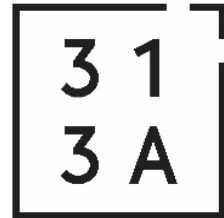
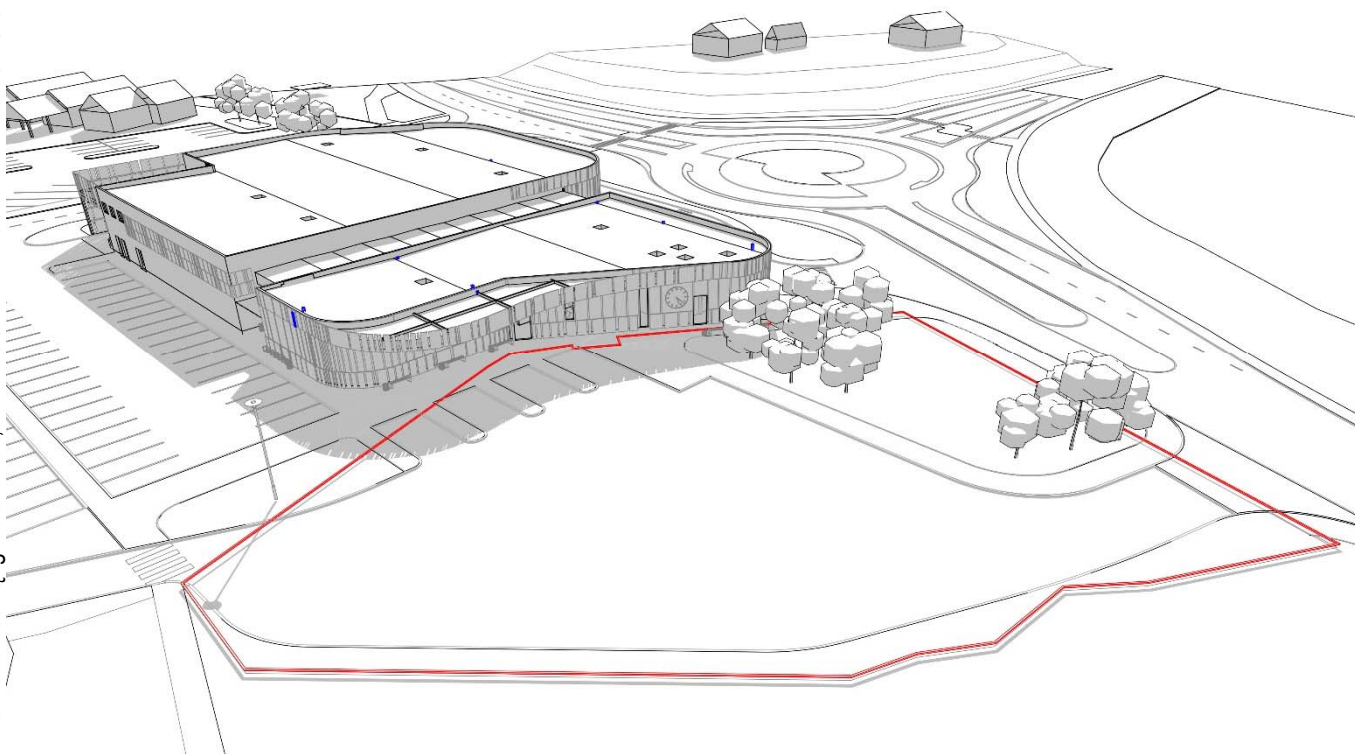


Projektą parengė: 313 ARCHITECTS, UAB ©
Įmonės kodas: 301313549
ask@313.lt
Direktorius: J. Žalys



Manufaktūrų g. 20-224, Vilnius LT-11342 www.313.lt 0037068518666 ask@313.lt

Statytojas:	UAB „Trakų autobusai“	
Projekto pavadinimas:	Kitos paskirties inžinerinio statinio (autobusų stovėjimo aikštelės), Vytauto g. 88, Trakuose, statybos projektas	313-119-PP
Statybos rūšis:	Nauja statyba	
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai	PP
Sklypo kad. nr.:	7977/0002:142	
Statinio kategorija:	Nesudėtingas	



Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski		2021-12
	Architektas	-		2021-12

PROJEKTO DERINIMAI

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
----------	------------	---------	------

VILNIUS, 2021

ŽYM.	PAVADINIMAS:	PSL. NR.
BENDRIEJI DUOMENYS:		
313-119-PP-PDBS	Projekto dokumentų bylos sudėtis	2
313-119-PP-BSR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	3
313-119-PP-BAR	Bendras aiškinamasis raštas	4-13
BRĖŽINIAI:		
313-119-PP-B.01	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	14
313-119-PP-B.02	Sklypo planas su bendra situacija, M 1:500	15
313-119-PP-B.03	3D brėžinys	16
313-119-PP-B.04	3D brėžinys	17
313-119-PP-B.05	3D brėžinys	18
PRIEDAI		
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, patvirtinta 2021-11-30, Nr. AS2-63	19-20



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Kitos paskirties inžinerinio statinio (autobusų stovėjimo aikštelės), Vytauto g. 88, Trakuose, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumentų žiniaraštis	Lapas	Lapų
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2021-12	313-119-PP-PDBS	1	1
	Architektė	L. Noreikaitė	2021-12			

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I TERITORIJA		
1. Bendras sklypo plotas	m ²	2067
2. Bendras sklypo užstatymo intensyvumas*	%	0
3. Bendras sklypo užstatymo tankumas*	%	0
4. Bendras sklypo žaliųjų zonų kiekis	%	30
5. Bendras autotransporto stovėjimo kiekis sklype	vnt.	7
II STATINIAI		
Autobusų stovėjimo aikštelė (nauja statyba, nesudėtingas II grupė)		
1. Bendrasis plotas	m ²	1395
2. Automobilių vietų skaičius	vnt.	7
3. Įvažė	vnt.	1
5. Plotis	m	6,2

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:



Edvard Romanovski, A 2115

**313 ARCHITECTS, UAB**
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Kitos paskirties inžinerinio statinio (autobusų stovėjimo aikštelės), Vytauto g. 88, Trakuose, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendrieji statinio rodikliai		
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2021-12	313-119-PP-BSR	Lapas	Lapų
	Architektas	A. Mockaitis	2021-12		1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI.....	1
1. TURINYS.....	1
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS.....	2
3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	4
4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	8
5. INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu).....	10



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Kitos paskirties inžinerinio statinio (autobusų stovėjimo aikštelės), Vytauto g. 88, Trakuose, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski		2021-12	313-119-PP-BAR	1	10
	Architektas	-		2021-12			

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

2.1. LR ĮSTATYMAI:

- 2.1.1. LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240;
 2.1.2. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;
 2.1.3. LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223;
 2.1.4. LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446;
 2.1.5. LR teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1120;
 2.1.6. **LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, Nr.I-733 1994-12-22;**

2.2. LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI:

- 2.2.1. Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522;
 2.2.2. Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2007-04-02, Nr. D1-193;
 2.2.3. Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo, 2006-0911, Nr. D1-412;
 2.2.4. Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2006-05-17, Nr. D1-236.

