



**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS
STATYBOS, TRAKŲ R. SAV., LENTVARYJE, GELEŽINKELIO G. 3, PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektuotojas	UAB „Archimes“
Statytojas/ Užsakovas	ŠVAROS INDUSTRIJA, UAB
Adresas	GELEŽINKELIO G. 3, LENTVARIS, TRAKŲ R. SAV.
Statinio kategorija	NESUDĖTINGAS STATINYS
Statinio projekto Nr.	ARCHI-21-05-PP
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinys	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS

Bylos išleidimo data: 2021-11-12

Įmonė	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB Archimes	PV, Architektas Architektė	Mykolas Kurtinaitis Monika Stražinskaitė	A1481	

ARCHIMES

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Paslaugų paskirties pastato - automobilių savitarnos plovyklos statybos, Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 3, projektas

BYLOS DUOMENŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapas
1.	Bylos dokumentų žiniaraštis	1	1
2.	Aiškinamasis raštas	10	2-11

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapų sk.	Lapas
	0	Sklypo planas M1:500	1	12
	0	Aukšto planas M1:100	1	13
	0	Stogo planas M1:100	1	14
	0	Pjūvis 1-1 M1:100	1	15
	0	Pjūvis 2-2, pjūvis 3-3 M1:100	1	16
	0	Fasadai tarp ašių A-H, H-A	1	17
	0	Fasadai tarp ašių 1-3, 3-1	1	18
	0	Vizualizacijos	1	19

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Paslaugų paskirties pastato - automobilių savitarnos plovyklos statybos, Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 3, projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

STATYBOS ADRESAS: Trakų r. sav., Lentvaris, Geležinkelio g. 3

ŽEMĖS SKLYPAS: Geležinkelio g. 3., plotas – 0.3025 ha., kadastro Nr. 7944/0002:1388, Un. Nr. 4400-2143-2202.

OBJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato – automobilių savitarnos plovyklos statybos, Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 3, projektas

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

PASKIRTIS: Paslaugų

STATINIO KATEGORIJA: Nesudėtingas (II grupės) statinys

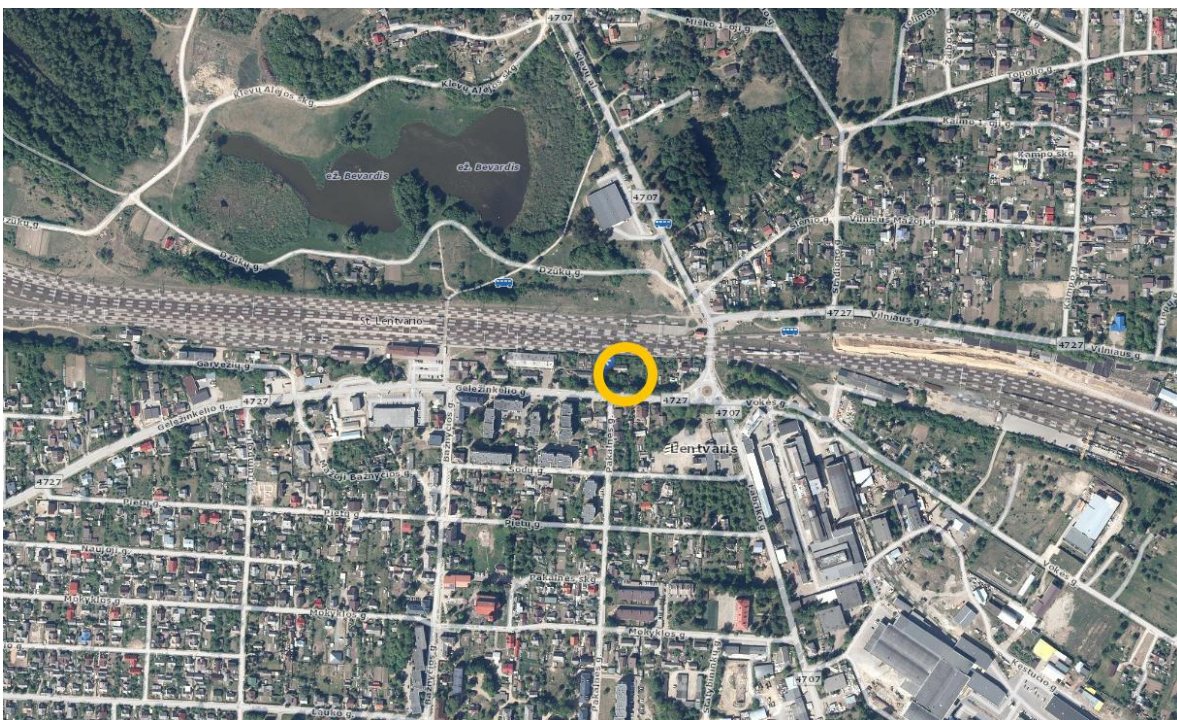
PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS): Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – techninis darbo projektas.

STATYTOJAS: UAB „Švaros industrija“, UAB, įm. k. 303315381, Loretos Asanavičiūtės g. 8-187, Vilnius.

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Archimes“, įm. k. 301673942, Šatrijos Raganos g. 40., Vilnius

STATYBOS VIETA

Žemės sklypas, kuriame numatoma statyba yra Trakų rajone, Lentvario miesto centrinėje dalyje, ribojasi su geležinkeliu ir Geležinkelio gatve (valstybinės reikšmės, rajoninis kelias Nr. 4727, IV kategorijos kelias).

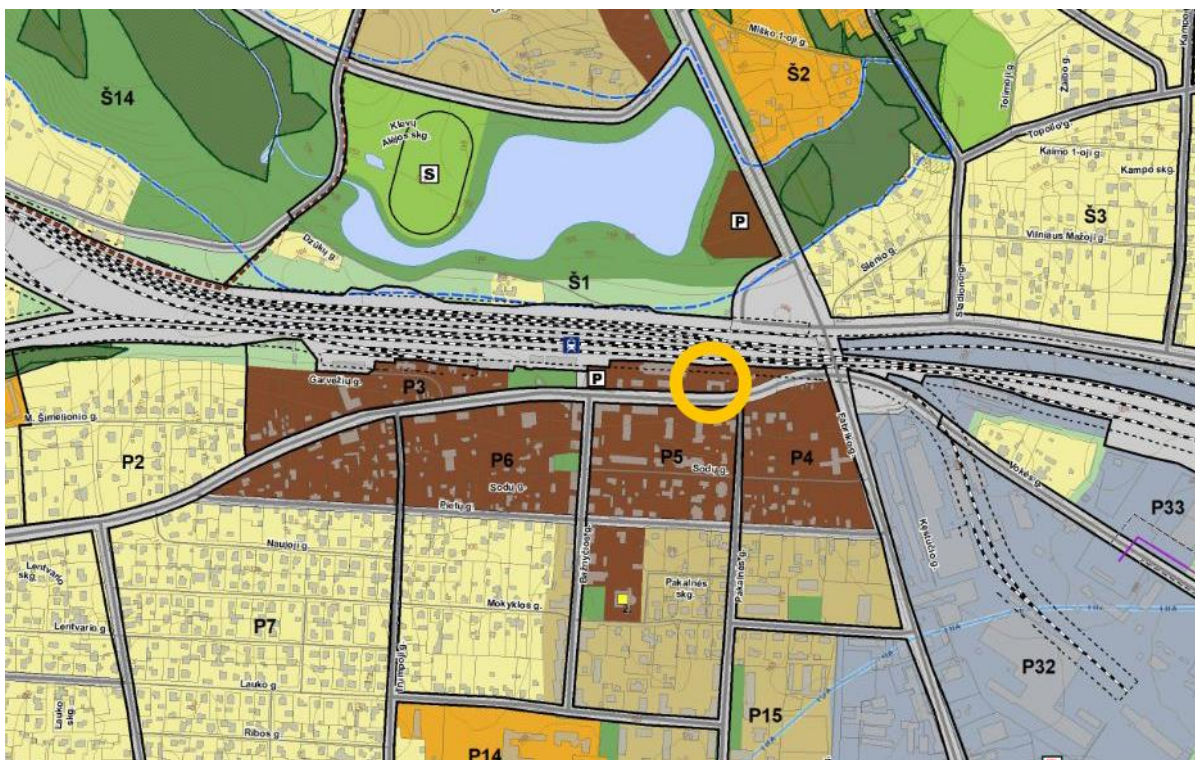


PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Paslaugų paskirties pastato - automobilių savitarnos plovyklos statybos, Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 3, projektas



Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės Lentvario miesto bendrojo plano.



