

Projektinius pasiūlymus  
parengė:

UAB „ARTEX“ studija



Statytojas:

Užsakovas: UAB „NEMUNO BANGA“

Komplekso Nr:

22-01/20-PP

Kompleksas:

Sandėliavimo paskirties pastato Kęstučio g. 1,  
Lentvaryje, Trakų r., sav.,  
statybos projektas

Stadija:

Projektiniai pasiūlymai

Bylos Nr:

I

Statinio kategorija:

Neypatingas statinys

Statinio rūšis:

Nauja statyba

Dalys:

SP Sklypo planas;  
SA Statinio architektūra

Direktorius:

Dalius Striukas

PV:

Dalius Striukas

Projekto autoriai:

Jonė Šarkinaitė

Dalius Striukas

**PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

*AB2-18/2022-03-14*

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022 m. kovo mėn. 03 d.

**Duomenys apie prašymo pateikėją**

Fizinio asmens vardas, pavardė **Dalius Striukas**

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. [dalius@artex.lt](mailto:dalius@artex.lt); +370 61154412

**Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Nemuno banga“, įmonės kodas 181688331, Kęstučio g. 1, LT-25144, Lentvaris.

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. +370 52 496509, [info@nemunobanga.lt](mailto:info@nemunobanga.lt)

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis		Sandėliavimo
4.	Statinio kategorija		Neypatingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7944/0002:180	
6.	Adresas (-ai)	Kęstučio g. 1, LT-25144, Lentvaris.	
7.	Saugoma teritorija	-	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	14.5023	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	22685	24580
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	15,65	17,00
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	17	19
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Sandėliavimo
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas		1895,00 m <sup>2</sup>
20.	Statinio /-ų tūris		16200 m <sup>3</sup>
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius		1
22.	Statinio /-ų aukštis		8,5 m
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Daugiasluoksnės panelės; metalas.



24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Sandėlis, trys darbo vietos.
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
29.		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis		
30.	Aiškinamasis raštas	
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai	
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai	
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)	
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)	
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys		
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos	
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos	
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos	
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija	
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;	
43.		
Kiti duomenys:		
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.	
45.		

***Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.***

Statytojas (užsakovas) UAB „Nemuno banga“ direktorius Jonas Tučinskas

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB Artex studija Dalius Striukas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

**Sandėliavimo paskirties pastato adresu: Kęstučio g. 1, Lentvaryje, Trakų r., sav.,  
statybos projektas**

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**I. SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	145023	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	17	

**II. PASTATAI****1. Negyvenamieji pastatai:**

1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)

1.2. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	1895,00	
1.2.1. naudingas*	m <sup>2</sup>	1895,00	
1.3. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	16200	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	

22-01/20 – PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	0	0



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.5. pastato aukštis	m	8,50	
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		-	
1.7.pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		-	
1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai - Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	

#### V. KITI STATINIAI



Projekto vadovas Dalius Striukas A 1026 \_\_\_\_\_

22-01/20 – PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	0	0

## SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS

Adresu: Kęstučio g. 1, Lentvaris, Trakų r., sav., skl. Kad. Nr. 7944/0002:180  
Statybos projektas

### PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

#### 1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

##### 1.1 PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SARAŠAS

1.1.1 Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

1.1.2 Statinio projektavimo užduotis.

1.1.3 Suderinti projektiniai pasiūlymai.

##### 1.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PAREGTAS TP, SĄRAŠAS

1.2.1 LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2017 m.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
7. STR 2.02.08:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.

##### 1.2.3 TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A1026	PV	Dalius Striukas		2022
22-01/20-PP		Lapas	Lapų	Laida
		1	-	0

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR – Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
6. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
7. GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI. (PATVIRTINTA: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
8. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
9. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
10. STR 2.05.21:2016. Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.

#### 1.2.4 RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. RSN 92-85. Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai.
4. RSN 104-87. Grafinis medžiagų žymėjimas. Pastatų, statinių ir konstrukcijų elementų sąlyginis vaizdavimas.
5. RSN 136-92. Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai.
6. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
7. EJT. Elektros įrengimų įrengimo taisyklės 2001.
8. BPST. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės 2005.

#### 1.2.5 HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Leidžiamieji lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas.
3. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšviestos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
4. AM 2003-12-24 d. įsakymas Nr. 687 „Dėl aplikosaugos reikalavimų paviršinėms nuotekoms tvarkyti patvirtinimo“.

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A1026	PV	Dalius Striukas		2022
22-01/20-PP		Lapas	Lapų	Laida
		2	-	0



## 2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1 PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statybos pavadinimas.** Gamybinės paskirties pastatas; projektiniai pasiūlymai; nauja statyba, neypatingas statinys.
- **Statybos geografinė vieta:** Kęstučio g. 1, Lenvaris; skl. Kad. Nr. 7944/0002:180.
- **Statytojas (užsakovas).** UAB „Nemuno banga“, a/k 181688331, Kęstučio g. 1, Lentvaris.
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Artex studija“. Projekto vadovas – Dalius Striukas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1026).
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas – statytojų pageidavimai, suderinti ir patvirtinti projektiniai pasiūlymai, patvirtinta projektavimo užduotis.
- **Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Lentvario miesto bendrojo plano reglamentais.**  
Žemės sklypo naudojimo būdas pagal NTR yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo dalyje greta projektuojamo sandėlio nėra sanitarinių apsaugos zonų, kurios įtakotų statyboms.

### 2.2 ANALIZĖ. ATLIKTI STATYBINAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Esama padėtis.**
- Nagrinėjamas sklypas randasi adresu: Kęstučio g. 1, Lentvaryje. Teritorijoje dominuoja gamybinės, sandėliavimo, pramonės paskirties užstatymas.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Gretimybėse yra visi reikalingi inžineriniai tinklai (elektra, vandentiekis, nuotekos, lietaus nuotekos, dujos).

### 2.3 PASTATO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PATALPŲ PLANAS.

Numatomas pastato aukštingumas yra vienas aukštas.

Naujas gamybinis pastatas blokuojasi prie esamo gamybinio pastato, išlaikant Gaisrinės saugos reikalavimus. Tarp šių pastatų įrengiami vartai.

Pastato išplanavimas:

Pirmame aukšte projektuojama bendra sandėlio erdvė.

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A1026	PV	Dalius Striukas		2022
22-01/20-PP		Lapas	Lapų	Laida
		3	-	0

Sklypas:

Sklypo plotas	145023 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas (viso sklypo)	17 %
Užstatymo intensyvumas (viso sklypo)	19 %

Pastatas:

Bendras plotas	1895,00 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	1895,00 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	16 200 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	8,50 m

## 2.4 TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### **Pastato išdėstymas sklype; funkciniai ryšiai.**

Naujai projektuojamas sandėlio pastatas blokuojamas prie esamo sandėlio pastato. Naujai projektuojamas pastatas ir esamas pastatas, prie kurio yra blokuojamos su nauju statiniu, priklauso tam pačiam savininkui.

### **Sutikimas blokuotas prie esamo pastato yra pridedamas.**

### **Naujo sandėlio pastato projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.**

Sklypo dalyje, kur projektuojamas naujas pastatas želdinių ir medžių nėra.

Nauji želdiniai (medžiai) nėra projektuojami.

Neužstatytos sklypo dalies danga planuojama veja.

Yra projektuojamas naujas privažiavimas prie projektuojamo sandėlio iš Kęstučio gatvės.

Privažiavimo danga – asfaltbetonis.

