

Projekto stadija:	Projektiniai Pasiūlymai (PP)
Projekto dalis:	Bendroji dalis (BD)
Byla (tomas):	T-1
Statybos rūšis:	Rekonstrukcija
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Projekto Nr.:	PP/O/T-8/2021/01/
Adresas:	Trakų r. sav., Onuškis, Trakų g. 8
Objektas:	Gyvenamasis namas (Un. Nr. 7993-0012-4014) Trakų r. sav., Onuškis, Trakų g. 8, rekonstravimo projektas
Statytojas:	K. K. <i>twitinas</i> V. K. <i>twitinas</i>
Projektuotojas:	Audrius Dambrauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr: 364946
Projekto vadovas:	Kęstutis Bakanauskas Kv. Atest. Nr.: A1363 / 0718
Projekto dalies vadovas/arch.:	Audrius Dambrauskas Kv. Atest. Nr.: A1351
Data:	2022

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


TEKSTINIAI DOKUMENTAI

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Lapo Nr.</i>
	Antraštinis lapas	1	1
PP/O/T-8/2021/01/BD-DŽ	Žiniaraštis	1	2
PP/O/T-8/2021/01/BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
PP/O/T-8/2021/01/BD-BAR	Bendrasis aiškinamasis raštas	13	5-17

BRĖŽINIAI


<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Lapo Nr.</i>
PP/O/T-8/2021/01/BD	Situacijos planas	1	18
PP/O/T-8/2021/01/BD. B-01	Sklypo ir ašių nužymėjimo planas M 1:500	1	19
PP/O/T-8/2021/01/BD. B-02	Sklypo sutvarkymo ir aukščių planas M 1:500	1	20
PP/O/T-8/2021/01/BD. B-03	Suvestinis inž. tinklų planas M 1:500	1	21
PP/O/T-8/2021/01/SA. B-01	Pirmo aukšto, mansardos planas. Pjūvis 1-1. M 1:100	1	22
PP/O/T-8/2021/01/SA. B-02	Fasadai M 1:100	1	23
PP/O/T-8/2021/01/SA. B-03	Stogo planas M 1:100	1	24
PP/O/T-8/2021/01/SA. B-04	Vizualizacijos	1	25

Viso: 25 lapai

Atestato Nr.					Objektas: Gyvenamasis namas (Un. Nr. 7993-0012-4014) Trakų r. sav., Onuškis, Trakų g. 8, rekonstravimo projektas			
A1363 / 0718	PV	K. Bakanauskas	2022		DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		Laida	
A1351	PDV/Arch.	A. Dambrauskas	2022				0	
Etapas	Statytojas:				PP/O/T-8/2021/01/BD-DŽ		Lapas	Lapų
PP	K. K., V. K.						1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4340.0	
2. sklypo užstatymo tankumas	%	4.72	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5.0	
II. PASTATAI			
I. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)			Neypatingas statinys
1.1 bendras plotas*	m ²	128.52	
1.2 naudingas plotas*	m ²	128.52	
1.3 tūris*	m ³	537.0	
1.4 pastato aukštis*	m	7.53	
1.5 aukštų skaičius	vnt.	1	
1.6 butų skaičius	vnt.	1	
1.7 energinio naudingumo klasė		C	
1.9 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10 statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III. INŽINERINIAI TINKLAI IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
I. Nuotekų tinklai			I gr. nesudėtingas statinys
1.1 vamzdžio skersmuo	mm	110	
1.2 tinklų ilgis	m	10	
2. Vandentiekio tinklai			I gr. nesudėtingas statinys
2.1 vamzdžio skersmuo	mm	32	
2.2 tinklų ilgis	m	35.0	
2.3 vamzdžio skersmuo	mm	20	
2.4 tinklų ilgis	m	30.0	
IV. KITI STATINIAI			
I. Nuotekų valykla			II gr. nesudėtingas statinys
1.1 įrenginių našumas	m ³ /d	0.8	
1.2 talpa	m ³	~5.8	
2. Automobilių stovėjimo aikštelė			I gr. nesudėtingas statinys
2.1 vietų skaičius	vnt	2	
2.2 kietos dangos (skaldos) plotas	m ²	34.80	
3. Terasa			I gr. nesudėtingas statinys
3.1 plotas	m ²	14.65	

Atestato Nr.					Objektas: Gyvenamasis namas (Un. Nr. 7993-0012-4014) Trakų r. sav., Onuškis, Trakų g. 8, rekonstravimo projektas			
A1363 / 0718	PV	K. Bakanauskas	2022		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			Laida
A 1351	PDV/Arch.	A. Dambrauskas	2022					0
Etapas	Statytojas:							Lapas
PP	K. K., V. K.				PP/O/T-8/2021/01/BD-BSR			1
								Lapų
								2

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].
Statytojai:

K. K. *twistius*

PV: K. Bakanauskas

V. K. *twistius*

TP/DPG/RS10/2021/03/BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Privalomųjų PP rengimo dokumentų sąrašas

- Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Žemės sklypo planas;
- Pastatų inventorinė byla;
- Projektavimo techninė užduotis;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Inžinerinis topografinis planas;
- Techninės sąlygos.

1.2. DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

LR Statybos įstatymas

LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas

LR Saugomų teritorijų įstatymas

LR Civilinis kodeksas

LR Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR Žemės įstatymas

LR Teritorijų planavimo įstatymas

LR Atliekų tvarkymo įstatymas

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

Atestato Nr.	ADD projektai				Objektas: Gyvenamasis namas (Un. Nr. 7993-0012-4014) Trakų r. sav., Onuškis, Trakų g. 8, rekonstravimo projektas		
A1363 / 0718	PV	K. Bakanauskas	2022		BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1351	PDV/ Arch.	A. Dambrauskas	2022				0
Etapas							Lapas
PP	Statytojai: K. K., V. K.				PP/O/T-8/2021/01/BD-BAR		1
							Lapų
							13

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
 STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
 STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
 STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
 STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
 STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
 STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
 STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
 STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
 LR žemės ūkio ministro įsakymas 2002/12/30 Nr. 522 „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“.
 HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
 HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore. HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
 HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos 1992 05 12, Nr.343
 HN 105:2004 Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos.
 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07
 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1- 64
 Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės 2013-10-28 įsakymas Nr. 1-264.
 PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir teisės aktams, automatiškai vadovaujasi juos pakeitusiais.

1.3. PRADINIAI DUOMENYS

- Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Žemės sklypo planas;
- Pastatų inventorinė byla;
- Projektavimo techninė užduotis;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Inžinerinis topografinis planas;
- Techninės sąlygos.

1.4. BENDRIEJI DUOMENYS

- Rekonstruojamo statinio statybos vieta: Trakų r. sav., Onuškis, Trakų g. 8
- Statytojas: K. K., V. K.
- Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1);
- Statinio kategorija: Neypatingas statinys;
- Statybos rūšis: Rekonstrukcija;
- Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai;
- Energetinio naudingumo klasė: C.

PP/O/T-8/2021/01/BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

1.5. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

- Sklypo plotas: 4340.0 m²;
- Sklypo užstatymo plotas: 204.69 m²;
- Sklypo užstatymo tankumas: 4.72 % ;
- Sklypo užstatymo intensyvumas: 5.0;
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius: 2;
- Sklypo apželdintas plotas: 4018.31 m²;
- Sklypo dangų plotas: 117.0 m²;
- Gyv. namo bendrasis plotas: 128.52 m² (iki rekonstrukcijos: 81.31 m²);
- Gyv. namo naudingas plotas: 128.52 m² (iki rekonstrukcijos: 70.88 m²);
- Gyv. namo tūris: 537.0 m³ (iki rekonstrukcijos: 342 m³);
- Gyv. namo aukštis: 7.53 m;
- Gyv. namo aukštų skaičius: 1;
- Gyv. namo butų skaičius: 1.

1.6. ESAMA PADĖTIS

Duomenys apie sklypą:

- Sklypo adresas: Trakų r. sav., Onuškis, Trakų g. 8;
- Sklypo kad. Nr.: 7950/0005:19;
- Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
- Nuosavybė: K. K., V. K.
- Kitos daiktinės teisės:
Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)
- Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Elektros tinklų apsaugos zonos (45 m²);
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (3702 m²).

Duomenys apie statinius:

Pastatas - Gyvenamasis namas (Rekonstruojamas)

Un. Nr.: 7993-0012-4014

Pastatas – Tvirtas (Išsaugomas)

Un. Nr.: 4400-2021-0573

Pastatas – Daržinė (Išsaugomas)

Un. Nr.: 4400-2021-0630

Pastatas – Sandėlis (Išsaugomas)

Un. Nr.: 4400-2021-0651

Pastatas – Sandėlis (Išsaugomas)

Un. Nr.: 4400-2021-0673

Kiti inžineriniai statiniai – Tualetas (Išsaugomas)

Un. Nr.: 4400-2021-0684

Projektuojamas sklypas patenka į Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Onuščio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 28330) teritoriją ir apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį.

Sklypas yra netaisyklingos formos, žemėjančiu reljefu į V pusę. Sklype yra daug pastatų (žiūr. „Duomenys apie statinius“). Projektuojamas sklypas ribojasi su privačiais sklypais. Įvažiavimas į sklypą yra numatytas servitutu (prie projekto pridedama servituto sutartis). Sklype yra atvesta elektra, kiti inž. tinklai- projektuojami.

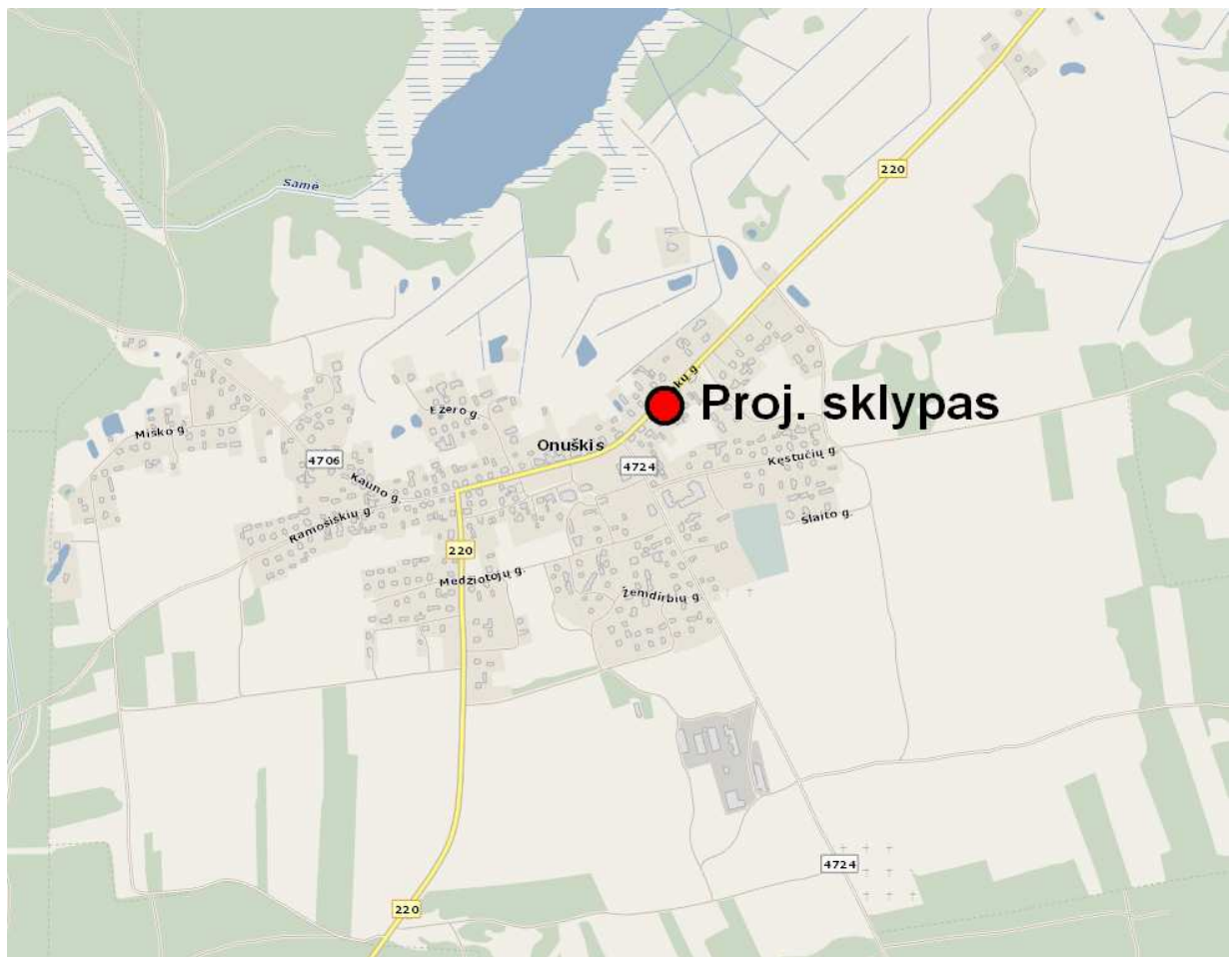
Sklypo higieninė ir ekologinė situacija nepažeista. Greta užstatomo sklypo nėra aplinką teršiančių objektų. Užterštumo viršijimo šioje teritorijoje nenustatyta. Dirvožemio geohigieninė

