


Projekto nr. ARCH-22-24

Užsakovas G. S.
TVIRTINU: 

Objektas PAGALBINIO - NAMŲ ŪKIO PASTATO (UNIK. NR. 4400-2020-4722),
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO
BUTO) PASTATĄ TRAKŲ R. SAV., AUKŠTADVARIO SEN.,
MIKALAVOS K. 11B, PROJEKTAS

Adresas MIKALAVOS K. 11B, AUKŠTADVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV.,
SKLYPO KAD. NR. 7907/0005:318

Statybos rūšis STATYBOS DARBAI NEATLIEKAMI-STATINIO/PATALPŲ
PASKIRTIES KEITIMAS

Statinio kategorija NEYPATINGASIS STATINYS

Projektavimo stadija PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto dalis PP

Direktorius
Projekto vadovas atest. nr. A1356
PDV atest. nr. A 1356



G. Vasiulis
R. Valančiūtė
R. Valančiūtė

PENTARIU.

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus
vedėjo pavad. ijaNr. 1

2022-07-15 AS2-62

STATYTOJO PARENGTA PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022 m. liepos 15 d. _____

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė G S.Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel. ž

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

G St _____, L, ž _____

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel. _____

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS

1	Statinio pavadinimas	<i>Pagalbinio - namų ūkio pastato (unik. Nr. 4400-2020-4722), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Mikalavos k. 11B, projektas</i>	
2	Statybos rūšis	<i>Statybos darbai neatliekami-statinio/patalpų paskirties keitimas</i>	
3	Statinio kategorija	<i>Neypatingasis</i>	
4	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	
5	Žemės sklypo registracijos duomenys:*	7907/0005:318 Kada stro Nr.	Registro Nr. 44/2712780
6	žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai	Esama	Būsima
7	Žemės sklypo plotas, ha	0,3142	
8	Sklypo užstatymo plotas, m ²	84,0	
9	Sklypo užstatymo tankumas, %	3	
10	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	1	4
11	Saugomos teritorijos, apsaugos zonos		
Rekonstruojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:			
		Esamas	Būsimas
12	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Pagalbinis - namų ūkio pastatas (unik. Nr. 4400-2020-4722)	Gyv. namas(vieno buto)
13	Statinio /-ų bendrasis plotas	120,11	120,11
14	Statinio /-ų tūris	532	532
15	Statinio /-ų aukštų skaičius	1 Aukšto su mansarda	1 Aukšto su mansarda
16	Statinio /-ų aukštis	7,80	7,80
17	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	Medinės dailylentės	Medinės dailylentės
18			
19	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento	

		STR 2.06.04.2014 „Galvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklype įvairių plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą/as.
Projektinių pasiūlymų paskirtis: ktinių pasiūlymų paskirtis:		
20	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
21	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
22	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
23	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
<input type="checkbox"/>	žemės sklypo išrašą iš NTR;	
<input type="checkbox"/>	žemės sklypo planą, patvirtintą NTR;	
<input type="checkbox"/>	statinio nuosavybės dokumentų, statybinų tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas;	
<input type="checkbox"/>	esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopiją;	
<input type="checkbox"/>	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
<input type="checkbox"/>	projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;	
<input type="checkbox"/>	Aiškinamasis raštas;	
<input type="checkbox"/>	Grafinė dalis:	
<input type="checkbox"/>	a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
<input type="checkbox"/>	b) statinio, jo dalies aukštų planų schemos	
<input type="checkbox"/>	c) statinio, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
<input type="checkbox"/>	d) statinio, jo dalių fasadai	
<input type="checkbox"/>	e) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
Kiti duomenys:		
48		

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) G. S.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV Ramunė Valančiūtė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3142	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	3	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Gyvenamieji pastatai			
2. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	120.11	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	120.11	
4. Pastato tūris.*	m ³	532	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7.80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* Vandentiekis	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) Vandentiekio	mm		
5.1. Buitinės nuotekos vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	m mm		
5.2. Buitinės nuotekos vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	m mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V. KITI STATINIAI			
1. Betono trinkelio danga	m ²		
2. Nuotekų valykla	m ³	0,806 m ³ /d	II grupės nesudėtingasis

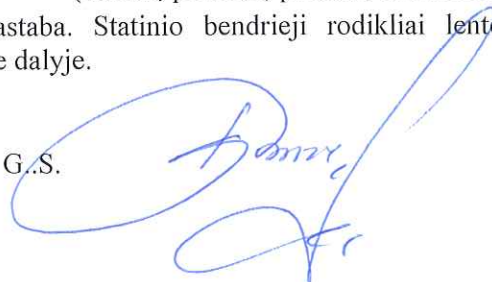
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Ramunė Valančiūtė A 1356

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Tvirtinu G.S.