Taip pat yra projektuojamas gaisrinio transporto privažiavimas prie pastato. Privažiavimo danga – veja ant sutankinto sustiprinto grunto.

Naujos automobilių parkavimo vietos prie sandėlio pastato nėra projektuojamos, kadangi naujas sandėlis yra dalis viso gamyklos komplekso dalis. Gamyklos teritorijoje yra įrengtos automobilių parkavimo aikštelės, kuriomis naudojasi gamyklos darbuotojai. Naujai projektuojamame sandėlio pastate yra numatomos dvi naujos darbovietos. Šie du darbuotojai automobilius laikys esamose parkavimo aikštelėse.

### **Naujai projektuojamame sandėlio pastate nenumatytos darbo vietos žmonėms su negalia.**

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A1026	PV	Dalius Striukas		2022
22-01/20-PP		Lapas	Lapų	Laida
		4	-	0

## 2.5 TRUMPAS PASTATO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamo pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendimai).**  
Priestato aukštingumas – vienas aukštas; 8,50 m.  
Statinio tūris – 16200 m<sup>3</sup>.
- **Išorės apdaila**  
Fasadų apdaila:
  - trisluoksnės panelės.
  - Stogas – sutapdintas; lietaus nuvedimas išorinis.

## 2.6 KONSTRUKCIJOS

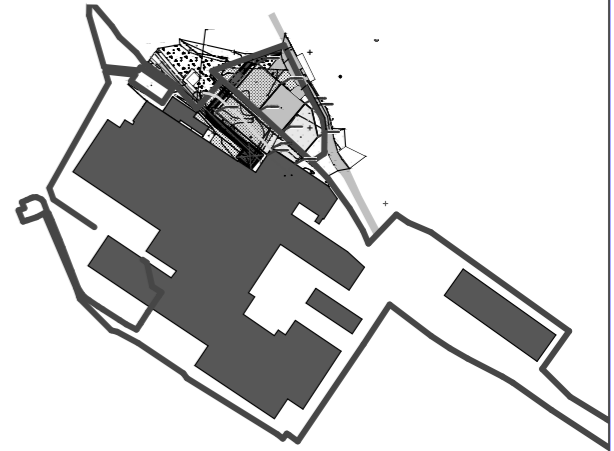
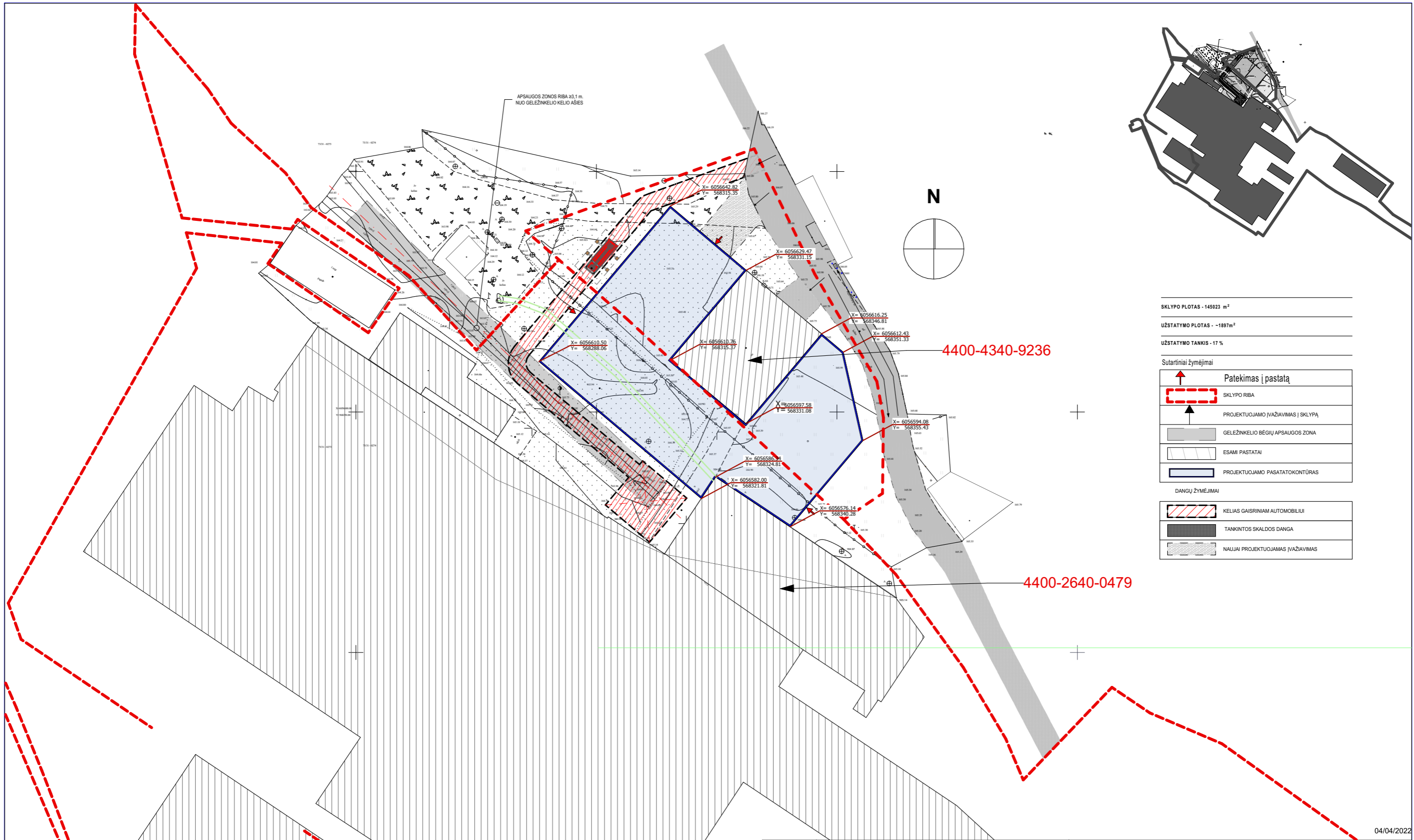
- Sandėlio pastato konstrukcijos – poliniai g/b pamatai, metalinės kolonos, metalinės santvaros.
- Fasadai – daugiasluoksnės panelės.

Pastatas nešildomas. Buitinių nuotekų tinklai neprojektuojami.

Projekto vadovas Dalius Striukas  
Kvalifikacijos atestato Nr. A1026

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A1026	PV	Dalius Striukas		2022
22-01/20-PP		Lapas	Lapų	Laida
		5	-	0





SKLYPO PLOTAS - 145023 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS - ~1897m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKIS - 17 %
Sutariniai žymėjimai
Patekimas į pastatą
SKLYPO RIBA
PROJEKTUOJAMO ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
GELEŽINKELIO BĖGIŲ APSAUGOS ZONA
ESAMI PASTATAI
PROJEKTUOJAMO PASATOKONTŪRAS
DANGŲ ŽYMEJIMAI
KELIAS GAISRINIAMI AUTOMOBILIUI
TANKINTOS SKALDOS DANGA
NAUJAI PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS

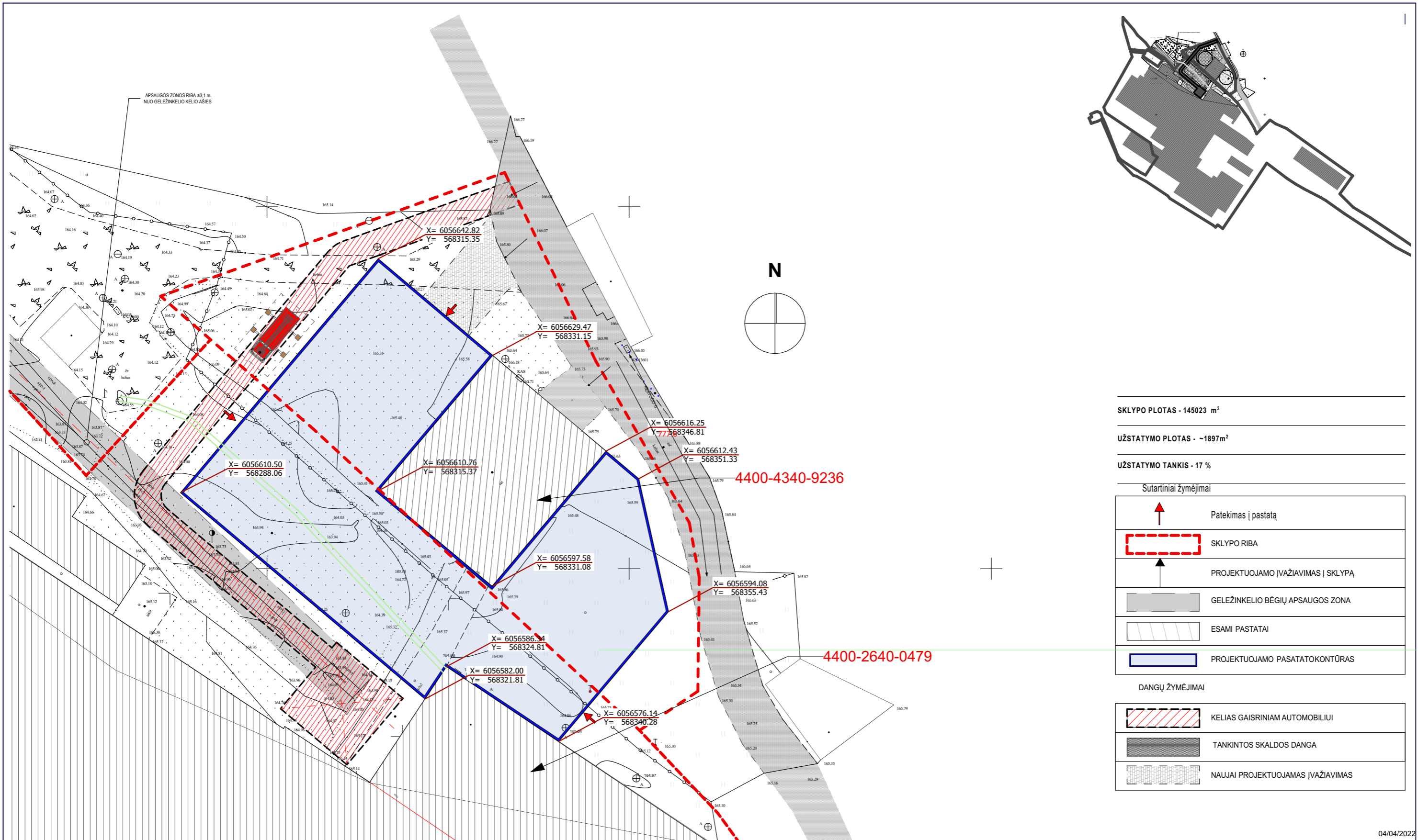
04/04/2022

Koordinatų sistema: LKS 1994	
Aukštelių sistema: Lietuvos valstybinė aukštelių	
PAREIGOS	PAVARDĖ
Geodezininkas	
Topografinio plano tipas - Pilno turinio	
Tikslumo klasė B: Horizontalus-0.10m Vertikalus-0.10m	
UŽSAKOVAS	
UAB Nemuno Banga	

**UAB "KADASTRAKIS"**  
 Gedimino g. 18E, Trakai  
 Mob. 8 652 55892, ernest@kadastrakis.lt

Adresas: Kęstučio g. 1, Lentvario m., Trakų r. sav.			
BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500		
Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.	Data
	M 1:500	1/1	2022-01-16

KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KĖSTUČIO G. 1, LENTVARYJE, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1026	PV	Dalius Striukas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SA- SP- 9	LAIDA 0
	PDV	Dalius Striukas	TERITORIJOS UŽSTATYMO SHCEMA	1:750
	ARCH	Jonė Šarkinaitė	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS 2
KALBOS TRUMP.	ARCH	Martynas Bražionis	22-01/20- PP - B01- 01.2	LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „NEMUNO BANGA“			



SKLYPO PLOTAS - 145023 m<sup>2</sup>

UŽSTATYMO PLOTAS - ~1897m<sup>2</sup>

UŽSTATYMO TANKIS - 17 %

Sutartiniai žymėjimai

	Patekimas į pastatą
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
	GELEŽINKELIO BĖGIŲ APSAUGOS ZONA
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMO PASATATOKONTŪRAS

DANGŲ ŽYMĖJIMAI

	KELIAS GAISRINIAM AUTOMOBILIUI
	TANKINTOS SKALDOS DANGA
	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS

4400-4340-9236

4400-2640-0479

04/04/2022

Koordinatų sistema: LKS 1994  
Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių

PAREIGOS	PAVARDĖ
Direktorius	
Geodezininkas	



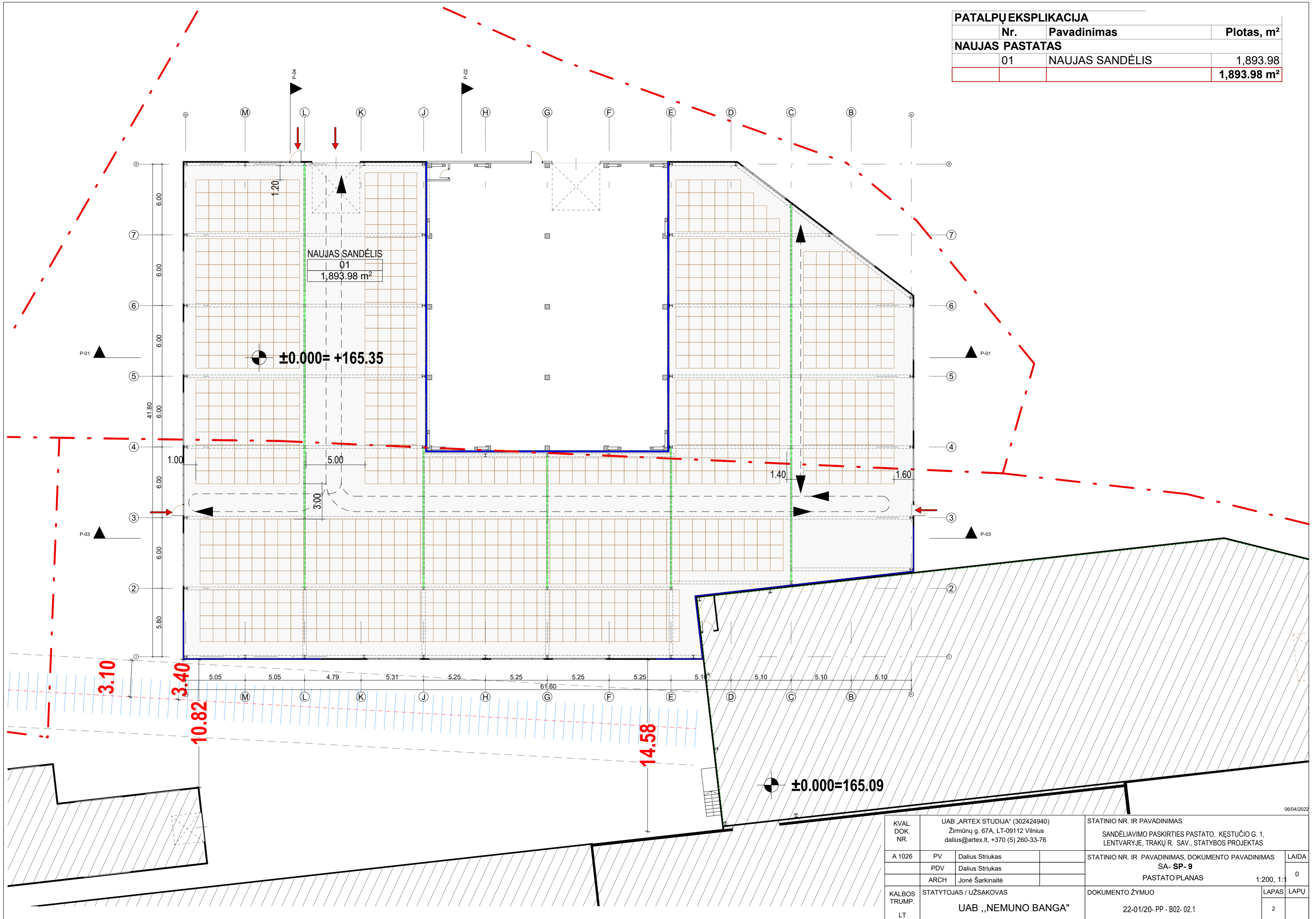
**UAB "KADASTRAKIS"**  
Gedimino g. 18E, Trakai  
Mob. 8 652 55892, ernest@kadastrakis.lt

