


	K.NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA", Į/K 181339924 VYTAUTO G. 19, TRAKAI, TE.: 8-650-16400 EL.P.: FIRMAREKTRA@GMAIL.COM
PROJEKTO NR.	R-21/09-08
OBJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato, Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Pramonės g. 15, statybos projektas
STATYBOS VIETA	Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Pramonės g. 15, skl.k.nr.: 7970/0004:608
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "NORTH INVEST" Panerių g. 11, Vilnius Projekto sprendinius tvirtinu: Dir. J.K.
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO PASKIRTIS	Šeši sandėliavimo paskirties pastatai(7.9); Administracinės paskirties pastatas(7.2)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingi
PROJEKTO DALIS	Bendroji , architektūrinė dalys [BD; AD]
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS:	A. GRIKINIS 	Atestato nr. A 1580
PROJEKTAVO:	R.NORKEVIČIUS	VST diplomomas B nr. 009233
DIREKTORIUS	R.NORKEVIČIUS	



2021



STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR.: 23

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2021 m. rugpjūčio 25

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė **UAB "NORTH INVEST" dir. J.K.**

Ryšio duomenys: **mob. tel.:**

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "NORTH INVEST", j.k. 302539960, buveinės adresas - Panerių g. 11, Vilnius

Ryšio duomenys: **el. paštas:** ; **mob. tel.:**

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS

1.1.	Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato, Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Pramonės g. 15, statybos projektas	
1.2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
1.3.	Statinio kategorija	Neypatingi	
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	(Esama)	(Būsima) sandėliavimo paskirties pastatai administracinės paskirties pastatai
	statinio ar jo dalies naudojimo paskirties keitimo atveju nurodoma esama ir būsima paskirtys;		
2.	Žemės sklypo registracijos duomenys:*	Kadastro Nr. 7970/0004:608	Registro Nr. 44/766519
2.1.	žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai		
		Esama	Būsima
2.2.	Žemės sklypo plotas, ha	2.8600 ha	
2.3.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		Sklypo užstatymo plotas, m ² Perkrovimo sandėlys - 374 kv.m. sandėlys - 1987 kv.m. sandėlys - 1986 kv.m. sandėlys - 1986 kv.m. sandėlys - 1986 kv.m. sandėlys - 1988 kv.m. ad ministracinis pastatas-516 kv.m. viso: 10823 kv.m.
2.4.	Sklypo užstatymo tankumas, %		≤ 38(DP)
2.5.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		≤ 37(DP)
2.6.	Saugomos teritorijos, apsaugos zonos	nėra	
3.	Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
		Esamas	Būsimas
3.1.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Nuo 1 iki 6: sandėliavimo paskirties pastatai 7- administracinės paskirties pastatas
3.2.	Statinio /-ų bendrasis plotas, m ²		1.~363kv.m.; 2. ~1971;3. ~1971; 4. ~1971;5. ~1971; 6. ~1971; 7. ~487 kv.m.

3.3.	Statinio /-ų tūris,m ³		1.~ 2480 kb.m.; 2.~ 17583 kb.m.; 3. ~17554 kb.m. ; 4. ~17554 kb.m.; 5. ~17554 kb.m.; 6.~ 17583 kb.m.; 7.~ 2480 kb.m.
3.4.	Statinio /-ų aukštų skaičius		1
3.5.	Statinio /-ų aukštis		Nuo 5,5m iki 9,5 m vidutinės žemės paviršiaus altitudės
3.6.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		skarda
3.7.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Prekių sandėliavimas, perkrovimas, administravimas Administraciniam pastate - iki 15 žmonių Sandėliavimo pastatuose iki 3 žmonių	
3.8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą/as.	
4. Projektinių pasiūlymų paskirtis:			
4.1.	Suprojektuoti penkis pastovaus sandėliavimo pastatus ir viena greito perkrovimo sandėlį. Prie sandėliavimo pastatų suprojektuoti administracinį pastatą, sandėlių aptarnavimui- aptarnavimui. Numatyti automobilių pastatymo aikšteles, želdinių plotus. Numatyti racionalius inžinerinių tinklų sprendinius		
4.2.	Informuoti visuomenę vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“		
	7.2	Administracinės paskirties pastatai	
	7.9	Sandėliavimo paskirties pastatai:kuriuose saugojamos pavojingos medžiagos pagal nustatytus jų ribinius kiekius [5.21]; kurių bendras plotas didesnis kaip 1500 m ²	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:			
❖	žemės sklypo išrašą iš NTR;		
❖	žemės sklypo planą, patvirtintą NTR;		
❖	Įmonės (statytojo) registravimo išrašas;		
□	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija		
❖	projektinių pasiūlymų pirminė vaizdinė informacija		
□	Aiškinamasis raštas;		
□	Grafinė dalis:		
□	a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas		
□	b) pastato, jo dalies aukštų planų schemas		
□	c) pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas		
□	d) pastato, jo dalių fasadai		
❖	e) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija		
Kiti duomenys:			

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) **UAB "NORTH INVEST" dir. J. K.**

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas **K.Norkevičienės firma "Rekra", dir. R.Norkevičius**

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	28600	
1.2. projektuojamų pastatų užimamas žemės plotas	m ²	10823 600	Pastatai Gaisrin. rezerv.
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas:	%	37,35	
1.4. žaliasis plotas	m ²	2860	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	70 27	Lengvųjų automob. Sunkiasvor. vilkikų
1.6. sklypo užstatymo tankumas:	%	39,9	
II. PASTATAI			
2.1. Sandėlis (7.9) pastatas nr. 1			
2.2. bendrasis plotas	m ²	362	
2.3. naudingasis plotas	m ²	362	
2.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	0	
2.5. garažų plotas	m ²	0	
2.6. pastato tūris	m ³	2480	
2.7. aukštų skaičius	vnt	1	
2.8. pastato aukštis	m	7,1	
2.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)			
2.10. pastato energetinio naudingumo klasė		-	(nešildomas)
2.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
3.1. Sandėlis (7.9) pastatas nr. 2			
3.2. bendrasis plotas	m ²	1967	
3.3. naudingasis plotas	m ²	1967	
3.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	0	
3.5. garažų plotas	m ²	0	
3.6. pastato tūris	m ³	17583	
3.7. aukštų skaičius	vnt	1	
3.8. pastato aukštis	m	9,25	
3.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)			
3.10. pastato energetinio naudingumo klasė		-	(nešildomas)
3.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
4.1. Sandėlis (7.9) pastatas nr. 3			
4.2. bendrasis plotas	m ²	1967	
4.3. naudingasis plotas	m ²	1967	
4.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	0	
4.5. garažų plotas	m ²	0	
4.6. pastato tūris	m ³	17544	
4.7. aukštų skaičius	vnt	1	
4.8. pastato aukštis	m	9,25	
4.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)			
4.10. pastato energetinio naudingumo klasė		-	(nešildomas)
4.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
5.1. Sandėlis (7.9) pastatas nr. 4			
5.2. bendrasis plotas	m ²	1967	
5.3. naudingasis plotas	m ²	1967	
5.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	0	
5.5. garažų plotas	m ²	0	
5.6. pastato tūris	m ³	17544	
5.7. aukštų skaičius	vnt	1	
5.8. pastato aukštis	m	9,25	
5.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)			
5.10. pastato energetinio naudingumo klasė		-	(nešildomas)

5.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
6.1. Sandėlis (7.9) pastatas nr. 5			
6.2. bendrasis plotas	m ²	1967	
6.3. naudingasis plotas	m ²	1967	
6.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	0	
6.5. garažų plotas	m ²	0	
6.6. pastato tūris	m ³	17544	
6.7. aukštų skaičius	vnt	1	
6.8. pastato aukštis	m	9,25	
6.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)			
6.10. pastato energetinio naudingumo klasė		-	(nešildomas)
6.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
7.1. Sandėlis (7.9) pastatas nr. 6			
7.2. bendrasis plotas	m ²	1967	
7.3. naudingasis plotas	m ²	1967	
7.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	0	
7.5. garažų plotas	m ²	0	
7.6. pastato tūris	m ³	17544	
7.7. aukštų skaičius	vnt	1	
7.8. pastato aukštis	m	9,25	
7.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)			
7.10. pastato energetinio naudingumo klasė		-	(nešildomas)
7.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8.1. Administracinis (7.2) pastatas nr. 7			
8.2. bendrasis plotas	m ²	485	
8.3. naudingasis plotas	m ²	485	
8.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	0	
8.5. garažų plotas	m ²	0	
8.6. pastato tūris	m ³	2480	
8.7. aukštų skaičius	vnt	1	
8.8. pastato aukštis	m	5,2	
8.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)			
8.10. pastato energetinio naudingumo klasė		A++	
8.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
III. KITI STATINIAI			
9.1. Automobilių aikštelė (neypatingas stat.)	m ²	8231	
9.2. Automobilių aikštelė (neypatingas stat.)	m ²	2024	
9.3. Automobilių aikštelė (II gr. nesudėtingas stat.)	m ²	371	
9.4. Buitinė nuotekinė	m ³	0,8	Kubai per parą
9.5. Gaisriniai rezervuarai	m ³	2x300	talpa

PV: A.Grikinis.....

