

PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Slabados k., Smilgų g. 20, statybos projektas		
PROJEKTUOTOJAS	MB „Hauson“, į. k.: 303049621, Baltupėnų 1c-9, LT-78141 Šiauliai Tel.: +370 662 33033 El. p.: info@hauson.lt Int. psl: www.hauson.lt		
UŽSAKOVAS (-Ė, -AI)	D.R. ir M.A., a.k. -- (STATYTOJAS (-A)) --, a.k. -- adresas: -- Tel.: --, el. p.: --		
PROJEKTO NUMERIS	2123		
OBJEKTAS STATYBOS VIETA SKL. KAD. NR.	Gyvenamasis pastatas Objekto numeris projekte: 01 Smilgų g. 20, Slabados k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav. 7938/0003:570		
PROJEKTO STADIJA	Techninis darbo projektas (TDP) Nr. 2123-TDP Laida: 0		
DALIS	Projektiniai pasiūlymai (PP)		
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingi statiniai		
PROJEKTAVO (MB„HAUSON“)			
DIREKTORIUS	Dovydas Narmontas	[pasirašoma el. parašu]	
PROJEKTO VADOVAS	Kastytis Mykolas Aleknavičius	[pasirašoma el. parašu]	
(PV / PDV SA)	(A058, 2015-08-28)		
ARCHITEKTĖ	Eglė Narmontė (B0029734, 2013-06-21)	[pasirašoma el. parašu]	
TVIRTINU (STATYTOJAS (-A))	D.R. ir M.A.		

Vilnius, 2123



Rinkmena Nr. „1.1 PP“, lapų (-ai)

Dokumentų žiniaraštis

Pavadinimas	Žymėjimas	Lapo -ų nr.	(lapų sk.)
Antraštinis lapas			1
Dokumentų žiniaraštis	2123-XX-TDP-PP.DZ		1
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis			2
Bendrieji statinio rodikliai	2123-XX-TDP-PP.BSR		2
Aiškinamasis raštas	2123-XX-TDP-PP.AR		6
GRAFINĖ DALIS. BRĖŽINIAI (SA.B). Pastatas Nr. 01			
Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu M1:100	2123-1/01 -PP-SA.B-04		
Fasadai tarp ašių 1-5 M1:100	2123-1/01 -PP-SA.B-05		
Fasadai tarp ašių 5-1 ir D-A M1:100	2123-1/01 -PP-SA.B-06		
Pjūviai 1-1, 2-2 M1:100	2123-1/01 -PP-SA.B-07		
Stogo planas M1:100	2123-1/01-PP-SA.B-09		
GRAFINĖ DALIS. BRĖŽINIAI (SA.B). Pastatas Nr. 02			
Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu M1:100	2123-1/02 -PP-SA.B-04		
Fasadai tarp ašių 5-9 M1:100	2123-1/02 PP-SA.B-05		
Fasadai tarp ašių 9-5 ir A-D M1:100	2123-1/02 -PP-SA.B-06		
Pjūviai 1-1, 2-2 M1:100	2123-1/02 -PP-SA.B-07		
Stogo planas M1:100	2123-1/02-PP-SA.B-09		

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2123-XX-TDP-PP.DZ	1	1	0



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Objektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Slabados k., Smilgų g. 20, statybos projektas

Užsakovas: D.R. ir M.A.

Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	2665	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	404,64	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	15,2	
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	
1.7. Želdynų plotas	%	69,8	
II. PASTATAI			
2. Gyvenamasis pastatas Nr. 01:			
2.1. butų skaičius:	vnt.	-2-	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	324,66	
2.3. naudingasis plotas	m ²	324,66	
2.4. pastato tūris	m ³	1960	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	-1-	
2.6. pastato aukštis	m	6,60	
2.7. energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.8. pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.9. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Direktorius	Dovydas Narmontas	<i>[pasirašoma el. parašu]</i>	2123
		(vardas, pavardė, parašas, data)	
Statinio projekto vadovas	K. M. Aleknavičius A058	<i>[pasirašoma el. parašu]</i>	2123
		(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr., parašas, data)	
TVIRTINU	D.R. ir M.A.		2123

2123 – XX-TDP – PP. BSR	Lapo nr.	Lapų sk.
	1	2



Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.2 buitinių nuotekų vamzdžio skersmuo, ilgis	mm. m	* d110 . 20,0	
3.3 vandentiekio vamzdžio skersmuo, ilgis	mm. m	*. d32 . 81,0	
3.4 lietaus nuotekų vamzdžio skersmuo, ilgis	mm. m	* d160 . 97,0	
*žr. LVN dalyje			
Biologinių nuotekų valymo įrenginys (II grupės nesudėtingas statinys)	m ³ /per paraą	0,8	
Biologinių nuotekų valymo įrenginys (II grupės nesudėtingas statinys)	m ³ /per paraą	0,8	
Direktorius	Dovydas Narmontas [pasirašoma el. parašu] (vardas, pavardė, parašas, data)		2123
Statinio projekto vadovas	K. M. Aleknavičius A058 [pasirašoma el. parašu] (vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr., parašas, data)		2123
TVIRTINU	D.R. ir M.A.		2123

2123 – XX-TDP – PP. BSR	Lapo nr.	Lapų sk.
	2	2

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos objekto pavadinimas. Statybos rūšis	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Nauja statyba. Visuomenei svarbus statinys
Statybos sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Slabados k., Smilgų g. 20 sklypo kad. nr.: 7938/0003:570
Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.2 punktą)
Sklypo savininkas	D. R. (a. k. _____) gyv. vietos adresas: _____ M. A. (a. k. _____) gyv. vietos adresas: _____
Statytojas	D. R. (a. k. _____) gyv. vietos adresas: _____ M. A. (a. k. _____) gyv. vietos adresas: _____
Projektuotojas	MB „Hauson“, į.k. 303049621 direktorius – Dovydas Narmontas
Projekto vadovas	K.M. Aleknavičius, atestatas Nr. A058
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projekto rengimo laikas	2021 - 2022

Statytojas(-a):	D. R. , M. A.		
Objektas:	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Slabados k., Smilgų g. 20		
Rengėjas:	MB „Hauson“, direktorius – Dovydas Narmontas, PV – K. M. Aleknavičius [pasirašoma el. parašu]		
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapo nr.	Lapų sk.
	2123 – XX – PP – AR	1	8

1.2 STATYBOS SKLYPO IR JO APLINKOS DUOMENYS

1.2.1. Pagrindiniai duomenys

Adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Slabados k., Smilgų g. 20
Sklypo kadastrinis numeris	7938/0003:570
Sklypo plotas	2665 m ²
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	kita
Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Ryšys su transporto tinklu	Susisiekimas ir privažiavimas numatomas pagal detaliojo plano sprendinius: prisijungiant prie Smilgų gatvės - akligatvio. Smilgų gatvė (D2-2) -akligatvis yra privačios nuosavybės sklype (unikalus nr. 4400-2311-3342). Prisijungti prie susisiekimo komunikacijos ir naudotis keliu susisiekimo tikslais privačios nuosavybės sklype (unikalus nr. 4400-2311-3342) yra gauti sklypo savininkų sutikimai.
Trumpas apibūdinimas	keturkampio formos, pietvakariuose ir vakaruose sklypo linijos ribojasi su privažiavimu (Smilgų gatvės akligatviu), kuris šiaurinėje pusėje susijungia su Pušyno gatve, kitos sklypo linijos – su gretimais sklypais.

1.2.2. Gamtinės sąlygos

Sklypo orientacija pasaulio šalių atžvilgiu	Patekimas į sklypą autotransportu galimas iš vakarinės sklypo pusės. Sklypo orientacija palanki. Vidinio kiemo erdvė - sklypo pietrytinėje dalyje. Nepertraukiamo saulės apšviestumo sąlygos atitinka STR 2.02.09:2005.
Sklypo reljefas	Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų, kuriuos 2021-10 atliko UAB „Inžinerija ir topografija“, duomenimis: sklypo reljefas – su nežymiu nuolydžiu. Paviršiaus altitudžių skirtumas apie 1.1m – nuo absoliutinės altitudės 155.20m sklypo šiaurės vakarinėje dalyje iki 154.10m sklypo šiaurinėje dalyje.
Klimato sąlygos	Aukštaičių parajonio teritorijoje: Vidutinė mėnesio oro temperatūra metų eigoje kinta nuo -4,8°C iki 18,0°C. Vidutinė metinė oro temperatūra – nuo 6,1-6,7°C. Vidutinis metinis kritulių kiekis - ≈610-690mm. Vyraujantys vėjai - pietryčių krypties . Vidutinis metinis vėjo greitis - 3,5 - 4,0 m/s.
Geologinės, hidrogeologinės sąlygos	Inžinerinių geologinių statybinių tyrinėjimų, kuriuos 2021-11 atliko UAB „Geobaltic“, duomenimis: sklypo geologinės sąlygos – vidutinės, hidrogeologinės sąlygos – paprastos. Tyrimo metu požeminis vanduo sklype neaptiktas.
Vandens telkiniai	Sklype vandens telkinių nėra. Aplinkinėje teritorijoje yra Aluonos upelis ir vandens kanalai.
Esamas sklypo apželdinimas	Pavieniai krūmai. Sklype saugotinių želdinių nėra.

1.2.3. Esamas užstatymas

Sklypo užstatymas	Pastatai: nėra. Inžineriniai statiniai ir inžineriniai tinklai: nėra.
Aplinkinis užstatymas: pastatais	sklypuose (besiribojančiuose su statybos sklypu) - nėra.
Aplinkinis užstatymas: inžineriniai statiniai	sklypuose (besiribojančiuose su statybos sklypu) - nėra.
Aplinkinis užstatymas: inžineriniais tinklais	Komunalinis ar vietinis vandentiekis ir nuotakynas – nėra (prie sklypo ribos). Komunalinis ar vietinis lietaus nuotakynas – nėra (prie sklypo ribos). Dujotiekis – nėra. Elektros tinklai – nėra (prie sklypo ribos). Artimiausi Pušyno gatvėje.

1.2.4. Papildomi duomenys

Higieninė ir ekologinė situacija	Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali . Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar gamybinių objektų. Triukšmas iš šalia esančio privažiavimo (Smilgų g.) yra minimalus.
Kultūros paveldo vertybės	Nėra.

2123 – XX – PP – AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	2	8

1.3 SKLYPO TVARKYMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

1.3.1. Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos

Kodas	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos (apribojimai)	Plotas, m ²
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	

	Servituto rūšis	Plotas, m ²
	nėra	-

1.3.2. Teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai

Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano 38 tvarkymo zonos detaliojo plano sprendiniai

Leistinas sklypo užstatymo tankumas pagal detaliojo plano sprendinius.

Maksimalus leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas pagal detaliojo plano sprendinius.

Projektuojami sklypo sprendiniais atitinka detalioju planu Reg. Nr. T00081629 nustatytus teritorijų planavimo sprendinius. Detaliojo plano ištrauka ir nustatyti reglamentai:



114	343 342 339 338	2665	G/G1	-	iki 10	164	iki 10	0,18	0,20	Sodybinis	-	1-2	Gyvenamieji	a - reikalavimai sklypo tvarkymui Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. b - priklausomųjų želdynų norma Gyvenamosios teritorijos priklausomųjų želdynų norma - 25% nuo viso žemės sklypo ploto. <u>Žemės naudojimo apribojimai</u> , Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žm., 1992, Nr.22-625, Žm., 1996, Nr.2-43) skyriaus reikalavimais: t, Vt, XLDC.
-----	--------------------------	------	------	---	--------	-----	--------	------	------	-----------	---	-----	-------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.3.3. Bendrieji sklypo tvarkymo apribojimai

Mažiausi leistini atstumai	Priešgaisriniai atstumai: žr. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 6 lentelę Sanitariniai atstumai: žr. STR 2.02.09:2005. 2 priedą Atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: žr. STR 2.02.09:2005. 3 priedą Atstumai, užtikrinantieji 3-ųjų asmenų interesų apsaugą: žr. STR 2.02.09:2005. 8 priedą galima statinių statyba iki 3m atstumu nuo sklypo ribos.
Didžiausias statinių aukštis	1-2 aukštai, 10m
Mažiausias želdynų plotas	25 % sklypo ploto
Didžiausias sklypo reljefo nuolydis	12%
Privažiavimų prie pastato reikalavimai	mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5m. didžiausias išilginis automobilių privažiavimo nuolydis - 12%.

2123 – XX – PP – AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	3	8

1.4 PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMAS

1.4.1. Projektuojami pastatai

Pastatas Nr.1

Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamasis dviejų butų pastatas - vieno aukšto, be rūsio, su automobilių saugyklomis
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Vieta sklype	Sklypo šiaurinėje dalyje, 11.2m atstumu nuo sklypo šiaurinės ribos, 12.1m atstumu nuo sklypo rytinės ribos, 12.1m atstumu nuo sklypo vakarinės ribos. Tarpbutinė ašis sutampa su žemės sklypo naudojimosi tvarkos plane nustatyta linija (riba) tarp atskirų žemės sklypo dalių.
Nulinė abs. altitudė	±0.00 = 155.30 m. Projektuojamo pastato aukštingumas – abs. alt. 161.60 m.
Pastato užstatymo plotas	404.64 m ²
Pastato bendras plotas	324.66 m ² . Pastatas yra priskiriamas Visuomenei svarbiems statiniams, projektuojamo gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato bendras plotas yra didesnis nei 300m ² .
Normatyviniai atstumai	Išlaikomi 3m atstumai iki sklypo ribos, užtikrinantieji 3-ųjų asmenų interesų apsaugą.

