

UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“

Būstinės adresas – Vytauto g. 19, 21105 Trakai
+370 (686) 60 616, +370 (528) 55 272, el. p. zita.arch@gmail.com

OBJEKTAS/PROJEKTAS

Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis (un. Nr. 7996-0000-1012)
Administracinės patalpos (un. Nr. 4400- 5786-9988:3018) paskirties keitimo į Poilsio paskirties
patalpą, paprastojo remonto, atidalinimo į atskirus turtinius vienetus,
Trakuose, Vytauto g. 19, projektas

STATYBOS VIETA

Trakai, Vytauto g. 19
Kadastrinis Nr. 7977/0002:170

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

DALIS

Bendroji, sklypo planas, architektūrinė

STATYBOS RŪŠYS

Paprastasis remontas

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

STATYTOJAS

UAB „DAERMAX INVESTMENTS“

DIREKTORĖ/PV

ZITA BACEVIČIENĖ
atest. Nr. A1510
NKPASK atest. 0305

LAIDA

2022-0

Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis (un. Nr. 7996-0000-1012) Administracinės patalpos (un. Nr. 4400- 5786-9988:3018) paskirties keitimo į poilsio paskirties patalpą, paprastojo remonto, atidalinimo į atskirus turtinius vienetus, Trakuose, Vytauto g. 19, projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato Vnt	Kiekis	Pastabos
I skyrius Sklypas			
1. Sklypo plotas	m ²	2872,0	Esama
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	130,89	Esama
3. Sklypo užstatymo tankumas Sklypo užstatytas plotas-330,38m ²	%	48,78	Esama
II skyrius Daugiabutis gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai): poilsio apartamentų skaičius	vnt	25	11-dviejų kambarių 14-vieno kambario
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	3738,16	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	1435,64	
4. Poilsio patalpos bendrasis plotas	m ²	786,15	+rūsio patalpa 2,23m ²
5. Gyvenamasis plotas	m ²	1248,14	
6. Pastato tūris	m ³	16441,0	Esama
7. Aukštų skaičius	vnt.	2	Su pastoge ir rūsiu- esama
8. Pastato aukštis	m	Esama	
9. Energinio naudingumo klasė		Esama	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		Esama	

Tvirtinu: UAB „Daermax“

Statinio projekto vadovas, Zita Bacevičienė A 1510, 2017-12-12 (galioja neterminuotai)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., data)

0	2022-05-10	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bcevičienės projektavimo įmonė“		Projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis (un. Nr. 7996-0000-1012) Administracinės patalpos (un. Nr. 4400- 5786-9988:3018) paskirties keitimo į poilsio paskirties patalpą, paprastojo remonto, atidalinimo į atskirus turtinius vienetus, Trakuose, Vytauto g. 19, projektas	
PV A1510	Zita Bacevičienė	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
PDV A0305	Zita Bacevičienė			0
LT	Užsakovas: UAB „Daermax investments“	2022-02-PPK.PR-217	LAPAS	LAPŲ
			1	1

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis (un. Nr. 7996-0000-1012) administracinės patalpos (un. Nr. 4400- 5786-9988:3018) paskirties keitimo į poilsio paskirties patalpą, paprastojo remonto, atidalinimo į atskirus turtinius vienetus, Trakuose, Vytauto g. 19, projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS **Projektiniai pasiūlymai**

PRIVALOMŲJŲ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

LIETUVOS RESPUBLIKOS PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS ĮSTATYMAS.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI , ORGANIZACINIAI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Atliekų tvarkymo taisyklės (LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsak. Nr. 217, redakcija 2011-05-31 Nr. D1-368).

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

0	2022-05-10	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		Projekto pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis (un. Nr. 7996-0000-1012) Administracinės patalpos (un. Nr. 4400- 5786-9988:3018) paskirties keitimo į poilsio paskirties patalpą, paprastojo remonto, atidalinimo į atskirus turtinius vienetus, Trakuose, Vytauto g. 19, projektas	
PV A1510	Zita Bacevičienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
PDV A1510	Zita Bacevičienė			0
LT	Užsakovas: UAB „Daermax investmets“	2022-02-PPK.PR-217	LAPAS	LAPŲ
			1	12

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 kHz radijo dažnių juostoje“.
LR Aplinkos ministro 2006 m. Gruodžio 29 d. įsakymas nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5.
Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patv. Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m.rugsėjo 11 d. Sprendimu Nr.S1-277.
Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.
HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
ISO 21542.

Pastaba: Taip pat gali būti vadovaujamosi papildomais , sąraše nepaminėtais teisės aktais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis (un. Nr. 7996-0000-1012) Administracinės patalpos (un. Nr. 4400- 5786-9988:3018) paskirties keitimo į Poilsio paskirties patalpą, paprastojo remonto, atidalinimo į atskirus turtinius vienetus, Trakuose, Vytauto g. 19, projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

1.1.STATYTOJAS

UAB „DAERMAX INVESTMENTS“

1.2.STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO ETAPAI

- Statybos rūšis- paprastasis remontas.
- Statinio paskirtis- gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).
- Statinio kategorija- ypatingasis statinys.
- Projektas rengiamas vienu etapu- paprastojo remonto, patalpos paskirties keitimo projektas.

1.3.PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

	Lapas	Lapų	Laida
2022-02-PPK.PR-217	2	12	0

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai Reg. Nr. 10/72148, Reg. Nr. 79/21596.
2. Žemės sklypo planas M1:500.
3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.
4. Įgaliojimas.

1.4. PRIVALOMŲJŲ REGLAMENTŲ BEI GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

1. Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schema, Reg. Nr. 010792000003.
2. Trakų miesto bendrasis planas, Reg. Nr. 010791000001, Trakų miesto bendrojo plano koregavimas.
3. XV-XXa. Respublikinės reikšmės architektūros ir urbanistikos paminklas Trakų – senamiestis. Sklypų išplanavimo projektas, Reg. Nr. 010792000004.
4. TINP individualus apsaugos reglamentas.

2. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

ESAMO KITOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS) ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 7977/0002:170, SUFORMUOTAS ATLIEKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS) PLOTAS-0.2872 HA.

Sklypas yra Trakų r. sav., Trakų senamiesčio urbanistinio draustinio (un. k. 17114, plotas- 163,95ha) teritorijoje, centrinėje dalyje, Trakų senojo miesto (un. nr. 27125) teritorijoje.

Teritorijos vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, povandeninis, urbanistinis.

Sklypas yra Vytauto gatvėje, mišraus užstatymo skirtingos konfigūracijos sklypuose teritorijoje.

Pastatas yra sklypo centrinėje dalyje .

1. Situacijos schema



2. Situacijos schema su kultūros paveldo teritorijos ribomis

2022-02-PPK.PR-217	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0



Sklype yra esamas pastatas – Daugiabutis gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis (un. Nr. 7996-0000-1012). Įvažiavimas į sklypą esamas iš Vytauto gatvės.

Vandens tiekimas sklype esamas iš centralizuotų Trakų miesto vandentiekio tinklų, buitinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus nuotekų tinklus. Elektros tiekimas ir pastatų šildymas – esami. Sklypo apželdinimas esamas.

2.1.RELJEFAS. NAUDMENOS. Sklypas netaisyklingos formos, reljefas lygus.

2.2.Gretimybės : vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis , nagrinėjama teritorija ribojasi su privačiais sklypais, VŽF.