Topografinio plano tipas - Pilno turinio	Adresas: Kęstučio g. 1, Lentvario m., Trakų r. sav.
Tikslumo klasė B: Horizontalus-0.10m Vertikalus-0.10m	BRĖŽINYS
UŽSAKOVAS	Topografinė nuotrauka M1:500
UAB Nemuno Banga	Objekto Nr. Mastelis Lapo Nr./sk. Data
	M 1:500 1/1 2022-01-16

KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KĘSTUČIO G. 1, LENTVARYJE, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1026	PV	Dalius Striukas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SA- SP- 9 GENPLANAS	LAIDA 0
	PDV	Dalius Striukas	DOKUMENTO ŽYMUO 22-01/20- PP - B01- 01.4	LAPAS 4
	ARCH	Jonė Šarkinaitė		
KALBOS TRUMP.	ARCH	Martynas Bražionis	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „NEMUNO BANGA“			



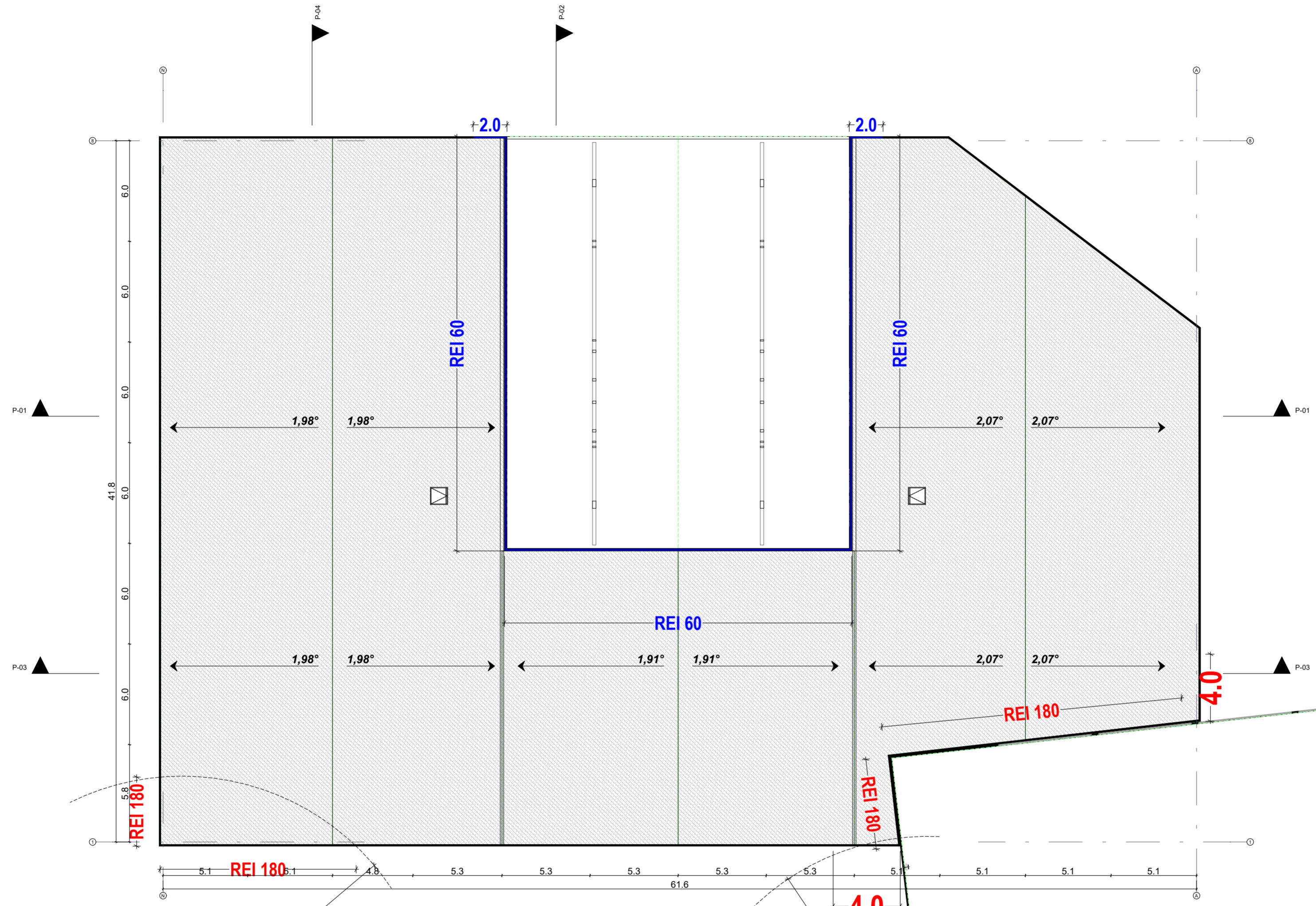
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
<b>NAUJAS PASTATAS</b>			
01	NAUJAS SANDĖLIS	1,893.98	
		<b>1,893.98 m<sup>2</sup></b>	



KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KEŠTUČIO G. 1, LENTVARYJE, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1026	PV	Dalius Striukas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SA-SP-9	LAIKA 0
	PDV	Dalius Striukas	PASTATO PLANAS	1:200, 1:1
	ARCH	Jonė Šarkinaitė	DOKUMENTO ŽYMUO 22-01/20-PP-B02-02.1	LAPAS 2
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „NEMUNO BANGA“		LAPŲ	

