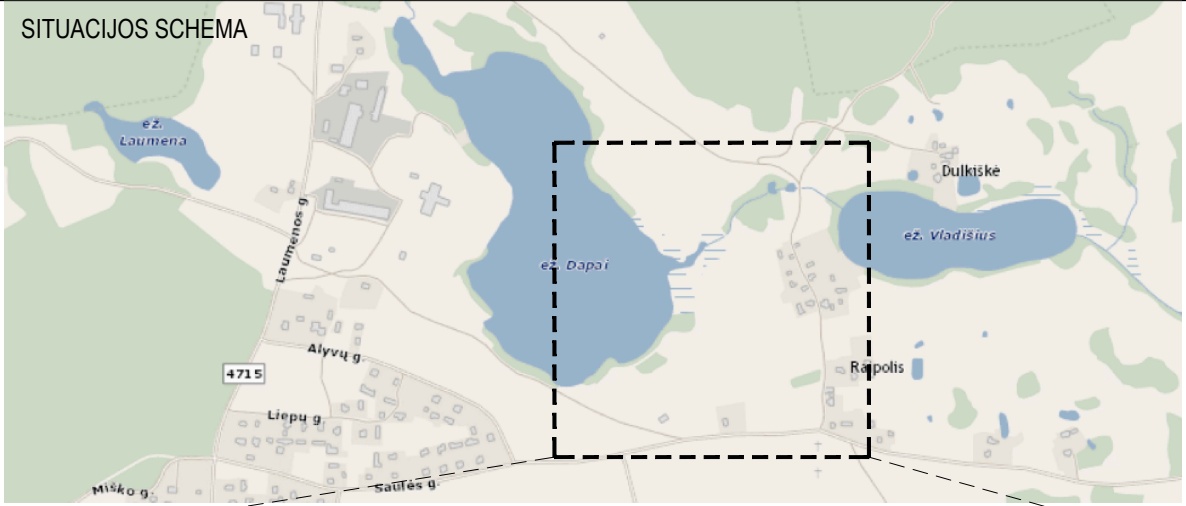
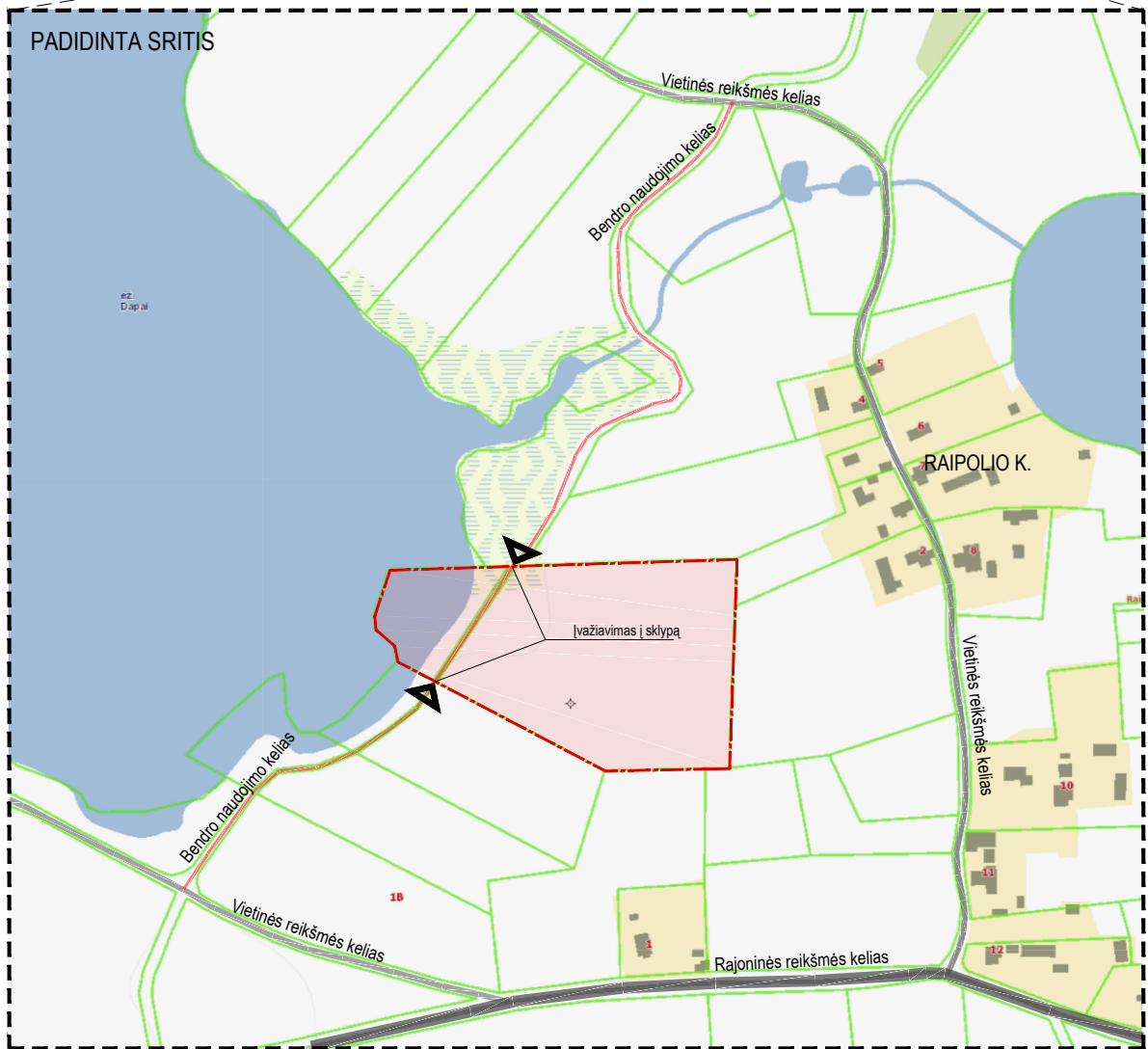


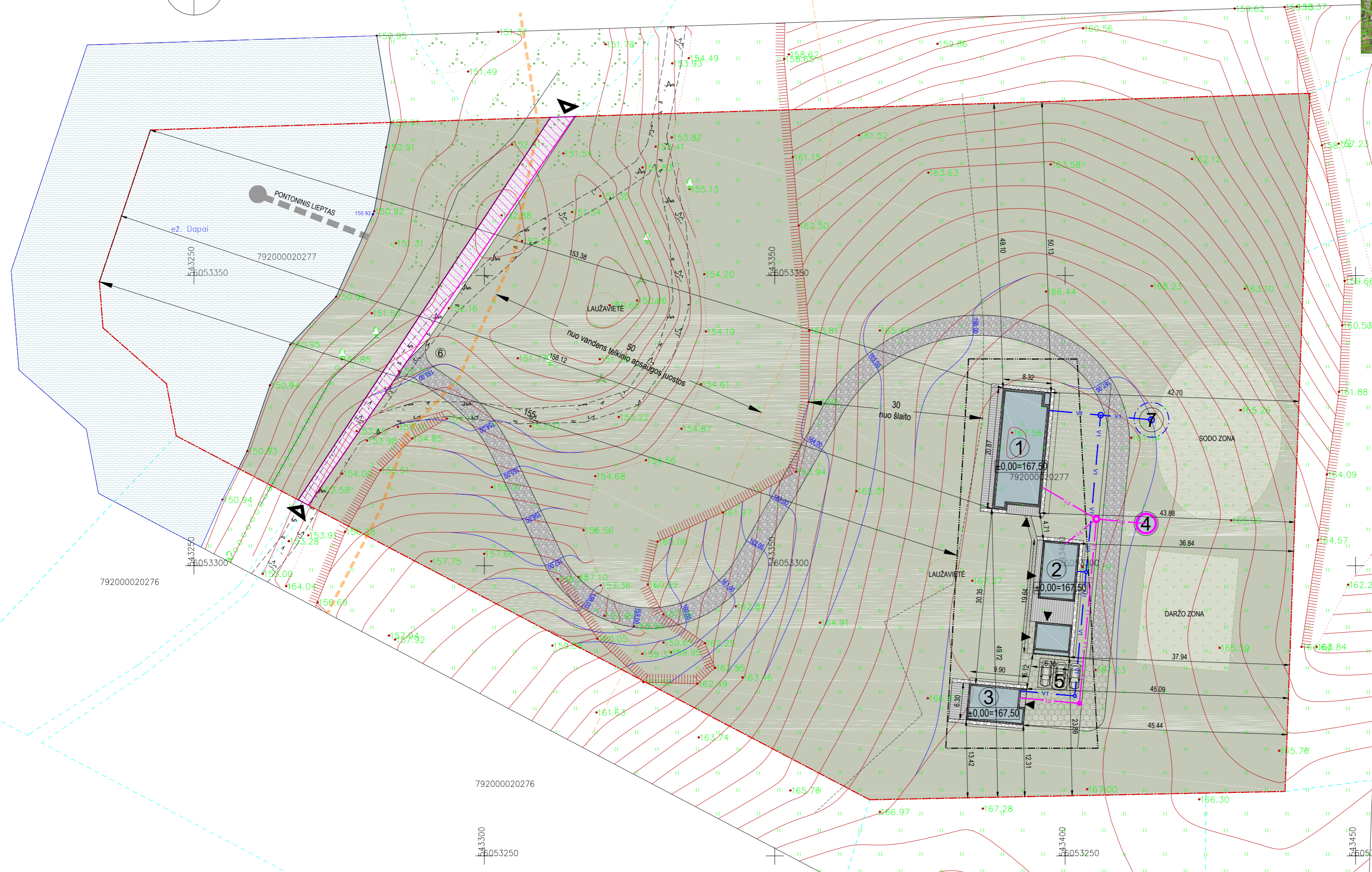
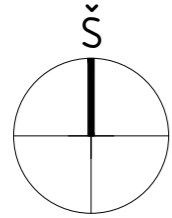
SITUACIJOS SCHEMA



PADIDINTA SRITIS



	A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Projekto pavadinimas Ūkininko sodyba: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, kitos (ūkio) paskirties ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Raipolio k., statybos projektas				
	A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis	Dokumento pavadinimas			Laida	
A2127	PDV SP	A. Želvys	Privažiavimo prie sklypo schema			0		
	ARCH	R.Burokaitė						
LT	Statytojas		Projekto numeris Stadija Dalis Brėžinio numeris Lapas Lapų					
	A.R., J.R.		Dokumento žymuo A&L RPL-2022 - PP - SP - 00			1 1		



EKSPLIKACIJA

- ① Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
- ② Projektuojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas
- ③ Projektuojamas pagalbinių ūkio pastatas
- ④ Projektuojama nuotekų valykla
- ⑤ Automobilių stovėjimo vietos (3 vnt.)
- ⑥ Butinių konteinerių saugojimo vieta
- ⑦ Projektuojamas vandens gavnybos gręžinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- ▭ Projektuojami pastatai
- ▲ Įėjimas į pastatą
- ▲ Įvažiavimas į sklypą
- - - - - Detaliojo plano užstatyti leidžiama teritorija
- - - - - Vandens telkinio apsaugos juosta
- - - - - 50m atstumo nuo apsaugos juostos linija
- - - - - 30m atstumo nuo šlaito linija
- ▨ Servitutas - sklype išterpes bendro naudojimo kelias
- V1 Projektuojamas lauko vandentiekis
- FI Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- 165.00 Projektuojamos sklypo altitudės
- ±0.02 Projektuojami nuogrindžių nuolydžiai

DANGOS SKLYPO RIBOSE

- Automobilių stovėjimo aikštelė (konu sustiprinta veja)
- Pėsčiųjų takai (konu sustiprinta veja)
- Nuogrindos (granitinė skalda 32-60mm, spalva - pilka)
- Privaziavimo kelias (dolomitinė skalda 32-60mm)
- Veja, želdynai
- Terasa, medinės dangos takai
- Servitutinis sklypą kertantis kelias (žvyro danga)

