

TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2016 m. balandžio 29 d. Nr. 712-25

Trakai

Trakų rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 181626536, adresas Vytauto g. 33, Trakai (toliau – Planavimo organizatorius), atstovaujama administracijos direktoriaus Jono Liesio, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalį ir Trakų rajono savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 24 d. sprendimą Nr. S1-62 „Dėl Trakų miesto bendrojo plano ir Teritorijos Vytauto gatvėje Trakų mieste (U-18) detaliojo plano koregavimo organizavimo“, ir

TRASTAS, UAB, įmonės kodas 304136919, buveinės adresas Turniškių g. 6, Vilnius (toliau – Planavimo iniciatorius), atstovaujama direktoriaus Dariaus Nedzinsko, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

Toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi,

Atsižvelgdamos į tai, kad:

- a) Planavimo organizatorius siekia užtikrinti Trakų miesto reikmėms būtino modernius standartus atitinkančio autobusų stoties komplekso įrengimą;
- b) Planavimo iniciatorius pagal 2016 m. balandžio 12 d. tarp UAB „Trakų autobusai“ ir Planavimo iniciatoriaus sudarytą Mainų sutartį numato dalyvauti ir įgyvendinti projektą, kurio metu rekonstruojant pastatą – auto stotį, unikalus Nr. 7998-7021-7011, adresas Trakų r. sav. Trakų m. Vytauto g. 90 (toliau – Pastatas), esančią valstybinės žemės sklype, unikalus Nr. 4400-2183-0333, kadastro Nr. 7977/0002:482, Trakų r. sav. Trakų m. Vytauto g. 90 (toliau – Žemės sklypas), būtų įrengiami atskiri statiniai: modernius standartus atitinkantis transporto paskirties statinys – autobusų stotis su visais jo funkcionavimui būtiniais inžineriniais statiniais ir prekybos paskirties statinys – prekybos centras su automobilių stovėjimo aikštele užtikrinant privalomą automobilių stovėjimo vietų poreikį;
- c) Planavimo iniciatorius Žemės sklypo 0,2764 ha dalį valdo nuomos teise pagal 2016 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 46SŽN-22-(14.46.62.);
- d) Teritorijos Vytauto gatvėje Trakų mieste (U-18) detaliojo plano, patvirtinto Trakų rajono savivaldybės tarybos 2005 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. S1-97, sprendinių brėžinyje teritorija, besiribojanti su Žemės sklypu, pažymėta kaip komercinė teritorija, tai yra teritorijai nustatytas komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas, tačiau Trakų miesto bendrojo plano, patvirtinto Trakų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. S1-46, rengimo metu šie galiojančio detaliojo plano sprendiniai nebuvo įvertinti ir bendrojo plano sprendiniai nenustato teritorijai, į kurią patenka Žemės sklypas,

leidžiamo komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo; todėl tikslinga, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, nuostatomis, spręsti klausimą dėl Trakų miesto bendrojo plano, patvirtinto Trakų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. 1S-46, sprendinių koregavimo nustatant teritorijos dalyje, į kurią patenka Žemės sklypas, papildomus privalomuosius reikalavimus - žemės naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (K) organizavimo;

