

OBJEKTAS GYVENAMOJO NAMO (UN.NR.7997-6001-3012),
PAKRANTĖS G.8, TRAKAI, PATALPŲ G-1 IR R-7
PASKIRTIES KEITIMAS IŠ GYVENAMOSIOS Į
PASLAUGŲ PASKIRTĮ, ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ
REMONTĄ.

STATYTOJAS V. D.






PROJEKTO NR. 22012-01-PP

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS PASKIRTIES KEITIMAS

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS

LAIDA 0

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	Darius Ščiogolevas	
Projekto vadovas A-073	Nijolė Ščiogolevienė	
Architektas BG 007839 Asistentė MK 005780	Darius Ščiogolevas Karolina Beliak	 
Užsakovas	V.D.	

Gyvenamojo namo (un.nr.7997-6001-3012), Pakrantės g.8, Trakai, patalpų G-1 ir R-7 paskirties keitimas iš gyvenamosios į paslaugų paskirtį, atliekant paprastąjį remontą. Nr. 22012-01-PP

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

*.PDF BYLOS NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK. DOKUMENTE	LAPŲ SK. *.PDF BYLOJE		
1	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		16		
	1	Antraštinis lapas		1	
	2	Bylos sudėties žiniaraštis		1	
	3-4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2	
	5	Bendrieji statinio rodikliai		1	
	6-9	Aiškinamasis raštas		4	
	BRĖŽINIAI				
	10	Brėžinių sąrašas		1	
	11	Sklypo schema		1	
	12	Rūsio patalpų planas		1	
	13	Rūsio baldų išdėstymo patalpose planas		1	
	14	Rytinis fasadas		1	
	15	Architektūrinis pjūvis A-A		1	
	16	Vizualizacija		1	
	2	KITI DOKUMENTAI			

IŠ VISO SKAITMENINĖJE LAIKMENOJE: 2 BYLOS

Projekto vadovas Nijolė Ščiogolevienė

Vardas Pavardė, parašas

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022 m. gegužės 4d

AS2-42/2022-05-24

Duomenys apie prašymo pateikėją

UAB "Geros realizacijos" direktorius Darius Ščiogolevas

Tel.+37067304224, el.p. uab.gereal@gmail.com

Duomenys apie statytoją

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamojo namo (Un.nr.7997-6001-3012), Pakrantės g.8, Trakai, patalpų G-1 ir R-7 paskirties keitimas iš gyvenamosios į paslaugų paskirtį, atliekant paprastąjį remontą
2.	Statybos rūšis	Paskirties keitimas
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
4.	Statinio kategorija	Neypatingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7977/0003:16
6.	Adresas (-ai)	Pakrantės g.8, Trakai
7.	Saugoma teritorija	-
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-
9.	Kultūros paveldo vietovė	-
10.	Kultūros paveldo statinys	-
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-
13.	Kitų statinių apsaugos zona	-
Žemės sklypo rodikliai		Esama
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0.0694
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	-
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	-
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Paslaugų (patalpų G-1 ir R-7)
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	329.49 kv.m. (buvęs- 329.03kv.m.)
20.	Statinio /-ų tūris	1316 kub.m. (esama)
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	1
22.	Statinio /-ų aukštis	-
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	-
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	-
Projektinių pasiūlymų paskirtis		

25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
29.	
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis	
30.	Aiškinamasis raštas
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;
43.	
Kiti duomenys:	
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.
45.	

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

_____ (fizinis arba juridinis asmuo)

_____ (parašas)

UAB „GEROS REALIZACIJOS“ dir. Darius Ščiogolevas

PV Nijolė Ščiogolevienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

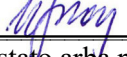
_____ (parašas)


Gyvenamojo namo (un.nr.7997-6001-3012), Pakrantės g.8, Trakai, patalpų G-1 ir R-7 paskirties keitimas iš gyvenamosios į paslaugų paskirtį, atliekant paprastąjį remontą. Nr. 22012-01-PP

BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	-	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	-	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamasis namas (vieno buto) (Un.Nr.7997-6001-3012)			
1.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	329.49	Buvęs-329.03 m ²
1.2. Pastato naudingas plotas.*	m ²	203.42	Buvęs-183.02 m ²
1.3. Pastato tūris.*	m ³	1316	Esamas ir nekeičiamas
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Esamas ir nekeičiamas
1.5. Pastato aukštis.*	m	-	Esamas ir nekeičiamas
1.1.1. Paslaugų paskirties patalpos			
1.1.2. Patalpų bendras plotas.*	m ²	20.40	
1.1.2. Patalpų naudingas plotas.*	m ²	20.40	
1.1.2. Patalpų pagrindinis plotas.*	m ²	16.41	
1.1.2. Patalpų pagalbinis plotas.*	m ²	3.99	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Nijolė Ščiogolevienė 2018-02-28. A073 
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas (užsakovas) V. D. 