Sudarė: R.Norkevičius.....



Tvirtinu: statytojas (užsakovas) J. K.

PASTATO STATYBOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BENDROJI DALIS

PROJEKTO NR	R-21/09-08
STATYTOJAS	UAB "NORTH INVEST" , Panerių g. 11, Vilnius
OBJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato, Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Pramonės g. 15, statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Pramonės g. 15, skl.k.nr.: 7970/0004:608
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingi
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba

PROJEKTO SUDĖTIS:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROJI DALIS, ARCHITEKTŪRINĖ DALIS, BENDROSIOS IR ARCHITEKTŪRINĖS DALIŲ PRIEDAI BEI KITI DOKUMENTAI,

1. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. LR ĮSTATYMAI:

- 1.1. LR Statybos įstatymas.
- 1.2. LR Civilinis kodeksas.
- 1.3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
- 1.4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- 1.5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166.

2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 2.1. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 2.2. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- 2.3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- 2.4. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- 2.5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 2.6. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- 2.7. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- 2.8. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- 2.9. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus.
- 2.10. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.
- 2.11. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 2.12. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- 2.13. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- 2.14. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimosi sauga.
- 2.15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

3. STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ IR KITI REGLAMENTAI:

- 3.1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- 3.2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Įsakymas Nr. 1-338 (pakeistos įsakymu Nr. 1-65 2016-03-03).
- 3.3. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990).
- 3.4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085).
- 3.5. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538).
- 3.6. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- 3.7. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- 3.8. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimosi sauga.
- 3.9. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- 3.10. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 3.11. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės.
- 3.12. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 3.13. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

- 3.14. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- 3.15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Lauko inžinieriniai tinklai.
- 3.16. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.

4. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KITA:

- 4.1. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr.70-3170).
- 4.2. Įsakymas „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5-00 patvirtinimo“ 2000 12 22 Nr.346 (Žin. 2001, Nr.3-74).
- 4.3. RSN 133-91. Priešgaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.
- 4.4. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- 4.5. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- 4.6. Elektros įrenginių bendrosios taisyklės (2012 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. 1-22).
- 4.7. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2014 m. rugpjūčio 14 d. įsakymas Nr. 294).
- 4.8. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- 4.9. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

5. LIETUVOS RESPUBLIKOS NUTARIMAI:

- 5.1. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams.
- 5.2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymas Nr. D1-87 „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- 5.3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-06-26 įsakymas Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“.
- 5.4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-18 įsakymas Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių patvirtinimo“.
- 5.5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-03-12 įsakymas Nr. D1-269 „Dėl žalos aplinkai, sunaikinus ar sužalojus gamtinius kraštovaizdžio kompleksus ir objektus, skaičiavimo metodikos patvirtinimo“.

6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 6.1. HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
- 6.2. HN 50-2003. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuose bei visuomeniniuose pastatuose.
- 6.3. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- 6.4. LAND 4-99. Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, koncervavimo bei likvidavimo tvarka.
- 6.5. LAND 21-2001. Buitinių nuotekų filtravimo įrenginių projektavimo, įrengimo ir eksploatavimo gamtosauginės taisyklės.
- 6.6. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
- 6.7. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
- 6.8. LAND 4-1999. Pavienių gręžtinių šulinių įrengimo ir likvidavimo nurodymai.
- 6.9. AM D1-637.2006.12.29. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- 6.10. LRAM įsakymas Nr. D1-193, 2007-04-02. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.

7. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI PROJEKTUI RENGTI:

- 7.1. Dokumentai sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:
 - .7.1.1. NT registro centrinio duomenų banko išrašai
 - .7.1.2. Žemės sklypų planai
 - .7.1.3. Statinių techninė projektavimo užduotis
- 7.2. Topo nuotrauka.
- 7.3. Įgaliojimas atstovauti statytoją
- 7.4. Kiti dokumentai.

Sklype **4400-1132-6128** numatoma šešių sublokuotų sandėliavimo ir administracinio pastatų statyba.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - "Kita", naudojimo būdas - "Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos"

Sklypo plotas - 2,8600 ha.

sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1132-6128, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

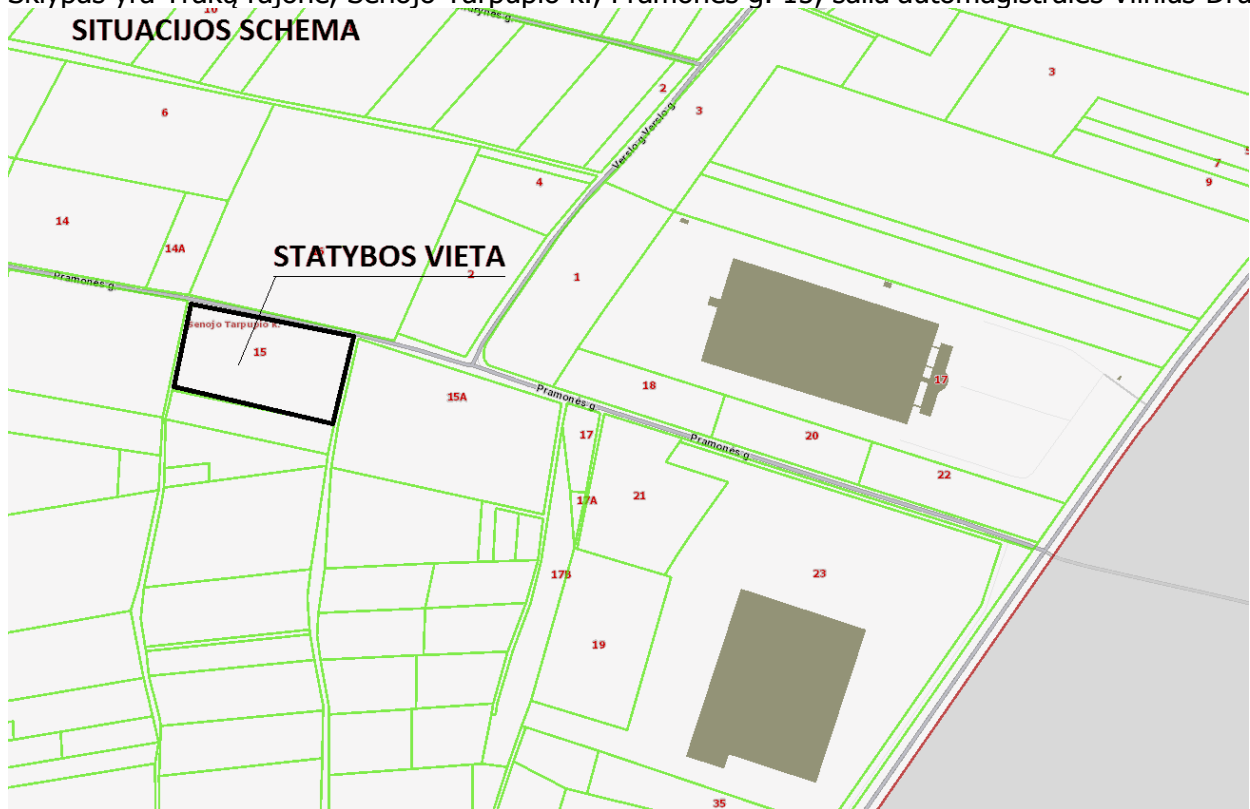
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

