

## UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“

Būstinės adresas – Vytauto g. 19, 21105 Trakai  
+370 (686) 60 616, +370 (528) 55 272, el. p. [zita.arch@gmail.com](mailto:zita.arch@gmail.com)

### OBJEKTAS/PROJEKTAS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato – Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 9A, statybos projektas

### STATYBOS VIETA

Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių 9A,  
kadastrinis Nr. 7920/0004:154

### PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

### DALYS

Bendroji, sklypo planas, architektūrinė

### STATYBOS RŪŠYS

Nauja statyba

### STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas, nesudėtingas

STATYTOJAS

K. A.

DIREKTORĖ/PV

Zita Bacevičienė, atest. Nr. A1510

LAIDA

2022-0

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato Vnt	Kiekis	Pastabos
<b>I skyrius. Sklypas</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	12132,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	iki 3	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	iki 4	
<b>II skyrius Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas</b>			
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai):	Butų sk.	1	
2.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	266,25	
2.1.1. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	168,8	
2.1.2. Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	266,25	
2.1.3. Rūsio plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.1.4. Antresolės plotas	m <sup>2</sup>	29,3	
2.2. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1480,0	
2.3. Aukštų skaičius	vnt	1	su daline antresole
2.4. Pastato aukštis	m	7,11	
2.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.6. Statinio energinio naudingumo klasė		A++	
2.7. Statinio akustinio komforto klasė		B	
<b>Pagalbinio ūkio paskirties pastatas</b>			
3.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	40,80	
3.1.1. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	40,80	
3.2. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	220,0	

A	2021-12	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 9A, statybos projektas	
PV/PDV A1510	Zita Bacevičienė	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>		LAI DA
				0
LT	Užsakovas: K. A.			2021-12-TDP-206

3.3. Aukštų skaičius	m <sup>3</sup>	1	
4.4. Pastato aukštis	m	3,90	
3.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
3.6. Statinio energinio naudingumo klasė		-	nešildomas
3.7. Statinio akustinio komforto klasė		-	
<b>III skyrius. Inžineriniai tinklai</b>			
1. Lauko vandentiekis PE100 slėgio vamzdis, slėgio klasė PN10 DN50 (63 x 4,7) mm komplekte fasoninėmis dalimis	m	15,0	laistymui
2. PE100 slėgio vamzdis, slėgio klasė PN10 DN25 (32 x 2,4) mm komplekte fasoninėmis dalimis ir jo klojimas dėkle DN110mm		13,0	
3. PE100 slėgio vamzdis, slėgio klasė PN10 DN25 (32 x 2,4) mm komplekte fasoninėmis dalimis ir jo klojimas dėkle DN50mm		46,0	
1. PP nuotekynės vamzdžiai PVC-U "N" klasės movinių nuotekų vamzdis su fasoninėmis dalimis DN110mmsk. 160mm	m	3,0	
2. PVC-U "N" klasės movinių nuotekų vamzdis su fasoninėmis dalimis d110mm		15,0	
3. Biologinio valymo uždaro tipo, periodinio veikimo valymo įrenginys 4GE sumontuotas plastikinėje talpoje su apžiūros teleskopiniu liuku ir dangčiu.	komplektas	1,0	

Statytojas- Tvirtinu: K.A

Statinio projekto vadovas, Zita Bacevičienė

A 1510, 2017-12-12

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., data)

2021-12-TDP-206	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir Pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 9A, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

#### PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

##### LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
6. Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

##### NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, ORGANIZACINIAI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patv. LR Aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (žin., 1999, nr. [13-333](#));

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (žin., 2003, nr. [83-3804](#));

0	2020-11-05	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		Projektopavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir Pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 9A, statybos projektas		
PV A1510	Zita Bacevičienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAI DA
PDV A1510	Zita Bacevičienė			0
LT	Užsakovas: K.A.	2021-12-PP-206	LAPAS	LAPŲ
			1	15

STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

HN35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;

HN50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“.

***Pastaba: Taip pat gali būti vadovaujamosi papildomais , sąraše nepaminėtais teisės aktais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.***

### **Naudotos licencijuotos įrangos sąrašas:**

Architektūrinė dalis- tekstas- Microsoft Windows; grafinė dalis- AutoCad LT.

## **1. BENDRIEJI DUOMENYS**

Gyvenamosios paskirties ( vieno buto) pastato, Pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 9A, projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

### **1.1.STATYTOJAS- K.A.( nuasmeninta).**

### **1.2.STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTAVIMO ETAPAI**

- Statybos rūšis- naujo statinio statyba.
- Statinio paskirtis- gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, pagalbinio ūkio paskirties pastatas.
- Statinio kategorija-gyvenamasis namas-neypatingas statinys, pagalbinis pastatas- nesudėtingas statinys.
- Projekto rengimo pagrindas- privalomieji projekto rengimo dokumentai .
- Statyba numatoma I etapu.

### **1.3. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI**

- Projektavimo užduotis.
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas reg. Nr. 79/19019.
- Žemės sklypo planas M1:2000.
- Žemės sklypo bendraturčio sutikimas.
- Techninės proj.sąlygos Nr. TN-20-63 Vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui 2020-06-25d.
- Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus raštas „Dėl privažiavimo įrengimo prie sklypo techninių sąlygų išdavimo“

2021-12-PP-206	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

- Topografinė nuotrauka.
- Įgaliojimas.
- Ūkininko ūkio įregistravimo pažymėjimas ŪP Nr. 0182675.
- Techninės dokumentacijos perdavimo- priėmimo aktas.
- LR Miškų valstybės kadastro kartografinės duomenų bazės fragmentas M1:5000.
- Naujojo buitinio kliento elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutarties specialiosios sąlygos.

#### 1.4.PRIVALOMŲJŲ REGLAMENTŲ BEI GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

- Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas.
- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti, patv. NŽT prie ŽŪM Trakų skyriaus vedėjo įsak. Nr. 46KPI-66-(14.46.125.).

## 2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

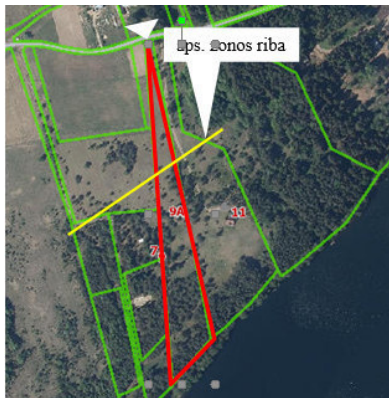
**Esamo žemės paskirties sklypo ( kad. Nr. 7920/0004:154, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus plotas- 1,2132ha.**

Sklypas yra Trakų r. sav., menkai užstatytoje Bagdononių kaime, centralizuota inžinerine infrastruktūra neaprupintoje Radiliškių gatvėje.

Sklypas neužstatytas. Jame nėra inžinerinės infrastruktūros tinklų. Esamas sklypo apželdinimas didesnis kaip 50% sklypo ploto. Dalis sklypo apaugusi mišku.

Sklypui yra parengtas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti, patv. NŽT prie ŽŪM Trakų skyriaus 2017-10-18d. įsakymu Nr. 46KPI-66(14.46.125.).

Gretimos teritorijos užstatytos minimaliai, vyrauja vienbučių ir dvibučių pastatų sodybinis užstatymas.  
*Situacijos schema*



**2.1. Reljefas.** Sklypas netaisyklingos formos. Reljefas raiškus, su natūraliu nuolydžiu pietų kryptimi.

**2.2.gretimybės.** Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenimis, sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais, Radiliškių gatve, Ilgio ežeru.

2021-12-PP-206	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

### 2.3. Teritorijos, kuriose taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos:

- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos ( IV skyrius, aštuntasis skirsnis);
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ( IV skyrius, septintasis skirsnis);
- miško žemė ( VI skyrius, trečiasis skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos( III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

### 2.4. Kitos daiktinės teisės:

- *Kelio servitutas- teisė naudotis pėsčiųjų taku ( tarnaujantis).*

2.5. **Esami želdiniai.** Sklypas apaugęs žole, dalis sklypo – apaugusi mišku.

### 2.6. Klimatologinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 „statybinė klimatologija“ duomenis, vyraujančios klimatinės sąlygos

- vidutinė metinė oro temperatūra +5,6°C;
- santykinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 664mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,6m/s.

Vėjo apkrovos rajonas- I; sniego apkrovos rajonas- I.

### 2.7. Juridiniai faktai :

-Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė.

## 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

**Užstatymo reglamentai:** Statiniams ir žemės sklypui naudojimo reglamentai nustatyti vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti, patv. NŽT prie ŽŪM Trakų skyriaus vedėjo įsak. Nr. 46KPI-66-(14.46.125.) sprendiniais, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo nuostatomis: <...> *Žemės ūkio paskirties sklype ūkininko sodyboje namo užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 m<sup>2</sup>, o bendras užstatymo tankis 50 %. <...> Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4 <...> išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo dokumentuose užstatymo intensyvumas nustatytas mažesnis.*

Vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti sprendiniais, numatytas sklypo užstatytas plotas- 4850,0m<sup>2</sup>, t.y. užstatymo tankumas- 40%, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ užstatymo intensyvumas-04.

Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas  $\leq 0,3$ , numatomas tankumas  $\leq 4\%$ .

Pastatų statyba numatoma Kaimo plėtros projekte pažymėtoje užstatymo zonoje- ne miško žemėje, daugiau kaip 50,0m nuo atviro vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos ribos, ne arčiau kaip 3,0m nuo sklypi ribų, išlaikant gaisrinius atstumus iki statinių grėtimose teritorijose.