GYVENAMOJO NAMO (UN.NR.7997-6001-3012), PAKRANTĖS G.8, TRAKAI, PATALPŲ G-1 IR R-7 PASKIRTIES KEITIMAS IŠ GYVENAMOSIOS Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ. NR.22012-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas
 LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2007, Nr. 55-2127);
 LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002, Nr. 72-3016).

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ žin. 2002-04-24, Nr. 42-1586. Suvestinė redakcija nuo 2016-10-12
STR 1.01.03:2017	"Statinių klasifikavimas" TAR, 2016-11-21, Nr. 27168. Suvestinė redakcija nuo 2018-01-01
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“ žin. 2002-12-18, Nr. 119-5372 . Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ TAR, 2016-12-12, Nr. 28703. Suvestinė redakcija nuo 2017-05-06
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ žin. 2006-01-05, Nr. 2-19. Suvestinė redakcija nuo 2019-03-23
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ TAR, 2016-11-11, Nr. 26719. Suvestinė redakcija nuo 2017-04-20
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ TAR, 2016-11-11, Nr. 26687. Suvestinė redakcija nuo 2020-01-02
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ TAR, 2016-12-12, Nr. 28700 .Suvestinė redakcija nuo 2021-01-02
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ TAR, 2016-12-05, Nr. 28228. Suvestinė redakcija nuo 2018-07-01
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ TAR, 2016-12-30, Nr. 30156. Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ žin. 2002-11-13, Nr. 109-4837. Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ žin.2005-09-27, Nr. 115-4195.
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ žin. 2000-02-25, Nr. 17-424. Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ žin. 2000-01-27, Nr. 8-215. Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ žin. 2008-01-03, Nr. 1-34
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ žin. 2008-03-27, Nr. 35-1256
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ žin. 2008-03-27, Nr. 35-1255
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ TAR, 2016-12-01, Nr. 27896. Suvestinė redakcija nuo 2020-09-29
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ žin. 2009-11-21, Nr. 138-6095

GYVENAMOJO NAMO (UN.NR.7997-6001-3012), PAKRANTĖS G.8, TRAKAI, PATALPŲ G-1 IR R-7 PASKIRTIES KEITIMAS IŠ GYVENAMOSIOS Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ. NR.22012-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	4	0

STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ žin. 2003-08-13, Nr. 79-3614. Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“ žin. 2004-02-12, Nr. 23-721. Suvestinė redakcija nuo 2019-01-09
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ žin. 2005-08-02, Nr. 93-3464. Suvestinė redakcija nuo 2018-02-08
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ TAR, 2019-04-03, Nr. 5376. Suvestinė redakcija nu 2021-01-01
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ žin. 2003-06-20, Nr. 59-2682. Suvestinė redakcija nuo 2013-07-19
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“ žin. 2003-06-20, Nr. 59-2683. Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ žin.2005-02-06,, Nr.17-550. Suvestinė redakcija nuo 2009-11-04
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“ žin. 2005-02-22, Nr. 25-818
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ žin. 2005-01-29, Nr. 14-443
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“ žin. 2004-04-17, Nr. 56-1949
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ žin. 2011-12-06, Nr. 149-7009. Suvestinė redakcija nuo 2021-02-23
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ žin. 2003-08-29, Nr. 83-3804. Suvestinė redakcija nuo 2009-04-01
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ žin. 2005-06-16, Nr. 75-2729. Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27
	„Trakų istorinio nacionalinio parko individualus apsaugos reglamentas", 2003-12-05 Nr.114-5184

NORMINIAI TEISĖS AKTAI:

HN 33-2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, 2005-02-24d. Nr.4-80;

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai“

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2004 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2007 m.

„Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“, BPST 01 - 2010, Vilnius, 2010 m.

„Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės“, 2001 12 21.

„DT-5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;

„DT-8-00 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“;

„Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

„Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės“, Trakai 2017-05-04, Nr.S1-112;

„Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas“ 2014-09-11, Nr.S1-277.