792000020276

792000020276

792000020276

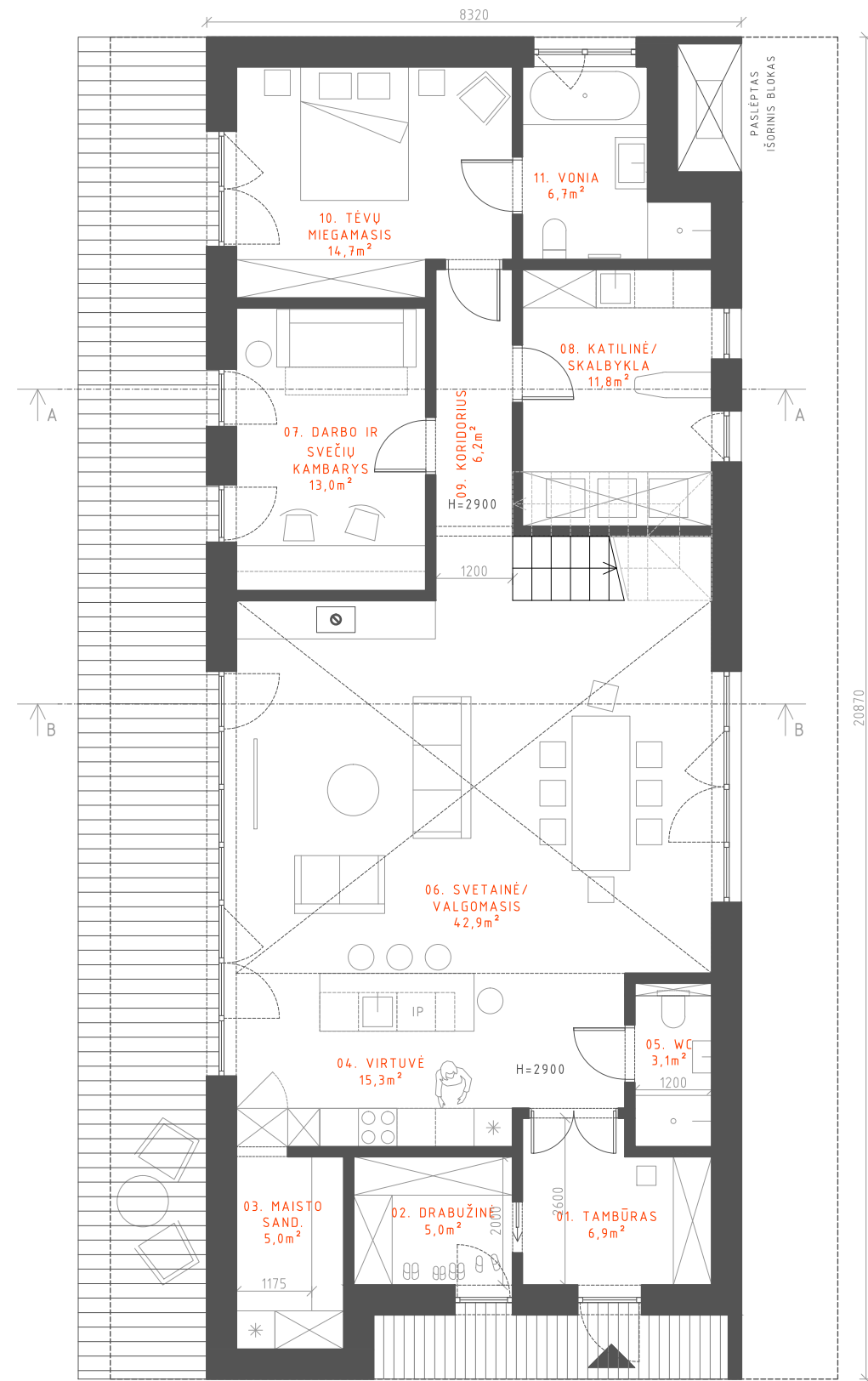
<p>MATAVIMŲ VALDYMAS Juridinio asmens kodas 305202628 Tel. +370 648 90 813 El.paštas matavimai25@gmail.com</p>		<p>MB "Matavimų valdymas" Juridinio asmens kodas 305202628 Tel. +370 648 90 813 El.paštas matavimai25@gmail.com</p>		
Pareigos	Kv.paž.Nr.	Parašas	Data	A.V.
Geodezininkė	1GKV-1033		2021-07-28	
Darbu užsakovas				
TIISI-20210730-008094	Topografinė nuotrauka - pilno turinio M1:500 Raipolio k. Aukštadvario sen. Trakų r. sav.			
Lapy skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS94		
2	1	Aukščių sistema - LAS07		

<p>A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgijškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com</p>		<p>A1892, NKPA 0345 A2127</p>	
PV	L.Selmistraitis	PV	L.Selmistraitis
PDV SP	A. Želvytis	ARCH	R.Burokaitė
ARCH	R.Burokaitė	Statytojas	A.R., J.R.

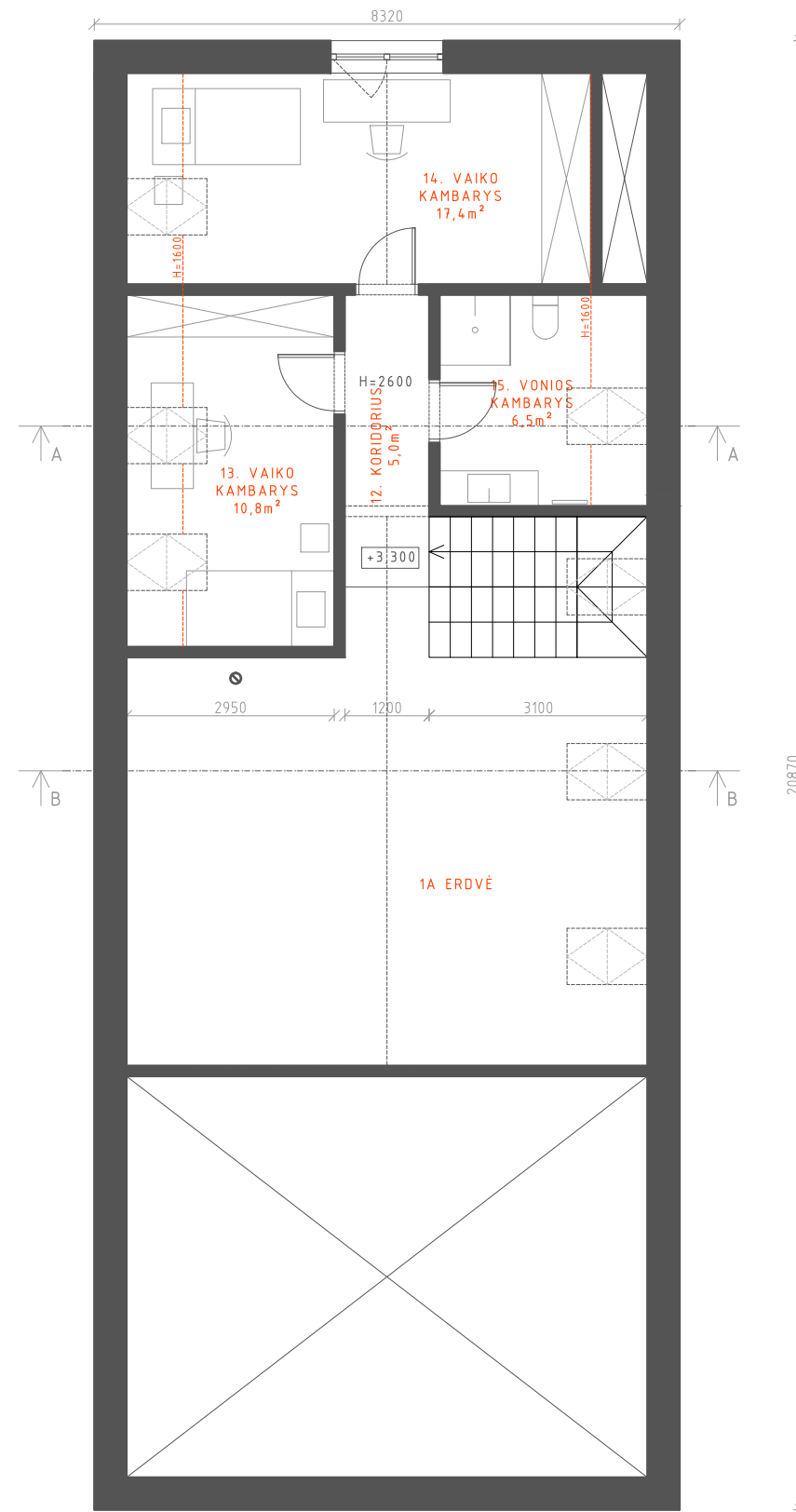
Projekto pavadinimas				
Ūkininko sodyba: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, kitos (ūkio) paskirties ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Raipolio k., statybos projektas				
Projekto numeris				
Stadija				
Dalis				
Bėrinio numeris				
Lapas				
Lapų				
Dokumentų žymuo				
A&L RPL-2022 - PP - SP - 01				
Laida				0
Sklypo sutvarkymo planas				1
1:500				1



šilta
šiaurė

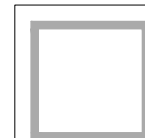


1A PLANAS



MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS

Gyvenamojo namo patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
Pirmas aukštas		
1	Tambūras	6,9m ²
2	Drabužinė	5,0m ²
3	Maisto sand.	5,0m ²
4	Virtuvė	15,3m ²
5	WC	3,1m ²
6	Svetainė / valgomasis	42,9m ²
7	Darbo ir svečių kamb.	13,0m ²
8	Katlinė / skalbykla	11,8m ²
9	Koridorius	6,2m ²
10	Tėvų miegamasis	14,7m ²
11	Vonia	6,7m ²
Mansardinis aukštas		
12	Koridorius	5,0m ²
13	Vaiko kambarys	10,8m ²
14	Vaiko kambarys	17,4m ²
15	Vonios kambarys	6,5m ²
Bendras plotas:		170,6m²



A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429,
Adresas: Panerio g. 6, Skirgėškės, 15148 Vilniaus raj.
Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com

Projekto pavadinimas

Ūkininko sodyba: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, kitos (ūkio) paskirties ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Raipolio k., statybos projektas

A1892, NKVA 0345

PV

L. Selmistraitis

Dokumento pavadinimas

Gyvenamojo namo planai
M 1:100

Laida

A2127

PDV SA

A. Želvys

0

ARCH.

R.Burokaitė

LT

Statytojas
A.R., J.R.