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, sklypas patenka į **7am(re)4E** reglamentų zoną- Žemės ūkio teritorijų zona ( ZU-F). Schema žemiau 1.

	Lapas	Lapų	Laida
2021-12-PP-206	4	15	0



### 3.1. Sklypo planas, aprūpinimas infrastruktūra

**3.1.1. Pastatų skaičius, išdėstymas sklype.** Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas ir pagalbinis pastatas projektuojami sklypo centrinėje dalyje arčiau vakarinės ribos.

Pastatai projektuojami už inžinerinės infrastruktūros tinklų ir įrenginių apsaugos zonų, daugiau kaip trys metrai nuo sklypo ribų nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų, išlaikant priešgaisrinius atstumus nuo statinių gretimose teritorijose, ne arčiau kaip 50,0m nuo paviršinio vandens telkinių apsaugos juostos ribų.

Pastatų statyba ir inžinerinių tinklų įrengimas numatomi Kaimo plėtros projekte numatytos statybos zonos ribose.

### 3.2. Architektūriniai pastato sprendiniai, technologinis aprašymas

Projektuojamas vienbutis vieno aukšto gyvenamasis namas. Pastatas projektuojamas kompaktiškas, stačiakampės formos plane, kombinuotu stogu- dvišlaičiu ir dalinai sutapdintu.

Pastate projektuojamos patalpos- tambūras, holas, techninė patalpa/skalbykla, drabužinė, trys miegamieji kambariai, darbo kambarys, du san. mazgai, skalbykla, koridorius, vonios kambarys, bendra drabužinė, drabužinė prie pagrindinio miegamojo, svetainė, virtuvė, valgomasis, sandėliukas prie virtuvės.

Įėjus per pagrindinį įėjimą- dešinėje yra pagalbinės techninės patalpos, kairėje per koridorių- svečių miegamieji kambariai. Perėjus koridorių atsiveria dvišlaitės pastato dalies aukšta svetainės ir valgomojo erdvė. Virtuvė neapžvelgiama įėjus į svetainę. Ilgosios sienos gale yra durys į pagrindinio miegamojo zoną- kambarį, drabužinę ir vonios kambarį.

Numatoma antresolė viš dalies pormo aukšto.

Langai projektuojami į visas pasaulio šalis. Didžiausia dalis į pietų ir rytų puses. Vasarą, saugant pastato vidų nuo perkaitimo, šešėlis numatomas nuo išsikišančių stogų šlaitų, taip pat įrengiant langų uždangas ( uždangos

2021-12-PP-206	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0



iki 60 % sumažina saulės šilumos poveikį; giedromis naktimis sumažina ant išorinių langų paviršių susikondensavusios drėgmės kiekį).

Pagrindiniai miegamųjų ir virtuvės langai projektuojami į rytų pusę.

Prie fasado 1-5 blokuojamas pagalbinis pastatas. Pastatas blokuojamas stoginės konstrukcijomis.

Į pagalbinių pastatų patenkama per vartus. Jame įrengta laiko inventoriaus patalpa. Pastatas nešildomas.

Pastatai projektuojami dideliame žemės ūkio paskirties sklype, kurio privalumai yra : nesugadinta gamtinė aplinka, nemaži atstumai nuo gyvenamųjų pastatų gretimose teritorijose, ribota projektuojamų pastatų apžvalga nuo Radiliškių gatvės.

Pasirinktas nuosaikus pastatų fasadų spalvinis sprendimas. Naudojamos regionui būdingos medžiagos- medis, plyta ir skarda. spalva tekstūra faktūra esminės vizualaus suvokimo savybės pastatas tapatus su aplinka

### 3.4.Konstrukcijos. Išorės apdaila

Pamatai -poliniai spaustiniai, juostiniai.

Sienos/pertvaros -plytų/blokelių mūras su apšiltinimu.

Perdanga -dvišlaitėje pastato dalyje perdanga neprojektuojama. Sutapdinto stogo zonoje ir

pagal

Fasadų apdaila -medinės apdailos lentelės, klinkerio plytelės.

Langai -mediniais aliuminiu kaustytais rėmais , įstiklinti trikameriu stiklo paketu.

Varstomi viena arba dviem kryptimis. Langų šiluminė varža ne mažesnė kaip 1,0m<sup>2</sup>k/w. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti trečios klasės reikalavimus ( LST 1514:1998, priedas a) reikalavimus-35 iki 39db. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Patalpų vidinės durys – medinės, lauko durys ir durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu apšiltinamos.

Stogas -dvišlaičio danga- skarda, sutapdinto -klijuojama.

Lietaus nuvedimo sistema įrengiama iš metalinių latakų ir lietvamzdžių. Sistema įrengiama sienos konstrukcijoje.

**Pastaba:** pamatai ir grindys apšiltinami, šiltinimo sluoksnis pereina į sienų šiltinimo sluoksnį. Grindų betono sluoksnis nesiliečia su pamatų betonu. Langai ir durys montuojami šiltinimo sluoksnyje.

**3.5. Energetinis vertinimas.** Pastato energinis efektyvumas priklauso nuo: -pastato aukštingumo; - pastato sandarumo lygio; -atitvarų šiluminės varžos; -langų kiekio; -durų kiekio į lauką ir nešildomas patalpas; - šilumos tiltelių; -vėdinimo sistemos parinkimo; -karšto vandens sistemos parinkimo;-šildymo sistemos parinkimo;- langų ir durų orinio laidžio klasės.

Bendrieji reikalavimai mažai energijos naudojančių pastatų savybėms ( Lietuvoje- rodikliai) , pagal kuriuos nustatoma pastato energinio naudingumo klasė: pastato kvalifikacinis rodiklis C; Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai, t.y. atitvarų šiluminės savybės; energijos sąnaudos pastatui šildyti; pastato sandarumas; pastato vėdinimo su rekuperacija sistemos efektyvumas.

**3.5.1. Pastatų sandarumo reikalavimai.** <...> A+ +<...> energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti taip, kad jų sandarumas, išmatuotas pagal LST EN 13829:2002 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas (modifikuotas ISO 9972:1996)“

2021-12-PP-206	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

reikalavimus esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių. Rekomenduojama pastato oro kaita turi būti ne didesnė už 1 kartą per valandą.

Sandarumas 0,6 tenkina A+ klasės reikavimą (0,6).

Rekomenduojama gyvenamojo pastato oro kaita turi būti ne didesnė už 1 kartą per valandą. Siektinas sandaraus namo sandarumo lygis- 0,6 (priimtas).

### Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

10 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$ , (1/h)
1.	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2
		B	1,5
		A	1
		A+, A++	<b>0,6</b>

Diagramoje parodytas atstumas galioja viešojo naudojimo pastatams, kai oro išmetimo greitis yra ne didesnis kaip 6 m/s.

Oro ėmimo ir šalinimo angos numatomos galiniame fasade tarp ašių 1-5, numatant ne mažesnę kaip 2,5 metro horizontalų atstumą tarp angų.

**Šildymas.** Gyvenamojo namo šildymui numatomas šilumos siurblys (oras-vanduo ar analogiškas).

**Vandentiekis.** Geriamo vandens tiekimas iš sklype projektuojamo gręžinio, vanduo pašildomas boileriye.

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

**Buitinė nuotekinė.** Buitinės nuotekos bus valomos sklype projektuojamoje vietinėje nuotekų valykloje.

**3.7. Drėgmės ir temperatūros parametrai.** Pagal projekte numatytas statybos, apdailos, izoliacines medžiagas, parenkamas šildymo bei vėdinimo sistemas patalpų drėgmės bei temperatūros parametrai atitinka statybos sanitarinių, higienos normų reikalavimus, gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes:

**3.8. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.** Patalpos pastate natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės atitinka str 2.02.09:2005 5 priedo reikalavimus:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

2021-12-PP-206	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

**Pastaba:** dirbtinio apšvietimo sprendiniai bus numatomi interjero projekto stadijoje.

**3.9. Apsauga nuo triukšmo, oro taršos.** Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, atitiktų jų veiklai būtinas komfortines sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatai projektuojami su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Tarša, susijusi su automobilių transporto varikliais, neviršys nustatytų normatyvų, leistinių normų.

### 3.10. Gaisrinės saugos sprendiniai

**Statinys** turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gyvenamasis namas vieno aukšto be rūšio. Stogas dvišlaitis, dalinai- sutapdintas. Pagalbinis pastatas vieno aukšto, be rūšio. Pastatų sienos – blokeliai. Stogo dangą- skarda, klijuojama. Į sklypą įvažiuojama iš Radiliškių gatvės.

### Gaisrinių skyrių formavimas

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_h), \quad \text{kur}$$

$F_s$  sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

$K_h$  skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $k_h = h/h_{abs}$ ;

$H$  aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

$H_{abs}$  absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

$G$  pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

2021-12-PP-206	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_s$  ir absoliutaus pastato aukščio  $H_{abs}$  vertės pateiktos žemiau:

**Lentelė 2. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_s$  ir absoliutaus pastato aukščio  $H_{abs}$  vertės**

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai – II	
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas ( $F_s$ ), m <sup>2</sup>	Pastato aukštis ( $H_{abs}$ ), m
P. 1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	1 400	10
P. 2.17	Pagalbinio ūkio pastatai	4000	10

Priešgaisrinis atstumas tarp gyvenamojo namo ir kitų pastatų viename sklype nenormuojami. Kadangi pastatai blokuojami, jie apjungiami į bendrą gaisrinį skyrių.

