

PATVIRTINTA

Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus  
2022 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. P3E-42

**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS GYVENAMOJO NAMO ARBA BUTO  
BENDRUOMENINIAMS VAIKŲ GLOBOS NAMAMS ĮKURTI PIRKIMO SKELBIAMŲ  
DERYBŲ BŪDU SĄLYGŲ APRAŠAS**

**I SKYRIUS  
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Trakų rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija), įgyvendindama projektą „Bendruomeninių vaikų globos namų ir vaikų dienos centrų plėtra Trakų rajone“, projekto kodas Nr. 08.1.1-CPVA-R-427-05-0001, pagal 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 8 prioriteto „Socialinės įtraukties didinimas ir kova su skurdu“ įgyvendinimo priemonę Nr. 08.1.1-CPVA-V-427 „Institucinės globos pertvarka: investicijos į infrastruktūrą“, skelbiamų derybų būdu perka gyvenamąjį namą su inventorizuotais ir teisiškai įregistruotais priklausiniais, jeigu tokių yra, ir žemės sklypu (toliau – gyvenamasis namas) arba butą su suformuotu ir priskirtu žemės sklypu bei inventorizuotais ir teisiškai įregistruotais buto priklausiniais (rūšiais ir pan.), jei tokie yra (toliau – butas), Lentvario mieste, Lentvario seniūnijoje, Rūdiškių mieste, Aukštadvario miestelyje arba Senujų Trakų kaime, teikiant pirmenybę Lentvario miestui ir planuoja įkurti bendruomeninius vaikų globos namus (toliau – BVGN). BVGN steigimas finansuojamas Europos Sąjungos lėšomis.

2. Gyvenamasis namas arba butas perkamas vadovaujantis žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – tvarkos aprašas), Administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintu socialiniu ir ekonominiu pagrindimu ir vertinimo kriterijais, 2014–2020 metų Europos sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 8 prioriteto „Socialinės įtraukties didinimas ir kova su skurdu“ priemonės Nr. 08.1.1-CPVA-V-427 „Institucinės globos pertvarka: investicijos į infrastruktūrą“ projektų finansavimo sąlygų aprašu.

3. Pirkimas vykdomas vadovaujantis tvarkos aprašu bei šiuo Sąlygų aprašu.

4. Pirkimą organizuoja ir vykdo Administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta gyvenamojo namo arba buto bendruomeniniams vaikų globos namams įkurti pirkimo komisija (toliau – komisija).

5. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimų.

6. Kandidatai privalo atidžiai perskaityti visus sąlygų aprašo reikalavimus, jų priedus ir laikytis jose nustatytų reikalavimų.

7. Išlaidos, susijusios su dalyvavimu derybose, kandidatams nekompensuojamos.

8. Apie pirkimą paskelbiama Savivaldybės internetiniame puslapyje [www.trakai.lt](http://www.trakai.lt) ir laikraštyje „Trakų žemė“.

**II SKYRIUS  
PIRKIMO OBJEKTAS IR PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI**

9. Pirkimo objektas – **gyvenamasis namas** su jam priklausančiu žemės sklypu **arba butas**, esantys **Lentvario mieste, Lentvario seniūnijoje, Rūdiškių mieste, Aukštadvario miestelyje arba Senujų Trakų kaime.**

10. Pirkimas atliekamas skelbiamų derybų būdu. Pirkimo tikslas – sudaryti gyvenamojo namo arba buto pirkimo – pardavimo sutartį.

11. Perkamas gyvenamasis namas arba butas su visais komunaliniais patogumais. Prioritetas teikiamas vieno aukšto namui arba butui, esančiame pirmame namo aukšte. Gyvenamasis namas arba butas turi būti pritaikytas arba su galybe pritaikyti neįgaliųjų poreikiams.

12. Neperkami gyvenamieji namai arba butai, kurie Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis yra fiziškai nusidėvėję daugiau kaip 60 procentų. Butai, esantys bendrabučio tipo, koridorių sistemos, mediniuose ar karkasiniuose namuose, taip pat cokoliniuose aukštuose, nebus perkami.

**13. Reikalavimai, kuriuos turi atitikti parduodamas gyvenamasis namas:**

13.1. pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji, naudingas plotas ne mažiau 56 kv. m.

*(Naudingasis būsto plotas – bendras gyvenamųjų kambarių ir kitų būsto patalpų (virtuvių, sanitarinių mazgų, koridorių, įmontuotų spintų, šildomų lodžijų ir kitų šildomų pagalbinių patalpų) plotas. Į naudingąjį būsto plotą neįskaitomas balkonas, terasų, rūsių, nešildomų lodžijų plotas);*

13.2. gyvenamajame name turi būti įrengta atskira virtuvės patalpa arba virtuvei pritaikyta erdve;

13.3. gyvenamajame name turi būti bent viena vonios (dušo) ir tualetų patalpa. Tuo atveju kai gyvenamojo namo naudingasis būsto plotas siekia 98 kv. m ir daugiau, o būste yra tik po vieną vonios (dušo) ir tualetų patalpą, turi būti galimybė įrengti dar vieną vonios (dušo) ir tualetų patalpą;

13.4. elektros energijos tiekėjo suteikta pagal sutartį leistinoji elektros galia yra ne mažiau 10 KW. Tvarkinga namo ir priklausinių elektros instaliacija. Elektros įranga – šakutės lizdai, jungtukai, laidų instaliacija – turi būti tvarkinga;

13.5. sienos, lubos ir grindys turi būti tvarkingos, švarios (neturi būti pelėsio);

13.6. durys, langai turi būti sandarūs, techniškai tvarkingi su privaloma furnitūra;

13.7. gyvenamasis namas turi būti geros techninės būklės, tvarkingas, atitikti statybos bei specialiųjų normų (higienos, priešgaisrinės saugos ir kt.) reikalavimus, fiziškai nusidėvėjęs ne daugiau kaip 60 procentų;

13.8. gyvenamasis namas su veikiančia centralizuota šilumos sistema arba autonominiu šildymu, prijungtas prie centralizuoto vandens tiekimo tinklo arba vietinis vandens tiekimas, prijungtas prie centralizuotos nuotekų sistemos arba su vietine nuotekų sistema:

13.8.1. įrengti apskaitos prietaisai (šalto ir karšto vandens (jeigu prijungta prie centralizuotų sistemų), dujų (jei yra įvadas), elektros ir kt.);

13.8.2. tvarkinga santechnikos įranga – vamzdynas, vonia arba dušas, klozetas, plautuvė, praustuvas, vandens maišytuvai – turi būti veikiantys.