Projekto numeris

Stadija

Dalis

Brėžinio numeris

Lapas

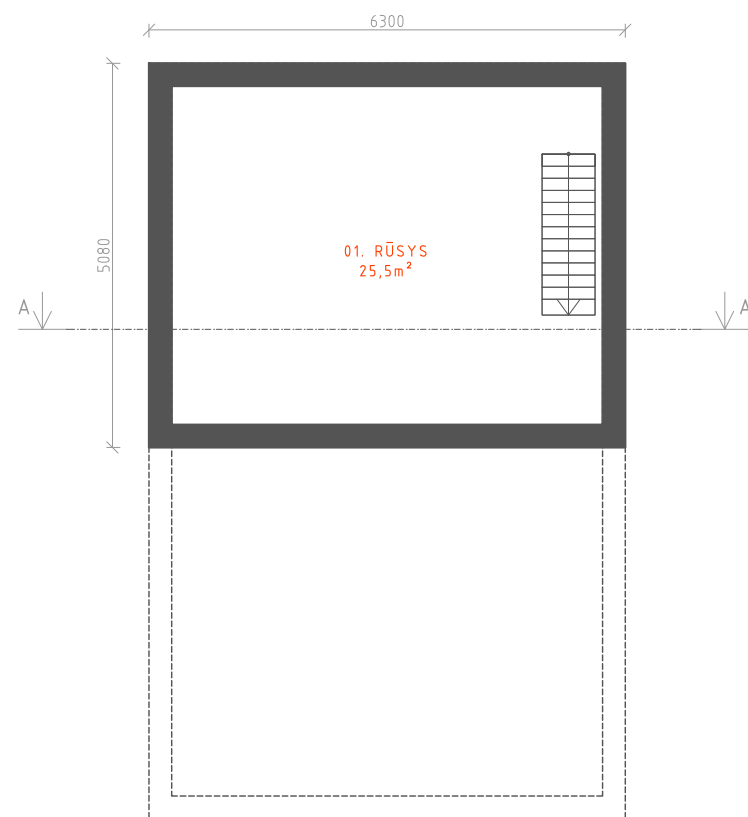
Lapų

Dokumento žymuo

A&L RPL-2022 - PP - SA - 01

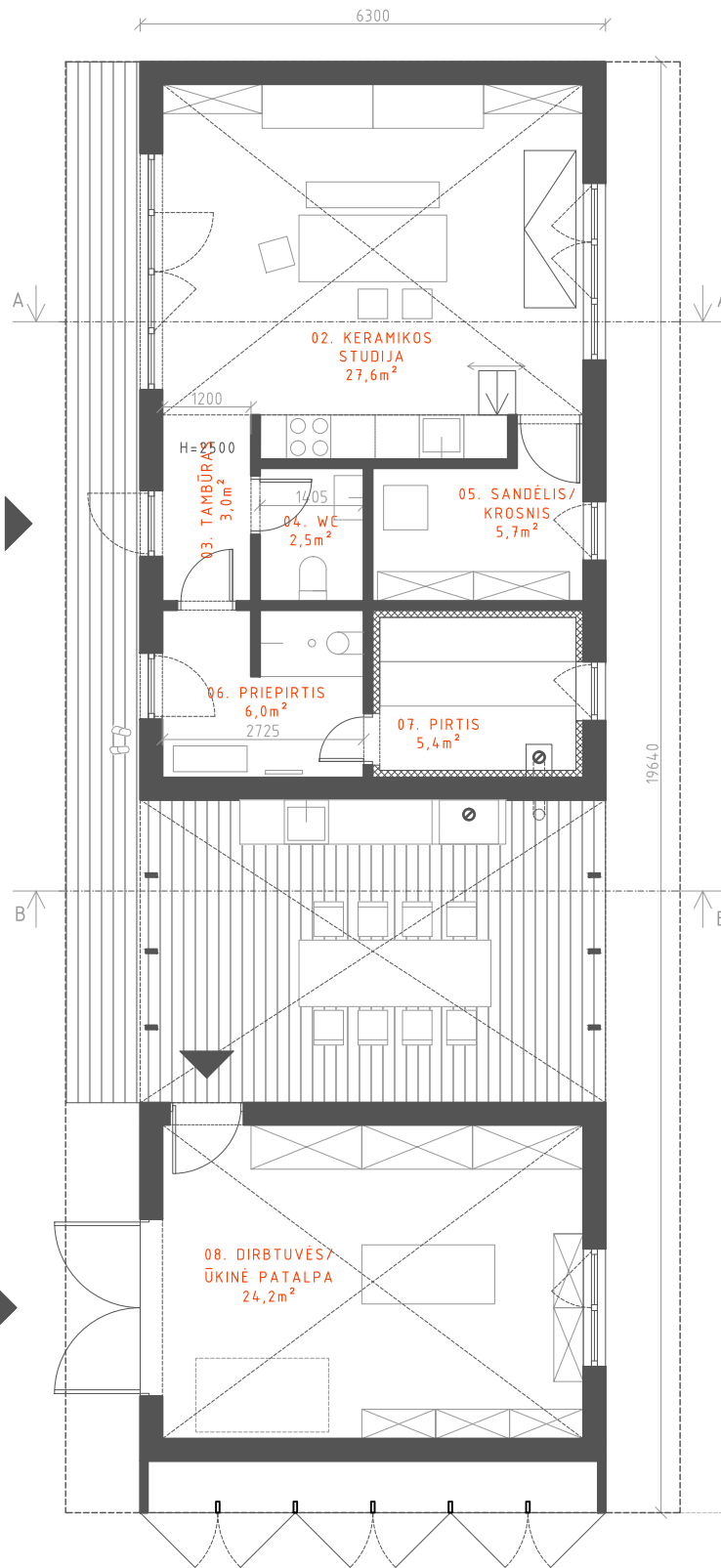
1

1

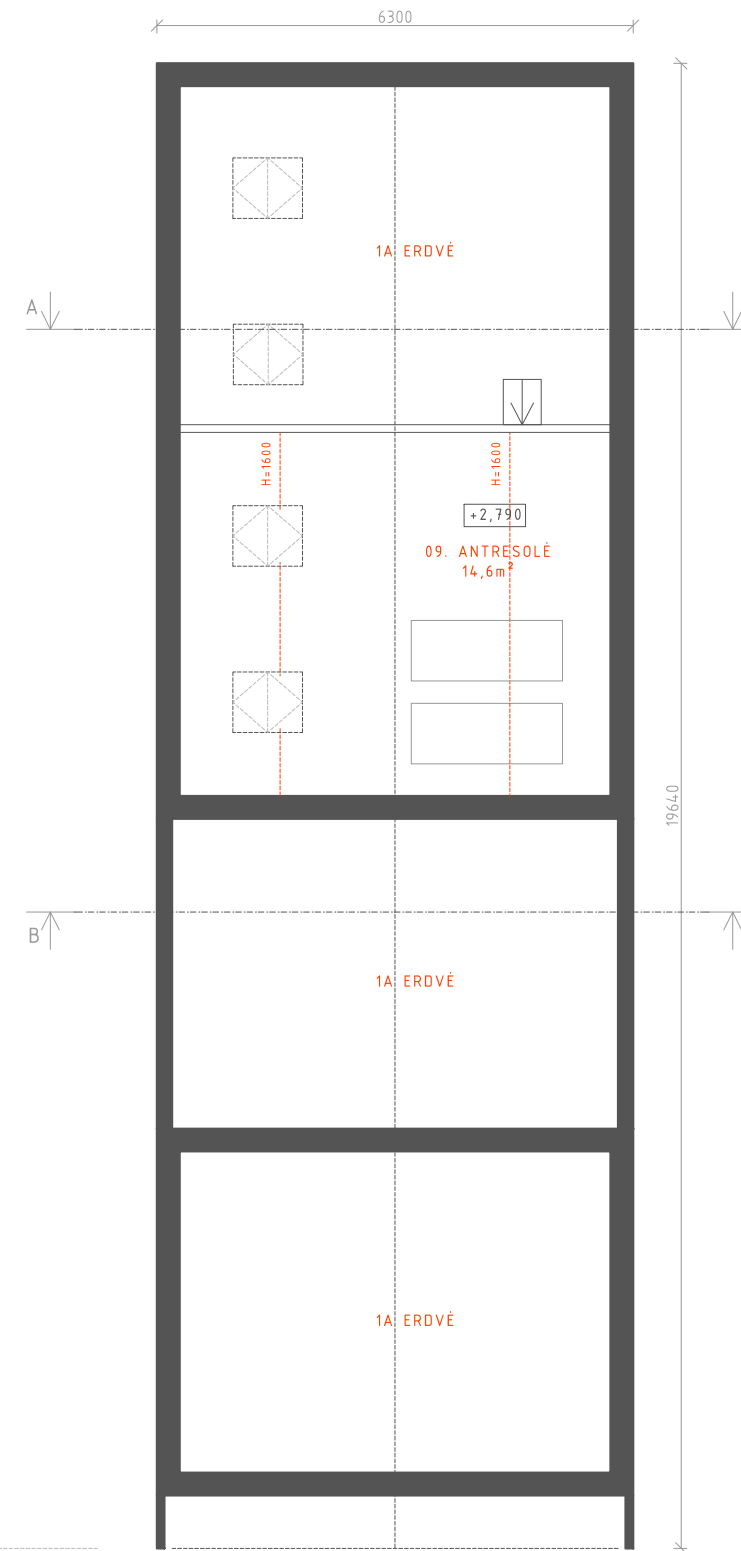


RŪSIO PLANAS

Kitos (ūkio) paskirties past. patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
Rūsysis		
1	Rūsysis	25,5m ²
Pirmas aukštas		
2	Keramikos studija	27,6m ²
3	Tambūras	3,0m ²
4	WC	2,5m ²
5	Sandėlis / krosnis	5,7m ²
6	Priepirtis	6,0m ²
7	Pirtis	5,4m ²
8	Dirbtuvės / ūkinė pat.	24,2m ²
Antresolė		
9	Antresolė	14,6m ²
Bendras plotas:		114,5m²



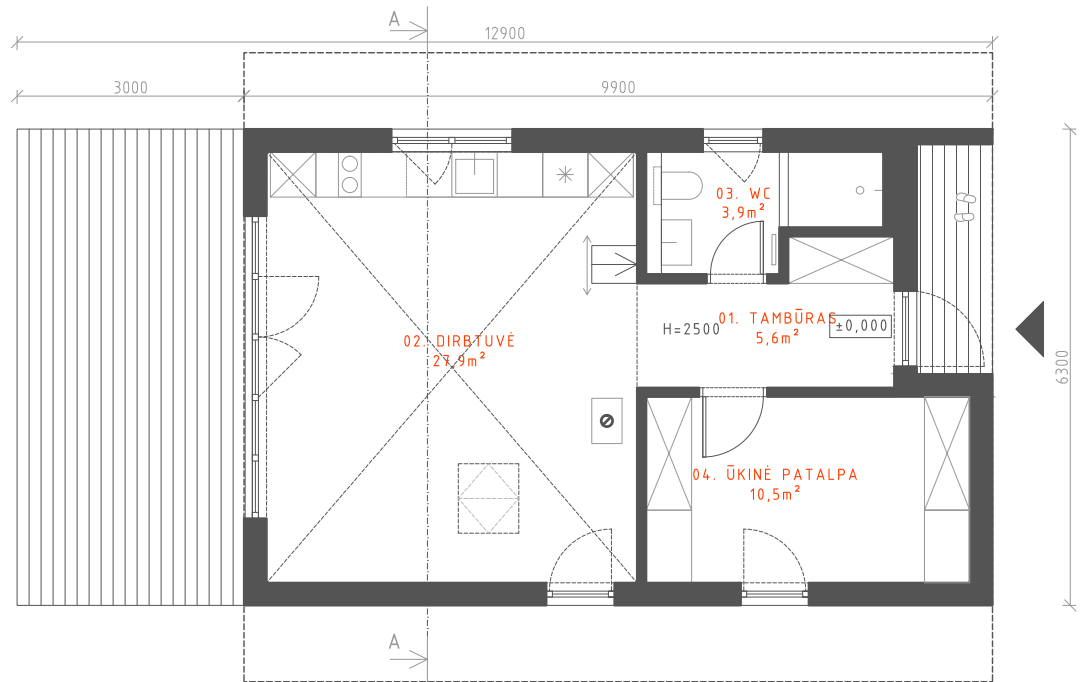
1A PLANAS



ANTRESOLĖS PLANAS



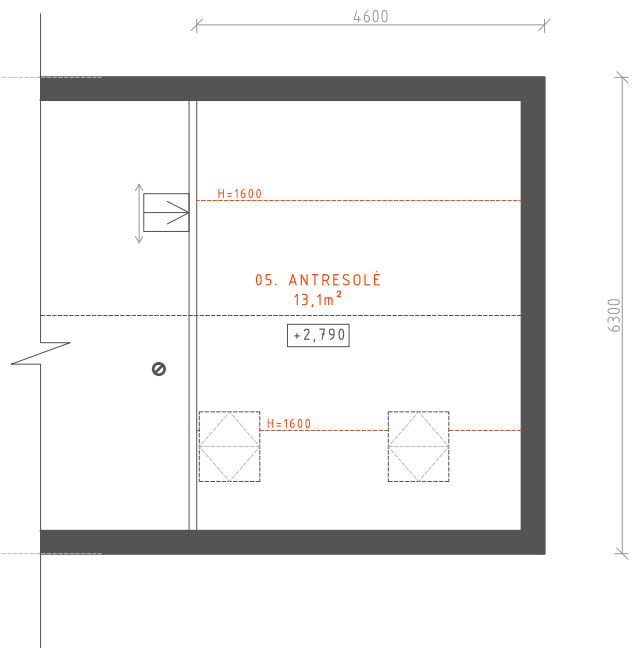
	A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Projekto pavadinimas Ūkininko sodyba: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, kitos (ūkio) paskirties ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Raipolio k., statybos projektas		
	A1892, NKVA 0345 A2127	PV PDV SA ARCH.	L. Selmistraitis A. Želvys R. Burokaitė	Dokumento pavadinimas Kitos (ūkio) paskirties pastato planai M 1:100		
LT	Statytojas A.R., J.R.		Projekto numeris Dokumento žymuo A&L RPL-2022 - PP - SA - 02	Stadija Dalis Brėžinio numeris	Lapas 1	Lapų 1