1.4.2. Projektuojami inžineriniai statiniai

Inžinerinis statinys Nr.1 (skirtas butui 01 ir 02)

Statinio naudojimo paskirtis	Artezinis gręžinys (AG) - kitos paskirties inžinerinis statinys
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingas statinys
Vieta sklype	Sklypo pietrytinėje dalyje, ≈ 7m atstumu nuo projektuojamo Pastato Nr.1, ≈ 12m atstumu nuo sklypo pietinės ribos.
Normatyviniai atstumai ir reikalavimai	Pagrindiniai AG sanitariniai atstumai: iki namo – 5m, iki vietinės nuotekų valyklos – 15m. Įrengimas pagal HN 43:2005, STR 2.02.04:2004 reikalavimus.

Inžinerinis statinys Nr.2 (skirtas butui 01) Inžinerinis statinys Nr.3 (skirtas butui 02)

Statinio naudojimo paskirtis	Sertifikuotas uždaras biologinio nuotekų valymo įrenginys - kitos paskirties inžinerinis statinys.
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingas statinys (≤ 5 m ³ /per parą našumo)
Vieta sklype	Inžinerinis statinys Nr.2 (skirtas butui 01): sklypo šiaurinėje dalyje, ≈ 7m atstumu nuo projektuojamo Pastato Nr.1, ≈ 3m atstumu nuo sklypo rytinės ribos. Inžinerinis statinys Nr.3 (skirtas butui 02): sklypo vakarinėje dalyje, ≈ 7m atstumu nuo projektuojamo Pastato Nr.1, ≈ 2m atstumu nuo sklypo vakarinės ribos.
Normatyviniai atstumai ir reikalavimai	Pagrindiniai NVĮ sanitariniai atstumai: iki namo – nenormuojama, iki šachtinio šulinio – 15m. Nuotekų valymo įrenginys yra vienbučio gyvenamojo pastato priklausinys, pagal STR 2.02.09:2005 (2 priedo, 5 punktą) atstumas nuo vienbučio gyvenamojo pastato nenormuojamas. Individuali nuotekų tvarkymo sistema turi būti įrengta pagal nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento, STR 2.02.05:2004, STR 2.07.01:2003, LAND 21-01 reikalavimus

Inžinerinis statinys Nr.4

Statinio naudojimo paskirtis	Sklypo aptvaras (tvora) - kitos paskirties inžinerinis statinys
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingas statinys (tvoros aukštis ≤ 2,0m, pamato aukštis nuo žemės paviršiaus ≤0,2m.)
Vieta sklype	Sklypo perimetru, tvoros konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos.
Aptvaro sprendiniai	žr. AR 1.5. poskyris
Normatyviniai atstumai ir reikalavimai	Aptvaro įrengimas galimas įvykdžius sąlygas: 1. Sklypo aptvaras numatomas su kiaurymių plotu didesniu nei 50% bendro užtvartos ploto.

Inžinerinis statinys Nr.5

Statinio naudojimo paskirtis	Sustiprinta betoninių trinkelų danga (transportui) – plokščias horizontalus inžinerinis statinys
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingas statinys (dangos plotas ≥10 m ² , ≤100 m ²)
Vieta sklype	Prie projektuojamo pastato, [važiavimo] sklypą, sklypo ribose. Danga 250 m ² ploto (bendras plotas).

Inžinerinis statinys Nr.6

Statinio naudojimo paskirtis	Betoninių trinkelų danga, nuogrindos ir kt (pėstiesiems) – plokščias horizontalus inžinerinis statinys
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingas statinys (dangos plotas ≥10 m ² , ≤100 m ²)
Vieta sklype	Prie projektuojamo pastato, sklypo ribose. Danga 107 m ² ploto (bendras plotas).

2123 – XX – PP – AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	4	8

Projektuojami inžineriniai tinklai - [žr. AR 1.8. poskyris](#)

1.4.3. Griaunami statiniai

Griaunami statiniai	Nėra.
---------------------	-------

1.5 SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

1.5.1. Sklypo susisiekimo komunikacijos

Patekimas į sklypą	Autotransporto įvažiavimas numatomas iš esamo privažiavimo (Smilgų gatvės akligatvio) pro 3,5m pločio įvažiavimo vartus. Vartai slenkami ar atveriami į sklypo vidų. Pėsčiųjų patekimas į sklypą numatomas per 1m pločio vartelius. Varteliai atveriami į sklypo vidų.
Sklypo vidaus susisiekimas	Aplink namą projektuojama nuogrinda, šiaurinėje sklypo pusėje, prie įvažiavimo, numatoma betoninių trinkelų danga automobiliams. Pėsčiųjų takai - namo perimetru.
Sklypo dangos	Sklypo dangos projektuojamos pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“.
Automobilių stovėjimo vietos	Pagal STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, sklype numatoma ≥5 vietos automobiliui: 2 vietos automobilių saugyklose, 3 vietos sklype.

1.5.2. Sklypo reljefas

Sklypo vertikalus planavimas	Sklypas formuojamas taip, kad kistų nuo aukščiausios alt. sklypo šiaurės vakarinėje dalyje iki žemiausios sklypo rytinėje ir pietinėje dalyse. Projektuojamo pastato prieigose reljefas formuojamas su nuolydžiu nuo pastato, nesudarant sąlygų kauptis paviršiniam vandeniui.
Atskaitinė altitudė	Naujai projektuojamų lokalinių sklypo izohipsių atskaitinė altitudė (nulinis lygis) - 155.30 m.
Paviršiniai sklypo vandenys	Paviršinės nuotekos iš suprojektuoto pastato lietaus nuotakyno ir nuo suprojektuotų sklypo dangų surenkamos latakais ir paskleidžiamos sugerdinimui į žaliajį plotą sklypo ribose ar įrengiant lietaus infiltracines talpas. Sprendinius būtina tikslinti, atsižvelgiant į grunto savybes ir esamą situaciją.
Reikalavimai	Paviršinių vandenų tėkmė privalo būti orientuojama taip, jog nepažeistų 3-ųjų asmenų teisių.

1.5.3. Sklypo apželdinimas

Išsaugomi želdiniai	Neplanuojamose užstatyti sklypo zonose esantys želdiniai išsaugomi.
Nauji želdiniai	Sklype projektuojamas papildomas dekoratyvinis apželdinimas vaismedžiais, dekoratyviniais medžiais, krūmais ir gėlynais, veja.
Įrengimo taisyklės	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
Normatyviniai atstumai ir reikalavimai	Vaismedžių ir vaiskrūmių sodinimo atstumai nuo gretimų sklypų ribų turi būti: krūmų ir gyvatvorių > 1m , žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip 3m aukščio > 2m , stambūs medžiai > 3m .
Želdinių plotas sklype	69,8 % t. y. 1862 m².

1.5.4. Sklypo aptvėrimas

Aptvaro (tvoros) sprendiniai	betoninis juostinis pamatas su įbetonuotais vertikaliais metaliniais stulpeliais kas 2m . Dvipusė tvora iš vertikalių medinių elementų montuojamų ant metalinių skersinių. Ažūrinė.
Aptvaro aukštis	1,6 - 2,0 m.
Normatyviniai atstumai ir reikalavimai	Vietose, kur sklypas ribojasi su gretimu sklypu, tvorą numatoma statyti prie sklypo ribos (tvoros konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos) laikantis tokių reikalavimų: - sklypo aptvaras numatomas su kiaurymių plotu didesniu nei 50% bendro užtvoros ploto.
Įvažiavimo vartai	atidaromi į vidų. Jų plotis ≥ 2,4 m . Numatomi apie 3,5m pločio.
Įėjimo varteliai	atidaromi į vidų. Jų plotis ≥ 0,9m . Numatomi 1m pločio.

Mažoji sklypo architektūra - neprojektuojama.

Preveninės apsaugos priemonės nuo smurto ir vandalizmo: užtikrinamas sklypo prieigų apžvelgiamumas, įrengiamas sklypo apšvietimas tamsiu paros metu, numatomas sklypo vartų ir vartelių rakinimas.

Aplinkos pritaikymas žmonių su negalia specialiesiems poreikiams: užsakovas nepageidavo.

2123 – XX – PP – AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	5	8

1.6 PASTATO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

1.6.1. Pastato architektūra

Pastato tūriniai sprendiniai

Gyvenamasis namas projektuojamas iš stambių tūrių kompozicijos, vieno aukšto. Namu struktūrą sudaro dviejų šeimos gyvenamųjų ir pagalbinių patalpų blokas. Projektuojamo pastato sprendiniai planuoti atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą.

Fasadų apdaila

Pastato fasadų apdailai numatoma: **dekoratyvinis tinkas**, šviesiai gelsvo atspalvio, **dekoratyvinio klinkerio plytelės**, margai pilkų atspalvių, **dailylentė apkalda**, rusva/molio spalva.

Šlaitiniai namo stogai – **profiluotos skardos lakštų dangą**, tamsiai pilkos spalvos.

Pastaba: fasadų apdailinės medžiagos rekomenduotinos, užsakovo pageidavimu gali būti koreguojamos, prieš tai suderinus su projekto autoriais.

Fasadų spalvinis sprendimas

Ramių pastelinių (dekoratyvinis tinkas) ir aktyvesnių spalvų (klinkerio plytelės, dailylentės, tamsiai pilka stogo dangą) kontrastas.

Pastaba: fasadų spalvinis sprendimas užsakovo pageidavimu gali būti koreguojamas, prieš tai suderinus su projekto autoriais.

Pastato išorės elementai

Laiptai, laiptų aikštelės	Laiptai ir laiptų aikštelės numatomi prie pagrindinių įėjimų į pastatą ir į technines patalpas kaip sklypo gerbūvio elementai. Laiptų konstrukcijos – armuoto betono. Pakopų parametrai: gylis 35cm, aukštis 10cm. Aikštelės plotis – 1,40m.
Lauko terasa	Dvi terasos. Medinių laikančiųjų konstrukcijų iš termiškai apdorotos medienos, bendras plotas - 28,76 m ² . Lauko terasos numatomos kaip sklypo gerbūvio elementai.
Pandusai	išilginis nuolydis – 7,5%.

Pastaba: terasos, lauko laiptų dydis ir forma gali būti koreguojami, prieš tai pasitarus su projekto autoriais.

1.6.2. Pastato vidaus patalpų planavimas

Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir autotransporto įvažiavimas į sklypą suplanuotas pagal detaliojo plano sprendinius iš esamo privažiavimo - **Smilgų gatvės akligatvio**.

Patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Butui 01:
Sklypo šiaurinėje pusėje numatyta garažo patalpa, pietrytinėje – pagrindinės gyvenamosios patalpos su patekimu į terasą sklypo pietinėje pusėje.
Pirmame aukšte – svetainė, virtuvė, sandėliukas, miegamieji kambariai, dvi vonios patalpos, drabužinė, skalbykla, koridorius, holas. Iš holo patenkama į techninę patalpą. Į garažą patekimas numatomas iš lauko. Iš viso butui suprojektuoti 4 miegamieji kambariai.

Butui 02:
Sklypo šiaurinėje pusėje numatyta garažo patalpa, pietrytinėje – pagrindinės gyvenamosios patalpos su patekimu į terasą sklypo pietinėje pusėje.
Pirmame aukšte – svetainė, virtuvė, sandėliukas, miegamieji kambariai, dvi vonios patalpos, drabužinė, skalbykla, koridorius, holas. Iš holo patenkama į techninę patalpą. Į garažą patekimas numatomas iš lauko. Iš viso butui suprojektuoti 4 miegamieji kambariai.

1.6.3. Pastato išorinių atitvarų sprendiniai

Sienos (fasadai)	dekoratyvinis tinkas, dekoratyvinės klinkerio plytelės, dailylentės
Cokolis	drėgmei atsparus dekoratyvinis tinkas
Stogai	Stogai plokštieji neeksploatuojami, laikanti konstrukcija – medinės ir metalo konstrukcijos. Stogų dangą – hidroizoliacinė. Stogai šlaitiniai, medinių laikančiųjų konstrukcijų. Stogų dangą – profiluotos skardos lakštų dangą. Stogų apdailos elementai – iš cinkuotos plieninės skardos, antracito spalvos.
Langai ir įėjimo durys:	Langai ir įėjimo durys – plastikinio profilio, antracito spalvos išorėje.

Pastaba: išorinių atitvarų ir jų apdailos įrengimas turi būti vykdomas pagal gamintojo specifikacijas. Rekomenduojama naudoti gaminius su išbaigta gamykline apdaila.

2123 – XX – PP – AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	6	8

1.6.4. Kiti reikalavimai

Preveninės apsaugos priemonės nuo smurto ir vandalizmo: pastate numatoma įrengti apsauginė signalizacija, įėjimai - apšviesti, pastato prieigos gerai apžvelgiamos iš pastato vidaus, išorinės durys ir langai patikimos konstrukcijos su saugiais užraktais. Specialių priemonių dokumentų apsaugai statytojas nepageidavo.