TERITORIJŲ FUNKCINĖS ZONOS



Miesto centrų ir pacentrio teritorijos



Miesto struktūrinės gatvė

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Paslaugų paskirties pastato - automobilių savitarnos plovyklos statybos, Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 3, projektas

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

1.	Žemės sklypo adresas	Trakų r. sav., Lentvaris, Geležinkelio g. 3
2.	Kadastrinis adresas	7944/0002:1388 Lentvario m. k.v.
3.	Žemės sklypo plotas	0.3025 ha
4.	Žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos.
5.	Nuosavybė	Nuosavybės teisė: savininkas UAB "Švaros industrija", a.k. 303315381
6.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos. Plotas: 0.132 ha Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos. Plotas: 0.0005 ha Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas: 0.049 ha Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas: 0.071 ha Kelių apsaugos zonos. Plotas: 0.044 ha Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas: 0.032 ha
7.	Kadastro žymos	Kadastrinius matavimus atliko, Gitana Bieliūnienė.

ESAMI PASTATAI SKLYPE: Šiuo metu sklype pastatų nėra. Pastačius paslaugų pastatą bus atlikti pastato ir žemės kadastriniai matavimai ir įregistruoti.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI SKLYPE:

- Žemosios įtampos elektros oro linijos kabelis.
- Ryšių kabeliai / laidai požeminiame vamzdyje.
- Požeminis vandentiekio vamzdis.

ESAMI ŽELDINIAI SKLYPE: Sklype šalia Geležinkelio g. auga trys medžiai ir vienas vaismedis prie vakarinės sklypo dalies.

INŽINERINIAI TYRIMAI: Geovisata 2021-10 atliko topografinę nuotrauką koordinacių sistemoje LKS -94, aukščių sistema LAS07.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PARENGTI VADOVAUJANTIS:

- Projektinių pasiūlymų užduotimi;
- Aktualiais teisės aktais, reglamentuojančiais statybą;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentais;
- Sklypo topografinė nuotrauka.

PP rengimui naudota licencijuota programinė įranga Graphisoft Archicad ir MicroSoft Office Word 2016.

ŽEMĖS SKLYPO GELEŽINKELIO G. 3. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Sklypui nustatyti šie privalomi reikalavimai :

- žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis – K1 ;
- leistinas pastatų aukštis – iki 19 m ;
- leistinas užstatymo intensyvumas – 1,8 ;

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Paslaugų paskirties pastato - automobilių savitarnos plovyklos statybos, Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 3, projektas

- ne mažiau 15% - želdynai .

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai skirti informuoti visuomenę apie jai svarbaus statinio statybą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk., 4 priedas) ir nustatyti specialiuosius reikalavimus.

TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I	Žemės sklypas			
1.	Žemės sklypo plotas	m ²	3025	
2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	220	(technologinis modulis su stogine ir atviru boksų)
3.	Užstatymo tankis	%	7,27	(technologinis modulis su stogine ir atviru boksų)
4.	Užstatymo intensyvumas	%	-	
5.	Veja	m ²	1930	
6.	Trinkelių danga	m ²	913	
7.	Betono danga (plovimo boksai)	m ²	220	
II	Pastatai/ Statiniai			
1.	Paskirties rodikliai			
1.1	Savitarnos plovimo boksai (stoginė) 10000≤K=11128≤40000	vnt.	5	II gr. nesudėtingas inž. statinys
1.2	Atviras plovimo boksas 10≤40,80≤100 m ² (1 vnt.)	m ²	32,50	I gr. nesudėtingas inž. statinys
1.3	Savitarnos oro siurblio aikštelės	vnt.	4	
1.4	Buitinių atliekų saugojimo konteineris	vnt.	3	
1.5	Darbuotojų skaičius	vnt.	0	
1.6	Statinio ugniai atsparumo laipsnis	-	III	
1.7	Gaisrinio skyriaus plotas sklype	m ²	216	
2	Savitarnos plovyklos statinys (technologinis modulis)			
2.1.	Bendras plotas	m ²	12,32	
2.2.	Naudingas plotas	m ²	12,32	
2.3.	Statinio tūris	m ³	950	
2.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5.	Statinio aukštis	m.	5,00	
III	Susisiekimo komunikacijos			
1.	Nuovaža iš Geležinkelio g.	m ²	3,00	
IV	Inžineriniai tinklai			
1.1.	Lauko dujų tinklai	m	-	Neprojektuojama
1.2.	Lauko vandentiekio tinklai	m		(pagal prisijungimo sąlygas)

Paslaugų paskirties pastato - automobilių savitarnos plovyklos statybos, Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 3, projektas

1.3.	Lauko technologinių nuotekų tinklai	m		(pagal prisijungimo sąlygas)
1.4.	Lauko paviršinių nuotekų (lietaus) tinklai	m		(pagal prisijungimo sąlygas)
1.5.	Lauko ryšių tinklai	m	-	Neprojektuojama
1.6.	Lauko elektros tinklai	m		(pagal prisijungimo sąlygas)

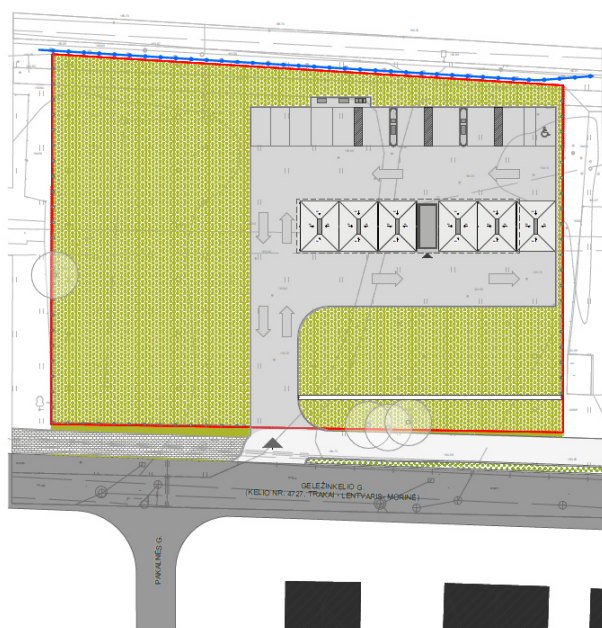
SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Į sklypą projektuojama nuovaža iš Geležinkelio gatvės į automobilių savitarnos plovyklą. Prieš pradėdant projektavimo darbus sklype augo keturi medžiai. Jie projekte žymimi, kaip saugotini nekertami. Išsaugomi sklype esantys keturi medžiai (vakarinėje sklypo dalyje esanti trešnė bei šalia Geležinkelio g. esantys trys klevai).

