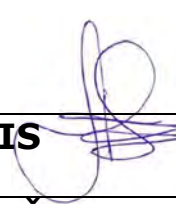




K.NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA", Į/K 181339924
PILOTŲ G. 1A, LIEPINŲ K. TRAKŲ R. SAV., TEL.: 8-650-16400
EL.P.: FIRMAREKTRA@GMAIL.COM

PROJEKTO NR.	R-21/02-19
OBJEKTO PAVADINIMAS	Pastatų: gyvenamojo namo Un.Nr.7991-7000-1015, ūkinio pastato Un.Nr.7991-7000-1026, tvarto Un.Nr.7991-7000-1037, kiemo statinio Un.Nr.7991-7000-1059 griovimo ir gyvenamosios paskirties(dvi ejų butų) pastato, Karaimų g. 76, Trakuose, statybos projektas
STATYBOS VIETA	Karaimų g. 76, Trakai skl.k.nr.: 7977/0001:49
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	NEGOTIATOR OU, į/k11512074 Adresas: Estija, Pärnu mnt 10 Tallinn Harjumaa 10148 Projekto sprendinius tvirtinu: Dir. V.Ž.
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba, griovimas
STATINIO PASKIRTIS	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTO DALIS	Bendroji, architektūrinė dalys [BD; AD]
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS:	A. GRIKINIS 	Atestato nr. A 1580 NKPAS Atestato nr. A 0659
PROJEKTAVO:	R.NORKEVIČIUS	VST diplomas B nr. 009233
DIREKTORIUS	R.NORKEVIČIUS	



2022

STATYTOJAS	NEGOTIATOR OU, i/k11512074 ESTIJA, PÄRNU MNT 10 TALLINN HARJUMAA 10148
OBJEKTO PAVADINIMAS	Pastatų: gyvenamojo namo Un.Nr.7991-7000-1015, ūkinio pastato Un.Nr.7991-7000-1026, tvarto Un.Nr.7991-7000-1037, kiemo statinio Un.Nr.7991-7000-1059 griovimo ir gyvenamosios paskirties(dviejų butų) pastato, Karaimų g. 76, Trakuose, statybos projek
OBJEKTO ADRESAS	KARAIMŲ G. 76, TRAKAI SKL.K.NR.: 7977/0001:49
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba, griovimas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BD IR AD DOKUMENTACIJOS TURINYS

1-PP-BD-AD-Karaimu 76. adoc	
Titulinis lapas	1
Turinys	2
Projektinių pasiūlymų projektavimo darbų užduotis (nuasmeninta)	3/4
Bendrieji statinio rodikliai (nuasmeninta)	5
Bendrasis aiškinamasis raštas	6/11
Paveldosauginė dalis	12/21
Gaisrinės saugos aprašas	22/32
Sklypo planas M 1:500	Type text here 33
3D vizualizacija	34
Pastato lygių ir aukštų planai, fasadai, pjūvis	35/44
Pastato spalviniai fasadų sprendiniai	45

PRITARIU:

Trakų rajono savivaldybės
Vyriausiasis architektas
(skyrė vedėjas)

AS2-11/2021-03-31

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR.: 21

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

20 21 m. vasario 19

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė **V.Ž.**

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel. **globalservices.ee@gmail.com; mob. tel.: 8-**

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Įmonė: NEGOTIATOR OU, į/k11512074,

Adresas: Estija, [Pärnu mnt 10 Tallinn Harjumaa 10148](#),

Adresas korespondencijai: Vilnius, Apkasų g. 5-56

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel. **globalservices.ee@gmail.com; mob. tel.: 8-**

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS

1.1.	Statinio pavadinimas	Pastatų: gyvenamojo namo Un.Nr.7991-7000-1015, ūkinio pastato Un.Nr.7991-7000-1026, tvarto Un.Nr.7991-7000-1037, kiemo statinio Un.Nr.7991-7000-1059 griovimo ir gyvenamosios paskirties(dviejų butų) pastato, Karaimų 76, Trakuose, statybos projektas	
1.2.	Statybos rūšis	Nauja statyba, griovimas	
1.3.	Statinio kategorija	Neypatingas	
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	(Esama)	(Būsima) (6.2) Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
	statinio ar jo dalies naudojimo paskirties keitimo atveju nurodoma esama ir būsima paskirtys;		
2.	Žemės sklypo registracijos duomenys:*	Kadastro Nr. 7977/0001:49	Registro Nr. 79/13941
2.1.	Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai		
		Esama	Būsima
2.2.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1841	
2.3.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	96 m²	~120 m² gyv. namas, dvi terasos po 18,3 m².
2.4.	Sklypo užstatymo tankumas, %	5,2%	8,5%
2.5.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		
2.6.	Saugomos teritorijos, apsaugos zonos	TINP; NKVT apsaugos zona (1841 m²)	
3.	Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
		Esamas	Būsimas
3.1.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		6.2) Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
3.2.	Statinio /-ų bendrasis plotas		Bendrasis ~ 250 m²
3.3.	Statinio /-ų tūris		950 m³
3.4.	Statinio /-ų aukštų skaičius		1a, su mansarda, su rūsiu
3.5.	Statinio /-ų aukštis		7,5
3.6.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Tinkas, medžio daililentė, skarda
3.8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR	

		2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą/as.
4.	Projektinių pasiūlymų paskirtis:	
4.1.	Nugriauti esamų statinių likučius (požeminę dalį), pastatyti naują dvibutį gyvenamąjį namą pagal visus jam taikomus saugomų teritorijų reikalavimus. Numatyti automobilių aikštelę, racionalius inžinerinių tinklų sprendinius, želdynus.	
4.2.	Informuoti visuomenę vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
	STR1.01.03:2017 [5.23] punktas	Statinių grupės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 [5.23] nustatytą klasifikaciją
		KITI STATINIAI
	STR 1.01.03:2017 [5.23]	Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami ypatingieji ir neypatingieji statiniai, nesudėtingieji statiniai (kai jų kategorija keičiama į neypatinguosius ar ypatinguosius statinius) <u>kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje</u> “
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
❖	žemės sklypo išrašą iš NTR;	
❖	statinių išrašą iš NTR;	
❖	žemės sklypo planą, patvirtintą NTR;	
❖	esamų statinių kadastrinių duomenų bylos kopija;	
□	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
❖	projektinių pasiūlymų pirminė vaizdinė informacija	
□	Aiškinamasis raštas;	
□	Grafinė dalis:	
□	a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
□	b) pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
□	c) pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
□	d) pastato, jo dalių fasadai	
❖	e) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	
Kiti duomenys:		

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) **V.Ž.**

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas **K.Norkevičienės firma "Rekra", dir. R.Norkevičius**

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1841	
1.2. pastatų užimamas žemės plotas	m ²	119,88+18,32+18,32	Viso:156,52
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas:	%	12,2	
1.4. žaliasis plotas	m ²	1450	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	
1.6. sklypo užstatymo tankumas:	%	8,5	
1.7. trinkelio dangos plotas	m ²	144	
II. PASTATAI			
2.1. paskirties rodikliai –gyvenamosios paskirties (vieno buto pastatai) [6.1.]			
2.2. bendrasis plotas	m ²	225,35	
2.3. naudingas plotas	m ²	225,35	
2.4. rūšio plotas	m ²	77,42	
2.5. garažų plotas	m ²	0	
2.6. pastato tūris	m ³	748	
2.7. aukštų skaičius	m ³	1	Su mansarda
2.8. pastato aukštis	m	7,5	vidutinis
2.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2.10. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.11. sienų:	W/ m ² K	0,11	
2.12. langų / lauko durų,	W/ m ² K	1,2	
2.13. stogo (denginio):	W/ m ² K	0,10	
2.14. pastato energetinio naudingumo klasė		A++	
2.15. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.16. Butas nr.1			
1-1. bendras plotas	m ²	111,04	
1-2. naudingas plotas	m ²	111,04	
1-3. rūšio plotas	m ²	38,77	
2.17. Butas nr.1			
1-1. bendrasis plotas	m ²	114,31	
2-2. naudingas plotas	m ²	114,31	
2-3. rūšio plotas	m ²	38,65	
III. KITI STATINIAI			
3.1. Kiemo aikštelė [3.26] (I grupės nesudėtingas st.)	m ²	40,85	
3.2. Kiemo aikštelė [3.26] (I grupės nesudėtingas st.)	m ²	40,85	
3.3. Terasa (I grupės nesudėtingas st.)	m ²	18,32	
3.4. Terasa (I grupės nesudėtingas st.)	m ²	18,32	
3.5. Vandentiekio tinklai [9.3.] (I grupės nesudėtingas st.)	m	-	Skr. 32mm
3.6. Nuotekų šalinimo tinklai [9.5.] (I grupės nesudėtingas st.)	m	-	Skr. 150mm

PV.: A.Grikinis.....

Sudarė: R.Norkevičius.....



Tvirtinu: statytojas, Įmonės vadovas: V.Ž.

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BENDROJI DALIS

STATYTOJAS	NEGOTIATOR OU, į/k11512074 Estija, Pärnu mnt 10 Tallinn Harjumaa 10148
OBJEKTO PAVADINIMAS	Pastatų: gyvenamojo namo Un.Nr.7991-7000-1015, ūkinio pastato Un.Nr.7991-7000-1026, tvarto Un.Nr.7991-7000-1037, kiemo statinio Un.Nr.7991-7000-1059 griovimo ir gyvenamosios paskirties(dviejų butų) pastato, Karaimų g. 76, Trakuose, statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Karaimų g. 76, Trakai , skl.k.nr.: 7977/0001:49
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba, griovimas

PROJEKTO SUDĖTIS: BENDROJI DALIS, ARCHITEKTŪRINĖ DALIS,

Statybos projektas parengtas vadovaujantis galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos bei ekologiniais reikalavimais.

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2019-12-09,
2. Trakų r. s., arch. skyriaus specialieji reikalavimai - neužsakyti
3. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas,
4. Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas,
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas,
6. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas XIII-2166
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“,
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
10. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
11. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas 2002-12-30 Nr. 522 „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“,
12. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““,
13. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“,
14. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“,
15. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““,
16. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““,
17. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““,
18. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“,
19. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“,
20. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“,
21. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“,
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“,
23. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“,
24. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inž. sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“,
25. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“,
26. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenam. ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“,
27. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“,
28. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės,
29. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai,
30. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės,
31. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės,
32. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės,
33. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Statybos vieta mažaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje, Trakų m., KVP senamiesčio zonoje, TINP teritorijoje



Trakų m. bendrojo plano reglamentų brėžinio ištrauka



Trakų m. bendrojo plano kraštovaizdžio tvarkymo ir kultūros paveldo išsugojimo brėžinio ištrauka



Žemės sklypo plotas - 1841 kv.m.

Žemės sklypo paskirtis - kita

Žemės sklypo naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis - Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo k.nr. 7977/0001:49

Kultūros vertybių registre kuriame yra žemės sklypas Unikalus objekto kodas - 17114

Sklype numatoma gyvenamojo namo Un.Nr.7991-7000-1015, ūkinio pastato Un.Nr.7991-7000-1026, tvarto Un.Nr.7991-7000-1037, kiemo statinio Un.Nr.7991-7000-1059 griovimo ir gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato namo statyba. Taip pat numatoma automobilių pastatymo vietos, projektuojami privažiavimai prie pastato butų, įvažiavimai į sklypą numatomas iš Apžvalgos g..

Vandentiekio pajungimas iš centralizuotų miesto tinklų, f/k išleidimas – į centralizuotus miesto tinklus. Elektros pajungimas – (esamas vartotojas).

ARCHITEKTŪRINIS-PLANINIS SPRENDIMAS

Pastatas – vieno aukšto, su mansarda, su rūsiu, dviejų butų. Pastato pirmuose butų aukštuose planuojama: virtuvės su svetainėmis, san. mazgai, techninės patalpos, koridoriai laiptinės; mansardoje - kambariai, san mazgai, rūsiuose - pagalbinės patalpos, san. mazgai. Prie pastato numatomos dvi terasos, savo konstrukcija nepriklausomos nuo gyvenamojo namo, kaip atskiri I gr. nesudėtingi statiniai.

KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS

Pamatai - g/b monolitiniai-juostiniai. Būtina numatyti pamatų išorinių ir vidinių sienų konstrukcijų apšiltinimą bei hidroizoliavimą.

Sienos – išorinės sienos - blokelių (18cm storio) mūras, su akmens vatos (27cm storio) apšiltinamuoju sluoksniu iš išorės, šiluminę izoliaciją apsaugant medžio daililentėmis su minimaliu oro tarpu. Vidinės sienos, pertvarinių blokelių, plytų mūro arba gipso kartono plokščių pertvaros su akmens vatos užpildu. siena tarp butų turi atitikti garso izoliacijos reikalavimus

Stogas - dvišlaitės sistemos, lygios (su jungiamuoju kantu) skardos lakštų danga. Įrengiamas iš medžio gegnių arba santvarinių medžio konstrukcijų. Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, gamintojo reikalavimus. Lubos apšiltinamos ne mažiau 400mm storio šiluminės izoliacijos akmens vatos plokštėmis arba purškiamomis poliestireno putomis.

Grindys-grindų konstrukciją užsakovas pasirenka priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Grindims ant grunto būtinas minimalus 200 mm storio termoizoliacinis sluoksnis iš poliretano plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sl. iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Perdanga - rekomenduojama g/b monolitinė arba g/b surenkama

Langai – (A++ energetinės klasės) klijuotos medienos, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

INŽINERINĖ ĮRANGA

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra. Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai. Patalpų šildymas - modernus, tausojantis aplinką šiluminis siurblys (geoterminis), šilumos perdavimo tipas - grindinis. Vandens šildymas- įrengiant elektrinį vandens šildytuvą.

Patalpų vėdinimas-mechaninis, ir esant elektros tiekimo sutrikimams natūralus, per orlaides, arba per ventiliacijos kanalus. Drėgnose patalpose papildomai įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.

Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo lauko tinklai - į centralizuotus Trakų m. tinklus.

Įrengus vidaus elektros instaliaciją, prieš pastato eksploataciją būtina atlikti instaliacijos varžų matavimus.

FASADŲ APDAILA

Sienos –Išorės sienų apdaila - medžio daililentės, dažomos aplinkos veiksniams atspariais dažais. Nenaudoti ryškių, floresuojančių spalvų. Pastatas turi harmoningai derėti su aplinka, nekontrastuoti. Cokolis tinkuojamas, dažomas arba apklijuojamas skaldyto akmens apdaila.

Pagal Trakų istorinio nacionalinio parko individualaus apsaugos reglamento 18.9 punktą, pastatus (jų sienas, stogus) rekomenduojama dažyti tradicinėmis spalvomis.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Higieniniai reikalavimai

Pastatas pastatytas sklype nepažeidžiant leistinų norminių atstumų tarp statinių atsižvelgiant į jų paskirtį (STR 2.02.09:2005, 2 priedas).

Vandentiekio pajungimas iš centralizuotų miesto tinklų, f/k išleidimas – į centralizuotus miesto tinklus. Elektros pajungimas – (esamas vartotojas).

Patalpų šildymas - modernus, tausojantis aplinką šiluminis siurblys (geoterminis), šilumos perdavimo tipas - grindinis. Vandens šildymas- įrengiant elektrinį vandens šildytuvą.

Sklype numatytomos vietos buitinių atliekų konteineriams. Lietaus vandenys nuo stogų, grįstų ir negrįstų paviršių nuvedami reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojami į gruntą .

Vanduo nuvedamas ta kryptimi, kad nepatektų į gretimas teritorijas.

Žemės sklypas ir gretimos teritorijos nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, komunalinių objektų apsaugos zonas.

Atliekos, atliekų tvarkymas

- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, galiojanti redakcija;

- Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2017 m. gegužės 4 d., Nr.S1-112;

- Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277.

(Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai

Atliekų tvarkymas pastato statybos ir eksploatavimo metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu bei galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Atliekų tvarkymas statybos metu: statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Rekonstravimo ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

b) tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagomis) išvežamos į atliekų sąvartynus.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Nereikalingas statytojui ir netinkamas naudoti statybines atliekas, sudarius sutartį su įmonėmis turinčių teisę saugoti ir utilizuoti atliekas, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ir utilizavimo vietas. Statytojas priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Nagrinėjamame sklype stambi ūkinė veikla nenumatoma, gamybinių atliekų taip pat nenumatoma. Eksploatuojant pastatą pagal paskirtį, susidarys tik buitinės atliekos. Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, kurie bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų sutartį su šią paslaugą teikiančią įmone.

Lentelė 1. Preliminarūs atliekų kiekiai bei jų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t/metus	Kodas pagal atliekų sąrašą	
	2	3	5	10
Statybos metu	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	2-3	17 09 04	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis
Eksploatacijos metu	Buitinės atliekos	0,8	20 03 01	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis

MIKROKLIMATAS patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės privalo atitikti:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Statinyje sudaromos normalios buvimo žmogui sąlygos, užtikrinami optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus.

San.mazguose projektuojamas elektrinis grindų šildymas. Ventilacija projektuojama natūrali: per langų orlaides ir ventilacijos kanalus, oro pasikeitimo kartotinumai – 2. Oro temperatūra kambariuose ir poilsio patalpose turi būti ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 % iki 65 %. Vonios (dušo) patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C

APŠVIETIMAS

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Pastato patalpose insoliacijos trukmė tenkina norminį teritorijos insoliacijos reikalavimą.

Dirbtinis apšvietimas yra bendras, vietinis ir kombinuotas, naudojant šviestuvus.

SAUGUS NAUDOJIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Augmenijos apsauga.

Sklype vyrauja natūrali pieva. Saugotinių medžių nėra

Atmosferos apsauga

Orą teršiančių objektų sklype nebus. Tarša susijusi su autotransporto, daugumoje lengvųjų automobilių eismu neviršys nustatytų normatyvų.

Atvirų vandens telkinių apsauga. Paviršinės nuotekos

Šalia sklypo atvirų vandens telkinių nėra. Užterštų paviršinių nuotekų sklype nebus.

Dirvožemio apsauga

Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Statybos metu žemės kasimo darbų vietoje augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas tam skirtoje statybos aikštelės vietoje. Užbaigus statybą ir suformavus paviršius, bus panaudojamas tvarkant teritoriją gerbūvio darbams. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto apsaugai numatoma: patikimi išorės durų užraktai, pastate pagal atskirą projektą bus įrengta apsauginė signalizacija ir per mobilųjį ryšį prijungta turto apsaugos tarnyba. Konkreti tarnyba bus parinkta statytojo nuožiūra, su ja bus sudaryta apsaugos sutartis.

P.V. : A.Grikinis.....


Sudarė: R.Norkevičius.....