13.9. gyvenamasis namas perkamas kartu su inventorizuotais ir teisiškai įregistruotais priklausiniais (rūšiais, ūkiniais pastatais, malkinėmis ir pan.), jei tokie yra. Statinių kadastro byla turi atitikti esamą patalpų padėtį;

13.10. gyvenamasis namas perkamas tik su jam priklausančiu suformuotu ir teisiškai įregistruotu žemės sklypu.

**14. Reikalavimai, kuriuos turi atitikti parduodamas butas:**

14.1. butas turi būti vieno aukšto, pirmame namo aukšte arba name, kuriame yra liftas tinkamas asmenims, naudojantiems judėjimo technines priemones;

14.2. pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji, naudingas plotas ne mažiau 56 kv. m.

*(Naudingasis būsto plotas – bendras gyvenamųjų kambarių ir kitų būsto patalpų (virtuvių, sanitarinių mazgų, koridorių, įmontuotų spintų, šildomų lodžijų ir kitų šildomų pagalbinių patalpų) plotas. Į naudingąjį būsto plotą neįskaitomas balkonas, terasų, rūsių, nešildomų lodžijų plotas);*

14.3. bute turi būti įrengta atskira virtuvės patalpa arba virtuvei pritaikyta erdve;

14.4. bute turi būti bent viena vonios (dušo) ir tualetų patalpa. Tuo atveju kai buto naudingasis būsto plotas siekia 98 kv. m ir daugiau, o bute yra tik po vieną vonios (dušo) ir tualetų patalpą, turi būti galimybė įrengti dar vieną vonios (dušo) ir tualetų patalpą;

14.5. elektros energijos tiekėjo suteikta pagal sutartį leistinoji elektros galia yra ne mažiau 10 KW. Tvarkinga buto ir priklausinių elektros instaliacija. Elektros įranga – šakutės lizdai, jungtukai, laidų instaliacija – turi būti tvarkinga;

14.6. sienos, lubos ir grindys turi būti tvarkingos, švarios (neturi būti pelėsių);

14.7. durys, langai turi būti sandarūs, techniškai tvarkingi su privaloma furnitūra;

14.8. butas turi būti geros techninės būklės, tvarkingas, atitikti statybos bei specialiųjų normų (higienos, priešgaisrinės saugos ir kt.) reikalavimus, fiziškai nusidėvėjęs ne daugiau kaip 60 procentų;

14.9. butas su veikiančia centralizuota šilumos sistema arba autonominiu šildymu, prijungtas prie centralizuoto vandens tiekimo tinklo ir prie centralizuotos nuotekų sistemos:

14.9.1. įrengti apskaitos prietaisai (šalto ir karšto vandens, dujų (jei yra įvadas), elektros ir kt.);

14.9.2. tvarkinga santechnikos įranga – vamzdynas, vonia arba dušas, klozetas, plautuvė, praustuvas, vandens maišytuvai – turi būti veikiantys.

14.10. butas perkamas kartu su inventorizuotais ir teisiškai įregistruotais priklausiniais (rūsiais ir pan.), jei tokie yra. Statinių kadastro byla turi atitikti esamą patalpų padėtį;

14.11. butas perkamas su jam priklausančiu suformuotu ir teisiškai įregistruotu žemės sklypu, jeigu toks yra.

15. Gyvenamojo namo arba buto pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo dieną nustatyta tvarka turi būti sumokėti visi mokesčiai už komunalines paslaugas, karštą ir šaltą vandenį, elektros ir šiluminę energiją, dujas ir kt.

16. Siūlomas gyvenamasis namas arba butas negali būti ginčo objektas teisme, įkeistas, areštuotas, su išpareigojimais kredito įstaigai. Kandidatas, kuris laimėjo derybas, nuo Komisijos priimto galutinio sprendimo iki pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo datos turi pateikti Administracijai dokumentus, pagrindžiančius, kad nėra teisinių ar kitų kliūčių pasiūlytam gyvenamajam namui arba butui įsigyti ir numatytoms veikloms jame vykdyti. Gyvenamajame name arba bute neturi būti registruotų kitų asmenų, taip pat jie neturi būti kitų asmenų deklaruojamas kaip gyvenamoji vieta.

17. Įvykdžius pirkimo procedūras, gyvenamasis namas arba butas ir jų priklausiniai (sandėliukai, ūkiniai pastatai, malkinės) turi būti perduodami geros techninės būklės, tvarkingi, švarūs, palaisvinti, be jokių apsunkinimų disponuoti ir valdyti.

### **III SKYRIUS PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS**

18. Pasiūlymai dalyvauti skelbiamose derybose turi būti pateikti iki skelbime nurodyto termino. Vėliau pateikti pasiūlymai nebus nagrinėjami.

19. Kandidatas pasiūlymus dalyvauti derybose ir kitus dokumentus pateikia lietuvių kalba.

20. Pasiūlymus gali pateikti fiziniai ar juridiniai asmenys.

21. Kandidatas, pageidaujantis parduoti gyvenamąjį namą ar butą ir dalyvauti derybose, pateikia komisijai pasiūlymą raštu, pasirašytą kandidato ar jo įgalioto asmens. Kandidatas pasiūlymą pateikia pagal sąlygų aprašo 1 priede pateiktą formą. Kandidatas privalo nurodyti jo pasiūlyme esančią konfidencialią informaciją. Pasiūlyme nurodyta būsto kaina negali būti konfidenciali. Pasiūlymą sudaro kandidato dokumentų visuma:

21.1. siūlomo parduoti gyvenamojo namo arba buto:

21.1.1. pasiūlymas, užpildytas pagal sąlygų aprašo 1 priedo formą;

