

Projekto nr. ARCH-22-3

Užsakovas UAB „MEDARVITAS“ Tvirtinai

Objektas PASTATŲ (UN NR. 7997-0022-1043, UN NR. 7997-0022-1054) GRIOVIMO, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, TRAKŲ R. SAV., PALUKNIO SEN., PALUKNIO K., VOLFGANGŲ G. 2A, PROJEKTAS

Adresas VOLFGANGŲ G. 2A, PALUKNIO K., PALUKNIO SEN., TRAKŲ R. SAV., KAD. NR. 7970/0002:1104

Statybos rūšis GRIOVIMAS, NAUJA STATYBA

Statinio kategorija NESUDĖTINGASIS, NEYPATINGASIS

Projektavimo stadija PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Direktorius
Projekto vadovas atest. nr. A1356
PDV atest. nr. A 1356



[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

G. Vasiulis
R. Valančiūtė
R. Valančiūtė

PRITARIU: Trakų rajono savivaldybės
vyriausiasis architektas
(skyriaus vedėjas)
AS2-27/2022-04-01

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022 m. _____

Duomenys apie prašymo pateikėją
Fizinio asmens vardas, pavardė

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel.

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Medarvitas", kodas 181682264, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Volfgangų g. 5
Vadovas D: P.

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel. 868483611

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS

1	Statinio pavadinimas	Pastatų (un Nr. 7997-0022-1043, un Nr. 7997-0022-1054) griovimo, sandėliavimo paskirties pastato statybos, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Volfgangų g. 2A, projektas	
2	Statybos rūšis	Griovimas, nauja statyba	
3	Statinio kategorija	Neypatingasis, nesudėtingasis pastatai	
4	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	
5	Žemės sklypo registracijos duomenys:*	7954/0002:1104Kad astro Nr.	Registro Nr. 44/2682763
6	žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai		
		Esama	Būsima
7	Žemės sklypo plotas, ha	0,4867	
8	Sklypo užstatymo plotas, m ²	180,63	750,00
9	Sklypo užstatymo tankumas, %	4	15
10	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	4	14
11	Saugomos teritorijos, apsaugos zonos		
	Rekonstruojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
		Esamas	Būsimas
12	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Sandėliavimo paskirties pastatas
13	Statinio /-ų bendrasis plotas		681,92
14	Statinio /-ų tūris		4400
15	Statinio /-ų aukštų skaičius		1
16	Statinio /-ų aukštis		10,00
17	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Skarda

18		Pastatas-sandėlis (un. Nr. 7997-0022-1043)	Griaunamas
19	Užstatytas plotas, m ²	114,93	
20	Statinio /-ų tūris	287	
21		Pastatas-sandėlis (un. Nr. 7997-0022-1054)	Griaunamas
22	Užstatytas plotas, m ²	65,70	
23	Statinio /-ų tūris	145	
24	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti nominalų automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinių parkavimo vietą/as.	
Projektinių pasiūlymų paskirtis: ktinių pasiūlymų paskirtis:			
25	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:			
<input type="checkbox"/>	žemės sklypo išrašą iš NTR;		
<input type="checkbox"/>	žemės sklypo planą, patvirtintą NTR;		
<input type="checkbox"/>	statinio nuosavybės dokumentų, statybinių tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas;		
<input type="checkbox"/>	esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopiją;		
<input type="checkbox"/>	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija		
<input type="checkbox"/>	projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
<input type="checkbox"/>	Aiškinamasis raštas;		
<input type="checkbox"/>	Grafinė dalis:		
<input type="checkbox"/>	a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas		
<input type="checkbox"/>	b) statinio, jo dalies aukštų planų schemos		
<input type="checkbox"/>	c) statinio, jo dalies charakteringų pjūvių schemos		
<input type="checkbox"/>	d) statinio, jo dalių fasadai		
<input type="checkbox"/>	e) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
Kiti duomenys:			
29	Saugomos teritorijos , apsaugos zonos		

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) UAB "Medarvitas", Darius Perstiniavičius

D: 26
Direktorius



(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV Ramunė Valančiūtė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

A blue ink signature, appearing to be "PV", is written over the signature line for the project organization.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai, Lietuva (2022-04-19 10:35:06 AM)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis AS2-27/2022-04-01
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-11 Nr. AP3E-1155
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	P. M., Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-11 10:39:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-XL
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-11 10:39:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-05-11 9:42:10 AM–2022-05-11 9:42:10 AM
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema (TRSA), DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-11 10:55:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-28 2:55:20 PM–2025-02-27 2:55:20 PM
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.6.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ų) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-04-19 10:35:06 AM)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-04-19 10:35:06 AM atspausdino J. A. K.
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	4867	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14.00	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	15.41	
II. PASTATAI			
2. NEGYVENAMIEJI PASTATAI	7.9. sandėliavimo paskirties pastatai		
2.1. Pastato bendras plotas	m ²	681.92	
2.2. Pastato naudingas plotas	m ²	681.92	
2.3. Pastato tūris	m ³	4400	
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis	m	~10,0	± 0.00=137.20
2.5. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.6. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
2.6.1. stogo	W/(m ² ·K)	0,15	
2.6.2. sienų	W/(m ² ·K)	0,17	
2.6.3. langai	W/(m ² ·K)	1,00	
2.6.4. lauko durys	W/(m ² ·K)	1,70	
2.6.5. Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	W/(m ² ·K)	0,18	
2.6.6. darbuotojų skaičius	vnt.	5	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. ELEKTROS TINKLAI			
4.1. 1. elektros tinklų (nuo įvadines spintos) ilgis*	m		
4.1.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		Tikslinama TP
4.1.3. elektros tinklų (nuo įvadines spintos) ilgis*	m		Tikslinama TP
4.1.4. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		Tikslinama TP
4.1.5. elektros tinklų (nuo įvadines spintos) ilgis*	m		Tikslinama TP
4.1.6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		Tikslinama TP
4.1.7. elektros tinklų apsaugos zona	m	2m	
4.2. VANDENTIEKIO TINKLAI			
4.2.1. Vandentiekio tinklų ilgis	m		Tikslinama TP
4.2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		Tikslinama TP
4.2.3. Vandentiekio tinklų apsaugos zona	m	5	
4.3. ARTEZINIS GRĘŽINYS	Vnt.	1	

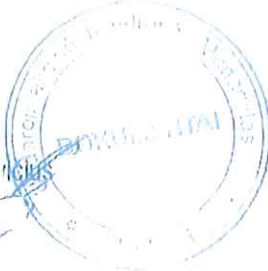
Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
4.4.1. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI			
4.4.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		Tikslinama TP
4.4.3. Inžinerinių tinklų ilgis	m		Tikslinama TP
4.4.4. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		Tikslinama TP
4.3.3. Nuotekos tinklų apsaugos zona	m	8	
V. KITI STATINIAI			
5.1. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	715	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas (atestato Nr.) A 1356 R. Valančiūtė

TVIRTINŲ

Direktorius
D: P:



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS
SKYRIUI

PRAŠYMAS
2022-06-13

Prašau paviėšinti projektinius pasiūlymus, pastatų (un Nr. 7997-0022-1043, un Nr. 7997-0022-1054) griovimo, sandėliavimo paskirties pastato statybos, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Volfgangų g. 2A, projekto.

