



ATESTATO Nr.0428	KOMPLEKSO NR.U -1247	STADIJA PROGRAMA	TOMAS I	METAI 2015
---------------------	-------------------------	---------------------	------------	---------------

**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS
BENDROJO PLANO
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENOS ATASKAITA
(2009 – 2015 metai)**

UŽSAKOVAS:

TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

RENGĖJAS:

UAB „URBANISTIKA“

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
L.E.P.DIREKTORĖ	A. KAŽIENĖ	
PROJEKTO VADOVĖ	A. KAŽIENĖ	

TURINYS

I.	TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENOS ATASKAITA (2009 – 2015 metai).....	4	psl.
1.	Bendros nuostatos.....	5	psl.
2.	Erdvinės struktūros ir gyvenamųjų vietovių sistemos formavimas.....	6	psl.
2.1.	Trakų rajono erdvinės struktūros formavimo principai.....	6	psl.
2.2.	Urbanistinio karkaso konkretizavimas.....	6	psl.
2.3.	Gyvenamųjų vietovių tinklo plėtojimas ir tvarkymo reglamentavimas.....	8	psl.
3.	Gamtinio kraštovaizdžio apsauga ir tvarkymas.....	12	psl.
3.1.	Gamtinio karkaso formavimas.....	12	psl.
3.2.	Trakų rajono kraštovaizdžio tvarkymo ir naudojimo konkretizavimas.....	13	psl.
3.3.	Biologinės įvairovės apsauga ir ekologinio tinklo formavimas.....	14	psl.
3.4.	Saugomos teritorijos.....	14	psl.
4.	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga ir naudojimas.....	15	psl.
5.	Bioprodukcinio ūkio teritorijų naudojimas ir plėtra	17	psl.
5.1.	Žemės ūkio teritorijos.....	17	psl.
5.2.	Miškų teritorijos.....	17	psl.
6.	Socialinės infrastruktūros teritorijų naudojimas ir plėtra.....	18	psl.
6.1.	Švietimo infrastruktūros tinklo plėtros sprendiniai	18	psl.
6.2.	Kultūros infrastruktūros tinklo plėtra.....	19	psl.
6.3.	Socialinės globos ir rūpybos paslaugų infrastruktūros plėtra.....	20	psl.
6.4.	Sveikatos priežiūros paslaugas teikiančių įstaigų tinko plėtra.....	21	psl.
6.5.	Gyvenamojo fondo plėtra.....	21	psl.
6.6.	Demografinė raida ir gyventojų skaičiaus prognozės.....	22	psl.
7.	Transporto infrastruktūra.....	23	psl.
7.1.	Transporto infrastruktūros vystymas.....	23	psl.
8.	Inžinerinės infrastruktūros naudojimas ir plėtra.....	24	psl.
8.1.	Ekoinžinerinė infrastruktūra.....	24	psl.
8.1.1.	Vandentieka.....	24	psl.
8.1.2.	Vandenvala.....	25	psl.
8.1.3.	Atliekų tvarkymas.....	26	psl.
8.2.	Energetikos infrastruktūra.....	27	psl.
8.2.1.	Elektros energijos tiekimas.....	27	psl.
8.2.2.	Gamtinių dujų tiekimas.....	28	psl.
8.2.3.	Centralizuotas šilumos tiekimas.....	28	psl.
8.3.	Ryšių infrastruktūra.....	29	psl.
9.	Turizmo infrastruktūros teritorinio tinklo plėtros sprendiniai.....	29	psl.
9.1.	Rekreacijos ir turizmo plėtros galimybės.....	29	psl.
9.2.	Turizmo infrastruktūros teritorinio tinklo plėtros sprendiniai.....	30	psl.
9.3.	Rekreacijos ir turizmo infrastruktūros vystymas.....	30	psl.
10.	Pramonės teritorijų naudojimas ir plėtra.....	31	psl.
11.	Trakų rajono savivaldybės teritorijos naudojimo ir tvarkymo bendrieji reglamentai		
12.	Civilinė sauga.....	32	psl.
13.	Teritorijų rezervavimas valstybės ir savivaldybės svarbos objektams ir infrastruktūrai.....	33	psl.
13.1.	Teritorijų rezervavimas susisiekimo infrastruktūros plėtrai.....	33	psl.
13.2.	Teritorijų rezervavimas inžinerinės infrastruktūros plėtrai.....	34	psl.
13.3.	Teritorijų rezervavimas rekreaciniams ir laidojimo poreikiams	34	psl.
14.	Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui privalomi parengti teritorijų planavimo dokumentai ir kiti projektai.....	35	psl.

II.	IŠVADOS	37	psl.
III.	SIŪLYMAI	45	psl.
IV.	TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PRIEMONIŲ PLANO VYKDYMAS (2009 – 2015 metai)	47	psl.
	I PRIEDAS	68	psl.
	II PRIEDAS	71	psl.

**I. TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENOS ATASKAITA (2009 – 2015 metai)**

I. TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENOS ATASKAITA (2009 – 2015 metai)

1. Bendros nuostatos

Stebėsenos ataskaitos objektas - Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

Stebėsenos ataskaitos rengimo pagrindas - Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių stebėsenos ataskaita rengiama vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos turinio ir stebėsenos atlikimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. D1-21, reikalavimais.

Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – Bendrojo plano) sprendinių stebėsenos ataskaita pateikiama kaip apibendrinantis dokumentas, kuriame pateikiami Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių atliktų analizių ir stebėsenos rezultatai, ir pasiūlymai dėl reikalingumo keisti kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą.

Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių stebėsenos ataskaita skirstoma į dalis pagal patvirtinto Bendrojo plano temas. Bendrąjį planą sudaro šios temos:

- 2. Trakų rajono erdvinės struktūros formavimas ir gyvenamųjų vietovių plėtra;
- 3. Gamtinio kraštovaizdžio apsauga ir tvarkymas;
- 4. Nekilnojamo kultūros paveldo apsauga ir naudojimas;
- 5. Bioprodukcinio ūkio teritorijų naudojimas ir plėtra;
- 6. Socialinės infrastruktūros naudojimas ir plėtra;
- 7. Inžinerinės infrastruktūros naudojimas ir plėtra;
- 9. Turizmo infrastruktūros teritorijų naudojimas ir plėtra;
- 10. Pramonės teritorijų naudojimas ir plėtra;
- 11. Trakų rajono savivaldybės teritorijos naudojimo ir tvarkymo bendrieji reglamentai;
- 12. Civilinė sauga;
- 13. Teritorijų rezervavimas valstybės ir savivaldybės svarbos objektams ir infrastruktūra;
- 14. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui privalomi parengti teritorijų planavimo dokumentai ir kiti projektai.

2. Erdvinės struktūros ir gyvenamųjų vietovių sistemos formavimas

2.1. Trakų rajono erdvinės koncepcijos formavimo principai

Tikslai:

- vadovaujantis funkcinio kompleksškumo, regioninio sąlygotumo, istorinio perimamumo, geosisteminio subalansuotumo, psichologinio komfortiškumo, socialinio adekvatumo, ekonominio realumo ir teritorinio integralumo principais vystyti, palaikyti ir stiprinti Trakų rajono savivaldybės erdvinę koncepciją;
- Bendrojo plano sprendinius integruoti į rengiamų TPD sprendinius.
- įgyvendinimo priemonės suderinti su strateginio planavimo dokumentais.

Trakų rajono savivaldybės erdvinė koncepcija remiasi LR teritorijos bendrame plane lokalizuotomis gamtinio karkaso ašimis ir detalizuotos gyvenamųjų vietovių sistemos sprendiniais, kurios sudedamieji elementai yra bazinis gyvenamųjų vietovių tinklas, urbanistinės integracijos ašys, urbanistinės integracijos centrai ir urbanistinio karkaso poveikio gretimoms teritorijoms zonos.

Trakų rajono savivaldybės erdvinės koncepcijos formavimo principų įgyvendinamas realizuojamas netiesiogiai - per bendrą savivaldybės bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo kontrolę. Bendrojo plano sprendiniai, susiję su Trakų rajono erdvinės koncepcijos formavimu, įgyvendinami dalinai – rengiant gyvenamųjų vietovių ar savivaldybės dalių TPD atliktas užstatytų ir užstatomų teritorijų, miškų, naudingųjų iškasenų telkinių teritorijų, gamtinio karkaso teritorijų ribų tikslinimas bei tvarkymo priemonių konkretizavimas.

Teigiamos tendencijos:

1. Trakų rajono erdvinės koncepcijos principai įgyvendinami rengiant žemesnio lygmens gyvenamųjų vietovių ar savivaldybės dalių TPD.
2. Savivaldybė vykdo nuolatinę įgyvendinimo kontrolę.

Neigiamos tendencijos ir priemonės:

1. Trakų rajono erdvinės koncepcijos formavimo principai yra bendriniai ir nepakankamai detalūs, kad atitiktų žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų ir kitų projektų rengimo reikalavimus pagal 2014 m. pasikeitusį teritorijų planavimą reglamentuojantį teisinį reguliavimą.
2. Trakų rajono bendrojo plano sprendiniai ir reglamentai turi būti keičiami įvertinant socialinio adekvatumo ir ekonominio realumo aspektus bei pasikeitusią demografinę situaciją.
3. Trakų rajono bendrojo plano sprendiniai ir reglamentai turi būti keičiami ir detalizuojami įvertinant 2014 m. pasikeitusį teritorijų planavimą reglamentuojantį teisinį reguliavimą.
4. Trakų rajono bendrojo plano sprendiniai turi būti detalizuoti ir konkretizuoti įvertinant kraštovaizdžio tvarkymo kryptis ir gamtinio karkaso apsaugos bei tvarkymo priemonės vadovaujantis Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu.

2.2. Urbanistinio karkaso konkretizavimas

Tikslai:

- suformuoti Trakų rajono teritorijos urbanistinį karkasą - technogeninį stuburą, suprantamą kaip aktyviausios ūkinės bei kultūrinės plėtros centrų ir ašių su labiausiai sukultūrinta gamtine aplinka bei išvystytais geotechniniais kompleksais sistema;
- Bendrojo plano sprendinius detalizuoti žemesnio lygmens TPD;
- įgyvendinimo priemonės suderinti su strateginio planavimo dokumentais;
- didinti investicinį potencialą.

Urbanistinės integracijos ašys ir centrai. Bendrojo plano sprendiniuose Trakų rajono savivaldybės teritorijoje išskirti urbanistinės integracijos ašys, gyvenamųjų vietovių tinklo hierarchijos lygmenų centrai ir

nekategorizuotas gyvenamųjų vietovių tinklas. Nustatyta, kad savivaldybės perspektyvinė gyvenamųjų vietovių tinklo plėtra remiasi darnios plėtros principais, bazinė gyvenamųjų vietovių tinklo struktūra įvertinant jos pokyčius regioninių, rajoninių ir lokalinių gyvenamųjų vietovių tinklų plėtros kontekste. Pagrindiniai bendrieji principai, kurie buvo pasiūlyti įgyvendinant gyvenamųjų vietovių tinklo plėtra, yra įgyvendinami iš dalies.

Urbanistinės integracijos ašių ir centrų vystymo sprendiniai yra nuolat įgyvendinami rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir per bendrą savivaldybės bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo kontrolę. Trakų miesto, Lentvario miesto, Rūdiškių miesto bendrųjų planų rengimui buvo panaudotos Europos struktūrinių fondų lėšos.

Tekstinis reglamentas (2.1.2), numatantis Lentvariui nesuteikti urbanistinės integracijos centro statusą, nevykdomas. Buvo siūloma Lietuvos Respublikos BP išnagrinėti galimybę Lentvario miestą priskirti 3-ojo lygmens (b) kategorijos centro lygmeniui. Lietuvos Respublikos BP sprendiniai nepakeisti.

Bendrojo plano sprendiniuose Aukštadvaris, Paluknys, Rūdiškės, Lentvaris, Bražuolė, Grendavė, Onuškis ir Dusmenys išskirti kaip specialios rajoninės turistinės infrastruktūros centrai, yra numatyti 9 svarbiausi ekstensyvaus rekreacinio vystymo kompleksai ir 6 svarbiausi intensyvaus rekreacinio vystymo kompleksai ne saugomose teritorijose, kurie turėjo sudaryti pagrindą turizmo sektoriaus plėtrai Trakų rajono savivaldybėje. Minėtas tekstinis reglamentas įgyvendinamas nepakankamai efektyviai. Neparengti 9 svarbiausių ekstensyvaus rekreacinio vystymo kompleksų ir 6 svarbiausių intensyvaus rekreacinio vystymo kompleksų TPD.

Įgyvendintos priemonės 2009-2015 m.:

- parengti Trakų, Lentvario ir Rūdiškių miestų bendrieji planai;
- parengti Vilniaus aglomeracinio poveikio teritorijų tvarkymo zonų Nr.17, Nr.38 ir Nr.39 detalieji planai;
- parengti tvarkymo zonų Nr.18, Nr.32, Nr.119, Nr. 121, Nr. 122 kraštovaizdžio specialieji planai;
- parengtas Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas.

Kitų gyvenamųjų vietovių ar savivaldybės dalių TPD nebuvo rengiami. TPD struktūroje dominuoja pavienių sklypų detalieji planai.

Realizuojant Bendrojo plano sprendinius, dalis neįgyvendintų priemonių deleguota į Trakų rajono 2016 - 2025 m. strateginį plėtros planą: „3.4. uždavinys - užtikrinti darnią teritorinę plėtra ir kokybišką gyvenamąją aplinką; 3.4.1. uždavinys - planuoti rajono teritorijų ir infrastruktūros plėtra“.

Trakų rajono savivaldybės oficialios gyvenamųjų vietovių sistemos klasifikacija. Trakų rajono savivaldybės oficialios gyvenamųjų vietovių sistemos klasifikacijos sprendiniai yra įgyvendinami netiesiogiai - parengti arba rengiami gyvenamųjų vietovių ribų planai ir taikomos administracinės organizacinės priemonės. Trakų rajono savivaldybės teritorijos optimizavimo ir administracinių ribų keitimo sprendiniai yra įgyvendinti. Tekstinis reglamentas (2.1.3), numatantis Aukštadvario mstl. suteikti miesto statusą, nerealizuotas.

Įgyvendintos priemonės 2009-2015 m.:

- Parengti Trakų miesto, Lentvario miesto ribų planai.
- Parengtas Trakų rajono savivaldybės teritorijos gyvenamųjų vietovių ribų planas.
- Rengiamas Trakų rajono savivaldybės teritorijos administracinių ribų specialusis planas.

Teigiamos tendencijos:

1. Trakų rajono urbanistinės integracijos ašių ir centrų sprendiniai įgyvendinami rengiant žemesnio lygmens gyvenamųjų vietovių ar savivaldybės dalių TPD.

2. Įvykdyta Trakų miesto kaip administracinio Trakų rajono centro teritorinė plėtra, suteiktas kurortinės teritorijos statusas.

3. Pradėta kurti palankesnę aplinką investicinio potencialo didinimui.

Neigiamos tendencijos ir priemonės:

1. Didesnė rajono teritorijos dalis tiesiogiai patiria sostinės aglomeracinių procesų poveikį, kurį lydi žymūs antropogeniniai procesai, intervencija į saugomas ir gamtinių požūrių jautrias bei vaizdingas teritorijas, norų ir leidimų konfliktas.

2. Neparengti Onuškie ir Aukštadvario mst. bendrieji planai.

3. Neparengti Paluknio, Bražuolės, Grendavės, Onuškie ir Dusmenių kaimų detalieji planai.

4. Aukštadvario mst. nesuteiktas miesto statusas.
5. Lentvariui nesuteiktas urbanistinės integracijos centro statusas.

2.3. Gyvenamųjų vietovių tinklo plėtojimas ir tvarkymo reglamentavimas

Tikslas:

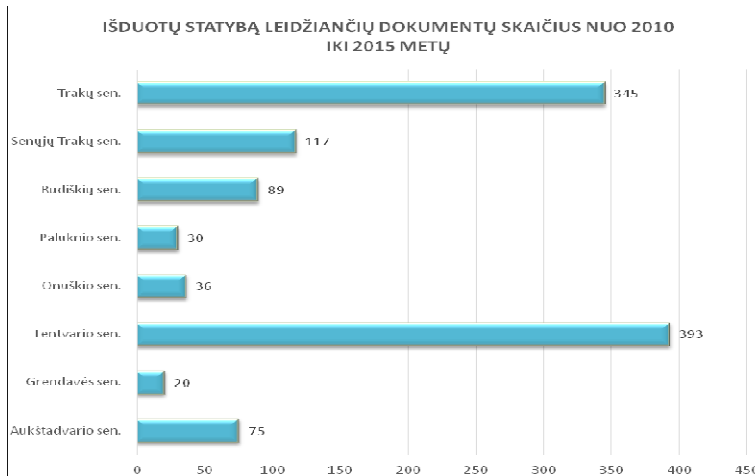
- numatyti gyvenamųjų vietovių tinklo plėtrą vadovaujantis darnios plėtros principais, bazine gyvenamųjų vietovių tinklo struktūra įvertinant jos pokyčius regioninių, rajoninių ir lokaliųjų gyvenamųjų vietovių tinklo plėtros kontekste ir remiantis šalyje vykstančiais pokyčiais socialinėje ir ekonominėje plotmėje;
- Bendrojo plano sprendinius detalizuoti žemesnio lygmens TPD;
- įgyvendinimo priemonės suderinti su strateginio planavimo dokumentais.

Bendrojo plano sprendiniai, susiję su gyvenamųjų vietovių tinklo plėtojimu ir tvarkymu nuolat įgyvendinami rengiant gyvenamųjų vietovių, savivaldybės dalių, pavienių žemės sklypų TPD, o nuo 2014-01-01 ir žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektus.

Bendrajame plane nustatyta, kad pagrindinė rajono urbanizacijos plėtra vyks Vilniaus tarpvalstybinio masto (T) centro aglomeracinio poveikio teritorijose šiaurrytinėje savivaldybės teritorijos dalyje, Rūdiškių miesto teritorijoje ir priemiestinėje zonoje bei gyvenamosiose vietovėse, kurioms suteikiamas miestelio statusas ir stambesnėse gyvenvietėse. Darnios urbanizacijos plėtrai ir Trakų rajono urbanizacijos perspektyvų įgyvendinimui buvo numatyti 7 urbanizuotų teritorijų tipai su skirtingu tvarkymu ir reglamentavimu.

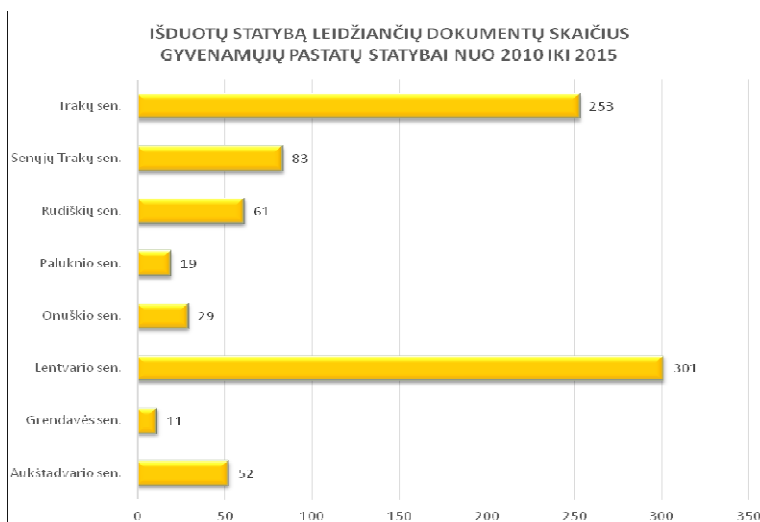
Gyvenamųjų vietovių tinklas detalizuotas ir jo tvarkymas nagrinėtas Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialiojo plano sprendiniuose.

Realų urbanizacijos mastą atspindi statybą leidžiančių dokumentų skaičius. Apibendrinant nustatyta, kad laikotarpyje nuo 2009 iki 2015 m. yra išduota 1105 statybą leidžiančių dokumentų, iš jų daugiausiai išduota Vilniaus aglomeracinio poveikio įtakoje esančiose seniūnijose: Trakų seniūnijoje - 345 (31%) ir Lentvario seniūnijoje – 393 (35%).

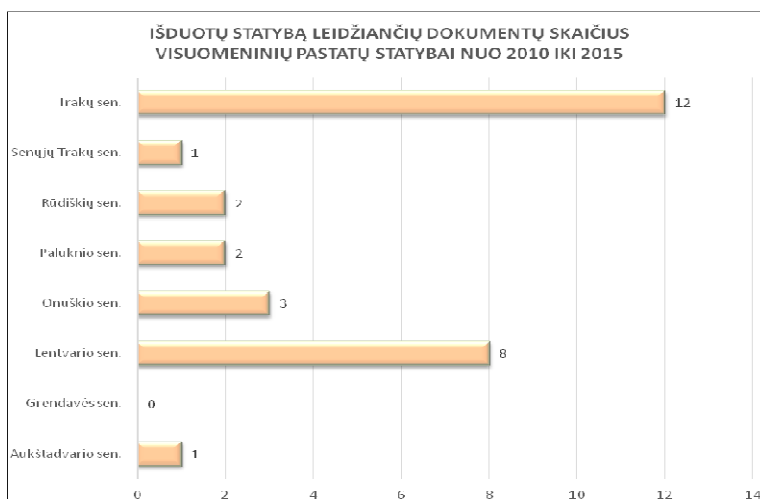


1 pav. Išduotų statybą leidžiančių dokumentų skaičius nuo 2010 iki 2015 m.

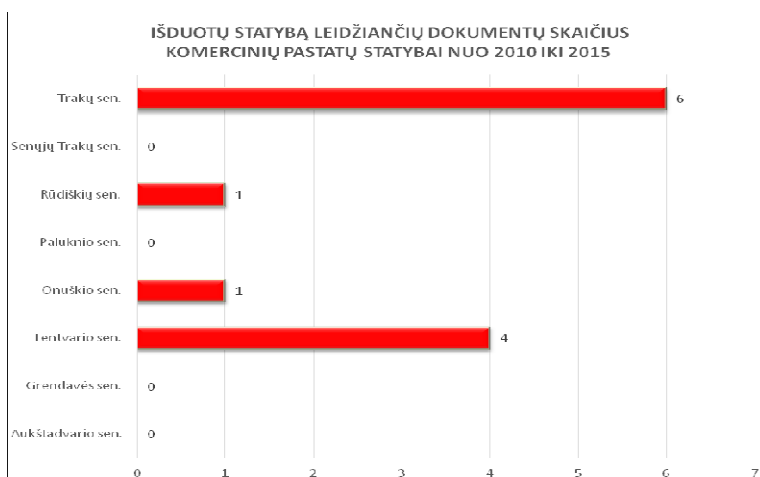
Analizės metu nustatyta, kad daugiausiai statybą leidžiančių dokumentų yra išduota gyvenamųjų pastatų statybai ir sudaro 73% visų leidimų. Plėtros tendencijos Trakų rajono savivaldybės teritorijoje nesikeičia. Ateityje didžiausią antropogeninį krūvį patirs Trakų ir Lentvario seniūnijos, esančios Vilniaus aglomeracinio poveikio įtakoje.



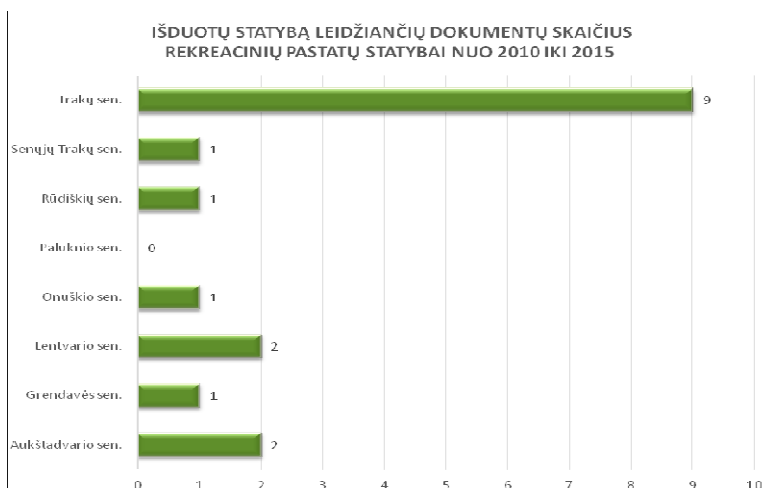
2 pav. Išduotų statybą leidžiančių dokumentų skaičius gyvenamųjų pastatų statybai nuo 2010 iki 2015 m.



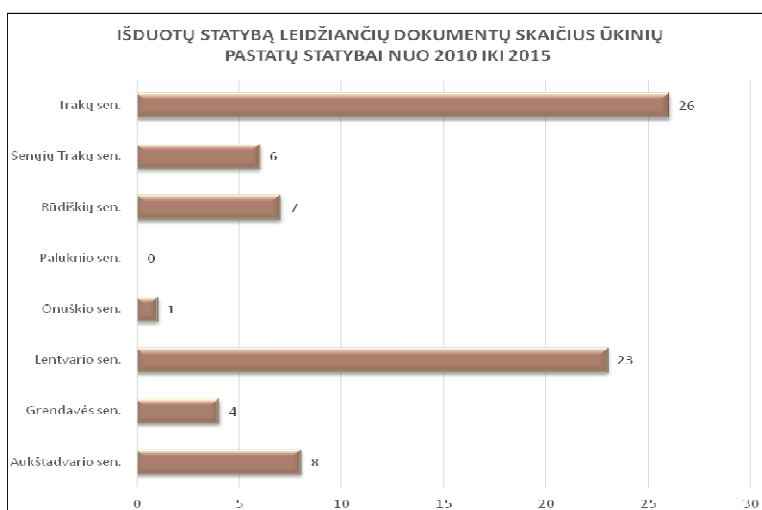
3 pav. Išduotų statybą leidžiančių dokumentų skaičius visuomeninių pastatų statybai nuo 2010 iki 2015 m.



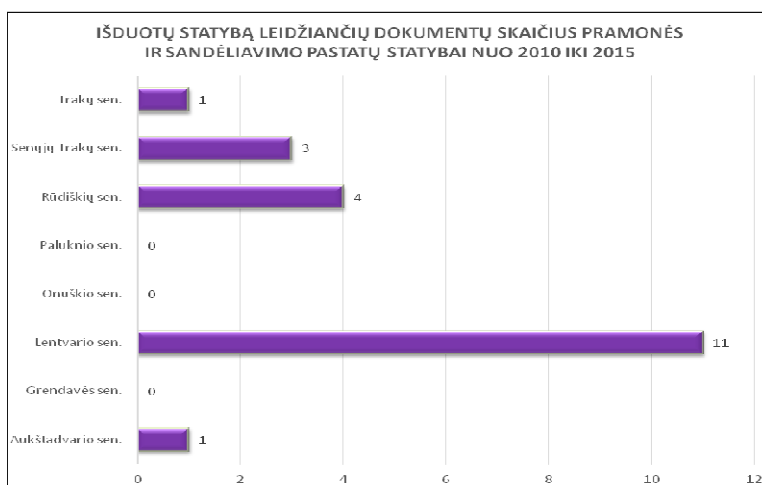
4 pav. Išduotų statybą leidžiančių dokumentų skaičius komercinių pastatų statybai nuo 2010 iki 2015 m.



5 pav. Išduotų statybą leidžiančių dokumentų skaičius rekreacinių pastatų statybai nuo 2010 iki 2015 m.



6 pav. Išduotų statybą leidžiančių dokumentų skaičius ūkinių pastatų statybai nuo 2010 iki 2015 m.

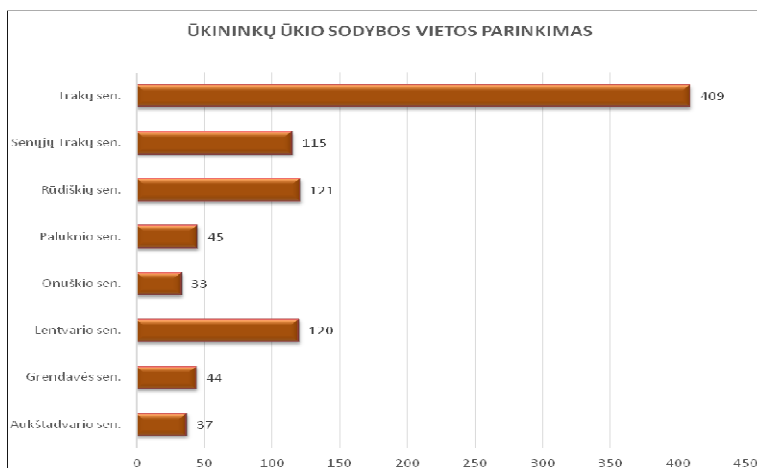


7 pav. Išduotų statybą leidžiančių dokumentų skaičius pramonės ir sandėliavimo pastatų statybai nuo 2010 iki 2015 m.

Iki 2009 m. pagal parengtų projektų skaičių dominavo ūkininko ūkio sodybos formavimo schemas, kurios sudarė 65 % visų parengtų projektų skaičiaus. Daugiausia ūkininkų ūkio sodybų vietų yra suformuota Vilniaus aglomeracinio poveikio įtakoje esančiose seniūnijose: Trakų seniūnijoje - 49 %, Lentvario ir Rūdiškių seniūnijose – po 12 %. Iki 2010-01-01 buvo parengtos 535 ūkininko ūkio sodybos formavimo schemas, tuo

tarpu patvirtintų detaliųjų planų buvo tik 144, pateikti 115 prašymai rengti detaliųjų planą arba gautas planavimo sąlygų sąvadas. Daugiausia pageidaujančių rengti teritorijų planavimo dokumentus buvo Lentvario ir Trakų seniūnijose.