### Gaisro plitimo ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal 3 lentelę.

*Lentelė 3. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų*

Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Nuo projektuojamo gaisrinio skyriaus iki pastatų gretimose teritorijose išlaikomas gaisrinis atstumas.

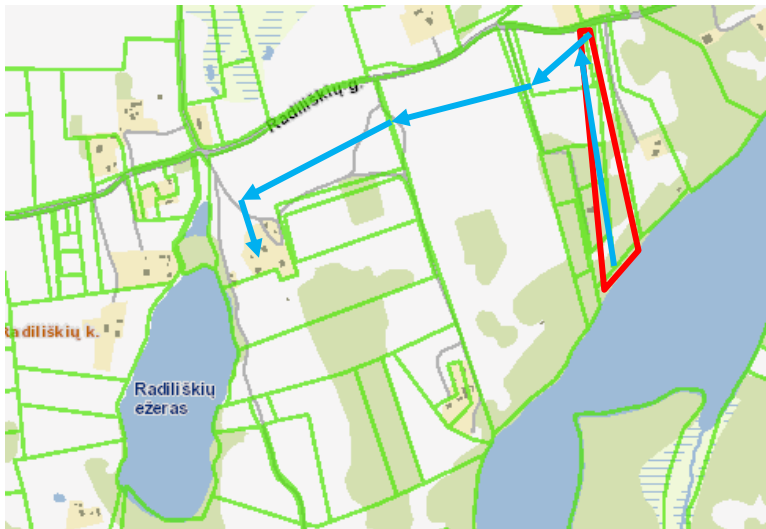
### Priešgaisrinis vandentiekis

Pastate nenumatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema ir vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

Atsižvelgiant į gyvenamojoje vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, gyventojų skaičių bei pastatų užstatymo aukštį gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

Privažiavimas prie greta esančio Ilgų ežero yra sudėtingas dėl pakrantės šlaito, todėl gaisrų gesinimui iš išorės vandens tiekimas užtikrinamas iš natūralaus vandens šaltinio - Radiliškių ežero, nutolusio nuo tolimiausio projektuojamų pastatų taško ne daugiau 1000,0m. Vandens paėmimui/automobilių apsisukimui numatoma esama kietos dangos- sutankinto grunto aikštelė, žiūr. Pav. 4:

2021-12-PP-206	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0



Gaisro gesinimo iš išorės trukmė – **3 val**, todėl vandens kiekis reikalingas išorės gesinimui – **108 m<sup>3</sup>** (neįvertinus galimo vandens išgaravimo ir ledo susidarymo). Atvira paviršiniame vandens telkinyje telpa 100% vandens kiekio gaisrui gesinti ir jame yra pakankamas vandens kiekis gaisro gesinimui. Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie esamų vandens šaltinio.

### **Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (toliau –PGEVS) ir Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau- GAS)**

Pastate nenumatoma PGEVS, nes gyvenamajame name yra mažiau kaip 100 žmonių.

Pastate numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai.

Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.), tačiau privalomi san. mazge, pritaikytame ŽN.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.

### **Žmonių evakavimas(si) gaisro metu, evakavimo(si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius**

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

2021-12-PP-206	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

Iš pastato evakavimo(si) kelias iš pirmo aukšto veda tiesiai į lauką. Pastate bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką / laiptinę neviršija 30 m.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Pastatų vidinių ir išėjimų į lauką durų varčios plotis turi būti ne siauresnis kaip 0,8 m.

Evakuacinių išėjimų durų spynos ne aukščiau kaip 1000mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys gali būti atidaromos į patalpų vidų, nes pastate numatoma mažiau kaip 15 žmonių.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

### **Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai**

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamais privažiavimais ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastatų. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi.

Kelių plotis yra ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Sprendžiant, kad pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo yra mažesnis nei 10 m išėjimai ant stogo ugniagesiams gelbėtojams neprojektuojami.

Vadovaujantis tuo, kad pastatų aukštis iki stogo mažesnis kaip 7 m tvorelė ant stogo ar parapetas nėra būtini.

Gera matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, užrašai (ženklai) nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 LR standartų serijos reikalavimus.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V). Gesintuvų skaičius gyvenamajame pastate turi sudaryti ne mažiau kaip 1 gesintuvas 4 kg arba 2 gesintuvai 2 kg.

Artimiausia Elektrėnų savivaldybės priešgaisrinė ir gelbėjimo tarnybos, Semeliškių ugniagesių komanda ( Miško g. 2, Semeliškių k., 21302 Elektrėnų sav.) nutolusi nuo Pastatų iki 7,3km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro apie 7 min. (skaičiuojant, kad atvykimo

2021-12-PP-206	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką – 6 minutės, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką – 1 min.).



**Pav. 5** Važiavimo kelias nuo ugniagesių/gelbėtojų komandos iki rekonstruojamo pastato.

#### **Apsaugos nuo žaibo sistema**

-Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305, LST EN 62561, STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir kitas lietuvoje galiojančias normas.

#### **Privalomi dokumentai**

- Projektuojamų statinių gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. gaisrinė sauga“ patvirtintas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2002 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. 497 (Žin., 2002, Nr. 96-423
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintu Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. d1-738 (TAR 2016-11-11, Nr. 26687);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr.28700);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintu Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 (TAR, 2014-06-17, Nr. 7690).

#### **3.11. Prevencinės priemonės nuo smurto ir vandalizmo**

Statytojui užsakius, pastatuose įrengiama apsauginė signalizacija. Duryse įstatomi patikimi užraktai, langai įstiklinami iš vidinės pusės. Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia. Tamsiu paros metu teritorija ir pastatai bus apšviečiami.

	Lapas	Lapų	Laida
2021-12-PP-206	12	15	0

### 3.12 Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statybos ir objekto eksploatacijos metu trečiųjų asmenų ( kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir gyvenimo sąlygos nesuvaržomos. Išlieka galimybė važiuoti į gretimus sklypus iš Radiliškių gatvės. Įvadiniai tinklai gretimuose sklypuose nebus paliesti.

Pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

## 4.GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

**Statybos aikštelė.statybos įtaka aplinkai.** Statybos darbų metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybos medžiagos sandėliuojamos t. P. Sklypo ribose. Transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti Radiliškių gatve.

Darbų metu praėjimai ir privažiavimai gretimų sklypų bei nekilnojamųjų daiktų juose savininkams statybos metu nebus apriboti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Objekto statybos ir eksploatacijos metu statiniai neigiamos įtakos gyventojams bei aplinkai neturės.

**Augmenijos apsauga.** Sklypo apželdinimas esamas/numatomas daugiau kaip 50% sklypo ploto. Saugomas sklype augantis miškas.

**Atmosferos apsauga.** Pastato šildymas yra numatomas šilumos siurbliu, židininis, todėl poveikis oro kokybei bus nežymus. Tarša susijusi su automobilių transporto varikliais neviršys nustatytų normatyvų, leistinių normų.

**Dirvožemio apsauga.** Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Užterštų paviršinių nuotekų nebus. Pradedant statybos darbus, augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas, vėliau panaudojamas reljefo formavimo ir želdinimo darbams.

**Duomenys apie numatomus naudoti gamtos išteklius.** Nenumatoma.

**Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Atitvarinių konstrukcijų ( langų, sienų, stogo, grindų ant grunto, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

**Statybinių atliekų tvarkymas.** Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. isakymu nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5. Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m.rugsėjo 11 d. sprendimu nr.S1-277, 5, 6.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Darbai neturės neigiamos įtakos gretimoms pastatams. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Atliekų tvarkymas pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis Ir ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Ir atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- **Komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2021-12-PP-206	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0



- **Inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **Pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- **Netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Numatomi rūšiuojamų statybinių atliekų kiekiai, atiduodami atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį:

- 17 04 05- geležis ir plienas ( 0,3m3) – atiduodama tvarkytojui;
- 15 01 06- mišrios pakuotės ( 0,04m3)-atiduodama tvarkytojui;
- 17 06 04 -izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03-atiduodama tvarkytojui
- 17 02 01 -medis ( 0,6m3)- atiduodama tvarkytojui;
- 17 01 01 -betonas ( 0,1m3)- atiduodama tvarkytojui.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

**Nepavojingos statybinės atliekos** gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

**Statybos ir griovimo atliekos** – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietėję dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keremzitbetonio, silikatiniai ir betoniniai blokeliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santchnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).

**Vidutinių ir stambių įmonių statybines ir griovimo atliekas**, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybines atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotų įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikšteles. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybines atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

2021-12-PP-206	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

**Smulkaus remonto metu susidariusias statybines atliekas** draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų kontenerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

**Pastaba:** Statybos ir griovimo atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, sutartiniais pagrindais perduodamos tvarkyti atliekų tvarkytojams teisės aktų nustatyta tvarka. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

## 5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

**Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.** Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas ( iš projektuojamo gręžinio ), buitinių nuotekų šalinimas ( valomos projektuojamoje vietinėje valykloje ), patalpų šildymas ( šilumos siurblys ), rekuperacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Objekto eksploatacijos metu aplinkos tarša iš židinio nenumatoma, nes jis neprojektuojamas.

Lietaus bei tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų organizuotai netvarkomas. Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos ir pastato nuvedamas reljefo kryptimi, planuojant žemės paviršių ir infiltruojamas į gruntą. Lietaus ir tirpsmo vandenį nuvesti į gretimus sklypus draudžiama. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto srutomis nebus.