PP/O/T-8/2021/01/BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

būklė, paviršinio vandens užterštumas bei ekopatologinės grėsmės zonos yra normos ribose. Sklypas nepatenka į vandenviečių apribojimo juostas.

Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“:

- Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra -7,9
- Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra +17,2
- Vidutinė metinė temperatūra +6,7
- Vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra -4,2
- Patalpų vidaus temperatūra +20,0 - +26,0
- Patalpų vidaus temperatūra +23,0 (vonioms)
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm
- Vyraujantys vėjai Pietų, Vakarų
- Maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 170 cm
- Santykinis oro drėgnumas (metinis) 80%.



Situacijos schema

1.7. PASIRUOŠIMAS STATYBAI

Toje vietoje, kur rekonstruojams pastatas, takai, nuimamas viršutinis augalinis sluoksnis, šaknys, augmenija. Šis gruntas sandėliuojamas prie įvažiavimo į sklypą. Tose zonose, kur būtų realus pavojus pažeisti požemines komunikacijas, kasimo darbus atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona. Jeigu nurodytame galutiniame iškasimo gylyje randamas pamatams netinkamas gruntas, rangovas turi nedelsdamas apie tai pranešti statybos techninės priežiūros vykdytojui ir gauti nurodymus tolimesniam darbų vykdymui. Visas iškastas gruntas sandėliuojamas, perstumiant į reikiamą atstumą, užtikrinanti

PP/O/T-8/2021/01/BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

saugų ir tinkamą pamatų įrengimo darbų atlikimą. Iškasų dydis turi būti toks, kad sumontavus pamatus, atstumas iki duobės krašto apačioje būtų nemažiau kaip 0,6 m nuo statinio sienos.

1.8. PASTATO IR SKLYPO SPRENDINIAI

Rekonstruojant esamą gyv. namą jo vieta sklype nesikeičia. Esamas gyv. namas šiek tiek paplatėja į sklypo gilumą (P pusę) ir paaukštėja, perplanuojamos jo vidinės erdvės bei mansardoje įrengiama gyvenamoji patalpa.

Esamas pastatas neišlaiko norminio atstumo iki sklypo ribos- rekonstruojant pastatą šis atstumas lieka nepakitęs. Tarp rekonstruojamo pastato ir Trakų g. 6 pastato yra neišlaikomas priešgaisrinis atstumas, todėl tarp jų yra formuojamas gaisrinis skyrius (prie projekto pridedamas kaimyninio sklypo ir pastatų savininko sutikimas).

Po rekonstrukcijos gyv. namas bus vieno aukšto (su mansarda), dvišlaičiu stogu. Pastato išmatavimai plane: 12.90 x 7.86 m, patalpų aukštis- 2.95 m, pastato aukštis- 7.53 m. Gyvenamajame name projektuojamos šios patalpos: pirmame aukšte- svetainė su virtuve, kambariai ir san. mazgas; mansardoje- mansardos patalpa. Iš svetainės numatytas tiesioginis išėjimas į dengtą terasą. Virtuvė orientuota į Š pusę, o kambariai- į V pusę.

Projektuojamo pastato pagrindinės konstrukcijos:

Pamatai:

Esami- akmens betono,
Naujai projektuojami- g/b.

Sienos

Esamos medžio rąstų. Projektuojamos- medžio konstrukcijos (karkasas); pertvaros- gipso kartono konstrukcijos (vadovautis DP sprendiniais);

Stogas:

Dvišlaitis, medžio konstrukcijos, dengtas profiliuotos skardos danga. Pastato stogo konstrukcija apšiltinta 300 mm storio šilumos iz. sluoksniu.

Durys:

Medinės ar plastikinės;

Langai:

Mediniai ar plastikiniai, skaidomi į 8 dalis;

Vidaus apdaila:

Gipso kartonas (priešgaisrinis), keraminės plytelės. Grindys- medinės, keraminių plytelių (medžiagiškumas sprendžiamas interjero projekte);

Išorės apdaila:

Išorės sienos apdailinamos „šiltos“ žalsvos spalvos fibrocementinėmis dailylentėmis. Stogo danga, skardos gaminiai, langai, apvadai aplink langus bei terasos konstrukcijos numatyti tamsiai rudos spalvos; cokolis- šviesiai pilkos spalvos apdailinis tinkas. Konkretūs spalvų kodai bus parenkami statybos metu.

Pastaba: Statybos darbus vykdyti parengus Darbo projektą (DP).

1.9. INŽINERINIAI IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI

Rekonstruojamas pastatas yra aprūpintas elektra.

Geriamojo vandens tiekimas numatomas iš projektuojamo požeminio vandens gavybos gręžinio.

Nuotekų surinkimas projektuojamas į vietinius nuotekų valymo įrenginius. Atitiesus į teritoriją magistralinius nuotekynės tinklus, vietiniai tinklai bus perjungti į juos.

Lietaus vanduo bus nukreipiamas atviruoju būdu, natūraliai infiltruojantis į gruntą.

Šildymas ir karštas vanduo bus ruošiami elektros prietaisais (oras-vanduo ar analogiškais).

Pastate numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Vėdinimo projektas rengiamas atskiru etapu.

PP/O/T-8/2021/01/BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

Įvažiavimas į sklypą bus per kaimyno sklype suformuotą servitutą (prie projekto pridedama servituto sutartis). Įvažiavimas yra 3 m pločio, skaldos dangos. Sklype projektuojama skaldos dangos aikštelė 2 automobiliams. Aikštelės dangos plotas- 34.80 m².

Sklypo aptvėrimas paliekamas esamas.

1.10. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO.

Statybos metu aikštelė aptverinama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti be savininko sutikimo. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Esamas pastatas neišlaiko norminio atstumo iki sklypo ribos- rekonstruojant pastatą šis atstumas lieka nepakitęs. Tarp rekonstruojamo pastato ir Trakų g. 6 pastato yra neišlaikomas priešgaisrinis atstumas, todėl tarp jų yra formuojamas gaisrinis skyrius (prie projekto pridedamas kaimyninio sklypo ir pastatų savininko sutikimas).

Įvažiavimas į sklypą bus per kaimyno sklype suformuotą servitutą (prie projekto pridedama servituto sutartis).

Projektuojamas sklypas patenka į Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Onuškio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 28330) teritoriją ir apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį.

Sklypo aptvėrimas paliekamas esamas.

1.11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMA ŪKINĘ VEIKLĄ

Darbų organizavimas numatytas kuo mažiau pažeidžiant aplinką. Poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo statybos metu. Projekte numatyti darbai statybos metu sukels trumpalaikį neigiamą poveikį kraštovaizdžiui, padidės oro tarša, atsiras motorizuotų transporto priemonių, naudojamų statybos darbams, sukeltas triukšmas, dulkės. Netoli esantys gyventojai statybos metu gali patirti nedidelį diskomfortą.

Planuojami statybos darbai gruntinio vandens taršai neigiamos įtakos neturės. Oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių sluoksnių tarša galima tik statybos metu, sugedus statybinėms mašinoms ir tokiu atveju Rangovas savo lėšomis ištaiso padarytą žalą.

Statybos metu numatomas poveikis dirvožemiui bus trumpalaikis. Planuojami darbai bus vykdomi paviršiniame dirvos sluoksnyje, nesiekiant žemės gelmių. Važiuojama tik esamais keliais/takais.

Prieš statybos darbus derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas tam parinktuose vietose. Baigus darbus, jis naudojamas pažeistų plotų rekultivacijai. Baigus mechanizuotus statybų darbus ir išvežus statybų atliekas, atstatomas pažeistas dirvožemis, užpilant augaliniu gruntu ir užsėjant žole.

Statybos metu neplanuojama naudoti aplinkai pavojingas ir teršiančias medžiagas. Darbų metu gali būti naudojami tik šiuolaikiški, techniškai tvarkingi mechanizmai. Vykdam darbus, dirbant su mechanizmais, juos panaudojant būtina laikytis darbo saugos reikalavimų. Prieš pradėdam darbus, numatoma parinkti statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietas taip, kad nebūtų žalojami želdiniai, teršiamas paviršinis ir gruntinis vanduo, dirvožemis. Statybvietėje, arti statomų objektų saugotinus ir kitus medžius (jei tokie yra) būtina apsaugoti, aptverti.

Visos statybos metu pažeistos teritorijos bus atstatytos ir renatūralizuotos išsaugant esamą reljefą bei kraštovaizdžio struktūrą (esama žolinė danga atstatoma, prireikus paskleidžiant augalines žemes). Jei darbų vykdymo metu besidriekiantys keliai, takai būtų pažeisti, planuojamas jų atstatymas, išlyginimas.

Statybvietė turi būti apsaugota nuo pašalinių žmonių.

PP/O/T-8/2021/01/BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

1.12. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE. APSAUGA NUO TRIUKŠMO. HIGIENA.

