

OBJEKTO NR.	RENGIMO ETAPAS	TOMAS	METAI
U-1250	Koncepcija	III	2016



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

**LENTVARIO MIESTO DALIES SUSISIEKIMO
KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS
VYSTYMO PLANAS**

RENGIMO ETAPAS

**BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS
(KONCEPCIJA)**

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANO RENGĖJAS:
UAB „URBANISTIKA“

PAREIGOS	PAVARDĖS	PARAŠAI
DIREKTORIUS	A. PETKEVIČIUS	
VYR. ARCHITEKTĖ	A. KAŽIENĖ	
PROJEKTO VADOVĖ (Atest. Nr. TPV 0050)	R. RUDYTĖ MURAUŠKIENĖ	

III TOMO TURINYS

1.	Įvadas.....	3	Psl.
2.	Pagrindinės koncepcijos nuostatos.....	4	Psl.
2.1.	Plano rengimo tikslai ir uždaviniai.....	4	Psl.
2.2.	Plano sąsaja su kitais planais ir programomis	4	Psl.
2.3.	Lentvario miesto dalies susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano koncepcijos variantai.....	7	Psl.
2.4.	Išvados.....	8	Psl.
3.	GRAFINĖ DALIS.....	9	Psl.
	Koncepcijos brėžiniai M 1 : 500		

ĮVADAS

Lentvario miesto dalies susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas rengiamas vadovaujantis 2015-07-08 su Trakų rajono savivaldybės administracija sudaryta paslaugų pirkimo sutartimi Nr. T1 – 128, planavimo darbų programa, plano technine užduotimi, suinteresuotų institucijų išduotomis planavimo sąlygomis, LR įstatymais, vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą.

Lentvario miesto dalies susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas rengiamas Lentvario miesto teritorijos bendrojo plano tęstinumo principu, kaip šio plano sprendinius tikslinantis ir detalizuojantis dokumentas, o taip pat įvertinama parengta galimybių studija „Lentvario miesto susisiekimo infrastruktūros ties geležinkelio pervaža nauja statyba“, kurioje pasiūlytas sprendimas - tunelis su dviem žiedais. Galimybių studijoje teigiama, kad šis sprendimas yra racionaliausias susisiekimo infrastruktūros pertvarkymo variantas, geriausiai užtikrinantis socialinius-ekonominius rodiklius. Todėl rengiant šį projektą esminės alternatyvos nenumatomos. Rengiamas vienas Lentvario miesto dalies susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano koncepcijos variantas, kuris lyginamas su **Status Quo** situacija.

Bendrieji sprendiniai (Konceptija) formuojama pagal atliktą esamos būklės analizę, identifikavus inžinerinės infrastruktūros būklę, vystymo tendencijas.

Įvertinus visuomenės ir kitų suinteresuotų subjektų pateiktus pasiūlymus ir pastabas, koncepcijoje numatyti sprendiniai gali būti tikslinami sprendinių konkretizavimo stadijoje.

Grafinę dalį sudaro Konceptijos brėžiniai.

2. PAGRINDINĖS KONCEPCIJOS NUOSTATOS

2.1. Plano rengimo tikslai ir uždaviniai

Lentvario miesto dalies susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas (specialusis planas) rengiamas kaip Trakų rajono savivaldybės ir Lentvario miesto bendrųjų planų sprendinius tikslinantis dokumentas.

Planavimo objektas - Lentvario miesto dalies susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas (toliau – Planas).

Planavimo organizatorius - Trakų rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Planavimo tikslas: parengti Lentvario miesto dalies ties pagrindine geležinkelio pervažą susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą numatant vieno lygio geležinkelio pervažos pertvarkymą į skirtingų lygių.

Planavimo uždaviniai:

- suplanuoti rajoninių kelių Nr. 4707 Grigiškės – Lentvaris - Dobrovolė ruožo nuo 4,9 km iki 5,2 km (Klevų g. ir Fabriko g.) ir Nr. 4727 Trakai – Lentvaris - Mūrinė Vokė ruožo nuo 7,0 km iki 7,6 km (Geležinkelio g. ir Vilniaus g.) ties geležinkelio pervažą rekonstravimo į tunelinį pravažiavimą po geležinkeliu ir tunelinės pėsčiųjų perėjos įrengimo sprendinius;
- numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas žemei visuomenės poreikiams paimti;
- numatyti susisiekimo komunikacijoms funkcionuoti reikalingus servitutus;
- numatyti susisiekimo komunikacijų infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

2.2. Plano sąsaja su kitais planais ir programomis

Rengiant Lentvario miesto dalies susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą vadovaujamosi šiais pagrindiniais dokumentais:

- Planavimo darbų programa;
- Plano techninė užduotimi;
- 2015-01-27 Planavimo sąlygomis Nr. SP-001;

Teritorijų planavimo dokumentais ir kitais projektais:

- Vilniaus apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) planu, patvirtintu 2008 m. gruodžio 3 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1310 (Žin., 2008, Nr.143-5699);
- Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, patvirtintais Trakų rajono savivaldybės tarybos 2009-05-28 sprendimu Nr. S1-183; www.trakai.lt