21.1.2. nuosavybę patvirtinančių dokumentų kopijos (pateikiamame iki 1992 m. pastatyto būsto nuosavybę patvirtinančiame dokumente – nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė, turi būti nurodytas būsto fizinio nusidėvėjimo procentas);

21.1.3. kadastro duomenų bylos kopija;

21.1.4. būsto energetinio efektyvumo sertifikato kopija;

21.1.5. įgaliojimą patvirtinantys dokumentai, suteikiantys teisę asmeniui derėtis dėl gyvenamojo namo arba buto pardavimo;

21.1.6. bendraturčių ar atitinkamų institucijų sprendimas (sutikimas ir/ar leidimas) parduoti gyvenamąjį namą arba butą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsnio nustatyta tvarka;

21.1.7. sutikimas dėl duomenų iš VĮ Registrų centro gavimo (sąlygų aprašo 2 priedas);

21.1.8. siūlomo parduoti gyvenamojo namo arba buto techninės būklės aprašymas (sąlygų aprašo 4 priedas);

21.2. pasiūlymas su parduodamo gyvenamojo namo arba buto dokumentų kopijomis pateikiamas užklijuotame voke su atitinkamu užrašu: „Gyvenamojo namo arba buto pirkimui“, nurodomi kandidato rekvizitai (vardas, pavardė, adresas ir telefono numeris; įmonės pavadinimas, adresas ir telefono Nr.). **Vokus su pasiūlymais ir priedais galima atsiųsti paštu ar palikti Trakų rajono savivaldybės administracijos interesantų priėmimo langelyje, adresu Vytauto g. 33, 21106 Trakai.**

22. Pasiūlymo (su priedais) lapai turi būti sunumeruoti, susiūti taip, kad nepažeidžiant susiuvimo nebūtų galima į pasiūlymą įdėti naujų lapų arba pakeisti lapus. Paskutinio pasiūlymo lapo antroje pusėje turi būti ją patvirtinantis kandidato ar jo įgalioto asmens parašas ir antspaudas (jei kandidatas – juridinis asmuo ir turi anspaudą).

23. Pasiūlymas turi galioti 90 (devyniasdešimt) dienų. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo laikas, laikoma, kad jis galioja tiek, kiek numatyta pirkimo dokumentuose. Pasiūlymų galiojimo laikotarpiui nepasibaigus, rajono Savivaldybės administracija gali prašyti, kad kandidatai pratęstų pasiūlymų galiojimą iki konkretaus nurodyto laiko, ir praneša apie tai visiems kandidatams. Jei kandidatas iki Administracijos nustatytos datos neatsako į pateiktą prašymą pratęsti pasiūlymo galiojimą, laikoma, kad jis atmetė prašymą pratęsti pasiūlymo galiojimo terminą. Bet koku atveju pasiūlymo galiojimo termino pratęsimas nesuteikia teisės kandidatui pakeisti pasiūlymo turinio.

24. Administracija neatsako už pašto vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Pavėluotai gauti pasiūlymai gražinami juos pateikusiems kandidatams.

25. Kandidatas iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino turi teisę pakeisti, papildyti arba atšaukti savo pasiūlymą. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymas atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu Administracija jį gauna raštu iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos. Kandidatas papildomas su pirkimo dokumentais susijusios informacijos gali prašyti likus ne mažiau kaip 6 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Administracija šią informaciją pateikia visiems kandidatams ne vėliau kaip likus 3 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

#### **IV SKYRIUS PIRKIMO DOKUMENTAI IR JŲ TEIKIMAS**

26. Kandidatai sąlygų aprašą (pirkimo sąlygas ir kitus dokumentus, susijusius su namo arba buto pirkimu) gali gauti Trakų rajono savivaldybėje, Vytauto g. 33, Trakai, 104 kab.

27. Apie pirkimą paskelbiama Savivaldybės internetiniame puslapyje [www.trakai.lt](http://www.trakai.lt) ir vietinėje spaudoje „Trakų žemė“.

#### **V SKYRIUS KANDIDATŲ ATRANKA DERYBOMS, KVIETIMAS DERĖTIS IR DERYBOS, PRETENZIJŲ PATEIKIMAS IR NAGRINĖJIMAS**

28. Vokai su pasiūlymais atplėšiami komisijos posėdyje. Pasiūlymai vertinami konfidencialiai, nedalyvaujant pasiūlymus pateikusiems kandidatams ar jų atstovams.

29. Komisija nagrinėja:

- 29.1. ar pasiūlymas atitinka sąlygų apraše nustatytus reikalavimus;
- 29.2. ar su pasiūlymu pateikti visi sąlygų aprašo 21.1 punkte nurodyti dokumentai;
- 29.3. ar siūlomas pirkti namas arba butas atitinka sąlygų aprašo reikalavimus.

30. Jeigu kandidatas pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie atitiktą pirkimo dokumentų reikalavimams arba šių duomenų trūksta, komisija turi teisę nepažeisdama lygiateisiškumo ir skaidrumo principų prašyti kandidatą šiuos duomenis iki derybų pradžios patikslinti, papildyti arba paaiškinti. Iškilus klausimų dėl pasiūlymų turinio ir komisijai paprašius, kandidatai per nustatytą terminą, kuris negali būti trumpesnis kaip 3 (trys) darbo dienos, privalo pateikti papildomus tikslinimus bei paaiškinimus, nekeisdami pasiūlymo turinio.

31. Komisija atmeta kandidato pasiūlymą, jeigu:

31.1. kandidatas kartu su pasiūlymu nepateikė reikalaujamų dokumentų ar informacijos ir komisijai paprašius, jų nepatikslino;

31.2. pasiūlymas (taip pat siūlomas pirkti gyvenamasis namas arba butas) neatitinka sąlygų apraše nustatytų reikalavimų;

31.3. kandidatas pateikė melagingą informaciją.

32. Komisija ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo paskutinės pasiūlymų pateikimo dienos atmeta kandidatų pateiktus pasiūlymus, jeigu jie neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, ir pateikia kandidatui motyvuotą atsakymą, kodėl jo pateikti dokumentai atmetami.

33. Jeigu nė vieno iš kandidatų pateiktų siūlomų pirkti gyvenamųjų namų arba butų dokumentai neatitinka reikalavimų, nustatytų pirkimo dokumentuose, pirkimo procedūros atliekamos iš naujo.