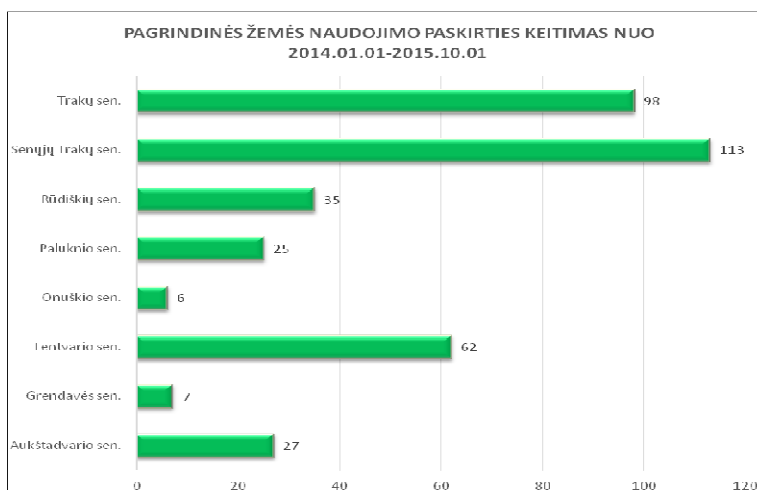
Atlikta analizė rodo, kad tendencija nerengti detaliųjų planų išlieka. Per laikotarpį iki 2015-01-01 buvo naujai parengtos 389 ūkininko sodybos formavimo schemas. Iš viso iki 2015-01-01 buvo parengtos 924 schemas. Apibendrinant, daugiausia ūkininkų sodybų vietų iki 2015-01-01 yra suformuota Vilniaus aglomeracinio poveikio įtakoje esančiose seniūnijose: Trakų seniūnijoje - 44 %, Senujų Trakų, Lentvario ir Rūdiškių seniūnijose – po 13 %.



8 pav. Ūkininko ūkio sodybos vietos parinkimo skaičių prengimas 2015 m.

Trakų rajono savivaldybės administracijos duomenimis per laikotarpį nuo 1996 m. iki 2015-01-01 buvo parengti 4 bendrieji planai, 16 specialiųjų planų ir 560 detaliųjų planų.

Pagal 2014 m. pasikeitusi teritorijų planavimą reglamentuojantį teisinį reguliavimą pavienių žemės sklypų detalieji planai nerengiami, o pagrindinės žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas keičiami vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu. Per laikotarpį nuo 2014-01-01 iki 2015-10-01 buvo priimti 373 Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymai dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo ir išduoti 238 reikalavimai žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimui.



9 pav. Pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas nuo 2014-01-01 iki 2015-10-01.

Teigiamos tendencijos:

1. Trakų rajono erdvinės koncepcijos principai įgyvendinami rengiant žemesnio lygmens gyvenamųjų vietovių ar savivaldybės dalių TPD.

Neigiamos tendencijos ir priemonės:

1. Dėl teritorijų planavimą reglamentuojančio teisinio reguliavimo, galiojusio iki 2014-01-01, buvo sudėtinga užtikrinti koordinuotą ir kompleksinį užstatytų ir užstatomų teritorijų plėtrą ir tvarkymą rajono teritorijoje, o nuo 2014-01-01 sudėtinga užtikrinti ir Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialiojo plano sprendinių įgyvendinimą per žemesnio lygmens TPD, nes pavienių žemės sklypų detalieji planai nerengiami. Gyvenamųjų teritorijų plėtra padrika ir tuo pačiu metu galima visose urbanistinės plėtros zonose. Iki 2014-01-01 galiojusiose teritorijų planavimą reglamentuojančiose taisyklėse nebuvo nustatytas reikalavimas teritorijų plėtros prioritetų išskirimui, todėl Bendrajame plane ir Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialiojo plano sprendiniuose nėra nustatyti teritorijų plėtros prioritetai. Rengiant naują Bendrąjį planą privaloma nustatyti teritorijų plėtros prioritetus.

2. Dėl teritorijų planavimą reglamentuojančio teisinio reguliavimo pasikeitimo supaprastintos sąlygos žemės sklypų pagrindinės žemės paskirties, naudojimo būdo, ribų keitimui ir projektavimo proceso sutrumpinimui. Teisės aktų pasikeitimas yra palankus statytojui, tačiau turi reikšmingą įtaką užstatytų ir užstatomų teritorijų planinės erdvinės kompozicijos kokybei.

3. Parengtų teritorijų planavimo dokumentų, išduotų statybą leidžiančių dokumentų bei parengtų ūkininko ūkio sodybos parinkimo schemų skaičius viršija ekonominio realumo kriterijus.

4. Užstatytų ir užstatomų teritorijų naudojimo ir vystymo tikslai ir uždaviniai nėra pakankamai koordinuoti su kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo tikslais ir uždaviniais.

5. Ypač intensyvi ūkininko ūkio sodybų plėtra vaizdingiausiose Trakų rajono savivaldybės teritorijose turi ypač neigiamą poveikį unikalų gamtinio kraštovaizdžio vaizdingumui ir rajono patrauklumui. Ūkininko ūkio sodybų plėtra turi būti griežtinama.

6. Rengiant užstatytų ir užstatomų teritorijų planavimo dokumentus tikslinga konkretizuoti gamtinio karkaso apsaugos bei tvarkymo priemones pagal nustatytas kraštovaizdžio tvarkymo kryptis. Tokiu būdu bus galima tinkamai pasiruošti Europos Sąjungos struktūrinių fondų paramos panaudojimui vystant konkrečius kraštovaizdžio tvarkymo projektus.

7. Nerengiant kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų akivaizdu, kad kompleksinis urbanistinės plėtros zonų erdvinės struktūros ir gamtinio karkaso lokalizavimas nebus sprendžiami, bus pažeistas unikalų gamtinio kraštovaizdžio vaizdingumas.

8. Žemės sklypų pagrindinės paskirties keitimas pagal teisinį reguliavimą, kuris įsigaliojo nuo 2014 m., sudarė prielaidas kompleksškai nespręsti susisiektimo ir inžinerinės infrastruktūros plėtros klausimų. Bendrojo plano detalumo mastelis ir bendrieji reglamentai nėra tiek detalūs, kad sudarytų sąlygas kokybiškų žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektų rengimui.

9. Atlikta analizė rodo, kad per laikotarpį 1996-2005 laikotarpyje yra parengta 560 detaliųjų planų, tuo tarpu per žymiai trumpesnį laikotarpį nuo 2014-01-01 iki 2015-10-01 buvo priimti 373 Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymai dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo bei išduoti 238 reikalavimai žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimui. Tendencija nerengti detaliųjų planų yra akivaizdi. Bendrojo plano ir Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialiojo plano sprendiniai nėra pakankamai detalūs, kad juos galima būtų realizuoti tiesiogiai rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus ir priimant rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymai dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo.

10. Rengiamuose žemesnio lygmens TPD turi būti įteisinamos galimybės polifunkciniam žemės naudojimui.

11. Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialiojo plano sprendiniai ir reglamentai turi būti koreguojami ir detalizuojami įvertinant nuo 2014-01-01 pasikeitusį teritorijų planavimą reglamentuojantį teisinį reguliavimą.

12. Parengta projekcinės dokumentacijos apimtis ir priimti Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymai dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo bendrai urbanizuojamų teritorijų plėtrai viršija savivaldybės poreikius, prognozes ir perspektyvas.

3. Gamtinio kraštovaizdžio apsauga ir tvarkymas

3.1. Gamtinio karkaso formavimas

Tikslas:

- palaikyti ir stiprinti gamtinio karkaso teritorijų ekologinį stabilumą bei sudaryti sąlygas gamtinio karkaso struktūros vientisumui palaikyti;

- **pasiruošti Europos fondų paramos panaudojimui gamtiniam karkasui vystyti pagal šias veiklas:**

- **gamtinio karkaso formavimo sprendinių tikslinimas ir papildymas vietinės svarbos gamtinio karkaso dalimis savivaldybės ar jos dalių bendruosiuose planuose;**
- **kraštovaizdžio formavimas ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijose priemonių konkretizavimas savivaldybės ar jos dalių bendruosiuose planuose.**

- įgyvendinimo priemonės suderinti su strateginio planavimo dokumentais.

BP sprendiniai, susiję su gamtinio karkaso formavimo ir apsaugos užtikrinimu įgyvendinami dalinai – rengiant gyvenamųjų vietovių ar savivaldybės dalių TPD atliktas gamtinio karkaso teritorijų ribų tikslinimas bei tvarkymo priemonių konkretizavimas. 2009 - 2015 metais įgyvendintos priemonės: parengti Lentvario ir Rūdiškių miestų bendrieji planai, Vilniaus aglomeracinio poveikio teritorijų tvarkymo zonų Nr.16, Nr. 17, Nr. 38; Nr. 119 detalieji planai, tvarkymo zonų Nr.32, Nr. 121, Nr. 122 kraštovaizdžio specialieji planai, Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas. Kitų gyvenamųjų vietovių ar savivaldybės dalių TPD nebuvo rengiami.

Teigiamos tendencijos:

1. Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos ir tvarkymo reikalavimai integruojami į gyvenamųjų vietovių ar savivaldybės dalių TPD.

Neigiamos tendencijos ir priemonės:

1. Bendrojo plano sprendiniai gamtinio karkaso aspektu nėra pakankamai detalūs, todėl įgyvendinant rajono Bendrojo plano gamtinio karkaso formavimo sprendinius per žemesnio lygmens pavienių žemės sklypų TPD ir žemės sklypų formavimo tvarkymo projektus sudėtinga užtikrinti sisteminių požūrių.

2. Rajono bendrajame plane nėra numatyti konkretūs sprendiniai kraštovaizdžio ekologinės būklės gerinimui, o kiti, tiksliniai gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo projektai per nagrinėjamą laikotarpį nebuvo rengiami ir įgyvendinami.

3. Per nagrinėjamą laikotarpį parengtuose teritorijų planavimo dokumentuose – bendruosiuose planuose, detaliuosiuose ir specialiuose planuose gamtinio karkaso teritorijų lokalizacija atlikta be mokslinio pagrindimo, o tik remiantis aukštesnio lygmens TPD.

4. Tikslinga parengti Trakų rajono savivaldybės kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo programą, kuri leistų planuoti reikiamus veiksmus ir priemones, kurios apimtų gamtinio karkaso formavimo, gamtinio kraštovaizdžio įvairovės apsaugos bei biologinės įvairovės apsaugos priemones ir sprendinius. Toks veiksmas sudarytų racionalias prielaidas pasiruošti Europos Sąjungos struktūrinių fondų paramos panaudojimui gamtiniam karkasui vystyti.

5. Rengiant gyvenamųjų vietovių bendruosius ar detaliuosius planus tikslinga konkretizuoti gamtinio karkaso apsaugos bei tvarkymo priemones pagal nustatytas kraštovaizdžio tvarkymo kryptis (M1, M2, M3, S1, S2, S3, T1, T2, T3). Tokiu būdu bus galima tinkamai pasiruošti Europos Sąjungos struktūrinių fondų paramos panaudojimui vystant konkrečius kraštovaizdžio tvarkymo projektus.

6. Vykdamas Bendrojo plano sprendinius reikia parengti gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo temas: miškų, atskirųjų želdynų įveisimo ir tvarkymo, pažeistų teritorijų, vandens telkinių atkūrimo, teritorijų ir akvatorijų išvalymo nuo užteršimo ir kitų darbų, galinčių sustiprinti teritorijos gamtinį karkasą ir kraštovaizdžio bendrosios ekologinės pusiausvyros palaikymą. Tokios priemonės sudarytų prielaidas pasiruošti Europos Sąjungos struktūrinių fondų paramos panaudojimui racionaliai vystant gamtinio karkaso teritorijas.

3.2. Trakų rajono kraštovaizdžio tvarkymo ir naudojimo konkretizavimas

Strateginis tikslas: *užtikrinti kryptingą ir darnų kraštovaizdžio formavimą bei palaikyti ir stiprinti kraštovaizdžio ekologinį stabilumą.* Siekiant šio tikslo reikia:

- išsaugoti įvairaus teritorinio lygmens kraštovaizdžio arealus bei vertingus kraštovaizdžio kompleksus, jų ekologinį bei vizualinį estetinį potencialą, užtikrinant tinkamą planavimą, tvarkymą, naudojimą ir darnų vystymąsi;
- integruoti kraštovaizdžio išsaugojimo bei tvarkymo ir naudojimo reikalavimus į rengiamų TPD sprendinius;
- įgyvendinimo priemonės suderinti su strateginio planavimo dokumentais;
- panaudoti Europos fondų paramą.

Bendrojo plano sprendiniai, susiję su Trakų rajono kraštovaizdžio tvarkymo ir naudojimo konkretizavimu įgyvendinami dalinai – rajono bendrajame plane nustatyti reikalavimai integruojami į rengiamų TPD sprendinius, yra parengtas Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas.

Teigiamos tendencijos:

1. Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo reikalavimai integruojami į gyvenamųjų vietovių ar savivaldybės dalių TPD.

Neigiamos tendencijos ir priemonės:

1. Iki 2014-01-01 galiojusiose teritorijų planavimą reglamentuojančiose taisyklėse nebuvo nustatytas reikalavimas kraštovaizdžio tvarkymo zonų išskyrimui ir jų reglamentavimui, todėl Bendrajame plane nėra išskirtos kraštovaizdžio tvarkymo zonos ir nenustatyti tvarkymo reglamentai, kas komplikuoja koordinuotos kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo politikos įgyvendinimą rajono teritorijoje – kraštovaizdžio ekologinio stabilumo palaikymą, gamtinio kraštovaizdžio, gamtinių rekreacinių išteklių apsaugą, kraštovaizdžio urbanizacijos, technogenizacijos ir žemės ūkio plėtros aplinkosauginį reguliavimą užtikrinantys bendrojo plano sprendiniai neįgyvendinami praktiškai.

2. Tiksliniai kraštovaizdžio savitumo išsaugojimo, kokybės gerinimo, vizualinės apsaugos ir estetiškos kokybės gerinimo ir kt. projektai nerengiami ir neįgyvendinami.

3. Su kraštovaizdžio išsaugojimu susiję rajono Bendrojo plano sprendiniai lieka neįgyvendinti ir dėl lėšų trūkumo.

4. Siekiant strateginių tikslų - *užtikrinti kryptingą ir darnų kraštovaizdžio formavimą bei palaikyti ir stiprinti kraštovaizdžio ekologinį stabilumą,* rajono bendrojo plano kraštovaizdžio tvarkymo ir naudojimo sprendinius būtina koreguoti, atsižvelgiant į 2015 m. patvirtinto Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo plano sprendinius ir rekomendacijas.

5. Tikslinga parengti Trakų rajono savivaldybės kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo programą, kuri leistų planuoti reikiamus veiksmus ir priemones, skirtas strateginio tikslo - išsaugoti įvairaus teritorinio lygmens kraštovaizdžio arealus bei vertingus kraštovaizdžio kompleksus, jų ekologinį bei vizualinį estetinį potencialą, įgyvendinimui. Toks veiksmas sudarytų racionalias prielaidas pasiruošti Europos Sąjungos struktūrinių fondų paramos kraštovaizdžio apsaugai, planavimui, tvarkymui įsisavinimui.

6. Trakų rajono savivaldybės administracijai tikslinga steigti kraštovaizdžio ir saugomų teritorijų specialisto etatą.

3.3. Biologinės įvairovės apsauga

Tikslas:

- sustabdyti biologinės įvairovės nykimą, ekosistemų būklės blogėjimą, kur įmanoma jas atkurti.

Bendrojo plano tekstinis sprendinys (3.2) „Miškų, pelkių ir natūralių pievų ekosistemų biologinės įvairovės palaikymas ir degradavimo sustabdymas“ įgyvendinamas netiesiogiai - per bendrą savivaldybės bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo kontrolę.

Biologinės įvairovės apsaugos priemonės tiesiogiai siejasi su gamtinio karkaso formavimo (2.1.) priemonėmis, todėl išvados yra adekvačios.

Tikslinga parengti Trakų rajono savivaldybės kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo programą, kurioje būtų numatyti ir biologinės įvairovės išsaugojimo veiksmai bei priemonės, numatant biologinės įvairovės išsaugojimo aspektų integravimą į kitų sektorių programas.

3.4. Saugomos teritorijos

Tikslas:

- Saugomose teritorijose užtikrinti gerą kraštovaizdžio, biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros vertybių būklę, tinkamą naudojimą, tvarkymą, pritaikyti jas lankymui.

Bendrojo plano tekstinio sprendinio (3.3) „Saugomų teritorijų apsaugos ir tvarkymo reikalavimų užtikrinimas, šių teritorijų specialiojo planavimo dokumentų rengimas“ įgyvendinimas yra LR AM kompetencijoje – organizuoja saugomų teritorijų strateginio planavimo (gamtotvarkos planų ir kt.) bei specialiojo teritorijų planavimo dokumentų (ribų planų, tvarkymo planų) rengimą. Savivaldybė vykdo nuolatinę įgyvendinimo kontrolę.

Teigiamos tendencijos:

Saugomų teritorijų strateginio bei specialiojo planavimo dokumentų perengimas užtikrina reikiamą kraštovaizdžio vertybių apsaugą, yra teisinis negatyvių procesų vyksmo galimybių pristabdymo garantas.

Neigiamos tendencijos ir priemonės:

1. Per nagrinėjamą 2009 -2015 metų laikotarpį savivaldybė neįgyvendino vieno iš svarbiausių bendrojo plano sprendinių, susijusių su saugomomis teritorijomis. Tai:
 - nesuformuotas savivaldybės saugomų draustinių ir gamtos paveldo objektų tinklas;
 - nenustatytos paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų ribos bei tvarkymo reglamentai.
2. Aukščiau minėtų sprendinių įgyvendinimas turėtų būti sprendžiamas numatomuose rengti TPD.
3. Ta aplinkybė, kad Trakų istorinis nacionalinis parkas iki šiol neturi naujo tvarkymo plano (šiuo metu galioja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. gruodžio 6 d. nutarimu Nr. 912 patvirtinta TINP planavimo schema) komplikuoja šios, itin reikšmingos saugomos teritorijos gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio bei vertybių tinkamą išsaugojimą, naudojimą ir tvarkymą.
4. Trakų rajono savivaldybės administracijai tikslinga steigti kraštovaizdžio ir saugomų teritorijų specialisto etatą.

4. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga ir naudojimas

Tikslai:

- nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių išsaugojimas, didesnio jų pritaikymo visuomenės lankymui galimybių užtikrinimas;
- kultūros ir gamtos paveldo apsaugos integralumo užtikrinimas, išryškinant ir atskleidžiant istorines, architektūrines, urbanistines, mitologines bei kraštovaizdines vertes;
- vertingiausio istorinio kraštovaizdžio kompleksų įsteigimas.

Bendrojo plano sprendiniai, susiję su Trakų rajono kultūros paveldo teritorijų apsauga ir naudojimu, nuolat įgyvendinami. Per laikotarpį nuo 2009-01-01 iki 2015-01-01 metų į Registrą įrašyta 15 naujų

archeologijos objektų, 2 laidojimo vietos, 2 statinių kompleksai, 18 statinių. Formuojami žemės sklypai neveikiančioms kapinėms ir vykdoma jų apsauga pagal teisės aktus.

Parengti teritorijų planavimo dokumentai: Lentvario dvaro sodybos specialusis planas (SP), Trakų miesto kraštovaizdžio specialusis planas (SP), Aukštadvario parko tvarkymo planas (SP), Trakų rajono nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema (SP), Arakalnio (vadinamo Rėkalniu), unikalus kodas 3493, Trakų mieste pritaikymo rekreacijai, poilsiui ir masiniams renginiams, detalusis planas (DP).

Bendrojo plano tekstinis sprendinys (4.4) „Vertingųjų savybių nustatymas urbanistikos kultūros paveldo vertybėms Onušio miesteliui ir Tiltų, Klepočių bei Vaikštenių gatviniams kaimams“ nevykdomas. Siekiant užtikrinti geresnę Trakų rajono savivaldybės teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų apsaugą, BP buvo siūloma sudaryti Trakų rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybą. Pasiūlyta administracinė priemonė nevykdoma.

Realizuojant Bendrojo plano sprendinius, dalis nerealizuotų konservacinių ir administracinių priemonių deleguota į Trakų rajono 2016 - 2025 m. strateginį plėtros planą: „2.3.2. uždavinys - pritaikyti kultūros paveldą visuomenės ir turizmo reikmėms; 3.4.1. uždavinys - planuoti rajono teritorijų ir infrastruktūros plėtrą“.

Teigiamos tendencijos ir priemonės:

1. Bendrojo plano sprendiniai, susiję su Trakų rajono kultūros paveldo teritorijų apsauga ir naudojimu, yra konkretūs ir turi tiesiogines nuorodas į kito lygmens TPD rengimo aplinką, tvarkymo reglamentus bei būsimų TPD kokybę.

2. Kultūros paveldo objektai ir teritorijos vertinamos kaip *status quo* situacija. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose veikla reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais aktais bei nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais.

3. Saugomose teritorijose esantys kultūros paveldo objektai ir teritorijos vertinamos kaip *status quo* situacija ir tvarkomos vadovaujantis saugomų teritorijų tvarkymo planuose (schemose) nustatytais tvarkymo ir naudojimo režimais.

4. Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyrius pastoviai vykdo savivaldybėje esančių kultūros paveldo objektų fizinės ir aplinkos būklės kitimo monitoringą - 2013 m. buvo patikrinta 237 nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų esama būklė ir sudaryti patikrinimo aktai.

Neigiamos tendencijos ir priemonės:

1. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų (Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemas, kuri patvirtinta 1993 m. gruodžio 6 d., LRV nutarimu Nr. 912 (Žin., 1993, 63-1183, reg. Nr. 110792000003), XV-XX a. Respublikinės reikšmės architektūros ir urbanistikos paminklas. Trakų senamiestis. Sklypų išplanavimo projekto, (reg. Nr.010792000004), XV-XX a. Respublikinės reikšmės architektūros ir urbanistikos paminklas. Trakų senamiestis. Trakų senamiesčio regeneravimo projekto. Tvarkymo ir naudojimo režimo projekto, (reg. Nr.010792000005)) sprendiniai yra pasenę ir yra sunkiai realizuojami, todėl būtina parengti naujai inicijuotus teritorijų planavimo dokumentus, o jų sprendinius integruoti į numatomą rengti Trakų rajono savivaldybės bendrąjį planą:

- Inicijuotas Trakų istorinio nacionalinio parko naujos schemas rengimas;
- Inicijuotas Trakų senamiesčio specialiojo plano parengimas.

2. Vykdamas Bendrojo plano sprendinius turi būti intensyviau rengiami kultūros paveldo objektų ir teritorijų reglamentavimo dokumentai, išryškintos ir nustatomos objektų vertingosios savybės.

3. Vykdamas BP sprendinius bei apsaugos ir kraštovaizdžio formavimo politikos tikslais turi būti įsteigti urbanizuotų vietų ir kaimų (kultūros paveldo vietovių) kultūriniai draustiniai.

5. Miškų ir žemės ūkio teritorijos

5.1. Žemės ūkio teritorijos

Tikslai:

– išsaugoti žemės ūkio paskirties žemės, kaip išskirtinės vertės riboto gamtos išteklius, naudingąsias savybes;

- parengti kompleksinę dokumentaciją ir pagreitinti teritorijų įsisavinimo terminus ir kokybę; integruoti į rengiamų TPD sprendinius; įgyvendinimo priemonės suderinti su strateginio planavimo dokumentais; panaudoti Europos fondų paramą; padidinti investicinį potencialą.

Bendrojo plano sprendiniai, susiję su Trakų rajono žemės ūkio teritorijų tvarkymo ir naudojimo konkretizavimu, įgyvendinami – rajono bendrajame plane nustatyti reikalavimai integruojami į rengiamų žemesnio lygmens TPD sprendinius, parengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektai (atskirų seniūnijų kompleksiniai žemės ūkio ir kaimo plėtros projektai), žemės konsolidacijos specialieji planai, vykdoma nuolatinė sprendinių įgyvendinimo kontrolė.

Teigiamos tendencijos:

1. Žemės ūkio teritorijų naudojimas ir vystymas rajono BP sprendiniuose iš esmės yra išspręstas tinkamai – tai, bendraja prasme, neurbanizuojamos teritorijos. Sprendiniai įgyvendinami ir konkretizuojami rengiant žemesnio lygmens TPD. Esminių Bendrojo plano sprendinių neatitikimų nenustatyta.

Neigiamos tendencijos ir uždaviniai:

1. Rajono žemės ūkio teritorijų naudojimo ir vystymo tikslai ir uždaviniai nėra pakankamai koordinuoti su kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo tikslais ir uždaviniais.

2. Žemės ūkio teritorijų naudojimo vystymo temą būtina integruoti į numatomą rengti Trakų rajono savivaldybės kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo programą.

5.2. Miškų ūkio teritorijos

Tikslai:

- parengti kompleksinę dokumentaciją ir pagreitinti teritorijų įsisavinimo terminus ir kokybę; integruoti į rengiamų TPD sprendinius;

- įgyvendinimo priemonės suderinti su strateginio planavimo dokumentais; panaudoti Europos fondų paramą; padidinti investicinį potencialą.

Bendrojo plano sprendiniai, susiję su Trakų rajono miškų ūkio teritorijų vystymu įgyvendinami. Parengta Trakų rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, eilė miškotvarkos projektų.

Teigiamos tendencijos:

1. Miškų ūkio teritorijų naudojimas ir vystymas Bendrojo plano sprendiniuose iš esmės yra išspręstas tinkamai, sprendiniai įgyvendinami ir konkretizuojami rengiant žemesnio lygmens TPD. Esminių Bendrojo plano sprendinių neatitikimų nenustatyta.

Neigiamos tendencijos ir uždaviniai:

1. Rajono miškų ūkio teritorijų naudojimo ir vystymo tikslai ir uždaviniai nėra pakankamai koordinuoti su kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo tikslais ir uždaviniais.

2. Miškų ūkio teritorijų naudojimo ir vystymo temą tikslinga integruoti į numatomą rengti Trakų rajono savivaldybės kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo programą.

3. Nuolat didėja ūkininkavimui mažiau palankių teritorijų savaiminis užžėlimas mišku.

6. Socialinės infrastruktūros teritorijų naudojimas ir plėtra

6.1. Švietimo infrastruktūros tinklo plėtros sprendiniai

Tikslai:

- užtikrinti intensyvią kiekybinę ir kokybinę ikimokyklinio ugdymo infrastruktūros plėtra, akcentuojant ankstyvo mokymosi svarbą;
- užtikrinti kiekybišką ir kokybiškai efektyvią bendrojo ugdymo mokyklų infrastruktūrą ir tinklą atitinkantį gyventojų poreikius bei švietimo sistemos reformos nuostatas.
- užtikrinti intensyvią kokybinę profesinio mokymo infrastruktūros plėtra, orientuota į trūkstamų specialybių kvalifikuotos darbo jėgos ugdymą;
- įgyvendinimo priemonės suderinti su strateginio planavimo dokumentais;
- panaudoti Europos fondų paramą; padidinti investicinį potencialą.

Ikimokyklinio ugdymo įstaigos. Bendrojo plano sprendiniai, susiję su Trakų rajono ikimokyklinio ugdymo infrastruktūros plėtra yra įgyvendinami. Bendrojo plano sprendiniuose numatyta išsaugoti veikiančias ikimokyklinines vaikų įstaigas, didinti projektinį vietų skaičių bendrojo ugdymo įstaigose, steigti naujas ir plėsti esamas įstaigas, atnaujinti bei gerinti ikimokyklinio ugdymo įstaigų infrastruktūrą ir jų materialinę bazę.

Įgyvendintos priemonės 2009-2015 metais:

- Ikimokyklinio ugdymo programas vykdo 9 ikimokyklinio ugdymo įstaigos (1 mokykla-darželis „Gandriukas“, Rykantų UDC ir 9 bendrojo ugdymo mokyklos). Veikiančių ikimokyklinių ugdymo įstaigų skaičius yra išsaugotas.
- Įsteigta nauja 115 vietų ikimokyklinio ugdymo įstaigą Lentvario mieste.
- Įsteigtas naujas 20 vietų Rykantų universalus daugiaviečių centras.
- Padidintas vietų skaičius bendrojo ugdymo įstaigose. Trakų rajono savivaldybės duomenimis per laikotarpį nuo 2009-01-01 iki 2015-01-01 įsteigta 220 naujų vietų.
- Atnaujinta bei pagerinta ikimokyklinio ugdymo įstaigų infrastruktūra ir materialinė bazė.
- Atliktas energijos efektyvumo didinimas ir pavėsinių atnaujinimas Trakų lopšelyje-darželyje „Ežerėlis“, Lentvario lopšelyje-darželyje „Šilas“ Lentvario mieste, Trakų lopšelyje-darželyje „Obelelė“.

Įgyvendinant Bendrojo plano sprendinius, dalis nerealizuotų priemonių deleguota į Trakų rajono 2016 - 2025 m. strateginį plėtros planą: „2.1. uždavinys - teikti kokybiškas ir prieinamas švietimo ir jaunimo užimtumo paslaugas; 2.1.1. uždavinys - gerinti švietimo paslaugų kokybę ir prieinamumą; 2.1.2 uždavinys - formuoti visuomenės poreikius atitinkančią švietimo infrastruktūrą“.

Bendrojo ugdymo įstaigos. Bendrojo plano sprendiniai, susiję su Trakų rajono bendro lavinimo įstaigų infrastruktūros plėtra, yra vykdomi, tačiau pilnai neįgyvendinti. Bendrojo plano sprendiniuose numatyta neplanuoti naujų bendrojo ugdymo įstaigų steigimo ir esamų įstaigų teritorinės plėtros, pagal poreikį reorganizuoti (uždaryti) bendrojo ugdymo įstaigas, plėsti ir optimizuoti kai kurių esamų bendrojo ugdymo įstaigų patalpas statant priestatus, atnaujinti bei gerinti bendrojo ugdymo įstaigų infrastruktūrą ir materialinę bazę. 2009 m. bendrojo ugdymo programas vykdė 21 įstaiga.