2.3.Apribojimai sklype : vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis, sklypui nustatytos naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) ;

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

2.4.Kitos daiktinės teisės :

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis).

- Įkeista turtinė teisė - sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2003-01-08 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 003.

2.5.Juridiniai faktai:

- Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas nr. KPD -RM-627.

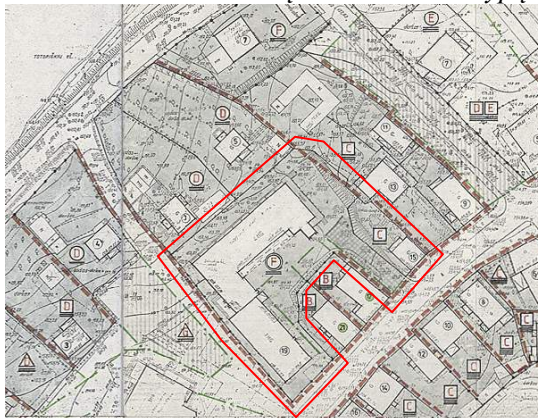
- 2021-09-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 46SŽN-43-(14.46.55.)

2.6.Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.

2022-02-PPK.PR-217	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

Vadovaujantis Trakų senamiesčio sklypų išplanavimo projekto nuostatomis, sklypas patenka į intensyvaus kultūrinio sluoksnio teritoriją, statybos darbai leidžiami tik atlikus archeologinius tyrimus, Užstatymas rekonstruojamas derinant prie senamiesčio architektūros charakterio. Sklypas gali būti skaidomas.

3. Ištrauka iš Trakų senamiesčio sklypų išplanavimo projekto



Vadovaujantis Trakų miesto bendrojo plano ir bendrojo plano koregavimo sprendiniais sklypas patenka į usn* mišrios paskirties ypač vertingą teritoriją. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: <...>, kitos paskirtys : - gyvenamosios teritorijos, - visuomeninės teritorijos , <...>.

**Užstatymo charakteristika ir rodikliai nustatomi pagal senamiesčio specialųjį planą ir kitus Trakų senamiesčio teritoriją, nekilnojamąjį kultūros paveldą reglamentuojančius dokumentus. Teritorijų tvarkymas ir plėtra realizuojami vadovaujantis Trakų istorinio nacionalinio parko specialiuoju planu (planavimo schema), o parengus naują Trakų istorinio nacionalinio parko specialųjį planą – naujojo specialiojo plano sprendiniais.*

4. Ištrauka iš Trakų miesto bendrojo plano koregavimo .



3.PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3.1.sklypo planas, aprūpinimas infrastruktūra

Pastatų išdėstymas sklype. Esamas kitos paskirties sklypo plotas- 0,2872ha. Į sklypą įvažiavimas esamas iš Vytauto g. sklypo pietryčių dalyje. Pastato vieta sklype esama. Pastatas nepatenka į inžinerinės infrastruktūros tinklų ir įrenginių apsaugos zonas. Esamas sklypo užstatytas plotas- 1401,00m², užstatymo tankumas-48,78%.

2022-02-PPK.PR-217	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

Darbai pastato išorėje nenumatomi, naujos konstrukcijos neprojektuojamos, atstumai nemažinami iki sklypo ribų ir pastatų bei statinių gretimose teritorijose nemažinami.
Prie pagrindinio įėjimo yra įrengtas pandusas ŽN.

3.PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3.1.SKLYPO PLANAS, APRŪPINIMAS INFRASTRUKTŪRA

PASTATŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE. Esamas kitos paskirties sklypo plotas- 0,2872ha. Į sklypą įvažiavimas esamas iš vytauto g. sklypo pietryčių dalyje. Pastato vieta sklype esama. Pastatas nepatenka į inžinerinės infrastruktūros tinklų ir įrenginių apsaugos zonas. Esamas sklypo užstatytas plotas- 1401,00m², užstatymo tankumas-48,78%.

Darbai pastato išorėje nenumatomi, naujos konstrukcijos neprojektuojamos, atstumai nemažinami iki sklypo ribų ir pastatų bei statinių gretimose teritorijose nemažinami.
Prie pagrindinio įėjimo yra įrengtas pandusas ŽN.

Įvažiavimo kelias, takai, aikštelės. Įvažiavimas sklype esamas iš Vytauto gatvės. Įvažiavimo kelio plotis-3,5m. Takai ir aikštelės – esami. Prie pastato galima privažiuoti iš visų pusių.

Statant, rekonstruojant, **remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos** (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

Esamas Administracinės patalpos (un. Nr. 4400-5786-9988:3018) pagrindinis plotas (vadovaujantis NTR duomenimis)- 675,84m².

EIL. NR.	PASTATŲ PASKIRTIS	MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS
1.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Esamos patalpos eksploatacijai sklype privalomos 27 vietos automobilių parkavimui.

Projekto sprendiniai numato Administracinės paskirties keitimą į poilsio, numatant patalpos atidalinimą į 25 atskirus turto vienetus.

EIL. NR.	PASTATŲ PASKIRTIS	MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS
1.	Poilsio paskirties pastatai	1 vieta vienam numeriui

Poilsio patalpų eksploatavimui sklype privalomos 25 vietos automobilių parkavimui. Dėl projekto sprendinių privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius nedidėja (sumažėja 2 vietom).

Projekto sprendiniai nepablogina privalomo parkavimo vietų poreikio.

Dviratininkų ir pėsčiųjų patekimas numatomas iš pėsčiųjų /dviračių tako ties pietiniu ir vakariniu fasadais. Atskiri keliai dviračiams nenumatomi.

	Lapas	Lapų	Laida
2022-02-PPK.PR-217	6	12	0

Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi yra ne didesnis kaip 2,0 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai yra ne didesnis kaip 4,0 %.

Sklype yra kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams rūšiuojant. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2012-10-23d. įsakymu Nr. D1-857 patvirtintų „Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų,, nuostatomis, <...> komunalinių atliekų konteinerių aikštelėse:

-atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar)

kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;

-konteineriams įrengiama aikštelė su kieta danga (trinkelėmis);

-priėjimas prie aikštelės turi būti pritaikytas žmonėms su negalia ir atliekų automobiliams privažiuoti, esant reikalui, – apsisukti;

-aikštelės dydis, laikomas konteinerių skaičius, atliekų surinkimo priemonių dažnumas numatytas taip, kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidarantių komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariamas Sutartyje;

-įrengiant aikštelę, dangos nuolydis formuojamas taip, kad nuo jos kuo greičiau pasišalintų vanduo;

-aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą.

Aptvėrimas. Lauko apšvietimas. Sklypo aptvėrimas ir apšvietimas –atskiru projektu.

Apželdinimas. Sklypo apželdinimas veja, daugiamečiais želdiniais ir pan. esamas.

Lauko inžineriniai tinklai. Geriamo vandens tiekimas sklype esamas iš centralizuotų Trakų miesto vandentiekio tinklų, buitinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Šildymas esamas. Elektros tiekimas – esamas vartotojas.

Pastabos: ● *pastatas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, į apsaugos juostas ir zonas, nustatytas LRV 1992-05-12 nut. Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“; LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsak. Nr. V-586, patv. „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“;*

● *planuojama ūkinė veikla nepatenka nei pagal veiklos pobūdį nei pagal planuojamą užstatyti plotą nepatenka į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedo sąrašus.*

Teritorijos pritaikymas ŽN.

Prie pagrindinio įėjimo įrengtas pandusas.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

– lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (lauptus arba pandusus).