34. Siūlomus pirkti būstus komisija apžiūri ir įvertina siūlomų pirkti gyvenamųjų namų arba butų atitikimą sąlygų aprašo reikalavimams. Pildoma techninio vertinimo forma (3 priedas):

34.1. jeigu gyvenamųjų namų arba butų techninės būklės duomenys neatitinka sąlygų aprašo nustatytų reikalavimų, kandidatų dokumentai atmetami, pateikiant kandidatui motyvuotą atsakymą dėl dokumentų atmetimo;

34.2. jeigu kandidatui iki derybų pradžios patikslinus, papildžius ar paaiškinus duomenis paaiškėja, kad kandidato pasiūlymas neatitinka sąlygų aprašo nustatytų reikalavimų, komisija atšaukia kvietimą derėtis, atmeta kandidato pasiūlymą ir pateikia jam motyvuotą atsakymą dėl pasiūlymo atmetimo.

35. Komisija visiems kandidatams, kurių pasiūlymai neatmeti, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo pasiūlymo ir parduodamų būstų dokumentų pateikimo termino pabaigos vienu metu išsiunčia kvietimą derėtis dėl kainos ir kitų sąlygų. Derybų procedūrų metu komisija:

35.1. derasi su kiekvienu kandidatu atskirai;

35.2. nustato derybų su kandidatais eilę;

35.3. tretiesiems asmenims negali atskleisti jokios iš kandidato gautos informacijos be jo sutikimo, neinformuoja kandidato apie susitarimus su kitais kandidatais.

36. Visiems dalyviams taikomi vienodi reikalavimai, suteikiamos vienodos galimybės ir pateikiama vienoda informacija.

37. Derybos protokoluojamos. Derybų protokolą pasirašo komisijos pirmininkas, jos nariai ir kandidatas, su kuriuo derėtasi, arba jo įgaliotas atstovas.

38. Derybos su kandidatu laikomos įvykusiomis ir pasibaigusiomis, kai galutinai susitariama dėl kainos ir (ar) techninių, ekonominių ir kitokių pirkimo sąlygose nustatytų reikalavimų ir kai derybų rezultatai atitinka pirkimo dokumentus.

39. Komisija, atsižvelgdama į derybų rezultatus, sudaro pasiūlymų eilę ir visiems derybose dalyvavusiems kandidatams išsiunčia informaciją apie pasiūlymų eilę ir derybų rezultatus.

40. Kandidatas, kurio pasiūlymas pirmas eilėje, taip pat informuojamas apie jo pasiūlyto nekilnojamojo daikto individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka ir pareigą sumokėti 50 procentų Administracijos patirtų turto vertinimo išlaidų, jeigu jis nepagrįstai atsisakytų sudaryti pirkimo sutartį.

41. Komisija, prieš priimdama sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato, inicijuoja kandidato (kurio pasiūlymas pirmas eilėje) pasiūlyto gyvenamojo namo arba buto su priklausiniais

ir žemės sklypu individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

42. Gyvenamojo namo arba buto įsigijimo kaina negali daugiau kaip 10 proc. viršyti rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, išskyrus atvejus, kai komisija pagrindžia gyvenamojo namo arba buto įsigijimo didesne nei 10 procentų rinkos vertės kaina tikslingumą.

43. Atlikus sąlygų aprašo 41 punkte nustatytą vertinimą, kurio metu buvo nustatyta mažesnė nei kandidato pasiūlyta kaina, komisija gali organizuoti pakartotinas derybas dėl kandidato pasiūlytos gyvenamojo namo arba buto kainos.

44. Jeigu, įvykus sąlygų aprašo 43 punkte nurodytoms pakartotinėms deryboms, laimėjusio kandidato pasiūlyta kaina neatitinka sąlygų aprašo 42 punkte nurodyto reikalavimo, komisija inicijuoja kito pagal sudarytą eilę kandidato parduodamo nekilnojamojo turto individualų turto vertinimą.

45. Tais atvejais, kai taikant sąlygų aprašo 42–44 punktų nuostatas pasikeičia pasiūlymų eilė ar derybų rezultatai, komisija visiems derybose dalyvavusiems kandidatams išsiunčia patikslintą informaciją apie derybų rezultatus.

46. Sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato komisija priima ne anksčiau kaip po 7 darbo dienų nuo informacijos apie derybų rezultatus (jei taikomas sąlygų aprašo 45 punktas, nuo patikslintos informacijos apie derybų rezultatus) raštu išsiuntimo visiems derybose dalyvavusiems kandidatams dienos, išskyrus atvejį, kai derybose dalyvauja vienas kandidatas.

47. Komisija gali nesiderėti ir sudaryti pirkimo sutartį su pirminį pasiūlymą pateikusių kandidatu, taip pat kandidato pirminį pasiūlymą vertinti kaip galutinį, kai jis neatvyksta į derybas ir (arba) nepateikia galutinio pasiūlymo.

48. Kiekvienas pirkimu suinteresuotas kandidatas, kuris mano, kad komisija nesilaikė sąlygų aprašo nuostatų ir pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę pareikšti pretenziją.

49. Pretenzija turi būti pareikšta raštu per 5 darbo dienas nuo komisijos informacijos apie priimtą sprendimą raštu išsiuntimo kandidatams dienos arba nuo paskelbimo apie komisijos priimtą sprendimą dienos.

50. Pretenzija, pateikta praleidus sąlygų aprašo 49 punkte nustatytą terminą, gražinama ją pateikusiam kandidatui.

51. Jeigu kandidato rašytinė pretenzija gauta iki sprendimo dėl derybas laimėjusio kandidato priėmimo, komisija privalo sustabdyti pirkimo procedūras, iki išnagrinės šią pretenziją ir priims dėl jos sprendimą. Jeigu dėl pretenzijų nagrinėjimo pratęsimi sąlygų apraše nustatyti pirkimo procedūrų terminai, apie tai komisija informuoja kandidatus, su kuriais deramasi, ir nurodo terminų nukėlimo priežastį.