2.3. STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI:

- 2.3.1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
 2.3.2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
 2.3.3. STR 1.01.04:2015
 2.3.4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
 2.3.5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
 2.3.6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
 2.3.7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
 2.3.8. STR 1.01.04:2015
 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
 2.3.9. STR 1.03.07:2017
 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
 2.3.10. STR 1.04.02:2011 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
 2.3.11. STR 1.04.04:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
 Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
 2.3.12. STR 1.05.01:2017
 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
 2.3.13. STR 1.06.01:2016 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
 2.3.14. STR 1.12.06:2002
 2.3.15. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
 2.3.16. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
 2.3.17. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
 2.3.18. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
 2.3.19. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
 2.3.20. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
 2.3.21. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas



313 ARCHITECTS, UAB
 Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
 Įmonės kodas: 301313549

Kitos paskirties inžinerinio statinio (autobusų stovėjimo aikštelės), Vytauto g. 88, Trakuose, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski		2021-12	313-119-PP-BAR	2	10
	Architektas	-		2021-12			

2.3.22.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
2.3.23.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
2.3.24.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
2.3.25.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
2.3.26.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
2.3.27.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
2.3.28.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
2.3.29.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
2.3.30.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
2.3.31.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
2.3.32.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
2.3.33.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
2.3.34.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
2.3.35.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
2.3.36.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
2.3.37.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
2.3.38.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- 2.4.1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- 2.4.2. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- 2.4.3. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- 2.4.4. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.5. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.6. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.7. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
- 2.4.9. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- 2.4.10. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008.
- 2.4.11. ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas.

2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 2.5.1. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
- 2.5.2. HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"
- 2.5.3. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- 2.5.4. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- 2.5.5. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“
- 2.5.6. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“
- 2.5.7. HN 43:2020 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“

2.6. KITI DOKUMENTAI

- 2.6.1. Paveldo tvarkybos reglamentais PTR2.13.01:2011, PTR3.06.01:2014
- 2.6.2. Trakų senamiesčio regeneravimo projektas



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Kitos paskirties inžinerinio statinio (autobusų stovėjimo aikštelės), Vytauto g. 88, Trakuose, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski		2021-12	313-119-PP-BAR	3	10
	Architektas	-		2021-12			

3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

3.1. Projekto parengimas Autobusų stovėjimo aikštelės su įvažja, Vytauto g. 88, Trakai, statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

3.2. Sklypo padėtis aplinkoje



Pav. 1 Situacijos schema

3.3. Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas

3.3.1. Žemės sklypo kad. nr.	Vytauto g. 88; kad. nr. 7977/0002-0142 Trakų m. k.v.
3.3.2. Žemės sklypo konfigūracija	Planuojama autobusų stovėjimo aikštelė su įvažja, Vytauto g. 88, Trakuose. Nagrinėjamas žemės sklypas yra netaisyklingo daugiakampio formos. Sklypas iš rytinės pusės ribojasi su Vytauto gatve, iš pietinės pusės su Trakų autobusų stotimi, iš šiaurinės pusės su kitu sklypu, kurio adresas Vytauto g. 86. Sklypas Vytauto g. 88 patenka į Trakų senamiesčio teritoriją (KVR unik. nr. 17114) apsaugos zoną „D“ (užstatymas pastatais nenumatomas).
3.3.3. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Nagrinėjimo sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita.
3.3.4. Žemės sklypo naudojimo būdas	Nagrinėjimo sklypo pagrindinis tikslinis naudojimo būdas – susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
3.3.5. Sklypo plotas	0,2067 ha
3.3.6. Sklypo nuosavybės teisė	UAB „Trakų autobusai“, a.k. 181200636
3.3.7. Statybos vieta	Vytauto g. 88, Trakai
3.3.8. Reljefas	Aukščių skirtumas nagrinėjamoje teritorijoje 1 metro amplitudėje. Sklypo reljefas išlaikomas esamas, vizualiai svarbioje vietoje išsaugoma žalioji zona.
3.3.9. Sklype esantys statiniai	Sklypas laisvas nuo užstatymo.
3.3.10. Sklypui ir statiniams išduoti statybą leidžiantys dokumentai	Nėra

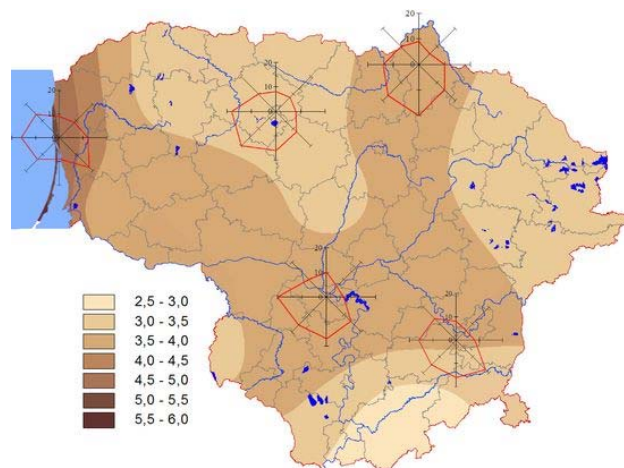


313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Kitos paskirties inžinerinio statinio (autobusų stovėjimo aikštelės), Vytauto g. 88, Trakuose, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2021-12	313-119-PP-BAR	Lapas	Lapų
Architektas	-		2021-12		4	10

3.3.11. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Nėra
3.3.12. Sklype esantys želdiniai	Sklype auga menkaverčiai krūmai ir vaismedžiai
3.3.13. Vandens telkiniai	Besiribojančių su sklypo riba vandens telkinių nėra. Gretimoje teritorijoje yra Totoriškių bei Lukos ežerai.
3.3.14. Specialios žemės naudojimo sąlygos	Sklype taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);
3.3.15. Aplinkinis užstatymas	Aplinkinėse teritorijose vyrauja taškinis laisvo planavimo užstatymas. Aplinkinėse teritorijose šiaurėje dominuoja daugiabučiai gyvenamieji namai. Pietinėse teritorijose – transporto paskirties pastatai.
3.3.16. Insoliacija	Teritorijos dalyje, kurioje projektuojamas prekybos paskirties pastatas apšvietimas geras.
3.3.17. Klimato sąlygos	Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94) Vidutinės metinės oro temperatūra: +5,7°C; Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,4°C; Absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,2°C; Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -27°C (92% integralinis pasikartojimas); Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra: 23°C (92% integralinis pasikartojimas); Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra: -0,7°C; Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%; Vidutinis kritulių kiekis per metus: 664mm; Maksimalus paros kritulių kiekis: 75mm; Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170cm. Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristinę reikšme 1,6 sk, kN/m ² .
3.3.18. Vėjo kryptis	