- Lentvario miesto bendrojo plano sprendiniais, patvirtintais Trakų rajono savivaldybės tarybos 2012-10-31 sprendimu Nr. S1-279;
- Patvirtintais galimybių studijos „Lentvario miesto susisiekimo infrastruktūros ties geležinkelio pervažą nauja statyba“ projektiniais pasiūlymais;
- Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialiuoju planu (reg. Nr. 010792001900);
- Trakų rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo schema;
- Trakų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiuoju planu;
- Trakų rajono žemės reformos žemėtvarkos projektais;
- Trakų rajono savivaldybės miškų išdėstymo žemėtvarkos schema (reg. Nr. 010792000723);
- UAB „TELE 2“, UAB „BITĖ GSM“ ir UAB „OMNITEL“ mobiliojo ryšio bazinių stočių išdėstymo Trakų rajono savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu (reg. Nr. 010792000895);
- Parengtais ir patvirtintais detaliesiais planais.

Strateginiais dokumentais:

- Trakų rajono savivaldybės 2008-2015 metų strateginio plėtros plano įgyvendinimo programa, patvirtinta Trakų rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. S1-14;
- Trakų rajono savivaldybės 2016-2025 metų strateginis plėtros planas, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. S1-94;

Plano vertinimo subjektų išvadomis:

- Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos 2014-03-24 išvada Nr. (4)-V3-631 dėl poveikio įsteigtoms ar potencialioms Natura 2000 teritorijoms;
- Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento 2014-04-23 atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada Nr. (38-4)-VR-1.7-1709;

Teisės aktais, taikomais planuojamai teritorijai:

- LR Teritorijų planavimo įstatymas (ir jo redakcija) Nr. IX-1962, (Žin., 2004, Nr. 21-671; 2006, Nr.66-2429);
- LR Žemės įstatymas (ir jo redakcija), Nr. IX-1983; 2004 01 27 (VŽ., 2004, Nr. 28-868);
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr.5-75; Žin., 2000, Nr.39-1093, Žin., 2004, Nr.60-2121; Žin., 2008, Nr.120-4550);
- LR Kelių įstatymas (Žin., 1995,Nr.44-1076, 2002, Nr.101-4492);
- LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymas (Žin., 2000, Nr. 92-2883; 2007, Nr.128-5213);
- Kelių priežiūros tvarkos aprašas, patvirtintas LR vyriausybės 2004 02 11 nutarimu Nr.155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.25-771);

- Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos policijos generalinio komisaro 2005 10 24 įsakymu Nr. 5-V-671 (Žin., 2005, Nr.130-4700);
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr.9-322);
- Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosios taisyklės BI ITK 09 (Žin., 2009, Nr.133-5825);
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- LR Aplinkos oro apsaugos įstatymas 1999 11 04 Nr. VIII-1392 (Žin., 1999, Nr.98-2813);
- LR Miškų įstatymas Nr. I-671 (Žin., 1994, Nr. 96-1872, 2001, Nr. 35-1161);
- LR Triukšmo valdymo įstatymas 2004 10 26 Nr.IX-2499 (Žin., 2004, Nr.164-5971, Žin., 2006, Nr.73-2760);
- LR Vandens įstatymas, 2003 03 25 Nr.IX-1388, (Žin.2003, Nr.36-1544);
- LR Želdynų įstatymas (Žin., 2007, Nr.80-3215);
- LR aplinkos ministro 2007 12 21 įsakymas Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, (Žin.2007, Nr.137-5624);
- LR aplinkos ministro 2007 04 102 įsakymas Nr.D1-193,, Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.42-1594);
- LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr. X-764 (Žin., 2006, Nr.82-3260);
- LR aplinkos ministro 2007 10 28 įsakymas Nr.D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin.,2007,Nr.110-4522);
- LR SM ir LR AM 2006 11 24 įsakymas Nr.3-453/D1-549 „Dėl susisiekimo komunikacijų specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr.130-4924) ir jo nauja redakcija 2014-08-18 Nr.3-334-(E)/D1-672;
- Lietuvos HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr.81-3217);
- LR AM 2007 02 14 įsakymas Nr.D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.22-858);
- LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (su vėlesniais pakeitimais);
- LR SAM 2004 08 19 įsakymas Nr.V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.134-4878; 2009, Nr. 152-6849);
- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (Žin., 2004, Nr. 134-4878);
- LR vyriausybės 1996 09 18 nutarimas Nr.1079 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ su vėlesniais pakeitimais;
- LR AM 2004 08 27 įsakymas Nr.D1-456 „Dėl planų ir programų atrankos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.136-4971);
- LR AM 2004 08 18 įsakymas Nr.967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.130-4650);

- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 1996 08 15 (Žin., 1996, Nr.82-1965) su vėlesniais pakeitimais;
- Kiti normatyviniai dokumentai.

Lentvario miesto dalies susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano rengimas su aukščiau išvardintais įstatymais ir planavimo dokumentais yra susijęs per tikslų, uždavinių ir sprendinių detalizavimą bei vertinimą.