**Naudojimo sauga.** Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Skyriuje „nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

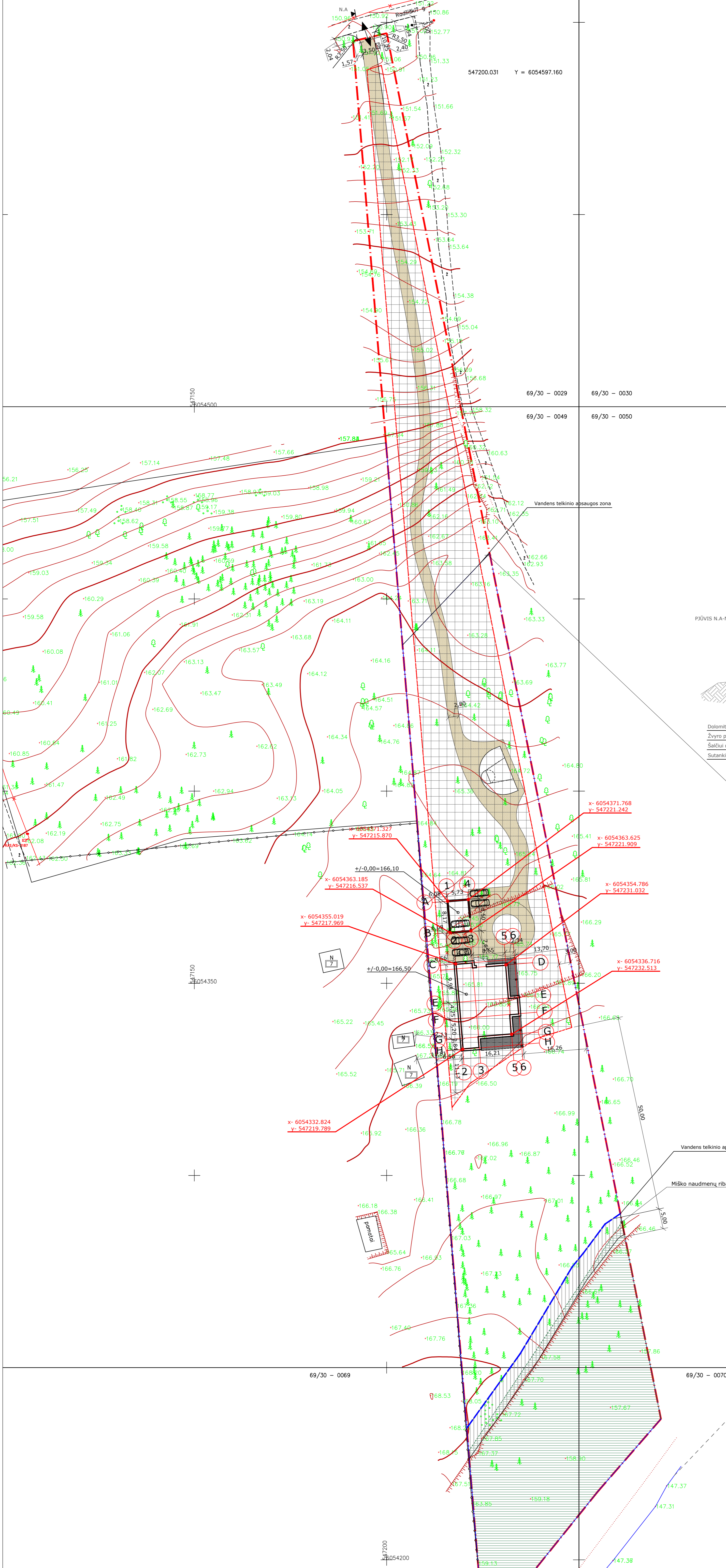
Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų ( dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo ) rizikos.

**Apsauga nuo triukšmo.** Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastatai projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

**Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Atitvarinių konstrukcijų ( sienų, denginio, langų, lauko durų ) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

PV Zita Bacevičienė

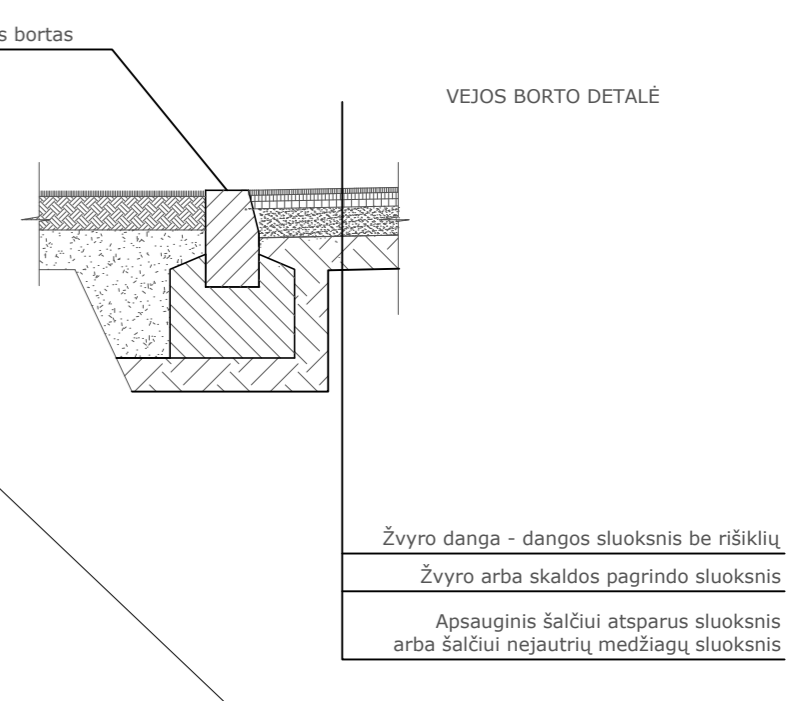
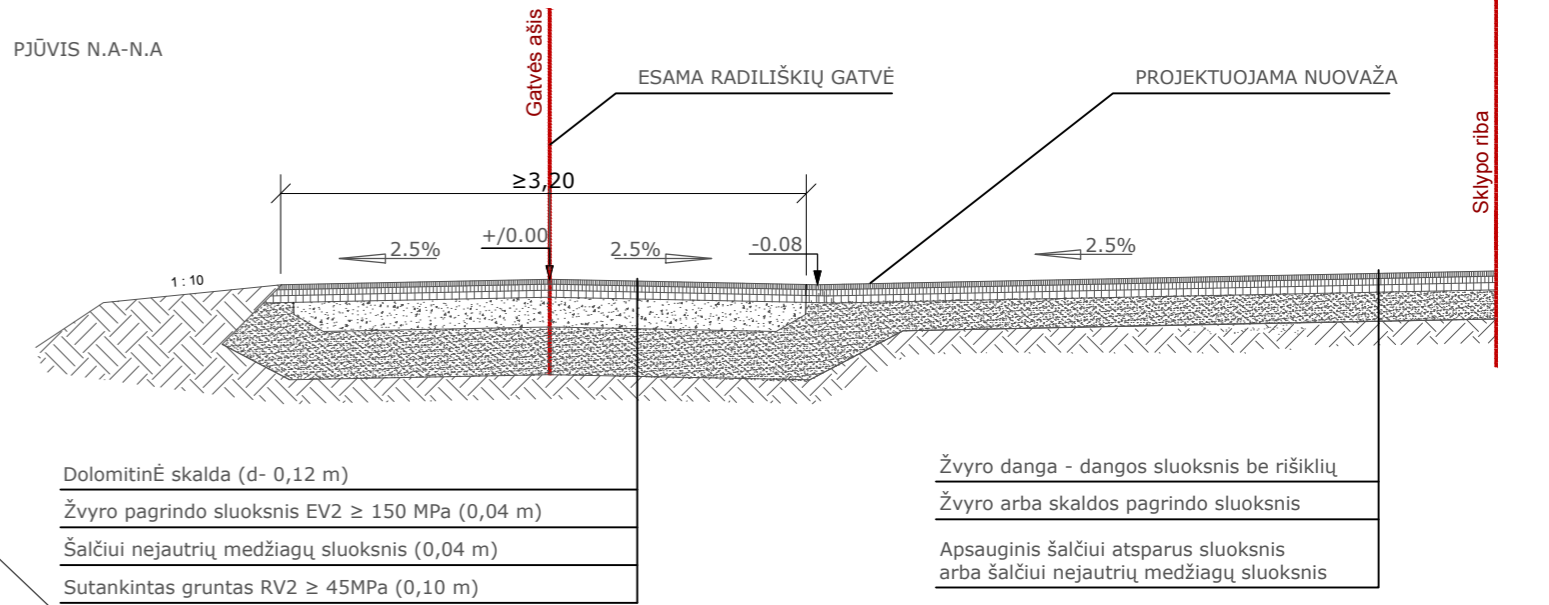
2021-12-PP-206	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0