PV Ramunė Valančiūtė

I. TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.1 TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

- 1.1.1. Techninė užduotis.
- 1.1.2. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 1.1.3. Specialieji architektūros reikalavimai.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.2.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

1. Statybos įstatymas.
2. Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. Žemės įstatymas.
4. Teritorijų planavimo įstatymas.
5. Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
7. Želdynų įstatymas.

1.2.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRŲ ĮSAKYMAI:

1. Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.
2. Aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento“.
3. Aplinkos ministro ir susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymas Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" patvirtinimo“.
4. Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" patvirtinimo“.
5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

1.2.3. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
5. STR 1.12.05.2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
7. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
8. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
9. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.
10. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
11. STR 2.01.01 (1):2005 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

12. STR 2.01.04:2004 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Gaisrinė sauga.
13. STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
14. STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Naudojimo sauga.
15. STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Apsauga nuo triukšmo.
16. STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
17. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
18. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
19. STR 2.01.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
20. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
21. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
22. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
23. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
24. STR 2.02.02:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
25. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
26. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

1.2.4. KITI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“
2. GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.
4. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir Gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr.1-64.
5. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija).
6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės, Patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66.
7. Statybos rekomendacijos R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

-**Statytojas (užsakovas)** UAB “Medarvitas”

-**Statinio (komplekso) pavadinimas.** Pastatų (un Nr. 7997-0022-1043, un Nr. 7997-0022-1054) griovimo, sandėliavimo paskirties pastato statybos, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Volfgangų g. 2A, projektas.

-**Statybos geografinė vieta.** Volfgangų g. 2A, Paluknio k., Paluknio sen., Trakų r. sav. sklypo kad. Nr. 7954/0002:1104.

-**Projektuotojas.** Techninį projektą parengė R. Valančiūtė, kvalifikacijos atest. Nr. A 1356

- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dvejais etapais, I etapas – parengiamas techninis projektas, II etapas – darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ nurodymus.

-**Statinio kategorija.** Neypatingasis, nesudėtingasis

-**Statybos rūšis.** Nauja statyba, griovimas.

-**Statybos paskirtis.** Sandėliavimo paskirties pastatas

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Atlikta topografinė nuotrauka. Statybos sklypo projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai rengiant techninį projektą – neprivalomi. (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, 5.6.p.p., 5.6.4¹.p.p.)

PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

-**Sklypo plano sprendiniai.**

Sandėliavimo paskirties pastatas (Sandėliavimo pastatas, skirtas sandėliuoti ir saugoti) projektuojamas Volfgangų g. 2A, Paluknio k., Paluknio sen., Trakų r. sav. Sklypo paskirtis kita/pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Leistinas maksimalus žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) – parengtame Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo plane, patvirtintame Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ (reg. Nr. T00086049), 81/uvi3S kraštovaizdžio tvarkymo zonoje planuojama taškinio užstatymo teritorija, numatytas užstatymo intensyvumas 0,8. Kadangi Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo plane užstatymo tankis nenumatytas, rengiami projektiniai pasiūlymai ir užstatymo tankumas numatomas iki 15 %.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 15 %, intensyvumas – 14 %.

Privažiavimas esamas iš Volfgangų gatvės, numatant žvyro dangos įvažiavimą ir automobilių stovėjimo aikštelę keturiems automobiliams pagal sandėlio plotą.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB “Trakų vandenys” išduotas technines prisijungimo sąlygas 2022-02-11 Nr. 2022-66-V.

Elektros tiekimas pagal technines sąlygas.

Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas:

Sklypo plano susisiekimo komunikacijų sprendiniai paruošti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ bei statybos rekomendacijos R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, reikalavimais.

Esama 4,4^e nuovaža į žemės sklypą iš Wolfgangų gatvės. Važiuojamoji dalis numatyta iš žvyro dangos. Vandens pratekėjimui po nuovaža numatoma pralaida. Lietaus nuotekos nuo nuovažos nuvedamos į griovį.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, 30 lentelėje nurodytas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto
----------------------------------	---

Projektuojamo pastato plotas yra 681,92 m².

Skaičiuojamas automobilių stovėjimo skaičius 4 automobiliai.

Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

1. krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m;
2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m;
3. kitų medžių – 3 m.
4. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Sandėliavimo paskirties pastatas

Techninis projektas parengtas individualus pagal užsakovo pageidavimus.

Griaunami pagalbinio ūkio pastatai yra (un Nr. 7997-0022-1043, un Nr. 7997-0022-1054) fiziškai nusidėvėjęs.

Pastato apibūdinimas.

Projektuojamas pastatas vieno aukšto.

Patalpų bendras plotas 681,92 m². Po pastatu projektuojama techninė patalpa 59 m² ploto (rūsys).

Sandėliavimo paskirties pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 16,60 x 39,70 m

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastatų pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai arba monolitiniai betoniniai pamatai, išilginės ir skersinės sienos, virš pirmo aukšto medžio konstrukcijų stogas. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, ir stogo konstrukcijos.

PAMATAI

Sandėliavimo paskirties pastato pamatai iš pastato išorės apšiltinami 100 mm neoporo EPS 80.

Pastato ir sienų pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Sandėliavimo paskirties pastato išorės sienos- daugiasluoksnių (sandwich tipo) plokščių.

STOGAS

Stogas įrengiamas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną.

Stogo danga – plieninė, bituminė.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

„Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojama 240mm neoporu EPS 100.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

PASTATŲ APDAILA, LANGAI, DURYS

LAUKO APDAILA

Pastato fasadų apdaila- skardos lakštai.

Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma.

Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.

VIDAUS APDAILA

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai klijuotos medienos, arba plastikiniai įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba Vienkameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu.

Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus- 35 iki 39 d B. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

DURYS

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys- medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Šilumos generatoriaus (katilinės) ir garažo durų ugniaatsparumas turi būti EW 30–C5.

INŽINERINIAI TINKLAI

Paviršinio vandens surinkimas nuo kietųjų dangų esančių sklype numatomas į vietinius šulinėlius kaupiant rezervuaruose savo sklype. Privaloma užtikrinti, kad paviršinės nuotekos nuo kietųjų dangų būtų surenkamos ir išleidžiamos tik sklypo ribose ir nepatektų į gretimus sklypus.

Griovimas

Pastatų (un Nr. 7997-0022-1043, un Nr. 7997-0022-1054)

Pagalbinio ūkio paskirties pastatai (un Nr. 7997-0022-1043, un Nr. 7997-0022-1054) griauunami.

Griovimo darbų aprašymas

Jeigu statybų aikštelę kerta vandentiekio, lietaus nuotekų, buitinių nuotekų, elektros, ryšių ir šilumos tinklų trasos, griovimo metu turi būti užtikrintas tranzitinių trasų saugumas ir jos negali būti pažeistos.

Darbų sąlygos geros, sklype pakankama vietos manevruoti sunkiajam transportui, išdėstyti buitiniams patalpoms ir medžiagoms sandėliuoti. Privažiuoti prie darbų vykdymo zonos galima sklypo šiaurinėje dalyje esančiu privažiamu.