1.1 Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Klimatinės sąlygos (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.):

vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;

mažiausia mėnesio vidutinė oro temperatūra -5,5 °C;

didžiausia mėnesio vidutinė oro temperatūra +18,0 °C;

šildymo sezono vidutinė 1 paros oro temperatūra žemesnė už:

GYVENAMOJO NAMO (UN.NR.7997-6001-3012), PAKRANTĖS G.8, TRAKAI, PATALPŲ G-1 IR R-7 PASKIRTIES KEITIMAS IŠ GYVENAMOSIOS Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ, ATLIKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ. NR.22012-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

10°C – 220 paros; 8°C –199 paros; 0°C – 117 paros;

metinis santykinis oro drėgnumas 80%;

metinis vidutinis vėjo greitis 3,6 m/s

vidutinis metinis kritulių kiekis 683 mm;

maksimalus žemės išalo gylis galimas 1 kartą per: 10 metų – 134 cm; 50 metų –170cm.

Vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0} = 24,0$ m/s (I vėjo greičio rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683); 3 priedas, 1 lentelė, 1 pav.);

Sniego apkrova $s_k = 1,3$ kN/m² (II sniego apkrovos rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr. 59-2683); 1 priedas, 1 lentelė, 1 pav.).

1.2 Remontuojamų patalpų sąrašas

Pastatas	Gyvenamasis namas (vieno buto) (Un.Nr.7997-6001-3012)
Patalpos	G-1 ir R-7 paslaugų paskirties

1.3. Esama situacija

Pastatas-gyvenamasis namas (vieno buto) (Un.nr.7997-6001-3012) yra Pakrantės g.8, Trakų m. Pastato statybos pabaigos metai- 1980. Pastato rekonstravimo pradžios ir pabaigos metai- 2000. Pastatas 1 aukšto su rūsiu ir pastoge. Patalpos, kuriose keičiama paskirtis yra rūsyje. Įėjimas esamas rytų pusėje.



1 pav. Esamo pastato fotofiksacija

1.4. Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai

Sklypas yra Pakrantės g.8, Trakų m. Įvažiavimas į sklypą esamas. Šalia įėjimo į paslaugų paskirties patalpas numatoma viena auto priemonės sustojimo vieta pritaikyta žmonėms su negalia (ŽN). Ties įėjimu į paslaugų paskirties patalpą įrengiamos lietaus nuotekų surinkimo grotelės per kurias lietaus nuotekos nuvedamos į infiltracinį lietaus vandens šulinėlį, iš kurio infiltruojasi į gruntą.

1.5. Sprendiniai pritaikyti žmonėms su negalia

Sklype nuo automobilio stovėjimo vietos iki įėjimo į paslaugų paskirties patalpą įrengiama ŽN pritaikyta trasa. Trasoje įrengiami išpėjamieji paviršiai, pandusas. Panduso nuolydis ne didesnis, kaip 2%. Trasa įrengiama taip, kad ant jos nesikauptų vanduo ir kad ji neapledėtų.

GYVENAMOJO NAMO (UN.NR.7997-6001-3012), PAKRANTĖS G.8, TRAKAI, PATALPŲ G-1 IR R-7 PASKIRTIES KEITIMAS IŠ GYVENAMOSIOS Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ, ATLIKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ. NR.22012-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0



1 pav. Sklypo vieta

2.1. Projektuojami statiniai

Statinio paskirtis	Vieno buto gyvenamasis namas (un.nr.7997-6001-3012)	
Statybos rūšis	Paprastasis remontas	
Statinių kategorija	Neypatingas statinys	
Patalpų paskirtis (G-1 ir R-7)	Esama-gyvenamoji	Būsima- paslaugų

2.2. Architektūriniai sprendiniai

Statytojo (užsakovo) pageidavimu gyvenamosios paskirties pastate (Un.Nr.7997-6001-3012) patalpose G-1 ir R-7 paskirtis keičiama į paslaugų paskirtį. Patalpos yra rūsyje su tiesioginiu išėjimu į lauką.

Paprastojo remonto metu esamos patalpos perplanuojamos, padidinama patalpa R-7 ir įrengiamas san.mazgas pritaikytas žmonėms su negalia. Patalpoje G-1 įrengiamas kabinetas. Garažo vartai demontuojami ir įrengiamas vitrininis langas su įstiklintomis durimis.