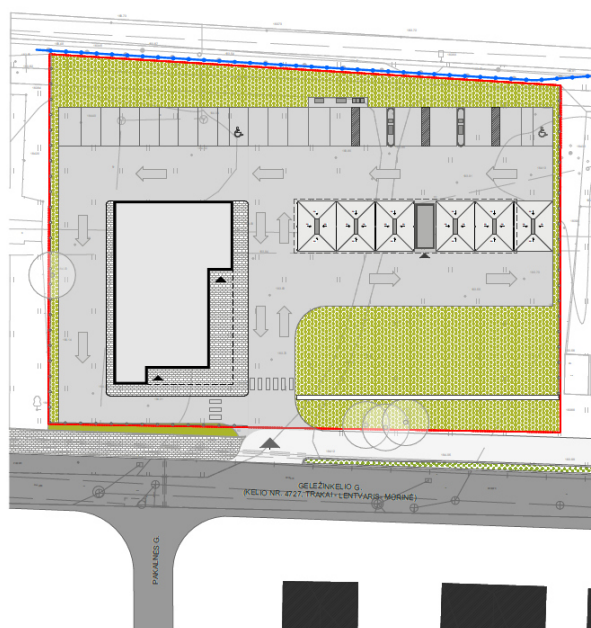
Sklypo neužstatytas plotas, neišklotas kietomis dangomis užsisėjamas daugiamete žole, kurią prižiūrės sklypo savininkas. Pagal Geležinkelio g. per visą sklypo plotį sodinama gyvatvorė iki 1m aukščio, ilgis a) 29,91m, b) 21,70 m. Visi žali plotai, projektuojama gyvatvorė, saugomi medžiai ir informacija nurodyta sklypo plano brėžinyje. Rytinėje sklypo dalyje projektuojama aklina ne mažiau kaip 2 m. aukščio tvoros atkarpa, siekiant sumažinti sklindančio triukšmo sklaidą į rytinę sklypo dalį. Teritoriją planuojama vystyti dvejais etapais. Žr.: „Pastatų statybos etapų schemoje“ Nr.1. Pirmuoju statybos ir projektavimo etapu projektuojamas paslaugų paskirties pastatas – plovykla su pagrindiniais privažiavimais prie jos ir parkavimo aikštelėmis. Plovyklos teritorijoje automobilių judėjimas numatomas – vienpusis. Žr.: Sklypo plane.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS. Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", XIII sk.: automobilių plovykloms – 1 vieta 1 plovimo įrenginiui. Projektuojama 11 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 1 vieta skiriama ŽN. Šalia važiuojamosios dalies ir šaligatvio dangos projektuojama gyvatvorė.

Antruoju statybos ir projektavimo etapu šalia plovyklos, vakarinėje sklypo dalyje, projektuojamas maitinimo paskirties pastatas – restoranas, kavinė.



I ETAPAS STATYBOS IR PROJEKTAVIMO:
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - PLOVYKLA



III ETAPAS STATYBOS IR PROJEKTAVIMO:
MAITINIMO PASKIRTIE PASTATAI - RESTORANAS, KAVINĖ.

Pastatų statybos etapų schema Nr.1

Paslaugų paskirties pastato - automobilių savitarnos plovyklos statybos, Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 3, projektas

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas yra stačiakampio formos orientuotas pagal Geležinkelio gatvę. Pastato tūris sudarytas iš kelių funkciškai išreikštų zonų, automobilių plovyklos (konteinerinės – gamykloje pagamintos) techninės patalpos, bei šešių savitarnos plovyklų, dengtų atvira stogine, iš kurių viena yra skirta aukštesnėms transporto priemonėms plauti ir yra nedengta. Pastatas apjungtas reklamai skirtu apvadu, taip yra išlaikomas bendras fasadų vaizdas. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą numatomas iš Geležinkelio gatvės per projektuojamą nuovažą. Pagrindinis įėjimas į pastato techninę patalpą (gamykloje pagaminta techninė patalpa) projektuojamas nuo Geležinkelio g. pusės.

Automobilių savitarnos plovykla skirta aptarnauti lengvuosius ir nedidelių gabaritų krovinius automobilius. Vienu metu objekte gali būti plaunamos 7-ios transporto priemonės. Šešios plovimo aikštelės numatomos dengtos, apsaugant jas nuo kritulių. Vieną plovimo aikštelę numatoma palikti atvirą joje bus galima plauti aukštesnes transporto priemones. Projektuojamos 4 vietos su savitarnos dulkių siurbliais automobilių salonams valyti.

Objekto klientai plauna automobilius patys, prieš tai nusipirkę žetonus plovimui. Plovimas bus vykdomas aukšto slėgio šilto vandens srove ir šiltu vandeniu su putomis. Nuplautų automobilių skalavimas – šalto vandens aukšto slėgio srove. Vanduo ir cheminės priemonės plovimui bus tiekiamos iš techninėje patalpoje numatomo techninio įrenginio. Dulkių siurbliais klientai naudojami patys, prieš tai nusipirkę žetonus.

Automobilių plovyklos klientams aptarnauti yra projektuojama technologinė patalpa, kurioje yra įrengiama automatinė aptarnavimo įranga. Klientai aptarnaujami nuotoliniu būdu, įsigyjant aptarnavimo žetonus, užmokant už paslaugas per internetinę bankininkystę, arba grynais pinigais, per atsiskaitymų terminalą. Plovykla – pilnai automatizuota, planuojama, kad ją prižiūrės vienas prižiūrėtojas (viena nepastovi darbo vieta) – plovimo priemonių papildymas, gedimų diagnostika, aplinkos tvarkymas.

Projektuojama techninė patalpa – gamykloje surinktas ir pagamintas konteineris (savitarnos plovyklos technologiniams įrenginiams talpinti).

Pastato fasadams naudojama profiliuotos skardos plokštės, dažomos RAL 7016. Reklaminius apvadas įrengiamas iš kompozicinės skardos plokštės ant cinkuoto plieno karkaso. Stogo parapetas gaminamas iš organstiklio, išlaikant „MY WASH“ stilistiką naudojama akcentinė raudona spalva, įvedami reklaminiai akcentai.

Plovyklos aikštelėms (boksams) atskirti projektuojamos stiklinės pertvaros, įvedami reklaminiai akcentai.

Lauko durys metalinės, sustiprintos konstrukcijos (pagamintos gamykloje, kartu su konteinerine technologine patalpa).

Stogo danga virš statinio numatoma iš gamyklinių stogo dangos plokščių stogu (dažyta skarda), stogas virš plovyklos aikštelių (boksų) numatomas vienšlaitis, apdaila - trapecijos formos metalo lakštai. Formuojamas nuolydis ne mažiau kaip 1,5%. Lietaus vandeniui tinkamai nubėgti numatomi lietvamzdžiai ir vandens surinkimo įlajos - latakai.

Grindys numatomos apšiltinto betono (automobilių plovyklos aptarnavimo vietose), numatoma betono grindų danga. Plovyklos grindyse numatomas grindų šildymas (šilumos nešėjas – vanduo, ruošiamas techninėje patalpoje įrengiamame boileryje). Sienos - iš anksto pagamintos techninės patalpos / konteinerio gamykinė apdaila (dažyta skarda). Lubos - iš anksto pagamintos techninės patalpos / konteinerio gamykinė apdaila (dažyta skarda). Spalvos – pagal brėžiniuose pateikiamą spalvinį sprendimą.

Paslaugų paskirties pastato - automobilių savitarnos plovyklos statybos, Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 3, projektas

APLINKOS APSAUGA

Poveikio aplinkai procesą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas. Šio įstatymo 1 priede nurodytos veiklos, kurioms privalomas atlikti poveikio aplinkai vertinimą. 2-ajame įstatymo priede pateiktas ūkinių veiklų sąrašas, kurioms būtina atlikti atranką dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo. Numatoma vykdyti veikla nepatenka į veiklų sąrašus, kurioms privalomas poveikio aplinkai vertinimas.

Automobilių savitarnos plovykloje bus įrengti 6 vnt. įrenginių – aukšto slėgio „pistoletų“, kurių pagalba bus plaunami automobiliai, bei 4 vnt. siurblių kuriais bus siurbiami automobiliai. Dėl šių įrenginių yra atliktas matematinis triukšmo sklaidos skaičiavimas ir modeliavimas. Pridedama „Planuojamos automobilių plovyklos triukšmo vertinimo ataskaita“.

Vadovaujantis ataskaitoje pateiktuose išvadose bus projektuojama triukšmą mažinanti ir eliminuojanti iki leistino lygio sienutė. Sienutės vietą ir techninius parametrus žr. Sklypo plane. Susidariusios atliekos bus surenkamos, sandėliuojamos ir išvežamos laikantis LR galiojančių įstatymų ir reglamentų tvarkos. Teritorijoje numatoma atliekų rūšiavimui skirtų konteinerių laikymo vieta.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka ir LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-637, 2006-12-29 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Statybos metu visos medžiagos (statybinės, pagalbinės) ir atliekos/pakuočių atliekos turi būti tinkamai laikomos (uždengiamos/patalpoje/pritvirtintos/sandariai uždarytos ir pan.), kad meteorologinių faktorių poveikyje nebūtų teršiama aplinka ir daromas poveikis žmonėms.