Pastato pritaikymas žmonių su negalia specialiesiems poreikiams: užsakovas nepageidavo.

1.7 PASTATO KONSTRUKCIJŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

1.7.1. Planuojamos pastato laikančiosios konstrukcijos

Pamatai	Pamatai – poliniai su polių jungiančiu monolitiniu juostiniu rostverku.
Grindys	Grindys ant grunto gyven. patalpose: įrengiamos su termoizoliaciniu sluoksniu – 30cm storio putų polistirenu.
Sienos	Išorinės laikančiosios sienos: iš 18cm pločio silikatinių blokelių ir 30 cm storio pilkojo polistireninio putplasčio apšiltinimu su klinkerio plytelių sienų apdaila, dekoratyvinio tinko apdaila ir dailienčių apkala iš išorės ir su gipsinio tinko apdaila iš vidaus. Vidinės laikančiosios sienos: iš 18cm pločio silikatinių blokelių su gipso kartono plokščių ar gipsinio tinko apdaila. Pertvaros: iš 10cm pločio silikatinių blokelių su gipso kartono plokščių ar gipsinio tinko apdaila.
Stogai	Šlaitiniai stogai, dengti profiliuotos skardos lakštų danga. Laikančioji konstrukcija: medinės ir metalo sijos, mūrlotai. Šlaitiniai stogai virš medinio perdenginio nešiltinami, šiltinamas medinis perdenginys 50cm mineraline vata. Plokštieji neekspluotuojami stogai, apšiltinti 30cm mineraline vata, dengti hidroizoliacine danga su apsauginiu sluoksniu. Laikančioji konstrukcija: medinės ir metalo sijos, paklotai.

Pastaba: sienoms numatytos medžiagos gali būti pakeistos į ne prastesnių savybių medžiagas.

1.8 INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI

1.8.1. Sklypo inžineriniai tinklai

Vandentiekis

Komunalinių vandentiekio tinklų sklype ir **privažiavime** (prie sklypo ribos) nėra. Sklype projektuojami laikini **vietiniai vandentiekio tinklai** (išorinis vamzdžio skersmuo < 50mm) - I grupės nesudėtingas statinys. Numatomos vandentiekio trasos (ø32mm) iš statybos sklype projektuojamo **artezinio gręžinio (AG)** iki projektuojamo pastato buto 01 ir buto 02.

Pastaba: paklojus centralizuotus vandentiekio tinklus prie sklypo ribos, numatoma prie jų prisijungti.

Nuotakynas

Komunalinių ar vietinių grupinių nuotekų šalinimo tinklų sklype ir **privažiavime** (prie sklypo ribos) nėra. Sklype projektuojami laikini **vietiniai nuotekų šalinimo tinklai** (išorinis vamzdžio skersmuo ≤ 160mm) - I grupės nesudėtingas statinys. Numatomos nuotekų šalinimo trasos (ø160mm) iš projektuojamo pastato buto 01 ir buto 02 į statybos sklype projektuojamus **vietinius (sertifikuotus) uždarus biologinio nuotekų valymo įrenginius.**

Pastaba: paklojus centralizuotus nuotekų šalinimo tinklus prie sklypo ribos, numatoma prie jų prisijungti.

Lietaus nuotakynas

Komunalinių paviršinių nuotekų šalinimo tinklų sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra. Paviršinės nuotekos iš suprojektuoto pastato lietaus nuotakyno ir nuo suprojektuotų sklypo dangų surenkamos latakais ir paskleidžiamos sugerdinimui į žaliąjį plotą sklypo ribose ar formuojant lietaus infiltracines talpas. Sprendinius būtina tikslinti, atsižvelgiant į grunto savybes ir esamą situaciją.

Pastaba: paklojus centralizuotus paviršinių nuotekų šalinimo tinklus prie sklypo ribos, numatoma prie jų prisijungti.

Elektros tinklai

Elektros ivadas neprojektuojamas, elektros kabelio atvedimas ir pajungimas sprendžiamas atskiru projektu. Elektros tiekimui statybu metu numatomas laikinas elektros generatorius. Iki pastato statybos užbaigimo privaloma sudaryti elektros tiekimo sutartį su AB „ESO“ ir atlikti veiksmus būtinus užtikrinti elektros tiekimą.

Elektroniniai ryšiai

Elektroninių ryšių užsakovas numatyti nepageidavo. Bendruoju atveju elektroniniai ryšiai įrengiami pagal Ryšių reguliavimo tarnybos prie LR Vyriausybės patvirtintus normatyvinius dokumentus.

2123 – XX – PP – AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	7	8

1.8.2. Pastato vidaus inžinerinės sistemos

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistemos

Geriamasis vanduo į pastatą numatomas imti iš požeminių vandeningų grunto sluoksnių t.y. iš sklype projektuojamo artezinio gręžinio. Buitinės nuotekos numatomos nuvesti į sklype projektuojamus vietinius sertifikuotus uždarus biologinio nuotekų valymo įrenginius.

Šildymo sistema

Numatomas šilumos šaltinis – šilumos siurblys energiją imantis iš oro su automatišku reguliavimu (atskiras kiekvienam butui).

Šilumos šaltinio vieta: techninės patalpos.

Šildomų patalpų plotas A_p – turi būti numatytas atskirame šildymo sistemos projekte.

Patalpų šildymo būdas – grindinis.

Projektuojant šildymo sistemą, atsižvelgti į reikalavimą kiekvienam suprojektuotam pastatui užtikrinti **A++ energinio naudingumo klasę**.

Karšto buitinio vandens ruošimo sistema

Numatoma karšto vandens ruošimo sistema – šilumos siurblys su vandens talpa (atskira kiekvienam butui).

Projektuojant karšto vandens ruošimo sistemą, atsižvelgti į reikalavimą suprojektuotam pastatui užtikrinti **A++ energinio naudingumo klasę**.

Vėdinimo sistema

Pastate numatoma mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema be į patalpas tiekiamo oro pašildymo.

Rekuperatorius numatomas: techninėje arba vonios patalpoje (atskiras kiekvienam butui).

Numatomas vėdinimas:

Oro šalinimas: iš virtuvės (ne mažiau $54\text{m}^3/\text{h}$), iš kiekvieno sanitarinio mazgo (ne mažiau $54\text{m}^3/\text{h}$).

Lauko oro tiekimas: ne mažiau $1,4\text{ m}^3/\text{h } 1\text{m}^2$ grindų ploto kiekvienai gyvenamajai patalpai.

Dėl vėdinimo sistemos parinkimo, vadovautis pirminio pastato energinio naudingumo klasės vertinimo ataskaite.

Projektuojant vėdinimo sistemą, atsižvelgti į reikalavimą suprojektuotam pastatui užtikrinti **A++ energinio naudingumo klasę**.

Elektros tiekimo sistema

Pastate numatomas elektros tiekimas iš pastato vidaus elektros paskirstymo skydų, dėl elektrinės pastato įrangos, šildymo sistemos bei dirbtinio apšvietimo energetinio aprūpinimo.

Projektuojant elektros tiekimo sistemą, atsižvelgti į reikalavimą suprojektuotam pastatui užtikrinti **A++ energinio naudingumo klasę**.

Patalpų apšvietimo įrangai numatomi šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis.

Elektroninių tinklų sistemos

Elektroninių tinklų sistemų užsakovas numatyti nepageidavo.

Rekomenduojama įsirengti pastato apsaugos sistemą bei televizijos, kompiuterizavimo sistemas.

1.9 ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė – **A++**.

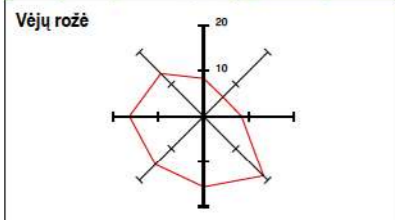
Šilumos perdavimo koeficientų vertės **A++ energinio naudingumo klasės** pastatų atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui:

Atitvaros rūšis	$U_{(A++)}$, $W/(m^2 \cdot K)$
Stogai arba perdangos besiribojančios su nešildoma pastoge	0,10
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,12
Sienos	0,11
Langai	0,8
Durys, vartai	1,2

2123 – XX – PP – AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	8	8

Sklypo planas M 1:500

SITUACIJOS SCHEMA



PAGRINDINIAI MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ KIEKIAI

Žymėjimas	Gaminio, medžiagos pavadinimas	Katalogas	Kiekis sklype
	Tvarkoma teritorija	—	2248 m ²
	Naujai įreng. gazonai	—	1749 m ² *
	Naujai įreng. gėlynai	—	113 m ² *
	Sustiprinta betoninių trinkelų danga (transportui)	KPT SDK 19	250 m ² *
	Betoninių trinkelų danga, nuogrindos, akmenukai	KPT SDK 19	107 m ² *
	Lauko terasos	—	28,76 m ² *

* Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be priedo darbo sąnaudoms.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba / projektuojamas sklypo aptvaras	212 m
	Sklypo kampo Nr. / Koordinatės	
	Pastato ašų susikirtimo koordinatės	
	Projektuojamas pastatas	
	Statybos zonos riba pagal detalų planą	
	Automobilio stovėjimo vieta	
	Projektuojamo pastato stogo kontūro linija	
	Raudonosios gatvės linijos pagal detalų planą	
	Numatomi vaismedžiai / eglutės / dekor. krūmai	
	Pagrindinis įėjimas į pastatą	
	Įvažiavimas (išvažiavimas) į sklypą	
	Įėjimo (išėjimo) į sklypą varteliai	

Pastaba:

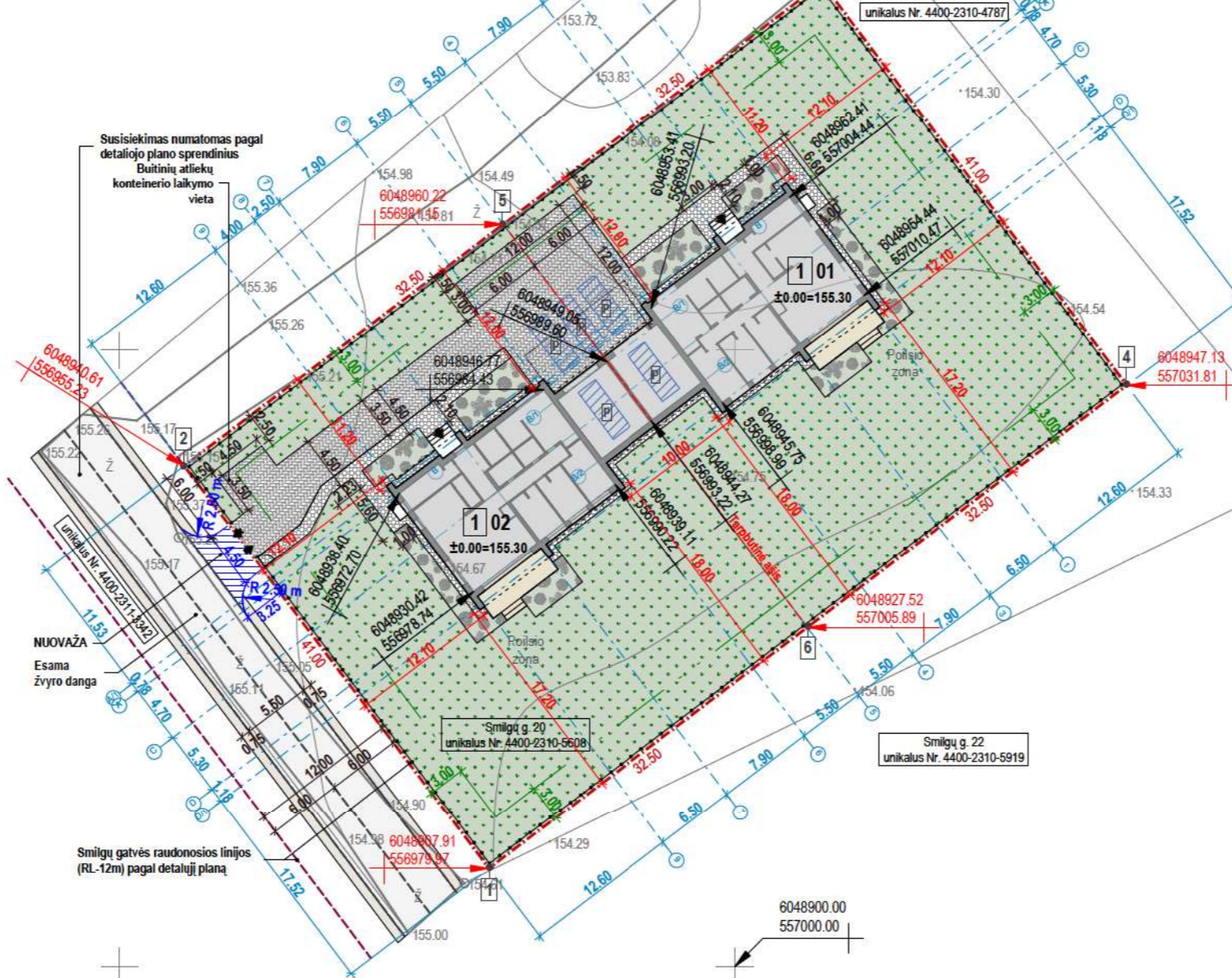
- Projektuojamo pastato ašų susikirtimo koordinatės žiūrėti ašų planuose.