Gyv. namo konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų. Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar jų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Projektuojamo gyvenamojo namo numatomi statybos darbai nedarys poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms. 300 m spinduliu aplink projektuojamą pastatą nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu. Projektuojamas pastatas atitinka visus keliamus mikroklimato parametrus. Gyvenamųjų patalpų ir mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius. Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2°C. Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %. Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai naudojamų medžiagų, atitvarų rodikliai turi atitikti STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Grindų konstrukcijoje rekomenduojama naudoti garsą sugeriančią izoliaciją. Vadovaujantis HN 33:2007 "Akustinis

PP/O/T-8/2021/01/BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei aplinkoje” pastatas bei jame numatytos inžinerinės sistemos (vandentiekio, nuotėkų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, ir kt.) suprojektuoti taip, kad jame bei jo aplinkoje esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Statinys atitinka „C“ garso klasę. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje nurodyti lentelėje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Projektuojamame pastate bus užtikrinamas norminis patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygis. Namų insoliacijos reikalavimai yra šie: 1-3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, - bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas - 60 (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas - 200 (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi). Pastate užtikrinamos šios patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvietą	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai turi užtikrinti šias mažiausias leidžiamas vertes:

PP/O/T-8/2021/01/BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis, virtuvė, valgomasis	100–200	H 0,8
3. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
4. Koridorius, holas, sanndėliukas	50	H 0,0
5. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
6. Rūbinė	100	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas - liuksas (lx). Liuksas - apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

1.13. APLINKOS APSAUGA

Sklype esantys medžiai bus išsaugoti.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekių paskaičiavimai:

Mediena~ 3.5 m³ (17 02 01),

Betonas~ 1.0 m³ (17 01 01),

Metalas~ 0.3 m³ (17 04),

Statybinės medžiagos gipso pagrindu ~ 1.0 m³ (17 01 04);

Viso: ~ 5.8 m³ statybinio laužo.

Susidariusias statybos atliekas numatyta sandėliuoti prie įvažiavimo (lokalizuojant jų sandėliavimo vietą) ir esant galimybei organizuoti išvežimą vienu kartu. Išvežimui bus sudaroma sutartis su licencijuota spec. įmone, užsiimančia atitinkamų atliekų gabenimu. Statybinės atliekos bus išvežamos į statybinių atliekų sąvartyną.

Eksploatacijos metu susidarysiančios atliekos:

20 01 01 popierius ir kartonas- ~150 kg

20 01 02 Stiklas- ~200 kg

20 01 03 smulki plastmasė- ~65 kg

20 01 04 kita plastmasė- ~55 kg

20 01 05 smulkūs metalo gaminiai (skardinės ir kt.)- ~45 kg

20 01 06 kiti metalo gaminiai- ~90 kg

20 01 07 medis- ~55 kg

20 01 08 organinės kompostuojamos virtuvių atliekos- ~300 kg

Visos eksploatacijos metu susidarysiančios atliekos bus rūšiuojamos (konteineriuose) ir netinkamos antriam panaudojimui bus perduodamos atliekų tvarkytojams. Susidariusios nepavojingos statybos atliekos gali būti sandėliuojamos iki vienerių metų nuo susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos bus laikinai laikomos pagal „Atliekų tvarkymo taisyklės“ nustatytus reikalavimus ne ilgiau 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Baigus statybas, teritoriją numatoma sutvarkyti, apželdinti.

1.14. GAISRINĖ SAUGA

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ ir kitais normatyviniais dokumentais (žiūr. „Normatyviniai dokumentai, kuriais remiantis parengtas projektas“). Pastatai suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išėiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

PP/O/T-8/2021/01/BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

Projektuojamas pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliama. Gyvenamasis namas, pagal gaisro grėsmę jame, priskiriamas P.1.1. Skaičiuojamas gaisrinio skyrius plotas:

Skaičiuojamas gaisrinio skyrius plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H);$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m^2 ;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H / H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

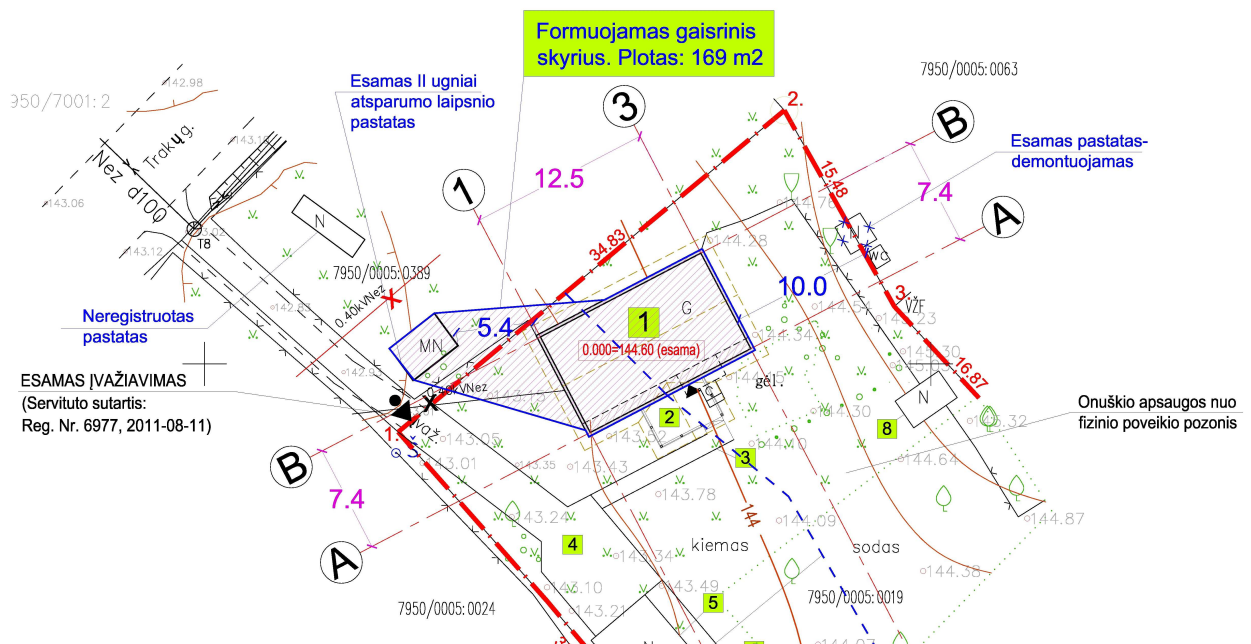
H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendroju atveju priimamas lygus 1.

$$K_H = H / H_{abs} = 3.6 / 10 = 0.36;$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H) = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0.36) = 1400 \times 1 \times \cos 32.40 = 1400 \times 1 \times 0.844 = \underline{1181.6 m^2}$$

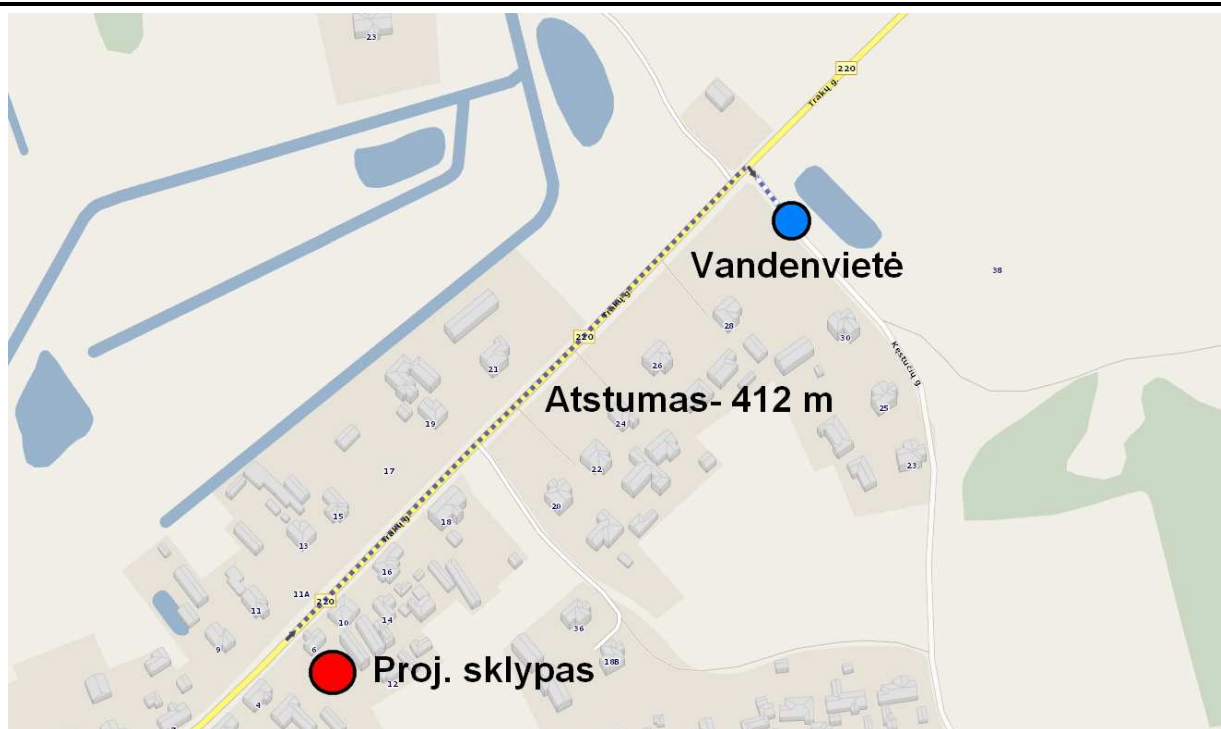
$F_g (1181.6 m^2) > F_{faktinis} (169 m^2)$ - neviršijamas gaisrinio skyriaus plotas.



Tarp rekonstruojamo pastato ir Trakų g. 6 pastato yra neišlaikomas priešgaisrinis atstumas, todėl tarp jų formuojamas gaisrinis skyrius (prie projekto pridedamas kaimyninio sklypo ir pastatų savininko sutikimas).

Onuškyje gyvena iki 5 tūkst. gyventojų (519 gyventojai (2011 m duomenimis)), todėl vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, esančių ne didesniu nei 1000 m atstumu nuo projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško. Natūralus vandens telkinys (kūdra) yra 412 m atstumu. Jos tūris visų metų laikais nekinta ir yra > 108 m³. Prie kūdros yra kietos dangos privažiavimas ir vieta gaisrinių automobilių manevravimui (žiūr. „Vandenvietės schema“). Prie projektuojamo pastato numatytas 3 m. pločio privažiavimas.

PP/O/T-8/2021/01/BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0



Vandenvietės schema

Gyv. name projektuojamoms patalpoms, nepriskirtinoms prie gyvenamųjų (pvz. pagalbinėms, techninėms ir kt. patalpos), atsparumo ugniai reikalavimai pertvaroms ir perdangoms- nekeliami. Statinių, statinių gaisrinių skyrių konstrukcijų elementų atsparumo ugniai laipsnių reikalavimai (paryškinti):

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantišios konstrukcijos	nelaikantišios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN- reikalavimai nekeliami.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės (paryškinti):

PP/O/T-8/2021/01/BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1

RN- reikalavimai nekeliami.

Gyv. namas bus šildomas elektros prietaisais (oras-vanduo ar analogiškais).

Pastate numatytas židiny. Prie jo numatytos nedegios konstrukcijos grindys. Židinio kaminas, kuris mūrijamas iš pilnavidurių molio plytų arba iš specialių kaminui skirtų keramikinių blokelių BVt 25-Ø20, įstatant į kanalo vidų nerūdijančio plieno įdėklą su drenažo įranga. Metalinis kaminas iš 4 mm storio plieninio vamzdžio, aptaisyto 50 mm storio kietos akmens vatos (tankis ne mažesnis nei 100 kg/m³, lydimosi temperatūra ne žemesnė nei 900 C°), apvalkalas iš 0.5 mm skardos. Tarpą tarp kamino ir stogo būtina užtaisyti nedegiomis medžiagomis. Visa stogo ir sienų konstrukcijos mediena apdorojama atsparumą ugniai didinančiomis medžiagomis- antipirėnais. Atstumas nuo mūrijamo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki pastato degių konstrukcijų ar kitų degių medžiagų (kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0), turi būti ne mažesnis kaip 250 mm ir 150 mm nuo dūmtraukio vidinio paviršiaus iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K. Dūmtraukio sienutes virš stogo reikia apsaugoti nuo kritulių. Dūmtraukiams (kaminams) valyti iš viršaus, ant stogo prie jų turi būti numatytas saugus priėjimas.

Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba: 250 mm - nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;

500 mm - nuo kitokio šildymo įrenginio;

500 mm ir 1000 mm - nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės lubų.

PP/O/T-8/2021/01/BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

Šiuos atstumus galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

Visose patalpose bus įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai. Gyv. name numatoma įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą. Žmonių evakuacijai iš pastato numatyti du išėjimai, didžiausias evakuacijos kelių ilgis- iki 30m. Evakuacinių kelių plotis ir laikas atitinka keliamus reikalavimus. Pastate rekomenduojama įrengti pastato žaibo saugos sistemą. Elektros instaliacija turi atitikti EIIT reikalavimus.

1.15. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

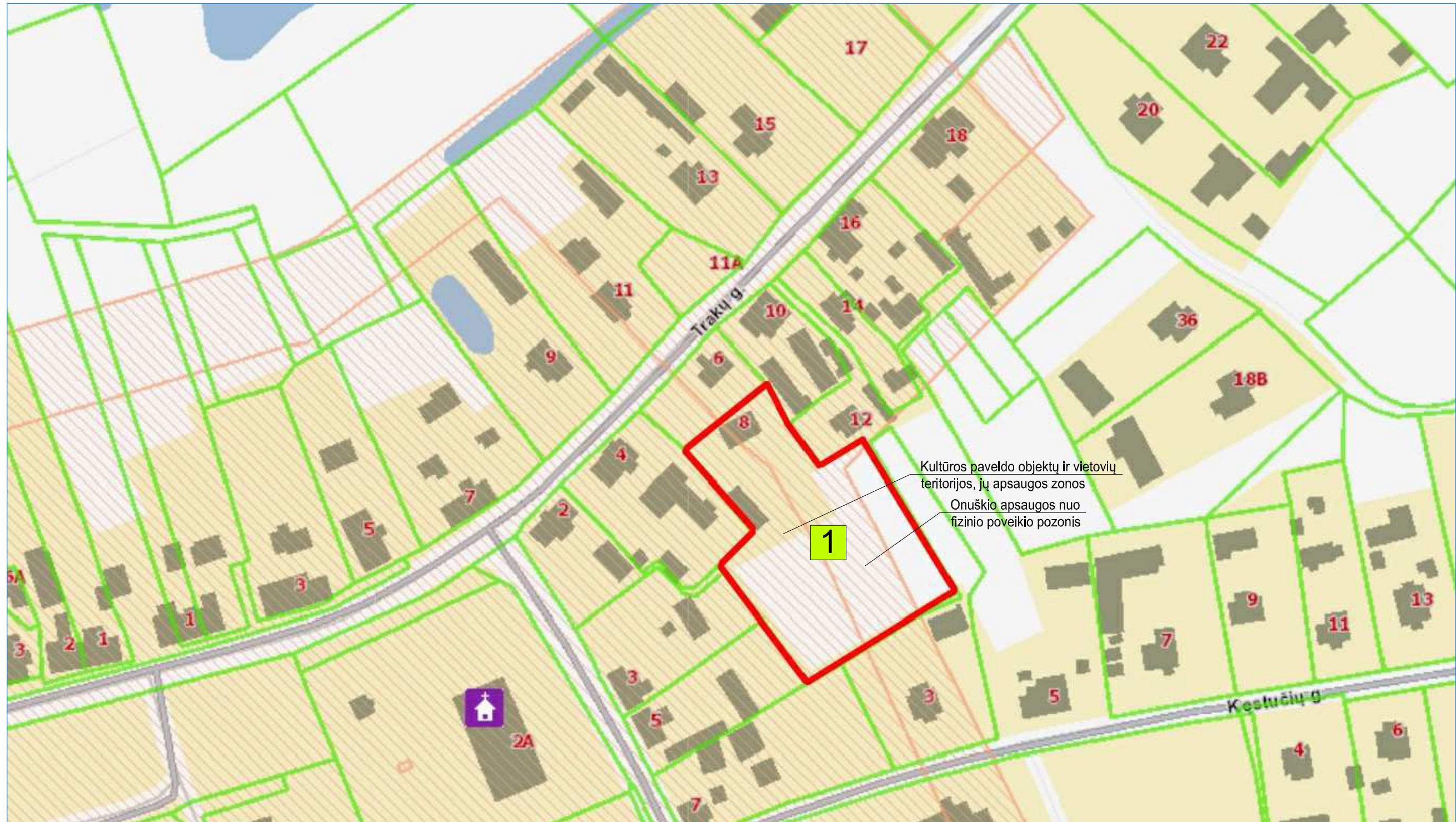
Projekto sprendiniai atitinka bei neprieštarauja projekto rengimo, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Projektuojamas sklypas patenka į Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Onušio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 28330) teritoriją ir apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį.

Pastaba:

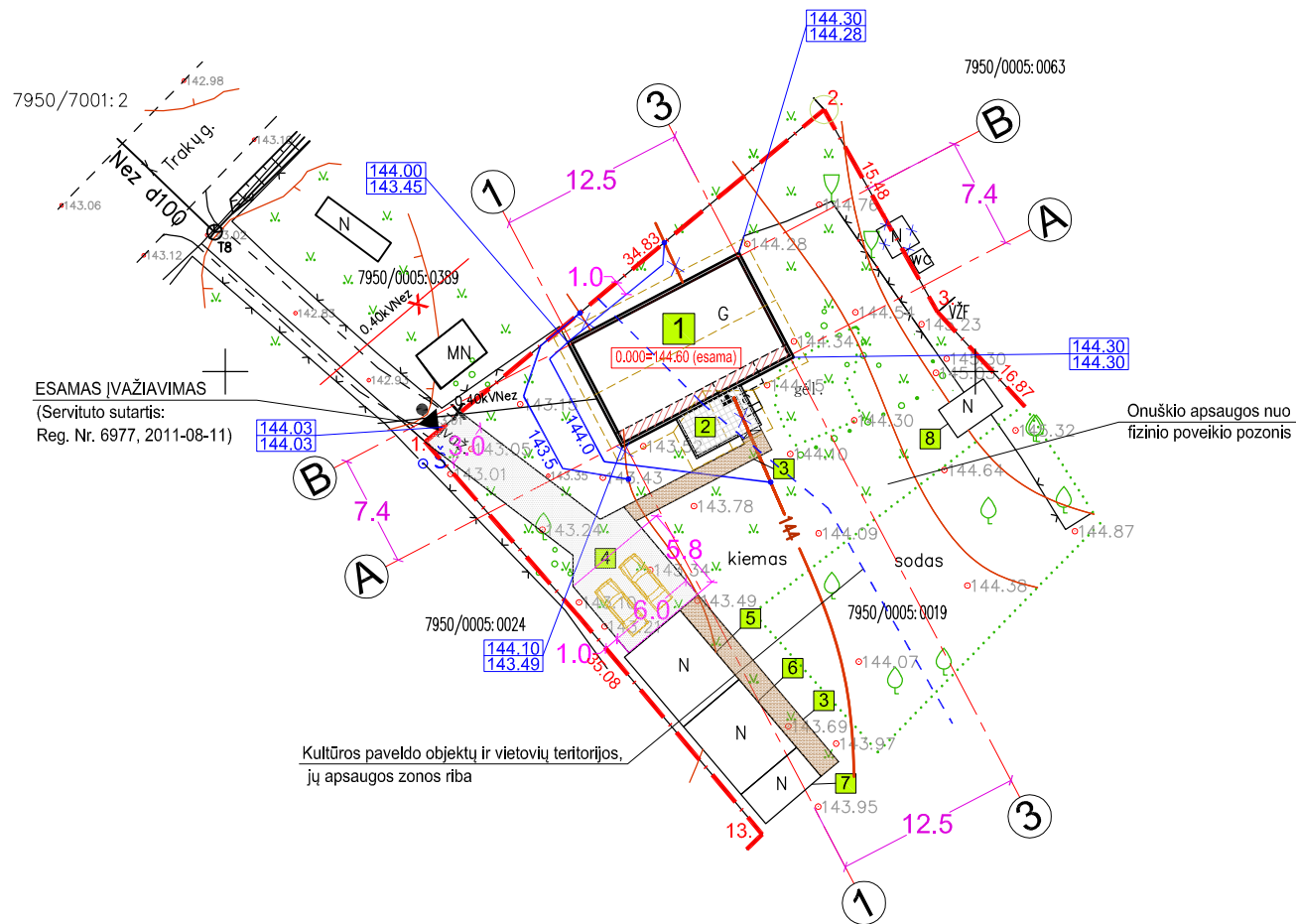
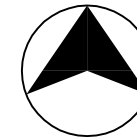
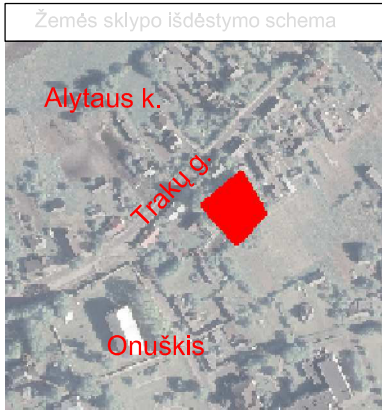
1. Pastatas privalo atitikti gaisrinės saugos, aplinkosaugos, higienos bei statybos normų reikalavimus.

PP/O/T-8/2021/01/BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS

Atestato Nr.	ADD Projektai			Objektas:	Gyvenamasis namas (Un. Nr. 7993-0012-4014) Trakų r. sav., Onuškis, Trakų g. 8, rekonstravimo projektas	
A1363 / 0718	PV	K. Bakanauskas	2022	Brėžinys:	SITUACIJOS PLANAS	Laida
A1351	PDV/Arch.	A. Dambrauskas	2022			0
Etapas	Statytojas:			Brėžinio žymuo:	PP/O/T-8/2021/01/BD	Lapas
PP	K. K., V. K.					Lapų
						1
						1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2	PROJ. TERASA
3	PROJ. TAKAI
4	PROJ. PRIVAŽIAVIMO KELIAS SU AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOMIS (2 vietos, plotas: 34.80 m ²)
5	ESAMOS PAGRIBINIO ŪKIO PASTATAS (tvartas) Un. Nr.: 4400-2021-0573
6	ESAMOS PAGRIBINIO ŪKIO PASTATAS (daržinė) Un. Nr.: 4400-2021-0630
7	ESAMOS PAGRIBINIO ŪKIO PASTATAS (sandėlis) Un. Nr.: 4400-2021-0651
8	ESAMOS PAGRIBINIO ŪKIO PASTATAS (sandėlis) Un. Nr.: 4400-2021-0673

- - - - -	SKLYPO RIBA
[Outline]	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
[Hatched]	NAUJAI PRISTATOMA PASTATO DALIS
[Dotted]	PROJ. PASTATO STOGO KONTŪRAS
[Cross-hatched]	DEMONTUOJAMAS ESAMOS PASTATAS
[Grid]	AKMENS PL. DANGA (Plotas: 14.65 m ²)
[Diagonal]	SKALDOS DANGA (Plotas: 117.0 m ²)
[Blank]	VEJA
[Dashed]	ESAMOS TVOROS (paliekamos)
[Tree]	ESAMI MEDŽIAI (išsaugomi)
[Arrow]	PAGR. ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
[Arrow]	ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
[Line]	144.0 PROJ. IZOGIPSĖ
[Line]	NAIKINAMA ESAMA IZOGIPSĖ
[Line]	PROJ. ALTITUDE
[Line]	ESAMA ALTITUDE
[Line]	PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS

GYV. NAMO CHARAKTERISTIKA	
AUKŠTINGUMAS	1 aukštas (su mansarda)
PASTATO AUKŠTIS	7.53 m
BUTŲ SKAIČIUS	1
PAMATAI	G/B
SIENOS	Medžio konstr.
STOGAS	Medžio konstr.
ATSP. UGNIAI LAIPSNIS	II
ENERG. NAUDINGUMO KLASĖ	C
AKUSTINIO KOMFORTO SAŁYGŲ KLASĖ	C

TECHNINIAI- EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	4340.0 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	5.0 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	4.72 %
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	128.52 m ²
PASTATO NAUDINGASIS PLOTAS	128.52 m ²
PASTATO TŪRIS	537.0 m ³
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	204.69 m ²
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	4018.31 m ²
SKLYPO DANGŲ PLOTAS	117.0 m ²

Sprendimo Nr.	Sprendimo atliktuvi organizacija	Territorija	Būklė	Subėrimo data	Automatinio sistėmos data
854020	ESD, AB	Vilniaus regiono TOPO	Sūklė	2020-07-07 08:04:24	2018-07-21 08:04:24
854031	Trakų rajono savivaldybės administracija	Arėkėlių sodybos sklypas	Sūklė	2020-07-07 08:04:24	2020-07-21 08:04:24
854032	Trakų vandens, UAB	RODŠIAS	Sūklė	2020-07-07 08:04:24	2020-07-21 08:04:24
854033	Tobla Lietuvos, AB	Trakų r. sav.	Sūklė	2020-07-07 08:04:24	2020-07-21 08:04:24
870497	Trakų rajono savivaldybės administracija		Sūklė	2020-07-17 09:25:36	2020-07-21 09:25:36

Aukščių sistema - LAS07
Koordinacių sistema- LKS - 94

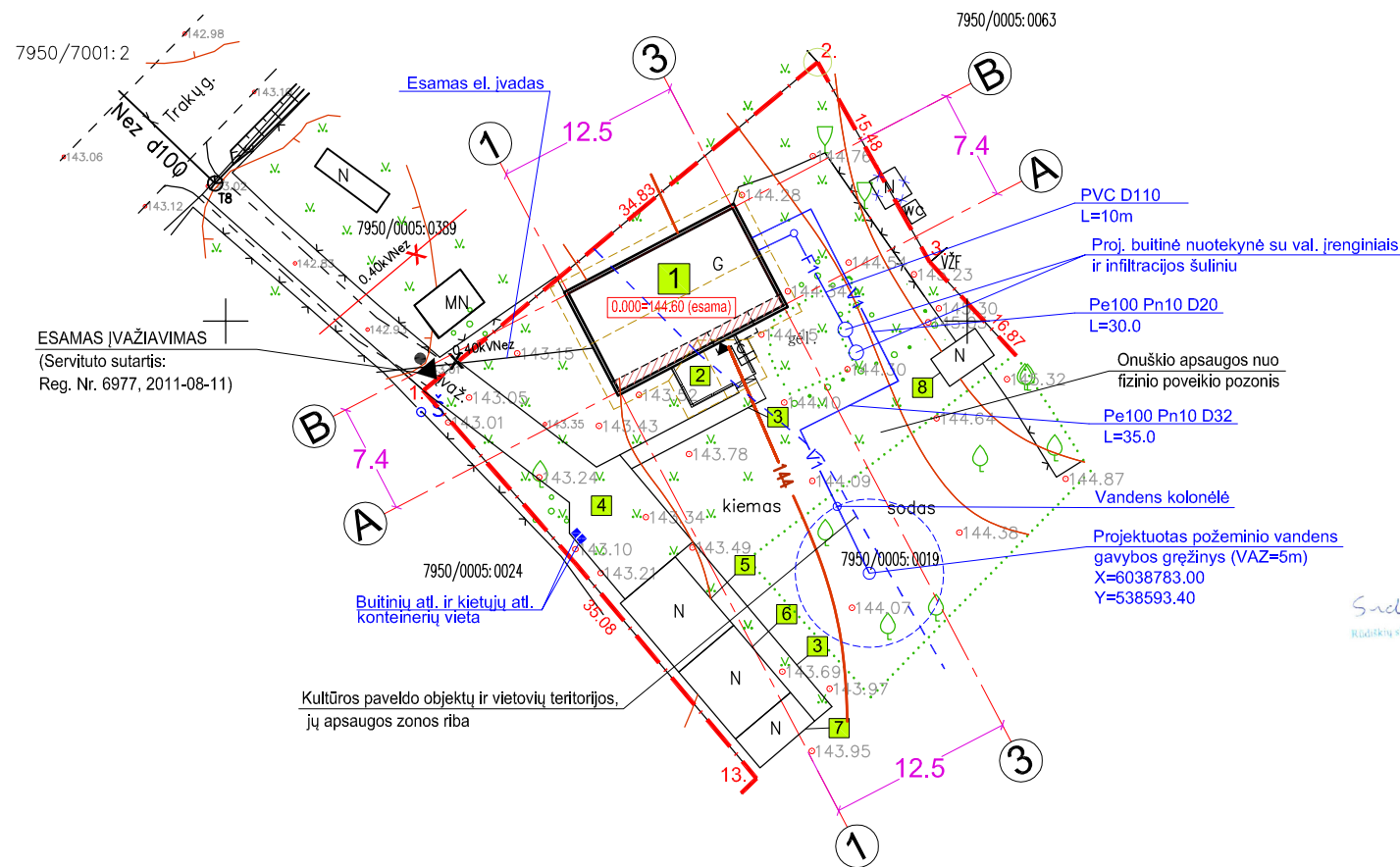
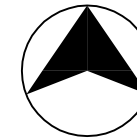
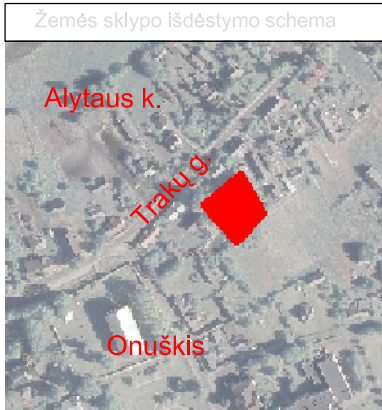
Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:
Sukurtas unikalus Nr. 79: 20:1042

Pareigos	Pavardė	Parašas	GEODĖJA		
Inž. geodez.	A.B.				
Užsakovas					
Objektas	Trakų r. sav., Onuškis, Trakų g. 8 Topografinė nuotrauka		A.V.		
Pažym. Nr.	Kompl. Nr.	Mastelis	Lapo Nr.	Data	
1GKV-1325		1: 500	01	2021-04-09	

PASTABA:
1. Nurodytos pastato pririšimo koordinatės yra ašių susikirtimo taškuose. Koordinates būtina sutikrinti su pririšimo matmenimis.
2. Sklype tvora netverlama. Tvora g.b. statoma ant sklypo ribos tik gavus kaimyninio sklypo savininko (raštiškai) sutikimą. Tvoros aukštis nuo žemės paviršiaus-2,0 m. Jei dėl cokolinės dalies įrengimo atsiranda iki 0,2 m aukščių skirtumas tarp žemės paviršių, aukštis skalčiuojamas nuo žemesniojo žemės paviršiaus. Jei aukščių skirtumas didesnis kaip 0,2 m, laikoma, kad užtvara įrengiama ant atraminės sienelės t.y. talkomi atraminė sienelėi keliams reikalavimai. Tvoros akytumas sklypo šiaurinėje pusėje (tarp >1330° ir <330°) turėtų būti ne mažesnis kaip 50 proc., o rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) pusėje - ne mažesnis kaip 25 proc- kitu atveju, privaloma gauti kaimyninio sklypo savininko sutikimą.
3. Būtina užtikrinti paviršinio lietaus vandens surinkimą savo sklype.

6038750

Atestato Nr.	ADD Projektai				Objektas:
A1363 / 0718	PV	K. Bakanauskas	2022		Gyvenamasis namas (Un. Nr. 7993-0012-4014) Trakų r. sav., Onuškis, Trakų g. 8, rekonstravimo projektas
A1351	PDV/Arch.	A. Dambrauskas	2022		Brėžinys: DANGŲ IR AUKŠČIŲ PLANAS
Etapas	Statytojas: K. K., V. K				Brėžinio žymuo: PP/O/T-8/2021/01/BD.B-02
PP					Laida 0
					M1:500
					Lapas 2
					Lapų 3



Suvestinis
Kadastrių skyriaus viršininkas
v.g.

Sprendimo Nr.	Sprendimo atlikėvių organizacija	Territorija	Būklė	Subėrimo data	Automatinio sistėmos data
854030	ESD, AB	Vilniaus regionas TOPO	Suakta	2020-07-07 08:04:24	2018-07-21 08:04:24
854031	Trakų rajono savivaldybės administracija	Archišėdros sklypas	Suakta	2020-07-07 08:04:24	2020-07-21 08:04:24
854032	Trakų vandens, UAB	RDŠBIS	Suakta	2020-07-07 08:04:24	2020-07-21 08:04:24
854033	Telša Lietuvos, AB	Trakų r. sav.	Suakta	2020-07-07 08:04:24	2020-07-21 08:04:24
870497	Trakų rajono savivaldybės administracija		Suakta	2020-07-17 09:25:36	2020-07-21 09:25:36

Aukščių sistema - LAS07

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:
Sukurtas unikalus Nr. 79: 20:1042

