

Projektavimo Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kompleksas	AV-21-10B-PP
Laida	0
Objektas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., PETKĖNIŠKIŲ K., EŽERO G. 36A, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos adresas	TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., PETKĖNIŠKIŲ K., EŽERO G. 36A
Statinio kategorija	NESUDĖTINGAS STATINYS
Statinio paskirtis	GYVENAMOJI (VIENO BUTO PASTATAI)
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statytojas	B.T.
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (AV-21-10B-PP-BD) BYLA (TOMAS) BD (I)

DIREKTORIUS
PV
Atestato Nr. A 1502

Architektas
nr. BA000953

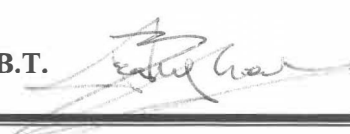
Užsakovas (TVIRTINU)

M.A.Sadauskaitė-Fontaine

M.A.Sadauskaitė-Fontaine

K.Tyla

B.T.



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

20 21 gruodžio m. 29 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė M.A.Sadauskaitė-Fontaine

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. Monika.sadauskaite@gmail.com/+37065525980

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

B. T.

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Trakų r.sav., Trakų sen., Petkėniškių k., Ežero g. 36A statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	-	Gyvenamoji
4.	Statinio kategorija		Nesudėtingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7984/0001:1119	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r.sav., Trakų sen., Petkėniškių k., Ežero g. 36A	
7.	Saugoma teritorija	-	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	Kelio servitutas	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0,3002	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	-	19,5 %.
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	-	20%
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	-	≤ 10 %
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	-	Vieno buto gyvenamasis namas ir jo dalis (pagalbinė ūkio paskirtis)

19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	-	49,94 + 10,27
20.	Statinio /-ų tūris	-	245 + 46
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	-	1
22.	Statinio /-ų aukštis	-	4,80
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	-	Skalūnas ir apželdintas stogas
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)		
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
29.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
30.	Aiškinamasis raštas		
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
37.	Besirbojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos		
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos		
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
43.			
Kiti duomenys:			
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		
45.			

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas)



įgaliojimą M.A.Sadauskaitė-Fontaine

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Architektūros vizija“ PV Monika Aldona Sadauskaitė-Fontaine

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., PETKĖNIŠKIŲ K., EŽERO G. 36A STATYBOS PROJEKTO BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS / SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	3002	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	Max 10 %
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	2,60	Max 20 %
II. SKYRIUS / PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai (namas)			II gr. nesudėt.st.
1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	49,66	
1.2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	49,66	
1.3. Pastato tūris.*	m ³	245	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt	1	
1.5. Pastato aukštis. * (pastato aukštis nuo vidut. sklypo pavirš.)	m	4,80	Max. 8,50
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	1	
1.6.1. 1 kambario	vnt	-	
1.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt	1	
1.7. Energinio naudingumo klasė	-	-	netaikoma
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
1.10. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	
1. Negyvenamieji pastatai (priklausinys)			I gr. nesudėt.st.
1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	10,53	
1.2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	10,53	
1.3. Pastato tūris.*	m ³	50	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt	1	
1.5. Pastato aukštis. * (pastato aukštis nuo vidut. sklypo pavirš.)	m	4,80	Max. 5,00
1.7. Energinio naudingumo klasė	-	-	netaikoma
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. VANDENTIEKIO V1 LAUKO TINKLAI:	m		Tikslinama TP metu
4.1.1. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) PE, DN32	m		
4.2. BUITINIŲ NUOTEKŲ F1 LAUKO TINKLAI	m		Tikslinama TP metu
4.2.1. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) PVC, DN110	m		
4.3. LIETAUS NUOTEKŲ L1 LAUKO TINKLAI	m		Tikslinama TP metu
4.3.1. PVC nuotekynės vamzdžiai, DN110	m		
4.3.3. G/b infiltracijos šulinys DN2000 mm, H - 3,50 m.	vnt		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
V. SKYRIUS / KITI STATINIAI			
2. Segmentinė ažūrinė tvora	m	223,0	
2.1. Tvoros aukštis	m	1,80	I gr. nesudėt.st.
3. Medinė terasa T1	m ²	59,0	I gr. nesudėt.st.
4. Nuotekų valymo įrenginys. 0.8 kub.m per parą	vnt.	1	II gr. nesudėt.st.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Monika Aldona Sadauskaitė - Fontaine, A1502

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas **B.T. Tvirtinu:**

(parašas, data)




2022 01 14

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS

PARENGTAS TP, SĄRAŠAS:

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys

LR statybos įstatymas

0	Data 2022 01	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patvirtinimo dok. Nr.	 Krokuvos g. 5-4, LT-09217, Vilnius: Mob.tel. +370 65525980; el. paštas:monika.sadauskaitė@gmail.com; Į.k. 302741830; a.s. LT12 7044 0600 0731 1680, SEB Vilniaus Bankas, b.k.70440	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., PETKENIŠKIŲ K., EŽERO G. 36A STATYBOS PROJEKTAS
	.Direktorė	M.A. Sadauskaitė-Fontaine
A1502	PV	M.A. Sadauskaitė-Fontaine
Kalbos trump. LT	Užsakovas:	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	B.T.	Dokumento žymuo: AV-21-10B-PP-BD-AR
		PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas). B.T.

Projektuotojas. Projekto vadovas – M. A. Sadauskaitė – Fontaine, (kvalifikacijos atestatas Nr. A1502)

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas :

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis AS2-03/2022-01-04
--

PP parengti vadovaujantis teisės aktais, projektavimo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis. Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio paskirtis. Vienbutis gyvenamasis namas.

Statinių kategorija. Nesudėtingas statinys.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas.

Sklypas bendrąja nuosavybės teise priklauso B.T. sklypo plotas 0,3002 ha.

Teritorija, reljefas.

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo reljefas kyla šiaurės vakarų kryptimi.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Trakų r. , Petkėniškių k.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Apribojimai

Servitutas - teisė— tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) 142 m²

Servitutas - teisė— tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) 331 m²

Servitutas - teisė— tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) 109 m²

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) 142m²

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) 331m²

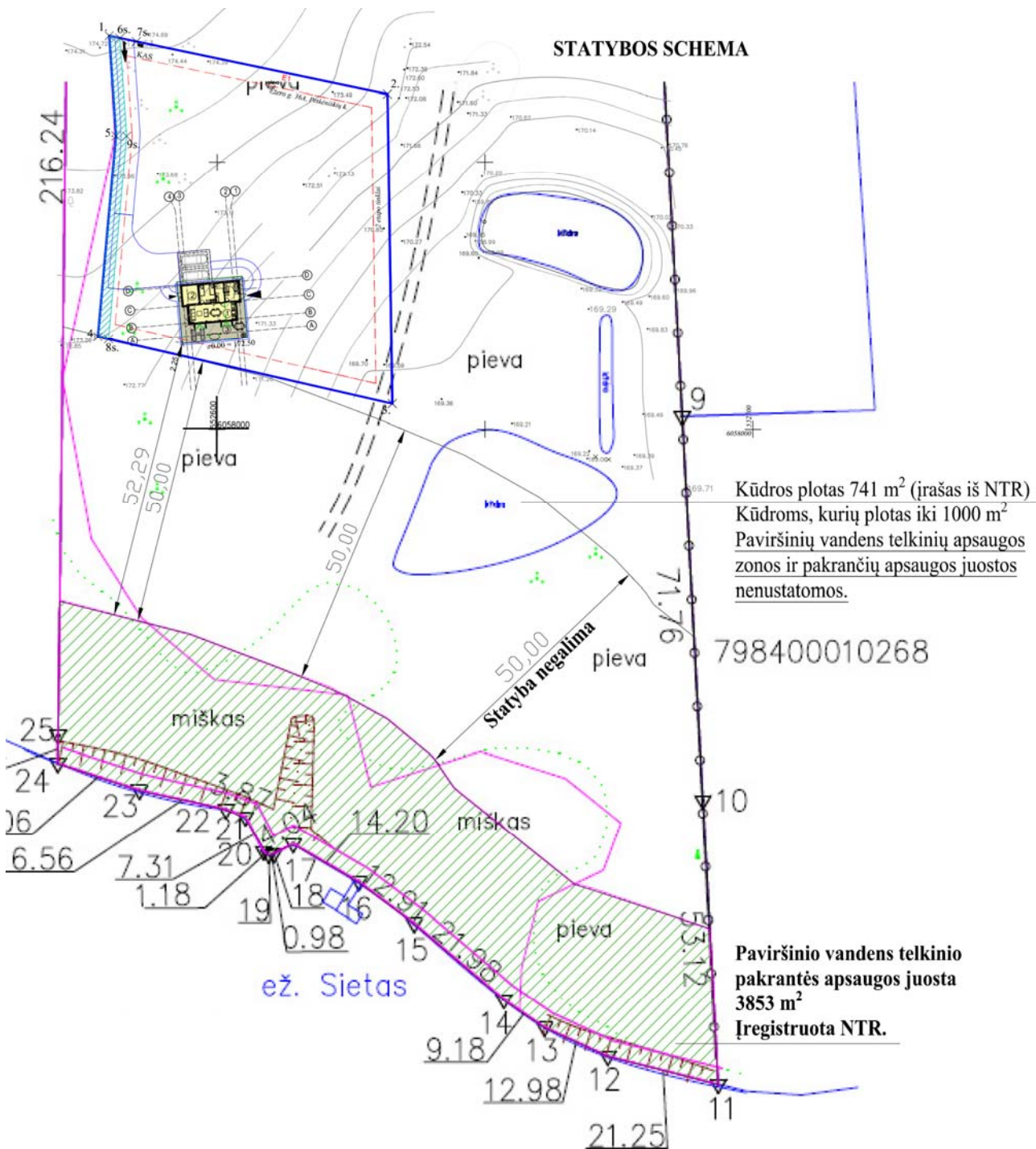
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) 109m²

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) 169 m²

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) 112 m²

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos

AV-21-10B-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0



Išsamus aprašymas dėl šalia esančių vandens telkinių pateikiamas grafoje „Kiti dokumentai“.

Esami statiniai

Nėra.

3. SKLYPO SUTVARKYMAS. ŽELDINIAI

Užstatymo reglamentai

Statiniams ir žemės sklypui naudojimo reglamentai nustatyti vadovaujantis kaimynystėje parengtais teritorijų planavimo dokumentais bei Trakų rajono bendrojo planu.

AV-21-10B-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0



Pagal Trajų rajono bendrąjį planą, nagrinėjamas sklypas yra neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijoje funkcinėje zonoje.

Pagal bendrą kraštovaizdžio pobūdį kraštovaizdžio natūralumo ir sukultūrinimo santykį, žemėnaudų požiūriu sklypas patenka į agrarinį mažai urbanizuotą kraštovaizdžio tvarkymo zonų indeksą.

Teritoriniu požiūriu diferencijuotas mišrus teritorijos naudojimas ir priskiriamas prie tausojančio - intensyvaus. Remiantis Trakų r.sav. BP teritorija, kurioje yra nagrinėjamas sklypas priskiriamas prie taškinio užstatymo.

6. Taškinio užstatymo (ut).					
Pasklidusio taškinio užstatymo teritorijos (atsiotos sodybos, sodybų grupės) neurbanistinio prioriteto kraštovaizdžio tvarkymo zonoje. Prioritetingas vystymo tipas - nuoseklus esamų užstatymo struktūrų užbaigimas. Galimas naujų taškinio užstatymo teritorijų vystymas pagal nustatytą reglamentą. Naujų užstatomų teritorijų formavimas gali tapti prioritetingu tik siejant jį su kompleksinėmis priemonėmis, skirtų erdvinės struktūros optimalumo ir estetinio potencialo užtikrinimui, taikymu.					
Kraštovaizdžio tvarkymo zonos Nr.	Užstatymo intensyvumas: gyv. past./ negyv. past. / SRK	Formuojamo sklypo dydis (ha): gyv. past./ negyv. past. / SRK	Pastatų aukštis (m): gyv. ir negyv. past. / SRK	Neužstatomos reljefo formos (laipsn.)	Atskirųjų želdynų plotas (proc.) / vientiso užstatymo teritorijai (ha)
Ypač raiškios ir vidutinės sąskaidos kraštovaizdžio (A) tausojančio ir saugančio naudojimo kraštovaizdžio tvarkymo zonos.					
1; 3; 7; 8; 11; 20; 22; 24; 27; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 40; 41; 43; 45; 47; 49; 53; 54; 55; 56; 57; 58; 59; 60; 61; 64; 66 ; 67	≤0,01/≤0,015/ ≤0,05	≥ 5,0	≤ 8,5 / ≤ 8,5	≥ 15	---

Remiantis kaimynystėje (Trakų r.sav., Trakų sen., Petkėniškių k., sklypo kadastr. nr. 7984/0001:125) parengtu ir galiojančiu detalioju planu užstatymo intensyvumas gali būti didesnis. Ir nagrinėjamas sklypas iš taškinio užstatymo galėtų būti priskirtas prie vientiso užstatymo teritorijai galiojančių reikalavimų.

AV-21-10B-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

5. Vientiso užstatymo teritorijos (uv)

Pasklidusios esamos vientiso užstatymo teritorijos (≥ 2 ha) maži kaimai, sodybų grupės ir naujai formuojamos neurbanistinio prioriteto kraštovaizdžio tvarkymo zonos. Prioritetinis vystymo tipas - nuoseklus esamų užstatymo struktūrų užbaigimas. Galimas naujų nekompaktiško vientiso užstatymo teritorijų vystymas pagal nustatytą reglamentą. Naujų užstatomų teritorijų formavimas galimas tik siejant jį su kompleksiniu žemės naudmenų ūkiniu tvarkymu, skirtu kraštovaizdžio bendrosios teritorinės ir erdvinės struktūros optimalumo užtikrinimui.