Įgyvendintos priemonės 2009-2015 metais:

- Trakų rajono savivaldybės administracijos duomenimis 2015-01-01 bendrojo ugdymo programas vykdė 17 švietimo įstaigų (1 mokykla-darželis, 2 pradinės mokyklos, 3 pagrindinės mokyklos, 1 vidurinė mokykla, 9 gimnazijos, 1 suaugusiųjų mokykla). Reorganizuotos 3 įstaigos.
- Uždarytas Onušio vidurinės mokyklos Vaickūniškių pradinio ugdymo skyrius.
- Atnaujinta bei pagerinta ikimokyklinio ugdymo įstaigų infrastruktūra ir materialinė bazė.
- Atliktas energijos efektyvumo didinimas 5 švietimo įstaigose.
- Atliktas Rykantų mokyklos sporto aikštyno įrengimas ir pritaikymas bendruomenės poreikiams.

Įgyvendinant Bendrojo plano sprendinius, dalis nerealizuotų priemonių deleguota į Trakų rajono 2016 - 2025 m. strateginį plėtros planą: „2.1. uždavinys - teikti kokybiškas ir prieinamas švietimo ir jaunimo užimtumo

paslaugas; 2.1.1. uždavinys - gerinti švietimo paslaugų kokybę ir prieinamumą; 2.1.2 uždavinys - formuoti visuomenės poreikius atitinkančią švietimo infrastruktūrą".

Profesinio mokymo įstaigos. Bendrojo plano sprendiniai, susiję su Trakų rajono profesinio mokymo infrastruktūros plėtra, pradedami įgyvendinti. Bendrojo plano sprendiniuose numatyta išsaugoti veikiančias profesinio mokymo įstaigas, atnaujinti bei gerinti profesinio mokymo įstaigų infrastruktūrą ir materialinę bazę. Profesinio mokymo programas vykdo 3 profesinio ugdymo įstaigos Aukštadvario žemės ūkio mokykla, Kauno paslaugų verslo darbuotojų profesinio rengimo centro Aukštadvario skyrius, VŠĮ „Sodžiaus meistrai“. Profesinio mokymo įstaigų pastatų energijos efektyvumo didinimas neatliktas.

Teigiamos tendencijos:

1. Švietimo įstaigų tinklas savivaldybės teritorijoje tenkina gyventojų poreikius.
2. Švietimo įstaigų teritorijų naudojimas ir vystymas Bendrojo plano sprendiniuose iš esmės yra išspręstas tinkamai, sprendiniai įgyvendinami ir konkretizuojami rengiant žemesnio lygmens TPD. Esminiu Bendrojo plano sprendinių neatitikimų nenustatyta.

Neigiamos tendencijos ir uždaviniai:

1. Nerealizuoti sprendiniai neturi įtakos susiklosčiusiai funkcinei ir erdvinei urbanistinei struktūrai, todėl teritorijų planavimo aspektų neigiamų tendencijų švietimo infrastruktūros tinklo plėtros srityje nėra.

6.2. Kultūros infrastruktūros tinklo plėtros sprendiniai

Bendrojo plano sprendiniai, susiję su Trakų rajono kultūros infrastruktūros plėtra, įgyvendinami.

Tikslas:

- užtikrinti intensyvią kiekybinę ir kokybinę infrastruktūros plėtrą, orientuotą į esamų kultūros centrų išlaikymą, turiningo laisvalaikio leidimo būdo skatinimą, aktyvios kultūrinės veiklos skatinimą, gyventojų laisvalaikio praleidimo pasirinkimo didinimą, pilietiškumo ir patriotiškumo didinimą, didelį dėmesį skiriant identitetui bei jaunimo švietimui;
- įgyvendinimo priemonės suderinti su strateginio planavimo dokumentais;
- panaudoti Europos fondų paramą; padidinti investicinį potencialą.

Trakų rajono savivaldybės administracijos duomenimis 2015-01-01 Kultūros įstaigų tinklą sudarė: Lentvario kultūros rūmai, Trakų kultūros centras ir 9 padaliniai, bibliotekų tinklą sudarė: Trakų viešoji biblioteka ir 17 filialų. Neįsteigti nauji viešosios bibliotekos filialai Lentvario mieste ir Aukštadvario mstl. Neženkliai atnaujinta bei pagerinta kultūros įstaigų infrastruktūra ir materialinė bazė. Kultūros centrų ir filialų pastatų energijos efektyvumo didinimas neatliktas.

Įgyvendintos priemonės 2009-2015 metais:

- Veikiančių kultūros įstaigų skaičius yra išlaikytas.
- Įsteigtas bendruomenės kultūros centras Lentvario mieste.
- Pastatytas kultūros centras Rūdiškių mieste.
- Veikiančių bibliotekų ir filialų skaičius yra išlaikytas.
- Energijos efektyvumo didinimas atliktas filialuose, esančiuose Senujų Trakų k., Paluknio k., Rykantų k.

Įgyvendinant Bendrojo plano sprendinius, dalis nerealizuotų priemonių deleguota į Trakų rajono 2016 - 2025 m. strateginį plėtros planą: „2.1. uždavinys - teikti kokybiškas ir prieinamas švietimo ir jaunimo užimtumo paslaugas; 2.1.3. uždavinys - didinti vaikų ir jaunimo užimtumą“.

Teigiamos tendencijos:

1. Kultūros įstaigų tinklas savivaldybės teritorijoje tenkina gyventojų poreikius.

2. Kultūros įstaigų teritorijų naudojimas ir vystymas Bendrojo plano sprendiniuose iš esmės yra išspręstas tinkamai, sprendiniai įgyvendinami ir konkretizuojami rengiant žemesnio lygmens TPD. Esminių Bendrojo plano sprendinių neatitikimų nenustatyta.

Neigiamos tendencijos ir uždaviniai:

1. Kultūros įstaigų infrastruktūros ir materialinės bazės atnaujinimas ir gerinimas atliekami labai lėtai.
2. Nerealizuoti sprendiniai neturi įtakos susiklosčiusiai funkciniai ir erdviniai urbanistinei struktūrai, todėl teritorijų planavimo aspektų neigiamų tendencijų kultūros infrastruktūros plėtros srityje nėra.

6.3. Socialinės globos ir rūpybos paslaugų infrastruktūros plėtra

Bendrojo plano sprendiniai, susiję su Trakų rajono socialinės globos ir rūpybos paslaugų infrastruktūros plėtros sprendiniais įgyvendinti.

Tikslas:

- užtikrinti socialines paslaugas teikiančių įstaigų infrastruktūros tinklo kiekybinę ir kokybinę plėtrą bei jo optimizavimą, gerinant paslaugų prieinamumą;
- įgyvendinimo priemonės suderinti su strateginio planavimo dokumentais;
- panaudoti Europos fondų paramą; padidinti investicinį potencialą.

Pagrindiniai socialinių paslaugų teikėjai yra Trakų rajono savivaldybė ir 10 nevyriausybinų organizacijų. Trakų rajono savivaldybės duomenimis 2009-01-01 stacionarias ir nestacionarias paslaugas teikė 10 įstaigų. Per laikotarpį iki 2015-01-01 socialinės paslaugas teikiančių įstaigų padidėjo: paslaugas teikia 8 savivaldybės įstaigos ir 10 nevyriausybinų įstaigų. Neatliktas socialines paslaugas teikiančių įstaigų pastatų energijos efektyvumo didinimas.

Įgyvendintos priemonės 2009-2015 metais:

- Įsteigti Lentvario globos namai.
- Pastatytas Čižiūnų socialinių paslaugų centras.
- Nuo 2015 m. pradėjo veikti Trakų rajono paramos šeimai ir vaikams centras.
- Pradėjo veikti nevyriausybinių organizacijų: VšĮ Vilniaus kurčiųjų reabilitacijos centras, Sutrikusio intelekto žmonių globos bendrija „Trakų viltis“, VšĮ Vilniaus ir Alytaus aklųjų centras, VšĮ Grigiškių vaikų dienos centras „Girijos vaikai“, Lietuvos demokratiškumo ugdymo kolegijos filialas Vaikų dienos centras „Navininkai“, VšĮ Vaikų laikinosios globos namai „Šv. Jono vaikai“, Lietuvos samariečių bendrijos Trakų skyrius.

Teigiamos tendencijos:

1. Trakų rajono savivaldybė kasmet rengia socialinių paslaugų planą.
2. Socialinės paslaugas teikiančių įstaigų teritorijų naudojimas ir vystymas Bendrojo plano sprendiniuose yra išspręstas tinkamai, sprendiniai įgyvendinami ir konkretizuojami rengiant žemesnio lygmens TPD. Bendrojo plano sprendinių neatitikimų nenustatyta.

Neigiamos tendencijos ir uždaviniai:

1. Demografinis senėjimas lemia gyventojų socialinio aprūpinimo bei sveikatos priežiūros poreikio didėjimą. Socialinės aplinkos vystymo kryptį pagrindu būtina parengti naują socialinės infrastruktūros vystymosi modelį, kuris atitiks realias socialinės aplinkos vystymosi tendencijas ir sudarys pagrindą rezervuoti teritorijas socialinės infrastruktūros teritorinei plėtrai. Socialinės infrastruktūros teritorinės plėtros sprendiniai turi būti rengiami kaip savarankiška ir sudėtinė naujo Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano dalis.

2. Trakų rajono 2016 - 2025 m. strateginio plėtros plano: „2.2. uždavinys – siekti gyventojų sveikatingumo ir socialinės integracijos; 2.2.3. uždavinys - gerinti socialinių paslaugų kokybę ir mažinti socialinę atskirtį; 2.2.4 uždavinys – didinti neįgaliųjų socialinę integraciją“ neatitinka Bendrojo plano sprendinių,

todėl atnaujinant Trakų rajono savivaldybės bendrąjį planą turi būti atsižvelgta į Trakų rajono 2016 - 2025 m. strateginio plėtros plano uždavinius.

6.4. Sveikatos priežiūros paslaugas teikiančių įstaigų tinklo plėtros sprendiniai

Tikslas:

- užtikrinti sveikatos priežiūros paslaugas teikiančių įstaigų infrastruktūros tinklo kokybinę plėtrą, paslaugų optimizavimą bei alternatyvių veiklos formų vystymą, ypatingai akcentuojant vyresnio amžiaus savivaldybės gyventojų sveikatos priežiūrą;
- įgyvendinimo priemonės suderinti su strateginio planavimo dokumentais; panaudoti Europos fondų paramą; padidinti investicinį potencialą.

Bendrojo plano sprendiniai, susiję su Trakų rajono sveikatos priežiūros paslaugas teikiančių įstaigų tinklo plėtros sprendiniais nuolat įgyvendinami. Trakų rajono savivaldybės duomenimis 2010-01-01 pirminės sveikatos priežiūros paslaugas teikė 17 įstaigos, antrinės sveikatos priežiūros paslaugas teikė – 3 įstaigos. Trakų rajono savivaldybės duomenimis 2015-01-01 pirminės sveikatos priežiūros paslaugas nustojo teikti 10 įstaigų, antrinės sveikatos priežiūros paslaugas teikė – 2 įstaigos. Bendrojo plano tekstinis sprendinys (11) „Neplanuoti sprendinių įgyvendinimo laikotarpiui esamų pirminės sveikatos priežiūros paslaugas teikiančių įstaigų uždarymo, naujų įstaigų kūrimo arba pertvarkymo kitoms paskirtims“ nevykdomas. Neatliktas sveikatos priežiūros paslaugas teikiančių įstaigų pastatų energijos efektyvumo didinimas. Įsteigta UAB Lentvario šeimos medicinos klinika.

Teigiamos tendencijos:

1. Sveikatos priežiūros paslaugas teikiančių įstaigų tinklas savivaldybės teritorijoje tenkina gyventojų poreikius.

Neigiamos tendencijos ir uždaviniai:

1. Nerealizuoti sprendiniai neturi įtakos susiklosčiusiai funkicinei ir erdvinei urbanistinei struktūrai, todėl teritorijų planavimo aspektų neigiamų tendencijų sveikatos priežiūros paslaugas teikiančių įstaigų infrastruktūros plėtros srityje nėra.
2. Sveikatos priežiūros paslaugas teikiančių įstaigų teritorijų naudojimas ir vystymas Bendrojo plano sprendiniuose iš esmės yra išspręstas tinkamai, tačiau dėl pasikeitusios socialinės ir demografinės situacijos Bendrojo plano sprendiniai neįgyvendinami ir turi būti keičiami.
3. Sveikatos priežiūros paslaugas teikiančių įstaigų infrastruktūros ir materialinės bazės atnaujinimas ir gerinimas atliekami neefektyviai.

6.5. Gyvenamojo fondo plėtra

Bendrojo plano sprendiniai, susiję su Trakų rajono elektros energijos srities vystymų yra vykdomi, tačiau pilnai neįgyvendinti.

Tikslas:

- planuoti intensyvią kokybinę būsto plėtrą, užtikrinančią patrauklias gyvenimo sąlygas, savivaldybės patrauklumą ir tolimesnį vystymąsi;
- teritorijų planavimo priemonėmis užtikrinti tolimesnę rajono būsto plėtrą.

Įgyvendintos priemonės 2009-2015 metais:

- Lietuvos statistikos departamento duomenimis, per laikotarpį nuo 2009-01-01 iki 2015-01-01 m. Trakų rajono savivaldybės teritorijoje naudingo ploto vienam gyventojui rodiklis nuolat didėjo, tačiau nesiekė suplanuoto 30 kv.m. naudingo ploto, tenkančio vienam gyventojui, rodiklio (mieste -25,8 kv.m., kaime 34,4 kv.m.).

- Modernizuoti 44 visuomeniniai pastatai, parengta techninė dokumentacija 7 pavienių daugiabučių gyvenamųjų namų modernizavimui.

- Avarinio gyvenamojo fondo mažinimas nuolat vykdomas.
- Parengtas Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas, kuris 2014 m. balandžio 3 d. Trakų miesto tarybos sprendimu Nr. S1-99 pripažintas Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi.

Trakų rajono savivaldybės duomenimis socialinio būsto poreikis nuolat auga. Į savivaldybės sąrašus socialinio būsto nuomai yra įrašyti 105 asmenys (šeimos). Bendrojo plano sprendinys, numatantis socialinio būsto fondo didinimą numatant 4 tūkst. kv.m. naudingo ploto (iki 6 proc. viso savivaldybės gyvenamojo fondo), yra nevykdomas. Nuolat vykdomas avarinio gyvenamojo fondo mažinimas.

Teigiamos tendencijos:

1. Vienam gyventojui tenkantis naudingas gyvenamasis plotas Trakų rajono savivaldybėje neženkiai didėjo.
2. Parengtas Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas ir žemesnio lygmens TPD leidžia įgyvendinti gyvenamojo fondo plėtros sprendinius.
3. Vykdomas avarinio gyvenamojo fondo mažinimas.

Neigiamos tendencijos ir uždaviniai:

1. Realus naujo naudingo ploto padidėjimas apie 200 tūkst. kv.m. yra nerealizuotas.
2. Parengtų TPD kiekis ir sprendiniai yra neadekvatus naudingo ploto augimui Trakų rajono savivaldybėje. Rengiant naują Trakų rajono savivaldybės bendrąjį planą privaloma išskirti gyvenamųjų teritorijų plėtros prioritetus.
3. Socialinio būsto fondo didinimas vykdomas lėtai.
4. Siekiant pakelti gyvenimo kokybės lygį gerinant savivaldybės gyvenamąjį fondą, atitinkami veiksmai nėra vykdomi. Gyvenamose teritorijose vystantis padrikam užstatymui nevykdomas gyvenamosios aplinkos gerinimas, neįrengiama viešoji infrastruktūra (keliai, gatvės, šaligatviai, apšvietimas, pėsčiųjų ir dviračių takai, vaikų žaidimo ir sporto aikštelės).

6.6. Demografinė raida ir gyventojų skaičiaus prognozės 2006 – 2027 m.

Tikslai:

- parengti tikėtinas pagrindines demografinių procesų prielaidas pagal Lietuvos prognozes tendencijas;
- urbanistinės plėtros mastus ir socialinės infrastruktūros plėtros kryptis derinti su demografinėmis tendencijomis.

Gimstamumas. Bendrojo plano sprendiniuose gauta prognozė, kad gimstamumo rodikliai augantys, bet nežymiai. Prognozė teisinga. Konstatuojamas nežymus gimstamumo rodiklių didėjimas.

Metai	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2017	2027
Gimusiųjų skaičius	372	363	349	347	381	365	-	-
Gimusiųjų prognozė pagal BP	-	-	355	-	-	-	362	366

Mirtingumas. Bendrojo plano sprendiniuose gauta prognozė, kad mirtingumo rodikliai nežymiai mažėjantys, ryškių nuokrypių nebus. Prognozė teisinga. Konstatuojamas nežymus mirtingumo rodiklių mažėjimas.

Metai	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2017	2027
Mirusiųjų skaičius	553	552	494	503	551	519	-	-
Mirusiųjų prognozė pagal BP	-	-	573	-	-	-	567	558

Migracijos saldo. Bendrojo plano prognozė, kad migracijos saldo rodiklis bus pastoviai teigiamas per visą 20 metų laikotarpį, klaidinga. Laikotarpyje nuo 2009-01-01 iki 2015-01-01 m. gyventojų migracijos saldo teigiamas tik 2014 m.

Metai	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2017	2027
Migracijos	-174	-364	-78	-177	-173	+35	-	-
Migracijos saldo prognozė pagal BP	-	-	-419	-	-	-	-430	-480

Gyventojų skaičiaus prognozė. Bendrojo plano sprendiniuose gauta prognozė, kad vyks tolygus gyventojų skaičiaus mažėjimas. Prognozuota, kad 2027 metais Trakų rajone gyvens 34786 žmonių, o tai yra 5,1 % mažiau, negu buvo 2007 metais. Prognozė klaidinga. Per laikotarpį iki 2015-01-01 gyventojų skaičius sumažėjo 2470 gyv., t.y. 6,9 proc.

Metai	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2017	2027
Gyventojų skaičius	35361	35 006	34453	34230	33899	33556	33437	-	-
Gyventojų skaičius pagal BP	-	-	36792	-	-	-	-	35618	34786

Teigiamos tendencijos:

1. Trakų rajono savivaldybės gimstamumo rodikliai teigiami ir didesni nei šalyje.

Neigiamos tendencijos ir uždaviniai:

1. Trakų rajono savivaldybės mirtingumo rodiklis viršija gimstamumo rodiklį. Panaši situacija stebima tiek šalyje tiek apskrityje.
2. Trakų rajono savivaldybės vyraujantis neigiamas migracijos saldo rodiklis mažesnis nei vidutiniškai šalyje, bet didesnis nei Vilniaus apskrityje.
3. Neigiami demografiniai rodikliai, nuolat mažėjantis gyventojų skaičius, demografinis senėjimas lemia gyventojų socialinio aprūpinimo bei sveikos priežiūros poreikio didėjimą. Socialinės aplinkos vystymo kryptį pagrindu būtina peržiūrėti užstatomų teritorijų plėtros mastus ir parengti pagrįstą ir realų erdvinės urbanistinės struktūros bei socialinės infrastruktūros vystymosi modelį, kuris atitiks realias socialinės aplinkos vystymosi tendencijas.

7. Transporto infrastruktūra

7.1 Transporto infrastruktūros vystymas

Susisiekimo infrastruktūros vystymas vyksta planingai, pagal Bendrojo plano sprendinius.

Tikslas:

- gerinti infrastruktūrą;
- integruoti į rengiamų TPD sprendinius;
- įgyvendinimo priemones suderinti su strateginio planavimo dokumentais; panaudoti ES fondų paramą.

Įgyvendintos priemonės 2008-2015 metais:

- Parengtas Trakų miesto pietinio aplinkkelio specialusis planas. Trakų rajono savivaldybės tarybos 2015 m birželio 25 d. sprendimas Nr. S1-157 „Dėl Trakų miesto aplinkkelio specialiojo plano tvirtinimo“.
- Pradėtas rengti specialusis Lentvario miesto dalies susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros vystymo planas dėl skirtingų lygių IX B geležinkelio koridoriaus ir miesto gatvių sankirtos įrengimo.
- Parengtas ir patvirtintas Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašas. Trakų rajono savivaldybės 2015 m balandžio 2 d. sprendimas N.S1-39.

- Atliktas Trakų miesto Vilniaus, Gedimino, Aukštadvario gatvių, kurios sutampa su magistraliniu keliu A16 Vilnius-Prienai-Marijampolė, važiuojamosios dalies, šaligatvių, gatvių apšvietimo rekonstrukcija, lietaus nuotekų tinklų bei dviračių takų įrengimas.

- Atliktas Pėsčiųjų takų iki Birutės skg. Lukos ežero pakrantės ir skvero prie Šv. Jono Nepamuko sutvarkymo I etapas.

- Atliktas Lentvario sen. Dėdeliškių k. Šaltinių gatvės rekonstravimas.

- Atlikta Gedimino g., sutampančios su krašto keliu Nr. 220 trakai-Rūdiškės-Pivašiūnai-Alytus, Trakų mieste, rekonstrukcija.

- Rekonstruota 33,6 km valstybinių magistralinės reikšmės kelių.

- Suremontuota 17,1 km valstybinių magistralinės reikšmės kelių.

- Išasfaltuota 7,9 km valstybinių magistralinės reikšmės kelių.

- Rekonstruota apie 12 km vietinės reikšmės kelių.

- Suremontuota apie 9 km vietinės reikšmės kelių ir gatvių ruožų.

- Išasfaltuota apie 6,2 km vietinės reikšmės kelių ir gatvių.

- Įrengta apie 3 km šaligatvių prie vietinės reikšmės kelių ir gatvių.

- Nutiesta 6,6 km dviračių takų.

- Rekonstruota 9,84 km rajoninių/krašto kelių ruožų.

- Suremontuota 44 km rajoninių/krašto kelių ruožų.

- Išasfaltuota 11,7 km rajoninių/krašto kelių ruožų.

- Nuolat diegiamos eismo saugumą gerinančios priemonės valstybinės reikšmės keliuose. Įrengti lankstūs plastikiniai šviesą atspindintys stulpeliai sankryžose, įrengti eismo stebėjimo įrenginiai, įdiegtos eismo saugumo priemonės kelių „juodųjų dėmių“ zonose, Aukštadvaryje įrengti eismo saugumui gerinti kelio ženklai, įrengtos tinklo tvoros nuo žvėrių prie valstybinės reikšmės kelių.

Per laikotarpį nuo 2009 m. iki 2015 m. viešojo transporto maršrutų skaičius išliko nepakitęs, savivaldybės teritoriją aptarnauja 32 viešojo transporto maršrutai. Tačiau pervežamų keleivių skaičius nuo 0,92 mln. keleivių per metus sumažėjo iki 0,44 mln. keleivių per metus (sumažėjimas siekia 48 %).

Teigiamos tendencijos:

1. Rajono Bendrojo plano susisiekimo sistemos sprendiniai yra logiški ir racionalūs, realizacija vyksta stabiliai ir planingai. Parengti ir rengiami strategiškai svarbiausių savivaldybės susisiekimo objektų projektai. Patvirtintas vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašas.

2. Pradėtas rengti Trakų miesto pietinės dalies ir plėtos teritorijos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas ir Lentvario miesto ir plėtos teritorijos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas.

Neigiamos tendencijos ir uždaviniai:

1. Neatliktas vietinės reikšmės kelių inventorizavimas, nėra aiškios vietinės reikšmės kelių tinklo plėtos strategijos. Lėtai vyksta pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūros plėtra. Nėra kompleksiskai sprendžiamas automobilių stovėjimo vietų įrengimas Trakų mieste. Nėra aiški Rail Baltica atšakos Kaunas-Vilnius realizacija Trakų rajono savivaldybėje.

8. Inžinerinės infrastruktūros naudojimas ir plėtra

8.1. Ekoinžinerinė infrastruktūra

8.1.1. Vandentiekia

Bendrojo plano sprendiniai, susiję su Trakų rajono vandentiekos srities vystymu, yra vykdomi, tačiau pilnai neįgyvendinti.

Tikslas:

- plėsti esamus vandentiekio tinklus ir įrengti naujas modernias vandens tiekimo sistemas;

- ne mažiau kaip 95 % Trakų rajono gyventojų aprūpinti viešojo vandens tiekėjo tiekiamu vandeniu;
- įgyvendinimo priemonės suderinti su strateginio planavimo dokumentais;
- panaudoti Europos fondų paramą.

Vandens tiekimo veiklą Trakų rajono savivaldybėje vykdo UAB „Trakų vandenys“. Trakų rajone savivaldybės vartotojams geriamasis vanduo tiekiamas iš 24 vandenviečių su 63 gręžiniais ir 134,5 km vandentiekio tinklų. Per laikotarpį nuo 2009-01-01 iki 2015-01-01 išgauto vandens kiekiai sumažėjo 15,9 proc.

Bendrojo plano sprendiniuose numatyta plėsti vandentiekio sistemas trisdešimt trijose atskirose gyvenvietėse, rekonstruojant 9 vandenvietes, įrengiant 24 naujus vandens gerinimo įrenginius, įrengiant 17 naujų vandenviečių, paklojant 108 km naujų tinklų ir rekonstruojant esamus tinklus. Per laikotarpį nuo 2009-01-01 iki 2015-01-01 iš 17 numatytų įrengti vandenviečių yra įrengta 1 nauja vandenvietė, iš 24 vandens gerinimo įrenginių yra įrengti 4 įrenginiai, iš numatytų 9 rekonstruotų vandenviečių yra rekonstruota tik 1 vandenvietė, pastatyta 30,8 km vandentiekio tinklų. Lentvario, Naujojo Lentvario, Rubežiaus, Serapiniškių ir Pilialaukio kaimų teritorijose centralizuoti vandentiekio tinklai nepakloti ir neprijungti prie Trakų – Lentvario vandentiekio sistemos.

Parengtas Trakų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, kuris patvirtintas 2009-04-30 Trakų rajono tarybos sprendimu Nr.S1-152. Specialiojo plano vandentiekos sprendiniai yra mažai detalizuoti, pasenę ir yra sunkiai realizuojami.

Įgyvendintos priemonės 2009-2015 metais:

- 2010 m. įrengta vandenvietė Varnikų k.
- Vandenvietė Lentvario mieste uždaryta.
- 2013 m. atlikta vandenvietės Grendavės k. rekonstrukcija.
- Nauji vandens gerinimo įrenginiai pastatyti Jovariškio k., Kariotiškių k., Vaickūniškių ir Dusmenų k. esančiose vandenvietėse.

- 2011 m. išplėtoti vandentiekio tinklai visoje Žaidrių k. teritorijoje. Kolektyviniai sodai neprijungti.
- Išplėtoti vandentiekio tinklai visoje Babriškių k. teritorijoje.
- Nauji vandentiekio tinklai pakloti Rūdiškių m., Aukštadvario k., Paluknio k., Trakų ir Lentvario m.
- Prie vandentiekio tinklų prisijungė 530 vartotojų.

Įgyvendinant Bendrojo plano sprendinius, dalis nerealizuotų priemonių deleguota į Trakų rajono 2016 - 2025 m. strateginį plėtros planą: „3.1. uždavinys - didinti inžinerinio aprūpinimo infrastruktūros efektyvumą; 3.1.1. uždavinys - atnaujinti ir plėsti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą.“

Teigiamos tendencijos: Bendrojo plano sprendiniai yra logiški ir racionalūs, o realizacija vyksta suplanuotose vietose.

Neigiamos tendencijos ir uždaviniai:

1. Bendrojo plano sprendiniai, susiję su vandentiekos srities vystymu, įgyvendinami lėtai.
2. Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo nuostatos neįvykdytos. Centralizuota geriamojo vandens paslauga naudojasi 60,2 proc. Trakų rajono savivaldybės gyventojų.
3. Bendrojo plano vandentiekos temos sprendiniai didžiąja dalimi integruojami į rengiamų TPD sprendinius. Parengtų detaliųjų planų sprendiniai teritorijose, esančiose Trakų - Lentvario aglomeracijoje, iš dalies neatitinka Bendrojo plano 8.1.1 sprendinį „Trakų, Lentvario aglomeracijai įrengti bendrą vandentiekio sistemą prie kurios prijungti Senuosius Trakus, Žaidrius, Babriškes, Lentvario kaimą, Naujajį Lentvarį, Rubežių, Serapiniškes ir Pilialaukį“.
4. Žemės sklypų pagrindinės paskirties keitimas pagal teisinį reguliavimą, kuris įsigaliojo nuo 2014 m. sausio 1 d., sudarė prielaidas nespręsti vandentiekos plėtros klausimų kompleksiskai, racionaliai ir ekologiškai. Šios problemos nepadeda spręsti ir galiojančio Trakų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendiniai, nes jie yra mažai detalizuoti, pasenę ir yra sunkiai realizuojami. Šiuo atveju būtina rengti naujus teritorijų planavimo dokumentus, kurių sprendinių detalumas sudarytų sąlygas kokybiškų žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektų rengimui.
5. Parengti žemės gelmių (vandenviečių apsaugos zonų) specialųjį planą.

8.1.2. Vandenvala.

Bendrojo plano sprendiniai, susiję su Trakų rajono nuotekų tvarkymo srities vystymu, yra vykdomi, tačiau pilnai neįgyvendinti.

Tikslas:

- plėsti esamus nuotekų surinkimo tinklus, įrengti naujas nuotekų surinkimo sistemas;
- ne mažiau kaip 95 % Trakų rajono gyventojų turi būti teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos;
- įgyvendinimo priemonės suderinti su strateginio planavimo dokumentais;
- panaudoti Europos fondų paramą.