SUSISIEKIMAS:

Susisiekimas ir privažiavimas numatomas pagal detaliojo plano sprendinius: prisijungiant prie Smilgų gatvės - akligatvio. Smilgų gatvė-akligatvis yra privačios nuosavybės sklype (unikalus nr. 4400-2311-3342). Prisijungti prie susisiekimo komunikacijos ir naudotis keliu susisiekimo tikslais privačios nuosavybės sklype (unikalus nr. 4400-2311-3342) yra gauti sklypo savininkų sutikimai. [reikia gauti]

Pagal detalų planą Smilgų gatvės pagrindiniai techniniai parametrai: D2 2 kategorijos, gatvės raudonosios linijos RL 12m, važiuojamosios dalies plotis 5,5m, su 0,75m pločio pėsčiųjų takais (žr. detalajame plane gatvės pjūvį 4-4).

Numatomos nuovažos į sklypą iš Smilgų gatvės pagrindiniai techniniai parametrai: numatoma žvyro dangos, 4,5m pločio, su 2,5m posūkio lankais.



SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:
Statytojas (-a):

D. R.

Pastabos:

- Statybinio transporto ratų apiplovimo vieta yra numatoma šiaurinėje sklypo dalyje ties įvažiavimu.
- Statybos metu, pažeidus ne sklypo ribose esančias dangas ar kitus inžinerinius statinius, būtina juos atstatyti.

- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Jį pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
- Sklype projektuojamo aptvaro įrengimas galimas įvykdžius sąlygas:
 - Zonose, kur statytojo sklypas ribojasi su gretimais sklypais, privaloma gauti tų gretimų sklypų savininkų raštišką sutikimą, jei:
 - užtvoros kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros apokolinės dalies, metančios šesėlių į gretimą sklypą, plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šesėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp >330° ir <30°);
 - užtvoros kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros apokolinės dalies, metančios šesėlių į gretimą sklypą, plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šesėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos turi būti patikslintos ir įregistruotos VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Reglamentuojami dydžiai	Projektuojami dydžiai	Mato vnt.
I. Sklypas				
1	Sklypo plotas	-	2665	m ²
2	Sklypo užstatymo plotas	≤ 479,7	404,64	m ²
3	Užstatymo tankumas	≤ 18	15,2	%
4	Užstatymo intensyvumas	≤ 20	12	%
5	Želdynų ploto dalis	≥ 25	69,8	%

II. Pastatai (projektuojami)

2.1.0	Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatas			
2.1.1	Bendras plotas		324,66	m ²
2.1.2	Naudingas plotas		324,66	m ²
2.1.3	Pastato tūris		1960	m ³
2.1.4	Aukštų skaičius		1	vnt.
2.1.5	Pastato aukštis	≤ 10	6,60	m
2.1.6	Energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.7	Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Projektuojamo pastato aukštingumas - abs. alt. 161.60 m

PAPILDOMI DUOMENYS

Pavadinimas	Reglamentuojami dydžiai	Projektuojami dydžiai	Mato vnt.
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	≥ 5	5	vnt.
Sklypo aptvaras (tvora): ažuvinė, su cokoliu, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos	h ≤ 2,0	1,6-2,0	m
Aptvaro sprendinius žr. BD. 4.5. poskyris			
Sklypo apželdinimas	sprendinius žr. BD. 4.5. poskyris		
Pastato vidaus mikroklimato parametrai	žr. BD. 4.9.3 skirsnis		
Apsaugos nuo triukšmo parametrai	žr. BD. 4.9.3 skirsnis		

Pastato aukštis nustatomas nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės projektuojamo pastato kampuose.

INŽINERIJAI IR TOPOGRAFIJA

Kareivių g. 19, LT-09133, Vilnius
Tel. 869222018
El. paštas: info@topografija.eu
www.topografija.eu

Koordinatų sistema	Aukštųjų sistema	Lapų sk. 1	Lapo nr. 1
LKS-94	LAS07		
pareigos	v. pavardė	paršas	data
DIREKTORIUS			2021-10
Geodezininkas	Kvalifik. paž. Nr. 1GKV-991		2021-10
Protymo numeris			A.V.
Objektų planinirė ir aukštųjų padėties tikslumas:	m ₁ =0,04m; m ₂ =0,04m		
UŽSAKOVAS	UAB "AMG projekta"		
OBJEKTAI	Topografinis planas—plėnos turinys		
ADRESAS	Smilgų g. 20 Slabados k. Rūdiškių sen. Trakų raj.		

TIIS1-20211021-035865

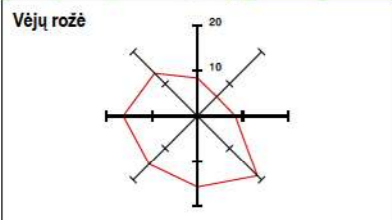
Topografinės geodezinės nuotraukos suderinimo nuorašai tikri:
[\[pasirašoma elektroniniu parašu\]](#)

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO SMILGŲ G. 20, SLABADOS K., RŪDIŠKIŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A058	PV	K. M. ALEKNAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS	
A058	PDV SA	K. M. ALEKNAVIČIUS		
	ARCH.	E. NARMONTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 2123-00-PP-SP.B-01	
LT	STATYTOJAS	D. R.		
			LAPAS	LAPŲ
			01	3

Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

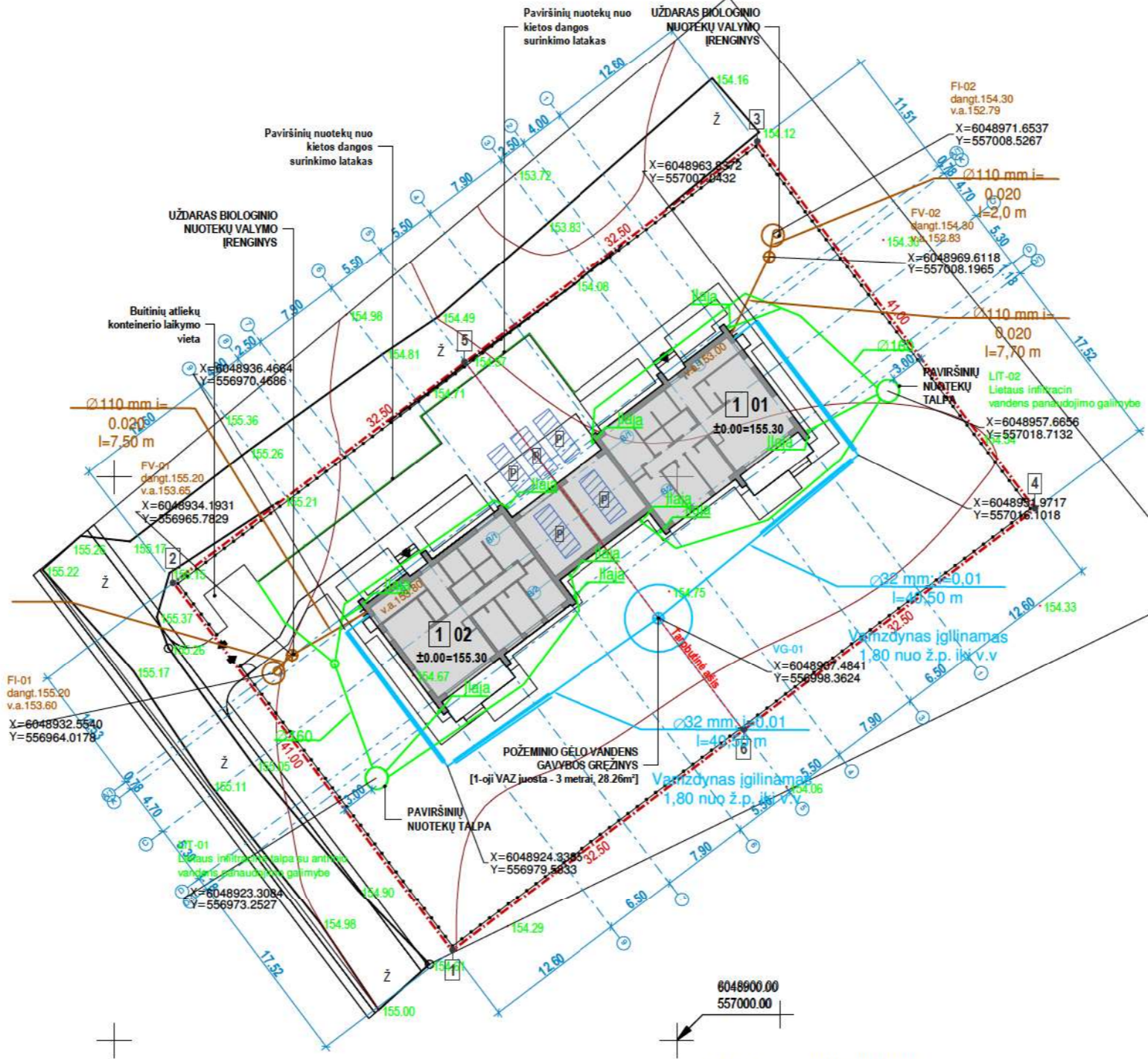
	Sklypo riba / projektuojamas sklypo aptvaras	212 m
	Sklypo kampo Nr.	
	Projektuojamas pastatas	
	Automobilio stovėjimo vieta	
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos	
	Artezinis vandens gręžinys	
	Uždaras biologinio nuotekų valymo įrenginys	
	Paviršinių nuotekų talpa	
	Pagrindinis įėjimas į pastatą	
	[važiavimas (išvažiavimas)] į sklypą	
	Įėjimo (išėjimo) į sklypą varteliai	

Projektuojami inžineriniai tinklai ir trasos

	Lietaus nuotekų trasa	97,0 m / d160
	Buitinių nuotekų trasa	20,0 m / d110
	Vandentiekio trasa	81,0 m / d32
	Inžinerinio tinklo apsaugos zona (po 2.5m nuo ašies - tikslinamas įrengus inžinerinius tinklus)	
	Paviršinių nuotekų nuo kietos dangos surinkimo latakas	

Pastabos: sprendiniai tikslinami šio projekto LVN dalyje. Sklype numatoma:

- Buitinių nuotekų šalinimas:** projektuojama buitines nuotekas vesti iš projektuojamo pastato į uždaras laikinus biologinių nuotekų valymo įrenginius.
- Paviršinių nuotekų šalinimas:** paviršinės nuotekos iš suprojektuoto pastato lietaus nuotakyno ir nuo suprojektuotų sklypo dangų surenkamos latakais nuvedamos į lietaus infiltracines talpas. Sprendinius būtina tikslinti, atsižvelgiant į grunto savybes ir esamą situaciją.
- Geriamo vandens tiekimas:** vietinio vandentiekio trasa nuo projektuojamo pastato iki sklype projektuojamo vandens gręžinio. Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo trasos turi būti įrengtos pagal STR 2.07.01.2003. Įrengus centralizuotus inžinerinius tinklus, bus prisijungta prie jų.
- Elektros tiekimas:** elektros įvadas neprojektuojamas, elektros kabelio atvedimas ir pajungimas sprendžiamas atskiru projektu. Elektros tiekimui statybu metu numatomas laikinas elektros generatorius.



SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:
Statytojas (-a):

D. R.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

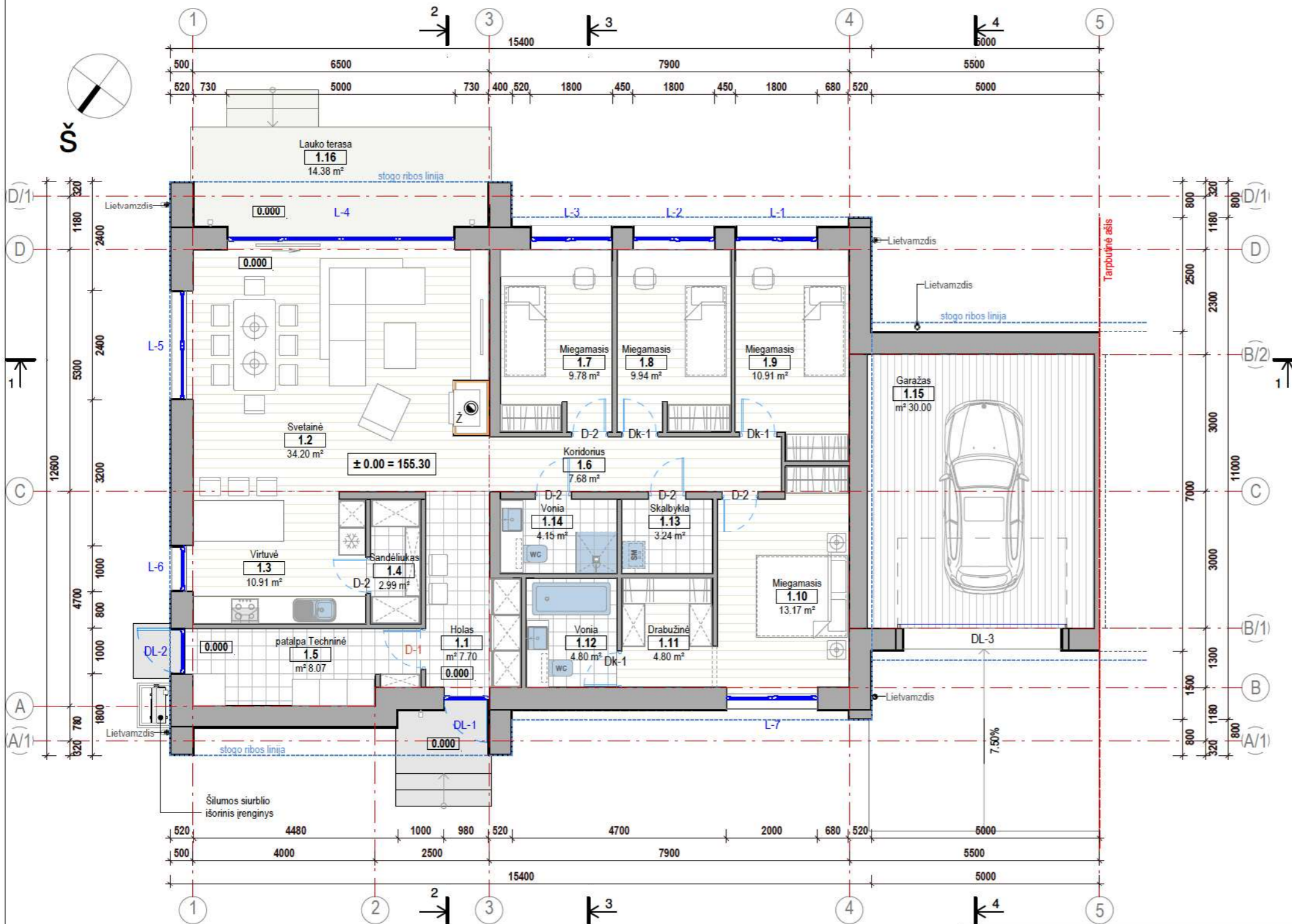
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO SMILGŲ G. 20, SLABADOS K., RŪDIŠKIŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A058	PV	K. M. ALEKNAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1 : 500
A058	PDV SA	K. M. ALEKNAVIČIUS	
	ARCH.	E. NARMONTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 2123-00-TDP-SP.B-03
LT	STATYTOJAS	D. R.	

BENDRIEJI RODIKLIAI				
Eil.Nr.	Pavadinimas	Reglamentuojami dydžiai	Projektuojami dydžiai	Mato vnt.
I. Sklypas				
1	Sklypo plotas	-	2665	m ²
2	Sklypo užstatymo plotas	≤ 479,7	404,64	m ²
3	Užstatymo tankumas	≤ 18	15,2	%
4	Užstatymo intensyvumas	≤ 20	12	%
5	Želdynų ploto dalis	≥ 25	69,8	%
II. Pastatai (projektuojami)				
2.1.0	Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatas			
2.1.1	Bendras plotas		324,66	m ²
2.1.2	Naudingas plotas		324,66	m ²
2.1.3	Pastato tūris		1960	m ³
2.1.4	Aukštų skaičius		1	vnt.
2.1.5	Pastato aukštis	≤ 10	6,60	m
2.1.6	Energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.7	Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
Projektuojamo pastato aukštumas - abs. alt. 161.60 m				
PAPILDOMI DUOMENYS				
Pavadinimas		Reglamentuojami dydžiai	Projektuojami dydžiai	Mato vnt.
Automobilių stovėjimo vietų skaičius		≥ 5	5	vnt.
Sklypo aptvaras (tvora): ažuvinė, su cokoliu, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos Aptvaro sprendinius žr. BD. 4.5. poskyris		h ≤ 2,0	1,6-2,0	m
Sklypo apželdinimas		sprendinius žr. BD. 4.5. poskyris		
Pastato vidaus mikroklimato parametrai Apsaugos nuo triukšmo parametrai		žr. BD. 4.9.3 skirsnis		
Pastato aukštis nustatomas nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės projektuojamo pastato kampuose.				
 Karėivių g. 19, LT-09133, Vilnius Tel. 869222018 El. paštas: info@topografija.eu www.topografija.eu				
Koordinatų sistema: LKS-94 Aukštis sistema: LAS07 Lapų sk. 1 Lapa nr. 1 pareigos v. pavardė paradas data DIREKTORIUS 2021-10 Geodezininkas Kvalifik. paž. Nr. 1GKV-991 2021-10 Projektavimo numeris - Objektų planinimo ir aukštųjų pastatų tikslumas: m _y =0,04m; m _x =0,04m UŽSAKOVAS UAB "AMG projekta" OBJEKTAS Topografinis planas-plinys turinys ADRESAS Smilgų g. 20 Slabados k. Rūdiškių sen. Trakų raj.				
TIIS1-20211021-035865				
Topografinės geodezinės nuotraukos suderinimo nuorašai tikri: [pasirašoma elektroniniu parašu]				

LAPAS	LAPŲ
03	3

Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu M 1:100

Butas Nr. 01



ŽYMĖJIMAI:

	Parketlenčių ar laminato danga
	Gdan-1
	Keraminių ar akmens masės plytelių danga
	Gdan-2
	Sustiprinta garažo danga
	Gdan-3
	Medinių terasinių lentų danga
	Lauko terasa

GRINDŲ DANGŲ ŽINIARAŠTIS (pirmam aukštui)

Poz.	Tipas	Plotas	Virš. altitudė
Gdan-1	Parketlenčių ar laminato danga	102.87 m ²	+0.000 m
Gdan-2	Keraminių ar akmens masės plytelių danga	31.77 m ²	+0.000 m
Gdan-3	Sustiprinta garažo danga	30.00 m ²	+0.000 m

* Pateikti dangų kiekiai yra orientaciniai, be atsargų, tikslinami statybos metu.

- PASTABOS:**
- Sanitarinių prietaisų išdėstymas tikslinamas vandentiekio-kanalizacijos projekte arba derinant su atitinkamais specialistais.
 - Šildymo įrenginių padėtis tikslinama šildymo-vėdinimo projekte arba derinant su atitinkamais specialistais pagal pasirinktą konkretų gaminį.
 - Numatomas nubėgimo trapas vonios patalpoje esančioje dušinėje. Rekomenduojama papildomai įsirengti nubėgimo trapą prie šildymo įrenginio.
 - Pastate numatoma **mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema** be į patalpas tiekiamo oro pašildymo. Vėdinimo kanalų kiekis ir padėtis tikslinama šildymo-vėdinimo projekte arba derinant su atitinkamais specialistais.
Oro šalinimas: iš virtuvės (ne mažiau 54m³/h), iš sanitarinio mazgo (ne mažiau 54m³/h).
Lauko oro tiekimas: ne mažiau 1,4 m³/h 1m² grindų ploto kiekvienai gyvenamajai patalpai.
 - Lauko laiptų ir terasos dydis ir forma gali būti koreguojami, prieš tai pasitarus su projekto autoriais.
 - Detalizuotus langų ir durų vaizdus žr. schemų brėžiniuose.
 - Baldų išdėstymas yra rekomendacinio pobūdžio.
 - Pirmo aukšto patalpų eksplikaciją žr. pirmo aukšto plano brėžinyje.
 - Visi matmenys pateikti mm, altitudės m.

0	2021-2022	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., SLABADOS K., SMILGŲ G. 20, STATYBOS PROJEKTAS	
A058	PV	K. M. ALEKNAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU M 1 : 100	
A058	PDV SA	K. M. ALEKNAVIČIUS		
	ARCH.	E. NARMONTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 2123-1/01-PP-SA-B-04	
LT	STATYTOJAS	D. R., M. A.		
			LAPAS	LAPŲ
			04	11

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:
Statytojas (-a):
D. R. ir M. A.

Fasadas tarp ašių 1-5 M 1:100

Butas Nr. 01

FASADŲ APDAILOS KIEKIAI		
Apdailos tipas	Plotas, m ²	Sienos tipas
Dekoratyvinio tinko sienų apdaila	136.65 m ²	SI-01
Klinkerio plytelių sienų apdaila	53.94 m ²	SI-02
Dailylenčių sienos apkala	44.45 m ²	SI-03

* Pateikti sienų apdailos kiekiai yra orientaciniai, be angokraščių, be atsargų, tikslinami statybos metu.



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

- Profiliuotų skardos lakštų stogo danga. Spalva - tamsiai pilka.
- Klinkerio plytelių sienų apdaila. Spalva - margai pilka [artima RAL7012].
- Dekoratyvinio tinko sienų apdaila. Spalva - šviesiai gelsvo atspalvio [artima RAL9016].
- Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila. Spalva - tamsiai pilka [artima RAL7021].
- Dailylentės. Spalva - rusva/molio [artima RAL1019 ar tamsesnė].
- Smulkios detalės. Spalva - antracito.
- Langų rėmai, durys. Spalva - antracito.

PASTABOS:

1. Fasadų spalvinis sprendimas ir apdailinės medžiagos užsakovo pageidavimu gali būti koreguojamos, prieš tai suderinus su projekto autoriais.
2. Visi matmenys pateikti mm, altitudės m.

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:
Statytojas (-a):

D. R. ir M. A.

0	2021-2022	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., SLABADOS K., SMILGŲ G. 20, STATYBOS PROJEKTAS			
			A058	PV	K. M. ALEKNAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1 : 100
A058	PDV SA	K. M. ALEKNAVIČIUS	ARCH. E. NARMONTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 2123-1/01-PP-SA.B-05	LAPAS 05	
LT	STATYTOJAS D. R., M. A.					

Fasadas tarp ašių 5-1 M 1:100

Butas Nr. 01

FASADŲ APDAILOS KIEKIAI		
Apdailos tipas	Plotas, m ²	Sienos tipas
Dekoratyvinio tinko sienų apdaila	136.65 m ²	SI-01
Klinkerio plytelių sienų apdaila	53.94 m ²	SI-02
Dailylenčių sienos apkala	44.45 m ²	SI-03

* Pateikti sienų apdailos kiekiai yra orientaciniai, be angokraščių, be atsargų, tikslinami statybos metu.



Fasadas tarp ašių D-A M1:100



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

- Profiliuotų skardos lakštų stogo danga. Spalva - tamsiai pilka.
- Klinkerio plytelių sienų apdaila. Spalva - margai pilka [artima RAL7012].
- Dekoratyvinio tinko sienų apdaila. Spalva - šviesiai gelsvo atspalvio [artima RAL9016].
- Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila. Spalva - tamsiai pilka [artima RAL7021].
- Dailylentės. Spalva - rusva/molio [artima RAL1019 ar tamsesnė].
- Smulkios detalės. Spalva - antracito.
- Langų rėmai, durys. Spalva - antracito.

PASTABOS:

1. Fasadų spalvinis sprendimas ir apdailinės medžiagos užsakovo pageidavimu gali būti koreguojamos, prieš tai suderinus su projekto autoriais.
2. Visi matmenys pateikti mm, altitudės m.

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:
Statytojas (-a):

D. R. ir M. A.

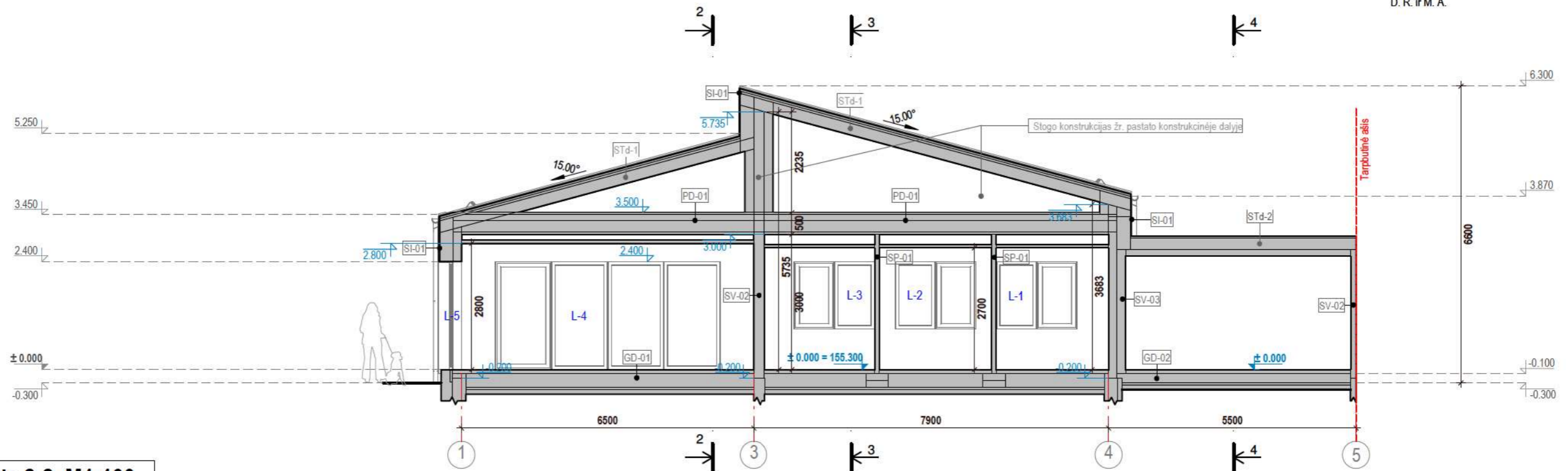
0	2021-2022	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., SLABADOS K., SMILGŲ G. 20, STATYBOS PROJEKTAS		
A058	PV	K. M. ALEKNAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA	
A058	PDV SA	K. M. ALEKNAVIČIUS			
	ARCH.	E. NARMONTĖ	FASADAS TARP AŠIŲ 5-1. FASADAS TARP AŠIŲ D-A	0	
STATYTOJAS			M 1 : 100		
LT	D. R., M. A.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
			2123-1/01-PP-SA.B-06	LAPŲ	
				06 11	

