

## UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“

Būstinės adresas – Vytauto g. 19, 21105 Trakai  
+370 (686) 60 616, +370 (528) 55 272, el. p. [zita.arch@gmail.com](mailto:zita.arch@gmail.com)

### OBJEKTAS

Gamybos, pramonės paskirties Gamybinio pastato, un. Nr. 7999-3004-1011, priestato statyba, sandėliavimo paskirties pastatų – Sandėlių, un. Nr. 7999-3004-1022, un. Nr. 7999-3004-1077 - paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirties pastatus, kitos paskirties - Šaldytuvo pastato, un. Nr. 7999-3004-1033- paskirties keitimo į Sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis, kapitalinio remonto Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., Babriškių g. 10, projektas

### STATYBOS VIETA

Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., Babriškių g. 10  
Kadastrinis Nr. 7954/0001:11

### PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

### DALYS

Bendroji, sklypo planas, architektūrinė

### STATYBOS RŪŠIS

Priestato statyba, kapitalinis remontas

### STATINIO KATEGORIJA

Ypatingi, neypatingas, nesudėtingas

STATYTOJAS

UAB „Maldis“

PROJEKTUOTOJAS

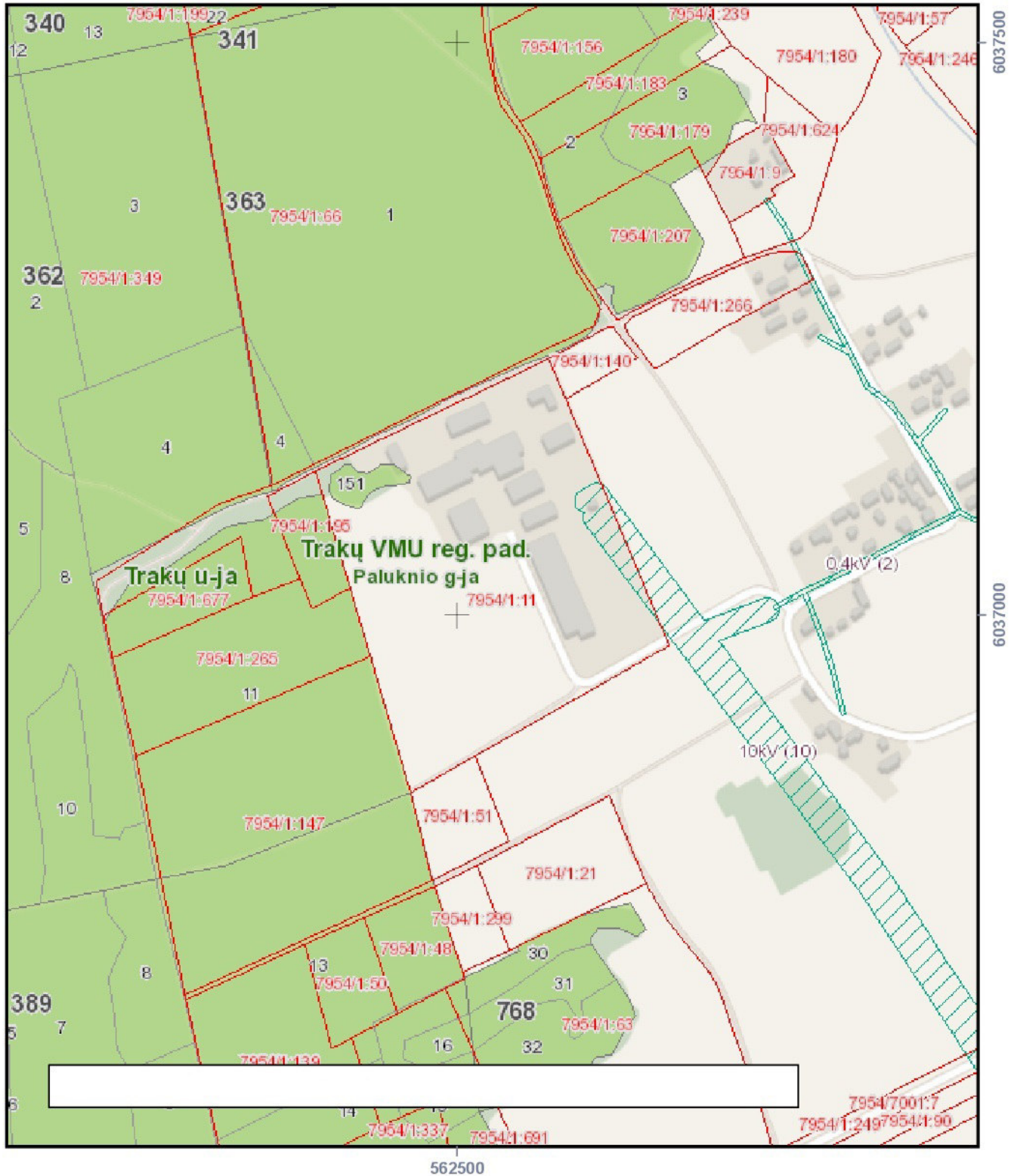
Direktorė/PV  
Arch. Zita Bacevičienė, atest. Nr. A1510

LAIDA

2021-A

LIETUVOS RESPUBLIKOS MIŠKŲ VALSTYBĖS KADASTRAS  
KARTOGRAFINĖS DUOMENŲ BAZĖS FRAGMENTAS

M 1:5000



**VALSTYBINĖ MIŠKŲ TARNYBA**

Pramonės pr. 11A, LT 51327, Kaunas. Tel.: (37) 490 220  
El. paštas: vmt@amvmt.lt, svetainė internete: www.amvmt.lt

0 80  
Metrai

**Sutartiniai ženklai**

Valdos	I grupė. Rezervatiniai miškai	Valstybinės reikšmės miškai
Taksacinių sklypų ribos	II A grupė. Ekosistemų apsaugos miškai	
Miško žemė	II B grupė. Rekreaciniai miškai	
Ne miško žemė	III grupė. Apsauginiai miškai	
Ne miško žemė apauganti mišku	IV grupė. Ūkiniai miškai	
Koreguojami taksaciniai sklypai		

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato Vnt	Kiekis	Pastabos
I skyrius. Sklypas			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	68113,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,27	esama
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	10,66	esama
II skyrius. Pastatai			
1. Gamybos, pramonės paskirties gamybos pastatas, un. nr. 7999-3004-1011			
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai):	Butų sk.	1	
2.1. pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	905,97	
2.1.1. pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	713,97	
2.1.2. naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.1.3. rūšio plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.1.4. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.2. pastato tūris	m <sup>3</sup>	5562,0	
2.3. aukštų skaičius	vnt	1	dalinai -su antresole
2.4. pastato aukštis	m	esama	
2.5. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	esama
2.6. statinio energinio naudingumo klasė		F	‘‘
2.7. statinio akustinio komforto klasė		D	‘‘
3. Gamybos, pramonės paskirties gamybos pastatas, un. nr. 7999-3004-1022			
3.1. pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	782,83	esama
3.1.1. pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	782,83	‘‘
3.2. pastato tūris	m <sup>3</sup>	4409,0	‘‘

0	2021-12	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“		Gamybos, pramonės paskirties gamybinio pastato, un. N. 7999-3004-1011, priestato statyba, sandėliavimo paskirties pastatų-sandėlių, un. Nr. 7999-3004-1022, nr. 7999-3004-1077, paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirties pastatus, kitos paskirties-šaldytuvo pastato, un. Nr. 7999-3004-1033, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis, kapitalinio remonto Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., Babriškių g. 10, projektas		
		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
PV/PDV A1510	Zita Bacevičienė	LAPAS		LAIDA
		1		0
LT	Užsakovas: UAB „Maldis“	2021-03-PP-190		LAPŲ
		1	2	

3.3. aukštų skaičius	m <sup>3</sup>	1	„
4.4. pastato aukštis	m	esama	„
3.5. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	„
3.6. statinio energinio naudingumo klasė		*	„
3.7. statinio akustinio komforto klasė		D	„
4. Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis, un. nr. 7999-3004-1033			
3.1. pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	974,21	esama
3.1.1.pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	947,42	„
3.2. pastato tūris	m <sup>3</sup>	4553,0	„
3.3. aukštų skaičius	m <sup>3</sup>	2	„
4.4. pastato aukštis	m	esama	„
3.5. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	„
3.6. statinio energinio naudingumo klasė		*	„
3.7. statinio akustinio komforto klasė		D	„
5. Gamybos, pramonės paskirties gamybos pastatas, un. nr. 7999-3004-1077			
3.1. pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	2307,73	„
3.1.1.pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	2201,71	„
3.2. pastato tūris	m <sup>3</sup>	29666,0	„
3.3. aukštų skaičius	m	1	priestatas -2 aukštai+rūsvis (esama)
4.4. pastato aukštis	m	esama	esama
3.5. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	„
3.6. statinio energinio naudingumo klasė		F	„
3.7. statinio akustinio komforto klasė		D	„

PASTABA: \* Pastatai, kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra.

Statytojas- Tvirtinu: UAB „Maldis“ atstovaujanti direktorė O. V.

Statinio projekto vadovas, Zita Bacevičienė

A 1510, 2017-12-12

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., data)

2021-03-TP-190	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Gamybos, pramonės paskirties Gamybinio pastato, un. nr. 7999-3004-1011, priestato statyba, Sandėliavimo paskirties pastatų – Sandėlių, un. nr. 7999-3004-1022, un. nr. 7999-3004-1077- paskirties keitimo į Gamybos, pramonės paskirties pastatus, Kitos paskirties - Šaldytuvo pastato, un. nr. 7999-3004-1033 - paskirties keitimas į Sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis, kapitalinio remonto Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., Babriškių g.10, projektas

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PRIVALOMŲJŲ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

#### LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas.
6. Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

#### NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, ORGANIZACINIAI STATYBOS TECH. REGLAMENTAI

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas”.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”.

Atliekų tvarkymo taisyklės (LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsak. Nr. 217).

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”.

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas”.

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Atest. Nr.	UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“				Gamybos, pramonės paskirties Gamybinio pastato, un. nr. 7999-3004-1011, priestato statyba, Sandėliavimo paskirties pastatų – Sandėlių, un. nr. 7999-3004-1022, un. nr. 7999-3004-1077- paskirties keitimo į Gamybos, pramonės paskirties pastatus, Kitos paskirties - Šaldytuvo pastato, un. nr. 7999-3004-1033 - paskirties keitimas į Sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis, kapitalinio remonto Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., Babriškių g.10, projektas		
A1510	PV,PDV	Zita Bacevičienė		2021	TURINYS		Laida
	Arch.	Ziat Bacevičienė		2021			0
LT	Užsakovas: UAB „Maldis“				2021-03-TP-190	Lapas	Lapų
					1	20	

ISO 21542:2011

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (žin., 1999, nr. [13-333](#));

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (žin., 2003, nr. [83-3804](#));

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;

HN50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“;

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Atliekų tvarkymo taisyklės (LR Aplinkos ministro 1999-07-14 įsak. Nr. 217, redakcija 2011-05-31 Nr. D1-368).

Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patv. Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277.

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

***Pastaba: taip pat gali būti vadovaujamosi papildomais , sąraše nepaminėtais teisės aktais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą. Nurodytiems dokumentams nustojus galioti, automatiškai įsigalioja juos keičiantys.***

#### **Naudotos licencijuotos įrangos sąrašas:**

Bendroji dalis- Microsoft Windows

Architektūrinė dalis, Sklypo planas- AutoCad LT

## **1. BENDRIEJI DUOMENYS**

Gamybos, pramonės paskirties Gamybinio pastato priestato statyba, Sandėliavimo paskirties pastatų – Sandėlių - paskirties keitimo į Gamybos, pramonės paskirties pastatus, Kitos paskirties - Šaldytuvo pastato - paskirties keitimas į Sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis, kapitalinio remonto Babriškių g. 10, Madžiūnų k., Paluknio sen., Trakų r. sav., projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

Projektą parengė UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“. PV Zita Bacevičienė, atest. Nr. A1510.

### **1.2.STATYTOJAS**

UAB „Maldis“.

### **1.2.STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTAVIMO ETAPAI, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS**

●Statybos rūšis- priestato ( naujo statinio ) statyba, kapitalinis remontas.

●Statinio paskirtis:

Gamybinis pastatas, un. nr. 7999-3004-1011- esama/būsima paskirtis- Gamybos pramonės;

Sandėlis, un. nr. 7999-3004-1022, esama paskirtis- Sandėliavimo, būsima paskirtis - Gamybos, pramonės paskirties pastatas,

Sandėlis, un. nr. 7999-3004-1077, esama paskirtis- Sandėliavimo, būsima paskirtis Gamybos, pramonės paskirties pastatas,

Šaldytuvas, un. nr. 7999-3004-1033, esama paskirtis – kita, būsima paskirtis - Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis.

2021-03-TP-190	Lapas	Lapų	Laida
	2	20	0

●Statinio kategorija: statiniai , un. nr. 7999-3004-1011, un. nr. 7999-3004-1022, un. nr. 7999-3004-1077- ypatingi statiniai, statinys , un. nr. 7999-3004-1033- neypatingas statinys. Prie Gamybinio pastato, un. nr. 7999-3004-1011, projektuojamas priestatas- nesudėtingas statinys.

**Pastaba:** STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ nuostatomis: Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Naujo požeminio statinio statyba gali būti vykdoma ir tuo atveju, kai žemės paviršiaus plotas, po kuriuo statomas požeminis statinys, užimtas kitais statiniais. Naujo statinio statybos tikslai yra:

<...>

8.2. pristatyti prie esamo statinio antžeminį ar požeminį priestatą, dėl priestato statybos neperstatant ir nepertvarkant (nekeičiant, nesilpninant, nestiprinant ir pan.) esamo statinio laikančiųjų konstrukcijų;

- Projekto rengimo pagrindas- privalomieji projekto rengimo dokumentai .
- Projektas rengiamas dviem etapais- techninis projektas ir darbo projektas.

### 1.3.PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, kadastrinis nr. 7954/0001:11.
- Žemės sklypo planas M1:2000.
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, kadastrinis nr. 10/36702.
- Statinio kadastrinių matavimų byla.
- Projektavimo užduotis.

## 2. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

**Esamo kitos paskirties / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos sklypo ( kad. Nr. 7954/0001:11, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus plotas- 6,8113ha.**

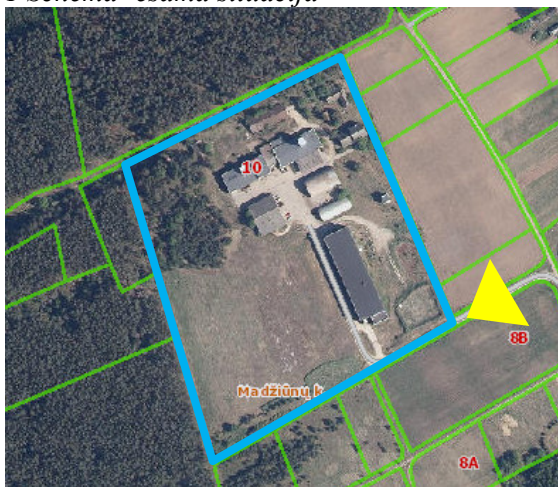
Sklypas yra Trakų r. sav., Trakų sen., Paluknio sen., Madžiūnų k., menkai užstatytoje, centralizuota infrastruktūra neaprupintoje teritorijoje. Į sklypą įvažiuojama/ privažiuojama esama asfaltbetonio dangos Babriškių gatve. Nuovaža nuo gatvės esama.

Sklype yra artezinis gręžinys, vietinė buitinių nuotekų valykla. Esamas elektros vartotojas.

Sklypo apželdinimas esamas, didesnis kaip 10 % sklypo ploto.

Gretimos teritorijos menkai užstatytos. Artimiausi gyvenamieji pastatai nutolę nuo projektuojamo pastato daugiau kaip 180,0m, artimiausias atviras vandens telkinys- ežeras Mammavys- daugiau kaip 1,7km, artimiausia saugoma teritorija- Inklėriškių kraštovaizdžio draustinis- daugiau kaip 3,3km.

1 Schema- esama situacija



2021-03-TP-190	Lapas	Lapų	Laida
	3	20	0

**2.1. Reljefas.** Sklypas gan taisyklingos formos. Reljefas lygus.

**2.2.gretimybės.** Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenimis , sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais, VŽF.

**2.3. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- miško žemė ( VI skyrius, trečiasis skirsnis );
- elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

*2 Schema –esama situacija su apsaugos zonomis*



**2.4. Kitos daiktinės teisės:** kiti servitutai ( tarnaujantis), plotas- 3,5654ha.

**2.5. Esami želdiniai.** Sklypo apželdinimas - veja. Dalis sklypo- miško žemė.

**2.7.Klimatologinės sąlygos**

Pagal RSN 156-94 „statybinė klimatologija“ duomenis, vyraujančios klimatinės sąlygos

- vidutinė metinė oro temperatūra +5,6°C;
- santykinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 664mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,6m/s.

Vėjo apkrovos rajonas- I; sniego apkrovos rajonas- I.

2021-03-TP-190	Lapas	Lapų	Laida
	4	20	0



### 3. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

#### Sklypo užstatymo reglamentai.

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, sklypas patenka į zoną **82/uvi3S**- Urbanizuotą ir numatomą urbanizuoti teritorijų zoną ( U\_F): UI kitiems negyvenamiesiems statiniams- 0,8.

3 Schema. Ištrauka iš trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo



#### 3.1. Sklypo planas, aprūpinimas infrastruktūra.

Pastato vietos sklype esamos, nepažeidžia trečiųjų asmenų, gretimų sklypų savininkų teisėtų interesų. Visi vietiniai inžinerinės infrastruktūros tinklai esami. Esamas elektros vartotojas

**3.1.1. Įvažiavimo kelias, takai, aikštelės.** Įvažiavimas, vidaus keliai, aikštelė gaisrinių automobilių apsukimui sklype esama. Esama kietos dangos komunalinių atliekų konteinerių aikštelė rūšiuojant.

Projektuojamos vietos automobilių parkavimui, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis.

30 lentelė automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
15.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto
16.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

Sandėliavimo patalpų plotas- 837,79m<sup>2</sup>, numatomos 4 vietos, administracijos patalpų plotas- 34,92m<sup>2</sup>, numatomos 2 vietos, gamybos patalpų plotas 3554,74m<sup>2</sup>, numatoma 36 vietos. Viso numatomos 42 vietos automobiliams.