Kraštovaizdžio tvarkymo zonos Nr.	Užstatymo intensyvumas: gyv. past./ negyv. past. / SRK	Formuojamo sklypo dydis (ha): gyv. past./ negyv. past. / SRK	Pastatų aukštis (m): gyv. ir negyv. past. / SRK	Neužstatomos reljefo formos (laipsn.)	Atskirųjų želdynų plotas (proc.)/ vientiso užstatymo teritorijai (ha)
Ypač raiškios ir vidutinės sąskaidos kraštovaizdžio (A) tausojančio ir saugančio naudojimo kraštovaizdžio tvarkymo zonos.					
1; 6; 7; 8; 10; 20; 22; 24; 27; 35; 38; 39; 40; 43; 45; 46; 47; 48; 49; 54; 55; 56; 57; 58; 60; 65; 66; 67	$\leq 0,1 / \leq 0,2 / \leq 0,6$	$\geq 0,5 / \geq 0,5 / \geq 1,0$	$\leq 8,5 / \leq 8,5$	≥ 15	---
Vidutinės ir neraiškios sąskaidos kraštovaizdžio (B) tausojančio ir saugančio naudojimo kraštovaizdžio tvarkymo zonos					
5; 9; 15; 44; 50; 62; 63	$\leq 0,2 / \leq 0,3 / \leq 0,8$	$\geq 0,25 / \geq 0,25 / \geq 0,5$	$\leq 8,5 / \leq 10$	≥ 20	---
Vidutinės ir neraiškios sąskaidos kraštovaizdžio (B) intensyvaus naudojimo kraštovaizdžio tvarkymo zonos.					
31; 52; 68; 69; 71; 73; 75; 76; 77; 78	$\leq 0,3 / \leq 0,6 / \leq 1,0$	$\geq 0,2 / \geq 0,15 / \geq 0,5$	$\leq 10 / \leq 12$	≥ 20	---

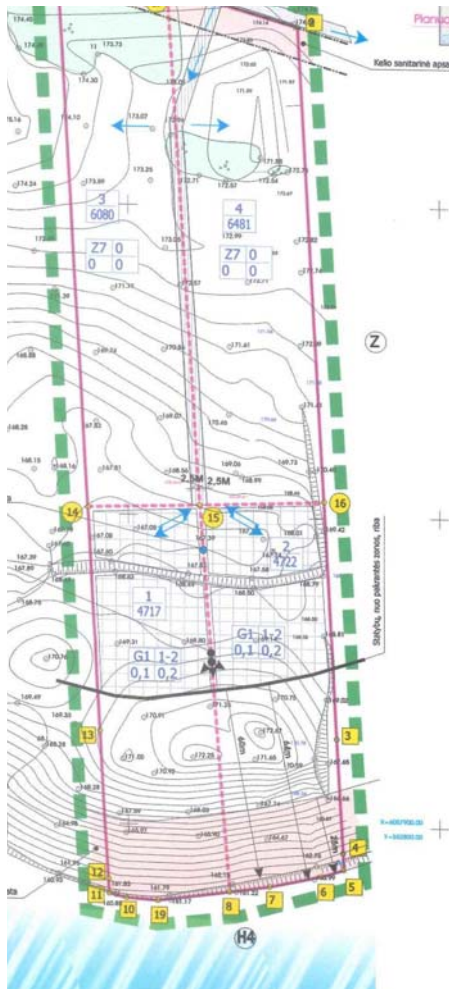
Padidinus užstatymo intensyvumą, Petkėniškių kaime padauginėtų gyvenančių žmonių, ir kaimas galėtų gerinti savo infrastruktūrą. Pagal 2011 m. surašymo duomenimis Petkėniškėse buvo ar gyveno 23 gyventojai. Padidinus užstatymo intensyvumą, kaime galėtų gyventi 2-4 žmonėmis daugiau.

.Gretimybės:

Sklypo kadastrinis Nr. :7984/0001:1094 parengtas žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.

Sklypo kadastrinis Nr. 7984/0001:125 patvirtintas detalusis planas:

AV-21-10B-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0



Projektuojami įvažiavimai, takeliai, aikštelės, aptvėrimai.

Įvažiavimas į sklypą esamu keliuku. Keliukas kerta Ežero g. 34, 34A, 36. Visuose sklypuose registruotas kelio servitutas(dokumentai pridedami). Sklypo aptvėrimas Sklypas aptveriamas ažūrine tvora. Tvoros akytumas sklypo šiaurinėje pusėje (tarp $>330^\circ$ ir $<30^\circ$) ne mažesnis kaip 50 proc., o rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) pusėje – ne mažesnis kaip 25 proc. Tvorą statoma savo sklypo ribose.

Projektuojamos dangos

Įvažiavimas, automobilių –sutvirtinta veja korys, nuogrinda – granitinė skalda.

Daugiau kaip 25% neužstatyto sklypo užsėjama veja.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.

Namas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą. Projektuojamo namo grindų altitudė 172,50

Atliekų tvarkymas

Susidarančios būtinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Tuo tikslu prie namo kampo yra numatyta vieta buitinių atliekų konteineriams su uždaromais liukais. Konteineriai turi būti statomi ant kietos dangos aikštelės. Numatoma 300 kg buitinių atliekų 1 žm./metus ir 1.4 m³ 1 žm./metus.

Vadovaujantis „Atliekų tvarkymo įstatymu“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ atliekų turėtojai butyje, įmonėse, sodo bendrijose, ūkiuose ir kitur susidariusias komunalines atliekas privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka ir naudotis savivaldybės organizuojamomis komunalinių atliekų tvarkymo sistemomis.

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip.

AV-21-10B-PP-BD-AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	6	8	0

Laikiniai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių.

Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikiniai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Sklypo charakteristikos

UI – intensyvumas				
Pastato (ų) bendras m ²	Sklypas m ²	Skaičiavimas	Apvalinimas	Rezultatas
49,66 + 10,53	3002	$(60,19 / 3002) \times 100 = 2,00$	2,00 --> 2,0	2,0
UT – tankumas				
Statinio (ų) užstatytas m ²	Sklypas m ²	Skaičiavimas	Apvalinimas	Rezultatas
77,09	3002	$(77,09 / 3002) \times 100 = 2,47$	2,56 --> 2,60	2,60
Želdiniai (minimalus plotas)				
Plotas m ²	Sklypas m ²	Skaičiavimas	Apvalinimas	Rezultatas
2523 + 307	3002	$(2830 / 3002) \times 100 = 94,27$	94,27 --> 94	94
Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas				
Pagal STR.: 1 vnt – 70 m ² / 2 vnt – 140 m ² / daugiau nei 140 m ² kas papildomus 35 m ² po +1 vietą				
Pastato (ų) bendras naudingas m ²	Skaičiavimas loginiu būdu	Apvalinimas	Rezultatas	
49,66	$(49,66 \times 2) / 140 = 0,71$	0,71 < 1,5	1	

4. PASTATO TŪRINIS PLANINIS SPRENDIMAS

Statinio charakteristikos			
Pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Trakų r.sav., Trakų sen. Petkėniškių k., Ežero g. 36A, statybos projektas		
Adresas	Trakų r.sav., Trakų sen. Petkėniškių k., Ežero g. 36A		
Pastatas pagal paskirtį 1 (pogrupis)	6.1 Vieno buto gyvenamasis pastatas		
Pastatas priskiriamas statinių grupei	P.1.1 Gyvenamoji (vieno buto pastatai)		
Data, pagal kurią nustatomi statinio projektui taikyti teisės aktų reikalavimai	-	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Statinio (pastato) kategorija	Nesudėtingas	Gaisro apkrovos kategorija	3
Statybos rūšis	Nauja statyba	Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Eg
Projektavimo etapas	PP	Didžiausias žmonių skaičius	Iki 15
Sklypo plotas, m²	3002	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Nėra
Statinio plotas, m²	49,66 + 10,53		
Statinio tūris, m³	245 + 50		
Statinio gaisrinio skyriaus plotas, m²	1398	Stacionari gaisro gesinimo sistema	Nėra
Aukščiausio aukšto grindų alt., m	0,3	Mechaninė priešdūminio vėdinimo sistema	Nėra
Pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus), m	4,80		
Pastato ilgis (su terasos stogu), m	11,70	Gaisriniai hidrantai	Nėra
Pastato plotis (su terasos stogu) m	12,55	Kiti vandens telkiniai	Yra
Gyvenamasis kambarys/virtuvė	bendra	Naudojamas rizikos vertinimas	Nėra
Kambarių sk. (miegamųjų)	1		
Darbo kambarys	nėra		
Sanmazgai	1		

AV-21-10B-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Garažas	nėra		
Terasa	yra		
Pagalbinės/ūkinės patalpos	1		

5. APDAILA, LANGAI, DURYS

Išorės apdaila

Sienos – skaalūnas.

Stogas – bituminė danga.

Langai - plastikiniai su 2-gubo stiklo paketu;

Spalviniai sprendimai nurodomi brėžiniuose.

Vidaus patalpų apdaila

Vidaus apdailai rengiamas atskiras interjero projektas.

6. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Namo pamatai - Gelžbetoniai poliniai su rostverku.

Lauko sienos / pertvaros – medžio karkasas su mineralinės vatos užpildu.

Stogas –vienšlaitis (5 laipsniai)

Statinio projekto vadovas:

M. A. Sadauskaitė-Fontaine Nr. A 1502, 2022 01

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AV-21-10B-PP-BD-AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	8	8	0

Esminės statinio konstrukcijos	
Pamatai	g/b poliniai su rostverku
Sienos	Medinė konstrukcija su termoiziacija
Stogas	Medinė konstrukcija su termoiziacija
Statinio išorės apdaila	
Sienos	Dailylentės / Trapecinė plieninė danga
Cokolis	Dažytas betonas
Stogas	EPDM stogo danga

Ežero g. 36A, Petkėniškių k. RIBŲ NUŽYMĖJIMAS		
Taško nr.	Koordinatės LKS-1994	
	X	Y
1.	6058073.554	552579.880
2.	6058062.700	552631.800
3.	6058004.760	552632.710
4.	6058017.314	552577.770
5.	6058054.932	552581.162
6s.	6058073.137	552581.850
7s.	6058072.484	552584.960
8s.	6058016.857	552579.740
9s.	6058054.887	552583.160

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS / SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3002	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,00	Max. 10,0
3. sklypo užstatymo tankumas	%	2,60	Max. 20,0
II. SKYRIUS / PASTATAI			
Gyvenamasis namas			
1.2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	49,66	II gr. nesud.
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	49,66	
1.4. Pastato tūris. *	m ³	245	
1.5. Aukštų skaičius. *	vnt	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	4,80	Max. 8,50
1.7. Butų skaičius (gyv.name), iš jų:			
1.7.1. 1 kambario	vnt	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė	-	-	netaikoma
1.9. Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I/II/III	II	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	
II. SKYRIUS / PASTATAI			
Pagalbinis ūkio pastatas (gyv. namo dalis - priklausinys)			
1.2. Pastato dalies bendrasis plotas. *	m ²	10,53	I gr. nesud.
1.3. Pastato dalies naudingasis plotas. *	m ²	10,53	
1.4. Pastato dalies tūris. *	m ³	50	
1.5. Aukštų skaičius. *	vnt	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	4,80	
V. SKYRIUS / KITI STATINIAI			
1. Terasa	m ²	59,0	I gr. nesud.
2. Biolog. valymo įreng. 0,8 m ³ /d	vnt	1	II gr. nesud.

- Pastabos:
- Vieno buto gyvenamojo namo architektūrinės statybinės dalies projektas parengtas pagal galiojančius statybos teisinius reglamentus;
 - Sklypo ribų nužymėjimas priimtas pagal valstybinę LKS-1994 koordinacinių sistemą; Koordinacinių sistemų: LKS-94, Aukščių sistema - LAS07;
 - Projektuojamos pastato dalies ašinių nužymėjimo koordinatės pateiktos valstybinėje LKS-94 koordinacinių sistemose;
 - Visi matmenys duoti metrais;
 - Pradedant statybos darbus, augalinis sluoksnis statybos vietoje nuimamas ir sandėliuojamas vietoje, o baigus darbus panaudojamas vejos įrengimui;
 - Numatomas sklypo apželdinimo plotas - ne mažiau, kaip 50 % sklypo ploto;
 - Automobiliai parkuojami sklypo ribose. Automobilių parkavimų vietų skaičius 1. Skaičiavimas atliktas pagal (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė).
 - Išardytas dangas atstatyti pagal pirmąją padėtį užsakovo lėšomis;
 - Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti;
 - Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtos saugos ir priešgaisrinius reikalavimus;
 - Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
 - Reljefas nežymiai planuojamas, bet gretimiems sklypams tai įtakos nesudaro;

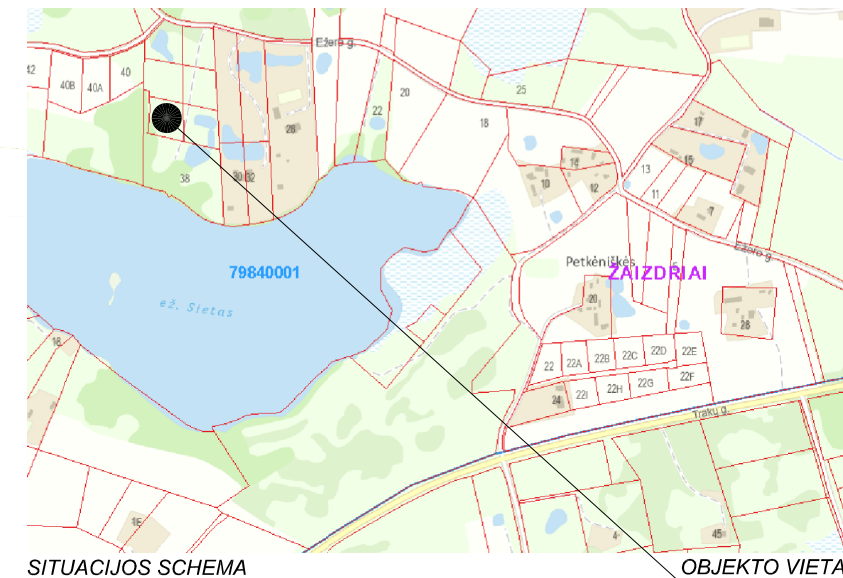
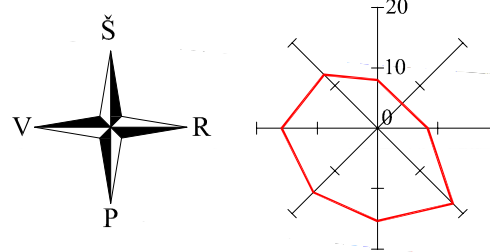
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.

Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Dir.-pav.	R.P.	
Geodezininkas	O.V.	
Braižė	V.D.	



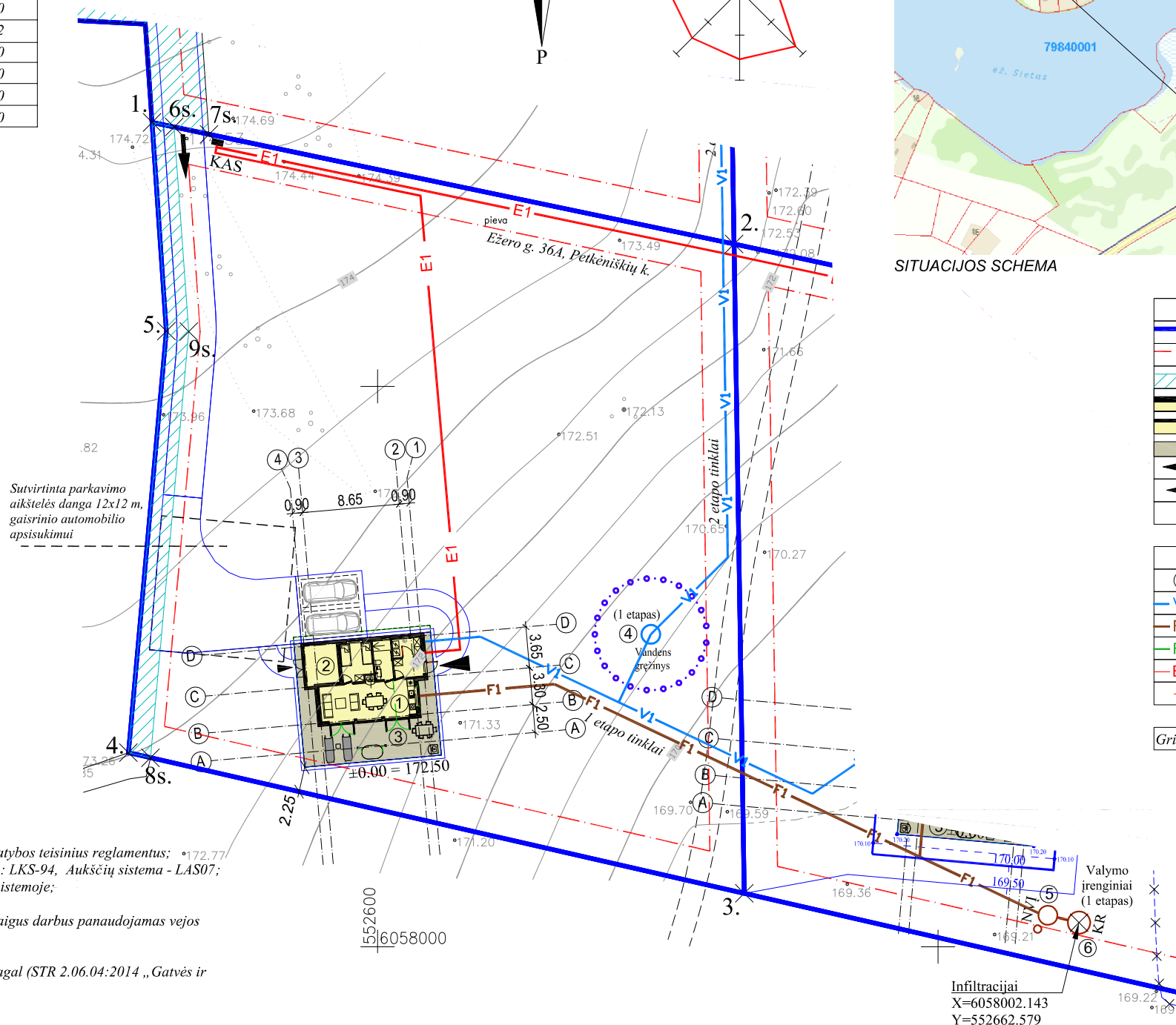
Paraiškos Nr. Kadastrinis Nr.7984/0001:543			
Koordinacinių sistemų: LKS-94 Aukščių sistema: LAS-07			
Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, www.geom.lt mob.tel.8-686-93491 E-mail:geom@info.lt		Vytauto g.19, Trakai, LT-21105, www.geom.lt mob.tel.8-600-59716 E-mail:geom@info.lt	
Ežero g.38, Petkėniškių k., Trakų r. Topografinis planas			
Mastelis	Lapų sk.	Lapų Nr.	Data
1:500	2	1	2020-11-20

VĖJO KRYPTIES ŽEMĖLAPIS



SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos riba (pagal teritorijų planavimo dok.)
	Kelio servitutas (113 m ²)
	Projektuojamas vienbutis gyv. pastatas ①
	Sandėlys dviračiams / motociklui (nešild.) ②
	Medinė terasa (po stogu) ③
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į namą
	Įėjimas į pagal. ūkio patalpą

LVN SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (perkelti)	
	Projektuoj. vandens gręžinys
	Projektuoj. lauko vandentiekio tinklas
	Projektuoj. buitinės nuotekynės tinklas
	Projektuoj. lietaus nuotekynės tinklas
	Projektuoj. elektros kabelis 0,4 kV
	Lietaus nuvedimas nuo stogo (stovai)

Grind.alt. ±0.00 = 172.50

0	2021 12	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK.NR.		Statinio projekto pavadinimas
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Petkėniškių k., Ežero g. 36A, statybos projektas
	Direkt.	M. A. Sadauskaitė-Fontaine
A1502	PV / PDV	M. A. Sadauskaitė-Fontaine
BA000953	Arch.	K. Tyla
ETAPAS	Statytojas / užsakovas	
PP	B.T.	
		Dokumento pavadinimas
		SUVESTINIS INŽINIERINIŲ TINKLŲ PLANAS (p.s. rengiamas)
		Dokumento žymuo
		AV-21-10B-PP-SP-01
		Lapas
		Lapų
		01
		06

Esminės statinio konstrukcijos	
Pamatai	g/b poliniai su rostverku
Sienos	Medinė konstrukcija su termoiziacija
Stogas	Medinė konstrukcija su termoiziacija
Statinio išorės apdaila	
Sienos	Dailylentės / Trapecinė plieninė danga
Cokolis	Dažytas betonas
Stogas	EPDM stogo danga

Ežero g. 36A, Petkėniškių k. RIBŲ NUŽYMĖJIMAS		
Taško nr.	Koordinatės LKS-1994	
	X	Y
1.	6058073.554	552579.880
2.	6058062.700	552631.800
3.	6058004.760	552632.710
4.	6058017.314	552577.770
5.	6058054.932	552581.162
6s.	6058073.137	552581.850
7s.	6058072.484	552584.960
8s.	6058016.857	552579.740
9s.	6058054.887	552583.160

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS / SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3002	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,00	Max. 10,0
3. sklypo užstatymo tankumas	%	2,60	Max. 20,0
II. SKYRIUS / PASTATAI			
Gyvenamasis namas			
1.2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	49,66	II gr. nesud.
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	49,66	
1.4. Pastato tūris. *	m ³	245	
1.5. Aukštų skaičius. *	vnt	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	4,80	Max. 8,50
1.7. Butų skaičius (gyv.name), iš jų:			
1.7.1. 1 kambario	vnt	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė	-	-	netaikoma
1.9. Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I/II/III	II	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	
II. SKYRIUS / PASTATAI			
Pagalbinis ūkio pastatas (gyv. namo dalis - priklausinys)			
1.2. Pastato dalies bendrasis plotas. *	m ²	10,53	I gr. nesud.
1.3. Pastato dalies naudingasis plotas. *	m ²	10,53	
1.4. Pastato dalies tūris. *	m ³	50	
1.5. Aukštų skaičius. *	vnt	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	4,80	
V. SKYRIUS / KITI STATINIAI			
1. Terasa	m ²	59,0	I gr. nesud.
2. Biolog. valymo įreng. 0,8 m ³ /d	vnt	1	II gr. nesud.

- Pastabos:**
- Vieno buto gyvenamojo namo architektūrinės statybinės dalies projektas parengtas pagal galiojančius statybos teisinius reglamentus;
 - Sklypo ribų nužymėjimas priimtas pagal valstybinę LKS-1994 koordinatų sistemą; Koordinatų sistema: LKS-94, Aukščių sistema - LAS-07;
 - Projektuojamos pastato dalies ašinių nužymėjimo koordinatės pateiktos valstybinėje LKS-94 koordinatų sistemoje;
 - Visi matmenys duoti metrais;
 - Pradedant statybos darbus, augalinis sluoksnis statybos vietoje nuimamas ir sandėliuojamas vietoje, o baigus darbus panaudojamas vejos įrengimui;
 - Numatomas sklypo apželdinimo plotas - ne mažiau, kaip 50 % sklypo ploto;
 - Automobiliui parkuojami sklypo ribose. Automobilių parkavimų vietų skaičius 1. Skaičiavimas atliktas pagal (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė).
 - Išardytas dangas atstatyti pagal pirmąją padėtį užsakovo lėšomis;
 - Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti;
 - Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosaugos ir priešgaisrinius reikalavimus;
 - Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
 - Reljefas nežymiai planuojamas, bei gretimiems sklypams tai įtakos nesudaro;

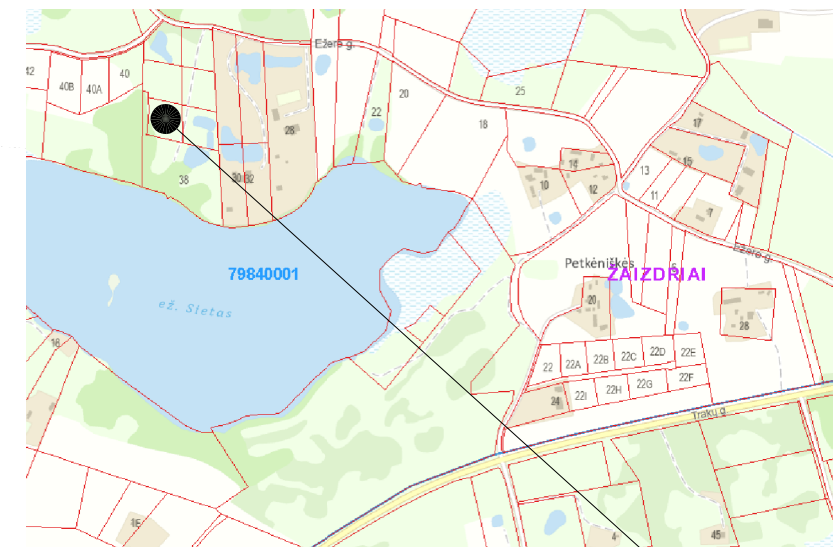
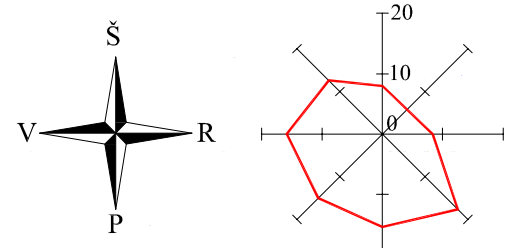
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.

Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Dir.-pav.	R.P.	
Geodezininkas	O.V.	
Braižė	V.D.	



