ESAMA SITUACIJA

Teritorijos (Jos dalies) Nr.	Skypo (Jo dalies) Nr.	Skypo (Jo dalies) plotas (m²)	Teritorijos naudojimo reglamentai												
			Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %		Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis * esamas/leistinas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukščių skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, leistinas	aštuondė, m	esamas/ leistinas				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
	1	17966	miškai ir miškinga teritorija (MI)	miškų ūkio (M)	apsauginių miškų sklypai (M3)	-	-	-	-	-	-	17966	-	-	-	-	**Žemės naudojimo apribojimai:** - Kraštovaizdžio draustinai (V skyrius, ovdelėmt antrasis skirnis, plotas - 0,0015 ha); - Gamtinės ir kompleksinės draustinai (V skyrius, aštuntasis skirnis, plotas - 0,0011 ha); - Valstybinės parkai (V skyrius, ovdelėmt trečiasis skirnis, plotas - 1,7966 ha); - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirnis, plotas - 1,7966 ha); - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirnis, plotas - 0,1060 ha); - Infrastruktūros apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirnis, plotas - 0,0145 ha); - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirnis, plotas - 0,0726 ha); - Elektros linių apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirnis, plotas – 0,0535 ha). Gamtinio karkaso teritorijos. Natura 2000 teritorija Miško žemės naudmenos - 1,7252 ha.	**Servitutai:** Servitutas S.2; S.3 - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Plotas: 226 m2; 181 m2 . (kodas: 202). Servitutas S.1 - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas planuojamame žemės sklype Nr.2). Plotas: 209 m2. (kodas: 102).
	2	3176	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) / rekreacinės teritorijos (R)	8,50-6,00m	143,50-136,10	8/15	0.12/0.15	sodybinis užstatymas (SU)	3176	3176	50	1+M	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	**Žemės naudojimo apribojimai:** - Valstybinės parkai (V skyrius, ovdelėmt trečiasis skirnis, plotas - 2,1142 ha); - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirnis, plotas – 0,0624 ha); - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirnis, plotas – 0,3081 ha); - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirnis, plotas – 0,0002 ha); - Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirnis, plotas – 0,0455 ha); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirnis, plotas – 0,0080 ha). Gamtinio karkaso teritorija	**Servitutai:** Servitutas S.1- teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Plotas: 209 m2. (kodas: 202). Servitutas S.2; S.3 - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas planuojamame žemės sklype Nr.1). Plotas: 226 m2; 181 m2. (kodas: 102).
	3	39379	miškai ir miškinga teritorija (MI)	miškų ūkio (M)	apsauginių miškų sklypai (M3)	-	-	-	-	-	-	39379	-	-	-	-	**Žemės naudojimo apribojimai:** - Kraštovaizdžio draustinai (V skyrius, ovdelėmt antrasis skirnis, plotas - 3,8260 ha); - Gamtinės ir kompleksinės draustinai (V skyrius, aštuntasis skirnis, plotas - 3,0260 ha); - Valstybinės parkai (V skyrius, ovdelėmt trečiasis skirnis, plotas - 3,8379 ha); - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirnis, plotas – 3,9379 ha); - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirnis, plotas - 0,9430 ha); - Viešųjų ryšių linių elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirnis, plotas – 0,0451 ha). Natura 2000 teritorija Gamtinio karkaso teritorijos Miško žemės naudmenos – 3,5999 ha.	**Servitutai:** ————