Nuotekų tvarkymo veiklą Trakų rajono savivaldybėje vykdo UAB „Trakų vandenys“. Nuotekų sistemą Trakų rajono savivaldybėje sudaro 57 nuotekų siurblynės ir 4 nuotekų valyklos, nutiesta 105,9 km nuotekų tinklų. Per laikotarpį nuo 2009-01-01 iki 2015-01-01 sunaudoto vandens kiekiai sumažėjo iki 14,5 proc.

Bendrojo plano sprendiniuose numatyta plėsti nuotekų sistemas trisdešimt dviejose gyvenvietėse, įrengiant 3 naujus filtracijos laukus, 32 naujus nuotekų valymo įrenginius ir rekonstruojant 1 nuotekų valymo įrenginį, paklojant 82 km naujų nuotekų tinklų. Per laikotarpį nuo 2009-01-01 iki 2015-01-01 iš 32 numatytų įrengti nuotekų valymo įrenginių yra įrengti 2, rekonstruoti 2 valymo įrenginiai, nauji filtracijos laukai neįrengti. Lentvario, Naujojo Lentvario, Rubežiaus, Jovariškių, Serapiniškių ir Pilialaukio kaimų teritorijose centralizuoti nuotekų surinkimo tinklai nepastatyti ir neprijungti prie Trakų – Lentvario vandentiekio sistemos.

Parengtas Trakų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, kuris patvirtintas 2009-04-30 Trakų rajono tarybos sprendimu Nr.S1-152. Specialiojo plano nuotekų sistemų plėtros sprendiniai yra mažai detalizuoti, pasenę ir yra sunkiai realizuojami.

Įgyvendintos priemonės 2009-2015 metais:

- 2013 m. įrengti nauji nuotekų valymo įrenginiai Rūdiškių m. ir Paluknio k.
- Likviduoti nuotekų valymo įrenginiai Senujų Trakų k. Slėginis vamzdynas prijungtas prie Lentvario m. nuotekų sistemos.
- 2013 m. atlikta nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija Aukštadvario k. ir Grendavės k.
- 2011 m. išplėtoti nuotekų surinkimo tinklai visoje Žaidrių k. teritorijoje. Kolektyviai sodai neprijungti.
- Išplėtoti nuotekų surinkimo tinklai visoje Babriškių k. teritorijoje.
- Nauji buitinių nuotekų tinklai pakloti atskirose Rūdiškių m., Trakų m. ir Lentvario m. teritorijose.
- Lentvario m. paklotas paviršinių lietaus nuotekų 1 km ilgio tinklas ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų valymo įrenginiai.
- Prie vandentiekio tinklų prisijungė 2 592 vartotojai.

Realizuojant Bendrojo plano sprendinius, dalis nerealizuotų priemonių deleguota į Trakų rajono 2016 - 2025 m. strateginį plėtros planą: „3.1. uždavinys - didinti inžinerinio aprūpinimo infrastruktūros efektyvumą.; 3.1.1. uždavinys - atnaujinti ir plėsti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą.“.

Teigiamos tendencijos:

1. Bendrojo plano sprendiniai yra logiški ir racionalūs, o realizacija vyksta suplanuotose vietose.

Neigiamos tendencijos ir uždaviniai:

1. Bendrojo plano sprendiniai, susiję su nuotekų tvarkymo srities vystymu įgyvendinami ypač lėtai.
2. Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo nuostatos neįvykdytos. Nuotekų tvarkymo paslauga naudojasi 57,4 proc. Trakų rajono savivaldybės gyventojų.
3. Bendrojo plano nuotekų tvarkymo temos sprendiniai didžiąja dalimi integruojami į rengiamų TPD sprendinius. Parengtų detaliųjų planų sprendiniai teritorijose, esančiose Trakų - Lentvario aglomeracijoje, iš dalies neatitinka BP 8.1.2 tikslą „Prie esamos Trakų, Senujų Trakų, Lentvario nuotekų surinkimo sistemos prijungti Jovariškes, Žaidrius, Babriškes, Lentvario kaimą, Naujajį Lentvarį, Rubežius, Serapiniškes ir Pilialaukį“.
4. Paviršinių lietaus nuotekų surinkimas ir šalinimas beveik nevykdomas arba nevykdomas visai.

5. Žemės sklypų pagrindinės paskirties keitimas pagal teisinį reguliavimą, kuris įsigaliojo nuo 2014 m. sausio 1 d., sudarė prielaidas nespręsti nuotekų surinkimo plėtos klausimų kompleksiskai, racionaliai ir ekologiškai. Šios problemos nepadeda spręsti ir galiojančio Trakų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialiojo plano sprendiniai, nes jie yra mažai detalizuoti, pasenę ir yra sunkiai realizuojami. Šiuo atveju būtina rengti naujus teritorijų planavimo dokumentus, kurių sprendinių detalumas sudarytų sąlygas kokybiškų žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektų rengimui.

8.1.3. Atliekų tvarkymas

Bendrojo plano sprendiniai, susiję su Trakų rajono atliekų tvarkymo srities vystymų įgyvendinami planingai.

Tikslas:

- vykdyti koordinuota atliekų tvarkymo politiką;
- įgyvendinimo priemonės suderinti su strateginio planavimo dokumentais;
- panaudoti Europos fondų paramą.

Įgyvendintos priemonės 2009-2015 metais:

- Trakų rajono savivaldybėje uždaryti ir rekultivuoti visi sąvartynai (18 vnt.).
- Mišrios komunalinės ir buitinės atliekos šalinamos regioniniame sąvartyne.
- Biodegraduojančių atliekų kompostavimo aikštelė įrengta Lentvario m., Trakų g. 1. Atsisakyta BP sprendinio įrengti biodegraduojančių atliekų kompostavimo aikštelę sąvartyno vietoje Piliakalio k.
- Įrengta didžiųjų ir pavojingų atliekų surinkimo aikštelė Lentvario m., Trakų g. 1.
- Pradėta rengti konteinerinių aikštelių išdėstymo schema.

Realizuojant Bendrojo plano sprendinius, dalis priemonių deleguota į Trakų rajono 2016 - 2025 m. strateginį plėtos planą: „3.3. uždavinys - išaugoti ir gerinti aplinkos kokybę; 3.3.2. uždavinys - skatinti biologiškai skaidžių atliekų prevenciją ir tvarkymą; 3.3.3. uždavinys - užtikrinti rūšiuojamųjų atliekų surinkimo, specifinių, pavojingų ir kitų atliekų surinkimo sistemų plėtrą.“

Teigiamos tendencijos:

1. Rajone vykdoma koordinuota atliekų tvarkymo politika.
2. Bendrojo plano sprendiniuose numatyta atliekų tvarkymo programa praktiškai realizuota.

Neigiamos tendencijos ir uždaviniai:

1. Teritorijų planavimo aspektų neigiamų tendencijų atliekų tvarkymo srityje nėra.

8.2. Energetikos infrastruktūra

8.2.1. Elektros energijos tiekimas

Bendrojo plano sprendiniai, susiję su Trakų rajono elektros energijos srities vystymų yra vykdomi, tačiau pilnai neįgyvendinti.

Tikslas:

- vykdyti koordinuota elektros energijos tiekimo politiką;
- įgyvendinimo priemonės suderinti su strateginio planavimo dokumentais.

AB „LESTO“ duomenimis per laikotarpį nuo 2009-01-01 iki 2015-01-01 Trakų rajono savivaldybės teritorijoje nėra įrengta nei vienos 35-110 kV įtampos transformatorių pastotės, bei ne vienos 35 kV įtampos oro ar kabelių elektros linijos.

Įgyvendintos priemonės 2009-2015 metais:

- Pastatyta 110/10 kV transformatorinę pastotę Šventininkų kaime.

- Nuolat modernizuojamas esamas elektros energijos skirstomasis tinklas (10kV-0,4kV), keičiant susidėvėjusius įrengimus ir optimizuojant transformatorinių galias.

Teigiamos tendencijos:

1. Bendrojo plano elektros energijos tiekimo sprendiniai yra logiški ir racionalūs, o realizacija vyksta stabiliai ir planingai.
2. Bendrojo plano tekstinis sprendinys - „Plėsti elektros energijos skirstomąjį tinklą, užtikrinant pilną elektros energijos paslaugos prieinamumą gyventojams ir ūkio subjektams" nėra pakankamai konkretus, kad būtų galima identifikuoti ir pateikti vertinimą.

Neigiamos tendencijos ir uždaviniai:

1. Teritorijų planavimo aspektu neigiamų tendencijų elektros energijos tiekimo srityje nėra.

8.2.2. Gamtinių dujų tiekimas

Bendrojo plano sprendiniai, susiję su Trakų rajono gamtinių dujų tiekimu yra vykdomi, tačiau pilnai neįgyvendinti.

Tikslas:

- vykdyti koordinuota elektros energijos tiekimo politiką;
- įgyvendinimo priemonės suderinti su strateginio planavimo dokumentais;
- Bendrojo plano sprendinius integruoti į rengiamų TPD sprendinius.

AB „Lietuvos dujos" duomenimis per laikotarpį nuo 2009-01-01 iki 2015-01-01 Trakų rajono savivaldybės teritorijoje nėra įgyvendinti: skirstomojo dujotiekio tinklas nuo Lentvario m. iki Kariotiškių k. nėra paklotas, Žaidrių, Jovariškių ir Bražuolės kaimų teritorijose dujotiekis taip pat nepaklotas.

Teigiamos tendencijos:

1. Sprendinys riboti teritorijoje, esančioje po 200 m abipus magistralinio dujotiekio vamzdyno ašies, gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statybą yra vykdomas pastoviai išduodant sąlygas TPD rengimui ir atliekant esamo tinklo kontrolę.

Neigiamos tendencijos ir uždaviniai:

1. Nepastatytas skirstomasis dujotiekis neturi įtakos susiklosčiusiai funkicinei ir erdvinei urbanistinei struktūrai, todėl teritorijų planavimo aspektų neigiamų tendencijų gamtinių dujų tiekimo srityje nėra.

8.2.3. Centralizuotas šilumos tiekimas

Bendrojo plano sprendiniai, susiję su Trakų rajono centralizuotos šilumos tiekimu įgyvendinami planingai su nedideliu nuokrypiu nuo Bendrojo plano sprendinių.

Tikslas:

- didinti centralizuotos šilumos tiekimo efektyvumą;
- įgyvendinimo priemonės suderinti su strateginio planavimo dokumentais;
- Bendrojo plano sprendinius integruoti į rengiamų TPD sprendinius.

Šilumos tiekimo veiklą Trakų rajono savivaldybėje vykdo UAB „Prienu ūkis" ir UAB „Trakų šilumos tinklai". Įmonių kuro balanse biokuras sudaro 44,7 proc., gamtinės dujos -55,3 proc. UAB „Prienu energija" duomenimis per laikotarpį nuo 2009-01-01 iki 2015-01-01 Trakų rajono savivaldybės teritorijoje nauja 13 MW gamtinėmis dujomis kūrenama Trakų katilinė (Maironio g. 7a., Trakai) nepastatyta, o esama Trakų katilinė nedemontuota; galimybių studija kombinuotai šilumos ir elektros energijos gamybai Lentvario katilinėje neparengta; esama katilinė Aukštadvario mst. nerekonstruota; nauja katilinė Senujų Trakų k. nepastatyta, šilumos sistema nedecentralizuota. Duomenų apie rekonstruotų šiluminių trasų ilgį šilumos tinklus eksploatuojančios įmonė nepateikė, todėl šis Bendrojo plano sprendinys nevertinamas.

Trakų m., Lentvario m., Rūdiškių m., Aukštadvario mstl. Ir Senujų Trakų k. šilumos ūkis tvarkomas vadovaujantis šilumos ūkio specialiaisiais planais.

Įgyvendintos priemonės 2009-2015 metais:

- Vietoje demontavimo rekonstruota esama Trakų m. katilinė (Maironio g. 7, Trakai).
- Vietoje rekonstrukcijos pastatyta nauja biokuro Lentvario katilinė (Ryto g. 5, Lentvaris).
- Vietoje naujos katilinės statybos buvo rekonstruota esama Senujų Trakų katilinė (Nerūdininkų g., Senieji Trakai).
- Rekonstruota Rūdiškių m. šiaurinės dalies katilinė.
- Modernizuoti 44 visuomeniniai pastatai, parengta techninė dokumentacija 7 pavienių daugiabučių gyvenamųjų namų modernizavimui.

Realizuojant Bendrojo plano sprendinius, dalis neįgyvendintų priemonių deleguota į Trakų rajono 2016 - 2025 m. strateginį plėtros planą: „3.1. uždavinys - didinti inžinerinio aprūpinimo infrastruktūros efektyvumą; 3.1.2. uždavinys - didinti energetinių išteklių panaudojimo efektyvumą“.

Teigiamos tendencijos:

1. Bendrojo plano centralizuoto šilumos tiekimo sprendiniai realizuojami nuosekliai.
2. 2013 m. kovo 28 d. Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. S1-103 buvo patvirtinta Trakų rajono savivaldybės daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa. I - ojo renovacijos etapo programoje dalyvauja 16, o II - ojo etapo 28 Trakų m., Aukštadvario mst., Lentvario m. daugiabučiai gyvenamieji namai. Modernizuojant pastatus yra gerinamos šilumos charakteristikos ir modernizuojamos šildymo sistemos.

Neigiamos tendencijos ir uždaviniai:

1. Gyvenamųjų namų modernizavimo projektai rengiami pavieniams objektams, o ne kvartaliniu principu.

8.3. Ryšių infrastruktūra

Duomenų, liečiančių Bendrojo plano ryšių infrastruktūros sprendinius, nėra. VĮ „Lietuvos paštas“ duomenimis savivaldybės teritorijoje yra išlaikytas pašto skyrių tinklas.

Teigiamos tendencijos:

1. Bendrojo plano ryšių infrastruktūros sprendinių įgyvendinimas komplikotas dėl plano mastelio ir neturi didelės įtakos susiklosčiusiai funkcinei ir erdvinei urbanistinei struktūrai, nes nesąlygoja teritorinių pokyčių.
2. Nėra iniciatyvos statyti naujus bokštus ir antenas, viršijančius 30 metrų aukštį nuo žemės paviršiaus.

Neigiamos tendencijos:

1. Teritorijų planavimo aspektų neigiamų tendencijų nėra.

9. Turizmo infrastruktūros teritorijų naudojimas ir plėtra

9.1. Rekreacijos ir turizmo plėtros galimybės

Bendrojo plano sprendiniai, susiję su nustatyta rekreacijos ir turizmo teritorine plėtra yra vykdomi, tačiau pilnai neįgyvendinti. Įgyvendinta svarbi priemonė - parengtas Trakų rajono savivaldybės rekreacijos, turizmo ir poilsio kompleksų išdėstymo specialusis planas. Bendrajame plane numatytų rekreacijos zonų TPD neparengti.

Teigiamos tendencijos:

1. Bendrojo plano bei rekreacijos, turizmo ir poilsio kompleksų išdėstymo specialiojo plano sprendiniai sudaro palankias sąlygas rekreacijos ir turizmo vystymui rajono teritorijoje.

Neigiamos tendencijos ir uždaviniai:

1. Bendrojo plano bei rekreacijos, turizmo ir poilsio kompleksų išdėstymo specialiojo plano sprendiniai tik labai nedidele dalimi konkretizuojami žemesnio lygmens TPD;

2. Naujame Bendrajame plane galiojančio Bendrojo plano tęstinumo pagrindu būtina rengti turizmo ir rekreacijos aptarnavimo centrų, rekreacinio vystymo zonų temą, numatyti turizmo paslaugų ir infrastruktūros objektų vietas, architektūrinius elementus, jų kiekį ir kt..

9.2. Turizmo infrastruktūros teritorinio tinklo plėtros sprendiniai

Turizmo infrastruktūros teritorinio tinklo plėtros priemonės yra glaudžiai susijusios su nustatyta rekreacijos ir turizmo teritorine plėtra (Bendrojo plano 9.1. sprendinys) ir yra vykdomos.

Daug priemonių numatyta artimai ateičiai - deleguota į Trakų rajono savivaldybės 2016–2025 metų strateginį plėtros planą – 1.1.3. uždavinio – išnaudojant aukštą Trakų miesto turistinį potencialą, skatinti turizmą visame rajone, įgyvendinimo priemonės.

Teigiamos tendencijos:

1. Bendrojo plano sprendiniai yra konkretizuojami žemesnio lygmens TPD.

2. Sudaromos prielaidos paraiškoms pasiruošti Europos Sąjungos struktūrinių fondų paramos panaudojimui gamtiniam karkasui vystyti pasitelkiant rekreacijos ir turizmo infrastruktūros motyvą: specializuotų pramoginės ir sportinės rekreacijos objektų ir kt. vystymas; viešosios turizmo ir rekreacijos infrastruktūros (poilsio aikštelių, stovyklaviečių, paplūdimių, apžvalgos aikštelių ir panašių rekreacinės infrastruktūros objektų kūrimas ir palaikymas.

Neigiamos tendencijos ir uždaviniai:

1. Bendrojo plano turizmo infrastruktūros teritorinio tinklo sprendiniai tik labai nedidele dalimi konkretizuojami žemesnio lygmens TPD;

2. Naujame Bendrajame plane rengti autoturizmo, vandens, dviračių turizmo trasų tinklo vystymo temą.

9.3. Rekreacinių teritorijų tvarkymo reglamentavimas

Rekreacinių teritorijų reglamentavimo priemonių įgyvendinimas glaudžiai siejasi su kitų BP turizmo infrastruktūros teritorijų naudojimo ir plėtros sprendinių įgyvendinimu.

Bendrojo plano sprendiniai, susiję su Trakų rajono rekreacinių teritorijų tvarkymo reglamentavimu, įgyvendinami - nustatyti reglamento reikalavimai taikomi rengiant žemesnio lygmens TPD.

Teigiamos tendencijos:

1. Bendrojo plano sprendiniai yra įgyvendinami žemesnio lygmens TPD.

Neigiamos tendencijos ir uždaviniai:

1. Savalaikis bendrajame plane numatytų rekreacijos zonų kompleksinio vystymo TPD neparengimas, gali ženkliai įtakoti rekreacinio potencialo sumažėjimą.

2. Naujame Bendrajame plane rengti rekreacinių zonų, pasižyminčių rekreaciniais išteklių ir rekreacinės plėtros galimybėmis, temą, parengti detalius sprendinius ir nustatyti tvarkymo ir naudojimo reglamentus.

10. Pramonės teritorijos

Bendrojo plano sprendiniai, susiję su pramonės teritorijų plėtra, vykdomi, tačiau pilnai neįgyvendinti.

Tikslas:

- skatinti smulkaus ir vidutinio verslo plėtrą, užtikrinti palankią aplinką investicijų pritraukimui ir verslo kūrimuisi bei vystymuisi taip sudarant prielaidas ilgalaikiam ekonomikos augimui bei ekonomikos konkurencingumo didėjimui;
- numatyti zonas galimam intensyviai netaršios gamybos, sandėliavimo, transporto ir logistikos vystymui;
- įgyvendinimo priemones suderinti su strateginio planavimo dokumentais;
- Bendrojo plano sprendinius integruoti į rengiamų TPD sprendinius.

Trakų rajono savivaldybė išsiskiria smulkaus ir vidutinio verslo dominavimu bei ypatingomis sąlygomis, ribojančiomis stambaus verslo ir pramonės steigimąsi ir veikimą savivaldybėje galimybes. Per laikotarpį nuo 2009-01-01 iki 2015-01-01 Trakų rajono savivaldybės veikiančių įmonių apyvarta nuolat augo, prekybos įmonių parduotuvių skaičius išaugo 3,8 proc., prekybos įmonių apyvarta padidėjo 19,1 proc., išaugo maitinimo ir gėrimų teikimo veiklos įmonių skaičius.

Bendrojo plano 10.1 p. 2 sprendinys vykdomas, tačiau pilnai neįgyvendintas. Trakų rajono savivaldybės duomenimis per laikotarpį nuo 2009-01-01 iki 2015-01-01 Trakų rajono savivaldybės teritorijoje numatytų teritorijų pramonės, gamybos, logistikos, sandėliavimo ir panašių sektorių plėtrai prie Lentvario m. (apie 100 ha), Šventininkų k. (600 - 650ha) ir Sausių k. (apie 200 - 250ha) kompleksiniai teritorijų planavimo dokumentai neparengti. Per minėtą laikotarpį naujų pramonės, gamybos, logistikos ir sandėliavimo objektų nėra pastatyta. Buvo rengiami pavienių žemės sklypų detalieji planai, o nuo 2014 m. rengiami žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektai.

Realizuojant Bendrojo plano sprendinius, dalis neįgyvendintų priemonių deleguota į Trakų rajono 2016 - 2025 m. strateginį plėtros planą: „1.1. uždavinys - kurti aplinką, palankią verslo plėtrai ir investicijų pritraukimui; 1.1.1. uždavinys - gerinti verslo ir investavimo sąlygas rajone“.

Teigiamos tendencijos:

1. Vykdomos administracinės priemonės, skirtos Trakų rajono savivaldybės smulkiojo ir vidutinio verslo rėmimui. Trakų rajono savivaldybės 2012 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. S1-27 patvirtinti Trakų rajono savivaldybės smulkiojo ir vidutinio verslo rėmimo fondo nuostatai.
2. Trakų rajono Bendrojo plano, Trakų miesto, Lentvario miesto ir Rūdiškių miesto bendrųjų planų sprendiniai sudaro palankias sąlygas prekybos ir paslaugų įmonių plėtrai, ekonomikos decentralizacijai ir yra nuolat realizuojami.
3. Bendrojo plano sprendiniai sudaro sąlygas nuolatiniam alternatyvių veiklų tokių kaip kaimo turizmas, poilsio paslaugos, netradicinė žemės ūkio veikla, augimui.

Neigiamos tendencijos ir uždaviniai:

1. Neparengti Trakų rajono savivaldybės teritorijoje numatytų teritorijų pramonės, gamybos, logistikos, sandėliavimo plėtrai prie Lentvario m. (apie 100 ha), Šventininkų k. (600 - 650ha) ir Sausių k. (apie 200 - 250ha) kompleksiniai teritorijų planavimo dokumentai, todėl neužtikrinta palanki aplinka investicijų pritraukimui ir verslo kūrimuisi bei vystymuisi minėtose teritorijose.
2. Naujame Bendrajame plane rengti pramonės, gamybos, logistikos, sandėliavimo, verslo teritorijų vystymo Trakų rajono teritorijoje temą.

11. Trakų rajono savivaldybės teritorijos naudojimo ir tvarkymo bendrieji reglamentai

Bendrojo plano sprendiniai, susiję su teritorijų tvarkymo reglamentavimu, įgyvendinami - nustatyti pagrindinių ir specialiųjų reglamentų reikalavimai taikomi rengiant žemesnio lygmens TPD.

Tikslas:

- reglamentuoti ūkinę veiklą atskirose tvarkymo zonose, turinčiose bendrumo požymių pagal vyraujančią pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, planuojamą prioritetinę ūkinę veiklą ir kraštovaizdžio tvarkymo reikalavimus.
- įgyvendinimo priemonės suderinti su strateginio planavimo dokumentais;
- Bendrojo plano sprendinius integruoti į rengiamų TPD sprendinius.

Įgyvendintos priemonės 2009-2015 metais:

- Parengtas Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas, kuris 2014 m. balandžio 3 d. Trakų miesto tarybos sprendimu Nr. S1-99 pripažintas Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi;
- Parengtas Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 18 tvarkymo zonos specialusis planas, kuris 2014 m. balandžio 3 d. Trakų miesto tarybos sprendimu Nr. S1-101 pripažintas Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi.
- Parengtas Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 119 tvarkymo zonos specialusis planas, kuris 2014 m. balandžio 3 d. Trakų miesto tarybos sprendimu Nr. S1-102 pripažintas Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi.
- Parengtas Trakų rajono savivaldybės rekreacijos, turizmo ir poilsio kompleksų išdėstymo specialusis planas.

Trakų rajono savivaldybės teritorijų reglamentavimo priemonių įgyvendinimas glaudžiai siejasi su visu savivaldybės teritorijų naudojimo ir plėtros sprendinių įgyvendinimu.

Teigiamos tendencijos:

1. Bendrojo plano sprendiniai yra įgyvendinami žemesnio lygmens TPD.
2. Specialiuose planuose detalizuoti pagrindinių ir specialiųjų reglamentų reikalavimai.

Neigiamos tendencijos ir uždaviniai:

1. Nevykdomas Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialiojo plano 5.7. įgyvendinimo sprendinys - „...Planuojant 11 ir daugiau gyvenamųjų namų grupę turi būti rengiamas urbanistinės plėtros zonos arba jos dalies detalusis planas arba parengtas urbanistinės plėtros zonos arba jos dalies susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros specialusis planas. Planuojamos urbanistinės zonos dydis nustatomas individualiai kiekvienu konkrečiu atveju.“ Reikalingas griežtesnis reglamentavimas.

2. Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialiojo plano sprendiniai ir reglamentai turi būti koreguojami ir detalizuojami įvertinant 2014 m. pasikeitusį teritorijų planavimą reglamentuojantį teisinį reguliavimą.

12. Civilinė sauga

Bendrojo plano sprendiniai, susiję su nustatyto civilinės saugos reikalavimų vykdymu, yra vykdomi, tačiau pilnai neįgyvendinti.

Tikslas:

- sudaryti sąlygas specialių civilinės saugos, kolektyvinės saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemonių realizavimui;
- įgyvendinimo priemonės suderinti su strateginio planavimo dokumentais;

- Bendrojo plano sprendinius integruoti į rengiamų TPD sprendinius.

Per laikotarpį nuo 2009-01-01 iki 2015-01-01 nepastatyti objektai, kurių avarių likvidavimui būtų taikytinos specialios civilinės saugos priemonės.

Realizuojant Bendrojo plano sprendinius, dalis neįgyvendintų sprendinių deleguota į Trakų rajono 2016 - 2025 m. strateginį plėtros planą: „2.4. uždavinys - kurti saugią ir efektyviai valdomą rajono aplinką; 2.4.1. uždavinys - įgyvendinti prevencines ir diegti techninės aplinkos saugumą didinančias priemones“.

Teigiamos tendencijos:

1. Trakų rajono savivaldybėje kolektyvinei apsaugai ir gyventojų paslėpimui naudojama 50 vietų slėptuvė, esanti Trakų mieste.
2. Civilinės saugos poreikių nuolatinis aprūpinimas vykdomas Trakų rajono vartotojų kooperatyve (Vytauto g. 56, Trakai), lauko virtuvės – Trakų rajono savivaldybės patalpose.

Neigiamos tendencijos ir uždaviniai:

1. Numatomose urbanizuoti vietovėse specialiojo plano lygmenyje nebuvo rezervuotos vietos naujiems priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnybų ir padaliniams.
2. Dėl padrikos urbanizacijos ir pavienių techninių projektų rengimo numatomose urbanizuoti ir jau urbanizuotose vietovėse priešgaisriniai hidrantai neįrengti.
3. Prie atvirų vandens telkinių specialios vandens paėmimo aikštelės gaisriniais automobiliams nenumatytos ir neįrengtos. Įgyvendinant Bendrojo plano sprendinius reikia parengti specialių vandens paėmimo aikštelių gaisriniais automobiliams išdėstymo schemą.

13. Teritorijų rezervavimas valstybės ir savivaldybės svarbos objektams ir infrastruktūrai

Bendrojo plano sprendiniai, susiję su teritorijų rezervavimu, yra vykdomi, tačiau pilnai neįgyvendinti.

Tikslas:

- sudaryti sąlygas žemės sklypų formavimui;
- sudaryti sąlygas paėmimo visuomenės poreikiams procedūrai vykdyti;
- panaudoti Europos fondų paramą;
- padidinti teritorijų investicinį potencialą.

Bendrojo plano sprendiniuose rezervuojamos teritorijos susisiekimo sistemos, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinių ir laidojimo teritorijų plėtros poreikiams.

13.1. Teritorijų rezervavimas susisiekimo sistemos plėtrai

Bendrojo plano sprendiniai, susiję su teritorijų rezervavimu susisiekimo sistemos plėtra, iki 2015 m. sausio 1 d. nebuvo vykdomi, nes buvo neaktualūs arba nebuvo tvarkos pagal kurią gyventojai galėtų patys savanoriškai perduoti žemę Trakų rajono savivaldybei.

Parengtas Trakų miesto pietinio aplinkkelio specialusis planas, kuris patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. S1-157 „Dėl Trakų miesto aplinkkelio specialiojo plano tvirtinimo“. Šiuo metų pradėtas rengti specialusis Lentvario miesto dalies susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros vystymo planas dėl skirtingų lygių IX B geležinkelio koridoriaus ir miesto gatvių sankirtos įrengimo. Minėtų projektų įgyvendinimui 2016-2017 m. bus pradėta vykdyti paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

Rail Baltica trasos šakos Vilnius-Kaunas, IX B trasos pagrindu, specialusis planas neparengtas, todėl paėmimo visuomenės poreikiams procedūros vykdymas nėra aktualus.

Įgyvendinant Bendrojo plano sprendinius detaliųjų planų lygmenyje teritorijų rezervavimas susisiekimo sistemos plėtrai buvo sprendžiamas tik retais atvejais, kuo pasėkoje nebuvo formuojami žemės sklypai susisiekimo infrastruktūrai.

Realizuojant Bendrojo plano sprendinius, dalis neįgyvendintų sprendinių deleguota į Trakų rajono 2016 - 2025 m. strateginį plėtros planą: „3.2. uždavinys - gerinti susisiekimo sąlygas rajone didinant saugumą ir efektyvumą; 3.2.1.9. uždavinys - remiantis esama teisine baze, sukurti žemės paėmimo visuomenės poreikiams iš privačių valdų savininkų tvarką bei tvarką pagal kurią gyventojai gali patys savanoriškai perduoti žemę TRSA“.