Pav. 2 Vėjų charakteristikos

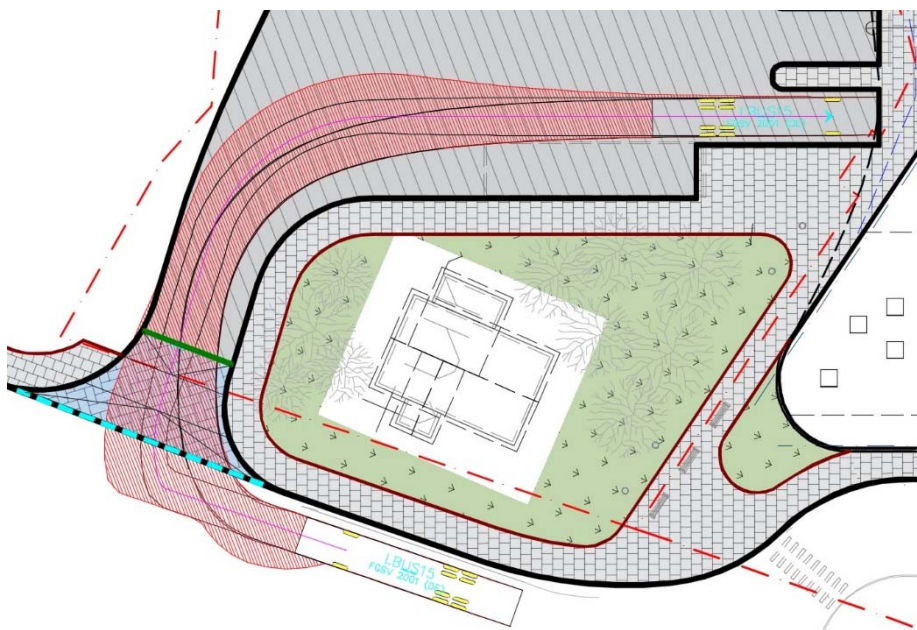


313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Kitos paskirties inžinerinio statinio (autobusų stovėjimo aikštelės), Vytauto g. 88, Trakuose, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2021-12	313-119-PP-BAR	Lapas	Lapų
Architektas	-		2021-12		5	10

3.3.19. Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai	Nėra
3.3.20. Servitutai	Nėra
3.3.21. Esama susisiekimo komunikacijų situacija	Šiuo metu į sklypą įvažiavimo nėra.
3.3.22. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sprendiniai	Numatomas įvažiavimas į sklypą iš Vytauto g. Įvažiavimo sprendiniai projektuojami remiantis Trakų rajono savivaldybės administracijos statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus privažiavimo įrengimo techninėmis sąlygomis (2106-10-04 Nr. AP3-4220). Projektu numatomas autobusų patekimas į sklypą iš Vytauto g. per projektuojamą 6.2 metrų pločio įvažą.



Išlaipinę ir įlaipinę keleivius autobusai išvažiuos į D2 kategorijos jungiamąją gatvę per sklypą Vytauto g. 90. Įvažiavimo dangos daliai numatyta skirtinga danga nei pagrindinėse gatvėse.

3.3.23. Kultūros paveldo vertybės	Projektas parengtas atsižvelgiant į Trakų senamiesčio regeneravimo projektą. Vadovaujantis tvarkymo ir naudojimo režimo projekto (reg. nr. 010792000005) zonos „D“ reikalavimais. Projekto sprendiniai nepažeidžia nustatytų kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių. Pirmu projektavimo etapu, sklype Vytauto g. 88 (kad. nr. 7977/0002:142) užstatymas pastatais nenumatomas. Atsižvelgiant į kultūrinės vietovės teritorinį tvarkymo ir naudojimo „D“ zonos režimą „susisiekimo įranga, galimas vietinis papildymas“, projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su įvaža – II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys. Sklypo reljefas išlaikomas esamas, vizualiai svarbioje vietoje išsaugoma žalioji zona. Kultūros paveldo centro parengto Trakų senamiesčio (17114, U18, UR5) ribų plano projekte sklypas įtrauktas į pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų tipą, be
--	---

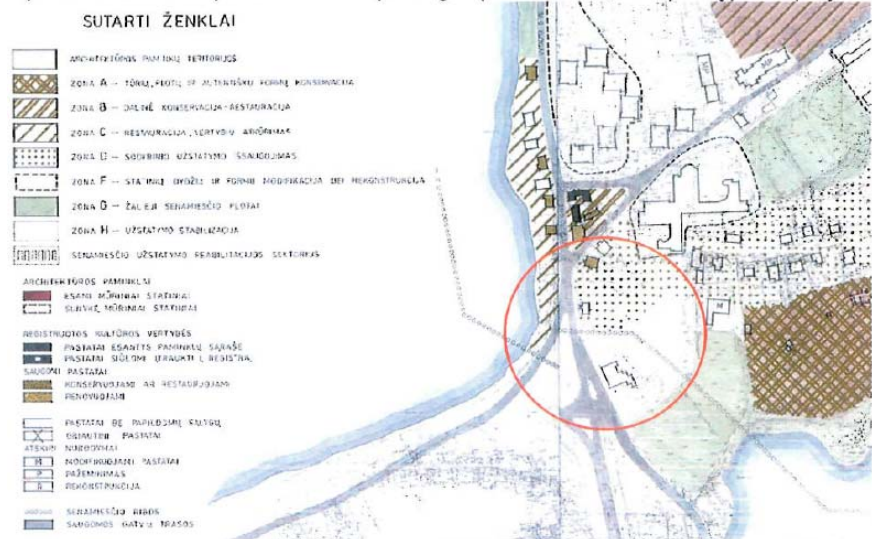


313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Kitos paskirties inžinerinio statinio (autobusų stovėjimo aikštelės), Vytauto g. 88, Trakuose, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2021-12	313-119-PP-BAR	Lapas	Lapų
Architektas	-		2021-12		6	10

statinių, formuojančių urbanistinę struktūrą. Žr. priedus – Kultūros paveldo centro parengto (17114, U18, UR5) ribų plano projekto ištrauka (16 lapas).



Ištrauka iš Trakų senamiesčio apsaugos ir naudojimo reglamento

3.3.24. Archeologiniai tyrimai

2016 m. spalio 18-20 d. „Trastas“, UAB užsakymu UAB „Teisinga orbita“ atliko žvalgomuosius archeologinius tyrimus Trakų senojo miesto vietos teritorijoje (27125), Trakų r. sav., Trakų m., esančiame sklype Vytauto g. 88 (kad. nr. 7977/0002:142). Archeologinio sluoksnio tyrimų vietose neaptikta. Jis šioje vietoje greičiausiai sunaikintas sklype buvusių pastatų statybos, sklypo reljefo formavimo ar kitos ūkinės veiklos metu. (Žr. Priedai – Pažyma apie atliktus žvalgomuosius archeologinius tyrimus)



