

UAB „TRAKUVA“ Įm. k.: 181288910 Vytauto g. 16, Trakai El.paštas: <a href="mailto:info@trakuva.lt">info@trakuva.lt</a> Tel: 528-55350
--

Statytojas/ Užsakovas	<b>A.G.</b>		
Statinio projekto pavadinimas	<b>GYVENAMOSIOS (DAUGAIBUČIAI PASTATAI) PASKIRTIES PASTATO GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PATALPOS (UN.NR. 4400-1040-3622:5079) PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ, ATLIEKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS, TRAKŲ R. SAV. TRAKŲ M., VYTAUTO G. 55, PROJEKTAS</b>		
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGASIS STATINYS</b>		
Projekto Nr.	<b>T- 2022-09</b>		
Projektavimo stadija	<b>PPKP</b>		
Statybos rūšis	<b>PAPRASTASIS REMONTAS/PASKIRTIES KEITIMAS</b>		
Statinio paskirtis	<b>GYVENAMOJI (DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASKIRTIS</b>		
Buvusi patalpų paskirtis /Projektuojama patalpų paskirtis	<b>Gyvenamoji (daugiabučiai pastatai/ administracinė</b>		
Statinio projekto dalis	<b>BENDROJI DALIS</b>	Byla (knyga)	<b>B-1</b>
		Bylos laida	<b>0</b>
		Bylos išleidimo	<b>2022</b>
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr. Parašas
<b>UAB „TRAKUVA“</b>	<b>Direktorė</b>	<b>FILOMENA KVEDARAVIČIENĖ</b>	
	<b>PV</b>	<b>FILOMENA KVEDARAVIČIENĖ</b>	<b>22315</b>
	<b>PDV</b>	<b>KRISTINA RIMKUVIENĖ</b>	<b>A 1593</b>
	<b>Architektė</b>	<b>SONATA KUČINSKAITĖ</b>	<b>BM 000610</b>
Statytojas <b>A.G.</b>	<i>Tvirtinu:</i>		

Gyvenamosios (daugaibu iai pastatai) paskirties pastato gyvenamosios (but ) patalpos (un.nr. 4400-1040-3622:5079) paskirties keitimo administracin , atliekant paprastojo remonto darbus, Tak r. sav. Trak m., Vytauto g. 55, projektas

**PROJEKTO SUD TIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	BD-1 laida 0	BENDROJI DALIS, ARCHITEKT RIN DALIS	

EIL.NR	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lap sk.	Psl. Nr.
1.		BENDROJI DALIS		
		Antraštinis lapas	1	1
1.1	T-2022-10-PPKP-DSŽ	Projekto dokument sud ties žiniaraštis	2	2-3
1.2	T-2022-10-PPKP-BR	Bendrieji statinio rodikliai	2	4-5
1.3	T-2022-10-PPKP-AR	Aiškinamasis raštas	12	6-17
		Technin projektavimo užduotis	2	18-19
		<u>BR ŽINIAI</u>		
1.4	T2022-10-PPKP-SP-01	Esama situacija	1	20
1.5	T2022-10-PPKP-SA-01	Patalpos planas M 1:100	1	21
2.		KITI DOKUMENTAI		
2.1		Žem s sklypo NT registro išrašas	4	1-2
2.2		Pastato NT registro išrašas	2	3-4
2.3		Patalpos NT registro išrašas	4	5-8
2.4		Žem s sklypo planas M 1:500	1	9
		Ištrauka iš detaliojo plano	1	10
		Patalpos kadastro duomen byla	6	11-16
2.5		But (patalp ) s rašas pastate	2	17-18
2.6		Patalp savinink sutikimai	6	19-24
2.7		Valstyb s žem s nuomos ne žem s kio veiklai sutartis	2	25-26
2.8		sakymas d l valstybin s žem s sklypo, esan io Vytauto g. 55, Trak mieste (Kad. Nr. 7977/0002:125), 1998-03-31 valstybin s žem s nuomos sutarties Nr. 147 dalinio pakeitimo	1	27
2.9		galiojimas	1	28
2.10		Projektuotojo civilin s atsakomyb s privalomojo draudimo dokumentas	4	29-32
2.11		Projekto vadovo atestatas	1	33
2.12		Projekto architekt rin s dalies vadovo atestatas	1	34

	<b>T-2022-09-PPKP-BD</b>
	Lapas 1 Lap 2 Laida 0

EIL.NR	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lap sk.	Psl. Nr.
2.13		Architekto diplomas	1	35
2.14		mon s registravimo pažym jimas	1	36
2.15		PV ir PDV skyrimo raštas	1	37
2.16		PP Antraštinis lapas	1	38
2.17		PP rengimo užduotis	2	39-40
2.18		PP Bendrieji statinio rodikliai	2	41-42

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS** *AS2-43/2022-05-24*

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

20 22 m. \_gegužės mėn.13 d.

**Duomenys apie prašymo pateikėją**

Fizinio asmens vardas, pavardė \_\_\_\_\_

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. \_\_\_\_\_

**Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas \_\_\_\_\_

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. \_\_\_\_\_

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios (daugiabučiai pastatai) paskirties pastato gyvenamosios (butų) patalpos (un.nr. 4400-1040-3622:5079) paskirties keitimo į administracinę, atliekant paprastojo remonto darbus, Trakų r. sav. Trakų m., Vytauto g. 55 projektas	
2.	Statybos rūšis	paskirties keitimas, atliekant paprastąjį remontą	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (daugiabučiai pastatai)	Gyvenamoji (daugiabučiai pastatai)
4.	Statinio kategorija	neypatingasis	neypatingasis
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7977-0002-0125	
6.	Adresas (-ai)	Vytauto g. 55, Trakai	
7.	Saugoma teritorija	Taip	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	Taip	
9.	Kultūros paveldo vietovė	Taip	
10.	Kultūros paveldo statinys		
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona		
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona		
13.	Kitų statinių apsaugos zona		
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0.2820	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	esamas	esamas
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	esamas	esamas
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	esamas	esamas
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Patalpos paskirtis	Gyvenamoji (butų)	Administracinė
19.	Patalpos bendrasis plotas	83.95	Sumažės, įrengiant

			pertvaras paprastojo remonto metu
20.	Patalpos aukštis	esamas	esamas
21.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	nekinta	nekinta
22.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Administracinė patalpa/notaro kontora. Iki 5 darbuotojų.	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
24.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
25.	Aiškinamasis raštas		
26.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
27.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
28.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
29.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
30.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
31.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
32.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
33.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
34.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos		
35.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos		
36.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
37.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
38.			
Kiti duomenys:			
39.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		
40.			

***Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.***

Statytojas (užsakovas)

(fizinis arba juridinis asr

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Trakuva“, SPV Filomena Kvedarvičienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Gyvenamosios (daugabu iai pastatai) paskirties pastato gyvenamosios (but ) patalpos (un.nr. 4400-1040-3622:5079) paskirties keitimo administracin , atliekant paprastojo remonto darbus, Trak r. sav. Trak m., Vytauto g. 55, projektas

### BENDRIEJI STATINI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Iki paskirties keitimo	Po paskirties keitimo
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
Kad. Nr.7977/0002:125 Trak m.k.v.			
1. sklypo plotas	ha	0.2820	0.2820
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	86	-
3. sklypo užstatymo tankis	%	40	-
<b>II SKYRIUS PASTATAI (Un.Nr. 4400-5193-5329)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kin s veiklos, paslaug apimtis, but , viet , lov , bendras ir aptarnaujam žmoni skai ius, kiti rodikliai).		Pastatas- Gyvenamasis namas, 2A3p, un.Nr. 7998- 5000-1020	Pastatas- Gyvenamasis namas, 2A3p, un.Nr. 7998- 5000-1020
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	981.68	980.69
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	832.96	832.96
4. Pastato gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	743.23	667.29
5. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	48.65	111.52
6. Pastato t ris.*	m <sup>3</sup>	5535	nekinta
7. Aukšt skai ius.*	vnt.	3	nekinta
<b>PATALPA (Un.Nr. 4400-1040-3622:5079)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos		Gyvenamosios	Administracin s

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Iki paskirties keitimo</b>	<b>Po paskirties keitimo</b>
planuojamos kin s veiklos, paslaug apimtis, but , viet , lov , bendras ir aptarnaujam žmoni skai ius, kiti rodikliai).		pakirties patalpa-butai	paskirties patalpa
2. Patalpos bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	83.95	82.96
2. Patalpos naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	83.95	---
3. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	75.94	-----
3. Patalp pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	----	62.87
4. Patalp pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	----	20.09
6. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	319	nekinta
7. Akustinio komforto s lyg klas			C

8. \* Žvaigždute pažym ti rodikliai apskai iuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrini matavim ir kadastro duomen surinkimo taisykl mis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žem s kio ministras. Baigus statyb ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali tur ti neesmini nukrypim [5.39].

Užsakovas: *TVIRTINU:* A.G.

Statinio projekto vadovas: Filomena Kvedaravi ien , kv.at. Nr. 22315  
(vardas, pavard , parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagrindini normatyvini statybos technini dokument , kuriais vadovaujantis parengtas projektas, s rašas:

LR statymai	
	Lietuvos Respublikos statybos statymas
	Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos statymas
	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
	Lietuvos Respublikos teritorij planavimo statymas
	Lietuvos Respublikos priešgaisrin s saugos statymas
	Lietuvos Respublikos specialij žem s naudojimo s lyg statymas
	Lietuvos Respublikos Žem s statymas
	Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotek tvarkymo statymas
	Lietuvos Respublikos darbuotoj saugos ir sveikatos statymas
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai	
STR 1.01.02:2016	<a href="#">Normatyviniai statybos techniniai dokumentai</a>
STR 1.04.04:2017	<a href="#">Statinio projektavimas</a> . Statinio ekspertiz
STR 1.01.08:2002.	Statinio statybos r šys
STR 1.01.03:2017	Statini klasifikavimas
STR 1.05.01:2017	Statyb leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarini šalinimas. Statybos pagal neteis tai išduot statyb leidžiant dokument padarini šalinimas“
STR 1.06.01:2016	<a href="#">Statybos darbai</a> . Statinio statybos prieži ra.
Technini reikalavim statybos techniniai ir kt. reglamentai	
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukm
STR2.01.01(1):2005	<a href="#">Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas</a>
STR 2.01.01(2):1999	<a href="#">Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrin sauga</a>
STR 2.01.02:2016	Pastat energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.01(3):1999	<a href="#">Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga pakeitimas</a>
STR 2.01.01(4):2008	<a href="#">Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“</a>
STR 2.01.01(5):2008	<a href="#">Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“</a>
STR 2.01.01(6):2008	<a href="#">Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“</a>
STR 2.01.03:2009	<a href="#">Statybini medžiag ir gamini šilumini technini dydži projektin s vert s</a>
STR 2.01.07:2003	<a href="#">Pastat vidaus ir išor s aplinkos apsauga nuo triukšmo</a>
STR 2.03.01:2019	Statini prieinamumas
STR 2.09.02:2005	<a href="#">Šildymas, v dinimas ir oro kondicionavimas</a>
STR 2.05.03:2003	Statybini konstrukcij projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.02.02:2004	Visuomenin s paskirties statiniai
STR 2.05.12:2004	Statini konstrukcijos. Grindys“
STR 2.04.01:2018	Pastat atitvaros.Sienos, stogai, langai ir išor s jimo durys
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.06.04:2014	Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotek šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
Statybos normos, taisykl s ir kt.	
2010-12-7, Nr. 1-338	Gaisrin s saugos pagrindiniai reikalavimai
2012-06-29 , sakymas Nr. 1-186	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistem projektavimo ir rengimo taisykl s
2011-04-20 sakymas Nr. 1-138	Lauko gaisrinio vandentiekio tinkl ir statini projektavimo ir rengimo taisykl s
2016-01-05 sakymas Nr. 1-1	Stacionari j gaisr gesinimo sistem projektavimo ir rengimo taisykl s
2009-05-22 sakymas Nr. 1-168	Statini vidaus gaisrinio vandentiekio sistem projektavimo ir rengimo taisykl s
2013-10-04 sakymas Nr. 1-249	D m ir šilumos valdymo sistem projektavimo ir rengimo taisykl s
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
RSN 156-94	Statybin klimatologija
2012-02-09, Nr. 18-816	E . Elektros rengini rengimo taisykl s
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisykl s statyboje.
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**T-2022-09-PPKP-AR**