52. Komisija privalo išnagrinėti pretenzijas ir priimti motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, taip pat ne vėliau kaip kitą darbo dieną raštu pranešti pretenziją pateikusiam kandidatui ir kitiems derybose dalyvavusiems kandidatams apie priimtą sprendimą.

53. Kandidatas komisijos sprendimus ar sprendimus dėl išnagrinėtų pretenzijų gali apskųsti teismui.

54. Komisija priėmusi galutinį sprendimą, dėl derybas laimėjusio kandidato, įformina tai protokolu.

## **VI SKYRIUS VERTINIMO KRITERIJAI**

55. Komisija sudaro pasiūlymų vertinimo eilę pagal ekonominio naudingumo vertinimo kriterijus. Laimėtoju išrenkamas kandidatas, kurio ekonominio naudingumo įvertinimo balas po derybų yra didžiausias ir per derybas pasiūlyta galutinė kaina ne daugiau kaip 10 proc. viršija rinkos vertę, nustatytą atlikus individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, ir ne per didelė Administracijai.

## 56.1. Pasiūlymų vertinimo kriterijai:

	<b>Vertinimo kriterijai</b>	<b>Ekonominio naudingumo įvertinimas balais</b>
<b>I.</b>	<b>Kaina (C)</b>	<b>maksimalus balas – 60</b>
<b>II.</b>	<b>Techninio įvertinimo kriterijai (T)</b>	<b>maksimalus balas – 32</b>
II.1.	Gyvenamosios patalpos (T1)	0–11
1.1.	būsto aukštų skaičius (prioritetas teikiamas vieno aukšto namui arba butui, esančiam pirmame namo aukšte)	0 arba 5
1.2.	būsto naudingas plotas	0-2
1.3.	būsto pritaikymas žmonėms su negalia	0-2
1.4.	vonios (dušo) ir tualetų patalpų skaičius	0 arba 2
II.2.	Būsto būklė (T2)	0–18
2.1	Langai:	0–4
2.1.1.	daugiau kaip 50 proc. tipinių langų	0–1
2.1.2.	plastiko arba mediniai su stiklo paketais	2-4
2.2.	Patalpų, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo bei šilumos tiekimo sistemų būklė (remonto, pritaikymo reikalingumas):	0–14
2.2.1.	virtuvėje	0–4
2.2.2.	vonioje (kitoje prausimuisi skirtoje vietoje) ir tualete	0–4
2.2.3.	kambariuose ir koridoriuje	0–4
2.2.4.	vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistema	0 arba 1
2.2.5.	šilumos tiekimo sistema	0 arba 1
II.3	Atstumas nuo perkamo būsto iki viešojo transporto stotelės (T3)	0–3
3.1.	iki 300 m	3
3.2.	nuo 301 iki 500 m	2
3.3.	nuo 501 iki 1000 m	1
3.4.	nuo 1001 iki daugiau	0
<b>III.</b>	<b>Energinio naudingumo klasė (E):</b>	<b>maksimalus balas – 8</b>
	A++	8
	A+	7
	A	6
	B	5
	C	4
	D	3
	E	2
	F	1
	G	0

## 56.2. Ekonominio naudingumo nustatymas:

56.2.1. ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas sudedant pasiūlymo kainos C ir kitų kriterijų (T) ir (E) balus:

$$S = C + T + E;$$

56.2.2. pasiūlymo kainos ( $C$ ) balai apskaičiuojami mažiausios pasiūlytos (suderėtos) kainos ( $C_{\min}$ ) ir vertinamo pasiūlymo (suderėto) kainos ( $C_p$ ) santykį dauginant iš vertinimui skirtos kainos maksimalaus balo ( $X=70$ ):

$$C = \frac{C_{\min}}{C_p} \cdot X ;$$

56.2.3. kriterijų ( $T_i$ ) balai priskiriami tiesiogiai;

56.2.4. kriterijų ( $T$ ) balai apskaičiuojami sudedant atskirų kriterijų ( $T_i$ ) balus:

$$T = \sum_i T_i ;$$

56.2.5. kriterijų ( $E$ ) balai priskiriami tiesiogiai;

56.2.6. maksimalus balų skaičius – 100;

56.3. Komisija, įvertinusi pateiktus siūlomų parduoti gyvenamųjų namų arba butų dokumentus, atsižvelgusi į derybų rezultatus, priima sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato, vadovaudamasi Bendruomeninių vaikų globos namų ekonominiu ir socialiniu pagrindu.

## VII SKYRIUS PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMAS

57. Administracijos direktorius, atsižvelgdamas į komisijos sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato, pateikia rajono Savivaldybės tarybai tvirtinti sprendimo pirkti gyvenamąjį namą arba butą rajono Savivaldybės nuosavybės projektą. Administracijos direktorius per 3 darbo dienas nuo rajono Savivaldybės tarybos sprendimo įsigaliojimo, derybas laimėjusiam kandidatui išsiunčia kvietimą sudaryti pirkimo sutartį.

58. Jeigu kandidatas, kuriam pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties sutartu laiku, atsisako sudaryti pirkimo sutartį derybose sutartomis sąlygomis arba pirmenybės teisę įsigyti būstą įgyvendina šią teisę turintis asmenys ir dėl to kandidatas negali sudaryti sutarties su Administracija, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tokiu atveju siūloma sudaryti pirkimo sutartį kandidatui, kurio pasiūlymas pagal sudarytą pasiūlymų eilę yra pirmas po kandidato, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį, prieš tai, vadovaujantis sąlygų aprašo 41 punktu, atlikus tokio kandidato nekilnojamojo daikto vertinimą.