Teigiamos tendencijos:

1. Bendrojo plano sprendiniai sudaro galimybę vykdyti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą susisiekimo infrastruktūros plėtrai.
2. Planuojama sukurti žemės paėmimo visuomenės poreikiams iš privačių valdų savininkų tvarką bei tvarką pagal kurią gyventojai gali patys savanoriškai perduoti žemę Trakų rajono savivaldybei.

Neigiamos tendencijos:

1. Netinkamai vykdomas rezervavimas susisiekimo sistemos plėtrai detaliųjų planų lygmenyje.

13.2. Teritorijų rezervavimas inžinerinės infrastruktūros plėtrai

Bendrojo plano sprendiniai, susiję su inžinerinės infrastruktūros plėtrai skirtų teritorijų rezervavimu, įgyvendinti nepilnai. Stambiagabaričių ir pavojingų atliekų priėmimo aikštei Lentvario m., biodegraduojančių atliekų kompostavimo aikštei, vandenvietei Varnikų k. teritorijos buvo rezervuotos ir suformuoti žemės sklypai.

Per laikotarpį nuo 2009-01-01 iki 2015-01-01 Bendrojo plano 13.2 skyriaus 1,2 ir 4 sprendiniai „Teritorijų rezervavimas vandentiekio infrastruktūrai“, „Teritorijų rezervavimas vandenvals infrastruktūrai“, „Teritorijų rezervavimas dujų tiekimui“ nevykdomi.

Teigiamos tendencijos:

1. Bendrojo plano sprendiniai sudaro galimybę vykdyti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą inžinerinės infrastruktūros plėtrai.

Neigiamos tendencijos ir uždaviniai:

1. Bendrojo plano mastelis M 1:50 000 neleidžia konkretizuoti konkrečių teritorijų, kurias reikia rezervuoti inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Parengtas Trakų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, kuris patvirtintas 2009-04-30 Trakų rajono tarybos sprendimu Nr.S1-152, ir parengtas M 1:10 000 taip pat nesprendžia problemos, susijusios su konkretizuotu teritorijų rezervavimu.

2. Savalaikis bendrajame plane inžinerinės infrastruktūros plėtrai skirtų teritorijų nerezervavimas gali ženkliai komplikuoti inžinerinės infrastruktūros plėtrą užstatybose ir numatomose užstatyti teritorijose.

13.3. Teritorijų rezervavimas krašto gynybai

Bendrojo plano sprendiniuose rezervacija teritorijos krašto apsaugos objektams nenumatyta. Teritorijų rezervavimo poreikis krašto gynybai laikotarpyje nuo 2009-01-01 iki 2015-01-01 nebuvo aktualus.

13.4. Teritorijų rezervavimas rekreaciniams ir laidojimo poreikiams

Bendrojo plano sprendiniai, susiję su rekreacinių ir laidojimo poreikiu tenkinimu, nuolat įgyvendinami nepilnai. Parengtas neprivatizuotinių rekreacinių teritorijų (viešų paplūdimių) sąrašas, teritorijos paplūdimių įrengimui rezervuotos ir suformuoti žemės sklypai. Įrengtas paplūdimys prie ež. Akmena.

Per laikotarpį nuo 2009-01-01 iki 2015-01-01 Bendrojo plano 13.3 skyriaus 2 sprendinys „Rekreaciniams poreikiams rezervuojamos neprivatizuotos bei neurbanizuotos teritorijos, patenkančios į 10-50m pločio teritorijos juostą prie vandens rekreacijai tinkami vandens telkiniai...“ nevykdomas.

Bendrojo plano 13.3 skyriaus 3 sprendinys „Laidojimo poreikiams tenkinti rezervuojamos teritorijos esamų Trakų, Lentvario, Aukštadvario ir Grendavės kapinių plėtrai“ yra įvykdytas ir detalizuotas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose.

Teigiamos tendencijos:

1. Bendrojo plano sprendiniai detalizuoti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose: Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialiajame plane ir Lentvario miesto bendrajame plane numatyta galimybė rengti projektus kapinių plėtrai.

Neigiamos tendencijos ir uždaviniai:

1. Savalaikis rekreaciniams poreikiams prie rekreacijai tinkamų vandens telkinių teritorijų nerezervavimas ženkliai komplikuoja poilsio ir rekreacijos sąlygas savivaldybės teritorijoje.

14. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui privalomi parengti teritorijų planavimo dokumentai ir kiti projektai

Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui skirtos priemonės yra glaudžiai susijusios su funkcinės ir erdvinės urbanistinės struktūros plėtra ir yra sėkmingai vykdomos. Įgyvendintos priemonės 2009-2015 metais:

Parengti bendrieji planai:

- Trakų miesto bendrasis planas.
- Lentvario miesto bendrasis planas.
- Rūdiškių miesto bendrasis planas.

Parengti specialieji planai:

- Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas, kuris 2014 m. balandžio 3 d. Trakų miesto tarybos sprendimu Nr. S1-99 pripažintas Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi;

- Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 18 tvarkymo zonos specialusis planas, kuris 2014 m. balandžio 3 d. Trakų miesto tarybos sprendimu Nr. S1-101 pripažintas Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi.

- Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 119 tvarkymo zonos specialusis planas, kuris 2014 m. balandžio 3 d. Trakų miesto tarybos sprendimu Nr. S1-102 pripažintas Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi.

- Trakų rajono savivaldybės rekreacijos, turizmo ir poilsio kompleksų išdėstymo specialusis planas.
- Trakų miesto administracinių ribų keitimo specialusis planas.
- Kraštovaizdžio tvarkymo zonų Nr.18, Nr.32, Nr.119, Nr. 121, Nr. 122 kraštovaizdžio specialieji planai.
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių tinklo specialusis planas.

Parengti detalieji planai:

- Lentvario miesto plėtros zonos (Račkūnų krypties) detalusis planas.
- Vilniaus aglomeracinio poveikio teritorijų (tvarkymo zonų Nr.17, Nr.38 ir Nr.39) detalieji planai.

Parengti kiti dokumentai:

- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė M 1:10 000 nuolat kaupiama ir atnaujinama.
- Nuolat rengiami kaimo plėtros žemėtvarkos projektai.
- Parengtas savivaldybės vietinių kelių sąrašas.

Neparengti dokumentai:

- Trakų istorinio nacionalinio parko tvarkymo planas.

- Aukštadvario bendrasis planas.
- žemės konsolidacijos specialieji planai.
- Europinės vėžės geležinkelio Rail Baltica šakos Vilnius-Kaunas specialusis planas.
- Paluknio aerodromo galimybių studija ir detalusis planas.
- Vilniaus miesto šiaurinio aplinkkelio Rykantai-Vilnius trasos ir tilto per Neries upę galimybių studija ir specialusis planas.
- Rekreacijos zonų (Nr.3, Nr.13, Nr.14, Nr.41, Nr.52, Nr.55, Nr.74, Nr.79, Nr.82, Nr.86, Nr.96, Nr.111, Nr.118, Nr.123) rekreacijos specialieji planai.
- Šventininkų pramonės zonos (tvarkymo zonos Nr.29) specialusis planas arba detalusis planas.
- Miestelių detalieji planai M1:2000 (Onušio, Dusmenių, Grendavės, Paluknio, Senųjų Trakų, Rykantų).
- Vilniaus aglomeracinio poveikio teritorijų (tvarkymo zonų Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.8, Nr.16, Nr.18, Nr.27, Nr.132) specialieji planai arba detalieji planai.
- Lentvario miesto plėtros zonos (Naujojo Lentvario kryptis) detalusis planas.
- Gyvenamųjų vietovių (Bražuolės k., Bijūnų k., Totoriškių k., Vaickūniškių k., Dusmenų k., Ismonių k., Tiltų k., Madziūnų k., Mamavio k, Šklėrių, Aluonos I k., Salkininkų k., Aukštųjų Semeniukų k.) detalieji planai.

II. IŠVADOS

II. IŠVADOS

1. Bendra dalis.

Apibendrintos išvados pateikiamos eilės tvarka pagal Trakų rajono bendrojo plano temas ir Trakų rajono bendrojo plano sprendinių stebėsenos ataskaitoje pateiktas teigiamas ir neigiamas įgyvendinimo tendencijas pagal struktūrines dalis.

2. Gyvenamųjų vietovių tinklas

Tendencijos:

1. Trakų rajono erdvinės koncepcijos principai įgyvendinami rengiant žemesnio lygmens gyvenamųjų vietovių ar savivaldybės dalių TPD.

2. Trakų rajono erdvinės koncepcijos formavimo principai yra bendriniai ir nepakankamai detalūs, kad atitiktų žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų ir kitų projektų rengimo reikalavimus pagal 2014 m. pasikeitusį teritorijų planavimą reglamentuojantį teisinį reguliavimą.

3. Įvykdyta Trakų miesto kaip administracinio Trakų rajono centro teritorinė plėtra, suteiktas kurortinės teritorijos statusas.

4. Pradėta kurti palankesnę aplinką investicinio potencialo didinimui.

5. Didesnė rajono teritorijos dalis tiesiogiai patiria sostinės aglomeracinių procesų poveikį, kurį lydi žymūs antropogeniniai procesai, intervencija į saugomas ir gamtinių požiūrių jautrias bei vaizdingas teritorijas, norų ir leidimų konfliktas.

6. Dėl teritorijų planavimą reglamentuojančio teisinio reguliavimo, galiojusio iki 2014-01-01, buvo sudėtinga užtikrinti koordinuotą ir kompleksinį užstatytų ir užstatomų teritorijų plėtrą ir tvarkymą rajono teritorijoje, o nuo 2014-01-01 sudėtinga užtikrinti ir Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialiojo plano sprendinių įgyvendinimą per žemesnio lygmens TPD, nes pavienių žemės sklypų detalieji planai nerengiami. Gyvenamųjų teritorijų plėtra padrika ir tuo pačiu metu galima visose urbanistinės plėtros zonose. Iki 2014-01-01 galiojusiose teritorijų planavimą reglamentuojančiose taisyklėse nebuvo nustatytas reikalavimas teritorijų plėtros prioritetų išskyrimui, todėl Bendrajame plane ir Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialiojo plano sprendiniuose nėra nustatyti teritorijų plėtros prioritetai.

7. Parengtų teritorijų planavimo dokumentų, išduotų statybą leidžiančių dokumentų bei parengtų ūkininko ūkio sodybos parinkimo schemų skaičius viršija ekonominio realumo kriterijus.

8. Užstatytų ir užstatomų teritorijų naudojimo ir vystymo tikslai ir uždaviniai nėra pakankamai koordinuoti su kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo tikslais ir uždaviniais.

9. Ypač intensyvi ūkininko ūkio sodybų plėtra vaizdingiausiose Trakų rajono savivaldybės teritorijose turi ypač neigiamą poveikį unikalų gamtinio kraštovaizdžio vaizdingumui ir rajono patrauklumui.

10. Nerengiant kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų akivaizdu, kad kompleksinis urbanistinės plėtros zonų erdvinės struktūros ir gamtinio karkaso lokalizavimas nebus sprendžiami, bus pažeistas unikalus gamtinio kraštovaizdžio vaizdingumas.

11. Atlikta analizė rodo, kad per laikotarpį 1996-2005 laikotarpyje yra parengta 560 detaliųjų planų, tuo tarpu per žymiai trumpesnį laikotarpį nuo 2014-01-01 iki 2015-10-01 buvo priimti 373 Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymai dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo bei išduoti 238 reikalavimai žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimui. Tendencija nerengti detaliųjų planų yra akivaizdi. Bendrojo plano ir Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialiojo plano sprendiniai nėra pakankamai detalūs, kad juos galima būtų realizuoti tiesiogiai rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus ir priimant rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymai dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo.

12. Žemės sklypų pagrindinės paskirties keitimas pagal teisinį reguliavimą, kuris įsigaliojo nuo 2014 m., sudarė prielaidas kompleksiskai nespręsti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros plėtros klausimų. Bendrojo plano detalumo mastelis ir bendrieji reglamentai nėra tiek detalūs, kad sudarytų sąlygas kokybiškų žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektų rengimui.

13. Parengta projektinės dokumentacijos apimtis ir priimti Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymai dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo bendrai urbanizuojamų teritorijų plėtrai viršija savivaldybės poreikius, prognozes ir perspektyvas.

14. Rajono BP sprendiniai dėl dokumento rengimo specifikos yra nėra konkretūs, todėl turi tiesiogines nuorodas į kito lygmens TPD rengimo aplinką, tvarkymo reglamentus bei būsimų TPD kokybę.

Priemonės:

1. Trakų rajono bendrojo plano sprendiniai ir reglamentai turi būti keičiami įvertinant socialinio adekvatumo ir ekonominio realumo aspektus bei pasikeitusią demografinę situaciją.

3. Trakų rajono bendrojo plano sprendiniai ir reglamentai turi būti keičiami ir detalizuojami įvertinant 2014 m. pasikeitusį teritorijų planavimą reglamentuojantį teisinį reguliavimą.

4. Trakų rajono bendrojo plano sprendiniai turi būti detalizuoti ir konkretizuoti įvertinant kraštovaizdžio tvarkymo kryptis ir gamtinio karkaso apsaugos bei tvarkymo priemonės vadovaujantis Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu.

5. Rengiant užstatytų ir užstatomų teritorijų planavimo dokumentus tikslinga konkretizuoti gamtinio karkaso apsaugos bei tvarkymo priemonės pagal nustatytas kraštovaizdžio tvarkymo kryptis. Tokiu būdu bus galima tinkamai pasiruošti Europos Sąjungos struktūrinių fondų paramos panaudojimui vystant konkrečius kraštovaizdžio tvarkymo projektus

6. Rengiamuose žemesnio lygmens TPD turi būti įteisinamos galimybės polifunkciniam žemės naudojimui.

7. Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialiojo plano sprendiniai ir reglamentai turi būti koreguojami ir detalizuojami įvertinant 2014 m. pasikeitusį teritorijų planavimą reglamentuojantį teisinį reguliavimą.

8. Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialiojo plano sprendiniai ir reglamentai turi būti koreguojami ir detalizuojami įvertinant nuo 2014-01-01 pasikeitusį teritorijų planavimą reglamentuojantį teisinį reguliavimą.

3. Kraštovaizdžio apsauga

Tendencijos:

1. Rajono BP sprendiniai, susiję su kraštovaizdžio apsauga įgyvendinti tik dalinai – kraštovaizdžio apsaugos sprendiniai integruojami rengiant atskirų gyvenamųjų vietovių ar savivaldybės dalių (zonų) TPD, tačiau parengtų TPD kiekis yra nedidelis.

2. Bendrojo plano sprendiniai gamtinio karkaso aspektu nėra pakankamai detalūs, todėl įgyvendinant rajono Bendrojo plano gamtinio karkaso formavimo sprendinius per žemesnio lygmens pavienių žemės sklypų TPD ir žemės sklypų formavimo tvarkymo projektus sudėtinga užtikrinti sisteminių požiūrį.

3. Iki 2014-01-01 galiojusiose teritorijų planavimą reglamentuojančiose taisyklėse nebuvo nustatytas reikalavimas kraštovaizdžio tvarkymo zonų išskyrimui ir jų reglamentavimui, todėl Bendrajame plane nėra išskirtos kraštovaizdžio tvarkymo zonos ir nenustatyti tvarkymo reglamentai, kas komplikuoja koordinuotos kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo politikos įgyvendinimą rajono teritorijoje – kraštovaizdžio ekologinio stabilumo palaikymą, gamtinio kraštovaizdžio, gamtinių rekreacinių išteklių apsaugą, kraštovaizdžio urbanizacijos, technogenizacijos ir žemės ūkio plėtros aplinkosauginį reguliavimą užtikrinantys bendrojo plano sprendiniai neįgyvendinami praktiškai.

4. Rajono bendrajame plane yra numatyti tik principiniai kraštovaizdžio savitumo išsaugojimo, kokybės gerinimo, vizualinės apsaugos ir estetiškos kokybės gerinimo ir kt. sprendiniai, tačiau šių sprendinių įgyvendinimą konkretizuojantys TDP nebuvo rengiami ir įgyvendinami.

5. Su kraštovaizdžio išsaugojimu susiję rajono Bendrojo plano sprendiniai lieka neįgyvendinti ir dėl lėšų trūkumo.

Priemonės:

1. Tikslinga parengti Trakų rajono savivaldybės kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo programą, kuri leistų planuoti reikiamus veiksmus ir priemones, skirtas išsaugoti įvairaus teritorinio lygmens kraštovaizdžio arealus bei vertingus kraštovaizdžio kompleksus, jų ekologinį bei vizualinį estetinį potencialą bei apimtų gamtinio karkaso formavimo, gamtinio kraštovaizdžio įvairovės apsaugos bei biologinės įvairovės apsaugos priemones ir sprendinius. Toks veiksmas sudarytų racionalias prielaidas pasiruošti Europos Sąjungos struktūrinių fondų paramos panaudojimui gamtiniam karkasui vystyti.

2. Rengiant gyvenamųjų vietovių bendruosius ar detaliuosius planus tikslinga konkretizuoti gamtinio karkaso apsaugos bei tvarkymo priemones pagal nustatytas kraštovaizdžio tvarkymo kryptis (M1, M2, M3, S1, S2, S3, T1, T2, T3). Tokiu būdu bus galima tinkamai pasiruošti Europos Sąjungos struktūrinių fondų paramos panaudojimui vystant konkrečius kraštovaizdžio tvarkymo projektus.

3. Vykdamas Bendrojo plano sprendinius reikia parengti gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo temas: miškų, atskirųjų želdynų įveisimo ir tvarkymo, pažeistų teritorijų, vandens telkinių atkūrimo, teritorijų ir akvatorijų išvalymo nuo užteršimo ir kitų darbų, galinčių sustiprinti teritorijos gamtinį karkasą ir kraštovaizdžio bendrosios ekologinės pusiausvyros palaikymą. Tokios priemonės sudarytų prielaidas pasiruošti Europos Sąjungos struktūrinių fondų paramos panaudojimui racionaliai vystant gamtinio karkaso teritorijas.

4. Siekiant strateginių tikslų - *užtikrinti kryptingą ir darnų kraštovaizdžio formavimą bei palaikyti ir stiprinti kraštovaizdžio ekologinį stabilumą*, rajono bendrojo plano kraštovaizdžio tvarkymo ir naudojimo sprendinius būtina koreguoti, atsižvelgiant į 2015 m. patvirtinto Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano sprendinius ir rekomendacijas.

5. Trakų rajono savivaldybės administracijai tikslinga steigti kraštovaizdžio ir saugomų teritorijų specialisto etatą.

4. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga ir naudojimas

Tendencijos:

1. Bendrojo plano sprendiniai yra labai racionalūs, konkretūs ir turi tiesiogines nuorodas į kito lygmens TPD rengimo aplinką, tvarkymo reglamentus bei būsimų TPD kokybę.

2. Kultūros paveldo objektai ir teritorijos vertinamos kaip *status quo* situacija. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose veikla reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais aktais bei nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais.

3. Saugomose teritorijose esantys kultūros paveldo objektai ir teritorijos vertinamos kaip *status quo* situacija ir tvarkomos vadovaujantis saugomų teritorijų tvarkymo planuose (schemose) nustatytais tvarkymo ir naudojimo režimais.

4. Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyrius pastoviai vykdo savivaldybėje esančių kultūros paveldo objektų fizinės ir aplinkos būklės kitimo monitoringą - 2013 m. buvo patikrinta 237 nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų esama būklė ir sudaryti patikrinimo aktai.

Priemonės:

1. Inicijuotas Trakų istorinio nacionalinio parko naujos schemas ir Trakų senamiesčio specialiojo plano parengimas.

2. Vykdamas Bendrojo plano sprendinius turi būti intensyviau rengiami kultūros paveldo objektų ir teritorijų reglamentavimo dokumentai, išryškinamos ir nustatomos objektų vertingosios savybės.

3. Vykdamas BP sprendinius bei apsaugos ir kraštovaizdžio formavimo politikos tikslais turi būti įsteigti urbanizuotų vietų ir kaimų (kultūros paveldo vietovių) kultūriniai draustiniai.

5. Miškų ir žemės ūkio teritorijos

Tendencijos:

1. Bendrojo plano sprendiniai, susiję su Trakų rajono miškų ir žemės ūkio teritorijų tvarkymo ir naudojimo konkretizavimu, įgyvendinami – rajono bendrajame plane nustatyti reikalavimai integruojami į rengiamų žemesnio lygmens TPD sprendinius, parengta Trakų rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, eilė miškotvarkos projektų, parengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektai (atskirų seniūnijų kompleksiniai žemės ūkio ir kaimo plėtros projektai), žemės konsolidacijos specialieji planai, vykdoma nuolatinė sprendinių įgyvendinimo kontrolė.

2. Rajono miškų ir žemės ūkio teritorijų naudojimo ir vystymo tikslai ir uždaviniai nėra pakankamai koordinuoti su kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo tikslais ir uždaviniais.

Priemonės:

1. Koreguoti rajono bendrojo plano miškų ir žemės ūkio vystymo sprendinius, atsižvelgiant į 2015 m. patvirtinto Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo plano sprendinius ir rekomendacijas.

2. Miškų ir žemės ūkio teritorijų naudojimo ir vystymo tikslus ir uždavinius integruoti į numatomą rengti Trakų rajono savivaldybės kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo programą.

6. Socialinės infrastruktūros teritorijų naudojimas ir plėtra

Tendencijos:

1. Švietimo, kultūros ir sveikatos įstaigų tinklas savivaldybės teritorijoje tenkina gyventojų poreikius.

2. Švietimo ir kultūros įstaigų teritorijų naudojimas ir vystymas Bendrojo plano sprendiniuose iš esmės yra išspręstas tinkamai, sprendiniai įgyvendinami ir konkretizuojami rengiant žemesnio lygmens TPD. Esminių Bendrojo plano sprendinių neatitikimų nenumatyta.

3. Trakų rajono savivaldybė kasmet rengia socialinių paslaugų planą.

4. Socialinės paslaugas teikiančių įstaigų teritorijų naudojimas ir vystymas Bendrojo plano sprendiniuose yra išspręstas tinkamai, sprendiniai įgyvendinami ir konkretizuojami rengiant žemesnio lygmens TPD. Bendrojo plano sprendinių neatitikimų nenumatyta.

5. Vienam gyventojui tenkantis naudingas gyvenamasis plotas Trakų rajono savivaldybėje neženkiai didėjo. Realios statybos tempai neatitinka parengtų TPD apimties.

6. Parengtas Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas ir žemesnio lygmens TPD leidžia įgyvendinti gyvenamojo fondo plėtros sprendinius.

7. Vykdomas avarinio gyvenamojo fondo mažinimas.

Priemonės:

1. Demografinis senėjimas lemia gyventojų socialinio aprūpinimo bei sveikatos priežiūros poreikio didėjimą. Socialinės aplinkos vystymo kryptį pagrindu būtina parengti naują socialinės infrastruktūros vystymosi modelį, kuris atitiks realias socialinės aplinkos vystymosi tendencijas ir sudarys pagrindą rezervuoti teritorijas socialinės infrastruktūros teritorinei plėtrai. Socialinės infrastruktūros teritorinės plėtros sprendiniai turi būti rengiami kaip savarankiška ir sudėtinė naujo Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano dalis.

2. Trakų rajono 2016 - 2025 m. strateginio plėtros plano: „2.2. uždavinys – siekti gyventojų sveikatingumo ir socialinės integracijos; 2.2.3. uždavinys - gerinti socialinių paslaugų kokybę ir mažinti socialinę atskirtį; 2.2.4 uždavinys – didinti neįgaliųjų socialinę integraciją“ neatitinka Bendrojo plano sprendinių, todėl atnaujinant Trakų rajono savivaldybės bendrąjį planą turi būti atsižvelgta į Trakų rajono 2016 - 2025 m. strateginio plėtros plano uždavinius.

3. Sveikatos priežiūros paslaugas teikiančių įstaigų teritorijų naudojimas ir vystymas Bendrojo plano sprendiniuose iš esmės yra išspręstas tinkamai, tačiau dėl pasikeitusios socialinės ir demografinės situacijos Bendrojo plano sprendiniai neįgyvendinami ir turi būti keičiami.

4. Realus naujo naudingo ploto padidėjimas apie 200 tūkst. kv.m. yra nerealizuotas.

5. Parengtų TPD kiekis ir sprendiniai yra neadekvatus naudingo ploto augimui Trakų rajono savivaldybėje. Rengiant naują Trakų rajono savivaldybės bendrąjį planą privaloma išskirti gyvenamųjų teritorijų plėtros prioritetus.

6. Nevykdomas socialinio būsto fondo didinimas.

7. Siekiant pakelti gyvenimo kokybės lygį gerinant savivaldybės gyvenamąjį fondą, atitinkami veiksmai nėra vykdomi. Gyvenamose teritorijose vystantis padrikam užstatymui nevykdomas gyvenamosios aplinkos gerinimas, neįrengiama viešoji infrastruktūra (keliai, gatvės, šaligatviai, apšvietimas, pėsčiųjų ir dviračių takai, vaikų žaidimo ir sporto aikštelės).

8. Trakų rajono savivaldybės mirtingumo rodiklis viršija gimstamumo rodiklį. Panaši situacija stebima tiek šalyje tiek apskrityje. Trakų rajono savivaldybės vyraujantis neigiamas migracijos saldo rodiklis mažesnis nei vidutiniškai šalyje, bet didesnis nei Vilniaus apskrityje.

9. Neigiami demografiniai rodikliai, nuolat mažėjantis gyventojų skaičius, demografinis senėjimas lemia gyventojų socialinio aprūpinimo bei sveikatos priežiūros poreikio didėjimą. Socialinės aplinkos vystymo kryptį pagrindu būtina peržiūrėti užstatomų teritorijų plėtros mastus ir parengti pagrįstą ir realų erdvinės urbanistinės struktūros bei socialinės infrastruktūros vystymosi modelį, kuris atitiks realias socialinės aplinkos vystymosi tendencijas.

7. Transporto infrastruktūra

Tendencijos:

1. Rajono Bendrojo plano susisiekimo sistemos sprendiniai yra logiški ir racionalūs, realizacija vyksta stabiliai ir planingai. Parengti ir rengiami strategiškai svarbiausių savivaldybės susisiekimo objektų projektai. Patvirtintas vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašas.

Priemonės:

1. Tikslinga atlikti vietinės reikšmės kelių inventorizavimą, parengti vietinės reikšmės kelių tinklo plėtros strategiją. Intensyviau spręsti vyksta pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūros plėtrą. Kompleksiškai spręsti automobilių stovėjimo vietų įrengimą Trakų mieste. Konkretizuoti Rail Baltica atšakos Kaunas-Vilnius realizaciją Trakų rajono savivaldybėje.

8. Inžinerinės infrastruktūros naudojimas ir plėtra

Tendencijos:

1. Bendrojo plano sprendiniai yra logiški ir racionalūs, o realizacija vyksta suplanuotose vietose.
2. Bendrojo plano sprendiniai, susiję su nuotekų tvarkymo srities vystymu įgyvendinami ypač lėtai.
3. Bendrojo plano sprendiniai, susiję su vandentiekos srities vystymu, įgyvendinami lėtai.
4. Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo nuostatos neįvykdytos. Centralizuota geriamojo vandens paslauga naudojasi 60,2 proc. Trakų rajono savivaldybės gyventojų. Nuotekų tvarkymo paslauga naudojasi 57,4 proc. Trakų rajono savivaldybės gyventojų.
5. Paviršinių lietaus nuotekų surinkimas ir šalinimas beveik nevykdomas arba nevykdomas visai.
6. Rajone vykdoma koordinuota atliekų tvarkymo politika.
7. Bendrojo plano sprendiniuose numatyta atliekų tvarkymo programa praktiškai realizuota.
8. 2013 m. kovo 28 d. Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. S1-103 buvo patvirtinta Trakų rajono savivaldybės daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa. I - ojo renovacijos etapo programoje dalyvauja 16, o II - ojo etapo 28 Trakų m., Aukštadvario mst., Lentvario m. daugiabučiai gyvenamieji namai.

Priemonės:

1. Žemės sklypų pagrindinės paskirties keitimas pagal teisinį reguliavimą, kuris įsigaliojo nuo 2014 m. sausio 1 d., sudarė prielaidas nespręsti vandentiekos ir nuotekų surinkimo plėtros klausimų kompleksiskai, racionaliai ir ekologiškai. Šios problemos nepadeda spręsti ir galiojančio Trakų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendiniai, nes jie yra mažai detalizuoti, pasenę ir yra sunkiai realizuojami. Šiuo atveju būtina rengti naujus teritorijų planavimo dokumentus, kurių sprendinių detalumas sudarytų sąlygas kokybiškų žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektų rengimui.
2. Gyvenamųjų namų modernizavimo projektus rengti ne pavieniams objektams, o kvartaliniu principu.

9. Turizmo infrastruktūros teritorijų naudojimas ir plėtra

Tendencijos:

1. Bendrojo plano sprendiniai, susiję su nustatyta rekreacijos ir turizmo teritorine plėtra yra vykdomi - konkretizuojami žemesnio lygmens TPD, tačiau parengtų TPD kiekis yra nedidelis.
2. Įgyvendinta svarbi priemonė - parengtas Trakų rajono savivaldybės rekreacijos, turizmo ir poilsio kompleksų išdėstymo specialusis planas, sudaro palankias sąlygas rekreacijos ir turizmo vystymui rajono teritorijoje.