įsakymas Nr. 3D-711

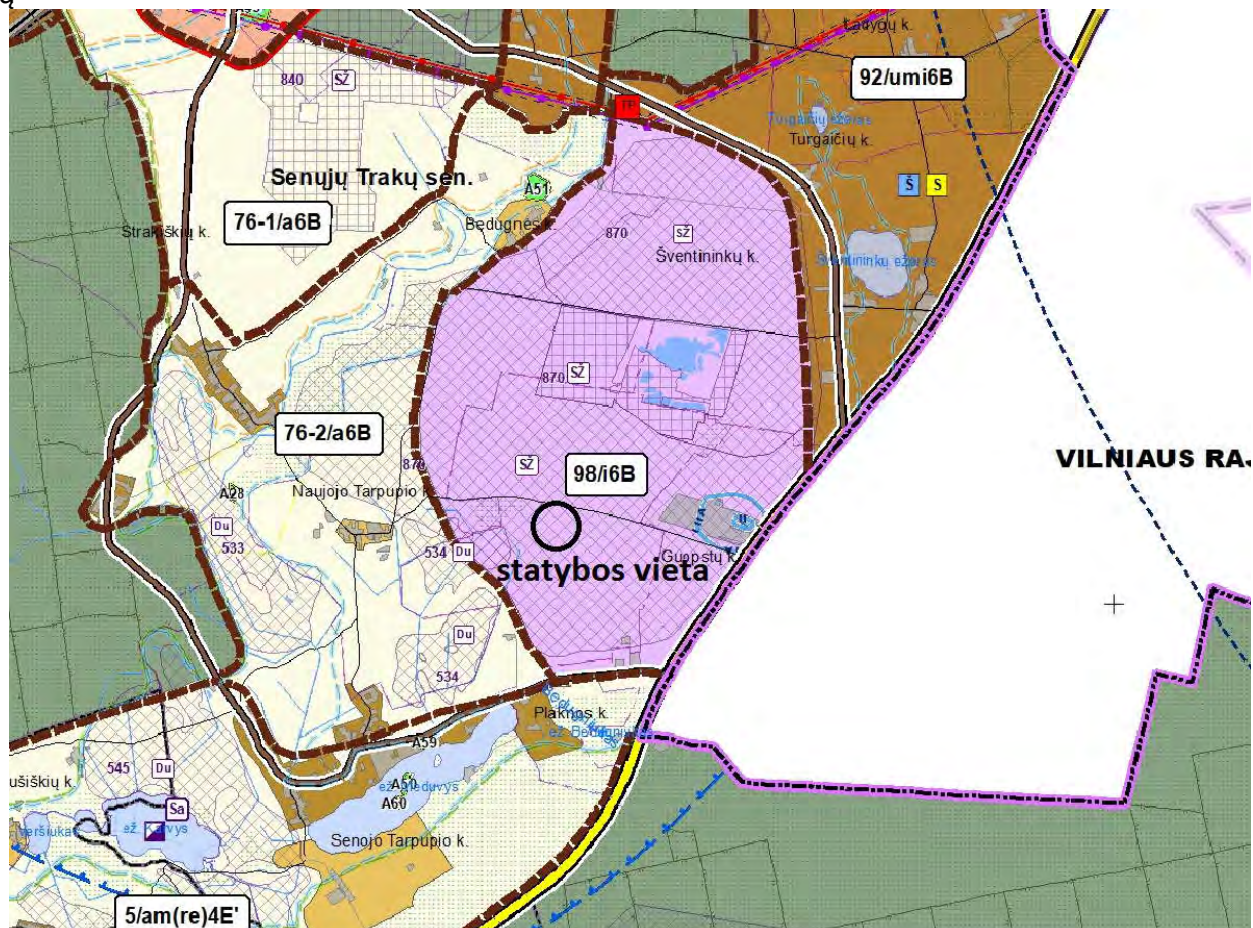
Plotas: **0.145 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

Sklypas yra Trakų rajone, Senojo Tarpupio k., Pramonės g. 15, šalia automagistralės Vilnius-Druskininkai
SITUACIJOS SCHEMA



Žemės sklypas pagal Trakų r. bendrojo plano sprendinius patenka į urbanizuojama pramonės ir sandėliavimo zona



Pastatų vietos pasirinktos atsižvelgiant į geografinę situaciją, esamą reljefą, privažiavimo kelią, įvertinus žemės sklypo užstatymo galimybes, formuojant naują kiemą privažiavimui sunkiasvoriais automobiliais, centrinėje sklypo dalyje. Numatomos lengvųjų automobilių pastatymo vietos.

Taip pat numatomas privažiavimas prie sandėliavimo pastatų krovos vartų, prie gaisrinių rezervuarų ir gaisrinio vandens paėmimo šulinių. Pagrindiniai krovininių automobilių įvažiavimai į sklypą numatomi iš Pramonės g.. Numatomas vidinis kelias apvažiavimui aplink sandėliavimo pastatus gaisrinėmis mašinomis.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 (2020-03-10 redakcija) numatomas lengvųjų automobilių pastatymo vietų skaičius - 70 vietų, sunkiasvorių vilkikų - 27 vietos

107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis **STR 2.06.04:2014 (2020-03-10 redakcija)** 30 lentele:

4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

administracinių patalpų plotas 485kv.m.: (1 vieta 25kv.m. sandėlių ploto) - 19 vietų

sandėlių patalpų plotas 10197kv.m.: (1 vieta 200kv.m. sandėlių ploto) - 51 vieta

(iš jų 6 vietos ž/n 4% nuo bendro automobilių skaičiaus)

XIII SKYRIUS; AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS

Automobilių stovėjimo vietų skaičius žmonėms su negalia pateiktas vadovaujantis STR 2.03.01:2019

Nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus 51 - 100 (privalomas minimalus - 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus)-min. 2 vietos (numatyta - 4)

7. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3600 mm ir ne trumpesnės kaip 9000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

8. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus [5.10] reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos [5.7].

9. Neįgal.autom. stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2%)

10. Lygių skirtumas tarp neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

11. Bortelio nuožulna (rampa) (reglamente suprantama kaip ISO 21542:2011 3.36 papunktyje [5.10] apibrėžta sąvoka) nuo stovėjimo vietos iki gretimai aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį [5.10].

12. Kai įvažiavimas į neįgalųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliamą ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

13. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

14. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

14.1. A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

14.2. B tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

15. Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgalųjų automobilių stovėjimo vietoms.

16. Automobilių saugyklose neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas 1 lentelėje.

1 lentelė Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Projekte, iš numatytų 30 vietų, numatomos 2-vi vietos žmonėms su negalia nedidesniu nei 40m atstumu nuo pagrindinio įėjimo

Žmonių skaičius pastatuose

Kiekviename iš sandėliavimo pastatų numatoma iki 10 krovos darbuotojų. Administracinėse patalpose numatoma apie 5-6 sandėlių administravimo darbuotojų. Vienu metu administracinėse patalpose numatomas ne didesnis kaip 15 žmonių skaičius

Pastatų nr. 1;2;3;4;5;6 ARCHITEKTŪRINIS-PLANINIS SPRENDIMAS

Pastatai vieno aukšto, be rūsio, stačiakampės formos, vienslaitės(1) ir dvišlaitės (2;3;4;5;6) sistemos stogais. Pastatuose planuojamos įvairių pramoninių prekių sandėliavimo patalpos. Pastatuose numatomi vartai krovinių patalpinimui ir išvežimui, durys žmonių patekimui ir priešgaisriniai evakuaciniai išėjimai.

Pastato nr. 7 ARCHITEKTŪRINIS-PLANINIS SPRENDIMAS

Pastatas vieno aukšto, be rūsio, stačiakampės formos, vienslaitės sistemos stogu. Pirmame aukšte planuojamos administracinės patalpos, darbuotojų persirengimo ir poilsio patalpos, san. mazgai vyrams; moterims/žmonėms su negalia, vairuotojų poilsio patalpa.

KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS

Pamatai - g/b monolitiniai-poliniai, su jungiamosiomis rostverkų juostomis bei banketėmis pirmo aukšto gelžbetoninių kolonų tvirtinimui. Vertikali hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti per visą pamato aukštį. Cokolį rekomenduojama apšiltinti taip pat per visą pamato aukštį, minimaliu 10-15cm storio tankaus poliesterio plokštėmis, pastato cokolio dalį virš žemės paviršiaus tinkuoti.

Sienos – išorės ir vidaus sienos - stabilizuotos akmens vatos plokštės su apdailiniu rišančiuoju skardos sluoksniu bei hidroizoliacinėmis medžiagomis iš išorės ir vidaus, tvirtinamos prie G/B ir valcuoto profilio metalinių cinkuotų kolonų.

Stogas- dvišlaitis (ruloninė-bituminė dviejų sluoksnių danga) įrengiama ant metalinių konstrukcijų su skardos prof. paklotu, arba daugiasluoknės skardos ir akmens vatos plokštės. Stogo apšiltinimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, gamintojo reikalavimus. Stogas apšiltinamo sluoksnis ne mažiau 100 storio.

Grindys-grindų konstrukciją užsakovas pasirenka priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Grindims ant grunto būtinas 150mm storio termoizoliacinis sluoksnis iš mineralinės vatos arba tankaus poliuretano plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sl. iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Langai –plastikiniais rėmais, įstiklinti minimaliu dvikameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Langai įrengiami virš 2,5m pastato aukščio altitudės, gali būti naudojami dūmų šalinimui gaisro metu.

FASADŲ APDAILA

Sienos –skarda(akmens vatos ir skardos plokštės), su gamykliniu apdailos išbaigtumu. Pastatai turi harmoningai derėti su aplinka, nekontrastuoti. Cokolis tinkuojamas arba apskardinamas.

VIDAUS INŽINERINĖ ĮRANGA IR SKLYPO LAUKO SPRENDINIAI

Projektas rengiamas dviem etapais - pirmas etapas TP(techninis projektas), antras etapas TDP (techninis darbo projektas).