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

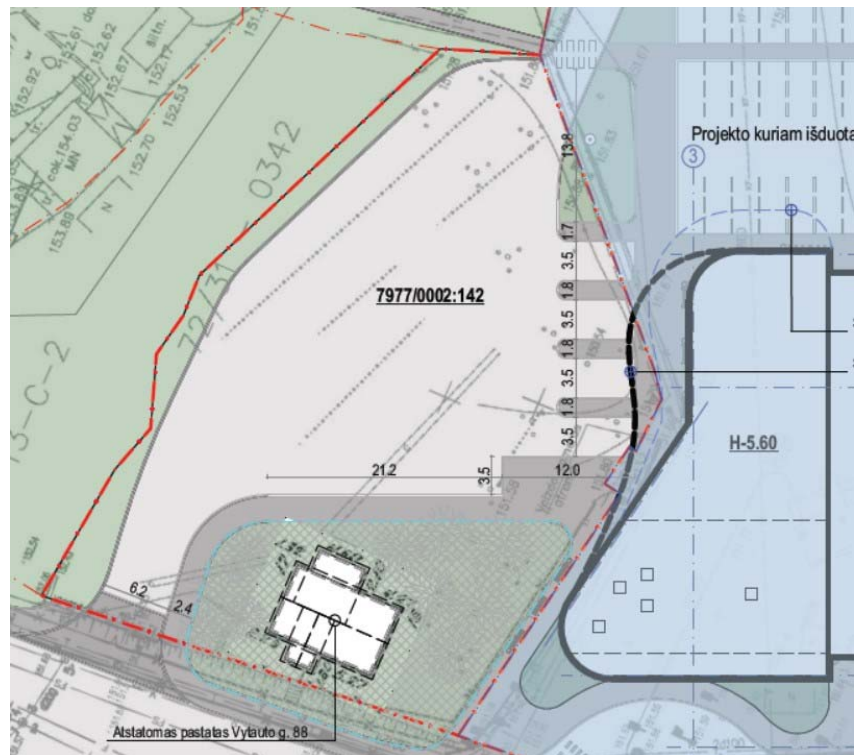
Kitos paskirties inžinerinio statinio (autobusų stovėjimo aikštelės), Vytauto g. 88, Trakuose, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2021-12	313-119-PP-BAR	Lapas	Lapų
Architektas	-		2021-12		7	10

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Statinių išdėstymas sklype

4.1.1. Išdėstymo planas



Sutartiniai žymėjimai

	Sklypų ribos
	Projektuojama sklypų riba
	Projektuojami pastatai
	Patekimai į sklypus
	Įėjimai į pastatą
	Antras statybos etapas (informacinis turizmo centras)
	SLD Nr. LRS-05-210616-00017 sprendiniai (A laida)

Pagrindiniai rodikliai

Sklypo plotas	2067.0 m ²
Autobusų stovėjimo aikštelės plotas	1395.0 m ²
Antru etapu atstatomo pastato plotas	67.27 m ²
Antru etapu atstatomo pastato užstatymo plotas	78.60 m ²
Žaliųjų zonų plotas	618.11 m ²
Žaliųjų zonų procentas	30%

4.1.2. Išdėstymo aprašas

Projektiniuose pasiūlymuose, planuojama autobusų stovėjimo aikštelė, skirta Trakų autobusų stoties, suprojektuotos sklype Vytauto g. 90 sklype, keleivių aptaravimui. Asfalto dangos autobusų stovėjimo aikštelėje planuojamos keturios vietos keleivių įlaipinimui, viena vieta keleivių išlaipinimui ir dvi vietos keleivinių autobusų laukimui. Keleivių įlaipinimo ir išlaipinimo vietos projektuojamos atsižvelgiant į anksčiau parengto projekto „Transporto (autobusų stoties) pastato (unik.nr. 7998-7021-7011) paskirties



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Kitos paskirties inžinerinio statinio (autobusų stovėjimo aikštelės), Vytauto g. 88, Trakuose, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2021-12	313-119-PP-BAR	8	10
	Architektas	-	2021-12			

keitimo į prekybos paskirties pastatą su autobusų stoties patalpomis, rekonstravimo, susisiekimo komunikacijų: autobusų sustojimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės Vytauto g. 90, Trakų m., statybos projektas. Susisiekimo komunikacijų: automobilių stovėjimo aikštelių Bernardinų g., Trakų m., skl. Kad. Nr. 7977/0002:415 ir skl. Kad. Nr. 7977/0002:417, statybos projektas“, kuriam išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LRS-05-210616-00017, sprendinius. Šio projekto sprendiniai bus koreguojami rengiant techninio projekto A laidą. Siekiant apjungti rengiamo ir suderinto projekto sprendinius, bus koreguojami suderinto projekto sprendiniai. Siekiant sklandesnio transporto eismo, sklypo sutvarkymo dalyje bus koreguojamos automobilių stovėjimo aikštelių ribos, formuojant pravažiavimą į D2 kategorijos gatvę per Vytauto g. 90 sklypą. Siekiant didesnio keleivių komforto, pastato statybinės architektūros dalyje bus koreguojama stogelio vieta. Antru etapu, atskirai rengiamu projektu yra numatomas buvusio gyvenamojo namo Vytauto g. 88, Trakuose atstatymas. Buvusio gyvenamojo pastato vieta ir rodikliai yra įtraukti į parengtų projektinių pasiūlymų sprendinius.

4.1.3. Statinių altitudžių parinkimas

Sklypo vertikalinis planavimas sprendžiamas techninio projekto metu, atsižvelgiant į anksčiau parengtą projektą „Transporto (autobusų stoties) pastato (unik.nr. 7998-7021-7011) paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą su autobusų stoties patalpomis, rekonstravimo, susisiekimo komunikacijų: autobusų sustojimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės Vytauto g. 90, Trakų m., statybos projektas. Susisiekimo komunikacijų: automobilių stovėjimo aikštelių Bernardinų g., Trakų m., skl. Kad. Nr. 7977/0002:415 ir skl. Kad. Nr. 7977/0002:417, statybos projektas“, kuriam išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LRS-05-210616-00017.

Paviršinio vandens tvarkymo sprendiniai privalo užtikrinti vandens surinkimą nuo kietųjų ir žaliųjų dangų sklypo ribose. Lietaus surinkimo sprendiniai atitinka STR 2.02.09:2005, punktą 9.5.2.

4.1.4. Kraštovaizdžio sprendiniai

Sklype, kuriame projektuojama autobusų stovėjimo aikštelė numatomi šie kraštovaizdžio sprendiniai:

- Tarp autobusų stovėjimo aikštelės ir šiaurinėje pusėje esančio sklypo formuojama žalia zona, apšodinta vidutinio dydžio medžiais, pomedžiai apšodinami žemų krūmų masyvas.
- Antro etapo žalioji dalis apšodinama dideliais medžiais ir žemaūgiais krūmais.

Dideli medžiai – Betula nigra/ Juodasis beržas

Vidutinio dydžio – Prunus sargentii/Sarženo vyšnia

Žemi krūmai: Berberis thunbergii `Green carpet` / Tunbergo raugerškis

Spirea niponica `White carpet`/Niponinė lanksva

4.2. Susisiekimo komunikacijos, eismas sklype

4.2.1. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Įvažiavimo sprendiniai projektuojami remiantis Trakų rajono savivaldybės administracijos statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus privažiavimo įrengimo techninėmis sąlygomis (2106-10-04 Nr. AP3-4220).

Projektu numatomas autobusų patekimas į sklypą iš Vytauto g. per projektuojamą 6.5 metrų pločio įvažą. Išlaipinę ir įlaipinę keleivius autobusai išvažiuos į D2 kategorijos jungiamąją gatvę per sklypą Vytauto g. 90.