Lapas 1 Lap 12 Laida 0



HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose bei j aplinkoje
HN 50:2003	Vis žmogaus k n veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.
HN 42-2009	Gyvenam j ir viešosios paskirties pastat mikroklimatas.
HN 80:2011	Elektromagnetinis laikas darbo vietose ir gyvenamoje aplinkoje. Parametr normuojamos vert s ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažni juostose
HN 81:2005	Judriojo radijo ryšio sistem bazin s stotys.
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokyb s reikalavimai
2011-05-03 LR aplinkos ministro sakymas D1- 368	Atliek tvarkymo taisykl s
2006-12-29 LR aplinkos ministro sakymas D1- 63	Statybini atliek tvarkymo taisykl s
2003-04-24 LRV nutarimas Nr. 501	D I buitines, sanitarini ir higienos patalp rengimo reikalavim
2014-09-11 Trak r.sav tarybos sprendimas Nr. S1-277	D I statybini atliek tvarkymo tvarkos aprašo tvirtinimo
2017-05-04 Trak r.sav tarybos sprendimas Nr. S1-112	D I Trak r.sav. atliek tvarkymo taisykli naujos redakcijos statybini atliek tvarkymo tvarkos aprašo tvirtinimo

#### Kompiuterin s programos, kuriomis vadovaujantis parengtas projektas.

- ) Autodesk Inc. Programin ranga Autodesk Architectural Desktop 2007;
- ) Programin ranga AutoCAD Architecture 2010;
- ) Geomap 2007;
- ) Archicad Start Edition 2006;

Microsoft Office Word 2003

### 1.BENDRIEJI DUOMENYS

<b>PAVADINIMAS</b>	Gyvenamosios (daugabu iai pastatai) paskirties pastato gyvenamosios (but ) patalpos (un.nr. 4400-1040-3622:5079) paskirties keitimo administracin , atliekant paprastojo remonto darbus, Trak r. sav. Trak m., Vytauto g. 55, projektas
<b>STATYBOS VIETA</b>	Trak r.sav., Trak m., Vytauto g. 55
<b>STATYTOJAS –</b>	A. G.
<b>STATYBOS R ŠIS</b>	Paskirties keitimas, atliekant paprastojo remonto darbus
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas

### 2. ESAMA PAD TIS

#### 2.1. Sklypas ir pastatas

##### 2.1.1. Sklypas

Pastatas, un.Nr.7998-5000-1020, yra Trak m., Vytauto g. 55. Sklypas, kuriame yra pastatas – suformuotas, atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo adresas: Trak m., Vytauto g, 55. Žem s sklypo Kad.Nr. 7977/0002:125 Trak m. kv. Žem s sklypo naudojimo paskirtis: kita, naudojimo b das: gyvenamosios teritorijos, mažaaukš i gyvenam j nam statybos, komercin s paskirties objekt teritorijos, visuomenin s paskirties teritorijos. Plotas: 0.2820 ha. Sklypo nuosavyb s teis : Lietuvos respublika. Žem s sklypas Trak istorinio nacionalinio parko ribose, nekilnojam j kult ros vertybi teritorijoje (j apsaugos zonoje).



Pav.1 Ištrauka iš regia.lt duomen žem lapio.



Pav. 2-3 Ištrauka iš [www. Regia.lt](http://www.Regia.lt) duomen žem lapio

**2.1.2. Pastato, kuriame numatomas patalpos paskirties keitimas, charakteristika pagal NT registro centrinio duomen banko išraš Nr. 10/72475**

Adresas	Trakai, Vytauto g. 55
Un.nr	un. Nr. 7998-5000-1020
Pagrindin naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (trij ir daugiau but -daugiabu iai pastatai)
Kadastrini matavim byloje pastatas pažym tas indeksu	2A3p
Pastato statybos metai	1985
Aukšt skai ius	3
Pastato bendras plotas	981.68 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas:	832.96 m <sup>2</sup>
Gyvenamas plotas	743.23 m <sup>2</sup>
R si (pusr si ) plotas	42.09 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	48.65 m <sup>2</sup>
T ris	5535 m <sup>3</sup>
Užstatytas plotas	319.00 m <sup>2</sup>
Gyvenam j patalp (but ) skai ius	15
Negyvenam j patalp skai ius	3



Pav.3 Patalpos ir joms fotografacija

**2.2. Gyvenamosios (butų) patalpos (un.nr. 4400-1040-3622:5079) charakteristika pagal NT registro centrinio duomenų banko išrašą Nr. 44/702735**

Pavadinimas (pagal kadastrinį matavimą)

Butas/Patalpa-Butas

Daikto pagrindin naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji (but )
Unikalus daikto numeris	4400-1040-3622:5079
Aprašymas / pastabos	Patalpos plane pažym tos Nr. 21-1, 21-2, 21-3, 21-4.
Bendras plotas	83.95 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	83.95 m <sup>2</sup>
Gyvenamas plotas	75.94 m <sup>2</sup>
Nuosavyb s teis	A.G.

### 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

**3.1. Projekto tikslas** – Gyvenamosios (daugiabu iai pastatai) paskirties pastato dalies- gyvenamosios (but ) paskirties patalpos (un nr. 4400-1040-3622:5079 paskirties keitimas administracin , atliekant paprast j remont .

*Pastaba: jokie aplinkos tvarkymo darbai ir jokie paprastojo remonto darbai pastato išor je neatliekami.*

#### 3.2. Esama patalpos naudojimo paskirtis, patalpos bendrieji rodikliai

1 lentel . Patalpos (4400-1040-3622:5079 esami rodikliai:

	Esama gyvenamosios (but ) paskirties patalpa		
	Bendras plotas (m <sup>2</sup> )	Naudingas plotas (m <sup>2</sup> )	Gyvenamasis plotas (m <sup>2</sup> )
Patalpa 21-1 (Svetain -virtuv )	46.96	46.96	46.96
Patalpa 21-2 (koridorius)	3.95	3.95	----
Patalpa 21-3 (San. mazgas)	4.06	4.06	-----
Patalpa 21-4 (Miegamasis)	28.98	28.98	28.98

Esama patalpa (unikalus Nr. 4400-1040-3622:5079) yra išsid s iusi pastato pirmame aukšte. Patalpa turi 2 atskirus jimus iš lauko.