Patalpų šildymas – (tik administracinio pastato)autonominis, modifikacija- oras/oras šilumos siurbliai Karšto vandens ruošimui numatomas akumuliacinis 30ltr talpos, elektra šildomas indas (boileris) arba momentiniai elektriniai vandens šildytuvai įmontuojami į vandens maišytuvus
Patalpų vėdinimui rekomenduojama pritaikyti rekuperacinė sistema, kurią projektuojant ir montuojant privaloma išlaikyti norminius atstumus tarp oro paėmimo ir oro šalinimo vietų, bei atstumą nuo oro šalinimo vietos iki artimiausių varstomų langų (STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas).
Drėgnose patalpose papildomai įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.
Numatyti patalpų apsaugos bei priešgaisrinę signalizaciją.
Įrengus vidaus elektros instaliaciją, prieš pastatų eksploataciją būtina atlikti instaliacijos varžų matavimus.
Vandentiekio pajungimas į administracinį pastatą numatomas iš projektuojamo vandens gręžinio.
Buitinių nuotekų išleidimas numatomas į buitinių nuotekų valymo įrenginius.
Vidaus gaisrinio vandentiekio pajungimas į pastatus numatomas iš gaisrinių rezervuarų, naudojant aukšto slėgio vandens siurblius.
Elektros pajungimas – pagal sąlygas, atskiru projektu.
Priešgaisriniai rezervuarai - numatomi įšoriniai g/b konstrukcijų priešgaisriniai rezervuarai išorės ir vidaus gaisrų gesnimui, numatomos dvi vandens paėmimo vietos gaisrinėms mašinoms, pasijungiant gesinimo siurblių žarnas nenutrūkstamam gaisrų gesinimui

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastatai pastatyti sklype nepažeidžiant leistinų norminių atstumų tarp statinių atsižvelgiant į jų paskirtį (STR 2.02.09:2005, 2 priedas).

Vandentiekio ir nuotekų pajungimas numatomas iš esamo pagrindinio pastato kuris pajungtas prie Vievio m. centralizuotų tinkų

Buitinių atliekų surinkimas – vietiniai 250-500l talpos konteineriai (atliekų išvežimas sudarant sutartį su vietine komunalinio ūkio įmone).

Lietaus vandenys nuo stogų, grįstų ir negrįstų paviršių nuvedami reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojami į gruntą . Vanduo nuvedamas ta kryptimi, kad nepatektų į gretimas teritorijas. Vanduo nuo aikštelių surenkamas per naftos produktų gaudykles

Žemės sklypas ir gretimos teritorijos nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriama sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, komunalinių objektų apsaugos zonas.

Atliekos, atliekų tvarkymas:

- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, galiojanti redakcija;

- Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2017 m. gegužės 4 d., Nr.S1-112;

- Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277. (Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai

Atliekų tvarkymas pastatų statybos ir eksploataavimo metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu bei galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Atliekų tvarkymas statybos metu: statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

b) tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos

medžiagomis) išvežamos į atliekų sąvartynus. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Nereikalingas statytojui ir netinkamas naudoti statybines atliekas, sudarius sutartį su įmonėmis turinčią teisę saugoti ir utilizuoti atliekas, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ir utilizavimo vietas. Statytojas pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Nagrinėjamame sklype stambi ūkinė veikla nenumatoma, gamybinių atliekų taip pat nenumatoma. Eksploatuojant pastatą pagal paskirtį, susidarys tik buitinės atliekos. Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteneriuose, kurie bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų sutartį su šią paslaugą teikiančia įmone.

Lentelė 1. Preliminarūs atliekų kiekiai bei jų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t/metus	Kodas pagal atliekų sąrašą	
	2	3	5	10
Statybos metu	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	6-8	17 09 04	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis
Eksploatacijos metu	Buitinės atliekos	1,5-2	20 03 01	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis

MIKROKLIMATAS Visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės privalo atitikti:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18	18
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Statiniuose sudaromos normalios sąlygos, užtikrinami optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. San. mazguose projektuojamas elektrinis grindų šildymas. Ventilacija projektuojama natūrali: per langų orlaides ir ventilacijos kanalus, oro pasikeitimo kartotinumumas – 2. Oro temperatūra kambariuose ir poilsio patalpose turi būti ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 % iki 65 %. San. mazgų patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C

Naudojamo butyje karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai:

Naudojamas butyje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus

APŠVIETIMAS

Administracinės patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Pastato patalpose insoliacijos trukmė tenkina norminį teritorijos insoliacijos reikalavimą. Dirbtinis apšvietimas yra bendras, vietinis ir kombinuotas, naudojant šviestuvus. Kabinetuose, poilsio patalpoje bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx; vartotojams skirtose bendro naudojimo virtuvėse, maisto gaminimo, maitinimo patalpose – ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Natūralus apšvietimas yra gamybinėse ir administracinėse patalpose. Sandėliavimo patalpose naudojamas tik dirbtinis apšvietimas.

SAUGUS NAUDOJIMAS

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Keliamo triukšmo norma nustatoma vadovaujantis higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

IV. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn}, L_{dienos}, L_{vakaro} ir L_{nakties} triukšmo rodiklius.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{Afmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} ,	L _{dienos} ,	L _{vakaro} ,	L _{nakties} ,
------	---------------------	--------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------

Nr.		dBA	dBA	dBA	dBA
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55

Statiniai suprojektuoti taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pagrindinis keliamas triukšmas bus susijęs tik su auto transporto keliamu triukšmu ir neviršys nustatytų normų.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statyns suprojektuotas taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Augmenijos apsauga :

Sklypo didžiąją dalį sudaro natūrali pieva. Saugotinių medžių teritorijoje nėra.
Numatomas želdinių plotas : 15 % sklypo ploto

Atmosferos apsauga:

Orą teršiančių objektų sklype nebus. Tarša susijusi su autotransportu neviršys nustatytų normatyvų.

Atvirų vandens telkinių apsauga:

sklype ir šalia jo atvirų vandens telkinių nėra

Paviršinės nuotekos :

Užterštų paviršinių nuotekų sklype nebus .

Dirvožemio apsauga:

Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Statybos metu žemės kasimo darbų vietoje augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas tam skirtose statybos aikštelėse vietoje. Užbaigus statybą ir suformavus paviršius, bus panaudojamas tvarkant teritoriją gerbūvio darbams.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto apsaugai numatoma: patikimi išorės durų užraktai, pastate pagal atskirą projektą bus įrengta apsauginė signalizacija ir per mobilųjį ryšį prijungta prie turto apsaugos tarnybos operatoriaus. Konkreti tarnyba bus parinkta statytojo nuožiūra, su ją bus sudaryta apsaugos sutartis.

P.V. : A.Grikinis

Sudarė: R.Norkevičius.....



**Sandėliavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato, Trakų r. sav., Senųjų
Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Pramonės g. 15, statybos projektas
Pagrindinė gaisrinės saugos reikalavimų projektavimo užduočių lentelė**

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1	
Statybos rūšis	Statybos projektas (nauja statyba)
Pastato funkcinė grupė	P.2.9 – Sandėliavimo paskirties pastatas
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III
Gaisro apkrovos kategorija	-
Kategorija pagal gaisro pavojų	Cg
Sandėliuojamų medžiagų aukštis, m	<5,5
Bendras pastato plotas, kv. m	362
Bendras pastato tūris, kub. m	2480
Pastato aukštų skaičius	1
Žmonių skaičius pastate, pagal Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisykles, pagal kuriuos parenkami sprendiniai evakuacijai, vnt.	-
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato altitudės, m	0,3
Pastato aukštis iki karnizo nuo žemiausios nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus prie pastato altitudės, m	7.1
Žmonių skaičius – patvirtintas statytojo, vnt	10
Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2	
Statybos rūšis	Statybos projektas (nauja statyba)
Pastato funkcinė grupė	P.2.9 – Sandėliavimo paskirties pastatas
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III
Gaisro apkrovos kategorija	-
Kategorija pagal gaisro pavojų	Cg
Bendras pastato plotas, kv. m	1967
Bendras pastato tūris, kub. m	17583
Pastato aukštų skaičius	1
Sandėliuojamų medžiagų aukštis, m	<5,5
Žmonių skaičius pastate, pagal Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisykles, pagal kuriuos parenkami sprendiniai evakuacijai, vnt.	-
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato altitudės, m	0,3
Pastato aukštis iki parapeto nuo žemiausios nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus prie pastato altitudės, m	9,25
Žmonių skaičius – patvirtintas statytojo, vnt	10

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 3	
Statybos rūšis	Statybos projektas (nauja statyba)
Pastato funkcinė grupė	P.2.9 – Sandėliavimo paskirties pastatas
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III
Gaisro apkrovos kategorija	1
Kategorija pagal gaisro pavojų	Cg
Sandėliuojamų medžiagų aukštis, m	<5,5
Bendras pastato plotas, kv. m	1967
Bendras pastato tūris, kub. m	17544
Pastato aukštų skaičius	1
Žmonių skaičius pastate, pagal Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisykles, pagal kuriuos parenkami sprendiniai evakuacijai, vnt.	-
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato altitudės, m	0,3
Pastato aukštis iki karnizo nuo žemiausios nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus prie pastato altitudės, m	9,25
Žmonių skaičius – patvirtintas statytojo, vnt	10
Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 4	
Statybos rūšis	Statybos projektas (nauja statyba)
Pastato funkcinė grupė	P.2.9 – Sandėliavimo paskirties pastatas
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III
Gaisro apkrovos kategorija	-
Kategorija pagal gaisro pavojų	Cg
Bendras pastato plotas, kv. m	1967
Bendras pastato tūris, kub. m	17544
Pastato aukštų skaičius	1
Sandėliuojamų medžiagų aukštis, m	<5,5
Žmonių skaičius pastate, pagal Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisykles, pagal kuriuos parenkami sprendiniai evakuacijai, vnt.	-
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato altitudės, m	0,3
Pastato aukštis iki karnizo nuo žemiausios nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus prie pastato altitudės, m	9,25
Žmonių skaičius – patvirtintas statytojo, vnt	10
Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 5	
Statybos rūšis	Statybos projektas (nauja statyba)
Pastato funkcinė grupė	P.2.9 – Sandėliavimo paskirties pastatas
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III