Paveldosauginė dalis:

Aprašas iš kultūros vertybių registro, taikomas vietai Karaimų g. 76, Trakai

- **Unikalus objekto kodas** 17114
- **Pilnas pavadinimas** Trakų senamiestis
- **Adresas** Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.,
- **Įregistravimo registre data** 1996-10-28
- **Statusas** Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Nacionalinis
- **Rūšis** Nekilnojamasis
- **Teritorijos**
 - **KVR objektas:** 1648151.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą** Vietovė
- **Vietovėje yra** Žiūrėti priedus Nr. 1 ir Nr. 2
- **Seni kodai**
 - **Kodas registre iki 2005.04.19:** U18
 - **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** UR5
- **Amžius** XIV a.-XX a. I p., su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
 - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
 - Kraštovaizdžio;
 - Povandeninis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės**
 - 7.2.1.1. vietovės plano struktūros tipas - **XIV a. II p.-XV pr. - XVII a. pab. susiformavusi linijinė planinė struktūra** (-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1, 2, 7, 8; IKONOGR Nr. 4-7, 10, 12-17, 19-23; 2015 m.);
 - 7.2.1.2. vietovės plano struktūros tinklas - **linijinis plano struktūros tinklas su pagrindinėmis - XIV a. II p.-XV a. pr. atsiradusiomis Birutės, Karaimų gatvėmis, sutampančiomis su išilgai dabartinio pusiasalio iš pietų į šiauręėjusiu keliu iš Vilniaus, iki XVII a. galutinai susiformavusia Vytauto gatve ir jos sankirtoje su Karaimų gatve susidariusia turgaus aikšte** (Vytauto g. Š dalis susiformavo XIV a. II p.-XV a. pr., P dalis - XVI-XVII a.; Senamiesčio teritorijoje yra panaikintų, naujai išvestų, praplėstų gatvių, iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 1, 2, 7, 8; IKONOGR Nr. 4-7, 10, 12-17, 19-23; 2015 m.);
 - 7.2.1.4. vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - **istorinių sklypų ribos** (-; -; TRP; BR Nr. 9; IKONOGR Nr. 5, 10, 17; 2015 m.);
 - 7.2.1.5. vietovės plano struktūros keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Vytauto, Birutės, Maironio, Sodų, V. Kudirkos gatvių, Trakų g. P atkarpos, Mindaugo g. V atkarpos nuo sankirtos su Vytauto g. iki ligoninės pastato Mindaugo g. Nr. 13, Ežero g. ŠR atkarpos, Kranto g. ŠV atkarpos, Karaimų, Kęstučio gatvių, Apžvalgos g. PR atkarpos, Karaimų skg., Žaliosios g. ir jos PR atšakos, vedančios link Senujų ir Naujųjų karaimų kapinių Užtiltėje** (teritorijos apibrėžtose ribose; XX a. II p. naujai įrengtos kai kurios Mindaugo ir Birutės gatvių atkarpos, paplatintos pagrindinės Vytauto ir Karaimų gatvės, nutiestos gatvės pusiasalio P dalyje, centre - prie Totoriškių ežero, R dalyje - prie Lukos ežero, taip pat nuvestos naujos gatvės Totoriškių ir Galvės ežerų pakrantėmis pusiasalio Š dalyje ir Užtiltėje; TRP; BR Nr. 7, 8; IKONOGR Nr. 4-7, 10-17, 19, 20-23, 42, 45-50, 45-49, 60, 61, 63-67, 69, 70, 80, 82, 83, 85-88, 92-94; FF Nr. 1.1-3, 8, 9, 11-13, 18-20, 23-27, 29-31, 40-46, 48, 54, 2.1, 2, 7, 8, 10, 16-21, 23, 24, 27, 30, 34, 41, 42, 4.1, 5.9, 10, 6.1, 2, 4, 7.1, 2, 5-8, 13, 8.1, 2, 5, 7, 9.3, 4, 6, 11.7, 9, 10, 16, 18-20, 22, 26, 29, 30, 33, 37, 39, 40, 43, 46, 51, 57, 59, 71, 73, 77, 78, 80, 95, 101, 107, 117, 128, 131, 12.1-4, 8, 13.1, 9, 19, 20, 14.3, 16.2, 10; 2015 m.); **gatvių dangos: lauko akmenų grindinio tipas Birutės g. Š atkarpoje** (grindinys pakeistas; būklė patenkinama; TRP 1; TRP 23, 24 lap.; FF Nr. 2.1, 2, 4, 12, 13; 2015); **kiemų dangos: lauko akmenų grindinys pastato Vytauto g. Nr. 51 kieme** (-; būklė patenkinama; TRP 2; TRP 24 lap.; FF

- Nr. 1.36, 37, 39; 2015 m.); **gatvės centrinėje dalyje, nutiestos nuo aikštės PR krašto link Lukos ežero, vieta** (dabartinio skvero teritorijoje; -; TRP 23 lap.; IKONOGR Nr. 17, 20; FF Nr. 11.4; 2015 m.);
- 7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių (atskirų statinių) vietos - **XIV-XVII a. Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo cerkvės su vienuolynu ir kapinėmis vieta** (sudegė 1794 m.; -; TRP 1; TRP 34 lap.; žr. 15.10, 34, 40, 51; BR Nr. 10; FF Nr. 0.50; 2015 m.); **XVI a. tilto su gynybiniu pylimu vieta** (-; -; TRP 2; TRP 34 lap.; žr. 15.11, 53; 2015 m.); **Šv. Mikalojaus bažnyčios, statytos 1483 m., XVII-XIX a. bernardinų vienuolyno ir XVIII-XIX a. katalikų kapinių vieta** (-; -; TRP 3; TRP 34 lap.; žr. 15.25, 33; BR Nr. 10; FF Nr. 37-40; 2015 m.); **XVI a. Švč. Trejybės cerkvės vieta** (-; -; TRP 4, TRP 34 lap.; -; 2015 m.); **Prisikėlimo cerkvės, minimos 1530 m., ir XV-XVII a. kapinių vieta** (-; -; TRP 5; TRP 34 lap.; žr. 15.26; 2015 m.); **Dūdakalnis, XIV a. II p.-XVII a. pr.** (-; -; TRP 6; TRP 34 lap.; žr. 15.7, 9; 2015 m.); **sinagogos, statytos 1862-1863 m., vieta** (tai buvo gana monumentalus, didesnis už gretimus gyvenamuosius namus, stačiakampio plano medinis statinys su nedideliu įėjimo priestatu ir aukštu keturšlaičiu stogu, nugriautas 1966 m.; -; TRP 7; TRP 34 lap.; IKONOGR Nr. 73, 74, 95; žr. 15.1, 183 psl.; 2020 m.); **katalikų kapinių, nuo XV a. pr. iki 1724 m., vieta** (-; -; TRP 8; TRP 34 lap.; žr. 15.13, 27, 31; 2015 m.); **Senamiesčio centrinės dalies, abipus aikštės, Vytauto g. centrinės atkarpos neišlikusio sodybinio-perimetrinio XIX a.-XX a. I p. užstatymo vietos** (Senamiesčio centre stovėję mediniai pastatai sudegė per 1947 m. gaisrą, apie 1961 m. aikštės R šone sudegusių pastatų vietoje įrengtas skveras; -; TRP 9; TRP 34 lap.; BR Nr. 10; IKONOGR Nr. 10, 12-17, 20, 42, 45, 47-54, FF Nr. 11.4; 2015 m.); **Kristaus gimimo cerkvės, minimos 1424-1655 m., nuo 1666 m. benediktinių bažnyčios su vienuolynu ir kapinėmis, nuo 1688 m. dominikonų bažnyčios ir vienuolyno, vieta** (Kristaus gimimo cerkvė pastatyta XV a. I p., 1655 m. sugriauta ir sudeginta, vėliau Kristaus gimimo cerkvės vietoje buvo pastatyta medinė bažnyčia ir vienuolynas benediktinėms, apie 1688 m. pastatus perėmė dominikonai vienuoliai, 1725 m. dominikonai perstatė vienuolyną, 1731-1733 m. sugriuvusios bažnyčios vietoje pasistatė naują Šv. Mykolo Archangelo bažnyčią, 1794 m. viskas sudegė kartu su miestu; -; TRP 10; TRP 34 lap.; žr. 15.8, 28; 2015 m.); **XIX a.-XX a. pr. turgaus aikštės su XIX a. apskrities išdo pastatu vieta** (-; -; TRP 11; TRP 34 lap.; 2015 m.); **Trakų vaivadų dvaro sodybos vieta, XVI-XVII a.** (-; -; TRP 12; TRP 33, 34 lap.; žr. 15.32, 44, 45, 46; 2015 m.); **XVI-XVII a. pr. Radvilų dvaro sodybos vieta** (-; TRP 13; TRP 33 lap.; žr. 15.29, 48; 2015 m.); **XVI-XVIII a. miesto gynybinio bokšto vieta** (liekanas apie 1936 m. yra matęs ir aprašęs A. Šišmanas; -; TRP 14; TRP 33 lap.; 2015 m.); **Grigo Astiko dvaro sodybos vieta, XVI-XVII a.** (-; -; TRP 15; TRP 33 lap.; žr. 15.50; 2015 m.); **Jono Liutauro Chreptavičiaus, nuo 1520 m. Sapiegų dvaro sodybos vieta** (-; -; TRP 16; TRP 33 lap.; 2015 m.); **Šv. Jurgio cerkvės, pastatytos 1520-1522 m. Galvės ežero Bažnytėlės saloje, vieta** (vėliau cerkvėje buvo įrengtas Sapiegų giminės mauzoliejus, 1968 m. atliekant archeologinius kasinėjimus, aptiktos pastato liekanos, nustatytas cerkvės planas; -; TRP 17; TRP 33 lap.; žr. 15.49; BR Nr. 5; 2015 m.); **tiltų, jungusių Trakų pusiasalį ir Karaimų salą, Karaimų salą su Pilies ir Bažnytėlės salomis, vietos, XV-XVI a.** (tilto liekanos tarp Trakų pusiasalio ir Karaimų salos datuotos XV-XVI a.; -; TRP 18; TRP 33 lap.; žr. 15.5, 6; 2015 m.); **Geležinio tilto, minimo nuo 1515 m., vieta** (perstatytas apie 1965 m.; -; TRP 19; TRP 33 lap.; žr. 15.12; 2015 m.); **XVIII a. puodžiaus dirbtuvių vieta** (-; -; TRP 20; TRP 33 lap.; žr. 15.19; 2015 m.); **XVI-XVII a. plytinės vieta** (-; -; TRP 21; TRP 33 lap.; žr. 15.30, 52; 2015 m.); **Užtiltės XVIII a.-XIX a. II p. kapinių vieta** (jose buvo palaidoti du sukilėliai - Petkėniškių akalicos bajorai, sušaudyti karo lauko teismo 1831 m. kovo 24 d. sprendimu: Leonas Leščinskis ir Justinas Valevskis, kapinės sunaikintos 1997 m.; -; TRP 22; TRP 33 lap.; žr. 15.41; 2015 m.); **spėjamų XIV a. II p.-XVII a. pr. totorių kapinių vieta** (-; -; TRP 23; TRP 34 lap.; 2015 m.);
 - 7.2.1.7. vietovės plano struktūros gamtiniai elementai - **susiformavęs kalvotas reljefas** (-; -; TRP; FF Nr. 0.8, 10. 12. 24, 25, 50, 51, 53, 55, 56; 2015 m.); **Totoriškių, Galvės ir Lukos ežerų krantų linijos, formuojančios Trakų pusiasalio bei Užtiltės teritorijos kontūrus** (apibrėžtos teritorijos ribose; -; TRP; FF Nr. 0.13, 16-18, 21-33, 35-37; 2015 m.); **senamiesčio Š dalį ribojančių Totoriškių ir Galvės ežerų dalys; Galvės ežero salos: Pilies, Karaimų (Karvinės), Bažnytėlės, Vidurinė III** (apibrėžtos teritorijos ribose; -; TRP; IKONOGR Nr. 4, 6, 10-12, 15-19, 21-24, 28, 30-34, 36; FF Nr. 0.5-7, 11-16, 18, 28-33, 38-

- 41; 2015 m.); **Galvės, Lukos, Totorišchio ežerų pakrančių apželdinimo lapuočių ir spygliuočių medžių grupėmis, eilėmis pobūdis** (teritorijos apibrėžtose ribose, XX a. II p. pakrantėmis nuvesti takai; -; FF Nr. 0.13, 15-18, 21-29, 33-37, 51-54, 8.13; 2015 m.); **Galvės ežero salų - Pilies, Karaimų, Bažnytėlės, Vidurinės III, Užtiltės teritorijos P dalies mišrūs želdynų masyvai, grupės, vyrauja: juodalksniai, liepos, gluosniai, beržai, tuopos, pušys** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 0.5-8, 11, 14-16, 28, 32, 38-42, 44, 57-59; 2015 m.); **sklypų apsodinimo vaismedžių sodais pobūdis** (-; -; FF Nr. 3.8, 10, 6.3, 5, 6, 7.2, 15, 8.5, 10.2, 3, 11.24, 26, 29, 31, 45, 48, 49, 56-58, 64, 68, 71, 94, 104, 110, 111, 113, 135, 13.5, 7, 9-11, 13, 17, 15.5, 8, 16.2, 6; 2015 m.); **gatvių želdiniai: Vytauto g. perimetrinio apželdinimo lapuočių medžių eilėmis pobūdis** (-; -; BR Nr. 8; FF Nr. 1.1-3, 12, 18-20, 23, 40, 46, 48; 2015 m.); **liepų alėja tarp namų Birutės g. Nr. 22 ir Nr. 28, jungianti Birutės g. su Lukos ežero pakrante** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 8; FF Nr. 2.25, 26; 2015 m.); **lapuočių medžių eilė Birutės g. centrinėje dalyje** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 8; FF Nr. 2.27-29; 2015 m.); **kultūrinis sluoksnis** (žr. Kultūros vertybių registre Trakų senojo miesto vietos 27125, A1783 vertingąsias savybes; -; TRP; 2015 m.);
- 7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - **Trakų senamiesčio, išsidėsčiusio pusiasalyje bei Užtiltėje, sujungtoje su juo Geležiniu Karaimų tiltu, nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, formuojama gyvenamosios zonos mažaukščio medinio užstatymo, kitų urbanistinės struktūros statinių, jų fone dominuojančių mūro gynybinių ir kulto pastatų - Pusiasalio pilies liekanų su Dominikonų vienuolynu iškyšulyje tarp Galvės ir Bernardinų ežerų, Salos pilies vienoje iš Galvės ežero salų, parapijos bažnyčios, cerkvės, pastatytų ant aukštumų Senamiesčio centrinėje dalyje, medinės kenesos pusiasalio Š dalyje, tūrinei erdvinei struktūrai reikšmingų senųjų karaimų kapinių Užtiltėje, Totoriškių ežero ŠV pakrantėje, bernardinų vienuolyno liekanų pusiasalio P dalyje, gamtinių elementų - reljefo, želdinių, vandens telkinių - darniai sąveikaujančių su senąja Trakų architektūra** (-; 6-9 deš. tipiniais, iki 6 aukštų daugiabučiais namais bei visuomeniniais pastatais, nesiderinančiais su Trakų gamta ir neatitinkančiais miesto statybos tradicijų, buvo apstatyta pusiasalio P dalis, naujų, Trakams svetimų visuomeninių ir gyvenamųjų pastatų atsirado ir pusiasalio centrinėje, Š dalyse bei Užtiltėje; statant naujus pastatus, buvo griaujami senieji mediniai Trakams būdingi vienaaukščiai namai, kai kurie naujieji pastatai buvo gerokai atitraukti nuo pagrindinių gatvių, dėl to šiose vietose atsirado nebūdingos Trakams naujos erdvės, atsiradę standartinių formų statiniai disonuoja su Trakų gamta ir architektūrine aplinka, iš esmės pertvarkyta pusiasalio P dalies tūrinė-erdvinė kompozicija, pakeistas tradicinis užstatymo mastelis, miesto panorama; TRP; IKONOGR Nr. 1-94; FF Nr. 0.1-19, 21-58, 1.1-56, 2.1-41, 3.1-10, 4.1-4, 5.1-11, 6.1-7, 7.1-15, 8.1-16, 9.1-9, 10.1-3, 11.1, 2, 5-102, 104-114, 116-137, 12.1-6, 13.1-24, 14.2-4, 15.1-8, 16.1-11; 2015 m.);
 - 7.2.2.2. vietovės tūrinės erdvinės struktūros užstatymo tipai - **sodybinis-perimetrinis XIX a. vid.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.- XXI a. pr. tarpais 1 aukšto su pastogėmis pastatais Vytauto g. centrinėje ir P dalyse, Birutės g. Š atkarpoje, Maironio g. P pusės sklypuose, Sodų g. V, R atkarpose, Trakų g. P atkarpoje, V. Kudirkos g. PR pusės sklypuose, Kęstučio g., Karaimų g. pusiasalio Š dalyje bei Užtiltėje - Karaimų g. ŠV atkarpos sklypuose ties sankryža su Galvės g. (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,2 m iki 4,8 m, iki kraigo - nuo 5,1 m iki 9,1 m; -; TRP 31, 32 lap.; IKONOGR Nr. 50-55, 63-70, 76, 79, 80, 82-89, 92-93; FF Nr. 1.4, 8, 9, 11-15, 17-21, 23-31, 40-47, 50-56, 2.1, 2, 4, 5, 12, 15-23, 5.4, 6, 7, 9, 6.1, 2, 7, 7.2-9, 11-14, 8.1, 2, 5, 7-9, 11.7-14, 16-17, 19-22, 24, 26-31, 33-44, 46-59, 62-67, 69-79, 87-92, 12.3, 4; 2015 m.); perimetrinis XIX a. vid.-XX a. vid. užstatymas 2 aukštų su pastogėmis pastatais Senamiesčio centrinėje dalyje - Vytauto g. ŠR atkarpoje ir Karaimų g. PR atkarpoje (2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,6 m iki 8,7 m, iki kraigo - nuo 9,5 m iki 12,4 m; -; TRP 32 lap.; IKONOGR Nr. 46, 48-50, 63; FF Nr. 1.1-3, 15, 17-19, 30, 31, 11.16-18; 2015 m.); sodybinis XIX a. vid.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1 aukšto su pastogėmis pastatais Birutės g., Birutės skg., Ežero, Kranto gatvėse, Sodų, Trakų gatvių centrinės dalies sklypuose, Maironio g. ŠR atkarpoje, Kudirkos g. ŠV pusės sklypuose, Vytauto g. Š dalies sklypuose prie Totoriškių ežero, Karaimų ir Kęstučio gatvių sklypuose Lukos ežero pakrantėje, Karaimų g. ŠV atkarpoje, Žaliosios, Apžvalgos, Galvės gatvių, Karaimų skg. sklypuose Užtiltėje (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,2 m iki 5,4 m, iki kraigo - nuo 4,6 m iki 9,9 m; -; TRP 31, 32 lap.; IKONOGR**

- Nr. 61, 70, 94; FF Nr. 1.5-7, 2.24, 30-33, 35, 36, 41, 3.1-10, 5.10, 6.3-6, 7.15, 8.3, 4, 10, 9.1-5, 8, 9, 10.2, 3, 11.5, 83-84, 93-94, 96-102, 104-114, 116-127, 129-137, 12.6, 13.1-3, 5-12, 14-17, 14.4, 15.1-8, 16.3-10; 2015 m.); **komponentinis, sudarytas iš XIV a. II p.-XV a. Pusiasalio pilies liekanų su Dominikonų vienuolyno pastatu, statytu 1779-1822 m., XIV a. II p.-XV a. II p. - XVI a. Salos pilies statinių, XV a. pr.-XIX a. pr. Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo bažnyčios statinių komplekso Birutės g. Š dalyje, XIX a. vid.-XX a. vid. Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo cerkvės statinių Maironio ir Vytauto gatvių sankirtoje** (-; -; TRP 31, 32 lap.; BR Nr. 3, 4; IKONOGR Nr. 24-27, 28-41, 44, 47, 48, 56-61, 71; FF Nr. 0.3-8, 10-11, 14-17, 26, 28, 38-49, 2.1, 3, 7-11, 5.1, 2; 2015 m.); **atskirai stovintys pastatai: kenesa, pastatyta apie 1825 m.; Hadži Seraja Chano Šapšalo karaimų tautos muziejus, statytas 1938-1939 m. pusiasalio Š - vad. karaimų - dalyje; XIX a. vid. ligoninė Mindaugo g. centrinėje dalyje; XX a. pr. Trakų mokytojų seminarijos pastatas V. Kudirkos g. Nr. 14; XX a. I p. pirties pastatas Ežero g. Nr. 7** (-; -; TRP 31, 32 lap.; IKONOGR Nr. 24, 30, 42, 45, 46, 48, 72, 75-78, 82; FF Nr. 4.1-4, 8.14-16, 9.6, 7, 11.32, 38, 39; 2015 m.); **miesto vilų XX a. pr. užstatymas 1 a. su pastogėmis pastatais Vytauto g. Nr. 51, V. Kudirkos g. Nr. 13** (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,6 m iki 3,7 m, iki kraigo - nuo 7,1 m iki 9,2 m; -; TRP 32 lap.; FF Nr. 1.36, 38, 39, 8.11-13; 2015 m.);
- 7.2.2.3. vietovės tūrinės erdvinės struktūros atviros erdvės - **aikštė su šv. Jono Nepomuko koplytstulpiu, susiformavusi XV a. pab. centrinėje dalyje, Vytauto ir Karaimų gatvių sankirtoje** (koplytstulpis pirmą kartą minimas 1622 m., dabartinį vaizdą įgavo XIX a. I p., restauruotas XX a. I p., šv. Jono Nepomuko skulptūrą atkūrė Vilniaus skulptorius Stanislovas Horno-Poplavskis; buv. trikampio plano aikštės konfigūracija iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGR Nr. 5, 7, 10, 12-20, 23, 42, 45, 47-55; FF Nr. 11.1-3; 2015 m.); **senosios karaimų kapinės, įkurtos XIV a., Užtiltėje, Totoriškių ežero ŠV krante** (XX a. II p. praplėstos į P pusę; -; TRP; FF Nr. 13.18-24; 2015 m.); **atviros erdvės, skersinės Vytauto, Birutės, Trakų, Karaimų, Kęstučio gatvėms, su atsiveriančiais vaizdais į ežerus ir apylinkes, taip pat į Salos pilį; tilto į Karaimų salą prieigos atvira erdvė** (-; -; TRP 19, 20, 22-25, 27; žr. priedą Nr. 7, atviras erdves 1-15; FF Nr. 1.10, 49, 2.13, 29, 7.10, 11.6, 15, 25, 45, 60, 61, 68, 85, 86; 2015 m.); **istorinis gatvių tinklas** (-; Senamiesčio teritorijoje yra panaikintų, naujai išvestų, praplėstų gatvių; TRP; žr. punktą 7.2.1.5.; BR Nr. 7, 8; IKONOGR Nr. 4-7, 10, 12-17, 19-23; 2015);
 - 7.2.2.5. vietovės tūrinės erdvinės struktūros panoramos - **Senamiesčio panoramos nuo Trakų apylinkių kalvų, Karaimų g. šlaito ir apžvalgos aikštelių Užtiltėje; centrinės dalies panorama nuo Vytauto g. šlaito** (išskyrus Senamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; TRP 36 lap.; žr. priedą Nr. 4, panoramas 1-10; IKONOGR Nr. 35, 42-48; FF Nr. 0.1-12; 2015 m.);
 - 7.2.2.6. vietovės tūrinės erdvinės struktūros siluetai - **Senamiesčio siluetai nuo Totoriškių, Galvės, Lukos ežerų pakrančių, taip pat iš Užutrakio dvaro teritorijos** (išskyrus Senamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; siluetą nuo Lukos ežero P kranto daugiausia formuoja kiti pastatai, kuriais užstatyta Senamiesčio P dalis; TRP 36 lap.; žr. priedą Nr. 5, siluetus 1-6; IKONOGR Nr. 28-30, 33, 34; FF Nr. 0.13-18; 2015 m.);
 - 7.2.2.7. vietovės tūrinės erdvinės struktūros perspektyvos - **Vytauto g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo pastato Birutės g. Nr. 2 į koplytstulpį ir Š-P kryptimi nuo pastato Vytauto g. Nr. 24 į Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo cerkvę** (-; -; TRP 23, 24 lap.; žr. priedą Nr. 6, perspektyvas 1, 3; IKONOGR Nr. 49, 64; FF Nr. 1.1, 24; 2015 m.); **Birutės g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo pastato Birutės g. Nr. 18 į Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo bažnyčią** (-; -; TRP 24 lap.; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 2; IKONOGR Nr. 70; FF Nr. 2.18; 2015 m.); **Kęstučio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Karaimų g. į Pusiasalio pilies vartus** (-; -; TRP 23 lap.; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 4; FF Nr. 12.1; 2015 m.); **Karaimų g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo pastato Karaimų g. Nr. 32 ir ŠV-PR kryptimi nuo pastato Karaimų g. Nr. 53** (-; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvas 5, 6; TRP 20, 22 lap.; IKONOGR Nr. 83, 86-88; FF Nr. 11.40, 71; 2015 m.);
 - 7.2.2.8. vietovės tūrinės erdvinės struktūros išsklotinės - **Vytauto g. R pusės atkarpų nuo pastato Vytauto g. Nr. 8 iki pastato Nr. 20, nuo pastato Nr. 24 iki Vytauto ir Sodų gatvių sankryžos ir nuo pastato Vytauto g. Nr. 80 iki pastato Nr. 84** (išskyrus pastatų