Aplinkos apsauga

Ardymo - demontavimo metu išsaugomas aplink pastatus esantis žemės paviršius.

Ardymo metu išsaugomi visi toliau kaip 1 m atstumu nuo demontuojamų pastatų esantys medžiai. Jų kamienai nuo galimo mechaninio pažeidimo apsaugomi kamieną iki 2 m aukščio apjuosiant mediniais brūseliais ir vielos tinklu.

Darbo laikas ribojamas iki 18:00 val. atliekant daugiau triukšmo sukeliančius darbus: monolitinių konstrukcijų ardymą plaktais, pjovimą diskiniiais pjūklais.

Numatytas išvežti deponavimui statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu.

Apsaugos nuo dulkių priemonės:

Prieš ardymo darbus, jei aplinkos temperatūra teigiama, ardomos konstrukcijos turi būti sudrėkinamos vandeniu. Žymiai didesniu vandens kiekiu (apie 30-50 l į 1 kvadratinį metrą) sulaistomas plytų, keramzitbetonio blokelių mūras.

Ardymo metu, jei aplinkos temperatūra aukštesnė nei -3 laipsniai, ardymo, statybinio laužo krovimo, statybinio laužo perdūrimo metu pastoviai purškiamas vanduo, kad sulaistyti ardomas konstrukcijas ir padidinti ardymo aplinkos drėgnumą.

Apsaugai nuo dulkių, ardant pastatų konstrukcijas, kai oro temperatūra žemesnė kaip -3 laipsniai:

- a) numatomas vandens padavimas elektros kabeliais šildomomis vandens žarnomis bei šildomais vandens purkštukais. Vandeni purkšti, dėl žymiai didesnių neigiamų veiksnių (labai greito darbo, vietos apledėjimo, papildomos susidariusio ledo apkrovos ant griaujamų konstrukcijų) kai temperatūra žemesnė kaip -3 laipsniai numatoma tik lokaliai, naudojant 2-3 purkštukus 5-6 m spinduliu nuo ardymo žnyplių zonos;
- b) kaip drėkinimo mechanizmą naudoti aukšto slėgio karšto vandens plovykles (su vandens pašildymu).

Paruošiamasis periodas;

Prieš pradėdant darbus turi būti gautas leidimas/suderinimas statinio griovimo darbams.

Griovimo darbų teritorija aptveriami statybiniu segmentine tvora.

Nuimamas derlingas žemės sluoksnis 4 m atstumu nuo pastatų išorinių sienų ir sandėliuojamas griovimo aikštelės teritorijoje.

Nuimant derlingą žemės sluoksnį bei griovimo metu išsaugant esamų komunikacijų šuliniai, gatvės, teritorijos apšvietimo šviestuvai.

Griovimo darbai vykdomi, kai aplinkos temperatūra aukštesnė kaip -15 laipsnių Celsijaus.

Griovimo darbų etapai:

Iš pastato išrenkamos būtini atliekos, išardomos medinės, stiklo konstrukcijos. Atliekos rūšiuojamos vietoje, išvežamos konteneriais arba savivarčiais.

Demontuojami langai, durys, stiklo duženos bei mediniai rėmai pašalinami iš griovimo darbų zonos, kad nesusimaišytų su statybiniu laužu.

Ardomos sienų konstrukcijos.

Likusios konstrukcijos ardomos mechanizuotai, naudojant ekskavatorius su hidraulinėmis žnyplėmis. Statybinis laužas išvežamas.

Pilnai ardomos antžeminės dalies konstrukcijos.

Pavojingas atliekas - liuminicencinės lempos, asbestas (jei jų griovimo metu bus rasta) - pridodamos į pavojingų atliekų priėmimo aikšteles.

Būtinės atliekos - išvežamos ir pridodamos atitinkamiems atliekų tvarkymo centrams.

Netinkamas perdūrimui statybinis laužas - pridodamas į statybinių atliekų sąvartyną.

Tinkamas perdūrimui statybinis laužas - perduodamas atliekų tvarkytojui perdūrimui į skaldą.

Ardomos betoninės grindys.

Paeiliui, siekiant kiek galima mažiau judinti gruntą atkasami technologiniai pamatai.

Technologinių pamatų masyvai vietoje perskeliami į 5-10 m³ gelžbetonio segmentus, segmentai iškeliami į paviršių, ir ardomi hidrauliniiais kaltais naudojant kaip amortizacinį sluoksnį susidariusį statybinį laužą.

Pamatų ardymo darbai pradėdami nuo vidurinės pastato dalies.

Po pamatų ardymo atsiradusios duobės užpilamos vietiniu gruntu, užpilant pasluoksniai, kas 30-40 cm tankinant 300 - 500 kg svorio vibro plokšte.

Pravedamas pradinis instruktažas Statinių ardymo - demontavimo vietos išorinėje dalyje turi būti atitvertos signaline atitvara, 10 m nutolusia nuo išorinių ardomų sienų.

Išjungiami visi įvadai iš magistralinių elektros, vandentiekio, šilumos tinklų (jei iki to nebuvo atjungti).

Sumontuojamas laikinas vandentiekio įvadas sienų, grindų pjaustymo mašinoms.

Stogo ardymo darbus reikia atlikti atitinkamu nuoseklumu, leidžiant iš viršaus į apačią tokiu būdu, kad nebūtų sukelta likusių konstrukcijų griūtis. Tas pats ir ardant pagrindinę dalį, negalima ardyti laiptuotai. Ardomo pastato aukštis visu plotu turi būti vienodas.

Sunkesni kaip 500 kg statybiniai elementai, esantys viršutinėje pastato dalyje, turi būti nuimti atsargiai, nuleisti virvėmis, trosais, arba patikimai sugriebus griovimo greiferiu.

Tik atskirais atvejais leidžiama mesti žemyn nedidelius, lengvus daiktus, bet tik stebint darbų vykdytojų, ir tik į aptvertas vietas apačioje, pastačius stebėtojus.

Kategoriškai draudžiama perkrauti perdangas ardymo elementais, statybiniais laužais, šiukšlėmis.

Esant nepakankamam konstrukcijų, nuo kurių vykdomi griovimo darbai stiprumui ir pastovumui, arba per mažai stovėjimo aikštelei, (nuo 1,5 m ir aukščiau), darbininkai privalo turėti diržus ir patikimai prisitvirtinti prie patikimų statybinių konstrukcijų.

Vykdamas ardymo darbus su hidrauliniu kalnu, hidraulinėmis karpymo žnyplėmis, ekskavatoriaus mašinos kabina turi turėti apsaugą pagamintą iš metalinio tinko, ar metalinių profilių.

Darbų vadovas prieš mechanizuotą konstrukcijų vertimą turi asmeniškai įsitikinti, kad pastate bei konstrukcijų kritimo zonoje nėra žmonių.

Pastaba: Aukščiau paminėti darbų saugos reikalavimai neapima visų darbo procesų šiame objekte. Jie čia minimi kaip pagrindiniai, atliekant aukščiau minėtus statybos darbus. Visais atvejais, atliekant bendrųjų statybos ar specializuotų darbų įvadinius ir kitus instruktažus, įrengiant darbo vietas, naudojant mechanizmus, vykdamas darbus, vadovaujamas LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais.