Koordinatų sistema- LKS - 94

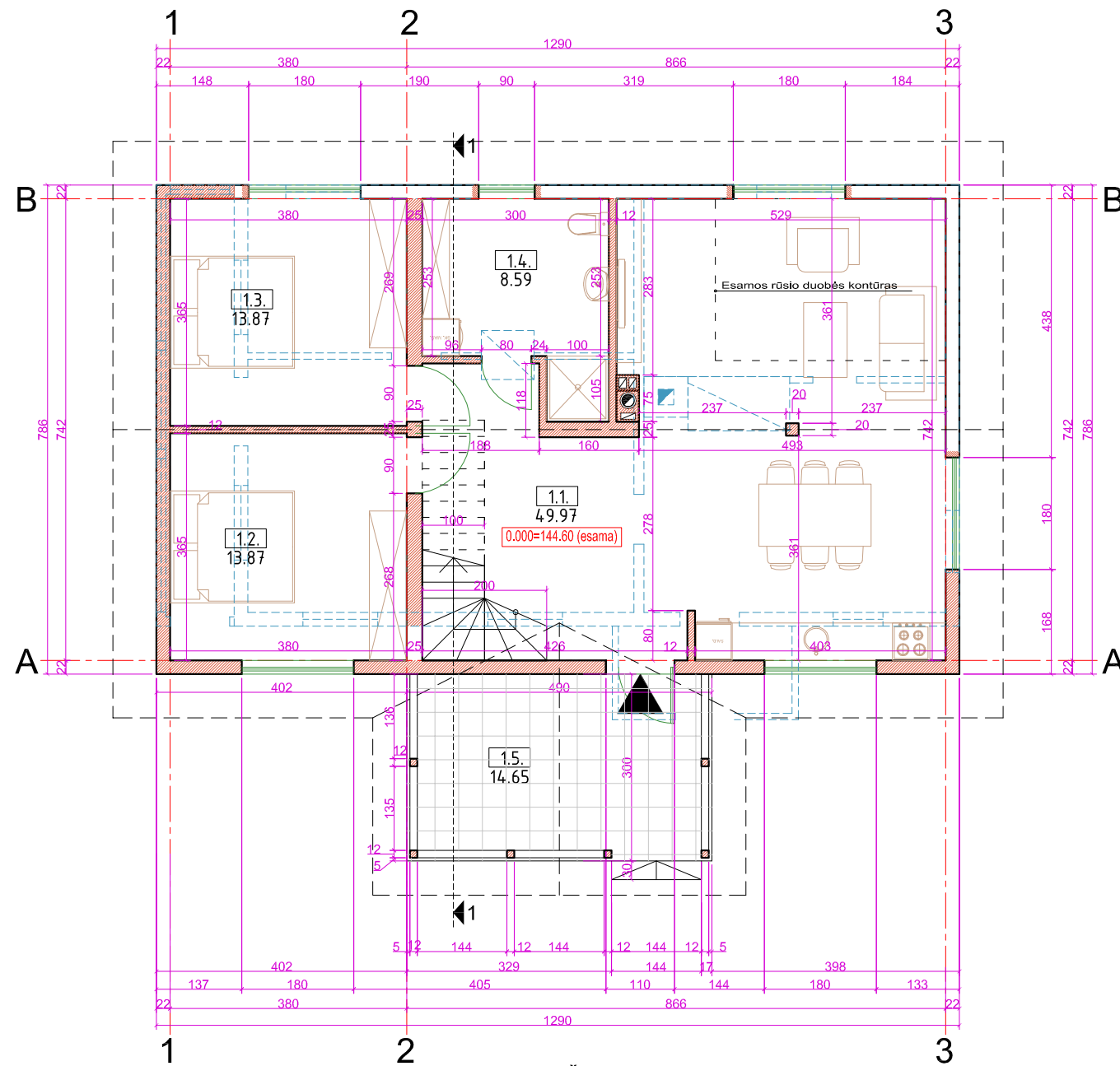
Pareigos	Pavardė	Parašas			
Inž. geodez.	A. B.				
Užsakovas					
Objektas	Trakų r. sav., Onuškis, Trakų g. 8 Topografinė nuotrauka				A.V.
Pažym. Nr.	Kompl. Nr.	Mastelis	Lapo Nr.	Data	
1GKV-1325		1: 500	01	2021-04-09	

PASTABA:

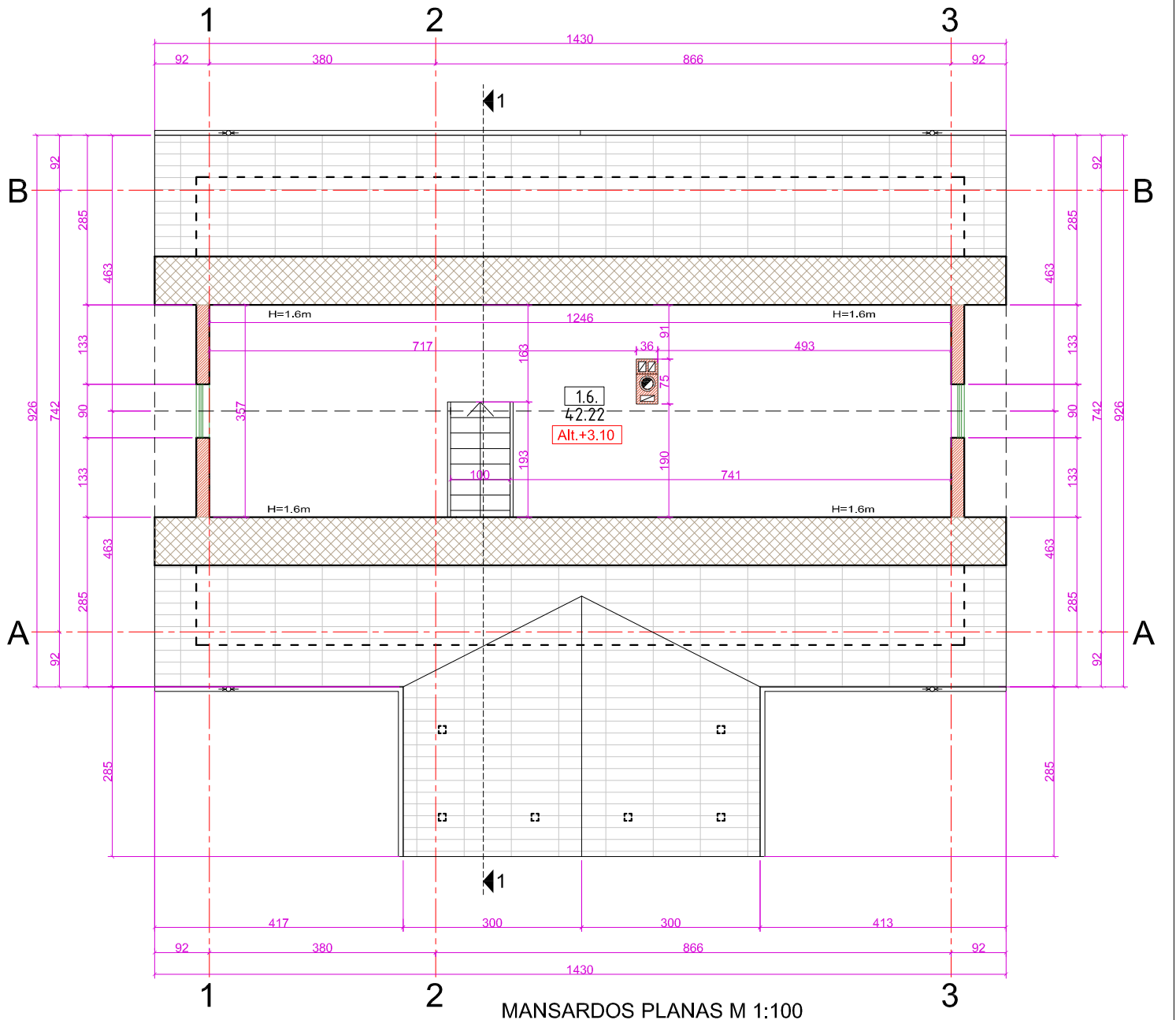
- Nurodytos pastato pririšimo koordinatės yra ašlų susikirtimo taškuose. Koordinates būtina sutikrinti su pririšimo matmenimis.
- Sklype tvora netverlama. Tvora g.b. statoma ant sklypo ribos tik gavus kaimyninio sklypo savininko (raštiškai) sutikimą. Tvoros aukštis nuo žemės paviršiaus-2,0 m. Jei dėl cokolinės dalies įrengimo atsiranda iki 0,2 m aukščių skirtumas tarp žemės paviršių, aukštis skalduojamas nuo žemesniojo žemės paviršiaus. Jei aukščių skirtumas didesnis kaip 0,2 m, laikoma, kad užtvarka įrengiama ant atraminės sienelės t.y. talkomi atraminiai sienelės kėlimai reikalavimai. Tvoros skytumas sklypo šiaurinėje pusėje (tarp >1330° ir <130°) turėtų būti ne mažesnis kaip 50 proc., o rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) pusėje - ne mažesnis kaip 25 proc- kitu atveju, privaloma gauti kaimyninio sklypo savininko sutikimą.
- Būtina užtikrinti paviršinio lietaus vandens surinkimą savo sklype.

Atestato Nr.	ADD Projektai			Objektas:	Gyvenamasis namas (Un. Nr. 7993-0012-4014) Trakų r. sav., Onuškis, Trakų g. 8, rekonstravimo projektas		
A1363 / 0718	PV	K. Bakanauskas	2022	Brėžinys:	SUVESTINIS INŽ. TINKLŲ PLANAS		
A1351	PDV/Arch.	A. Dambrauskas	2022		M1:500	Laida	0
Etapas	Statytojas: K. K., V. K.			Brėžinio žymuo:	PP/O/T-8/2021/01/BD.B-03		
PP					Lapas	Lapų	3 / 3

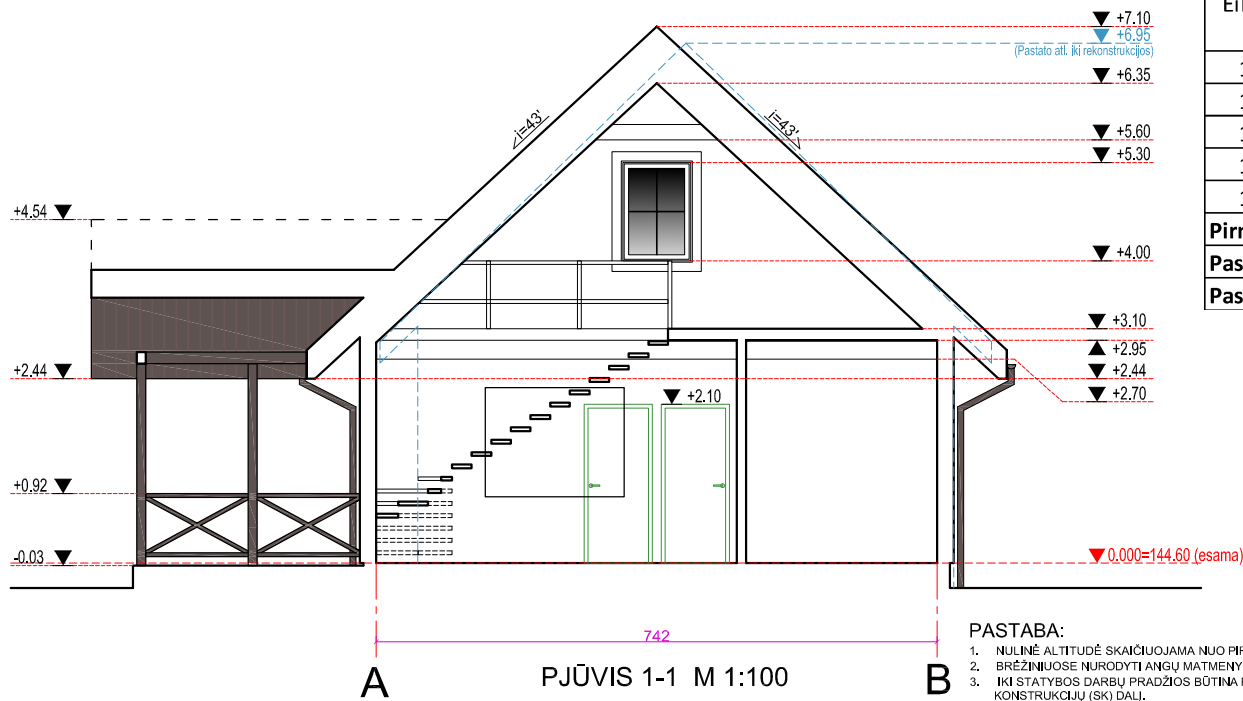
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS	
2	PROJ. TERASA	
3	PROJ. TAKAI	
4	PROJ. PRIVAŽIAVIMO KELIAS SU AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOMIS (2 vietos, plotas: 34.80 m2)	
5	ESAMOS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (tvartas) Un. Nr.:4400-2021-0573	
6	ESAMOS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (daržinė) Un. Nr. 4400-2021-0630	
7	ESAMOS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (sandėlis) Un. Nr.:4400-2021-0651	
8	ESAMOS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (sandėlis) Un. Nr.: 4400-2021-0673	
- - - - -	SKLYPO RIBA	
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI	
	NAUJAI PRISTATOMA PASTATO DALIS	
	PROJ. PASTATO STOGO KONTŪRAS	
	DEMONTUOJAMAS ESAMOS PASTATAS	
	AKMENS PL. DANGA (Plotas: 14.65 m2)	
	SKALDOS DANGA (Plotas: 117.0 m2)	
	VEJA	
	ESAMOS TVOROS (paliekamos)	
	ESAMI MEDŽIAI (išsaugomi)	
	PAGR. ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	
	ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
144.0	PROJ. IZOGIPSĖ	
	NAIKINAMA ESAMA IZOGIPSĖ	
	PROJ. ALTITUDE	
	ESAMA ALTITUDE	
	PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS	
GYV. NAMO CHARAKTERISTIKA		
AUKŠTINGUMAS	1 aukštas (su mansarda)	
PASTATO AUKŠTIS	7.53 m	
BUTŲ SKAIČIUS	1	
PAMATAI	G/B	
SIENOS	Medžio konstr.	
STOGAS	Medžio konstr.	
ATSP. UGNIAI LAIPSNIS	II	
ENERG. NAUDINGUMO KLASĖ	C	
AKUSTINIO KOMFORTO SAŲLYGŲ KLASĖ	C	
TECHNINIAI- EKONOMINIAI RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	4340.0 m2	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	5.0 %	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	4.72 %	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	128.52 m2	
PASTATO NAUDINGASIS PLOTAS	128.52 m2	
PASTATO TŪRIS	537.0 m3	
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	204.69 m2	
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	4018.31 m2	
SKLYPO DANGŲ PLOTAS	117.0 m2	
SUTARTINIS INŽ. TINKLŲ ŽYMĖJIMAS		
	PROJ. LAUKO VANDENTIEKIO TINKLAS	
	PROJ. BUITINĖ NUOTEKYNĖ	
	ESAMOS ABONENTINIS ELEKTROS KABELIS	
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
Taško Nr.	X	Y
1.	6038795.32	538563.02
2.	6038817.46	538589.91
3.	6038803.96	538597.48
13.	6038768.47	538585.60



