

KONCESIJOS SUTARTIS Nr. T1-273

Trakai, 2005 m. rugsėjo 28 diena

Trakų rajono savivaldybė, kurios adresas yra Vytauto g. 33, Trakai, Lietuvos Respublika, juridinio asmens kodas 1816 26536, atstovaujama administracijos direktoriaus Leonardo Karnilos, veikiančio pagal administracijos nuostatus bei 2005 m. rugsėjo 26 d. Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. S1-358, (toliau – **Suteikiančioji institucija**);

UAB Trakų šilumos tinklai, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, registruota adresu Maironio g. 11, Trakai, Lietuvos Respublika, įmonės kodas 1811 21797, atstovaujama direktoriaus Romualdo Rudzio, veikiančio pagal bendrovės įstatus bei 2005 m. rugsėjo 27 d. visuotinio akcininkų susirinkimo protokolą Nr. AP-05 ir 2005 m. rugsėjo 28 d. valdybos sprendimą Nr. 03-40, (toliau – **UAB Trakų šilumos tinklai**);

UAB „Trakų šiluma“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, registruota adresu Birutės g. 35, Trakai, Lietuvos Respublika, įmonės kodas 1815 22167, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Kasparavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus bei 2005 m. rugsėjo 26 d. Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. S1-358 ir 2005 m. rugsėjo 28 d. valdybos sprendimą Nr. 7, (toliau – **UAB Trakų šiluma**);

ir

UAB „E energija“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, kurios adresas yra Odminių g. 8, Vilnius, Lietuvos Respublika, kodas 1262 40085, atstovaujama generalinio direktoriaus Virginijaus Striogos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – **Koncesininkas**); bei


UAB „Prienu energija“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, kurios adresas yra Statybininkų g. 6, Prienai, Lietuvos Respublika, kodas 1707 95677, atstovaujama direktoriaus Raimondo Ragausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – **Koncesininko dukterinė bendrovė**);

toliau UAB Trakų šilumos tinklai ir UAB Trakų šiluma bendrai vadinamos **Šilumos tiekimo bendrovėmis**, o Suteikiančioji institucija, UAB Trakų šilumos tinklai ir UAB Trakų šiluma, Koncesininkas ir Koncesininko dukterinė bendrovė atskirai vadinami **Šalimi**, o visi kartu – **Šalimis**;

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

- A. Suteikiančioji institucija siekia užtikrinti tinkamą šilumos ir karšto vandens gamybos ir tiekimo viešųjų paslaugų teikimą Trakų rajono savivaldybės teritorijoje esantiems šilumos vartotojams, Šilumos tiekimo bendrovių valdomo šilumos ūkio atnaujinimą ir modernizavimą, taip pat išspręsti Šilumos tiekimo bendrovių finansines problemas, panaudodama viešo ir privataus kapitalo partnerystės modelį;

- B. Pagal 1994 m. liepos 7 d. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymą Nr. I-5333 (su vėlesniais pakeitimais) šilumos tiekimo organizavimas (7 str. 1 d. 16 p.) yra priskirtosios (dalinai savarankiškos) savivaldybių funkcijos, sąlygų verslo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas (6 str. 13 p.) yra savarankiškosios savivaldybių funkcijos;
- C. 2003 m. gegužės 20 d. Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo Nr. IX-1565 (su vėlesniais pakeitimais) 9 str. numato, kad savivaldybė, remdamasi šilumos ūkio specialiuoju planu, organizuoja šilumos tiekimą šilumos vartotojams pagal jų poreikius patalpoms šildyti, vėdinti ir karštam vandeniui ruošti. Sutarties sudarymo dieną galioja šie specialieji planai: Lentvario miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2005 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. S1-118 ir Trakų miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2005 rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. S1-356;
- D. 1996 m. rugsėjo 10 d. Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymas Nr. I-1510 (su vėlesniais pakeitimais) suteikia teisę savivaldybės vykdomosioms institucijoms sudaryti koncesijos sutartis dėl ūkinės veiklos, susijusios su viešųjų paslaugų teikimu, bet kurioje iš Koncesijų įstatymo 3 straipsnio 2 ir (ar) 3 dalyse išvardintų sričių, tarp jų – energetikos, įskaitant šilumos ir karšto vandens perdavimą, skirstymą, tiekimą;
- E. Suteikiančioji institucija, vadovaudamasi Koncesijų įstatymu, parengė, patvirtino ir 2005 m. rugpjūčio 3 d. „Valstybės žinių“ priede „Informaciniai pranešimai“ paskelbė Konkursą dėl koncesijos vykdyti ūkinę veiklą, susijusią su šilumos ir karšto vandens gamybos ir tiekimo viešųjų paslaugų Trakų rajono savivaldybės teritorijoje teikimu, bei informaciją apie Konkursą 2005 m. rugpjūčio 13 d. paskelbė laikraštyje „Trakų žemė“;
- F. Koncesininkas išreiškė suinteresuotumą dalyvauti Konkurse ir pateikė išsamų įpareigojantį pasiūlymą; Suteikiančioji institucija, nustatyta tvarka įvertinusi gautą pasiūlymą, pripažino Koncesininką Konkurso laimėtoju;
- G. Šios Sutarties tikslais Šilumos tiekimo bendrovės sutinka suteikti Koncesininkui valdyti ir naudoti šioje Sutartyje numatytą Šilumos tiekimo bendrovių nuosavybės teise turimą turtą, susijusį su Koncesininko teikiamomis Paslaugomis, o Koncesininkas šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir apimtimi išsipareigoja perimti Šilumos tiekimo bendrovių darbuotojus, išsipareigojimus šilumos bei karšto vandens vartotojams, turi tam reikiamus finansinius išteklius, žinias, patirtį ir kvalifikuotą personalą ir sutinka prisiimti visas šioje Sutartyje numatytas Koncesininko teises ir pareigas;
- H. 2005 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. S1-358 Sutarties projektui pritarė Trakų rajono savivaldybės taryba, taip pat 2005 m. rugsėjo 26 d. Trakų rajono savivaldybės taryba veikdama kaip vienintelė UAB Trakų šiluma akcininkė ir 2005 m. rugsėjo 27 d. UAB Trakų šilumos tinklai visuotinis akcininkų susirinkimas pritarė šioje Sutartyje numatytam valdymui, naudojimui ir disponavimui Šilumos tiekimo bendrovių turtu;



Suteikiančioji institucija, UAB Trakų šilumos tinklai, UAB Trakų šiluma, Koncesininkas ir Koncesininko dukterinė bendrovė, ketindami prisiimti sutartinius įsipareigojimus, laisva valia susitarė ir sudarė šią Koncesijos sutartį (toliau – **Sutartis**):

1. Sąvokos

1.1. Didžiąja raide rašomos sąvokos Sutartyje turi žemiau nurodytas reikšmes:

- Darbuotojai** reiškia Šilumos tiekimo bendrovių darbuotojus, kurių sąrašai pateikiami šios Sutarties 4 priede, ir kuriuos, jiems sutinkant, šios Sutarties 11 straipsnyje nustatyta tvarka, įsipareigoja įdarbinti Koncesininkas;
- Ilgalaikis turtas** reiškia Šilumos tiekimo bendrovių nuosavybės teise turimą ilgalaikį turtą, reikalingą Koncesininkui Paslaugoms teikti, kuris perduodamas Koncesininkui nuomos teise ar parduodamas pagal šios Sutarties 8 ir/ar 9 straipsnių sąlygas;
- Investicijos** reiškia Koncesininko investicijas, skirtas pagal šios Sutarties sąlygas perduotam turtui atnaujinti ir/ar modernizuoti bei naujam turtui, kuris būtinas teikiant Paslaugas, įsigyti ir/ar sukurti, atliekamas pagal šios Sutarties 1 priede pateikiamą Investicijų planą. Investicijomis taip pat laikomos papildomos Investicijų plane nenumatytos Koncesininko investicijos, kurias Koncesininkas suderina su Suteikiančiąja institucija, kuri užtikrina turto savininko sutikimą;
- Koncesija** Reiškia, vadovaujantis šia Sutartimi ir joje nustatytais sąlygomis Suteikiančiosios institucijos Koncesininkui pagal Koncesijų įstatymą, suteikiamą leidimą vykdyti ūkinę veiklą, susijusią su šilumos ir karšto vandens gamybos ir tiekimo bei šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūros (jeigu tokia priežiūra pagal teisės aktus Koncesininkui privaloma) viešųjų paslaugų Trakų rajono savivaldybės teritorijoje, kurioje iki šios Sutarties sudarymo turėjo teisę teikti paslaugas Šilumos tiekimo bendrovės, teikimu, kai Koncesininkui perduodamas nuomos teise ar parduodamas šioje Sutartyje numatytas Šilumos tiekimo bendrovių turtas, o Koncesininkas pagal šią Sutartį prisiima su tokia veikla susijusią riziką bei atitinkamas teises ir pareigas ir su tuo susijusią atsakomybę;
- Koncesijų įstatymas** reiškia 1996 m. rugsėjo 10 d. Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymą Nr. I-1510 (su visais vėlesniais pakeitimais);
- Koncesininkas** reiškia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigtą ir veikiančią įmonę UAB „E energija“, kurios adresas yra Odminių g. 8, Vilnius, Lietuvos Respublika, kodas 1262 40085, ir kuri turi teisę organizuoti šioje Sutartyje numatytų teisių ir pareigų įgyvendinimą tiesiogiai arba per savo kontroliuojamą dukterinę bendrovę UAB „Prienu energija“, registruotą adresu Statybininkų g. 6, Prienai, Lietuvos Respublika, kodas 1707 95677, už kurios prievolės prisiima solidariają atsakomybę;

Konkursas	reiškia Suteikiančiosios institucijos, vadovaujantis Koncesijų įstatymu, 2005 m. rugpjūčio 3 d. „Valstybės žinių“ priede „Informaciniai pranešimai“ paskelbtą Koncesijos suteikimo konkursą, apie kurį 2005 m. rugpjūčio 13 d. taip pat paskelbta laikraštyje „Trakų žemė“;
Konkurso dalyvis	reiškia subjektą ar subjektus, kurie Konkurso sąlygų nustatyta tvarka buvo pateikę išsamius įpareigojančius pasiūlymus pagal Konkurso sąlygas;
Konkurso laimėtojas	reiškia Konkurso dalyvį (Koncesininką), kurio išsamus įpareigojantis pasiūlymas Konkurso sąlygų nustatyta tvarka buvo pripažintas geriausiu;
Konkurso sąlygos	reiškia Koncesijos suteikimo konkurso sąlygas, vadovaujantis Koncesijų įstatymo III skyriaus antruoju skirsniu Suteikiančiosios institucijos parengtas, patvirtintas ir 2005 m. rugpjūčio 3 d. paskelbtas „Valstybės žinių“ priede „Informaciniai pranešimai“;
Pasiūlymas	reiškia Konkurso laimėtoju pripažinto Konkurso dalyvio (Koncesininko) pagal Konkurso sąlygas pateiktą išsamų įpareigojantį pasiūlymą;
Paslaugos	reiškia šios Sutarties 14 straipsnyje numatytas šilumos ir karšto vandens gamybos ir tiekimo viešąsias paslaugas (įskaitant šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūros viešąsias paslaugas, jeigu tokia priežiūra pagal teisės aktus Koncesininkui privaloma, neįskaitant daugiabučių namų šalto vandens ir kanalizacijos sistemų priežiūros paslaugų) Trakų rajono savivaldybės teritorijoje, kurioje iki šios Sutarties sudarymo turėjo teisę teikti paslaugas Šilumos tiekimo bendrovės, kurių teikimas pavedamas Koncesininkui pagal šios Sutarties sąlygas;
Sutartis	reiškia šią Koncesijos sutartį;
Suteikiančioji institucija	reiškia Trakų rajono savivaldybę, kurios vardu veikia administracijos direktorius, ir kuri pagal savo kompetenciją ir įgaliojimus, nustatytus Lietuvos Respublikos teisės aktų, yra atsakinga už atitinkamas funkcijas, įgyvendinamas ir užtikrinamas suteikiant Koncesiją;
Šalis	reiškia bet kurią Sutarties šalį, t.y. Suteikiančiąją instituciją, UAB Trakų šilumos tinklai, UAB Trakų šiluma, Koncesininką ir Koncesininko dukterinę bendrovę;
Sutartis su šilumos vartotojais	reiškia sutartis su Šilumos vartotojais dėl Paslaugų;
Šilumos tiekimo bendrovė	reiškia UAB Trakų šilumos tinklai ir/ar UAB Trakų šiluma;
Šilumos vartotojai	reiškia juridinį ar fizinį asmenį (buitinį šilumos vartotoją), kurio naudojami šildymo prietaisai, nustatyta tvarka prijungti prie šilumos perdavimo tinklų ar pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų (nuo

tiekimu-vartojimo ribos), ir kuris šios Sutarties sudarymo dieną yra sudaręs sutartis dėl Paslaugų teikimo su Šilumos tiekimo bendrovėmis (nepriklausomai nuo jų tikslaus pavadinimo) ar kitu būdu yra sutartiniuose santykiuose su Šilumos tiekimo bendrovėmis, ir kurių sąrašas pateikiamas šios Sutarties 5 priede;

Tretieji asmenys reiškia bet kuriuos kitus fizinius ir/ar juridinius asmenis, išskyrus šios Sutarties Šalis;

Trumpalaikis turtas reiškia Šilumos tiekimo bendrovių nuosavybės teise turimą trumpalaikį turtą, įskaitant gautinas sumas, kuris parduodamas Koncesininkui pagal šios Sutarties 9 straipsnį ir kurio sąrašas pateikiamas šios Sutarties 3 priede;

Turto nuomos sutartis reiškia su kiekviena Šilumos tiekimo bendrove atskirai Koncesininko sudarytą turto nuomos sutartį, kurios pagrindu Koncesininkui perduodamas valdyti ir naudoti Šilumos tiekimo bendrovių nuosavybės teise turimas Ilgalaikis turtas Paslaugoms teikti ir kurios pridedamos kaip šios Sutarties 2 priedas, ir yra neatskiriama Sutarties dalis;

Turto pardavimo sutartis reiškia su kiekviena Šilumos tiekimo bendrove atskirai Koncesininko sudarytas šios Sutarties 9 straipsnyje numatyto turto pardavimo sutartis, kurių pagrindu Koncesininkui parduodamas nuosavybėn Šilumos tiekimo bendrovių nuosavybės teise turimas turtas.