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) Turi būti pažymėti žn informaciniu ženklu.

	Lapas	Lapų	Laida
2022-02-PPK.PR-217	7	12	0

3.2.Pastatas.

Žemės kasimo darbai nenumatomi.

Numatoma pakeisti Administracinės patalpos (un. Nr. 4400- 5786-9988:3018) paskirtį į Poilsio patalpą bei atidalinti apartamentus į atskirus turto vientus. Numatoma veikla- apgyvendinimo paslaugos.

Numatomi paprastojo remonto darbai:

-patalpų perplanavimas pirmajame, antrajame pastato aukšte ir pastogėje.

Planinis pastato sprendimas.

Patekimui į poilsio patalpas yra du esami įėjimai bei dvi laiptinės.

1 aukštas. Pirmajame aukšte projektuojami 7 dviejų kambarių apartamentai. Du iš jų pritaikomi ŽN.

Pirmo aukšto patalpų aukštis- 2,87m (esama).

2 aukštas. Antrajame aukšte projektuojami devyni apartamentai. 4- dviejų kambarių, 5- vieno kambario. Patalpų aukštis -3,36m (esama).

Pastogė. Pastogėje projektuojami devyni apartamentai.

Visuose aukštuose koridoriai projektuojami ne siauresni kaip 1,20m. Sienos ir pertvaros tarp apartamentų bei tarp apartamentų ir bendro naudojimo patalpų (koridorių) projektuojamos su garso izoliacija, atitinkančia tokių atitvarų akustikai keliamus reikalavimus.

Visuose apratamentuose numatoma virtuvės zona, san. mazgas su dušu.

Pastato pritaikymas ŽN.

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo turi būti įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Jei prie pagrindinio įėjimo yra laiptai, greta jų turi būti įrengtas nustatytų dydžių pandusas.

ŽN pritaikyto įėjimo durys turi būti varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės).

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm.

Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pastato prieangis (tambūras) turi būti tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis kaip 1 400 mm x 1 400 mm durų varčių nekliudomas plotas.

Prieš kiekvienas koridoriaus duris būtina palikti lygias aikšteles ŽN praeiti ar pravažiuoti.

Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitreškimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpose su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2 100 mm, būtina įrengti nurodytų aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą.

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenkščių.

2022-02-PPK.PR-217	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudoti ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

3.3. Vidaus inžinerinės sistemos

Vėdinimas. Patalpų vėdinimui numatomas naujos kartos vėdinimo įrenginys duplex 850 inter, pritaikytas patalpų vėdinimui. Labai tylus veikimas (32db) sukuria sveiką aplinką panaudojant labai aukštą šilumogražą (iki 93%). Vidiniai vėdinimo įrenginiai duplex 850 inter yra skirti subalansuotam įvairios paskirties patalpų, kitų vietų, kur turi būti užtikrintas maksimaliai mažas triukšmo lygis, vėdinimui.

Šildymas. Pastato šildymas esamas- centrinis dujinis.

Vandentiekis. Geriamo vandens tiekimas iš centralizuotų trakų miesto vandentiekio tinklų.

Buitinė nuotekinė. Buitinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus trakų miesto nuotekinės tinklus.

3.4. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Patalpose turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis reikalavimus. Natūralus apšvietimas pagal langų (šviesos angų) išdėstymą skirstomas į šoninį, viršutinį ir kombinuotą. Pastato patalpose yra natūralus šoninis apšvietimas, pastogėje – viršutinis- esami, su stogo plokštuma sutapdinti stoglangiai.

Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” nuostatas.

Įrengiant tinkamą ir pakankamą apšvietimą, būtina atsižvelgti ir įvertinti: 1. apšvietimo sistemos projektą (dizainą); 2. veiklos pobūdį; 3. veiklos aplinką; 4. darbuotojų/lankytojų sveikatos aspektus; 5. individualius poreikius; 6. šviestuvų priežiūrą (eksploataciją), keitimą, išdėstymą; 7. avarinį apšvietimą.

Visose įstaigos patalpose bus įrengtas dirbtinis apšvietimas.

3.5. Apsauga nuo triukšmo, oro taršos

Statinsys pastatytas taip, kad jame ir šalia jo esančių ūmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, atitiktų jų veiklai būtinas komfortines sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatas yra su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus. Tarša, susijusi su automobilių transporto varikliais, neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

3.6. Gaisrinės saugos reikalavimai.

Pastatas atitinka visus žemiau išvardintus pagrindinius reikalavimus, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;

2022-02-PPK.PR-217	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

- bŭtŭ ribojamas ugnies bei dŭmŭ plitimas statinyje;
- bŭtŭ ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- ųmonės galėtŭ saugiai išeiti iš statinio ar bŭtŭ galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtŭ veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai galėtŭ saugiai dirbti.

3.7. Prevencinės priemonės nuo smurto ir vandalizmo. Statytojui ųžsakius, patalpose įrengiama apsauginė signalizacija. Duryse įstatomi patikimi ųraktai, langai įstiklinti iš vidinės pusės. Specialiŭ reikalavimŭ dokumentŭ apsaugai statytojas nekelia. Tamsiu paros metu teritorija ir pastatas apšviečiami.

3.8 Trečiųjų asmenŭ gyvenimo ir veiklos sŭlygŭ ųtikrinimas. Objekto eksploatacijos metu trečiųjų asmenŭ (kaimyniniŭ teritorijŭ naudotojŭ) darbo ir gyvenimo sŭlygos nesuvaržomos.

Vadovaujantis LR statybos įstatymo, 6 str.4p. Reikalavimais, statybos metu ir naudojant pastatytŭ statinŭ trečiųjų asmenŭ gyvenimo ir veiklos sŭlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nebus pakeistos ar pablogintos:

- 1.Paprastojo remonto darbai vyks tik administracinės patalpos ribose, statinio laikančios konstrukcijos neliečiamos. Sienos ir pervaros projektuojamos su garso izoliacija, atinkančia teisės aktŭ reikalavimus.
- 2.Išlieka galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves per esamŭ servitutinŭ keliŭ.
- 3.Išlieka galimybė naudotis inųineriniais tinklais- administacinei patalpai įrengti atskiri įvadai, atvadai ir pan. ųmės judinimo darbai nenumatomi.
- 4.Nenumatomi jokie pakeitimai pastato išorėje.
- 5.išsaugomos gaisrinę saugŭ reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytos saugos priemonės.
- 6.remontuojamoje patalpoje nenumatomi vibracijos, elektros trikdųiŭ bei pavojingos spinduliuotės šaltiniai. Sienos ir pertvaros projektuojamos su garso izoliacija, atinkančia teisės aktŭ reikalavimus.
- 7.vandens tiekimas esamas iš centralizuotŭ miesto tinklŭ, buitinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus miesto nuotekŭ tinklus, numatomas transportas nepadidins oro taršos. Projekto sprendiniai pastato viduje nesudaro prielaidŭ neigiamai įtakai ar trakŭ senamiesčio/urbanistinio draustinio trakŭ senojo miesto vietos vizualinei taršai. Sklype nėra vertingŭ saugomŭ ųeldiniŭ. Išsaugomos esamos gaisro gesinimo sistemos.