BENDRIEJI RODIKLIAI				
EA Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	I. SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	kv.m.	12132	
1.2.	Sklypo užstatytas plotas	kv.m.	457,60	
1.3.	Gyvenamojo namo užstatytas plotas	kv.m.	357,50	
1.4.	Pagalbinio ūkio pastato su stogine užstatytas plotas	kv.m.	100,10	
1.6.	apželdintas žemės plotas (žaliosis plotas)	kv.m.	10500	>50% viso skl.pl.
1.7.	sklypo užstatymo tankumas	%	iki 4	
1.8.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	iki 3	
1.9.	automobilių stovėjimo vietos	vnt.	5	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esama sklypo riba
	IV kat. kelio (Radiškių g.) apsaugos zona (3,0m)
	Ūkininko sodybės vieta (Užstatyti leidžiama teritorija) (Žemės sklypo (kadastro Nr.7920/0004:154), esančio Bagdononių k., Trakų sen., Trakų r. sav., Vilniaus apskr., kaimo pietros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybės vietai parinkti. [SAKYMAS 2017 spalio 18 d., Nr. 46KPI-66-(14.46.125.)
	Vandens telkinio apsaugos juosta
	Vandens telkinio apsaugos zona
	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
	Miško naudmenos
	Miško naudmenų riba
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Esami pastatai
	Projektuojama sutankinto grunto danga 900 m <sup>2</sup>
	Projektuojama trinkelė dangą 150 m <sup>2</sup>
	Projektuojama medinė terasa 73 m <sup>2</sup>
	Veja
	Projektuojama kietos dangos aikštelė komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant
	Kertami medžiai
	6056973.990 561804.880 Pastatų ašis susikirtimo koordinatės

EKSPLIKACIJA	
	Projektuojamas Vienbutis gyvenamasis namas
	Projektuojamas Pagalbinio ūkio pastatas
	Getimose teritorijose esami pastatai



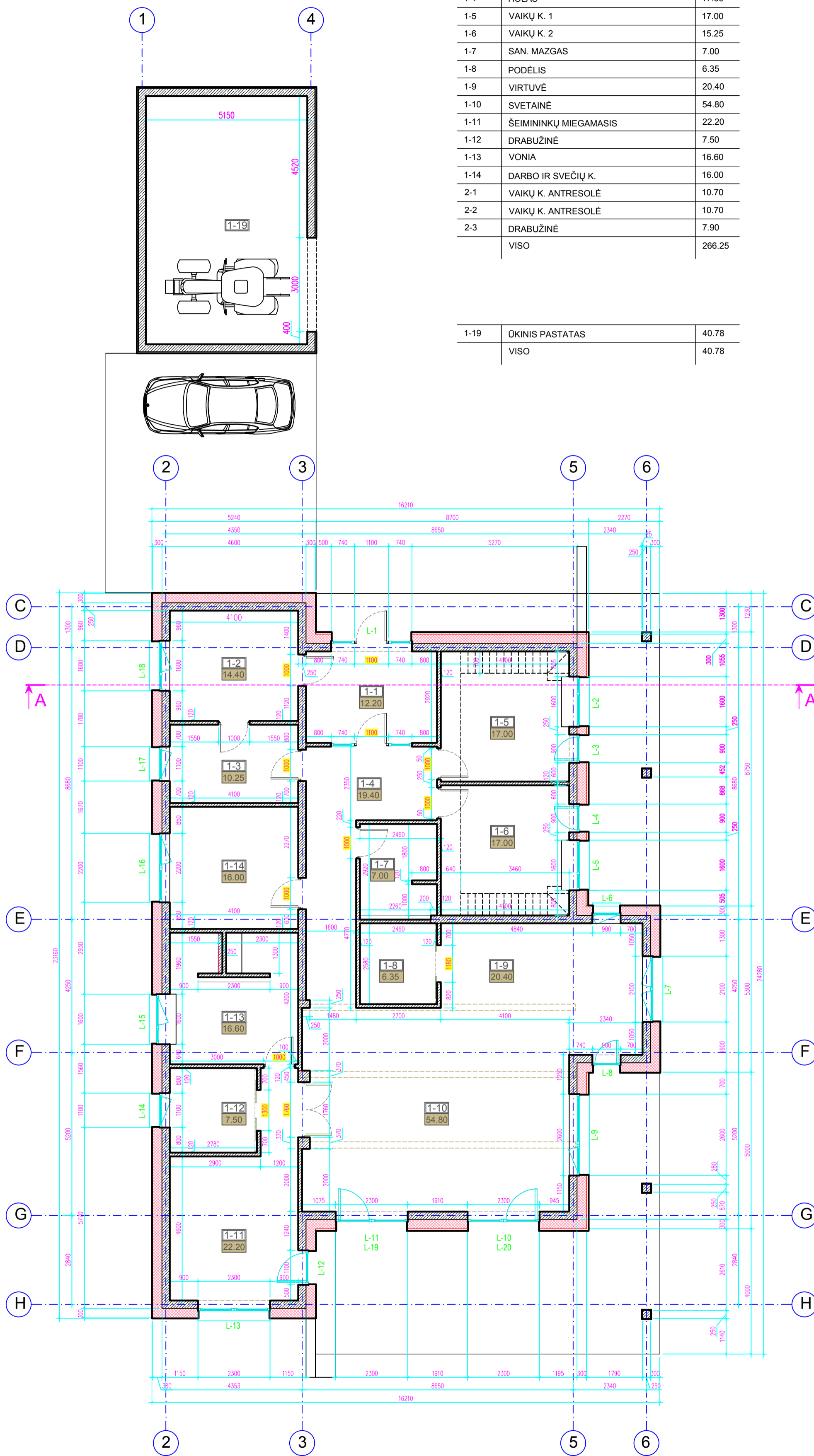
- PASTABOS:**
- Ivaziavimas į sklypą projektuojamas iš Radiškių gatvės šlaivinėje dalyje. Gautas NŽT sutikimas (pridedamas);
  - Nuvoaža nuo žvyro dangos Radiškių gatvės projektuojama sutankinto grunto (žvyro) dangos;
  - Topografinė nuotrauka suderinta GEOPORTAL TOPD sistemoje ID 79:20:1021;
  - Miško žemės-plotas pažymėtas vadovaujantis LR Miškų valstybės kadastro kartografinės bazės duomenimis;
  - Ūkininko sodybės vieta (užstatyti leidžiama teritorija) pažymėta vadovaujantis Kaimo pietros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybės vietai parinkti. [SAKYMAS 2017 spalio 18 d., Nr. 46KPI-66-(14.46.125.)];
  - Nuo kaimyninių sklypų medžių ir krūmių sodinimo atstumai turi būti: krūmių ir gyvatvorių: ne mažiau kaip 1m; žemiausių medžių (išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio, 2m; kitų medžių: 3m; formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šlaivės, šlaivės rytų ar šlaivės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3m;
  - Paviršines nuotekas nuo sklypo bei pastatų nuvedamos reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojamos į gruntą. Nuvest paviršines nuotekas į getimus sklypus draudžiama. Šrūtomis užteršto paviršinio vandens nebus;
  - Numatomas sklypo apželdinimas ne mažesnis kaip 50% sklypo plotu;
  - Radiškių gatvės danga: žvyras;
  - Vandens telkinio apsaugos zona pažymėta vadovaujantis Kaimo pietros žemėtvarkos projektu ūkininko sodybės vietai parinkti. [SAKYMAS 2017 spalio 18 d., Nr. 46KPI-66-(14.46.125.)] ir PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTŲ NUSTATYMO TAIKYMO Taisyklės;
  - Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ pažymime, kad projektuojami pastatų vietoje kertamos pušys neatitinka kriterijų, pagal kuriuos būtų priskiriamos saugotiniams medžiams.

0		2022.01		Projektinių pasiūlymų viešinimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "Z. Bacevičiūnės projektavimo įmonė"</b>	Objektas	Ūkininko sodybės: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato - Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiškių g. 9A, statybos projektas		
A1510	PV Arch.	Z.BACEVIČIENĖ	Brežinys:	SKLYPO NUŽYVĖJIMO PLANAS. DANGŲ	Laida 0
		Z.BACEVIČIENĖ	PLANAS		
			Blyso žymuo		Lapas Lapų
LT	UŽSAKOVAS: K.A.		2021-12-TDP-206		1 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1	PRIEMENĖ	12.20
1-2	SKALBYKLA	14.40
1-3	DRABUŽINĖ	10.25
1-4	HOLAS	17.00
1-5	VAIKŲ K. 1	17.00
1-6	VAIKŲ K. 2	15.25
1-7	SAN. MAZGAS	7.00
1-8	PODĖLIS	6.35
1-9	VIRTUVĖ	20.40
1-10	SVETAINĖ	54.80
1-11	ŠEIMININKŲ MIEGAMASIS	22.20
1-12	DRABUŽINĖ	7.50
1-13	VONIA	16.60
1-14	DARBO IR SVEČIŲ K.	16.00
2-1	VAIKŲ K. ANTRESOLĖ	10.70
2-2	VAIKŲ K. ANTRESOLĖ	10.70
2-3	DRABUŽINĖ	7.90
VISO		266.25