Remiantis Atliekų tvarkymo taisyklių 2 priedu, statybos metu galinčios susidaryti statybinės atliekos: 17 01 01 (betonas), 17 02 03 (plastmasė), 17 07 01 (maišytos statybinės ir griovimo atliekos). Tikslus susidarančių atliekų kiekis bus matomas statybos metu, atsižvelgiant į Rangovinės organizacijos gebėjimą vykdyti darbus, kurių metu liktų kuo mažiau atliekų.

Visos susidarančios atliekos privalo būti tvarkomos remiantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis su visais pakeitimais (1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217).

GAISRINĖ SAUGA

Pastatai suprojektuoti remiantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ ir kitais LR galiojančiomis normomis ir teisės aktais, nustatančiais visuomenės paskirties statinių bei patalpų, sklypo planavimo gaisrinės saugos reikalavimus bei esminius statinio reikalavimus, techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases.

Projektuojamas autoplovyklos pastatas priskiriamas P.2.4 (paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui) statinių grupei, vadovaujantis Priešgaisrinės Apsaugos Ir Gelbėjimo departamento prie Vidaus Reikalų Ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės Saugos Pagrindinių Reikalavimų Patvirtinimo“. Šio statinio gaisrini skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – III. Artimesniu nei 15 m. atstumu nei šiame, nei kaimyniniuose sklypuose jokių pastatų ar statinių nėra. Atstumas matuojamas nuo technologinio modulio sienos (sklypo plano brėžinyje žymimu sutartiniu žymėjimu - 1) ir artimiausio kaimyninio sklypo statinio kampo (žr. Sklypo planas). Artimiausias atstumas iki kaimyniniame sklype esančio pastato yra – 21,49 m. III atsparumo ugniai statiniams gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumo ugniai reikalavimai nekeliami. Išskyrus gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos turi atitikti REI 30 reikalavimą (Konstrukcijoms įrengti turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3,d2 degumo klasės statybos produktai).

Paslaugų paskirties pastato - automobilių savitarnos plovyklos statybos, Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 3, projektas

KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Statinio svarbumo klasė - ilgaamžiškumas. Statinio pasekmių klasė - CC2. Statinio patikimumo klasė - RC2.

Statinio skaičiuotinas eksploatacijos laikotarpis 50 metų. Apkrovos skaičiuojamos pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos". Nuolatiniai poveikiai: nuosavas konstrukcijų svoris: skaičiuojant konstrukcijų nuosavą svorį, apkrovos patikimumo koeficientas priklausomai nuo medžiagos priimtas $Y=1,35$. Metalinių konstrukcijų svoris - pagal faktą (7850 kg/m³); Gelžbetoninių konstrukcijų svoris - 25kN/m³; Grunto svoris aie 20kN/m³; Technologinė apkrova - pagal numatomą įrangą. Kintamieji poveikiai: pramoninės veiklos apkrova (E2 kategorija): - pagal numatomą veiklą, sniego apkrova - charakteristinė antžeminės sniego apkrovos reikšmė: I-ajam sniego rajonui $s=1,20$ kPa. Sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas $Y_q=1,3$.

Vėjo apkrova. Vėjo greičio atskaitinė reikšmė III-am vėjo greičio rajonui $v_{ref,o}=24$ m/s, atskaitinis vėjo slėgis $q=0,5\cdot v^2=0,5\cdot 1,25\cdot 24^2=0,240$ kPa. Vėjo apkrovos patikimumo koeficientas priimtas $y_q=1,3$.

Apkrovų deriniai: saugos ribinių būvių tikrinimui: nuolatiniai poveikiai - 1,35; kintamieji poveikiai - 1,3. Geotechniniam projektavimui: A1 nuolatiniai poveikiai - 1,35; kintami poveikiai - 1,5; A2 nuolatiniai poveikiai - 1,00; kintami poveikiai - 1,3.

Plovyklos moduliniai elementai

Plovyklų antžeminis laikantysis karkasas numatomas pagal plovyklų gamintojų specifikacijas. Juos prie monolitinės g/b plokštės jungti naudojant inkarinius varžtus.

Plovyklos pamatai - monolitinė gelžbetoninė plokštė. Pamatas - plokštė yra iš monolitinio g/b, betonuojamas ant sutankinto žvyro, smėlio pagalvės, skaldos pasluoksniu. Virš šių sluoksnių papildomai įrengiami: apšiltinimas iš polistireninio putplasčio, izoliaciniai sluoksniai - sluoksnis iš polietileninės plėvelės. Pamatas armuojamas 10 mm skersmens S500 klasės armatūros tinklais bei lankstiniais.

INŽINERINIAI TINKLAI

Projektuojamo pastato aprūpinimas inžineriniais tinklais bus išspręstas prisijungiant prie centralizuotų Lentvario miesto inžinerinių tinklų:

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI

Projektuojami vandentiekio, gamybinių nuotekų, paviršinių nuotekų tinklai.

VT. Projektuojamus vandentiekio tinklus numatoma prijungti prie centralizuotų vandentiekio tinklų, esančių Geležinkelio gatvėje. Vandens įvadas planuojamas techninėje patalpoje – konteineryje, kuris bus šildomas elektra.

GNŠ. Nuotekų ištekančių iš plovyklos į buitines nuotekas išvalymui numatoma statyti naftos skirtuvą su smėliagaude.

LNŠ. Paviršinių nuotekų (nuo važiuojamų kietų dangų), surenkamų nuo plovyklos išvalymui numatoma statyti naftos skirtuvą su smėliagaude. Paviršinės nuotekos nuo plovyklos stoginės tekės iškart į centralizuotus miesto tinklus.

ELEKTROS TINKLAI

Esamų tinklų iškėlimas, prijungimas prie elektros tinklo operatoriaus tinklų numatomi pagal atskirą projektą ir prisijungimo sąlygas. Šiuo projektu iškėlimo darbai neprojektuojami. Suvestiniame inžinerinių tinklų plane vaizduojama įvadinis skydas KAS, nuo kurio atvedamas žeme kabelis iki techninės patalpos – konteinerio. Techninėje patalpoje Nr. 01 montuojamas įvadinis paskirstymo skydas PPS. Gaisro atveju numatytas automatinis energijos tiekimo atjungimas. Atjungimas realizuojamas nepriklausomais atkabikliais linijiniuose automatinuose jungikliuose. Atjungimą inicijuoja priešgaisrinės signalizacijos sistema (pateikiama apsauginės signalizacijos sprendiniuose, šio projektu gaisrinės signalizacijos projektas neprojektuojamas).

Teritorijos, takų, aikštelių apšvietimo šiuo projektu neprojektuojami.

Žaibosauga

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Paslaugų paskirties pastato - automobilių savitarnos plovyklos statybos, Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 3, projektas

Pagal LST EN 62305-2 rizikos skaičiavimo metodiką gamybos paskirties pastatas priskiriamas III apsaugos nuo žaibo kategorijai. Todėl, pagal aktyvaus žaibolaidžio gamintojo rekomendacijas šio statinio apsaugai nuo žaibo montuojamas vienas aktyvusis žaibolaidis ant h 6,0 m aukščio stiebo. Aktyvaus žaibolaidžio apsaugos spindulys 30 m.

RYŠIŲ TINKLAI

Lauko ryšių kabelinių kanalų sistemos tinklai šiuo projektu neprojektuojami.

Pagrindinė automatizacijos įranga (skydai, mokėjimo terminalai) komplektuojami ir tiekiami su plovyklos technologine įranga ir yra jos neatsiejama dalis. Visus valdomus įrenginius numatoma prijungti prie automatizacijos (automatizuoti).

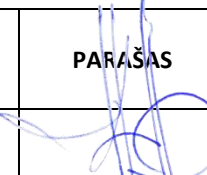
Apsaugos signalizacijos sprendiniai šiuo projektu neprojektuojami.