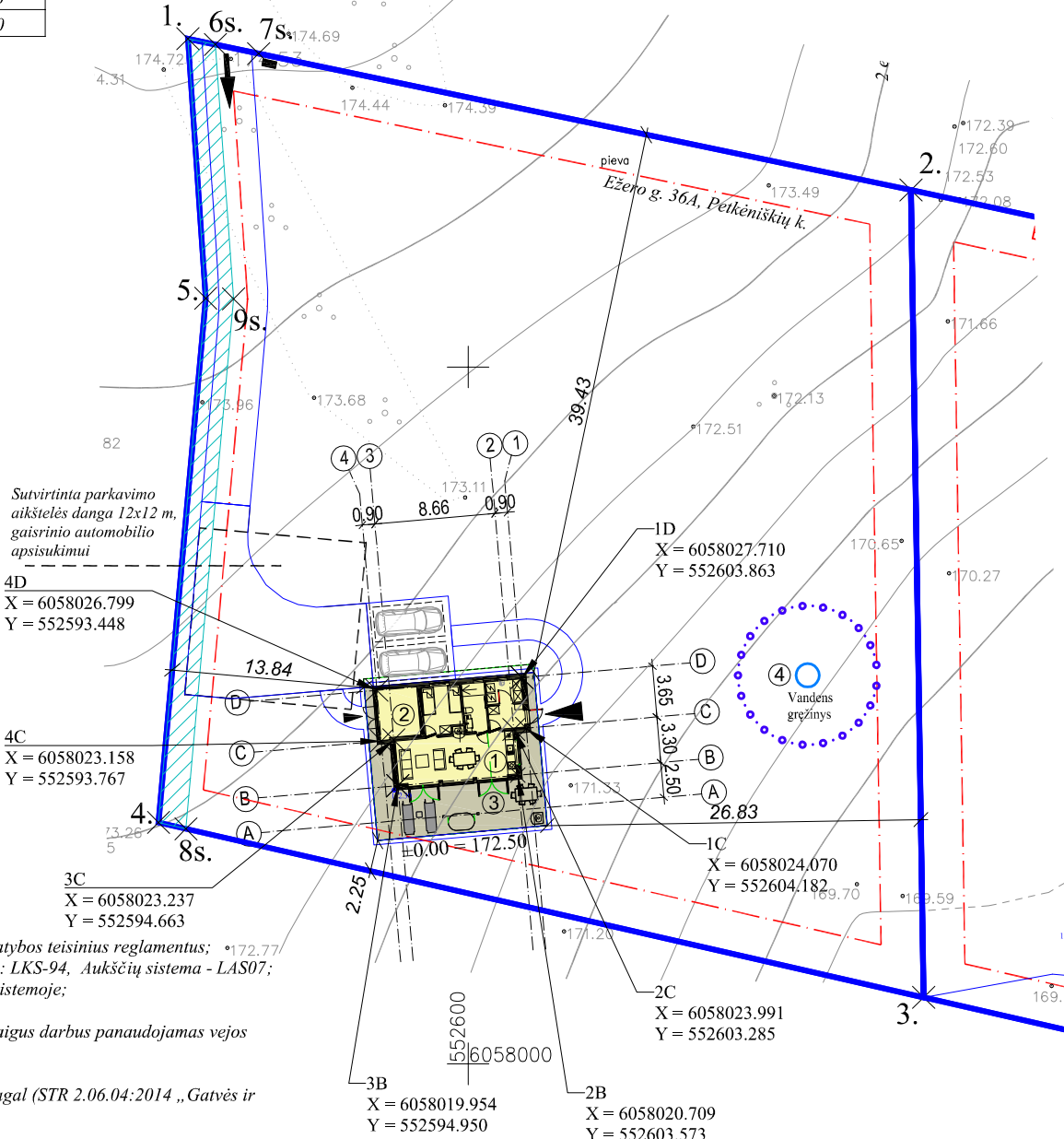
Paraiškos Nr. Kadastrinis Nr.7984/0001:543			
Koordinatų sistema:LKS-94 Aukščių sistema:LAS-07			
Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, www.geom.lt mob.tel.8-686-93491 E-mail:geom@info.lt		Vytauto g.19, Trakai, LT-21105, www.geom.lt mob.tel.8-600-59716 E-mail:geom@info.lt	
Ežero g.38, Petkėniškių k., Trakų r. Topografinis planas			
Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
1:500	2	1	2020-11-20

VĖJO KRYPTIES ŽEMĖLAPIS



SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos riba (pagal teritorijų planavimo dok.)
	Kelio servitutas (113 m ²)
	Projektuojamas vienbutis gyv. pastatas ①
	Sandėlys dviračiams / motociklui (nešild.) ②
	Medinė terasa (po stogu) ③
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į namą
	Įėjimas į pagal. ūkio patalpą

LVN SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (perkelti)	
④	Projektuoj. vandens gręžinys (1 gr. nesudėt.)

Grind.alt ±0.00 = 172.50

0	2021 12	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK.NR.	Statinio projekto pavadinimas	
	UAB Architektūros vizija monika.sadauskaite@gmail.com	
	Direkt.	M. A. Sadauskaitė-Fontaine
A1502	PV / PDV	M. A. Sadauskaitė-Fontaine
BA000953	Arch.	K. Tyla
ETAPAS	Statytojas / užsakovas	
PP	B.T.	
	Dokumento pavadinimas	F M
	STATINIŲ IŠDĖSTYMO SKLYPE PLANAS	A3 1:500
	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
	AV-21-10B-PP-SP-02	02 06

Esminės statinio konstrukcijos	
Pamatai	g/b poliniai su rostverku
Sienos	Medinė konstrukcija su termoiziacija
Stogas	Medinė konstrukcija su termoiziacija
Statinio išorės apdaila	
Sienos	Dailylentės / Trapecinė plieninė danga
Cokolis	Dažytas betonas
Stogas	EPDM stogo danga

Ežero g. 36A, Petkėniškių k. RIBŲ NUŽYMĖJIMAS		
Taško nr.	Koordinatės LKS-1994	
	X	Y
1.	6058073.554	552579.880
2.	6058062.700	552631.800
3.	6058004.760	552632.710
4.	6058017.314	552577.770
5.	6058054.932	552581.162
6s.	6058073.137	552581.850
7s.	6058072.484	552584.960
8s.	6058016.857	552579.740
9s.	6058054.887	552583.160

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS / SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3002	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,00	Max. 10,0
3. sklypo užstatymo tankumas	%	2,60	Max. 20,0
II. SKYRIUS / PASTATAI			
Gyvenamasis namas			
1.2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	49,66	II gr. nesud.
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	49,66	
1.4. Pastato tūris. *	m ³	245	
1.5. Aukštų skaičius. *	vnt	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	4,80	Max. 8,50
1.7. Butų skaičius (gyv.name), iš jų:			
1.7.1. 1 kambario	vnt	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė	-	-	netaikoma
1.9. Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I/II/III	II	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	
II. SKYRIUS / PASTATAI			
Pagalbinis ūkio pastatas (gyv. namo dalis - priklausinys)			
1.2. Pastato dalies bendrasis plotas. *	m ²	10,53	I gr. nesud.
1.3. Pastato dalies naudingasis plotas. *	m ²	10,53	
1.4. Pastato dalies tūris. *	m ³	50	
1.5. Aukštų skaičius. *	vnt	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	4,80	
V. SKYRIUS / KITI STATINIAI			
1. Terasa	m ²	59,0	I gr. nesud.
2. Biolog. valymo įreng. 0,8 m ³ /d	vnt	1	II gr. nesud.

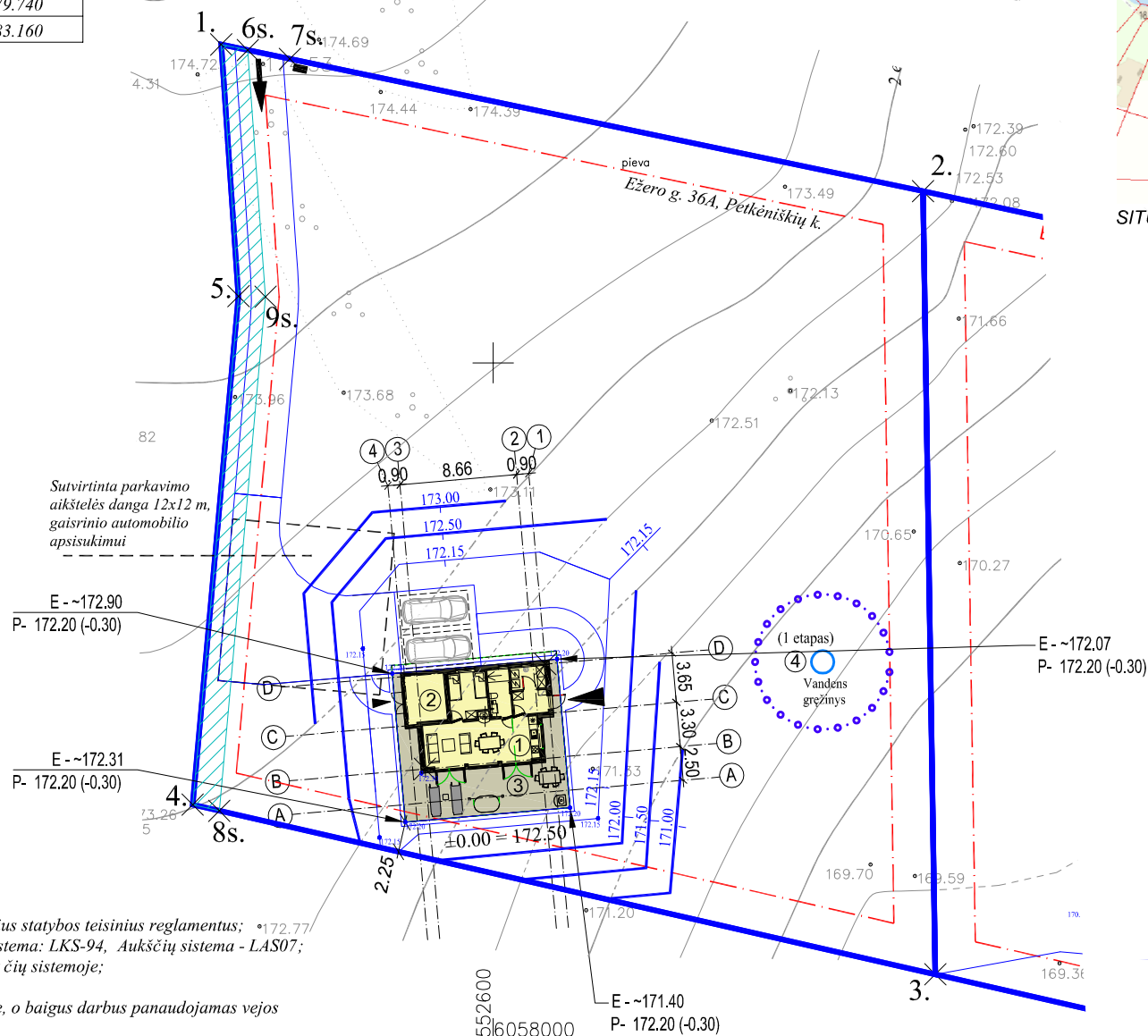
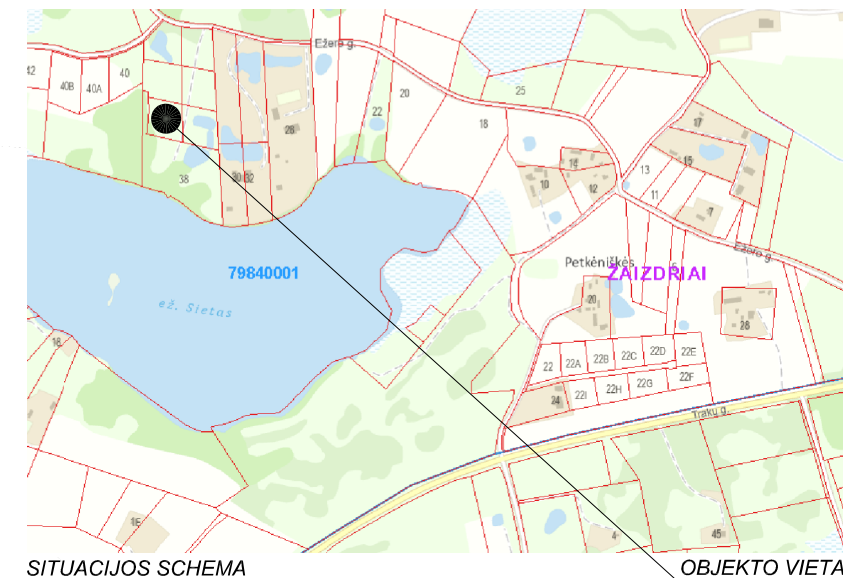
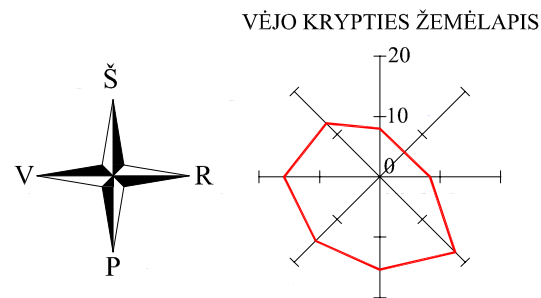
- Pastabos:**
- Vieno buto gyvenamojo namo architektūrinės statybinės dalies projektas parengtas pagal galiojančius statybos teisinius reglamentus; *172.77
 - Sklypo ribų nužymėjimas priimtas pagal valstybinę LKS-1994 koordinacinių sistemą; Koordinacinių sistemų: LKS-94, Aukščių sistema - LAS07;
 - Projektuojamos pastato dalies ašinių nužymėjimo koordinatės pateiktos valstybinėje LKS-94 koordinacinių sistemose;
 - Visi matmenys duoti metrais;
 - Pradedant statybos darbus, augalinis sluoksnis statybos vietoje nuimamas ir sandėliuojamas vietoje, o baigus darbus panaudojamas vejos įrengimui;
 - Numatomas sklypo apželdinimo plotas - ne mažiau, kaip 50 % sklypo ploto;
 - Automobiliams parkuojami sklypo ribose. Automobilių parkavimų vietų skaičius 1. Skaičiavimas atliktas pagal (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė).
 - Išardytas dangas atstatyti pagal pirmąją padėtį užsakovo lėšomis;
 - Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti;
 - Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosaugos ir priešgaisrinis reikalavimus;
 - Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
 - Reljefas nežymiai planuojamas, bet gretimiems sklypams tai įtakos nesudaro;

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.

Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Dir.-pav.	R.P.	
Geodezininkas	O.V.	
Braižė	V.D.	