59. Prieš pasirašydamas pirkimo – pardavimo sutartį, gyvenamojo namo arba buto savininkas ar jo įgaliotas asmuo turi pateikti šiuos dokumentus:

59.1. asmens dokumentą (pasą ar asmens tapatybės kortelę), įmonės registracijos pažymėjimą ir įstatus (juridiniai asmenys);

59.2. gyvenamojo namo su priklausiniais ir žemės sklypu arba buto teisinės registracijos dokumentus bei kadastro duomenų bylą (bylas);

59.3. pažymas apie atsiskaitymą už komunalines paslaugas;

59.4. notaro arba įmonės vadovo patvirtintą įgaliojimą, jeigu gyvenamojo namo arba buto pirkimo–pardavimo sutartį pasirašo ne gyvenamojo namo arba buto savininkas;

59.5. gyvenamojo namo arba buto energinio naudingumo sertifikatą;

59.6. dokumentus, įrodančius, kad gyvenamajame name arba bute nėra asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą;

59.7. jei sutuoktiniai, parduodantys būstą, turi vaikų – teismo leidimą;

59.8. bendraturčių sprendimą (sutikimą) parduoti gyvenamąjį namą arba butą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsnio nustatyta tvarka;

60. Visi ginčai sprendžiami šalių susitarimu. Neišsprendus ginčo nustatyta tvarka, kreipiamasi į teismą.

61. Notaro biuro išlaidas susijusias su pirkimo – pardavimo sutarties sudarymu apmoka pirkėjas su pardavėju lygiomis dalimis (Administracija pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo išlaidų dalį apmoka pavedimu per 30 dienų, notaro biurui pateikus sąskaitą – faktūrą).



62. Pinigai už nupirktą gyvenamąjį namą arba butą pervedami į pardavėjo nurodytą sąskaitą iki pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Perdavimo – priėmimo aktas pasirašomas po pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo.

63. Pirkimo – pardavimo sutartis laikoma sudaryta, kai yra pasirašyta abiejų sandorio šalių, patvirtinta notaro ir įregistruota VĮ Registrų centre.

---

Trakų rajono savivaldybės gyvenamojo  
namo arba buto bendruomeniniams  
vaikų globos namams įkurti pirkimo  
skelbiamų derybų būdu sąlygų aprašo  
I priedas

**(Pasiūlymo forma)**

.....  
(Siūlytojo rekvizitai – vardas, pavardė, asmens kodas arba juridinio asmens pavadinimas, kodas)

.....  
(adresas, telefonas, faksas)

.....  
(banko pavadinimas, kodas ir sąskaita banke)

Pirkimo komisijai

**PASIŪLYMAS**

.....  
(data)

**Parduodamo** (pažymėti 

gyvenamojo namo

buto

**rekvizitai**

Adresas ..... bendrasis naudingas  
plotas ..... kv. m, kambarių skaičius ....., statybos metai ....., namo tipas  
....., rūšys ....., pagalbinio ūkio statiniai ar kitos patalpos .....  
(plytinis, medinis, monolitinis, stambiaplokštis ir kita ir kita)

....., žemės sklypas ....., atstumas iki artimiausios  
viešojo transporto stotelės ..... m.

Jei pasiūlymas teikiamas *dėl gyvenamojo namo pardavimo*, nurodomas namo aukštų  
skaičius .....

Jei pasiūlymas teikiamas *dėl buto pardavimo*, nurodomas: buto užimamų aukštų skaičius  
.....; namo, kuriame yra butas, aukštų skaičius .....; aukštas, kuriame yra butas ..... . Jei  
butas yra ne pirmame namo aukšte, nurodoma, ar yra liftas tinkamas asmenims, naudojantiems  
judėjimo technines priemones .....

**Perkančioji organizacija** – Trakų rajono savivaldybės administracija.

Toliau pasirašęs kandidatas (jei dalyvauja įmonė, parašas tvirtinamas įmonės antspaudu  
(jeigu jį turi) yra suinteresuotas dalyvauti šiose derybose ir sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį.

Parduodamo būsto su gyvenamosios paskirties žemės sklypu, jeigu toks yra, pradinė  
pardavimo **kaina**: \_\_\_\_\_ Eur (..... eurų),  
(suma skaičiais) (suma žodžiais)

iš kurios žemės sklypo, jeigu toks yra, pradinė pardavimo **kaina** \_\_\_\_\_ Eur  
(suma skaičiais)

(..... euru) ir priklausinių, jei tokie yra, pradinė pardavimo  
(suma skaičiais ir žodžiais)

**kaina:** \_\_\_\_\_ Eur (..... euru).  
(suma skaičiais) (suma žodžiais)

**Terminas**, kada įsigytu būstu faktiškai bus galima pradėti naudotis:

.....

Parduodamo būsto apžiūrėjimo sąlygos (komisijai ir turto vertintojui):

.....

(laikas, kada galima apžiūrėti namą (ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo paraiškos pateikimo dienos), kandidato įgalioto atstovo, į kurį galima kreiptis dėl namo apžiūrėjimo, vardas, pavardė, telefono numeris)

Patvirtinu, kad pasiūlymas atitinka pirkimo dokumentų reikalavimus ir sąlygas.

Patvirtinu, kad iki bus sudaryta oficiali pirkimo–pardavimo sutartis, šis pasiūlymas galioja kaip įpareigojanti sutartis.

Įsipareigoju sumokėti 50 proc. Valstybinio mokesčio notarui ir kitų mokesčių, susijusių su pirkimo pardavimo sutartimi bei sumokėti 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtų turto vertinimo išlaidų, jeigu nepagrįstai atsisakysiu sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį.

Konfidenciali informacija ..... (Pasiūlyme nurodyta pardavimo kaina negali būti konfidenciali).

Kitos kandidato siūlomos pirkimo sąlygos.....

**PRIDEDAMA:**

1. Nuosavybę patvirtinančių dokumentų kopijos, ..... lapų (-as, -ai).
2. Kadastro duomenų bylos kopija, ..... lapų (-as, -ai).
3. Būsto energetinio efektyvumo sertifikato kopija ..... lapų (-as, -ai).
4. Įgaliojimus patvirtinantys dokumentai, suteikiantys teisę asmeniui derėtis dėl gyvenamojo namo arba buto pardavimo, jei pasiūlymą teikia ne pats savininkas, juridinio asmens valdymo organo sprendimas (jeigu savininkas yra juridinis asmuo) ..... lapų (-as, -ai).
5. Sutikimas dėl duomenų iš VĮ Registrų centro gavimo (sąlygų 2 priedas) ..... lapas.
6. Bendraturčių sprendimas (sutikimas) parduoti būstą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsnio nustatyta tvarka (jei taikoma) ..... lapų (-as, -ai).
7. Siūlomo parduoti gyvenamojo namo arba buto techninės būklės aprašymas (sąlygų aprašo 4 priedas) ..... lapų (-as, -ai).