- e) Tam, kad būtų sudarytos galimybės įgyvendinti projektą, kurio metu būtų įrengiami Trakų miesto reikmėms būtinas modernius standartus atitinkantis autobusų stoties kompleksas ir prekybos centras, teritorijai, į kurią patenka Žemės sklypas, turi būti nustatyti papildomi privalomieji reikalavimai: žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K) bei kiti teritorijos naudojimo reglamentai, leidžiantys rekonstruoti Pastatą ir įrengti atskirus statinius – transporto paskirties statinį – autobusų stotį su visais jo funkcionavimui būtinais inžineriniais statiniais ir prekybos paskirties statinį – prekybos centrą su automobilių stovėjimo aikštele. Numatytam tikslui pasiekti turi būti atliktas Trakų miesto bendrojo plano, patvirtinto Trakų rajono savivaldybės tarybos 2012-02-23 sprendimu Nr. S1-46, sprendinių koregavimas teritorijai, į kurią patenka Žemės sklypas, nustatant papildomą žemės naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), ir Teritorijos Vytauto gatvėje Trakų mieste (U-18) detaliojo plano, patvirtinto Trakų rajono savivaldybės tarybos 2005-04-06 sprendimu Nr. S1-97, koregavimas Žemės sklypui nustatant papildomą naudojimo būdą - komercinės paskirties objektų teritorijos (K) bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus, kurie leistų Pastato rekonstrukciją ir atskirų statinių įrengimą;
- f) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, Planavimo iniciatorius turi teisę savivaldybei – Planavimo organizatoriui teikti pasiūlymus dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų koregavimo ir (ar) finansavimo bei sudaryti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį, numatančią teritorijų planavimo dokumentų koregavimą ir (ar) finansavimą;
- g) Trakų rajono savivaldybės taryba 2016 m. kovo 24 d. sprendimu Nr. S1-62 „Dėl Trakų miesto bendrojo plano ir Teritorijos Vytauto gatvėje Trakų mieste (U-18) detaliojo plano koregavimo“ nusprendė pavesti Planavimo organizatoriui organizuoti Trakų miesto bendrojo plano, patvirtinto Trakų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. S1-46, koregavimą siekiant nustatyti teritorijai, į kurią patenka Žemės sklypas, papildomus privalomuosius reikalavimus – žemės naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), ir Teritorijos Vytauto gatvėje Trakų mieste (U-18) detaliojo plano, patvirtinto Trakų rajono savivaldybės tarybos 2005 m. balandžio 6 d. sprendimu Nr. S1-97, koregavimą siekiant Žemės sklypui nustatyti papildomą naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (K) bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus, kurie leistų įgyvendinti projektą – rekonstruoti Pastatą ir įrengti atskirus

statinius, taip pat spręsti klausimą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties, numatančios teritorijų planavimo dokumentų koregavimą ir finansavimą, sudarymo,

Šalys sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl teritorijos, į kurią patenka valstybinės žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-2183-0333, kadastro Nr. 7977/0002:482, esantis Vytauto g. 90, Trakų m., Trakų r. sav., planavimo proceso – vietovės lygmens Trakų miesto bendrojo plano ir Teritorijos Vytauto gatvėje Trakų mieste (U-18) detaliojo plano (toliau – Teritorijų planavimo dokumentai) koregavimo ir finansavimo.

Pagrindas:

Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. balandžio 29 d. įsakymas Nr. P2-431 (pridedama).

2. PLANAVIMO TIKSLAI

2.1. Inicijuoti vietovės lygmens Trakų miesto bendrojo plano, patvirtinto Trakų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. S1-46 (toliau – Bendrasis planas), sprendinių koregavimą nustatant teritorijai, į kurią patenka Žemės sklypas, papildomą žemės naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), ir Teritorijos Vytauto gatvėje Trakų mieste (U-18) detaliojo plano, patvirtinto Trakų rajono savivaldybės tarybos 2005-04-06 sprendimu Nr. S1-97 (toliau – Detalusis planas), sprendinių koregavimą, nustatant Žemės sklypui papildomą žemės naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (K) bei pakeičiant Žemės sklypui nustatytus užstatymo reglamentus, taip kaip nurodyta pridedamoje Pastato rekonstrukcijos schemoje.

3. PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu parengti Teritorijų planavimo dokumentus pagal Lietuvos Respublikos įstatimuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

3.2. Pasirinkti Teritorijų planavimo dokumentų rengėją.

3.3. Savo lėšomis finansuoti Teritorijų planavimo dokumentų rengimą.

3.4. Sutarties 4.5 nurodytu pagrindu kreiptis į Aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų Teritorijų planavimo dokumentams teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

3.5. Sutarties 4.5 nurodytu pagrindu teikti Teritorijų planavimo dokumentų projektus viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

3.6. Teritorijų planavimo dokumentų rengėjais pasirenkama:

3.6.1. Bendrojo plano sprendinių koregavimo – UAB „Urbanistika“, juridinio asmens kodas 122206363, buveinės adresas A. Goštauto g. 8, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.;

3.6.2. Detaliojo plano sprendinių koregavimo – pagal atskirąjį susitarimą.

4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Bendradarbiauti su Planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentams rengti, derinti ir tikrinti.

4.2. Bendradarbiauti su Planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijos, kuriai rengiami Teritorijų planavimo dokumentai, skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl Teritorijų planavimo dokumentų, dalyvaujant jų viešame svarstyme.

