|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Projektinių pasiūlymų tikrinimo kriterijai | | | Ne | Taip |
| **Projektiniai pasiūlymai (PP)** | Titulinis (statytojas, statinio projekto pavadinimas vadovaujantis patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, projektuotojas ir t.t.) | |  |  |
| Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (nuasmeninta) | |  |  |
| Bendrųjų rodiklių lentelė | |  |  |
| PP-AR | Statinio ar jo dalies statybos vieta |  |  |
| Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys) |  |  |
| Statinio  statybos rūšis (jai keičiama - pagrindimas) |  |  |
| Statinio kategorija (jai keičiama - pagrindimas) |  |  |
| Įvertinimas, aprašymas specialiųjų žemės naudojimo sąlygų |  |  |
| Įvertinimas projektinių sprendinių atitikties privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, saugomų teritorijų, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Kuo remiantis nustatyti žemės sklypo teritorijoje pagrindiniai reglamentai, parametrai, ar pagrindžiama grafine ir tekstine medžiaga, registracijos numeris (DP/žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo sprendiniai/  kaimo plėtros žemėtvarkos projektų ūkininko sodybos vietai parinkti sprendiniai ) |  |  |
| Įvertinimas trečiųjų asmenų interesų. |  |  |
| Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinių procesų (schemų), sprendiniai, dalyvių / asmenų kiekis |  |  |
| Automobilių kiekis talpinamas planuojamame žemes sklype, skaičiavimas vadovaujantis normatyviniais dokumentais |  |  |
| Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją. |  |  |
| Aiškinamajame rašte apibūdinti laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų sprendinius |  |  |
| Aiškinamajame rašte apibūdinti ir pagrįsti projektinių pasiūlymų sprendinius |  |  |
| PP-SP brėžiniai | Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topo ) |  |  |
| Statinių išdėstymas, nužymėjimas, įvertinus statinių konstrukcijas |  |  |
| PP sprendiniuose įvertinti ir nužymint specialiąsias žemės naudojimo sąlygas |  |  |
| Atitikimas ir nužymėjimas DP/ nustatytai statybos zonai, įvažiavimams, servitutams ar kt. |  |  |
| Įvertintant trečiųjų asmenų interesus nužymint proj. statinių atstumus iki sklypo ribos, gretimų statinių (pagal poreikį) papildant informacija apie Statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos įtaką gretimiems žemės sklypams, pritaikymą ŽN poreikiams ir kt. |  |  |
| Pateikti esamų želdinių tvarkymo ir projektuojamų želdinių planą, kuriame papildomai žymimi esami ir siūlomi šalinti medžiai. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. |  |  |
| PP-SA  brėžiniai | Aukštų planų schemos |  |  |
| Charakteringų pjūvių schemos |  |  |
| Pastato (-ų) jo (-ų) dalių fasadai |  |  |
| Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas) |  |  |
| Viešinamai projektinių pasiūlymų daliai reikalavimai  Vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo 3 str. 1 d. 1 ir 4 p. bei 7 str. 4 d., šios skilties dokumentai turi būti nuasmeninti, t.y. negali būti nurodyti fizinių asmenų asmens kodai ir kontaktiniai duomenys (telefonų numeriai, el. pašto adresai, gyvenamosios vietos adresas, taip pat bet kokia kita informacija, kuri yra perteklinė ir nereikalinga viešinimo tikslams pasiekti). Dokumentų su asmens duomenimis nenuasmenintos versijos talpinamos skiltyje „Kiti dokumentai“. | | | |
| PP nuasmeninti. Neviešinamos pavardės ir vardai asmenų nedalyvaujančių rengiant statinio projektą). | |  |  |
| PP nustatyta tvarka pasirašė privalantys asmenys (statinio projektuotojas / architektas/autorius / statinio projektuotojo įgaliotas asmuo / statinio projekto vadovas / statinio projekto dalies vadovas / statinio projekto rengėjas / vertėjas / kitas asmuo) | |  |  |
| Kiti dokumentai | Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (nenuasmeninta) |  |  |
| Nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai; |  |  |
| Žemės sklypo planas, patvirtinta NTR; |  |  |
| Statinio nuosavybės dokumentų, statybinių tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas; |  |  |
| Esamo statinio/-ių kadastrinių duomenų bylos kopiją; |  |  |
|  |  | Projektiniai pasiūlymai suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Prieš teikiant prašymą  informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius, derinti sprendinius su statinių, kurių apsaugos zonose numatoma vykdyti statybos darbus, savininkais (valdytojais, naudotojais). |  |  |
| Ar PP pasirašę asmenys turėjo teisę pasirašyti šiuos statinio PP (statinio projektuotojas / statinio projektuotojo įgaliotas asmuo / statinio projekto vadovas / statinio projekto dalies vadovas / statinio projekto rengėjas / vertėjas / kitas asmuo) Pateikiami atestatai |  |  |
|  | Įgaliojimas |  |  |
|  | Projekto dalių vadovų paskyrimo dokumentas |  |  |
|  | Teritorijų planavimo dokumentai, žemėtvarkos planavimo dokumentai (jai parengta) |  |  |