Priemonės:

1. Įgyvendinant Bendrojo plano sprendinius rengti turizmo ir rekreacijos aptarnavimo centrų, rekreacinio vystymo zonų TPD, numatant turizmo paslaugų ir infrastruktūros objektų vietas, architektūrinius elementus, jų kiekį ir kt..
2. Daug priemonių numatyta artimai ateičiai - deleguota į Trakų rajono savivaldybės 2016–2025 metų strateginį plėtros planą – 1.1.3. uždavinio – išnaudojant aukštą Trakų miesto turistinį potencialą, skatinti turizmą visame rajone, įgyvendinimo priemonės.
3. Naujame Bendrajame plane galiojančio Bendrojo plano tęstinumo pagrindu būtina rengti turizmo ir rekreacijos teritorijų naudojimo temą, parengti detalius sprendinius ir nustatyti tvarkymo ir naudojimo reglamentus.
4. Turizmo infrastruktūros teritorijų naudojimo ir vystymo tikslus ir uždavinius integruoti į numatomą rengti Trakų rajono savivaldybės kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo programą.

10. Turizmo infrastruktūros teritorijų naudojimas ir plėtra

Tendencijos:

1. Vykdomos administracinės priemonės, skirtos Trakų rajono savivaldybės smulkiojo ir vidutinio verslo rėmimui. Trakų rajono savivaldybės 2012 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. S1-27 patvirtinti Trakų rajono savivaldybės smulkiojo ir vidutinio verslo rėmimo fondo nuostatai.
2. Trakų rajono Bendrojo plano, Trakų miesto, Lentvario miesto ir Rūdiškių miesto bendrųjų planų sprendiniai sudaro palankias sąlygas prekybos ir paslaugų įmonių plėtrai, ekonomikos decentralizacijai ir yra nuolat realizuojami.
3. Bendrojo plano sprendiniai sudaro sąlygas nuolatiniam alternatyvių veiklų tokių kaip kaimo turizmas, poilsio paslaugos, netradicinė žemės ūkio veikla, augimui.

Priemonės:

1. Neparengti Trakų rajono savivaldybės teritorijoje numatytų teritorijų pramonės, gamybos, logistikos, sandėliavimo plėtrai prie Lentvario m. (apie 100 ha), Šventininkų k. (600 - 650ha) ir Sausių k. (apie 200 - 250ha) kompleksiniai teritorijų planavimo dokumentai, todėl neužtikrinta palanki aplinka investicijų pritraukimui ir verslo kūrimuisi bei vystymuisi minėtose teritorijose. Rengti pramonės, gamybos, logistikos, sandėliavimo, verslo teritorijų vystymo Trakų rajono teritorijoje TPD.

11. Trakų rajono savivaldybės teritorijos naudojimo ir tvarkymo bendrieji reglamentai

Tendencijos:

1. Bendrojo plano sprendiniai yra įgyvendinami žemesnio lygmens TPD.
2. Specialiuose planuose detalizuoti pagrindinių ir specialiųjų reglamentų reikalavimai.

Priemonės:

1. Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialiojo plano sprendiniai ir reglamentai turi būti koreguojami ir detalizuojami įvertinant 2014 m. pasikeitusį teritorijų planavimą reglamentuojantį teisinį reguliavimą.

12. Civilinė sauga

Tendencijos:

1. Trakų rajono savivaldybėje kolektyvinei apsaugai ir gyventojų paslėpimui naudojama 50 vietų slėptuvė, esanti Trakų mieste.
2. Civilinės saugos poreikių nuolatinis aprūpinimas vykdomas Trakų rajono vartotojų kooperatyve (Vytauto g. 56, Trakai), lauko virtuvės – Trakų rajono savivaldybės patalpose.

Priemonės:

1. Įgyvendinant Bendrojo plano sprendinius numatomose urbanizuoti vietovėse reikia rezervuoti vietas naujiems priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnybų ir padaliniams.
2. Įgyvendinant Bendrojo plano sprendinius reikia parengti specialių vandens paėmimo aikštelių gaisriniais automobiliams išdėstymo schemą.

13. Teritorijų rezervavimas valstybės ir savivaldybės svarbos objektams ir infrastruktūrai

Tendencijos:

1. Bendrojo plano sprendiniai sudaro galimybę vykdyti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą susisiekimo infrastruktūros plėtrai.
2. Netinkamai vykdomas rezervavimas susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai detaliųjų planų lygmenyje.
3. Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialiajame plane ir Lentvario miesto bendrajame plane numatyta galimybę rengti projektus kapinių plėtrai.

Priemonės:

1. Sukurti žemės paėmimo visuomenės poreikiams iš privačių valdų savininkų tvarką bei tvarką pagal kurią gyventojai gali patys savanoriškai perduoti žemę Trakų rajono savivaldybei.

III. SIŪLYMAI

III. SIŪLYMAI

Pasiruošti Europos fondų paramos panaudojimui gamtiniam karkasui vystyti pagal šias veiklas:

- gamtinio karkaso formavimo sprendinių tikslinimas ir papildymas vietinės svarbos gamtinio karkaso dalimis savivaldybės ar jos dalių bendruosiuose planuose;
- kraštovaizdžio formavimas ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijose priemonių konkretizavimas savivaldybės ar jos dalių bendruosiuose planuose.

1. Užtikrinant koordinuotą kraštovaizdžio apsaugos politiką ir darnią bei pagrįstą užstatomų teritorijų teritorinę plėtrą tikslinga parengti kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus:

- Keisti Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.
Rengiamas naujas Trakų rajono savivaldybės teritorijos savivaldybės lygmens bendrasis planas M 1:10 000. Integruojami ir tikslinami Gyvenamųjų namų ir kitos paskirties statinių išdėstymo specialiojo plano, Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialiojo plano bei kitų patvirtintų TPD sprendiniai pagal ataskaitos išvadas.
- Parengti Onušio miestelio vietovės lygmens bendrąjį planą M 1:2 000.
- Parengti Aukštadvario miestelio vietovės lygmens bendrąjį planą M 1:2 000.
- Koreguoti arba keisti Trakų miesto bendrąjį planą M 1:5 000.
- Koreguoti Lentvario miesto bendrąjį planą M 1:5 000.
- Inicijuoti naujo Trakų istorinio nacionalinio parko schemos M 1:10 000 parengimą.
Inicijuoti naujo Trakų senamiesčio tvarkymo plano parengimą.
- Inicijuoti Lentvario dvaro sodybos specialiojo plano keitimą.
- Parengti žemės gelmių (vandenviečių apsaugos zonų) specialųjį planą.
- Parengti Trakų miesto pietinės dalies ir plėtos teritorijos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas ir Lentvario miesto ir plėtos teritorijos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas.

2. Tikslinga parengti Trakų rajono kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo programą, kuri užtikrintų koordinuotą kraštovaizdžio apsaugos politiką ir leistų planuoti reikiamus veiksmus ir priemones, kurios apimtų gamtinio karkaso formavimo, gamtinio kraštovaizdžio įvairovės apsaugos bei biologinės įvairovės apsaugos priemones ir sprendinius. Toks veiksmas sudarytų racionalias prielaidas pasiruošti Europos Sąjungos struktūrinių fondų paramos panaudojimui gamtiniam karkasui vystyti.

3. Neįgyvendintų sprendinių pagrindu tikslinga ruošti programą paraiškoms Europos Sąjungos struktūrinių fondų paramos panaudojimui gamtinio karkaso vystymo pagrindu Tokiu būdu bus sudarytos prielaidos pasiruošti Europos Sąjungos struktūrinių fondų paramos panaudojimui gamtiniam karkasui vystyti pasitelkiant rekreacijos ir turizmo infrastruktūros motyvaciją: specializuotų pramoginės ir sportinės rekreacijos objektų ir kt. vystymas; viešosios turizmo ir rekreacijos infrastruktūros (poilsio aikštelių, stovyklaviečių, paplūdimių, apžvalgos aikštelių ir panašių rekreacinės infrastruktūros objektų kūrimas ir palaikymas).

4. Naujame Bendrajame plane rengti rekreacinių zonų, pasižyminčių rekreaciniais ištekliais ir rekreacinės plėtos galimybėmis, temą, parengti detalius sprendinius ir nustatyti tvarkymo ir naudojimo reglamentus.

5. Rengiant naują Bendrąjį planą privaloma nustatyti teritorijų plėtos prioritetus.

IV. TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PRIEMONIŲ PLANO VYKDYMAS (2009 – 2015 metai)

IV. TRAKŲ RAJONO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PRIEMONIŲ PLANO VYKDYMAS

(2009 – 2015 metai)

Nr.	Priemonė	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai	Igyvendinimo pradžia	Igyvendinimo pabaiga	Statusas	Igyvendinimo data	Rezultato aprašymas
2	Trakų rajono erdvinės struktūros formavimas ir gyvenamųjų vietovių plėtra							
2.1.	Trakų rajono erdvinės koncepcijos formavimo principai							
BP (2.1)	Trakų rajono savivaldybės teritorijos erdvinės koncepcijos formavimas vadovaujantis funkcinio kompleksiško, regioninio sąlygotumo, istorinio perimamumo, geologinio subalansuotumo, psichologinio komfortiško, socialinio adekvatumo, ekonominio realumo, teritorinio integralumo principais.	Subalansuotos plėtros principų įgyvendinimas; Bendra savivaldybės bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo kontrolė; Parengti TPD; studijos, programos	TRSA	2009	2017	Igyvendinama nuolat	-	Parengti pavieniai teritorijų planavimo dokumentai
2.1.1	Urbanistinės integracijos ašys							
BP (2.1.1)	Trakų savivaldybės teritorijoje išskirtos I ūgmens šalies tarptautinės ir nacionalinės integracijos ašys: <ul style="list-style-type: none"> 1A kategorijos Rytų – Vakarų tarptautinė metropolinė ašis VIA BALTICA transporto koridoriaus pagrindu; 1B kategorijos Rytų – Vakarų tarptautinė urbanistinė ašis PIETRYČIŲ TRANSPORTO KORIDORIAUS pagrindu. 	Ūkinės veiklos plėtojimas įvertinant Lietuvos integraciją į Baltijos jūros regioną ir tarptautinį susisiekimo tinklą; Parengti TPD	TRSA	2009	2017	Igyvendinama nuolat	-	Parengti pavieniai teritorijų planavimo dokumentai
BP (2.1.1)	Trakų savivaldybės teritorijoje išskirtos II ūgmens regioninės integracijos ašys: <ul style="list-style-type: none"> Rytų – Vakarų išvedančioji regioninė ašis transporto koridoriaus „Vilnius – Aukštadvaris – Birštonas – Marijampolė“ pagrindu; Šiaurės – Pietų jungiančioji regioninė ašis transporto koridoriaus „Elektrėnai – Semeliškės - Aukštadvaris – Onuškis – Dusmenys - Varėna“ pagrindu; Pietų – Šiaurės išvedančioji regioninė ašis transporto koridoriaus „Trakai – Vievis – Maišiagala – Karvys – Pikėliškės - Nemenčinė“ pagrindu. 	Ūkinės veiklos plėtojimas įvertinant rajono integraciją šalies mastu ir šalies susisiekimo tinklą; Parengti TPD	TRSA	2009	2017	Igyvendinama nuolat	-	Parengti pavieniai teritorijų planavimo dokumentai

BP (2.1.1)	Trakų savivaldybės teritorijoje išskirtos III lygmens pagrindinės lokalinės integracijos ašys: <ul style="list-style-type: none"> Jungiančioji lokalinė ašis transporto koridoriaus „Ismonys – Rūdiškės - Paluknys“ pagrindu; Jungiančioji lokalinė ašis transporto koridoriaus „Trakai – Rūdiškės – Grendavė - Onuškis“ pagrindu; Išvedančioji lokalinė ašis transporto koridoriaus „Dusmenys - Alytus“ pagrindu. 	Ūkinės veiklos plėtojimas įvertinant teritorijų integraciją savivaldybės mastu; Parengti TPD	TRSA	2009	2017	Igyvendinama nuolat	-	Parengti pavieniai teritorijų planavimo dokumentai	
2.1.2 Urbanistinės integracijos centrai									
BP (2.1.2 / 1 spr.)	Susiklosčiusios gyvenamųjų sistemos bruožų išlaikymas – didelė gyvenamųjų vietovių tinklo sklaida, didelis gyvenamųjų vietovių tinklas atskiruose seniūnijose ir smulkus gyvenviečių tinklas.	Privalomi reikalavimai rengiant žemesnio lygmens TPD	TRSA	2009	2017	Igyvendinama nuolat	-	Parengtas specialusis planas	
BP (2.1.2 / 2 spr.)	Darni gyvenamųjų vietovių plėtra: gyvenamųjų vietovių tolygaus principo taikymas, smulkaus ir tankaus gyvenamųjų vietovių tinklo išlaikymas; esamų gyvenamųjų vietovių tinklo tankio išlaikymas; aglomeracinių ryšių areale esančių gyvenamųjų vietovių saistymas aglomeraciniais ryšiais; kitos žemės naudojimo paskirties naudojimo intensyvinimas ir urbanizacijos optimizavimas.	Privalomi reikalavimai rengiant žemesnio lygmens TPD	TRSA	2009	2017	Igyvendinama nuolat	-	Parengtas specialusis planas	
BP (2.1.2 / 3 spr.)	Trakai – III lygmens pagrindinis lokalinis centras (a)	Esamų administracinių ir valdymo funkcijų stiprinimas, šalies ir krašto reprezentacinių funkcijų stiprinimas; kurortinės teritorijos statuso suteikimas; Parengti TPD	TRSA	2009	2017	Igyvendinama nuolat	-	Parengti pavieniai teritorijų planavimo dokumentai; Suteiktas kurortinės teritorijos statusas.	
BP (2.1.2 / 3 spr.)	Rūdiškės – III lygmens pagrindinis lokalinis centras (b)	Naujų administracinių valdymo ir funkcijų steigimas, ūkinio plėtojimo potencialo ugdymas; Parengti TPD	TRSA	2009	2017	Igyvendinama nuolat	-	Parengti pavieniai teritorijų planavimo dokumentai	
BP (2.1.2 / 3 spr.)	Lentvaris – urbanistinės integracijos centro statusas nesuteiktas. Siūloma Lietuvos Respublikos BP išnagrinėti galimybę Lentvario miestą priskirti 3-ojo lygmens (b) kategorijos centro lygmeniui.	Ūkinės veiklos plėtojimas įvertinant aglomeracinį Vilniaus miesto poveikį; LR BP keitimas; Parengti TPD	TRSA LR AM	2009	2017	Neigyvendinta	-	LR BP keitimas neatliktas.	
BP (2.1.2 / 3 spr.)	Aukštadvaris – urbanistinės integracijos centro statusas nesuteiktas. Siūloma Lietuvos Respublikos BP išnagrinėti galimybę Lentvario miestą priskirti 3-ojo lygmens (c) kategorijos ypač stiprinamo centro lygmeniui.	Ūkinės veiklos plėtojimas įvertinant turistinį ir rekreacinį potencialą; LR BP keitimas; Parengti TPD	TRSA LR AM	2009	2017	Neigyvendinta	-	LR BP keitimas neatliktas.	
BP (2.1.2 / 3 spr.)	Onuškis, Grendavė, Paluknys, Senieji Trakai, - savivaldybės lokalinių centrų (a) – seniūnijų centrai.	Administracinių funkcijų išlaikymas, socialinio ir ekonominio potencialo stiprinimas; Parengti TPD	TRSA	2009	2017	Neigyvendinta	-	Atskirų tvarkymo zonų detalieji planai neparengti	

BP (2.1.2 / 3 spr.)	Dusmenys, Išmonys, Bijūnai, Salkininkai, Rykantai - savivaldybės lokaliniai centrai (b) kategorijos.	Naujų aptarnavimo ir paslaugų funkcijų steigimas, švietėjiška veikla; Parengti TPD	TRSA	2009	2017	Neįgyvendinta	-	Atskirų tvarkymo zonų detalieji planai neparengti
BP (2.1.2 / 3 spr.)	Totoriškės, Čižiūnai, Taučionys, Vaickūniškės, Madžiūnai, Mamavys, Aluona, Tiltai, Šklėriai, Bražuolė, Senasis Tarpupis, Šventininkai, Juozapiškės - savivaldybės lokaliniai centrai (c) kategorijos.	Socialinio ir ekonominio potencialo stiprinimas; Parengti TPD	TRSA	2009	2017	Igyvendinama nuolat	-	Parengti atskirų tvarkymo zonų detalieji planai
2.2 Trakų rajono savivaldybės oficialios gyvenamųjų vietovių sistemos klasifikacijos sprendiniai								
BP (2.1.3 / 1 spr.)	Trakų miesto kaip administracinio Trakų rajono centro teritorinė plėtra	Parengtas ribų keitimo planas	TRSA	2009	2017	Igyvendinta	2013	Parengtas ribų keitimo planas
BP (2.1.3 / 1 spr.)	Seniūnijų ir seniūnijų centrų skaičius nekinta. Reikalingas ribų tikslinimas pagal faktinę žemėnaudą	Parengtas ribų keitimo planas, tikslinamos seniūnijų ribos	TRSA	2009	2017	Igyvendinama	2015	Rengiamas seniūnijų ribų nustatymo planas
BP (2.1.3 / 1 spr.)	Trakų rajono savivaldybės administracinės ribos nekinta. Reikalingas ribų nustatymas pagal faktinę žemėnaudą	Parengtas ribų nustatymo planas	TRSA	2009	2017	Igyvendinama	2015	Rengiamas seniūnijų ribų nustatymo planas
BP (2.1.3 / 3 spr.)	Miesto statuso suteikimas Aukštadvario miesteliui dėl ypatingos rekreacinės svarbos ir geografinės padėties savivaldybės teritorijoje	Suteiktas miesto statusas	TRSA LRV	2009	2027	Neįgyvendinta	-	Statusas nesuteiktas
BP (2.1.3 / 3 spr.)	Miestelių statuso suteikimas Dusmenių, Grendavės, Paluknio, Senųjų Trakų ir Rykantų kaimams	Suteiktas miestelio statusas	TRSA LRV	2009	2017	Neįgyvendinta	-	Statusas nesuteiktas
BP (2.1.3 / 3 spr.)	Gyvenamųjų vietovių skaičiaus mažėjimas	Parengtas gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo planas	TRSA	2009	2017	Igyvendinama	-	Rengiamas gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo planas
2.3. Gyvenamųjų vietovių tinklo plėtojimas ir tvarkymo reglamentavimas								
BP (2.3 / 4.1 spr.)	Miestų ir miestelių teritorijų urbanizacija (U1) – urbanistinės struktūros stabilizavimas ir plėtra, priemiestinių teritorijų integravimas ir veiklos reglamentavimas.	BP parengimas, Funkcinių zonų TPD parengimas; Privalomi reikalavimai rengiant žemesnio lygmens TPD	TRSA	2009	2017	Igyvendinama	-	Parengti miestų BP; Vykdoma nuolatinė įgyvendinimo kontrolė
BP (2.3 / 4.2 spr.)	Užstatomų agrarinių (kaimo vietovių) reglamentas (U2) – esamų kaimų teritorijų sutankinimas ir užstatytos kaimo teritorijos išlėtimas apie 50-100 m spinduliu aplink esamą užstatytą kaimo teritoriją	Privalomi reikalavimai rengiant žemesnio lygmens TPD	TRSA	2009	2017	Igyvendinama	-	Vykdoma nuolatinė įgyvendinimo kontrolė
BP (2.3 / 4.3 spr.)	Pramoninių teritorijų reglamentas (U3) – Pramonės teritorijų plėtojimas Sausių ir Šventininkų kaimų teritorijose.	Privalomi reikalavimai rengiant žemesnio lygmens TPD	TRSA	2009	2017	Igyvendinama	-	Vykdoma nuolatinė įgyvendinimo kontrolė
BP (2.3 / 4.4 spr.)	Užstatomų teritorijų plėtra Vilniaus aglomeracinio poveikio zonoje (U4) – naujų urbanizuotų teritorijų formavimas ir esamų plėtra pagal miestų planinės struktūros plėtros dėsnius	Privalomi reikalavimai rengiant žemesnio lygmens TPD	TRSA	2009	2017	Igyvendinama	-	Vykdoma nuolatinė įgyvendinimo kontrolė

BP (2.3 / 4.5 spr.)	Užstatomų teritorijų plėtra saugomose teritorijose (U5) – tvarkymas ir plėtra realizuojami vadovaujantis saugomų teritorijų nuostatomis	Privalomi reikalavimai rengiant žemesnio lygmens TPD	TRSA	2009	2017	Igyvendinama	-	Vykdoma nuolatinė įgyvendinimo kontrolė
BP (2.3 / 4.6 spr.)	Užstatomų teritorijų plėtra gamtinio karkaso teritorijose (U6) – užstatymo tankumo, intensyvumo ir aukštingumo ribojimas gamtinio karkaso teritorijose	Privalomi reikalavimai rengiant žemesnio lygmens TPD	TRSA	2009	2017	Igyvendinama	-	Vykdoma nuolatinė įgyvendinimo kontrolė
BP (2.3 / 4.7 spr.)	Kolektyvinių sodų teritorijų konversija (U7) – konversija į mažaukštės gyvenamos statybos teritoriją.	Privalomi reikalavimai rengiant žemesnio lygmens TPD ir TP	TRSA	2009	2017	Igyvendinama	-	Vykdoma nuolatinė įgyvendinimo kontrolė
3.	Gamtinio kraštovaizdžio apsauga ir tvarkymas							
3.1.	Gamtinio karkaso formavimas							
BP (3.1)	Rajono bendrąją erdvinę koncepciją formuojančių ekologinio stabilizavimo teritorijų, turinčių kompensuoti urbanistinio – ūkinio vystymo poveikį - geoeekologinių takoskyrų, migracinių koridorių, geosistemų vidinio stabilizavimo arealų apsaugos ir tvarkymo reikalavimų užtikrinimas	Bendra savivaldybės bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo kontrolė	TRSA LR AM LR ŽŪ	2009	2017	Igyvendinama nuolat	-	Vykdoma nuolatinė įgyvendinimo kontrolė
BP (3.1)	Gamtinio karkaso teritorijų vientisumo ir elementų natūralumo išsaugojimo, kaip Trakų rajono ekologinės pusiausvyros išlaikymo bei kraštovaizdžio fragmentacijos mažinimo sąlygos užstatymo plėtros kontekste, užtikrinimas	Bendra savivaldybės bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo kontrolė	TRSA LR AM LR ŽŪ	2009	2017	Igyvendinama nuolat	-	Vykdoma nuolatinė įgyvendinimo kontrolė
3.2.	Trakų rajono kraštovaizdžio tvarkymo ir naudojimo konkretizavimas							
BP (3.2)	Klasifikacijos pagal gamtinės raiškos potencialą pagrindu diferencijuojamas kraštovaizdžio tvarkymas ir naudojimas – reguliavimas urbanistinės plėtros aspektu	Privalomi reikalavimai rengiant žemesnio lygmens TPD	TRSA	2009	2017	Igyvendinama nuolat	-	Vykdoma nuolatinė įgyvendinimo kontrolė
BP (3.2)	Sugriežtintos kraštovaizdžio vizualinės apsaugos zonoje išskiriami šie, kraštovaizdžio vizualinį identitetą formuojantys bei vizualinę kokybę apsprendžiantys kraštovaizdžio gamtinės raiškos potencialo tipai: <ul style="list-style-type: none"> • Kompozicinio potencialo kraštovaizdis (KPK-a, KPK-b, KPK-c) • Vidinio ekspozicinio potencialo kraštovaizdis (VEPK-a) • Išorinio ekspozicinio potencialo kraštovaizdis (IEPK-a, IEPK-b) • Foninio potencialo kraštovaizdis (FPK-a, FPK-b, FPK-c). 	Privalomi reikalavimai rengiant žemesnio lygmens TPD	TRSA	2009	2017	Igyvendinama nuolat	-	Vykdoma nuolatinė įgyvendinimo kontrolė
BP (3.2)	Galimo sodybinio užstatymo tankumas, intensyvumas ir aukštingumas sugriežtintos kraštovaizdžio vizualinės apsaugos zonoje nustatomas specialiuoju planu, įvertinant individualių kraštovaizdžio tvarkymo zonų struktūrinius bei kompozicinius ypatumus, remiantis nustatyto sodybų tankumo formavimo laipsniškumu, atsižvelgiant į gamtosauginius reikalavimus (žr. gamtinį karkasą).	Parengti TDP	TRSA	2009	2017	Igyvendinta	2012	Parengtas SP

BP (3.2)	Galimo sodybinio užstatymo pozicija kraštovaizdyje nustatoma specialiuoju planu, remiantis anksčiau nustatytais atskirų kraštovaizdžio tipų gamtinės raiškos identitetą formuojančiais elementais bei jų savybėmis.	Parengti TDP	TRSA	2009	2017	Igyvendinta	2012	Parengtas SP
3.2. Biologinės įvairovės apsauga ir ekologinio tinklo formavimas								
BP (3.2)	Mišku, pelkių ir natūralių pievų ekosistemų biologinės įvairovės palaikymas ir degradavimo sustabdymas.	Bendra savivaldybės bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo kontrolė	TRSA LR AM LR ŽŪ	2009	2017	Igyvendinama nuolat	-	Vykdoma nuolatinė įgyvendinimo kontrolė
3.3. Saugomos teritorijos								
BP (3.3)	Saugomų teritorijų apsaugos ir tvarkymo reikalavimų užtikrinimas, šių teritorijų specialiojo planavimo dokumentų rengimas	Bendra saugomų teritorijų apsaugos ir tvarkymo reikalavimų užtikrinimo kontrolė, parengti saugomų teritorijų tvarkymo planai	TRSA LR AM LR ŽŪ	2009	2017	Igyvendinama nuolat	-	Vykdoma nuolatinė įgyvendinimo kontrolė
BP (3.3)	Savivaldybės saugomų draustinių ir gamtos paveldo objektų tinklo formavimas	Parengti tyrimai, TPD	TRSA LR AM	2009	2017	Nelgyvendinta	-	Savivaldybės saugomų draustinių ir gamtos paveldo objektų tinklas nesuformuotas
BP (3.3)	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų pakrančių apsaugos juostų ribų bei tvarkymo reglamentų nustatymas	Parengti TPD, nustatyti reglamentai	TRSA LR AM	2009	2017	Nelgyvendinta	-	TDP neparengti, reglamentai nenustatyti
4. Nekilnojamo kultūros paveldo apsauga ir naudojimas								
4.1 Apsaugos tikslai ir uždaviniai								
BP (4.1)	BP siekiama nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių išsaugojimo, didesnių jų pritaikymo visuomenės lankymui galimybių, kultūros ir gamtos paveldo apsaugos integralumo, išryškinant ir atskleidžiant istorines, architektūrines, urbanistines, mitologines bei kraštovaizdines vertes	Kultūros vertybių išsaugojimas, naudojant arba pritaikant jas naudoti pirminiu ar istoriškai susiklosčiusiu jam artimu arba tikslingai parinktu būdu; parengtas TPD, parengtos programos, kultūros vertybių pritaikymas lankymui	TRSA LR KM	2009	2017	Igyvendinta	-	Nuolat rengiami TPD ir TP, įrengiama infrastruktūra
4.2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apibūdinimas								
BP (4.2)	Vertingiausio istorinio kraštovaizdžio kompleksų išsaugojimo tikslais įsteigti: <ul style="list-style-type: none"> • Trakų istorinis nacionalinis parkas; • Aukštadvario regioninis parkas. Nustatyti saugomų teritorijų tvarkymo režimai.	Parengti TPD; privalomų rodiklių taikymas rengiant žemesnio lygmens TPD	TRSA LR KM LR AM	2009	2017	Igyvendinama	-	Parengtas Aukštadvario parko tvarkymo planas, TINP schema neparengta, pradėtas planavimo procesas

BP (4.2)	<p>kultūros vertybių Registrą įrašytų vertybių skaičius:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archeologijos paveldo objektų skaičius - 52; • Laidojimo vietų skaičius – 11; • Mitologinių vietų skaičius – 10; • Nekilnojamojo kultūros vertybių skaičius – 4; • Statinių kompleksų skaičius – 8; • Statinių skaičius – 6; • Urbanistiniai objektai – 5. 	Veiklos reglamentavimas, objektų priežiūra, paveldosauginių reikalavimų taikymas rengiant žemesnio lygmens TPD	KPD	2009	2017	Įgyvendinama	-	Vykdoma nuolatinė priežiūra ir kontrolė pagal paveldosaugos reikalavimus. Registras papildytas archeologijos, mitologinių vietų, statinių kompleksų, statinių nekilnojamojo kultūros paveldo objektais	
4.3. Trakų rajono savivaldybės zonavimas paveldosaugos požiūriu. Paveldosaugos reikalavimai.									
BP (4.3)	Kultūros vertybių sancaupų išskyrimas savivaldybės teritorijoje ir veiklos jose reglamentavimas.	Privalomų rodiklių taikymas rengiant žemesnio lygmens TPD	TRSA	2009	2017	Įgyvendinama nuolat	-	Nuolat taikoma rengiant žemesnio lygmens TPD	
BP (4.3)	Kultūros vertybių sancaupų išskirtose teritorijose saugomų vietovių steigimas, jų kultūrinės vertės saugojimo nuostatų detalizavimas šių teritorijų specialiuosiuose ir atskirų vietovių detalizuosiuose planuose.	Parengti TPD	TRSA KPD	2009	2017	Neįgyvendinta	-	Saugomos vietovės neįsteigtos	
BP (4.3)	Veiklos vykdymas kultūros paveldo objektuose bei jų teritorijose pagal reglamentus, nustatčius paveldosaugos reikalavimus kiekvienam kultūros paveldo objektui arba pagal detalius reglamentus, numatytus parengtuose teritorijų planavimo dokumentuose.	Parengti TPD, nustatyti paveldosaugos reikalavimai	KPD	2009	2017	Įgyvendinama nuolat	-	Parengti 2 SP, Paveldosaugos reikalavimai nustatomi pagal poreikį	
BP (4.3)	Visų kapinių apsauga pagal teisės aktus, saugojimas viešajam pažinimui ir pagarbai.	Nuolatinė priežiūra, sklypų suformavimas	LR KM	2009	2017	Įgyvendinama nuolat	-	Vykdoma nuolatinė priežiūra, formuojami sklypai	
4.4. Priemonės užtikrinančios Trakų rajono savivaldybės teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų apsaugą									
BP (4.4)	Trakų rajono nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos tikslais prioriteto tvarka atliekamas paveldo objektų apsaugos dokumentų sutvarkymas ir objektų įteisinimas	Apskaitos dokumentų tvarkymas; objektų įteisinimas	KPD	2009	2017	Neįgyvendinta	-	-	
BP (4.4)	Vertingųjų savybių nustatymas urbanistikos kultūros paveldo vertybėms: <ul style="list-style-type: none"> • Onušio miesteliui; • Tiltų, Klepočių bei Vaikštenių gatviniams kaimams. 	Parengtas KPD vertinimo tarybos aktas	KPD	2009	2017	Neįgyvendinta	-	-	