Vytauto g. Nr. 14, Nr. 16 langų angas, pastato Vytauto g. Nr. 84 P dalies viršutinę paaukštiną fasado dalį, pastatų Vytauto g. Nr. 8, Nr. 10, Nr. 12, Nr. 14, Nr. 16, Nr. 18, Nr. 24, Nr. 26, Nr. 84 asbocementinių lakštų stogų dangas; pastato Vytauto g. Nr. 84 dvišlaičiu stogeliu dengtas prieangis neišliko; TRP 23, 24, 27, 28 lap.; IKONOGR Nr. 47, 64, 65-69; FF Nr. 1.13-15, 17-21, 23-27, 55, 56; 2015 m.); **Vytauto g. V pusės atkarpų nuo pastato Vytauto g. Nr. 9 iki pastato Nr. 21 ir nuo pastato Nr. 97 iki pastato Nr. 101** (išskyrus pastato Vytauto g. Nr. 9 pastogės skydą, pastato Vytauto g. Nr. 99 naujai įrengtą įgilintą prieangį, pastatų Vytauto g. Nr. 9, Nr. 13, Nr. 15 asbocementinių lakštų stogų dangas, pastato Vytauto g. Nr. 99 profiliuotos skardos stogo dangą; -; TRP 23, 27, 28 lap.; IKONOGR Nr. 42, 46; FF Nr. 1.7-9, 51-53; 2015 m.); **Birutės g. R pusės atkarpos nuo pastato Birutės g. Nr. 4 iki pastato Nr. 8** (-; -; TRP 23, 24 lap.; IKONOGR Nr. 60, 61; FF Nr. 2.6-8, 10; 2015 m.); **Birutės g. V pusės atkarpos nuo pastato Birutės g. Nr. 15 iki pastato Nr. 17** (išskyrus pastato Birutės g. Nr. 17 asbocementinių lakštų stogo dangą; -; TRP 24 lap.; IKONOGR Nr. 70; FF Nr. 2.15-17; 2015 m.); **Sodų g. Š pusės atkarpos nuo sankryžos su Vytauto g. iki pastato Sodų g. Nr. 6** (išskyrus pastato Sodų g. Nr. 6 profiliuotos skardos stogo dangą; -; TRP 24 lap.; FF Nr. 1.27, 6.1, 2; 2015 m.); **Karaimų g. ŠR pusės atkarpų nuo pastato Karaimų g. Nr. 5 iki pastato Nr. 13, nuo pastato Nr. 33 iki pastato Nr. 39, nuo pastato Nr. 45 iki pastato Nr. 53 ir atkarpos Užtiltėje nuo pastato Galvės g. Nr. 2 iki pastato Karaimų g. Nr. 69** (išskyrus pastatų Karaimų g. Nr. 33, Nr. 35, Nr. 45, Nr. 69, Galvės g. Nr. 2 asbocementinių lakštų stogo dangas, pastato Karaimų g. Nr. 49 profiliuotos skardos stogo dangą; -; TRP 18, 19, 20, 22, 23 lap.; IKONOGR Nr. 77-79, 82, 83, 85-88, 92, 93; FF Nr. 11.7-14, 43, 44, 46-49, 63-67, 69-71, 87-92; 2015 m.); **Karaimų g. PV pusės atkarpos nuo pastato Karaimų g. Nr. 28 iki pastato Nr. 52** (išskyrus pastatą Karaimų g. Nr. 44, pastatų Karaimų g. Nr. 48, Nr. 52 asbocementinių lakštų stogų dangas; -; TRP 20, 22 lap.; IKONOGR Nr. 82, 83, 86-88; FF Nr. 11.37-42, 50-53, 56-58; 2015 m.); **Kęstučio g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Kęstučio g. Nr. 1 ir Nr. 5** (-; -; TRP 23 lap.; FF Nr. 12.3, 4; 2015 m.);

- 7.2.2.9. vietovės tūrinės erdvinės struktūros dominantės - **Trakų pusiasalio pilies liekanos su Dominikonų vienuolyno pastatu Senamiesčio centrinėje dalyje, iškyšulyje tarp Galvės ir Lukos ežerų** (-; -; TRP 23, 24 lap.; IKONOGR Nr. 1, 3-24, 27, 29, 40-42, 47, 48; FF Nr. 0.1-4, 16, 17, 26, 33, 45-49, 11.7, 10-12, 20, 12.1, 2, 5; 2015 m.), **Trakų salos pilis Galvės ežero Pilies saloje** (-; -; TRP 18 lap.; IKONOGR Nr. 1, 4, 6, 10-12, 15-19, 21-25, 28, 30-39, 45, 46, 48, 90, 92, 93; FF Nr. 0.3-8, 10, 11, 13-16, 19, 28, 35, 38-44, 55, 11.68; 2015 m.); **kenesa pusiasalio Š dalyje** (-; -; TRP 22 lap.; IKONOGR Nr. 3-8, 14-18, 24, 30, 42, 45, 46, 48, 75-78, 82; FF Nr. 0.3, 7, 33, 11.36, 38, 39; 2015 m.); **Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo bažnyčia Birutės g. Š dalyje** (-; -; TRP 24 lap.; IKONOGR Nr. 26, 28, 29, 44, 47, 56-69; FF Nr. 0.1-4, 6, 9, 12, 17, 18, 26, 2.1, 3, 9, 11; 2015 m.); **Skaisčiausio Dievo Motinos gimimo cerkvė Maironio ir Vytauto g. sankirtoje** (-; -; TRP 24 lap.; IKONOGR Nr. 43, 71; FF Nr. 1.24, 35, 5.1, 2, 8; 2015 m.);
- 7.2.3. vietovės užstatymo bruožai - **bendras tapybiškas užstatymo charakteris, dermė su gamtine aplinka, pastatų tradicinė etnografinė stilistika; pagrindinėse gatvėse dominuojantis taisyklingas XIX a. vid.-XX a. I p. gatvių užstatymas, kai dauguma namų išdėstyti viena linija, formuoja gatvių perimetrą; vyraujantis sodybinis užstatymas periferinėje dalyje - šalutinėse gatvėse ir Užtiltės teritorijoje; būdingi nedidelio tūrio ir gabaritų mediniai pastatai, kurių fone išsiskiria dominuojantys istoriniai mūro architektūros objektai; tradicinis gyvenamojo namo tipas - stačiakampio plano (pastato plotis vidutiniškai neviršija 7,5 m., ilgis paprastai siekia iki 12,0-19,0 m), dvišlaičiu stogu, su vienslaičiu prieangiu ar be jo, vienaaukštis rąstinis namas su lentų apkalu; mezoninai, būdingi vėlesnio periodo namams; medinių lentelių ar lakštinės skardos stogų danga; dažnas mažesnio tūrio ūkinių trobesių blokavimas iš galo; kampinį užstatymą formuojantys pavieniai sudėtinio plano pastatai - buvusi smuklė ar užvažiuojamieji namai; pastatų apdailos charakteristikos, būdingos tradicinei medinei architektūrai: stačių lentų su antdėklais sienų apkalas, atspindintis būdingą XIX a. apdailos būdą, dalies XX a. I p. pastatų profiliuotų apdailinių lentų kelių krypčių arba horizontalus apkalas, perimtas ir vėlesnio periodo tradiciniams pastatams; lakoniški, dažnai be jokių dekoru elementų, pastatų fasadai; iš negausaus dekoru**

paminėtini profiliuoti langų apvadai, medinės lentinės ir išsprūdinės langinės, kiaurapjūviai geometriniai ornamentai, kuriais papuošti atskirų pastatų frontonai, vėjalentės ir karnizai, kartais - kiaurapjūviai augaliniai langų karnizų ornamentai, dekoratyvios pastatų kertės;

išskirtinos atskiros miesto dalys, pasižyminčios skirtingoms etninėms bendrijoms būdingais architektūros bruožais; pietinė, vadinamoji katalikiškoji dalis, pasižyminti didesne išlikusio istorinio užstatymo įvairove, kur labiau skiriasi pastatų aukštingumas, jų dydžiai, stogų forma; būdingi skirtingos konfiguracijos sklypai, pastatai, orientuoti į gatvę šoniniu arba galiniu fasadu; dažni gyvenamieji namai su prekybinėmis ir komercinėmis patalpomis; namų durys paprastai gatvės fasado viduryje, dažnai šalia įrengiamos ir kitos - į parduotuvę ar amatininko dirbtuvę; pažymėtinas Vytauto g. šiaurinės dalies, prie aikštės, užstatymas dviaukščiais mūriniais ir mediniais pastatais, kur mūriniai pastatai, statyti XIX a. pab.-XX a. pr., gubernijos laikotarpiu, reprezentuoja netinkuotų plytų architektūrą - „plytų stilių“;

pusiasalio šiaurinėje dalyje - vadinamajame „Karaimų gale“ - išlikę seniausio tipo namai, atspindintys teritorijos charakteristikas: viena gatvė, siauri, ilgi sklypai ir pastatai, orientuoti pagal juos - galu į gatvę, trijų langų gatvės fasadai, archaiškiausi apkalti vertikaliomis lentomis, ūkio trobesiai priblokuoti iš galo arba išsidėstę už namo, sklypo gale; gyvenamieji namai pagal užstatymo plotą kiek mažesni, sklypų užstatymo tankis šiek tiek didesnis; unikaliausias medinių pastatų tipas kenesa - stačiakampio plano pastatas su keturšlaičiu dviejų pakopų stogu ir viršuje įtaisytu keturkampio plano žibintu su piramidiniu stogeliu, atspindintis karaimų architektūros etninius bruožus; Užtiltės zonoje, besitęsiančioje Rėkalnio link, kur statomi gerokai mažesni, menčiau įrengti, artimesni kaimo gyvenvietės charakteriui gyvenamieji namai ir ūkiniai pastatai, susiformavęs dispersinis užstatymo charakteris, pereinantis į apylinkių žalias erdves (-; neišliko miesto V pakraštyje nuo XIV a. pab. buvusi totorių gyvenama teritorija - Dūdakalnis, 1609 m. sugriovus mečetę, pasikeitė teritorijos užstatymo charakteris, neišliko specifinių pastatų bruožų, ši dalis dar labiau deformuota sovietmečiu dėl naujų pastatų ir gatvių statybų; TRP; IKONOGR Nr. 1-94; FF Nr. 0.1-19, 26, 28, 30-35, 37-49, 55, 1.1-47, 49-56, 2.1-25, 28-41, 3.1-10, 4.1-4, 5.1-11, 6.1-7, 7.1-15, 8.1-16, 9.1-9, 10.2-3, 11.1, 2, 5-102, 104-114, 116-137, 12.1-6, 13.1-24, 14.2-4, 15.1-8, 16.1-11; 2015 m.);

- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Trakų senamiestis yra Trakų istorinio nacionalinio parko teritorijoje, į ŠV nuo Senamiesčio yra Trakų kalnas, vad. Rėkalniu, Arakalniu 3493, M14, ŠR pusėje - Trakų jachtklubo pastatas 32370, Varnikų piliakalnis 3527, A1784, Varnikų senovės gyvenvietė 17205, A1785, Užutrakio dvaro sodyba 785, G208KP (-; -; TRP; FF Nr. 0.1, 3-7, 14, 15, 19, 20; 2015 m.);**
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **seniausios archeologams žinomos gyvenvietės dabartinių Trakų vietoje gyvavo jau I tūkst. pr. m. e. Pirmą kartą rašytiniuose šaltiniuose Trakų pavadinimas paminėtas 1337 m. Kryžiuočių ordino metraštininko Vygando Marburgiečio (apie 1365-1409) Prūsijos kronikoje. Tačiau pats Trakų vardas iš pradžių veikiausiai priklausė ne dabartiniams, bet Seniesiems Trakams, t.y. vietovei už 4 km į pietryčius nuo Trakų. 1994-1997 m. archeologiniai tyrimai parodė, kad Senieji Trakai buvo įkurti apie XIII a. pab., Ldk Gediminui (apie 1295-1341) pastačius gardinio tipo pilį (per 1391 m. kryžiuočių puolimą pilis buvo apgriauta ir nebeatstatyta). Tarp 1316 ir 1323 m. (kitų šaltinių teigimu 1321 ir 1322 m.) Senieji Trakai buvo Lietuvos valstybės sostine. Čia apie 1350 m. gimė didysis kunigaikštis Vytautas (1392-1430). Tuo tarpu dabartiniai arba Naujieji Trakai antruoju po Vilniaus LDK politiniu administraciniu centru tapo tik apie 1375 m., LDK submonarchui (nuo 1337 ar 1345 iki 1381 m.) ir Lietuvos didžiajam kunigaikščiui (1381-1382 m.) Kęstučiui įsikūrus XIV a. II p. pradėtoje statyti Trakų pusiasalio pilyje. Neabejotina, kad apie 1384-1385 m. Naujieji Trakai jau buvo vadinami dabartiniu vardu - Trakais. Dar statant, tvirtinant ir plečiant Pusiasalio pilį, XIV a. II p. vienoje iš didesnių Galvės ežero salų pradėta Salos pilies statyba. Manoma, kad Salos pilį pradėjo statyti Kęstutis, o XV a. pr. baigė jo sūnus didysis kunigaikštis Vytautas. 1382 m. nužudžius Kęstutį, Trakus iki 1392 m.**

valdė Skirgaila (apie 1353-1397); tada juose apsigyveno nemažai rusų; iki 1384 m. jie sudarė stačiatikių bendruomenę, pasistatė vienuolyną ir cerkvę. Valdant Lietuvos didžiajam kunigaikščiui Vytautui, Trakai buvo viena svarbiausių didžiojo kunigaikščio rezidencijų. Trakų miesto planą, struktūrą ir raidą nulėmusios gamtos sąlygos tapo ir gynybiniu miesto privalumu. Miestas, atribotas nuo sausumos ežerų protekais pietiniame ir šiauriniame gale, kūrėsi salose arba salų grupėse. Miesto dalis į visumą jungė vasaros ir žiemos keliai. Magistraliniai Didysis kelias (dabar Birutės g.) ir Senasis kelias (dabar Karaimų g.) sukūrė unikalų miesto planą, kuris vasarą buvo linijinis, o žiemą, kai buvo naudojami žiemos keliai, radialinis.

Pusiasalio ir salos pilys jungiamos Senojo kelio, tapo Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės politikos ir valdžios centru, apie kurį kūrėsi miestas ir virė visas Trakų kunigaikštystės, o nuo 1413 m. vaivadijos gyvenimas. Dėl nuolatinių karų su Ordinu ir vidaus kovų, XIV a. pab. apnaikintame Trakų mieste sumažėjus gyventojų skaičiui, laisvame miesto plote, tarp abiejų pilių, Vytautas įkūrė karaimus, po antrojo karo žygio 1398 m. atsivestus iš Krymo. Tada atkeltos 383 šeimos - tai didžiausia tuometinio Trakų miesto jurisdika. Vieni iš jų - kariai - gyveno šiaurinėje pusiasalio dalyje - vad. Karaimų gale, saugojo pilį bei tiltą į Salos pilį. Civiliai buvo raštininkai, vertėjai, dirbo žemę, vertėsi smulkiais amatai, prekyba. Kartu su karaimais 1398 m. į Trakus atkelti ir totoriai. Jie apgyvendinti vakariniame miesto pakraštyje, vadinamajame Totorių gale, arba Dūdakalnyje. Čia jie vykdė ne tik sargybos ar karo prievoles Lietuvos didžiajam kunigaikščiui, bet ir padėjo tvarkant diplomatinius santykius su Užvolgio, Krymo, Kazanės chanatais.

Gausėjant katalikų - diplomatų, pirklių, amatininkų - Didžiojo kelio pabaigoje, turgaus aikštės pietrytiniame pakraštyje, katalikiškoje miesto dalyje, 1409 m. Vytautas fundavo Švč. Mergelės Marijos aplankymo parapiinę bažnyčią - paskyrė žemės bei lėšų jai ir mokyklai prie jos išlaikyti.

Apie XV a. pr. Trakams tapus nemažu miestu, 1409 m. jiems buvo suteiktos Magdeburgo miesto teisės, pastatyta rotušė. XV a. pr., be rotušės, parapijos bažnyčios ir gerokai anksčiau pastatyto Skaisčiausios Dievo motinos gimimo vienuolyno su cerkve, Trakų mieste jau tikriausiai buvo ir anksčiau pastatyta karaimų kenesa jų apgyvendintoje šiaurinėje, o totorių mečetė - vakarinėje miesto dalyje. Po didžiojo kunigaikščio Vytauto mirties (Trakuose 1430-10-27) Lietuvos didžiųjų kunigaikščių Švitrigailos (1430-1432) ir Žygimanto Kęstutaičio (1432-1440) valdymo laikais Trakai taip pat vaidino svarbų vaidmenį valstybės gyvenime. 1430 m. lapkričio 7 d. juose buvo sudaryta Lenkijos karaliaus Jogailos (1386-1434) ir Švitrigailos sutartis. 1441 m. Lietuvos didysis kunigaikštis Kazimieras Jogailaitis (1440-1492) Trakų karaimų bendruomenei - atskirai nuo krikščioniškosios miesto dalies - suteikė Magdeburgo teises. Trakų mieste susidarė dvi savarankiškos jo dalys, turėjusios apibrėžtą savo teritoriją, valdžią, simboliką ir netgi pavadinimus - Didysis ir Mažasis miestai. Trakų miesto politinę ir ūkinę reikšmę pabrėžė tai, kad 1440-1492 m. Trakų pilyje buvo laikoma Lietuvos Metrika ir valstybės izdas.

XVI a. Trakai neteko ankstesnio politinio centro vaidmens. Tikriausiai nuo XV a. pab.-XVI a. pr. pamažu prarasdami ankstesnę politinę reikšmę, XVI a. pab. Trakai liko jau tik eilinis miestas. Nors jie dar buvo vaivadijos centras, bet dėl Vilniaus artumo kai kurių svarbių vaivadijos funkcijų jau nebevykdė. Po 1588 m. Tribunolo reformos Trakų vaivadijos apeliacinės bylos buvo sprendžiamos jau nebe Trakuose, o Vilniuje. Trakų pilys, jau anksčiau praradusios karinę funkciją, Aleksandro valdymo metais (1492-1506) nebetenkančios didžiojo kunigaikščio rezidencijos vaidmens, nustojo savo buvusios svarbos. Po Aleksandro mirties Lietuvos didžiuoju kunigaikščiu ir Lenkijos karaliumi išrinktam Žygimantui Senajam (1506-1548) retai beužsukant į Trakus, pilių rezidencinė reikšmė visai sumažėjo. Jau XVI a. pr. pilys tapo beveik vien kalėjimais. XVI a. II p. pilys, kaip ir anksčiau, buvo naudojamos įvairiems reikalams. Net parakui saugoti. Tačiau tiek Žygimanto Augusto (1544-1572), tiek Stepono Batoro (1576-1586) valdymo metais pilims gal iš tradicijos tebebuvo pripažįstama ir gynybinė funkcija. 1582 ar 1583 m. centrinėje miesto dalyje kilus dideliame gaisrui sudegė miesto rotušė. 1587 m. rotušė jau buvo atstatyta. 1603 m. Trakai nukentėjo nuo maro. 1609 m. Trakuose nebeliko totorių mečetės - ją sugriovė į atlaidus Trakuose susirinkusi fanatikų

minia. Mečetė nebuvo atstatyta, nes totorių mieste gerokai sumažėjo.

1617 m. Vilniaus vyskupas Eustachijus Valavičius prie šv. Mikalojaus bažnyčios įsteigė bernardinų

vienuolyną (veikė iki 1843 m.). 1638-1794 m. Trakuose veikė bazilijonų, 1678-1864 m. dominikonų vienuolynai.