Pastato pagrindin naudojimo paskirtis yra gyvenamoji (but ). Atlikus pastato dalies, t.y., patalpos, Un.Nr. 4400-1040-3622:5079, paskirties keitim administracin s paskirties patalpas, pagrindin pastato naudojimo paskirtis nepasikeis, nes kei iam patalp plotas, sudaro tik 8.6 procent viso pastato patalp ploto.

#### 3.3. Paskirties keitimas, atliekant paprast j remont

Patalpos, Un.Nr. 4400-4400-1040-3622:5079, paskirtis iš gyvenamosios kei iama administracin . Patalpos pritaikomos notaro kontorai. Projektuojamos šios izoliuotos paatalpos: notaro kabinetas, biuro personalo kabinetas, pos dži kambarys, laukiamasis, archyvo saugojimo patalpa bei sanitarinis mazgas. Palpose atliekami tik paprastojo remonto darbai - pertvaroms rengti montuojamos 12 cm storio gipso kartono pertvaros, jos glaistomos ir dažomos. Esamas WC pritaikomas žmon ms su negalia (patalpa Nr, 3). jimas patalp – tiesioginis iš lauko. Šiuo metu yra 2 jimai. Juos ir numatoma palikti. Ne galieji taip pat gal s patekti tiesiai iš lauko. Patekimui patalpas laipt n ra, pandusas nereikalingas. Privaloma rengti iškvietimo mygtuk personalui. Rekomenduojama rengti neslidžius sp jamuosius paviršius pagal Pagal STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmoni su negalia reikm ms”reglamento 135 punkt . Patalpos turi atitikti priešgaisrin s apsaugos, higienos reikalavimus. Remonto metu b tina patikrinti ar pastato gaisrin s saugos sistemos, gaisrin s automatikos renginiai, šildymo, v dinimo ir oro kondicionavimo sistemos (jeigu yra) yra techniškai tvarkingos ir parengtos darbui. Patalpose dirbs iki 5 žmoni .

##### 3.3.1. PATALPOS PRITAIKYMAS ŽMONI SU NEGALIA REIKM MS

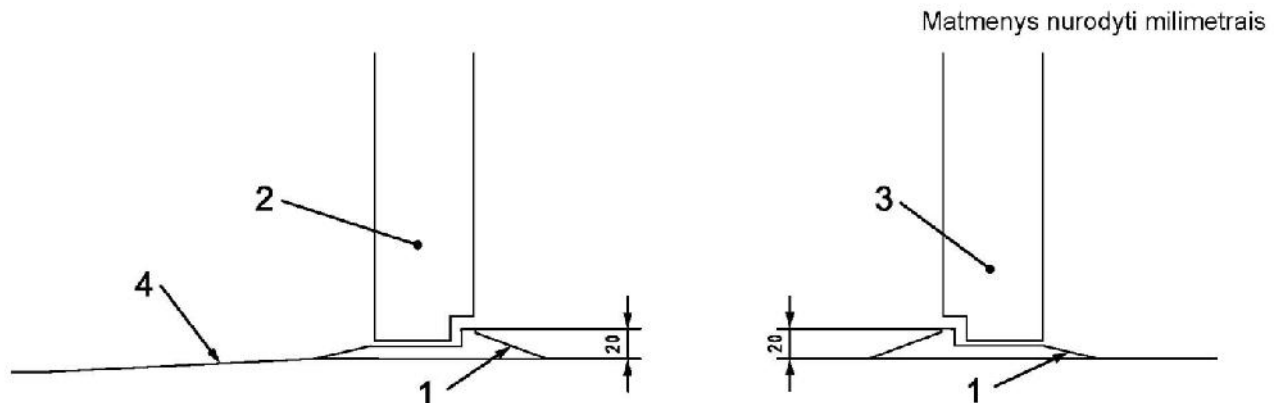
Patalpos yra pritaikytos ŽN reikm ms. Projektuojant vadovaujamesi STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmoni su negalia reikm ms“.

Patalpose rengiami vidaus sp jamieji paviršiai, kurie nuo gretim pavirši turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindan iu nuo j paviršiaus.

**jimai patalpas ir galutiniai priešgairiniai iš jimai**

Žmon ms su negalia lauke panduso rengimas nereikalingas, kadangi patalp galima tiesiogiai patekti iš lauko be kli i . Privalu prie dur rengti mygtuk personalo iškvietimui.

Įėjimai patalpas turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20 mm. Kai būtina rengti iškilus slenkstis, jis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm, nuožulnus, jo LRV vertė turi bent 30 balų skirtis nuo grindų (žr. pav.).



**Paaiškinimas:**

- 1 – nuožulnūs slenkščiai;
- 2 – į išorę atsidarančios durys;
- 3 – į vidų atsidarančios durys;
- 4 – leidžiama trumpa rampa (žr. PASTABA).

Jeigu įėjimo aukšto lygis yra aukštesnis už aplinkinį žemės paviršių, prie pagrindinio įėjimo, lauko pusėje, turi būti rengta tinkama nuolaidi prieiga arba rampa ir laiptai aikštelė.

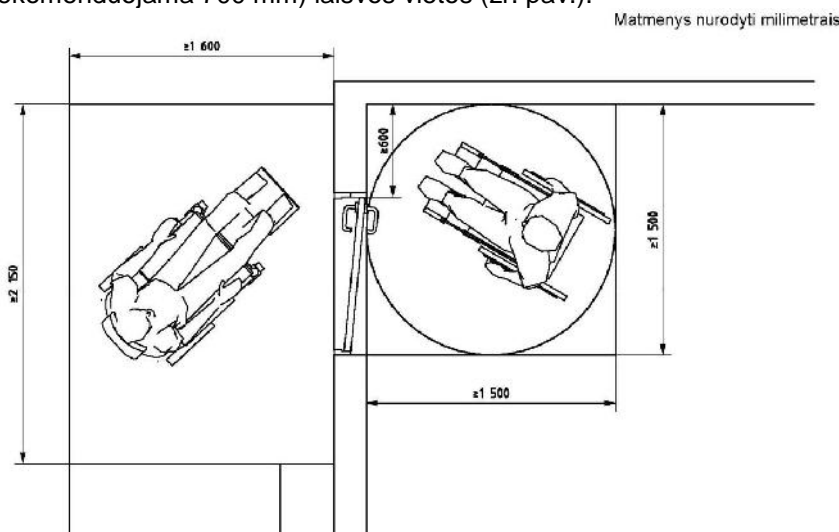
*Pastaba: Dėl šiluminės izoliacijos ir sandarumo reikalavimų įėjimo duris galima užleisti ant slenkstio, todėl tarp laiptų aikštelės ir durų turi būti gana mažas tarpas. Dėl šios priežasties gali būti leidžiama naudoti trumpą rampą, kurios ilgis neviršija 300 mm, o nuolydis 1:12.*

Bet kuri grindų lygyje rengta ir purvo arba vandens patekimą ribojanti nuolatinė arba laikinoji priemonė turi būti lygi su likusiu grindų paviršiumi arba, jeigu dedama ant paviršiaus, ji turi būti reguliariai prižiūrima, plaunama, o grindų danga su guminiiais apvadais ir nusklembtais kraštais, išlaikanti pavišiaus lipumą, nesilaikanti ir nesiraukšlėjanti, turi būti keičiama.