**3.1.2. Teritorijos pritaikymas ŽN.** Pramonės ir sandėliavimo teritorija dėl veiklos specifikos netaikoma ŽN. Teritorija nėra vieša, joje nebūna lankytojų.

#### 3.1.3. Apželdinimas.

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo nuostatomis, sklypo apželdinimas veja, daugiamečiais želdiniais ir pan. esamas- ne mažesnis kaip 10% sklypo ploto:

- nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

-krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;

-žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;

2021-03-TP-190	Lapas	Lapų	Laida
	5	20	0

-kitų medžių - 3 m.-formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m;

●mažiausi leistini atstumai tarp želdinių ir statinių elementų, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą:

Pastatų ir inžinerinių statinių elementai	Atstumai iki ašies, m	
	Medžio kamieno	krūmo
Pastatų išorinės pusės	5	1,5
Apšvietimo tinklo, inžinerinių statinių atramos	4	-
Šlaitų papėdės ir kt.	1	0,5
Atraminių sienelių papėdės išorinės pusės	3,0	1,0
Šaligatvių ir sodo takelių kraštas	0,7	0,5
Bortinis akmuo ar kelio sustiprintos juostos kelkraščio pakraštys	2,0	1,2
Požeminiai tinklai:		
Dujotiekio, nuotekų	1,5	-
Šilumos tinklų (nuo kanalo sienelės)	2,0	1,0
Bekanalinių šilumos tinklų, vandentieklių, drenažų	2,0	-
Jėgos kabelių ir elektroninių ryšių kabelių	2,0	0,7

**Pastaba.** Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles.

**3.1.4. Lauko inžineriniai tinklai.** Sklypas yra centralizuota inžinerine infrastruktūra neaprūpintoje Madžiūnų kaimo teritorijoje. Sklype yra įrengti vietiniai vandentiekio ir buitinės nuotekinės tinklai- geriamo vandens gręžinys ir vietinė buitinių nuotekų valykla.

Kaimo teritorijoje nėra centralizuotų lietaus nuotekinės tinklų, todėl paviršinis vanduo nuo pastatų ir teritorijos nuvedamas reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojamas į gruntą. Paviršinių vandenį nuvesti į gretimas teritorijas draudžiama. Paviršinio vandens užteršto srutomis nebus.

Elektros tiekimas sklype esamas.

**Pastabos:** -pastatai ir teritorija nepatenka į teritorijas, kurioms nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas;

-Madžiūnų kaimo teritorijoje suprojektavus ir paklojus centralizuotus vandentiekio, buitinės nuotekinės, paviršinių nuotekų tinklus bus pasijungta prie jų.

Atliekų šalinimas. Objekto eksploatavimo metu susidarantiems atliekoms yra įrengta kietos dangos aikštelėje sandariems uždaromiems konteinerams rūšiuojant. Konteineriai keičiami ir išvežami pagal sutartį su šią paslaugą teikiančia įmone (Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patv. Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277).

**3.1.5.Lauko apšvietimas. Aptvėrimas.** Vadovaujantis LR Statybos įstatymo, STR 1.01.03:2017 nuostatomis sklype, laikantis norminių atstumų, gali būti statomos užtvoros ( tvoros, aptvarai, diendaržiai, voljerai) nuo 1,0m iki 2,0m aukščio, kurių statybai ir griovimui nereikalingas nei projektas, nei rašytinis pritarimas, nei statybos leidimas ( išskyrus kultūros paveldo objekto teritorijoje, paveldo vietovėje, valstybinėje žemėje ).

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 nuostatomis, statant metalinio tinklo tvorą (  $h \leq 2,0m$  ), kurios kiaurymių plotas didesnis kaip 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) tvorą sklypo ribose, konstrukcijoms neperžengiant sklypo

2021-03-TP-190	Lapas	Lapų	Laida
	6	20	0

ribos, rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi.

Užtvaros su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytoju, gavęs savininko ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytojo sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą).

***Pastaba:** Metalinių tvorų negalima įrengti elektros tinklų apsaugos zonose; tvorų- miško žemėje paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostoje.*

Sklype įrengtas lauko apšvietimas. Pastatai ir teritorija tamsiu paros metu yra apšviečiami lauko šviestuvais.

### **3.2. Architektūriniai sprendiniai. Įmonės veikla.**

Pagrindinė įmonės veikla- antrinių polimerų (plastikinės pakuotės –LDPE) perdirbimas į antrinę žaliavą (granules).

Numatomi darbai:

-prie Gamybos, pramonės paskirties Gamybinis pastato, un. nr. 7999-3004-1011, šiaurės vakarų fasado projektuojamas priestatas, nepažeidžiant ( nesilpninant) esamų pastato laikančių konstrukcijų. Pastate perplanuojamos darbuotojų būtinės patalpos.

-gamybos, pramonės paskirties Gamybiniame pastate, un. nr. 7999-3004-1022, projektuojama nelaikanti vidaus atitvara, dalijanti pagrindinę gamybos patalpą į dvi dalis.

-sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis un. nr. 7999-3004-1033, pastogėje projektuojama administracinė patalpa, pirmajame aukšte projektuojami tualetai vyrams ir moterims.

-gamybos, pramonės paskirties Gamybiniame pastate, un. nr. 7999-3004-1077, projektuojamos būtinės patalpos dirbančiam personalui- san. mazgai, persirengimo patalpos, maitinimos patalpos.

### **3.3. Architektūriniai sprendiniai.** Numatomi projektavimo darbai:

-Prekybinės salės ( 466,54m<sup>2</sup>) paskirties keitimas į gamybinę patalpą, neatliekant statybos darbų. Komercinės paskirties pastato su gamybos cechu, Un. Nr. 4400-4495-1933, paskirties keitimas į Gamybos, pramonės paskirties pastatą.

Darbuotojų skaičius nesikeičia ( šiuo metu įmonėje gamyboje dirba 4 vyrai ir 8 moterys), todėl sanitarinės ir higienos patalpų kiekis yra pakankamas ir naujos neprojektuojamos.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos yra įrengtos įvertinus:

1.didžiausią darbuotojų (darbo vietų) skaičių įmonės pastate, patalpoje ar, kai dirbama pamainomis, pamainoje;

2.darbo pobūdį.

#### **Buities, sanitarinės ir higienos patalpos.**

Atstumas nuo darbo vietų patalpose iki tualetų, poilsio patalpų yra ne didesnis kaip 75 metrai.

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų grindys ir sienos yra lygios, lengvai valomos, o dušuose, prausyvklose, tualetuose – ir plaunamos.

Buities, sanitarinėse ir higienos patalpose įrengtų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas, jų schemas atitinka statybos techniniuose reglamentuose Aplinkos ministro nustatytus reikalavimus.

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų oro temperatūra turi būti 18–23 °C, santykinė oro drėgmė – 35–65 procentai, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,15 m/s, o šiltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Dirbtinis apšvietimas asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpose yra ne mažesnis kaip 50 lx; drabužių, avalynės laikymo patalpose – ne mažesnis kaip 50 lx; persirengimo patalpų, dušų, prausyklų, tualetų – ne mažesnis kaip 100 lx; poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

Dušų ir tualetų vėdinimo sistemos yra atskirtos nuo kitų pastato patalpų vėdinimo sistemų.

Persirengimo patalpos, dušai, prausyvklos, tualetai įrengti atskirai moterims ir vyrams .

2021-03-TP-190	Lapas	Lapų	Laida
	7	20	0

Iš dušų, prausyklų tiesiogiai patenkama į persirengimo patalpas.  
Oras į patalpas patenka per ventiliacijos groteles durų apačioje.

#### **Poilsio patalpos.**

Gamybos pastatuose numatomos poilsio/valgymo patalpos. Patalpų plotas yra ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui, > 12,0m<sup>2</sup>. Poilsio patalpose yra stalai ir kėdės su atramomis, virtuvėlės, su atitinkama virtuvės įranga.

Poilsio patalpoje yra natūralus dienišis apšvietimas per langus sienoje.

Poilsio patalpos įrengtos taip, kad nerūkantieji būtų apsaugoti nuo tabako dūmų.

#### **Persirengimo, drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos**

Pastatuose yra numatoma persirengimo patalpos. Persirengimo patalpų plotas yra ne mažesnis kaip 0,35 kv. metro vienam darbuotojui. Persirengimo patalpose po rūbų spintelėmis yra įrengti ištraukiami suolai.

Persirengimo patalpoje vienam darbuotojui skirta viena rakinama drabužių spintelė.

#### **Sanitarinės patalpos.**

Sanitarinių įrenginių skaičius :

vienas unitazas skiriamas 12 moterų;

vienas unitazas ir vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų;

viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims.

Prie tualetų yra rankų praustuvės, asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, muilo), vienkartinį rankšluosčių dėtuves su vienkartiniais rankšluosčiais ar rankų džiovintuvus, atliekų surinkimo talpykla. Unitazams įrengtos tualetų kabinos.

Viena rankų praustuvė skirta 20 darbuotojų.

Vienas dušas skiriamas 15 darbuotojų.

Dušuose ir rankų praustuvėse yra tiekiamas šaltas ir karštas vanduo.

#### **Maitinimo patalpos.**

Numatomos darbuotojų poilsio/ maitinimo patalpos. Patalpų plotas yra ne mažesnis kaip 12 m<sup>2</sup>.

Patalpose numatoma plautuvė, maisto šildymo įrenginys, šaldytuvas, stalai ir kėdės. Patalpose tiekiamas šaltas ir karštas vanduo.

Numatomos spintos valymo inventoriui ir rakinamos spintos valymo priemonėms.

Pastatų fasadų ( išskyrus projektuojamą priestatą) architektūriniai/tūriniai/spalviniai sprendiniai – esami..

#### **3.2.1. Pastato pritaikymas ŽN.**

Įmonėje dėl veiklos specifikos nėra sukurtų darbo vietų ŽN, todėl pastatai ŽN netaikomi.

#### **3.3.Konstrukcijos. Išorės apdaila**

Pamatai -projektuojamo priestato pamatai juostiniai monolitiniai.

Sienos/pertvaros -projektuojamo priestato sienos projektuojamos silikatinių plytų, kaip ir visas pastatas; pastatuose projektuojamos metalinio karkaso pertvaros;

Fasadų apdaila -esama .

Durys -vidaus durys pagalbinėse patalpose plastikinės, varstomos.

Grindys -grindys buitinėse patalpose- plytelės ant betono pagrindo.

Stogai -esami.

Lietaus vandens nuvedimo sistema visuose pastatuose esama.

#### **3.4.Vidaus inžinerinės sistemos**

Priestate nenumatomas vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas.

**Vandentiekis.** Geriamo vandens tiekimas esamas iš esamo gręžinio sklype, vanduo pašildomas boileriye.

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

2021-03-TP-190	Lapas	Lapų	Laida
	8	20	0

-1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje. °

-Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

-Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

-Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

-Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

#### **Pastaba:**

*Nustatyta tvarka užregistruoto, geriamuoju vandeniu apsirūpinti skirto požeminio vandens gręžinio paso kopija arba geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą) ir Radiacinės saugos centro išvada (dėl jonizuojančiosios spinduliuotės) ir (ar) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada (dėl kitų šiame papunktyje minimų veiksnių) dėl šių tyrimų apimties atitikties laboratorinių matavimų programai ir šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams;*

**Buitinė nuotekinė.** Buitinių nuotekų tvarkymui įrengta vietinė buitinių nuotekų valykla.

Elektros tiekimas- esamas vartotojas.

Priestato šildymas elektrinis.

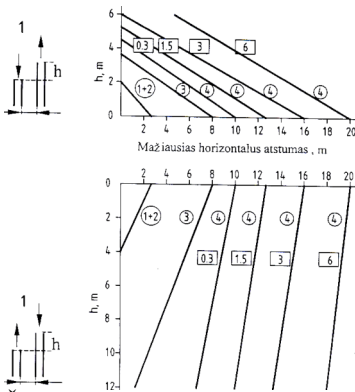
**3.5.Energetinis vertinimas.** Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ : keičiamų pastato atitvarų (jų dalių) šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus keliamus C energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms (jų dalims), keliamus reikalavimus, kai atliekamas pastatų atitvarų ar jų dalių apšiltinimas, fasado elementų (langų, durų) pakeitimas. Pastato konstrukcijos nešiltinamos, todėl energinio naudingumo klasė išlieka esama ( F).

#### **3.6.Vidaus inžinerinės sistemos**

**Vėdinimas.** Gamybos pastatauose numatoma rekuperacinė vėdinimo sistema.

Horizontalus atstumas tarp oro ėmimo ir šalinimo angų aukšto sienoje ( >2,5m) numatomas vadovaujantis STR2.09.02:2005 8 priedo diagramos nuostatomis:

2021-03-TP-190	Lapas	Lapų	Laida
	9	20	0



Žymenys: o – šalinamo oro užterštumo eha kategorija; □ – šalinamo oro kiekis, m<sup>3</sup>/s

Diagramoje parodytas atstumas galioja viešojo naudojimo pastatams, kai oro išmetimo greitis yra ne didesnis kaip 6 m/s.

**Pastaba: vėdinimo projektas bus rengiamas atskirai, pasirinkus įmonę gamintoją.**

**Šildymas.** Šildymas esamas elektrinis.

**3.7. Apsauga nuo triukšmo, oro taršos.** Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, atitiktų jų veiklai būtinas komfortines sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Artimiausi gyvenamieji pastatai, nutolę daugiau kaip 200,0 m nuo projektuojamo pastato, todėl sklype numatoma veikla įtakos gyvenamajai aplinkai neturės. Artimiausias atviras vandens telkinys- Šventininkų ežeras- yra daugiau kaip 550,0m, artimiausia saugoma teritorija- Trakų istorinis nacionalinis parkas- daugiau kaip 4800,0m nuo pastato, todėl įtaka gamtinei aplinkai ir saugomoms teritorijoms nenumatoma.

Tarša, susijusi su automobilių transporto varikliais, neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

**3.8. Drėgmės ir temperatūros parametrai.** Pagal pastatų statybai panaudotas statybos, apdailos, izoliacines medžiagas, suprojektuotas ir sumontuotas šildymo bei vėdinimo sistemas patalpų drėgmės bei temperatūros parametrai atitinka numatomų patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes.

**3.9. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.** Patalpos pastatuose natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės atitinka KN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

### 3.10. Gaisrinė sauga. Bendrosios nuostatos.

Statiniai yra suprojektuoti ir pastatyti taip, kad, kilus gaisrui:

- Laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas,
- Būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate,
- Būtų apribotas gaisro išplitimas į gretimus statinius,
- Žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinų gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018 m. Lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 1-388 (TAR, 2018-11-07, Nr. 18027);
- Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-338 (TAR, 2020-03-20 Nr. 5784);

2021-03-TP-190	Lapas	Lapų	Laida
	10	20	0

- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990);
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 8 d. įsakymu Nr. 1-390 (TAR, 2018-11-08, Nr. 18105);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343);
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. 1-263 (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351);
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-10-28 įsakymu Nr. 1-264 (Žin., 2013, nr. 115-5798);
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos LR Energetikos ministro, 2020 m. Liepos 28 d. įsakymu Nr. 1-219 (TAR, 2020-07-28, Nr. 16520);
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (TAR, 2020-07-28, Nr. 165423);
- Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtintu LR aplinkos ministro 2020 m. Birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-356 (TAR, 2020-06-15, Nr. 13064).
- Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintu LR aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095).

### Statinio charakteristikos lentelė 1.

Pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties Gamybinio pastato priestato statyba, Sandėliavimo paskirties pastatų – Sandėlių - paskirties keitimo į Gamybos, pramonės paskirties pastatus, Kitos paskirties - Šaldytuvo pastato - paskirties keitimas į Sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis, kapitalinio remonto Babriškių g. 10, Madžiūnų k., Paluknio sen., Trakų r. sav., projektas	
Adresas	Babriškių g. 10, Madžiūnų k., Paluknio sen., Trakų r. sav.	
Pastatas pagal paskirtį <sup>1</sup> (pogrupis)	7.8 7.9.	Gamybos, pramonės paskirties pastatai Sandėliavimo paskirties pastatai
Pastatas priskiriamas statinių grupei <sup>2</sup>	P.2.8  P.2.9.	Gamybos, pramonės paskirties pastatai gamybai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos perdirbimo įmonės, kalvės, skerdyklos ir kita) (Cg) Sandėliavimo paskirties pastatai (Cg)
Statybos rūšis	Priestato statyba	
Projektavimo etapas	Vieno etapo projektas	

<sup>1</sup> STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. 58-2611).

<sup>2</sup> Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510) 3 priedas.

2021-03-TP-190	Lapas	Lapų	Laida
	11	20	0

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	6,40 m
Statinio (gaisrinio skyriaus) bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	-
Pastato (gaisrinio skyriaus) tūris, m <sup>3</sup>	-
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	Cg
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema kontroliuojamas plotas, m <sup>2</sup>	-
Stacionarią gaisrų gesinimo sistema kontroliuojamas plotas, m <sup>2</sup>	
Objekto grupė <sup>3</sup>	

### Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal lentelę:

**Lentelė 2. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų<sup>4</sup>**

Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Projektuojant pastatą, iki arčiausiai esančio pastato gretimose teritorijose išlaikomas ne mažesnis nei 180,0 m atstumas. Arčiausiai esantis pastatas – ne žemesnio nei III atsparumo ugniai laipsnio.

**Gaisro apkrova.** Gaisro apkrova nustatoma vadovaujantis LST EN 1991-1-2 serijos standartais, įvertinus ir apskaičiavus galintį išsiskirti šilumos kiekį, kai sudega visos statinio, patalpos ar patalpų grupės, atskirtos nuo kitų statinio dalių nustatyto atsparumo ugniai sienomis ir perdangomis, dėl kurių negalimas ugnies plitimas nustatytą laiką, plote esančioms medžiagoms (taip pat ir statinio konstrukcijų elementams ir jų apdailai).

Jeigu gaisrinio skyriaus apskaičiuota gaisro apkrova didesnė už nustatytą statiniui, apkrova nustatoma kiekvienam gaisriniam skyriui atskirai. Į šią sąlygą atsižvelgiama projektuojant už gaisrinio skyriaus ribų esančius statinio konstrukcijų elementus.