4.2.2. Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis

Sklype projektuojamoje autobusų stovėjimo aikštelėje planuojamos keturios vietos keleivių įlaipinimui, viena vieta keleivių išlaipinimui ir dvi vietos keleivinių autobusų laukimui. Lengvųjų automobilių parkavimo vietos nėra planuojamos. Autobusų stoties parkavimo poreikis yra išspręstas projekte „Transporto (autobusų stoties) pastato (unik.nr. 7998-7021-7011) paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą su autobusų



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Kitos paskirties inžinerinio statinio (autobusų stovėjimo aikštelės), Vytauto g. 88, Trakuose, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2021-12	313-119-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas	-	2021-12		9	10

stoties patalpomis, rekonstravimo, susisiekimo komunikacijų: autobusų sustojimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės Vytauto g. 90, Trakų m., statybos projektas. Susisiekimo komunikacijų: automobilių stovėjimo aikštelių Bernardinų g., Trakų m., skl. Kad. Nr. 7977/0002:415 ir skl. Kad. Nr. 7977/0002:417, statybos projektas“, kuriam išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LRS-05-210616-00017.

4.3. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai	ŽN pritaikytų projektuojamų takų/ šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,5m. Pėsčiųjų takų/ šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (2%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20mm. Pagrindinės ŽN trasos pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti įspėjamieji paviršiai bei vertikalūs ryškių juostų ženklavimas. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtėmis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelėlių dangos. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, gročių, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10mm nuo tako paviršiaus.
4.4. Teritorijos tvarkymas ir apsauga	
4.4.1. Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai	-
4.4.2. Apsauginės ir sanitarinės zonos	-
4.5. Pastato apibūdinimas	
4.5.1. Pastatų planiniai, tūriniai sprendiniai	-
4.5.2. Pastatų išorės sprendiniai	-
4.6. Energijos sąnaudos	
4.6.1. Pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktą projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai	Pastato energinio naudingumo vertinimas atliktas vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
4.6.2. Projektuojama energinio naudingumo klasė	-

5. INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

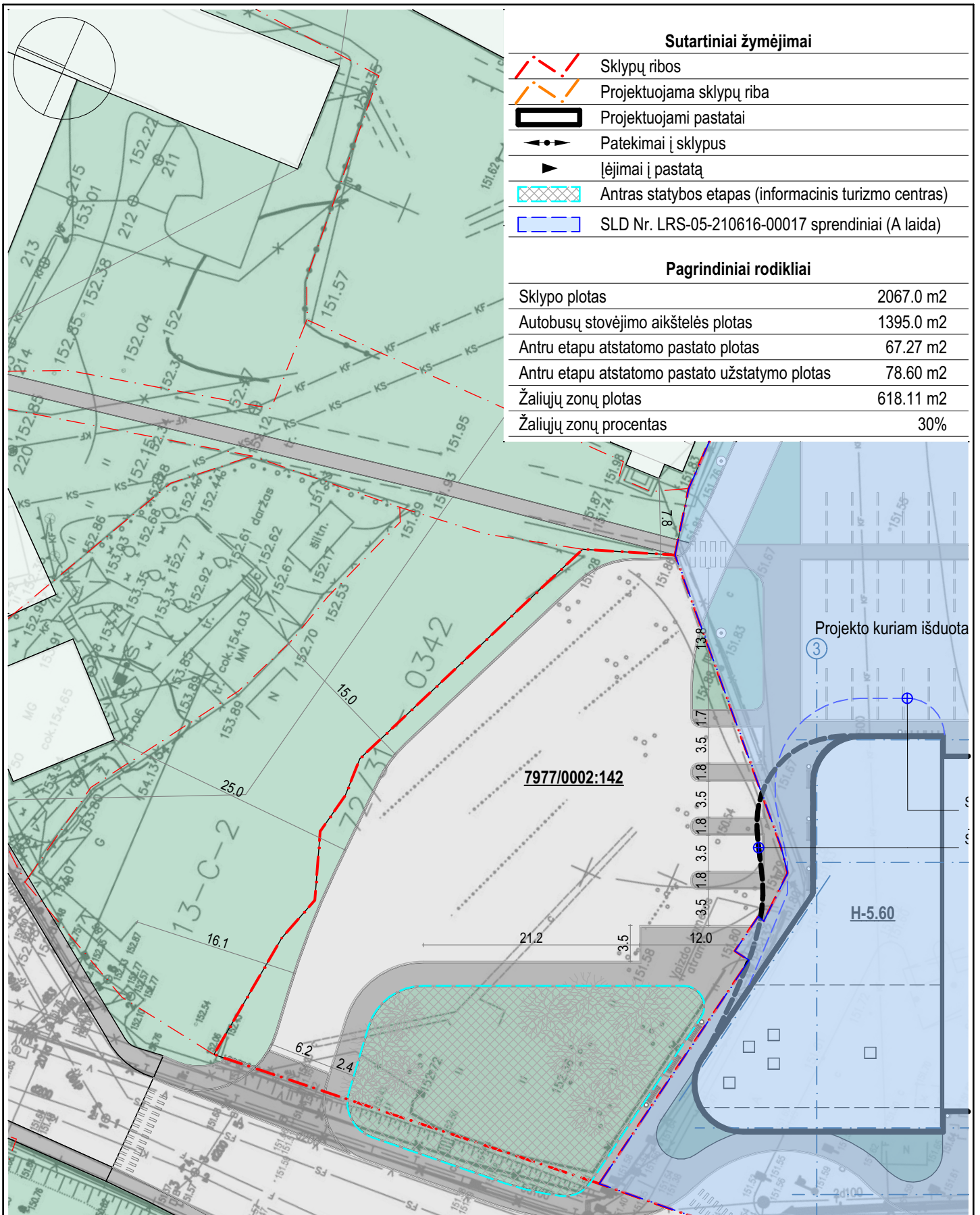
5.1. Vandentiekio tinklai	Neprojektuojami
5.2. Buitinių nuotekų tinklai	Neprojektuojami
5.3. Lietaus nuotekų tinklai	Lietaus nuotekų tinklai planuojami vadovaujantis UAB „Trakų vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.
5.4. Ryšių tinklai	Neprojektuojami
5.5. Elektros tinklai	Neprojektuojami



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Kitos paskirties inžinerinio statinio (autobusų stovėjimo aikštelės), Vytauto g. 88, Trakuose, statybos projektas