1.2. Šios Sutarties ar bet kurio kito dokumento „sudarymas“ reiškia, kad šią Sutartį ar tą kitą dokumentą pasirašė abi (visos) Šalys.

1.3. Nuorodos į straipsnius, punktus, priedus bei kitas nuostatas yra nuorodos į šios Sutarties straipsnius, punktus, priedus bei nuostatas. Nuorodos į šią Sutartį taip pat yra nuorodos į jos priedus.

1.4. Straipsnių ir kitų nuostatų pavadinimai rašomi tik patogumo sumetimais ir neturi įtakos Sutarties aiškinimui.

1.5. Šios Sutarties priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

2. Įstatymai ir teisės aktai

Ši Sutartis sudaryta vadovaujantis, šalia kitų, šiais įstatymais ir teisės aktais:

- Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, patvirtintu Lietuvos Respublikos 2000 m. liepos 18 d. įstatymu Nr. VIII-1864 (su visais vėlesniais pakeitimais);
- 1996 m. rugsejo 10 d. Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymu Nr. I-1510 (su visais vėlesniais pakeitimais);
- 1994 m. liepos 7 d. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu Nr. I-533 (su visais vėlesniais pakeitimais);
- 2003 m. gegužės 20 d. Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu Nr. IX-1565 (su visais vėlesniais pakeitimais);
- 2001 m. lapkričio 6 d. Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos pagrindų įstatymu Nr.

- IX-574 (su visais vėlesniais pakeitimais);
- Patvirtintais ir galiojančiais šilumos ūkio specialiaisiais planais.

3. Sutarties dalykas ir tikslas

3.1. Šia Sutartimi Suteikiančioji institucija, vadovaudamasi Koncesijų įstatymu, pagal šios Sutarties sąlygas išpareigoja suteikti Koncesininkui leidimą vykdyti ūkinę veiklą, susijusią su Paslaugų teikimu Trakų rajono savivaldybės teritorijoje, kurioje iki šios Sutarties sudarymo Paslaugas turėjo teisę teikti Šilumos tiekimo bendrovės, Koncesininkui perduodant nuomos teise ar perduodant šioje Sutartyje numatytą Šilumos tiekimo bendrovių turtą, o Koncesininkas išpareigoja vykdyti tokią ūkinę veiklą ir prisiimti su tokia veikla susijusią riziką bei šioje Sutartyje numatytas atitinkamas teises ir pareigas. Koncesininkas Paslaugų teikimą ir kitų šioje Sutartyje numatytų teisių ir pareigų įgyvendinimą turi teisę organizuoti tiesiogiai arba per savo kontroliuojamą dukterinę bendrovę UAB „Prienų energija“, už kurios veiksmus (neveikimą) Koncesininkas prisiima solidariąją atsakomybę.

3.2. Šalys susitaria, kad pagrindinis šios Sutarties tikslas yra Trakų rajono savivaldybės teritorijoje, kurioje iki šios Sutarties sudarymo turėjo teisę teikti Paslaugas Šilumos tiekimo bendrovės, užtikrinti nepertraukiamą, patikimą ir kokybišką Paslaugų teikimą mažiausiomis sąnaudomis visą Sutarties galiojimo laikotarpį, užtikrinti reikiamą šilumos ūkio atnaujinimą ir modernizavimą, taip pat Šilumos tiekimo bendrovių finansinių problemų išsprendimą.

3.3. Tuo atveju, jei po šios Sutarties įsigaliojimo pasikeistų Trakų rajono savivaldybės administracinės ribos, Suteikiančioji institucija savo kompetencijos ribose išpareigoja užtikrinti Koncesininko teisę teikti Paslaugas šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis kitai savivaldybei priskirtoje teritorijoje.

4. Koncesijos suteikimo terminas ir jo pratęsimas

Koncesija suteikiama ir ši Sutartis sudaroma 25 (dvidešimt penkerių) metų terminui ir gali būti pratęsta papildomiems dviems 5 (penkerių) metų laikotarpiams, jeigu dėl kiekvieno iš jų Šalys atskirai susitars. Sutartis gali būti nutraukta nesuejus šiam terminui Sutarties 24 straipsnyje numatytais atvejais.

5. Sutarties įsigaliojimas ir išankstinės Sutarties įsigaliojimo sąlygos

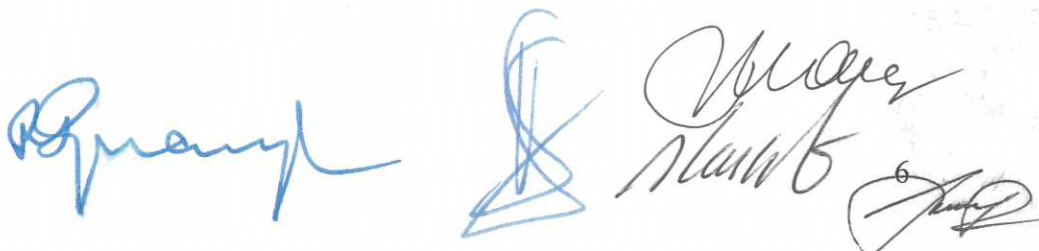
5.1. Ši Sutartis įsigalioja 2005 m. spalio 1 d., jei iki šios dienos įvykdomos visos iš žemiau išvardintų jos įsigaliojimo sąlygų, nebent Šalių susitarimu bus nustatyti vėlesni Sutarties įsigaliojimo ar žemiau išvardintų sąlygų įvykdymo terminai:

5.1.1. Sudaromos šios Sutarties 8 straipsnyje numatytos Turto nuomos sutartys;

5.1.2. Sudaromi šios Sutarties 9 straipsnyje numatyto perduodamo Trumpalaikio turto sąrašai;

5.1.3. Sudaromas šios Sutarties 11 straipsnyje numatytas darbdavių susitarimas;

5.1.4. Koncesininkas pateikia šios Sutarties 22 straipsnyje numatytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą;



5.1.5. Gaunamas Finansų ministerijos (arba AB Turto banko, kai ši bendrovė administruoja Finansų ministerijos perduotas paskolas) leidimas parduoti bei išnuomoti UAB Trakų šilumos tinklai Ilgalaikį turta, jei reikalingas;

5.1.6. Gaunamas Konkurencijos tarybos leidimas koncentracijai, jei reikalingas;

5.1.7. Gaunama Lietuvos Respublikos ūkio ministro išvada.

6. Koncesininko pareiškimai ir garantijos

6.1. Koncesininkas pareiškia ir garantuoja:

6.1.1. Koncesininkas yra ir ateityje liks Lietuvos Respublikos ar ES juridinis asmuo, teisėtai įsteigtas ir veikiantis pagal taikomus Lietuvos Respublikos ir/ar ES įstatymus bei turintis ar galintis per protingą laiką po Sutarties sudarymo įgyti teisę verstis ta ūkine veikla, kuri reikalinga šiai Sutarčiai įvykdyti;

6.1.2. UAB „Prienų energija“ yra ir ateityje liks Koncesininko kontroliuojama dukterinė bendrovė bei Lietuvos Respublikos ar ES juridinis asmuo, teisėtai įsteigtas ir veikiantis pagal taikomus Lietuvos Respublikos ir/ar ES įstatymus bei turintis ar galintis per protingą laiką po Sutarties sudarymo įgyti teisę verstis ta ūkine veikla, kuri reikalinga šiai Sutarčiai įvykdyti;

6.1.3. Koncesininkas bei atitinkami jo įgalioti darbuotojai, vadovai ir akcininkai atliko visus veiksmus ir gavo visus reikalingus leidimus šios Sutarties sudarymui, taip pat Koncesininko šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui ir ši Sutartis bei joje esantys įsipareigojimai sukuria Koncesininkui teisėtas bei galiojančias prievoles, kurios gali būti įgyvendinamos jo atžvilgiu priverstine tvarka pagal šios Sutarties nuostatas;

6.1.4. Sudarydamas bei vykdydamas šią Sutartį, Koncesininkas nepažeidžia jokių esminių susitarimų ar įsipareigojimų, kurių šalimi jis yra, jam taikomo teismo sprendimo arba nutarties, bei nepažeidžia jokių jam taikomų įstatymų ar kitų teisės aktų nuostatų;

6.1.5. Koncesininkui nėra įteikta jokių pranešimų ar šaukimų į teismą ar arbitražą ir nėra jokių prieš jį pradėtų ar jo pradėtų prieš kurį kitą fizinį ar juridinį asmenį teisminių bylų nagrinėjimų, arbitražo ar kitų teisinių procesų, kurie galėtų iš esmės neigiamai įtakoti Koncesininko finansinę padėtį ir/ar verslą ir/ar galimybę vykdyti šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus;

6.1.6. Koncesininkas visiškai ir besąlygiškai Pasiūlymo pateikimo metu atitiko ir šios Sutarties sudarymo metu atitinka visus Konkurso sąlygose nustatytus Konkurso dalyvių atrankos kriterijus;

6.1.7. Visa Konkurso metu Koncesininko pateikta informacija, įskaitant informaciją apie jo veiklą, patirtį, žinių ir kvalifikuoto personalo turėjimą, finansinę būklę, yra teisinga, išsami ir atspindi tikrąją padėtį;



6.1.8. Koncesininkas surinko visą, jo manymu, būtiną ir pakankamą informaciją, reikalingą jo įsipareigojimams pagal šią Sutartį vykdyti, įskaitant informaciją apie perduodamą Šilumos tiekimo bendrovių turtą, darbuotojus, finansinius įsipareigojimus, Šilumos vartotojus, esamas (Sutarties sudarymo metu teikiamas) paslaugas, numatomų teikti Paslaugų poreikį, Paslaugų kainą, Koncesijos mokesčio dydį, finansinę ir verslo riziką bei kitus esminius momentus, susijusius su Koncesija;

6.1.9. Koncesininkas patvirtina, kad jam buvo sudaryta galimybė susipažinti su Šilumos tiekimo bendrovių dokumentais, kurių sąrašas pateikiamas šios Sutarties 8 priede, taip pat buvo suorganizuoti susitikimai su Šilumos tiekimo bendrovių vadovais ir kad jis taip pat turėjo galimybę prašyti pateikti papildomus dokumentus ir informaciją, kurių pagrindu Koncesininkas turėjo galimybę daryti savarankiškas išvadas su Koncesijos suteikimu ir dalyvavimu Konkurse susijusiais klausimais, ir dėl to prisiima visą atsakomybę dėl šia Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų ir su jais susijusios rizikos vertinimo;

6.1.10. Koncesininkas sudaro šią Sutartį, turėdamas ilgalaikį (ne mažiau kaip šios Sutarties galiojimo laikotarpį) tikrą verslo interesą užtikrinti Paslaugų teikimą bei naudos Koncesininkui kaip investuotojui iš investicijų gavimą;

6.1.11. Koncesininkui nėra žinoma apie jokiais aplinkybes, kurios galėtų sutrukdyti tinkamą su šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą;

6.1.12. Koncesininkui žinoma, kad šilumos energiją Lentvario miesto pietinės dalies Šilumos vartotojams gamina UAB „Eniras“ ir parduoda ją UAB Trakų šilumos tinklai pagal ilgalaikę 2003 m. balandžio 2 d. Šilumos tiekimo, vartojimo, atsiskaitymo sutartį Nr. 215/36, su kurios nuostatomis Koncesininkas susipažino;

6.1.13. Koncesininko atstovai turi visus įgalinimus sudaryti šią Sutartį.

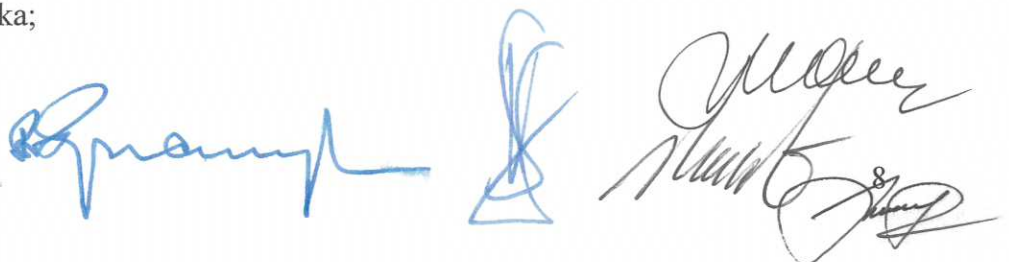
6.2. Šios Sutarties 6.1 punkte numatyti pareiškimai ir garantijos yra vieninteliai Koncesininko pareiškimai ir garantijos šios Sutarties atžvilgiu.