Nustatant gaisro plėtimosi scenarijų (eigą), vertinami statinio (ar jo dalies) planavimo ir konstrukciniai sprendiniai, statybos produktų (konstrukcijų elementų) degumo charakteristikos, turinčios įtakos gaisro apkrovai.

Gaisro apkrova skaičiuojama I atsparumo ugniai laipsnio statiniams, taip pat kitais teisės aktais numatytais atvejais. Neskaičiuojant gaisro apkrovos, laikoma, kad statinys yra 1 gaisro apkrovos kategorijos.

Pastatams, kurių bendras plotas neviršija 200 kv. M, gali būti pasirenkama 2 arba 3 gaisro apkrovos kategorija neatlikus skaičiavimų.

Projektuojant įvertinamos lokaliai sukonzentruotas gaisro apkrovas gaisriniame skyriuje. Gaisrinio skyriaus apkrovos kategorija nustatoma pagal aukščiausią patalpos gaisriniame skyriuje gaisro apkrovos kategoriją. Ši nuostata netaikoma patalpoms, kurių plotas neviršija 200 kv. M.

### Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio	Gaisro	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar)
----------	--------	--

<sup>3</sup> Pagal "Objekto atitikties priešgaisrinę saugą reglamentuojantiems teisės aktams patikrinimų atlikimo tvarkos aprašas" (Žin.2010, Nr. 23-1103).

<sup>4</sup> Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510) 6 lentelė.

2021-03-TP-190	Lapas	Lapų	Laida
	12	20	0



atsparumo ugniai laipsnis	apkrovos kategorija	apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios
II	Rn	Rei 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	Ei 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	Rei 20 <sup>(2)</sup>	Re 20 <sup>(4)</sup>	Rei 30	R 15 <sup>(5)</sup>

### Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais. Konstrukcijų degumas

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudojami tokie statybos produktus, kurie nedidina statinio gaisrinio pavojingumo.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus pateiktus lentelėje.

### Lentelė 3. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės degumo klasės<sup>5</sup>

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		Statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	C-s1, d0	Rn	Rn
	Grindys	D <sub>n</sub> -s1	Rn	Rn
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>	Rn
	Grindys	Rn	Rn	Rn
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	Sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	Rn
	Grindys	B <sub>n</sub> -s1	D <sub>n</sub> -s1	Rn

### Žmonių evakavimas(is)

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(s) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakavimo(s) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia projektuojami ne žemesni kaip 2 m. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Evakuaciniai keliai projektuojami ne siauresni nei evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 1 m pločio, išskyrus durų varčios plotį.

Evakavimo(s) keliai projektuojami ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(s), projektuojami ne siauresni kaip 0,85 m, kadangi sandėliavimo paskirties patalpose susidaro iki 15 žmonių.

Žmonių evakuacija iš 1a. Numatoma tiesiai į lauką.

<sup>5</sup> Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45) 5 lentelė.

2021-03-TP-190	Lapas	Lapų	Laida
	13	20	0

Evakavimo(si) kelias nuo labiausiai nutolusio patalpos taško, įvertinus technologiją, ne ilgesnis nei 20 m. Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

### Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio įrengiami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą ne didesniu kaip 25 m atstumu. Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m.

Gaisrinių mašinų privažiavimų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m. Privažiavimai suprojektuoti atsižvelgiant į gaisrinių automobilių keliamas apkrovas. Privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hydrantų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos viršau (parapeto) mažesnis nei 10 m, išėjimai ugniagesiams gelbėtojams ant stogo projektuoti neprivalomi ir nėra projektuojami.

Pastato dalies aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos viršaus (parapeto) didesnis nei 10 m, todėl įrengta tvorelė ant pastato stogo.

Vietose, kur stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito numatoma įrengti stacionariąsias kopėčias.

Atstumas nuo Vilniaus APGV Trakų PGT Lentvario komandos iki projektuojamo pastato sudaro apie 6,8km.

### Vidaus gaisrinis vandentiekis

Atsižvelgiant į pastatų tūrį ir aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės vidaus gaisrų gesinimui įrengtas gaisrinis vandentiekis, kuris užtikrina 2 čiaurkšlių vandens tiekimą į bet kurią patatų vietą.

Vandeniui tiekti naudojamos vientisos plokščiosios žarnos. Plokščiosios žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm. Plokščioji žarna turi būti vientisa ir ne ilgesnė kaip 20 m. Purškiamas vandens srautas ne mažesnis kaip 162 l/min. (2,7 l/s), o uždorinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11 mm.

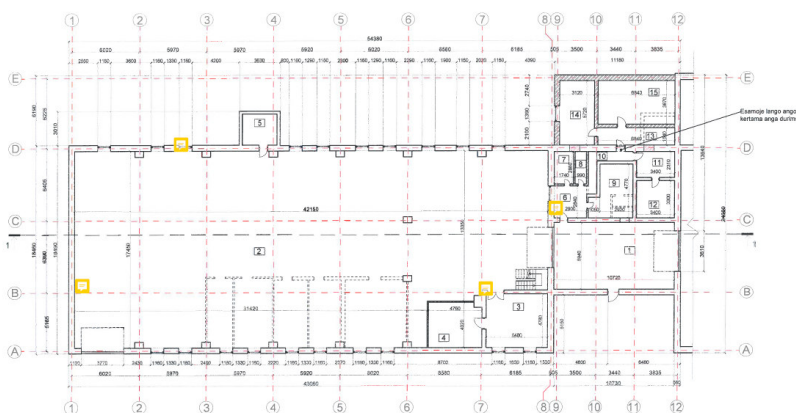
Vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausia turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, ir kitose lengvai prieinamose vietose, – kad netrukdytų žmonių evakuacijai.

Pastate įrengiamas šakotinis vidaus gaisrinis vandentiekis, kadangi statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemoje yra vienas įvadas ir ne daugiau kaip 12 gaisrinių čiaupų

Gaisrinių čiaupų spintelėse įrengiami mygtukai gaisrinių siurblių paleidimui.

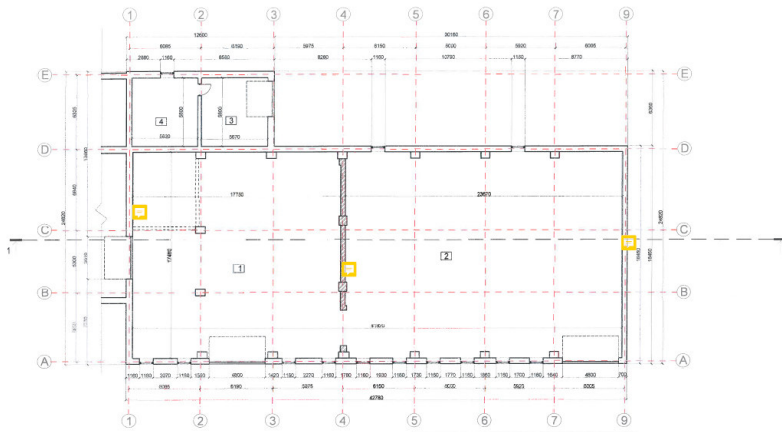
Pastatuose sumontuota gaisro gesinimo sistema ( schemose pažymėti gaisriniai čiaupai):

1. Gamybinis pastatas, un. nr. 7999-3004-1011

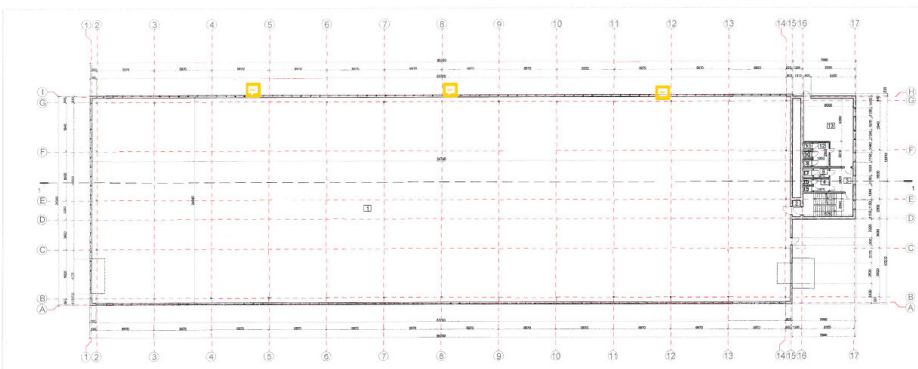


2021-03-TP-190	Lapas	Lapų	Laida
	14	20	0

2. Gamybinis pastatas , un. nr. 7999-3004-1022



3. Gamybinis pastatas, un. Nr. 7999-3004-1077



**Lauko gaisrinio vandentiekio sistema**

Atsižvelgiant į gyvenamojoje vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės bei gaisrinio skyriaus turį (v), yra įrengta gaisrinio vandentiekio sistema.

Vandens tiekimas užtikrinamas iš esamo, 640,0m<sup>3</sup> talpos vandens telkinio priešgaisriniam gesinimui sklype.

**Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema**

Pastatuose yra įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

**Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos**

Pastate , un. nr. 7999-3004-1077, ( plotas didesnis kaip 2000,0m<sup>2</sup>) įrengta stacionari gaisrų gesinimo sistema.

**Dūmų ir šilumos valdymo sistemos**

Esama.

**Žaibosaugos kategorija**

Žaibosaugos sistema esama.

2021-03-TP-190	Lapas	Lapų	Laida
	15	20	0

## Elektros instaliacija

Pastate numatytoms gaisrinę saugą užtikrinančioms sistemoms numatytas nepertraukiamas elektros energijos tiekimas. Nepertraukiamas elektros energijos tiekimas užtikrinamas šioms sistemoms:

- Priešgaisrinė – apsauginė signalizacija,
- Avarinis – evakuacinis apšvietimas,
- Evakuacijos keliuose esantiems varteliams,
- Elektrifikuotoms vandens tiekimo į vidaus gaisrinio vandentiekio sistemą sklendėms,

Nepertraukiamas elektros energijos tiekimas užtikrinamas akumuliatorių ir/arba (ups'ų) pagalba.

## Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Pastatuose tolygiai išdėstomi milteliniai gesintuvai: kiekvienoje patalpos 200 m<sup>2</sup> ploto dalyje po du 6 kg gesintuvus.

### 3.10. Prevencinės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Pastatuose įrengta apsauginė signalizacija.

### 3.11. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Objekto eksploatacijos metu trečiųjų asmenų ( kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir gyvenimo sąlygos nesuvaržomos. Išlieka galimybė važiuoti į gretimus sklypus iš Babriškių gatvės. Įvadiniai tinklai gretimuose sklypuose nebus paliesti, nes žemės kaimo darbai nenumatomi.

Gamybos, pramonės ir sandėliavimo pastatai eksploatacijos metu nepadidins gamybinės teritorijos aplinkos taršos, triukšmo lygio.

## 4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

**Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.** Statinio priestato konstrukcijoms ir apdailai, vidaus pertvaroms nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastatuose užtikrintas patalpų vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas privalomas šios paskirties pastatams.

Teritorijos sutvarkymas ir statybos darbai numatomi, kad būtų užtikrintos tinkamos teritorijoje ir statiniuose esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Vykdoma veikla nesukels neleistinų vibracijų, oro, grunto ir vandens taršos.

Radioaktyvios medžiagos pastatuose nebus naudojamos ir laikomos.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijos paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad pastatų gretimybėse vykdoma ir numatoma ūkinė plėtra neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai, planuojama veikla sklype ir pastatuose nelems papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams, jų paskirčiai, veiklai juose.

Lietaus bei tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų organizuotai netvarkomas. Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos ir pastato nuvedamas reljefo kryptimi, planuojant žemės paviršių ir infiltruojamas į gruntą. lietaus ir tirpsmo vandenį nuvesti į gretimus sklypus draudžiama. lietaus ir tirpsmo vandens užteršto srutomis nebus.

**Naudojimo sauga.** Sklype įrengtų ir įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Skyriuje „Nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinio priežiūrai ir eksploatacijai.

2021-03-TP-190	Lapas	Lapų	Laida
	16	20	0

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų ( dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo ) rizikos.

**Apsauga nuo triukšmo.** Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Priestatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

**Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Atitvarinių konstrukcijų ( sienų, denginio, langų, lauko durų ) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus.

## 5.GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

**Statybos aikštelė, statybos įtaka aplinkai.** Statybos darbų metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybos medžiagos sandėliuojamos t. p. sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti Babriškių gatve.

Darbų metu praėjimai ir privažiavimai gretimų sklypų bei nekilnojamųjų daiktų juose savininkams statybos metu nebus apriboti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Objekto statybos ir eksploatacijos metu statiniai neigiamos įtakos gyventojams bei aplinkai neturės.

**Augmenijos apsauga.** Sklypo apželdinimas numatomas ne mažesnis kaip 10% viso sklypo ploto. Saugomas sklype augantis miškas.

**Atmosferos apsauga.** Pastatų šildymas elektrinis, todėl poveikis oro kokybei yra nežymus. Tarša susijusi su automobilių transporto varikliais neviršys nustatytų normatyvų, leistinių normų.

**Dirvožemio apsauga.** Prieš priestato statybos darbų pradžią augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas sklypo dalies ribose, vėliau panaudojamas želdinimo darbams. Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Užterštų paviršinių nuotekų nebus. Ateityje teritorijoje numatomi želdinimo darbai neigiamo poveikio dirvožemiui neturės.

**Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Atitvarinių konstrukcijų ( langų, sienų, lauko durų ) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

**Statybinių atliekų tvarkymas.** Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006 m. Gruodžio 29 d. Įsakymu nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5. Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu, patvirtintu trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. Sprendimu Nr.S1-277, 5, 6.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Darbai neturės neigiamos įtakos gretimoms pastatams. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Atliekų tvarkymas pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- **Komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- **Inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **Pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

2021-03-TP-190	Lapas	Lapų	Laida
	17	20	0

- **Netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Numatomi rūšiuojamų statybinių atliekų kiekiai, atiduodami atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį:

- 17 04 05- geležis ir plienas ( 0,1m3) – atiduodama tvarkytojui;
- 15 01 06- mišrios pakuotės ( 0,04m3)-atiduodama tvarkytojui;
- 17 06 04 -izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03-atiduodama tvarkytojui
- 17 01 01 -betonas ( 0,1m3)- atiduodama tvarkytojui.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

**Nepavojingos statybinės atliekos** gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

**Statybos ir griovimo atliekos** – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietėję dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keremzitbartonio, silikatiniai ir betoniniai blokeliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santchnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).

**Vidutinių ir stambių įmonių statybinės ir griovimo atliekas**, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybinės atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotų įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikšteles. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybinės atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

**Smulkaus remonto metu susidariusias statybinės atliekas** draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų konteinerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

**Pastaba: statybos ir griovimo atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, sutartiniais pagrindais perduodamos tvarkyti atliekų tvarkytojams teisės aktų nustatyta tvarka. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.**

## 6. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti RSN 148-92\* „Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploataavimo taisyklės“. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių,

2021-03-TP-190	Lapas	Lapų	Laida
	18	20	0

saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių). Mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

-būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izolijuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

-būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

-nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

-liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

-atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

-atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

-žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

-pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

-būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

-tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

-medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;

-neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sproгимus;

-nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūrą, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinierinė įranga

#### **Pastabos:**

- Aukščiau išvardintas techninis aprašymas apima svarbiausius statybinius ir konstruktyvinius pastato elementų atlikimus. Nukrypimai nuo projekto arba aukščiau nurodytų medžiagų ir technologijų pakeitimai turi būti derinami su projektuotojais.
- Statybos darbai turi būti vykdomi pagal galiojančias normas ir taisykles, laikantis visų priimtų statybos taisyklių, o visuma turi atitikti naujausią statybos technikos lygį. Privaloma laikytis visų leidimo statybai punktų.
- Visos statybinės medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje ir atitikti joms keliamus reikalavimus. Nurodyti gaminiai ir medžiagos gali būti pakeisti lygiagrečiais su sąlyga, kad bus pateikti jų pavyzdžiai ir projektuotojų ar įgalioto asmens leidimai.
- Parengtas projektas atitinka normas ir taisykles bei nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

2021-03-TP-190	Lapas	Lapų	Laida
	19	20	0

## 7. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Statybos darbai vykdomi sklypo ribose, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

**Darbovietės įrengimas statybvietėje.** Privažiavimui, o taip pat ir evakuaciniams keliams objekte panaudojami esami keliai, kurie privalo būti neužstatyti neveikiančiomis mašinomis, mechanizmais bei statybiniais gaminiais ir medžiagomis.

Statybinė organizacija vykdanči statybos darbus turi suderinti darbų grafiką su statytoju. Tai reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei.

Pastato teritorijoje statybvietė turi būti įrengiama ir statybinių medžiagų perteklius bei utilizuojamos atliekos turi būti sandėliuojamos tam tikrose vietose, įrengtose pagal LR socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintus „darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus (nr. A1-22/d1-34)“.

Statybvietėje darbuotojams turi būti įrengti mobilūs san. Mazgai.

Statybinės medžiagos, gaminiai ir susidariusios atliekos turi būti sandėliuojamos taip, kad neužkrautų praėjimo ir evakuacinių kelių. **Didžiausia sandėliavimo apkrova 150 kg/m<sup>2</sup>.**

Statybinės medžiagos sandėliuojamos teritorijoje. Į statybvietę statybinės medžiagos motorizuotu transportu. Visos sandėliuojamos ir naudojamos statybinės medžiagos nėra pavojingos žmogaus sveikatai ir aplinkai.

Statybinės atliekos rūšiuojamos ir sandėliuojamos sklypo ribose įrengtoje aikštelėje.

Susikaupusios atliekos rankiniu būtu pakraunamos į savivarčius.

Atliekos perduodamos atliekas tvarkančiai įmonei.

Triukšmingi darbai atliekami darbo metu, t. Y. I-v nuo 8:00 iki 17:00 val.

Maksimaliam įrangos poveikio sumažinimui numatytos priemonės:

– statybos darbus vykdyti vadovautis 2004 m. Spalio 26 d. Lietuvos respublikos triukšmo valdymo įstatymu (dokumento nr. Ix-2499);

– naudoti HN 33:2011 „triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, HN 23:201 „cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ atitinkančius statybinius mechanizmus.

Elektros energija tiekama elektros kabeliais.