PAGALBINIO - NAMŲ ŪKIO PASTATO (UNIK. NR. 4400-2020-4722), PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ TRAKŲ R. SAV., AUKŠTADVARIO SEN., MIKALAVOS K. 11B, PROJEKTAS

1. TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.1 TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

- 1.1.1. Techninė užduotis.
- 1.1.2. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantis dokumentai.
- 1.1.3. Specialieji architektūros reikalavimai.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.2.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

1. Statybos įstatymas.
2. Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. Žemės įstatymas.
4. Teritorijų planavimo įstatymas.
5. Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
7. Želdynų įstatymas.

1.2.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRŲ ĮSAKYMAI:

1. Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.
2. Aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento“.
3. Aplinkos ministro ir susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymas Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" patvirtinimo“.
4. Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" patvirtinimo“.
5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

1.2.3. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
5. STR 1.12.05.2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
7. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
8. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
9. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.
10. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
11. STR 2.01.01 (1):2005 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

12. STR 2.01.04:2004 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Gaisrinė sauga.
13. STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
14. STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Naudojimo sauga.
15. STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Apsauga nuo triukšmo.
16. STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
17. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
18. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
19. STR 2.01.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
20. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
21. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
22. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
23. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
24. STR 2.02.02:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
25. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
26. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

1.2.4. KITI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“
2. GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.
4. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir Gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr.1-64.
5. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija).
6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės, Patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66.
7. Statybos rekomendacijos R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

-Statytojas (užsakovas) G.S.

-Statinio (komplekso) pavadinimas. Pagalbinio - namų ūkio pastato (unik. Nr. 4400-2020-4722), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Mikalavos k. 11B, projektas

-Statybos geografinė vieta. Mikalavos k. 11B, Aukštadvario sen., Trakų r. sav., sklypo kad. Nr. 7907/0005:318.

-Projektuotojas. Techninį projektą parengė R. Valančiūtė, kvalifikacijos atest. Nr. A 1356

- Projekto rengimo pagrindas. Projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

- Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dvejais etapais, I etapas – parengiamas techninis projektas, II etapas – darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ nurodymus.

-Statinio kategorija. Nesudėtingasis stalinys

-Statybos rūšis. Statybos darbai neatliekami-statinio/patalpų paskirties keitimas

-Statybos paskirtis. Gyvenamoji.

-Klimato sąlygos, vadovaujantis RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“:


<input type="checkbox"/> vidutinė metinė oro temperatūra	+6° C
<input type="checkbox"/> absoliutus oro temperatūros maksimumas	+35,9° C
<input type="checkbox"/> absoliutus oro temperatūros minimumas	-36,6° C
<input type="checkbox"/> šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra	-27° C
<input type="checkbox"/> šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	-0,7° C
<input type="checkbox"/> santykinis oro metinis drėgnumas	80 %
<input type="checkbox"/> vidutinis kritulių kiekis per metus	650 mm
<input type="checkbox"/> maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 m) – 110 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) – 150m.	

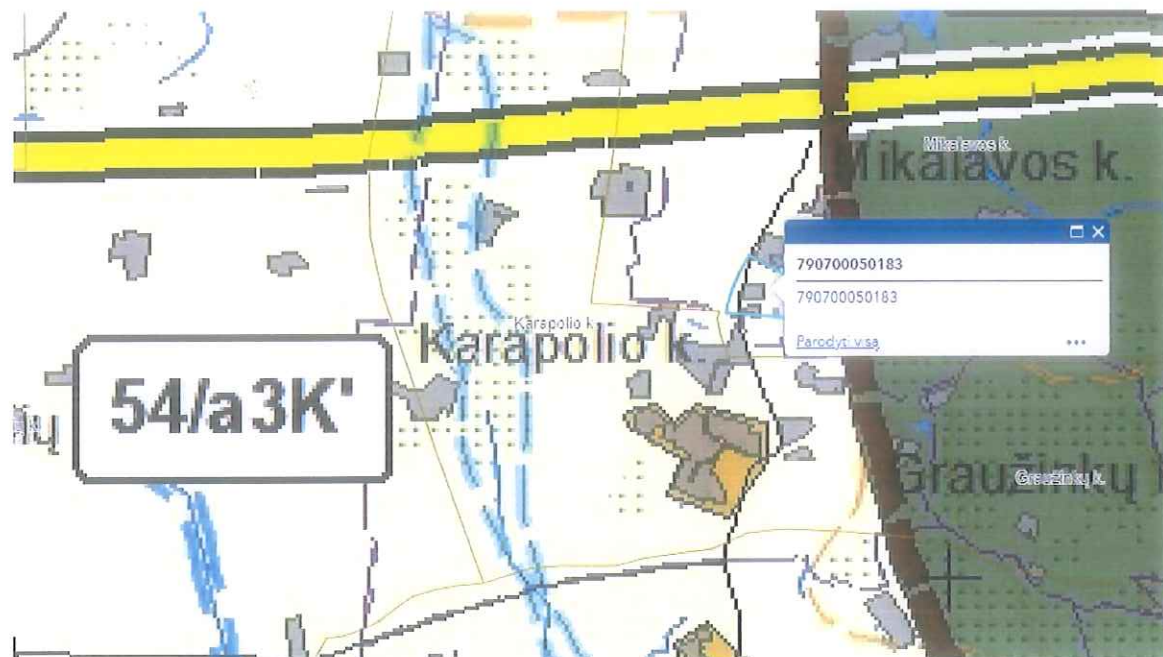
ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Atlikta topografinė nuotrauka. Statybos sklypo projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai rengiant techninį projektą – neprivalomi. (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, 5.6.p.p., 5.6.4¹.p.p.)