6.3. Koncesininkas supranta, kad Suteikiančioji institucija, Šilumos tiekimo bendrovės sudaro šią Sutartį tiksliai pasitikėdamos Koncesininko pareiškimais ir garantijomis ir ta informacija, kuri buvo jo pateikta Suteikiančiajai institucijai. Suteikiančioji institucija ir Šilumos tiekimo bendrovės nepradėjo jokio savarankiško patikrinimo dėl Koncesininko pareiškimų ir garantijų teisingumo ir tikslumo.

7. Suteikiančiosios institucijos ir Šilumos tiekimo bendrovių pareiškimai ir garantijos

7.1. Suteikiančioji institucija ir kiekviena Šilumos tiekimo bendrovė atitinkamai pareiškia ir garantuoja:

7.1.1. Suteikiančioji institucija, Šilumos tiekimo bendrovės atliko reikiamus veiksmus ir gavo oficialius leidimus ir/ar pritarimus šios Sutarties sudarymui, taip pat Suteikiančiosios institucijos šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui, ir ši Sutartis bei joje esantys įsipareigojimai sukuria Suteikiančiajai institucijai, Šilumos tiekimo bendrovėms teisėtas bei galiojančias prievoles pagal šios Sutarties nuostatas, kurios gali būti įgyvendinamos jų atžvilgiu priverstine tvarka;



7.1.2. UAB Trakų šilumos tinklai ir UAB Trakų šiluma yra Lietuvos Respublikos juridiniai asmenys, teisėtai įsteigti ir veikiantys pagal taikomus Lietuvos Respublikos įstatymus;

7.1.3. Suteikiančioji institucija, pagal savo kompetenciją ir įgaliojimus, nustatytus Lietuvos Respublikos teisės aktu, yra atsakinga už atitinkamas funkcijas ir veiklos sritis, kurios įgyvendinamos ir užtikrinamos suteikiant Koncesiją, todėl ji gali būti suteikiančiąja institucija Koncesijų įstatymo prasme;

7.1.4. Suteikiančioji institucija ir Šilumos tiekimo bendrovės suteikė Koncesininkui visą esminę ir teisingą informaciją, kurios pareikalavo Koncesininkas, apie savo veiklą, finansinę būklę, turtą ir išsipareigojimus ir ši informacija yra teisinga Sutarties sudarymo dieną, išskyrus būklės pokyčius dėl įprastinės ūkinės veiklos, atsiradusius laikotarpiu tarp informacijos pateikimo dienos ir Sutarties pasirašymo dienos, ir nėra jokių nutylėtų faktų, galinčių turėti esminės reikšmės šios Sutarties sudarymui bei šioje Sutartyje numatytų išsipareigojimų vykdymui;

7.1.5. Ilgalaikis ir Trumpalaikis turtas, kuris bus suteikiamas Koncesininkui valdyti ir naudoti nuomos teise ir/ar parduodamas pagal šios Sutarties sąlygas, priklauso Šilumos tiekimo bendrovėms, kitiems asmenims neperleistas, neareštuotas, neįkeistas, išskyrus UAB Trakų šilumos tinklai Hipotekos lakštais Nr. 01120010002442 ir Nr. 01120010002576 įkeistą turtą bei Turto areštų registre įregistruotą UAB Trakų šiluma turto areštą, ir Šilumos tiekimo bendrovės turi teisę perduoti jį Koncesininkui valdyti ir naudotis nuomos teise ar perduoti nuosavybėn, remiantis šios Sutarties sąlygomis ir tvarka; Koncesininkui yra žinoma, kad pagal UAB Trakų šilumos tinklai sudarytas sutartis su UAB „Sanda“ bei UAB „Hansa lizingas“, nuosavybės teisė į tam tikrą turtą UAB Trakų šilumos tinklai pereis tik visiškai atsiskaičius, taip pat, kad UAB Trakų šilumos tinklai panaudos teise naudojasi tam tikru UAB „Trapilis“ turtu;

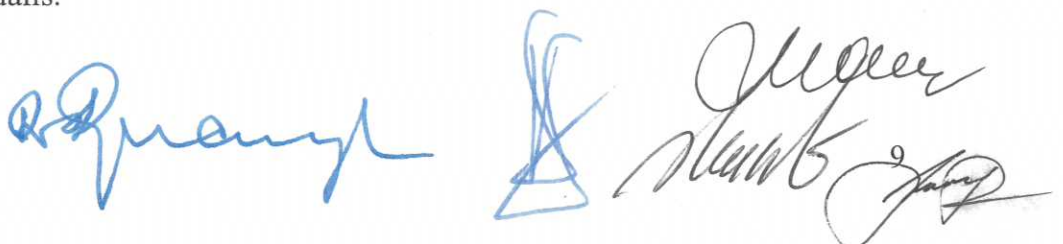
7.1.6. Suteikiančiosios institucijos ir Šilumos tiekimo bendrovių atstovai turi visus įgalinimus sudaryti šią Sutartį.

7.2. Šios Sutarties 7.1 punkte numatyti pareiškimai ir garantijos yra vieninteliai Suteikiančiosios institucijos ir Šilumos tiekimo bendrovių pateikiami pareiškimai ir garantijos šios Sutarties atžvilgiu.

7.3. Suteikiančioji institucija, Šilumos tiekimo bendrovės supranta, kad Koncesininkas sudaro šią Sutartį tiktai pasitikėdamas Suteikiančiosios institucijos ir Šilumos tiekimo bendrovių pareiškimais ir garantijomis, ir ta informacija, kuri buvo jų pateikta Koncesininkui, o Koncesininkas nepradėjo jokio savarankiško patikrinimo dėl Suteikiančiosios institucijos ir/ar Šilumos tiekimo bendrovių pareiškimų ir garantijų teisingumo ir tikslumo.

8. Ilgalaikio turto perdavimas Koncesininkui nuomos teise

8.1. Šilumos tiekimo bendrovės ir Koncesininkas išsipareigoja ne vėliau kaip iki šios Sutarties 5.1 punkte numatytos dienos sudaryti Turto nuomos sutartis dėl viso, išskyrus parduodamą, Šilumos tiekimo bendrovių valdomo ilgalaikio turto, kuris būtinas Paslaugų teikimui (**Ilgalaikis turtas**). Šios nuomos sutartys pridedamos prie Sutarties kaip 2 priedas ir yra neatskiriama Sutarties dalis.



8.2. Suteikiančioji institucija ir Šilumos tiekimo bendrovės įsipareigoja ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų po Turto nuomos sutarčių sudarymo pateikti Koncesininkui išnuomojamo Ilgalaikio turto nuosavybę patvirtinančius dokumentus. Šilumos tiekimo bendrovės įsipareigoja ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų po Turto nuomos sutarčių sudarymo pateikti Turto nuomos sutartis registruoti Nekilnojamojo turto registre.

8.3. Koncesininkas įsipareigoja užtikrinti, kad visą Turto nuomos sutarčių galiojimo laikotarpį išnuomotas Ilgalaikis turtas būtų naudojamas pagal paskirtį Paslaugų teikimui pagal šios Sutarties sąlygas, nebent dėl kitokio Ilgalaikio turto panaudojimo Suteikiančioji institucija sutinka, užtikrindama turto savininko sutikimą.

8.4. Suteikiančioji institucija, Šilumos tiekimo bendrovės įsipareigoja savo kompetencijos ribose užtikrinti, kad visą Turto nuomos sutarčių galiojimo laikotarpį Koncesininkas nekliudomai ir nevaržomai galėtų naudoti išnuomotą Ilgalaikį turtą pagal šios Sutarties ir Turto nuomos sutarčių sąlygas.

8.5. Sutarties galiojimo laikotarpiu Koncesininkas turi teisę gražinti UAB Trakų šilumos tinklai ir/ar UAB Trakų šiluma (ar jų teisių perėmėjams) dalį išnuomoto Ilgalaikio turto, kuris tampa nereikalingas Koncesininkui Paslaugoms teikti, o atitinkamai UAB Trakų šilumos tinklai ir/ar UAB Trakų šiluma (ar jų teisių perėmėjai) privalo ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo Koncesininko prašymo gavimo tokį turtą priimti.

8.6. Koncesininkas be Šilumos tiekimo bendrovių sutikimo neturi teisės pakeisti išnuomoto Ilgalaikio turto naudojimo paskirties, ar gražinti pasibaigus Sutarties terminui mažesnės vertės Ilgalaikį turtą. Ši nuostata netaikoma pagal šios Sutarties 8.5 punktą anksčiau laiko gražinamam Ilgalaikiam turtui.

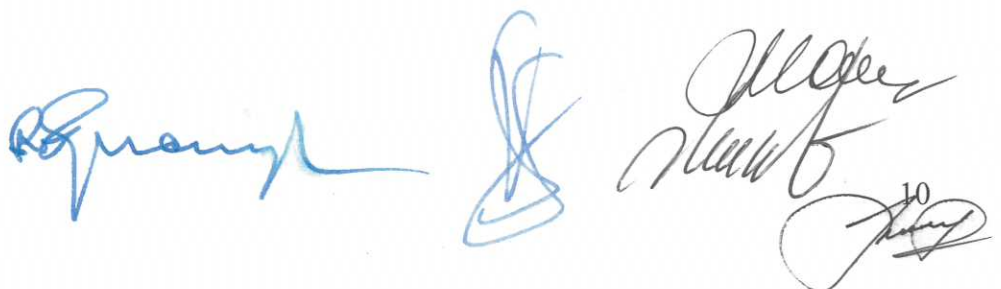
8.7. Išnuomojamo Ilgalaikio turto vertė bus nustatoma nepriklausomų turto vertintojų, paskirtų iki šios Sutarties 5.1 punkte numatytos dienos Šilumos tiekimo bendrovių ir Koncesininko bendru sprendimu, Suteikiančiai institucijai pritarus. Šilumos tiekimo bendrovės ir Koncesininkas susitaria lygiomis dalimis pasidalinti šiame Sutarties punkte numatytų nepriklausomų turto vertintojų suteiktų paslaugų išlaidas.

8.8. Suteikiančioji institucija ir Šilumos tiekimo bendrovės įsipareigoja atlikti visus veiksmus ir dėti visas pastangas tam, kad būtų gauti visi sutikimai ir leidimai, kurie būtini šiame straipsnyje numatyto Ilgalaikio turto perdavimui Koncesininkui.

9. Turto pardavimas Koncesininkui

9.1. Šia Sutartimi Šilumos tiekimo bendrovės įsipareigoja parduoti Koncesininkui, o Koncesininkas įsipareigoja nupirkti:

9.1.1. visą Šilumos tiekimo bendrovių nuosavybės teise turimą trumpalaikį turtą, būtiną veiklai pagal Sutartį vykdyti (įskaitant gautinas sumas), kurio sąrašas pateikiamas šios Sutarties 3 priede, už tokio turto (išskyrus gautinas sumas) buhalterinę vertę perdavimo dieną (**Trumpalaikis turtas**);



Three handwritten signatures in blue ink are located at the bottom of the page. The first signature on the left is a cursive name. The middle signature is a stylized, abstract mark. The signature on the right is a cursive name with a date '10' written below it.