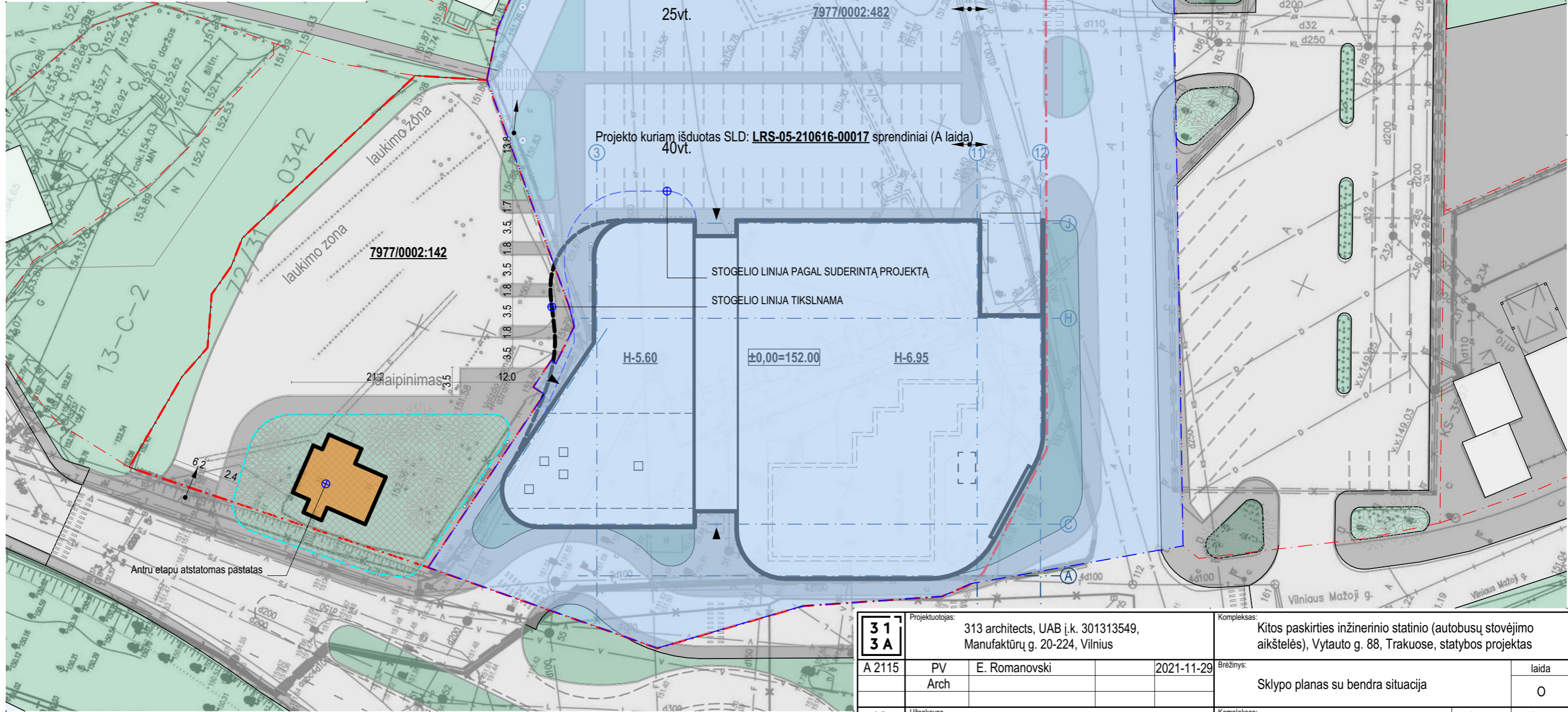
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2021-12	313-119-PP-BAR	10	10
	Architektas	-	2021-12			



<table border="1"> <tr> <td>31</td> <td>Projektuotojas:</td> <td colspan="2">313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, Vilnius</td> <td rowspan="2">Kompleksas:</td> <td colspan="2">Kitos paskirties inžinerinio statinio (autobusų stovėjimo aikštelės), Vytauto g. 88, Trakuose, statybos projektas</td> </tr> <tr> <td>3A</td> <td>A 2115</td> <td>PV</td> <td>E. Romanovski</td> <td>2021-11-30</td> <td>Brėžinys:</td> <td>laida</td> </tr> </table>	31	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, Vilnius		Kompleksas:	Kitos paskirties inžinerinio statinio (autobusų stovėjimo aikštelės), Vytauto g. 88, Trakuose, statybos projektas		3A	A 2115	PV	E. Romanovski	2021-11-30	Brėžinys:	laida					Sklypo planas	O
	31	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, Vilnius			Kompleksas:	Kitos paskirties inžinerinio statinio (autobusų stovėjimo aikštelės), Vytauto g. 88, Trakuose, statybos projektas													
3A	A 2115	PV	E. Romanovski	2021-11-30	Brėžinys:		laida													
	dalis	Užsakovas	UAB "TRAKŲ AUTOBUSAI", a.k. 181200636		Kompleksas:	313-119-PP-SP-PP01	lapas	lapų												
PP							1	1												

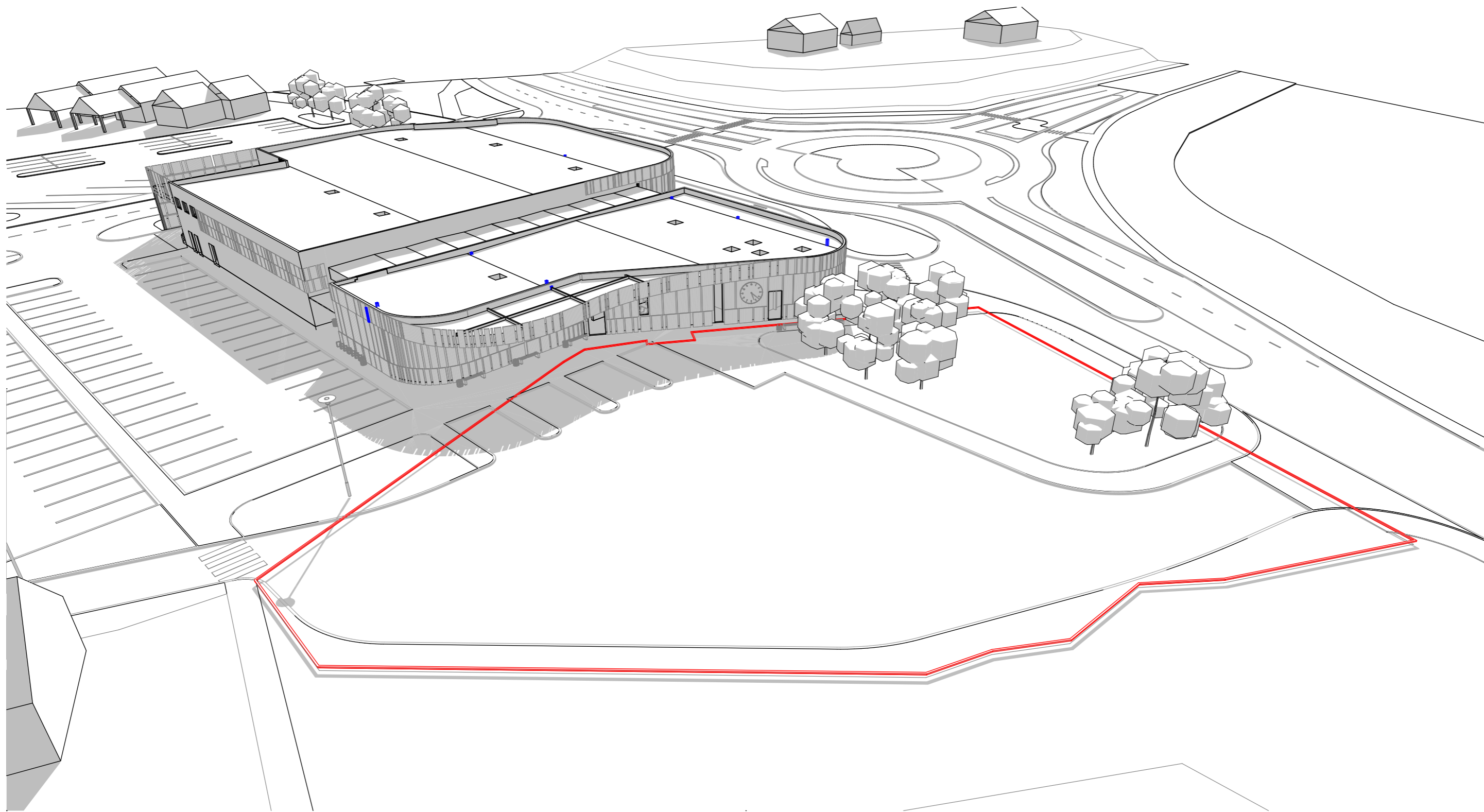
Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypų ribos
	Projektuojama sklypų riba
	Projektuojami pastatai
	Patekimai į sklypus
	Įėjimai į pastatą
	Antras statybos etapas (informacinis turizmo centras)
	SLD Nr. LRS-05-210616-00017 sprendiniai (A laida)