4.3. Teritorijų planavimo dokumentų derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.4. Teritorijų planavimo dokumentus patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.5. Sudarydamas šią sutartį, Planavimo organizatorius suteikia Planavimo iniciatoriui įgaliojimą Teritorijų planavimo dokumentų rengimo metu Planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į Aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti Teritorijų planavimo dokumentų projektus viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia Teritorijų planavimo dokumentams rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka.

4.6. Privaloma teikti registruoti duomenis apie patvirtintus Teritorijų planavimo dokumentus ir teisės aktą (aktus), kuriuo (kuriais) patvirtinti Teritorijų planavimo dokumentai, kartu su patvirtintų Teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5.2. Planavimo organizatorius neatsako už pasekmes, atsiradusias neparengus ar nepatvirtinus Teritorijų planavimo dokumentų, nurodytų sutarties 1.1 punkte.

5.3. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios sutarties ar susijusį su šia sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, sutarties šalys sprendžia derybomis. Ginčo, nesutarimo

ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisme pagal Planavimo organizatoriaus buveinės adresą.

6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki Teritorijų planavimo dokumentų tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 5 metus nuo šios sutarties pasirašymo dienos.

6.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus sutarties galiojimo terminui (jeigu kitaip nenumatyta sutartyje).

6.3. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti vieneriems metams pratęsiamas sutartyje nurodytas galiojimo terminas ar sutartis nutraukiama.

6.4. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Iki šios teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pasirašymo Planavimo iniciatorius privalo būti sumokėjęs visus jam priklausančius mokėti žemės ar valstybinės žemės nuomos mokesčius.

7.2. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

7.3. Sutartis skelbiama viešai Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

7.4 Sutarties priedai:

7.4.1. Pastato rekonstrukcijos schema.

7.4.2. Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. balandžio 29 d. įsakymas Nr. P2-431

Planavimo organizatorius:

Trakų rajono savivaldybės administracija

Įstaigos kodas 181626536

Adresas: Vytauto g. 33, Trakai

Tel.: 8 (528) 58300

El.paštas: direktorius@trakai.lt

Administracijos direktorius Jonas Liesys



Planavimo iniciatorius:

TRASTAS, UAB

Įmonės kodas 304136919

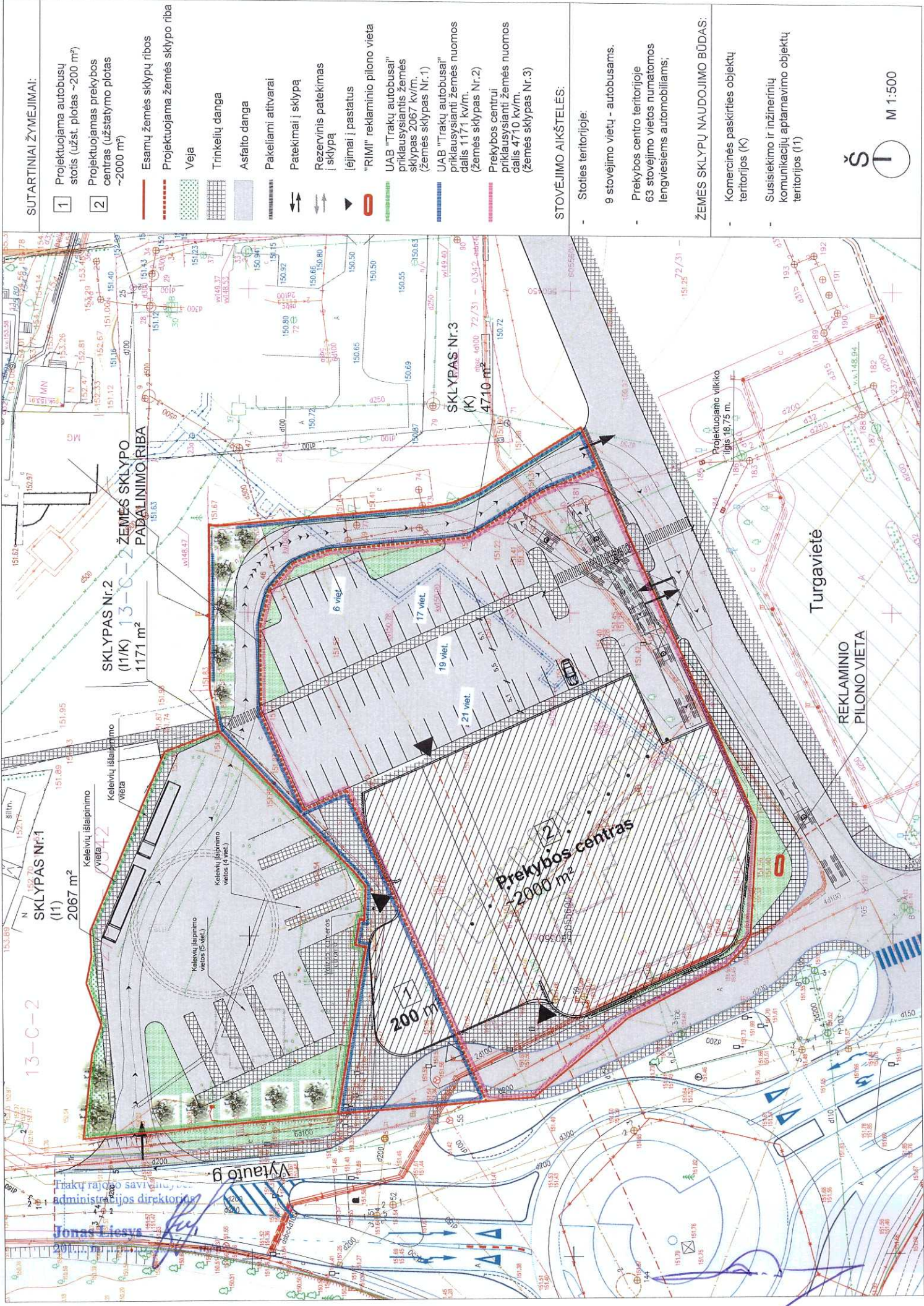
Buveinės adresas: Turniškių g. 6, Vilnius