3.1. Konstrukciniai sprendiniai

Pastato laikančiosios konstrukcijos paprastojo remonto metu nekeičiamos, nstiprinamos ir nesilpninamos. Patalpų G-1 ir R-7 grindys įgylinamos 30cm, šiltinamos termoizoliacine medžiaga. Kabineto ir san.mazgo grindys įrengiamos - keraminių arba akmens masės plytelių dangos

PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS (MECHANINIO ATSPARUMO IR PASTOVUMO, GAISRINĖS SAUGOS, HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS, SAUGAUS NAUDOJIMO, APSAUGOS NUO TRIUKŠMO, ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMO), STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

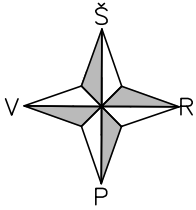
Projekto vadovas NIJOLĖ ŠČIOGOLAVIENĖ

(Pareigos, Vardas Pavardė, parašas)

GYVENAMOJO NAMO (UN.NR.7997-6001-3012), PAKRANTĖS G.8, TRAKAI, PATALPŲ G-1 IR R-7 PASKIRTIES KEITIMAS IŠ GYVENAMOSIOS Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ, ATLIKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ. NR.22012-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

1. Sklypo schema	M 1:500
2. Rūsio aukšto planas	M 1:100
3. Rūsio baldų išdėstymo planas	M 1:100
4. Rytų fasadas	M 1:100
5. Architektūrinis pjūvis A-A	M 1:100

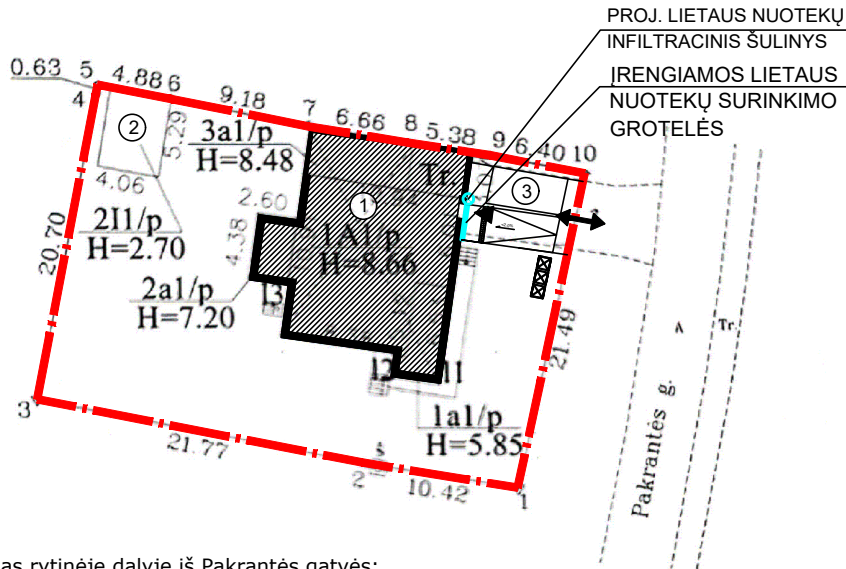


SKLYPO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGR. ĮĖJIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPĄ
	PROJ. AIKŠTELĖ ATLIEKŲ KONTEINERIAMS
EKSPLIKACIJA	
①	GYVENAMASIS NAMAS (UN.NR.7997-6001-3012)
②	ŪKIO PASTATAS (UN.NR.7997-6001-3023)
③	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA PRITAIKYTA ŽN