06/04/2022



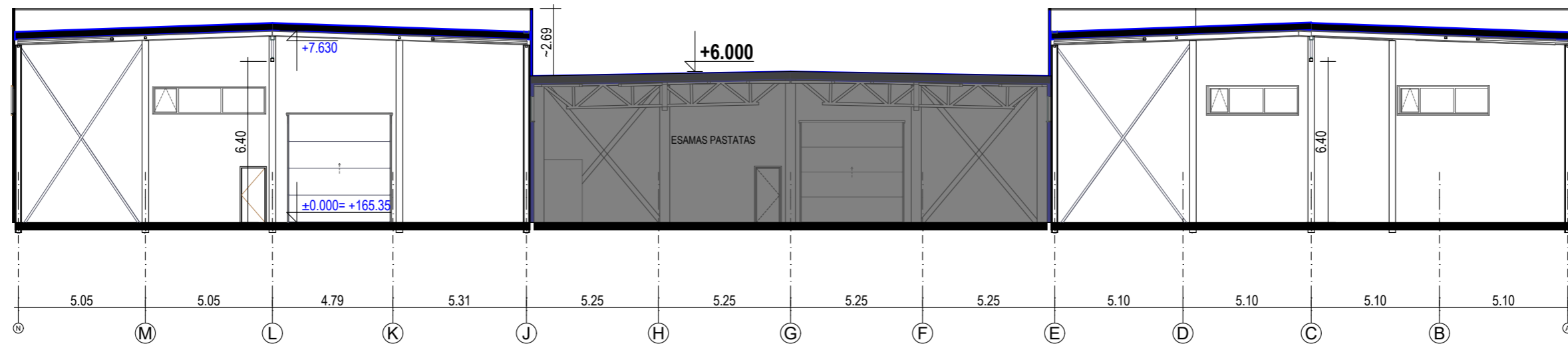


15.0

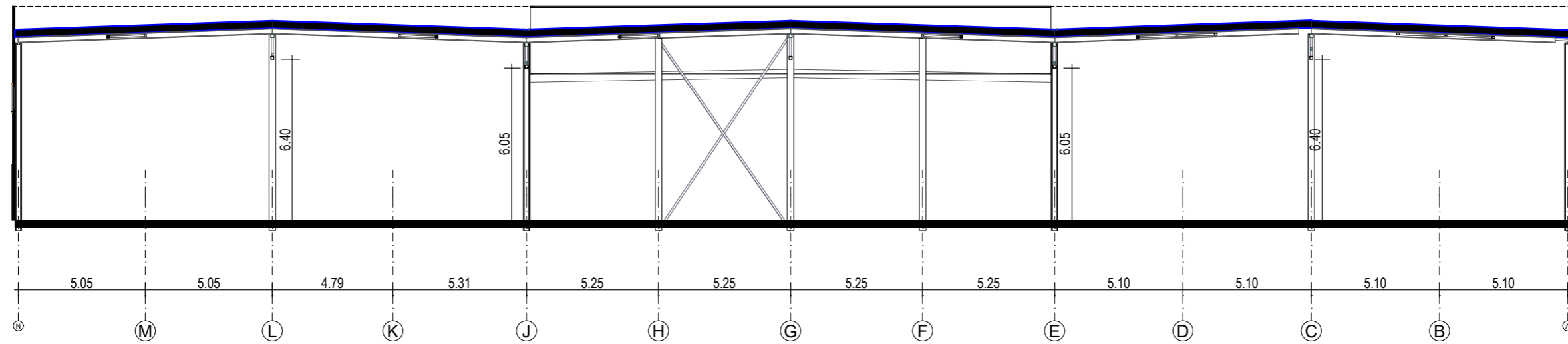
15.0

KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KEŠTUČIO G. 1, LENTVARYJE, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1026	PV	Dalius Striukas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
	PDV	Dalius Striukas	SA- SP- 9	0
	ARCH	Jonė Šarkinaitė	STOGO PLANAS	1:200
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB „NEMUNO BANGA“		22-01/20- PP - B02- 02.2	LAPŲ
				3