Miestas labai nukentėjo XVII a. viduryje, vykstant karui su Maskva (1654-1667), kuomet Trakus kelerius metus niokojo Rusijos okupacinė kariuomenė - miestas buvo apiplėštas ir sudegintas, abidvi Trakų pilys virto griuvėsiais. Jau šiek tiek beatsigaunęs po XVII a. vid. karų, Šiaurės karo metu (1700-1721 m.) Trakų miestas buvo beveik visai sugriautas. XVIII a. 7-8 d-mečiuose Trakai vėl šiek tiek atgijo ir padidėjo. Iš dalies tai liudija ir parapijos mokyklos atkūrimas 1775 m. Per 1794 m. sukilimą Trakai buvo Rusijos kariuomenės užimti ir sudeginti. Po 1795 m. pamažu atsikūrė. XIX a. pr. atkurta parapijos mokykla, mokinių skaičius joje kasmet didėjo. Sumažėjus karaimų bendruomenei, 1800 m. Trakuose apsigyveno pirmieji žydai. Šiek tiek atsikuriančius Trakus vėl nualino 1812 m. Napoleono invazija. Nors miestas ir buvo suvargęs, bet jau 1818 m. atsikūrė parapijos mokykla, veikė ir bernardinų mokykla vienuolyne. Trakai vėl nemažai nukentėjo per 1830-1831 m. sukilimą. 1835 m. išleistas caro nurodymas iš Trakų iškraustyti žydus. Mieste 1858 m. buvo 130 kiemų su 1232 gyventojais, 11 krautuvių, pašto kontora, dvi katalikų bažnyčios, vienuolynas, cerkvė, kenesa. Iki 1860 m. Trakuose buvo 3 ligoninės, o 1863 m. - ir vaistinė. 1864 m. įsteigta Trakų apskrities valstybės mokykla. Trakų gyventojų gerokai padaugėjo po 1862 m. leidus žydams vėl įsikurti mieste ir gana greitai susidarius palyginti didelei žydų bendruomenei. 1869 m. jau buvo 550 žydų, jie turėjo sinagogą ir maldos namus. 1880 m. Trakų mieste surašyti 178 namai su 2174 žmonėmis, iš jų 585 žydai ir 434 karaimai, 39 krautuvės, 2 mokyklos, pašto ir telegrafo stotis, mažas bravoras. Nepaisant administracinių priemonių miestui ugdyti, jo ūkinei veiklai skatinti, prekyba ir amatai dėl Vilniaus artumo ir blogų kelių nesiplėtė.

XIX a. buvo stengiamasi miestą perplanuoti pagal "pavyzdinius" to meto miestų planavimo reikalavimus, tačiau paruošti projektai nebuvo įgyvendinti. Pagrindinė miesto planinė struktūra išliko nepasikeitusi nuo XV-XVII a. iki mūsų dienų.

XIX a. II p. pastatyta ryškiu akcentu tapusi cerkvė bei pertvarkytas buvęs bernardinų kompleksas. Nuo XIX a. pab. šiek tiek padaugėjo mūrinių pastatų: 1890 m. buvo 3 mūriniai namai iš 178, o 1914 m. - 15 iš 330, tarp jų bažnyčia, cerkvė, 6 gyvenamieji namai, 2 visuomeniniai ir 5 valdžios pastatai. Ir vis dėlto, kaip ir anksčiau, Trakai buvo medinis miestas.

Nuo XX a. pr. Trakai jau gana greitai didėjo, miesto prekyba plėtojosi. 1907 m. nurodyta jau esant 4588 gyventojus, o 1914 m. - 4915. 1910 m Trakuose rinkosi 4 prekymečiai, o 1914 m. įvyko jau 12 prekymečių. 1914 m., prasidėjus Pirmajam pasauliniui karui, nemažai Trakų gyventojų, ypač stačiatikių pasitraukė į Rusiją ir negrįžo.

1915 m. vokiečių kariuomenės artilerijos apšaudymai sunaikino miesto centrą.

Nukentėję miesto statiniai pradėti tvarkyti dar 1919 m. - tada jau buvo remontuojama parapijos bažnyčia. Apgriautas bernardinų vienuolyno pastatas paliktas likimo valiai ir netrukus beveik visai sunyko. Nuo 1920 m., kai Lenkijai užgrobus Vilniaus kraštą, buvo sudaryta Vilniaus-Trakų apskritis su administraciniu centru Vilniuje, Trakai neteko apskrities centro reikšmės. Nuo 1920 m. Trakuose veikė pradinė mokykla ir mokytojų seminarija. Dominikonų vienuolyne po 1925 m. įsikūrė Lenkijos pasienio apsaugos korpuso įgula. 1938 m. Trakuose buvo įsteigtas Karaimų istorijos ir etnografijos muziejus. 1939 m. Trakai su didesne Vilniaus krašto dalimi sugrąžinti Lietuvos Respublikai. Tais pat metais jie vėl tapo apskrities centru, iš Kaišiadorių į Trakus buvo atkeltos visos apskrities įstaigos. Tuo tarpu pilių būklė tiek per Pirmąjį pasaulinį karą, tiek ir po jo nuolat blogėjo. Pilimis pradėta rūpintis tik nuo 1926 m. Buvo atlikti Salos pilies griuvėsių apmatavimai, 1927 m. konservuoti Pusiasalio pilies bokštai, 1929 m. sutvirtintas šiaurinis bokštas, restauruota nedidelė dalis mūro. Žymiai daugiau dėmesio skirta Trakų salos piliai. Prieš Pirmąjį pasaulinį karą šią pilį pradėta konservuoti ir restauruoti. Nuo 1929 iki 1941 m. šie darbai buvo tęsiami. 1935-1936 m. pradėta atstatinėti rūmų reprezentacinę salę, vėliau rūmų kiemelio šiaurės rytų sieną,

priešpilio pietvakarių bokštą. Pradėti socialiniai ir ūkiniai pertvarkymai nutrūko 1941 m. prasidėjus Antrajam pasauliniui karui. Per karą Trakuose sumažėjo gyventojų, nes 1941 m. birželio 23 d. miestą užėmė hitlerininkai išžudė jame gyvenusius žydus. Netrukus po karo, 1946 m. Trakams tapus apskrities pavaldumo miestu, vėl ėmė funkcionuoti apskrities administracinės įstaigos. 1954 m. dalis miesto teritorijos prijungta prie Senųjų Trakų apylinkės. 1960 m. įsteigtas Trakų kraštovaizdžio draustinis. 1962 m. pagal architektų Bronislovo Krūminio (1929-2000) ir Stanislovo Mikulionio (1935-1992) projektus baigti pirmieji Trakų salos pilies restauravimo darbai. Pilies rūmuose įsikūrė Trakų istorijos muziejus. Iki 1987 m. Trakų salos pilis buvo beveik restauruota ir iš esmės atgavo XV a. vaizdą. Pusiasalio pilies darbai pratęsti tik 1953 m. fragmentiškai restauravus rytinį bokštą. 1953-1961 m. laikotarpiu buvo fiksuojami pilies likučiai, rengiami konservavimo ir restauravimo projektai ir pradėti restauravimo bei konservavimo darbai, kurie tęsiami ir dabar. XX a. 6-9 d-mečiuose tipiniais, iki 6 aukštų daugiabučiais namais bei visuomeniniais pastatais, nesiderinančiais su Trakų gamta ir neatitinkančiais miesto statybos tradicijų, buvo apstatyta pusiasalio P dalis, iš esmės pertvarkyta pusiasalio P dalies tūrinė-erdvinė kompozicija, pakeistas tradicinis užstatymo mastelis, miesto panorama. 1991 m. įsteigtas Trakų istorinis nacionalinis parkas. 1996 m. patvirtintas dabartinis Trakų herbas. 2008 m. Trakams suteiktas kurortinės teritorijos statusas.

• Dokumentai

1. [Dėl Dzukijos, Kuršių nerijos, Žemaitijos nacionalinių parkų, Trakų istorinio nacionalinio parko ir Viešvilės valstybinio rezervato įsteigimo](#); 1991-04-23; Nr: I-1244;
2. [Schema](#); 1993-12-06; Nr: 912; [Planavimo schema](#)
3. Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 1996-07-17 įsakymu Nr. 71 patvirtintas AB "Paminklų restauravimo institutas" parengtas "XV-XX a. architektūros ir urbanistikos paminklo Trakų senamiesčio tvarkymo ir naudojimo režimas", Teritorijų planavimo dokumentų registre 1996 m. liepos 17 d. įregistruotas Nr. T00043474; 1996-07-17; Nr: 71; [Apsaugos ir naudojimo reglamentas](#) [Isakymas](#)
4. KVAD direktoriaus įsakymas; 1996-10-28; Nr: 120 ;
5. [Dėl pripažinimo valstybės saugomu](#) ; 2005-04-29; Nr: IV-190;
6. Dėl duomenų patikslinimo; 2007-02-17; Nr: KPD-RM-216; [Aktas](#)
7. Dėl duomenų patikslinimo; 2008-02-20; Nr: KPD-RM-627; [Aktas TRP](#)
8. [Dėl specialiojo plano](#); 2008-05-15; Nr: I-156;
9. [Dėl kurortinės teritorijos statuso suteikimo Trakų miestui](#); 2008-09-24; Nr: 945;
10. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą NKV teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2009-05-15; Nr: 05-88; [Pranešimas](#)
11. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą NKV teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2009-05-15; Nr: 05-89; [Pranešimas](#)
12. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą NKV teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2011-10-26; Nr: 10-31; [Pranešimas](#)
13. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą NKV teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2011-10-26; Nr: 10-32; [Pranešimas](#)
14. Papildoma medžiaga; 2013-01-28; Nr: ID-94711; [Trakų 1846 m. planas](#) [Trakų 1912-1914 m. planas](#) [Apsaugos ir naudojimo reglamentas](#) [Fototaškų schema](#)
15. [Dėl vietovės ir jos apsaugos zonos tvarkymo plano rengimo proceso inicijavimo](#); 2015-02-19; Nr: I-35;
16. [Dėl specialiojo plano](#); 2015-03-18; Nr: I-64;
17. Dėl duomenų patikslinimo; 2016-02-09; Nr: KPD-RM-627/1; [Aktas](#) [KPD-RM-627/1.pdf](#) [TRP 1](#) [TRP 2](#) [TRP 3](#) [TRP 4](#) [TRP 5](#) [TRP 6](#) [TRP 7](#) [TRP 8](#) [TRP 9](#) [TRP 10](#) [TRP 11](#) [TRP 12](#) [TRP 13](#) [TRP 14](#) [TRP 15](#) [TRP 16](#) [TRP 17](#) [TRP 18](#) [TRP 19](#) [TRP 20](#) [TRP 21](#) [TRP 22](#) [TRP 23](#) [TRP 24](#) [TRP 25](#) [TRP 26](#) [TRP 27](#) [TRP 28](#) [TRP 29](#) [TRP 30](#) [TRP 31](#) [TRP 32](#) [TRP 33](#) [TRP 34](#) [TRP 35](#) [TRP 36](#)
18. Brėžiniai; 2016-02-17; Nr: BR-17114; [BR Nr. 1](#) [BR Nr. 2](#) [BR Nr. 3](#) [BR Nr. 4](#) [BR Nr. 5](#) [BR Nr. 6](#) [BR Nr. 7](#) [BR Nr. 8](#) [BR Nr. 9](#) [BR Nr. 10](#)
19. Ikonografija; 2016-02-17; Nr: IK-17114; [IKONOGR Nr. 1](#) [IKONOGR Nr. 2](#) [IKONOGR Nr. 3](#) [IKONOGR Nr. 4](#) [IKONOGR Nr. 5](#) [IKONOGR Nr. 6](#) [IKONOGR Nr. 7](#) [IKONOGR Nr. 8](#) [IKONOGR Nr. 9](#) [IKONOGR Nr. 10](#) [IKONOGR Nr. 11](#) [IKONOGR Nr. 12](#) [IKONOGR Nr. 13](#) [IKONOGR Nr. 14](#) [IKONOGR Nr. 15](#) [IKONOGR Nr. 16](#) [IKONOGR Nr. 17](#) [IKONOGR Nr. 18](#) [IKONOGR Nr. 19](#) [IKONOGR Nr. 20](#) [IKONOGR Nr. 21](#) [IKONOGR Nr. 22](#) [IKONOGR Nr. 23](#) [IKONOGR Nr. 24](#) [IKONOGR Nr. 25](#) [IKONOGR Nr. 26](#) [IKONOGR Nr. 27](#) [IKONOGR Nr. 28](#) [IKONOGR Nr. 29](#) [IKONOGR Nr. 30](#) [IKONOGR Nr. 31](#) [IKONOGR Nr. 32](#) [IKONOGR Nr. 33](#) [IKONOGR Nr. 34](#) [IKONOGR Nr. 35](#) [IKONOGR Nr. 36](#) [IKONOGR Nr. 37](#) [IKONOGR Nr. 38](#) [IKONOGR Nr. 39](#) [IKONOGR Nr. 40](#) [IKONOGR Nr. 41](#) [IKONOGR Nr. 42](#) [IKONOGR Nr. 43](#) [IKONOGR Nr. 44](#) [IKONOGR Nr. 45](#) [IKONOGR Nr. 46](#) [IKONOGR Nr. 47](#) [IKONOGR Nr. 48](#) [IKONOGR Nr. 49](#) [IKONOGR Nr. 50](#) [IKONOGR Nr. 51](#) [IKONOGR Nr. 52](#) [IKONOGR Nr. 53](#) [IKONOGR Nr. 54](#) [IKONOGR Nr. 55](#) [IKONOGR Nr. 56](#) [IKONOGR Nr. 57](#) [IKONOGR Nr. 58](#) [IKONOGR Nr. 59](#) [IKONOGR Nr. 60](#) [IKONOGR Nr. 61](#) [IKONOGR Nr. 62](#) [IKONOGR Nr. 63](#) [IKONOGR Nr. 64](#) [IKONOGR Nr. 65](#) [IKONOGR Nr. 66](#) [IKONOGR Nr. 67](#) [IKONOGR Nr. 68](#) [IKONOGR Nr. 69](#) [IKONOGR Nr. 70](#) [IKONOGR Nr. 71](#) [IKONOGR Nr. 72](#)

- [IKONOGR Nr. 73](#) [IKONOGR Nr. 74](#) [IKONOGR Nr. 75](#) [IKONOGR Nr. 76](#) [IKONOGR Nr. 77](#) [IKONOGR Nr. 78](#) [IKONOGR Nr. 79](#) [IKONOGR Nr. 80](#) [IKONOGR Nr. 81](#) [IKONOGR Nr. 82](#) [IKONOGR Nr. 83](#) [IKONOGR Nr. 84](#) [IKONOGR Nr. 85](#) [IKONOGR Nr. 86](#) [IKONOGR Nr. 87](#) [IKONOGR Nr. 88](#) [IKONOGR Nr. 89](#) [IKONOGR Nr. 90](#) [IKONOGR Nr. 91](#) [IKONOGR Nr. 92](#) [IKONOGR Nr. 93](#) [IKONOGR Nr. 94](#)
20. Priedai; 2016-02-17; Nr: PR1-17114; [1 lap.](#) [2 lap.](#) [3 lap.](#) [4 lap.](#) [5 lap.](#)
 21. Priedai; 2016-02-17; Nr: PR2-17114; [1 lap.](#) [2 lap.](#) [3 lap.](#) [4 lap.](#) [5 lap.](#) [6 lap.](#) [7 lap.](#) [8 lap.](#) [9 lap.](#) [10 lap.](#) [11 lap.](#) [12 lap.](#) [13 lap.](#) [14 lap.](#) [15 lap.](#) [16 lap.](#) [17 lap.](#) [18 lap.](#) [19 lap.](#) [20 lap.](#) [21 lap.](#) [22 lap.](#) [23 lap.](#) [24 lap.](#) [25 lap.](#) [26 lap.](#) [27 lap.](#) [28 lap.](#) [29 lap.](#) [30 lap.](#) [31 lap.](#) [32 lap.](#) [33 lap.](#) [34 lap.](#) [35 lap.](#) [36 lap.](#) [37 lap.](#) [38 lap.](#) [39 lap.](#)
 22. Priedai; 2016-02-17; Nr: PR3-17114; [1 lap.](#) [2 lap.](#) [3 lap.](#) [4 lap.](#) [5 lap.](#) [6 lap.](#) [7 lap.](#) [8 lap.](#) [9 lap.](#) [10 lap.](#) [11 lap.](#) [12 lap.](#) [13 lap.](#) [14 lap.](#) [15 lap.](#) [16 lap.](#) [17 lap.](#) [18 lap.](#) [19 lap.](#) [20 lap.](#) [21 lap.](#) [22 lap.](#) [23 lap.](#) [24 lap.](#) [25 lap.](#) [26 lap.](#) [27 lap.](#) [28 lap.](#) [29 lap.](#) [30 lap.](#) [31 lap.](#) [32 lap.](#) [33 lap.](#) [34 lap.](#) [35 lap.](#)
 23. Priedai; 2016-02-17; Nr: PR4-17114; [Panorama 1](#) [Panorama 2](#) [Panorama 3](#) [Panorama 3-1](#) [Panorama 3-2](#) [Panorama 3-3](#) [Panorama 4](#) [Panorama 4-1](#) [Panorama 5](#) [Panorama 6](#) [Panorama 7](#) [Panorama 7-1](#) [Panorama 7-2](#) [Panorama 7-3](#) [Panorama 7-4](#) [Panorama 8](#) [Panorama 9](#) [Panorama 10](#)
 24. Priedai; 2016-02-17; Nr: PR5-17114; [Siluetas 1](#) [Siluetas 2](#) [Siluetas 3](#) [Siluetas 4](#) [Siluetas 5](#) [Siluetas 6](#)
 25. Priedai; 2016-02-17; Nr: PR6-17114; [Perspektyva 1](#) [Perspektyva 2](#) [Perspektyva 3](#) [Perspektyva 4](#) [Perspektyva 5](#) [Perspektyva 6](#)
 26. Priedai; 2016-02-17; Nr: PR7-17114; [Atvira erdvė 1](#) [Atvira erdvė 2](#) [Atvira erdvė 3](#) [Atvira erdvė 4](#) [Atvira erdvė 5](#) [Atvira erdvė 6](#) [Atvira erdvė 7](#) [Atvira erdvė 8](#) [Atvira erdvė 9](#) [Atvira erdvė 10](#) [Atvira erdvė 11](#) [Atvira erdvė 12](#) [Atvira erdvė 13](#) [Atvira erdvė 14](#) [Atvira erdvė 15](#)
 27. Priedai; 2016-02-17; Nr: PR8-17114; [Užstatymo tipų aprašas](#)
 28. Teismo nutartys dėl akto KPD-RM-627/1 sustabdymo; 2017-06-27; Nr: Nutartis; [Nutartis 2017-05-10](#) [Nutartis 2017-06-21.pdf](#)
 29. Dėl duomenų patikslinimo; 2018-09-11; Nr: KPD-RM-627/2; Registravimo Registre data: 2019-01-09; [Aktas KPD-RM-6272.pdf](#) [Priedas Nr.2,8 lap.](#) [Priedas Nr.2,17 lap.](#) [Priedas Nr.2,21 lap.](#) [TRP12](#) [TRP14](#) [TRP29](#)
 30. Dėl duomenų patikslinimo; 2019-01-22; Nr: KPD-RM-627/3; Registravimo Registre data: 2019-01-24; [Aktas KPD-RM-6273.pdf](#) [TRP32](#)
 31. Dėl duomenų patikslinimo; 2020-10-13; Nr: KPD-RM-627/4; Registravimo Registre data: 2020-10-19; [Aktas KPD-RM-6274.pdf](#) [TRP 34](#) [TRP 35](#)
 32. Dėl duomenų patikslinimo; 2022-06-28; Nr: KPD-RM-627/5; Registravimo Registre data: 2022-07-01; [Aktas KPD-RM-6275.pdf](#) [IKONOGR Nr. 95](#) [Priedas Nr. 2, 4 lap.](#) [TRP 11](#) [TRP 29](#)
 33. [Dėl Trakų senamiesčio \(unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17114\) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumento rengimo proceso nutraukimo](#); 2022-07-15; Nr: Į-182;

Gaisrinė sauga

Gyvenamas namas suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- ✓ statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ✓ ribojamas ugnies ir dūmų plitimas;
- ✓ žmonės gali saugiai išėiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ✓ ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Projektavimo metu buvo vadovaujama šiais teisės aktais:

- ✓ Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, (Žin., 2011, Nr. 75-3661), įsigaliojo nuo 2011-06-22;
- ✓ Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, (Žin., 2011, Nr. 48-2343), įsigaliojo nuo 2011-04-24;
- ✓ Šildymo sistemų, naudojančių kietą kurą, gaisrinės saugos taisyklės, (Žin., 2013, Nr. 115-5798, įsigaliojo nuo 2014-05-01);
- ✓ Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, (Žin., 2012, Nr. 78-4085, įsigaliojo nuo 2012-07-05);
- ✓ Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, (Žin., 2011, Nr. 23-1138), įsigaliojo nuo 2011-04-15;

Lentelė 1. Projektuojamo pastato pagrindinės gaisrinės saugos charakteristikos

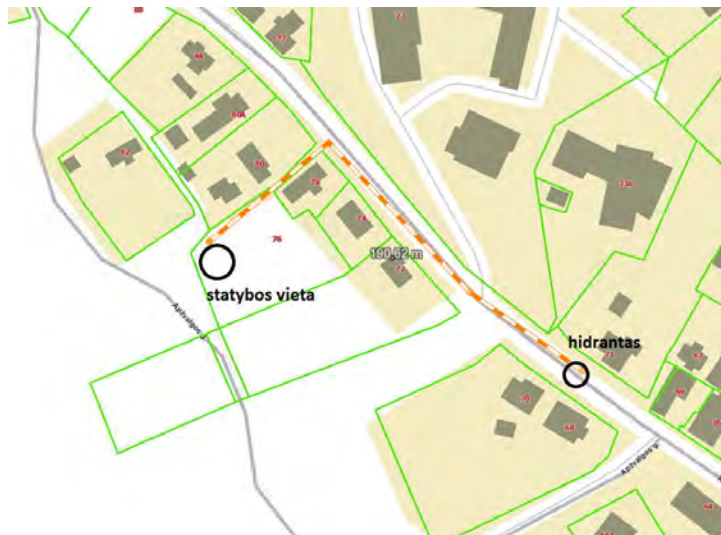
STATINIO CHARAKTERISTIKA	ĮVERTINIMAS
Statinio (-ių) paskirtis (-ys)	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai)
Statinio grupė pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 75-3661, įsigaliojo nuo 2011-06-22)	P.1.2
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projektuojamų statinių skaičius, vnt.	1
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas	Nenaudojamas
Sklypo plotas, m²	1841
Pastato bendras plotas, m²	225,35
Užstatymo plotas, m²	119,88
Statybinis tūris, m³	748
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	3,06
Didžiausias žmonių skaičius projektuojamuose statiniuose, vnt.	Iki 10
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Nenumatoma
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Nenumatomas
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Nenumatoma
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	Nenumatoma
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	Nenumatoma
Gaisriniai hidrantai, vnt.	3 vnt: Karaimų g. 71; Karaimų g. 73; Karaimų g. 83;
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (m³)	-
Kiti vandens telkiniai	-

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių keliai

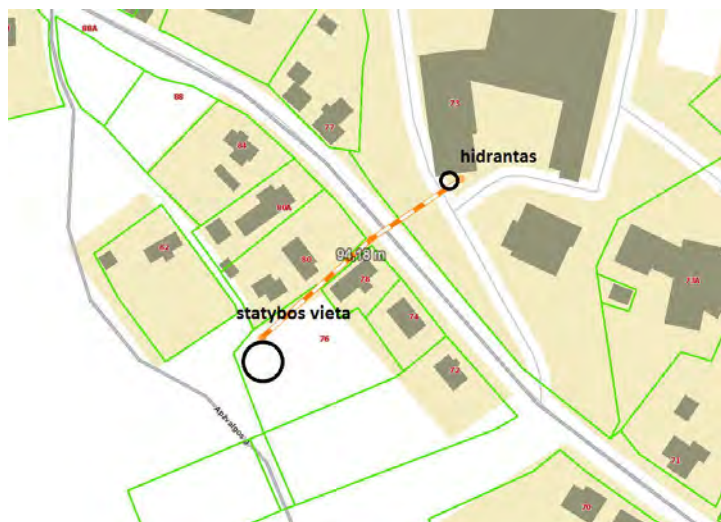
Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Privažiavimas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams numatomas nuo kietos gruntinės dangos vietinio kelio. Numatomas suprojektuoti kietos dangos privažiavimo kelias iki pastato. Privažiavimo kelio plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, iš kietos dangos.