Paraiškos Nr. Kadastrinis Nr.7984/0001:543			
Koordinacinių sistemų: LKS-94 Aukščių sistema: LAS-07			
Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, www.geom.lt mob.tel.8-686-93491 E-mail:geom@info.lt		Vytauto g.19, Trakai, LT-21105, www.geom.lt mob.tel.8-600-59716 E-mail:geom@info.lt	
Ežero g.38, Petkėniškių k., Trakų r. Topografinis planas			
Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
1:500	2	1	2020-11-20



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos riba (pagal teritorijų planavimo dok.)
	Kelio servitutas (113 m ²)
	Projektuojamas vienbutis gyv. pastatas ①
	Sandėlyms dviračiams / motociklui (nešild.) ②
	Medinė terasa (po stogu) ③
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į namą
	Įėjimas į pagal. ūkio patalpą

LVN SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (perkelti)	
④	Projektuoj. vandens gręžinys (1 gr. nesudėt.)

AUKŠČIŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Esama izogipse (kas 0,5 m)
	Keičiama esama izogipsė
	Naujai formuojama izogipsė (kas 0,5 m/H)
	Naujai formuojama izogipsė (kas 0,1 m/H)
E-147.65	Esama žemės paviršiaus altitudė
P-148.60	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė (-0,30)
	Projekt. žemės pav. alt. nuo grindų 0,00

Grind.alt	±0.00 = 172.50
-----------	----------------

0	2021 12	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK.NR.		Statinio projekto pavadinimas
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Petkėniškių k., Ežero g. 36A, statybos projektas
	Direkt.	M. A. Sadauskaitė-Fontaine
A1502	PV / PDV	M. A. Sadauskaitė-Fontaine
BA000953	Arch.	K. Tyla
ETAPAS	Statytojas / užsakovas	Dokumento pavadinimas
PP	B.T.	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS (SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS)
		Dokumento žymuo
		AV-21-10B-PP-SP-03
		Lapas
		Lapų
		03
		06

Esminės statinio konstrukcijos	
Pamatai	g/b poliniai su rostverku
Sienos	Medinė konstrukcija su termoiziacija
Stogas	Medinė konstrukcija su termoiziacija
Statinio išorės apdaila	
Sienos	Dailylentės / Trapecinė plieninė danga
Cokolis	Dažytas betonas
Stogas	EPDM stogo danga

Ežero g. 36A, Petkėniškių k. RIBŲ NUŽYMĖJIMAS		
Taško nr.	Koordinatės LKS-1994	
	X	Y
1.	6058073.554	552579.880
2.	6058062.700	552631.800
3.	6058004.760	552632.710
4.	6058017.314	552577.770
5.	6058054.932	552581.162
6s.	6058073.137	552581.850
7s.	6058072.484	552584.960
8s.	6058016.857	552579.740
9s.	6058054.887	552583.160

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS / SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3002	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,00	Max. 10,0
3. sklypo užstatymo tankumas	%	2,60	Max. 20,0
II. SKYRIUS / PASTATAI			
Gyvenamasis namas			
1.2 Pastato bendrasis plotas. *	m ²	49,66	II gr. nesud.
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	49,66	
1.4. Pastato tūris. *	m ³	245	
1.5. Aukštų skaičius. *	vnt	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	4,80	Max. 8,50
1.7. Butų skaičius (gyv.name), iš jų:			
1.7.1. 1 kambario	vnt	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė	-	-	netaikoma
1.9. Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I/II/III	II	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	
II. SKYRIUS / PASTATAI			
Pagalbinis ūkio pastatas (gyv. namo dalis - priklausinys)			
1.2 Pastato dalies bendrasis plotas. *	m ²	10,53	I gr. nesud.
1.3. Pastato dalies naudingasis plotas. *	m ²	10,53	
1.4. Pastato dalies tūris. *	m ³	50	
1.5. Aukštų skaičius. *	vnt	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	4,80	
V. SKYRIUS / KITI STATINIAI			
1. Terasa	m ²	59,0	I gr. nesud.
2. Biolog. valymo įreng. 0,8 m ³ /d	vnt	1	II gr. nesud.

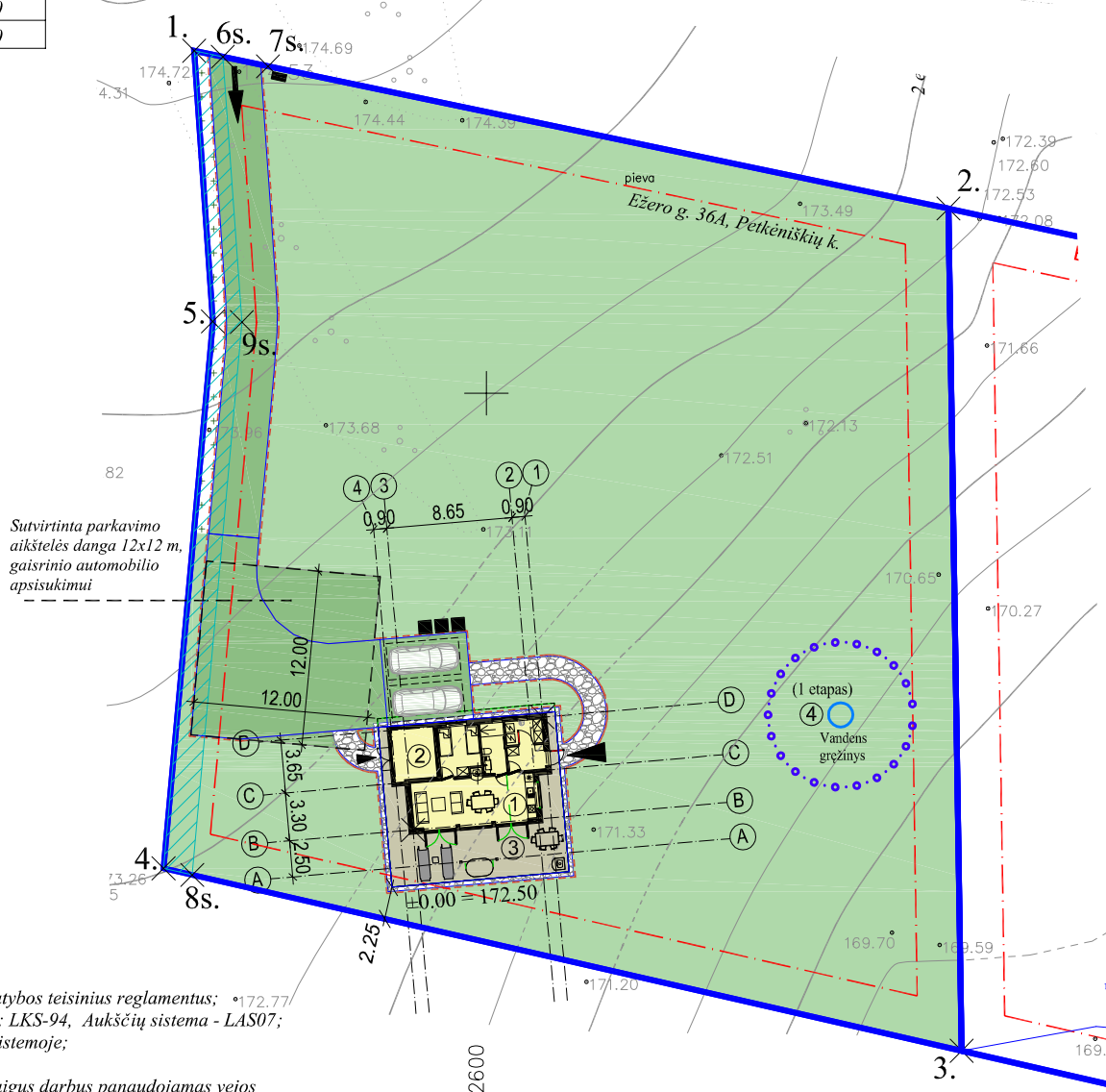
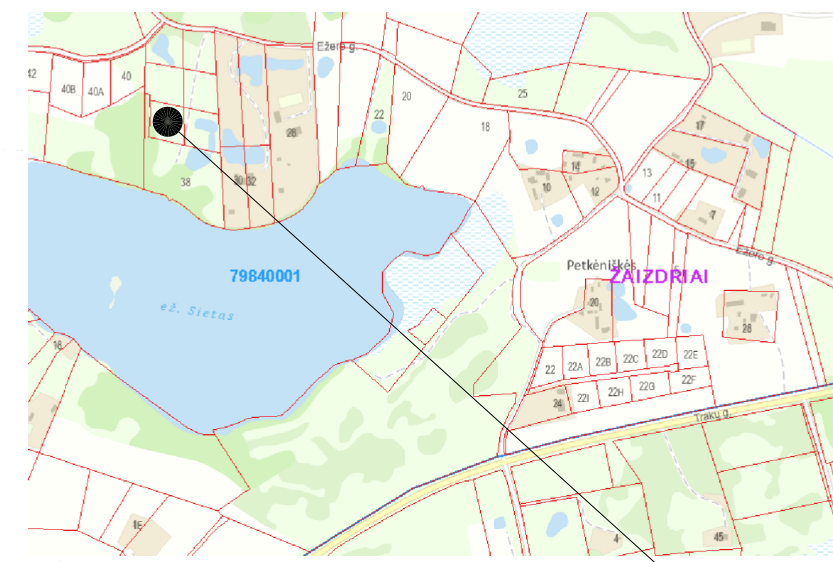
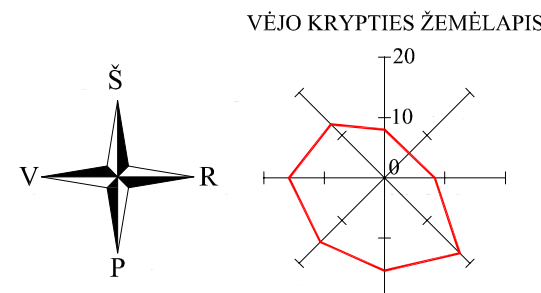
- Pastabos:
- Vieno buto gyvenamojo namo architektūrinės statybinės dalies projektas parengtas pagal galiojančius statybos teisinius reglamentus;
 - Sklypo ribų nužymėjimas priimtas pagal valstybinę LKS-1994 koordinacinių sistemą; Koordinacinių sistema: LKS-94, Aukščių sistema - LAS07;
 - Projektuojamos pastato dalies ašinių nužymėjimo koordinatės pateiktos valstybinėje LKS-94 koordinacinių sistemoje;
 - Visi matmenys duoti metrais;
 - Pradedant statybos darbus, augalinis sluoksnis statybos vietoje nuimamas ir sandėliuojamas vietoje, o baigus darbus panaudojamas vejos įrengimui;
 - Numatoma sklypo apželdinimo plotas - ne mažiau, kaip 50 % sklypo plotą;
 - Automobiliai parkuojami sklypo ribose. Automobilių parkavimų vietų skaičius 1. Skaiciavimas atliktas pagal (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė).
 - Išardytas dangas atstatyti pagal pirmąją padėtį užsakovo lėšomis;
 - Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti;
 - Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosaugos ir priešgaisrinius reikalavimus;
 - Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
 - Reljefas nežymiai planuojamas, bet gretimiems sklypams tai įtakos nesudaro;

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
--	------	------------------------

Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Dir.-pav.	R.P.	
Geodezininkas	O.V.	
Braižė	V.D.	



Paraiškos Nr. Kadastrinis Nr.7984/0001:543			
Koordinacinių sistema:LKS-94 Aukščių sistema:LAS-07			
Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, www.geom.lt mob.tel.8-686-93491 E-mail:geom@info.lt		Vytauto g.19, Trakai, LT-21105, www.geom.lt mob.tel.8-600-59716 E-mail:geom@info.lt	
Ežero g.38, Petkėniškių k., Trakų r. Topografinis planas			
Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
1:500	2	1	2020-11-20