2.3 Lentvario miesto dalies susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano koncepcijos variantai

Lentvario miesto dalies susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas rengiamas atsižvelgiant į Lentvario miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius bei Galimybių studijos „Lentvario miesto susisiekimo infrastruktūros ties geležinkelio pervažą nauja statyba“ išvadas ir rekomendacijas.

Pagrindinė Plano nuostata yra pagerinti visų eismo dalyvių (transporto priemonių, pėsčiųjų, dviratininkų) eismo sąlygas kelių/gatvių ir geležinkelių transportu užtikrinant sveiką ir švarią aplinką gretimų teritorijų gyventojams. Tai įgyvendinti galima įrengus skirtingų lygių kelių ir geležinkelio linijų sankirtą.

Rengiant Lentvario miesto dalies susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą buvo palyginti du bendrųjų sprendinių formavimo (Konceptijos) variantai:

- Pirmasis variantas - Status quo situacija;
- Antrasis variantas – Tunelio su dviem žiedais variantas.

Status quo situacija – esamos būklės variantas, kai nesiimama veiksmų pertvarkyti esamą eismo organizavimą kelių ir geležinkelių transportu. Klevų al. ir Fabriko g., Geležinkelio g. ir Vilniaus g. (kurios yra ir valstybinės reikšmės rajoniniai keliai, atitinkamai Nr. 4707 ir Nr. 4727) susikirtimas, išlieka intensyviausias vieno lygio Lentvario miesto mazgas, kurio funkcionavimą reikšmingai apsunkina geležinkelio pervažą ir intensyvus traukinių eismas magistraline geležinkelio linija „Vilnius-Klaipėda“ (IX B tarptautinis transporto koridorius Kijevas-Minskas-Vilnius-Klaipėda). Transportiniu požiūriu ši vieta išlieka pati sudėtingiausia Lentvario miesto susisiekimo sistemos dalis eismui:

- kelių transportu (lengvojo, krovinio (komercinio), viešojo transporto bei pėsčiųjų ir dviratininkų eismas);
- geležinkelių transportu (traukinių eismas).

Įvertinus planuojamos apie 5,7 ha teritorijos susisiekimo problemas tikėtinas neigiamas poveikis eismo saugai, ekonomikai, žmonių sveikatai bei gamtai. Visos dabartinės problemos Lentvario miesto centrinės dalies susisiekimo sistemoje išlieka.

Šio varianto privalumų nėra.

Tunelio su dviem žiedais variantas

Lentvario miestas yra Vilniaus miesto įtakos zonoje ir turi stiprius darbo, poilsio, mokymosi kelionių transportinius ryšius, todėl susisiekimo galimybių (viešuoju ir privačiu transportu), užtikrinančių sklandų susisiekimą su sostine, vystymas yra prioritetas miesto uždavinys.

Lentvario miesto geležinkelio pervažos pertvarkymo projektas susijęs tiek su kelių/gatvių, tiek ir su geležinkelio sistemų funkcionavimo efektyvumu: dėl įrengto skirtingo lygio kelių/gatvių ir geležinkelio linijų susikirtimo bus užtikrintas nepertraukiamas tiek autotransporto, tiek ir traukinių eismas. Tai turės neabejotiną naudą Lentvario miesto plėtrai funkciškai sujungiant šiaurinę ir pietinę miesto dalis, o tai sėkmingai tarnaus socialinės, inžinerinės infrastruktūros, turizmo (saugūs pėsčiųjų dviračių takai) plėtrai, ūkio subjektų veiklos aktyvinimui nepatiriant nuostolių dėl automobilių prastovų ties vieno lygio pervaža.

Aukščiau minėtoje galimybių studijoje išanalizavus ekonominiu, socialiniu, aplinkosauginiu ir technologiniu galimybių aspektais 11 alternatyvų, parinkta optimali alternatyva (tunelis su dviem žiedais), kuri priimama šio plano koncepcijoje. Numatyta įrengti tunelį pravažiamumui po magistraline tarptautine geležinkelio linija, požeminę pėsčiųjų perėją ir du žiedus. Vienas žiedas pietinėje planuojamos teritorijos dalyje Fabriko g. – Geležinkelio g. – Vokės g. sankryžoje, kitas – šiaurinėje dalyje, Dzūkų g. ir Klevų al. susikirtime. Numatoma gatvių rekonstrukcija žiedų prieigose. Tuneliui bus išnaudojama laisva teritorija rytinėje pervažos pusėje bei sklypas, kurio kadastrinis Nr. 7944/2:272.

2.4. IŠVADOS

Pagrindinė Plano nuostata yra pagerinti visų eismo dalyvių (transporto priemonių, pėsčiųjų, dviratininkų) eismo sąlygas kelių/gatvių ir geležinkelių transportu užtikrinant sveiką ir švarią aplinką. Tai įgyvendinti galima įrengus skirtingų lygių kelių/gatvių ir geležinkelio linijų sankirtą, kas ir yra numatoma plano koncepcijos plėtros variante, kuriam rengėjai siūlo pritarti.

GRAFINĖ DALIS
Konceptijos brėžiniai M 1 : 500