Išorės gaisrų gesinimo priemonės (gaisriniai hidrantai iš Trakų miesto vandentiekio)

Karaimų g. 71 (atstumas apie 190m)



Karaimų g. 73 (atstumas apie 100m)



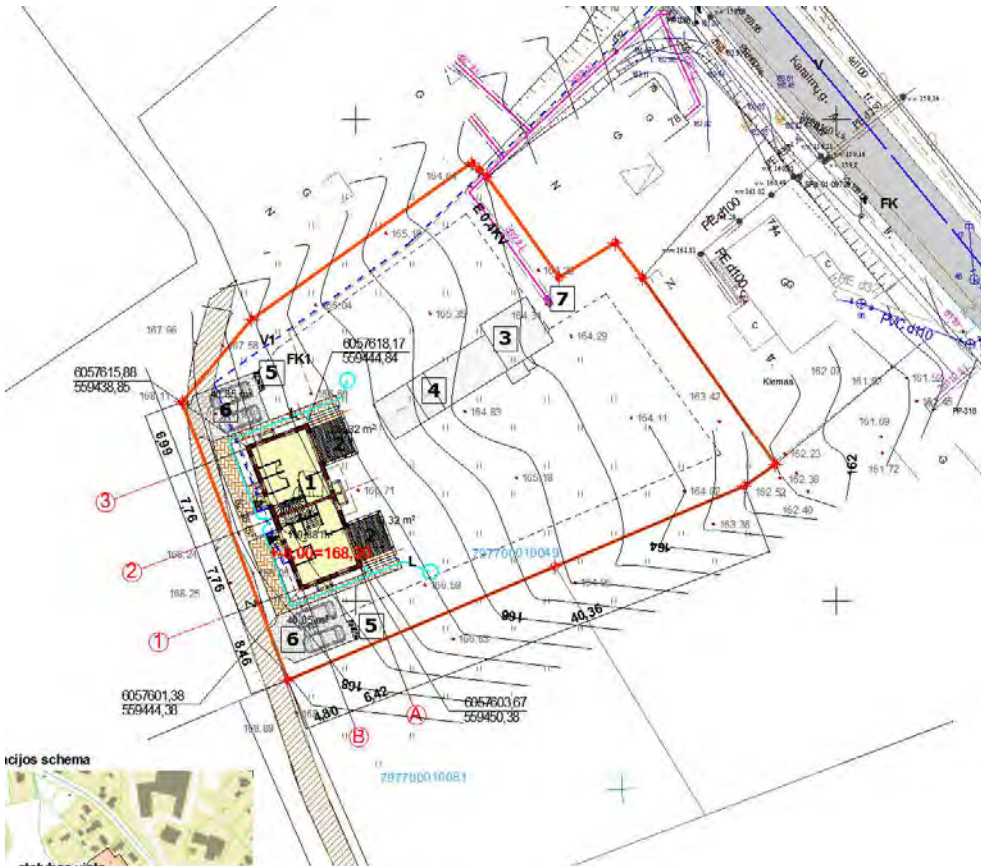
Karaimų g. 83 (atstumas apie 183 m)



Kadangi Trakų m., pagal paskutinius gyventojų surašymo duomenis yra virš 5000 gyventojų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą būtina numatyti ne didesniu kaip 200m atstumu nuo vandens pėmimo vietos iki saugomo objekto. Reikalingas vandens kiekis 108m³. Vanduo gali būti imamas iš miesto hidrantų esančių iki 200m atstumu (žiūr. schemas).

Statinio atsparumo ugniai laipsnis: Gyvenamasis namas priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Priešgaisriniai atstumai: Aplink gyvenamąjį namą yra išlaikomas reglamentuotas atstumas iki kitų gyvenamųjų namų gretimuose sklypuose (15 m)



Statinio gaisro apkrovos kategorija: Gaisro apkrovos kategorija neskaiciuojama.

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai: Gyvenamas pastatas atsižvelgus į gaisrinį skyrių, gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti numatytų naudoti konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Lentelė 2. Statinių konstrukcijų atsparumas ugniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinį skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės		
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės,	laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾				RN			

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai	
		III	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)	skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)
P.1.2	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	1000	5

Pagal formulę skaičiuojamas rekontruojamo gyvenamojo pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Gyvenamojo pastato gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot 3,06 / 5) = 572,4321 \text{ (kv.m)}$$

119,88 (kv.m) pastato užstatymo plotas (gaisrinis skyrius) neviršija skaičiuojamojo gaisrinio skyriaus ploto 572,4321 (kv.m)

Pastato (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Pastatui nėra priskiriama pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Evakavimo(si) iš statinio kelių ilgis, plotis, evakuacinių išėjimų skaičius, evakavimo(si) iš statinio ir atskirų statinio patalpų laikas

Nustatant evakavimo(si) kelių apsaugą, turi būti užtikrintas saugus žmonių evakavimas(is), atsižvelgiant į patalpų, išeinančių į evakavimo(si) kelią, paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Gyvenamuosiuose pastatuose bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neturi viršyti 30 m.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m. Evakavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį.

Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema nenumatoma.

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“, (Žin., 2009, Nr. 63-2538), įsigaliojo nuo 2009-05-31, vienbučiuose, dvibučiuose ir daugiabučiuose gyvenamosios paskirties namuose turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai.

- Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.
- Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.
- Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.
- Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.
- Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

- Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.
- Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą.
- Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Žmonių perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema: Projektuojamame gyvenamajame name nenumatoma.

Stacionarioji gaisro gesinimo sistema: Gyvenamajame name nenumatoma.

Dūmų šalinimas: Esant būtinybei dūmų šalinimas bus atliekamas per įrengtus langus ir duris projektuojamo pastato sienose.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema: Gyvenamajame name nenumatoma.

Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis:

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Sertifikuotų produktų (antipirenų, dažų, lakų, pastų ir kt.) sąrašas, kuris nuolat yra atnaujinamas, pateikiamas PAGD prie LR VRM Gaisrinių tyrimų centro tinklalapyje adresu:

http://www.gtcentras.lt/index.php?puslapis=sertifikuoti-produktai&hl=lt_LT

Statybos produktų, naudojamų vidinėms ir lauko sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Lentelė 5. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
	grindys	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

Stogo ir jo dangos degumo klasė: Gyvenamas namas III atsparumo ugniai laipsnio todėl stogas ir jo dangos, vadovaujantis LST EN 13501 serijos standartu, pagal degumą, veikiant išoriniam gaisrui, priskiriamas **F_{ROOF} (t1)** degumo klasei.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (vidiniai ir išoriniai išėjimai ant stogo, ugniagesių liftai) : Gyvenamajame name nenumatoma.

Elektros įrenginiai statinyje

Visi įrengiami, o vėliau eksploatuojami elektros įrenginiai turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklių (toliau – EIT), taip pat gamintojo parengtų Techninio eksploatavimo instrukcijų (toliau – TEI), kitų galiojančių eksploatavimo taisyklių (toliau – TET) ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams. Jie turi būti saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Laidai ir kabeliai turi būti sujungiami presuojant, suvirinant, lituojant arba specialiomis jungtimis. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti gaisrą. Atstumas nuo elektros šviestuvų iki degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Įrengus projektuojamame statinyje vidaus ir išorės elektros instaliaciją, būtina išmatuoti kabelių ir laidų izoliacijos varžą, o matavimo rezultatus surašyti į tam tikslui skirtą atitinkamos formos aktą.

Įrengiant vidaus ir išorės elektros instaliaciją, vadovautis Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-936) patvirtintomis "Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis", "Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis", "Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklėmis".

Apsauga nuo žaibo: Vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ išorinė statinių apsauga nuo žaibo gyvenamajame pastate nenumatoma. Tačiau statytojui (statytojams) pageidaujant išorinei statinių apsaugai atskira dalimi projektuojami apsaugos nuo žaibo įrenginiai (žaibolaidžiai). Žaibolaidis gali būti įrengtas ant statinio, gali būti izoliuotas nuo jo arba stovėti atskirai. Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais. Minimalus atstumai nuo atskirai stovinčių žaibolaidžių iki saugomų objektų (sprogų zonų) nustatomi pagal LST EN 62305-3 reikalavimus.

Dūmtraukių įrengimas: Įrengiant dūmtraukius ir šildymo įrenginius pastate, vadovautis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 spalio 28 d. įsakymu Nr. 264 patvirtintų „Šildymo sistemų, naudojančių kietą kurą, gaisrinės saugos taisyklės“, (Žin., 2013, Nr. 115-5798) reikalavimais.

Degimo produktai iš šildymo įrenginio turi būti šalinami per vertikalių dūmtraukį. Dūmtraukiai gali būti pasvirę nuo vertiklios krypties ne didesniu kaip 45° kampu, o viršutinės dalies nuokrypis horizontalia kryptimi – ne didesnis kaip 1 m.

Kietojo kuro šildymo įrenginiams turi būti naudojami statybos produktai, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės.

Dūmtraukius, įrengiamus pastato išorinėse lauko atitvarinėse konstrukcijose, draudžiama šiltinti statybos produktais, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0.

Draudžiama šildymo įrenginių degimo produktus šalinti per kanalus arba dūmtraukius, prie kurių prijungti dujiniai arba stostojo kuro šildymo įrenginiai.

Prie vieno dūmtraukio galima prijungti ne daugiau kaip du tame pačiame statinio aukšte esančius šildymo įrenginius. Dūmtraukis įrengiamas laikantis vieno iš šių reikalavimų:

- ✓ bendro dūmtraukio viduje, apatinėje dalyje turi būti įrengta iš tokių pat statybos produktų kaip dūmtraukis ne žemesnė kaip 1 m aukščio pertvara, atskirianti jungiamųjų dūmtakių zonas. Skiriamosios pertvaros aukštis skaičiuojamas nuo atskirų šildymo įrenginių prijungimo į dūmtraukį vietas;
- ✓ ten, kur du šildymo įrenginiai su dūmtraukiu sujungiami iš skirtingų pusių, jų jungiamųjų dūmtakių aukščių skirtumas turi būti ne mažesnis kaip 600 mm, o šildymo įrenginiai jungiamuosiuose dūmtakiuose turi turėti atskiras sklendes. Šiuo atveju abu šildymo įrenginiai turi priklausyti vienam naudotojui.

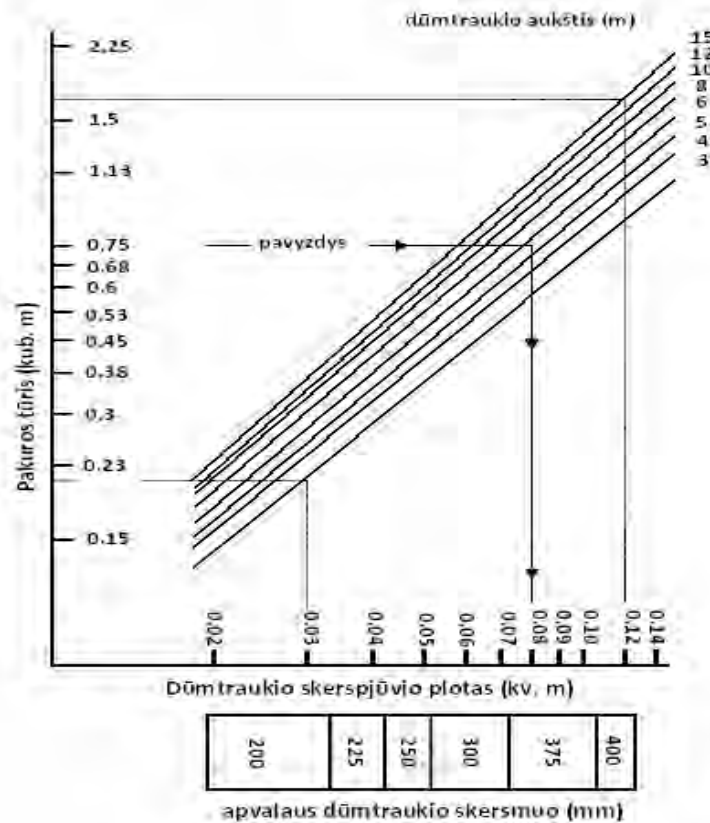
Dūmtraukio skerspjūvis neturi būti mažesnis už šildymo įrenginio degimo produktams šalinti skirtą jungiamojo vamzdžio skerspjūvį. Jeigu keletas šildymo įrenginių prijungti į tą patį dūmtraukį, jo skerspjūvis neturi būti mažesnis už susumuotą šildymo įrenginiams reikalingą skerspjūvių plotą.

Lentelė 6. Dūmtraukio skerspjūvio nustatymas

Sildymo įrenginio tipas	Minimalus dūmtraukio skerspjūvis
Iki 20 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura	125 mm ⁽¹⁾ 0,012 kv. m ⁽²⁾
Iki 30 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura	150 mm ⁽¹⁾ 0,018 kv. m ⁽²⁾
Nuo 30 iki 50 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura	175 mm ⁽¹⁾ 0,024 kv. m ⁽²⁾
Šildymo įrenginys su degimo metu neuždaroma, ne didesne kaip 0,15 kub. m pakura	200 mm ⁽¹⁾ 0,031 kv. m ⁽²⁾
Šildymo įrenginys su degimo metu neuždaroma, didesne kaip 0,15 kub. m tūrio pakura arba šildymo įrenginys, kurio galingumas didesnis kaip 50 kW	skerspjūvis parenkamas iš 1 paveiksle pažymėto ploto

⁽¹⁾ Apvalaus dūmtraukio skersmuo.

⁽²⁾ Stačiakampio dūmtraukio minimalus skerspjūvio plotas.



2 pav. Dūmtraukio skerspjūvio priklausomybė nuo šildymo įrenginio pakuros tūrio ir dūmtraukio aukščio

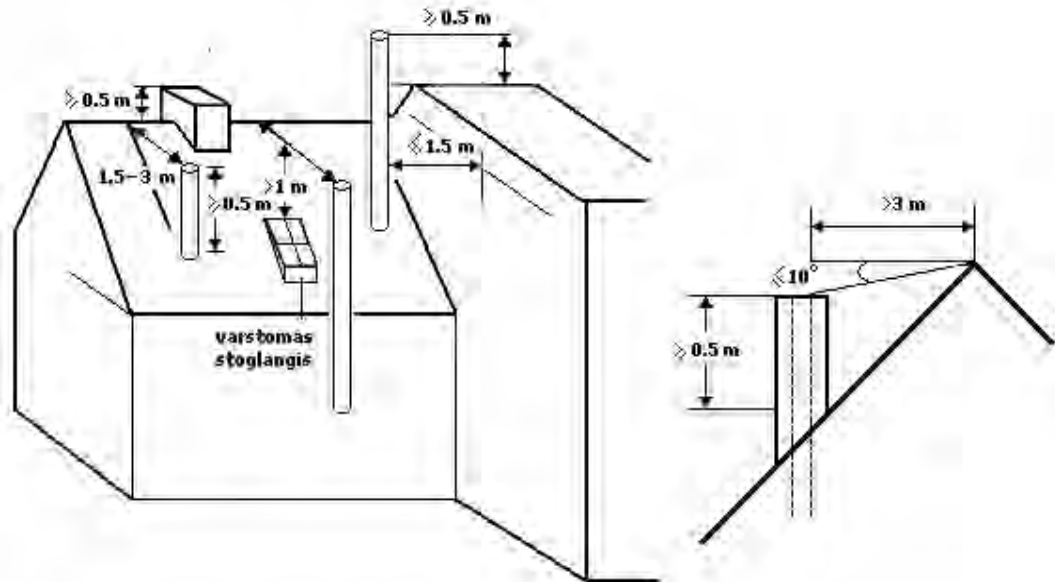
Dūmtraukio aukštis nuo šildymo įrenginio pakuros apačios iki dūmtraukio viršaus turi būti ne mažesnis kaip 3 m.

Esant reikalui dūmų traukai mažinti gali būti naudojami traukos reguliatoriai, kurie įrengiami pagal gamintojo techninius reikalavimus.

Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą arba to paties ar priblokuoto statinio stogą, esantį mažesniu kaip 3 m atstumu nuo dūmtraukio, turi būti

- ✓ ne žemiau kaip 1 m virš plokščio stogo;
- ✓ ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;
- ✓ ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m;
- ✓ ne žemiau kaip linija, einanti nuo horizontalios ašies 10° kampu žemyn nuo kraigo, kai dūmtraukis nuo kraigo yra nutolęs daugiau nei per 3 m;
- ✓ ne žemiau kaip 1 m virš varstomo lango, jeigu atstumas horizontalioje projekcijoje nuo dūmtraukio iki lango yra 3 m arba mažesnis;

✓ statiniuose, kurių stogai priskiriami $F_{\text{ROOF}(t1)}$ degumo klasei, dūmtraukio viršus turi būti 0,5 m aukščiau stogo, nei parodyta 3 paveiksle.



3 pav. Dūmtraukių išdėstymo principas

Dūmtraukiai, atitinkantys darnųjų standartų reikalavimus turi būti:

- ✓ parenkami atsižvelgiant į šildymo įrenginio gamintojo deklaruojamą degimo produktų temperatūrą, bet ne žemesnės kaip T400 temperatūros klasės;
- ✓ ne žemesnio kaip N1 slėgio klasės, kai degimo produktai šalinami natūralia trauka, ir atitinkamai P1 (iki 200 Pa) arba H1 (iki 5000 Pa), kai degimo produktai šalinami priverstinai;
- ✓ W arba D atsparumo kondensato poveikiui, atsižvelgiant į dūmtraukio veikimo sąlygas;
- ✓ 3 atsparumo korozijai klasės. Dūmtraukių atsparumas korozijai gali būti 2 klasės (deginant natūralią malkinę medieną, kurios drėgnumas ne didesnis kaip 20 proc.) arba Vm klasės, kai atsparumas korozijai deklaruojamas pagal LST EN 1856 serijos standartus. V2 atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinė sienelė turi būti ne plonesnė kaip 0,5 mm. Vm atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinės sienelės medžiagos tipas turi būti ne žemesnis kaip L20, o storis – ne mažesnis kaip 0,5 mm;
- ✓ G atsparumo suodžių gaisrui klasės.

Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija arba turi būti pilnavidurių plytų. Mūriui turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai. Dūmtraukio sienelės storis – ne mažesnis kaip 120 mm.