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- -------- Detaliojo plano galiojimo riba
- -------- Kaimyninių sklypų ribos
- -------- Esamos sklypų ribos
- -------- Projektuojamas miškų ūkio paskirties/apsauginių miškų sklypai, žemės sklypas
- -------- Projektuojamas kitos paskirties/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypas
- -------- Esami pastatai
- -------- Statinių statybos zona
- -------- Statybos riba
- -------- Projektuojamų žemės sklypų ribos
- -------- Esami pastatai
- -------- Esami keliai
- -------- Esamas vietinis vandens gręžinys
- -------- Esamo vietinio vandens gręžinio griežto režimo apsaugos zona (5 m aplink vandens gręžinį)
- -------- Esami vietiniai biologiniai valymo įrenginiai
- -------- Esami požeminiai elektros tinklai (vartotojo kabelis 0,4 kV)
- -------- Esamo požeminio elektros kabelio apsaugos zonos riba (po 1 m į abi puses nuo elektros kabelio)
- V -------- Esami vandentiekio tinklai
- F -------- Esami fekalinės kanalizacijos tinklai
- -------- Esamas ryšių kabelis
- -------- Esamo ryšių kabelio apsaugos zonos riba (po 1 m į abi puses nuo ryšių kabelio)
- -------- Esami dujų tinklai
- -------- Esamas požeminis dujų rezervuaras
- -------- Esamo požeminio dujų rezervuaro apsaugos zona (5 m)
- -------- Esamų paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos riba
- -------- Esamų paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos riba
- -------- Rekreacinės teritorijos riba
- -------- Rekreacinės teritorijos vieta
- -------- Spindžiaus kraštovaizdžio draustinio riba
- -------- Spindžiaus kraštovaizdžio draustinio vieta
- -------- Kelio (A-16 Aukštadvaris - Trakai) apsaugos zonos riba (po 70 metrų į abi puses nuo kelio briaunų) ir vietinės reikšmės kelio (4 m pločio) apsaugos zonos riba (po 10 m į abi puses nuo kelio briaunų)
- -------- Esamas kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (S.1; S.2; S.3)
- -------- Miško žemės naudmenos
- -------- Automobilių stovėjimo vietos
- -------- Atliekų surinkimo aikštelės vieta
- -------- Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į žemės sklypą
- -------- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų žymėjimas
- -------- Esama komercinė elektros apskaitos spinta (KAS)
- 2 -------- sklypo numeris
- 3176 -------- sklypo plotas, m²

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T	
1	2
3	4
5	6
a	b

T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - esamas/ leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - esamas/ leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b- papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Pastatų, statinių eksplikacija:
1. Esamas pagalbinis pastatas (un. Nr. 4400-0574-5477);
2. Esamas ūkio pastatas (un. Nr. 4400-0962-6912);
3. Esamas nesudėtingas I gr. pastatas - ūkio pastatas;
4. Voljeras;
5. Lieptas;
6. Vandens gręžinys;
7. Nuotekų valymo įrenginys su išvalytų nuotekų rezervuaru;
8. Požeminis propano - butano rezervuaras.

PASTABOS:
1. Žemės sklypo, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Drabužininkų k., detaliojo plano reg. Nr. T00002676, keitimas atliekamas žemės sklypuose, kad. Nr. 7920/0007 : 41 ir kad. Nr. 7920/ 0007 : 42, sudariusių vieną bendrą žemės sklypą , kuriame galioja detalusis planas.
2. Esamos būklės brėžinys parengtas ant topografinio plano, parengto UAB "Kadastrakis" LKS-94 koordinačių sistemoje.
3. Visas žemės sklypas patenka į saugomą teritoriją - Aukštadvario regioninį parką.

ATESTATO NR.	**UAB "TRAKUVA"** Vytauto g. 16, Trakai			Detaliojo teritorijų plano pavadinimas: **Žemės sklypo, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Drabužininkų k., kadastro Nr. 7920/0007:20, detaliojo plano, reg. Nr. T00002676, keitimas.**
TPV 0102	PV	**F.Kvedaravičienė**	**2020**	Brėžinio pavadinimas:
A 1593	ARCH.	**K.Rimkuvienė**	**2020**	**SPENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS** **M 1:1000**
	PROJ.	**V.Kuncevičienė**	**2020**	
	PLANAVIMO INICIATORIAI: **R. I., V. K.**			**K-VT-79-20-14**

Lapas	Lapų
1	**1**