1A PLANAS

Pagalbinio ūkio paskirties past. patalpų eksplikacija

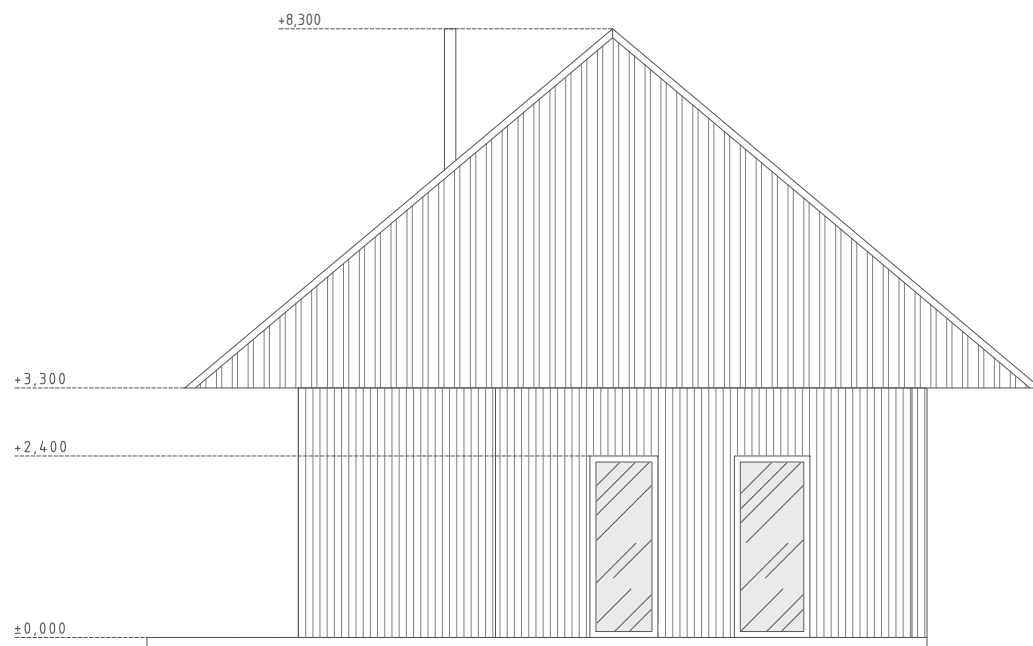
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
Pirmas aukštas		
1	Tambūras	5,6m ²
2	Dirbtuvė	27,9m ²
3	WC	3,9m ²
4	Ūkinė patalpa	10,5m ²
Antresolė		
5	Antresolė	13,1m ²
Bendras plotas:		61,0m²



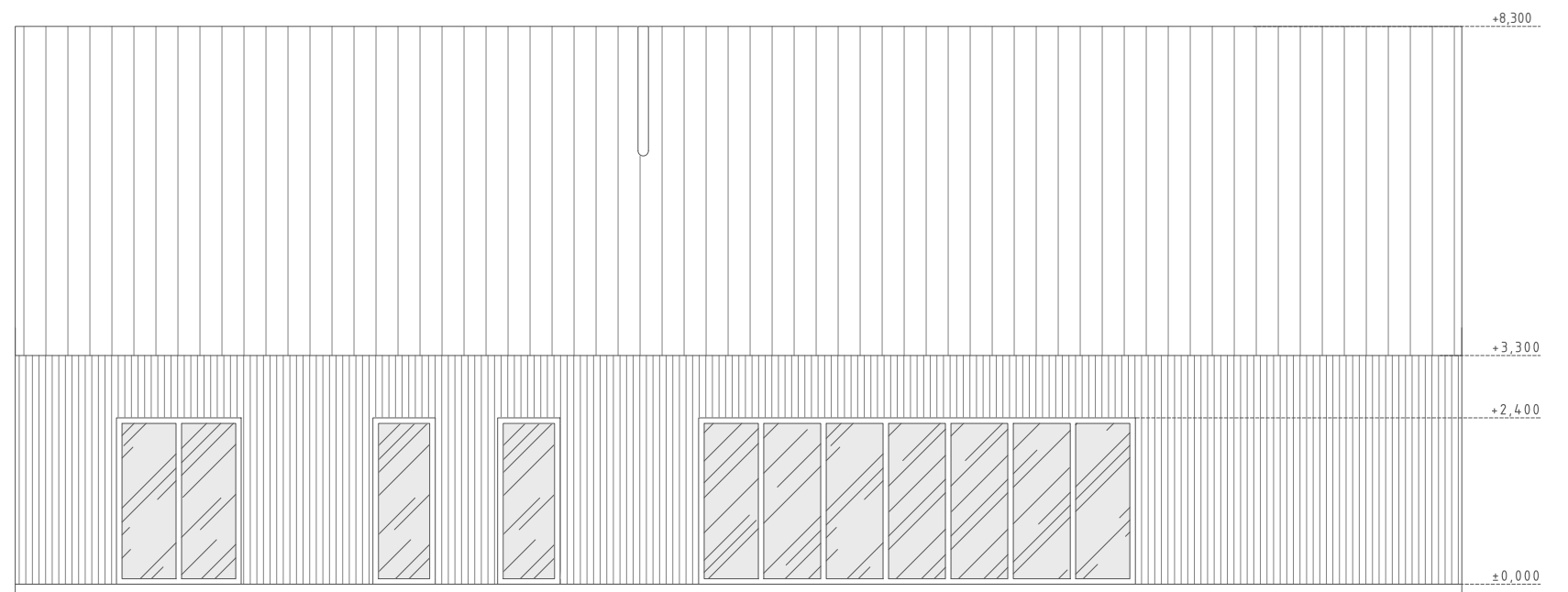
ANTRESOLĖS PLANAS



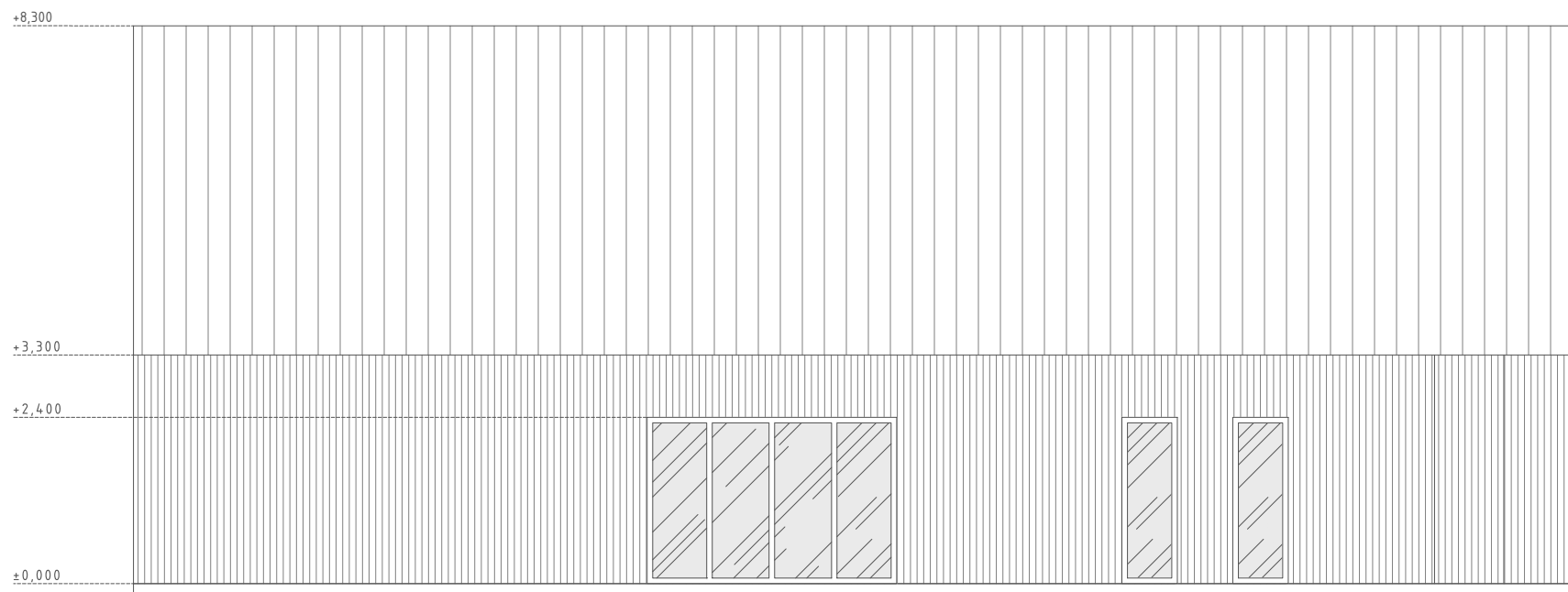
	A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Projekto pavadinimas Ūkininko sodyba: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, kitos (ūkio) paskirties ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Raipolio k., statybos projektas		
	A1892, NKVA 0345 A2127	PV PDV SA ARCH.	L. Selmistraitis A. Želvys R. Burokaitė	Dokumento pavadinimas Pagalbinio ūkio paskirties pastato planai M 1:100		
LT	Statytojas A.R., J.R.		Projekto numeris Dokumento žymuo A&L RPL-2022 - PP - SA - 03	Stadija Dalis Brėžinio numeris	Lapas 1	Lapų 1



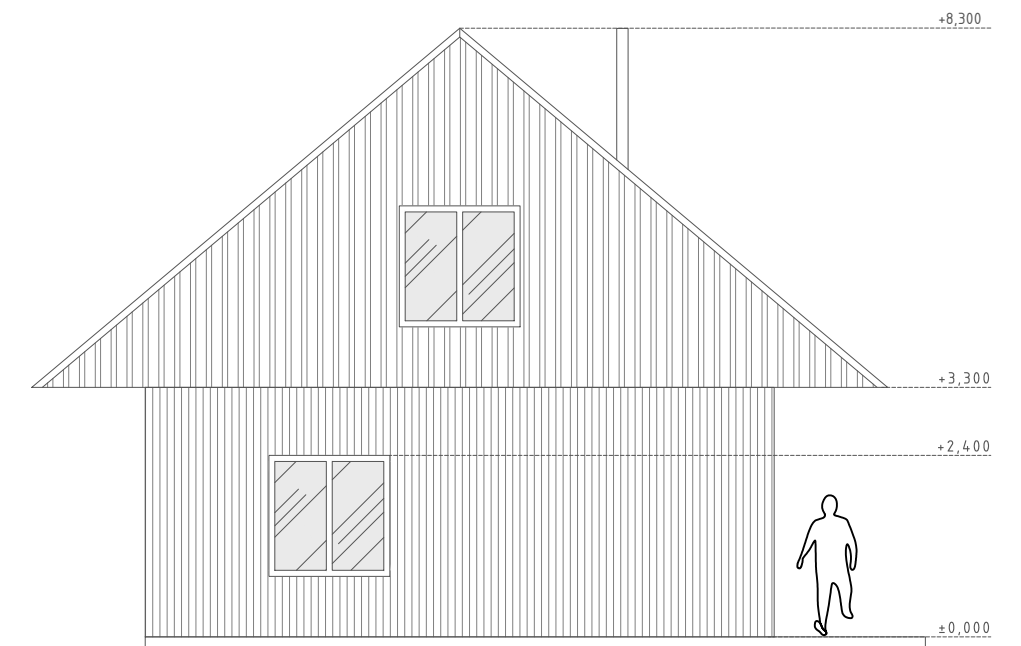
PIETINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS



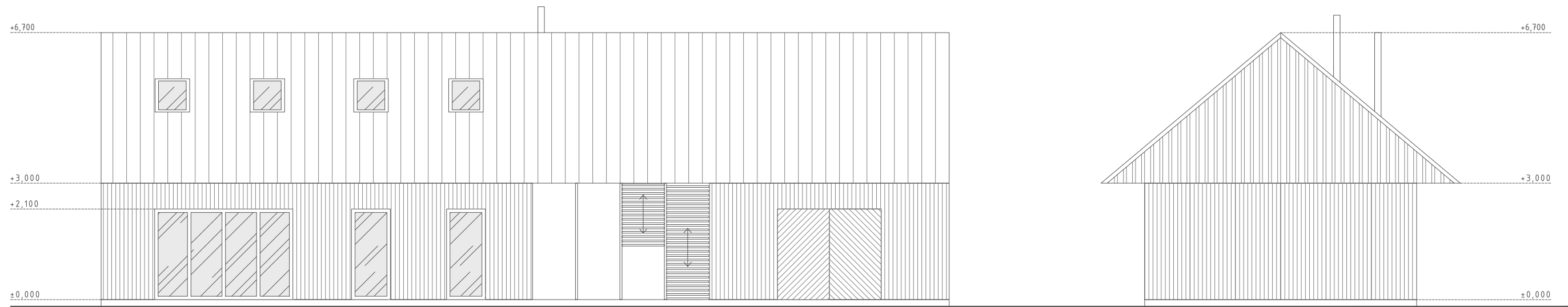
RYTINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS

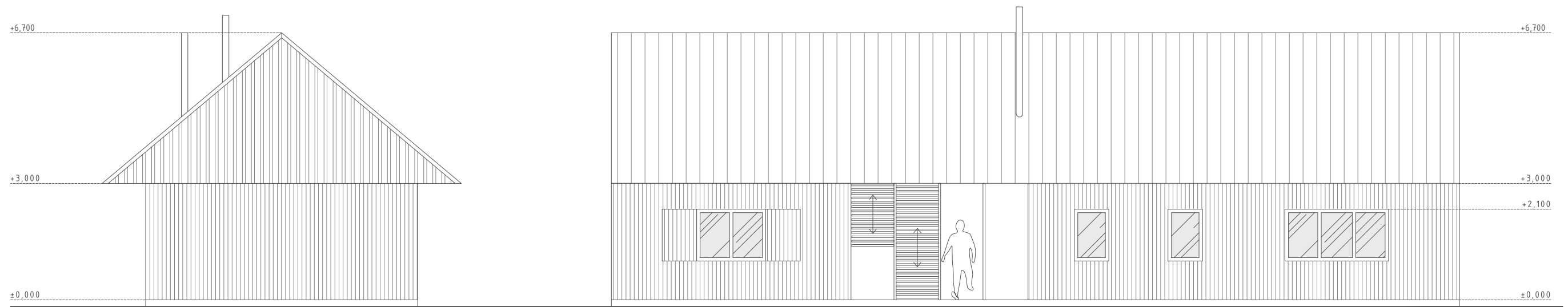


		A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Projekto pavadinimas Ūkininko sodyba: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, kitos (ūkio) paskirties ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Raipolio k., statybos projektas		
A1892, NKVA 0345	PV	L. Selmistraitis	Dokumento pavadinimas Gyvenamojo namo fasadai M 1:100			Laida	
A2127	PDV SA ARCH.	A. Želvys R. Burokaitė	0				
LT	Statytojas A.R., J.R.	Projekto numeris A&L RPL-2022 - PP - SA - 04			Stadija	Lapų	
		Brėžinio numeris 1			Lapas	Lapų	
		Lapas 1			Lapų	Lapų	



VAKARINIS FASADAS

PIETINIS FASADAS

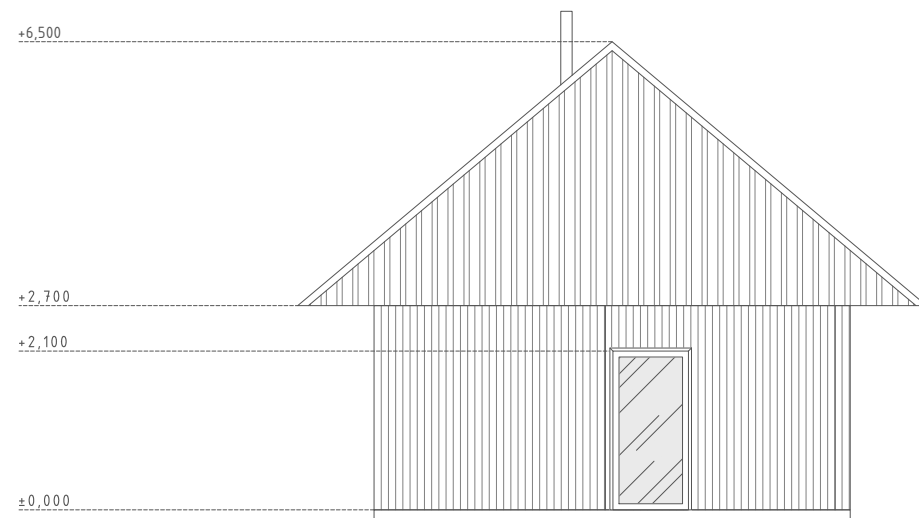


ŠIAURINIS FASADAS

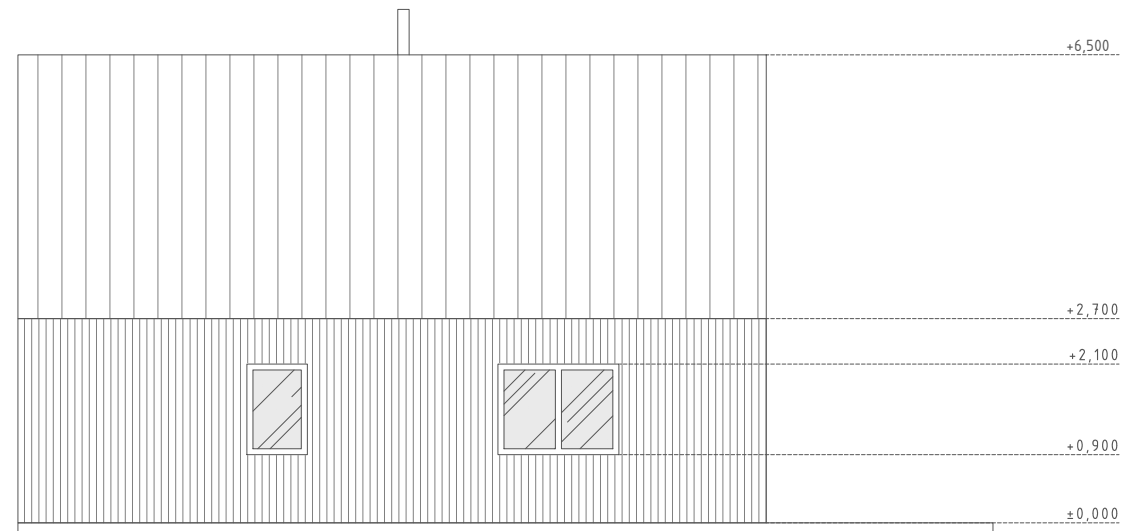
RYTINIS FASADAS



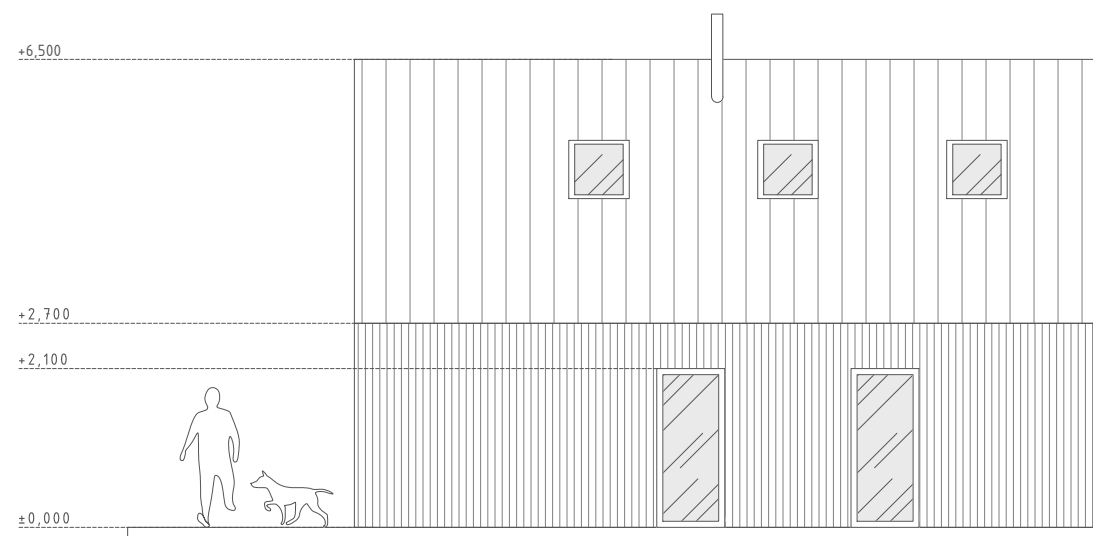
 A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com		Projekto pavadinimas Ūkininko sodyba: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, kitos (ūkio) paskirties ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Raipolio k., statybos projektas					
A1892, NKVA 0345	PV	L. Selmistraitis	Dokumento pavadinimas Kitos (ūkio) paskirties pastato fasadai M 1:100			Laida	
A2127	PDV SA ARCH.	A. Želvys R. Burokaitė				0	
LT	Statytojas A.R., J.R.		Projekto numeris	Stadija	Dalis	Brėžinio numeris	
			Dokumento žymuo A&L RPL-2022 - PP - SA - 05			Lapas	Lapų
						1	1



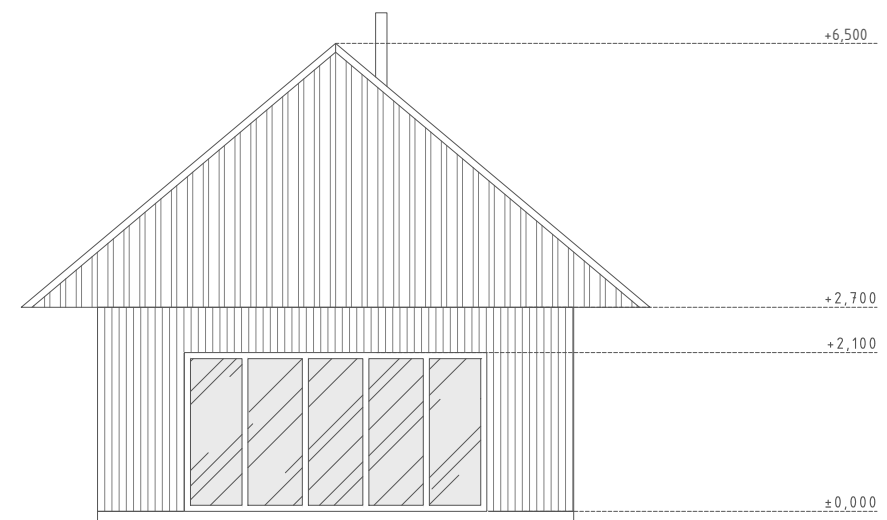
RYTINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS



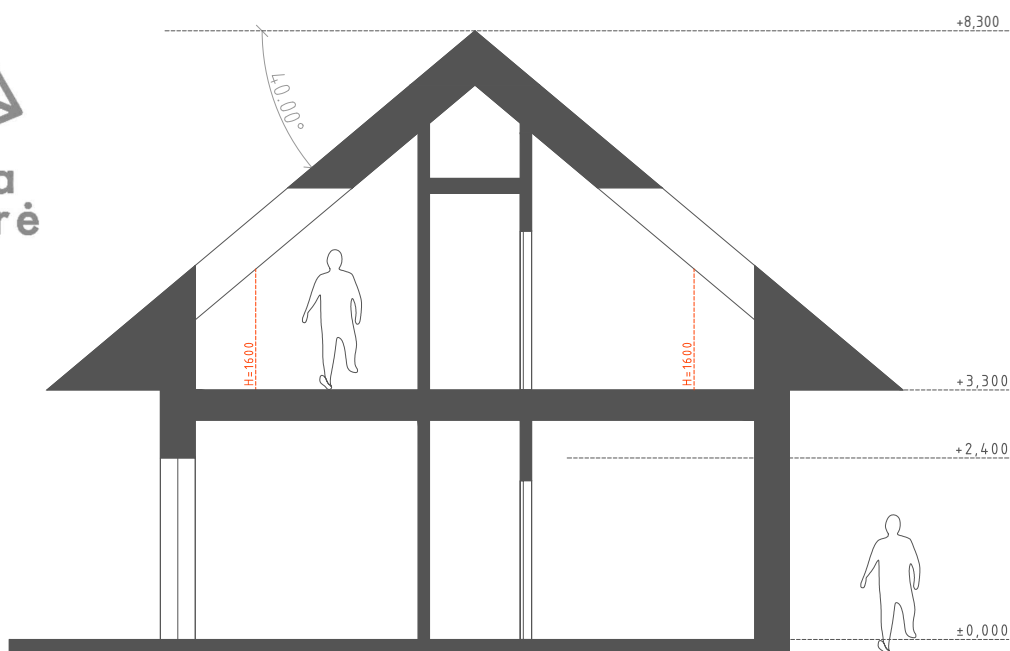
PIETINIS FASADAS



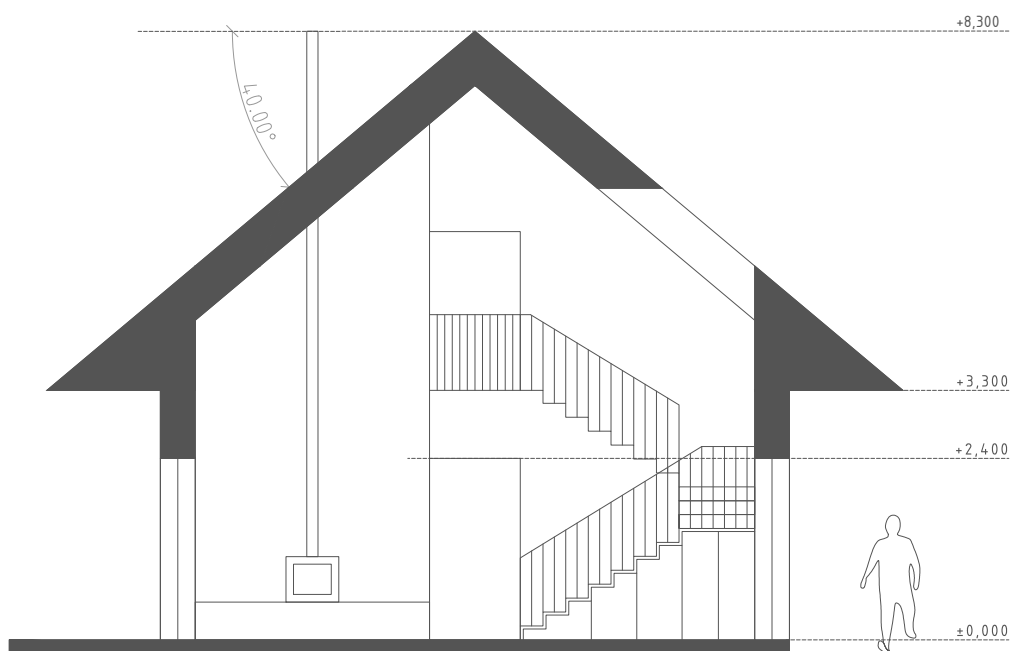
VAKARINIS FASADAS



 A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com		Projekto pavadinimas Ūkininko sodyba: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, kitos (ūkio) paskirties ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Raipolio k., statybos projektas				
A1892, NKVA 0345	PV	L. Selmistraitis	Dokumento pavadinimas Pagalbinio ūkio paskirties pastato fasadai M 1:100			Laida 0
A2127	PDV SA ARCH.	A. Želvys R. Burokaitė				
LT	Statytojas A.R., J.R.	Projekto numeris Dokumento žymuo A&L RPL-2022 - PP - SA - 06			Lapas 1	Lapų 1

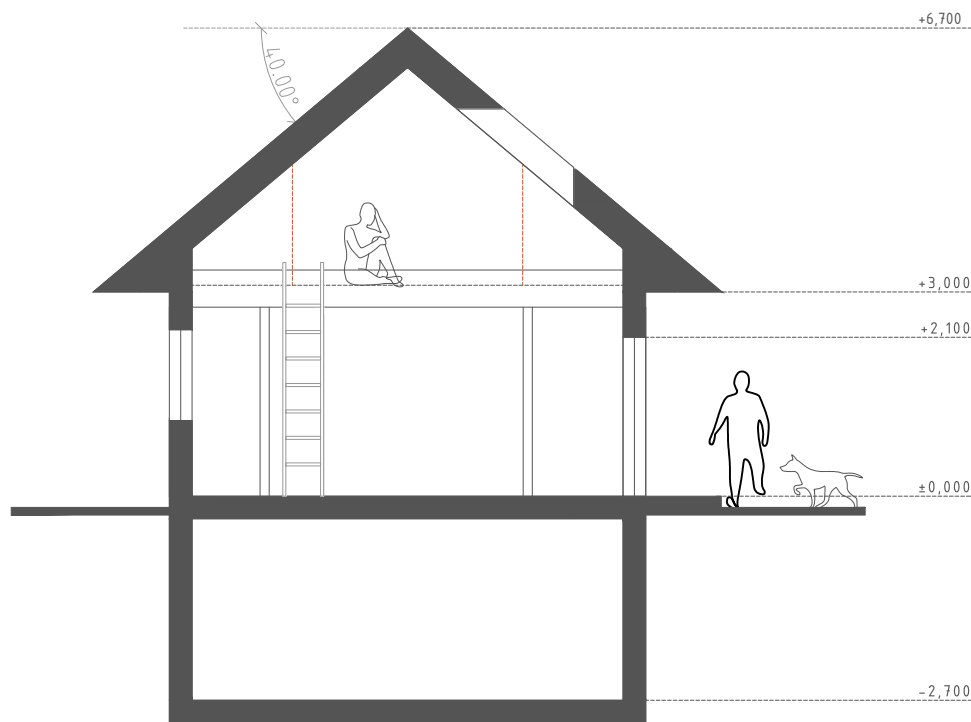


PJŪVIS A-A

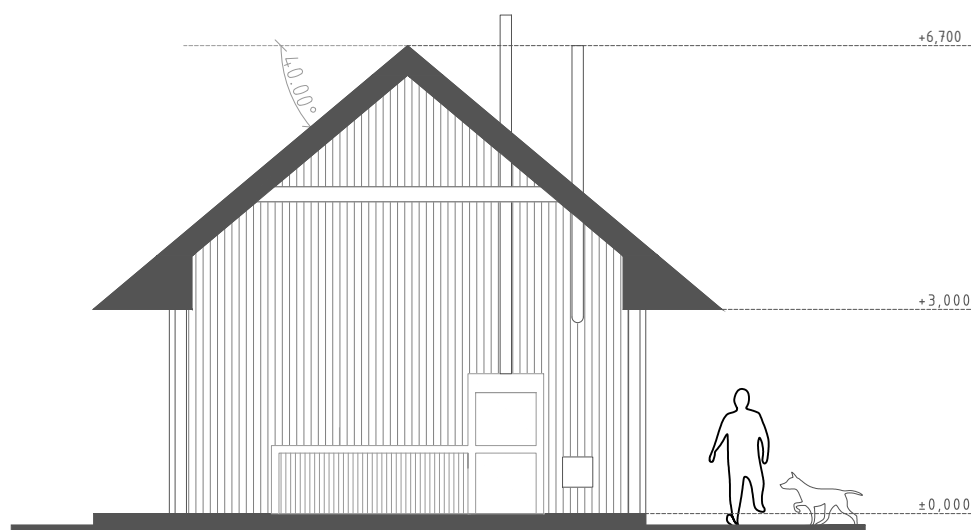


PJŪVIS B-B

	A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Projekto pavadinimas Ūkininko sodyba: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, kitos (ūkio) paskirties ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Raipolio k., statybos projektas					
	A1892, NKVA 0345	PV	L. Selmistraitis	Dokumento pavadinimas			Laida		
A2127	PDV SA	A. Želvys	Gyvenamojo namo pjūviai M 1:100			0			
	ARCH.	R.Burokaitė							
LT	Statytojas A.R., J.R.			Projekto numeris	Stadija	Dalis	Brėžinio numeris	Lapas	Lapų
				A&L RPL-2022 - PP - SA - 07				1	1



PJŪVIS A-A

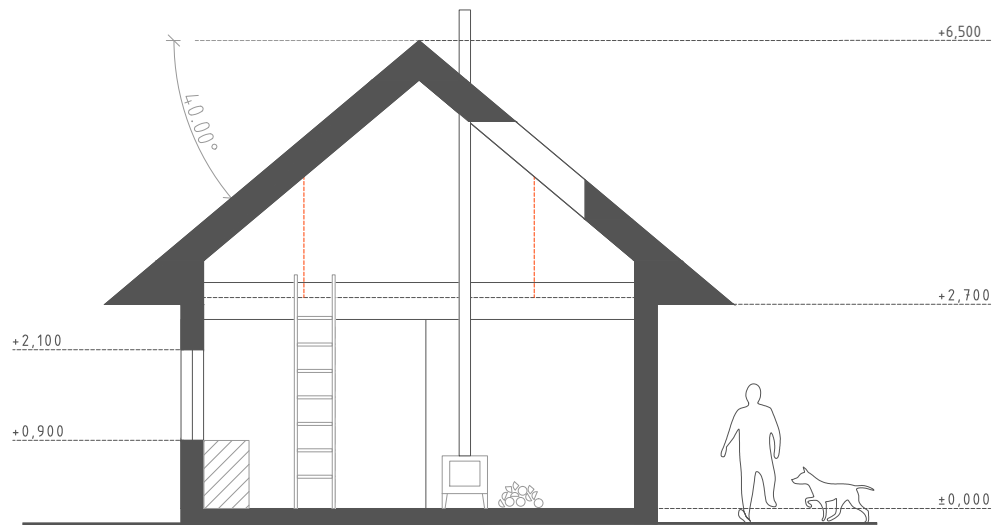


PJŪVIS B-B

	A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Projekto pavadinimas Ūkininko sodyba: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, kitos (ūkio) paskirties ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Raipolio k., statybos projektas		
	A1892, NKVA 0345	PV	L. Selmistraitis	Dokumento pavadinimas Kitos (ūkio) paskirties pastato pjūviai M 1:100		
A2127	PDV SA ARCH.	A. Želvys R. Burokaitė	Projekto numeris A&L RPL-2022 - PP - SA - 08			Lapas 1
LT	Statytojas A.R., J.R.		Stadija	Dalis	Brėžinio numeris	Lapų 1