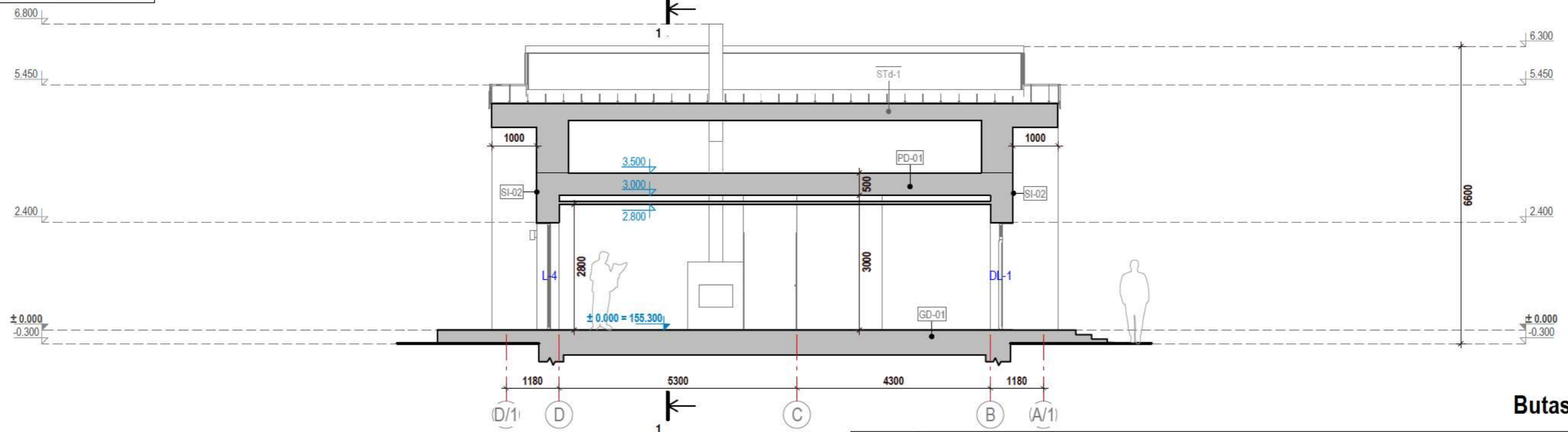
Pjūvis 1-1 M 1:100

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:
Statytojas (-a):

D. R. ir M. A.



Pjūvis 2-2 M1:100




Butas Nr. 01

0	2021-2022	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

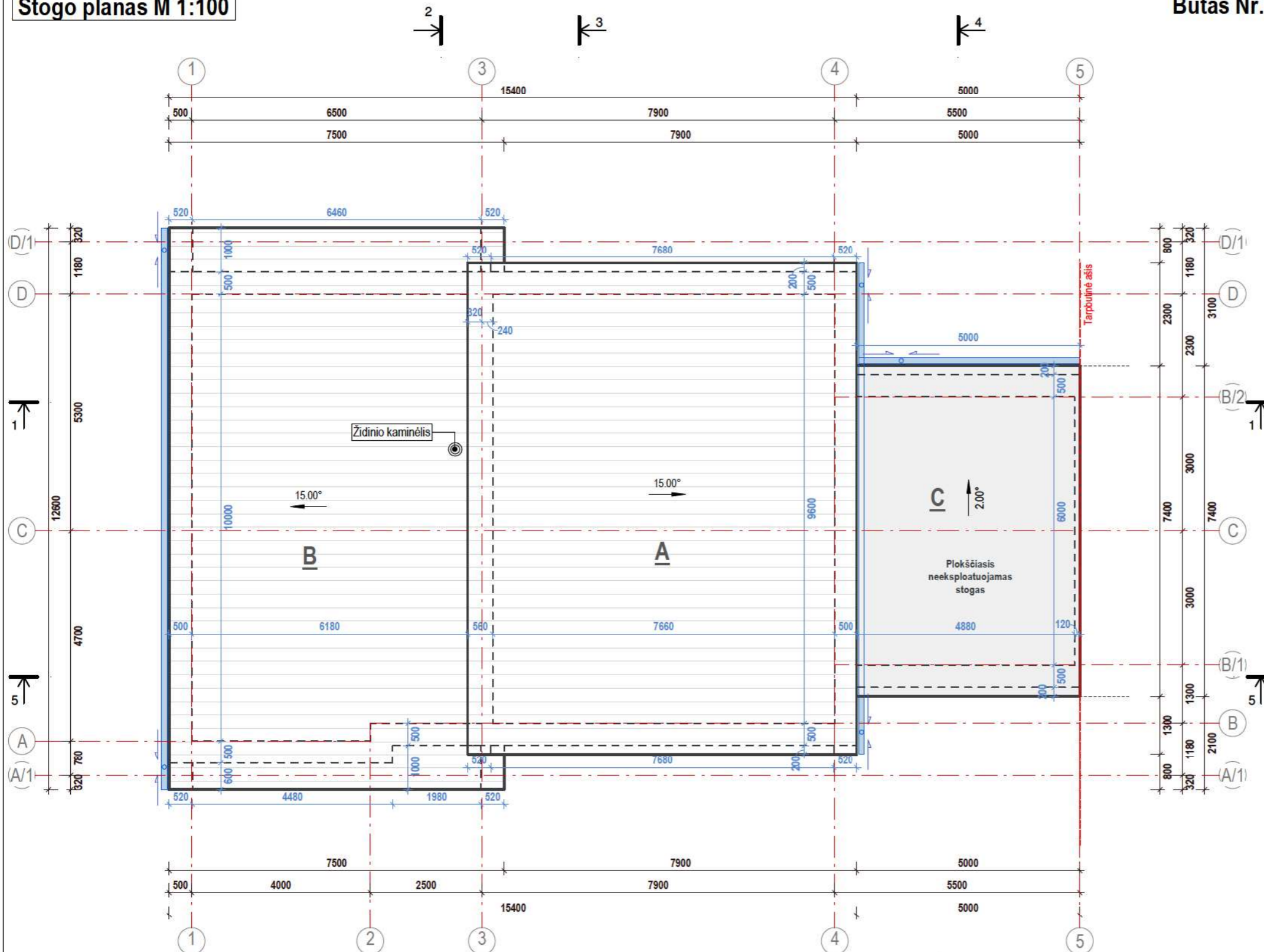
PASTABOS:

- Konstruktinių elementų vietas, parametrus, altitudes, konstrukcinius pjūvius, detales, mazgus žiūrėti Projekto konstrukcinėje dalyje.
- Matmenys pateikti mm, altitudės - m.
- Visi pastato elementų sujungimai turi būti:
 - įrengti taip, jog nesusidarytų šaltčio tiltelių, išorės elementus susisiekiančius su vidaus mūru ar kt. elementais montuoti per šilumos izoliacines tarpines; apšiltinti išorės dalį;
 - prieš įrengiant apdailą, tinkamai užsandarinėti naudojant tarpines, sandarinimo juostas, silikoną, spec. kljus ar kt., kad būtų pasiektas reikiamas pastato sandarumo rodiklis;
 - įrengiami vadovaujantis medžiagų, elementų gamintojų instrukcijomis ir rekomendacijos, tačiau taip, jog būtų užtikrintos ne prastesnės nei projekte numatytos savybės.
- Prieš įrengiant pilną apdailą būtina atlikti išankstinį sandarumo testą ir nustatčius pastato nesandarias vietas, jas tinkamai užsandarinėti.
- Elementų įrengimas gali būti tikslinamas statybų metu pagal konkretaus gamintojo instrukcijas bei rekomendacijas, tačiau užtikrinant ne prastesnes elemento ir viso pastato savybes nei numatyta projekte.

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., SLABADOS K., SMILGŲ G. 20, STATYBOS PROJEKTAS		
A058	PV	K. M. ALEKNAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2	M 1 : 100	0
A058	PDV SA	K. M. ALEKNAVIČIUS			
	ARCH.	E. NARMONTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 2123-1/01-PP-SA-B-07	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS D. R., M. A.			07	11

Stogo planas M 1:100

Butas Nr. 01



STOGO DANGOS KIEKIAI	
Stogo plokštuma	Faktinis dengiamas plotas
A	99.30 m ²
B	88.89 m ²
C	37.02 m ²
	225.22 m ²

PASTABOS:

STOGO PLOKŠTUMOS „A“ ir „B“:

Šlaitinis stogas su profiliuotų skardos lakštų danga

Profiluotos skardos lakštai turi būti pritvirtinti.
Stogo danga išsikišusi ≥ 4 cm nuo karnizo krašto.
Plokštumų susikirtimo vietas numatoma sutvirtinti papildomais hidroizoliacinės dangos sluoksniais.
Stogo sandūrų prie vertikalių paviršių vietas numatoma padengti skarda. Skarda turi būti užleista ant vertikalaus paviršiaus ≥ 15 cm. Prie vertikalaus paviršiaus tvirtinamos skardos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijos nepatektų vanduo. Ant stogo dangos skarda turi būti užleista ≥ 15 cm.
Antenas ir įvairias atotampas numatoma pritvirtinti prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje turi būti užsandarintos.
Vėdinimo šachtų, deflektorių, vamzdžių ir kitos inžinerinės įrangos praėjimo pro stogą vietas turi būti užsandarintos.
Statybos produktų atsparumas tūriniam šaldymui \geq FRE 150. Stogo konstrukcijoms įrengti naudojamų medinių statybos produktų masinis drėgnis ≤ 20 % ir ≥ 8 %.

STOGO PLOKŠTUMA „C“:

Plokščiasis neeksploatuojamas stogas su bitumine hidroizoliacine danga

Bituminę dangą numatoma pritvirtinti prie pakloto.
Plokštumų susikirtimo vietas ir apšiltinto stogo sandūrų su neapšiltintu stogu vietas turi būti sutvirtintos papildomais hidroizoliacinės dangos sluoksniais.
Vamzdžių ir kitos inžinerinės įrangos praėjimo per stogą vietas turi būti užsandarintos.
Stogo sandūros prie sienų ir kitų vertikalių paviršių turi būti patikimai užsandarintos su tam tikslui pritaikytomis dangomis, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Sandarinantys sluoksniai ant vertikalių paviršių turi būti užleisti ≥ 15 cm ir užsandarinti.
Antenas ir įvairias atotampas numatoma pritvirtinti prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje turi būti užsandarintos.

VANDENS NUVEDIMO NUO STOGŲ PLOKŠTUMŲ ĮRENGIMUI:

Lietuviai, lietvamzdžiai pasirinktinai - fasoninio plastiko ar skardos detalės.
Lietaus nuvedimo sistema 130/90. Lietuvių bendras ilgis - 28,5-29,0 m.
Nurodytas išdėstymas ir lietaus nuvedimo sistemos tipas yra rekomendacinio pobūdžio, tiksliai lietuvių ir lietvamzdžių padėtis, dydžius ir kiekius tikslinti pagal konkretaus gamintojo instrukcijas.
Lietuvių bei lietvamzdžių spalva derinama prie stogo dangos ar pastogės apkalimo spalvų.
Lietvamzdžiai: tvirtinimas prie sienos intervalu ≤ 2 m, atitraukimas nuo sienos ≥ 2 cm, atstumas tarp lietvamzdžių ≤ 13 m, lietvamzdžių dalis tarpusavyje patikimai sujungti.
Latakai (lietuviai): nutekančiam nuo stogo vandeniui surinkti įrengiami stogo latakai.
Pritvirtinami ir įrengiami taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas latakų nesulaužytų.
Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 2,5 cm nuo stogo plokštumos tęsinio.
Vertinti galimas latakų deformacijos.
Numatomi pakabinami stogo latakai - pritvirtinti ≤ 90 cm atstumu, su $\geq 0,28^\circ$ nuolydžiu.
Sniego gaudytuvai: stogo atbrailose virš įėjimų ir pastatų ir virš kitų žmonių vaikščiojimo zonų. Įrengimas - pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo instrukciją.

Visais atvejais vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ pateiktais nurodymais šlaitiniams ir plokščiesiems neeksploatuojamiems stogams.

PASTABOS:

1. Visi matmenys pateikti mm.
2. Įrengiant stogo dangas, vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir dangų gamintojo instrukcijomis.
3. Stogo dangos kiekiai nurodyti faktiniai, be priedų darbo sąnaudoms, kiekius būtina tikslinti statybos metu.
4. Rekomenduojama, kad stogai atitiktų Roof(t1) degumo klasės reikalavimus.