9.1.2. taip pat pagrįstai reikalingą Koncesininko veiklai Šilumos tiekimo bendrovių Ilgalaiki turta, neperduodama nuomos teise, t.y. administracinį pastatą, esantį Maironio g. 11, Trakai, unikalus Nr. 7997-0023-5018, pažymėtą plane 1B1b; ir katilinę, esančią Maironio g. 7, Trakai, unikalus Nr. 7998-3015-9010, pažymėtą plane 1H1b.

9.2. Koncesininkui parduodamo turto vertė bus nustatoma nepriklausomų auditorių (gautinų sumų vertei nustatyti) ir nepriklausomų turto vertintojų (Ilgalaikio turto vertei nustatyti), paskirtų iki šios Sutarties 5.1 punkte numatytos dienos Šilumos tiekimo bendrovių ir Koncesininko bendru sprendimu, Suteikiančiai institucijai pritarus. Turto pardavimas Koncesininkui bus įforminamas atskiromis Turto pardavimo sutartimis, kurias Šalys įsipareigoja sudaryti ne vėliau kaip iki 2005 m. gruodžio 15 d. ir kurios bus pridedamos kaip šios Sutarties priedai ir bus neatskiriama Sutarties dalis. Šilumos tiekimo bendrovės ir Koncesininkas susitaria lygiomis dalimis pasidalinti šiame Sutarties punkte numatytų nepriklausomų auditorių ir turto vertintojų suteiktų paslaugų išlaidas.

9.3. Siekiant išvengti abejonių, sumos, kurias Koncesininkas sumokės už šio straipsnio 9.1 punkte nurodytą parduodamą turta, nebus įskaitomos į Koncesininko mokamą Koncesijos mokestį ir bus panaudotos Šilumos tiekimo bendrovių finansinių įsipareigojimų apmokėjimui.

9.4. Suteikiančioji institucija ir Šilumos tiekimo bendrovės įsipareigoja atlikti visus veiksmus ir dėti visas pastangas tam, kad būtų gauti visi sutikimai ir leidimai, kurie būtini šiame straipsnyje numatyto Ilgalaikio turto pardavimui Koncesininkui.

10. Šilumos tiekimo bendrovių finansinių problemų sprendimas

10.1. Koncesininkas įsipareigoja žemiau nurodytais terminais Suteikiančiosios institucijos nurodymu sumokėti atitinkamas sumas Šilumos tiekimo bendrovėms ar tiesiogiai jų kreditoriams tam, kad būtų padengti Šilumos tiekimo bendrovių mokėtini trumpalaikiai įsipareigojimai ir sudarytos sąlygos išlaisvinti UAB Trakų šiluma turta nuo arešto:

10.1.1. 100 000 litų – UAB Trakų šiluma įsipareigojimams AB bankui „Nord/LB Lietuva“ įvykdyti, pervedant lėšas dviem lygiomis dalimis po 50 000 litų: pirmąją dalį – per 1 (vieną) mėnesį nuo šios Sutarties įsigaliojimo, o antrąją – per 12 (dvylika) mėnesių nuo šios Sutarties įsigaliojimo;

10.1.2. 66 883 litų uždelstos skolos per 10 (dešimt) dienų po Socialinio draudimo fondo valdybos sutikimo tiesioginiam mokėjimui gavimo ir 70 853 litų priskaičiuotų delspinigių pagal su Socialinio draudimo fondo valdyba suderintas sąlygas – UAB Trakų šiluma įsipareigojimams Socialinio draudimo fondo valdybai įvykdyti;

W 10.1.3. 260 000 litų – Suteikiančiosios institucijos nuožiūra UAB Trakų šiluma ir/ar UAB Trakų šilumos tinklai įsipareigojimams kitiems kreditoriams įvykdyti bei administracinėms sąnaudoms per pirmuosius Sutarties galiojimo metus dengti per 2 (dvi) savaites po prašymo pateikimo.

10.2. Koncesininkas įsipareigoja perimti UAB Trakų šilumos tinklai įsipareigojimus pagal 2005 m. liepos 27 d. Pirkimo-pardavimo sutartį Nr.LT021097/PPS/12-05.101 tarp UAB Trakų šilumos tinklai, UAB „Energijos taupymo centras“ ir UAB „Hansa lizingas“, šių įsipareigojimų perleidimą įforminant atskira sutartimi, jei bus gautas kreditorių sutikimas.

10.3. Koncesininkas įsipareigoja užtikrinti, kad ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų po šios Sutarties įsigaliojimo iš 2001 m. balandžio 11 d. Skolos perkėlimo sutarties Nr. 414/27, sudarytos tarp UAB Trakų šilumos tinklai ir LR finansų ministerijos (su visais vėlesniais pakeitimais), kylančius skolininko įsipareigojimus, kurių vertė Sutarties sudarymo dieną – 595 739,8 JAV dolerių, pagal AB Turto bankas išstatytą sąskaitą apmokės Koncesininkas arba jo pasirinktas bankas su sąlyga, jei bus priimtas UAB Trakų šilumos tinklai akcininkų sprendimas, įpareigojantis per 30 (trisdešimt) dienų po apmokėjimo įkeisti, o UAB Trakų šilumos tinklai įkeis naujojo kreditoriaus naudai turta, kuris šios Sutarties sudarymo metu yra įkeistas skolininko įsipareigojimams pagal šiame punkte nurodytą sutartį užtikrinti, ir, reikalui esant, kitą lygiavertį turta, pakeičiantį šios Sutarties 9.1.2 punkte numatytą turta, skirtą parduoti Koncesininkui.

10.4. Šio straipsnio 10.1-10.3 punktuose nurodytos įsipareigojimų vertės bus įskaitomos į Koncesijos mokesčio pastoviąją dalį kaip avansinis mokėjimas pagal šios Sutarties 17.4.2 punktą.

10.5. Suteikiančioji institucija įsipareigoja šios Sutarties galiojimo laikotarpiu Šilumos tiekimo bendroves atleisti nuo nekilnojamojo turto mokesčio arba taikyti joms nulinį ar kitą minimalų teisės aktų leidžiamą šio mokesčio tarifą.

11. Darbuotojų perėmimas

11.1. Koncesininkas įsipareigoja įdarbinti visus to pageidaujančius ir su įdarbinimu sutinkančius asmenis, Sutarties sudarymo metu dirbančius Šilumos tiekimo bendrovėse, kurių darbinės funkcijos tiesiogiai susijusios su Paslaugų teikimu bei išnuomoto Ilgalaikio turto priežiūra ir aptarnavimu, o taip pat visus administracines funkcijas atliekančius darbuotojus, išskyrus asmenis, dirbsiančius Šilumos tiekimo bendrovių direktorių ir vyriausiųjų finansininkų pareigose, (**Darbuotojai**) bei ne vėliau kaip iki šios Sutarties 5.1 punkte numatytos dienos su Šilumos tiekimo bendrovėmis pasirašyti Darbdavių susitarimą Darbuotojų atleidimo ir priėmimo sąlygoms suderinti. Tokių Darbuotojų sąrašas ir Darbdavių susitarimas pridedami kaip šios Sutarties 4 priedas.

11.2. Šalys atitinkamai dės savo geriausias pastangas tam, kad skatintų Šilumos tiekimo bendrovių darbuotojus tęsti savo darbo santykius Koncesininko įmonėje, ir susilaikys nuo bet kokio veikimo ar neveikimo, kuris darytų priešingą poveikį.

11.3. Koncesininkas sudarydamas darbo sutartis su šiais asmenimis tiek, kiek leidžia Lietuvos Respublikos įstatymai, sieks užtikrinti, kad įdarbinami asmenys išlaikytų tas socialines ir materialines garantijas (pirmenybes, teises ir pan.), kurios yra susijusios su šių asmenų visu išdirbtu laiku Šilumos tiekimo bendrovėse.

11.4. Suteikiančioji institucija ir Šilumos tiekimo bendrovės įsipareigoja atlikti visus veiksmus ir dėti visas pastangas tam, kad būtų gauti darbuotojų sutikimai, kurie būtini šiame straipsnyje numatytų Darbuotojų perėmimui.



12

12. Sutarčių su Šilumos vartotojais sudarymas

12.1. Šalys susitaria, kad nuo šios Sutarties 5.1 punkte numatytos dienos Koncesininkas perima visas Šilumos tiekimo bendrovių teises ir pareigas pagal Sutartis su Šilumos vartotojais (įskaitant ir faktinius sutartinius santykius). Nuo šios dienos visi Šilumos vartotojų mokėjimai bus pervedami Koncesininkui. Šilumos vartotojų sąrašas pateikiamas šios Sutarties 5 priede.

12.2. Koncesininkas įsipareigoja per protingą laikotarpį sudaryti naujas Sutartis su šilumos vartotojais pagal sutarčių standartines sąlygas parengtas ir su Suteikiančiąja institucija suderintas sutarčių formas, o Suteikiančioji institucija įsipareigoja savo kompetencijos ribose priimti sprendimus ir patvarkymus, kuriais užtikrintų, kad Šilumos vartotojai tokias sutartis sudarytų.

12.3. Suteikiančioji institucija ir Šilumos tiekimo bendrovės įsipareigoja savo kompetencijos ribose priimti sprendimus ir patvarkymus, kuriais užtikrintų, kad Šilumos vartotojai būtų viešai informuoti apie šilumos tiekėjo pasikeitimą (Koncesininką) bei pasikeitusią atsiskaitymo už šilumos energiją ir karštą vandenį metodiką ir šilumos ir karšto vandens tiekimo ir atsiskaitymų tvarką, taip pat apie ketinamas sudaryti naujas Sutartis su šilumos vartotojais.

13. Sutarčių su tiekėjais sudarymas ir teisių ir pareigų pagal kitas sutartis perėmimas

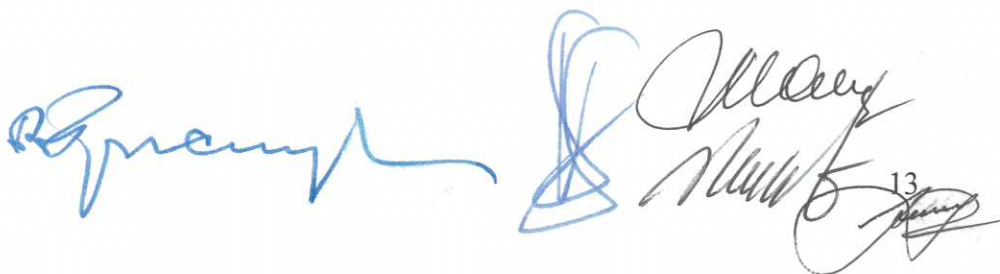
13.1. Koncesininkas įsipareigoja per protingą laikotarpį po Sutarties įsigaliojimo perimti teises ir pareigas pagal sutartis (ar tais atvejais, kai teisių ir pareigų perleidimas negalimas, sudaryti naujas sutartis) su Šilumos tiekimo bendrovių tiekėjais bei asmenimis, turinčiais kitas sutartis su Šilumos tiekimo bendrovėmis, kurių sudarymas yra būtinas siekiant tinkamai vykdyti šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus ir kurių sąrašas pateikiamas šios Sutarties 6 priede.

13.2. Koncesininkas įsipareigoja perimti UAB Trakų šilumos tinklai teises ir pareigas pagal 2003 m. balandžio 2 d. Šilumos tiekimo, vartojimo, atsiskaitymo sutartį Nr. 215/36, sudarytą su UAB „Eniras“, ir įsipareigoja vykdyti šią sutartį ta apimtimi ir sąlygomis, kiek jos neprieštaruja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

13.3. Koncesininkas įsipareigoja perimti Šilumos tiekimo bendrovių teises ir pareigas pagal dujų tiekimo sutartis, sudarytas tarp Šilumos tiekimo bendrovių ir dujų tiekėjo (AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialo), ir iš jų kylančius finansinius įsipareigojimus.

13.4. Šalys sieks, kad Koncesininkas per protingą laikotarpį po Sutarties įsigaliojimo perimtų UAB Trakų šilumos tinklai teises ir pareigas pagal 2003 m. balandžio 7 d. Termofikacinių ir karšto vandens tiekimo tinklų panaudos sutartį Nr. 08, sudarytą su UAB „Trapilis“.

13.5. Suteikiančioji institucija ir Šilumos tiekimo bendrovės savo kompetencijos ribose įsipareigoja atlikti visus veiksmus ir dėti visas pastangas tam, kad būtų gauti visi sutikimai ir leidimai, kurie būtini šiame straipsnyje numatytų teisių ir pareigų perleidimui.