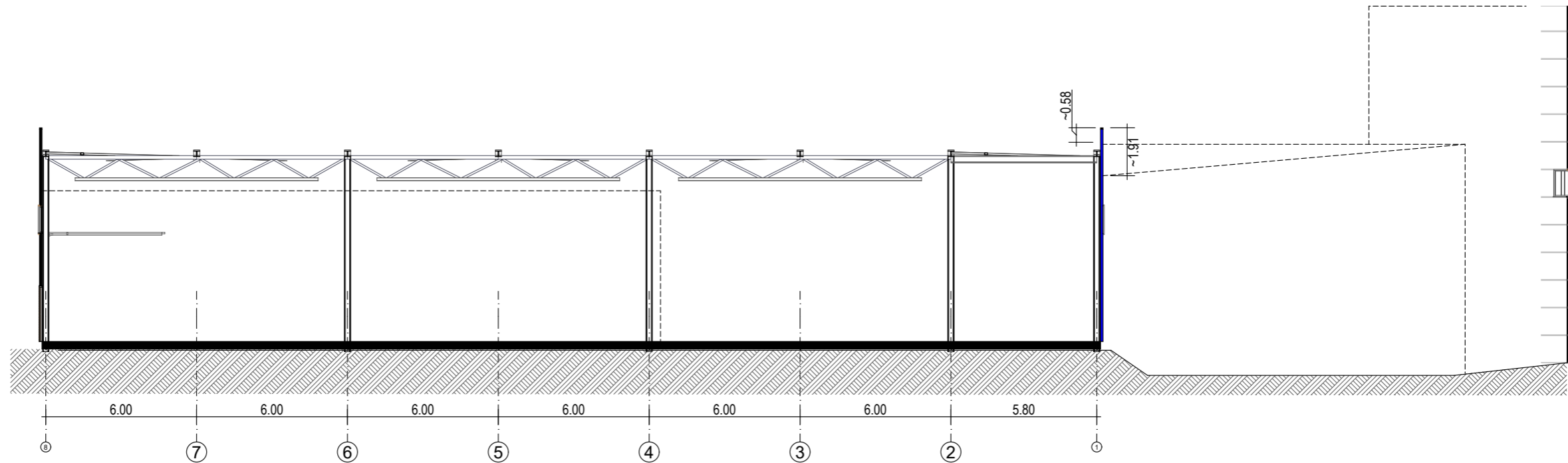
P-01



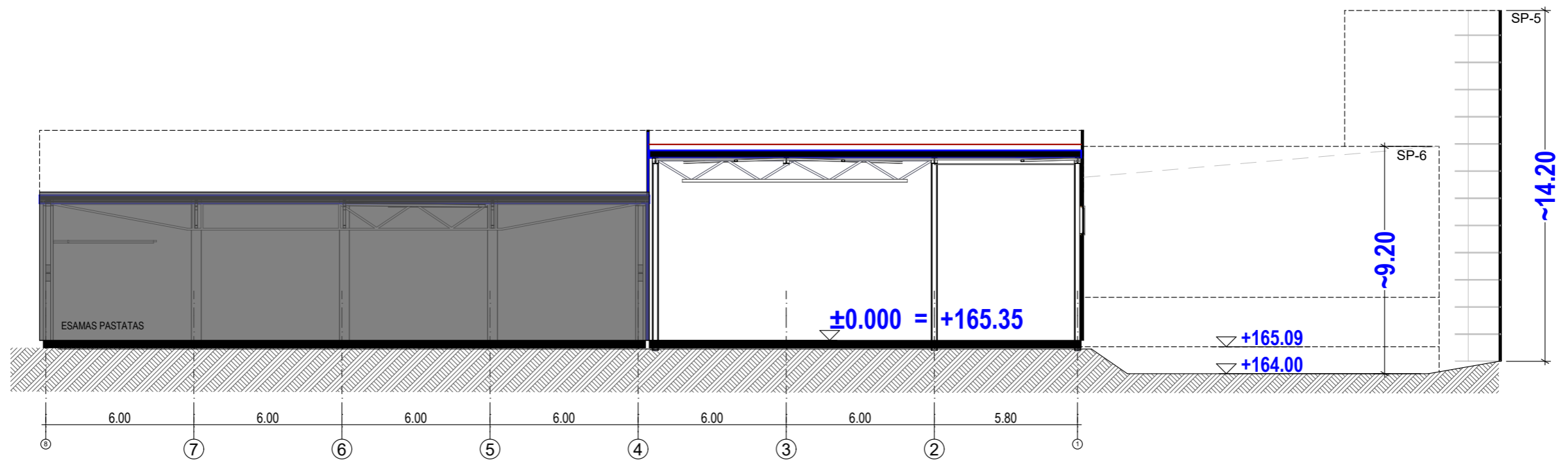
P-03

04/04/2022

KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KĖŠTUČIO G. 1, LENTVARYJE, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1026	PV	Dalius Striukas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SA- SP- 9 PJŪVIAI	LAIDA 0
	PDV	Dalius Striukas		
	ARCH	Jonė Šarkinaitė	1:200	
KALBOS TRUMP.	ARCH	Martynas Bražionis	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „NEMUNO BANGA“		22-01/20- PP - B03- 03.1	LAPŲ 7



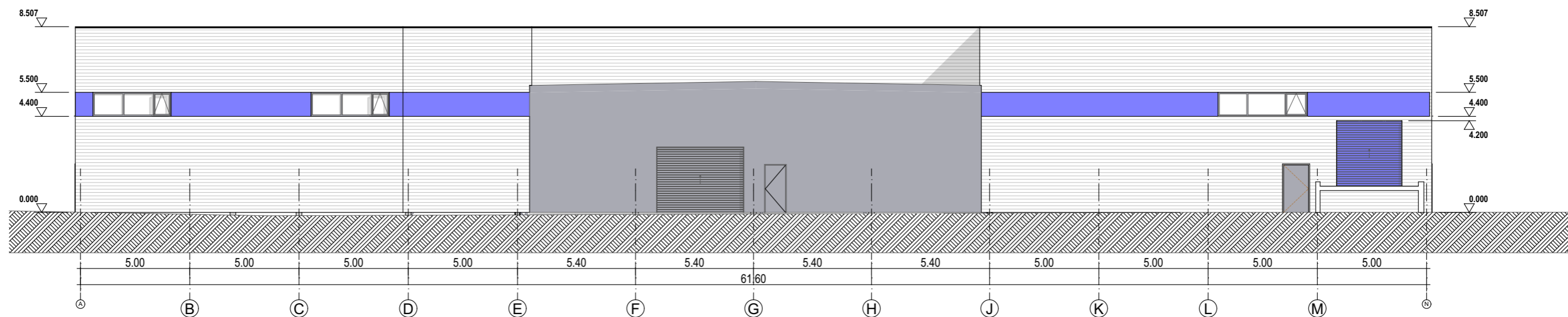
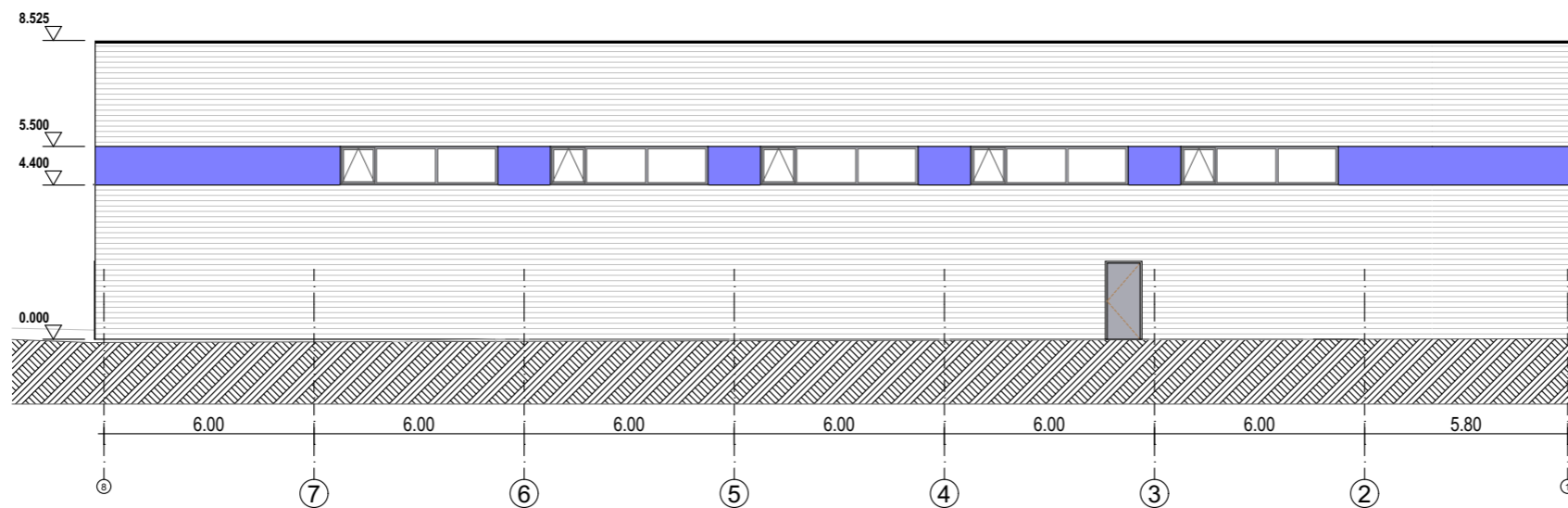
P-04