1-19	ŪKINIS PASTATAS	40.78
VISO		40.78

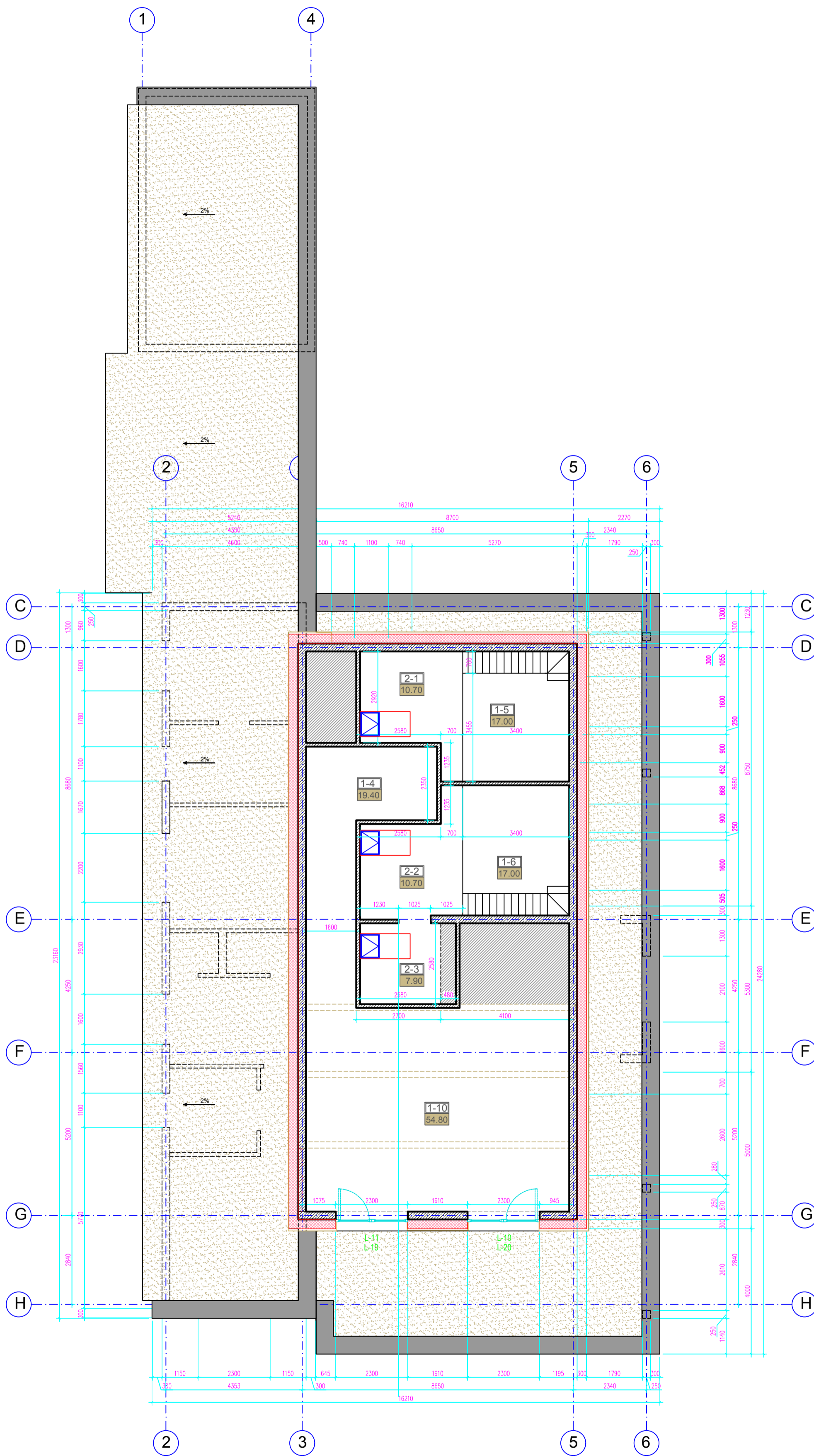


0	2022.01	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"</b>	Objektas		Ūkininko sodybos: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato – Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radliškių g. 9A, statybos projektas	
A1510	PV	Z.BACEVIČIENĖ	2022.01	Brėžinys	Laida
	Arch.	Z.BACEVIČIENĖ	2022.01	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
				Bylos žymuo	Lapas Lapų
LT	UŽSAKOVAS: K.A.	2021-12-TDP-206		1	1

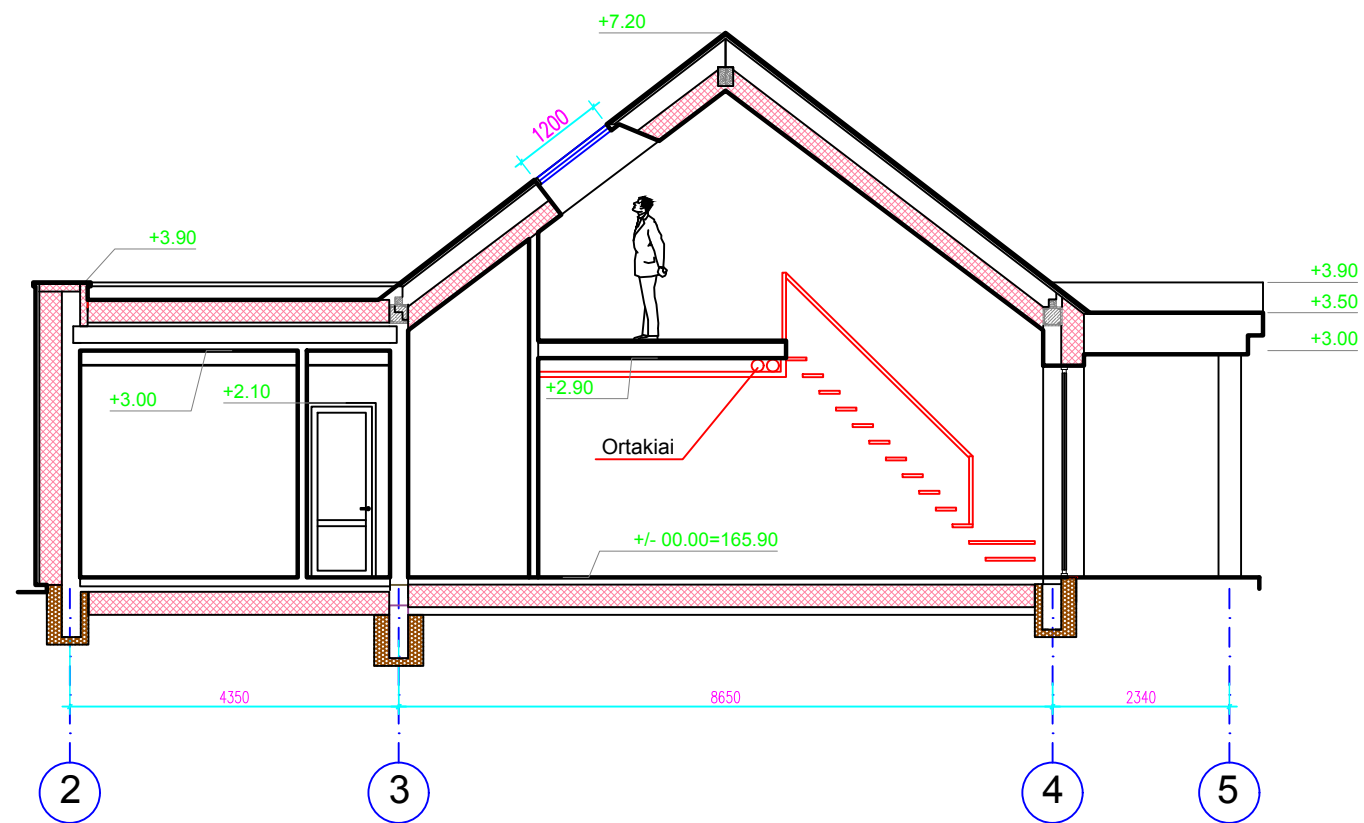
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1	PRIEMENĖ	12.20
1-2	SKALBYKLA	14.40
1-3	DRABUŽINĖ	10.25
1-4	HOLAS	17.00
1-5	VAIKŲ K. 1	17.00
1-6	VAIKŲ K. 2	15.25
1-7	SAN. MAZGAS	7.00
1-8	PODĖLIS	6.35
1-9	VIRTUVĖ	20.40
1-10	SVETAINĖ	54.80
1-11	ŠEIMININKŲ MIEGAMASIS	22.20
1-12	DRABUŽINĖ	7.50
1-13	VONIA	16.60
1-14	DARBO IR SVEČIŲ K.	16.00
2-1	VAIKŲ K. ANTRESOLĖ	10.70
2-2	VAIKŲ K. ANTRESOLĖ	10.70
2-3	DRABUŽINĖ	7.90
	VISO	266.25