13

14. Paslaugų teikimo užtikrinimas

14.1. Koncesininkas įsipareigoja užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį visiems Trakų rajono savivaldybės teritorijoje esantiems ir to pageidaujantiems Šilumos vartotojams būtų nenutrūkstamai teikiamos tinkamos kokybės centralizuotos šilumos ir karšto vandens gamybos ir tiekimo bei šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (jeigu tokia priežiūra pagal teisės aktus Koncesininkui privaloma) paslaugos (bendrai vadinamos **Paslaugomis**), pagal šios Sutarties ir Sutarčių su šilumos vartotojais sąlygas bei teisės aktų reikalavimus.

14.2. Šalys įsipareigoja siekti, kad šioje Sutartyje numatytos Paslaugos būtų pradėtos teikti ne vėliau kaip nuo 2005-2006 m. šildymo sezono pradžios.

14.3. Koncesininkas privalo užtikrinti, kad teikiamos Paslaugos visais atžvilgiais atitiks taikomų teisės aktų reikalavimus, įskaitant saugumo, sveikatos, higienos, aplinkos apsaugos ir kitus reikalavimus, o Koncesininkas turės visus būtinus leidimus, pažymėjimus ir kitus dokumentus, reikalingus tokio pobūdžio veiklai vykdyti, įskaitant licenciją teikti Paslaugas Trakų rajono savivaldybės teritorijoje, kurioje iki šios Sutarties sudarymo turėjo teisę teikti Paslaugas Šilumos tiekimo bendrovės. Šią licenciją bus siekiama gauti per protingą laikotarpį po Sutarties įsigaliojimo.

14.4. Koncesininkas neturi teisės perleisti Tretiesiems asmenims teisės ir pareigos teikti Paslaugas pagal šią Sutartį, išskyrus tai, kad Koncesininkas gali, jei tai neprieštarauja teisės aktams, atsisakyti teikti tam tikras Paslaugas, kurių atžvilgiu pagal Lietuvos Respublikos įstatymus yra skatinama konkurencija. Tuo atveju, jei Koncesininkas pažeidžia šioje dalyje nustatytą draudimą, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu, ir Suteikiančioji institucija turi teisę nutraukti Sutartį Sutarties 24 straipsnio tvarka.

14.5. Koncesininkas turi teisę sudaryti sutartis dėl savo veiklai, vykdomai pagal šią Sutartį, būtinų priežiūros ir kitų paslaugų, prekių ar darbų pirkimo iš Trečiųjų asmenų.

15. Paslaugų kaina

15.1. Visi Koncesininko tiekiamos Šilumos vartotojai už suteiktas Paslaugas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos mokės Koncesininkui žemiau nurodytomis kainomis:

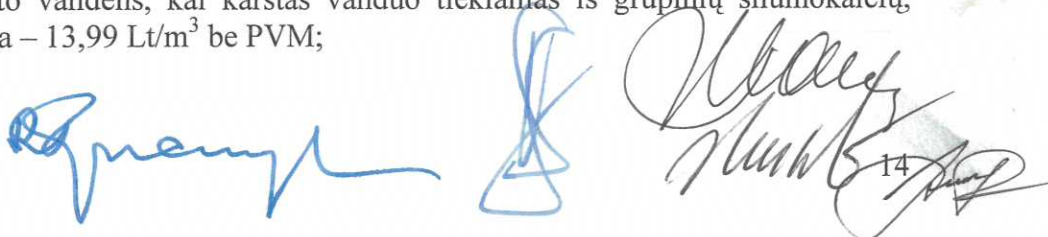
15.1.1. Buitiniams Šilumos vartotojams nustatomos šios šilumos kainos:

- a) centralizuotai tiekiamos šilumos gamybos kaina – 7,72 ct/kWh be PVM;
- b) centralizuotai tiekiamos šilumos perdavimo kaina – 6,16 ct/kWh be PVM;
- c) šilumos pardavimo vartotojams kaina – 0,06 ct/kWh be PVM;
- d) šilumos pardavimo vienanarė kaina – 13,94 ct/kWh be PVM;

15.1.2. Kitiems Šilumos vartotojams nustatoma šilumos pardavimo vienanarė kaina – 14,82 ct/kWh be PVM;

15.1.3. Buitiniams Šilumos vartotojams (kai šalto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kaina – 4,14 Lt už m³) nustatomos šios karšto vandens kainos:

- a) karšto vandens, kai karštas vanduo tiekiamas iš individualių šilumokaičių, kaina – 12,61 Lt/m³ be PVM;
- b) karšto vandens, kai karštas vanduo tiekiamas iš grupinių šilumokaičių, kaina – 13,99 Lt/m³ be PVM;



- c) Daugiabučio gyvenamojo namo vartotojams, davusiems sutikimą įrengti jų name šilumos punktą, nuo šilumos punkto įrengimo dienos bus taikoma 15.1.3 a punkte nurodyta karšto vandens kaina.

15.2. Šilumos energijos norma, įvertinanti atskiram butui priskirtiną šilumos kiekį kWh/(butui per mėnesį), perduodamą per daugiabučio namo karšto vandens tiekimo sistemą:

- a) 160 kWh per mėnesį atskiram butui, kai bute įrengta dvivamzdė cirkuliacijos karšto vandens tiekimo sistema su vonios šildytuvu;
- b) 80 kWh per mėnesį atskiram butui, kai bute įrengta dvivamzdė cirkuliacijos karšto vandens tiekimo sistema be vonios šildytuvo;
- c) 10 kWh per mėnesį atskiram butui, kai cirkuliacijos karšto vandens tiekimo sistema įrengta tik daugiabučio namo rūsyje ir (arba) atitinkamose daugiabučio namo negyvenamosiose patalpose.

15.3. Šios Sutarties 15.1 punkte nurodytos Paslaugų kainos bus keičiamos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka su sąlyga, kad Koncesininkas papildomai įsipareigoja apskaičiuodamas viršutinės kainos ribos pokytį nuo šios Sutarties 15.1 punkte nurodytų kainų taikyti šiuos apribojimus:

15.3.1. gamybos kainoje įskaičiuoti faktines kuro, elektros ir vandens kainas, turto nuomos mokesčio dalį, tenkančią gamybai, bei infliacijos normą ir minimalų galiojantį darbo užmokestį;

15.3.2. perdavimo kainoje įskaičiuoti turto nuomos mokesčio dalį, tenkančią perdavimui, bei infliacijos normą ir minimalų galiojantį darbo užmokestį bei faktišką nepriklausomų gamintojų patiekiamos šilumos kainą (t.y. jų fiksuotą kainą bei sąnaudas kurui, elektrai, vandeniui);

15.3.3. pardavimo kainoje įskaičiuoti infliacijos normą ir minimalų galiojantį darbo užmokestį.

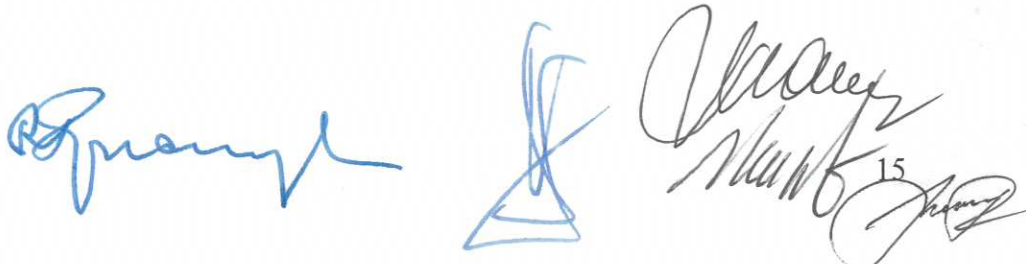
15.4. Šios Sutarties 15.3.1-15.3.3 punktuose numatyti apribojimai taikomi esant bent vienai iš šių sąlygų: (a) bet kuri 15.3.1-15.3.3 punktuose nurodyta kainos sudedamoji dalis pasikeičia daugiau nei 3%; arba (b) visų bendrai 15.3.1-15.3.3 punktuose nurodytų kainos sudedamųjų dalių įtaka Paslaugų kainai pasikeičia daugiau nei 5%.

15.5. Suteikiančioji institucija, Šilumos tiekimo bendrovės ir Koncesininkas įsipareigoja kartu spręsti šilumos vartotojų išskolinimo prevencijos bei susidariusių skolų padengimo klausimus bei imtis visų galimų priemonių vartotojų nemokumo atvejams sumažinti.

15.6. Koncesininkas privalo laikytis visų teisės aktų nustatytų reikalavimų, susijusių su kainos nustatymu, suderinimu, patvirtinimu ar kitais panašiais veiksmais, kurie ateityje gali tapti Koncesininkui privalomi.

16. Įsipareigojimai dėl šilumos ūkio atnaujinimo ir modernizavimo

16.1. Koncesininkas įsipareigoja atlikti šilumos tiekimo bendrovių išnuomojamo Ilgalaikio turto – šilumos ūkio – atnaujinimą ir modernizavimą tokia tvarka ir sąlygomis:



16.1.1. Koncesininkas įsipareigoja atnaujinti ir modernizuoti išnuomotą Ilgalaikį turta ir sukurti ar įsigyti naują turta, kuris būtinas tinkamam Paslaugų teikimui užtikrinti, surasdamas ir panaudodamas tam reikalingas investicijas (**Investicijos**). Investicijų formą, priemones ir būdus pasirenka ir nustato Koncesininkas, atsižvelgdamas ir užtikrindamas tinkamą Sutarties nuostatų įgyvendinimą ir galiojančių teisės aktų nuostatas. Bet kuriuo atveju Koncesininkas įsipareigoja, atlikdamas Investicijas, laikytis savo Pasiūlyme pateikto Investicijų plano, kuris pateikiamas kaip šios Sutarties 1 priedas. Investicijų plane nenumatytas Investicijas Koncesininkas gali atlikti tik prieš tai suderinęs jas su Suteikiančiąja institucija, kuri užtikrina turto savininko sutikimą;

16.1.2. Šios Sutarties galiojimo laikotarpiu Koncesininkas privalo užtikrinti tokio dydžio Investicijas, kokios bus būtinos tam, kad užtikrintų nepertraukiamą kokybišką Paslaugų teikimą visą šios Sutarties galiojimo laikotarpį ir išnuomoto šilumos ir karšto vandens gamybai ir tiekimui naudojamo turto perdavimą Šilumos tiekimo bendrovėms (ar jų teisių perėmėjams), kuris dar 5 (penkerius) metus po šios Sutarties termino pabaigos būtų tinkamas naudoti pagal paskirtį Paslaugoms teikti. Bet kuriuo atveju Koncesininko Investicijos per visą Sutarties galiojimo laikotarpį turi būti ne mažesnės nei 16 mln. litų, kaip tai numatyta šios Sutarties 1 priede.

17. Koncesijos mokestis ir jo mokėjimo tvarka

17.1. Koncesininkas įsipareigoja visą Sutarties galiojimo laikotarpį Šilumos tiekimo bendrovėms mokėti Koncesijos mokestį (apimantį tik turto nuomos mokestį, kurį paskirsto Suteikiančioji institucija) susidedantį iš tokių dalių:

17.1.1. Pastoviosios dalies (p), skirtos Šilumos tiekimo bendrovių administracijai išlaikyti bei mokesčiams sumokėti ir sukaupti lėšas nepadengtiems trumpalaikiu Šilumos tiekimo bendrovių turto finansiniams įsipareigojimams įvykdyti;

17.1.2. Kintančiosios dalies (k), skirtos Šilumos tiekimo bendrovių amortizaciniais ir nusidėvėjimo atskaitymams, skaičiuojamiems nuo turto vertintojų pagal šios Sutarties 8.7 punktą nustatytos Ilgalaikio turto vertės, kompensuoti.

17.2. Visas Koncesijos mokestis skaičiuojamas pagal formulę:

$$KM = \sum_{n=1}^{25} p(1 + i_n) + k$$

kur:

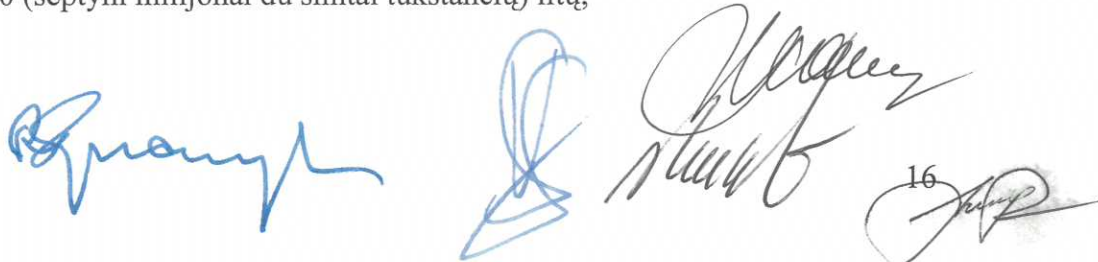
p – pastovioji Koncesijos mokesčio dalis, skaičiuojama 1 (vieneriems) metams;

i_n – infliacijos lygis n -aisiais Sutarties galiojimo metais su sąlyga, kad 2005-2008 m. infliacijos rodiklis nebus naudojamas Koncesijos mokesčio apskaičiavimo tikslais, ir šis rodiklis bus toks pat, kaip kad naudojamas šilumos kainai nustatyti;

k – kintančioji Koncesijos mokesčio dalis, skaičiuojama 1 (vieneriems) metams.