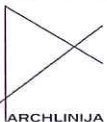
ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI REGLAMENTAI

Leistinas maksimalus žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) – parengtame Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo plane, patvirtintame Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ (reg. Nr. T00086049), 54/a3K¹ kraštovaizdžio tvarkymo zonoje planuojama taškinio užstatymo teritorija, numatytas užstatymo intensyvumas 0,01. Todėl rengiami projektiniai pasiūlymai ir **užstatymo intensyvumas didinamas iki 4 %**

Atestato Nr.		[m. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.ramunc_val@yahoo.com		Pagalbinio - namų ūkio pastato (unik. Nr. 4400-2020-4722), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Mikalavos k. 11B, projektas		
A1356	PV	R. Valančiūtė	A1356	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356			0
Stadija TP	Užsakovas: G. S.			Bylos šifras ARCH-22-24-TP-PP	Lapas	Lapų
					1	28



SITUACIJOS SCHEMA

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com			Pagalbinio - namų ūkio pastato (unik. Nr. 4400-2020-4722), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Mikalavos k. 11B, projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė	A1356	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356			0
Stadija TP	Užsakovas: G. S.			Bylos šifras ARCH-22-24-TP-PP	Lapas	Lapų
					1	28

PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

-Sklypo plano sprendiniai.

Pagalbinis pastatas, keičiamas į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Mikalavos k. 11B, Aukštadvario sen., Trakų r. sav.

Sklypo paskirtis kita/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 3 %, intensyvumas – 4 %.

Privažiavimas esamas. Automobilių stovėjimo aikštelę dviem automobiliams pagal bendrąjį gyvenamųjų namų plotą.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB "Trakų vandenys" išduotas technines prisijungimo sąlygas 2021-06-21 Nr. 2022-234-V.

Elektros tiekimas esamas

Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas:

Sklypo plano susisiekimo komunikacijų sprendiniai paruošti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ bei statybos rekomendacijos R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, reikalavimais.

Esama 4,4^o nuovaža į žemės sklypą iš Plevų gatvės. Važiuojamoji dalis numatyta iš kietos dangos. Vandens pratekėjimui po nuovažą numatoma pralaida. Lietaus nuotekos nuo nuovažos nuvedamos į griovį.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, 30 lentelėje nurodytas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	<.>	
I.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui.
	<.>	

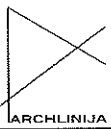
Gyvenamojo namo naudingasis plotas yra 120,11 m², skaičiuojamas automobilių stovėjimo skaičius 2 automobiliams.

Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Pastato tipas.

Techninis projektas parengtas individualus pagal užsakovo pageidavimus.

Atestato Nr.		[m. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.ramune_val@yahoo.com	Pagalbinio - namų ūkio pastato (unik. Nr. 4400-2020-4722), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Mikalavos k. 11B, projektas			
A1356	PV	R. Valančiūtė	A1356	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356		0	
Stadija TP	Užsakovas: G. S.			Bylos šifras ARCH-22-24-TP-PP	Lapas 1	Lapų 28

Pastato apibūdinimas.

GYVENAMASIS NAMAS

Pagalbinis pastatas, keičiamas į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, vieno aukšto su mansarda. Pastato bendras plotas 120,11 m².

Pirmame aukšte planuojamos patalpos: holas, svetainė – virtuvė, vonios kambarys, pirties patalpa.

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 8,22 x 10,20 m

Vienbučio gyvenamojo namo aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 8,70 m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (jėgimų apšvietimas, priegų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastatų pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra monolitiniai betoniniai pamatai, statybinių blokelių išilginės ir skersinės sienos, virš pirmo aukšto medžio konstrukcijų stogas. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, ir stogo konstrukcijos.

PAMATAI

Gyvenamojo namo pamatai iš pastato išorės apšiltinami 100 mm neoporo EPS 80.

Pastato ir mūrų sienų pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Gyvenamojo namo išorės sienos- statybinių blokelių su 250 mm neoporo EPS 80 apšiltinimu.

STOGAS

Šlaitinis stogas įrengiamas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną.

Stogo danga – plieninė.

Lubos pastogėje apšiltinamos 400 mm storio neoporu EPS 70.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

„Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojama 240mm neoporu EPS 100.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.


PASTATŲ APDAILA, LANGAI, DURYS

LAUKO APDAILA

Pastatų fasadų apdaila- medinės dailylentės.

Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma.

Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.ramunc_val@yahoo.com			Pagalbinio - namų ūkio pastato (unik. Nr. 4400-2020-4722), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Mikalavos k. 11B, projektas	
A1356	PV	R. Valančiūtė	A1356		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356			0
Stadija TP	Užsakovas: G. S.			Bylos šifras ARCH-22-24-TP-PP	Lapas	Lapų
					1	28

VIDAUS APDAILA

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai klijuotos medienos, arba plastikiniai įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba Vienkameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu.

Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus- 35 iki 39 d B. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

DURYS

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

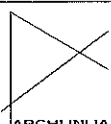
Patalpų vidinės durys- medinės (skydinės).

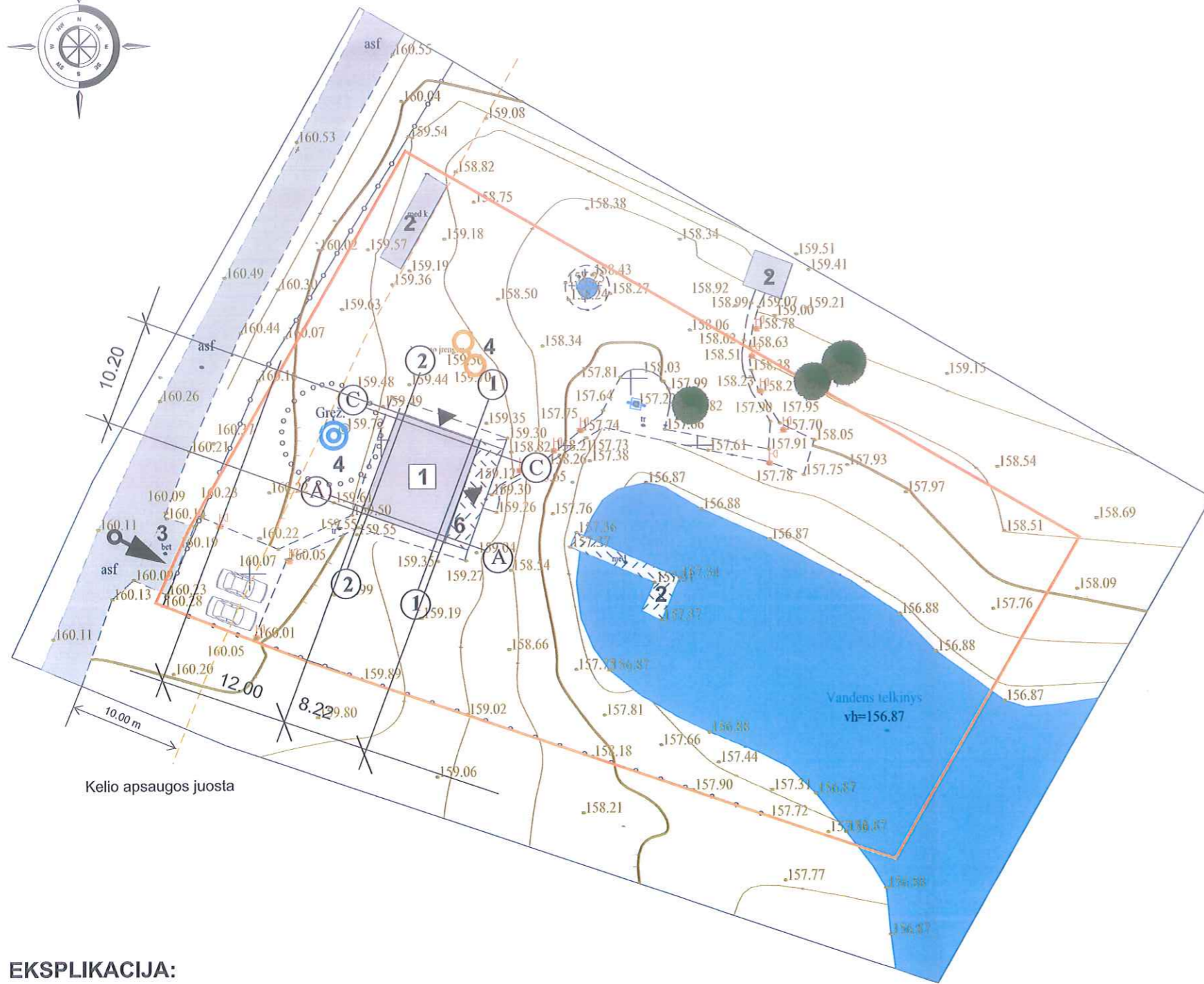
Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Šilumos generatoriaus (katilinės) ir garažo durų ugniaatsparumas turi būti EW 30–C5..

INŽINERINIAI TINKLAI

Paviršinio vandens surinkimas nuo kietųjų dangų esančių sklype numatomas į vietinius šulinėlius kaupiant rezervuaruose savo sklype. Privaloma užtikrinti, kad paviršinės nuotekos nuo kietųjų dangų būtų surenkamos ir išleidžiamos tik sklypo ribose ir nepatektų į gretimus sklypus.