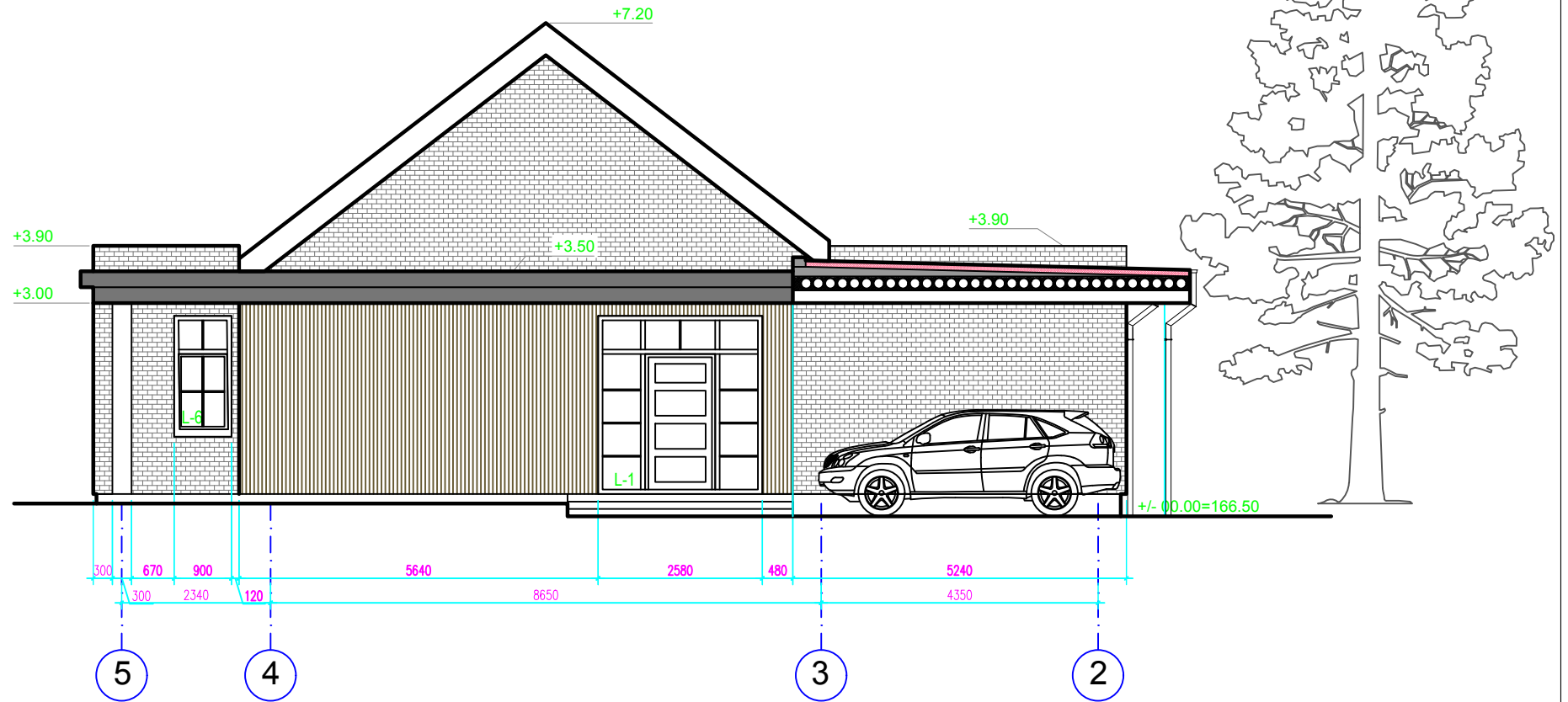
1-19	ŪKINIS PASTATAS	40.78
	VISO	40.78



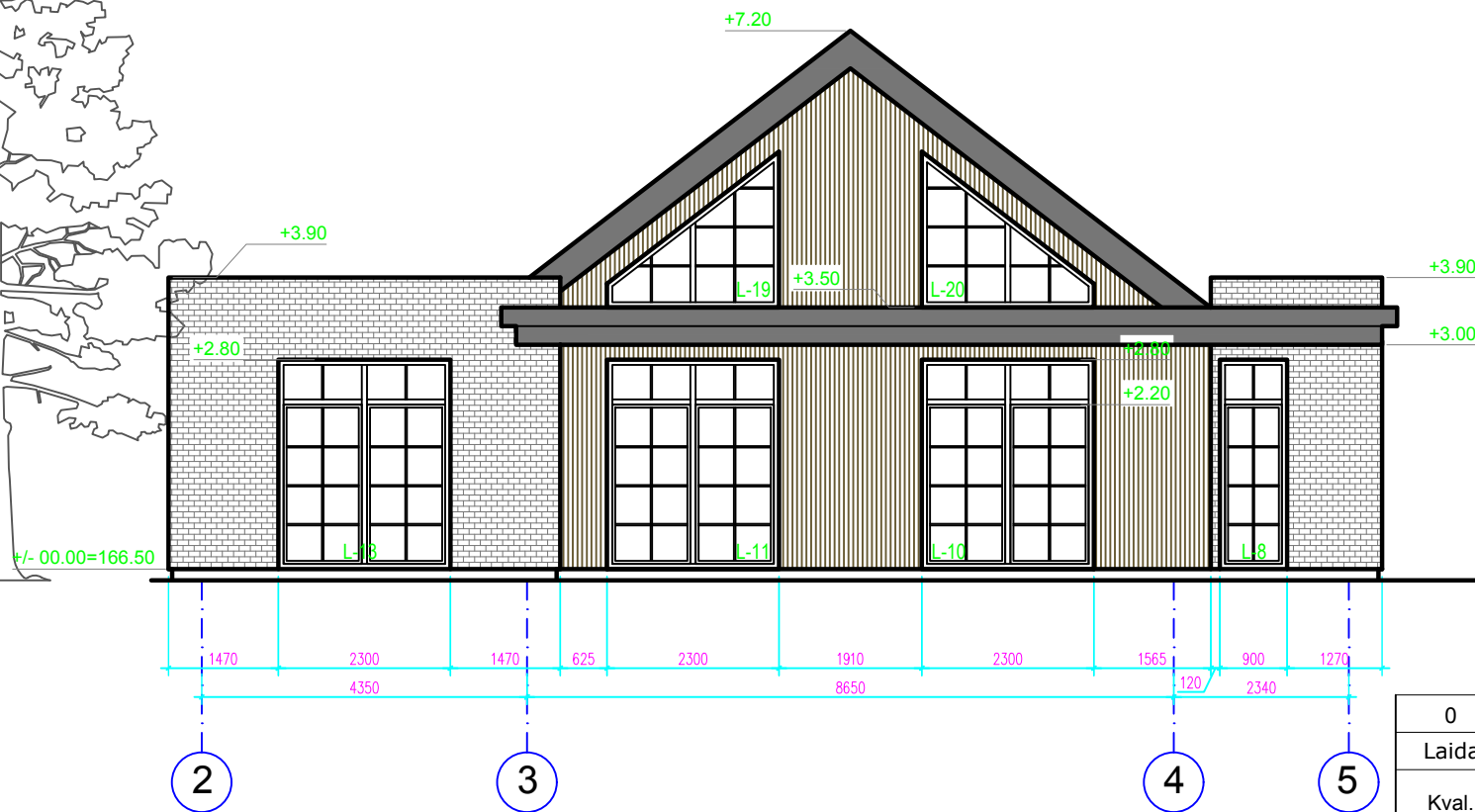
0	2022.01	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"</b>	Objektas		Objektas	
A1510	PV	Z.BACEVIČIENĖ	2022.01	Ūkininko sodybos: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato – Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radliškių g. 9A, statybos projektas	
	Arch.	Z.BACEVIČIENĖ	2022.01	ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANASM 1:100	
				Bylos žymuo	
				Lapas	
LT	UŽSAKOVAS: K.A.	2021-12-TDP-206		Lapų	
				1	
				1	



0	2022.01	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"</b>			Objektas Ūkininko sodybos: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato – Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 9A, statybos projektas	
A1510	PV	Z.BACEVIČIENĖ		2022.01	Brėžinys
	Arch.	Z.BACEVIČIENĖ		2022.01	PJŪVIS "A-A" M 1:100
					Laida
					0
					Bylos žymuo
					Lapas
					Lapų
LT	UŽSAKOVAS: K.A.			2021-12-TDP-206	1
					1

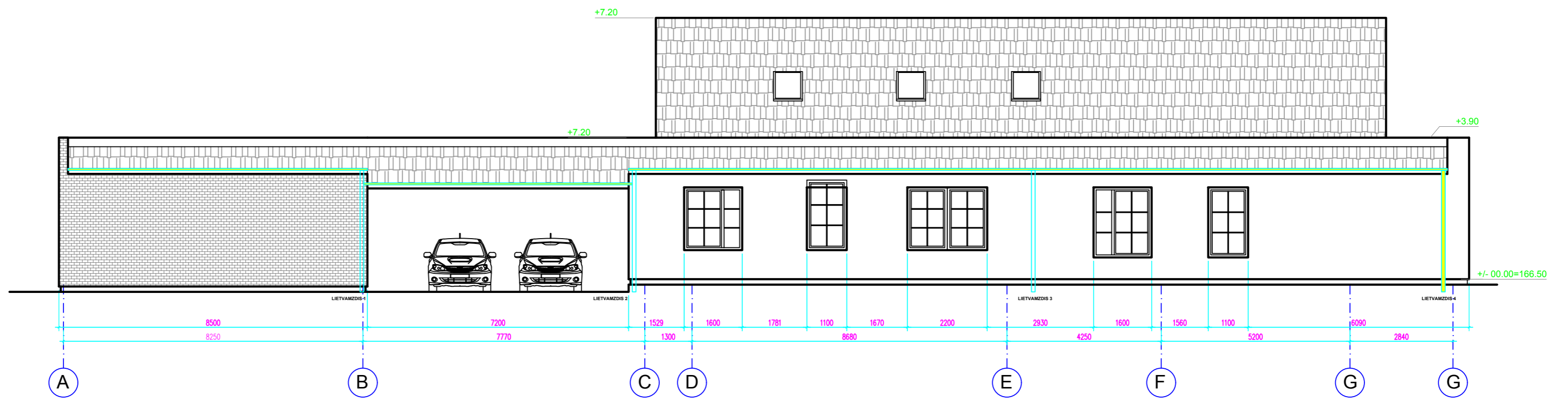


FASADAS TARP AŠIŲ "5-2" M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ "2-5" M 1:100

0	2022.01	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"</b>		Objektas Ūkininko sodybos: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato – Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 9A, statybos projektas	
A1510	PV Arch.	Z.BACEVIČIENĖ Z.BACEVIČIENĖ	2022.01 2022.01	Brėžinys FASADAS TARP AŠIŲ "5-2" M 1:100, FASADAS TARP AŠIŲ "2-5" M 1:100
				Laida 0
				Bylos žymuo 2021-12-TDP-206
LT	UŽSAKOVAS: K.A.			Lapas 1
				Lapų 1