Baigus statybos darbus, statytojas įsipareigoja sutvarkyti statybvietę.

### ***Darbų sauga***

Norint išvengti įvairių sužeidimų reikia mūvėti tinkamą avalynę, dėvėti apsauginį šalną, mūvėti apsaugines pirštines.

### **Statinio projekto vadovas:**

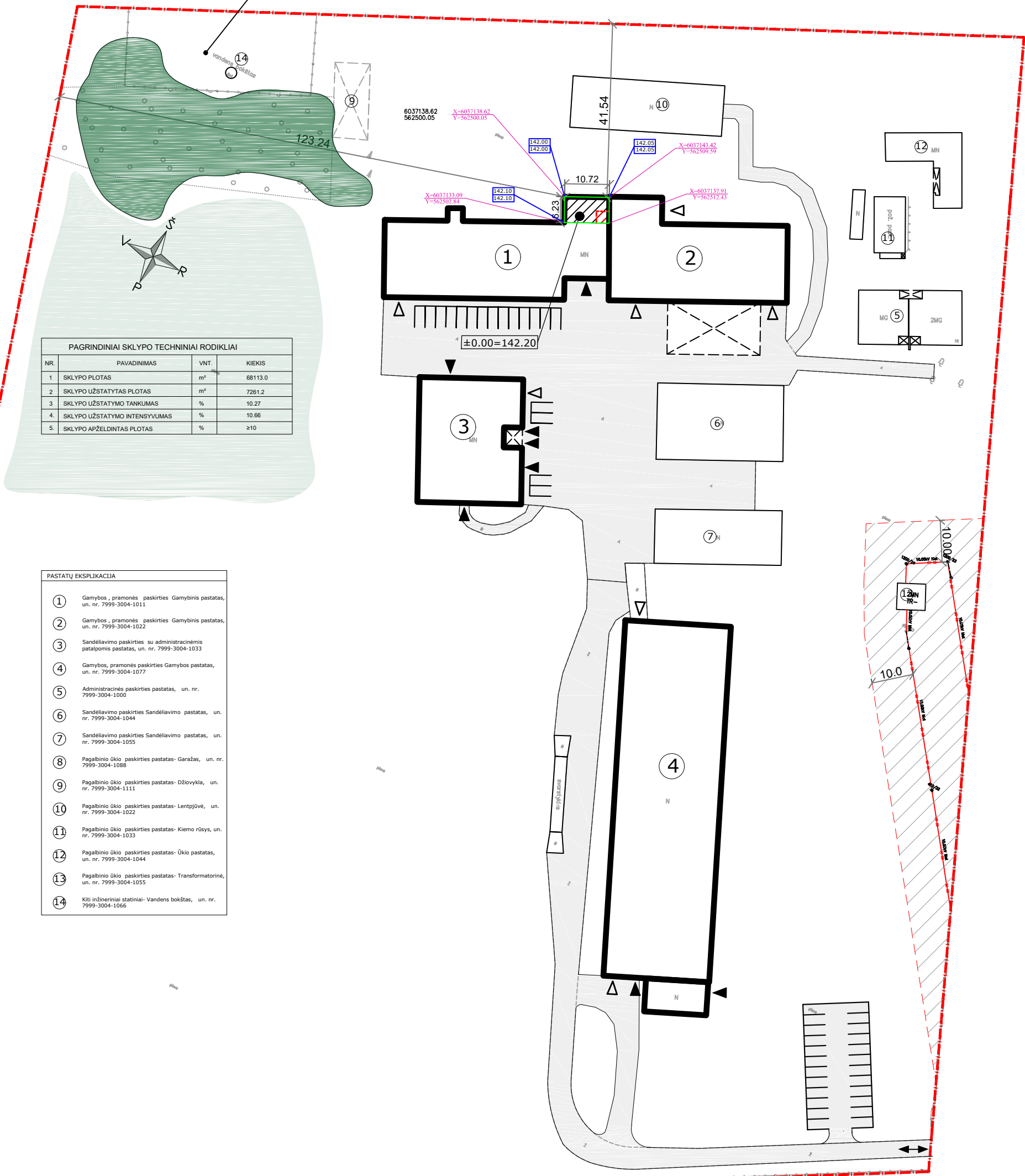
Zita Bacevičienė, atest.Nr. a1510, galioja neterminuotai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atest. arba pažymos Nr., data)

	Lapas	Lapų	Laida
2021-03-TP-190	20	20	0



Gamybinės teritorijos grėžinių vieta



PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI			
NR.	PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS
1	SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	68113.0
2	SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	7261.2
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	10.27
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	10.66
5	SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	%	≥10

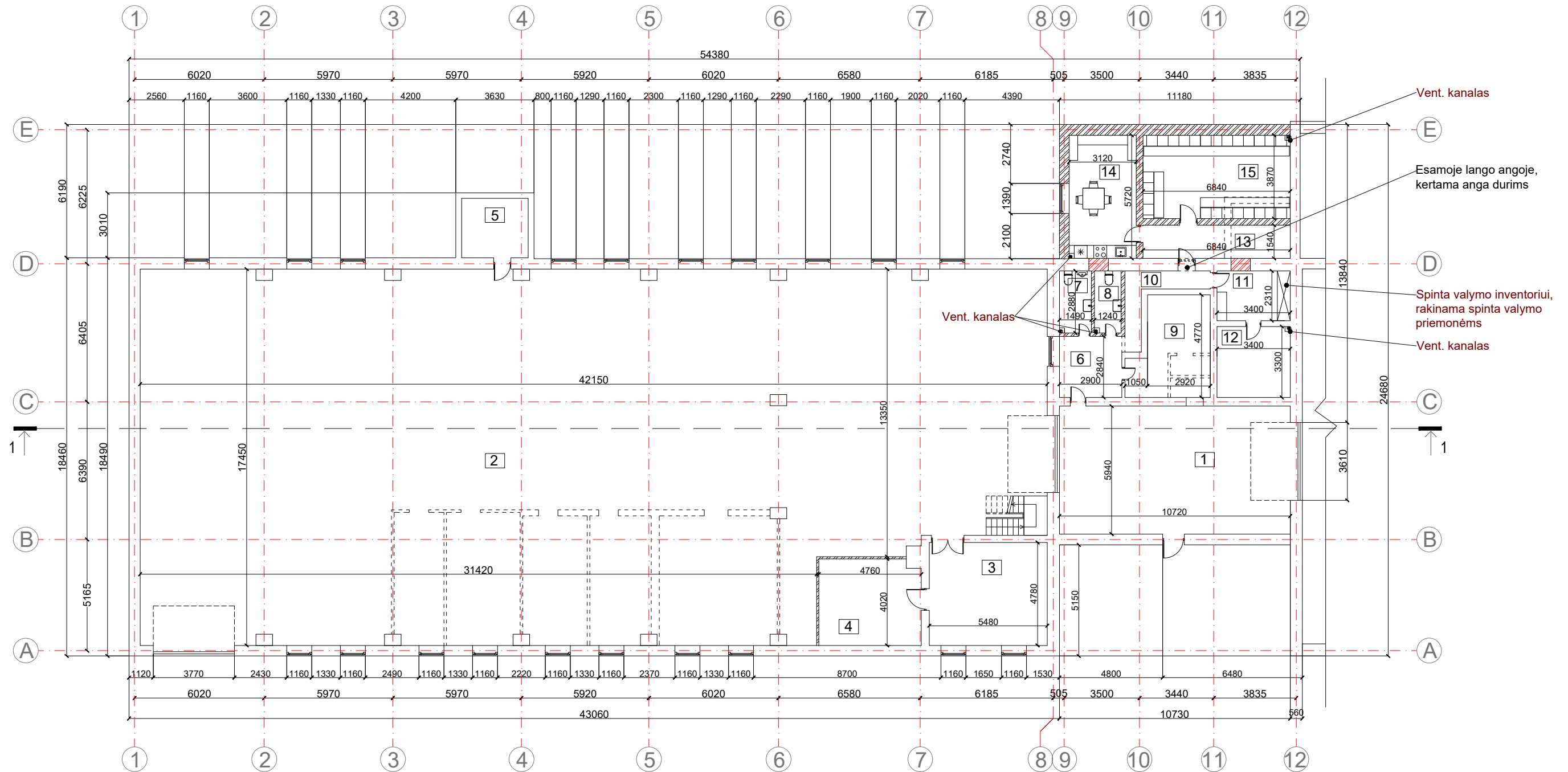
PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
①	Gamybos, pramonės paskirties Gamybinis pastatas, un. nr. 7999-3004-1011
②	Gamybos, pramonės paskirties Gamybinis pastatas, un. nr. 7999-3004-1022
③	Sandėliavimo paskirties su administracinėmis patalpomis pastatas, un. nr. 7999-3004-1033
④	Gamybos, pramonės paskirties Gamybos pastatas, un. nr. 7999-3004-1077
⑤	Administracinės paskirties pastatas, un. nr. 7999-3004-1000
⑥	Sandėliavimo paskirties Sandėliavimo pastatas, un. nr. 7999-3004-1044
⑦	Sandėliavimo paskirties Sandėliavimo pastatas, un. nr. 7999-3004-1055
⑧	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas- Garažas, un. nr. 7999-3004-1088
⑨	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas- Džiovykla, un. nr. 7999-3004-1111
⑩	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas- Lentpjūvė, un. nr. 7999-3004-1022
⑪	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas- Kiemo rūšys, un. nr. 7999-3004-1033
⑫	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas- Ūkio pastatas, un. nr. 7999-3004-1044
⑬	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas- Transformatorinė, un. nr. 7999-3004-1055
⑭	Kiti inžineriniai statiniai- Vandens bokštas, un. nr. 7999-3004-1066

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Esami pastatai
	Tvarkomi pastatai
	Projektuojamas priestatas
	Graunamas priestatas
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Esamas išėjimas į pastatą
	Esami vartai (ivažiavimas į pastatą)
	Esama sutankinto grunto danga
	Esami želdynai
	Miško žemė
	Esama parkavietė
	El. oro linijos apsaugos zona
	Projektuojamo priestato ±0.00 pagal esamo Gamybinio pastato un. nr. 7999-3004-1011 kontūro kampų koordinatės
	Projektuojamo Pastato kampų abs. altitudės

PASTABOS:

- Atstumai tarp pastatų - esami;
- Ivažiavimas ir vidaus keliai - esami;
- Automobilių parkavimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- Pastatų ±0.00 altitudė - esama;
- Pastatų aukščiai - esami;
- Sklypo apželdinimas - esamas, didesnis kaip 10% sklypo ploto;
- Vandens tiekimas iš esamų grėžinių sklype, būtines nuotekos valomos esamoje buitinių nuotekų valykloje;
- Esamas elektros vartotojas;
- Šildymas esamas tik dalyje pastatų patalpų. Šildymas esamas - elektrinis;
- Darbas teritorijoje - pamaininis. Vienos pamainos metu įmonėje (teritorijoje) būna ne daugiau 11 žmonių, todėl esamas parkavimo vietų skaičius pakankamas. Papildomos parkavimo vietos neprojektuojamos. Nenumatoma įdarbinti ŽN, todėl teritorija ir pastatai jiems netaikomi;
- Projektuojamo priestato ±0.00 pagal esamo Gamybinio pastato un. nr. 7999-3004-1011.
- Miško žemės riba pažymėta vadovaujantis LR miškų kadastro kartografinės bazės duomenimis.

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: Gamybos, pramonės paskirties Gamybinio pastato priestato statyba, Sandėliavimo paskirties pastatų - Sandėlių - paskirties keitimo į Gamybos, pramonės paskirties pastatus, rekonstravimo, Kitos paskirties - Šaldytuvo pastato - paskirties keitimas į Sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis, kapitalinio remonto Babriškių g. 10, Madžiūnų k., Paluknio sen., Trakų r. sav. projektas	Laida
A 1510	PV	ZITA BACEVIČIENĖ	Brėžinys:	0
A 1510	PDV	ZITA BACEVIČIENĖ	SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:1000	Mastelis
	Arch.	JONAS SKUČAS		1:500
Etapas	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
TP	UAB „Maldis“		2021-03-TP-190	Lapų
				1
				1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)	Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
1	Koridorius	63.68	10	Koridorius	5.59
2	Plėvelės gamybos patalpa	676.18	11	Valytojos patalpa	7.85
3	Gamybinė patalpa	26.19	12	Pagalbinė patalpa	11.22
4	Įrankių sandėliavimo patalpa	18.83	13	Koridorius	10.53
5	Pagalbinė patalpa	8.53	14	Poilsio patalpa	17.85
6	Koridorius	8.24	15	Persirengimo patalpa	26.47
7	San. mazgas vyrams	5.01			
8	San. mazgas moterims	2.85			
9	Rūbinė	15.84			

Pirmo aukšto plotas : 905.97  
Pastato bendras plotas : 905.97

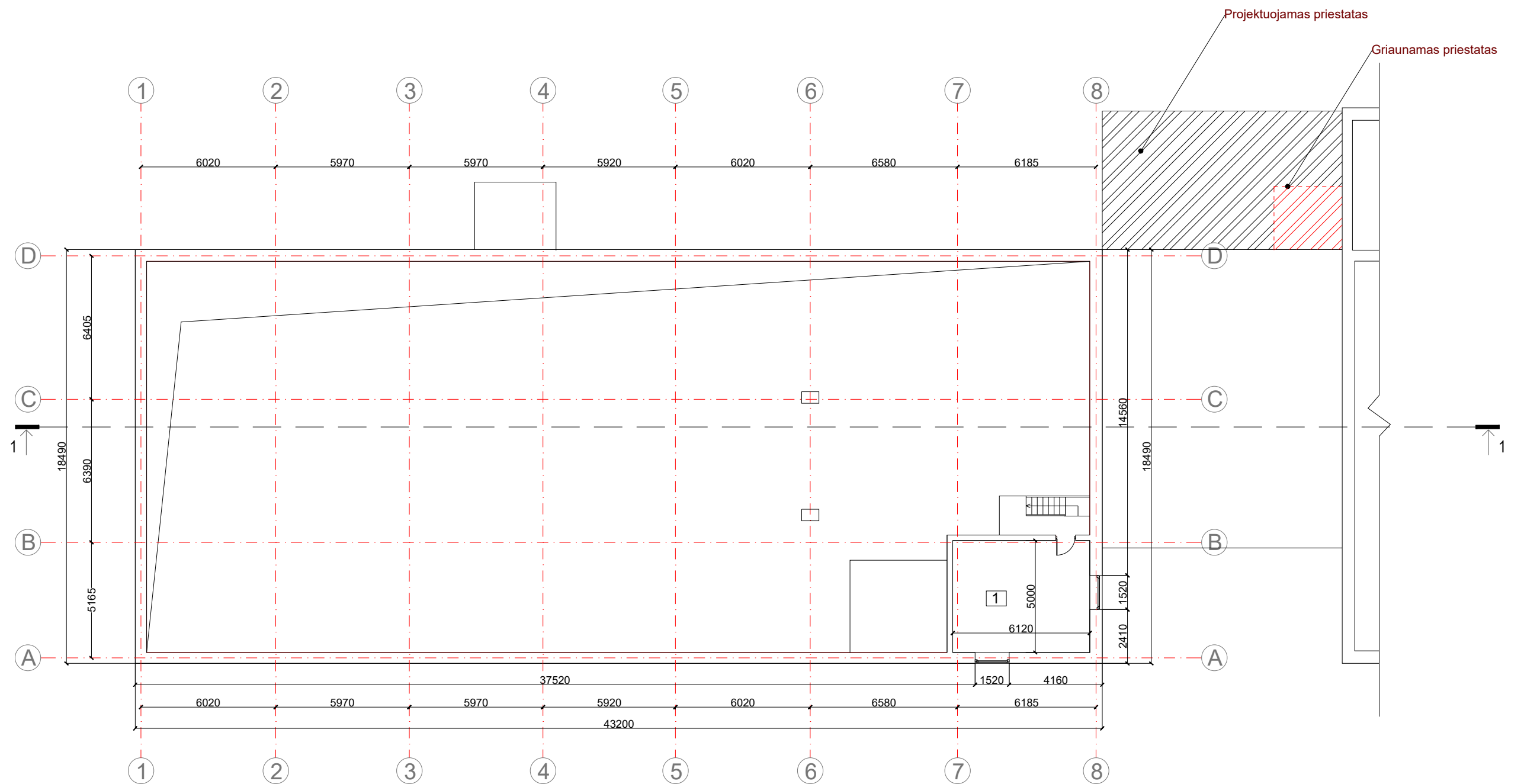
Pastabos:

1. Patalpos 1-12 - esamos. Patalpos 13-14-15 - projektuojamos

Sienų ir pertvarų eksplikacija

- - Esamos sienos (pertvaros)
- - - - - Ardomos esamos sienos (pertvaros)
- /// - Projektuojamos sienos (pertvaros)
- /// - Užtaisomos angos