SITUACIJOS SCHEMA OBJEKTO VIETA

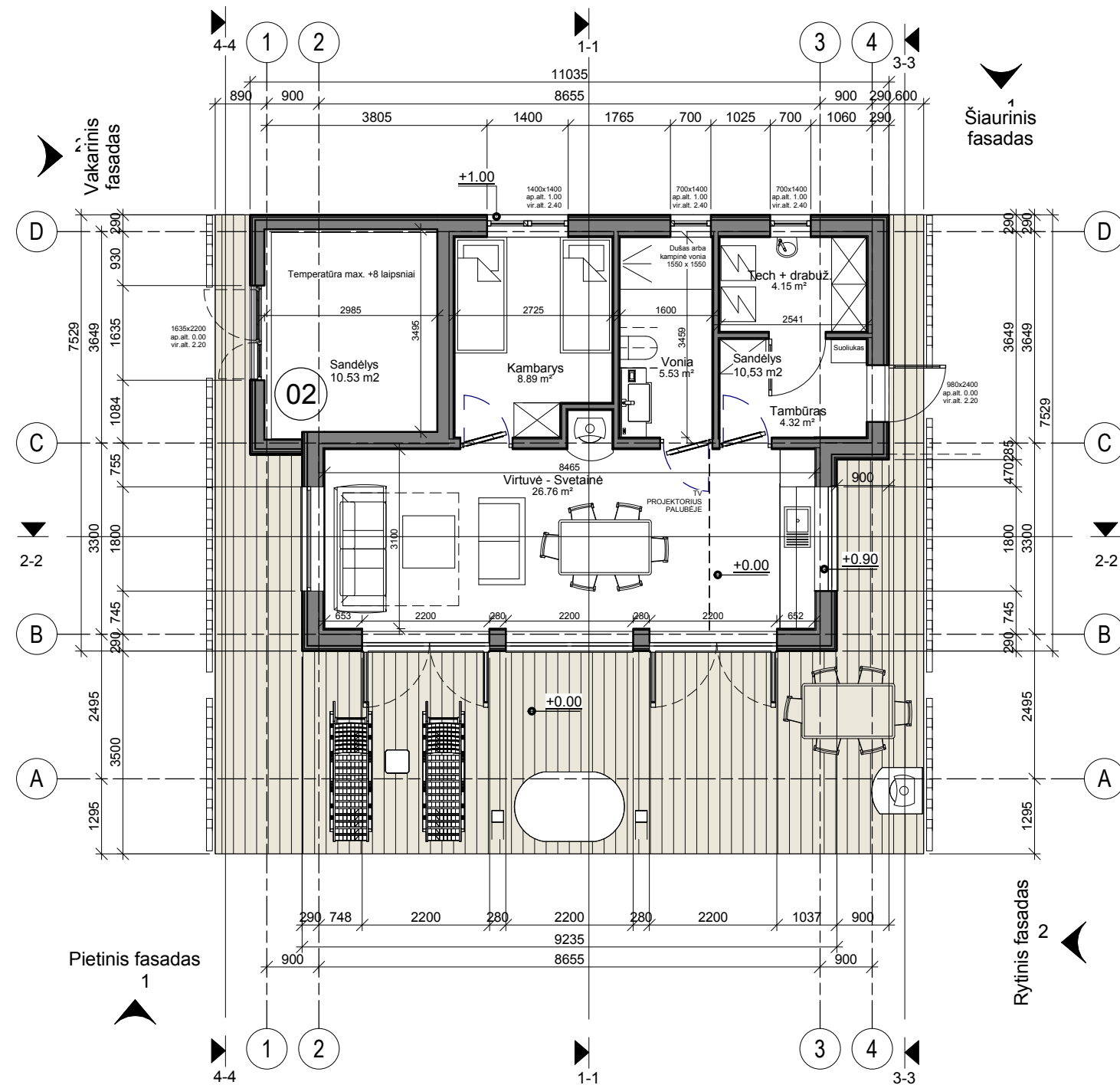
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos riba (pagal teritorijų planavimo dok.)
	Kelio servitutas (113 m ²)
	Projektuojamas vienbutis gyv. pastatas ①
	Sandėlys dviračiams / motociklui (nešild.) ②
	Medinė terasa (po stogu) ③
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į namą
	Įėjimas į pagal. ūkio patalpą
	Šukšlių konteineriai (atliekų rūšiavimas)

LVN SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (perkelti)	
④	Projektuoj. vandens gręžinys (1 gr. nesudėt.)

DANGŲ EKSPLIKACIJA	
	Veja (2523 m ²)
	Nuogrinda + takeliai - granitinė skalda (42 m ²)
	Privažiavimas + kiemo aikštelė - sutvirtinta veja - korys (307 m ²)
	Vejos bortas (190 m)

Grind.alt	±0.00 = 172.50
-----------	----------------

0	2021 12	Viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB Architektūros vizija monika.sadauskaite@gmail.com				
Statinio projekto pavadinimas		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Petkėniškių k., Ežero g. 36A, statybos projektas			
Direkt.		M. A. Sadauskaitė-Fontaine	Dokumento pavadinimas	F	M
A1502	PV / PDV	M. A. Sadauskaitė-Fontaine	APLINKOS SUTVARKYMO (SKLYPO SUTVARKYMO) PLANAS	A3	1:500
BA000953	Arch.	K. Tyla	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
ETAPAS	Statytojas / užsakovas		AV-21-10B-PP-SP-04	04	06
PP	B.T.				



Patalpų eksplikacija 01		
Nr	Pavadinimas	M2

01	Tambūras	4.32 m²
02	Tech + drabuž.	4.15 m²
03	Virtuvė - Svetainė	26.76 m²
04	Vonia	5.53 m²
05	Kambarys	8.89 m²
BENDRAS PLOTAS		49.65 m²

GYVENAMAS PLOTAS 35,65
PAGALBINIS PLOTAS 14,00

PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS 02
(sandėlys)

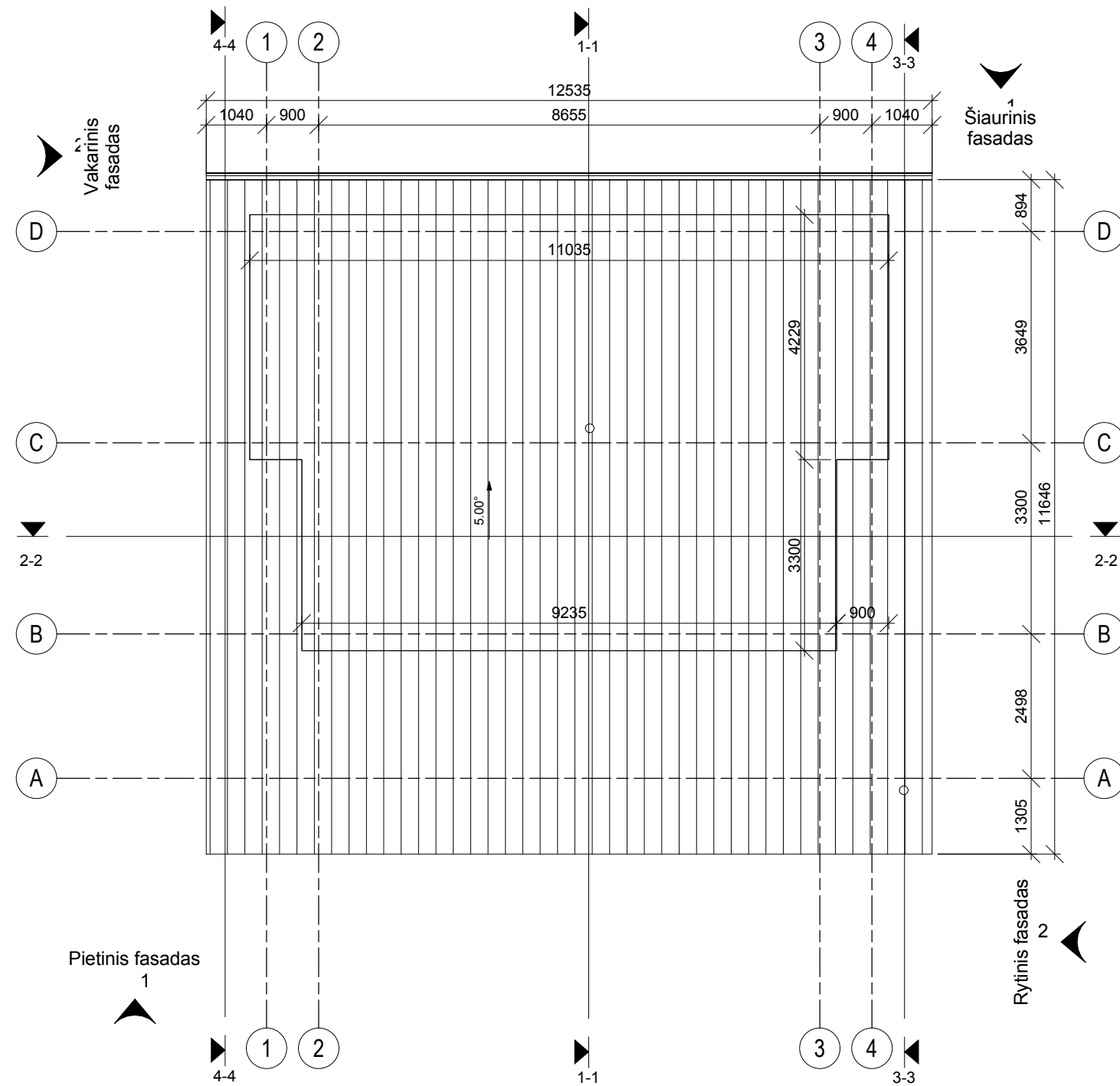
BENDRAS PLOTAS 10,53
PAGRINDINIS PLOTAS 10,53

Pastabos:

1. Aukščių matmenys nurodyti metrais;
2. Atstumai tarp ašių mm;
3. Visas apdailos medžiagas tikslinti išorės apdailos specifikacijos lentelėje;
4. Apdailos medžiagų atspalvius tikslinti pagal gamintojo specifikaciją;
5. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
6. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus, projektuotojas neatsako.
7. Stogo danga – bituminė Broof tipo stogo danga, alternatyva EPDM. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
8. Projektuojama išorinė lietaus vandens surinkimo sistema, lietvamzdžius rekomenduojama įrengti su šildomu kabeliu.
9. Vanduo nuvedamas išoriniu lietaus latakų (150 mm pločio) - toliau išoriniais lietvamzdžiais. Lietaus vanduo išvedamas už pastato. Lietvamzdžio skersmuo - 100 mm.
10. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitrakti ne mažiau kaip 20 mm.
11. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
12. Stogo konstrukcijoms naudojama impregnuota mediena ne žemesnė kaip C18 / C24
13. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, gamintojas/atstovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

±0.00 = 172.50

0	2022 01	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Petkėniškių k., Ežero g. 36A, statybos projektas		
		Statinio numeris ir pavadinimas 01 / Gyvenamasis namas su 02 / Sandėlio patalpa		
KVAL. PATV. DOK.NR.		Dokumento pavadinimas		
A1502	PV / PDV	M.A.Sadauskaite-Fontaine	M	Dydis
BA000953	Arch	K. Tyla	1:100	A3
Kalbos trump. LT	Statytojas	B.T.	Lapas	Lapų
			01	05