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



MANSARDOS PLANAS M 1:100



PJŪVIS 1-1 M 1:100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1.1.	Svetainė + virtuvė	49,97
1.2.	Kambarys	13,87
1.3.	Kambarys	13,87
1.4.	San. mazgas	8,59
1.5.	Terasa	14,65
Pirmo aukšto plotas:		86,30
Pastato bendrasis plotas:		128,52
Pastato naudingasis plotas:		128,52

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

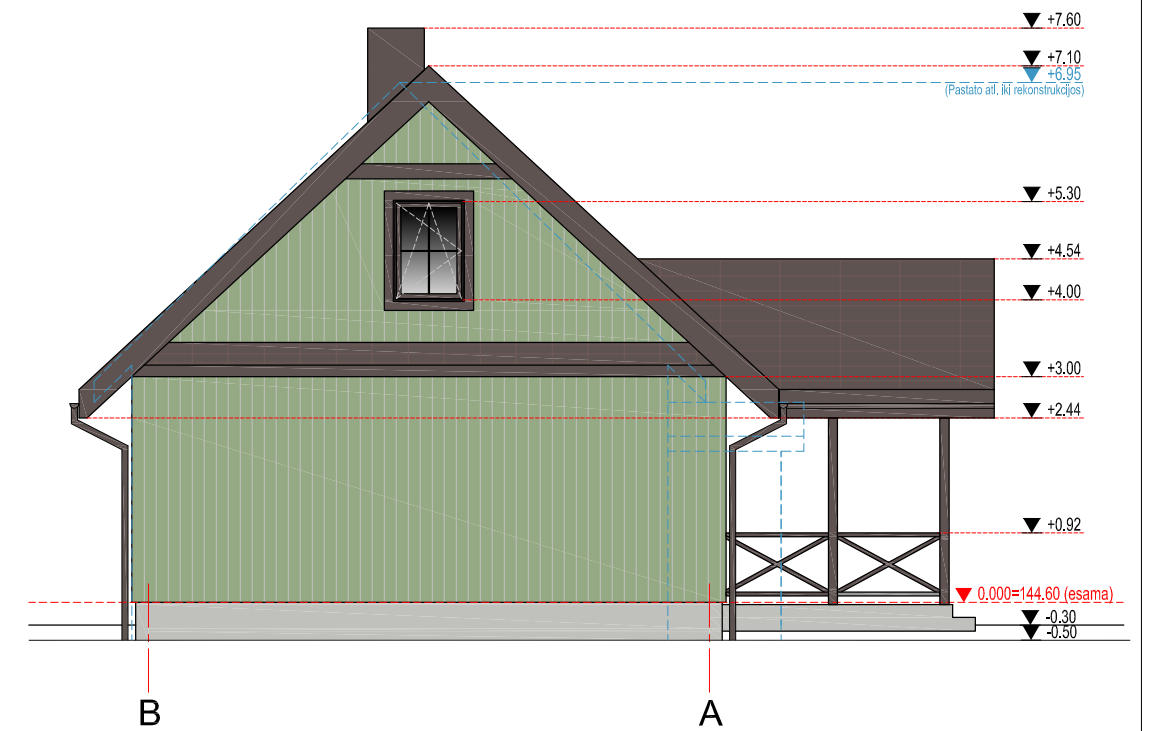
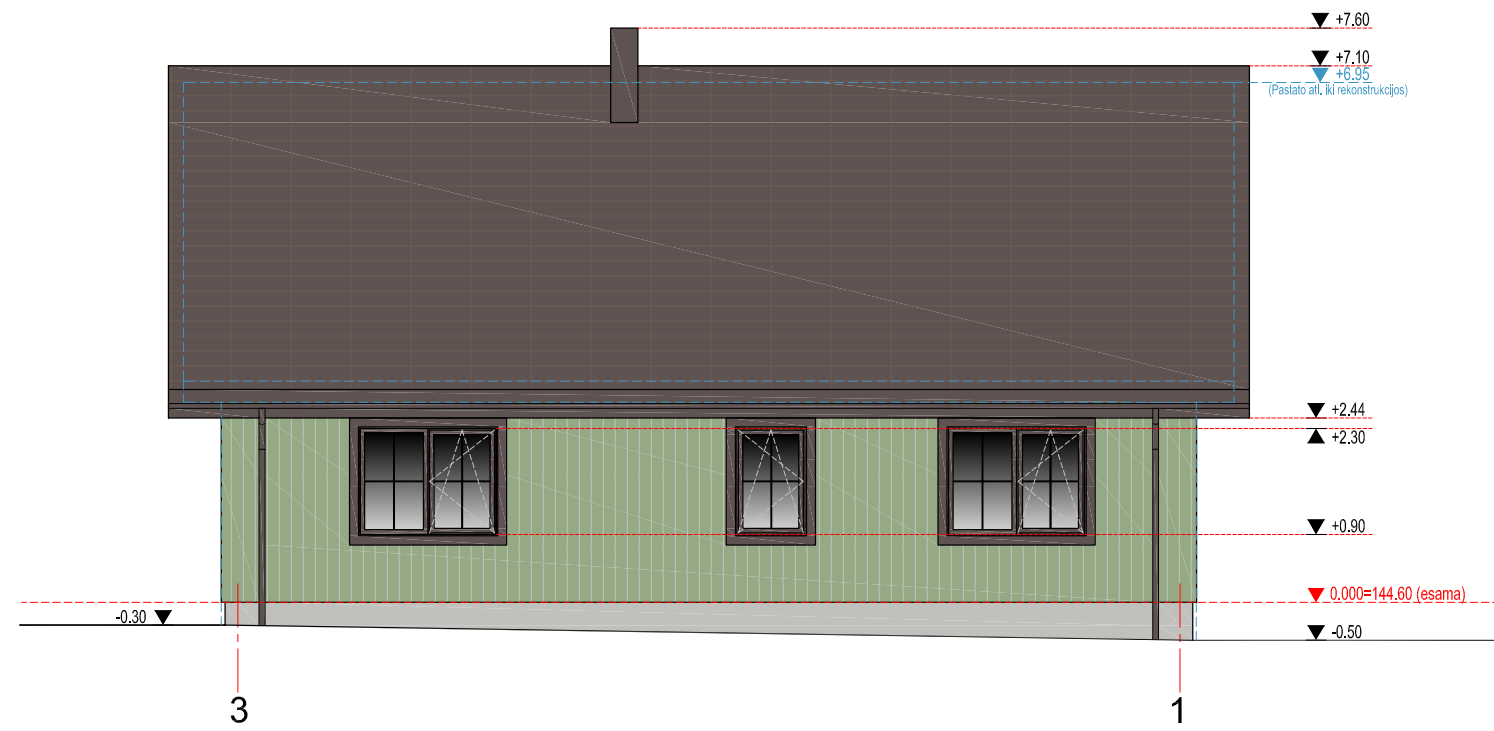
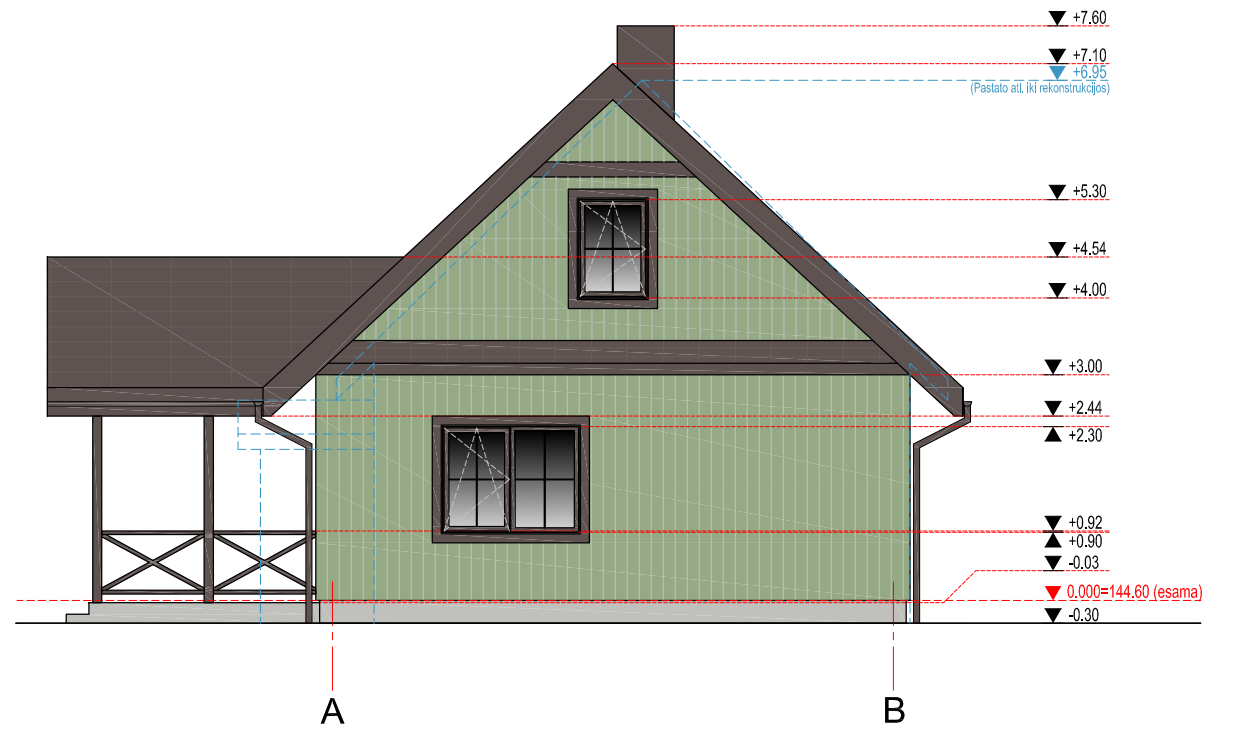
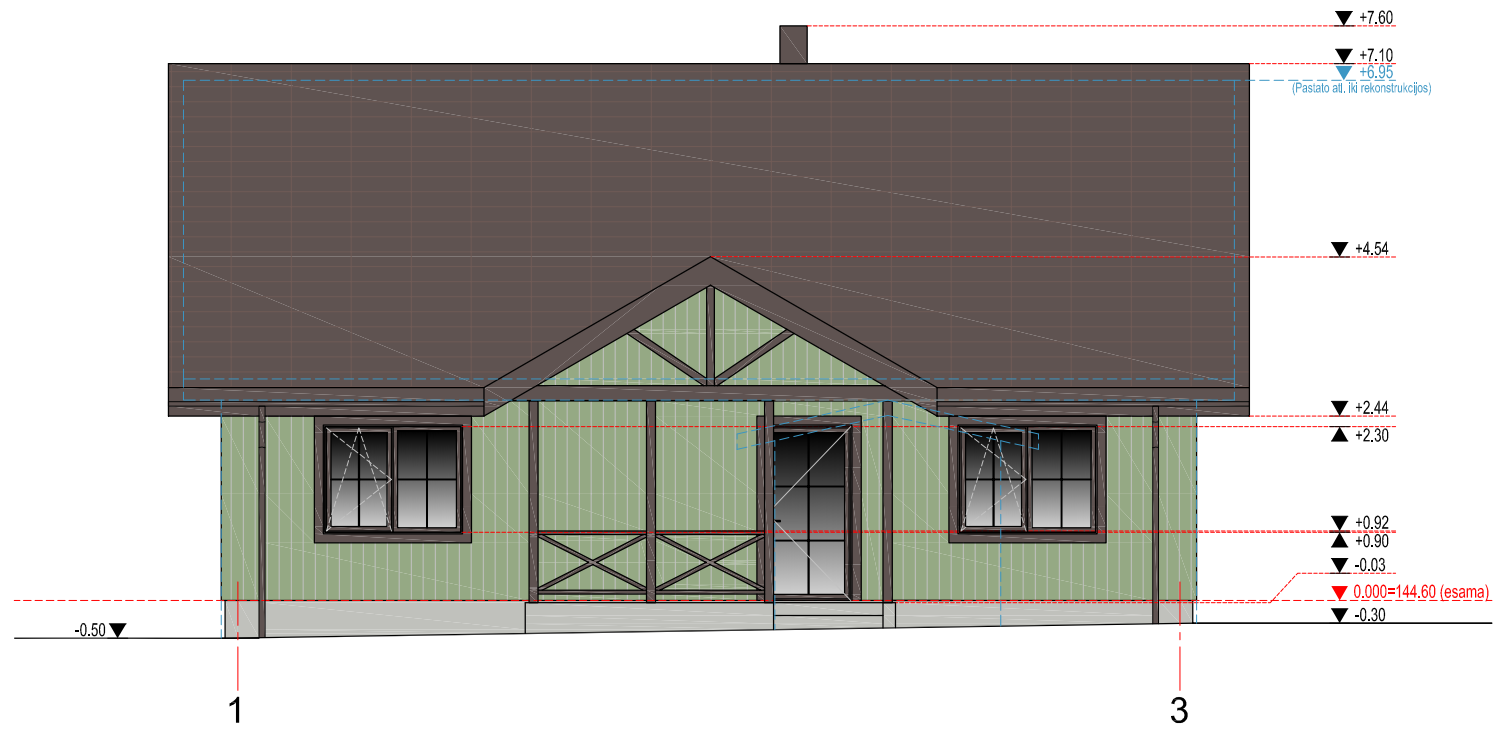
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1.6.	Mansarda	42,22
Mansardos plotas:		42,22
Pastato bendrasis plotas		128,52
Pastato naudingasis plotas		128,52