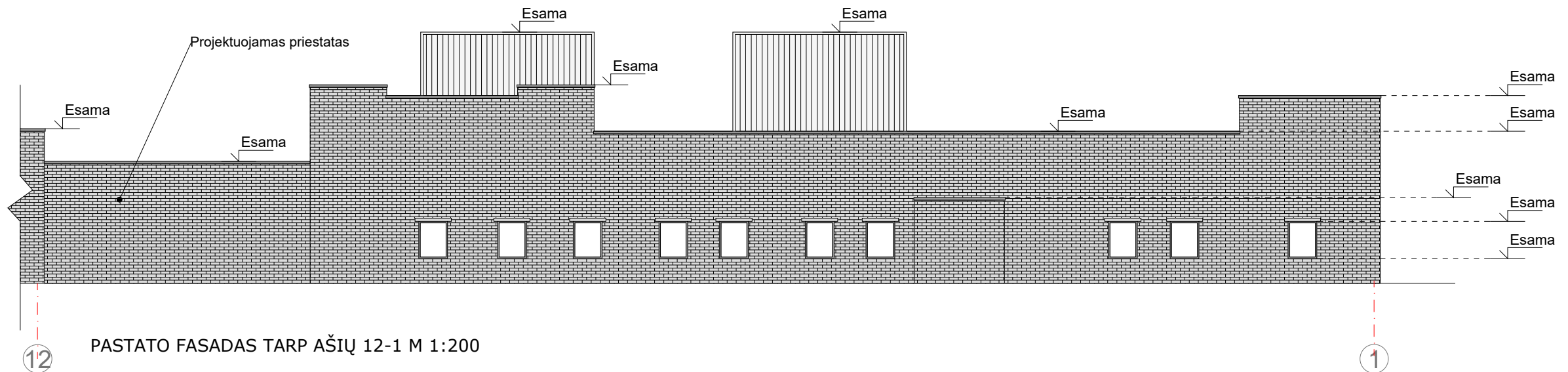
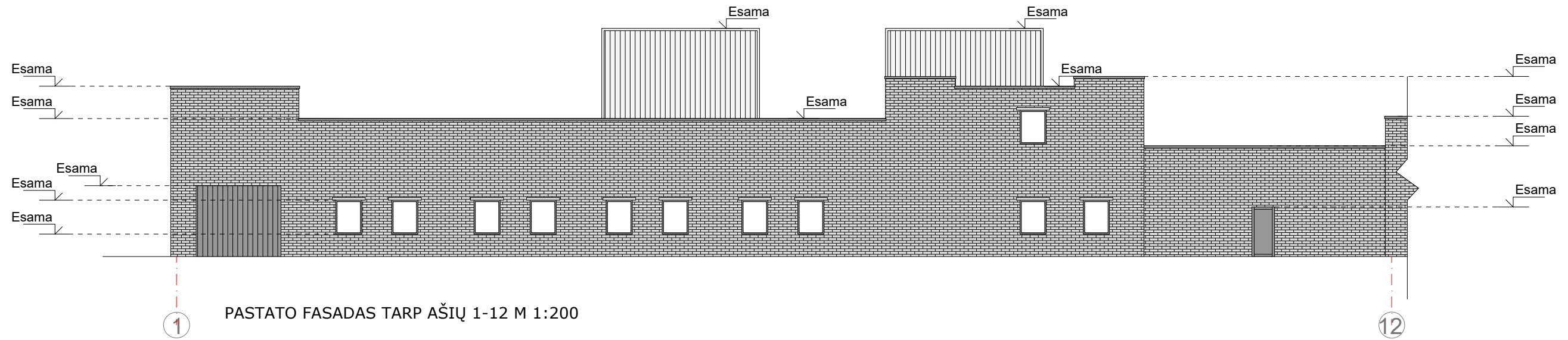
Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: Gamybos, pramonės paskirties Gamybinio pastato, un. nr. 7999-3004-1011, priestato statyba, Sandėliavimo paskirties pastatų - Sandėlių, un. nr. 7999-3004-1022, un. nr. 7999-3004-1077 - paskirties keitimo   Gamybos, pramonės paskirties pastatų, Kitos paskirties - Saldytuvo pastato, un. nr. 7999-3004-1033 - paskirties keitimas   Sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis, kapitalinio remonto Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., Babriškių g.10, projektas	Laida
A 1510	PV	ZITA BACEVIČIENĖ	Brėžinys: Gamybos, pramonės paskirties Gamybinis pastatas, un. nr. 7999-3004-1011 PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	Mastelis
A 1510	PDV	ZITA BACEVIČIENĖ		1:200
	Arch.	JONAS SKUČAS		
Etapas	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
pp	UAB „Maldis“		2021-03-TP-190	Lapų
				1
				1



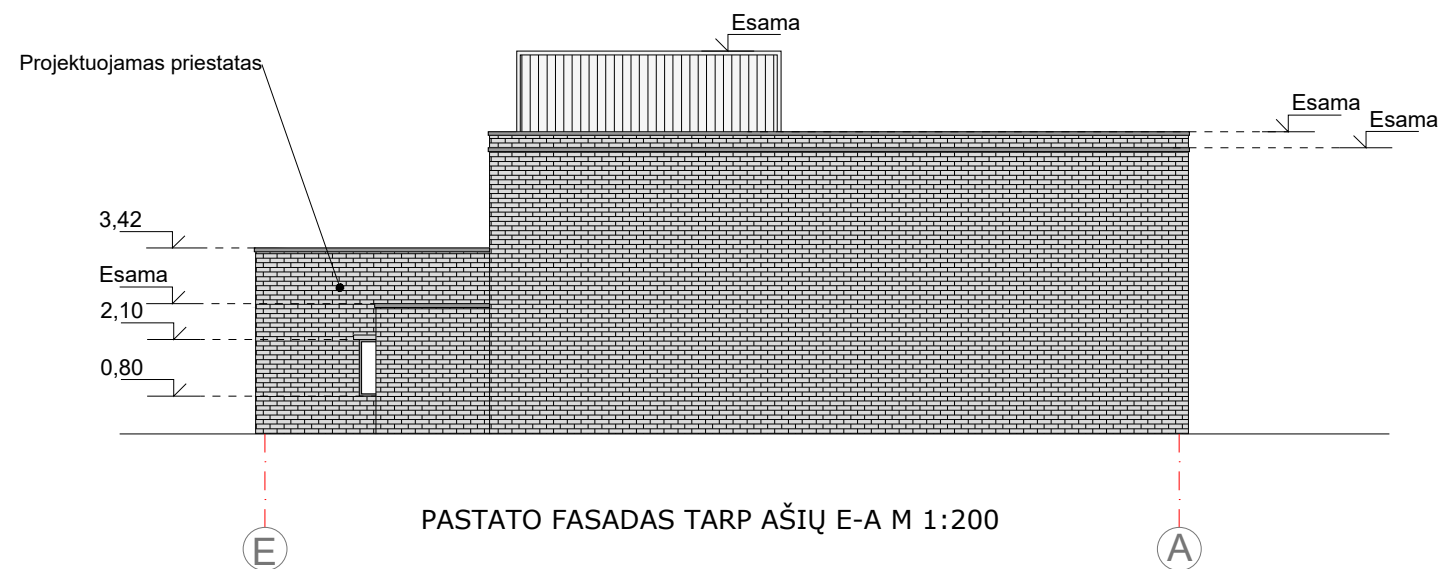
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
1	Patalpa	30.60

Antresolės plotas : 30.60  
 Pastato bendras plotas : 905.97

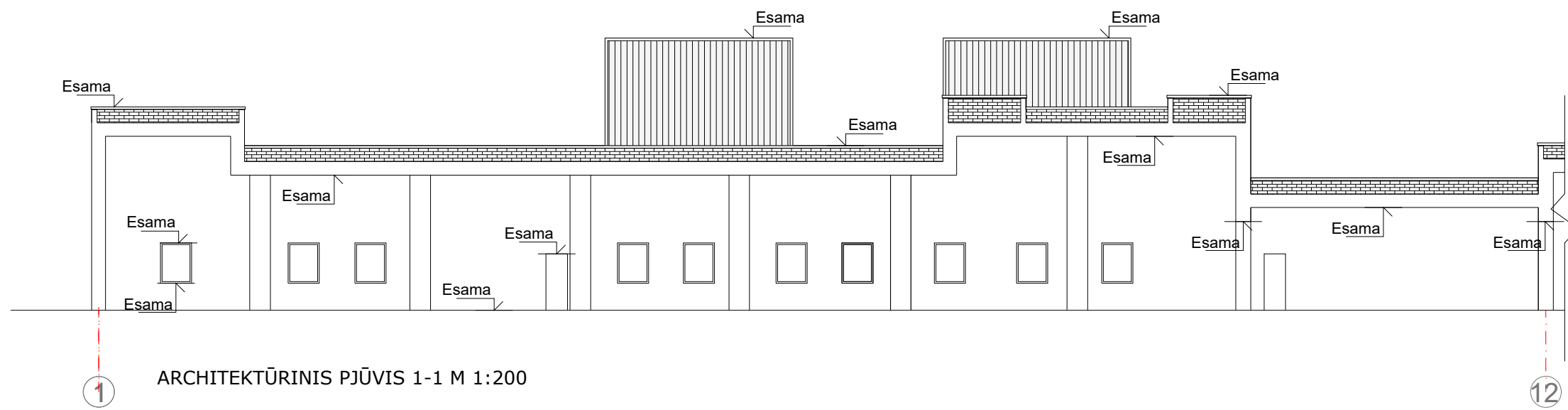
Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: Gamybos, pramonės paskirties Gamybinio pastato, un. nr. 7999-3004-1011, priestato statyba, Sandėliavimo paskirties pastatų - Sandėlių, un. nr. 7999-3004-1022, un. nr. 7999-3004-1077- paskirties keitimo   Gamybos, pramonės paskirties pastatus, Kitos paskirties - Šaldytuvo pastato, un. nr. 7999-3004-1033 - paskirties keitimas   Sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis, kapitalinio remonto Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., Babriškių g.10, projektas	Laida
	A 1510	PV		ZITA BACEVIČIENĖ
A 1510	PDV	ZITA BACEVIČIENĖ	Brėžinys: Gamybos, pramonės paskirties Gamybinis pastatas, un. nr. 7999-3004-1011 PASTATO ANTRESOLĖS PLANAS M 1:200	Mastelis
	Arch.	JONAS SKUČAS		1:200
Etapas	Statytojas: UAB „Maldis“		Žymuo: 2021-03-TP-190	Lapas
pp				Lapų
				1
				1



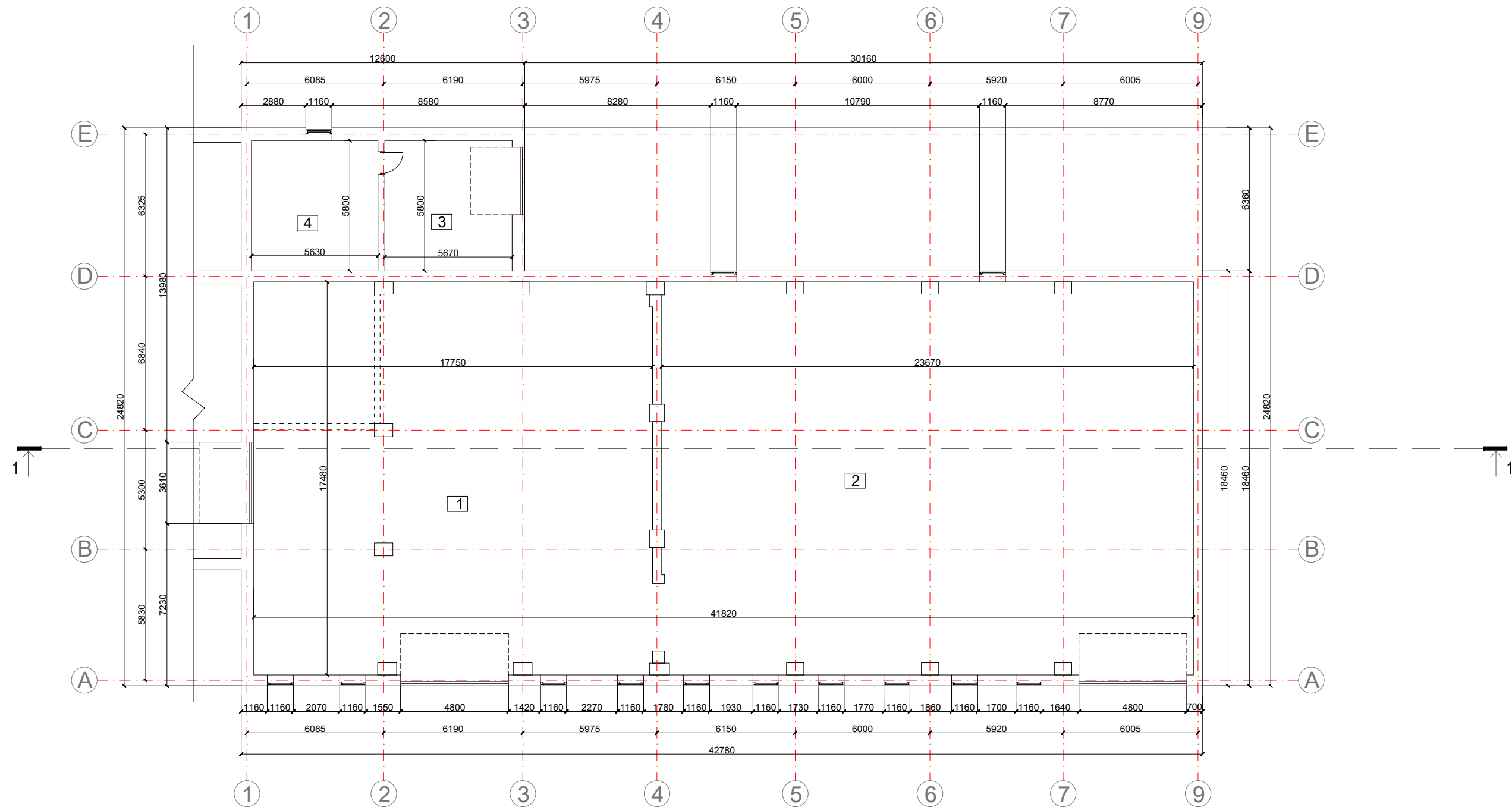
Fasadų apdaila:  
 Sienos - silikatinių plytų mūras ( esama)  
 RAL 7047- baltai pilka. Priestato apdaila analogiška esamo pastato apdailai.  
 Lygi skarda ( esama) RAL 7040



Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: Gamybos, pramonės paskirties Gamybinio pastato, un. nr. 7999-3004-1011, priestato statyba, Sandėliavimo paskirties pastatų - Sandėlių, un. nr. 7999-3004-1022, un. nr. 7999-3004-1077- paskirties keitimo   Gamybos, pramonės paskirties pastatų, Kitos paskirties - Šaldytuvo pastato, un. nr. 7999-3004-1033 - paskirties keitimas   Sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis, kapitalinio remonto Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., Babriškių g.10, projektas	Laida
A 1510	PV	ZITA BACEVIČIENĖ	Brėžinys: Gamybos , pramonės paskirties Gamybinis pastatas, un. nr. 7999-3004-1011 PASTATO FASADAI M 1:200	A
A 1510	PDV	ZITA BACEVIČIENĖ		Mastelis 1:200
	Arch.	JONAS SKUČAS		
Etapas	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
pp	UAB „Maldis“		2021-03-TP-190	Lapų 1 1



Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19			Objektas: Gamybos, pramonės paskirties Gamybinio pastato, un. nr. 7999-3004-1011, priestato statyba, Sandėliavimo paskirties pastatų - Sandėlių, un. nr. 7999-3004-1022, un. nr. 7999-3004-1077- paskirties keitimo   Gamybos, pramonės paskirties pastatų, Kitos paskirties - Šaldytuvo pastato, un. nr. 7999-3004-1033 - paskirties keitimas   Sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis, kapitalinio remonto Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., Babriškių g.10, projektas	Laida
A 1510	PV	ZITA BACEVIČIENĖ		Brėžinys: Gamybos , pramonės paskirties Gamybinis pastatas, un. nr. 7999-3004-1011 PASTATO ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1 M 1:200	A
A 1510	PDV	ZITA BACEVIČIENĖ			Mastelis
	Arch.	JONAS SKUČAS			1:200
Etapas	Statytojas:			Žymuo:	Lapas
pp	UAB „Maldis“			2021-03-TP-190	Lapų 1 1