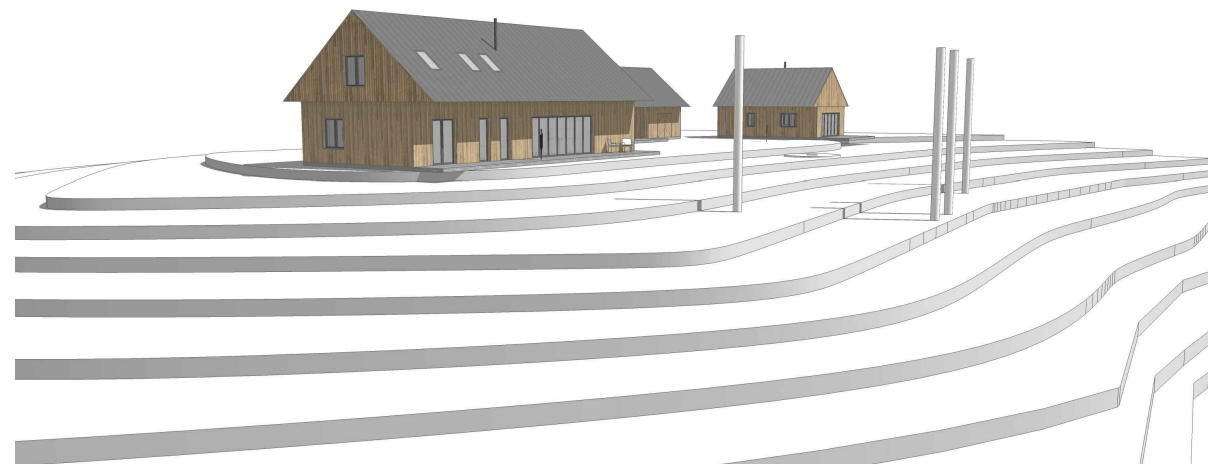
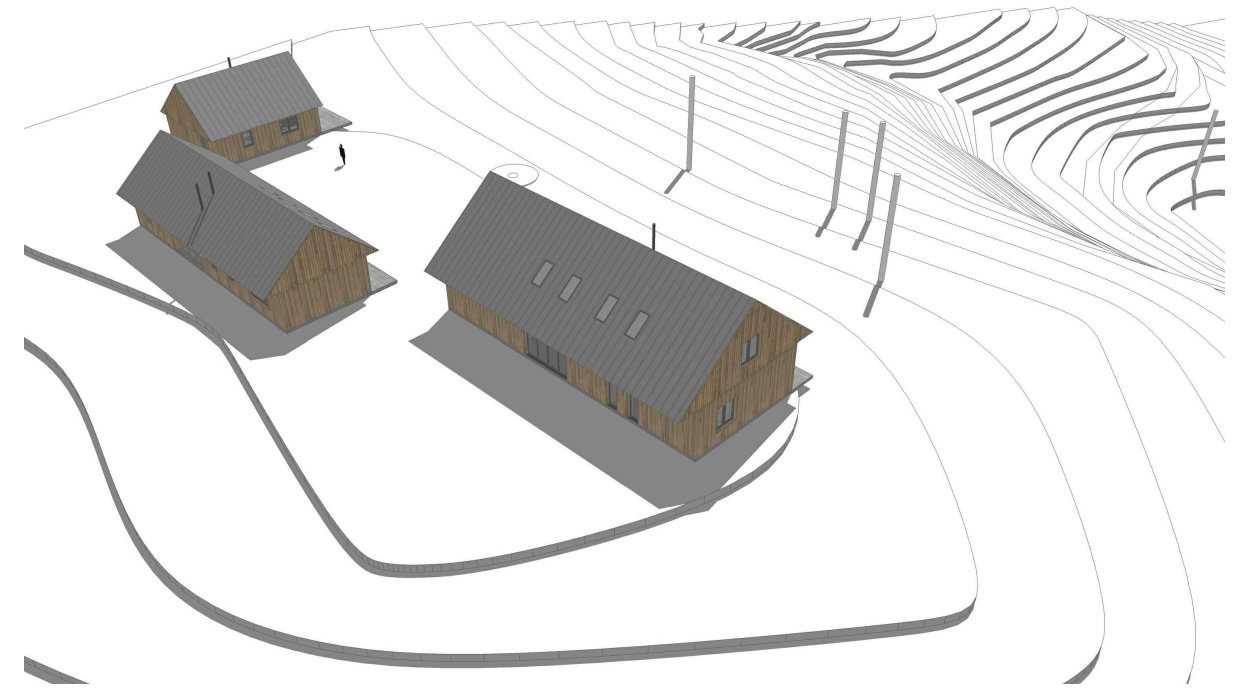
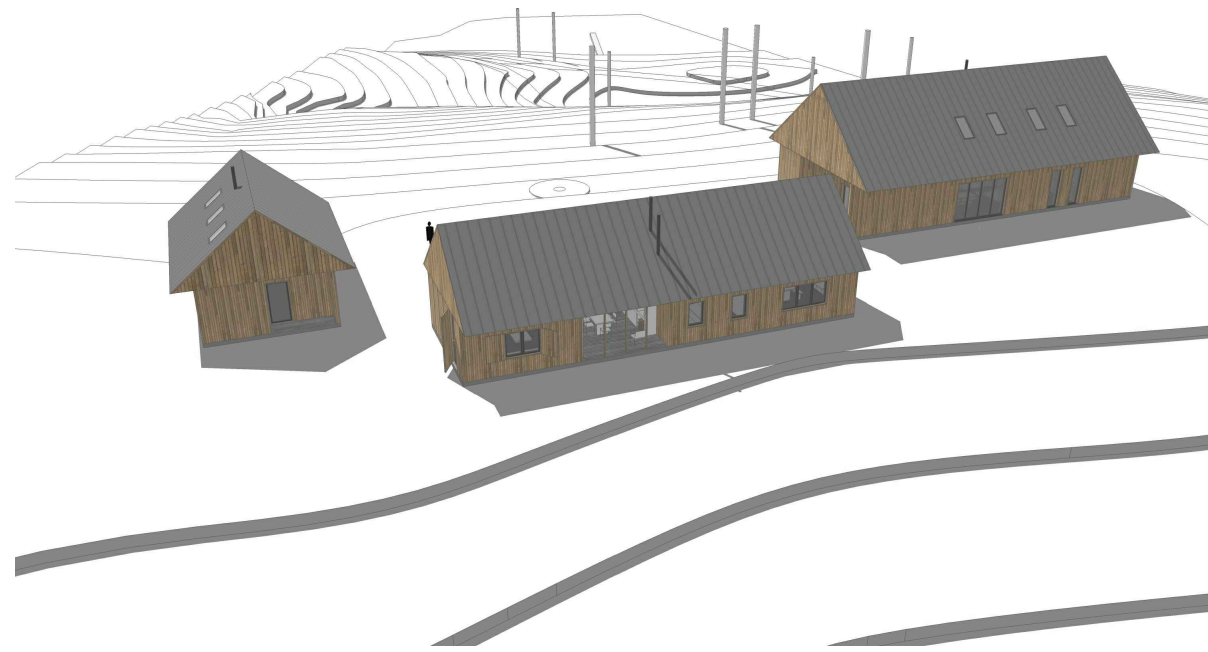
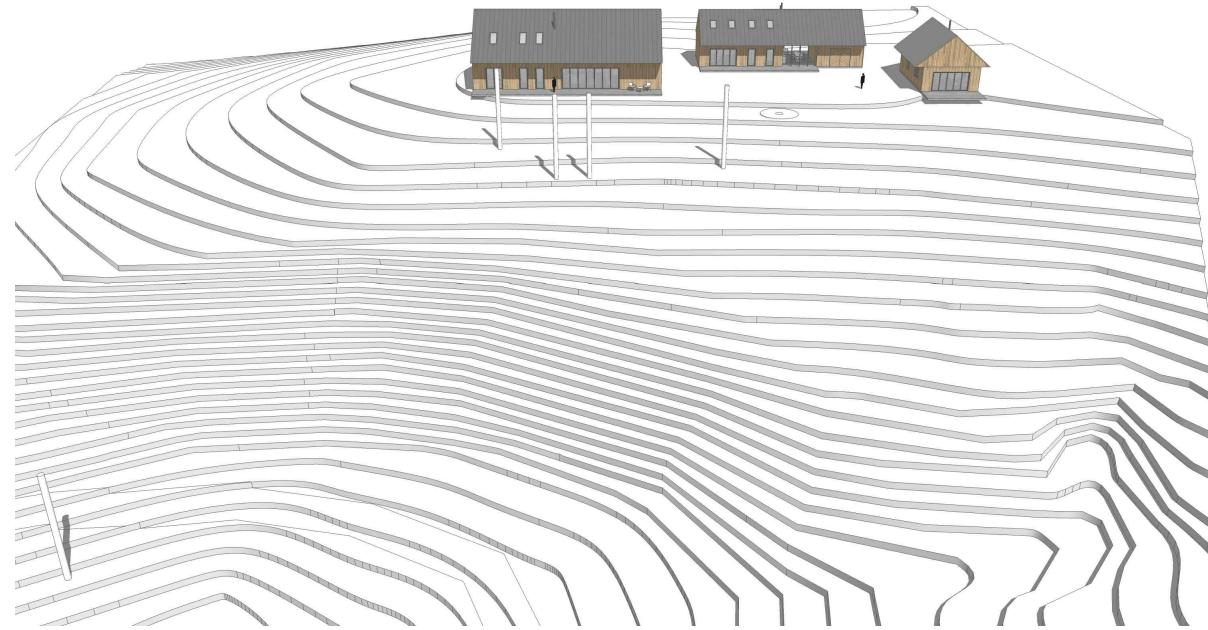


šilta
šiaurė



PJŪVIS A-A

	A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas					
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Ūkininko sodyba: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, kitos (ūkio) paskirties ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Raipolio k., statybos projektas					
A1892, NKVA 0345	PV	L. Selmistraitis		Dokumento pavadinimas			Laida		
A2127	PDV SA	A. Želvys		Pagalbinio ūkio paskirties pastato pjūvis M 1:100			0		
	ARCH.	R.Burokaitė							
LT	Statytojas A.R., J.R.			Projekto numeris	Stadija	Dalis	Brėžinio numeris	Lapas	Lapų
				Dokumento žymuo A&L RPL-2022 - PP - SA - 09				1	1

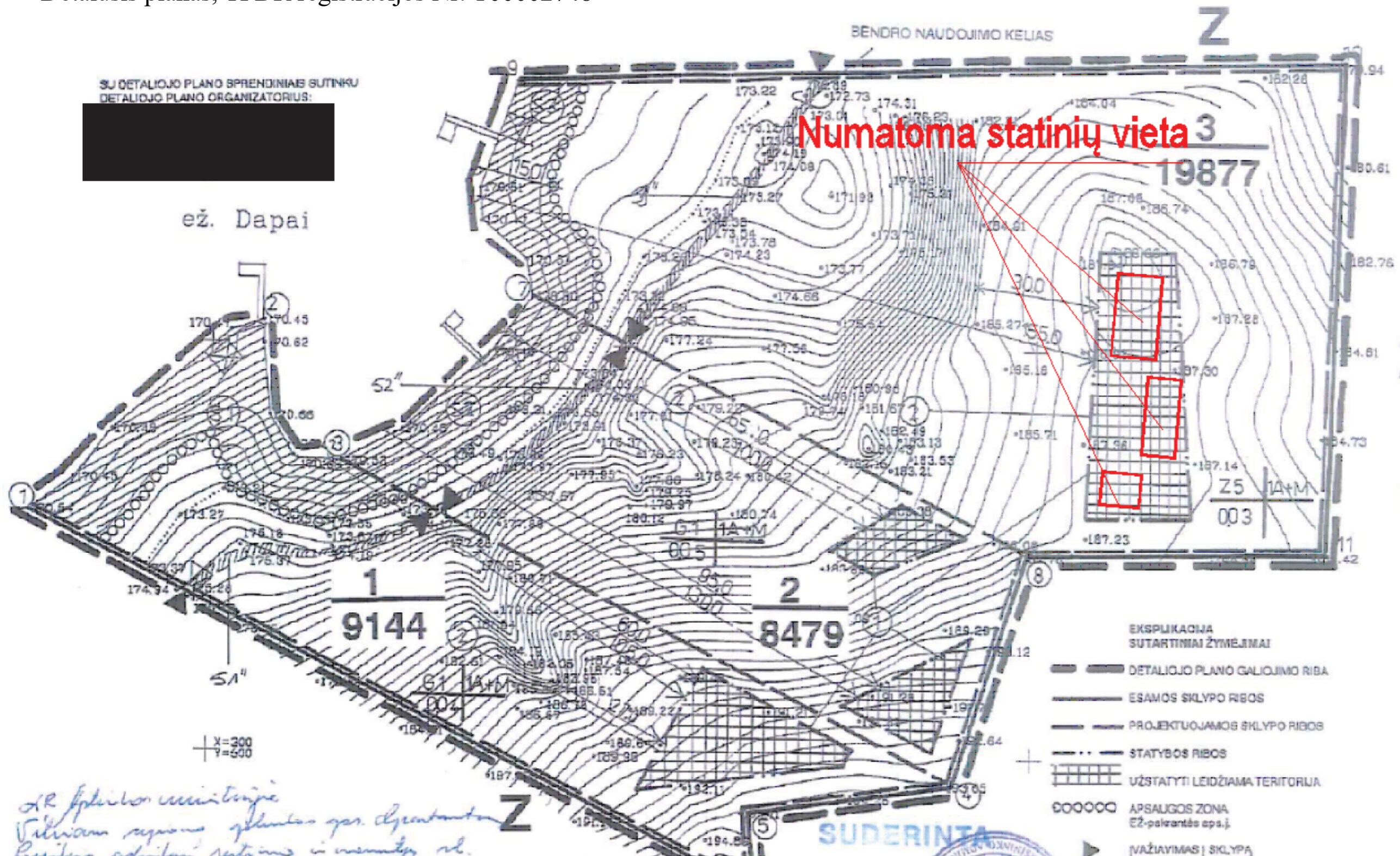


		A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Projekto pavadinimas Ūkininko sodyba: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, kitos (ūkio) paskirties ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Raipolio k., statybos projektas			
A1892, NKVA 0345	PV	L. Selmistraitis	Dokumento pavadinimas Trimatė statinių išdėstymo schema			Laida		
A2127	PDV SA ARCH.	A. Želvys R. Burokaitė				0		
LT	Statytojas A.R., J.R.		Projekto numeris	Stadija	Dalis	Brėžinio numeris	Lapas	Lapų
	Dokumento žymuo A&L RPL-2022 - PP - SA - VIZ - 01						1	1