Gaisro apkrovos kategorija	-
Kategorija pagal gaisro pavojų	Cg
Bendras pastato plotas, kv. m	1967
Bendras pastato tūris, kub. m	17544
Pastato aukštų skaičius	1
Sandėliuojamų medžiagų aukštis, m	<5,5
Žmonių skaičius pastate, pagal Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisykles, pagal kuriuos parenkami sprendiniai evakuacijai, vnt.	-
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato altitudės, m	0,3
Pastato aukštis iki karnizo nuo žemiausios nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus prie pastato altitudės, m	9,25
Žmonių skaičius – patvirtintas statytojo, vnt	10
Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 6	
Statybos rūšis	Statybos projektas (nauja statyba)
Pastato funkcinė grupė	P.2.9 – Sandėliavimo paskirties pastatas
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III
Gaisro apkrovos kategorija	-
Kategorija pagal gaisro pavojų	Cg
Bendras pastato plotas, kv. m	1967
Bendras pastato tūris, kub. m	17544
Pastato aukštų skaičius	1
Sandėliuojamų medžiagų aukštis, m	<5,5
Žmonių skaičius pastate, pagal Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisykles, pagal kuriuos parenkami sprendiniai evakuacijai, vnt.	-
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato altitudės, m	0,3
Pastato aukštis iki karnizo nuo žemiausios nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus prie pastato altitudės, m	9,25
Žmonių skaičius – patvirtintas statytojo, vnt	10
Administracinės paskirties pastatas Nr. 6	
Statybos rūšis	Statybos projektas (nauja statyba)
Pastato funkcinė grupė	P.2.2 – Sandėliavimo paskirties pastatas
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III
Gaisro apkrovos kategorija	-
Kategorija pagal gaisro pavojų	-
Bendras pastato plotas, kv. m	485
Bendras pastato tūris, kub. m	2480

Pastato aukštų skaičius	1
Sandėliuojamų medžiagų aukštis, m	<5,5
Žmonių skaičius pastate, pagal Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisykles, pagal kuriuos parenkami sprendiniai evakuacijai, vnt.	40
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato altitudės, m	0,3
Pastato aukštis iki karnizo nuo žemiausios nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus prie pastato altitudės, m	5,2

Formuojami gaisriniai skyriai:

Pastatas Nr.1, pastatas Nr. 2 ir pastatas Nr. 3 – GS1;

Pastatas Nr. 4 ir pastatas Nr. 5 – GS2;

Pastatas Nr. 6 – GS3;

Pastatas Nr. 7 – GS4.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimai:

Sandėliavimo paskirties pastatai Nr. 1, 2, 3

Gaisrinis skyrius	Statinių grupė	Atsparumas ugniai	Fs (kv. m)	G	H _{abs} (m)	H (m)	Fg (kv. m)	Pastatų bendras plotas (kv. m)
GS1	P.2.9	III	4000	1,12*	5	0,3	4460	4296

Naudojamas dalinis gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas G6.

Pastatas Nr.1, 2 bendras plotas neviršija apskaičiuoto leidžiamo didžiausio gaisrinio skyriaus ploto.

Sandėliavimo paskirties pastatai Nr. 4, 5

Gaisrinis skyrius	Statinių grupė	Atsparumas ugniai	Fs (kv. m)	G	H _{abs} (m)	H (m)	Fg (kv. m)	Pastatų bendras plotas (kv. m)
GS2	P.2.9	III	4000	1,0	5	0,3	3982	3934

Pastatas Nr. 4, 5 bendras plotas neviršija apskaičiuoto leidžiamo didžiausio gaisrinio skyriaus ploto.

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 6

Gaisrinis skyrius	Statinių grupė	Atsparumas ugniai	Fs (kv. m)	G	H _{abs} (m)	H (m)	Fg (kv. m)	Pastatų bendras plotas (kv. m)
GS2	P.2.9	III	4000	1,0	5	0,3	3982	1967

Pastato Nr. 6 bendras plotas neviršija apskaičiuoto leidžiamo didžiausio gaisrinio skyriaus ploto.

Administracinės paskirties pastatas Nr. 7

Gaisrinis skyrius	Statinio grupė	Atsparumas ugniai	Fs (kv. m)	G	H _{abs} (m)	H (m)	Fg (kv. m)	Pastato bendras plotas (kv. m)
GS 4	P.2.2	III	1000	1,0	5	0,3	995	485

Pastato Nr. 7 bendras plotas neviršija apskaičiuoto leidžiamo didžiausio gaisrinio skyriaus ploto.

Pastatų atsparumo ugniai laipsnis

Architektūrinės dalies PDV:

Konstruktinės dalies PDV:

Gaisriniai skyriai	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)				
			Pastatus tarpusavyje atskiriančios sienos	gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	stogai
GS1 GS2 GS3 GS4	III	RN	REI 60 ⁽¹⁾⁽³⁾	REI 30 ⁽¹⁾	RN ⁽¹⁾	RN ⁽¹⁾	RN ⁽¹⁾⁽²⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – Reikalavimai nekeliama.

⁽²⁾ Pastato stogas neturi turėti įtakos pastato konstrukcijų patvarumui ir atsparumui gaisro metu.

⁽³⁾ Jei pastatus atskiriančiose sienose bus tarpkoloniniai ryšiai ir jie bus priskiriami prie laikančiųjų konstrukcijų, jie turi būti apsaugoti iki REI60 atsparumo ugniai.

ATSTUMAI TARP PASTATŲ

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	10	10
III	10	10	15

Normatyviniai atstumai tarp pastatų esančių kituose sklypuose yra išlaikomi. Projektuojami pastatai NR. 1, Nr. 2 ir Nr. 3 nuo pastatų Nr. 4 ir Nr. 5 ir pastatai pastatas Nr. 6, ir pastatas Nr. 7 atskiriami REI30 ugniasiene, užlenkimai projektuojami REI30, pagal ugniasienių įrengimo reikalavimus. Priešgaisrinės sienos (ugniasienės) konstrukcijos turi būti iš ne žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės statybos produktų. Nuo kitų

Gaisro gesinimas iš lauko

Lauko gaisrinio vandentiekio dalies PDV:

Visų 7 pastatų bendras tūris apie 92700 kub.m..

Didžiausias bendras vandens poreikis - 50 l/s vandens debitas gaisrui gesinti. Visų pastatų tolimiausias perimetro tarškas turi būti pasiekiamas ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo vandens paėmimo vietos matuojant gaisrinių žarnų tiesimo

linija.

Reikiamas vandens naudingas vandens kiekis rezervuaruose – 540 m³, projektuojami nemažiau kaip 2 priešgaisriniai rezervuarai.

- Atstumas nuo vandens paėmimo iš rezervuarų ar vandens šulinių iki pastatų – ne mažesnis kaip 30 m.;
- Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie gaisrinių rezervuarų;
- Prie vandens šulinio turi būti įrengta 12×12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta;
- Kai tiesiogiai paimti vandenį iš gaisrinio rezervuaro arba telkinio automobiliniais siurbliais yra sudėtinga, reikia numatyti 3–5 kub. m talpos šulinius. Vamzdžių, jungiančių rezervuarą su šuliniu, skersmuo turi būti toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti, bet ne mažesnis kaip 200 mm.

Jungiamajame vamzdyne, prieš vandens šulinį, atskirame šulinyje turi būti įrengta sklendė su uždarymo įrenginiu, įrengtu po liuko dangčiu. Talpyklos ir jų įrenginiai turi būti apsaugoti nuo užšalimo;

Prie gaisrinių rezervuarų ir vandens telkinių turi būti fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta rezervuaro talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius.

Vidaus gaisro gesinimo sistema.

Stacionarios gaisro gesinimo sistemos dalies PDV:

Lauko gaisrinio vandentiekio dalies PDV:

Vidaus gaisrinis vandentiekis pastatuose projektuojamas užtikrinant 2 čiurkšlių pasiekiamumą į kiekvieną patalpų tašką. Čiaupai išdėstomi ant kolonų, ties sienomis, pradinius čiaupus įrengiant ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinio išėjimo. Gaisrinių čiaupų pasiekiamumas vertinamas gaisrinių žarnų tiesimo linijomis. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Vandens poreikis 5,4 l/s, jam užtikrinti projektuojamas gaisrinis vandens rezervuaras – 60 kub.m naudingo vandens kiekio.

Vadovaujantis departamento 2017-04-20 raštu nr. 9.4-847 III atsparumo ugniai pastatams naudojant neapsaugotas metalines konstrukcijas čiurkšlių skaičiaus didinti nebūtina.

Patalpose projektuojami vienodo diametro gaisriniai čiaupai, gaisrinės žarnos su vienodais sujungimais (jungtimis) bei švirkštais.