4.Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos aikštėlė.statybos darbŭ metu aikštėlė aptverinama ųmės sklypo ribose. Statybos medųiagos sandėliuojamos t. P. Sklypo ribose. Transportas medųiagŭ iškrovimo metu netrukdytŭ kitam transportui pravaųiuoti vytauto gatve. Darbŭ metu praėjimai ir privaųiavimai gretimŭ sklypŭ bei nekilnojamŭ daiktŭ juose savininkams nebus apriboti, kaimyniniŭ sklypŭ įvadiniai inųineriniai tinklai nebus paliesti. Objekto statybos ir eksploatacijos metu statiniai neigiamos įtakos gyventojams bei aplinkai neturės.

Augmenijos apsauga. Sklypo aptėdinimas esamas. Sklype nėra vertingŭ saugotinŭ ųeldiniŭ.

2022-02-PPK.PR-217	Lapas	Lapŭ	Laida
	10	12	0

Poveikis atmosferai. šildymas esamas centrinis dujunis , todėl poveikis oro kokybei nežymus. Tarša susijusi su automobilių transporto varikliais neviršys nustatytų normatyvų , leistinių normų.

Dirvožemio apsauga. Žemės kasimo darbai nenumatomi. Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Užterštų paviršinių nuotekų nebus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (langų, sienų, stogo, grindų ant grunto, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Ir atliekų tvarkymo įstatymo ir statybinių atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka.

5.Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas (iš centralizuotų traukų miesto vandentiekio tinklų) , buitinių nuotekų šalinimas (nuvedamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus) , patalpų šildymas (vietinis centrinis) , vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos ir pastato surenkamas ir nuvedamas į miesto lietaus vandens nuotakyną. Planuojamose patalpose, nenumatoma jokia aplinkai ar žmonių sveikatai pavojinga veikla. Patalpos nepriskiriamos prie objektų, kuriuose gali būti saugomos kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, taip pat patalpos nepatenka į pavojingų objektų poveikio zoną. (Ir aplinkos ministro 1999-07-19 įsakymas nr.221). Veikla nekels grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpose nebus vykdoma jokia pavojinga veikla, galinti kelti pavojų žmonėms, aplinkai ir gretimybėms ar viršyti leistinus triukšmo ir oro taršos ribinius dydžius. Keičiant patalpų paskirtį naujų triukšmo ar taršos šaltinių nenumatoma.

Naudojimo sauga. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Skyriuje „Nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai. Statinys pastatytas taip , kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo , sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Apsauga nuo triukšmo. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Langai įrengti su stiklo paketais. Lauko durys įrengtos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengti su reguliuojamomis grotelėmis.

2022-02-PPK.PR-217	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos 2002-07-01 LR atliekų tvarkymo įstatymo nr. IX-1004 nustatyta tvarka, vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006 m. Gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5., nuostatomis.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (viii-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- **Komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- **Inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **Pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- **Netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Smulkaus remonto metu susidariusias statybines atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų konteinerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

Pastabos: statybos ir griovimo atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, sutartiniais pagrindais perduodamos tvarkyti atliekų tvarkytojams teisės aktų nustatyta tvarka. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Vadovaujantis str 1.04.04:2017., statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ reikalavimais, statybos užbaigimo etape, statybos komisijai turės būti pateikti: karšto vandens temperatūros, triukšmo, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų at akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą). Nustatyta tvarka užregistruoto, geriamuoju vandeniu apsirūpinti skirto požeminio vandens gręžinio paso kopija arba geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai (nerpivaloma, kaip prisijungiama prie komunalinių tinklų) ir nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

PV Zita Bacevičienė



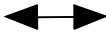







2022-02-PPK.PR-217	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0


BENDRIEJI RODIKLIAI

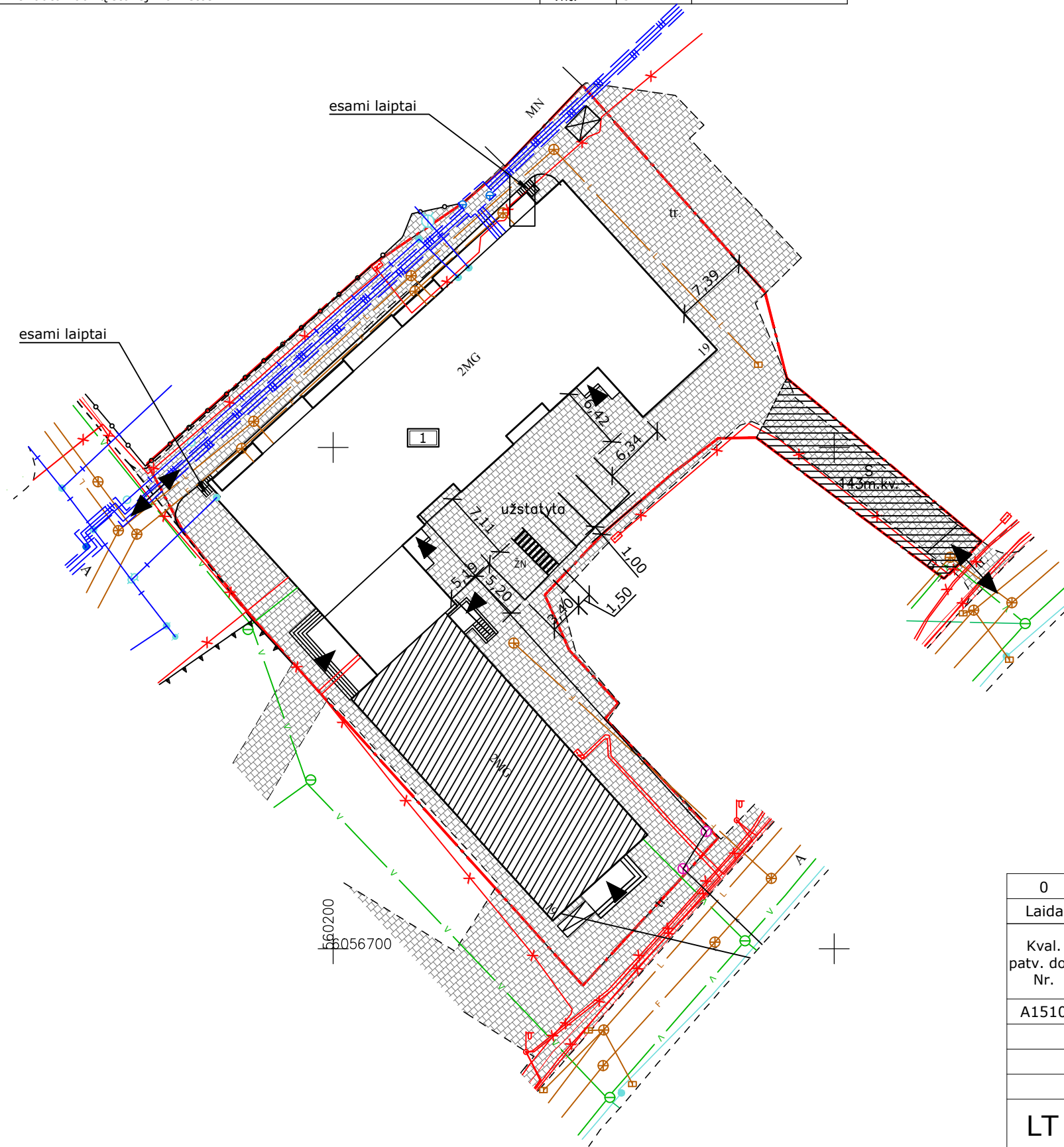
Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	I. SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	kv.m.	2872,0	
1.2.	Sklypo užstatymas	kv.m.	1401,0	
1.3.	Esamo Pastato - Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis (Un.Nr. 7996-0000-1012) užstatytas plotas	kv.m.	1401,0	
1.4.	Bendras Pastato - Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis (Un.Nr. 7996-0000-1012) plotas	kv.m.	3759,18	
1.5.	Poilsio patalpos (Un.Nr. 4400-5786-9988:3018) bendras plotas	kv.m.	786,15	+ 2,23 (rūsio patalpa)
1.6.	sklypo užstatymo tankumas	%	48,78	esamas
1.7.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	130,89	esamas
1.8.	automobilių stovėjimo vietos	vnt.	5	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esama sklypo riba
-  Įėjimai į pastatą
-  Esamas įvažiavimas į sklypą
-  Esamas pandusas
-  Esamas Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis (Un.Nr. 7996-0000-1012)
-  Projekte nagrinėjama Pastato - Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis (Un.Nr. 7996-0000-1012) dalis
-  S1 (214), Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku vartigalvijus (tarnaujantis), plotas- 143 m²
-  Esama kietos dangos sandarių buitinių konteinerių aikštelė