BP (4.4)	Statinių kompleksų vertingųjų savybių tikslinimas ar nustatymas: <ul style="list-style-type: none"> • Senųjų Trakų bažnyčios ir buv. vienuolyno kompleksui; • Aukštadvario dominikonų bažnyčios ir vienuolyno kompleksui. 	Parengtas KPD vertinimo tarybos aktas	KPD	2009	2017	Neįgyvendinta	-	-
BP (4.4)	Archeologijos paveldo objektų ribų tikslinimas esant seniems apskaitos dokumentams	Parengtas KPD vertinimo tarybos aktas; patikslintos ribos	KPD	2009	2017	Įgyvendinama nuolat	-	Vykdomas nuolatinis apskaitos dokumentų tikslinimas, apsaugos zonų nustatymas
BP (4.4)	Įrašymas į Registrą naujai aptiktų archeologijos paveldo objektų ir kitų naujai išaiškintų nekilnojamųjų kultūros vertybių	Naujo objekto įrašymas į Registrą	KPD	2009	2017	Įgyvendinama nuolat	-	Iki 2015-01-01 įrašyta 15 naujų archeologijos objektų, 2 laidojimo vietos, 2 statinių kompleksai, 18 statinių.
BP (4.4)	Paskelbimas saugomais vertingiausių Registre esančių kultūros paveldo objektų, nepaskelbtų valstybės saugomais	Objekto paskelbimas saugomu	KPD	2009	2017	Neįgyvendinta	-	Naujų paskelbtų saugomais objektų nėra
BP (4.4)	Atitinkamų urbanizuotų vietų ir kaimų (kultūros paveldo vietovių) kultūrinių draustinių steigimas apsaugos ir kraštovaizdžio formavimo politikos tikslais	Naujų kultūrinių draustinių steigimas	KPD	2009	2017	Neįgyvendinta	-	Nauji kultūriniai draustiniai neįsteigti
BP (4.4)	Administracinės priemonė – Trakų rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarymas	Sudaryta nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba	TRSA	2009	2017	Neįgyvendinta	-	Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba nesudaryta
BP (4.4)	Administracinė priemonė – kultūros paveldo objektų apsaugos vietiniame (savivaldybės) lygmenyje inicijavimas	Naujų objektų įrašymas į Registrą	TRSA	2009	2017	Neįgyvendinta	-	Nauji vietinio lygmens objektai neįrašyti į Registrą
BP (4.4)	Administracinės priemonė – tinkama neveikiančių kapinių priežiūra	Parengti TPD, Suformuoti sklypai, Nuolatinė priežiūra	KPD	2009	2017	Įgyvendinama	-	Parengti TPD, Sklypai formuojami, vykdoma nuolatinė priežiūra
BP (4.4)	Ekonominės priemonės – kultūros paveldo objektų teritorijų, aplinkos ir infrastruktūros tvarkymas	Parengti TPD, Atlikti tvarkymo darbai	KPD	2009	2017	Įgyvendinama	-	Parengti 2 specialieji planai, tvarkomas Užutrakio dvaro kompleksas
BP (4.4)	Ekonominės priemonės – kultūros paveldo išsaugojimo rėmimo derinimas su Nacionaline turizmo programa, kultūrinio turizmo programa bei agroturizmo (poilsio kaimiškoje aplinkoje) plėtote.	Parengti TPD, Atlikti tvarkymo darbai	KPD	2009	2017	Įgyvendinama	-	Parengti 2 specialieji planai, tvarkomas Užutrakio dvaro kompleksas,

BP (4.4)	Švietėjiškos priemonės – <ul style="list-style-type: none"> • renginių organizavimas; • savininkų, valdytojų ir naudotojų konsultavimas; • leidinių leidyba; • konkursai, skirti pažymėti geriausiai tvarkomus Paveldo objektus. 	Organizuoti renginiai, nuolatinis konsultavimas, Išleisti leidiniai, organizuoti konkursai	KPD TRSA LR KM	2009	2017	Igyvendinama	-	Organizuojami renginiai (pvz. Kultūros paveldo dienos); Nuolatinis konsultavimas.
BP (4.4)	Nekilnojamojo kultūros vertybių tinklo specialiojo plano parengimas	Parengtas TPD	KPD	2009	2017	Igyvendinta	2011	Parengtas SP
5.	Bioprodukcinio ūkio teritorijų naudojimas ir plėtra							
5.1.	Žemės ūkio teritorijos							
BP (5.1)	Nustatytos žemės ūkio paskirties žemės perspektyvinės ribos. Šiais bendrojo plano sprendiniais, numatančiais išsaugoti žemės ūkio veiklai tikslingus naudoti plotus, privalo vadovautis kitų, žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengėjai.	Parengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektai (atskirų seniūnijų kompleksiniai žemės ūkio ir kaimo plėtros projektai; žemės konsolidacijos specialieji planai ir kt.	TRSA LR ŽŪ	2009	2017	Igyvendinama nuolat	-	Parengti projektai
BP (5.1)	Numatomas orientacinis žemės plotas žemės ūkio veiklai: 47 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės plotas, iš jo žemės ūkio naudmenos - apie 26 tūkst. ha (2007 m. deklaruota 22,9 tūkst. ha žemės ūkio naudmenų). Iš 14 tūkst. ha apleistų žemės ūkio naudmenų 3 tūkst. ha bus gražinta žemės ūkio veiklai, įsavinant melioracinėmis priemonėmis, 2 tūkst. ha bus apsodinta mišku, 8 tūkst. ha savaimė apaugės medžių ir krūmų augalija bei pavirs pelkėmis, o apie 1 tūkst. ha bus panaudota ne žemės ūkio ir miškų ūkio veiklai.	Bendra savivaldybės bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo kontrolė	TRSA	2009	2017	Igyvendinama nuolat	-	Vykdoma nuolatinė įgyvendinimo kontrolė
BP (5.1)	Nustatytos rekomenduojamos žemės ūkio veiklos zonos (funkcinės zonos), atsižvelgiant į geriausių dirvožemių savybių panaudojimą, žemės ūkio gamybos efektyvumą ir gamtos išteklių apsaugą. Tai – VII, VIII ir IX zonos bei gretimos joms zonos su panašiomis dirvožemių savybėmis.	Rekomendacijos rengiant žemesnio lygmens TPD	TRSA	2009	2017	Igyvendinama nuolat	-	Vykdoma nuolatinė įgyvendinimo kontrolė
BP (5.1)	Rekomenduojama intensyvios žemės ūkio veiklos zonose plėtoti prekinę žemės ūkio gamybą ir siekti ūkio dydžio, ne mažesnio nei numatyta žemės ūkio ministro 2003 m. liepos 1 d. įsakymu Nr.3D-269 patvirtintose rekomendacijose. Prekinę produkciją auginantiems tradicinio ūkininkavimo ūkiams racionalios žemėvaldos plotai turėtų būti ne mažiau kaip: mišrios augalininkystės–gyvulininkystės specializacijos ūkiuose – 40 ha žemės ūkio naudmenų, kiaulininkystės specializacijos arba vien augalininkystės specializacijos ūkiuose – 100 ha žemės ūkio naudmenų.	Rekomendacijos rengiant žemesnio lygmens TPD	TRSA	2009	2017	Igyvendinama nuolat	-	Vykdoma nuolatinė įgyvendinimo kontrolė

BP (5.2)	Tarptautinės svarbos geoekologinės takoskyros, naujai projektuojamų rekreacinių teritorijų, vandens telkinių pakrančių apželdinimas mišku. Atsižvelgiant į Trakų rajono savivaldybės ypatumus, mišku apželdinti rekomenduojami tik tie plotai, kuriuose želdinių efektyvumas būtų didžiausias. Pagal želdinių gausinimą, šios teritorijas suskirstomos į tris grupes: miškų ploto padidėjimas iki 5%, iki 10%, iki 15% (nuo teritorijos ploto).	Parengta Trakų rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema	LR AM	2009	2017	Igyvendinta dalinai	-	Parengta Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schema
5.2. Miškų teritorijos								
BP (5.2)	Tarptautinės svarbos geoekologinės takoskyros, naujai projektuojamų rekreacinių teritorijų, vandens telkinių pakrančių apželdinimas mišku. Atsižvelgiant į Trakų rajono savivaldybės ypatumus, mišku apželdinti rekomenduojami tik tie plotai, kuriuose želdinių efektyvumas būtų didžiausias. Pagal želdinių gausinimą, šios teritorijas suskirstomos į tris grupes: miškų ploto padidėjimas iki 5%, iki 10%, iki 15% (nuo teritorijos ploto).	Parengta Trakų rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema	LR AM	2009	2017	Igyvendinta dalinai	-	Parengta Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schema
6. Socialinės infrastruktūros naudojimas ir plėtra								
6.1 Švietimo infrastruktūros tinklas								
BP (6.1 / 1 spr.)	Ikimokyklinio ugdymo įstaigų skaičiaus išlaikymas ir projektinių vietų skaičiaus didinimas esamose įstaigose atliekant rekonstrukciją	Išlaikytas esamų įstaigų skaičius, teritorinė plėtra nereikalinga	TRSA	2009	2017	Igyvendinama	-	Vietų skaičius padidėjo nuo 970 iki 1190.
BP (6.1 / 1 spr.)	Naujos ikimokyklinio ugdymo įstaigos steigimas Lentvaryje	Isteigta nauja įstaiga	TRSA	2009	2017	Igyvendinta	2012	Isteigta
BP (6.1 / 1 spr.)	Ikimokyklinio ugdymo įstaigų atnaujinimas ir renovacija, energetinio efektyvumo didinimas	Atliktas įstaigų atnaujinimas ir renovacija	TRSA	2009	2017	Igyvendinama	-	Atlikta renovacija 5 ikimokyklinio ugdymo įstaigų
BP (6.1 / 2 spr.)	Bendro lavinimo įstaigų tinklo optimizavimas ir reorganizavimas pagal poreikį mažinant patalpas, uždarančias ir perkeliančias mokyklos vietas į kitą gyvenvietę. Nepanaudotas patalpas ir teritorijas rezervuoti visuomenės reikmėms.	Atliktas įstaigų tinklo optimizavimas įvertinant realų apkrovimą	TRSA	2009	2017	Igyvendinama		Uždaryta 1 įstaiga (Vaickūniškių k. Onušio sen.)
BP (6.1 / 2 spr.)	Atskirų bendro lavinimo įstaigų (Lentvario pradinės mokyklos, Lentvario Motiejaus Šimelionio vidurinės mokyklos, Paluknio „Medeinos“ vidurinės mokyklos, Trakų vidurinės mokyklos) rekonstrukcija	Atlikta įstaigų patalpų rekonstrukcija	TRSA	2009	2017	Igyvendinama		Atlikta Lentvario pradinės mokyklos rekonstrukcija
BP (6.1 / 2 spr.)	Bendro lavinimo įstaigų atnaujinimas ir renovacija, energetinio efektyvumo didinimas.	Atliktas įstaigų atnaujinimas ir renovacija	TRSA	2009	2017	Igyvendinta		Atlikta renovacija 5 bendro lavinimo įstaigų
BP (6.1 / 2 spr.)	Bendro lavinimo įstaigų sporto aikštynų, aikštelių, stadionų atnaujinimas ir gerbūvio tvarkymas.	Parengti TP, Atnaujinti statiniai	TRSA	2009	2017	Igyvendinama		Atliktas atnaujinimas Rykantų mokyklos sporto aikštyno

BP (6.1 / 2 spr.)	Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo prieinamumo gerinimas kaimiškose vietovėse optimizuojant kelionės trukmę. Kelionės trukmė į pradinę mokyklą arba pagrindinę mokyklą ne ilgiau pusvalandžio, o į vidurinę mokyklą arba gimnaziją ne ilgiau valandos.	Kelionės transportu maršrutų optimizavimas.	TRSA	2009	2017	Igyvendinama	-	Optimizuoti maršrutai. Sudaromas mokinių pavežėjimo grafikas mokslo metų pradžioje.
BP (6.1 / 3 spr.)	Profesinio mokymo įstaigų (Aukštadvario žemės ūkio mokyklos, Kauno paslaugų verslo darbuotojų profesinio rengimo centro Akštadvario skyriaus, Amatų mokyklos, VŠĮ) atnaujinimas ir renovacija, energetinio efektyvumo didinimas	Atliktas įstaigų atnaujinimas ir renovacija	TRSA	2009	2017	Igyvendinama	-	Atlikta renovacija
BP (6.1 / 3 spr.)	Aukštadvario žemės ūkio sporto aikštyno atnaujinimas ir gerbūvio tvarkymas.	Parengtas TP atnaujintas aikštynas, teritorinė plėtra nereikalinga	TRSA	2009	2017	Igyvendinama	-	Atliktas aikštyno atnaujinimas, sutvarkytas gerbūvis
BP (6.1 / 4 spr.)	Papildomo ugdymo įstaigų (Trakų meno mokyklos ir Rūdiškių muzikos mokyklos) išlaikymas nenumatant naujų įstaigų steigimo	Išlaikytas esamų įstaigų skaičius, teritorinė plėtra nereikalinga	TRSA	2009	2017	Igyvendinta	-	Papildomo ugdymo įstaigos veikia
BP (6.1 / 4 spr.)	Lentvario meno mokyklos steigimas	Isteigta mokykla	TRSA	2009	2017	Neigyvendinta	-	Neatlikta
BP (6.1 / 5 spr.)	Suaugusiųjų mokymo įstaigų (Lentvario Motiejaus Šimelionio vidurinės mokyklos ir Lentvario vidurinės mokyklos) išlaikymas nenumatant naujų įstaigų steigimo	Isteigta mokykla	TRSA	2009	2017	Neigyvendinta	-	Neatlikta
6.2 Kultūros infrastruktūros tinklas								
BP (6.1 / 6 spr.)	Veikiančių Trakų r. kultūros rūmų ir 8 filialų išlaikymas	Išlaikytas esamas įstaigų skaičius, teritorinė plėtra nereikalinga	TRSA	2009	2017	Igyvendinta	-	Filialų skaičius išlaikytas
BP (6.2 / 6 spr.)	Lentvario bendruomenės kultūros centro steigimas	Isteigtas kultūros centras, teritorinė plėtra nereikalinga	TRSA	2009	2017	Igyvendinta	2014	Isteigtas naujas centras Bažnyčios g. 26, Lentvaris
BP (6.2 / 6 spr.)	Kultūros rūmų ir filialų pastatų atnaujinimas ir renovacija, energetinio efektyvumo didinimas	Atliktas įstaigų atnaujinimas ir renovacija	TRSA	2009	2017	Neigyvendinta	-	Neatlikta
BP (6.2 / 7 spr.)	Trakų r. viešosios bibliotekos ir jos 17 filialų tinklo išlaikymas numatant naujų steigimą, esamų skyrių praplėtimą arba rekonstrukciją	Parengti TPD, išlaikytas esamas įstaigų skaičius	TRSA	2009	2017	Igyvendinama	-	Filialų tinklas išlaikytas
BP (6.2 / 7 spr.)	Naujų Viešosios bibliotekos filialų Lentvaryje ir Aukštadvaryje steigimas	Parengti TPD, Suformuoti sklypai	TRSA	2009	2017	Neigyvendinta	-	Neatlikta
BP (6.2 / 6 spr.)	Esamų viešųjų bibliotekų pastatų atnaujinimas ir renovacija, energetinio efektyvumo didinimas	Atliktas įstaigų atnaujinimas ir renovacija	TRSA	2009	2017	Igyvendinama	-	Atlikta 3 skyrių (S.Trakų, Paluknio ir Rykantų skyrių pastatų) renovacija
6.3 Socialinės globos ir rūpybos paslaugų infrastruktūros plėtra								
BP (6.3 / 8 spr.)	Nestacionarios socialines paslaugas teikiančių 5 įstaigų išlaikymas	Išlaikytas esamas įstaigų skaičius, teritorinė plėtra nereikalinga	TRSA	2009	2017	Igyvendinama	-	Skaičius nesikeitė
BP (6.3 / 8 spr.)	Nestacionarių dienos socialinių paslaugų ir mišrių socialinių paslaugų bei laikino gyvenimo namų steigimas	Parengtas TPD Isteigta įstaiga	TRSA	2009	2017	Neigyvendinta	-	Neatlikta

BP (6.3 / 9 spr.)	Stacionarias socialines paslaugas teikiančių 5 įstaigų išlaikymas, esamų įstaigų praplėtimas	Išlaikytas esamas įstaigų skaičius, teritorinė plėtra nereikalinga	TRSA	2009	2017	Igyvendinta	-	Istaigų skaičius išlaikytas
BP (6.3 / 9 spr.)	Trakų vaikų globos namų naujo pastato statyba	Parengtas TPD, Suformuoti sklypai	TRSA	2009	2017	Neigyvendinta	-	Neatlikta
BP (6.3 / 9 spr.)	Esamų stacionarias ir nestacionarias paslaugų įstaigų pastatų atnaujinimas ir renovacija, energetinio efektyvumo didinimas	Atliktas įstaigų atnaujinimas ir renovacija	TRSA	2009	2017	Neigyvendinta	-	Neatlikta
6.4	Sveikatos priežiūros paslaugas teikiančių įstaigų tinklo plėtra							
BP (6.4 / 10 spr.)	Antrines sveikatos priežiūros paslaugas teikiančių 3 įstaigų išlaikymas	Išlaikytas esamas įstaigų skaičius, teritorinė plėtra nereikalinga	LR SAM	2009	2017	Igyvendinta	-	Istaigų skaičius išlaikytas
BP (6.4 / 10 spr.)	Trakų ligoninės rekonstrukcija numatant pastato reanimacijos skyriaus pastato statyba	Pastatytas pastatas	LR SAM	2009	2017	Neigyvendinta	-	Pastatas nepastatytas
BP (6.4 / 10 spr.)	Lentvario palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninės – globos ir socialinio paslaugų centro steigimas	Parengtas TPD Įsteigta įstaiga	LR SAM	2009	2017	Neigyvendinta	-	
BP (6.4 / 10 spr.)	Pirmines sveikatos priežiūros paslaugas teikiančių 17 įstaigų išlaikymas	Istaigų skaičius, teritorinė plėtra nereikalinga	LR SAM	2009	2017	Igyvendinta	-	Istaigų skaičius išlaikytas
BP (6.4 / 11 spr.)	Esamų antrines ir pirmines sveikatos priežiūros paslaugas teikiančių įstaigų pastatų atnaujinimas ir renovacija, energetinio efektyvumo didinimas	Atliktas įstaigų atnaujinimas ir renovacija	LR SAM	2009	2017	Neigyvendinta	-	Neatlikta
6.5	Gyvenamojo fondo plėtra							
BP (6.5 / 1 spr.)	Naudingo ploto vienam gyventojui nuo 25,5 kv.m. iki 30 kv.m. padidėjimas (apie 200 tūkst. kv.m.)	Pastatytas naujas gyvenamasis fondas	Privatūs investuotojai	2009	2017	Igyvendinama nuolat	-	Nuolat rengiami projektai ir išduodami leidimai statybai
BP (6.5 / 1 spr.)	Daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimas ir renovacija, energetinio efektyvumo didinimas	Parengti TP, atliktas pastatų atnaujinimas ir renovacija	TRSA	2009	2017	Pradedama įgyvendinti	-	Parengti ir rengiami TP, atliekamas atnaujinimas
BP (6.5 / 1 spr.)	Avarinio gyvenamojo fondo mažinimas nuo 2,5 proc. iki 0,1 - 0,5 proc.	Atliktas remontas arba rekonstrukcija	TRSA	2009	2017	Neigyvendinta	-	Neatlikta
BP (6.5 / 2 spr.)	Gyvenamojo fondo prioritėtinė plėtra Vilniaus miesto aglomeracinio poveikio zonoje ir aplink esamas didžiausias gyvenvietes, centrus.	Parengtas TPD	TRSA	2009	2015	Igyvendinta	-	Parengtas SP
BP (6.5 / 4 spr.)	Socialinio būsto fondo didinimas numatant 4 tūkst. kv.m. naudingo ploto (iki 6 proc. viso savivaldybės gyvenamojo fondo).	Butų pirkimas ir naujų statyba	TRSA	2009	2017	Neigyvendinta	-	Neatlikta
6.6	Demografinė raida							
BP (6.6)	Gimstamumo rodiklių nežymus didėjimas	Gimusiųjų skaičiau didėjimas	LR Vyriausybė TRSA	2009	2027	-	-	Prognozė teisinga. Nuolatinis gimstamumo --

								rodiklių didėjimas.
BP (6.6)	Migracijos saldo rodiklis pastoviai teigiamas per visą 20 metų laikotarpį	Atvykusių skaičiaus nuolatinis didėjimas	LR Vyriausybė TRSA	2009	2027	-	-	Prognose klaidinga. Iki 2015-01-01 gyventojų migracijos saldo teigiamas tik 2014 m.
6.7	Gyventojų skaičiaus prognozė							
BP (6.7)	Gyventojų skaičiaus mažėjimas iki 5,1 proc.	Gyventojų mažėjimas	LR Vyriausybė TRSA	2009	2027	-	-	Prognose klaidinga. Iki 2015-01-01 gyventojų skaičius sumažėjo 2470 gyv., t.y. 6,9 proc.
7.	Transporto infrastruktūra							
7.1	Automobilių keliai							
BP (7.1)	Trakų miesto pietinio aplinkkelio tiesimas	Aplinkkelio TPD parengimas, žemės paėmimas visuomenės poreikiams, aplinkkelio statyba	TRSA LAKD	2015	2027	Pradėta įgyvendinti	-	Parengtas, patvirtintas Trakų pietinio aplinkkelio specialusis planas.
BP (7.1)	Krašto kelio Nr. 107 Trakai-Vievis reikšmės keitimas į magistralinio kelio reikšmę	Kelio įtraukimas į magistralinių kelių sąrašą	LAKD LR Vyriausybė	2020	2027	Neįgyvendinta	-	Neįtrauktas
BP (7.1)	Rajoninio kelio Nr. 4703 reikšmės keitimas į krašto kelio reikšmę	Kelio įtraukimas į krašto kelių sąrašą	LAKD LR Vyriausybė	2020	2027	Neįgyvendinta	-	Neįtrauktas
BP (7.1)	Rajoninio kelio Nr. 4706 reikšmės keitimas į krašto kelio reikšmę	Kelio įtraukimas į krašto kelių sąrašą	LAKD LR Vyriausybė	2020	2027	Neįgyvendinta	-	Neįtrauktas
BP (7.1)	Rajoninio kelio Nr. 4701 reikšmės keitimas į krašto kelio reikšmę	Kelio įtraukimas į krašto kelių sąrašą	LAKD LR Vyriausybė	2020	2027	Neįgyvendinta	-	Neįtrauktas
BP (7.1)	Valstybinės reikšmės kelių rekonstravimas	Rekonstruoti kelių ruožai	LAKD VRK	2009	2027	Įgyvendinta	-	Nuolat rekonstruojami kelių ruožai
BP (7.1)	Valstybinės reikšmės kelių asfaltavimas	Įšasfaltuoti kelių ruožai	LAKD VRK	2009	2027	Įgyvendinama	-	Nuolat asfaltavimas kelių ruožai
BP (7.1)	Vietinės reikšmės kelių rekonstrukcija	Rekonstruoti kelių ruožai	TRSA	2009	2027	Įgyvendinama	-	Nuolat rekonstruojami kelių ruožai
BP (7.1)	Vietinės reikšmės kelių asfaltavimas	Įšasfaltuoti kelių ruožai	TRSA	2009	2027	Įgyvendinama	-	Nuolat asfaltuojami kelių ruožai
BP (7.1)	Vietinės reikšmės kelių inventORIZAVIMAS	Vietinės reikšmės kelių sąrašo patvirtinimas, Vietinės reikšmės kelių SP parengimas	TRSA	2009	2017	Pradėta įgyvendinti	-	Patvirtintas vietinės reikšmės kelių sąrašas

BP (7.1)	Magistralinio kelio A16 eismo saugumo ir reguliavimo priemonių diegimas	Diegiamos eismo saugumo priemonės	LAKD, VRK	2009	2017	Igyvendinama	-	Nuolat diegiamos eismo reguliavimo ir saugumo priemonės kelyje
7.2	Pakelės aptarnavimo infrastruktūra							
BP (7.2)	Degalinių tinklo tankinimas	Parengta degalinių išdėstymo specialiojo plano korektūra, pastatytos naujos degalinės	Privatūs investuotojai	2009	2017	Igyvendinama	-	TPD korektūra neparengta
7.3	Geležinkelių infrastruktūra							
BP (7.3)	IX B koridoriaus modernizavimas ir dviejų lygių sankirtų įrengimas visoje trasoje	Modernizuotas geležinkelio ruožas, įrengtos dviejų sankirtų įrengimas	VĮ LG	2009	2027	Pradėta įgyvendinti	-	Rengiamas sankirtos Lentvaryje TPD
BP (7.3)	Lentvario miesto geležinkelio ir gatvių dviejų lygių sankirtos įrengimas	Parengtas TPD, atliktas žemės paėmimas visuomenės poreikiams, dviejų lygių sankirtos įrengimas	TRSA	2009	2017	Pradėta įgyvendinti	-	Rengiamas sankirtos Lentvaryje TPD
BP (7.3)	Rail Baltica trasos jungties įgyvendinimas IX B koridoriaus pagrindu	Parengtas TPD	VĮ LG	2009	2027	Neįgyvendinta	-	Rail Baltica trasos jungtis neįgyvendinta
7.4	Oro transportas							
BP (7.4)	Paluknio aerodromo detaliojo plano parengimas	Parengtas TPD	CAA	2009	2017	Neįgyvendinta	-	DP neparengtas
8.	Inžinerinės infrastruktūros naudojimas ir plėtra							
8.1.	Ekoinžinerinė infrastruktūra							
BP (8.1.1 / 1 spr.)	Bendros vandentiekio sistemos įrengimas Trakų – Lentvario aglomeracijoje (prijungiant Senuosius Trakus, Žaidrius, Babriškes, Lentvario kaimą, Naujajį Lentvarį, Rubežių, Serapiniškes ir Pilišlaukį).	Parengti TPD; išplėta vandentiekio sistema	TRSA	2009	2017	Pradėta įgyvendinti	-	Parengtas SP, bendra vandentiekio sistema pradėta įrenginti
BP (8.1.1 / 1 spr.)	Vandentiekio sistemų plėtra 33 atskirose gyvenvietėse rekonstruojant vandenvietes, įrengiant naujas vandenvietes, įrengiant naujus vandens gerinimo įrenginius, plečiant naujus ir rekonstruojant esamus vandentiekio tinklus.	Parengti TPD; suformuoti sklypai; rekonstruotos ir įrengtos naujos vandenvietės, įrengti vandens gerinimo įrenginiai	TRSA	2009	2017	Pradėta įgyvendinti	-	Parengtas SP, Nauja vandentiekio sistema įrengta tik 2 teritorijose (Žaidrių ir Babriškių k.), gerinimo įrenginiai įrengti 4 gyvenvietėse.
BP (8.1.2 / 2 spr.)	Vandenvalsio ūkio pertvarkymas numatant prie esamos Trakų, Senujų Trakų ir Lentvario nuotekų sistemos prijungti Jovariškių, Žaidrių, Babriškių, Lentvario kaimo, Naujojo Lentvario, Rubežiaus, Serapiniškių ir Pilišlaukio perspektyvinius nuotekų tinklus.	Parengti TPD; išplėta vandenvalsio sistema	TRSA	2009	2017	Pradėta įgyvendinti	-	Parengtas SP, Bendra buitinių nuotekų tinklų sistema įrengta tik Žaidrių ir Babriškių k. teritorijose