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Pavadinimas	Žymėjimas
ESAMOS SIENOS	
PROJ. SIENOS / UŽTAISOMOS ANGOS	
DEMONTUOJAMOS SIENOS	
KERTAMOS ANGOS	
ŠILUMOS IZ.	
PROF. SKARDOS DANGA	
AKM. MASĖS PLYTELIŲ DANGA	
PASTATO KONTŪRAS IKI REKONSTRUKCIJOS	

PASTABA:
 1. NULINĖ ALTITUDĖ SKAIČIUOJAMA NUO PIRMO AUKŠTO ESAMŲ GRINDŲ DANGOS LYGIO.
 2. BRĖŽINIJOSE NURODYTI ANGŲ MATMENYS (TIKSLINTI STATYBIETĖJE).
 3. IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS BŪTINA PARENGTI PROJEKTO STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ (SK) DALĮ.

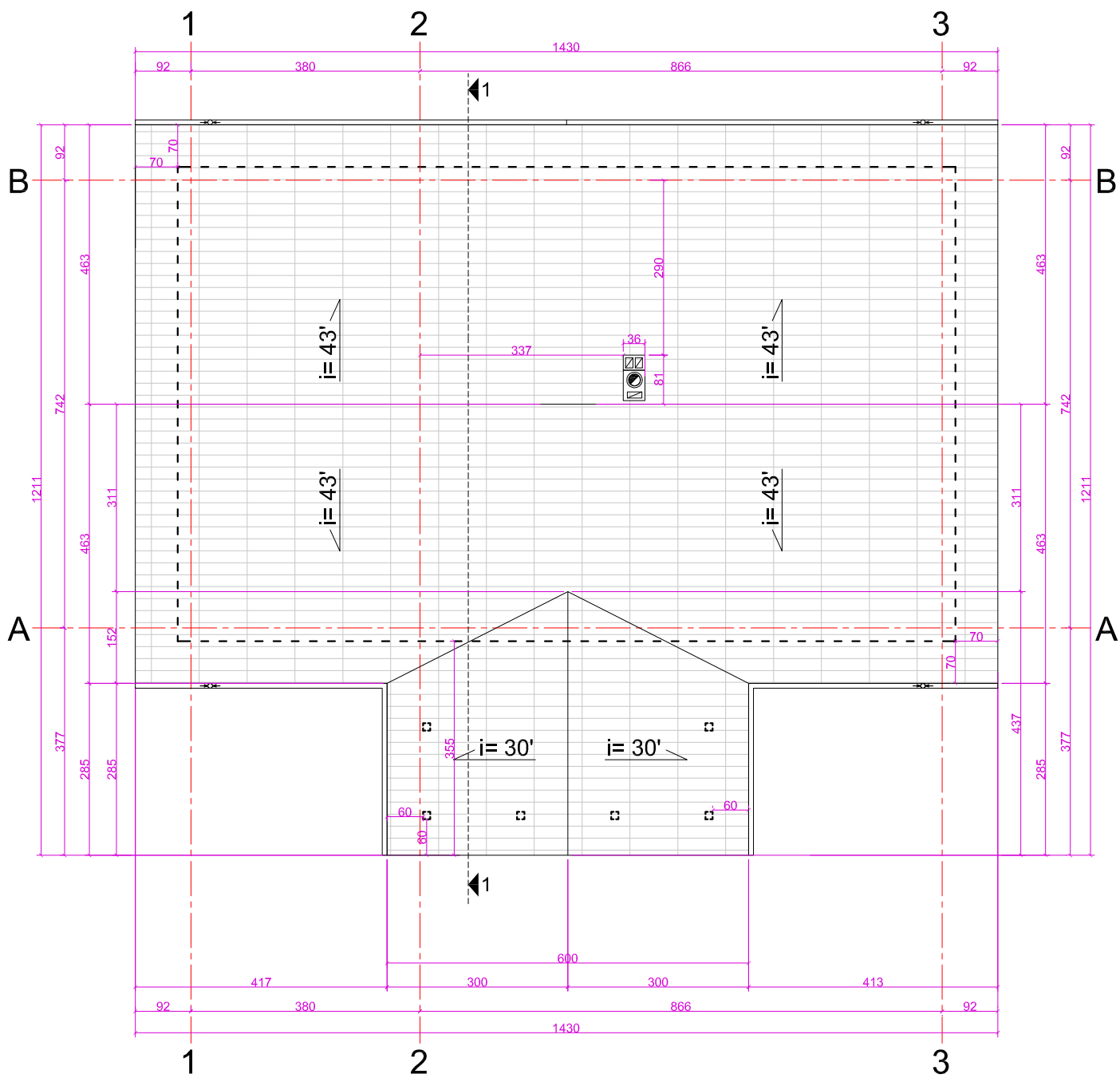
Atestato Nr.	ADD Projektai				Objektas:	Gyvenamasis namas (Un. Nr. 7993-0012-4014) Trakų r. sav., Onuškis, Trakų g. 8, rekonstravimo projektas				
A1363 / 0718	PV	K. Bakanauskas	2022		Brėžinys:	Pirmo aukšto, mansardos planas. Pjūvis 1-1			Laida	0
A1351	PDV/Arch.	A. Dambrauskas	2022		Brėžinio žymuo:	PP/O/T-8/2021/01/SA.B-01			Lapas	1
Etapas	Statytojai: K. K., V. K.								Lapų	3
PP										



APDAILOS MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

Pavadinimas	Žymėjimas
DEKOR. TINKAS (šv. pilka sp.)	
FIBROCEMENTINIŲ DAILYLENCIŲ APDAILA (žalsva sp.)	
PROF. SKARDOS DANGA (t. ruda sp.)	
MEDŽIO GAMINIAI, APSKARDINIMAI (t. ruda sp.)	
STIKLAS	
PASTATO KONTŪRAS IKI REKONSTRUKCIJOS	

Atestato Nr.	ADD Projektai				Objektas:	Gyvenamasis namas (Un. Nr. 7993-0012-4014) Trakų r. sav., Onuškis, Trakų g. 8, rekonstravimo projektas		
A1363 / 0718	PV	K. Bakanauskas	2022		Brėžinys:	Fasadai		Laida
A1351	PDV/Arch.	A. Dambrauskas	2022				M1:100	0
Etapas	Statytojai:				Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	K. K., V. K.				PP/O/T-8/2021/01/SA.B-02	2	4	



Atestato Nr.	ADD Projektai			Objektas:	Gyvenamasis namas (Un. Nr. 7993-0012-4014) Trakų r. sav., Onuškis, Trakų g. 8, rekonstravimo projektas		
A1363 / 0718	PV	K. Bakanauskas	2022	Brėžinys:	Stogo planas	M1:100	Laida
A1351	PDV/Arch.	A. Dambrasuskas	2022			0	
Etapas	Statytojai:			Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	K. K., V. K.				PP/O/T-8/2021/01/SA.B-03	3	3



Atestato Nr.	ADD Projektai				Objektas: Gyvenamasis namas (Un. Nr. 7993-0012-4014) Trakų r. sav., Onuškis, Trakų g. 8, rekonstravimo projektas		
A1363 / 0718	PV	K. Bakanauskas	2022		Brėžinys: Vizualizacijos		Laida 0
A1351	PDV/Arch.	A. Dambrauskas	2022		Brėžinio žymuo: PP/O/T-8/2021/01/SA.B-04		M1:100 Lapas 4
Etapas	Statytojai: K. K., V. K.						Lapų 4