EKSPLIKACIJA

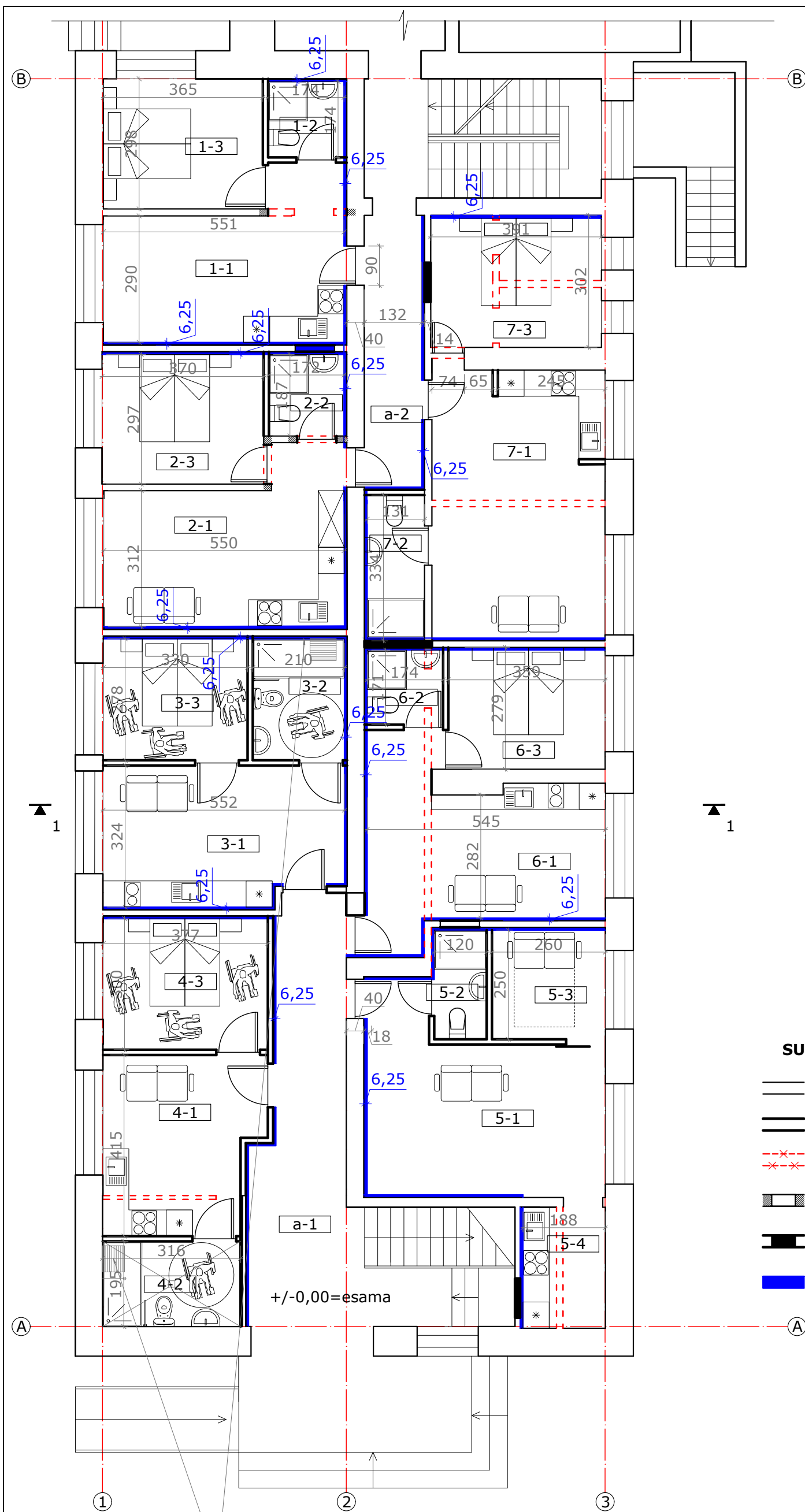
-  Esamas Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis (Un.Nr. 7996-0000-1012)



PASTABOS:

1. Sklype nenumatomi aplinkos tvarkymo, dangų remonto ir pan. darbai;
2. S1 (214), Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku vartigalvijus (tarnaujantis), plotas- 143 m².

0	2022.01	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis (un. Nr. 7996-0000-1012) Trakai, Vytauto g. 19, Administracinės patalpos (un. Nr. 4400-5786-9988:3018) paskirties keitimo į Poilsio paskirties patalpą, paprastojo remonto, atidalinimo į atskirus turtinius vienetus, projektas		
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2022.01	Brėžinys SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:500 Laida 0	
	Arch.	Zita Bacevičienė	2022.01		
	Arch.	Indre Dubovskytė	2022.01		
				Bylos žymuo	Lapas 1
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Daermax investments“		2022-02-PPK.PR-217		Lapų 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
	Pavadinimas	Plotas m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
a-1	KORIDORIUS	22,33
a-2	KORIDORIUS	8,20
BENDRAS BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS		30,53
APARTAMENTAI Nr. 1		
1-1	POILSIO KAMBARYS SU VIRTUVĖS ZONA	18,07
1-2	SAN.MAZGAS	3,02
1-3	POILSIO KAMBARYS	10,88
BENDRAS APARTAMENTŲ Nr.1 PLOTAS		31,97
APARTAMENTAI Nr. 2		
2-1	POILSIO KAMBARYS SU VIRTUVĖS ZONA	18,91
2-2	SAN.MAZGAS	3,20
2-3	POILSIO KAMBARYS	10,98
BENDRAS APARTAMENTŲ Nr.2 PLOTAS		33,09
APARTAMENTAI Nr. 3		
3-1	POILSIO KAMBARYS SU VIRTUVĖS ZONA	17,00
3-2	SAN.MAZGAS	5,84
3-3	POILSIO KAMBARYS	9,18
BENDRAS APARTAMENTŲ Nr.3 PLOTAS		32,02
APARTAMENTAI Nr. 4		
4-1	POILSIO KAMBARYS SU VIRTUVĖS ZONA	14,26
4-2	SAN.MAZGAS	6,16
4-3	POILSIO KAMBARYS	11,32
BENDRAS APARTAMENTŲ Nr.4 PLOTAS		31,74
APARTAMENTAI Nr. 5		
5-1	POILSIO KAMBARYS	20,99
5-2	SAN.MAZGAS	2,99
5-3	POILSIO KAMBARYS	6,49
5-4	VIRTUVĖ	5,22
BENDRAS APARTAMENTŲ Nr.5 PLOTAS		35,69
APARTAMENTAI Nr. 6		
6-1	POILSIO KAMBARYS SU VIRTUVĖS ZONA	19,46
6-2	SAN.MAZGAS	2,96
6-3	POILSIO KAMBARYS	9,78
BENDRAS APARTAMENTŲ Nr.6 PLOTAS		32,20
APARTAMENTAI Nr. 7		
7-1	POILSIO KAMBARYS SU VIRTUVĖS ZONA	24,30
7-2	SAN.MAZGAS	4,30
7-3	POILSIO KAMBARYS	11,56
BENDRAS APARTAMENTŲ Nr.7 PLOTAS		40,16
BENDRASIS PIRMO AUKŠTO PROJEKTE NAGRINĖJAMOS PASTATO DALIES (POILSIO PATALPOS) PLOTAS:		267,40
POILSIO (PAGRINDINIS) PLOTAS:		203,18
PAGALBINIS PLOTAS:		64,22