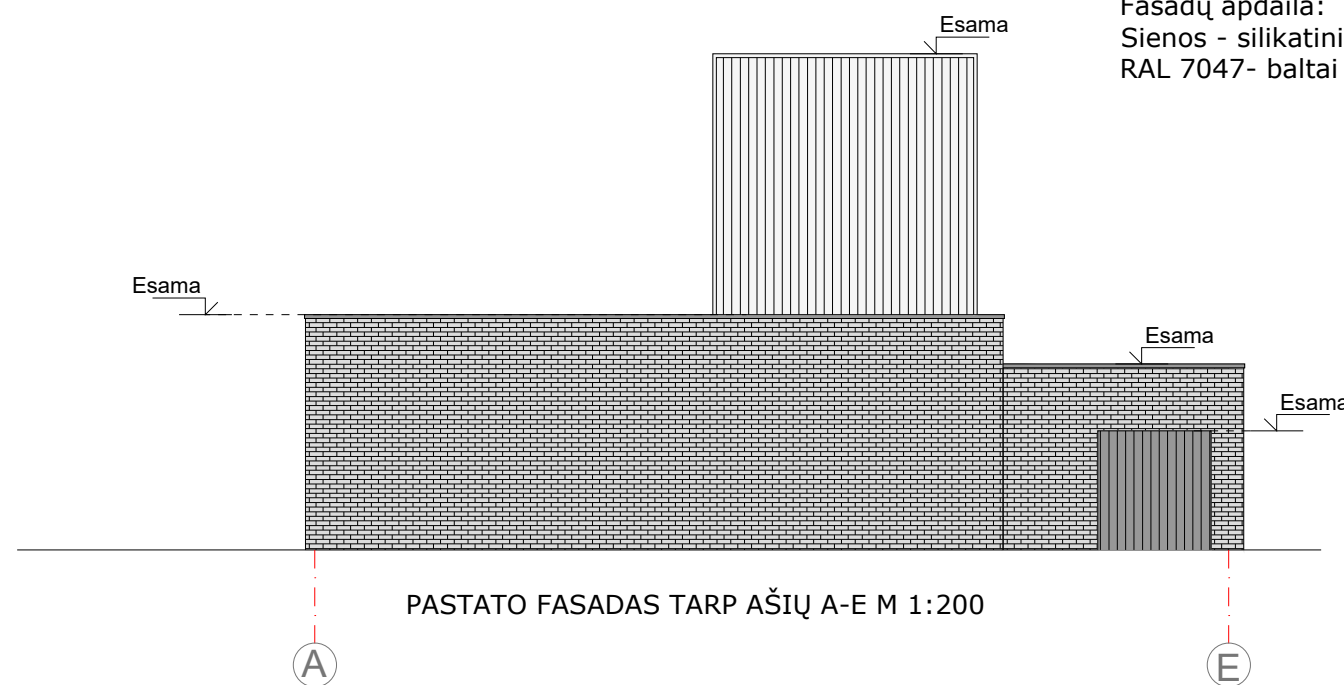
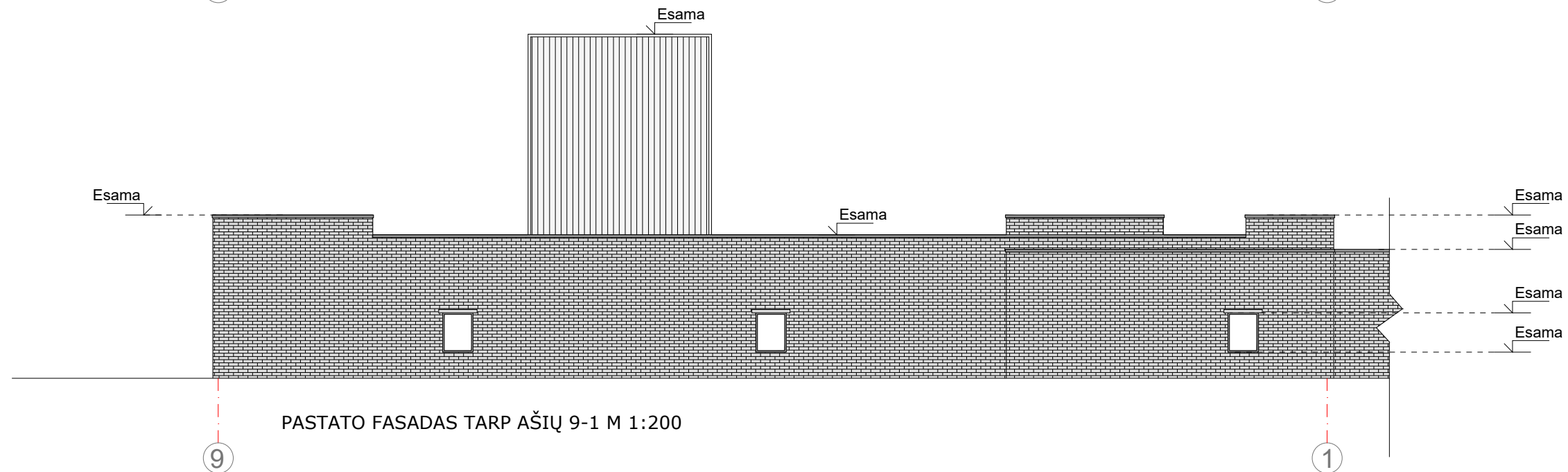
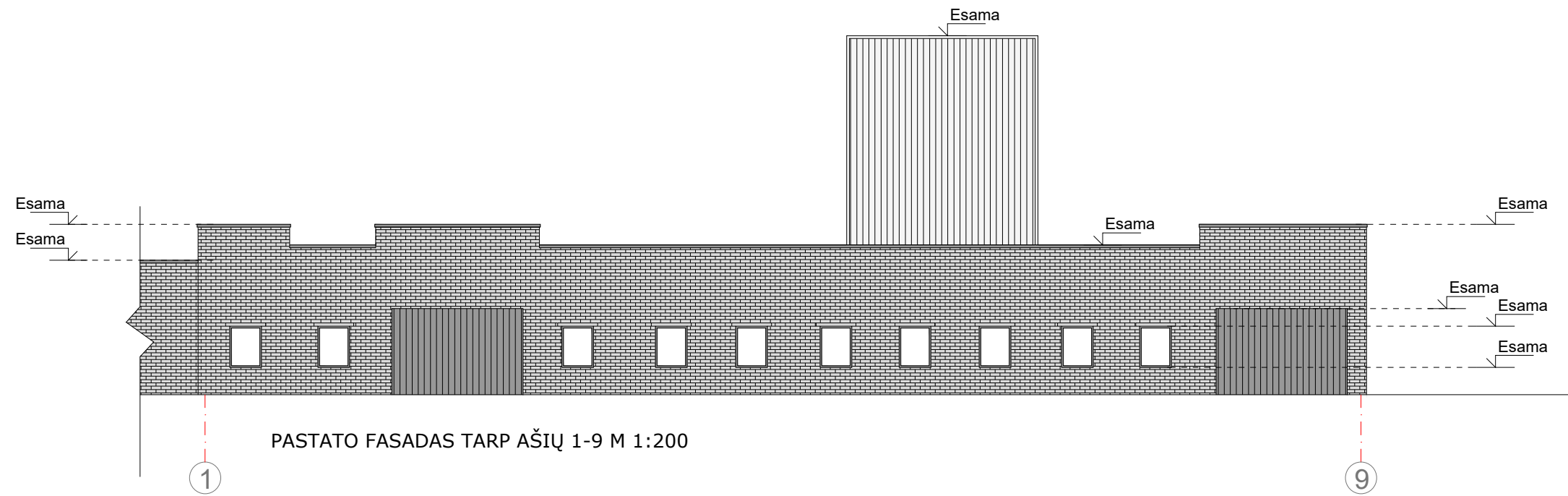
**Sienų ir pertvarų eksplikacija**

— - Esamos sienos (pertvaros)  
 - - - - - Ardomos nelaikanti atitvaros

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
1	Plėvelės gamybos patalpa	306.99
2	Plėvelės gamybos patalpa	410.30
3	Tambūras	32.89
4	Techninė patalpa	32.65

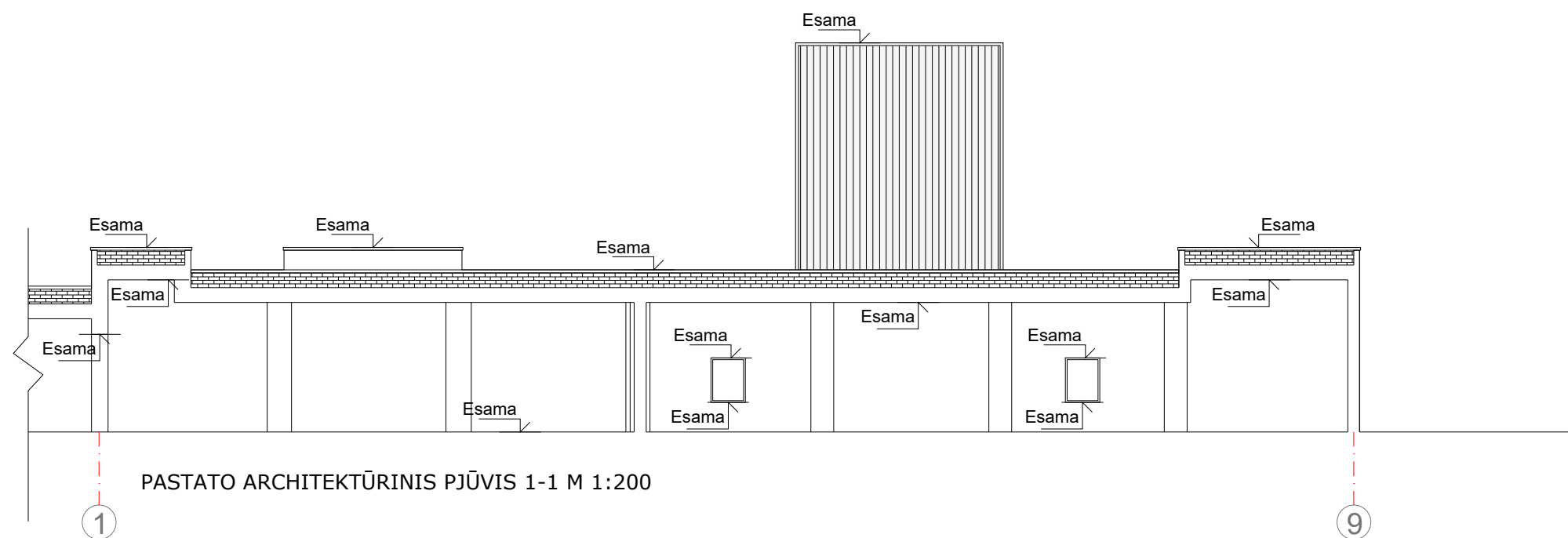
Pirmo aukšto plotas : 782.83  
 Bendras plotas : 782.83

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: Gamybos, pramonės paskirties Gamybinio pastato, un. nr. 7999-3004-1011, priestato statyba, Sandėliavimo paskirties pastatų - Sandėlių, un. nr. 7999-3004-1022, un. nr. 7999-3004-1077- paskirties keitimo   Gamybos, pramonės paskirties pastatus, Kitos paskirties - Šaldytuvo pastato, un. nr. 7999-3004-1033 - paskirties keitimas   Sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis, kapitalinio remonto Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., Babriškių g.10, projektas	Laida
	A 1510	PV		ZITA BACEVIČIENĖ
A 1510	PDV	ZITA BACEVIČIENĖ	Brėžinys: Gamybos , pramonės paskirties Gamybinis pastatas, un. nr. 7999-3004-1022 PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	Mastelis
	Arch.	JONAS SKUČAS		1:200
Etapas	Statytojas: UAB „Maldis“		Žymuo: 2021-03-TP-190	Lapas
PP				Lapų 1 1



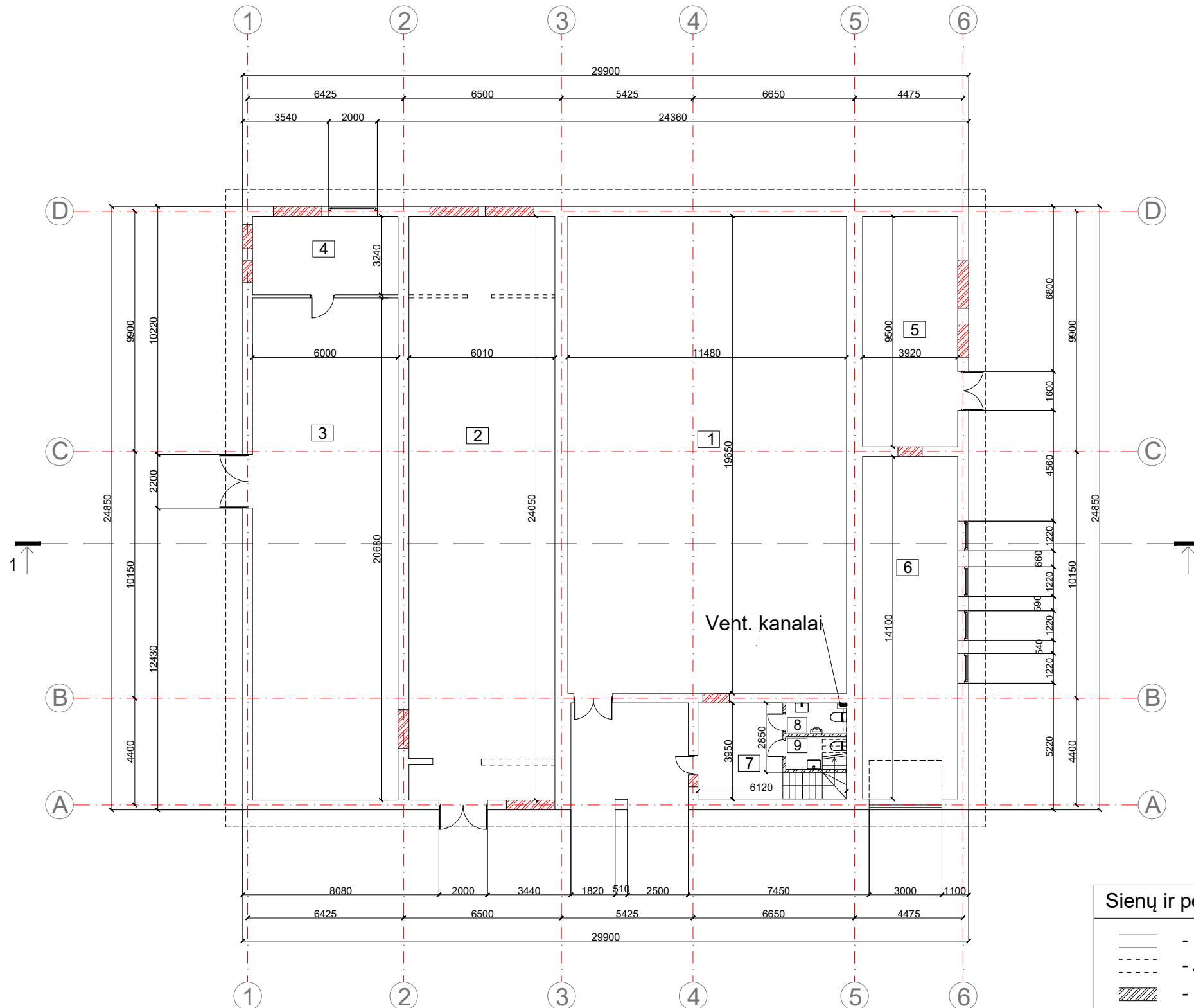
Fasadų apdaila:  
 Sienos - silikatinių plytų mūras ( esama)  
 RAL 7047- baltai pilka. Lygi skarda ( esama) RAL 7040

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: Gamybos, pramonės paskirties Gamybinio pastato, un. nr. 7999-3004-1011, priestato statyba, Sandėliavimo paskirties pastatų - Sandėlių, un. nr. 7999-3004-1022, un. nr. 7999-3004-1077- paskirties keitimo   Gamybos, pramonės paskirties pastatus, Kitos paskirties - Šaldytuvo pastato, un. nr. 7999-3004-1033 - paskirties keitimas   Sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis, kapitalinio remonto Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., Babriškių g.10, projektas	Laida
A 1510	PV	ZITA BACEVIČIENĖ	Brėžinys: Gamybos , pramonės paskirties Gamybinis pastatas, un. nr. 7999-3004-1022 PASTATO FASADAI M 1:200	A
A 1510	PDV	ZITA BACEVIČIENĖ		Mastelis
	Arch.	JONAS SKUČAS		1:200
Etapas	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
pp	UAB „Maldis“		2021-03-TP-190	Lapų 1 1



Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19			Objektas: Gamybos, pramonės paskirties Gamybinio pastato, un. nr. 7999-3004-1011, priestato statyba, Sandėliavimo paskirties pastatų - Sandėlių, un. nr. 7999-3004-1022, un. nr. 7999-3004-1077- paskirties keitimo   Gamybos, pramonės paskirties pastatus, Kitos paskirties - Šaldytuvo pastato, un. nr. 7999-3004-1033 - paskirties keitimas   Sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis, kapitalinio remonto Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., Babriškių g.10, projektas	Laida
					A
A 1510	PV	ZITA BACEVIČIENĖ		Brėžinys: Gamybos , pramonės paskirties Gamybinis pastatas, un. nr. 7999-3004-1022 PASTATO ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1 M 1:200	Mastelis
A 1510	PDV	ZITA BACEVIČIENĖ			1:200
	Arch.	JONAS SKUČAS			
Etapas	Statytojas:			Žymuo:	Lapas
pp	UAB „Maldis“			2021-03-TP-190	Lapų
					1
					1





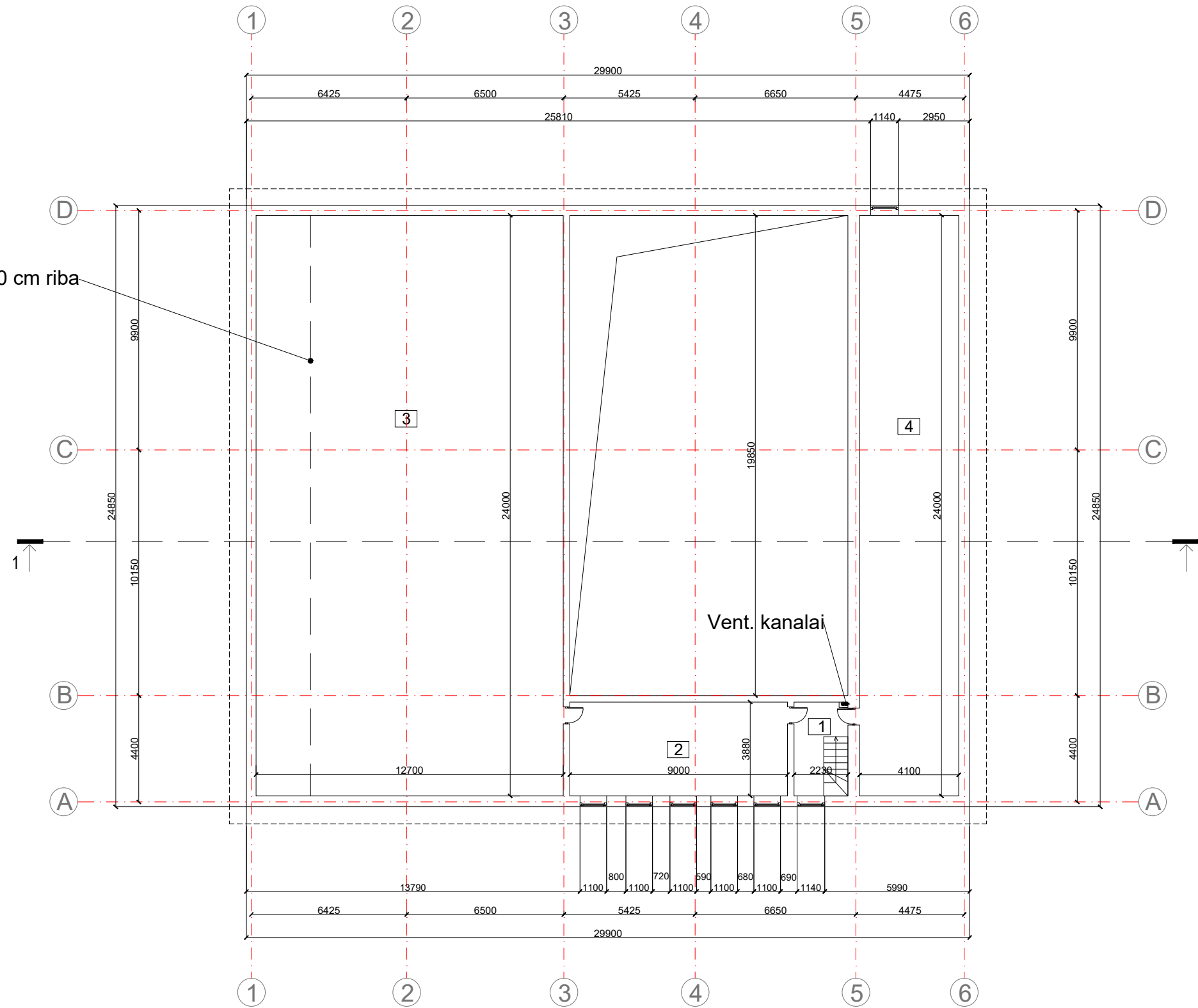
Sienų ir pertvarų eksplikacija	
	- Esamos sienos (pertvaros)
	- Ardomos nelaikančios atitvaros
	- Projektuojamos nelaikančios vidaus atitvaros
	- Užtaisomos angos