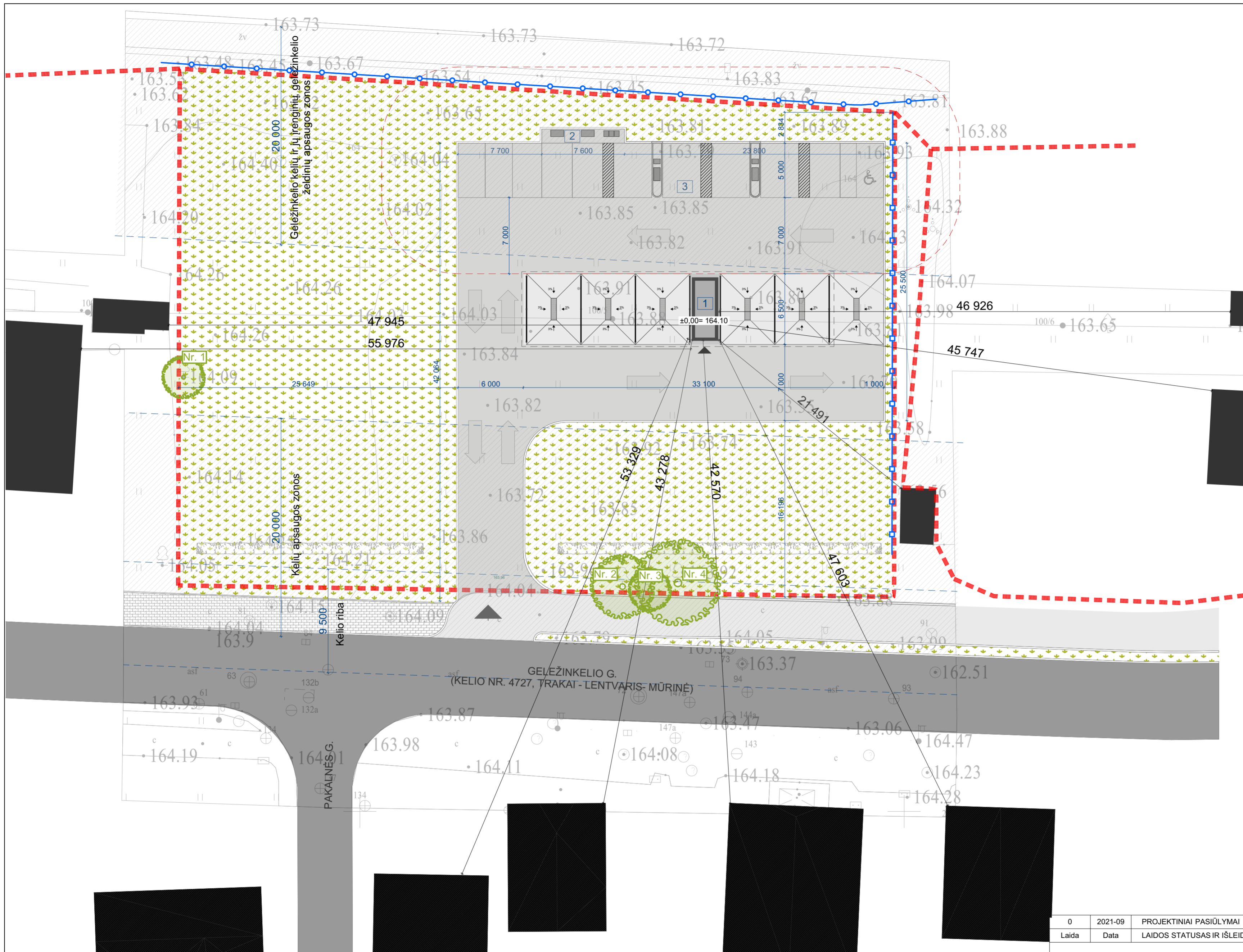
ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS

Techninė patalpa šildoma autonominiu elektriniu šildytuvu su termostatu. Termostatas komplektuojamas su integruotu šildytuvu. Įrenginys maitinamas el. maitinimo priedimais. Papildoma automatizacija neprojektuojama.

Karštas vanduo gamybai (plovimui) ruošiamas autonominiu skysto kuro katilu (kuro talpa 1000l), karšto vandens boileriu su integruotu vidiniu karšto vandens termostatu. Papildoma automatizacija neprojektuojama.

Plovyklos įrenginių ir mokėjimo terminalų automatizacija ir valdymas vykdoma iš pagrindinio valdymo skydo kuris yra komplektuojamas ir tiekiamas tiekėjo, kartu su visa technologine įranga. Valdymo skydas komplektuojamas su visa technologinėje patalpoje valdoma įranga, detektoriais, jutikliais, pavaromis, siurbliais, sklendėmis, bei jų pajungimo komutaciniais ir jėgos kabeliais.

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Archimes“	A1841	Architektas, projekto vadovas	Mykolas Kurtinaitis	



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

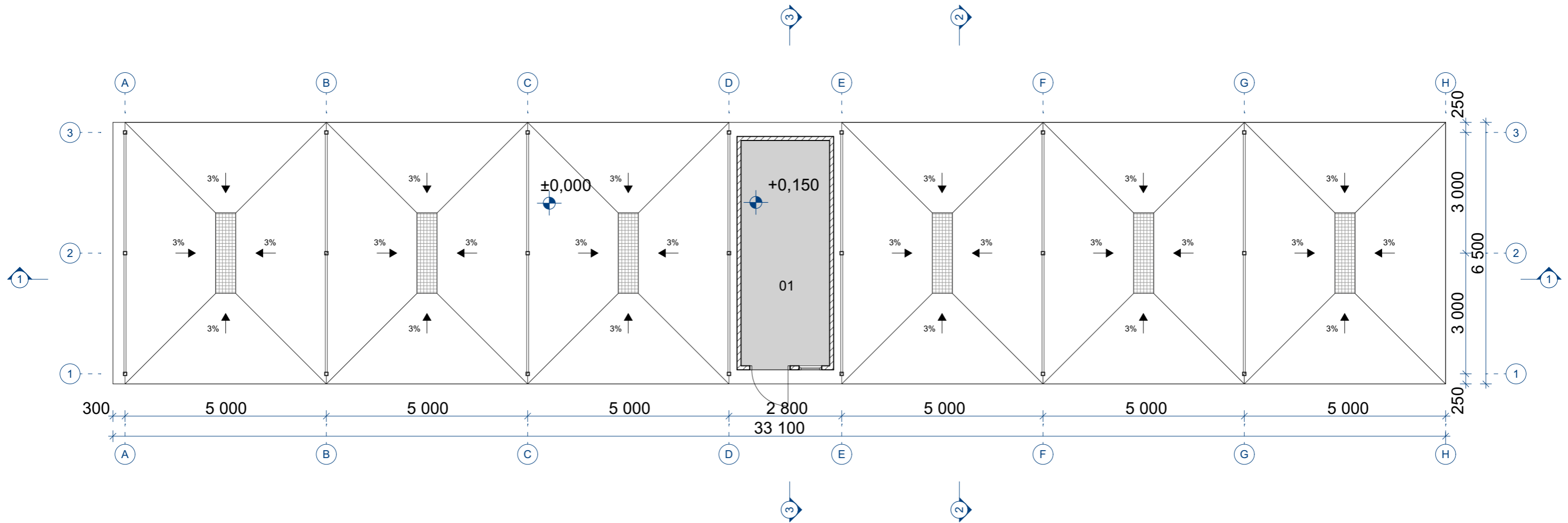
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
 - ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - SKLYPŲ RIBOS
 - VEJOS BORTAI
 - GATVĖS BORTAI
 - ESAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
 - PLANUOJAMOS AKLINOS NE MAŽIAU KAIP 2 m. AUKŠČIO TVOROS ATKARPA(40 m. ILGIO)
 - ESAMI PASTATAI
 - ESAMI MEDŽIAI
 - PROJEKTUOJAMA GYVATVORĖ (L= 29,916 m.; 21,702 m.)
 - ATSTUMAI NUO ATVIRO TIPO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS
 - APSAUGOS ZONOS
 - GRIAUNAMI PASTATAI
- DANGOS**
- TRINKELIŲ DANGA
 - BETONO DANGA (PLOVIMO BOKSAI)
 - VEJA

- EKSPLIKACIJA**
- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - 2 ELEKTROS ĮKROVIMO STOTELĖ
 - 3 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ (11 vt.)