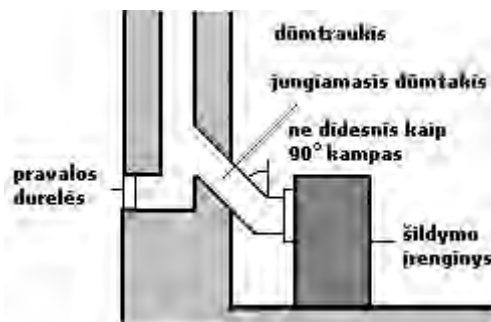
Pilnavidurių plytų, išskyrus molio, dūmtraukiuose privaloma įrengti įdėklus (pamušalus), apsaugančius juos nuo ardančių dervų ir rūgščių kondensatų poveikio, atitinkančius 25 punkto reikalavimus. Metalinių įdėklų segmentai turi būti sujungiami nerūdijančio plieno kniedėmis ar specialiais užraktais.

Metallinius dūmtraukius draudžiama įrengti vienasienius, neizoliuotus.

Turi būti numatyta galimybė dūmtraukius ir ilgesnius kaip 1000 mm jungiamuosius dūmtakius valyti, tam tikslui įrengiant valymo ir apžiūros angas. Pravalos durelės (turi būti sandarios, iš karščiui atsparių, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų).

Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi sudaryti vertikalia kryptimi ne didesnę kaip 90° kampą. Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi atitikti 25 punkto reikalavimus arba jų sienelės turi būti:

- ✓ pilnavidurių molio plytų – ne plonesnės kaip 120 mm;
- ✓ karščiui atsparaus betono – ne plonesnės kaip 60 mm;
- ✓ keraminės arba ketaus – ne plonesnės kaip 4 mm;
- ✓ daugiasluoksnio lanksčiojo metalo– pagamintos iš ne žemesnio kaip L50 medžiagos tipo, ne plonesnės kaip 0,1 mm storio.



4 pav. Dūmtraukio prijungimo prie šildymo įrenginio principas

Jungiamojo dūmtakio skerspjūvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjūvis. Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploatacavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C, turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių.

Ant dūmtraukių leidžiama įtaisyti lengvai nuimamus, apsaugančius nuo kritulių stogelius. Atstumas nuo dūmtraukio viršaus iki stogelio turi būti ne mažesnis kaip dūmų kanalo skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė. Šiuo atveju stogo danga privalo būti B_{roof}(t1) degumo klasės.

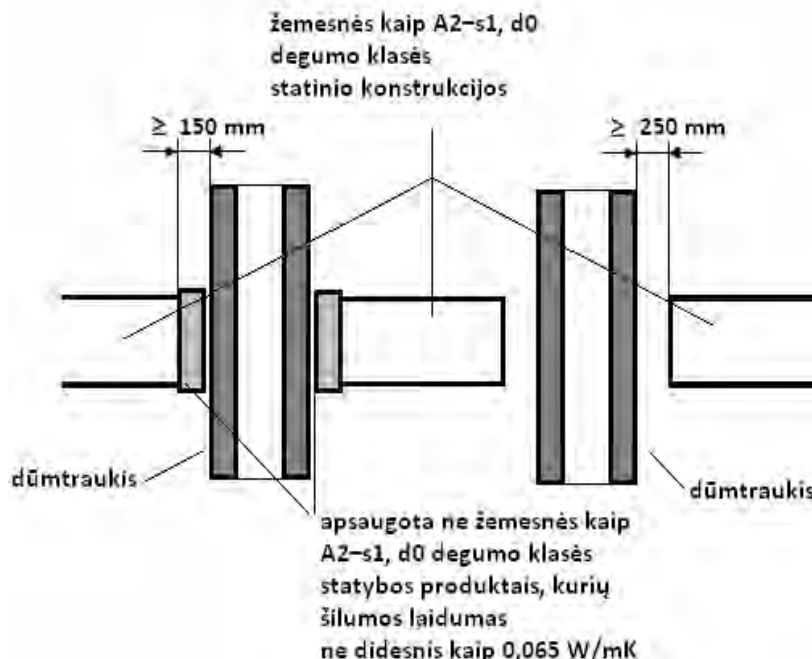
Jei statinio stogo danga yra F_{roof}(t1) degumo klasės, dūmtraukai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

Dūmtraukiams, atitinkantiems darniųjų standartų reikalavimus privaloma išlaikyti gamintojo nurodytus atstumus iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas, turi būti ne mažesnis kaip (žr. 5 pav.):

✓ 250 mm;

✓ 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.



5 pav. Atstumų iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

✓ 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;

- ✓ 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;
- ✓ 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės lubų.

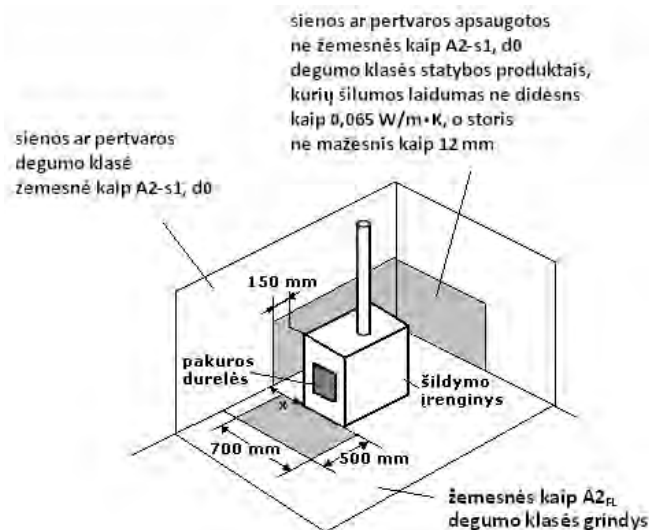
Nurodytus atstumus galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis (žr. 5 pav.).

Atstumas nuo metalinio šildymo įrenginio turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba, kaip pateikta 7 lentelėje:

Lentelė 7. Atstumai tarp metalinio šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų

Paviršiaus temperatūros klasė		Saugus atstumas (mm)		
metalinis šildymo įrenginys	paviršiaus temperatūra (°C)	horizontaliai	iki lubų	iki grindų
Šiltas paviršius	maks. 80	50	150	-
Karštas paviršius	aukštesnė kaip 80–140	150 ⁽¹⁾	250	100
Degimo paviršius	aukštesnė kaip 140–350	500 ⁽¹⁾	1000 ⁽¹⁾	250 ⁽¹⁾
Labai įkaitęs paviršius	aukštesnė kaip 350–600	1000 ⁽¹⁾	1200 ⁽¹⁾	1000 ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Saugų atstumą galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis (žr. 6 pav.).



6 pav. Sienos, pertvaros ar grindų prie šildymo įrenginio, kurio šildomojo paviršiaus temperatūra aukštesnė nei 80 °C, apsaugos principas

Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm (žr. 7 pav.).



7 pav. Atstumo tarp šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų nustatymo principas

Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais (žr. 6 pav.). Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį.

Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės. Leidžiama pakuros dureles, pelenų rinktuvą ar dujų kaitos kanalo dugną įrengti grindų lygyje, kai perdanga arba grindys yra ne žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės.

Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindis po šildymo įrenginiu, kurio kojelės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės projektuojamame statinyje

Taip pat vadovaujantis "Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis", patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167) gyvenamajame name turi būti saugomi vienas 4kg(l) talpos arba du po 2 kg(l) talpos nešiojamieji gesintuvai.

Sudarė: R.Norkevičius.....



SKLYPO PLANAS M 1:500

71/31 - 0198

71/31 - 0199

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

SKLYPO RIBOS	
618,58 m ²	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS UN.NR.4400-0982-5669
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	ESAMAS GRUNTINIS KELIAS
	ESAMAS ASFALTUOTA GATVĖ
62,36 m ²	NUMATOMA ŠALIGATVIŲ BETONO TRINKELIŲ DANGA
81,7 m ²	NUMATOMA AUTO AIKŠTELIŲ BETONO TRINKELIŲ DANGA

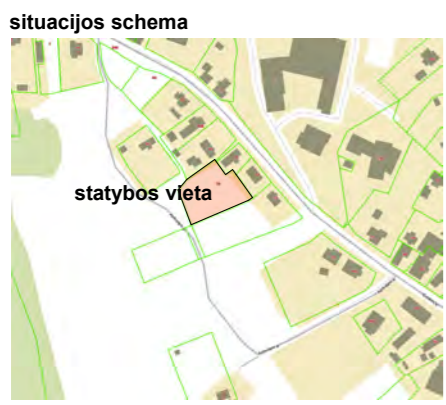
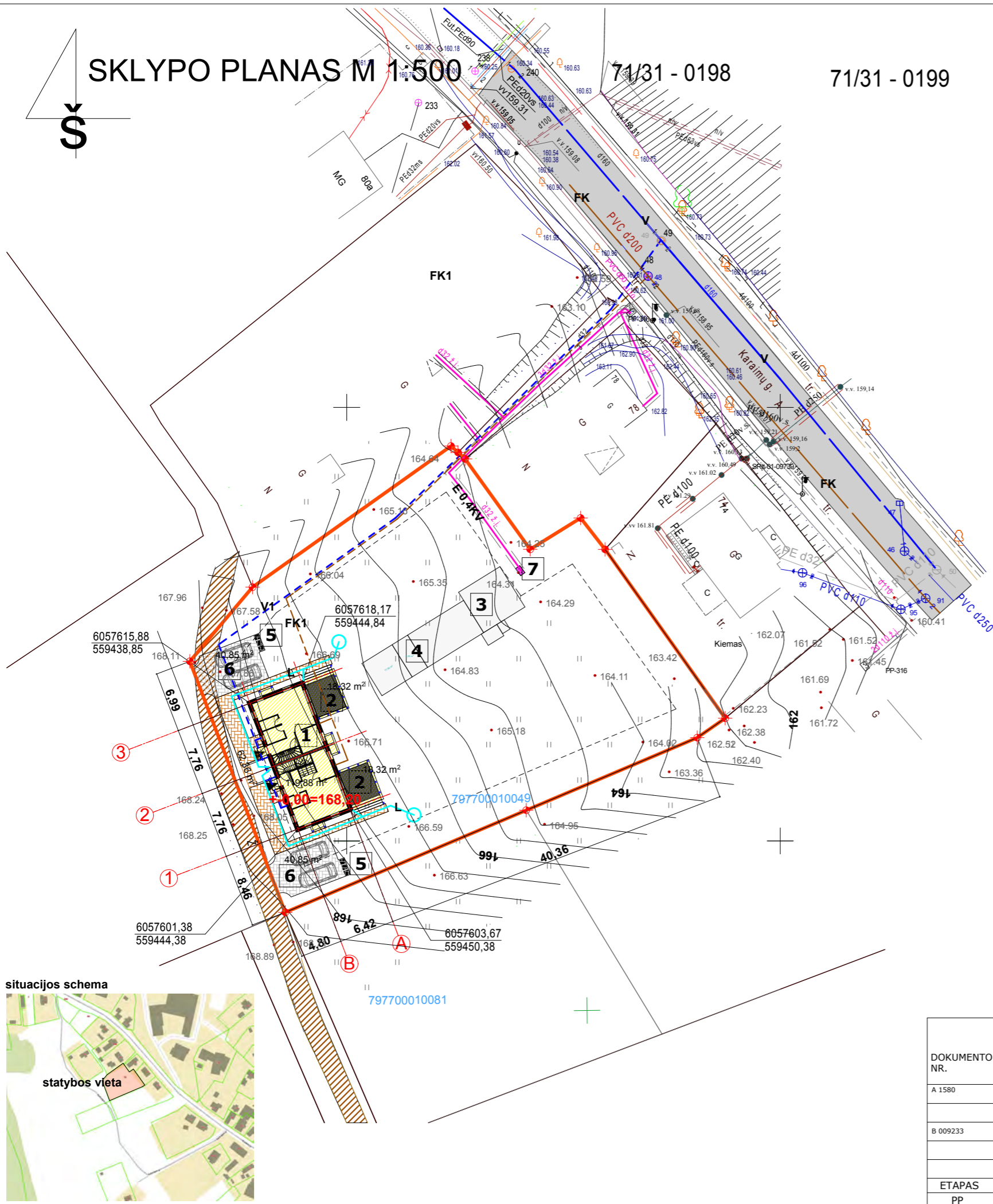
	V	ESAMAS CENTRALIZUOTAS VANDENTIEKIS
	V1	NUMATOMAS VANDENTIEKIO VAMZDYNAS 1. PE; PN-10; SKR-32 mm
	FK	ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ TRASA
	FK1	NUMATOMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNAS (PVC, T-8, skr. 150mm)
	E 0,4KV	ESAMA 0,4KV ORO ELEKTROS LINIJA
	E2	NUMATOMI POŽEMINIAI (0,4 KV) ĮVADINIAI KABELIAI
	L	NUMATOMOS LIETAUS VANDENS VAMZDYNAS

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

- SKLYPO PLOTAS - 1841 kv.m.
- PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS:
 DVIBUTIS GYV. NAMAS - 119,88 kv.m.
 TERASA - 18,32kv.m.
 TERASA - 18,32kv.m.
 VISO - 156,52
- PASTATO UŽSTATYMO TANKUMAS - 8,5 %
- PASTATO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 12,2 %
- GYV.NAMO BENDRAS PLOTAS - 225,35 kv.m.
- GYV.NAMO NAUDINGAS PLOTAS - 225,35 kv.m.
- PASTATO TŪRIS - 748 kb.m.
- PASTATO AUKŠTIS - 7,5 kv.m. (H. VIDUTINIS)
- AUTOMOBILIŲ AIKŠTELIŲ PLOTAS - 40,85+40,85 kv.m.


EKSPLIKACIJA:

- PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYV. NAMAS (NEYPATINGAS STATINYS)
- PROJEKTUOJAMOS TERASOS (1 GR. NESUDĖT. STATINIAI)
- DEMONTUOJAMI BUVUSIO GYV. NAMO LIKUČIAI Un.Nr.7991-7000-1015
- DEMONTUOJAMI BUVUSIŲ PAGALBINIŲ PASTATŲ LIKUČIAI Un.Nr.7991-7000-1026, 7991-7000-1037, 7991-7000-1059
- NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
- NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS
- ESAMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA

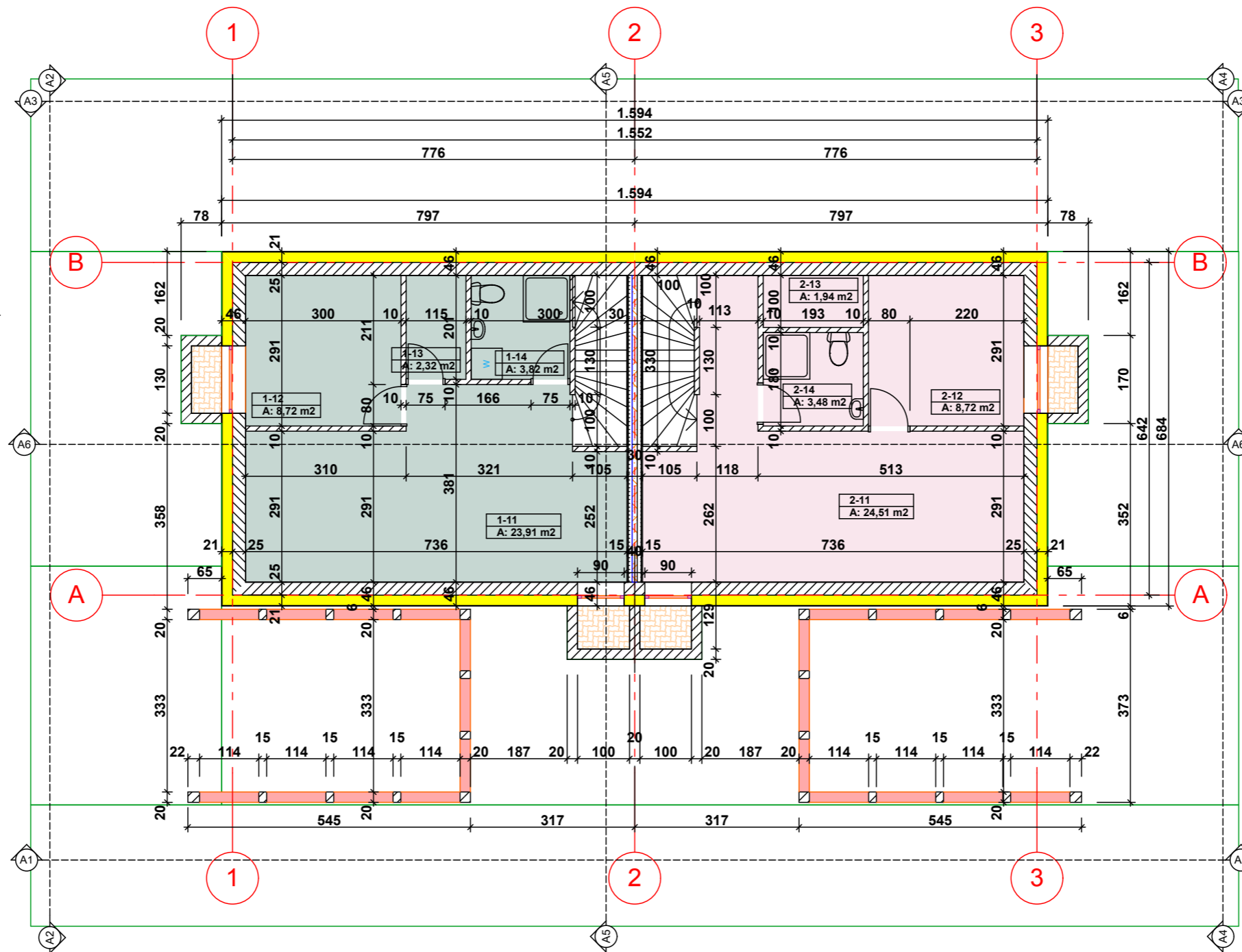


DOKUMENTO NR.	K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŲ G.1A, LIEPYNŲ K., TRAKŪ R.SAV.			Pastatų: gyvenamojo namo Un.Nr.7991-7000-1015, ūkinio pastato Un.Nr.7991-7000-1026, tvarto Un.Nr.7991-7000-1037, kiemo statinio Un.Nr.7991-7000-1059 griovimo ir gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Karaimų g. 76, Trakuose, statybos projektas, skl.k.nr.: 7977/0001:49
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:100
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2022	
ETAPAS	STATYTOJAS: NEGOTIATOR OU, I/k11512074			SPD - 2022; TP-1
PP				LAPAS LAPŲ



DOKUMENTO NR.	 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŲ G.1A, LIEPYŲŲ K., TRAKŲ R.SAV.			Pastatų: gyvenamojo namo Un.Nr.7991-7000-1015, ūkinio pastato Un.Nr.7991-7000-1026, tvarto Un.Nr.7991-7000-1037, kiemo statinio Un.Nr.7991-7000-1059 griovimo ir gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Karaimų g. 76, Trakuose, statybos projektas, skl.k.nr.: 7977/0001:49
	A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS 2022	
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2022	3D VIZUALIZACIJA M 1:100
ETAPAS PP	STATYTOJAS: NEGOTIATOR OU, I/411512074		AD - 2022; TP-1	
				LAPŲ

RŪSIO PLANAS M 1:100



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
BUTAS NR. 1:

- 1-11. PAGALBINĖ PATALPA 23,91 kv.m.
- 1-12. PAGALBINĖ PATALPA 8,72 kv.m.
- 1-13. TECHNINĖ PATALPA 2,32 kv.m.
- 1-14. SAN. MAZGAS 3,82 kv.m.

VISO: 38,77 kv.m.

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA
BUTAS NR. 2:

- 2-11. PAGALBINĖ PATALPA 24,51 kv.m.
- 2-12. PAGALBINĖ PATALPA 8,72 kv.m.
- 2-13. TECHNINĖ PATALPA 2,32 kv.m.
- 2-14. SAN. MAZGAS 3,45 kv.m.

VISO: 38,65 kv.m.