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
1	Sandėliavimo patalpa	225.58
2	Įrenginių atsarginių ir komplektuojamų dalių sandėliavimo patalpa	144.31
3	Įrenginių atsarginių ir komplektuojamų dalių sandėliavimo patalpa	124.08
4	Šaltkalvio dirbtuvės	19.44
5	Taros sandėliavimo patalpa	37.24
6	Krautuvo patalpa	55.27
7	Koridorius	16.17
8	San. mazgas vyrams	2.13
9	San. mazgas moterims	2.26

Pirmo aukšto plotas : 626.51  
 Pastato bendras plotas : 974.21

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ"		Objektas: Gamybos, pramonės paskirties Gamybinio pastato, un. nr. 7999-3004-1011, priestato statyba, Sandėliavimo paskirties pastatų - Sandėlių, un. nr. 7999-3004-1022, un. nr. 7999-3004-1077- paskirties keitimo   Gamybos, pramonės paskirties pastatus, Kitos paskirties - Šaldytuvo pastato, un. nr. 7999-3004-1033 - paskirties keitimas   Sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis, kapitalinio remonto Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., Babriškių g.10, projektas	Laida
	Trakai, Vytauto g. 19			A
A 1510	PV	ZITA BACEVIČIENĖ	Brėžinys: Sandėliavimo paskirties su administracinėmis patalpomis pastatas, un. nr. 7999-3004-1033 PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	Mastelis
A 1510	PDV	ZITA BACEVIČIENĖ		1:200
	Arch.	JONAS SKUČAS		
Etapas	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
pp	UAB „Maldis“		2021-03-TP-190	Lapų
				1
				1

Patalpos aukščio 160 cm riba

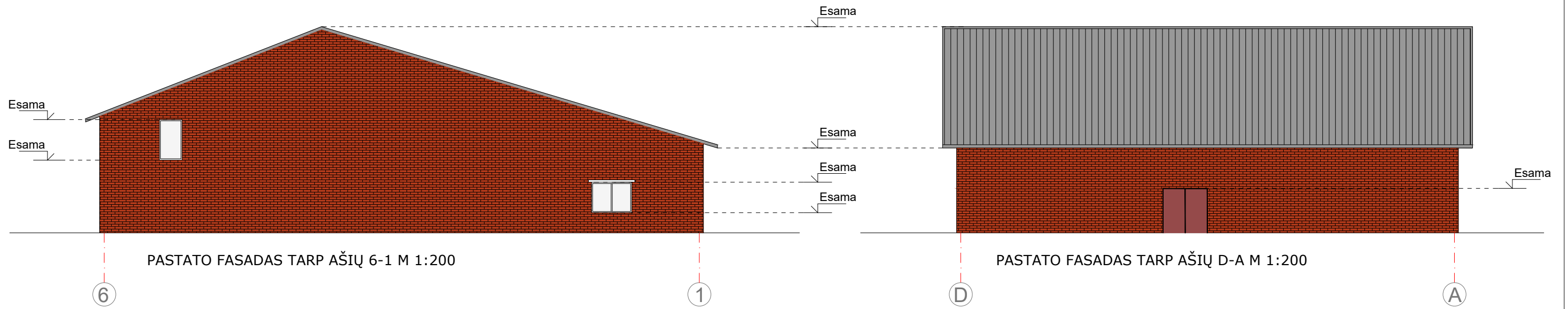
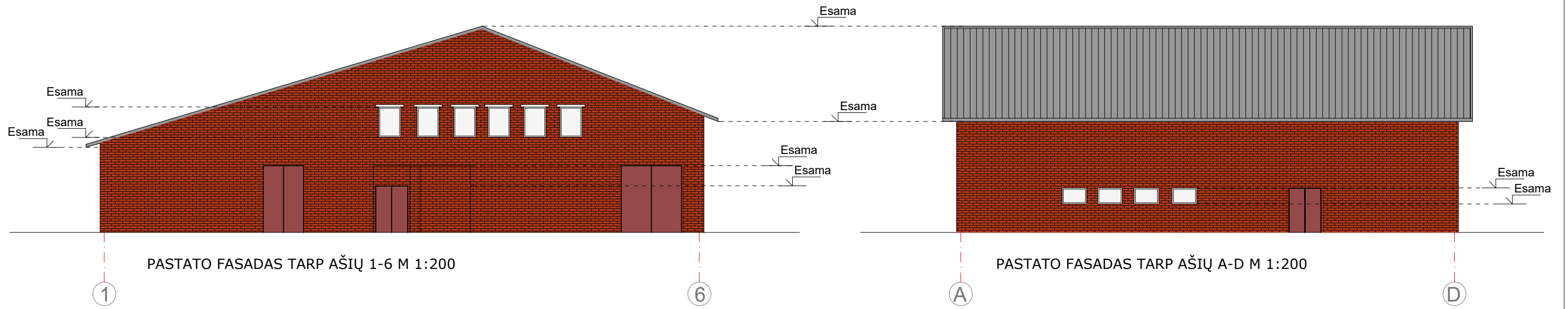


PASTOGĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
1	Koridorius	6.20
2	Administracijos patalpa	34.92
3	Sandėliavimo patalpa	208.18
4	Sandėliavimo patalpa	98.40

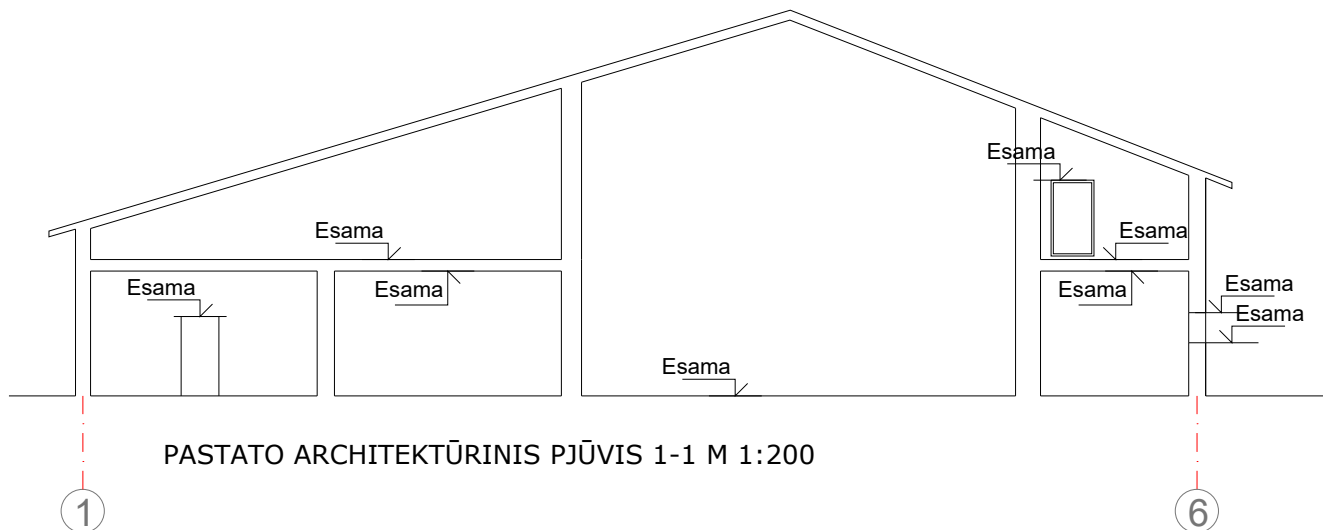
Pastogės plotas : 347.70  
Pastato bendras plotas : 974.21

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: Gamybės, pramonės paskirties Gamybinio pastato, un. nr. 7999-3004-1011, priestato statyba, Sandėliavimo paskirties pastatų - Sandėlių, un. nr. 7999-3004-1022, un. nr. 7999-3004-1077- paskirties keitimo   Gamybos, pramonės paskirties pastatus, Kitos paskirties - Šaldytuvo pastato, un. nr. 7999-3004-1033 - paskirties keitimas   Sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis, kapitalinio remonto Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., Babriškių g.10, projektas	Laida
A 1510	PV	ZITA BACEVIČIENĖ	Brėžinys: Sandėliavimo paskirties su administracinėmis patalpomis pastatas, un. nr. 7999-3004-1033 PASTATO PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS M 1:200	A
A 1510	PDV	ZITA BACEVIČIENĖ		Mastelis
	Arch.	JONAS SKUČAS		1:200
Etapas	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
PP	UAB „Maldis“		2021-03-TP-190	Lapų
				1
				1

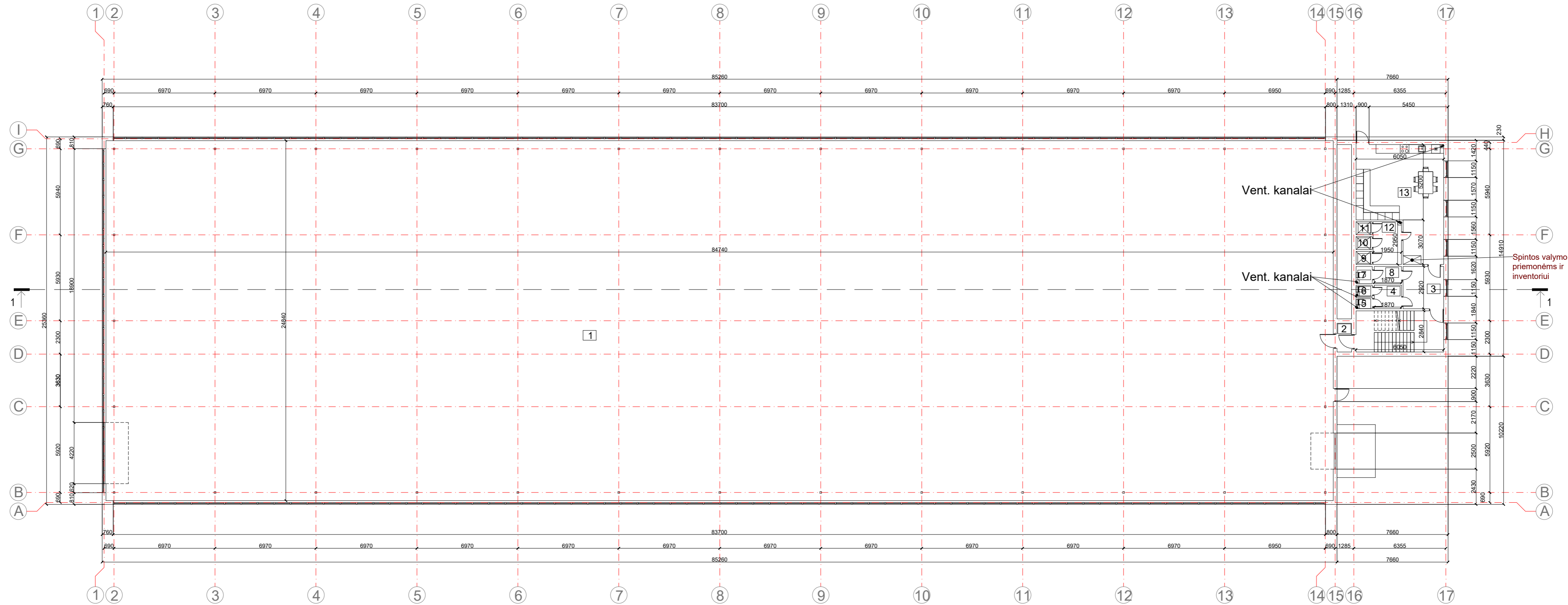


Fasadų apdaila:  
 Sienos - molio plytų mūras ( esama)  
 RAL 8024- raudonai ruda.  
 Stogas - asbocementiniai banguoti lakštai RAL 7039- pilkai rusva

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19			Objektas: Gamybos, pramonės paskirties Gamybinio pastato, un. nr. 7999-3004-1011, priestato statyba, Sandėliavimo paskirties pastatų - Sandėlių, un. nr. 7999-3004-1022, un. nr. 7999-3004-1077- paskirties keitimo   Gamybos, pramonės paskirties pastatus, Kitos paskirties - Šaldytuvo pastato, un. nr. 7999-3004-1033 - paskirties keitimas   Sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis, kapitalinio remonto Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., Babriškių g.10, projektas	Laida
A 1510	PV	ZITA BACEVIČIENĖ		Brėžinys: Sandėliavimo paskirties su administracinėmis patalpomis pastatas, un. nr. 7999-3004-1033 PASTATO FASADAI M 1:200	A
A 1510	PDV	ZITA BACEVIČIENĖ			Mastelis
	Arch.	JONAS SKUČAS			1:200
Etapas	Statytojas:			Žymuo:	Lapas
pp	UAB „Maldis“			2021-03-TP-190	Lapų
					1
					1



Atestato Nr.	UAB "Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19			Objektas: Gamybės, pramonės paskirties Gamybinio pastato, un. nr. 7999-3004-1011, priestato statyba, Sandėliavimo paskirties pastatų – Sandėlių, un. nr. 7999-3004-1022, un. nr. 7999-3004-1077- paskirties keitimo   Gamybos, pramonės paskirties pastatus, Kitos paskirties – Šaldytuvo pastato, un. nr. 7999-3004-1033 - paskirties keitimas   Sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis, kapitalinio remonto Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., Babriškių g.10, projektas	Laida	
					A	
A 1510	PV	ZITA BACEVIČIENĖ		Brėžinys: Sandėliavimo paskirties su administracinėmis patalpomis pastatas, un. nr. 7999-3004-1033 PASTATO ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS M 1:200	Mastelis	
A 1510	PDV	ZITA BACEVIČIENĖ			1:200	
	Arch.	JONAS SKUČAS				
Etapas	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB „Maldis“			2021-03-TP-190	1	1

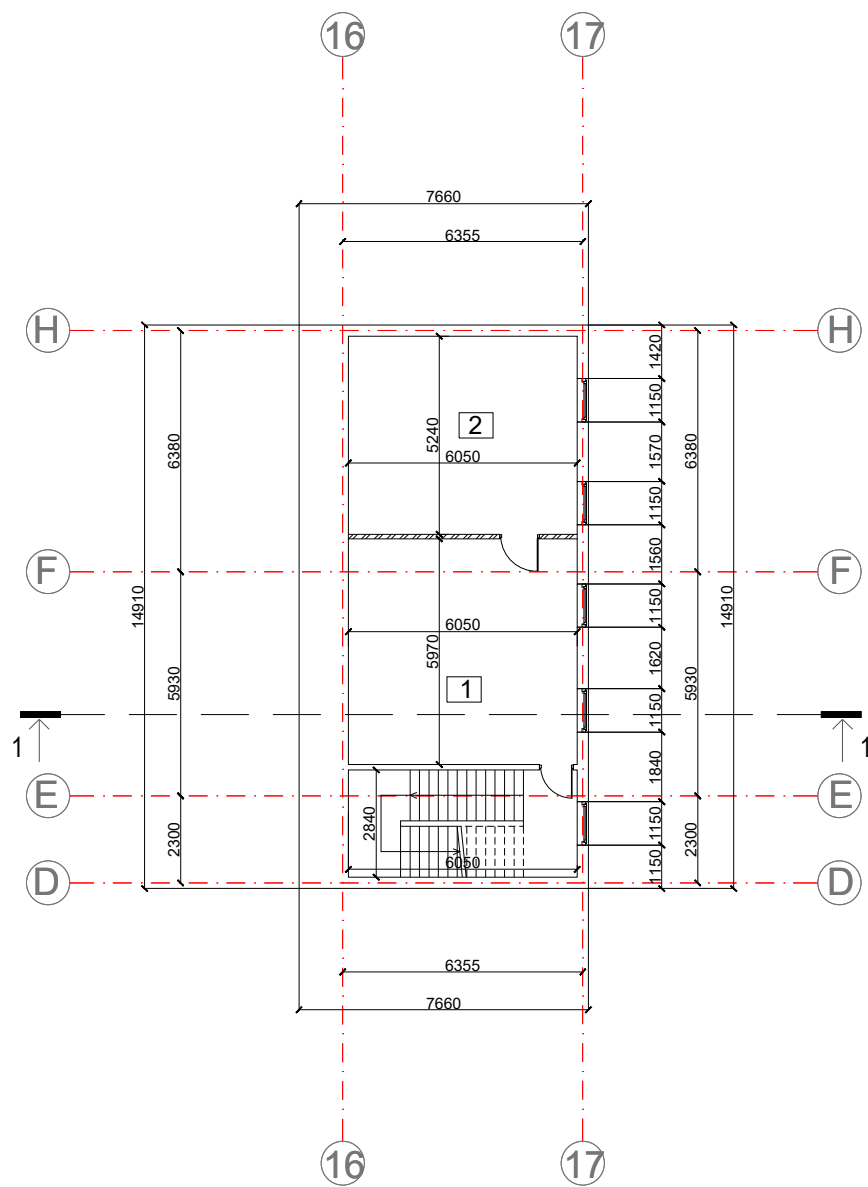


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)	Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
1	Granulių gamybos patalpa	2104.48	8	Koridorius	2.21
2	Koridorius	1.98	9	Dušo patalpa	1.01
3	Koridorius	8.18	10	Dušo patalpa	1.00
4	Koridorius	3.05	11	Dušo patalpa	1.01
5	Tualetas	0.86	12	Persirengimo patalpa	5.75
6	Tualetas	0.86	13	Moterų persirengimo, poilsio patalpa	40.06
7	Tualetas	1.32			

Pirmo aukšto plotas : 2171.77  
 Pastato bendras plotas : 2307.73

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: Gamybos, pramonės paskirties Gamybinio pastato, un. nr. 7999-3004-1011, priestato statyba, Sandėliavimo paskirties pastatų - Sandėlių, un. nr. 7999-3004-1022, un. nr. 7999-3004-1077- paskirties keitimo (Gamybos, pramonės paskirties pastatus, kitos paskirties - Šaldytuvo pastato, un. nr. 7999-3004-1033 - paskirties keitimas ( Sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis, kapitalinio remonto Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., Babriškių g.10, projektas	Laida
A 1510	PV	ZITA BACEVIČIENĖ	Brėžinys: Gamybos, pramonės paskirties Gamybos pastatas, un. nr. 7999-3004-1077 PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	Mastelis 1:200
A 1510	Proj.	ZITA BACEVIČIENĖ		
		JONAS SKUČAS		
Etapas	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
pp	UAB „Maldis“		2021-03-TP-190	Lapų 1 1

