

Projekto Nr.	VO-21-08-PP
Objekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PETKĖNIŠKIŲ K., TRAKŲ G. 22, (SKLYPO KAD. NR. 7984/0001:537), PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos vieta	TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PETKĖNIŠKIŲ K., TRAKŲ G. 22
Statytojas (Užsakovas)	A. S. ir S. S.
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio paskirtis	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

Projektuotojas	VITALIJA ORLOVAITĖ
Projekto vadovė	EDITA VARANAUSKAITĖ Atestato Nr. A 2148
Projekto architektūrinės dalies vadovė	EDITA VARANAUSKAITĖ Atestato Nr. A 2148



P. M.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyrumi)).

2022 m. gegužės 5 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė Vitalija Orlovaitė

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. vitalija.orlovaite@gmail.com / +37062035375

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

A. S.

S. S.

Ryšio duomenys:

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Petkėniškių k., Trakų g. 22, (sklypo kad. Nr. 7984/0001:537), statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis		Vieno buto gyvenamasis namas
4.	Statinio kategorija		Neypatingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7984/0001:537	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Petkėniškių k., Trakų g. 22	
7.	Saugoma teritorija	-	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0,2192	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	482,24	
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	22	
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	10	
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Vieno buto gyvenamasis namas
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas		140,00
20.	Statinio /-ų tūris		480,00
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius		1
22.	Statinio /-ų aukštis		8,5
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Tinkas

24	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	-
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
25	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
26	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
27	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti	
28	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama	
29		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis		
30	Arškinamasis raštas	
31	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai	
32	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai	
33	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
34	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)	
35	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
36	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
37	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)	
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys		
38	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos	
39	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos	
40	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos	
41	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija	
42	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;	
43		
Kiti duomenys		
44	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.	
45		

Už pateiktą dokumentų ir juose nurodytą informaciją atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) A. S. _____ S. S. _____
 (fizinis arba juridinis asmuo) _____ (_____ is)
 Projektinių pasiūlymų rengėjas: projekt _____
 (projektavimo organizacija, projekto vadovas) _____ (parašas)
 Projekto vadovė Edita Varanauskaitė, atestato Nr. 2148 _____
 (projektavimo organizacija, projekto vadovas) _____ (parašas)

TVIRTINU:
Užsakovas **A. S. ir S.S.**

(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2192	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,05	
3. sklypo užstatymo tankis	%	11,23	
II. PASTATAI			
1. Vienbutis gyvenamasis namas. Pastatopaskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	132,47	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	132,47	
4. Pastato užstatymo (užstatytas) plotas. *	m ²	246,27	
5. Pastato tūris.*	m ³	469,83	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	7,25	
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
8.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	

0	2022	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 Vitalija.orlovaite@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PETKĖNIŠKIŲ K., TRAKŲ G. 22, (SKLYPO KAD. NR. 7984/0001:537), PROJEKTINIAI PASIŪLYMIAI		
A 2148	PV	Edita Varanauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA	
A 2148	PDV. ARCH.	Edita Varanauskaitė		0	
	ARCH.	Vitalija Orlovaite			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. S. ir S.S.		DOKUMENTO ŽYMUO: VO-21-08-PP-BSR	LAPAS 1	LAPŲ 1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		E	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	
13. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	
III. SUSISIEKIMOKOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kategorija		-	
1.2. ilgis*	km	-	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.6. apsaugos zonos plotis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Keliai (gatvės):			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
Vandentiekis Buitinės nuotekos Lauko paviršinės nuotekos	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
Vandentiekis Buitinės nuotekos Lauko paviršinės nuotekos			
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-BSR	2	3	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V. KITI STATINIAI		-	
8. Vietinė buitinių nuotekų valykla			
Inžinerinių tinklų apsaigos zonos plotis	m		
Buitinių nuotekų valymo įrenginių našumas	m ³ /p		
9. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].			