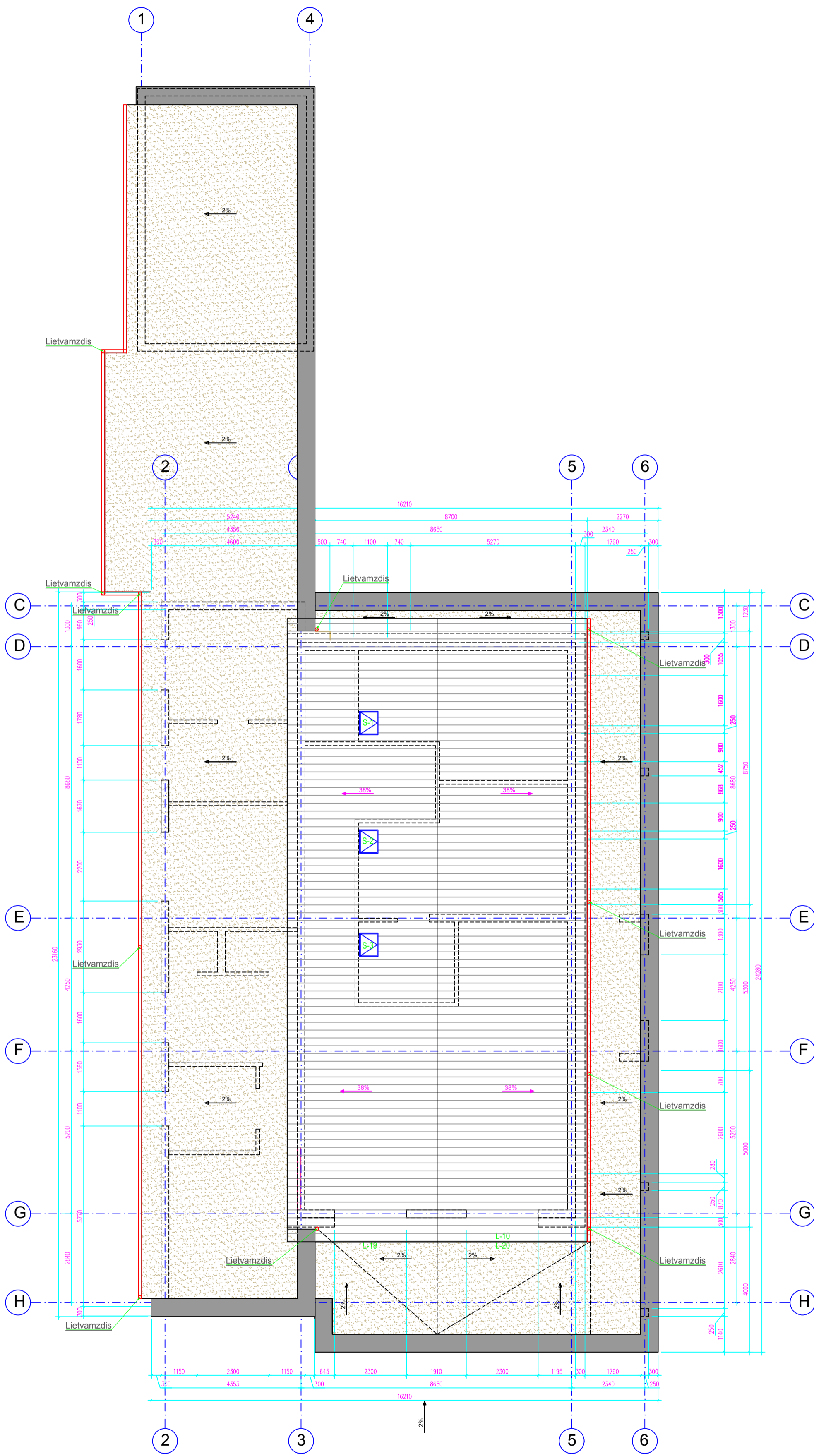
FASADAS TARP AŠIŲ "A-B" ir FASADAS TARP AŠIŲ "C-G" M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ "G-C" ir FASADAS TARP AŠIŲ "B-A" M 1:100

0	2022.01	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"		Objektas Ūkininko sodybos: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato – Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radliškių g. 9A, statybos projektas		
A1510	PV	Z.BACEVIČIENĖ	2022.01	2022.01	Laida
	Arch.	Z.BACEVIČIENĖ			0
					ir FASADAS TARP AŠIŲ "B-A" M 1:100
					Bylos žymuo
LT	UŽSAKOVAS: K.A.		2021-12-TDP-206	Lapas	Lapų
				1	1

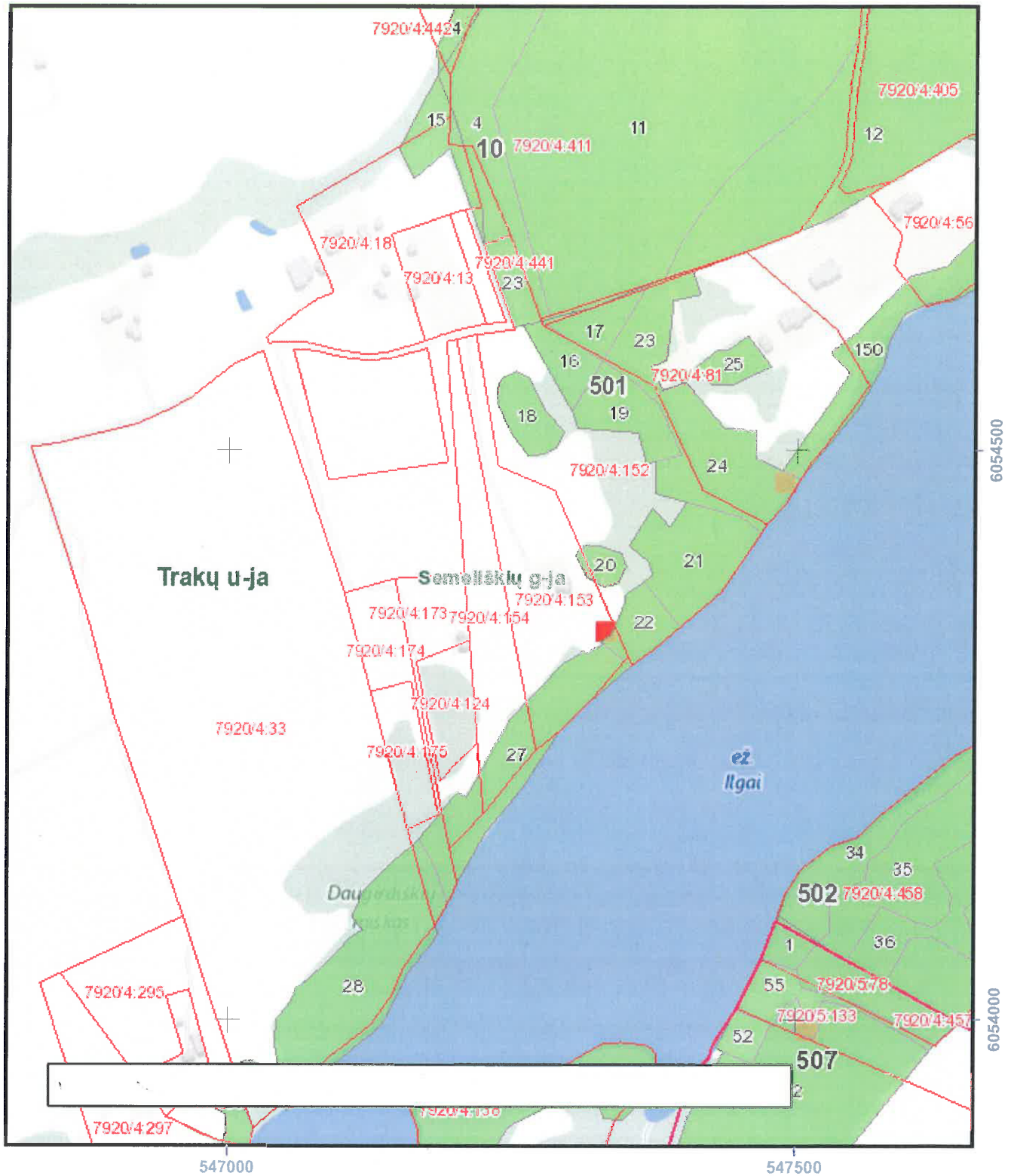




0	2022.01	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"</b>			Objektas	Laida
A1510	PV	Z. BACEVIČIENĖ	2022.01	Objektas	
	Arch.	Z. BACEVIČIENĖ	2022.01	Užsakovas	0
				Bylos žymuo	Lapas
LT	UŽSAKOVAS: K.A.	2021-12-TDP-206		1	Lapų
				1	1

LIETUVOS RESPUBLIKOS MIŠKŲ VALSTYBĖS KADASTRAS  
KARTOGRAFINĖS DUOMENŲ BAZĖS FRAGMENTAS

M 1:5000



VALSTYBINĖ MIŠKŲ TARNYBA  
Pramonės pr. 11a, LT-51327, Kaunas. Tel.: (837)490292, faks.: (837)490251  
El. paštas: [vmt@amvmt.lt](mailto:vmt@amvmt.lt), svetainė internete: [www.amvmt.lt](http://www.amvmt.lt)

0 80  
Metrai

Sutartiniai ženklai

Valdos	I grupė. Rezervatiniai miškai	Valstybinės reikšmės miškai
Taksacinių sklypų ribos	II A grupė. Ekosistemų apsaugos miškai	
Miško žemė	II B grupė. Rekreaciniai miškai	
Ne miško žemė	III grupė. Apsauginiai miškai	
Ne miško žemė apauganti mišku	IV grupė. Ūkiniai miškai	
Koreguojami taksaciniai sklypai		