Vidaus priešgaisrinio vandentiekio gaisriniai čiaupai projektuojami 1,35 m aukštyje nuo grindų ir talpinami į spinteles. Spintelės komplektuojamos 20 m ilgio plokščiosiomis žarnos ir išdėstomos lengvai prieinamose vietose, evakuaciniuose koridoriuose, prie išėjimų, užtikrinant atitinkamai trijų ar dviejų vandens čiurkšlių pasiekiamumą kiekvienam patalpos taškui.

Sistema vandens kiekiu aprūpinama iš 60 kub. m rezervuaro.

Gesinimui projektuojamos plokščios žarnos, kurioms keliami šie reikalavimai:

- ✚ plokščiosios žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm;
- ✚ plokščioji žarna turi būti ne ilgesnė kaip 20 m;
- ✚ purškiamas vandens srautas Q turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min;
- ✚ uždorinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11 mm.

Automatinė gaisro gesinimo sistema

Automatinė gaisro gesinimo sistema (AGGS) neprojektuojama. Pastatai atskiriami tarpusavyje REI 60 priešgaisrinėmis sienomis, taip, kad kiekvienos dalies plotas neviršytų 2000 kv.m.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Gaisrinės signalizacijos dalies PDV:

Visuose pastatuose projektuojama A tipo (adresuojama) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose, LST EN 54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant sienų evakuacijos keliuose. Ranka valdomi signalizavimo įtaisai įrengiami ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinių išėjimų.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą bus informuojama telefonu. Gaisro ir gedimų signalai perduodami į saugos kompanijos pultą.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Gaisrinės signalizacijos dalies PDV:

Pastatuose nenumatoma daugiau kaip 100 žmonių, todėl sistema neprojektuojama.

DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMA

Architektūrinės dalies PDV:

Cg kategorijos patalpose pagal gaisro pavojų, kurių plotas didesnis kaip 50 kv.m., taip pat administracinės paskirties patalpose bei evakuaciniuose keliuose, kuriuose gali susidaryti 50 ir daugiau žmonių srautas numatomi vartai, stoglangiai ar viršlangiai virš 2,2 m. aukštyje, kurios aptarnaus patalpas 15 m. atstumu į tolimiausią patalpos grindų tašką. Reikiamas bendras švarus angų plotas nustatomas dauginant nagrinėjamos patalpos plotą iš 0,004. Šių angų atidarymas numatomas rankinis, nejungiant prie automatinės gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Stoge įrengti stoglangiai neviršija 5 proc. bendro stogo ploto, todėl jiems nėra taikomas B_{roof} degumo reikalavimas.

Natūraliam dūmų šalinimui gali būti naudojami vartai, langai, stoglangiai, reikalingas švarių angų plotas pastatuose:

Nr.	Patalpa (zona)	Patalpos plotas [kv.m.]	Reikalingas geometrinis atidaromų angų plotas virš 2,2m nuo grindų [kv.m.]
Pastatas Nr.1			
1	Sandėliavimo	362	1,5
Pastatas Nr.2			
2	Sandėliavimo	1967	8
Pastatas Nr.3			
3	Sandėliavimo	1967	8
Pastatas Nr.4			
4	Sandėliavimo	1967	8
Pastatas Nr.5			
5	Sandėliavimo	1967	8
Pastatas Nr.6			

6	Sandėliavimo	1967	8
Pastatas Nr.7			
Netaikoma – pastate žmonių mažiau kaip 50			

I elektros tiekimo patikimumo vartotojai

Elektrotechninės dalies PDV:

Architektūrinės dalies PDV:

Gaisrinės signalizacijos projekto dalies PDV:

I kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas turi būti numatomas avariniam, evakuaciniam apšvietimui, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai, gaisriniams siurbliams.

I kategorijos elektros aprūpinimas užtikrinamas panaudojant akumuliatorines baterijas, dyzelinį generatorių ar kitą alternatyvų autonominių elektros energijos šaltinį. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistemai gali būti naudojami dyzeliniai siurbliai arba elektriniai siurbliai, maitinami nuo dyz. elektros generatoriaus.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrina tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 minučių gaisro metu.

Gamybos ir sandėliavimo patalpose naudojami E_{ca} degumo klasės kabeliai. Evakuavimosi keliuose naudojami C_{ca s1,d1,a1} degumo klasės kabeliai. Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan. naudojami D_{ca s2,d2,a2} degumo klasės kabeliai.

Pastatų sandėliavimo patalpose, patalpose bei evakuaciniuose keliuose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių evakuacijai ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai įrengiamas evakuacinis apšvietimas. Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakuavimosi keliuose ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą ties evakuaciniais išėjimais. Kitur numatomi fotoluminescenciniai evakuacijos krypties lipdukai. Jų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m². Šviestuvų ir lipdukų vietos detalizuojamos projekto eigoje brėžiniuose.

EVAKUACIJOS REIKALAVIMAI

Architektūrinės dalies PDV:

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakuavimosi keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m. pločio.

Iš C_g kategorijos patalpų, kurių plotas viršija 1000 m² arba iš patalpų, kuriuose gali būti 50 ar daugiau žmonių visais atvejais numatoma ne mažiau kaip 2 evakuaciniai išėjimai.

Evakuaciniai išėjimai iš patalpų, kai pro juos evakuojamasi iš gamybos, sandėliavimo ar techninių patalpų, turi būti ne siauresni kaip:

- 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Evakuaciniai išėjimai iš patalpų, kai pro juos evakuojamasi administracinių, buitinių patalpų, turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

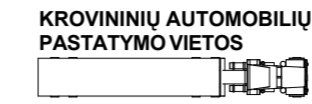
Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina į patalpų vidų.

Numatant dvivėres duris, pagrindinės varčios plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,9 m.

Evakuacijos keliuose grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose.

SKLYPO PLANAS M 1:500

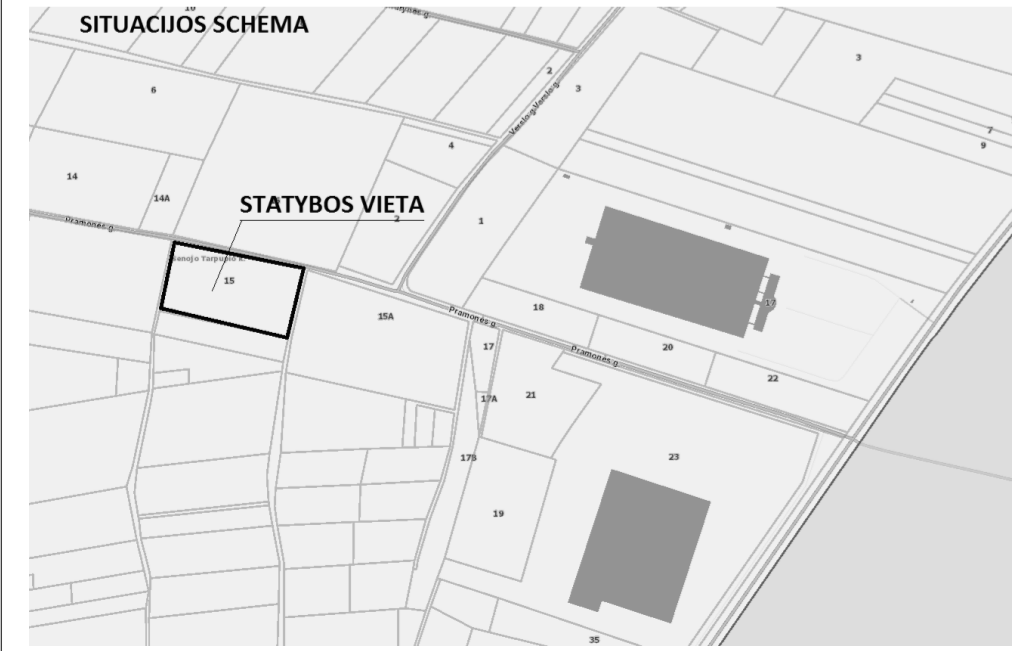
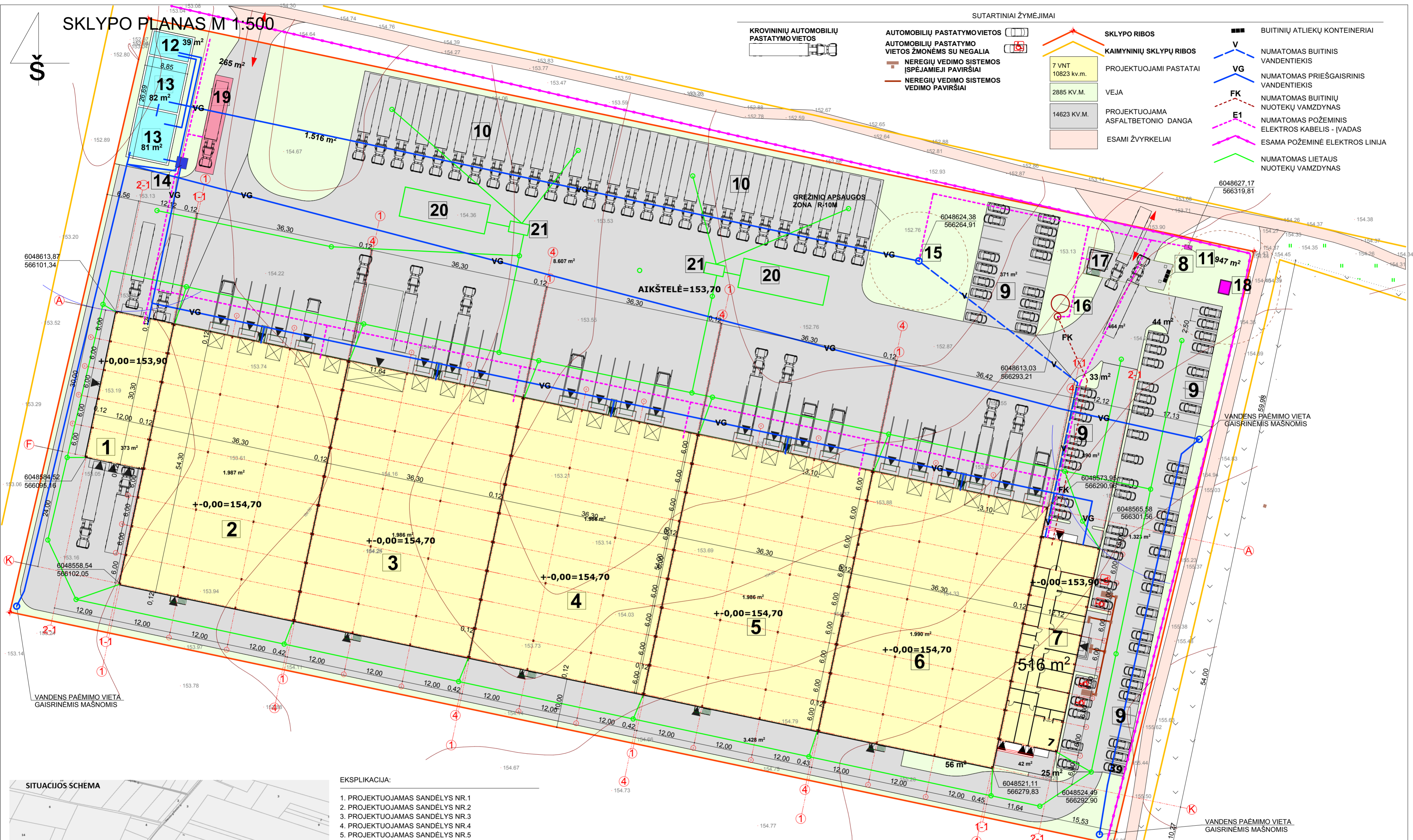
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