Tel.: 8-659-76767

El. paštas: darius.nedzinskas@gmail.com

Direktorius Darius Nedzinskas





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1 Projektuojama autobusų stotis (užst. plotas ~200 m²)
- 2 Projektuojamas prekybos centras (užstatymo plotas ~2000 m²)
- Esamų žemės sklypų ribos
- Projektuojama žemės sklypo riba
- Veja
- Trinkelėlių danga
- Asfalto danga
- Pakeiliami atitvarai
- Pateikimai į sklypą
- Rezervinis pateikimas į sklypą
- Įėjimai į pastatus
- "RIMI" reklaminio pilono vieta
- UAB "Trakų autobusai" priklausantis žemės sklypas 2067 kv/m. (žemės sklypas Nr.1)
- UAB "Trakų autobusai" priklausanti žemės nuomos dalis 1171 kv/m. (žemės sklypas Nr.2)
- Prekybos centru priklausanti žemės nuomos dalis 4710 kv/m. (žemės sklypas Nr.3)

STOVĖJIMO AIKŠTELĖS:

- Stoties teritorijoje.
- 9 stovėjimo vietų - autobusams.
- Prekybos centro teritorijoje 63 stovėjimo vietos numatomos lengviesiems automobiliams.

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAS:

- Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)

Š I

M 1:500

13-C-2

Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
Jonas Liesys

SKLYPAS Nr.2
(I1/K) 13-C-2 ŽEMĖS SKLYPO
PADALINIMO RIBA
1171 m²

SKLYPAS Nr.3
(K) 4710 m²

Prekybos centras
2000 m²

Turgavietė

REKLAMINIO
PILONO VIETA



**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TRAKŲ MIESTO BENDROJO PLANO IR
TERITORIJOS VYTAUTO GATVĖJE TRAKŲ MIESTE (U-18)
DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS INICIJAVIMO PAGRINDU**

2016 m. balandžio 29 d. Nr. P2- *431*

Trakai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 230.2.5.2, 318.4.5.2 ir 318.4.5.3 papunkčiais, ir remdamasis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 24 d. sprendimu Nr. S1-62 „Dėl Trakų miesto bendrojo plano ir Teritorijos Vytauto gatvėje Trakų mieste (U-18) detaliojo plano koregavimo organizavimo“:

1. L e i d ž i u koreguoti inicijavimo pagrindu:

1.1. Trakų miesto bendrojo plano, patvirtinto Trakų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. S1-46, sprendinius, nustatant teritorijai, į kurią patenka žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-2183-0333, kadastro Nr. 7977/0002:482, esantis Vytauto g. 90, Trakų m., Trakų r. sav., papildomą žemės naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

1.2. Teritorijos Vytauto gatvėje Trakų mieste (U-18) detaliojo plano, patvirtinto Trakų rajono savivaldybės tarybos 2005 m. balandžio 6 d. sprendimu Nr. S1-97, sprendinius, nustatant žemės sklypui, unikalus Nr. 4400-2183-0333, kadastro Nr. 7977/0002:482, esančiam Vytauto g. 90, Trakų m., Trakų r. sav., papildomą žemės naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (K) bei nustatant (keičiant) kitus teritorijos naudojimo reglamentus.

2. T v i r t i n u planavimo darbų programą bendrojo ir detaliojo planavimo dokumentams rengti (pridedama).

Administracijos direktorius



Jonas Liesys

A. Česlauskas, tel. (8 528) 58 314, faks (8 528) 53 140, el.p. antanas.ceslauskas@trakai.lt



PATVIRTINTA:

Trakų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016 m. balandžio 29 d.
įsakymu Nr. P2- 431

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA BENDROJO IR DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI

1. Planuojamos teritorijos adresas: teritorija, į kurią patenka žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-2183-0333, kadastro Nr. 7977/0002:482, Vytauto g. 90, Trakų m., Trakų r. sav.

2. Planuojamos teritorijos plotas: 0,5881 ha.

3. Planavimo organizatorius: Trakų rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas Vytauto g. 33, Trakai.

4. Planavimo iniciatorius: TRASTAS, UAB, įmonės kodas 304136919, buveinės adresas Turniškių g. 6, Vilnius.

5. Planavimo pagrindas: iniciatoriaus prašymas.

6. Planavimo uždaviniai: koreguoti inicijavimo pagrindu Trakų miesto bendrojo plano, patvirtinto Trakų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. S1-46, sprendinius nustatant teritorijai, į kurią patenka valstybinės žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-2183-0333, kadastro Nr. 7977/0002:482, Trakų r. sav. Trakų m. Vytauto g. 90, papildomą žemės naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), ir Teritorijos Vytauto gatvėje Trakų mieste (U-18) detaliojo plano, patvirtinto Trakų rajono savivaldybės tarybos 2005 m. balandžio 6 d. sprendimu Nr. S1-97, sprendinius nustatant valstybinės žemės sklypui, unikalus Nr. 4400-2183-0333, kadastro Nr. 7977/0002:482, Trakų r. sav. Trakų m. Vytauto g. 90, papildomą naudojimo būdą - komercinės paskirties objektų teritorijos (K) bei nustatyti kitus (keisti nustatytus) teritorijos naudojimo reglamentus, kurie leistų įgyvendinti projektą, kurio metu rekonstruojant pastatą – auto stotį, unikalus Nr. 7998-7021-7011, adresas Trakų r. sav. Trakų m. Vytauto g. 90, esantį žemės sklype, būtų įrengiami atskiri statiniai: modernius standartus atitinkantis transporto paskirties statinys – autobusų stotis su visais jo funkcionavimui būtiniais inžineriniais statiniais ir prekybos paskirties statinys – prekybos centras su automobilių stovėjimo aikštele užtikrinant privalomą automobilių stovėjimo vietų poreikį.

7. Papildomi planavimo uždaviniai: nėra.

8. Papildomi planavimo reglamentai: nėra.

9. Tyrimai ir galimybių studijos: nereikalingos.

10. SPAV reikalingumas: nereikalingas.

11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

12. **Bendrojo ir detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
13. **Koncepcijos rengimas:** nerengiama.
14. **Sprendinių profesinis vertinimas:** nereikalingas.
15. **Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl bendrojo ir detaliojo planų rengimo pradžios, planavimo tikslų.
16. **Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
17. **Derinimo procedūra:** teritorijų planavimo dokumentus derinti teisės aktų nustatyta tvarka.
18. **Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradiniais duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti skaitmeninių žemėlapių pagrindu, panaudojant atitinkamo mastelio duomenis. Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.