Pagrindiniai rodikliai	
Sklypo plotas	2067.0 m ²
Autobusų stovėjimo aikštelės plotas	1395.0 m ²
Antru etapu atstatomo pastato plotas	67.27 m ²
Antru etapu atstatomo pastato užstatymo plotas	78.60 m ²
Žaliųjų zonų plotas	618.11 m ²
Žaliųjų zonų procentas	30%

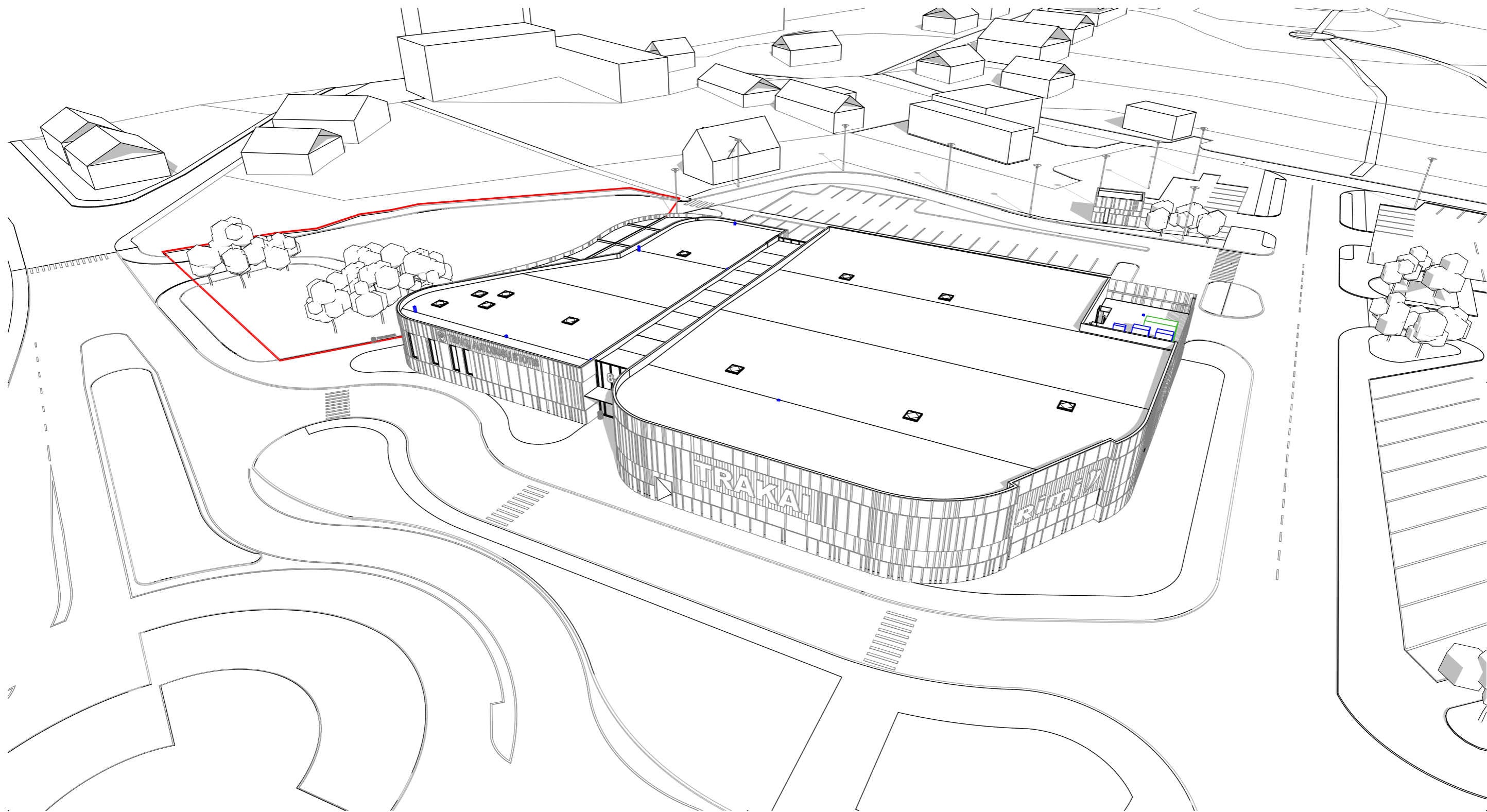


Projekto kuriam išduotas SLD: LRS-05-210616-00017 sprendiniai (A laida)
40vt.