P-02

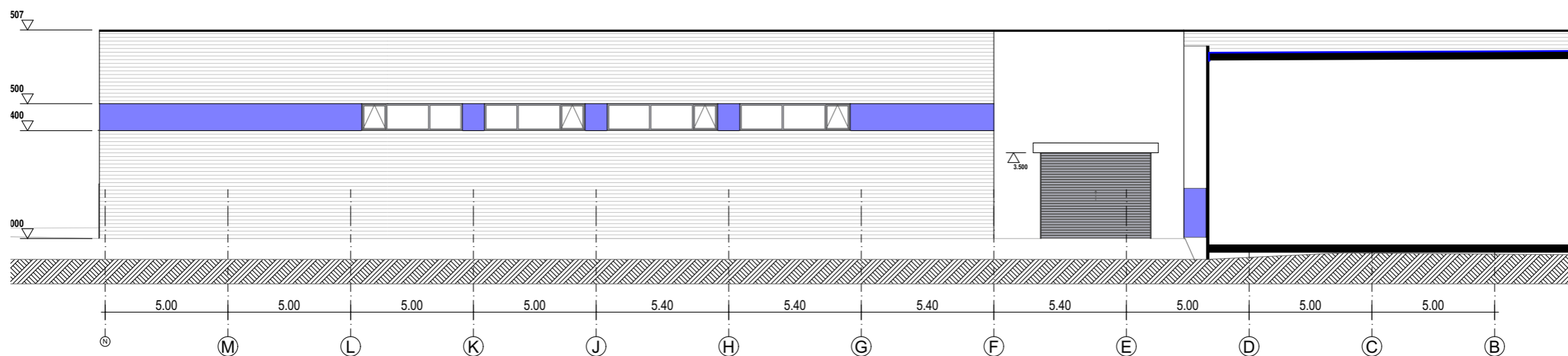
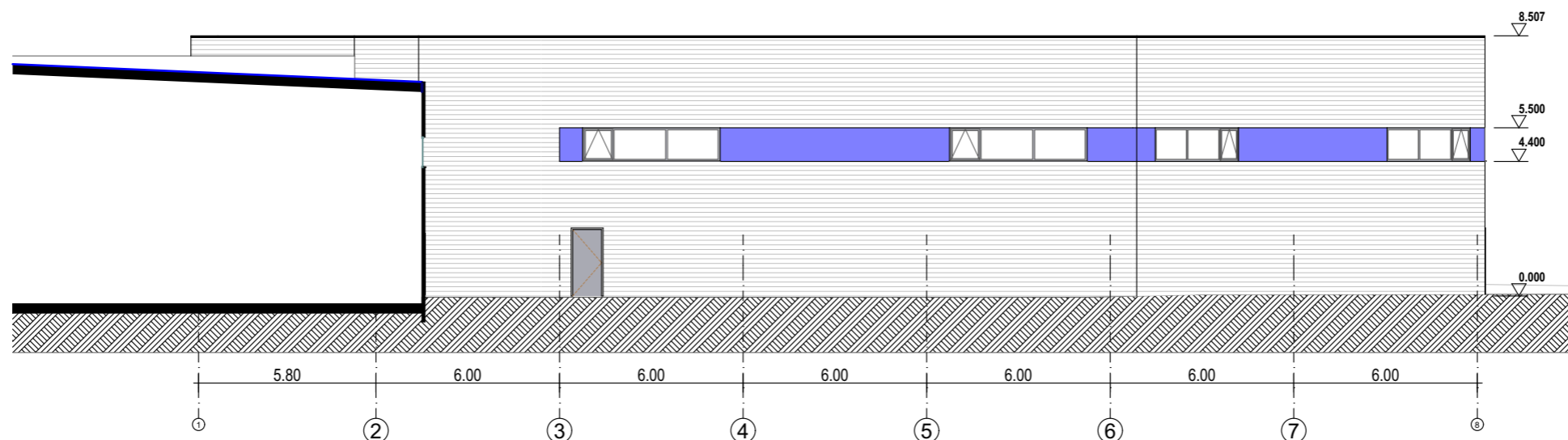
04/04/2022

KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KĘSTUČIO G. 1, LENTVARYJE, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1026	PV	Dalius Striukas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SA- SP- 9 PJŪVIAI	LAIDA 0
	PDV	Dalius Striukas			
	ARCH	Jonė Šarkinaitė		DOKUMENTO ŽYMUO 22-01/20- PP - B03- 03.2	LAPAS 8
KALBOS TRUMP.	ARCH	Martynas Bražionis			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „NEMUNO BANGA“				LAPŲ



04/05/2022


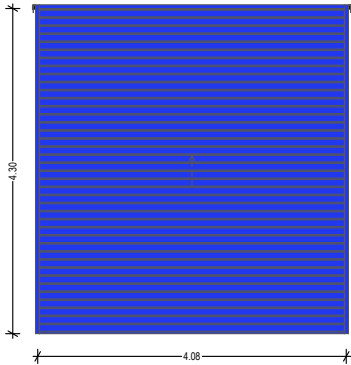
KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KĖŠTUČIO G. 1, LENTVARYJE, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1026	PV	Dalius Striukas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SA- SP- 10 FASADAI	LAIDA 0	
	PDV	Dalius Striukas			
	ARCH	Jonė Šarkinaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „NEMUNO BANGA“		DOKUMENTO ŽYMUO 22-04-27- PP - B04- 04.1	LAPAS 6	LAPŲ



04/05/2022

KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KĖŠTUČIO G. 1, LENTVARYJE, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1026	PV	Dalius Striukas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SA- SP- 10 FASADAI	LAIDA 0	
	PDV	Dalius Striukas			
	ARCH	Jonė Šarkinaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „NEMUNO BANGA“		DOKUMENTO ŽYMUO 22-04-27- PP - B04- 04.2	LAPAS 7	LAPŲ

NAUJAS GAMYBINIS DURŲ SPECIFIKACIJA

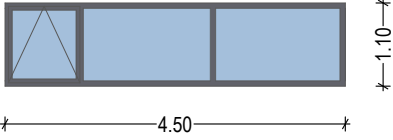
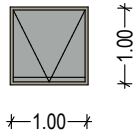
ŽYMĖJIMAS	FASADINĖ SCHEMA	ANGOS MATMENYS, mm	GAMINIO PLOTAS, m2	KIEKIS, vnt.	PASTABOS
V1		1.00×2.20		3	
V1		4.08×4.30		1	

04/04/2022

KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KĘSTUČIO G. 1, LENTVARYJE, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1026	PV	Dalius Striukas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SA- SP- 9 S P -9 DURŲ SPECIFIKACIJA		LAIDA
	PDV	Dalius Striukas		1:1		0
	ARCH	Jonė Šarkinaitė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „NEMUNO BANGA“			DOKUMENTO ŽYMUO 22-01/20- PP - B05- 05.1		LAPAS LAPŲ 11