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS BUTINKU
DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS:



ež. Dapai



- EXPLIKACIJA
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
 - ESAMOS SKLYPO RIBOS
 - PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
 - STATYBOS RIBOS
 - UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA
 - APSAUGOS ZONA
Ež. pakrantės apsauga
 - VAŽIAVIMAS | SKLYPA
 - ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
 - ŪKININKŲ ŽEMĖ
 - GYVENAMA TERITORIJAINAMIŲ VALDA
 - NUMATOMA GERIAMO VANDENS BULNIO/GRĖŽNIO VIETA
 - NUMATOMA MAŽO NAŠUMO BIOLOGINIO VALYMO ĮRANGINIŲ
/LIJŲ REZERVUARŲ VIETA
 - NUMATOMA MEDINIO LIEPTO (30,0M²) BEI VALČIŲ PASTOGĖS VIET
(PRIVATUS EŽERAS; [GALIOJIMAS V. JUŠKIO VARDU])
 - SKLYPO NUMERIS
 - SKLYPO PLOTAS M²

SUDERINTA
2003-06-03
TRAKŲ RAJONO TINKAMŲ POKIŲ
Tel. (8 238) 21161, 21162, 21163, 21164

Suderinta:
AB „Lietuvos dujos“
Vytautas Valatka
TITAS Ušauskas, Regimantas Čiškutis, Andrius Čiškutis, Rimas Čiškutis

Subjektas: 2003-06-03
AB „Lietuvos dujos“
Vytautas Valatka

Pastaba: Ež. vieta, nuotek. S1, S2, S3

*AR aplinkos vertinime
Vilniaus rajono planas per Alytus
Povilno gatvės ruožą ir namų sklypą.
Tvirtinama A. Gedimėno Paradas
2003-06-04
Anksčiau su 13 žemėmis
Disungoti pavieniai sklypai formos ir tituluojami.
Sisteminiai titulai pripažinti pagal LAMDA-99
sisteminiais. Patvirtinti planiniai sklypų titulai
sprendiniai.*

Atsargios titulus iš šoninių

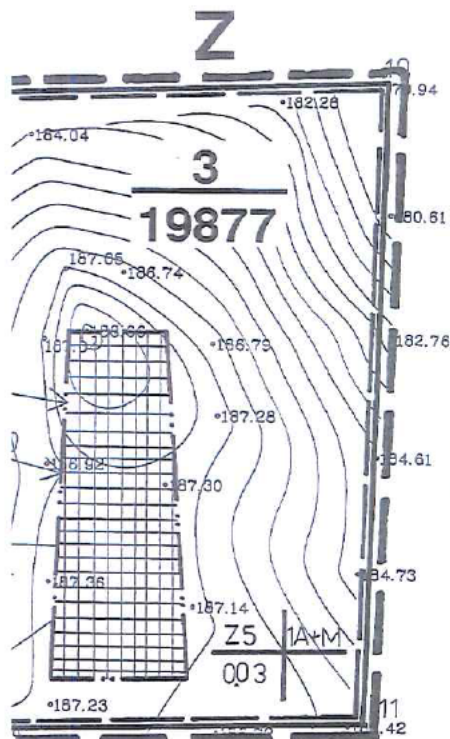
AB „Lietuvos dujos“
Vilniaus filialas Trakų dk
Gedimino g. 30, LT-10507

Avarinis tarnybos
Vytautas Malukas
2003-06-04

Direktorius
JONAS PUTYS
SUBS DIN PD
2003-06-04

1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO SPRENDINIAI



Sudubda:
laikymo vidiniu pavduojojas,
Vestibines priedaznines nuikimas
AB Lietuvos Telekomai

S	Sklypo (jei dalis Nr.)	Sklypo (jei dalis) kampų koordinatės		Sklypo (jei dalis) plotas m ²	Paviršius reljefas						Kiti požymiai	
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pašalis)	Šlaito aukštis skaičius (nuo-0)	Užstatymo tūris	Užstatymo intensyvumas	Saito aukštis nuo žemės paviršiaus m	Saito aukštis nuo žemės paviršiaus m		Saito aukštis iki laimio m
1	1	6053268.63	543125.60	9144	G1	1;	0,04	0,06	190	10	1. Įvažiavimas iš esamo viešinio bendro naudojimo kelio (įsiterpusio į sklypą). 2. Pastatų (gyvenamojo namo bei pagalbinio pastato) statybinės medžiagos, architektūrinis fasadų sprendimas pasirenkami laisvai. 3. Inžinerinė įranga – žiūr. pastaba. 4. Gyvenamojo namo statyba numatoma reljefe, kurio nuolydis iki 10 laipsnių 105,0 m nuo ežero, 90,0 m nuo viršutinės ežero šlaito brūkšnio. 5. Išsaugomas išraiškingas reljefas ir esantys saugotini medžiai ir krūmai. 6. Pakrantės linija nekeičiama. Pakrantėje numatoma 30,0m ² liepto bei medinės dviejų valčių pastogės statyba. 7. 1992 05 12 Nr.343 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" p. XXIX (vandens telkinio apsaugos juostos ir zonos). <i>TEPŲ KITIMŲ ASANAVIMAS PRIEŠ PIRKIMĄ IR VANDENS TELKINIO</i>	
	2	6053315.50	543181.83				1+m					
	3	6053281.50	543201.04									
	4	6053203.36	543248.78									
	5	6053196.31	543299.23									
	6	6053176.85	543301.23									
2	3	6053281.50	543201.04	8479	G1	1;	0,05	0,07	183;	10	1. Įvažiavimas iš esamo viešinio bendro naudojimo kelio (įsiterpusio į sklypą). 2. Pastato statybinės medžiagos, architektūrinis fasadų sprendimas pasirenkami laisvai. 3. Inžinerinė įranga – žiūr. pastaba. 4. Gyvenamojo namo bei jo priklausinių statyba sklype numatoma keliose vietose (50,0 ir 95,0 m nuo viršutinės ežero šlaito brūkšnio), šlaituose, kurių nuolydis mažesnis nei 10 laipsnių. 5. Esamas reljefas nekeičiamas, saugomi vertingi sklype esantys medžiai ir krūmai. 6. Pakrantės linija nekeičiama, pakrantėje numatoma liepto (30 m ²) bei medinės stoginės dviem valtim statybos vieta. 7. 1992 05 12 Nr.343 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" p. XXIX (vandens telkinio apsaugos juostos ir zonos). <i>TEPŲ KITIMŲ ASANAVIMAS PRIEŠ PIRKIMĄ IR VANDENS TELKINIO</i>	
	7	6053322.38	543246.95				1+m					
	8	6053259.67	543366.36									
	6	6054619.37	548005.46									
	4	6053503.36	543348.78									
3	7	6053281.50	543201.04	19877	Z5	1;	0,03	0,04	187	10	1. Įvažiavimas iš esamo bendro naudojimo kelio (įsiterpusio į sklypą). 2. Pastatų statybinės medžiagos, architektūriniai fasadų sprendiniai pasirenkami laisvai. 3. Inžinerinė įranga – žiūr. pastaba. 4. Saugomas esamas reljefas, vertingi medžiai ir krūmai. Pakrantės linija nekeičiama. Pakrantėje numatoma 30,0m ² liepto bei medinės valčių pastogės statyba. 5. Ūkininko sodybos – gyvenamojo namo bei jo priklausinių – statyba numatoma 155,0m nuo ežero bei 30,0 m nuo sklype esančio šlaito viršutinės brūkšnio lygioje vietoje. 6. 1992 05 12 Nr. 343 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" p. XXIX (vandens telkinio apsaugos juostos ir zonos). <i>TEPŲ KITIMŲ ASANAVIMAS PRIEŠ PIRKIMĄ IR VANDENS TELKINIO</i>	
	8	6053282.36	543248.95				1+m					
	9	6053375.08	543242.52									
	10	6053381.40	543442.15									
	11	6053261.11	543437.87									
	8	6053259.67	543366.36									
	7	6053023.30	543248.95									
	9	6053375.08	543242.52									

Pastaba: Inžinerinė įranga: geriamo vandens gręžinys numatomas vienas trims sklypams; buitinių nuotekų surinkimo bei valymo (renginiai-ikielkviename sklype. Geriamo vandens gręžinio vieta, nuotekų surinkimo (ir valymo) įtaisai (biologinio valymo (renginiai ar nuotekų surinkimo rezervuarai) bus tikrinami atlikus grunto geologinius tyrimus.
 Šlaitai saugomi nuo erozijos juos velenuojant. Tinkamiausia – varpinų, tankiakerių žolinių augalų landšafdinis mišinys (Pievinė miglė + Raudonasis eraičinas ir pan.)
 Servitutas kiekviename sklype-leisti kitiems asmenims prielti prie vandens telkinio (S-1-0605M2; S-2-932M2; S-3-888M2)
 SKLYPŲ RIBŲ TIKSLIAUSIOS ATLIKUS GEODEZINIUS MATAVIMUS

- EKSPLIKACIJA SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
 - ESAMOS SKLYPO RIBOS
 - PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
 - STATYBOS RIBOS
 - UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
 - APSAUGOS ZONA Ež. pakrantės aps.)
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - Z** ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
 - Z5** ŪKININKŲ ŪKIŲ ŽEMĖ
 - G1** GYVENAMA TERITORIJAMŲ VALDA
 - 1** NUMATOMA GERIAMO VANDENS ŠULINIO/GRĘŽINIO VIETA
 - 2** NUMATOMA MAŽO NAŠUMO BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINIŲ /NUOTEKŲ REZERVUARŲ VIETA
 - NUMATOMA MEDINIO LIEPTO (30,0M²) BEI VALČIŲ PASTOGĖS VIET (PRIVATUS EŽERAS; ĮGALIOJIMAS V.JUŠKIO VARDU)
 - 1** SKLYPO NUMERIS
 - X** SKLYPO PLOTAS M²
 - SERVIDITAS
 - SKLYPŲ

AB "Lietuvos dujos"
 Vilniaus filialas Trakų dujų tinkle
 Gedimino g. 30, LT-4030 Trakai

SUDERINTA
 AB Rytų skirstomųjų tinklų filialas

AB "Lietuvos dujos"
 Direktorius
JONAS PUJŠYS
 SUDERINTA
 2003.04.29

nuolerinto
 2003 04 29
 Trakų VSPiST
 centras

ESAMA PADĖTIS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS, POBŪDIS	PLOTAS (M2)	TERITORIJOS ANALIZĖ	PASTABOS
Z	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	37500	Teritorija yra Raipolio km., Trakų raj. Teritorijai neužstatyta. Reljefas labai išraiškingas. [redacted] privati žemė (nuosavybės teisė). Servitutas žemės sklype- teisė priėti ir privačiuoti prie vandens telkinio. Į sklypą įsiterpęs vietinis bendro naudojimo kelias. Štaurės rytų pusėje sklypas ribojasi su ežeru Dana.	Žemės skl. kadastro Nr 7920/0002:240

Atė:	Planavimo organizatorius: ZINAIDA JUŠKIENĖ, VLADIMIRAS JUŠKYS
P.V	Objektas: SKLYPO RAIPOLIO KM, TRAKŲ RAJ. DETALUSIS PLANAS
Prn	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000
	TERITORIJOS UŽSTATYMO REG. AMENTAI
	Lapas GP-01