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

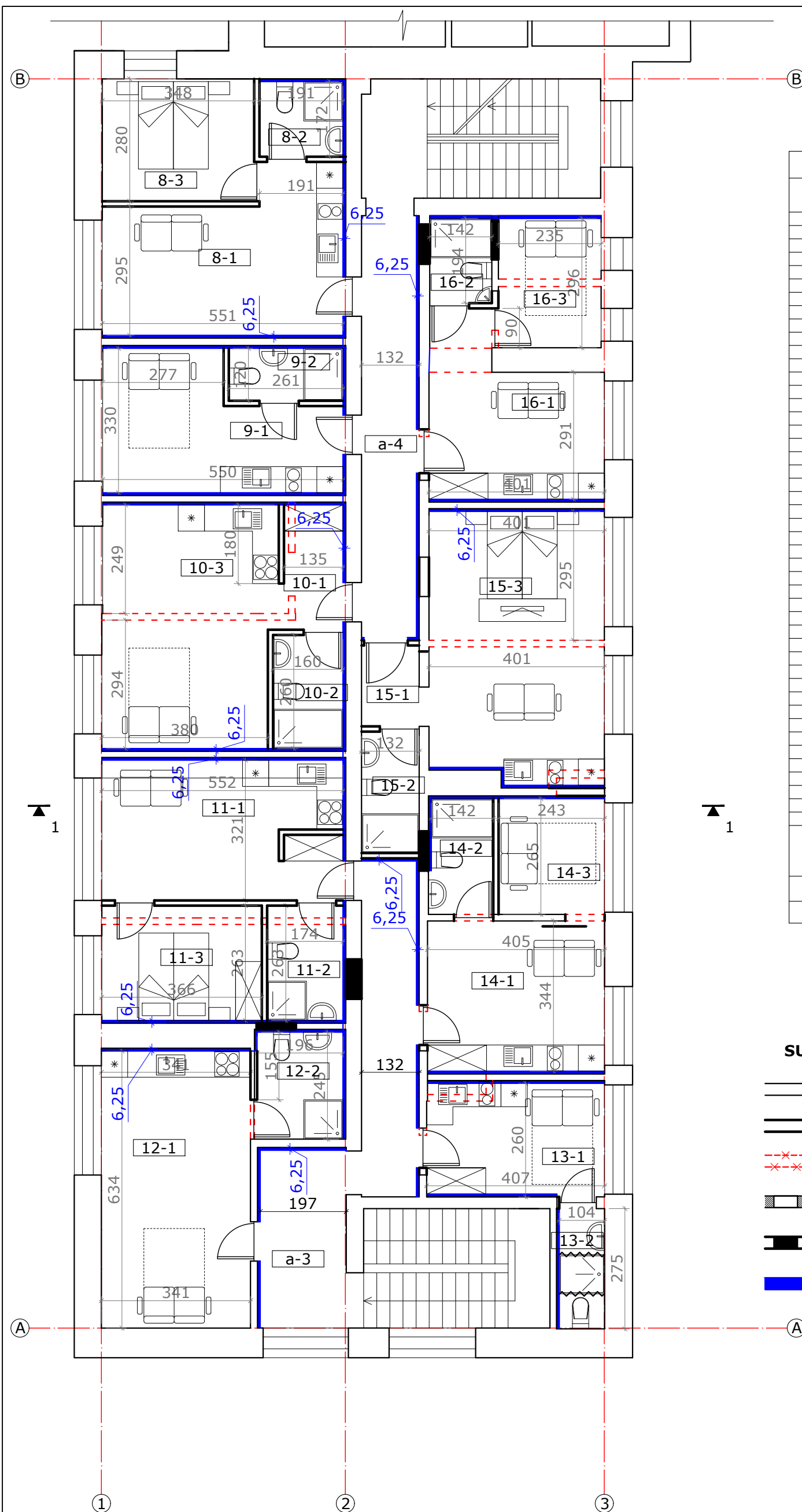
- ESAMOS KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
- ARDOMOS NAUJOS ANGOS
- UŽTAISOMOS ESAMOS ANGOS
- AKUSTINIS SLUOKSNIS

Pastabos:
1. Pastato laiknčios konstrukcijos- esamos.

atlenkiamas suolelis

+/-0,00=esama

0	2022.02	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"			OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis (un. Nr. 7996-0000-1012) Trakai, Vytauto g. 19, Administracinės patalpos (un. Nr. 4400-5786-9988:3018) paskirties keitimo į poilsio paskirties patalpą, paprastojo remonto, atidalinimo į atskirus turinius vienetus, projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2022.02	Brėžinys:	Laida
	Arch.	Zita Bacevičienė	2022.02	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150	
	Arch.	Indrė Dubovskytė	2022.02	0	
				Bylos žymuo	Lapas Lapų
LT	UŽSAKOVAS:	UAB „Daermax investments“		2201-01-PPK.PR-SA.B-01	1 1