.....  
(kandidato pareigos, jei atstovauja juridiniam asmeniui)

.....  
(parašas)

.....  
(vardas, pavardė)

Trakų rajono savivaldybės gyvenamojo namo  
arba buto bendruomeniniams vaikų globos  
namams įkurti pirkimo skelbiamų derybų būdu  
sąlygų aprašo  
2 priedas

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
(deklaruotos gyvenamosios vietos adresas)

\_\_\_\_\_  
(parduodamo būsto adresas, registro Nr.)

\_\_\_\_\_  
(telefono numeris)

Trakų rajono savivaldybės administracijai

### **SUTIKIMAS**

\_\_\_\_\_  
(data)

Sutinku, kad Trakų rajono savivaldybės administracija gautų duomenis iš VĮ Registrų centro apie parduodamą būstą.

(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Trakų rajono savivaldybės gyvenamojo namo  
arba buto bendruomeniniams vaikų globos  
namams įkurti pirkimo skelbiamų derybų būdu  
sąlygų aprašo  
3 priedas

**(Techninio vertinimo forma)**  
**TECHNINIS VERTINIMAS**

Gyvenamojo namo/Buto (*netinkantį išbraukti*), priklausančio .....,  
....., esančio .....  
(vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas) (adresas)

kambarių skaičius....., priklausiniai.....,  
apskaitos prietaisai.....,  
kitos pastabos.....

Eil. Nr.	Techninio vertinimo kriterijų pavadinimas	Vertinimo balai (ribos)	Vertinimas balais	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Gyvenamosios patalpos (T1)</b>	<b>0–11</b>		
1.1.	būsto aukštų skaičius (prioritetas teikiamas vieno aukšto namui arba butui, esančiam pirmame namo aukšte)	0 arba 5		
	Parametras: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kai gyvenamasis namas turi daugiau nei vieną aukštą, namas vertinamas 0 balų.</li> <li>• Kai vieno aukšto butas yra ne pirmame namo aukšte, kuriame yra liftas tinkamas asmenims, naudojantiems judėjimo technines priemones, butas vertinamas 0 balų. <i>Jeigu butas yra ne pirmame namo aukšte ir jame nėra lifto tinkamo asmenims, naudojantiems judėjimo technines priemones, buto vertinamas neatliekamas, kandidato pasiūlymas turi būti atmestas, nes neatitinka sąlygų aprašo 14.1 punkto reikalavimų.</i></li> <li>• Kai gyvenamasis namas turi vieną aukštą, namas vertinamas 5 balais.</li> <li>• Kai vieno aukšto butas yra pirmame namo aukšte, butas vertinamas 5 balais.</li> </ul>			
1.2.	būsto naudingas plotas	0 – 2		
	Parametras: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kai gyvenamojo namo arba buto</li> </ul>			

	<p>naudingas plotas nuo 56 kv. m, bet nesiekia 84 kv. m, būstas vertinamas 0 balų.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kai gyvenamojo namo arba buto naudingas plotas nuo 84 kv. m bet nesiekia 112 kv. m, būstas vertinamas 1 balu.</li> <li>• Kai gyvenamojo namo arba buto naudingas plotas 112 kv. m ir daugiau, būstas vertinamas 2 balais</li> </ul>			
1.3.	būsto pritaikymas žmonėms su negalia	0 – 2		
	<p><b>Parametras:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kai namas arba butas nėra pritaikytas neįgaliųjų poreikiams, bet pritaikymo galimybė yra – 0 balų.</li> <li>• Kai namas arba butas yra dalinai pritaikytas neįgaliųjų poreikiams – 1 balas.</li> <li>• Kai namas arba butas pilnai pritaikytas neįgaliųjų poreikiams, t.y. užtikrintas tinkamas patekimas į namą arba butą ir laisvas judėjimas viduje, įrengti neįgaliesiems pritaikyti sanitariniai mazgai – 2 balai.</li> <li>• <i>Kai nėra galimybės būsto pritaikyti neįgaliųjų poreikiams, būsto vertinamas neatliekamas, kandidato pasiūlymas turi būti atmestas, nes neatitinka sąlygų aprašo 11 punkto reikalavimų.</i></li> </ul>			
1.4.	vonios (dušo) ir tualetų patalpų skaičius	0 arba 2		
	<p><b>Parametras:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kai gyvenamajame name arba bute yra įrengta po vieną vonios (dušo) ir tualetų patalpą – 0 balų.</li> <li>• Kai gyvenamajame name arba bute yra įrengta daugiau nei po vieną vonios (dušo) ir tualetų patalpą – 2 balai.</li> <li>• <i>Tuo atveju kai būsto naudingasis plotas siekia 98 kv. m ir daugiau, o būste yra tik po vieną vonios (dušo) ir tualetų patalpą ir nėra galimybės įrengti dar vieną vonios (dušo) ir tualetų patalpą, būsto vertinamas neatliekamas, nes neatitinka sąlygų aprašo 13.3</i></li> </ul>			

	<i>arba 14.4 punkto reikalavimų, ir kandidato pasiūlymas turi būti atmestas.</i>			
<b>2.</b>	<b>Būsto būklė (T2)</b>	<b>0–18</b>		
2.1.	Langai:	0 – 4		
2.1.1.	daugiau kaip 50 proc. tipinių langų	0 – 1		
2.1.2.	plastiko arba mediniai su stiklo paketais	2 – 4		
	<p><b>Parametras:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kai namo arba buto visi langai tipiniai – 0 balų.</li> <li>• Kai dalis namo arba buto langų (mažiau kaip 50 proc.) pakeisti plastikiniais arba mediniais su stiklo paketu – 1 balas.</li> <li>• Kai dalis namo arba buto langų (daugiau kaip 50 proc.) pakeisti plastikiniais arba mediniais su stiklo paketu – 2 balas.</li> <li>• Kai visi namo arba buto langai pakeisti plastikiniais arba mediniais su stiklo paketu – 4 balai.</li> <li>• <i>Kai langai neatitinka sąlygų aprašo 13 ar 14 punkto reikalavimų, būsto vertinamas neatliekamas, kandidato pasiūlymas turi būti atmestas.</i></li> </ul>			
2.2	Patalpų, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo bei šilumos tiekimo sistemų būklė (remonto, pritaikymo reikalingumas):	0 – 14		
2.2.1.	virtuvėje	0 – 4		
	<p><b>Parametras:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kai virtuvėje reikia kosmetinio remonto, gyvenamasis namas arba butas vertinamas 0 balų.</li> <li>• Kai virtuvė suremontuota, atliktas paprastas remontas, tačiau reikalingas kosmetinis remontas, gyvenamasis namas arba butas vertinamas 1 balu.</li> <li>• Kai virtuvė suremontuota, atliktas paprastas remontas, gyvenamasis namas arba butas vertinamas 2 balais.</li> <li>• Kai virtuvė nepriekaištingai suremontuota gyvenamasis namas arba butas vertinamas 3-4 balais.</li> <li>• <i>Kai virtuvė neremontuota, neatitinka sąlygų aprašo 13 ar 14</i></li> </ul>			