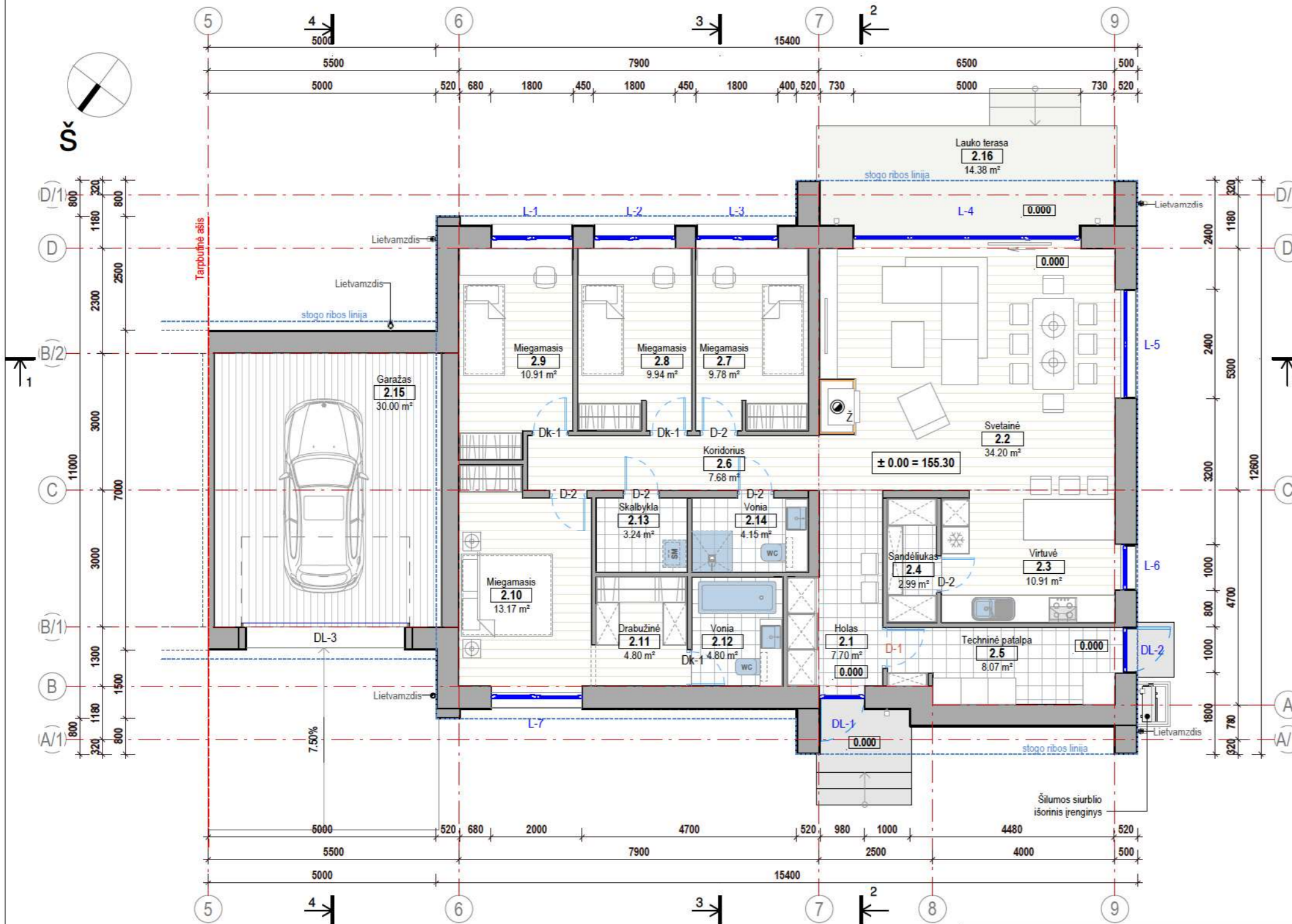
0	2021-2022	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., SLABADOS K., SMILGŲ G. 20, STATYBOS PROJEKTAS	
A058	PV	K. M. ALEKNAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A058	PDV SA	K. M. ALEKNAVIČIUS	
	ARCH.	E. NARMONTĖ	STOGO PLANAS
	STATYTOJAS		
LT		D. R., M. A.	M 1 : 100
			DOKUMENTO ŽYMUO
			2123-1/01-PP-SA.B-09
			LAPAS
			LAPŲ
			09
			11

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:
Statytojas (-a):
D. R. ir M. A.

Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu M 1:100

Butas Nr. 02



GRINDŲ DANGŲ ŽINIARAŠTIS (pirmam aukštui)			
Poz.	Tipas	Plotas	Virš. altitudė
Gdan-1	Parketlenčių ar laminato danga	102.87 m ²	+0.000 m
Gdan-2	Keraminių ar akmens masės plytelių danga	31.77 m ²	+0.000 m
Gdan-3	Sustiprinta garažo danga	30.00 m ²	+0.000 m

* Pateikti dangų kiekiai yra orientaciniai, be atsargų, tikslinami statybos metu.

PASTABOS:

- Sanitarinių prietaisų išdėstymas tikslinamas vandentiekio-kanalizacijos projekte arba derinant su atitinkamais specialistais.
- Šildymo įrenginių padėtis tikslinama šildymo-vėdinimo projekte arba derinant su atitinkamais specialistais pagal pasirinktą konkretų gaminį.
- Numatomas nubėgimo trapas vonios patalpoje esančioje dušinėje. Rekomenduojama papildomai įsirengti nubėgimo trapą prie šildymo įrenginio.
- Pastate numatoma **mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema** be į patalpas tiekiamo oro pašildymo. Vėdinimo kanalų kiekis ir padėtis tikslinama šildymo-vėdinimo projekte arba derinant su atitinkamais specialistais.
Oro šalinimas: iš virtuvės (ne mažiau 54m³/h), iš sanitarinio mazgo (ne mažiau 54m³/h).
Lauko oro tiekimas: ne mažiau 1,4 m³/h 1m² grindų ploto kiekvienai gyvenamajai patalpai.
- Lauko laiptų ir terasos dydis ir forma gali būti koreguojami, prieš tai pasitarus su projekto autoriais.
- Detalizuotus langų ir durų vaizdus žr. schemų brėžiniuose.
- Baldų išdėstymas yra rekomendacinio pobūdžio.
- Pirmo aukšto patalpų eksplikaciją žr. pirmo aukšto plano brėžinyje.
- Visi matmenys pateikti mm, altitudės m.

0	2021-2022	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., SLABADOS K., SMILGŲ G. 20, STATYBOS PROJEKTAS
A058	PV	K. M. ALEKNAVIČIUS
A058	PDV SA	K. M. ALEKNAVIČIUS
	ARCH.	E. NARMONTĖ
LT	STATYTOJAS	D. R., M. A.
	DOKUMENTO ŽYMUO	2123-1/02-PP-SA-B-04
	LAPAS	04
	LAPŲ	11

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:
Statytojas (-a):
D. R. ir M. A.

Fasadas tarp ašių 5-9 M 1:100

Butas Nr. 02

FASADŲ APDAILOS KIEKIAI		
Apdailos tipas	Plotas, m ²	Sienos tipas
Dekoratyvinio tinko sienų apdaila	136.65 m ²	SI-01
Klinkerio plytelių sienų apdaila	53.94 m ²	SI-02
Dailylenčių sienos apkala	44.45 m ²	SI-03

* Pateikti sienų apdailos kiekiai yra orientaciniai, be angokraščių, be atsargų, tikslinami statybos metu.



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

- Profiliuotų skardos lakštų stogo danga. Spalva - tamsiai pilka.
- Klinkerio plytelių sienų apdaila. Spalva - margai pilka [artima RAL7012].
- Dekoratyvinio tinko sienų apdaila. Spalva - šviesiai gelsvo atspalvio [artima RAL9016].
- Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila. Spalva - tamsiai pilka [artima RAL7021].
- Dailylentės. Spalva - rusva/molio [artima RAL1019 ar tamsesnė].
- Smulkios detalės. Spalva - antracito.
- Langų rėmai, durys. Spalva - antracito.

PASTABOS:

1. Fasadų spalvinis sprendimas ir apdailinės medžiagos užsakovo pageidavimu gali būti koreguojamos, prieš tai suderinus su projekto autoriais.
2. Visi matmenys pateikti mm, altitudės m.

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:
Statytojas (-a):

D. R. ir M. A.

0	2021-2022	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., SLABADOS K., SMILGŲ G. 20, STATYBOS PROJEKTAS		
A058	PV	K. M. ALEKNAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 5-9 M 1 : 100	
A058	PDV SA	K. M. ALEKNAVIČIUS		
	ARCH.	E. NARMONTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 2123-1/02-PP-SA.B-05	
LT	STATYTOJAS	D. R., M. A.		
			LAPAS	LAPŲ
			05	11

Fasadas tarp ašių 9-5 M 1:100

Butas Nr. 02

FASADŲ APDAILOS KIEKIAI		
Apdailos tipas	Plotas, m ²	Sienos tipas
Dekoratyvinio tinko sienų apdaila	136.65 m ²	SI-01
Klinkerio plytelių sienų apdaila	53.94 m ²	SI-02
Dailylenčių sienos apkala	44.45 m ²	SI-03

* Pateikti sienų apdailos kiekiai yra orientaciniai, be angokraščių, be atsargų, tikslinami statybos metu.



Fasadas tarp ašių A-D M1:100



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

- Profiliuotų skardos lakštų stogo danga. Spalva - tamsiai pilka.
- Klinkerio plytelių sienų apdaila. Spalva - margai pilka [artima RAL7012].
- Dekoratyvinio tinko sienų apdaila. Spalva - šviesiai gelsvo atspalvio [artima RAL9016].
- Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila. Spalva - tamsiai pilka [artima RAL7021].
- Dailylentės. Spalva - rusva/molio [artima RAL1019 ar tamsesnė].
- Smulkios detalės. Spalva - antracito.
- Langų rėmai, durys. Spalva - antracito.

PASTABOS:

1. Fasadų spalvinis sprendimas ir apdailinės medžiagos užsakovo pageidavimu gali būti koreguojamos, prieš tai suderinus su projekto autoriais.
2. Visi matmenys pateikti mm, altitudės m.

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:
Statytojas (-a):

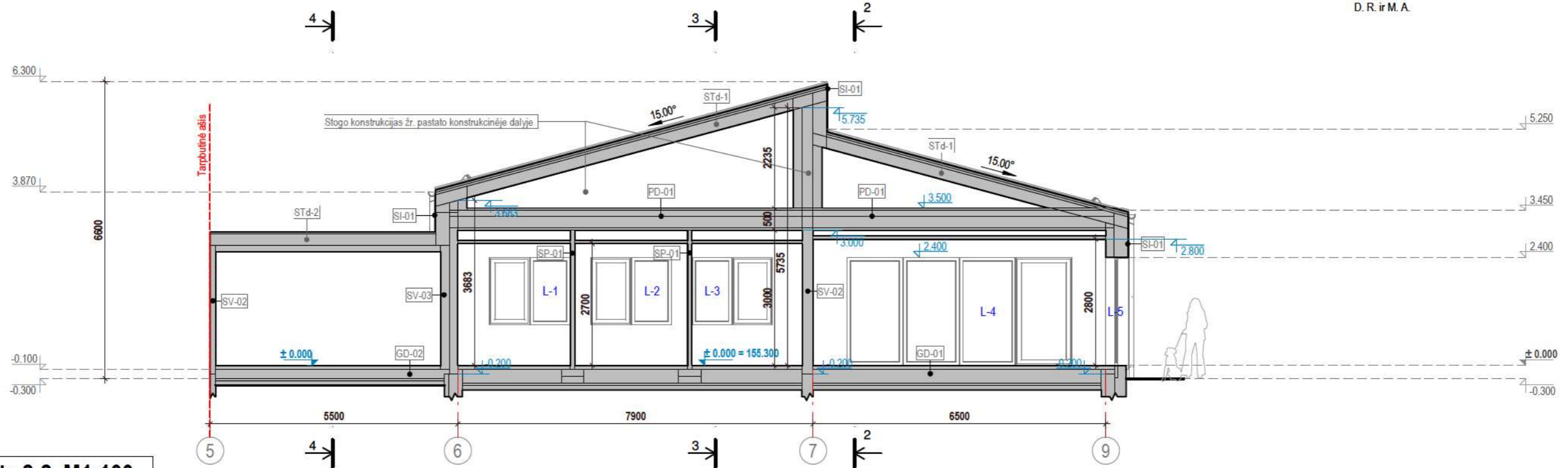
D. R. ir M. A.