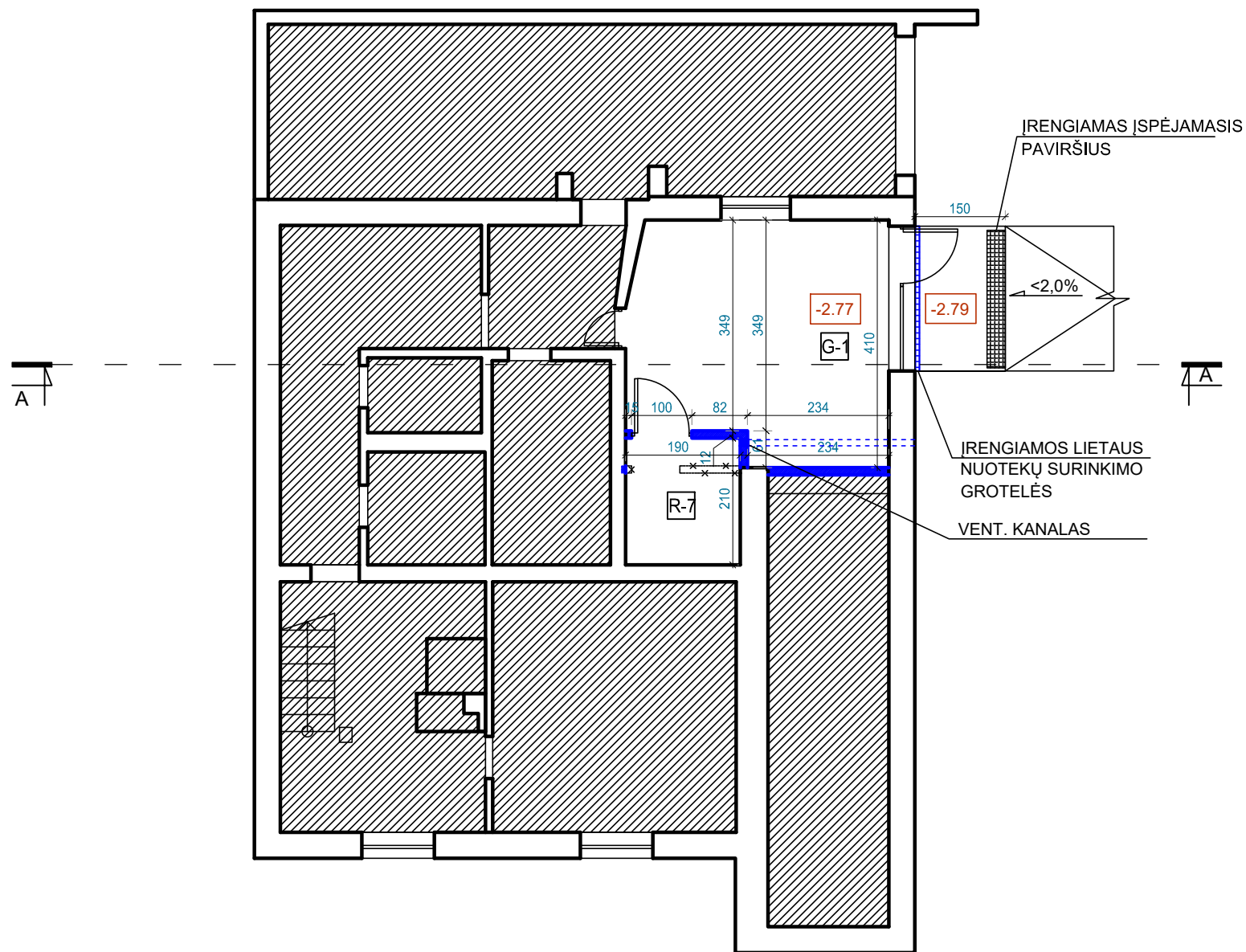
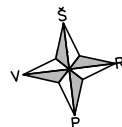
PASTABOS:

- Įvažiavimas į sklypą esamas rytinėje dalyje iš Pakrantės gatvės;
- Paviršinės nuotekos nuo sklypo bei pastatų nuvedamos reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojamos į gruntą. Nuvesti paviršines nuotekas į gretimus sklypus draudžiama. Srutomis užteršto paviršinio vandens nebūs;
- Numatoma 1 auto priemonės sustojimo vieta pritaikyta ŽN. Įrengiama ŽN pritaikyta trasa iki pagrindinio įėjimo. Trasoje įrengiami įspėjamieji paviršiai.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinio nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

ATESTATO NUMERIS	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius				OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO (UN.NR.7997-6001-3012), PAKRANTĖS G.8, PATALPŲ G-1 IR R-7 PASKIRTIES KEITIMAS IŠ GYVENAMOSIOS Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ, ATLIKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ.		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAPAS	LAPŲ
A 073	PV, PDV	N. ŠČIOGOLEVIENĖ		2022 02	SKLYPO SCHEMA	M 1:500	0
BG 007839	ARCH.	D. ŠČIOGOLEVAS		2022 02			
MK 005780	ARCH.	K. BELIAK		2022 02			
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): V. D.				ŽYMUO: 22012-01-PP-01	1	5