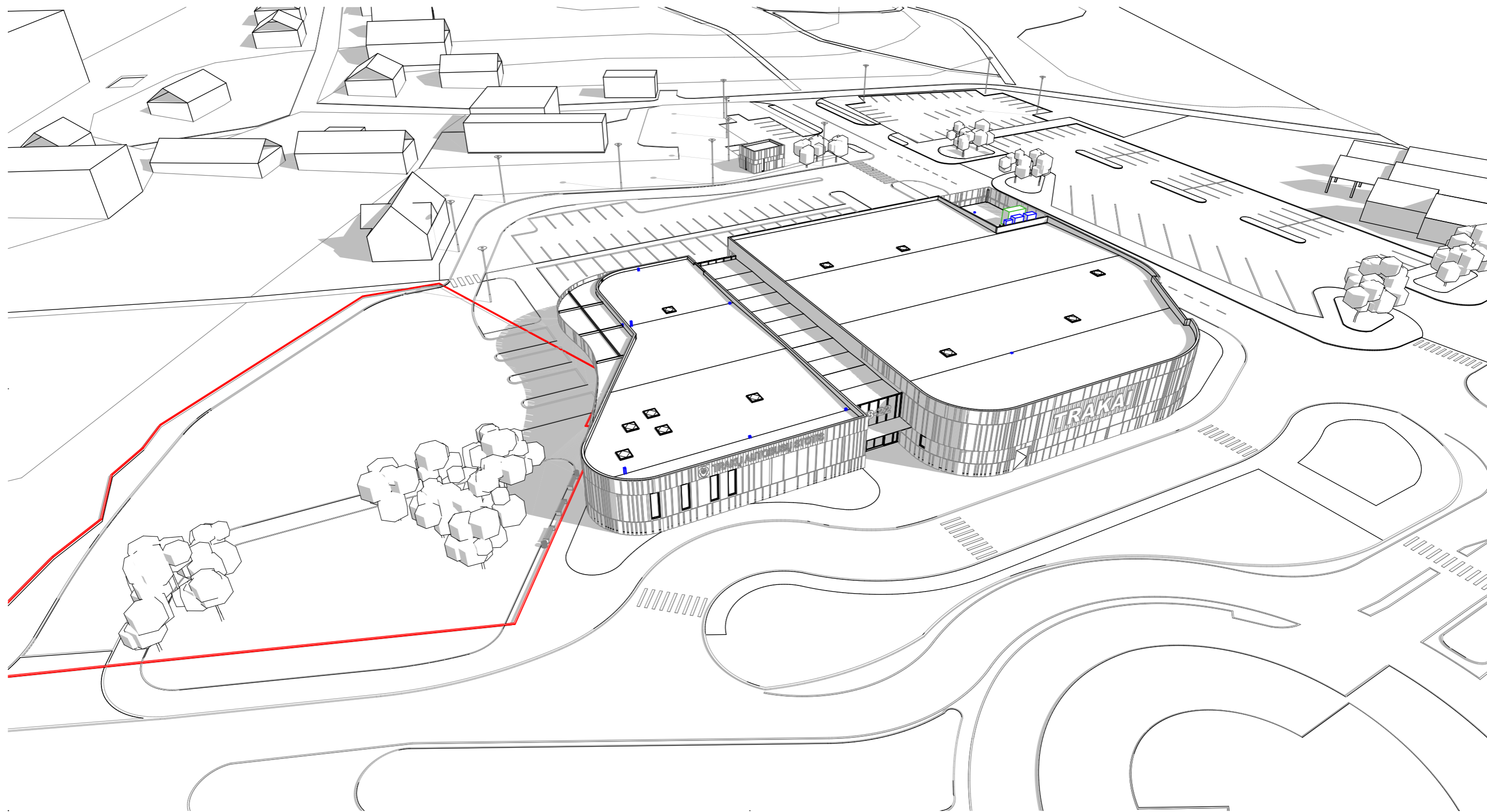
31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, Vilnius			Kompleksas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (autobusų stovėjimo aikštelės), Vytauto g. 88, Trakuose, statybos projektas	
	A 2115	PV Arch	E. Romanovski	2021-11-29	Brėžinys: Sklypo planas su bendra situacija
PP	Užsakovas: UAB "TRAKŲ AUTOBUSAI", a.k. 181200636			Kompleksas: 313-119-PP-SP-PP02	
				lapas	lapų
			1	1	laida
					0



31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, Vilnius				Kompleksas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (autobusų stovėjimo aikštelės), Vytauto g. 88, Trakuose, statybos projektas	
	A 2115	PV Arch	E. Romanovski	2021-11-29	Brėžinys: 3D Eskizas laida 0	
dalis	Užsakovas				Kompleksas:	lapas
PP	UAB "TRAKŲ AUTOBUSAI", a.k. 181200636				313-119-PP-SP-PP03	1 1



31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, Vilnius				Kompleksas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (autobusų stovėjimo aikštelės), Vytauto g. 88, Trakuose, statybos projektas	
	A 2115	PV Arch	E. Romanovski	2021-11-29	Brėžinys: 3D Eskizas	laida 0
dalis PP	Užsakovas UAB "TRAKŲ AUTOBUSAI", a.k. 181200636				Kompleksas: 313-119-PP-SP-PP04	lapas 1
					lapų 1	



31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, Vilnius			Kompleksas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (autobusų stovėjimo aikštelės), Vytauto g. 88, Trakuose, statybos projektas		
	A 2115	PV Arch	E. Romanovski	2021-11-29	Brėžinys: 3D Eskizas	laida 0
dalis PP	Užsakovas UAB "TRAKŲ AUTOBUSAI", a.k. 181200636			Kompleksas: 313-119-PP-SP-PP05		lapas 1
						lapų 1



STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

20__21__ m. lapkričio__29__

Duomenys apie prašymo pateikėją
TRASTAS, UAB

Ryšio duomenys: darius.nedzinskas@gmail.com, tel. Nr. +37065976767

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „Trakų autobusai“ 181200636, Aukštadvario g. 5, LT-21108 Trakai

Ryšio duomenys: darius.nedzinskas@gmail.com, tel. Nr. +37065976767

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS

	Projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio (autobusų stovėjimo aikštelės), Vytauto g. 88, Trakuose, statybos projektas	
1	Statinio pavadinimas	Autobusų stovėjimo aikštelė	
2	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3	Statinio kategorija	Nesudėtingasis	
4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	
5	Žemės sklypo registracijos duomenys:*	Kadastro Nr. 7977/0002:142	Registro Nr. 79/14248
6	žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai	Esama	Būsima
7	Žemės sklypo plotas, ha	2067	
8	Sklypo užstatymo plotas, m ²	0	0
9	Sklypo užstatymo tankumas, %	0	0
10	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	0	0
11	Saugomos teritorijos, apsaugos zonos	Trakų senojo miesto vieta (27125) Trakų senamiestis (17114)	
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:			
		Esamas	Būsimas
12	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Kitos paskirties inžinerinis statinys – autobusų stovėjimo aikštelė
13	Statinio /-ų bendrasis plotas		1395
14	Statinio /-ų tūris		-
15	Statinio /-ų aukštų skaičius		-
16	Statinio /-ų aukštis		-
17	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	-	

18	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	-
19	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą/as.
Projektinių pasiūlymų paskirtis: ktinių pasiūlymų paskirtis:		
20	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
21	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
22	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
23	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
<input type="checkbox"/>	žemės sklypo išrašą iš NTR;	
<input type="checkbox"/>	žemės sklypo planą, patvirtintą NTR;	
<input type="checkbox"/>	statinio nuosavybės dokumentų, statybinių tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas;	
<input type="checkbox"/>	esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopiją;	
<input type="checkbox"/>	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
<input type="checkbox"/>	(projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;	
<input type="checkbox"/>	Aiškinamasis raštas;	
<input type="checkbox"/>	Grafinė dalis:	
<input type="checkbox"/>	a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
<input type="checkbox"/>	b) statinio, jo dalies aukštų planų schemas	
<input type="checkbox"/>	c) statinio, jo dalies charakteringų pjūvių schemas	
<input type="checkbox"/>	d) statinio, jo dalių fasadai	
<input type="checkbox"/>	e) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
Kiti duomenys:		
Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) UAB „Trakų autobusai“

pagal įgaliojimą Darius Nedzinskas

(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

313 ARCHITECTS, UAB PV Edvard Romanovski, A 2115

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)