Prašymo numeris THIS sistemoje		THIS1-20211018-034522	
Plano tipas: Topografinis planas (pilnas turinys)			
Objekto adresas: Geležinkelio g. 3, 25113 Lentvaris, Lentvario sen., Trakų r. sav.			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	4 Vertikalus: 4
UAB "GEOVISATA" Laisvės pr. 121, Vilnius tel.Nr. 8 684 86655			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
IGKV-1159			2021-10
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.
M.K		1:500	1

MEDŽIŲ TAKSACIJA				
Eil. Nr.	Sudėtis: medžio rūšis	H, m	D, cm	Lajos plotis, m
Nr. 1	Trėšnė	-	-	-
Nr. 2	Klevas	9	32	6
Nr. 3	Klevas	7	28	4
Nr. 4	Klevas	15	58	10

0	2021-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ARCHIMES		Satrijos Raganos g. 40, LT - 10245 Vilnius 8 658 18362, info@archimes.lt	
Atest. nr.		Pareigos	V. Pavardė
A 1481		PV. Arch.	M. Kurtinaitis
		Arch.	M. Stražinskaitė
Etapas		Statytojas	
PP		UAB „Švaros industrija“	
Objektas:		Paslaugų paskirties pastato - automobilių savitarnos plovyklos statybos Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 3, projektas	
Brėžinys:		Sklypo planas	
Laida		0	
Dokumento indeksas		FORMATAS	MASTELIS
ARCHI-21-05-PP		A2	1:250, 1:1
LAPAS		LAPAS	LAPŲ
1		1	1



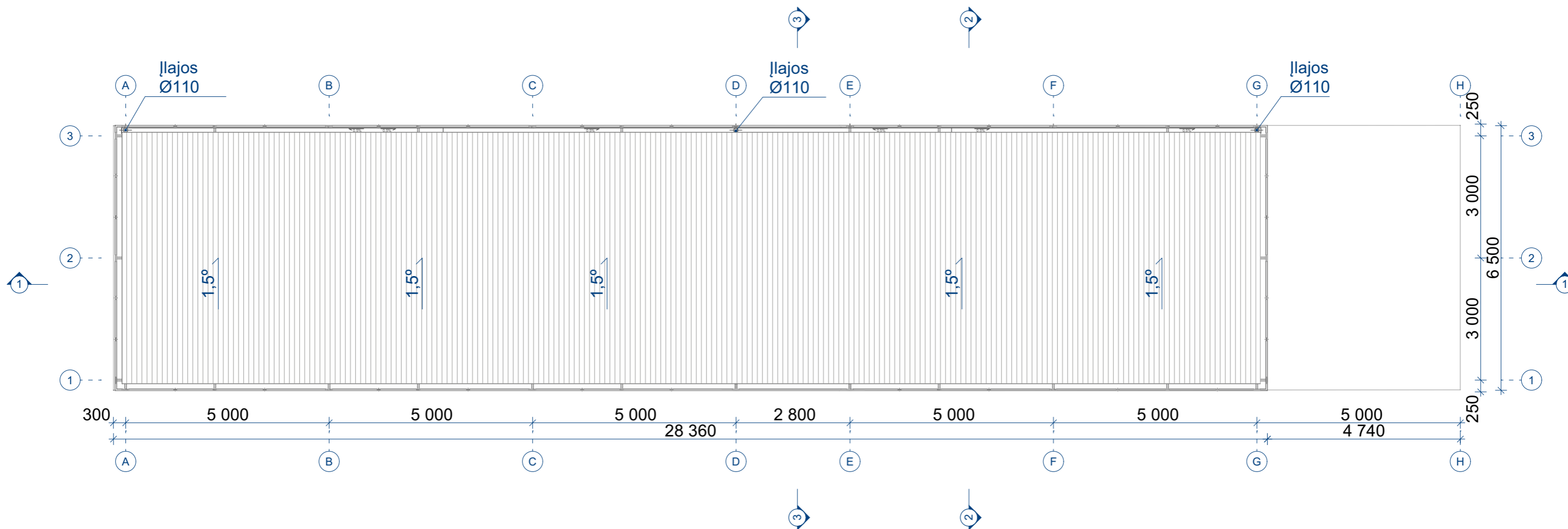
AUTOMOBILIŲ PLOVKLOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
01	Techninė patalpa	12,32 m ²
Bendras plotas:		12,32 m ²

PASTABOS

1. Grindų nulinė altitudė tikslinama prieš statybas pagal konteinerio pasą.

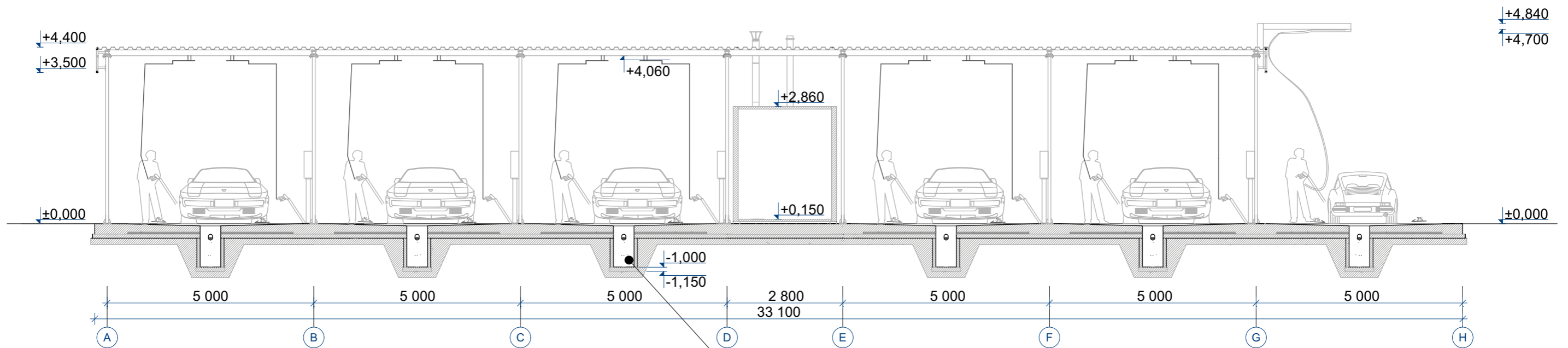
0	2021-09	PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI						
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ARCHIMES Šatrijos Raganos g. 40, LT - 10245 Vilnius 8 658 18362, info@archimes.lt					Objektas:			
					Paslaugų paskirties pastato - automobilių savitarnos plovyklos statybos Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 3, projektas			
Atest. nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:			
A 1481	PV. Arch.	M. Kurtinaitis		2021	AUKŠTO PLANAS			
	Arch.	M. Stražinskaitė		2021				
FORMATAS	Etapas	Statytojas			Dokumento indeksas	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
A3	PP	UAB „Švaros industrija“			ARCHI-21-05-PP	1:100	1	1



PASTABOS

1. Grindų nulinė altitudė tikslinama prieš statybas pagal konteinerio pasą.

0	2021-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ARCHIMES Šatrijos Raganos g. 40, LT - 10245 Vilnius 8 658 18362, info@archimes.lt					Objektas:			
					Paslaugų paskirties pastato - automobilių savitarnos plovyklos statybos Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 3, projektas			
Atest. nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	LAIDA		
A 1481	PV. Arch.	M. Kurtinaitis		2021	STOGO PLANAS	0		
	Arch.	M. Stražinskaitė		2021				
FORMATAS	Etapas	Statytojas			Dokumento indeksas	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
A3	PP	UAB „Švaros industrija“			ARCHI-21-05-PP	1:100	1	1