17.3. Koncesijos mokesčio dydis:

17.3.1. pastovioji dalis už visą 25 (dvidešimt penkerių) metų šios Sutarties galiojimo laikotarpį – 7 200 000 (septyni milijonai du šimtai tūkstančių) litų;



17.3.2. kintančioji dalis už visą 25 (dvidešimt penkerių) metų šios Sutarties galiojimo laikotarpį yra lygi viso išnuomoto Ilgalaikio turto likutinei vertei atlikus turto įvertinimą, kaip nustatyta šios Sutarties 8.7 punkte.

17.4. Koncesijos mokestis mokamas tokia tvarka:

17.4.1. Koncesijos mokesčio pastovioji dalis priskaičiuojama kiekvieną mėnesį lygiomis dalimis po 24 000 (dvidešimt keturis tūkstančius) litų plus PVM, o kintančioji Koncesijos mokesčio dalis priskaičiuojama pagal Šilumos tiekimo bendrovių nustatytus atskaitymus išnuomoto Ilgalaikio turto nusidėvėjimui ir amortizacijai.

17.4.2. Koncesininkas įsipareigoja, Suteikiančiajai institucijai ir/ar Šilumos tiekimo bendrovei reikalaujant, avansu sumokėti Koncesijos mokesčio pastoviąją dalį anksčiau termino su sąlyga, kad jam bus taikoma 12 mėn. VILIBOR plus 2,8% metinio diskonto norma. Į avansinius mokėjimus bus įskaitomos šios Sutarties 10.1 punkte numatytos sumos, tačiau joms nebus taikoma aukščiau nurodyta metinio diskonto norma. Į avansinius mokėjimus bus įskaitomos šios Sutarties 10.2-10.3 punktuose numatytos sumos ir joms bus taikoma diskonto norma, lygi atitinkamose sutartyse numatytoms palūkanų normoms. Suteikiančiajai institucijai ir/ar Šilumos tiekimo bendrovėms pareikalavus, Koncesininkas įsipareigoja per 30 (trisdešimt) dienų išmokėti papildomą avanso dalį, neviršijančią 820 000 litų.

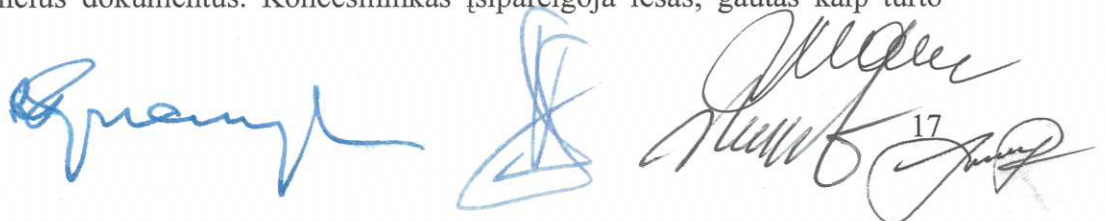
17.4.3. Koncesijos mokesčio kintančioji dalis, Šilumos tiekimo bendrovių finansinėje atskaitomybėje apskaitoma kaip pajamos ir ilgalaikės gautinos sumos per visą šios Sutarties ir Turto nuomos sutarčių galiojimo periodą, būtų sumokama paskutinę šių sutarčių galiojimo dieną gražinant Investicijomis pagerintą ir sukurtą turta. Ketinamo gražinti turto rinkos vertė turi būti nustatoma pagal rinkos kainą likus ne daugiau kaip 1 (vieneriems) metams iki turto gražinimo dienos, o gražinamo turto vertė turi būti paskaičiuota kaip rinkos kaina vertinimo dieną atėmus nusidėvėjimą, sukauptą per periodą nuo vertinimo datos iki turto gražinimo datos. Tuo atveju, jeigu gražinamo turto nebus pakankamai kintančiajai Koncesijos mokesčio daliai padengti, skirtumas turės būti sumokėtas grynais pinigais per 60 (šešiasdešimt) dienų po turto gražinimo datos arba kitu Šalių sutartu būdu.

17.4.4. Šalys susitaria, kad Koncesininkas turi teisę atidėti Koncesijos mokesčio mokėjimą ta dalimi, kuria Suteikiančiosios institucijos biudžetinės įstaigos, praėjus 90 (devyniasdešimt) dienų nuo mokėjimo termino pasibaigimo, neatsiskaito su Koncesininku už suteiktas Paslaugas.

17.5. Tuo atveju, jei Koncesininkas nemoka Koncesijos mokesčio laiku, jis privalo mokėti Šilumos tiekimo bendrovėms 0,025% dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną. Taip pat taikoma kita Koncesininko atsakomybė, numatyta šioje Sutartyje.

18. Turto draudimas ir draudimo išmokų naudojimas

Koncesininkas privalo sudaryti ir visą Sutarties galiojimo laiką turėti galiojančias turto draudimo sutartis, pagal kurias išnuomotas Ilgalaikis turtas apdraudžiamas draudimo suma, ne mažesne kaip turto balansinė vertė, nuo rizikų, įprastų tokio pobūdžio draudimo sutartyse. Koncesininkas privalo per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo Turto nuomos sutarčių įregistravimo Nekilnojamojo turto registre pateikti Šilumos tiekimo bendrovėms draudimo sutarties sudarymą patvirtinančius dokumentus. Koncesininkas įsipareigoja lėšas, gautas kaip turto



draudimo išmoką, skirti turto atstatymui, o jei draudimo išmokos nepakanka turtui atstatyti – likusią dalį skirti iš savo lėšų, kurios bus laikomos Investicijomis.

19. Suteikiančiosios institucijos įsipareigojimai Šilumos tiekimo bendrovių atžvilgiu

19.1. Suteikiančioji institucija įsipareigoja šios Sutarties galiojimo laikotarpiu be išankstinio Koncesininko sutikimo neperleisti savo nuosavybėje Sutarties pasirašymo metu turimų Šilumos tiekimo bendrovių akcijų Trečiesiems asmenims, nesumažinti šių akcijų dalies bendrovių įstatiniame kapitale, neįkeisti šių akcijų ir jokių kitu būdu neapriboti šių akcijų suteikiamų teisių, išskyrus tai, kad Koncesininkas sutinka, jog Šilumos tiekimo bendrovės būtų reorganizuotos į vieną bendrovę.

19.2. Suteikiančioji institucija įsipareigoja iki šios Sutarties galiojimo pasibaigimo nepriimti sprendimų dėl Koncesininkui išnuomoto Ilgalaikio turto perleidimo, įkeitimo ar kitokio apsunkinimo Trečiųjų asmenų naudai be išankstinio Koncesininko sutikimo.

20. Žemės naudojimas esamiems ir naujiems šilumos ūkio objektams

20.1. Suteikiančioji institucija, Šilumos tiekimo bendrovės ir Koncesininkas savo kompetencijos ribose sudarys ir laikysis visų reikalingų žemės nuomos ar subnuomos sutarčių, jeigu šios sutartys reikalingos šios Sutarties nuostatų įgyvendinimui bei Koncesininko veiklai.

20.2. Suteikiančioji institucija savo kompetencijos ribose, Koncesininkui prašant, bendradarbiaus su Koncesininku, siekdama išspręsti žemės nuomos ar įsigijimo nuosavybės klausimus, kai atitinkami žemės plotai reikalingi Koncesininkui Investicijoms atlikti.

21. Pareiga teikti informaciją ir veiklos kontrolė

21.1. Koncesininkas privalo teikti Suteikiančiajai institucijai ir Šilumos tiekimo bendrovėms informaciją apie savo veiklą, vykdomą pagal ar susijusią su šia Sutartimi. Koncesininkas privalo ne rečiau kaip po kiekvienų finansinių metų pabaigos teikti Suteikiančiajai institucijai ir Šilumos tiekimo bendrovėms savo finansinės atskaitomybės dokumentus bei metų veiklos ataskaitas. Koncesininkas privalo Suteikiančiosios institucijos reikalavimu teikti Suteikiančiosios institucijos prašomą informaciją apie Investicijas bei Paslaugų kainas, taip pat Suteikiančiajai institucijai prašant pateikti bei paaiškinti ir argumentuoti Valstybinei kainų ir energetikos kontrolės komisijai teikiamą medžiagą ir duomenis dėl Paslaugų kainų. Koncesininkas taip pat privalo Suteikiančiajai institucijai ir/ar Šilumos tiekimo bendrovėms prašant pateikti kitą reikalaujamą ir teisės aktais nedraudžiamą teikti informaciją ir/ar dokumentus, susijusius ar galinčius turėti įtakos šia Sutartimi prisiimtų Koncesininko įsipareigojimų vykdymui.

21.2. Suteikiančioji institucija turi teisę kontroliuoti, kaip Koncesininkas vykdo įsipareigojimus, įskaitant teisę tikrinti Koncesininko naudojamą ir/ar kuriamą turtą bei visas kitas teises, numatytas šioje Sutartyje. Šalys susitaria, kad Suteikiančioji institucija tikrins kaip Koncesininkas vykdo Investicijų planą, o Koncesininkas pateiks visą informaciją Suteikiančiajai institucijai apie atliktus konkrečius darbus, medžiagas, darbų priėmimo aktus pasibaigus kiekvienų metų ketvirčiui ir/ar per protingą laiką po Suteikiančiosios institucijos prašymo.



18

21.3. Priežiūros funkcijoms vykdyti Suteikiančioji institucija sudarys Koncesininko veiklos priežiūros komisiją, į kurios sudėtį bus įtraukti pariteto pagrindu deleguoti bendruomenių atstovai. Suteikiančioji institucija komisijos sudėtį ir jos darbo tvarką tvirtina taryboje. Komisija turi teisę susipažinti su Koncesininko Suteikiančiajai institucijai pateikta informacija.

22. Koncesininko įsipareigojimų užtikrinimas

Koncesininko prievolių pagal šią Sutartį įvykdymo užtikrinimui ne vėliau kaip iki šios Sutarties 5.1 punkte nurodytos dienos Koncesininkas pateiks Suteikiančiajai institucijai pritarimo Koncesininko įsipareigojimams dokumentą.

23. Įstatymų pasikeitimai

Jei Šalis pageidauja keisti šios Sutarties nuostatas dėl to, kad pasikeičia teisės aktai, ji turi raštu informuoti kitą Šalį apie tokius pasikeitimus ir/ar papildymus, turinčius įtakos tos Šalies teisėms ir pareigoms pagal šią Sutartį, ir pagrįsti, kodėl tokio pasikeitimo pasekmės negali būti sušvelnintos ar eliminuotos kitaip, kaip tik pakeitus šios Sutarties nuostatas. Tokiu atveju sprendimą dėl būtinumo keisti šią Sutartį Šalys priima bendru sutarimu, tačiau kitos Šalys neturi teisės nepagrįstai atsisakyti keisti Sutartį, jei toks pakeitimas padėtų atstatyti Šalių teisių ir pareigų pusiausvyrą pagal šią Sutartį.

24. Sutarties nutraukimo pagrindai ir tvarka

24.1. Suteikiančioji institucija, iš vienos pusės, ar Koncesininkas, iš kitos pusės, turi teisę nesikreipdami į teismą (vienašališkai) nutraukti Sutartį, jei:

24.1.1. Kita Šalis (t.y. Suteikiančioji institucija ir Šilumos tiekimo bendrovės, iš vienos pusės, ar Koncesininkas, iš kitos pusės) Sutarties nevykdo ar netinkamai įvykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, o Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis yra prieš tai pranešusi kitai Šaliai apie Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, tačiau Sutarties nevykdanti ar ją netinkamai vykdanči Šalis nepašalina esminių Sutarties pažeidimų tokiu būdu ir per tokį protingą laikotarpį, kurie buvo numatyti tokiam pranešime;

24.1.2. Sutarties vykdymas tampa neįmanomas dėl aplinkybių, kurių Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis negalėjo kontroliuoti ar protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų pasekmėms atsirasti šios Sutarties 26 straipsnyje numatyta tvarka.

