



**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TRAKŲ MIESTO BENDROJO PLANO IR
TERITORIJOS VYTAUTO GATVĖJE TRAKŲ MIESTE (U-18)
DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS INICIJAVIMO PAGRINDU**

2016 m. balandžio 29 d. Nr. P2- 431

Trakai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 230.2.5.2, 318.4.5.2 ir 318.4.5.3 papunkčiais, ir remdamasis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 24 d. sprendimu Nr. S1-62 „Dėl Trakų miesto bendrojo plano ir Teritorijos Vytauto gatvėje Trakų mieste (U-18) detaliojo plano koregavimo organizavimo“:

1. L e i d ž i u koreguoti inicijavimo pagrindu:

1.1. Trakų miesto bendrojo plano, patvirtinto Trakų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. S1-46, sprendinius, nustatant teritorijai, į kurią patenka žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-2183-0333, kadastro Nr. 7977/0002:482, esantis Vytauto g. 90, Trakų m., Trakų r. sav., papildomą žemės naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

1.2. Teritorijos Vytauto gatvėje Trakų mieste (U-18) detaliojo plano, patvirtinto Trakų rajono savivaldybės tarybos 2005 m. balandžio 6 d. sprendimu Nr. S1-97, sprendinius, nustatant žemės sklypui, unikalus Nr. 4400-2183-0333, kadastro Nr. 7977/0002:482, esančiam Vytauto g. 90, Trakų m., Trakų r. sav., papildomą žemės naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (K) bei nustatant (keičiant) kitus teritorijos naudojimo reglamentus.

2. T v i r t i n u planavimo darbų programą bendrojo ir detaliojo planavimo dokumentams rengti (pridedama).

Administracijos direktorius

Jonas Liesys

A. Česlauskas, tel. (8 528) 58 314, faks. (8 528) 53 140, el.p. antanas.ceslauskas@trakai.lt

PATVIRTINTA:
Trakų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016 m. balandžio 29 d.
įsakymu Nr. P2-431

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA BENDROJO IR DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** teritorija, į kurią patenka žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-2183-0333, kadastro Nr. 7977/0002:482, Vytauto g. 90, Trakų m., Trakų r. sav.
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** 0,5881 ha.
3. **Planavimo organizatorius:** Trakų rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas Vytauto g. 33, Trakai.
4. **Planavimo iniciatorius:** TRASTAS, UAB, įmonės kodas 304136919, buveinės adresas Turniškių g. 6, Vilnius.
5. **Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
6. **Planavimo uždaviniai:** koreguoti inicijavimo pagrindu Trakų miesto bendrojo plano, patvirtinto Trakų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. S1-46, sprendinius nustatant teritorijai, į kurią patenka valstybinės žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-2183-0333, kadastro Nr. 7977/0002:482, Trakų r. sav. Trakų m. Vytauto g. 90, papildomą žemės naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), ir Teritorijos Vytauto gatvėje Trakų mieste (U-18) detaliojo plano, patvirtinto Trakų rajono savivaldybės tarybos 2005 m. balandžio 6 d. sprendimu Nr. S1-97, sprendinius nustatant valstybinės žemės sklypui, unikalus Nr. 4400-2183-0333, kadastro Nr. 7977/0002:482, Trakų r. sav. Trakų m. Vytauto g. 90, papildomą naudojimo būdą - komercinės paskirties objektų teritorijos (K) bei nustatyti kitus (keisti nustatytus) teritorijos naudojimo reglamentus, kurie leistų įgyvendinti projektą, kurio metu rekonstruojant pastatą – auto stotį, unikalus Nr. 7998-7021-7011, adresas Trakų r. sav. Trakų m. Vytauto g. 90, esantį žemės sklype, būtų įrengiami atskiri statiniai: modernius standartus atitinkantis transporto paskirties statinys – autobusų stotis su visais jo funkcionavimui būtinais inžineriniais statiniais ir prekybos paskirties statinys – prekybos centras su automobilių stovėjimo aikštele užtikrinant privalomą automobilių stovėjimo vietų poreikį.
7. **Papildomi planavimo uždaviniai:** nėra.
8. **Papildomi planavimo reglamentai:** nėra.
9. **Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
10. **SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
11. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

12. Bendrojo ir detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

13. koncepcijos rengimas: nerengiama.

14. Sprendinių profesinis vertinimas: nereikalingas.

15. Viešumo užtikrinimas: Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl bendrojo ir detaliojo planų rengimo pradžios, planavimo tikslų.

16. Planavimo terminai: 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.

17. Derinimo procedūra: teritorijų planavimo dokumentus derinti teisės aktų nustatyta tvarka.

18. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradžios duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti skaitmeninių žemėlapių pagrindu, panaudojant atitinkamo mastelio duomenis. Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.