DOKUMENTO NR.	A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022	 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŲ G.1A, LIEPYNŲ K., TRAKŲ R. SAV.	Pastatų: gyvenamojo namo Un.Nr.7991-7000-1015, ūkinio pastato Un.Nr.7991-7000-1026, tvarto Un.Nr.7991-7000-1037, kiemo statinio Un.Nr.7991-7000-1059 griovimo ir gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Karaimų g. 76, Trakuose, statybos projektas, skl.k.nr.: 7977/0001:49	MASTELIS
ETAPAS	PP	STATYTOJAS: NEGOTIATOR OU, I/K11512074			AD - 2022; TP-1	LAPAS	LAPŲ
							M 1:100

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
BUTAS NR. 1:

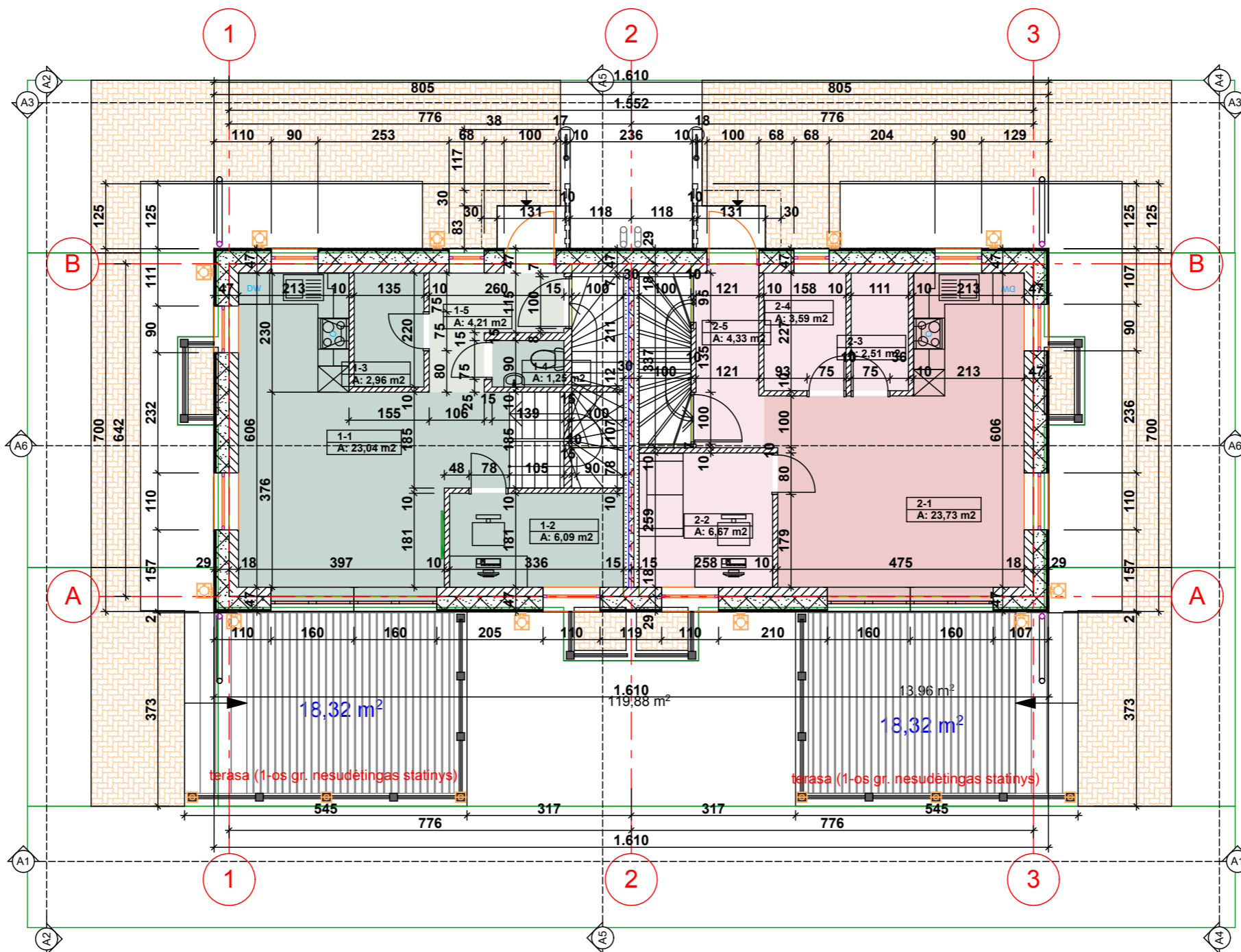
- 1-1. SVETAINĖ-VIRTUVĖ 23,04 kv.m.
- 1-2. KAMBARYS 6,09 kv.m.
- 1-3. TECHNINĖ PATALPA 2,96 kv.m.
- 1-4. WC 1,25 kv.m.
- 1-5. KORIDORIUS 4,21 kv.m.

VISO: 37,54 kv.m.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
BUTAS NR. 2:

- 2-1. SVETAINĖ-VIRTUVĖ 23,73 kv.m.
- 2-2. KAMBARYS 6,67 kv.m.
- 2-3. TECHNINĖ PATALPA 2,51 kv.m.
- 2-4. SAN.MAZGAS 3,59 kv.m.
- 2-5. KORIDORIUS 4,33 kv.m.

VISO: 40,83 kv.m.



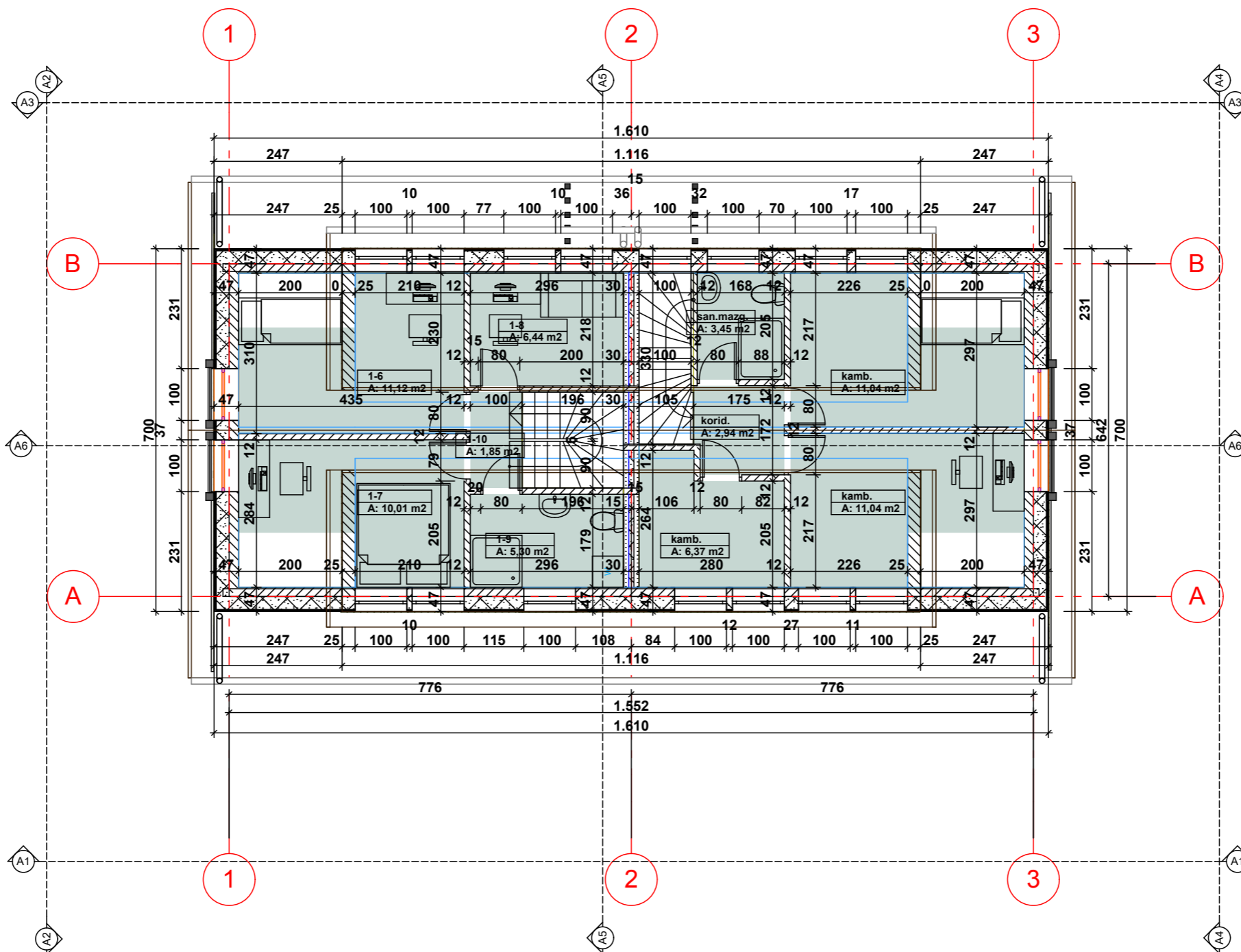
DOKUMENTO NR.	A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022	 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŲ G.1A, LIEPYNŲ K., TRAKŲ R.SAV.	Pastatų: gyvenamojo namo Un.Nr.7991-7000-1015, ūkinio pastato Un.Nr.7991-7000-1026, tvarto Un.Nr.7991-7000-1037, kiemo statinio Un.Nr.7991-7000-1059 griovimo ir gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Karaimų g. 76, Trakuose, statybos projektas, skl.k.nr.: 7977/0001:49	MASTELIS
ETAPAS	PP	STATYTOJAS: NEGOTIATOR OU, I/K11512074			AD - 2022; TP-1	LAPAS	LAPŲ

MANSARDOS PLANAS M 1:100

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA
BUTAS NR. 1:

- 1-6. KAMBARYS 11,12 kv.m.
- 1-7. KAMBARYS 10,01 kv.m.
- 1-8. KAMBARYS 6,44 kv.m.
- 1-9. SAN. MAZGAS 5,30 kv.m.
- 1-10. KORIDORIUS 1,85 kv.m.

VISO: 34,73 kv.m.



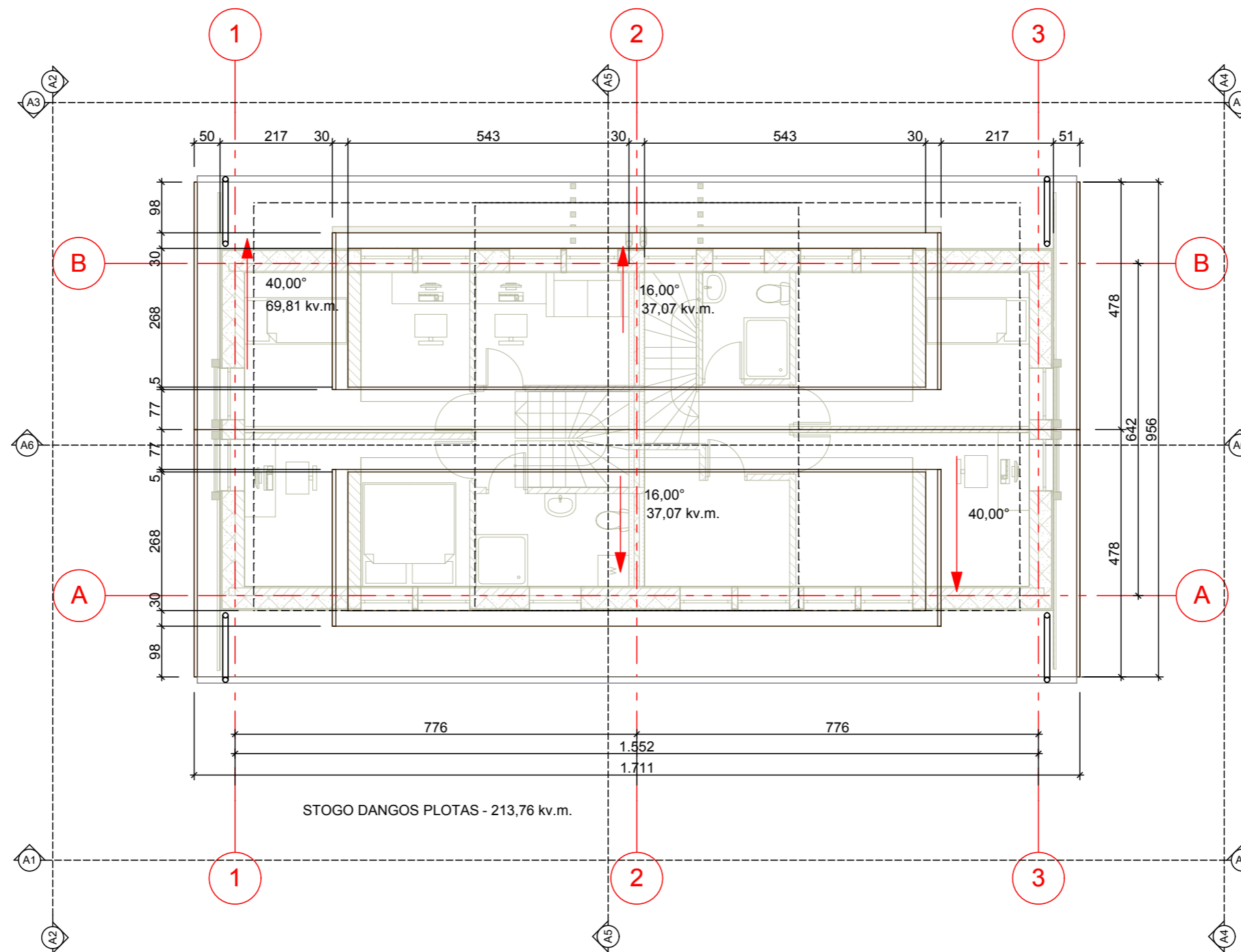
MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA
BUTAS NR. 2:

- 2-6. KAMBARYS 11,04 kv.m.
- 2-7. KAMBARYS 11,04 kv.m.
- 2-8. KAMBARYS 6,37 kv.m.
- 2-9. SAN. MAZGAS 3,45 kv.m.
- 2-10. KORIDORIUS 2,94 kv.m.

VISO: 34,83 kv.m.

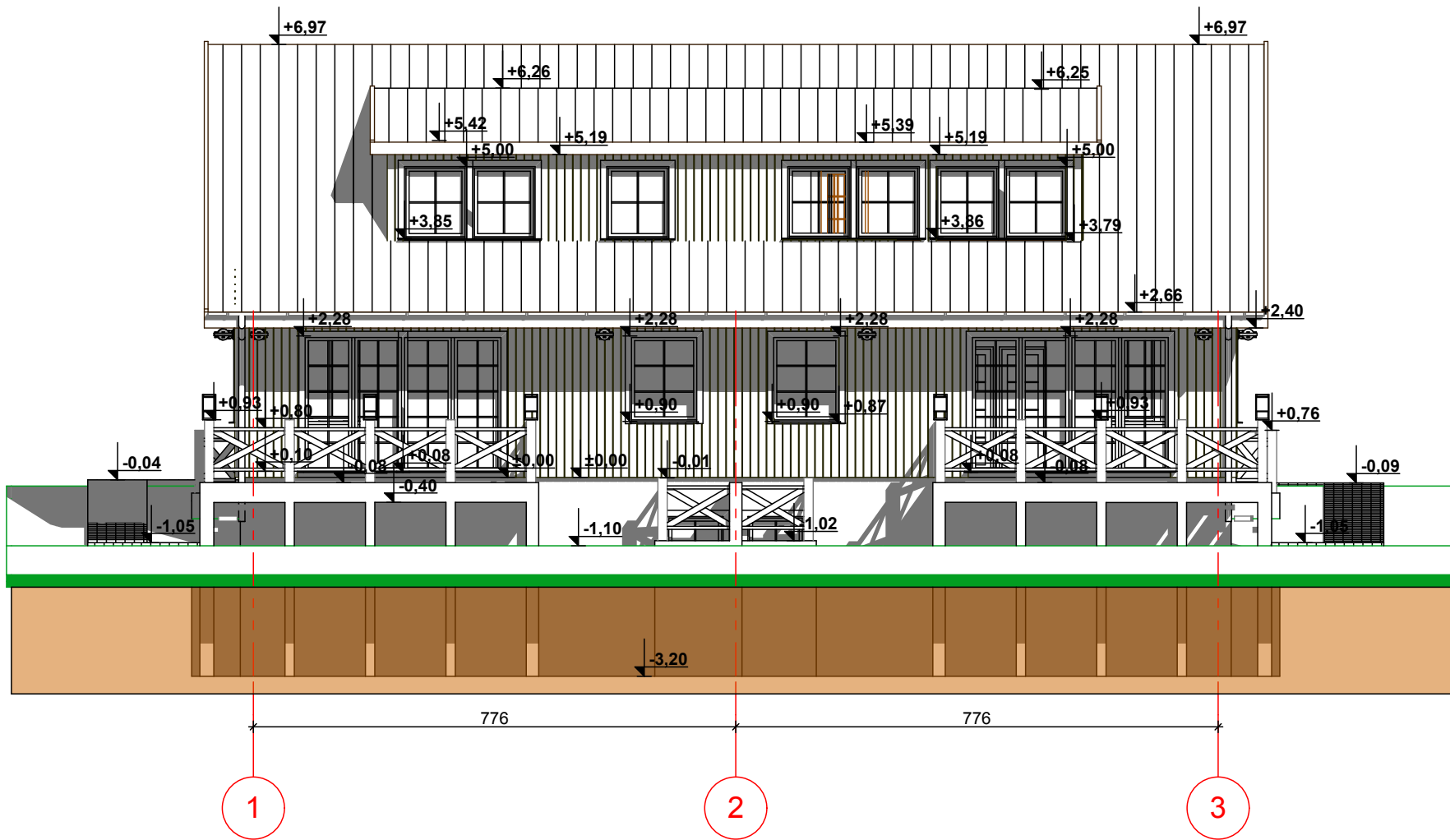
DOKUMENTO NR.	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022	Pastatų: gyvenamojo namo Un.Nr.7991-7000-1015, ūkinio pastato Un.Nr.7991-7000-1026, tvarto Un.Nr.7991-7000-1037, kiemo statinio Un.Nr.7991-7000-1059 griovimo ir gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Karaimų g. 76, Trakuose, statybos projektas, skl.k.nr.: 7977/0001:49	MASTELIS
A 1580					M 1:100
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2022		
ETAPAS	STATYTOJAS: NEGOTIATOR OU, I/K11512074			AD - 2022; TP-1	LAPAS
PP					LAPŲ


STOGO SCHEMA M 1:100



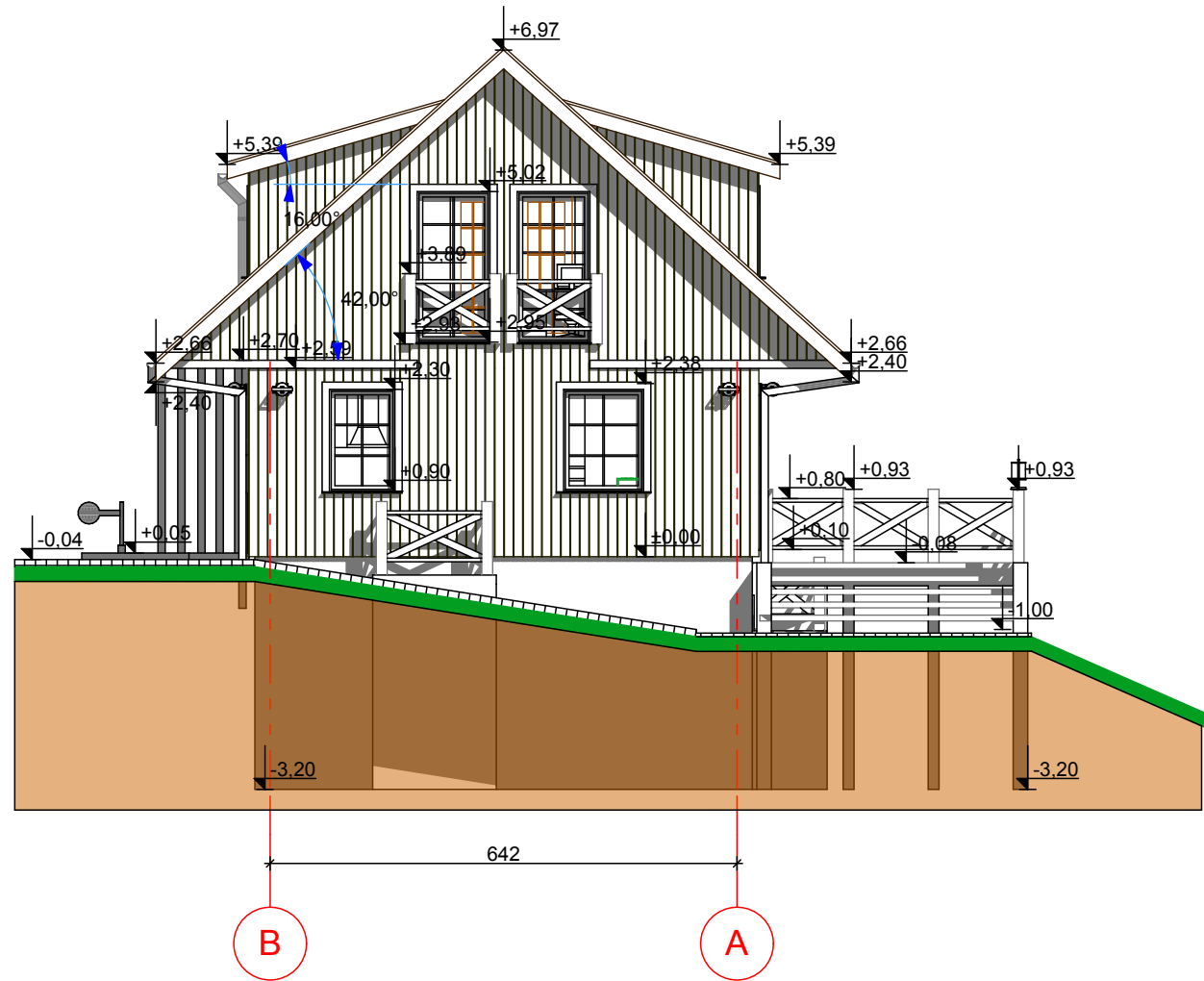
DOKUMENTO NR.	 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŲ G.1A, LIEPYNŲ K., TRAKŲ R.SAV.		Pastatų: gyvenamojo namo Un.Nr.7991-7000-1015, ūkinio pastato Un.Nr.7991-7000-1026, tvarto Un.Nr.7991-7000-1037, kiemo statinio Un.Nr.7991-7000-1059 griovimo ir gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Karaimų g. 76, Trakuose, statybos projektas, skl.k.nr.: 7977/0001:49		
	A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022	STOGO SCHEMA M 1:100
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2022		
ETAPAS	STATYTOJAS: NEGOTIATOR OU, I/K11512074			AD - 2022; TP-1	LAPAS
PP					LAPŲ