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com			Pagalbinio - namų ūkio pastato (unik. Nr. 4400-2020-4722), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Mikalavos k. 11B, projektas			
A1356	PV	R. Valančiūtė	A1356		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356				0	
Stadija TP	Užsakovas: G. S.				Bylos šifras ARCH-22-24-TP-PP		Lapas	Lapų
							1	28



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	SKLYPO RIBAI
	ESAMAS VANDENS TELKINYS
	APSAUGOS JUOSTOS RIBA
	REKONSTRUOJAMI PASTATAI
	ĮEIGOS Į PASTATĄ
	ESAMI ŽELDINIAI
	VALYMO ĮRENGINIAI
	ESAMI NESUDĖTINGI STATINIAI
	DEMONTUOJAMA 0.4kV OL
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	GRĘŽINIO SAZ griežto režimo juosta
	PROJEKTUOJAMAS GRĘŽINYS
	KS/KAS-3-2
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LAUKO VANDENTIEKIO TINKLAI

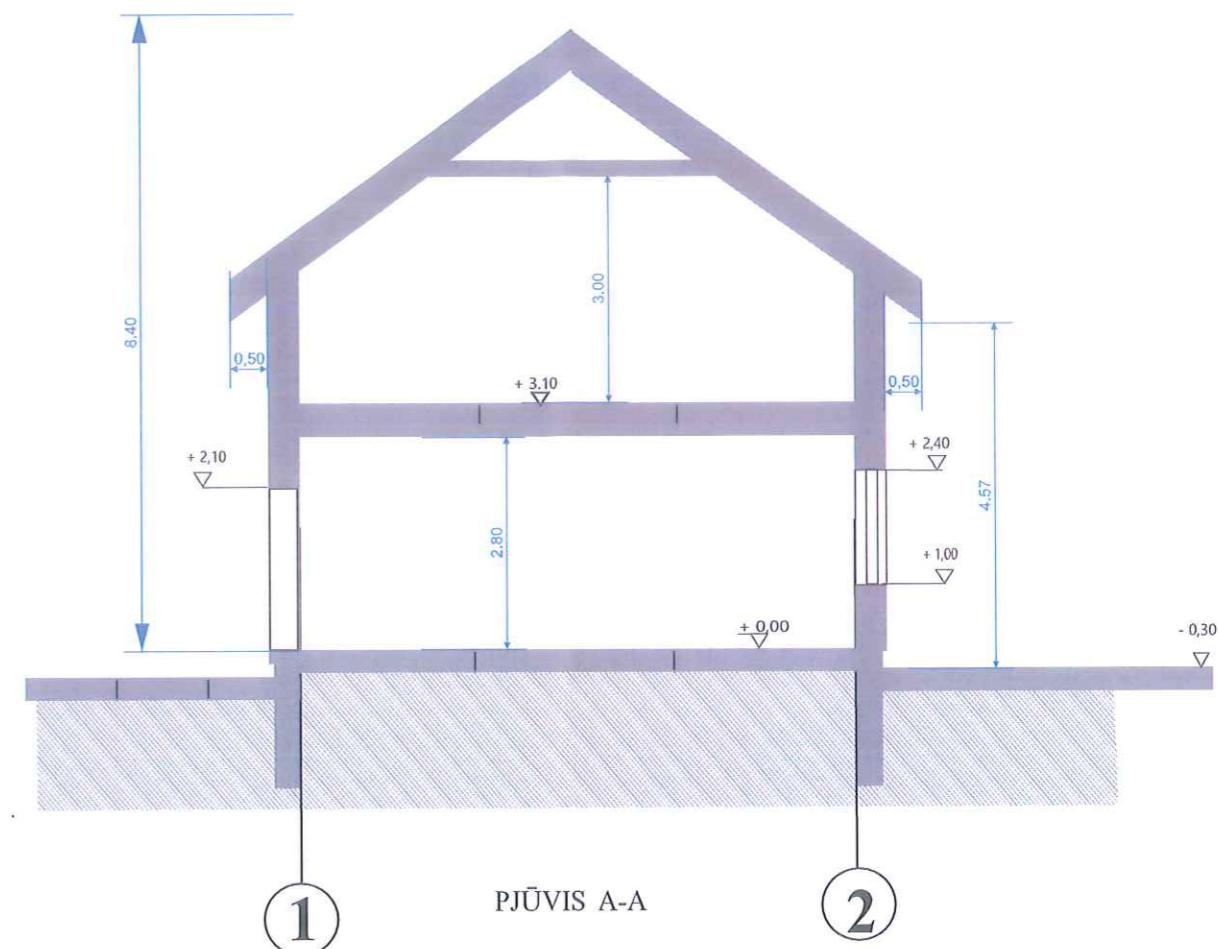
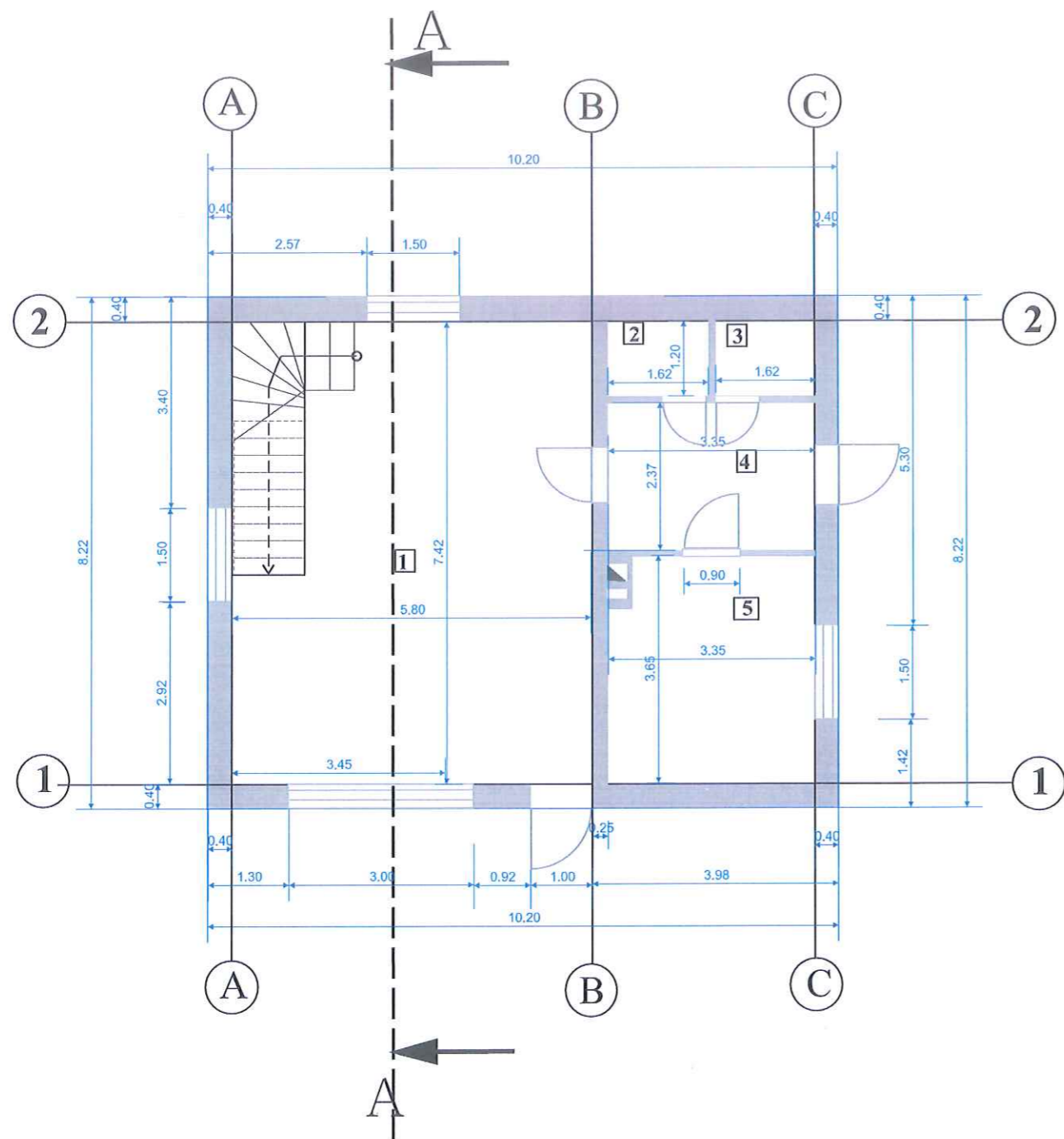
EKSPLIKACIJA:

1. ESAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS, KURIO KEIČIAMA PASKIRTIS (PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ)
2. ESAMI NESUDĖTINGI STATINIAI
3. ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS
4. PROJEKTUOJAMI VALYMO ĮRENGINIAI
5. PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
6. MEDINĖ TERASA

SKLYPO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	3142.00 m ²
SKLYPO ESAMAS UŽSTATYMO PLOTAS	84.00 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	3.0 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.04
SKLYPO APŽELDINIMAS	50.0 %

Atestato Nr.	UAB „Archlinija“, įm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai				Objekto pavadinimas:	PAGALBINIO -NAMŲ ŪKIO PASTATO (Un. Nr. 4400-2020-4722) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ TRAKŲ R. SAV., AUKŠTADVARIO SEN., MIKALAVOS K. 11B. PROJEKTAS (Projektiniai pasiūlymai)				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500				
A 1356	PV	R. Valančiūtė								
	Arch.	R. Valančiūtė								
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas						Nr. Sklype	Proj. dalis	Proj. etapas	Nr. Laida	Lapas
G.S.							ARCH.	SP		2

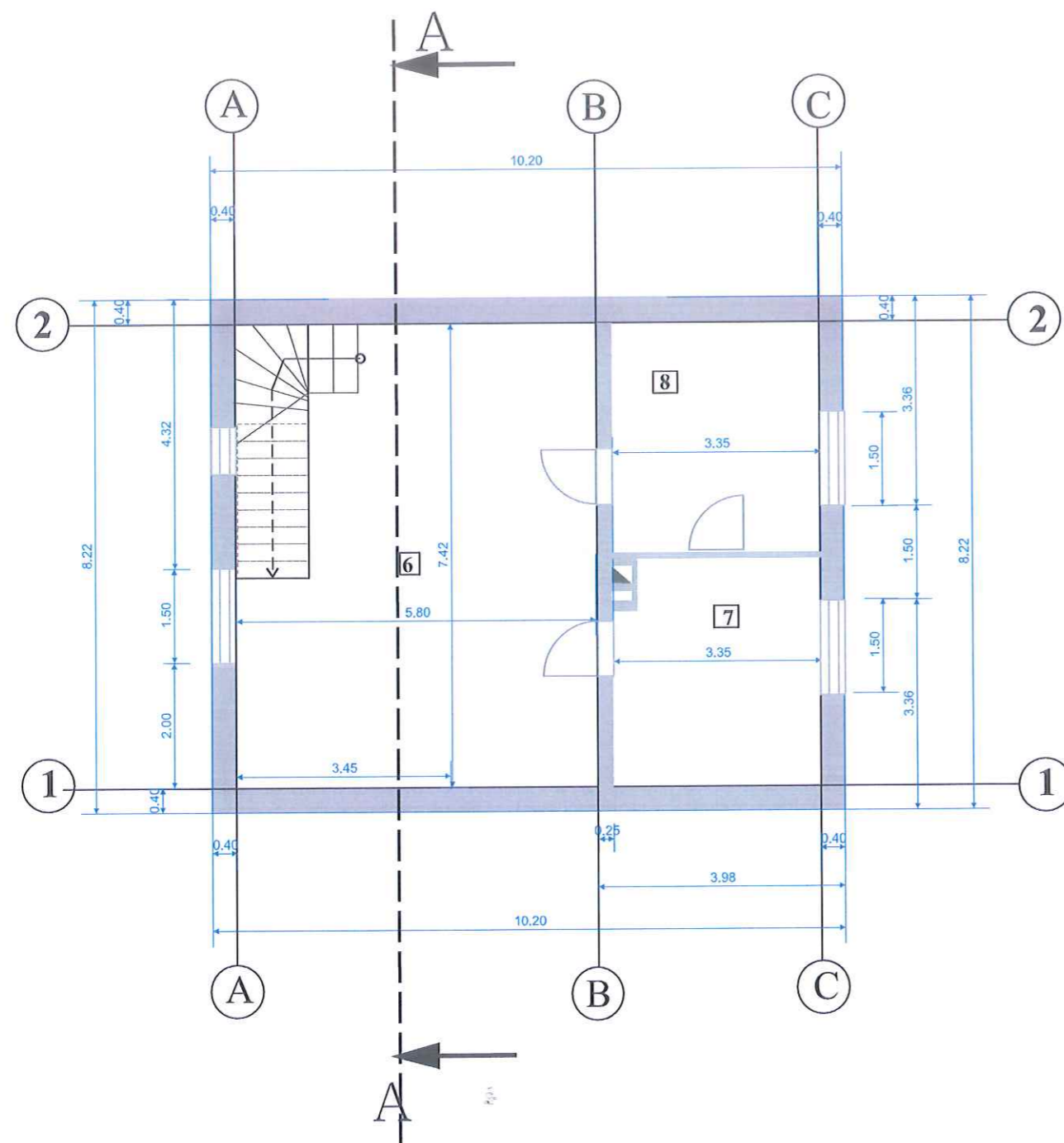


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. Virtuvė su valgomuoju	37.50 m ²
2. WC	1.90 m ²
3. Dušo patalpa	1.90 m ²
4. Priešpirtis	7.00 m ²
5. Pirties patalpa	10.56 m ²
6. Terasa	20.00 m ²

I AUKŠTO PLOTAS	58,86 m²
PASTATO TŪRIS	532.00 m³
Užstatymo plotas	84.00 m²

Atestato Nr.					Objekto pavadinimas:				
UAB „Archlinija“, įm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai					PAGALBINIO -NAMŲ ŪKIO PASTATO (Un. Nr. 4400-2020-4722) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ TRAKŲ R. SAV., AUKŠTADVARIO SEN., MIKALAVOS K. 11B. PROJEKTAS (Projektiniai pasiūlymai)				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A 1356	pV	R. Valančiūtė			Rekonstruojamojo gyvenamojo namo (un. Nr. 7994-8006-1016)				
	Arch.	R. Valančiūtė			AUKŠTO PLANAS, PJŪVIS A-A M 1:100				
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas					Nr. Sklype	Proj. dalis	Proj. etapas	Nr. Laida	Lapas
G.S.						ARCH.	TP		1