AUTOMOBILIŲ PASTATYMO VIETOS ŽMONĖMS SU NEGALIA
NEREGIŲ VEDIMO SISTEMOS ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
NEREGIŲ VEDIMO SISTEMOS VEDIMO PAVIRŠIAI

SKLYPO RIBOS
KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
 7 VNT 10823 kv.m.
 2885 KV.M.
 14623 KV.M.
VEJA
 PROJEKTUOJAMA ASFALTBECONIO DANGA
 ESAMI ŽYVRKELIAI

BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
V NUMATOMAS BUITINIS VANDENTIEKIS
VG NUMATOMAS PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS
FK NUMATOMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNAS
E1 NUMATOMAS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS - ĮVADAS
 ESAMA POŽEMINĖ ELEKTROS LINIJA
 NUMATOMAS LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNAS



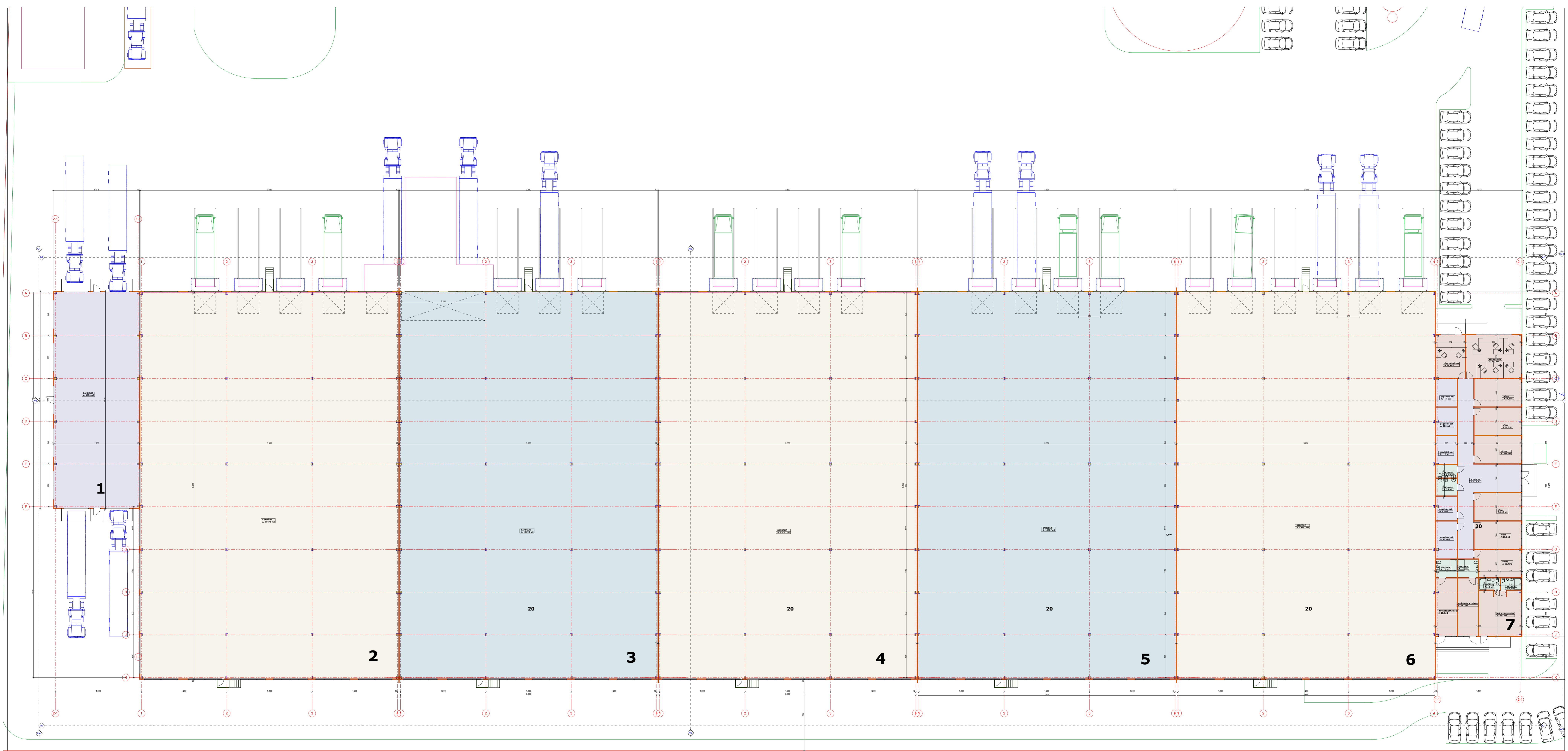
- EKSPLIKACIJA:**
1. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLYS NR.1
 2. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLYS NR.2
 3. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLYS NR.3
 4. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLYS NR.4
 5. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLYS NR.5
 6. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLYS NR.6
 7. PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS NR.7
 8. NUMATOMI BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
 9. NUMATOMOS LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS
 10. NUMATOMA KROVININIŲ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
 11. NUMATOMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
 12. GAISRINIS REZERVUARAS VIDAUS GAISRŲ GESINIMUI
 13. GAISRINIAI REZERVUARAI IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI
 14. VANDENS SIURBLINĖ IŠORĖS IR VIDAUS GAISRŲ GESINIMUI
 15. VANDENS GREŽINYS
 16. BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
 17. NUMATOMAS KONTROLĖS PUNKTAS
 18. ESAMA ELEKTROS PASTOTIS (TRANSFORMATORINĖ)
 19. KROVININIŲ AUTOMOBILIŲ SVARSTYKLĖS
 20. LIETAUS VANDENS SURINKIMO REZERVUARAI (KASĖTĖS)
 21. NAFTOS PRODUKTŲ GAUDYKLĖS

- TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:**
1. SKLYPO PLOTAS - 28600 kv.m.
 2. PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS - 10823KV.M.
 3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS - 39,9%
 4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 37,35 %
 5. AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS PLOTAS - 371 KV.M.
 6. AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS PLOTAS - 1323 KV.M.
 7. VILKIŲ AIKŠTELĖS PLOTAS - 8607 KV.M.
 8. ŽELDINIŲ PLOTAS - 2885 KV.M.
 9. GAISRINIO REZERVUARŲ TŪRIS 540 + 60 KB.M.