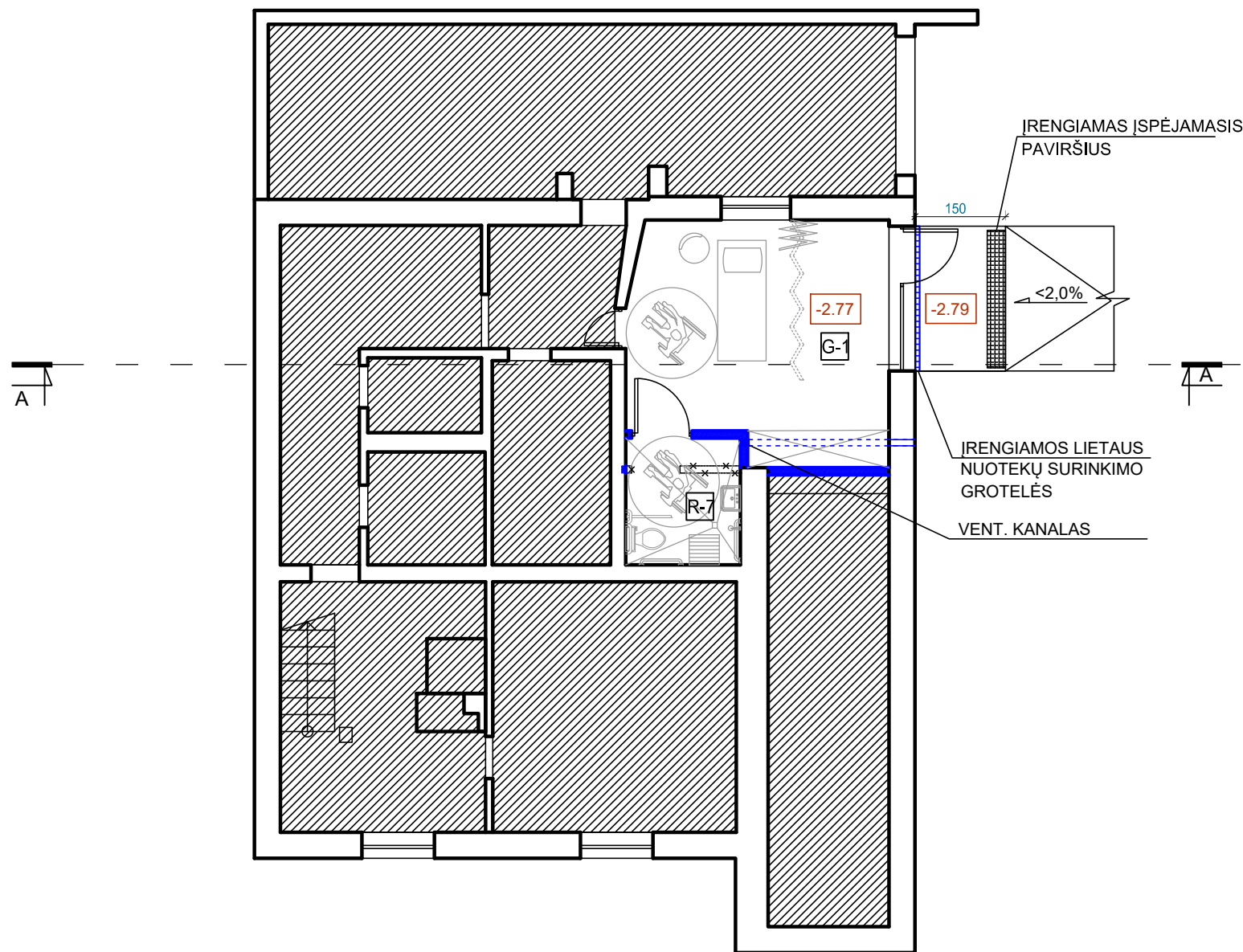
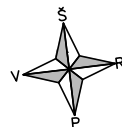


ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS
	ARDOMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS

RŪSIO PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPA	PLOTAS	
G-1	PROCEDŪRŲ KAMBARYS	16.41	m ²
R-7	SA.MAZGAS PRITAIKYTAS ŽŪN	3.99	m ²
BENDRAS PLOTAS		20.40	m ²
NAUDINGAS PLOTAS		20.40	m ²
PAGRINDINIS PLOTAS		16.41	m ²
PAGALBINIS PLOTAS		3.99	m ²

VISO NAMO BENDRIEJI RODIKLIAI		
PROJ. VISO NAMO BENDRAS PLOTAS	329.49	m ²
PROJ. VISO NAMO NAUDINGAS PLOTAS	203.42	m ²
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	195.00	m ²
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	1316	m ³
PROJ. PASLAUGŲ PASKIRTIES BENDRAS PLOTAS	20.40	m ²
PROJ. PASLAUGŲ PASKIRTIES NAUDINGAS PLOTAS	20.40	m ²
PROJ. PASLAUGŲ PASKIRTIES PAGRINDINIS PLOTAS	16.41	m ²
PROJ. PASLAUGŲ PASKIRTIES PAGALBINIS PLOTAS	3.99	m ²
ESAMOS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES BENDRAS PLOTAS	309.09	m ²
ESAMOS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAUDINGAS PLOTAS	183.02	m ²