Sienos - blokelių mūras apšiltinimas
 apdailai - medinės dailylentės
 Pamatai - juostiniai betoniniai.
 Perdangos - medinės sijos.
 Stogas - šlaitinis, danga - bitumas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

6. Kambarys	37.50 m ²
7. Miegamasis	10.56 m ²
8. Miegamasis	12.19 m ²

MANSARDOS PLOTAS **61,25 m**
 Bendrasis pastato plotas **120.11 m²**

Atestato Nr.		UAB „Archlinija“, jm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai			Objekto pavadinimas: PAGALBINIO -NAMŲ ŪKIO PASTATO (Un. Nr. 4400-2020-4722) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ TRAKŲ R. SAV., AUKŠTADVARIO SEN., MIKALAVOS K. 11B, PROJEKTAS (Projektiniai pasiūlymai)				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Rekonstruojamojo gyvenamojo namo (un. Nr. 7994-8006-1016) MANSARDOS PLANAS M 1:100				
A 1356	pv	R. Valančiūtė							
	Arch.	R. Valančiūtė							
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas					Nr. Sklype	Proj. dalis	Proj. etapas	Nr. Laida	Lapas
G.S.						ARCH.	TP		1



A

FASADAS TARP AŠIŲ A - C

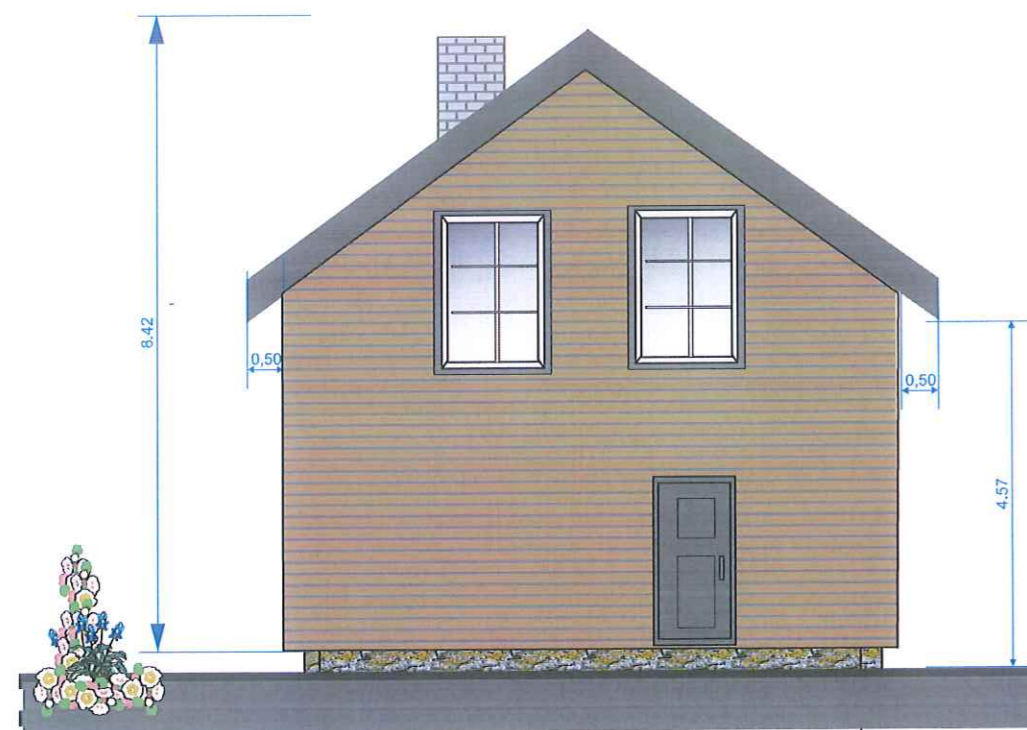
C



2

FASADAS TARP AŠIŲ 2-1

1



1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-2

2



C

FASADAS TARP AŠIŲ C-A

A

Sienos - blokelių mūras apšiltinimas
 apdailai - medinės dailylentės
 Pamatai - juostiniai betoniniai.
 Perdangaos - medinės sijos.
 Stogas - šlaitinis, danga - bitumas

Atestato Nr.	UAB „Archlinija“, įm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai				Objekto pavadinimas: PAGALBINIO -NAMŲ ŪKIO PASTATO (Un. Nr. 4400-2020-4722) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ TRAKŲ R. SAV., AUKŠTADVARIO SEN., MIKALAVOS K. 11B, PROJEKTAS (Projektiniai pasiūlymai)
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A 1356	PV	R. Valančiūtė	<i>[Signature]</i>		Rekonstruojamojo gyvenamojo namo (un. Nr. 7994-8006-1016)
	Arch.	R. Valančiūtė	<i>[Signature]</i>		FASADAI M 1:100
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas					Nr. Sklype
G.S.					Proj. dalis
					Proj. etapas
					Nr. Laida
					Lapas
					ARCH.
					PP
					2