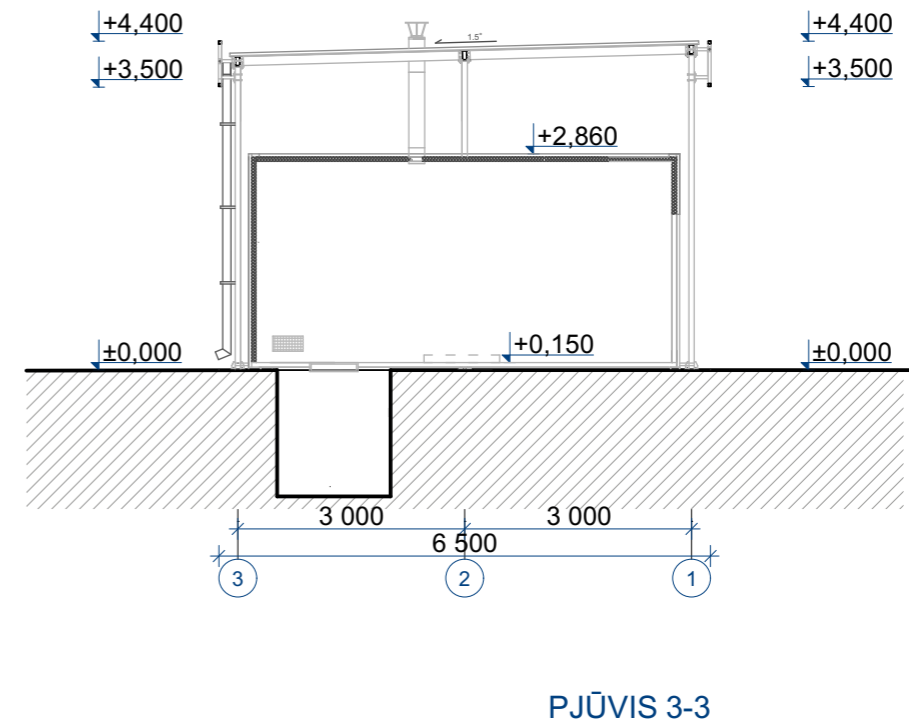
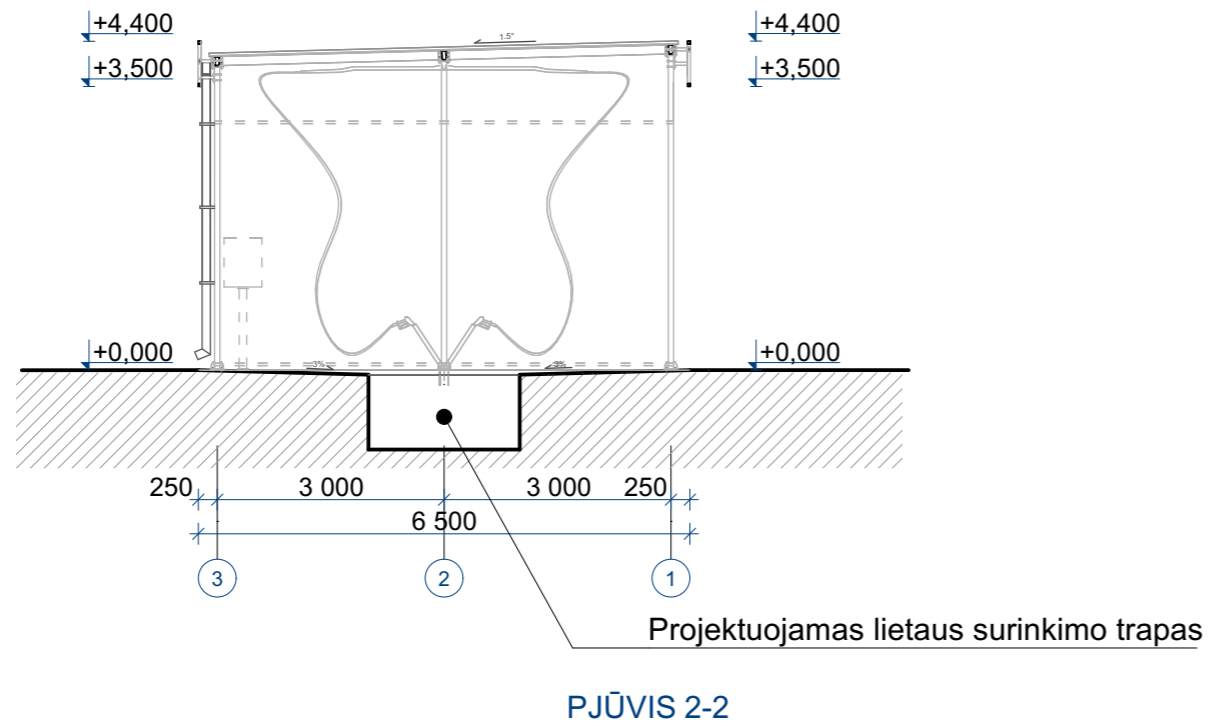


Projektuojamas lietaus surinkimo trapas

PASTABOS

1. Grindų nulinė altitudė tikslinama prieš statybas pagal konteinerio pasą.

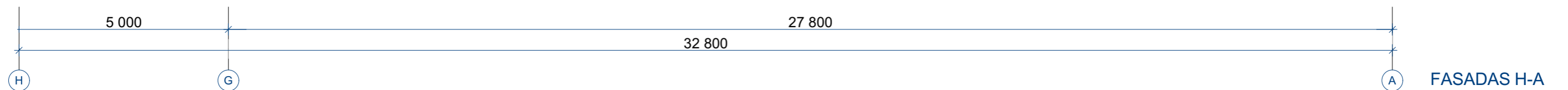
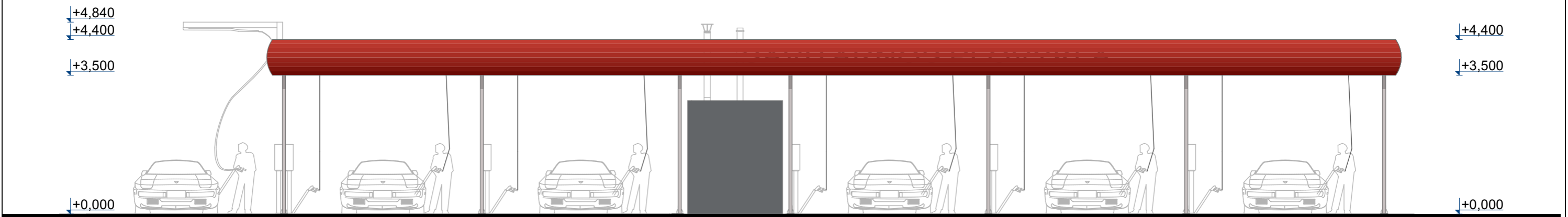
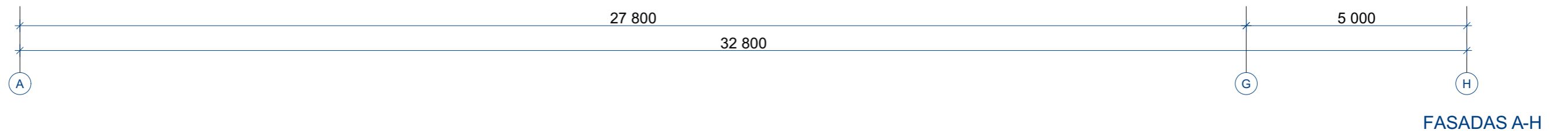
0	2021-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ARCHIMES Šatrijos Raganos g. 40, LT - 10245 Vilnius 8 658 18362, info@archimes.lt					Objektas:			
					Paslaugų paskirties pastato - automobilių savitarnos plovyklos statybos Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 3, projektas			
Atest. nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	LAIDA		
A 1481	PV. Arch.	M. Kurtinaitis		2021	PJŪVIS 1-1	0		
	Arch.	M. Stražinskaitė		2021				
FORMATAS	Etapas	Statytojas			Dokumento indeksas	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
A3	PP	UAB „Švaros industrija“			ARCHI-21-05-PP	1:100	1	1