FASADAS A1; AŠYS 1-3; M 1:100



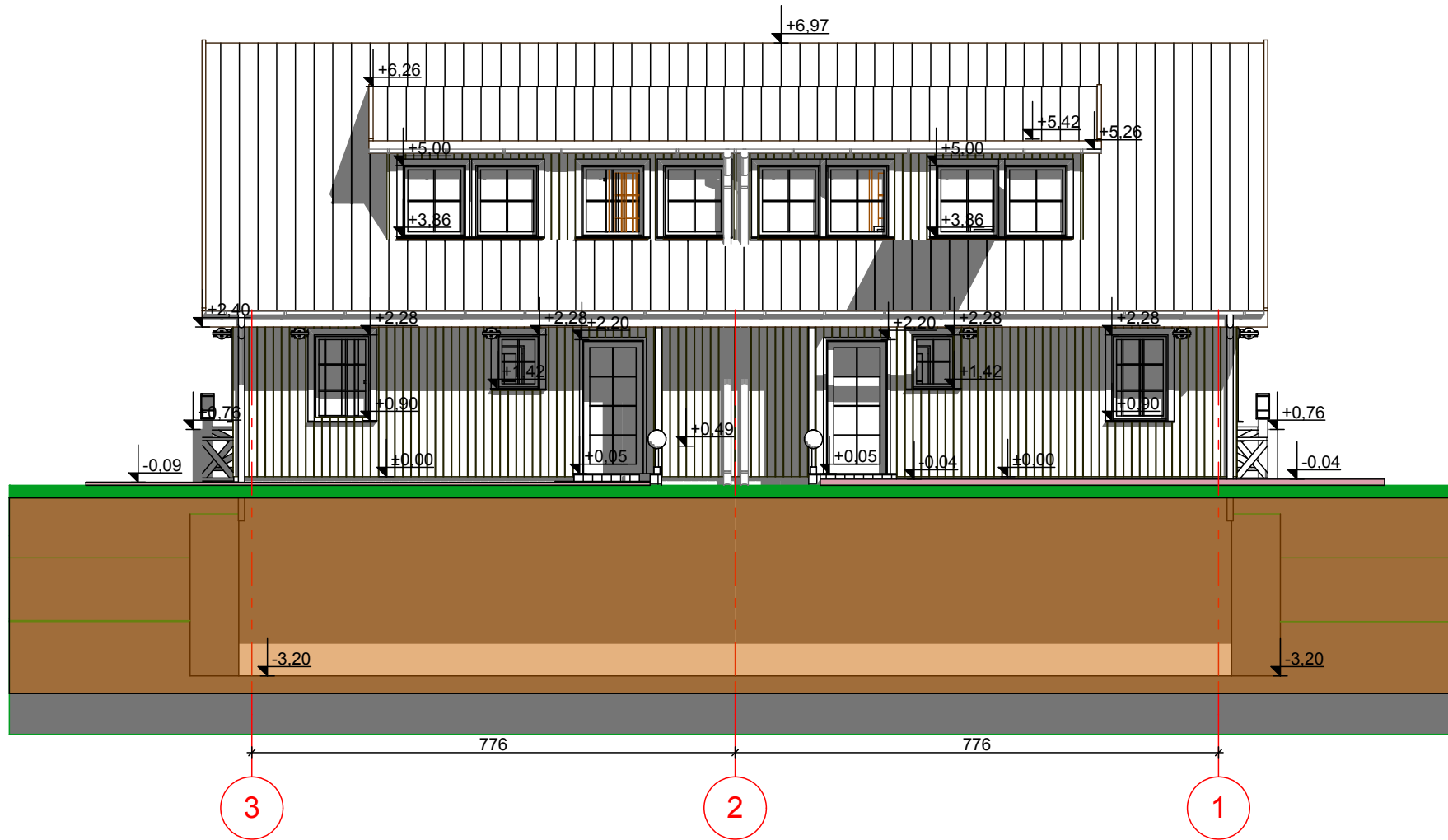
DOKUMENTO NR.	 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŲ G.1A, LIEPYNŲ K., TRAKŲ R.SAV.			Pastatų: gyvenamojo namo Un.Nr.7991-7000-1015, ūkinio pastato Un.Nr.7991-7000-1026, tvarto Un.Nr.7991-7000-1037, kiemo statinio Un.Nr.7991-7000-1059 griovimo ir gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Karaimų g. 76, Trakuose, statybos projektas, skl.k.nr.: 7977/0001:49	
	A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022	MANSARDOS PLANAS M 1:100
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2022		
ETAPAS	STATYTOJAS: NEGOTIATOR OU, i/k11512074			AD - 2022; TP-1	LAPAS
PP					LAPŲ

FASADAS A2; AŠYS B-A; M 1:100



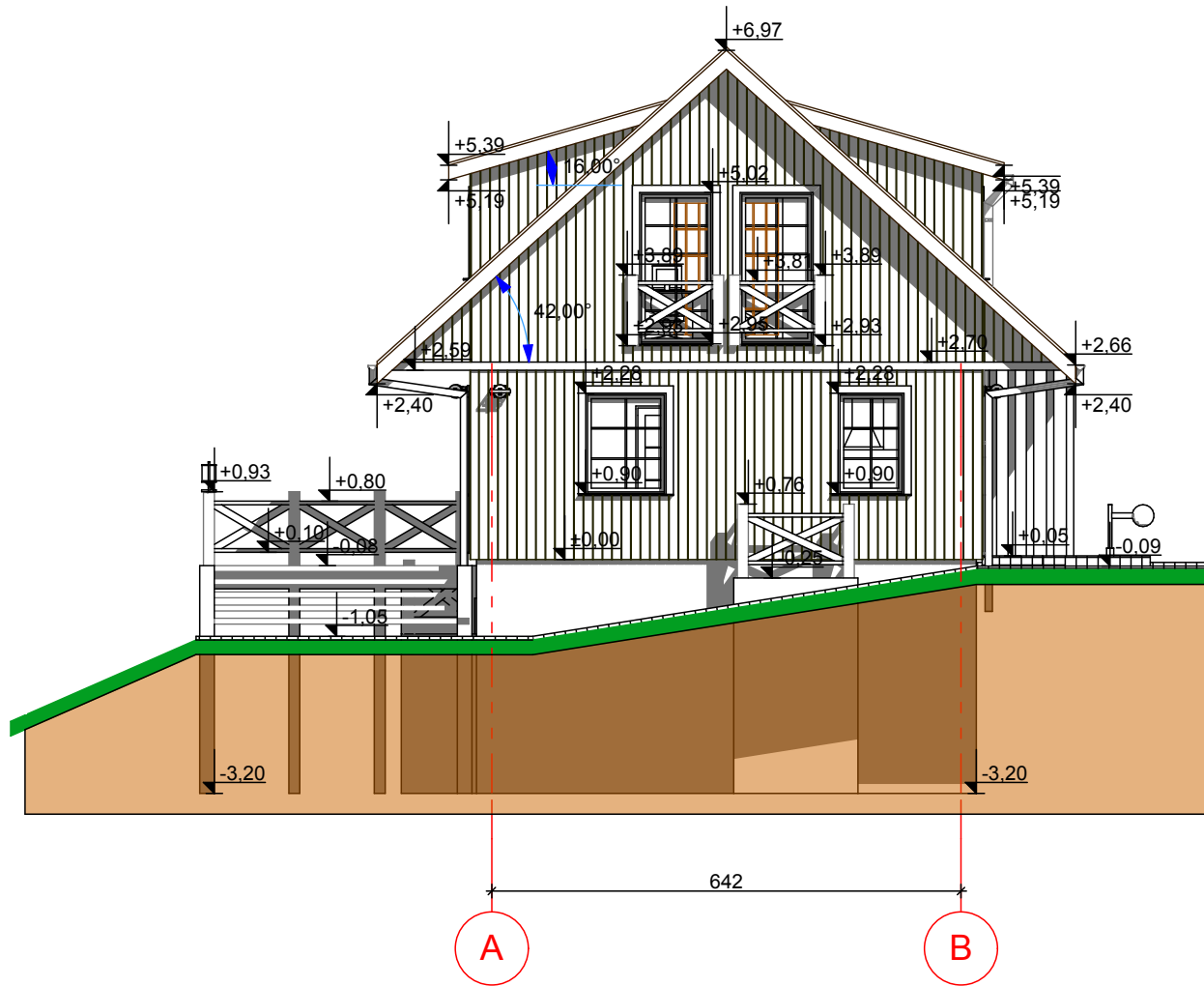
DOKUMENTO NR.	 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŲ G.1A, LIEPYNŲ K., TRAKŲ R.SAV.			Pastatų: gyvenamojo namo Un.Nr.7991-7000-1015, ūkinio pastato Un.Nr.7991-7000-1026, tvarto Un.Nr.7991-7000-1037, kiemo statinio Un.Nr.7991-7000-1059 griovimo ir gyvenamosios paskirties(dviejų butų) pastato, Karaimų g. 76, Trakuose, statybos projektas, skl.k.nr.: 7977/0001:49	
	A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022	MANSARDOS PLANAS M 1:100
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2022		
ETAPAS	STATYTOJAS: NEGOTIATOR OU, i/k11512074			AD - 2022; TP-1	LAPAS
PP					LAPŲ


FASADAS A3; AŠYS 3-1; M 1:100



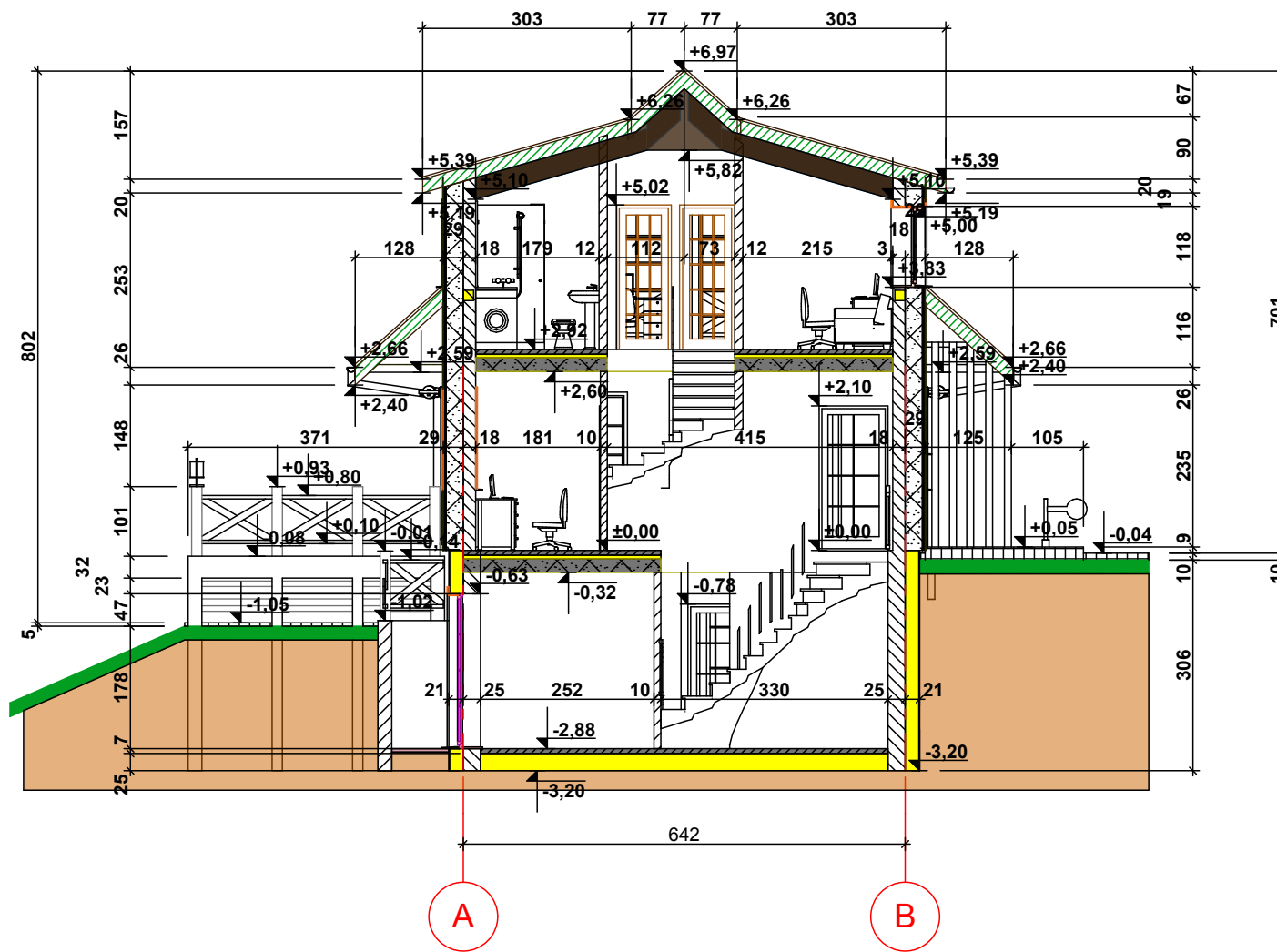
DOKUMENTO NR.	 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŲ G.1A, LIEPYNŲ K., TRAKŲ R.SAV.			Pastatų: gyvenamojo namo Un.Nr.7991-7000-1015, ūkinio pastato Un.Nr.7991-7000-1026, tvarto Un.Nr.7991-7000-1037, kiemo statinio Un.Nr.7991-7000-1059 griovimo ir gyvenamosios paskirties(dviejų butų) pastato, Karaimų g. 76, Trakuose, statybos projektas, skl.k.nr.: 7977/0001:49	
	A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022	MANSARDOS PLANAS M 1:100
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2022		
ETAPAS	STATYTOJAS: NEGOTIATOR OU, i/k11512074			AD - 2022; TP-1	LAPAS
PP					LAPŲ

FASADAS A4; AŠYS A-B; M 1:100



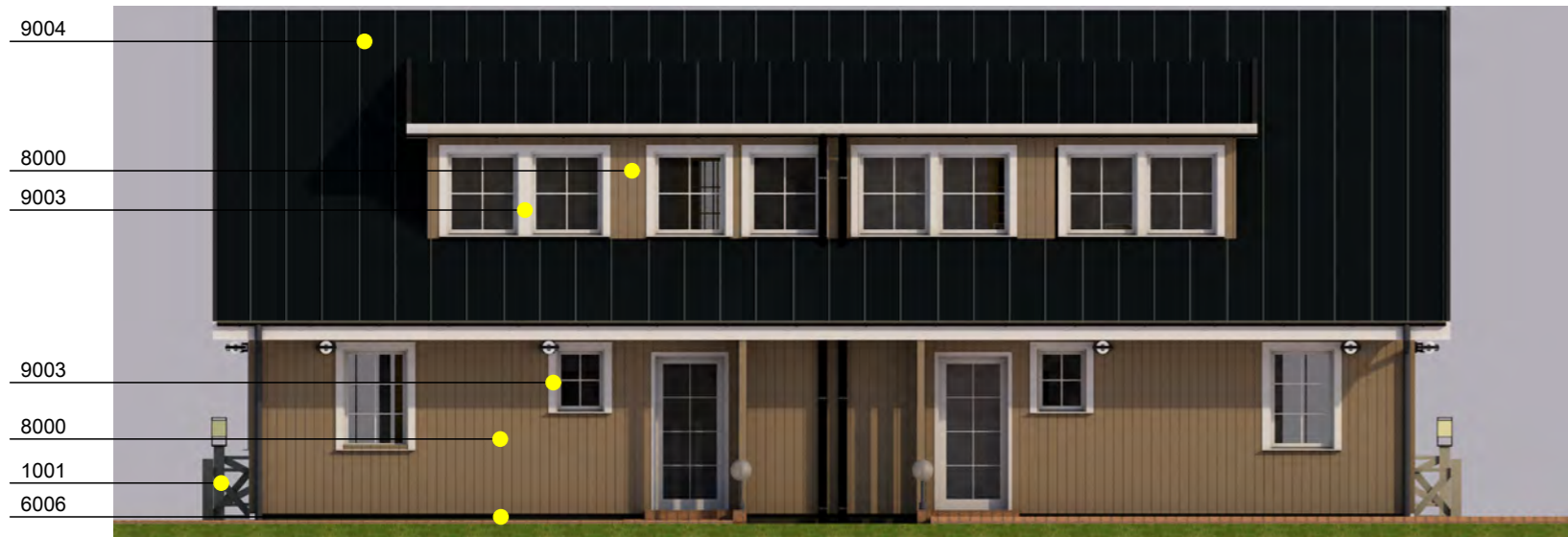
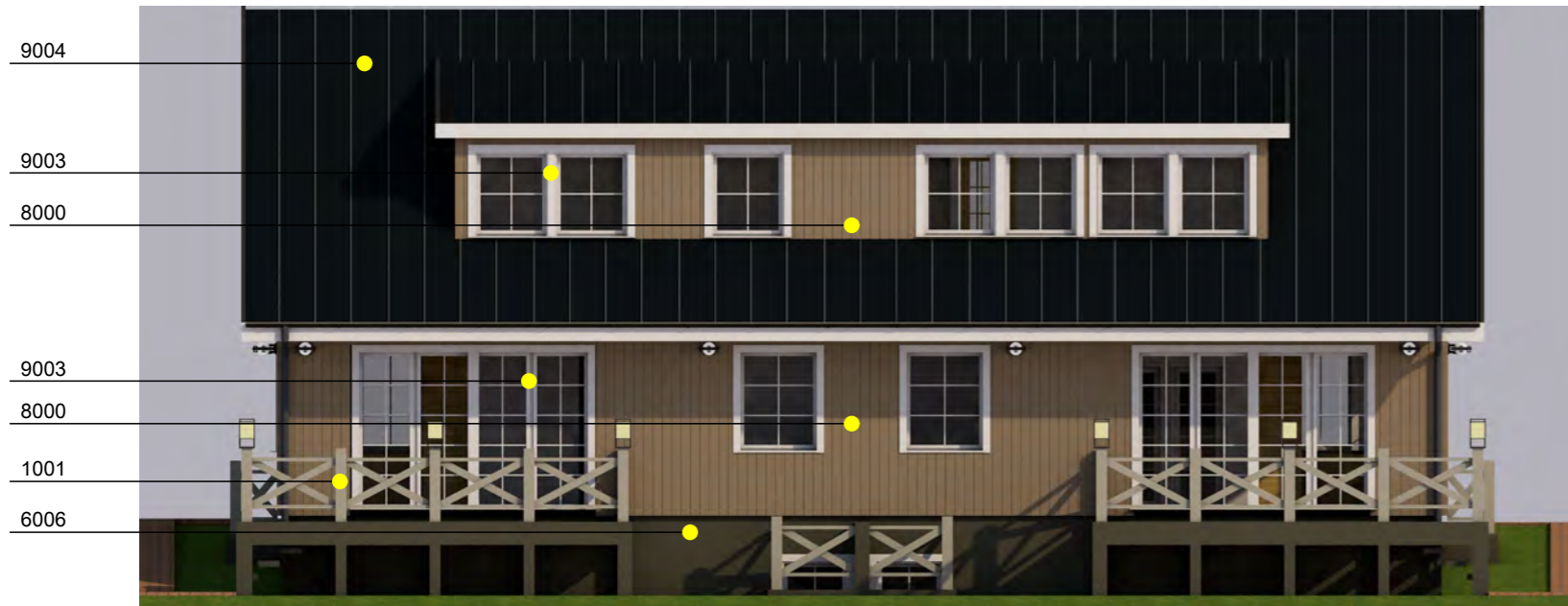
DOKUMENTO NR.	 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŲ G.1A, LIEPYNŲ K., TRAKŲ R.SAV.			Pastatų: gyvenamojo namo Un.Nr.7991-7000-1015, ūkinio pastato Un.Nr.7991-7000-1026, tvarto Un.Nr.7991-7000-1037, kiemo statinio Un.Nr.7991-7000-1059 griovimo ir gyvenamosios paskirties(dviejų butų) pastato, Karaimų g. 76, Trakuose, statybos projektas, skl.k.nr.: 7977/0001:49	
	A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022	MANSARDOS PLANAS M 1:100
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2022	MASTELIS	
ETAPAS	STATYTOJAS: NEGOTIATOR OU, i/k11512074			AD - 2022; TP-1	LAPAS
PP					LAPŲ

ARCH. PJŪVIS A5; AŠYS A-B; M 1:100



DOKUMENTO NR.	 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŲ G.1A, LIEPYNŲ K., TRAKŲ R.SAV.			Pastatų: gyvenamojo namo Un.Nr.7991-7000-1015, ūkinio pastato Un.Nr.7991-7000-1026, tvarto Un.Nr.7991-7000-1037, kiemo statinio Un.Nr.7991-7000-1059 griovimo ir gyvenamosios paskirties(dviejų butų) pastato, Karaimų g. 76, Trakuose, statybos projektas, skl.k.nr.: 7977/0001:49		
	A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022	ARCH. PJŪVIS M 1:100	
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2022	MASTELIS		
ETAPAS PP	STATYTOJAS: NEGOTIATOR OU, i/k11512074			AD - 2022; TP-1	LAPAS	LAPŲ

A1




A3

A2



A4

DOKUMENTO NR.	 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŲ G.1A, LIEPYNŲ K., TRAKŲ R.SAV.		Pastatų: gyvenamojo namo Un.Nr.7991-7000-1015, ūkinio pastato Un.Nr.7991-7000-1026, tvarto Un.Nr.7991-7000-1037, kiemo statinio Un.Nr.7991-7000-1059 griovimo ir gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Karaimų g. 76, Trakuose, statybos projektas, skl.k.nr.: 7977/0001:49			
	A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022	SPALVINIAI FASADŲ SPRENDINIAI (RAL PALETĖ)	MASTELIS
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2022			
ETAPAS	STATYTOJAS: NEGOTIATOR OU, I/K11512074		AD - 2022; TP-1		LAPAS	LAPŲ
PP						