BP (8.1.2 / 2 spr.)	Vandenvalo sistemų plėtra 32 atskirose gyvenvietėse rekonstruojant ir statant naujas nuotekų valyklas, plečiant naujus ir renovuojant senus buitinių nuotekų tinklus.	Parengti TPD; suformuoti sklypai; rekonstruotos ir įrengtos naujos nuotekų valyklos, renovuoti tinklai	TRSA	2009	2017			Parengi DP, Pastatyta 1 nauja nuotekų valykla, 2 nuotekų valyklos rekonstruotos
BP (8.1.3)	Stambiagabaričių ir pavojingų atliekų priėmimo aikštelės Lentvaryje įrengimas	Parengtas TPD, suformuotas sklypas, įrengta aikštelė	TRSA	2009	2017	Igyvendinta	-	Parengtas DP; aikštelė įrengta
BP (8.1.3)	Biodegraduojančių atliekų kompostavimo aikštelės įrengimas Pilialaukio sąvartyno vietoje.	Parengtas TPD, suformuotas sklypas, įrengta aikštelė	TRSA	2009	2017	Igyvendinta kitoje vietoje	-	Aikštelė įrengta Trakų g.1, Lentvaryje.
BP (8.1.3)	Konteinerinių aikštelių rūšiuojant įrengimas	Parengta schema; įrengtos aikštelės	TRSA	2009	2017	Pradėta įgyvendinti	-	Pradedama rengti schema; aikštelės neįrengtos
BP (8.1.3)	Smulkių sąvartynų uždarymas ir rekultivavimas	Uždaryti sąvartynai	TRSA	2009	2017	Igyvendinta	-	Uždaryti visi sąvartynai (18 vnt.)
8.2. Energetikos infrastruktūra								
BP (8.2.1)	Numatomas 330 kV, 110 kV, 35 Kv elektros perdavimo tinklo išlaikymas numatant susidėvėjusių įrenginių rekonstrukciją. 330 kV, 110 kV, 35 kV elektros perdavimo tinklo plėtra nenumatoma.	TP pagal poreikį, įrenginių rekonstrukcija	LESTO	2009	2027	Igyvendinama nuolat	-	Nuolat atliekama perdavimo tinklo rekonstrukcija
BP (8.2.1)	110 kV / 10 kV transformatorinės Šventininkų kaime įrengimas.	Pastatyta transformatorinė	LESTO	2009	2015	Igyvendinta	-	Pastatyta transformatorinė
BP (8.2.2)	Lentvario skirstomojo dujotiekio plėtra dujofikuojuant Kariotiškių teritoriją.	Parengtas SP, išplėtotas dujotiekio tinklas	VĮ LD	2009	2017	Neįgyvendinta	-	Teritorija nedujofikuota
BP (8.2.2)	Trakų skirstomojo dujotiekio plėtra dujofikuojuant Žaidrių, Jovariškių, Bražuolės kaimų teritorijas	Parengtas SP, išplėtotas dujotiekio tinklas	VĮ LD	2009	2017	Neįgyvendinta	-	Kaimų teritorijos nedujofikuotos
BP (8.2.3)	Trakų katilinės (Maironio g. 7) demontavimas ir naujos 13 MW katilinės sumontavimas (Maironio g. 7A)	Demontuota katilinė ir sumontuota nauja	UAB „Prienu energija“	2009	2017	Igyvendinta dalinai	-	Esama katilinė, esanti Maironio g. 7, rekonstruota, nauja nesumontuota.
BP (8.2.3)	Esamų katilinių Aukštadvaryje ir Lentvaryje (Ryto g. 5) rekonstrukcija. Kombinuotos šilumos ir elektros energijos gamybos Lentvario katilinėje galimybių studijos parengimas.	Rekonstruotos katilinės, parengta galimybių studija	UAB „Prienu energija“	2009	2017	Igyvendinama	-	Lentvaryje (Ryto g. 5) įrengta nauja 4,5MW biokuro katilinė. Katilinė Aukštadvaryje nerekonstruota. Galimybių studija neparengta.
BP (8.2.3)	Esamos katilinės Senuose Trakuose demontavimas ir naujų įrengimas (Nerūdininkų g. ir Trakų g.)	Parengtas TDP, rekonstruotos katilinės	UAB „Prienu energija“	2009	2017	Igyvendinta dalinai	-	Nerūdininkų g. rekonstruota esama katilinė pritaikant

									biokurui. Nauja katilinė Trakų g. neirengta.
8.3.	Ryšių infrastruktūra								
BP (8.3)	Mobiliaus daugiakanalio ryšio tinklo plėtra	Parengtas SP	Privatūs investuotojai	2009	2017	Nuolat įgyvendinama	-	Parengtas SP, statomi bokštai	
BP (8.3)	Informacinių technologijų plačiajuosčio tinklo kaimiškose vietovėse sukūrimas	Sukurtas informacinių technologijų plačiajuosčio tinklas	Privatūs investuotojai	2009	2017	Pradėta įgyvendinti	-	Nuolat plečiamas tinklas	
BP (8.3)	Pašto skyrių tinklo išlaikymas	Išlaikytas pašto skyrių skaičius	AB „Lietuvos paštas“	2009	2017	Igyvendinta	-	Išlaikytas pašto skyrių skaičius	
9.	Turizmo infrastruktūros teritorijų naudojimas ir plėtra								
9.1.	Rekreacijos ir turizmo plėtros galimybės								
BP (9.1/2 spr.)	Rekreacijos ir turizmo teritorinė plėtra, atsižvelgiant į nustatytas rekreacinio potencialo kategorijas	Parengtas SP, privalomi reikalavimai rengiant žemesnio lygmens TPD	TRSA Privatūs investuotojai	2009	2017	Igyvendinama nuolat	-	Parengtas SP	
BP (9.1/2 spr.)	Turizmo ir rekreacijos aptarnavimo centrų (Trakų, Aukštadvario, Paluknio, Rūdiškių, Lentvario, Bražuolės, Grendavės, Onušio, Dusmenu) plėtojimas	Parengtas TDP, įrengti nauji centrai	TRSA Privatūs investuotojai	2009	2017	Igyvendinama nuolat	-	Parengtas SP	
BP (9.1/2 spr.)	Nustatytų ekstensyvaus (arealai Nr. 41; 13; 55; 79; 86; 82; 96; 111; 74) ir intensyvaus rekreacinio vystymo kompleksų (arealai Nr. 52; 118; 14; 3; 123; 71), pasižyminčių rekreaciniais ištekliais ir rekreacinės plėtros galimybėmis, vystymas	Privalomi reikalavimai rengiant žemesnio lygmens TPD, kaimo turizmo sodybų plėtra	Privatūs investuotojai	2009	2017	Igyvendinama nuolat	-	Nuolat rengiami projektai ir statomos kaimo turizmo sodybos	
9.2	Turizmo infrastruktūros teritorinio tinklo plėtros sprendiniai								
BP (9.2/1 spr.)	Didinti Aukštadvario ir Paluknio turistinį patrauklumą	Parengti TPD, įrengta infrastruktūra	TRSA Privatūs investuotojai	2009	2017	Pradėta įgyvendinti	-	Įrengta turgaus aikštė Aukštadvaryje	
BP (9.2/2 spr.)	Turizmo ir rekreacijos infrastruktūros objektų – turizmo informacijos centrų, apgyvendinimo, maitinimo paslaugų objektų, specializuotų pramoginės ir sportinės rekreacijos objektų ir kt. vystymas	Turizmo ir rekreacijos įstaigų tinklo plėtra	TRSA Privatūs investuotojai	2009	2017	Pradėta įgyvendinti	-	Nuolat rengiami projektai ir statomi objektai	
BP (9.2/3 spr.)	Kaimo turizmo plėtra	Parengti ūkininkų sodybų vietos parinkimo projektai; pastatyti kaimo turizmo objektai	Privatūs investuotojai	2009	2017	Igyvendinama nuolat	-	Nuolat rengiami projektai ir statomos kaimo turizmo sodybos	
BP (9.2/4 spr.)	Vandens telkinių pritaikymas rekreacijos tikslams	Parengti TPD ; įrengti paplūdimiai, išvalyti ežerai	TRSA	2009	2017	Igyvendinama	-	Parengti paplūdimių TPD Grendavėje, Onuškyje. Įrengtas paplūdimys prie ež. Akmena Trakuose.	

BP (9.2/ 5 spr.)	Kultūrinio turizmo objektų (archeologijos, statinių kompleksų, sakralinių statinių kompleksų, urbanistikos paveldo objektų, bažnyčių, mitologinių vietų) pritaikymas lankymui ir pažinimui	Parengti TPD; įrengta infrastruktūra	TRSA	2009	2017	Pradėta įgyvendinti	-	Parengtas Arakalnio DP
9.3 Rekreacinių teritorijų tvarkymo reglamentavimas								
BP (9.3/ 1 spr.)	Intensyvaus rekreacinio vystymo arealų teritorijų tvarkymo reglamentas	Privalomų rodiklių taikymas rengiant žemesnio lygmens TPD	TRSA	2009	2017	Įgyvendinama nuolat	-	Nuolat taikoma rengiant žemesnio lygmens TPD
BP (9.3/ 2 spr.)	Ekstensyvaus rekreacinio vystymo arealų teritorijų tvarkymo reglamentas	Privalomų rodiklių taikymas rengiant žemesnio lygmens TPD	TRSA	2009	2017	Įgyvendinama nuolat	-	Nuolat taikoma rengiant žemesnio lygmens TPD
10. Pramonės ir verslo teritorijų naudojimas ir plėtra								
10.1. Verslo ir investicijų skatinimas ir plėtra								
BP (10.1/ 1 spr.)	Ekonomikos decentralizavimo skatinimas įgyvendinant urbanistinius sprendinius, kurie sąlygos vietinių centrų ekonominę plėtrą, kapitalo ir gėrybių tolygesnį pasiskirstymą.	Parengti TPD pagal poreikį; suformuoti sklypai	TRSA Privatūs investuotojai	2009	2017	Įgyvendinama nuolat	-	Rengiami TPD ir TP
BP (10.1/ 1 spr.)	Ekonomikos decentralizavimo skatinimas numatant naujų įmonių kūrimąsi vietiniuose centruose.	Parengti TPD pagal poreikį; suformuoti sklypai	TRSA Privatūs investuotojai	2009	2017	Įgyvendinama nuolat	-	Rengiami TPD ir TP
BP (10.1/ 2 spr.)	Numatytos zonos galimam intensyviai netaršios gamybos, sandėliavimo, transporto ir logistikos vystymui: <ul style="list-style-type: none"> • prie Lentvario (apie 100 ha); • prie Šventininkų (apie 600-650 ha); • prie Sausių (apie 200-250 ha). Veiklos pritaikymui reikalingi parengti specialieji planai.	Parengti TPD	TRSA Privatūs investuotojai	2009	2017	Kompleksiškai neįgyvendinta	-	Parengti pavieniai TPD
BP (10.1/ 3 spr.)	Investicijų į žmogiškuosius išteklius skatinimas maksimaliai išnaudojant savivaldybės profesinės kvalifikacijos kėlimo įstaigų potencialą gyventojų integravimui į darbo rinką; aktyvaus dalyvavimo 2007-2013 m. ES žmogiškųjų išteklių plėtros veiksmų bei kitose programose skatinimas; įmonių investicijų skatinimas į darbuotojų ir vadovų kvalifikacijos kėlimą.	Kvalifikacijos kursų organizavimas	TRSA Privatūs investuotojai ES	2009	2017	Įgyvendinama nuolat	-	Organizuojami kvalifikacijos kėlimo kursai
BP (10.1/ 4 spr.)	Nedidelių (iki 100 m ² prekybos ploto) mažmeninės prekybos objektų plėtros skatinimas didžiausių gyvenamųjų vietovių centrinėse dalyse ir planuojant didesnius (300-500 m ² prekybos ploto) prekybos objektus Aukštadvaryje ir Paluknyje.	TPD pagal poreikį, prekybos objektų plėtra	Privatūs investuotojai	2009	2017	Įgyvendinama nuolat	-	Rengiami TPD, vykdoma parduotuvių statyba
BP (10.1/ 4 spr.)	Plėtoti aptamavimo ir prekybos objektus naujajame Trakų miesto centre.	Parengtas TPD	TRSA Privatūs investuotojai	2009	2017	Neįgyvendinta	-	Naujojo centro TPD neparengtas

BP (10.1/ 5 spr.)	Ūkio krypčių konversijos skatinimas numatant netradicinių verslų ir alternatyvios žemės ūkio veiklos plėtojimas (kaimo turizmas, poilsio paslaugos, vaistažolių ir prieskoninių augalų, grybų, uogų, vaisių ir daržovių, kalakutų, triušių auginimas ir t.t.)	Ūkininkų sodybų vietos parinkimo projektai; netradicinių verslų plėtra	Privatūs investuotojai	2009	2017	Igyvendinama nuolat	-	Rengiami projektai,
BP (10.1/ 6 spr.)	Kasybos teritorijų deramo naudojimo užtikrinimas leidžiant naudingųjų išteklių gavybą iš 11 telkinių (849, 835, 836, 846, 851, 840, 970, 539, 540, 880, 865) ir uždraudžiant gavybą iš 3 telkinių (857, 858 ir 538).	Rengiami DP; išteklių eksploatavimas	LGT Privatūs investuotojai	2009	2017	Igyvendinama nuolat	-	Rengiami projektai, vykdomi kasybos darbai
11.	Naudojimo ir tvarkymo bendrieji reglamentai							
11.1	Bendros nuostatos							
BP (11.1)	Numatytas savivaldybės teritorijos suskaidymas atskiromis tvarkymo zonomis, turinčiomis bendrumo požymių pagal: <ul style="list-style-type: none"> vyraujančią pagrindinę žemės naudojimo paskirtį; planuojamą prioritetinę ūkinę veiklą; kraštovaizdžio tvarkymo reikalavimus. Numatytos 132 tvarkymo zonos, kurioms nustatyti pagrindiniai ir specialieji reglamentai. Nustatyti reglamentai numato darnų, racionalų ir kompleksišką savivaldybės teritorijos tvarkymą ir naudojimą. Reglamentai išreikšti indeksais.	Bendra savivaldybės bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo kontrolė	TRSA	2009	2017	Igyvendinama nuolat	-	Vykdoma nuolatinė įgyvendinimo kontrolė
11.2	Specialieji reglamentai							
BP (11.2)	Nustatyti tvarkymo zonų specialieji reglamentai: <ul style="list-style-type: none"> kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo; agrarinė teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo; miškų teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo; užstatomų teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo; naudingųjų iškasenų teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo; rekreacinių teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo. 	Privalomų rodiklių taikymas rengiant žemesnio lygmens TPD	TRSA Privatūs investuotojai	2009	2017	Igyvendinama nuolat	-	Nuolat taikoma rengiant žemesnio lygmens TPD
11.3	Bendrieji reglamentai							
BP (11.3)	Kiekvienai tvarkymo zonai priskirtas bendrasis reglamentas, kuris nurodo: <ul style="list-style-type: none"> prioritetinę funkciją; pagrindinę žemės naudojimo paskirtį; užstatymo reglamentą; rekreacijos plėtojimo reglamentą; miško tvarkymo reglamentą; gamtosaugos reglamentą; kraštovaizdžio tvarkymo reglamentą. 	Privalomų rodiklių taikymas rengiant žemesnio lygmens TPD	TRSA	2009	2017	Igyvendinama nuolat	-	Nuolat taikoma rengiant žemesnio lygmens TPD
12.	Civilinė sauga							

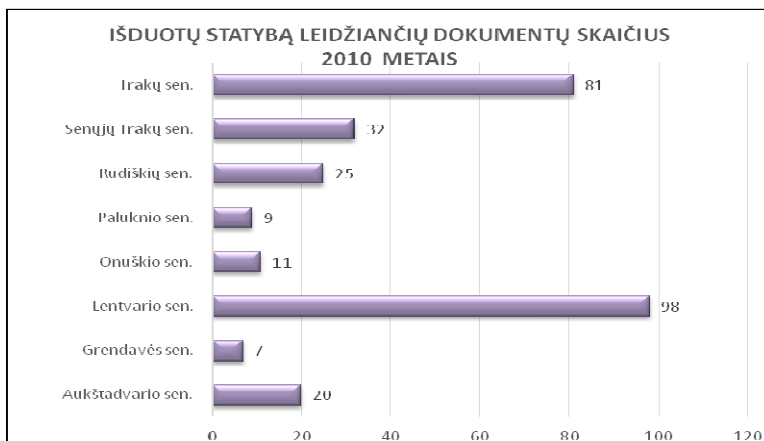
BP (12 / 5 spr.)	Specialiuose planuose numatomas teritorijų rezervavimas naujoms priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnyboms ir padaliniams statyti numatomose urbanizuoti vietovėse	-	LR VRM	2009	2017	Neįgyvendinta	-	Neatlikta
13.	Teritorijų rezervavimas valstybės ir savivaldybės svarbos objektams ir infrastruktūrai							
13.1.	Teritorijų rezervavimas susisiekimo sistemos plėtrai							
BP (13.1/ 1 spr.)	Teritorijų rezervavimas Trakų pietinio aplinkkelio statybai	Žemės paėmimas visuomenės poreikiams	TRSA LAKD	2015	2025	Pradėta įgyvendinti	-	Parengtas TPD
BP (13.1/ 2 spr.)	Teritorijų rezervavimas kelių ruožų rekonstrukcijai: <ul style="list-style-type: none"> • krašto kelio 214 Trakai – Senieji Trakai; • magistralinio kelio A16 Vilnius – Prienai-Marijampolė; • krašto kelio 220 Trakai – Rūdiškės-Pivašiūnai – Alytus; • rajoninės reikšmės kelio 4707 Grigiškės-Lentvaris-Dobrovolė; • rajoninės reikšmės kelio 4722 Trakai-Rykantai; • rajoninės reikšmės kelio 4727 Trakai-Lentvaris-Mūro Vokė. 	Žemės paėmimas visuomenės poreikiams	TRSA LAKD	2009	2017	Neįgyvendinta	-	Procedūra neatlikta
BP (13.2/ 3 spr.)	Teritorijos rezervavimas Rail Baltica šakai Vilnius-Kaunas, IX koridoriaus pagrindu	Žemės paėmimas visuomenės poreikiams	VĮ LG	2009	2017	Neįgyvendinta	-	Neatlikta
13.2	Teritorijų rezervavimas inžinerinės infrastruktūros objektams							
BP (13.2/ 1 spr.)	Teritorijų rezervavimas naujų vandenviečių įrengimui	Žemės paėmimas visuomenės poreikiams, Žemės sklypų formavimas	TRSA	2009	2017	Neįgyvendinta	-	Neatlikta
BP (13.2/ 1 spr.)	Teritorijų rezervavimas naujų papildomų gręžinių įrengimui	Žemės rezervavimas žemesnio lygmens TPD Žemės paėmimas visuomenės poreikiams Žemės sklypų formavimas	TRSA	2009	2017	Neįgyvendinta	-	Neatlikta
BP (13.2/ 1 spr.)	Teritorijų rezervavimas naujų vandens gerinimo įrenginių įrengimui	Žemės rezervavimas žemesnio lygmens TPD Žemės paėmimas visuomenės poreikiams Žemės sklypų formavimas	TRSA	2009	207	Neįgyvendinta	-	Neatlikta
BP (13.2/ 2 spr.)	Teritorijų rezervavimas esamų nuotekų valymo įrenginių rekonstravimui	Žemės rezervavimas žemesnio lygmens TPD Žemės paėmimas visuomenės poreikiams Žemės sklypų formavimas	TRSA	2009	2017	Neįgyvendinta	-	Neatlikta
BP (13.2/ 2 spr.)	Teritorijų rezervavimas naujų nuotekų valymo įrenginių statybai	Žemės rezervavimas žemesnio lygmens TPD Žemės paėmimas visuomenės poreikiams Žemės sklypų formavimas	TRSA	2009	2017	Neįgyvendinta	-	Neatlikta
BP (13.2/ 3 spr.)	Teritorijų rezervavimas stambiagabaričių ir pavojingų atliekų priėmimo aikštelės Lentvaryje įrengimui	Žemės rezervavimas žemesnio lygmens TPD Žemės sklypų formavimas	TRSA	2009	2017	Neįgyvendinta	-	Atlikta
BP (13.2/ 4 spr.)	Teritorijų rezervavimas biodegrazuojančių atliekų kompostavimo aikštelės įrengimui	Žemės rezervavimas žemesnio lygmens TPD Žemės sklypų formavimas	TRSA	2009	2017	Neįgyvendinta	-	Atlikta
BP (13.4/ 1 spr.)	Teritorijų rezervavimas rekreaciniams poreikiams, autokempingų (motelių) ir benzino kolonėlių vietoms vadovaujantis Trakų rajono tarybos patvirtintu	Žemės rezervavimas žemesnio lygmens TPD Žemės sklypų formavimas	TRSA	2009	2017	Neįgyvendinta	-	Dalinai atlikta

	neprivatizuotųjų rekreacinių teritorijų ir riboto ūkinio naudojimo zonų sąrašas.							
BP (13.4/2 spr.)	Teritorijų rezervavimas rekreaciniams poreikiams (rezervuojamos neprivatizuotos bei neurbanizuotos teritorijos, patenkančios į 10-50m pločio teritorijos juosta prie vandens rekreacijai tinkami vandens telkiniai)	Žemės rezervavimas žemesnio lygmens TPD	TRSA	2009	2017	Neįgyvendinta	-	Neatlikta
BP (13.4/3 spr.)	Teritorijų rezervavimas Trakų, Aukštadvario, Lentvario ir Grendavės gyvenamųjų vietovių kapinių plėtrai	Žemės rezervavimas žemesnio lygmens TPD	TRSA	2009	2017	Neįgyvendinta	-	Parengti TPD
14.	Sprendinių įgyvendinimui privalomi TPD ir kiti projektai							
BP (14)	Trakų miesto teritorijos bendrojo plano rengimas	Parengtas TPD	TRSA	2007	2012	Igyvendinta	-	Parengtas BP
BP (14)	Lentvario miesto teritorijos bendrojo plano rengimas	Parengtas TPD	TRSA	2009	2012	Igyvendinta	-	Parengtas BP
BP (14)	Rūdiškių miesto teritorijos bendrojo plano rengimas	Parengtas TPD	TRSA	2013	2015	Igyvendinta	-	Parengtas BP
BP (14)	Aukštadvario bendrojo plano rengimas	Parengtas TPD	TRSA	2009	2017	Neįgyvendinta	-	Neparengtas TPD
BP (14)	Onušio, Dusmenių, Grendavės, Paluknio, Senųjų Trakų, Rykantų miestelių teritorijų detaliųjų planų parengimas	Parengti TPD	TRSA	2009	2017	Neįgyvendinta	-	Neparengtas TPD
BP (14)	Šventininkų pramonės zonos specialusis planas	Parengtas TPD	TRSA	2009	2017	Neįgyvendinta	-	Neparengtas TPD
BP (14)	Vilniaus aglomeracinio poveikio teritorijų (tvarkymo zonų Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.8, Nr.16, Nr.17, Nr.27, Nr.32, Nr. 38, Nr. 119, Nr. 121, Nr.122, Nr.132) specialiųjų arba detaliųjų planų parengimas	Parengtas TPD	TRSA	2008	2017	Pradėta įgyvendinti	-	Parengti tvarkymo zonų Nr.16, Nr.17, Nr.38, Nr.119 detalieji planai
BP (14)	TINP specialiojo plano parengimas	Parengtas TPD	KPD	2008	2017	Neįgyvendinta	-	Neparengtas TPD Rengimas sustabdytas ir neatnaujintas
BP (14)	Trakų rajono turizmo ir rekreacijos specialiojo plano parengimas	Parengtas TPD	TRSA	2012	2017	Igyvendinta	-	Parengtas SP
BP (14)	Rekreacijos zonų (Nr.3, Nr.13, Nr.14, Nr.41, Nr.52, Nr. 55, Nr.74, Nr. 79, Nr.82, Nr.86, Nr.96, Nr.111, Nr.123) rekreacijos specialiųjų planų parengimas	Parengti TPD	TRSA	2008	2017	Neįgyvendinta	-	Neparengtas TPD
BP (14)	Tvarkymo zonų Nr.32, Nr.121, Nr.122 kraštovaizdžio specialiojo plano parengimas	Parengti TPD	TRSA	2013	2015	Parengta	-	Parengtas SP
BP (14)	Trakų kurortinės teritorijos statuso suteikimas	Suteiktas kurortinės teritorijos statusas	LRV	2008	2008 m. rugsėjo 24 d.	Igyvendinta	-	Suteiktas kurortinės teritorijos statusas LRV nutarimu Nr.945
BP (14)	Trakų miesto administracinių ribų keitimo plano parengimas	Parengtas ribų planas	TRSA	2012	2015	Igyvendinta	=	Parengtas ribų planas

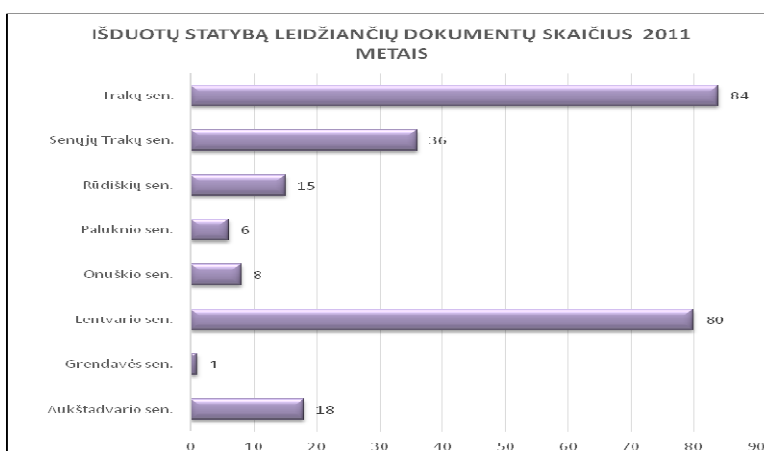
SUTRUMPINIMAI:

(BP 1 /1 spr.)	Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano tekstinio sprendinio numeris
(SPP)	Trakų rajono savivaldybės plėtros 2014-2016 metų strateginio plėtros plano priemonės pozicija
TRSA	Trakų rajono savivaldybės administracija
TRS BL	Trakų rajono savivaldybės biudžeto lėšos
LR VBL	Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšos
ES SFL	Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšos
LR AM	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
LR SM	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija
LR KM	Lietuvos Respublikos kultūros ministerija
LR EM	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija
LR SAM	Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija
KPD	Kultūros paveldo departamentas
LAKD	Lietuvos automobilių kelių direkcija
VšĮ BETA	Viešoji įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra
LG	AB „Lietuvos geležinkeliai“
PIL	Privačių investuotojų lėšos
ŠĮ	švietimo įstaiga
NT	nekilnojamasis turtas
PL	privačios lėšos
L	lėšos

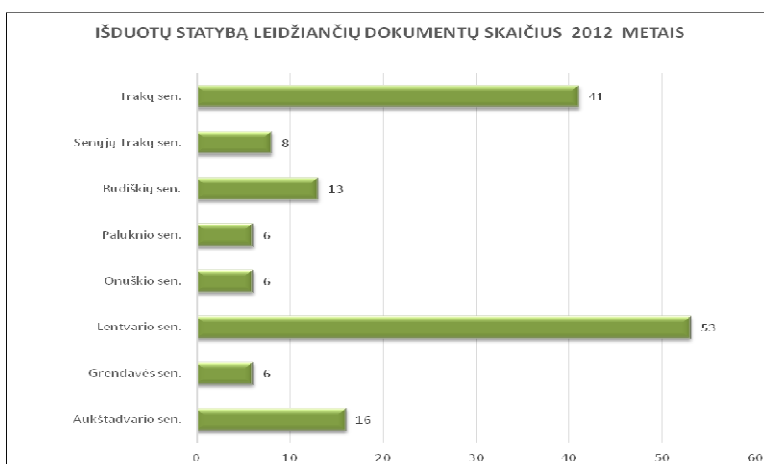
I PRIEDAS.



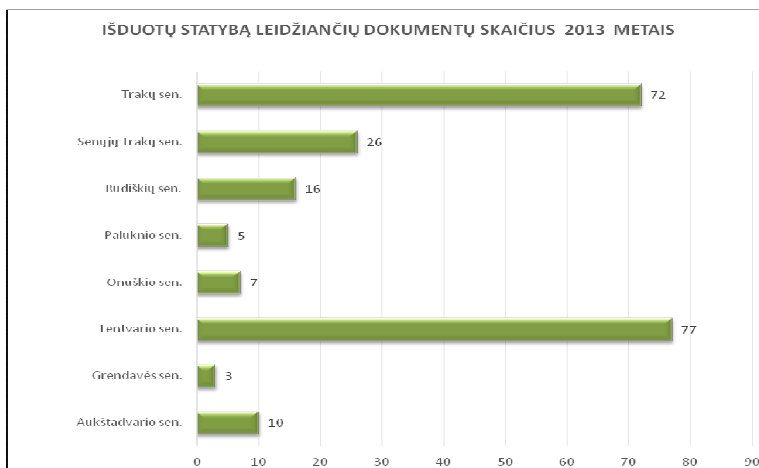
10 pav. Išduotų statybą leidžiančių dokumentų skaičius 2010 m.



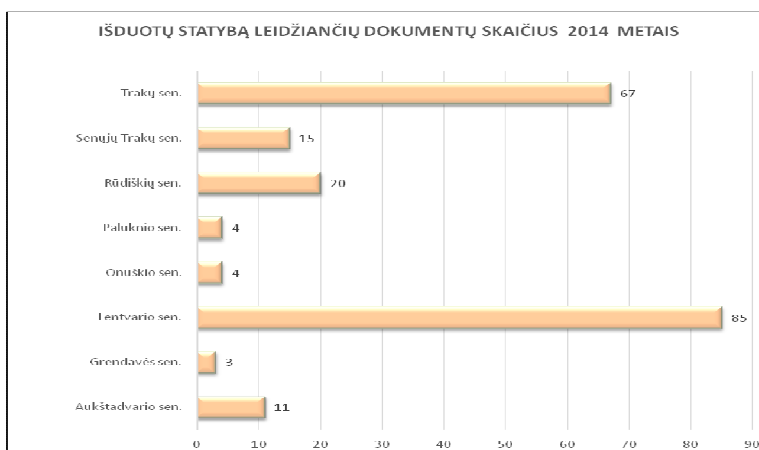
11 pav. Išduotų statybą leidžiančių dokumentų skaičius 2011 m.



12 pav. Išduotų statybą leidžiančių dokumentų skaičius 2012 m.



13 pav. Išduotų statybą leidžiančių dokumentų skaičius 2013 m.



14 pav. Išduotų statybą leidžiančių dokumentų skaičius 2014 m.

II PRIEDAS.