Atlikus griovimo darbus išvežamas statybinis laužas, medienos laužas, užlyginamos buvusios pamatų duobės. Teritorija po pastatu išlyginama 10 cm altitudžių skirtumu.

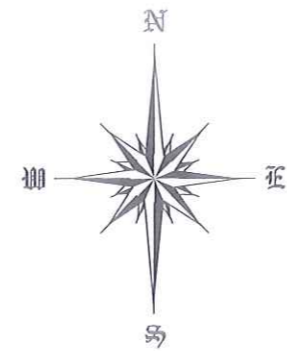
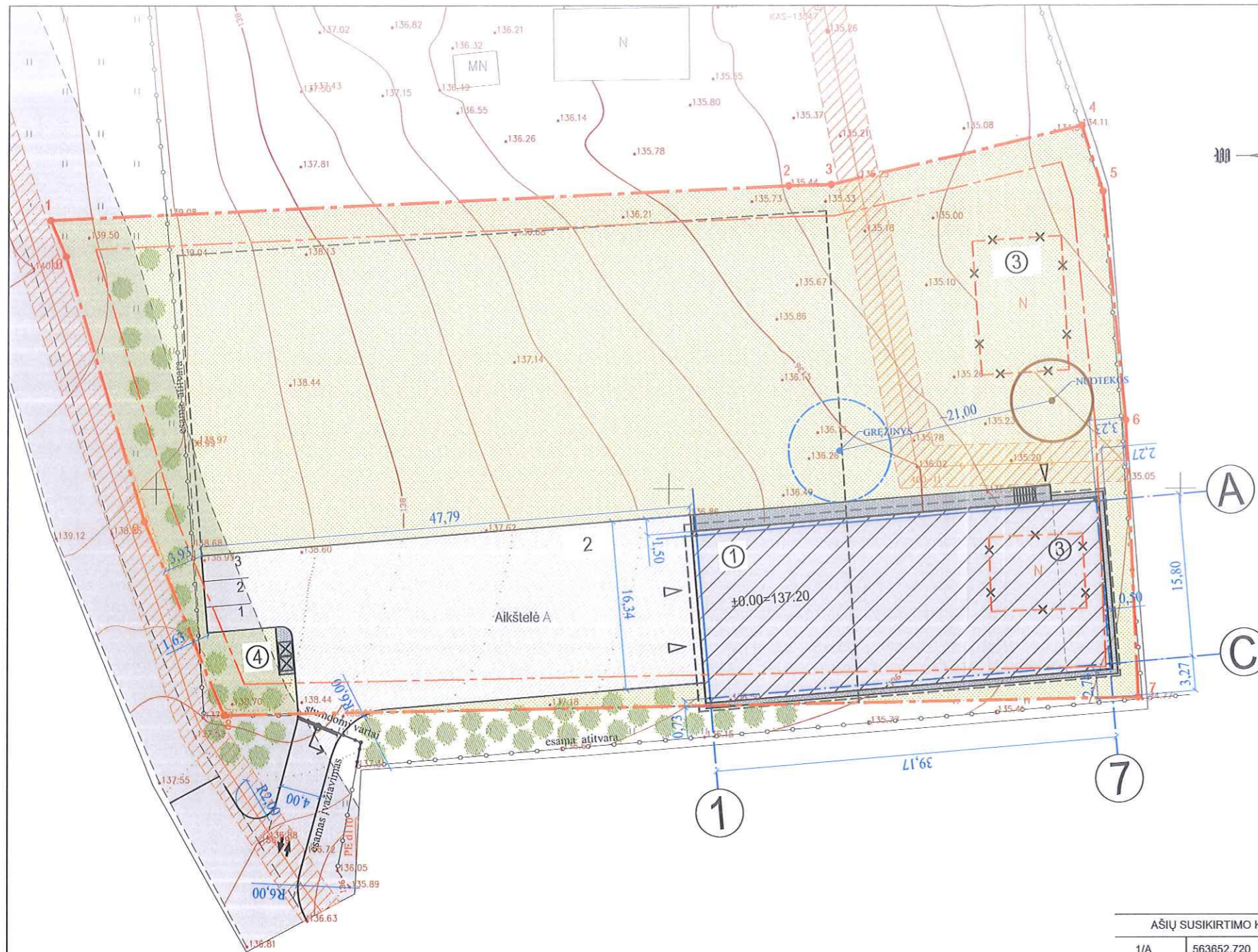
Griovimo metu aikštelėje reikia šių energetinių resursų:

Elektros įvadas - 400 V 6 kW , planuojamas sunaudojimas - iki 50 kWh / diena, iki 1500 kWh / mėn , bendras sunaudojimas pastatų griovimo metu - iki 1050 kWh

Nesant galimybei elektros energijai tiekti naudojamas kilnojamas ei. Generatorius, reikalingas galingumas 7,6 kVa.

Šaltas vanduo iki 30 l / min, didžiausiais sunaudojimas per dieną - 10 m³ , per mėnesį - 200 m³ . Bendras sunaudojimas pastato griovimo metu esant sausiems orams — apie 90 m³ .

Nesant galimybei vanduo atvežamas autocisternomis.



Projektuojamas pastatas;



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- 1 Projektuojamas pastatas;
- 2 Projektuojama aikštelė;
- 3 Griaunami esami statiniai un Nr. 7997-0022-1043, un Nr. 7997-0022-1054
- 4 Šiuoklių konteinerių aikštelė;

- - - Sklypo riba
- - - Užstatymo riba
- o o o Esamos atitvaros
- - - Projektuojamos atitvaros
- x - x Demontuojama
- /// Projektuojamas pastatas
- - - Antžeminė stogo linija
- Numatomas apželdinimas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

SKLYPAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	m ²	4867
SKLYPO UŽSTATYMAS	m ²	750
SKLYPO INTENSIVUMAS	%	14.00
UŽSTATYMO TANKUMAS	%	15.41

PASTATAS- SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS

BENDRAS PLOTAS*	m ²	681.92
RŪSIŲ/PUSRŪSIŲ PLOTAS	m ²	59.20
PASTATO TŪRIS	m ³	4400
AUKŠTŲ KIEKIS	VNT.	1

PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI II

PASTATO ± 0.00= 137.20

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
1/A	563652.720	6040445.495
7/A	563691.754	6040448.763
7/C	563693.072	6040433.018
1/C	563654.038	6040429.750