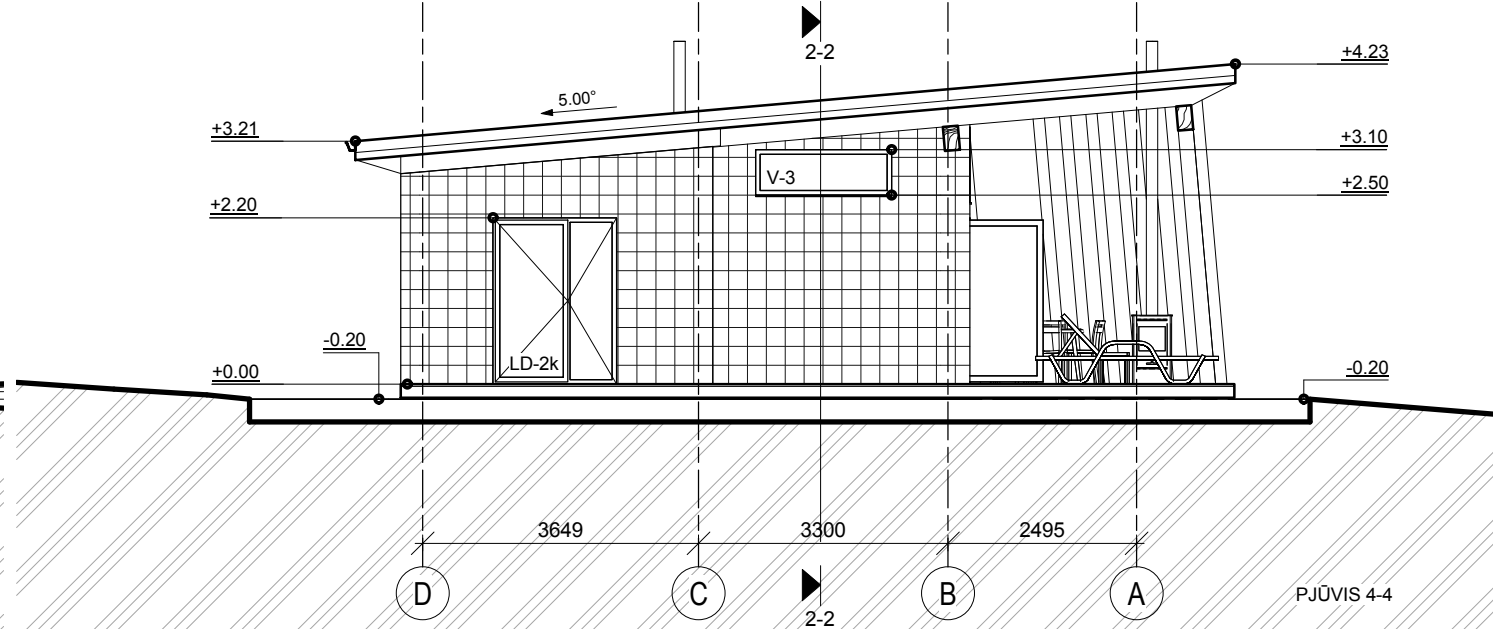
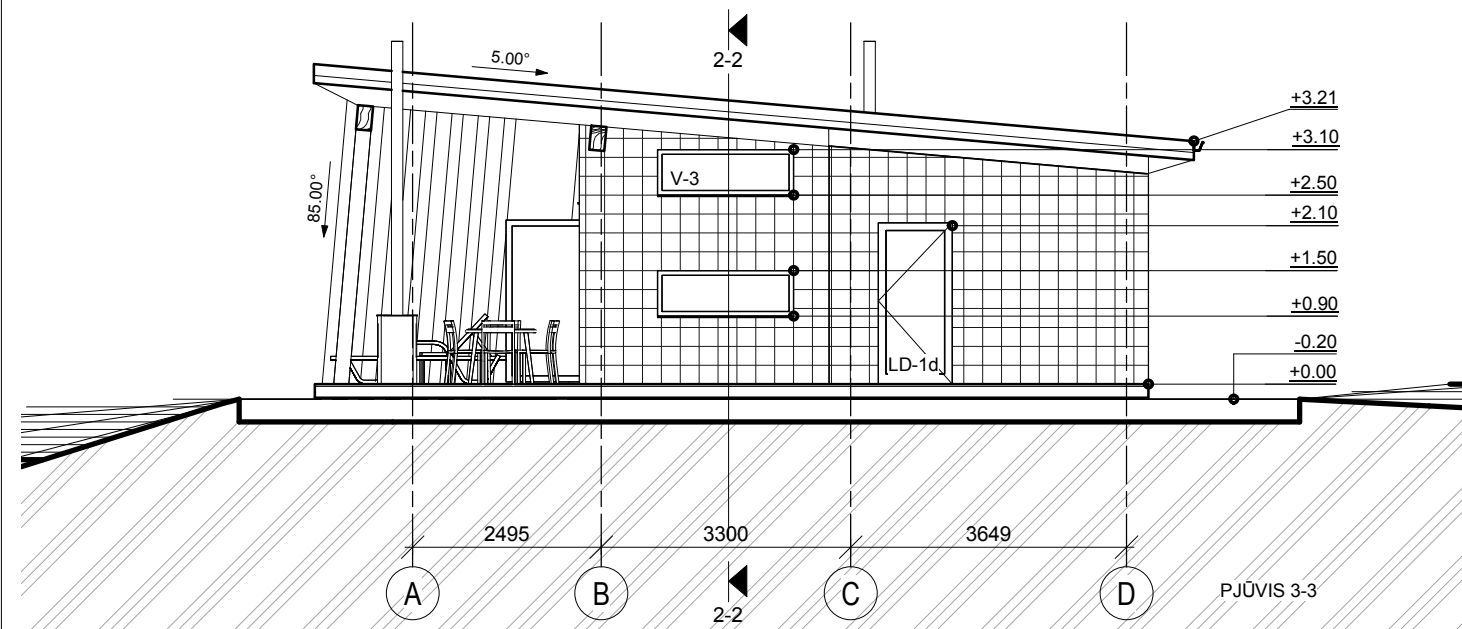
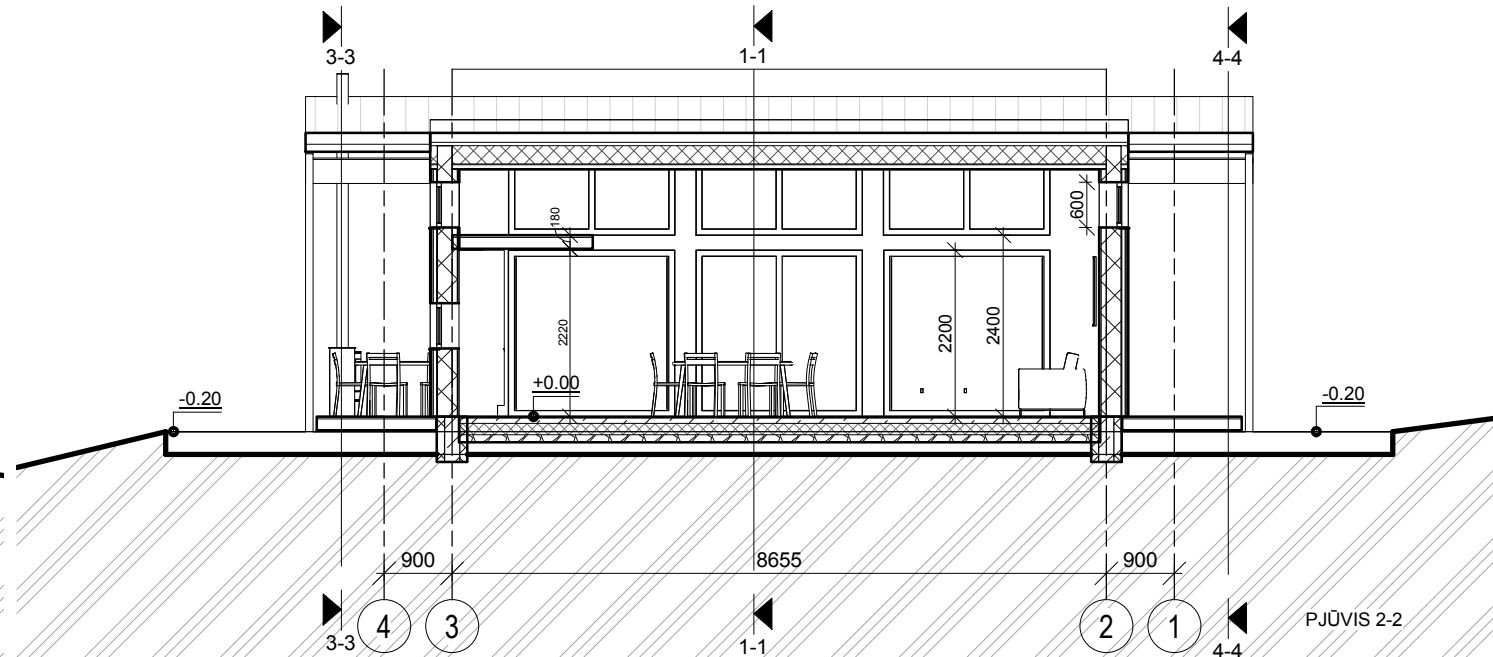
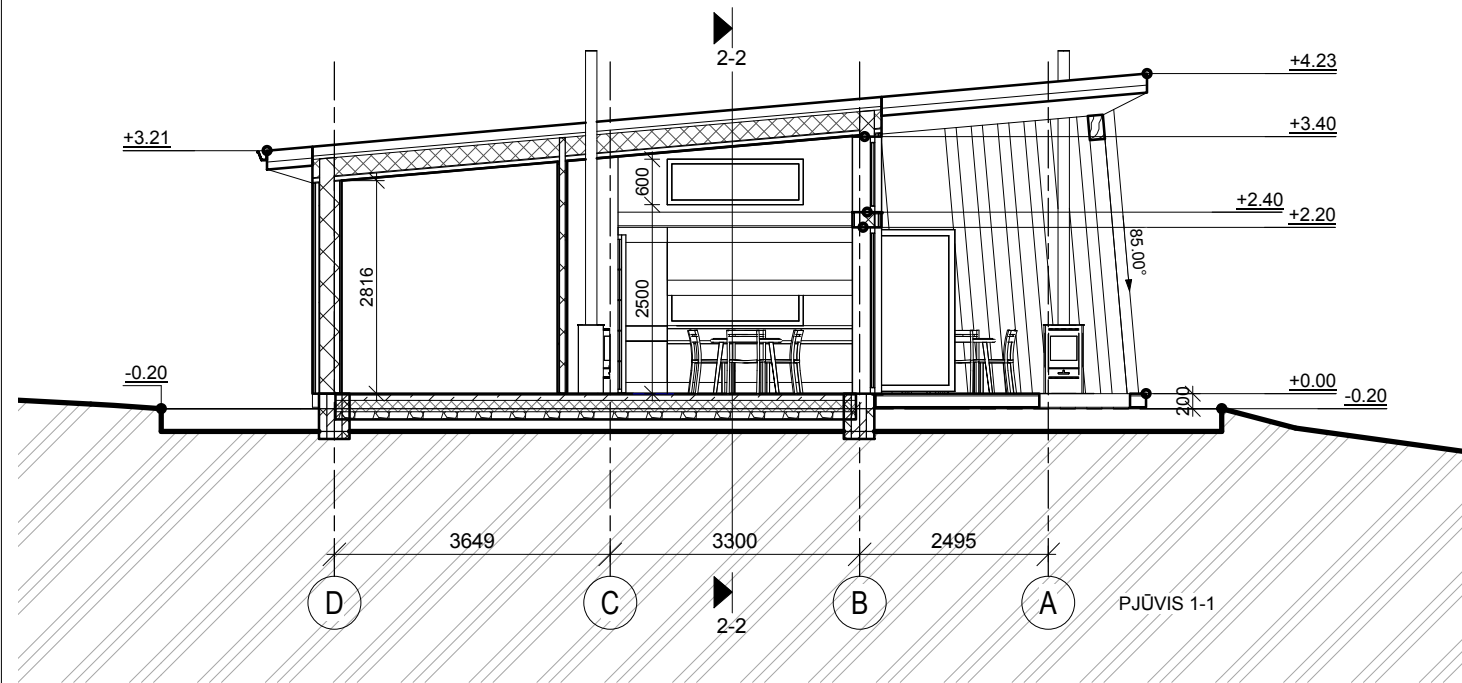
APŠILTINTO STOGO PLOTAS 78 m²
 NEAPŠILTINTO STOGO PLOTAS 69 m²

Pastabos:

1. Aukščių matmenys nurodyti metrais;
2. Atstumai tarp ašių mm;
3. Visas apdailos medžiagas tikslinti išorės apdailos specifikacijos lentelėje;
4. Apdailos medžiagų atspalvius tikslinti pagal gamintojo specifikaciją;
5. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
6. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus, projektuotojas neatsako.
7. Stogo danga – valcuoto profilio skarda. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
8. Projektuojama išorinė lietaus vandens surinkimo sistema, lietvamzdžius rekomenduojama įrengti su šildomu kabeliu.
9. Vanduo nuvedamas išoriniu lietaus latakų (150 mm pločio) - toliau išoriniais lietvamzdžiais. Lietaus vanduo išvedamas už pastato. Lietvamzdžio skersmuo - 100 mm.
10. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitrakti ne mažiau kaip 20 mm.
11. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
12. Stogo konstrukcijoms naudojama impregnuota mediena ne žemesnė kaip C18 / C24
13. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, gamintojas/atstovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

±0.00 = 172.50


0	2022 01	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Petkėniškių k., Ežero g. 36A, statybos projektas		
		Statinio numeris ir pavadinimas 01 / Gyvenamasis namas su 02 / Sandėlio patalpa		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Krokuvos g. 5-4, LT-09217, Vilnius; Mob. tel. +370 65525990; el. paštas: info@architekturosvizija.lt; Į.k. 302741830; a.s. LT12 7044 0600 0781 1680, SEB Vilniaus Bankas, b.k.70440		Dokumento pavadinimas	
A1502	PV / PDV	M.A.Sadauskaite-Fontaine	Stogo planas	
BA000953	Arch	K. Tyla	M	Dydis
Kalbos trump. LT	Statytojas B.T.		Lapas	Lapų
			02	06



Pastabos:

1. Aukščių matmenys nurodyti metrais;
2. Atstumai tarp ašių mm;
3. Visas apdailos medžiagas tikslinti išorės apdailos specifikacijos lentelėje;
4. Apdailos medžiagų atspalvius tikslinti pagal gamintojo specifikaciją;
5. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
6. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus, projektuotojas neatsako.