	<i>punktų reikalavimų, būsto vertinamas neatliekamas, kandidato pasiūlymas turi būti atmestas.</i>			
2.2.2.	vonioje (kitoje prausimuisi skirtoje vietoje) ir tualete	0–4		
	<p><b>Parametras:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kai vonios ir tualetų patalpoms reikia kosmetinio remonto, gyvenamasis namas arba butas vertinamas 0 balų.</li> <li>• Kai vonios ir tualetų patalpa suremontuota, atliktas paprastas remontas, tačiau galimas kosmetinis remontas (voniai ar dušo kabinai, unitazui, kriauklei) – vertinama 1 balu.</li> <li>• Kai vonios ir tualetų patalpos suremontuotos, atliktas paprastas remontas, gyvenamasis namas arba butas vertinamas 2 balais.</li> <li>• Kai vonios ir tualetų patalpos nepriekaištingai suremontuota, gyvenamasis namas arba butas vertinamas 3-4 balais.</li> <li>• <i>Kai vonios ir tualetų patalpos neremontuotos, neatitinka sąlygų aprašo 13 ar 14 punktų reikalavimų, būsto vertinamas neatliekamas, kandidato pasiūlymas turi būti atmestas.</i></li> </ul>			
2.2.3.	kambariuose ir koridoriuje	0 – 4		
	<p><b>Parametras:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kai kambariams ir koridoriui reikalingas kosmetinis remontas, gyvenamasis namas arba butas vertinamas 0 balų.</li> <li>• Kai daliai kambarių arba koridoriui reikalingas kosmetinis remontas, gyvenamasis namas arba butas vertinamas 1 balu.</li> <li>• Kai kambariai ir koridoriai suremontuoti, atliktas paprastas remontas, gyvenamasis namas arba butas vertinamas 2 balais.</li> <li>• Kai kambariai ir koridoriai nepriekaištingai suremontuoti, gyvenamasis namas arba butas vertinamas 3-4 balais.</li> <li>• <i>Kai kambariai ir koridoriai apleisti, neatitinka sąlygų aprašo</i></li> </ul>			



	<i>13 ar 14 punkto reikalavimų, būsto vertinamas neatliekamas, kandidato pasiūlymas turi būti atmestas.</i>			
2.2.4.	vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistema	0 arba 1		
	<p><b>Parametras:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gyvenamasis namas arba butas pajungtas prie centralizuotų sistemų arba įrengta veikianti vietinė sistema, tačiau nustatyti trūkumai – vertinama 0 balų.</li> <li>• Gyvenamasis namas arba butas pajungtas prie centralizuotų sistemų arba įrengta veikianti vietinė sistema, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistema veikia gerai – vertinama 1 balu.</li> <li>• <i>Kai vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistema neatitinka sąlygų aprašo 13 ar 14 punktų, būstas nevertinamas, kandidato pasiūlymas turi būti atmestas.</i></li> </ul>			
2.2.5.	Šilumos tiekimo sistema	0 arba 1		
	<p><b>Parametras:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gyvenamasis namas arba butas pajungtas prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos arba veikia vietinė šildymo sistema, tačiau nustatyti trūkumai – vertinama 0 balų.</li> <li>• Gyvenamasis namas arba butas pajungtas prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos arba įrengta veikianti vietinė sistema, šilumos tiekimo sistema veikia gerai – vertinama 1 balu.</li> <li>• <i>Kai šilumos tiekimo sistema neatitinka sąlygų aprašo 13 ar 14 punktų, būstas nevertinamas, kandidato pasiūlymas turi būti atmestas.</i></li> </ul>			
<b>3.</b>	<b>Atstumas nuo perkamo būsto iki viešojo transporto stotelės (T3)</b>	<b>0 - 3</b>		
3.1.	iki 300 m	3		
3.2.	nuo 301 iki 500 m	2		
3.3.	nuo 501 iki 1000 m	1		
3.4.	nuo 1001 iki daugiau	0		
	<b>Balų suma:</b>	<b>0–32</b>		

Komisijos pirmininkas (-ė)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Komisijos sekretorius (-ė)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Komisijos nariai

(parašas)

(vardas, pavardė)

Trakų rajono savivaldybės gyvenamojo namo  
arba buto bendruomeniniams vaikų globos  
namams įkurti pirkimo skelbiamų derybų būdu  
sąlygų aprašo  
4 priedas

## SIŪLOMO PARDUOTI GYVENAMOJO NAMO ARBA BUTO TECHNINĖS BŪKLĖS APRAŠYMAS

\_\_\_\_\_, Trakų rajono savivaldybė  
(būsto adresas)

Savininkas (ar jo įgaliotas atstovas): \_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

Parduodamo būsto:  
sienos \_\_\_\_\_

lubos \_\_\_\_\_

durys \_\_\_\_\_

langai \_\_\_\_\_

grindys \_\_\_\_\_

santechninė įranga \_\_\_\_\_

viryklė \_\_\_\_\_

apskaitos prietaisai \_\_\_\_\_

šildymo sistema \_\_\_\_\_

vandens tiekimo ir nuotekų sistema \_\_\_\_\_

elektros įranga ir instaliacija \_\_\_\_\_

PASTABOS:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Savininkas arba jo įgaliotas atstovas

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)