Tarpdurio plotis. Įėjimo tarpdurio mažiausias laisvasis plotis turi būti bent 800 mm; rekomenduojamas 850 mm arba didesnis plotis, nes motorizuotai neįėjimo vežimėliui naudojamam asmeniui gali reikėti daugiau erdvės.

*Pastaba: Daugelyje statybos reglamentuojančių nacionalinių teisės aktų numatytas privalomas 900 mm mažiausias įėjimo durų plotis.*

Judėjimo erdvė. Prieš pastatant atsidarančias duris turėtų būti bent 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė. Kad kas nors galėtų naudotis durų rankena, durų sklaidos pusėje turi būti palikta 600 mm (rekomenduojama 700 mm) laisvos vietos (žr. pav.).



## Tualetai ir sanitarin s patalpos

Visuomenin s paskirties statini (patalp ) kiekviename aukšte turi b ti rengtas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, kur einama tiesiai iš bendrojo naudojimo patalp .

Ne gali j vežim li naudotojams pasiekiami tualetai. Sanitarini patalp tvirtinimo detal s ir ranga turi b ti regimai kontrastingos element ir pavirši , ant kuri taisytos, atžvilgiu. Praustuvo srityje, 800 mm aukštyje nuo grind lygio, matuojamas mažiausias apšvietimas turi b ti 200 liuks .

Grind paviršius turi b ti neslidus, neatspindintis ir kietas.

Vis prienam tualetu kabin viduje turi b ti rengti šviesos jungikliai arba šviesa turi automatiškai sijungti asmeniui jus apatalp . Netur t b ti rengiami arba naudojami šviesos jungikliai su laikmaiais.

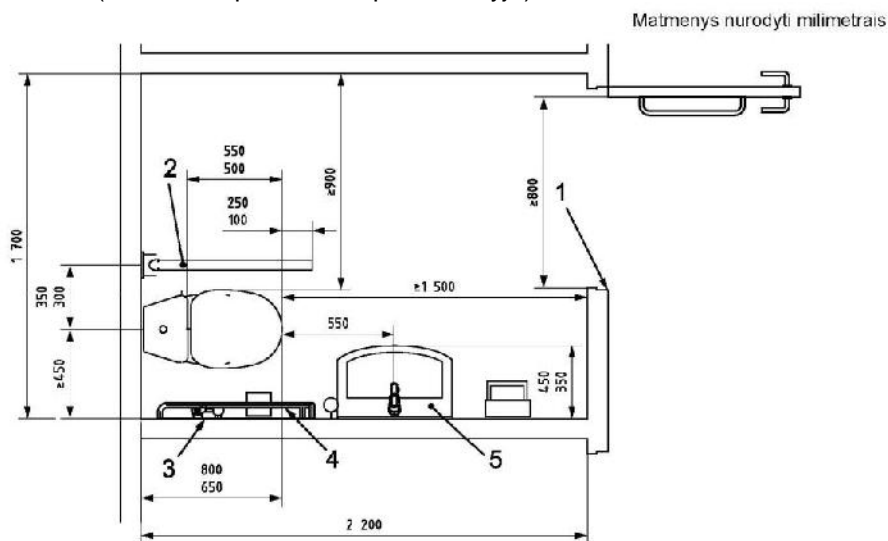
Numatoma rengti C tipo tualet , kadangi patalp bendras plotas neviršija 100 m<sup>2</sup>.

Ne gali j vežim lio naudotojams pasiekiam sanitarini patalp matmenys.

WC dur tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose rengiam unitaz viršus turi b ti 430 – 520 mm aukštyje nuo grind paviršiaus.

- Šoninio pers dimo tik iš vienos pus s galimyb ;
- D l praustuvo sumaž jusi manevravimo erdv ;
- Šalia unitazo s dyn s rengtas nepriklausomas vandens šaltinis, prireikus rengiama grindin vandens nutek jimo sistema;
- Galimyb pasiekti maž rank praustuv s dint ant unitazo;
- Šalia unitazo s dyn s rengtas horizontalusis sieninis tur klas;
- Vertikalusis sieninis tur klas šalia unitazo s dyn s, naudojamas stojantis ir s dantis ( žambbio sitv rimo rankenos nepageidautinos);
- Užlenkiamasi tur klas;
- Šalia unitazo prie sienos pritvirtintas tualetinio popieriaus dozatorius.

Charakteristikos (žr. žemiau pateiktame paveiksl lyje):



### Paaiškinimas:

- 1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
- 2 – užlenkiamasis tureklas;
- 3 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 4 – sieninis tureklas;
- 5 – praustuvas.

Tualete turi b ti praustuv su maišytuvu bei nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinį rankšluos i d tuv su vienkartiniais rankšluosiais, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu bei atvira ar pedalini atliek d ž su vienkartinium plastikiniu klotu. Rankšluosius ir elektrinius (rank ) džiovintuvus reikia kabinti 850 - 1000 mm aukštyje nuo grind .

Ant kabinos sienos b tina rengti lanks i dušo žarn su dušo galvute, grindyse – ang vandeniui išb gti.

Papildomai ant stovo rengiamas elektrinis momentinis vandens šildytuvas, vandens temperat ros palaikymui iapuose iki 60 °C.

Projektuojant vadovaujamosi STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. Žmonių su negalia lauke panduso rengimas nereikalingas, kadangi patalpa galima tiesiogiai patekti iš lauko be kliūčių. Privalu prie durų rengti mygtukų personalo iškvietimui.