KVAL. DOK. NR.	K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" / K 181339924 / VYTAUTO 19 TRAKAI		Sandėlavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato, Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Pramonės g. 15, statybos projektas, Skl.k.n.r.: 7970/0004:608
A 1580	PV	AURELIJUS GRIKINIS	(7.9) sandėlavimo paskirties pastatai (7.2) administracinės paskirties pastatai R-21/09-08
B Nr. 009233	PROJEKTAVO	ROBERTAS NORKEVIČIUS	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
LT	STATYTOJAS:	UAB "NORTH INVEST" / j/k 302539960	BD-TP-01-2021
			LAPAS LAPŲ 24

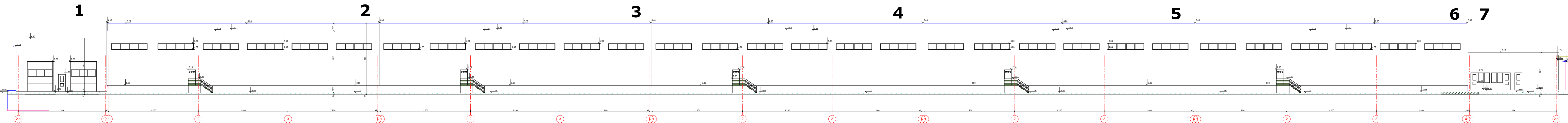


KVAL. DOK. NR.	 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		Sandėliavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato, Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Pramonės g. 15, statybos projektas Skl.k.nr.: 7970/0004:608	
	A 1580	PV	AURELIJUS GRIKINIS	(7.9) šeši sandėliavimo paskirties pastatai (7.2) administracinės paskirties pastatas R-21/09-08
B Nr. 009233	PROJEKTAVO	ROBERTAS NORKEVIČIUS	3D VIZUALIZACIJA	
LT	STATYTOJAS: UAB "NORTH INVEST"		AD-TP-01-2021 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAPAS 25



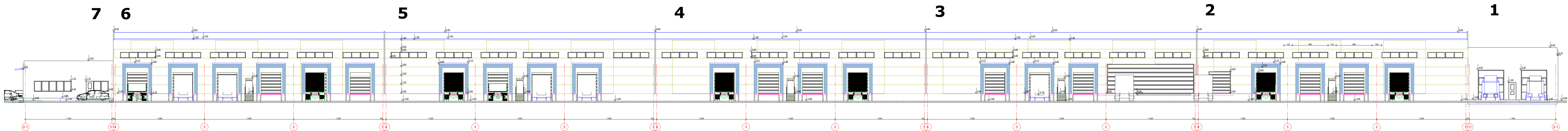
KVAL. DOK. NR. A 1580 B Nr. 009233 LT	IVY PROJEKTAVO STATYTOJAS: UAB "NORTH INVEST"	AURELIJUS GERKINIS ROBERTAS NORIKVIČIUS	K. NORIKVIČIŲSŲ FIRMA "NIKTRA" VILNIAUS RAJ. VILKININKŲ K. 12A LT-18109224 SUKLA.NP.: 9970/0004-0008 VYKŲTŲ 15 TIKŲ	Sandėliavimo pastatų pastatų ir administracinių pastatų, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpučio k., Pirmosios g. 15, statybos projektas SUKLA.NP.: 9970/0004-0008 (7.9) Seilių sandėliavimo pastatų (7.2) administracinių pastatų pastatų R-21/09-08	LAIDA 0
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200				LAIŠKAS LAPŲ 26	
AD-TP-01-2021 PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI					

FASADAI A/1 M 1:200



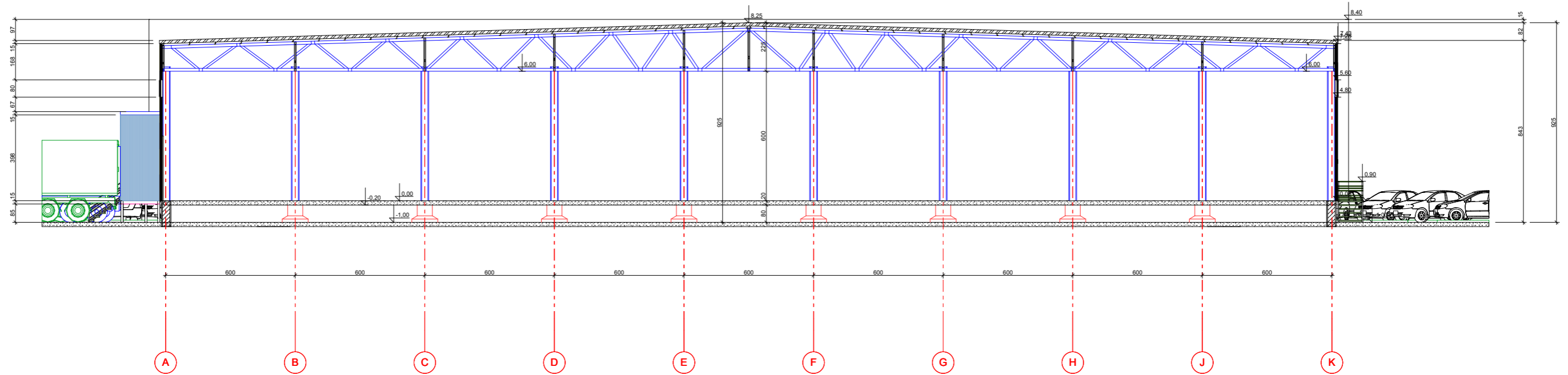
KVAL. DOK. NR.	REKTRA K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" /K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI	Sandėliavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Pramonės g. 15, statybos projektas Skl.k.nr.: 7970/0004:608
A 1580	PV AURELIJUS GRIKINIS	(7.9) šeši sandėliavimo paskirties pastatai (7.2) administracinės paskirties pastatas R-21/09-08
B Nr. 009233	PROJEKTAVO ROBERTAS NORKEVIČIUS	FASADAS M 1:200
LT	STATYTOJAS: UAB "NORTH INVEST"	AD-TP-01-2021 PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
		LAPAS LAPŲ 27 0

FASADAI A/2 M 1:200

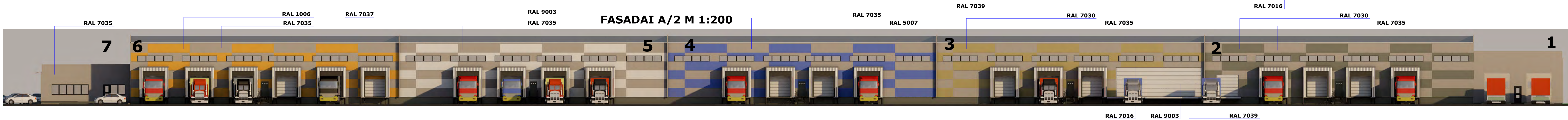
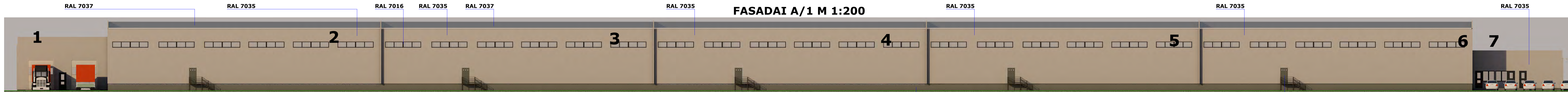


KVAL. DOK. NR.	REKTRA	K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" ĮK. 18133924 VYTAUTO 19 TRAKAI	Sandėliavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Pramonės g. 15, statybos projektas Skl.k.nr.: 7970/0004:608
A 1580	PV	AURELIJUS GRIKINIS	(7.9) šeši sandėliavimo paskirties pastatai (7.2) administracinės paskirties pastatas R-21/09-08
B Nr. 009233	PROJEKTAVO	ROBERTAS NORKEVIČIUS	FASADAS M 1:200
LT	STATYTOJAS:	UAB "NORTH INVEST"	AD-TP-01-2021 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
			LAPAS LAPŲ 28

ARCH PJŪVIS A/5 M 1:200



KVAL. DOK. NR.		K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" Į/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI	Sandėliavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Pramonės g. 15, statybos projektas Skł.k.nr.: 7970/0004:608
A 1580	PV	AURELIJUS GRIKINIS	(7.9) šeši sandėliavimo paskirties pastatai (7.2) administracinės paskirties pastatas R-21/09-08
B Nr. 009233	PROJEKTAVO	ROBERTAS NORKEVIČIUS	ARCH. PJŪVIS M 1:200
LT	STATYTOJAS: UAB "NORTH INVEST"		AD-TP-01-2021 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
			LAPAS LAPŲ 30



FASADAI A/4 M 1:200



RAL 7037
RAL 7016
RAL 7035
RAL 7039
RAL 7035

FASADAI A/3 M 1:200



RAL 7035
RAL 7037
RAL 7035
RAL 7039

KVAL. DOK. NR.	K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" U/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI	Sandėliavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Pramonės g. 15, statybos projektas Skl.k.n.r.: 7970/0004-608
A 1580	PV	AURELIJUS GRIKINIS
B Nr. 009233	PROJEKTAVO	ROBERTAS NORKEVIČIUS
LT	STATYTOJAS: UAB "NORTH INVEST"	AD-TP-01-2021 PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI
		(7.9) šeši sandėliavimo paskirties pastatai (7.2) administracinės paskirties pastatas R-21/09-08
		FASADŲ SPALVINIAI SPRENDINIAI M 1:200
		LAPAS LAPŲ 31