Statinio projekto vadovas: ___Edita Varanauskaitė, atestato Nr. A2148___2022 05 05___
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU:
Užsakovas

A. S. _____
(parašas)

S. S. _____
(parašas)

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-BSR	3	3	0

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Projektavimo užduotis;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- Galiojantis inžinerinis topografinis planas;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
- Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos reglamentais, higienos normomis, teisės aktais, kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei Užsakovo pageidavimais.

1.1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

LR ĮSTATYMAI:

- I. LR statybos įstatymas. 2019-01-01, Nr. I-1240.
- II. LR aplinkos apsaugos įstatymas. 2018-07-01, Nr. I-2223.
- III. LR žemės įstatymas. 2019-10-01, Nr. I-446.
- IV. LR teritorijų planavimo įstatymas. 2019-05-01, Nr. I-1120.
- V. LR civilinis kodeksas. 2019-07-01, Nr. VIII-1864.
- VI. LR priešgaisrinės saugos įstatymas. 2019-01-01, Nr. IX-1225
- VII. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2019-06-28, Nr. VIII-787.
- VIII. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. XIII-2166
- IX. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. XIII-2166. Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571.

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI:

Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

0	2022	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 Vitalija.orlovaite@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PETKĖNIŠKIŲ K., TRAKŲ G. 22, (SKLYPO KAD. NR. 7984/0001:537), PROJEK TINIAI PASIŪLYMIAI			
		A 2148	PV	Edita Varanauskaitė	LAIDA
A 2148	PDV. ARCH.	Edita Varanauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		
	ARCH.	Vitalija Orlovaitė	0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	A. S. ir S.S.		VO-21-08-PPAR	1	1

STR 1.04.03:2012	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.06:2004	Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-AR	2	21	0

- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- X. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
 XI. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
 XII. EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
 XIII. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
 XIV. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343)
 XV. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
 XVI. DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
 XVII. DT 3-99. Vandentvarkos darbų saugos taisyklės.
 XVIII. Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės (Žin. 2012, Nr. 3-96).
 XIX. R 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
 HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
 HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
 HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
 LR Vyriausybės 1992 05 12, nutar. Nr. 343 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
 LR AM 1998.12.22 Įsakymas Dėl respublikos statybos normų „Miestų ir gyvenviečių sodybos RSN 151-92 taikymo pakeitimo
 LR AM 2014-10-21 Įsak. Nr. D1-846 Atliekų tvarkymo taisyklės

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojo A. S. ir S. S. (toliau – Užsakovas), užsakymu parengtas vieno buto naujos statybos techninis darbo projektas Trakų r. sav., Trakų sen., Petkėniškių k., Trakų g. 22.

SKLYPAS

- | | |
|---|--|
| 1. Adresas: | Trakų r. sav., Trakų sen., Petkėniškių k., Trakų g. 22 |
| 2. Unikalus Nr.: | 4400-5220-9511 |
| 3. Kadastrinis Nr.: | 7984/0001:537 |
| 4. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: | Kita |
| 5. Žemės sklypo naudojimo būdas: | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 6. Žemės sklypo plotas: | 0,2192 ha |
| 7. Nuosavybės teisė: | A. S. ir S. S. |