±0.00 = 172.50

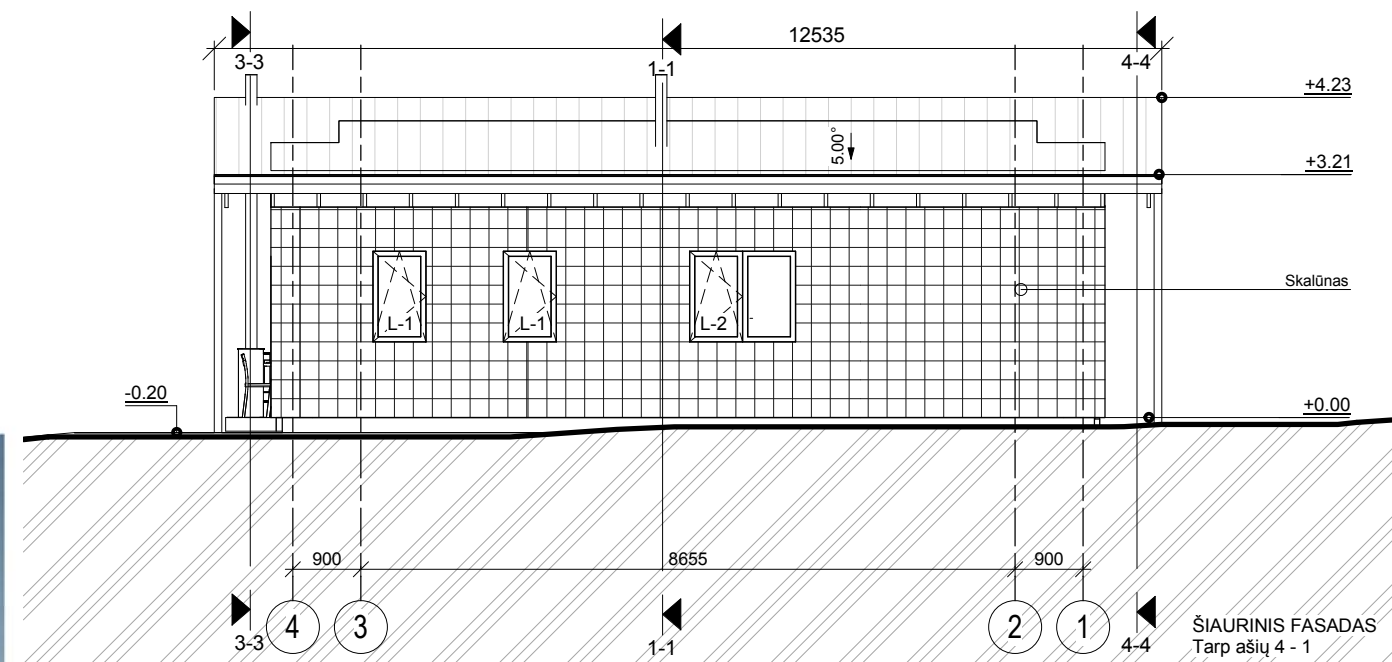
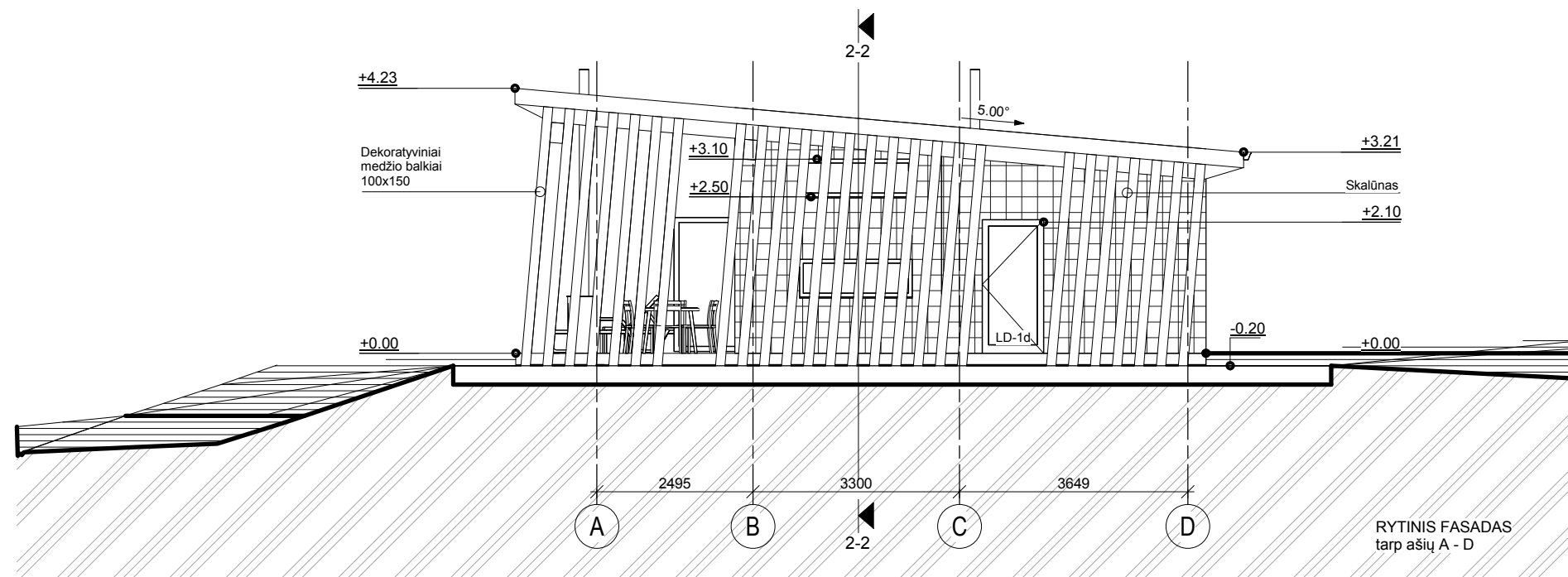
0	2022 01	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Petkėniškių k., Ežero g. 36A, statybos projektas			
		Statinio numeris ir pavadinimas 01 / Gyvenamasis namas su 02 / Sandėlio patalpa			
KVAL. PATV. DOK.NR.		Krokuvos g. 5-4, LT-09217, Vilnius; Mob. tel. +370 65525990; el. paštas: info@architekturosvizija.lt; J.K. 302741830; a.s. LT12 7044 0600 0781 1680, SEB Vilniaus Bankas, b.k.70440	Dokumento pavadinimas	M	Dydis
A1502	PV / PDV	M.A.Sadauskaite-Fontaine	Pjūvis 1-1 / 2-2 / 3-3 / 4-4	1:100	A3
BA000953	Arch	K. Tyla	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Kalbos trump. LT	Statytojas	B.T.	AV - 21 - 10B - PP - SA - 03	03	05

Sutartinis žymėjimas	Aprašas	Kodas	Spalva	Kiekis
	Bituminė stogo danga (EPDM analogas)	RR 32	T.Pilka	147, kv.m.
	Skalūnas 200 x 400	RAL 7015	Natūrali T.Pilka	91, kv.m.
	Cokolio apdaila - dažomas paviršius	RR 32	T.Pilka	3, kv.m.
	Skardos elementai (lietv., lauko palangės)	RAL 7015	T.Pilka	
	Langai, lauko durys,	RAL 7015	T.Pilka	
	Latakai + lietaus stovai	RAL 7015	T.Pilka	19, m

Spalvos tikslinimos statybų metu (arba autorinės priežiūros metu).

Pastabos:

1. Aukščių matmenys nurodyti metrais;
2. Atstumai tarp ašių mm;
3. Visas apdailos medžiagas tikslinti išorės apdailos specifikacijos lentelėje;
4. Apdailos medžiagų atspalvius tikslinti pagal gamintojo specifikaciją;
5. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
6. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus, projektuotojas neatsako.



±0.00 = 172.50

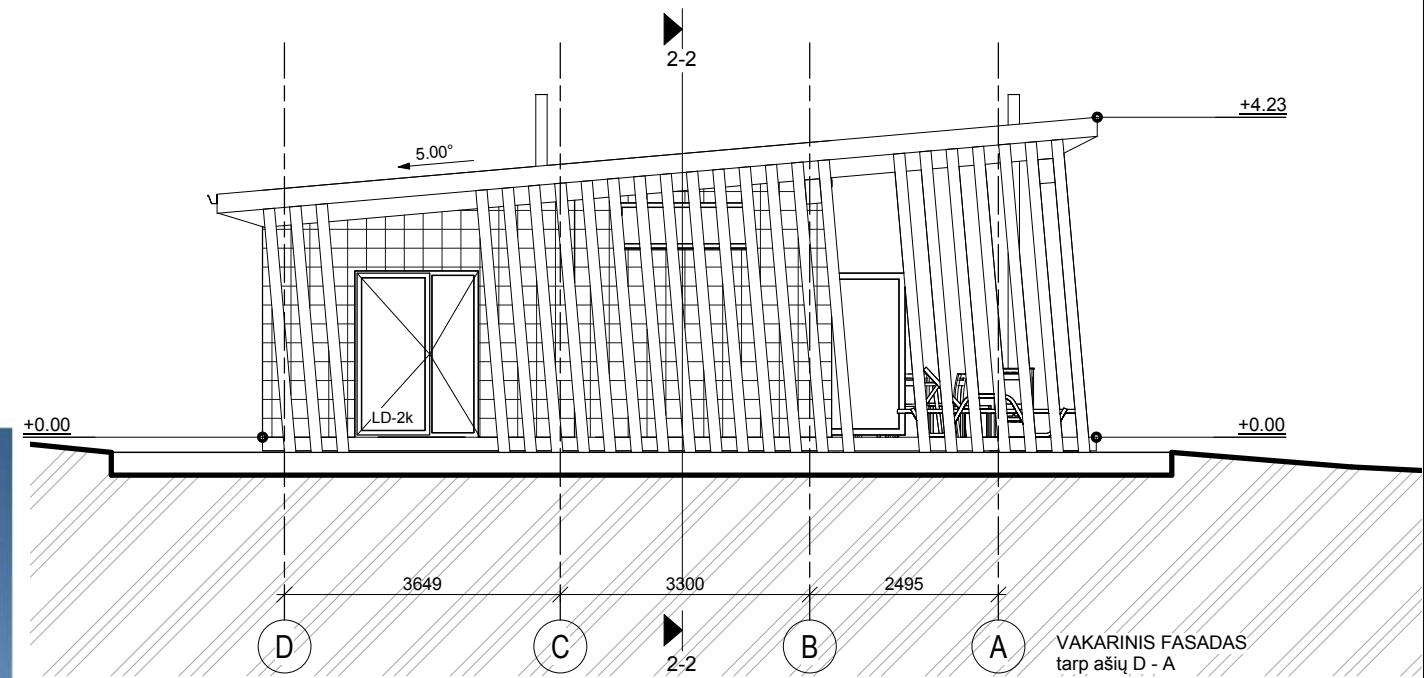
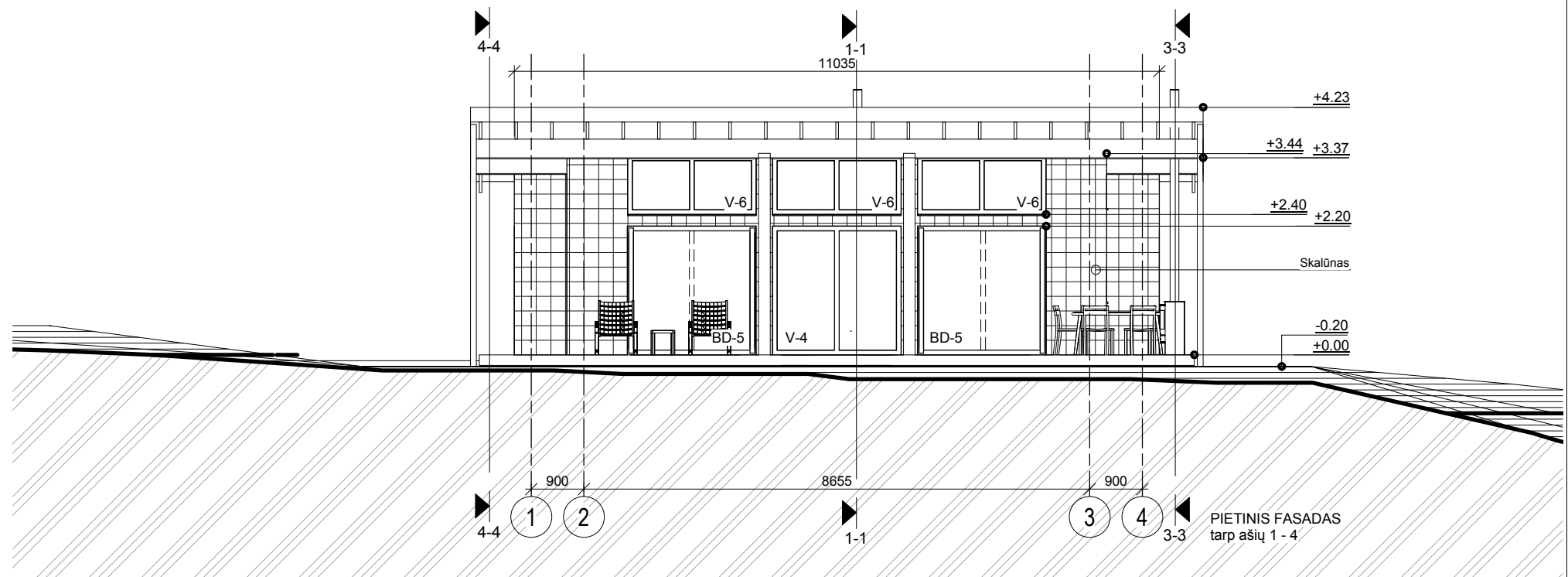
0	2022 01	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Petkėniškių k., Ežero g. 36A, statybos projektas		
		Statinio numeris ir pavadinimas 01 / Gyvenamasis namas su 02 / Sandėlio patalpa		
KVAL. PATV. DOK.NR.		Krokuvos g. 5-4, LT-09217, Vilnius; Mob. tel. +370 65525980; el. paštas: info@architekturosvizija.lt; Į.k. 302741830; a.s. LT12 7044 0600 0781 1680, SEB Vilniaus Bankas, b.k.70440		
A1502	PV / PDV	M.A.Sadauskaite-Fontaine	Dokumento pavadinimas	M Dydis
BA000953	Arch	K. Tyla	Fasadas tarp ašių 4 - 1 (Šiaurinis) / A - D (Rytinis)	1:100 A3
Kalbos trump. LT	Statytojas	B.T.	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			AV - 21 - 10B - PP - SA - 04	04 06

Sutarininis žymėjimas	Aprašas	Kodas	Spalva	Kiekis
	Bituminė stogo danga (EPDM analogas)	RR 32	T.Pilka	147, kv.m.
	Skalūnas 200 x 400	RAL 7015	Natūrali T.Pilka	91, kv.m.
	Cokolio apdaila - dažomas paviršius	RR 32	T.Pilka	3, kv.m.
	Skardos elementai (lietv., lauko palangės)	RAL 7015	T.Pilka	
	Langai, lauko durys,	RAL 7015	T.Pilka	
	Latakai + lietaus stovai	RAL 7015	T.Pilka	19, m

Spalvos tikslinimos statybų metu (arba autorinės priežiūros metu).

Pastabos:

1. Aukščių matmenys nurodyti metrais;
2. Atstumai tarp ašių mm;
3. Visas apdailos medžiagas tikslinti išorės apdailos specifikacijos lentelėje;
4. Apdailos medžiagų atspalvius tikslinti pagal gamintojo specifikaciją;
5. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
6. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus, projektuotojas neatsako.



±0.00 = 172.50

0	2022 01	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Petkėniškių k., Ežero g. 36A, statybos projektas			
		Statinio numeris ir pavadinimas 01 / Gyvenamasis namas su 02 / Sandėlio patalpa			
KVAL. PATV. DOK.NR.		Krokuvos g. 5-4, LT-09217, Vilnius; Mob. tel. +370 65525980; el. paštas: info@architekturosvizija.lt; Įk. 302741830; a.s. LT12 7044 0600 0781 1680, SEB Vilniaus Bankas, b.k.70440			
A1502	PV / PDV	M.A.Sadauskaite-Fontaine			
BA000953	Arch	K. Tyla			
Kalbos trump. LT	Statytojas	B.T.			
			Dokumento pavadinimas	M	Dydis
			Fasadas tarp ašių 1 - 4 (Pietinis) / D - A (Vakarinis)	1:100	A3
			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			AV - 21 - 10B - PP - SA - 05	05	06