Patalpose rengiami vidaus spjamieji paviršiai, kurie nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Patalpoje Nr.1-2 rengtas WC yra pritaikytas ne galiesiems. Rengiama vieta ŽM automobilio stovėjimui.

#### 4. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Automobilių parkavimas reglamentuojamas pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nurodytas lentelėje:

4.	Administracinių paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Pakeitus patalpą paskirtį, reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius padidės. Iš viso bus reikalingos 3 automobilių parkavimosi vietos. Viena vieta, priklausiusi butui, yra stovėjimo aikštelėje, esančioje slypo ribose. Papildomos 2 vietos rezervuojamos miesto ribose. Su UAB „Trakų paslaugos“ iki Statybų leidžiančio dokumento gavimo bus pasirašyta nuomos sutartis. ŽM automobilio stovėjimo vieta netoli stovėjimo patalpa jau yra rengta. Žr. paveikslėlį žemiau.



ŽM automobilio stovėjimo vieta rengta prie Vytauto 55 pastato, skirta naudotis viso pastato savininkų reikmėms.



## 5.PATALP APŠVIETIMAS

Apšvietimas patalpose pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Patalpose, kuriose dirbama, užtikrinamas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Pagal poreikį rengiamas dirbtinis apšvietimas. Šviestuvai išdėstyti taip, kad lempų sklaidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek į darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.

Patalpos natūraliai apšviestos pro langus sienose.

Pastato viduje numatoma rengti kombinuoto apšvietimo sistemą: viršutinėje patalpų dalyje numatomi bendrojo apšvietimo šviestuvai su šviesos diodais (LED) lempomis, vietinio apšvietimo šviestuvų prijungimui numatomi kištukiniai lizdai. Visų patalpų apšvietimo valdymas – vietinis.

Dirbtinis apšvietimas patalpose turi būti rengtas taip, kad jį naudotojai galėtų naudoti dirbtinai apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinis apšvietimas turi būti pakankami, kad būtų galima saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąjį veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Elektros tiekimas esamas, poreikiai nekinta. Patalpų vidaus instaliacija pertvarkoma.

Prieš atliekant remonto darbus, parengti elektros vidaus tinklai bei apšvietimo prietaisai išdėstyti darbo brėžinius, pagal užsakovo poreikius ir išlaikant normines patalpų bendro apšvietimo vertes.

Elektrotechninis projekto dalis paruošta UAB „Projektų srautas“.

## 6.MIKROKLIMATAS

Patalpose mikroklimatas (oro temperatūra, temperatūros skirtumas, santykinis oro drėgnumas ir oro judėjimo greitis) atitiks teisės akto HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 7-tuoju p., nustatytus reikalavimus.

Administraciniai patalpų mikroklimato parametrai atitiks normuojamas mikroklimato parametrų ribines vertes, kurios nurodytos lentelėje:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Santykinis oro drėgnumas, %	35-60	35-65
3.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Remonto metu būtina patikrinti esamas mikroklimato parametrus palaikant ir reguliuojant šildymo, vėdinimo sistemas, kad visose patalpose būtų galima užtikrinti pakankamus šiluminės aplinkos parametrus ir palaikyti norminius mikroklimato parametrus:

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinis oro drėgnumas matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinis oro drėgnumas visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėje pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2°C.

Santykinis oro drėgnumas matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.“

## 7.TRIUKŠMAS

Patalpoje nebus neleistinų triukšmų sklaidžiančių renginių.

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, 5.2. p. keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnės atitinkamą rodiklio vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) **C garso klasei**.

Pastato atitvarinimas konstrukcijos užtikrins norminį, garso izoliaciją. Izoliavimo kokybė – C klasės.

Nauji 12 cm gipso kartono dvigubai su izoliaciniu sluoksniu, pertvarų oro garso izoliacijos rodiklis -  $R'_{w}$ , dB = 55. Patalpos bus rengtos taip, kad jose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės sveikatai ir atitiktų darbui bei poilsiui būtinas aplinkos sąlygas.

Triukšmas visuomenin s paskirties pastatuose bei j aplinkoje vertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo b du, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais 1 ir 2 lentel je pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomenin s paskirties pastatuose bei j aplinkoje.

Pagal HN 33:2011, Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose bei j aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentin garso sl gio lyg ir maksimal garso sl gio lyg , o pastovus – pagal ekvivalentin garso sl gio lyg . Prognozuojamas planuojamos kin s veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentin garso sl gio lyg arba pagal  $L_{dvn}$ ,  $L_{dienos}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo rodiklius.

1 lentel . Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso sl gio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso sl gio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
3.	Gyvenam j pastat (nam ) ir visuomenin s paskirties pastat (išskyrus maitinimo ir kult ros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60
4.	Gyvenam j pastat (nam ) ir visuomenin s paskirties pastat (išskyrus maitinimo ir kult ros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšm	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

2 lentel . Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams vertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	$L_{dvn}$ , dBA	$L_{dienos}$ , dBA	$L_{vakaro}$ , dBA	$L_{nakties}$ , dBA
1	Gyvenam j pastat (nam ) ir visuomenin s paskirties pastat (išskyrus maitinimo ir kult ros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenam j pastat (nam ) ir visuomenin s paskirties pastat (išskyrus maitinimo ir kult ros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramonin s veiklos (išskyrus transport ) stacionari triukšmo šaltini sukeliama triukšmo	55	55	50	45

## 8. INŽINERINIAI TINKLAI

Patalp šildymas: esamas- iš centralizuot miesto tinkl .

Vandentiekis: esamas-komunalinis vandentiekis

Nuotek šalinimas: esamas-komunalinis nuotek šalinimas

V dinimas: nat ralus, per langus ir orlaides

### 8.1. VANDENTIEKIS. KANALIZACIJA

Tiekiamas vanduo turi atitikti HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokyb s reikalavimai“

Vanduo - komunalinis vandentiekis. Nuotek šalinimas- taip pat komunalinis.

Pastate vandentiekio ir nuotekų sistema esama.

WC-esamas, tik pritaikomas ŽN reikmėms. Patalpoje nuotekų stovas esamas, prisijungtas prie esamo buitinių nuotekų vamzdžio.

Vandentiekio vadas taip pat esamas.