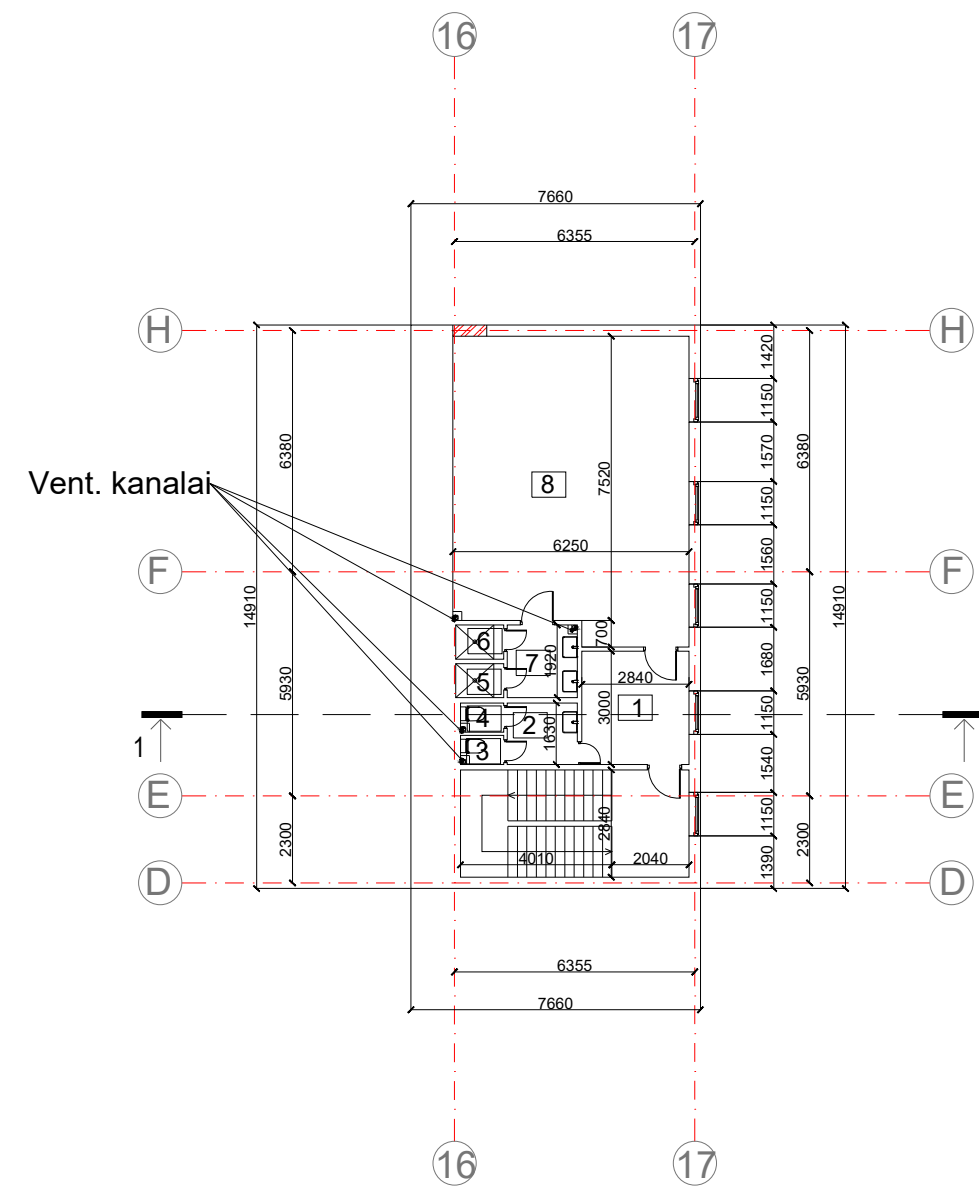


PASTATO RŪSIO PLANAS M 1:200

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
1	Pagalbinė patalpa	36.12
2	Elektrinė katilinė	31.70

Rūsio plotas : 67.82  
Pastato bendras plotas : 2307,73

Sienų ir pertvarų eksplikacija	
	- Esamos sienos (pertvaros)
	- Ardomos esamos sienos (pertvaros)
	- Projektuojamos sienos (pertvaros)
	- Užtaisomos angos

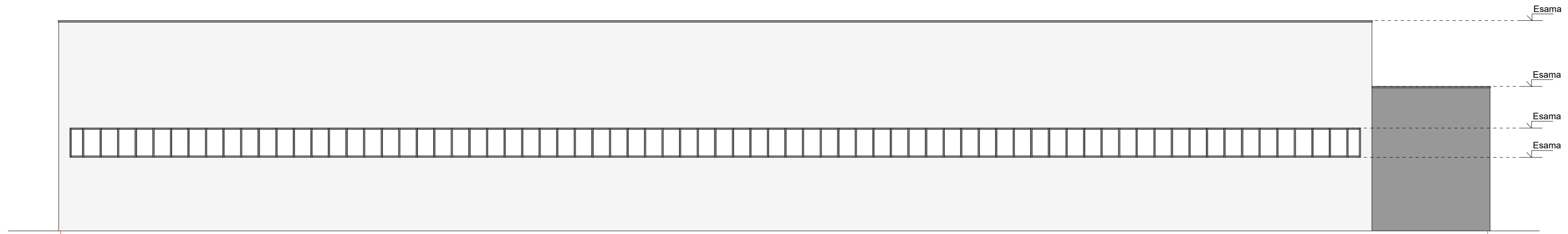


PASTATO ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
1	Patalpa	8.52
2	Koridorius	3.02
3	Tualetas	0.89
4	Tualetas	0.89
5	Dušo patalpa	1.14
6	Dušo patalpa	1.14
7	Persirengimo patalpa	3.55
8	Vyrų persirengimo/poilsio patalpa	48.99

Antro aukšto plotas : 68.14  
Pastato bendras plotas : 2307,73

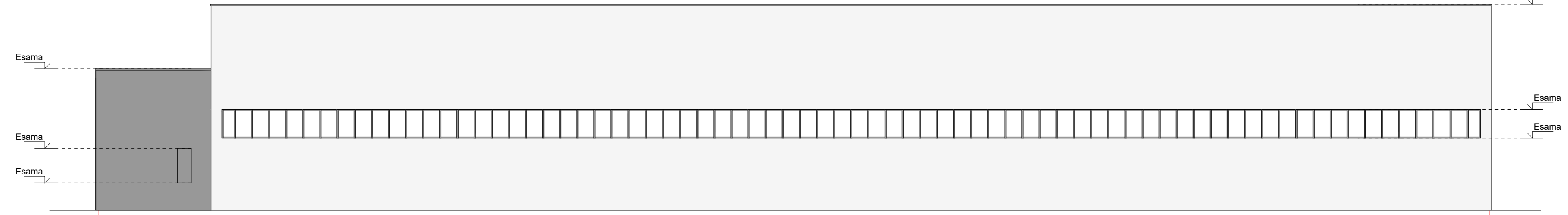
Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: Gamybos, pramonės paskirties Gamybinio pastato, un. nr. 7999-3004-1011, priestato statyba, Sandėliavimo paskirties pastatų - Sandėlių, un. nr. 7999-3004-1022, un. nr. 7999-3004-1077- paskirties keitimo   Gamybos, pramonės paskirties pastatus, Kitos paskirties - Saldytuvo pastato, un. nr. 7999-3004-1033 - paskirties keitimas   Sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis, kapitalinio remonto Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., Babriškių g.10, projektas	Laida
	A 1510	PV	ZITA BACEVIČIENĖ	A
A 1510	PDV	ZITA BACEVIČIENĖ	Brėžinys: Gamybos, pramonės paskirties Gamybos pastatas, un. nr. 7999-3004-1077 PASTATO RŪSIO IR ANTRO AUKŠTO PLANAI M 1:200	Mastelis
	Arch.	JONAS SKUČAS		1:200
Etapas	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
pp	UAB „Maldis“		2021-03-TP-190	Lapų
				1
				1



PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ 1-17 M 1:200

1

17



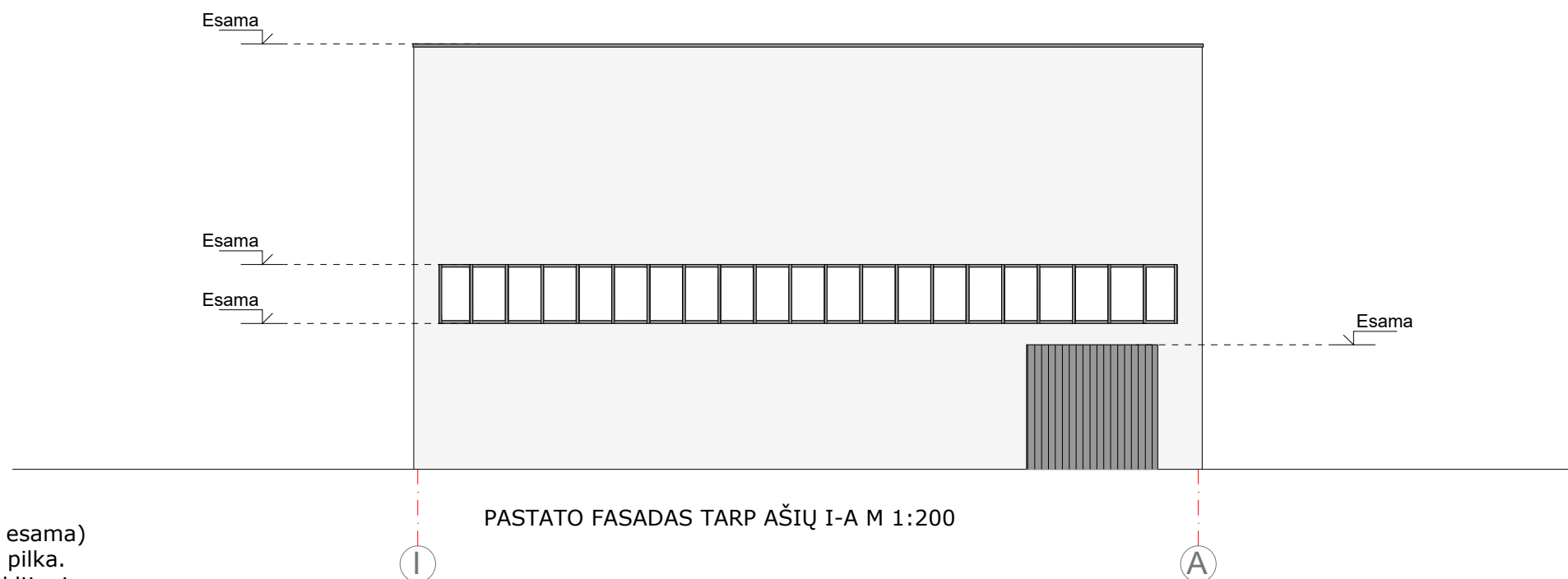
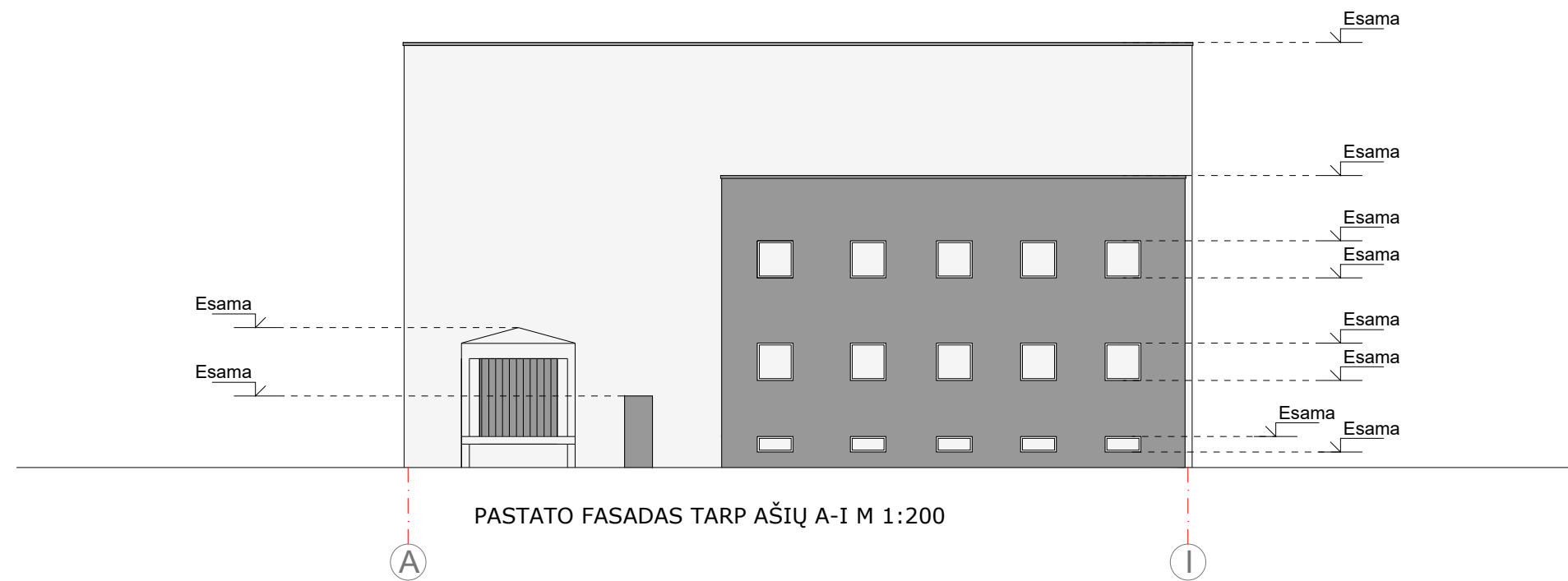
PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ 17-1 M 1:200

17

1

Fasadų apdaila:  
 Sienos - sandwich plokštės ( esama)  
 RAL 9018- balta, RAL 9006 - pilka.  
 Stogas - sutapdintas, danga klijuojama

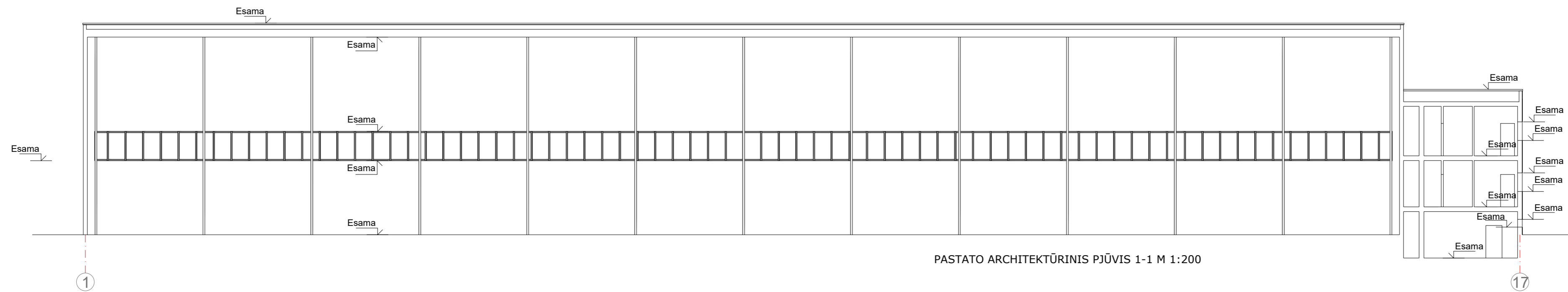
Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: Gamybos, pramonės paskirties Gamybinio pastato, un. nr. 7999-3004-1011, priestato statyba, Sandėliavimo paskirties pastatų - Sandėlių, un. nr. 7999-3004-1022, un. nr. 7999-3004-1077- paskirties keitimo ( Gamybos, pramonės paskirties pastatų, Kitos paskirties - Šaldytuvo pastato, un. nr. 7999-3004-1033 - paskirties keitimas ( Sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis, kapitalinio remonto Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., Babriškių g.10, projektas	Laida
A 1510	PV	ZITA BACEVIČIENĖ	Brėžinys: Gamybos, pramonės paskirties Gamybos pastatas, un. nr. 7999-3004-1077 PASTATO FASADAI M 1:200	A
A 1510	Proj.	ZITA BACEVIČIENĖ		Mastelis
		JONAS SKUČAS		1:200
Etapas	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
pp	UAB „Maldis“		2021-03-TP-190	Lapų
				1
				1



Fasadų apdaila:  
 Sienos - sandwich plokštės ( esama)  
 RAL 9018- balta, RAL 9006 - pilka.  
 Stogas - sutapdintas, danga klijuojama

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19			Objektas: Gamybos, pramonės paskirties Gamybinio pastato, un. nr. 7999-3004-1011, priestato statyba, Sandėliavimo paskirties pastatų - Sandėlių, un. nr. 7999-3004-1022, un. nr. 7999-3004-1077- paskirties keitimo   Gamybos, pramonės paskirties pastatus, Kitos paskirties - Šaldytuvo pastato, un. nr. 7999-3004-1033 - paskirties keitimas   Sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis, kapitalinio remonto Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., Babriškių g.10, projektas	Laida	
A 1510	PV	ZITA BACEVIČIENĖ		Brėžinys: Gamybos, pramonės paskirties Gamybos pastatas, un. nr. 7999-3004-1077 PASTATO FASADAI M 1:200	A	
A 1510	PDV	ZITA BACEVIČIENĖ			Mastelis	
	Arch.	JONAS SKUČAS			1:200	
Etapas	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	
PP	UAB „Maldis“			2021-03-TP-190	Lapų	
					1	1





PASTATO ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1 M 1:200

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: Gamybos, pramonės paskirties Gamybinio pastato, un. nr. 7999-3004-1011, priestato statyba, Sandėliavimo paskirties pastatų – Sandėlių, un. nr. 7999-3004-1022, un. nr. 7999-3004-1077- paskirties keitimo (Gamybos, pramonės paskirties pastatus, Kitos paskirties - Šaldytuvo pastato, un. nr. 7999-3004-1033 - paskirties keitimas ( Sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis, kapitalinio remonto Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., Babirėkių g.10, projektas	Laida
A 1510	PV	ZITA BACEVIČIENĖ	Brėžinys: Gamybos, pramonės paskirties Gamybos pastatas, un. nr. 7999-3004-1077 PASTATO ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1 M 1:200	Mastelis
A 1510	Proj.	ZITA BACEVIČIENĖ JONAS SKUČAS		1:200
Etapas	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
pp	UAB „Maldis“		2021-03-TP-190	Lapų 1 1