PASTABOS

1. Grindų nulinė altitudė tikslinama prieš statybas pagal konteinerio pasą.

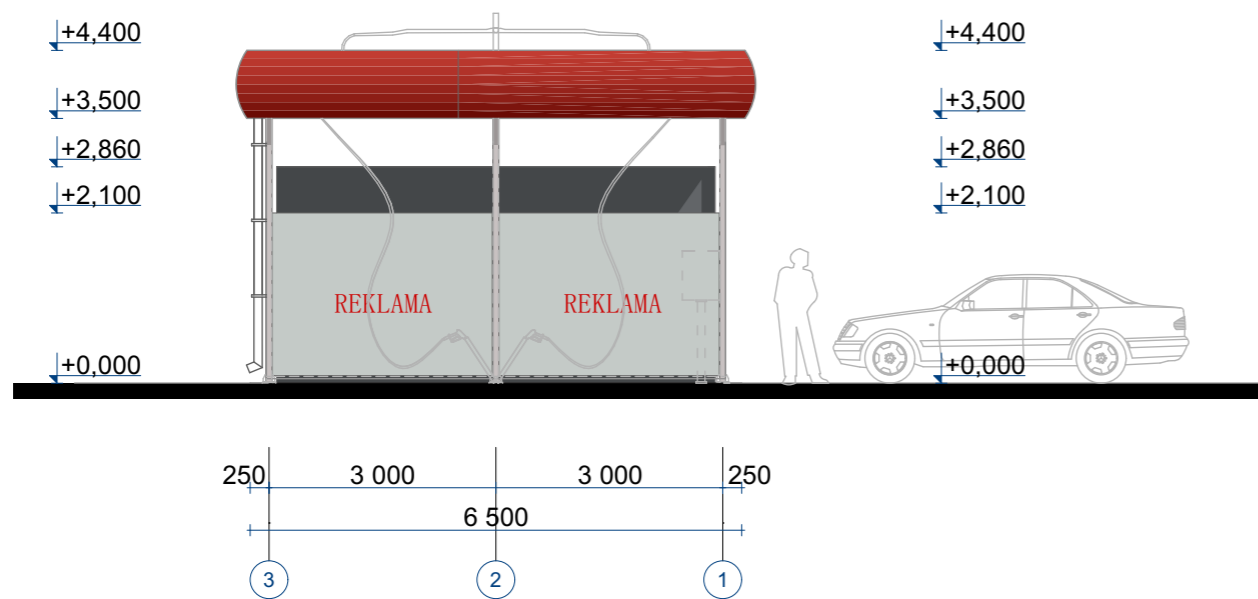
0	2021-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ARCHIMES Šatrijos Raganos g. 40, LT - 10245 Vilnius 8 658 18362, info@archimes.lt					Objektas:			
					Paslaugų paskirties pastato - automobilių savitarnos plovyklos statybos Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 3, projektas			
Atest. nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parasas	Data	Brėžinys:	LAIDA		
A 1481	PV. Arch.	M. Kurtinaitis		2021	PJŪVIS 2-2 ;PJŪVIS 3-3	0		
	Arch.	M. Stražinskaitė		2021				
FORMATAS	Etapas	Statytojas			Dokumento indeksas	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
A3	PP	UAB „Švaros industrija“			ARCHI-21-05-PP	1:100	1	1



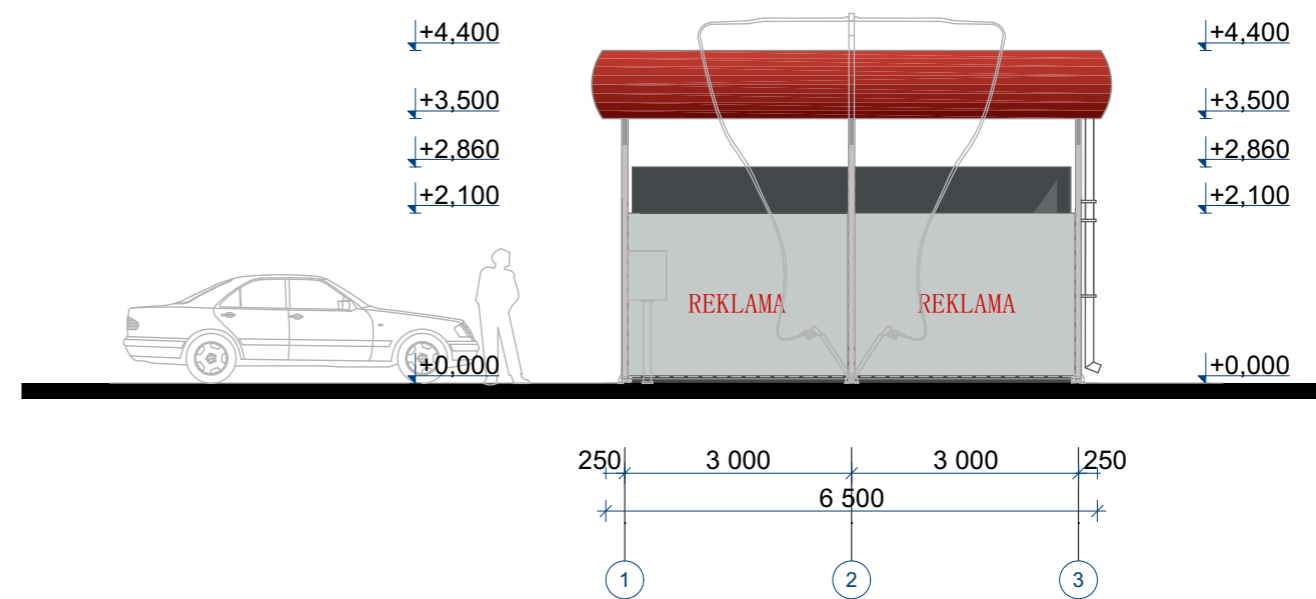
0	2021-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ARCHIMES Šatrijos Raganos g. 40, LT - 10245 Vilnius 8 658 18362, info@archimes.lt					Objektas:			
					Paslaugų paskirties pastato - automobilių savitarnos plovyklos statybos Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 3, projektas			
Atest. nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	LAIDA		
A 1481	PV. Arch.	M. Kurtinaitis		2021	FASADAS A-H, FASADAS H-A	0		
	Arch.	M. Stražinskaitė		2021				
FORMATAS	Etapas	Statytojas			Dokumento indeksas	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
A3	PP	UAB „Švaros industrija“			ARCHI-21-05-PP	1:100	1	1

PASTABOS

1. Grindų nulinė altitudė tikslinama prieš statybas pagal konteinerio pasą.



FASADAS 3-1



FASADAS 1-3

PASTABOS

1. Grindų nulinė altitudė tikslinama prieš statybas pagal konteinerio pasą.

0	2021-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ARCHIMES Šatrijos Raganos g. 40, LT - 10245 Vilnius 8 658 18362, info@archimes.lt					Objektas:			
					Paslaugų paskirties pastato - automobilių savitarnos plovyklos statybos Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 3, projektas			
Atest. nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	LAIDA		
A 1481	PV. Arch.	M. Kurtinaitis		2021	FASADAS 1-3, FASADAS 3-1	0		
	Arch.	M. Stražinskaitė		2021				
FORMATAS	Etapas	Statytojas			Dokumento indeksas	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
A3	PP	UAB „Švaros industrija“			ARCHI-21-05-PP	1:100	1	1



0	2021-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ARCHIMES Šatrijos Raganos g. 40, LT - 10245 Vilnius 8 658 18362, info@archimes.lt					Objektas: Paslaugų paskirties pastato - automobilių savitarnos plovyklos statybos Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 3, projektas			
Atest. nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parasas	Data	Brėžinys:	LAIDA		
A 1481	PV. Arch.	M. Kurtinaitis		2021	Vizualizacija	0		
	Arch.	M. Stražinskaitė		2021				
FORMATAS	Etapas	Statytojas		Dokumento indeksas		MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
A3	PP	UAB „Švaros industrija“		ARCHI-21-05-PP			1	1