Vandens temperatūros padidimui išlaipuose iki 60 °C, WC patalpoje, kurioje yra praustuvai, bus rengiamas elektrinis momentinis vandens pašildytuvas.

## 8.2. ŠILDYMAS

Patalpose atliekamas tik paprastasis remontas. Atlikus remontą, pastato šiluminiai rodikliai nekinta. Patalpų šildymas: esamas- iš centralizuoto miesto tinklo

Šiluminis aplinkos režimas atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimato“ reikalavimus. Administraciniai patalpų mikroklimato parametrai atitiks normuojamas mikroklimato parametrų ribines vertes, kurios nurodytos lentelėje:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Santykinis oro drėgnumas, %	35-60	35-65
3.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

## 11. GAISRIN SAUGA

Administracinis paskirties patalpose gaisrinė sauga projektuojama vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, Visuomeniniai statiniai gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis.

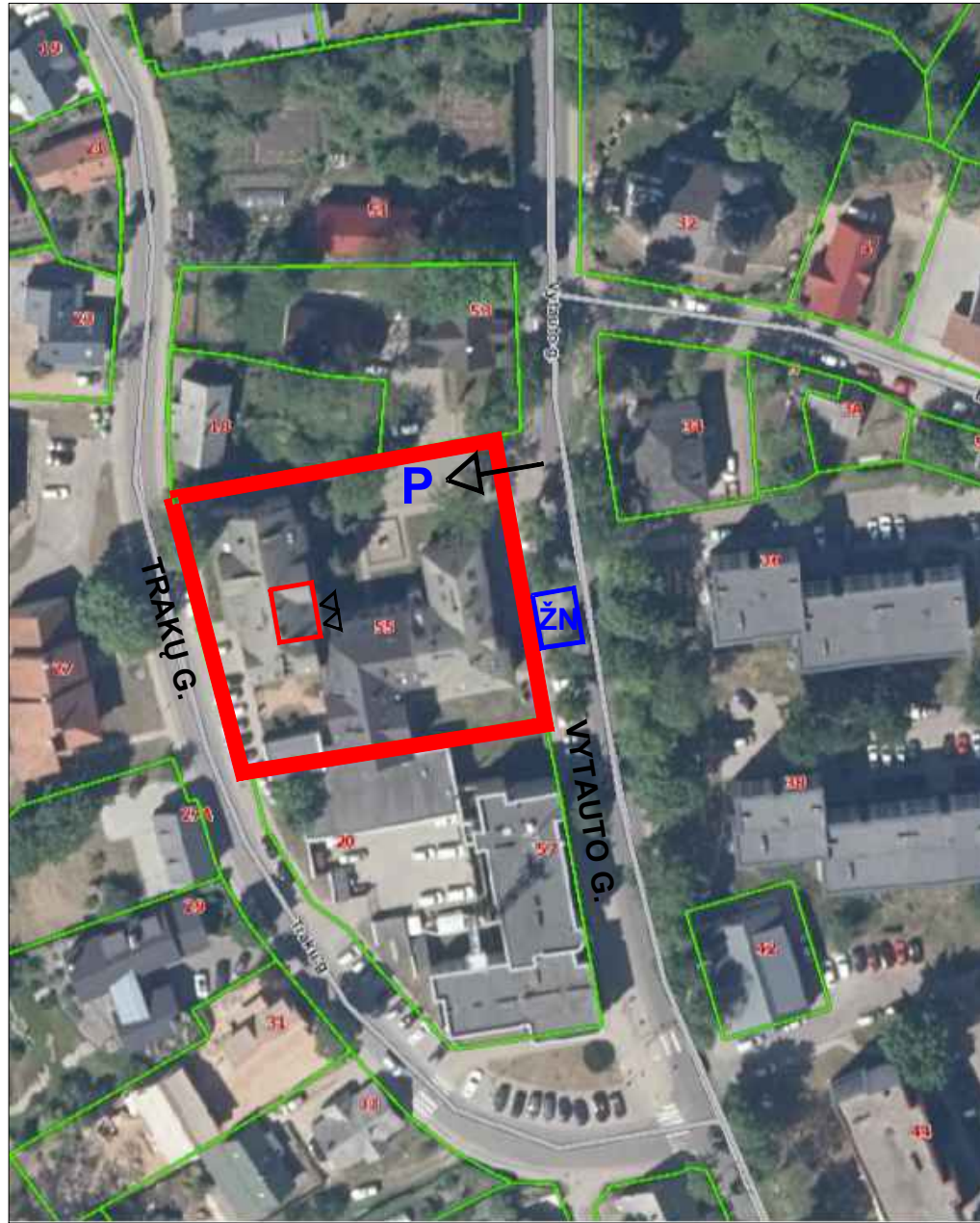
Patalpose turėtų būti rengta priešgaisrinė ir apsaugos signalizacijos.

Remiantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus sakinymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patalpos nuo gretimų patalpų turėtų būti atskirtos ne mažesniu kaip EI 45 atsparumo ugniai sienomis, pertvaromis ir ne mažesniu kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Pertvarose esančių durų atsparumas ugniai privalo būti ne mažesnis kaip EW 30–C3.

## 12. REIKALAVIMAI KONSTRUKCIJOMS

Prieš pradėdant remonto darbus reikia patikrinti ir vertinti esamas nešančias konstrukcijas ir nepažeisti jų esminių požymių.

Remonto metu būtina patikrinti, ar pastato gaisrinės saugos sistemos, gaisrinės automatikos renginiai, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos yra techniškai tvarkingos ir parengtos darbui, esant reikalui jas pertvarkyti.