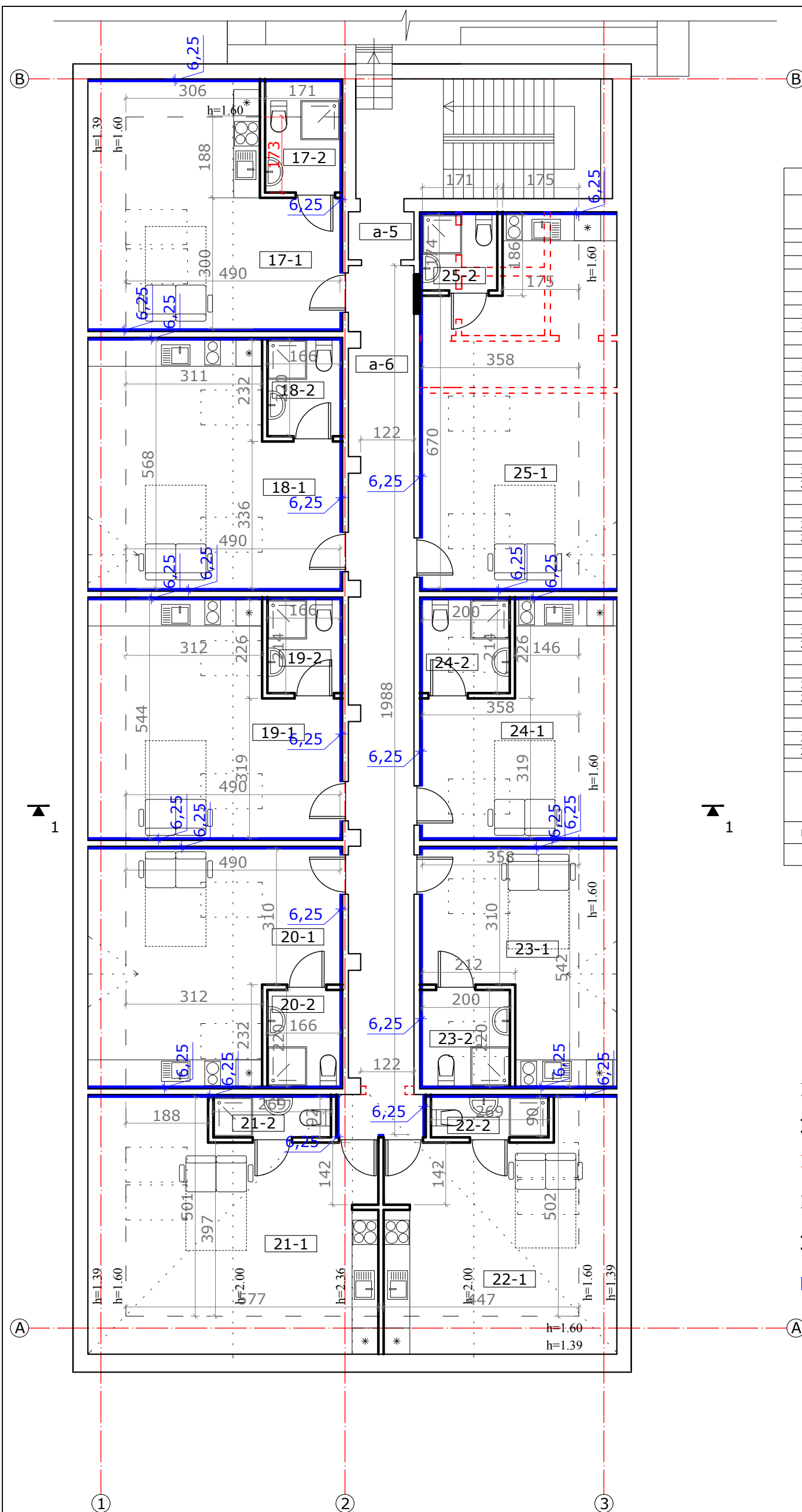
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
	Pavadinimas	Plotas m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
a-3	KORIDORIUS	22,33
a-4	KORIDORIUS	17,98
BENDRAS BENDRŲ PATALPŲ PLOTAS		40,31
APARTAMENTAI Nr. 8		
8-1	POILSIO KAMBARYS SU VIRTUVĖS ZONA	18,17
8-2	SAN.MAZGAS	3,29
8-3	POILSIO KAMBARYS	9,73
BENDRAS APARTAMENTŲ Nr.8 PLOTAS		31,19
APARTAMENTAI Nr. 9		
9-1	POILSIO KAMBARYS SU VIRTUVĖS ZONA	14,55
9-2	SAN.MAZGAS	3,13
BENDRAS APARTAMENTŲ Nr.9 PLOTAS		17,68
APARTAMENTAI Nr. 10		
10-1	KORIDORIUS	3,86
10-2	SAN.MAZGAS	4,15
10-3	POILSIO KAMBARYS SU VIRTUVĖS ZONA	21,83
BENDRAS APARTAMENTŲ Nr.10 PLOTAS		29,84
APARTAMENTAI Nr. 11		
11-1	POILSIO KAMBARYS SU VIRTUVĖS ZONA	17,69
11-2	SAN.MAZGAS	4,56
11-3	POILSIO KAMBARYS	9,61
BENDRAS APARTAMENTŲ Nr.11 PLOTAS		31,86
APARTAMENTAI Nr. 12		
12-1	POILSIO KAMBARYS SU VIRTUVĖS ZONA	21,61
12-2	SAN.MAZGAS	4,81
BENDRAS APARTAMENTŲ Nr.12 PLOTAS		26,42
APARTAMENTAI Nr. 13		
13-1	POILSIO KAMBARYS SU VIRTUVĖS ZONA	10,31
13-2	SAN.MAZGAS	2,85
BENDRAS APARTAMENTŲ Nr.13 PLOTAS		13,16
APARTAMENTAI Nr. 14		
14-1	POILSIO KAMBARYS SU VIRTUVĖS ZONA	13,90
14-2	SAN.MAZGAS	3,82
14-3	POILSIO KAMBARYS	6,40
BENDRAS APARTAMENTŲ Nr.14 PLOTAS		24,12
APARTAMENTAI Nr. 15		
15-1	KORIDORIUS	2,44
15-2	SAN.MAZGAS	3,66
15-3	POILSIO KAMBARYS SU VIRTUVĖS ZONA	24,41
BENDRAS APARTAMENTŲ Nr.15 PLOTAS		30,51
APARTAMENTAI Nr. 16		
16-1	POILSIO KAMBARYS SU VIRTUVĖS ZONA	13,74
16-2	SAN.MAZGAS	2,75
16-3	POILSIO KAMBARYS	6,95
BENDRAS APARTAMENTŲ Nr.16 PLOTAS		23,44
BENDRASIS		
PROJEKTE NAGRINĖJAMOS		
PASTATO DALIES (POILSIO PATALPOS)		268,53
ANTRO AUKŠTO PLOTAS:		
ANTRO AUKŠTO POILSIO (PAGRINDINIS)		192,56
PLOTAS:		
ANTRO AUKŠTO PAGALBINIS PLOTAS:		75,97

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
- ARDOMOS NAUJOS ANGOS
- UŽTAISOMOS ESAMOS ANGOS
- AKUSTINIS SLUOKSNIS

Pastabos:
1. Pastato laiknčios konstrukcijos- esamos.