ATESTATO NUMERIS	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimity g. 6-39, Vilnius				OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO (UN.NR.7997-6001-3012), PAKRANTĖS G.8, PATALPŲ G-1 IR R-7 PASKIRTIES KEITIMAS IŠ GYVENAMOSIOS Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ.		
	A 073	PV, PDV	N. ŠČIOGOLVIENĖ	2022 02	BRĖŽINYS: RŪSIO PATALPŲ PLANAS	M 1:100	LAIDA 0
BG 007839	ARCH.	D. ŠČIOGOLVAS	2022 02				
MK 005780	ARCH.	K. BELIAK	2022 02				
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): V. D.				ŽYMUO: 22012-01-PP-02	LAPAS 2	LAPŲ 5

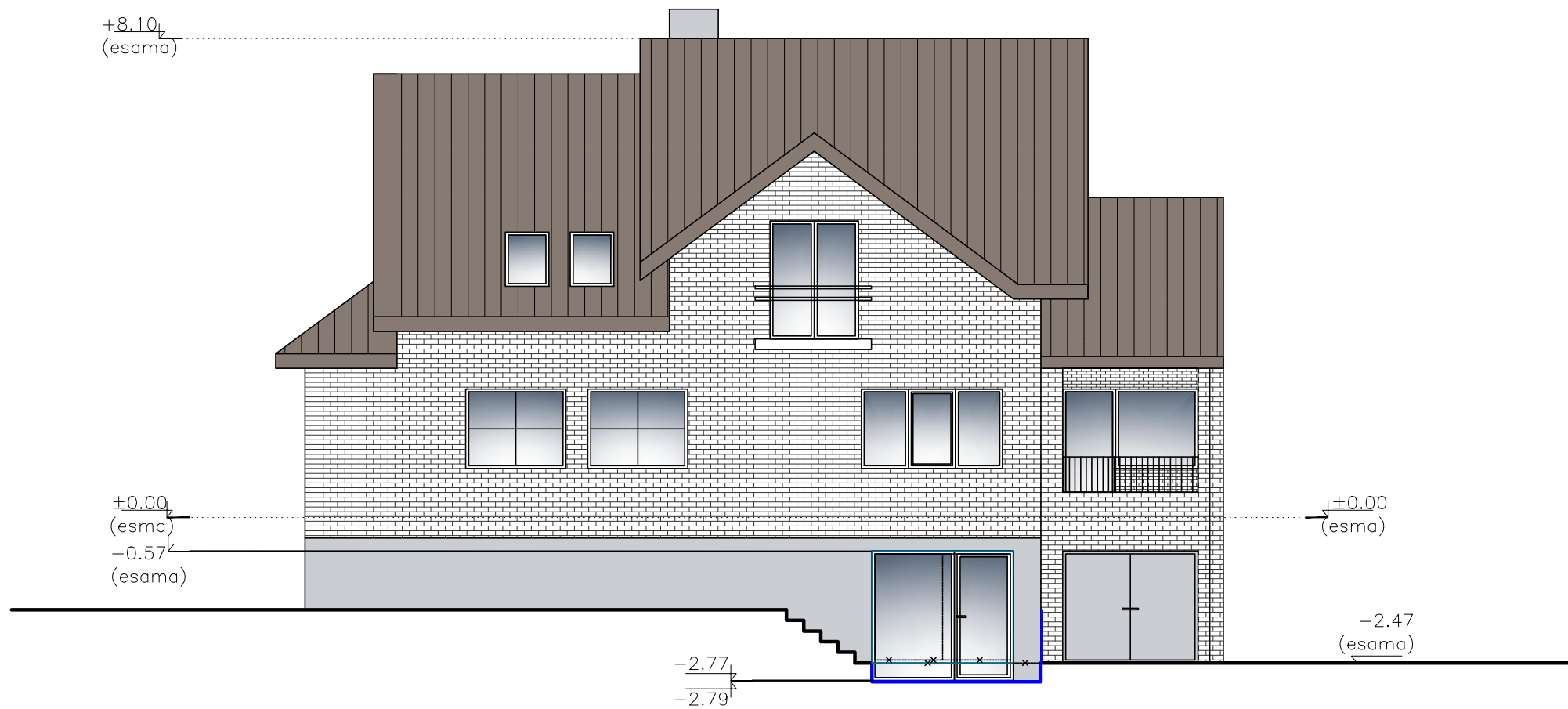


ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS
	ARDOMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS