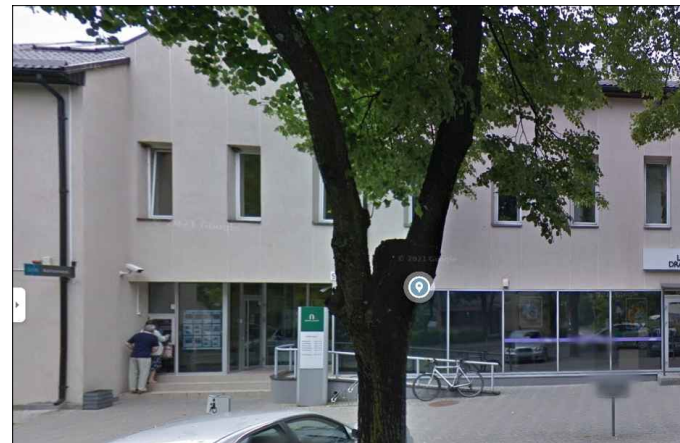
SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- P** Esama automobilių stovėjimo aikštelė
- Esamos patalpos, kurių paskirtį numatoma keisti
- Esamos sklypo ribos
- ↖ Esamas įvažiavimas į sklypą
- △ Esamos įeigos į patalpas
- ŽN Esama ŽN automobilių stovėjimo aikštelė



PATALPŲ VIETA PASTATE



VAIZDAS IŠ VYTAUTO G. (ŽN STOVĖJIMO VIETA)



VAIZDAS IŠ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS PUSĖS

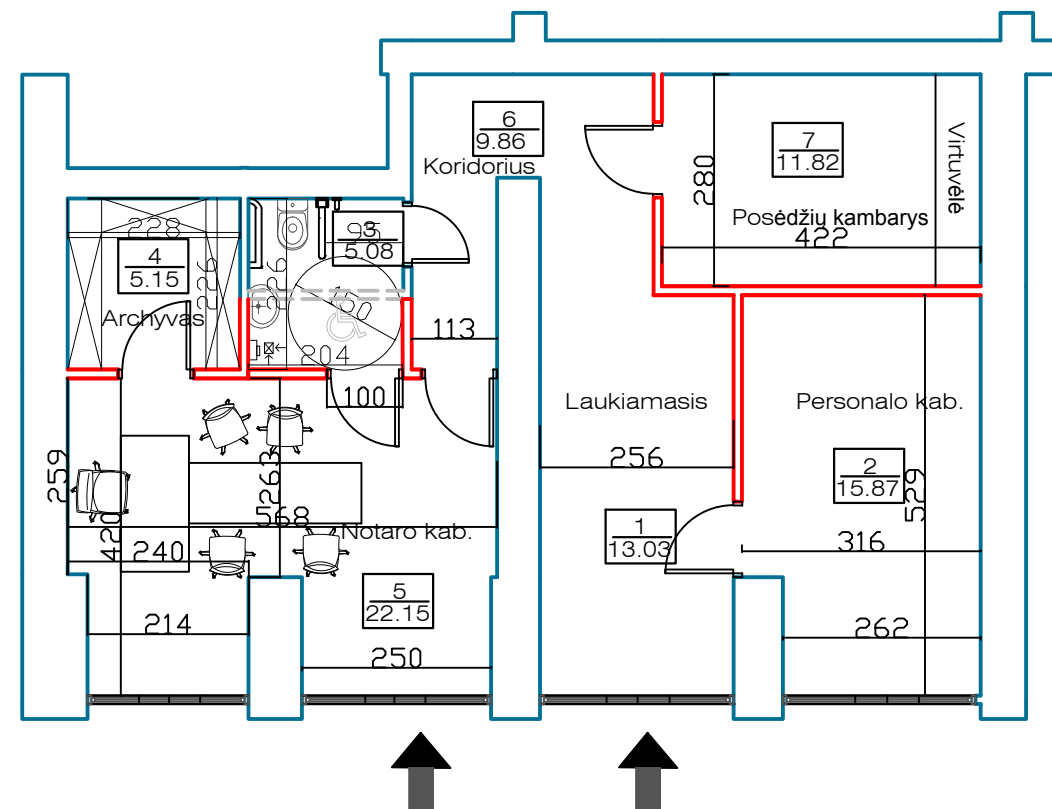
0	2022				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv.dok. Nr.	<b>UAB "TRAKUVA"</b> Vytauto g. 16, Trakai. Tel: 528-55350, el.paštas: info@trakuva.lt Pažymėjimo Nr. 066763		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios (daugaibučiai pastatai) paskirties pastato gyvenamosios (butų) patalpos (un.nr. 4400-1040-3622:5079) paskirties keitimo į administracinę, atliekant paprastojo remonto darbus, Trakų r. sav. Trakų m., Vytauto g. 55 projektas		
22315	SPV	Filomena Kvedaravičienė	2022	Statinio pavadinimas: Gyvenamosios (daugaibučiai pastatai) paskirties pastatas  Brėžinio pavadinimas: ESAMA SITUACIJA	
A 1593	SPDV	Kristina Rimkuvienė	2022		
BM Nr.000610	Arch.	Sonata Kučinskaitė	2022		
LT	Užsakovas:	<b>A.G.</b>		Žymuo: T-2022-10-PPKP-B-01	Laidos statusas: Lapas 1, Lapų 1



PATALPŲ VIETA PASTATE

EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m2
1	LAUKIAMASIS	
2	PERSONALO KABINETAS	
3	WC	
4	ARCHYVAS	
5	NOTARO KABINETAS	
6	KORIDORIUS	
7	POSĖDŽIŲ KAMBARYS	
PATALPOS PAGRINDINIS PLOTAS		
PATALPOS PAGALBINIS PLOTAS		
PATALPOS BENDRAS PLOTAS		



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Demontuojamos pertvaros
- Naujai projektuojama 12 cm storio gipso kartono pertvara
- Esamos įėjimo į patalpas

PASTABA: JOKIE REMONTO DARBAI PASTATO IŠORĖJE NEATLIEKAMI

0	2022			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv.dok. Nr.	<b>UAB "TRAKUVA"</b> Vytauto g. 16, Trakai. Tel: 528-55350, el.paštas: info@trakuva.lt Pažymėjimo Nr. 066763		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios (daugaibučiai pastatai) paskirties pastato gyvenamosios (butų) patalpos (un.nr. 4400-1040-3622:5079) paskirties keitimo į administracinę, atliekant paprastojo remonto darbus, Trakų r. sav. Trakų m., Vytauto g. 55 projektas	
22315	SPV	Filomena Kvedaravičienė	2022	Statinio pavadinimas: Gyvenamosios (daugaibučiai pastatai) paskirties pastatas
A 1593	SPDV	Kristina Rimkuvienė	2022	Brėžinio pavadinimas: Patalpos, un. Nr. 4400-1040-3622:5079, planas M 1:100
BM Nr.000610	Arch.	Sonata Kučinskaitė	2022	
LT	Užsakovas:	<b>A.G.</b>		Žymuo: T-2022-10-PPKP-B-01
				Lapas Lapų
				1 1