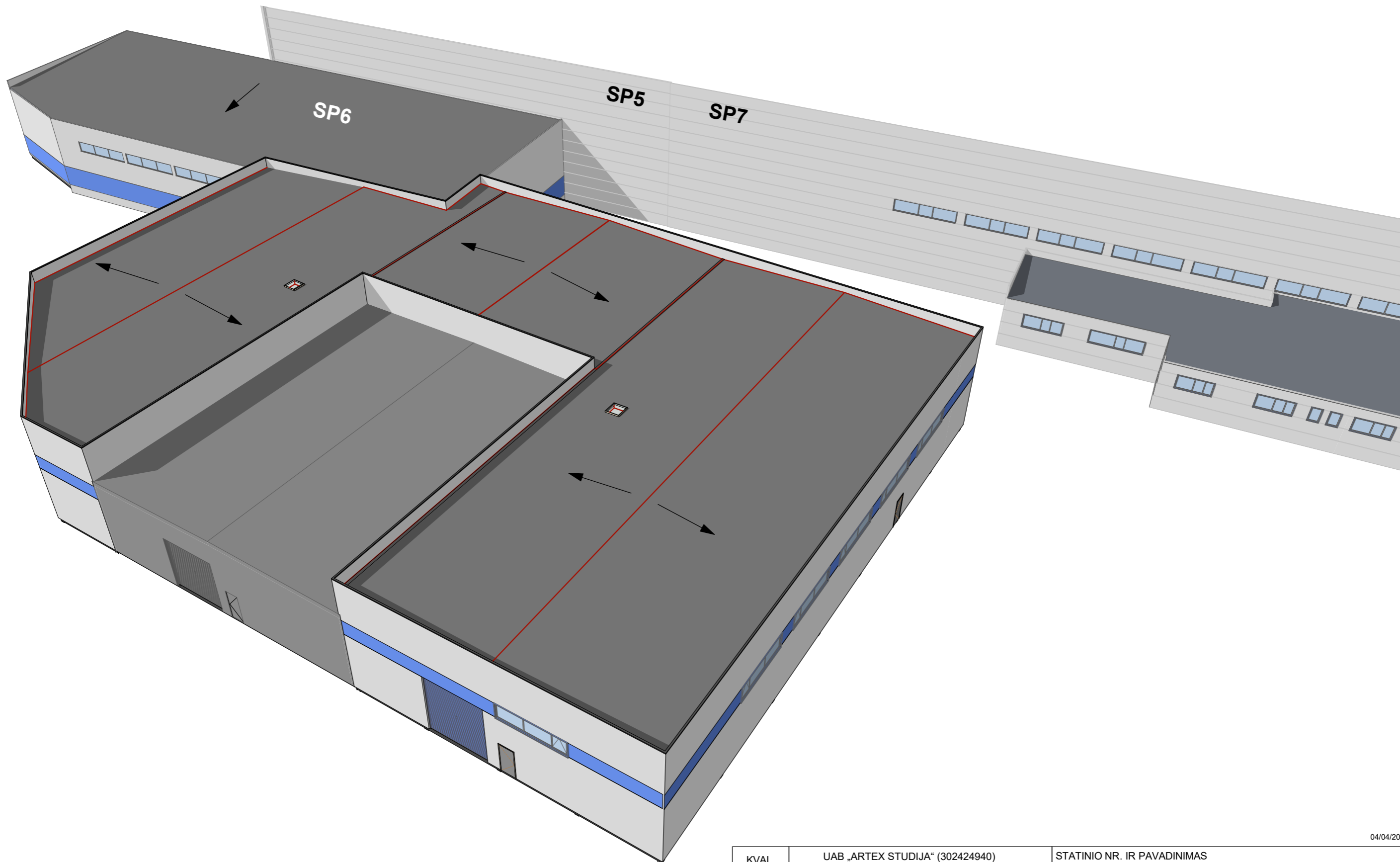


**LANGŲ SPECIFIKACIJA**

ŽYMĖJIMAS	FASADINĖ SCHEMA	ANGOS MATMENYS, mm	GAMINIO PLOTAS, m2	KIEKIS, vnt.	PASTABOS
L1		4.50×1.10		15	
LS-1		---		2	ATIDAROMAS STOGLANGIS 0,9 M GEOMETRINĖS ANGOS PLOTAS DŪMŲ IŠ ŠILUMOS IŠLEIDIMUI STOGE

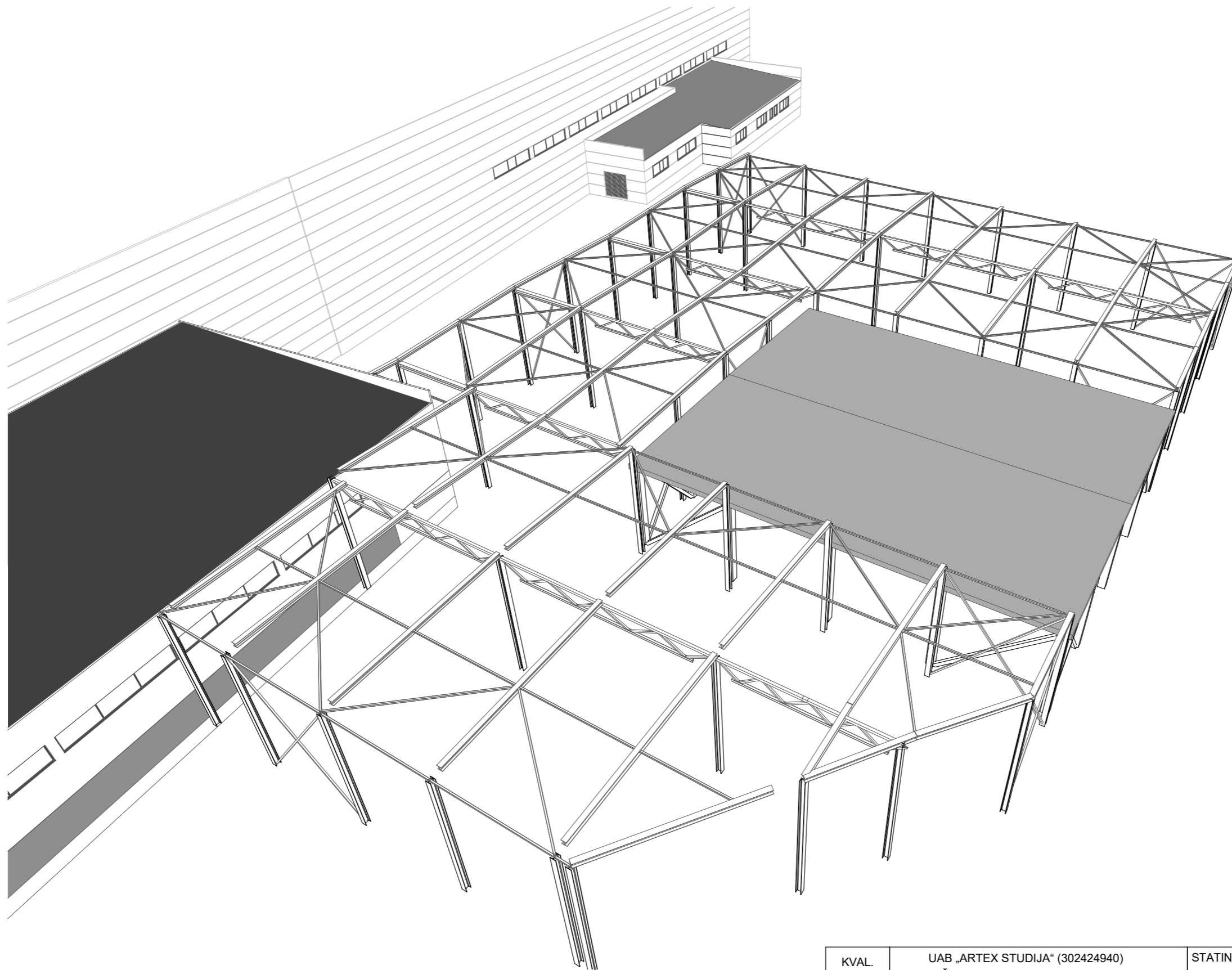
04/04/2022

KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KĘSTUČIO G. 1, LENTVARYJE, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1026	PV	Dalius Striukas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SA- SP- 9 S P -9 LANGŲ SPECIFIKACIJA		LAIDA
	PDV	Dalius Striukas		1:1		0
	ARCH	Jonė Šarkinaitė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „NEMUNO BANGA“			DOKUMENTO ŽYMUO 22-01/20- PP - B05- 05.2		LAPAS 12
						LAPŲ



04/04/2022

KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KĖSTUČIO G. 1, LENTVARYJE, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1026	PV	Dalius Striukas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>SA- SP- 9</b> VAIZDAS 1	LAIDA	
	PDV	Dalius Striukas			1:100	0
	ARCH	Jonė Šarkinaitė				
KALBOS TRUMP.	ARCH	Martynas Bražionis		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS <b>UAB „NEMUNO BANGA“</b>			22-01/20- PP - B06- 06.1	LAPŲ 13	



04/04/2022

KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KĖSTUČIO G. 1, LENTVARYJE, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1026	PV	Dalius Striukas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>SA- SP- 9</b> VAIZDAS 2 1:138.99	LAIDA
	PDV	Dalius Striukas			0
	ARCH	Jonė Šarkinaitė			
KALBOS TRUMP.	ARCH	Martynas Bražionis		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS <b>UAB „NEMUNO BANGA“</b>			22-01/20- PP - B06- 06.2	14