0	2021-2022	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., SLABADOS K., SMILGŲ G. 20, STATYBOS PROJEKTAS
A058	PV	K. M. ALEKNAVIČIUS
A058	PDV SA	K. M. ALEKNAVIČIUS
	ARCH.	E. NARMONTĖ
LT	STATYTOJAS	D. R., M. A.
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., SLABADOS K., SMILGŲ G. 20, STATYBOS PROJEKTAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 9-5. FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1 : 100
		DOKUMENTO ŽYMUO 2123-1/02-PP-SA.B-06
	LAPAS	LAPŲ
	06	11

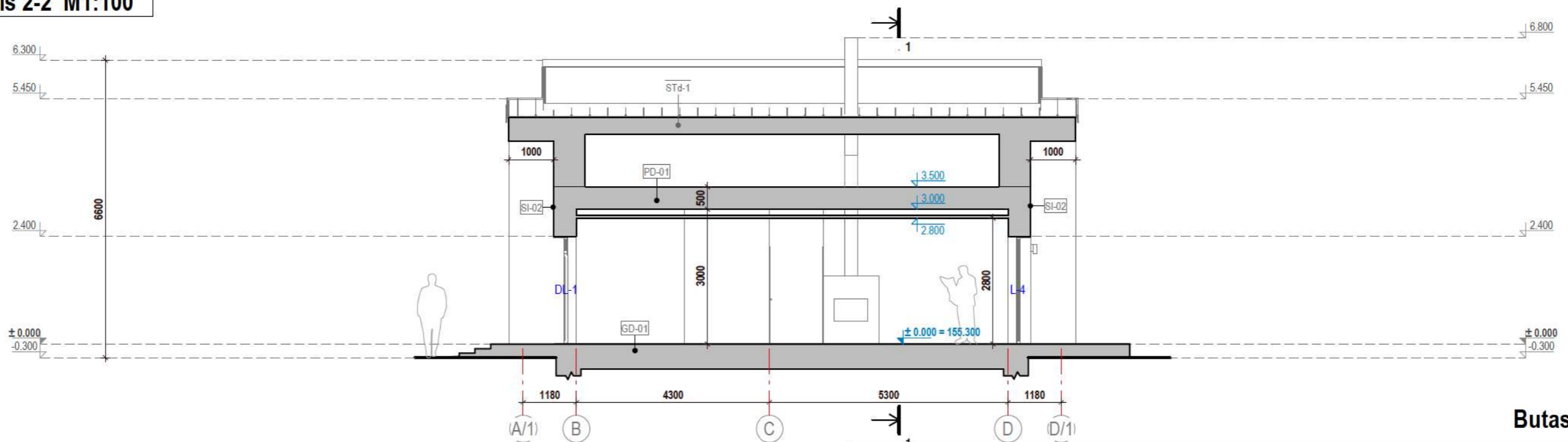
Pjūvis 1-1 M 1:100

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:
Statytojas (-a):

D. R. ir M. A.



Pjūvis 2-2 M1:100



Butas Nr. 02

0	2021-2022	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

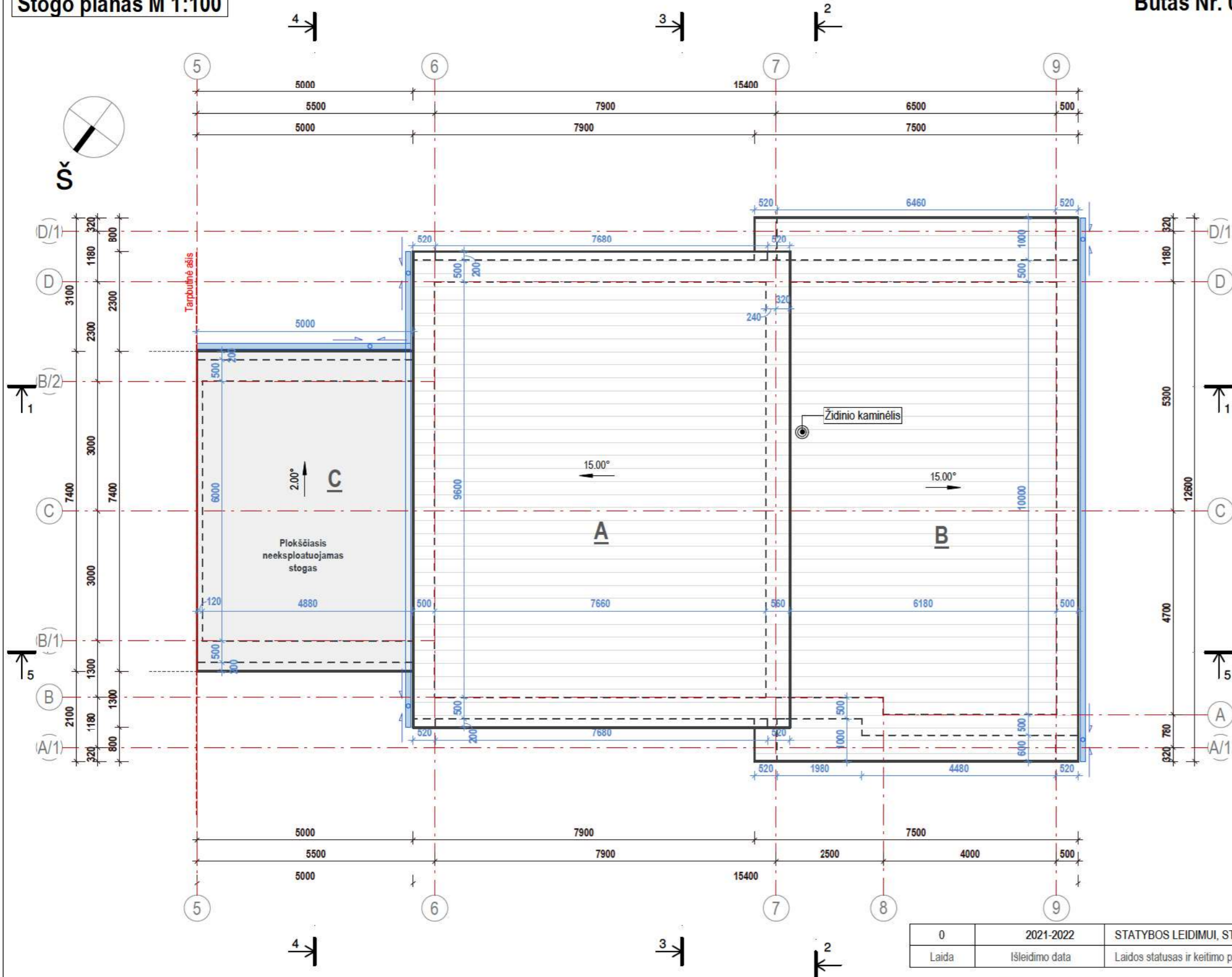
PASTABOS:

- Konstruktinių elementų vietas, parametrus, altitudes, konstrukcinius pjūvius, detales, mazgus žiūrėti Projekto konstrukcinėje dalyje.
- Matmenys pateikti mm, altitudės - m.
- Visi pastato elementų sujungimai turi būti:
 - įrengti taip, jog nesusidarytų šaltio tiltelių, išorės elementus susisiekiančius su vidaus mūru ar kt. elementais montuoti per šilumos izoliacines tarpines; apšiltinti išorės dalį;
 - prieš įrengiant apdailą, tinkamai užsandarinti naudojant tarpines, sandarinimo juostas, silikoną, spec. kljus ar kt., kad būtų pasiektas reikiamas pastato sandarumo rodiklis;
 - įrengiami vadovaujantis medžiagų, elementų gamintojų instrukcijomis ir rekomendacijos, tačiau taip, jog būtų užtikrintos ne prastesnės nei projekte numatytos savybės.
- Prieš įrengiant pilną apdailą būtina atlikti išankstinį sandarumo testą ir nustačius pastato nesandarias vietas, jas tinkamai užsandarinti.
- Elementų įrengimas gali būti tikslinamas statybų metu pagal konkrečius gamintojo instrukcijas bei rekomendacijas, tačiau užtikrinant ne prastesnes elemento ir viso pastato savybes nei numatyta projekte.

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., SLABADOS K., SMILGŲ G. 20, STATYBOS PROJEKTAS			
			A058	PV	K. M. ALEKNAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2 M 1 : 100
A058	PDV SA	K. M. ALEKNAVIČIUS	ARCH. E. NARMONTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 2123-1/02-PP-SA-B-07	LAPAS 07	
LT	STATYTOJAS D. R., M. A.					

Stogo planas M 1:100

Butas Nr. 02



STOGO DANGOS KIEKIAI	
Stogo plokštuma	Faktinis dengiamas plotas
A	99.30 m ²
B	88.89 m ²
C	37.02 m ²
	225.22 m ²

PASTABOS:

STOGO PLOKŠTUMOS „A“ ir „B“:

Šlaitinis stogas su profiliuotų skardos lakštų danga

Profiluotos skardos lakštai turi būti pritvirtinti.
Stogo danga išsikišusi ≥ 4 cm nuo kamžio krašto.
Plokštumų susikirtimo vietas numatoma sutvirtinti papildomais hidroizoliacinės dangos sluoksniais.
Stogo sandūrų prie vertikalių paviršių vietas numatoma padengti skarda. Skarda turi būti užleista ant vertikalaus paviršiaus ≥ 15 cm. Prie vertikalaus paviršiaus tvirtinamos skardos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijos nepatektų vanduo. Ant stogo dangos skarda turi būti užleista ≥ 15 cm.
Antenas ir įvairias atotampas numatoma pritvirtinti prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje turi būti užsandarintos.
Vėdinimo šachtų, deflektorių, vamzdžių ir kitos inžinerinės įrangos praėjimo pro stogą vietas turi būti užsandarintos.
Statybos produktų atsparumas tūriniam šaldymui \geq FRE 150. Stogo konstrukcijoms įrengti naudojamų medinių statybos produktų masinis drėgnis ≤ 20 % ir ≥ 8 %.

STOGO PLOKŠTUMA „C“:

Plokščiasis neeksploatuojamas stogas su bitumine hidroizoliacine danga

Bituminę dangą numatoma pritvirtinti prie pakloto.
Plokštumų susikirtimo vietas ir apšiltinto stogo sandūrų su neapšiltintu stogu vietas turi būti sutvirtintos papildomais hidroizoliacinės dangos sluoksniais.
Vamzdžių ir kitos inžinerinės įrangos praėjimo per stogą vietas turi būti užsandarintos.
Stogo sandūros prie sienų ir kitų vertikalių paviršių turi būti patikimai užsandarintos su tam tikslui pritaikytomis dangomis, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Sandarinantys sluoksniai ant vertikalių paviršių turi būti užleisti ≥ 15 cm ir užsandarinti.
Antenas ir įvairias atotampas numatoma pritvirtinti prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje turi būti užsandarintos.

VANDENS NUVEDIMO NUO STOGŲ PLOKŠTUMŲ ĮRENGIMUI:

Lietloviai, lietvamzdžiai pasirinktinai - fasoninio plastiko ar skardos detalės.
Lietaus nuvedimo sistema 130/90. Lietuvių bendras ilgis - 28,5-29,0 m.
Nurodytas išdėstymas ir lietaus nuvedimo sistemos tipas yra rekomendacinio pobūdžio, tiksliai lietuvių ir lietvamzdžių padėtis, dydžius ir kiekius tikslinti pagal konkretaus gamintojo instrukcijas.
Lietuvių bei lietvamzdžių spalva derinama prie stogo dangos ar pastogės apkalimo spalvų.
Lietvamzdžiai: tvirtinimas prie sienos intervalu ≤ 2 m, atitraukimas nuo sienos ≥ 2 cm, atstumas tarp lietvamzdžių ≤ 13 m, lietvamzdžių dalis tarpusavyje patikimai sujungti.
Latakai (lietloviai): nutekančiam nuo stogo vandeniui surinkti įrengiami stogo latakai. Pritvirtinami ir įrengiami taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas latakų nesulaužytų.
Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 2,5 cm nuo stogo plokštumos tęsinio. (vertinti galimas latakų deformacijos).
Numatomi pakabinami stogo latakai - pritvirtinti ≤ 90 cm atstomais, su $\geq 0,28^\circ$ nuolydžiu.
Sniego gaudytuvai: stogo atbrailose virš įėjimų į pastatą ir virš kitų žmonių vaikščiojimo zonų. Įrengimas - pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo instrukciją.

Visais atvejais vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ pateiktais nurodymais šlaitiniams ir plokščiesiems neeksploatuojamiems stogams.

PASTABOS:

1. Visi matmenys pateikti mm.
2. Įrengiant stogo dangas, vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir dangų gamintojo instrukcijomis.
3. Stogo dangos kiekiai nurodyti faktiniai, be priedų darbo sąnaudoms, kiekius būtina tikslinti statybos metu.
4. Rekomenduojama, kad stogai atitiktų Roof(t1) degumo klasės reikalavimus.

0	2021-2022	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)


KVAL. PATV. DOK. NR.	MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., SLABADOS K., SMILGŲ G. 20, STATYBOS PROJEKTAS
A058	PV	K. M. ALEKNAVIČIUS
A058	PDV SA	K. M. ALEKNAVIČIUS
	ARCH.	E. NARMONTĖ
LT	STATYTOJAS	D. R., M. A.
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	STOGO PLANAS
	DOKUMENTO ŽYMUO	2123-1/02-PP-SA.B-09
	LAIDA	0
	LAPAS	09
	LAPŲ	11

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:
Statytojas (-a):
D. R. ir M. A.

Stogo planas M 1:100



SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:
Statytojas (-a):
D. R. ir M. A.

0	2021-2022	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., SLABADOS K., SMILGŲ G. 20, STATYBOS PROJEKTAS		
A058	PV	K. M. ALEKNAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	LAIDA
A058	PDV SA	K. M. ALEKNAVIČIUS		0
	ARCH.	E. NARMONTĖ		M 1 : 100
LT	STATYTOJAS	D. R., M. A.	DOKUMENTO ŽYMUO 2123-1/02-PP-SA.B-09	LAPAS 11
				LAPŲ 11