24.2. Šalys susitaria, kad šios Sutarties esminiais pažeidimais bus laikomi šie pažeidimai:

24.2.1. Koncesininkas daugiau kaip 3 (tris) mėnesius vėluoja sumokėti už parduodamą turtą Turto pardavimo sutartyse nustatyta tvarka;

24.2.2. Koncesininkas dėl savo kaltės daugiau kaip 1 (vienerius) metus atsilieka nuo Investicijų plano ir tai trukdo užtikrinti tinkamą Paslaugų teikimą;

24.2.3. Šildymo sezono metu Koncesininkas netiekia šilumos daugiau kaip 14 (keturiolika) parų iš eilės didesnei kaip 100 Šilumos vartotojų grupei;

24.2.4. Koncesininkas daugiau kaip 1 (vienerius) metus vėluoja mokėti Koncesijos mokesčių po Suteikiančiosios institucijos nurodymo;

24.2.5. Koncesininkas, praėjus daugiau kaip 270 (dviems šimtams septyniasdešimt) dienų, atsisako Suteikiančiajai institucijai pateikti informaciją ir/ar dokumentus, kuriuos Suteikiančioji institucija turi teisę gauti pagal šios Sutarties sąlygas;

24.2.6. Koncesininkas pažeidžia šioje Sutartyje ir teisės aktuose numatytą Paslaugų kainų nustatymo ir keitimo tvarką;

24.2.7. Koncesininkas pažeidžia šioje Sutartyje numatytus pareiškimus ir garantijas;

24.2.8. Koncesininkas atlieka veiksmus, dėl kurių šioje Sutartyje numatytų Suteikiančiosios institucijos ir/ar Šilumos tiekimo bendrovių teisių ir pareigų įgyvendinimas tampa neįmanomas;

24.2.9. Suteikiančioji institucija atsisako suteikti leidimus, sutikimus ar suderinimus, jei jie yra reikalingi Koncesininkui Investicijų plane numatytų Investicijų vykdymui, ir dėl to Koncesininkas daugiau kaip 1 (vienerius) metus vėluoja atlikti atitinkamas Investicijas ;

24.2.10. Suteikiančioji institucija, pažeisdama teisės aktus, suteikia leidimą Šilumos vartotojams keisti šildymo būdą ir atsijungti nuo centralizuotos šilumos ir karšto vandens tiekimo sistemos;

24.2.11. Suteikiančioji institucija ar savivaldybės biudžetinės įstaigos daugiau kaip 1 (vienerius) metus vėluoja sumokėti už Koncesininko suteiktas Paslaugas Sutartyse su šilumos vartotojais nustatyta tvarka;

24.2.12. Suteikiančioji institucija atlieka veiksmus, dėl kurių šioje Sutartyje numatytų Koncesininko teisių ir pareigų įgyvendinimas tampa neįmanomas;

24.2.13. Suteikiančioji institucija ir/ar Šilumos tiekimo bendrovės pažeidžia šioje Sutartyje numatytus pareiškimus ir garantijas;

24.2.14. Bet kuri Šalis daugiau kaip 180 (vieną šimtą aštuoniasdešimt) dienų vėluoja vykdyti bet kurias savo pareigas pagal šią Sutartį ar per 180 (vieno šimto aštuoniasdešimt) dienų laikotarpį kitos Šalies nurodytu būdu neištaiso padėties po to, kai kita Šalis informuoja apie pirmosios Šalies padarytą bet kokią šios Sutarties pažeidimą.

24.3. Be šios Sutarties 24.1 punkte numatytų atvejų, Suteikiančioji institucija turi teisę nesikreipdama į teismą (vienašališkai) nutraukti šią Sutartį, jei Koncesininkas yra likviduojamas ar jam vykdomos bankroto ar nemokumo procedūros.

24.4. Apie Sutarties nutraukimą šios Sutarties 24.1 ir 24.3 punktuose numatytais atvejais, Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis privalo pranešti kitoms Šalims ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.

24.5. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį Šalių susitarimu.



24.6. Nė viena Šalis neturi teisės nutraukti Sutarties laikotarpiu tarp bet kurių metų spalio 1 d. ir kitų metų gegužės 1 d.

25. Šalių atsakomybė

25.1. Tuo atveju, jei Sutartis nutraukiama šios Sutarties 24.1.1 punkte nustatyta tvarka dėl Koncesininko kaltės, Koncesininkas įsipareigoja mokėti Suteikiančiajai institucijai baudą, lygią dvigubam mokėjimų, gautinų iš Koncesininko per laikotarpį likusį iki Sutarties galiojimo pabaigos, dydžiui, atėmus iš šios sumos Koncesininko padarytas Investicijas, įvertintas rinkos verte Sutarties nutraukimo momentu.

25.2. Tuo atveju, jei Sutartis nutraukiama šios Sutarties 24.1.1 punkte nustatyta tvarka dėl Suteikiančiosios institucijos ir/ar Šilumos tiekimo bendrovių kaltės, Suteikiančioji institucija ir/ar Šilumos tiekimo bendrovės įsipareigoja atlyginti Koncesininkui iki Sutarties nutraukimo Koncesininko padarytas pagal šią Sutartį Investicijas, įvertintas rinkos verte Sutarties nutraukimo momentu, bei mokėti Koncesininkui baudą, kurios dydis lygus šių dviejų dydžių sumai: (1) 20% nuo mokėjimų, gautinų iš Šilumos vartotojų per laikotarpį, likusį iki Sutarties galiojimo pabaigos, ir (2) Šilumos vartotojų skolų Koncesininkui, susidariusių per 1 (vienerius) metus iki Sutarties nutraukimo dienos, nominalios (su delspinigiais ir baudomis) vertės.

25.3. Visais atvejais Šalis, pažeidusi šią Sutartį, privalo atlyginti kitoms Šalims ir visiems nukentėjusiems asmenims dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus nuostolius (tiek, kiek nepadengia Sutartyje numatytos netesybos), atsiradusius dėl įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymo ar netinkamo vykdymo. Nuostolių pagal Sutartį atlyginimas neatleidžia Šalies nuo pareigos įvykdyti atitinkamą prievolę.

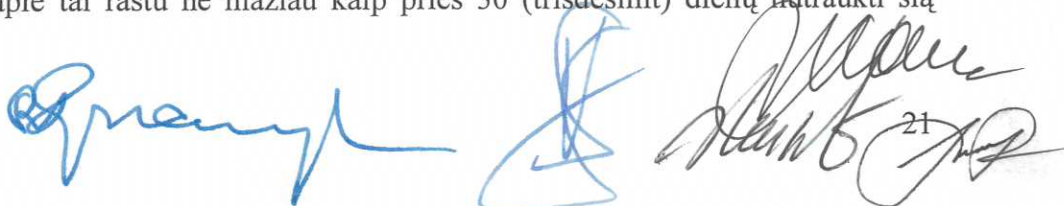
26. Nenugalimos jėgos aplinkybės (CK 6.212 str.)

26.1. Iškilus nenugalimos jėgos aplinkybėms, šių aplinkybių poveikį patyrusi Sutarties Šalis privalo raštu apie tai informuoti kitas Šalis per 3 (tris) darbo dienas nuo minėtų aplinkybių atsiradimo momento.

26.2. Nenugalimos jėgos aplinkybės reiškia bet kokią įvykį, kurio konkretų įsipareigojimą privalanti vykdyti Šalis pagrįstai negali kontroliuoti ir kurio ši Šalis negalėjo numatyti ar išvengti, bei kuris daro visiškai ar iš dalies neįmanomą minėto Šalies įsipareigojimo vykdymą (įskaitant, bet neapsiribojant, paskelbtus arba nepaskelbtus streikus, lokautus, karus, maištus, civilinius streikus ar neramumus, embargo, gaisrą, žemės drebėjimą, uraganą, ugnikalnio išsiveržimą ir kitas stichines nelaimes). Lėšų trūkumas arba negalėjimas įvykdyti piniginių įsipareigojimų nėra laikomi nenugalimos jėgos aplinkybėmis.

26.3 Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių nėra laikomas Sutarties pažeidimu arba įsipareigojimų nevykdymu, jei nenugalimos jėgos aplinkybių poveikį patyrusi Šalis dėjo visas pastangas, siekdama sumažinti išlaidas, arba panaudojo visas būtinas priemones, siekdama tinkamai įvykdyti savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį.

26.4. Jei Šalis dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali vykdyti savo esminių įsipareigojimų pagal šią Sutartį ne mažiau kaip 180 (vieną šimtą aštuoniasdešimt) dienų iš eilės, kita Šalis turi teisę įspėdama apie tai raštu ne mažiau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų nutraukti šią



Sutartį.

27. Teisių ir pareigų perleidimas

27.1. Nei viena Šalis negali perleisti bet kokių savo teisių ar pareigų pagal šią Sutartį be išankstinio rašytinio kitų Šalių sutikimo, išskyrus šiuos atvejus:

27.1.1. Suteikiančioji institucija gali perleisti šioje Sutartyje numatytas savo teises bei pareigas Lietuvos Respublikos įstatymų numatytais atvejais, nesukeldama Koncesininkui žalos bei nepažeisdama jo teisėtų lūkesčių;

27.1.2. Koncesininkas turi teisę pakeisti savo kontroliuojamą dukterinę bendrovę UAB „Prienų energija“ ir realizuoti savo teises ir pareigas pagal šią Sutartį per kitą Koncesininko kontroliuojamą dukterinę šilumos tiekimo bendrovę, už kurios veiksmus (neveikimą) prisiima solidariąją atsakomybę, nesukeldamas Šilumos vartotojams, Suteikiančiajai institucijai ir/ar Šilumos tiekimo bendrovėms žalos bei nepažeisdamas jų teisėtų lūkesčių bei apie tokį pakeitimą iš anksto viešai informuodamas. Koncesininko dukterinės bendrovės pakeitimo atveju Šalys sudarys atitinkamų šios Sutarties nuostatų pakeitimus.

27.2. Tuo atveju, jei Koncesininkas pažeidžia šio straipsnio 27.1 dalyje nustatytą draudimą, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu, ir Suteikiančioji institucija turi teisę nutraukti Sutartį šios Sutarties 24 straipsnio tvarka.

28. Sutarties pasibaigimo momentas

Sutartis pasibaigia, kai sueina šios Sutarties 4 straipsnyje numatytas terminas, arba kai ji nutraukiama prieš terminą šios Sutarties 24 straipsnyje nustatyta tvarka.

29. Sutarties pasibaigimo pasekmės

29.1. Koncesininkas (iš vienos pusės) ir Suteikiančioji institucija ir Šilumos tiekimo bendrovės (ar jų teisių perėmėjai) (iš kitos pusės) įsipareigoja pasibaigus šiai Sutarčiai (įskaitant Sutarties nutraukimą 24 straipsnio tvarka):

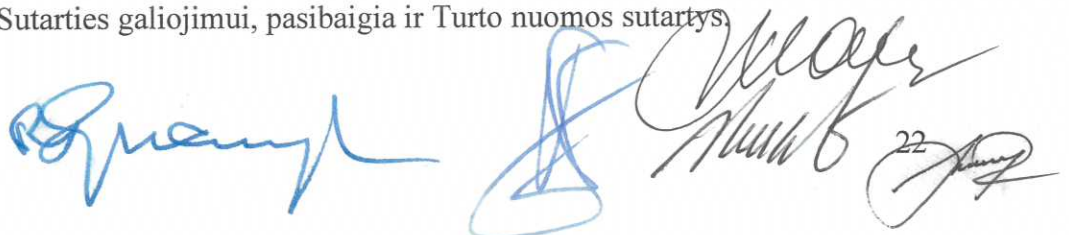
29.1.1. perduoti ir priimti ar nupirkti Koncesininko valdomą ir naudojamą ar nuosavybės teise turimą turtą pagal šios Sutarties 30 straipsnyje numatytas sąlygas;

29.1.2. perduoti ir perimti Koncesininko teises ir pareigas pagal Sutartis su šilumos vartotojais;

29.1.3. perduoti ir perimti Koncesininko darbuotojus, kurių darbinės funkcijos tiesiogiai susijusios su Koncesininko teikiamomis Paslaugomis, Koncesininko įmonėje, išlaikant šių asmenų socialines ir materialines garantijas (pirmenybes, teises ir pan.), su sąlyga, kad bus gauti visi tokiam perėmimui būti sutikimai ir leidimai; Koncesininko kaip darbdavio išlaidos, susijusios su darbuotoju, kurie nesutinka pereiti į kitą įmonę, atleidimu, tenka Koncesininkui;

29.1.4. perduoti ir perimti teises ir pareigas pagal Koncesininko sudarytas sutartis, susijusias su Paslaugų teikimo veikla.