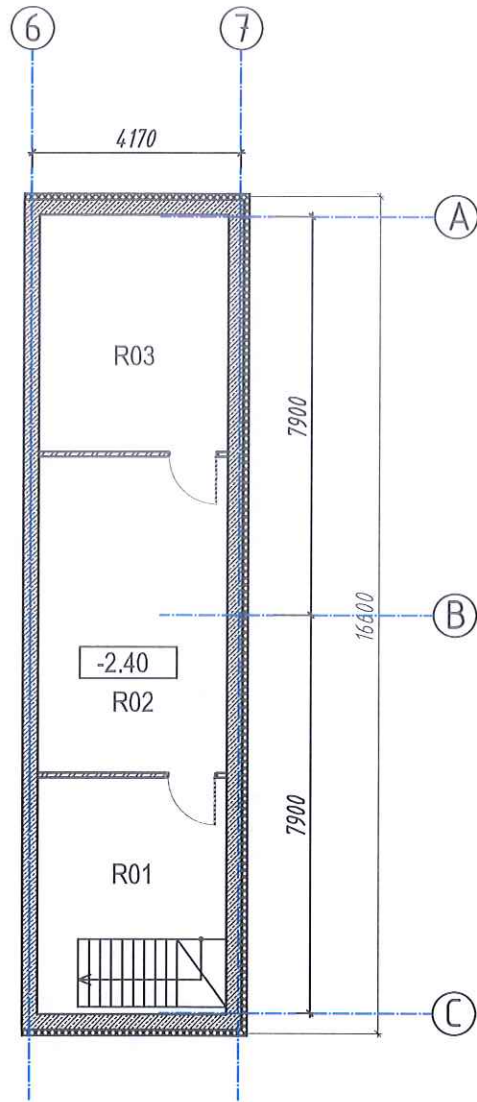
Sutartinis žymėjimas:

- Danga. Betoninių trinkelų danga -95kv.m.
- Danga. Asfaltbetonio danga (sklypo ribose) -715kv.m.
- Danga. Žalioji zona (veja) - 3307 kv.m. /67.95%/
- Elektros apsaugos juosta - iki 1 kV įtampos oro linijoms - po 2 metrus;
- Kelio apsaugos juosta - žemės juosta po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.

Stambaus mastelio topografinis? plan? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-03-23	79:21:631

Paraiškos Nr.281914
Kadastrinis Nr.7954/0002:0976
Koordinaci? sistema:LKS-94
Aukšči? sistema:LAS-07

UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai		Pastatų (un Nr. 7997-0022-1043, un Nr. 7997-0022-1054) griovimo, sandėliavimo paskirties pastato, statybos, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Volfgangų g. 2A, projektas	
A 1356	SPV R.Valančiūte	2022	Brezinio pavadinimas
A 1356	SPDV-SA R.Valančiūte	2022	SKLYPO PLANAS M1:500
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas		Proj. etapas	Nr. sklype
UŽSAKOVAS:UAB "Medarvitas"		TP	ARCH-22-3-PP

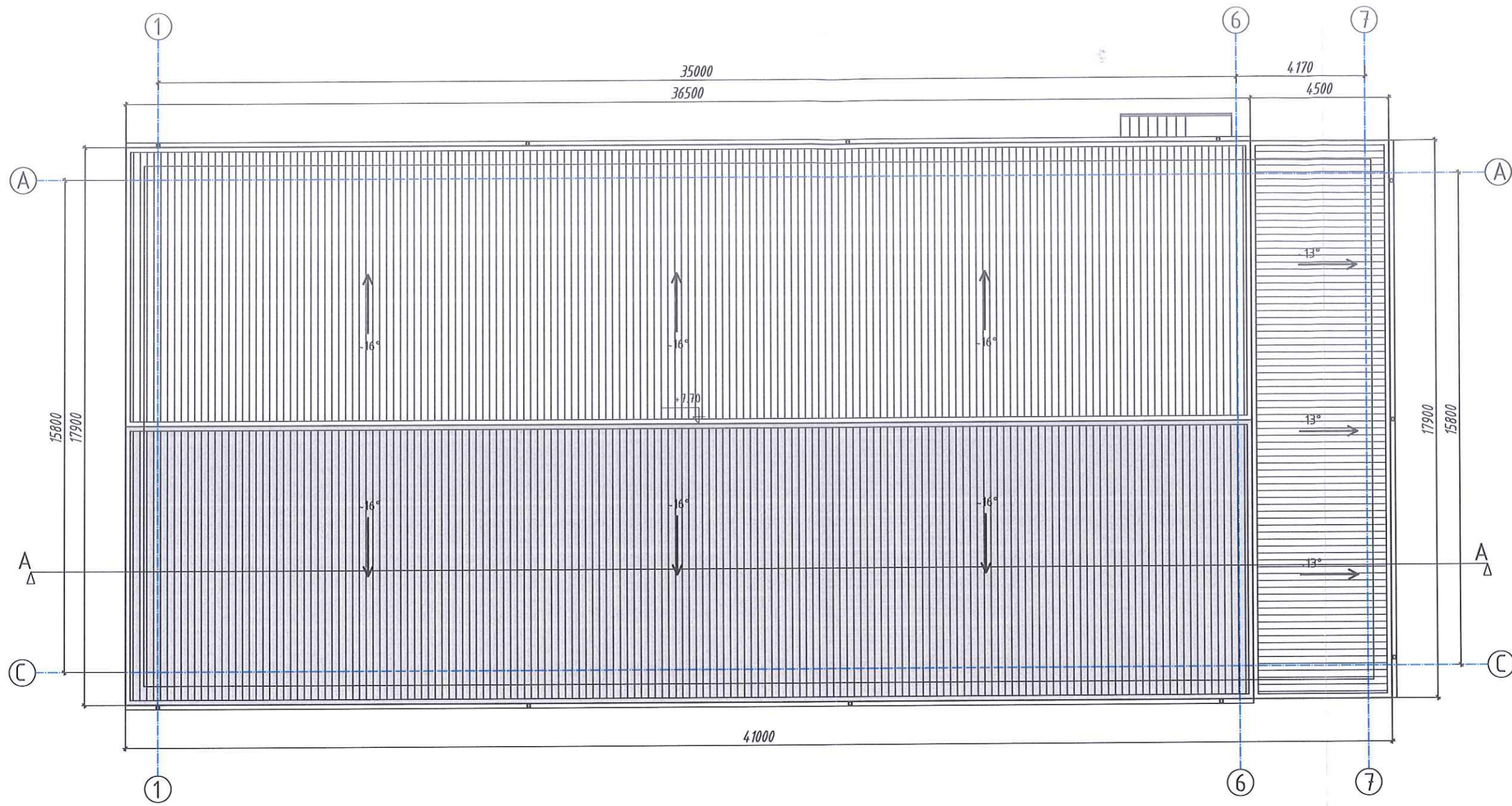


TECHNINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
	PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
R01	Patalpa	17.80
R02	Patalpa	23.60
R03	Patalpa	17.80
VISO :		59.20



Sutartinis žymėjimas:

- Vidinė mūrinė siena.
- Išorinė šiltos konstrukcijos siena

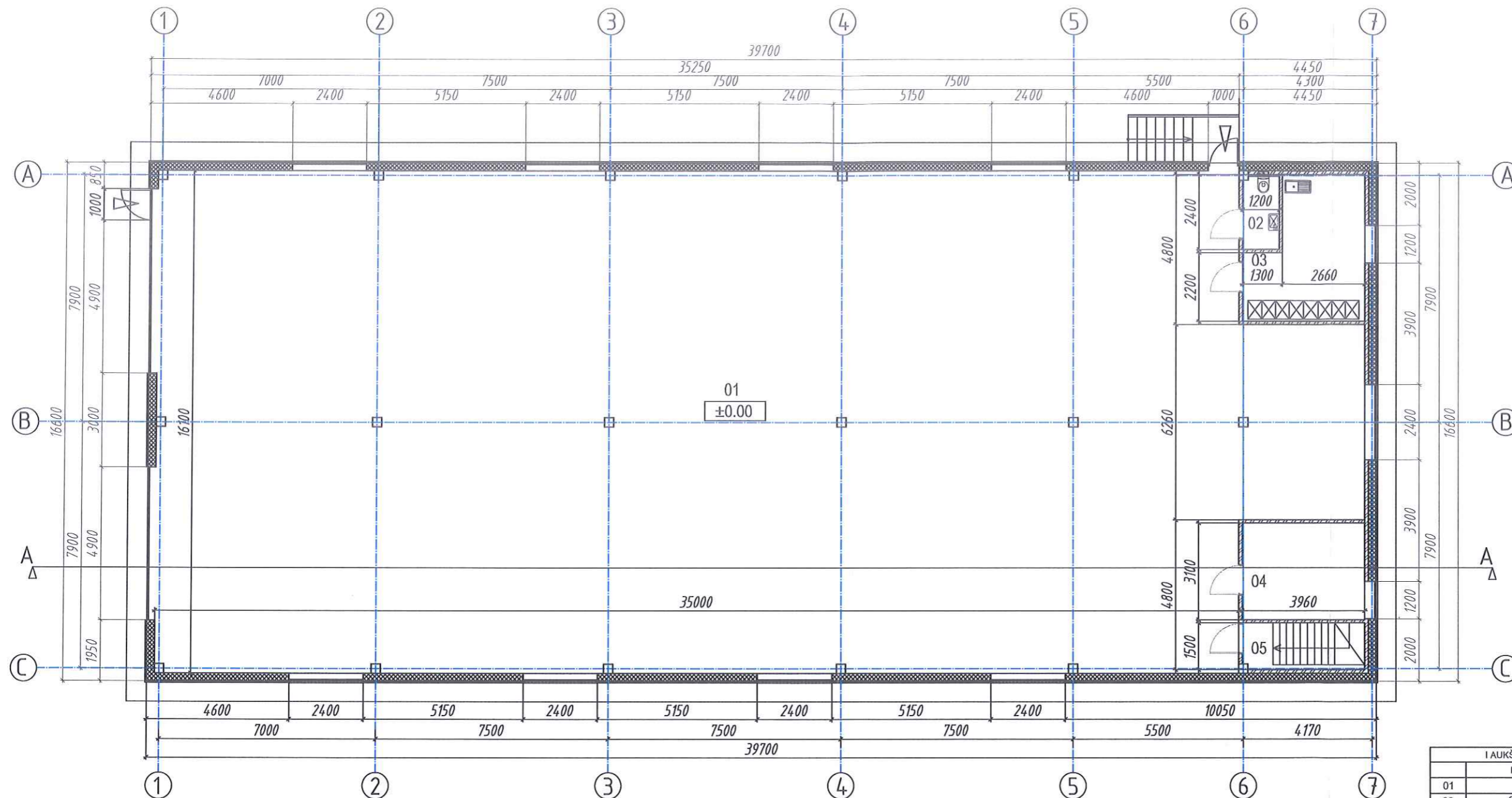
UAB "Archlinija" , Įm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai				Pastatų (un Nr. 7997-0022-1043, un Nr. 7997-0022-1054) griovimo, sandėliavimo paskirties pastato, statybos, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Wolfgangų g. 2A, projektas	
				Brezinio pavadinimas	
A 1356	SPV	R.Valančiūte		RŪSIO PLANAS M1:150	
A 1356	SPDV-SA	R.Valančiūte		2022	2022
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas				Proj. etapas	Nr. sklype
UŽSAKOVAS:UAB "Medarvitas"				TP	ARCH-22-3-PP



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  Stogo apdaila - profiliuota skarda, lygus paviršius, tamsiai pilka-antracito spalva RAL 7015
-  Išorinis lietvamzdis stačiakampio profilio spalva analogiška stogo apdailai.

UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai				Pastatų (un Nr. 7997-0022-1043, un Nr. 7997-0022-1054) griovimo, sandėliavimo paskirties pastato, statybos, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Volfgangų g. 2A, projektas	
A 1356	SPV	R.Valančiūtė		2022	Brezinio pavadinimas
A 1356	SPDV-SA	R.Valančiūtė		2022	STOGO PLANAS M1:150
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas				Proj. etapas	Nr. sklype
UŽSAKOVAS: UAB "Medarvitas"				TP	ARCH-22-3-PP



PASTABOS:

- 1-drėgnose patalpose numatyti grindims teptinę hidroizoliaciją, užvedant hidroizoliaciją 300mm ant sienos. Zonose kur vanduo tiesiogiai kontaktuoja su siena/niša užvesti hidroizoliaciją iki lubų linijos.
- 2-prieš pradėdant apdailos darbus, būtinas sienų /lubų/grindų paviršių išlyginimas.
- 3- Grindų paviršiai turi sueiti į vieną lygį, nebent projekte nurodyta kitaip.
- 4-Revizinės drelės dažomos pagal sienų spalvą.
- 5-patalpose kur klijuojamos plytelės-būti paruošiamieji darbai mišiniu išlyginti kad visos grindys išeitų į vieną lygį.
- 6-sprendiniai projektiniai-būtina tiklintis darbų apimtį pagal faktą.
- 7-Naujai įrengiamų durų angos "švaroje" turi būti nemažiau 850mm. Prieš montuojant būtina tiklintis vietoje ir jai reikia numatyti durų angų platinimo darbus.



I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
	PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
01	Sandėlis	585.60
02	Sanitarinė pat.	2.80
03	Rūbinė	15.36
04	Patalpa	12.30
05	Laiptai į techninę patalpą	6.66
VISO I a:		622.72

Sutartinis žymėjimas:

- Vidinė mūrinė siena.
- Išorinė šiltos konstrukcijos siena

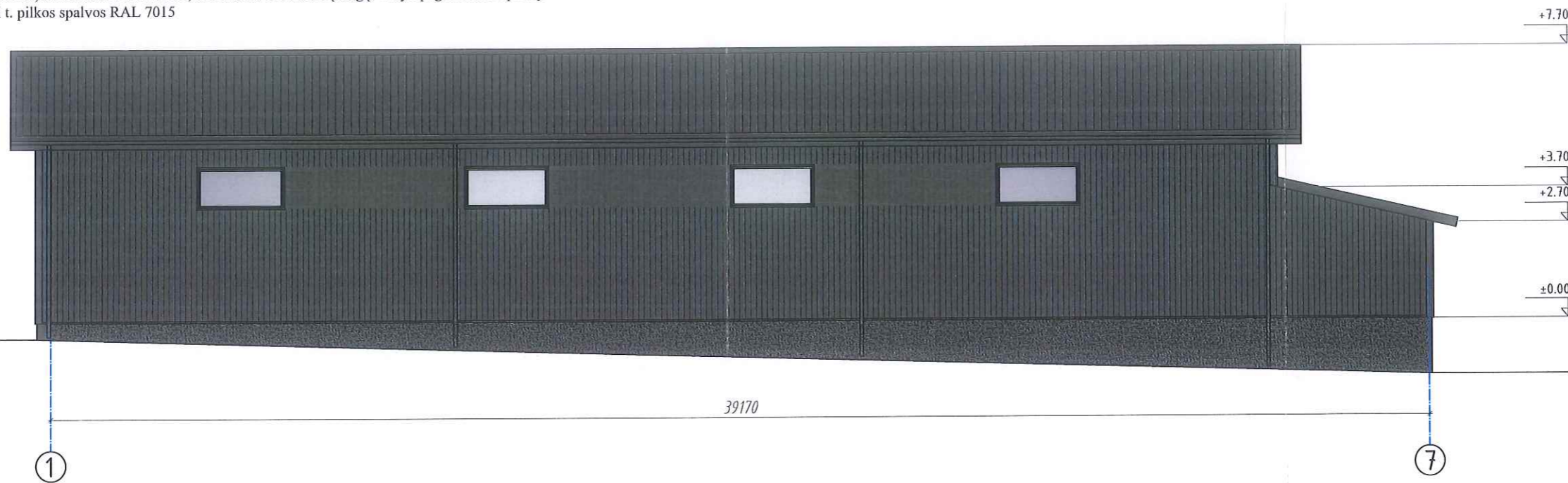
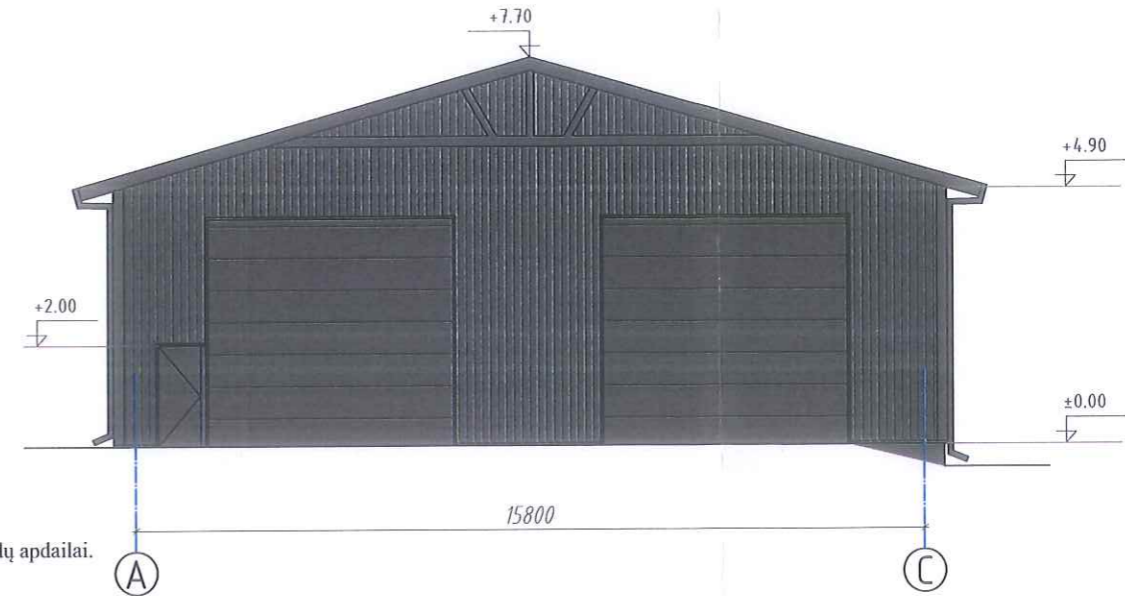
UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai		Pastatų (un Nr. 7997-0022-1043, un Nr. 7997-0022-1054) grovimo, sandėliavimo paskirties pastato, statybos, Trakų r. sav., Paluknio sen., Volfgangų g. 2A, projektas	
A 1356	SPV R.Valančiūte	2022	Brezinio pavadinimas
A 1356	SPDV-SA R.Valančiūte	2022	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:150
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas		Proj. etapas	Nr. sklype
UŽSAKOVAS:UAB "Medarvitas"		TP	ARCH-22-3-PP

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  Fasadų apdaila - profiliuota skarda, lygus paviršius, tamsiai pilka-antracito spalva RAL 7015
-  Fasadų apdaila - dekoratyvinis tinkuotas paviršius, tamsiai pilka-antracito spalva RAL 7015



PASTABOS:

1. Stogo apskardinimai, st. elementai, latakai, lietvamzdžiai iš skardos dengtos plastikų vienos spalvos gaminyje, spalva analogiška fasadų apdailai.
2. Ankorasčių apdaila, cokolinio profilis, skardos lankstinys dengtos plastikų, spalva tamsiai pilka
3. Inž. groteles, revizines durelės fasade, ant fasado tvirtinama įrangą dažyti pagal fasado spalvą.
4. Langai t. pilkos spalvos RAL 7015