RŪSIO PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPA	PLOTAS	
G-1	PROCEDŪRŲ KAMBARYS	16.41	m ²
R-7	SA.MAZGAS PRITAIKYTAS ŽŪN	3.99	m ²
BENDRAS PLOTAS		20.40	m ²
NAUDINGAS PLOTAS		20.40	m ²
PAGRINDINIS PLOTAS		16.41	m ²
PAGALBINIS PLOTAS		3.99	m ²

VISO NAMO BENDRIEJI RODIKLIAI		
PROJ. VISO NAMO BENDRAS PLOTAS	329.49	m ²
PROJ. VISO NAMO NAUDINGAS PLOTAS	203.42	m ²
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	195.00	m ²
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	1316	m ³
PROJ. PASLAUGŲ PASKIRTIES BENDRAS PLOTAS	20.40	m ²
PROJ. PASLAUGŲ PASKIRTIES NAUDINGAS PLOTAS	20.40	m ²
PROJ. PASLAUGŲ PASKIRTIES PAGRINDINIS PLOTAS	16.41	m ²
PROJ. PASLAUGŲ PASKIRTIES PAGALBINIS PLOTAS	3.99	m ²
ESAMOS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES BENDRAS PLOTAS	309.09	m ²
ESAMOS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAUDINGAS PLOTAS	183.02	m ²





ATESTATO NUMERIS	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimytų g. 6-39, Vilnius				OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO (UN.NR.7997-6001-3012), PAKRANTĖS G.8, PATALPŲ G-1 IR R-7 PASKIRTIES KEITIMAS IŠ GYVENAMOSIOS Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ.		
	A 073	PV, PDV	N. ŠČIOGOLIEVIENĖ	2022 02	BRĖŽINYS: RŪSIO BALDŲ IŠDĖSTYMO PATALPOSE PLANAS M 1:100	LAIDA 0	
BG 007839	ARCH.	D. ŠČIOGOLIEVAS	2022 02				
MK 005780	ARCH.	K. BELIAK	2022 02				
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): V. D.				ŽYMUO: 22012-01-PP-03	LAPAS 3	LAPŲ 5



PASTABOS:





1. ALTITUDĖS PATEIKTOS METRAIS.
2. FASADŲ APDAILA ESAMA, NEKEIČIAMA

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	ESAMOS ŽEMĖS LYGIS
	PROJ. ŽEMĖS LYGIS
	ARDOMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS


ATESTATO NUMERIS	 UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius				OBJKTAS: GYVENAMOJO NAMO (UN.NR.7997-6001-3012), PAKRANTĖS G.8, PATALPŲ G-1 IR R-7 PASKIRTIES KEITIMAS IŠ GYVENAMOSIOS Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ, ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ.			
	A 073	PV, PDV	N. ŠČIOGOLIEVIENĖ		2022 02	BRĖŽINYS: RYTŲ FASADAS M 1:100	LAIDA 0	
BG 007839	ARCH.	D. ŠČIOGOLIEVAS		2022 02				
MK 005780	ARCH.	K. BELIAK		2022 02				
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): V. D.				ŽYMUO: 22012-01-PP-04		LAPAS 4	LAPŲ 5



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS
	ARDOMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS

ATESTATO NUMERIS	 UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius				OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO (UN.NR.7997-6001-3012), PAKRANTĖS G.8, PATALPŲ G-1 IR R-7 PASKIRTIES KEITIMAS IŠ GYVENAMOSIOS Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ.			
	A 073	PV, PDV	N. ŠČIOGOLEVIENĖ		2022 02	BRĖŽINYS: ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A M 1:100	LAIKA	
BG 007839	ARCH.	D. ŠČIOGOLEVAS		2022 02	0			
MK 005780	ARCH.	K. BELIAK		2022 02				
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): V. D.				ŽYMUO: 22012-01-PP-05		LAPAS	LAPŲ
						5	5	



ATESTATO NUMERIS	 UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimytų g. 6-39, Vilnius				OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO (UN.NR.7997-6001-3012), PAKRANTĖS G.8, PATALPŲ G-1 IR R-7 PASKIRTIES KEITIMAS IŠ GYVENAMOSIOS Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ.			
	A 073	PV, PDV	N. ŠČIOGOLIEVIENĖ		2022 02	BRĖŽINYS: VIZUALIZACIJA	LAI DA	
BG 007839	ARCH.	D. ŠČIOGOLIEVAS		2022 02	0			
MK 005780	ARCH.	K. BELIAK		2022 02				
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): V. D.				ŽYMUO: 22012-01-PP		LAPAS	LAPŲ
						1	1	