29.2. Pasibaigus šios Sutarties galiojimui, pasibaigia ir Turto nuomos sutartys.



30. Turto perdavimo sąlygos ir terminai pasibaigus Sutarties galiojimui

30.1. Pasibaigus šios Sutarties 4 straipsnyje numatytam Sutarties terminui:

30.1.1. Koncesininkas privalo užtikrinti, kad išnuomotas Ilgalaikis turtas, taip pat ir neatskiriama su tokiu turtu susijęs naujai sukurtas ir/ar pagerintas turtas, būtinas Paslaugoms teikti, būtų perduotas Šilumos tiekimo bendrovėms (ar jų teisių perėmėjams) šios Sutarties 17.4.3 punkte numatyta tvarka. Pasibaigus šios Sutarties terminui, turto, kurio valdymas buvo perduotas, vertė negali būti mažesnė negu Sutarties sudarymo metu. Perduodamo turto vertei nustatyti taikomi šioje Sutartyje nustatyti principai, kaip ir turto perdavimo Koncesininkui atveju, jei šioje Sutartyje nenumatyta kitaip;

30.1.2. Trumpalaikis turtas, būtinas Paslaugoms teikti, perduodamas Šilumos tiekimo bendrovėms (ar jų teisių perėmėjams) už buhalterinę vertę perdavimo momentu;

30.1.3. Koncesininkui draudžiama kartu su gražinamu turto valdymu perduoti neįvykdytus finansinius įsipareigojimus ar kitas Koncesininko neįvykdytas prievolės, susijusias su gražinamo turto valdymu.

30.2. Nutraukus šią Sutartį Sutarties 24 straipsnio nustatyta tvarka, Koncesininkas privalo užtikrinti, kad išnuomotas Ilgalaikis turtas, taip pat ir neatskiriama su tokiu turtu susijęs naujai sukurtas ir/ar pagerintas turtas bei trumpalaikis turtas, būtinas Paslaugoms teikti, būtų perduotas Šilumos tiekimo bendrovėms (ar jų teisių perėmėjams), o Suteikiančioji institucija ir/ar Šilumos tiekimo bendrovės įsipareigoja atlyginti Koncesininkui iki Sutarties nutraukimo Koncesininko padarytas pagal šią Sutartį Investicijas. Perduodamo turto vertei nustatyti taikomi šioje Sutartyje nustatyti principai, kaip ir turto perdavimo Koncesininkui atveju, jei šioje Sutartyje nenumatyta kitaip. Nutraukus Sutartį dėl vienos iš Šalių kaltės, taip pat taikoma atsakomybė, numatyta šios Sutarties 25 straipsnyje.

31. Mokėjimai

Visi pagal šią Sutartį bet kurios Šalies atliekami mokėjimai (įskaitant, bet neapsiribojant, Koncesijos mokesčiais) turi būti atlikti be jokių atskaitymų, iš jų neturi būti išskaičiuojami jokie mokesčiai, rinkliavos ar bet kokio pobūdžio kiti mokėjimai (pvz., pajamų mokestis išskaitomas prie pajamų šaltinio, mokestis už banko paslaugas ar kiti atskaitymai). Tuo atveju, jei mokesčiai ar kiti atskaitymai būtų išskaičiuojami iš atliekamų mokėjimų, juos atliekanti Šalis turi sumokėti papildomas sumas, reikalingas užtikrinti, kad kitos Šalies gauta gryna suma būtų visiškai lygi sumai, kurią ji būtų gavusi, jeigu iš mokėjimo nebūtų išskaičiuojami jokie mokesčiai ar kiti atskaitymai.

32. Pranešimai

32.1. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai turi būti sudaromi raštu ir (a) įteikiami pasirašytinai arba (b) siunčiami iš anksto apmokėtu registruotu paštu arba (c) kurjeriu, arba (d) siunčiami faksu (su privalomu paskesniu įteikimu kuriuo nors iš a-c punktuose numatytų būdų) Šalims šiais adresais:



Šalis:

Suteikiančioji institucija

UAB Trakų šilumos tinklai

UAB Trakų šiluma

Koncesininkas

Koncesininko dukterinė bendrovė

Kontaktiniai duomenys:Kam: Trakų rajono savivaldybės
administracijos direktoriuiAdresas: Vytauto g. 33, Trakai, Lietuvos
Respublika

Fakso Nr.: 8 528 55524

Kam: UAB Trakų šilumos tinklai direktoriui
Adresas: Maironio g. 11, Trakai, Lietuvos
Respublika

Fakso Nr.: 8 528 55419

Kam: UAB „Trakų šiluma“ direktoriui
Adresas: Birutės g. 35, Trakai, Lietuvos
Respublika

Fakso Nr.: 8 528 55231

Kam: UAB „E energija“ generaliniam
direktoriuiAdresas: Jogailos g. 4, Vilnius, Lietuvos
Respublika

Fakso Nr.: 8 5 2685989,8

Kam: UAB „Prienu energija“ direktoriui
Adresas: Statybininkų g. 6, Prienai, Lietuvos
Respublika

Fakso Nr.: 8 319 60235

32.2. Šalys susitaria, kad apie savo kontaktinių duomenų pasikeitimą nedelsdamos informuos viena kitą ir kitus suinteresuotus asmenis.

33. Pakeitimai

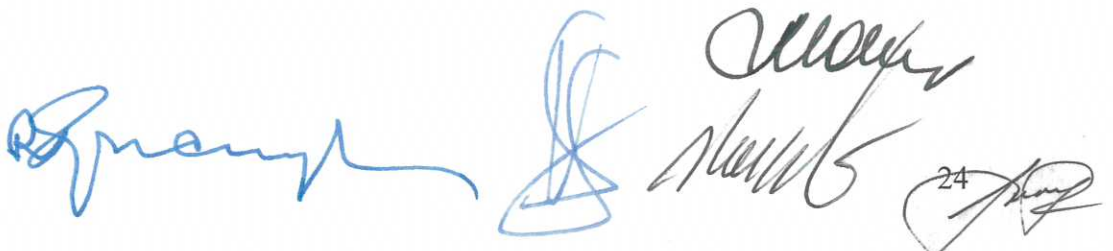
Bet kokie šios Sutarties pakeitimai, papildymai galioja tik tuo atveju, jei jie yra įforminami vienu arba keliais rašytiniais dokumentais, kuriuos pasirašo visos šios Sutarties Šalys.

34. Atskirų Sutarties nuostatų negaliojimas

Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba dėl kurios nors priežasties tampa iš dalies arba visiškai negaliojančia, ji jokiais sąlygomis nedaro negaliojančiomis likusių šios Sutarties nuostatų. Tokiu atveju Šalys susitaria pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga kita nuostata, kuri, kiek tai įmanoma, turėtų tą patį teisinį ir ekonominį rezultatą, kaip ir pakeistoji.

35. Sutarties egzemplioriai

Ši Sutartis sudaryta penkiais originaliais egzemplioriais lietuvių kalba po vieną kiekvienai Sutarties Šaliai.



36. Taikoma teisė ir ginčų sprendimas

36.1. Šiai Sutartčiai taip pat Šalių tarpusavio santykiams, susijusiems su šia Sutartimi taikomi (įskaitant, bet neapsiribojant, klausimus dėl Sutarties sudarymo, galiojimo, negaliojimo, vykdymo ir nutraukimo) ir ji yra aiškinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

36.2. Bet kuri iš šios Sutarties kylanti ginčą ar prieštaravimą Šalys bandys spręsti tarpusavio derybomis visapusiškai bendradarbiaudamos. Jei per 30 (trisdešimt) dienų nuo ginčo ar prieštaravimo ar reikalavimo atsiradimo datos Šalys nepasieks bendro susitarimo arba nebus pradėtos tarpusavio derybos, bet kuri iš šios Sutarties kylanti ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą, taip pat klausimus dėl šios Sutarties pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo spręs Lietuvos Respublikos teismas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

37. Bendrai parengta Sutartis


Šalys pripažįsta ir sutinka, kad šios Sutarties projektą pirmiausia parengė Suteikiančioji institucija, po to savo pastabas pateikė Koncesininkas kaip Konkurso dalyvis. Suteikiančioji institucija ir Koncesininkas vedė tarpusavio derybas ir Šalys susitarė dėl visoms Šalims priimtino šios Sutarties teksto. Šilumos tiekimo bendrovės pareiškė savo pastabas iki Suteikiančiosios institucijos ir Koncesininko derybų pabaigos. Kiekviena Šalis patvirtina, kad ji derybų dėl šios Sutarties laikotarpiu veikė sąžiningai.

38. Galutinis susitarimas

Ši Sutartis pakeičia visus ankstesnius Šalių susitarimus ir yra pilnas bei vienintelis susitarimo tarp Šalių sąlygas nustatantis instrumentas.

Sutarties priedai:

1. Investicijų planas;
2. Ilgalaikio turto nuomos sutartys ir sąrašai (nurodant perduodamus objektus);
3. Trumpalaikio turto sąrašai (įskaitant gautinas sumas);
4. Darbdavių susitarimai ir Darbuotojų sąrašai;
5. Šilumos vartotojų sąrašas;
6. Šilumos tiekimo bendrovių sutarčių sąrašas;
7. Šilumos tiekimo bendrovių kreditorinių (įskaitant finansinius) įsiskolinimų sąrašas;
8. Dokumentų, kurie buvo pateikti Koncesininkui susipažinti, sąrašas.



25

Šalių atstovų parašai:

Trakų rajono savivaldybės vardu: Administracijos direktorius Leonardas Karnila

parašas

A.V.



UAB Trakų šilumos tinklai vardu: Direktorius Romualdas Rudzys

parašas

A.V.



UAB „Trakų šiluma“ vardu: Direktorius Kęstutis Kasparavičius

parašas

A.V.



UAB „E energija“ vardu: Generalinis direktorius Virginijus Strioga

parašas

A.V.



UAB „Prienų energija“ vardu: Direktorius Raimondas Ragauskas

parašas

A.V.



INVESTICIJŲ PLANAS

UAB „E ENERGIJA“ PLANUOJAMOS INVESTICIJOS PAGAL KONCESIJOS SUTARTĮ

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Investicijos pavadinimas	Laikotarpis				
			1-ieji nuomos metai	2-ieji nuomos metai	3-ieji nuomos metai	4-ieji nuomos metai	Likęs nuomos laikotarpis
1.	Trakų miestas	1. Naujos dujinės katilinės pastatymas				2950	
		2. Naujos dujinės katilinės pastatymas				180	
		3. Trasų optimizavimo ir keitimo darbai	200	200	200	200	2800
2.	Lentvario miestas	1. Trasų optimizavimo ir keitimo darbai	200	200	200	200	2800
		2. Šilumos punktų modernizavimas*			930		
		3. Kolektorių ir boilerinių naikinimas*					
		4. Naujos dujinės kogeneracinės elektrinės pastatymas				1730	
		5. Pietinės ir šiaurinės miesto dalies šilumos tinklų sujungimas **				2200	
3.	Senieji Trakai	1. Esamos katilinės automatizavimas	50				
		2. Šilumos punktų modernizavimas*		140			
		3. Trasų optimizavimo ir keitimo darbai	100	100	100	100	250
4.	Rūdiškės	1. Šilumos tiekimo optimizavimas	10				
5.	Aukštadvaris	1. Kuro apskaitos sistemos įvedimas	2				
		2. Trasų optimizavimo ir keitimo darbai					120
6.	Trakų Senkelio g.	1. Šilumos apskaitos įvedimas gyv. name	1,5				
		2. Trasų optimizavimo ir keitimo darbai					30
Investicijos tūkst. Lt (be PVM)			563,5	640	1430	7560	
VISO (tūkst. Lt be PVM):			10194				6.000

* gavus gyventojų pritarimą

** suteikiančioji institucija atitinkamai svarstys specialiojo šilumos ūkio plano Lentvario mieste pakeitimą.

Pastaba: trasų optimizavimo ir keitimo darbams numatytos investicijos gali persiskirstyti, atsižvelgiant į visų objektų trasų būklę.

Šalių atstovų parašai:

Trakų rajono savivaldybės vardu:
Administracijos direktorius
Leonardas Karniela

parašas
A.V.

UAB „Trakų šiluma“ vardu:
Direktorius Kęstutis Kasparavičius

parašas
A.V.

UAB „Prienų energija“ vardu:
Direktorius Raimondas Ragauskas

parašas
A.V.

UAB Trakų šilumos tinklai vardu:
Direktorius Romualdas Rudzys

parašas
A.V.

UAB „E energija“ vardu:
Generalinis direktorius Virginijus Strioga

Parašas
A.V.