0	2022.02	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"			OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis (un. Nr. 7996-0000-1012) Trakai, Vytauto g. 19, Administracinės patalpos (un. Nr. 4400-5786-9988:3018) paskirties keitimo į poilsio paskirties patalpą, paprastojo remonto, atidalinimo į atskirus turinius vienetus, projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2022.02	Brėžinys:	Laida
	Arch.	Zita Bacevičienė	2022.02	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150	
	Arch.	Indrė Dubovskytė	2022.02	0	
				Bylos žymuo	Lapas Lapų
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Daermax investments“			2201-01-PPK.PR-SA.B-02	1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
	Pavadinimas	Plotas m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
a-5	KORIDORIUS	1,65
a-6	KORIDORIUS	29,45
BENDRAS BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS		31.10
APARTAMENTAI Nr. 17		
17-1	POILSIO KAMBARYS SU VIRTUVĖS ZONA	20,39
17-2	SAN.MAZGAS	2,96
APARTAMENTŲ Nr.17 PLOTAS		23.35
APARTAMENTAI Nr. 18		
18-1	POILSIO KAMBARYS SU VIRTUVĖS ZONA	23,70
18-2	SAN.MAZGAS	3,65
BENDRAS APARTAMENTŲ Nr.18 PLOTAS		27.35
APARTAMENTAI Nr. 19		
19-1	POILSIO KAMBARYS SU VIRTUVĖS ZONA	22,64
19-2	SAN.MAZGAS	3,55
BENDRAS APARTAMENTŲ Nr.19 PLOTAS		26.19
APARTAMENTAI Nr. 20		
20-1	POILSIO KAMBARYS SU VIRTUVĖS ZONA	22,43
20-2	SAN.MAZGAS	3,65
BENDRAS APARTAMENTŲ Nr.20 PLOTAS		26.08
APARTAMENTAI Nr. 21		
21-1	POILSIO KAMBARYS SU VIRTUVĖS ZONA	24,88
21-2	SAN.MAZGAS	2,46
BENDRAS APARTAMENTŲ Nr.21 PLOTAS		27.34
APARTAMENTAI Nr. 22		
22-1	POILSIO KAMBARYS SU VIRTUVĖS ZONA	18,32
22-2	SAN.MAZGAS	2,46
BENDRAS APARTAMENTŲ Nr.22 PLOTAS		20.78
APARTAMENTAI Nr. 23		
23-1	POILSIO KAMBARYS SU VIRTUVĖS ZONA	14,48
23-2	SAN.MAZGAS	4,41
BENDRAS APARTAMENTŲ Nr.23 PLOTAS		18.89
APARTAMENTAI Nr. 24		
24-1	POILSIO KAMBARYS SU VIRTUVĖS ZONA	14,70
24-2	SAN.MAZGAS	4,27
BENDRAS APARTAMENTŲ Nr.24 PLOTAS		18.97
APARTAMENTAI Nr. 25		
25-1	POILSIO KAMBARYS SU VIRTUVĖS ZONA	27,20
25-2	SAN.MAZGAS	2,97
BENDRAS APARTAMENTŲ Nr.25 PLOTAS		30.17
BENDRASIS		
PROJEKTE NAGRINĖJAMOS PASTATO DALIES (POILSIO PATALPOS) PASTOGĖS PLOTAS:		250.22
PASTOGĖS POILSIO(PAGRINDINIS) PLOTAS:		188,74
PASTOGĖS PAGALBINIS PLOTAS:		61,48

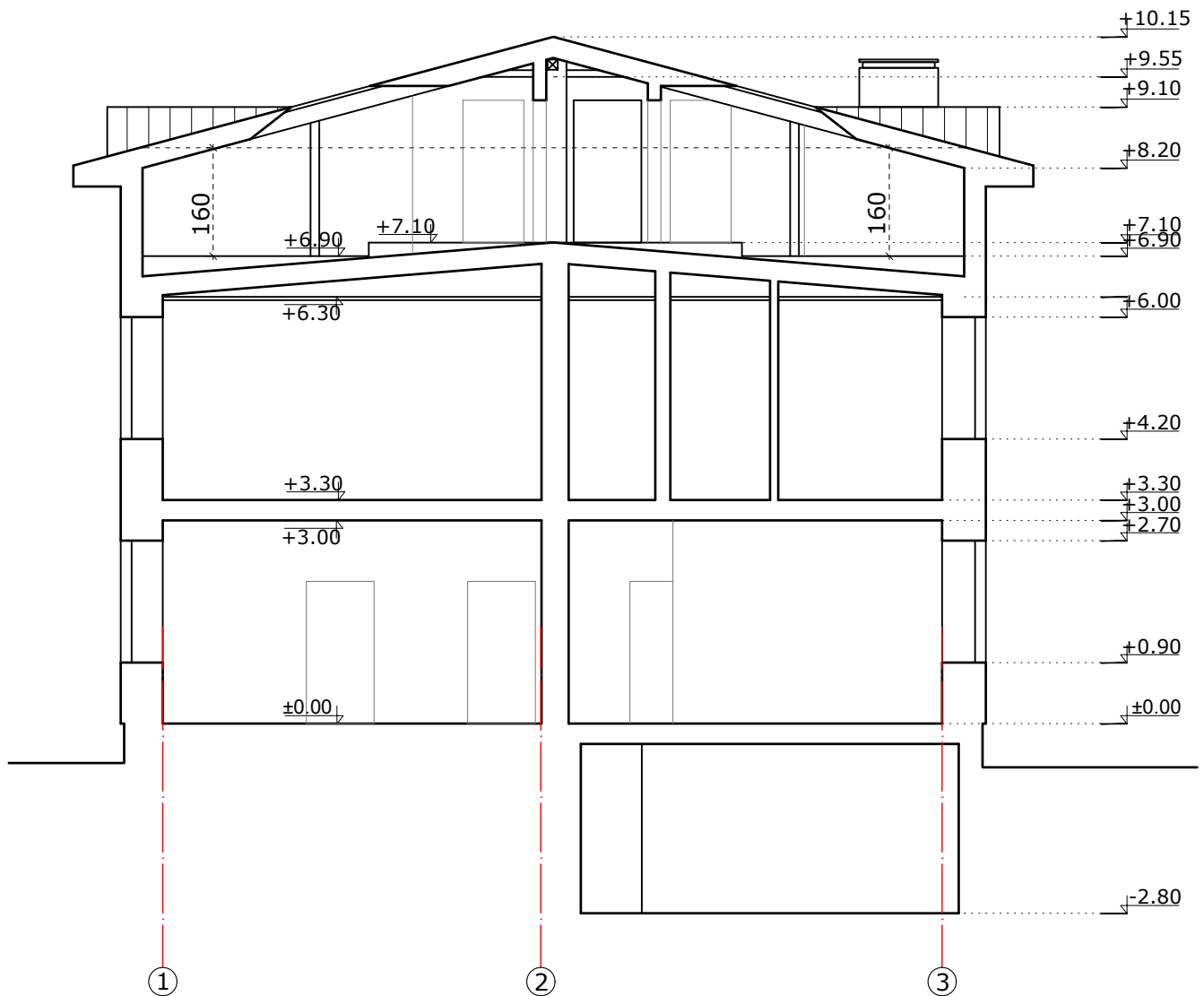
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
- ARDOMOS NAUJOS ANGOS
- UŽTAISOMOS ESAMOS ANGOS
- AKUSTINIS SLUOKSNIS

Pastabos:

1. San. mazgų įrengimo vietas tikslinti vietoje, įvertinus esamų, su stogo plokštuma sutaptintų, stoglangių vietas.

0	2022.02	Projektiniams pasiūlymams				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis (un. Nr. 7996-0000-1012) Trakai, Vytauto g. 19, Administracinės patalpos (un. Nr. 4400-5786-9988:3018) paskirties keitimo į poilsio paskirties patalpą, paprastojo remonto, atidalinimo į atskirus turinius vienetus, projektas			
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2022.02	Brėžinys: PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS M 1:150 Laida 0		
	Arch.	Zita Bacevičienė	2022.02			
	Arch.	Indrė Dubovskytė	2022.02			
				Bylos žymuo	Lapas	Lapų
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Daermax investments“		2201-01-PPK.PR-SA.B-03		1	1



0	2022.02	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"			OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis (un. Nr. 7996-0000-1012) Trakai, Vytauto g. 19, Administracinės patalpos (un. Nr. 4400-5786-9988:3018) paskirties keitimo į Poilsio paskirties patalpą, paprastojo remonto, atidalinimo į atskirus turtinius vienetus, projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2022.02	Brėžinys: ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS M 1:150 Laida 0	
	Arch.	Zita Bacevičienė	2022.02		
	Arch.	Indrė Dubovskytė	2022.02		
				Bylos žymuo	Lapas Lapų
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Daermax investments“			2201-01-PPK.PR-SA.B-04	1 1