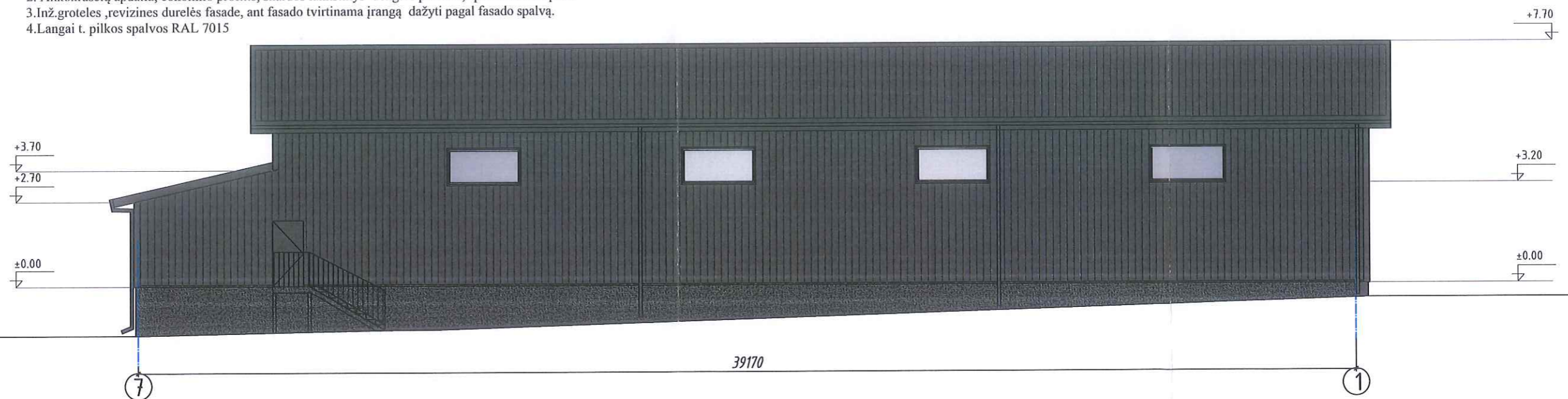
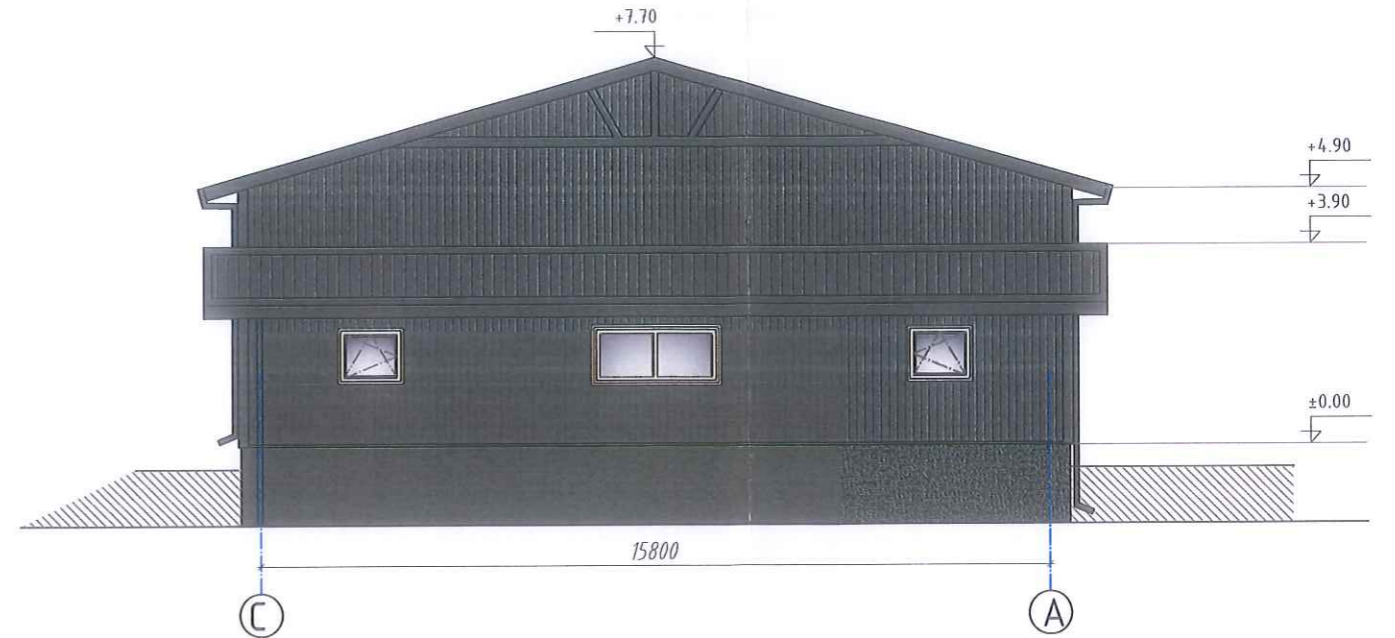
UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai				Pastatų (un Nr. 7997-0022-1043, un Nr. 7997-0022-1054) griovimo, sandėliavimo paskirties pastato, statybos, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Volfgangų g. 2A, projektas	
Brezinio pavadinimas				FASADAS TARP AŠIŲ 1-7/ A-C	
A 1356	SPV	R.Valančiūtė	2022		
A 1356	SPDV-SA	R.Valančiūtė	2022		
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas				Proj. etapas	Nr. sklype
UŽSAKOVAS: UAB "Medarvitas"				TP	ARCH-22-3-PP

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

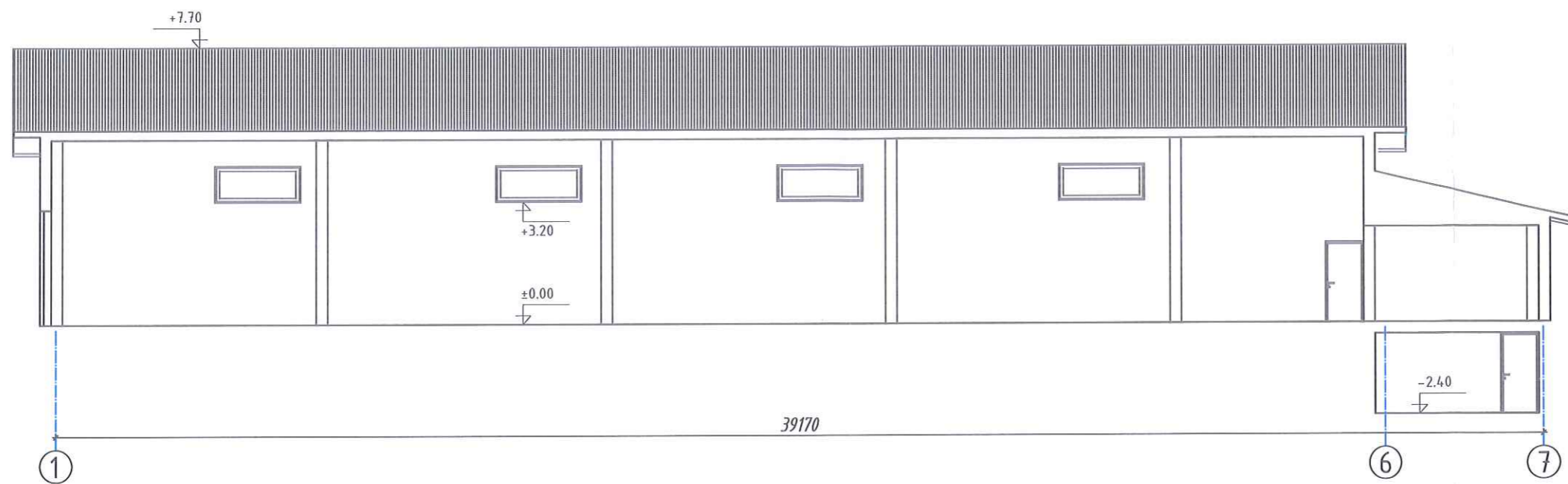
-  Fasadų apdaila - profiliuota skarda, lygus paviršius, tamsiai pilka-antracito spalva RAL 7015
-  Fasadų apdaila - dekoratyvinis tinkuotas paviršius, tamsiai pilka-antracito spalva RAL 7015

PASTABOS:

1. Stogo apskardinimai, st. elementai, latakai, lietvamzdžiai iš skardos dengtos plastiku vienos spalvos gaminys, spalva analogiška fasadų apdailai.
2. Ankorasčių apdaila, cokolinio profilis, skardos lankstinys dengtos plastiku, spalva tamsiai pilka
3. Inž. groteles, revizines durelės fasade, ant fasado tvirtinama įrangą dažyti pagal fasado spalvą.
4. Langai t. pilkos spalvos RAL 7015



UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai				Pastatų (un Nr. 7997-0022-1043, un Nr. 7997-0022-1054) griovimo, sandėliavimo paskirties pastato, statybos, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Volfgangų g. 2A, projektas	
				Brezinio pavadinimas	
A 1356	SPV	R.Valančiūtė	2022	FASADAS TARP AŠIŲ 7-1/ C-A	
A 1356	SPDV-SA	R.Valančiūtė	2022		
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas				Proj. etapas	Nr. sklype
UŽSAKOVAS: UAB "Medarvitas"				TP	ARCH-22-3-PP



UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai				Pastatų (un Nr. 7997-0022-1043, un Nr. 7997-0022-1054) griovimo, sandėliavimo paskirties pastato, statybos, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Volfgangų g. 2A, projektas	
				Brezinio pavadinimas	
A 1356	SPV	R.Valančiūte	4	2022	PJŪVIS A-A M1:150
A 1356	SPDV-SA	R.Valančiūte	4	2022	
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas				Proj. etapas	Nr. sklype
UŽSAKOVAS:UAB "Medarvitas"				TP	ARCH-22-3-PP