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-AR	3	21	0

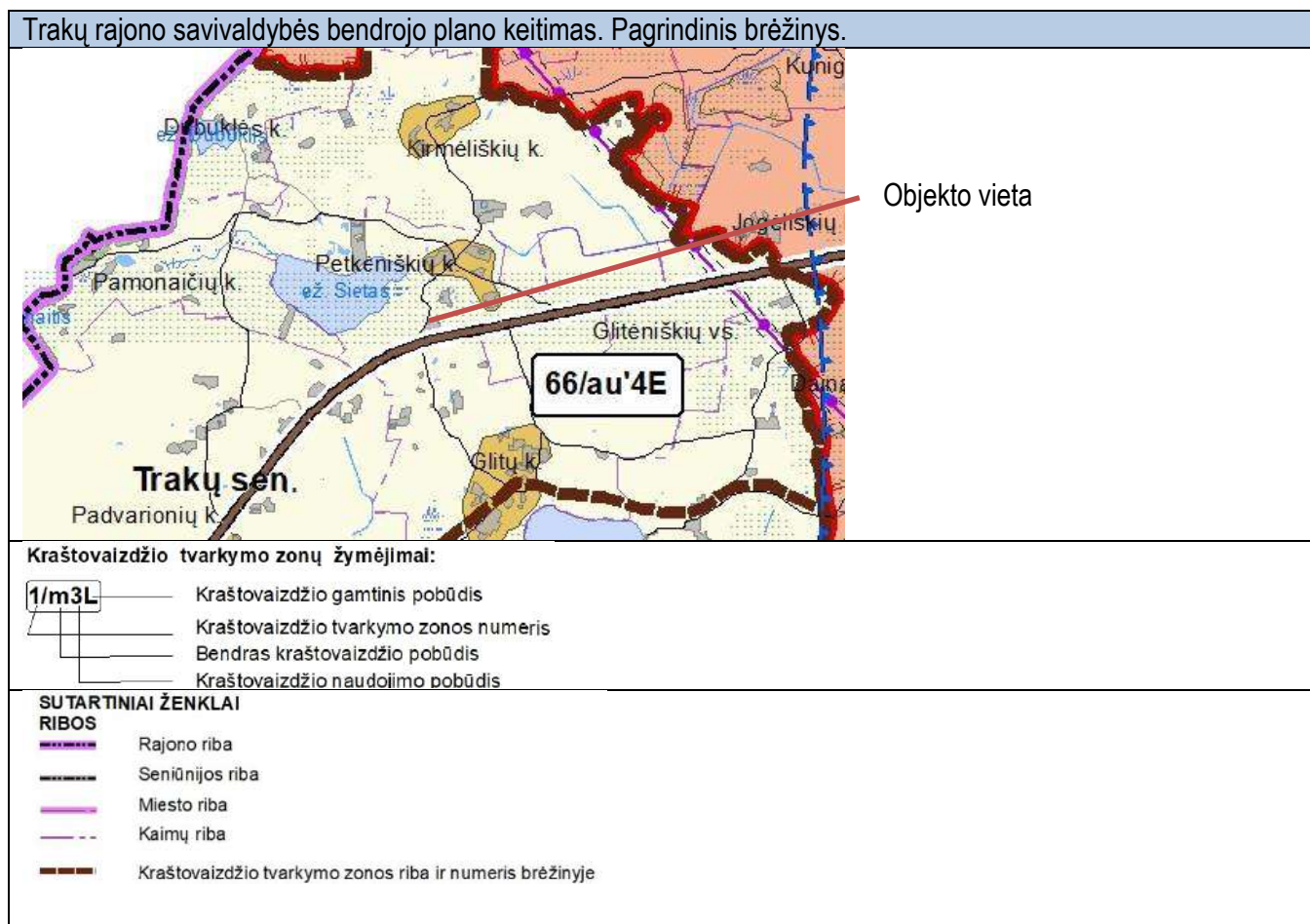


Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas

8. Pastato paskirtis:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1)
9. Statybos rūšis:	Nauja statyba
10. Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
11. Bendras plotas:	132,47 m ²

3. ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI REGLAMENTAI





Pagal Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo sprendinius, sklypas patenka į žemės ūkio teritorijų funkcinę zoną, funkcinis prioritetas – tausojantis žemės ūkis bei 66/au'4E galiojimo ribas.







ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-AR	4	21	0

FUNKCINĖS ZONOS

Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos

-  Planuojama kompaktiško užstatymo gyvenamoji zona
-  Esama vientiso užstatymo gyvenamoji zona
-  Planuojama vientiso užstatymo gyvenamoji zona
-  Pramonės ir sandėliavimo zona

Neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos

-  Žemės ūkio teritorijų zona
-  Miškų ir miškingų teritorijų zona
-  Vandenų zona
-  Konservacinės teritorijos zona

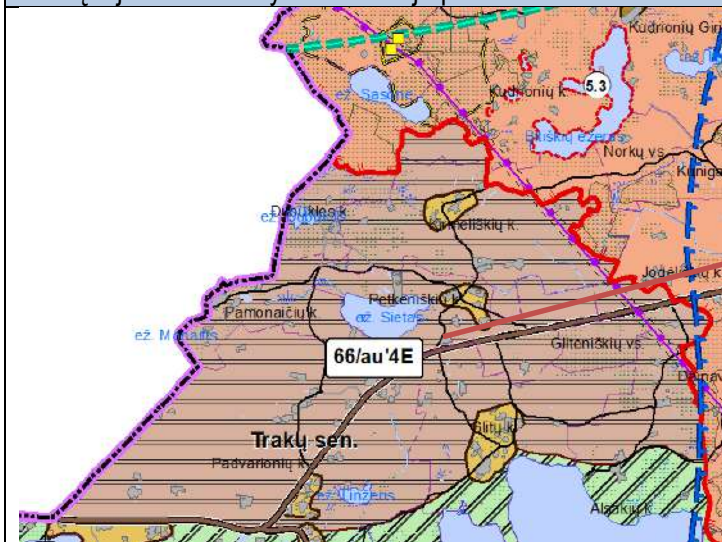
1 PRIEDAS. PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas esančių duomenų specifikacijoje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos plotas (ha)	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Nustatomi dydžiai BP pažymėtoms kraštovaizdžio zonoms										Prioritetinis urbanizuotos/užstatytos ir urbanizuojamos/užstatomos teritorijos plėtojimo būdas					Papildomi reikalavimai				
						Galimas kraštovaizdžio tvarkymo zonos žemėnaudos struktūros pokytis (+%) nuo zonos ploto			Užstatomų teritorijų tipas			Teritorijų užstatymo rodikliai				Saugojimas	Renovacija	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Rezervuojama teritorija	Be esančių pokyčių	Atskirųjų židinių plotas, % / kompaktiško, vientiso užstatymo teritorijai (ha)	Igyvendinimo prioritetai	
						Agrarinis naudojimas (%), %	Miškų naudojimas (MŪ), %	Užstatomų teritorijų (URBO) naudojimas, %	Kompaktiško užstatymo teritorijos	Vientiso užstatymo teritorijos	Taškinių užstatymo teritorijos	Užstatymo intensyvumas: sodyboms / kitiems negyv. pastatams / SRK	Formuojamo sklypo dydis ha gyv. pastatams / negyv. pastatams / SRK	Statinių aukštis (m): gyv. ir negyv. pastatams / SRK	Neužstatomos eilės formos (lajonai)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

Funkcinis prioritetas - tausojantis žemės ūkis

Žemės ūkio teritorijų zona (ZU, F)	66	au/4E	944	Z, M, H, KT	Z2, Z3, Z4, M1, M2, M3, H2, H4, G1, I1, U2, R	0,2	5,8	15,7	-	+	-	≤ 0,1; ≤ 0,2; ≤ 0,8	≥ 0,5; ≥ 0,5; ≥ 1,0	≤ 8,5 / ≤ 8,5	≥ 15	+	+	+	+	+	-	-	-	2	44
												≤ 0,01; ≤ 0,015; ≤ 0,05	≥ 5,0	≤ 8,5 / ≤ 8,5											

Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimas. Kraštovaizdžio tvarkymo zonų brėžinys



Objekto vieta

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-AR	5	21	0

BENDRAS KRAŠTOVAIZDŽIO POBŪDIS

Natūralaus pobūdžio miškingas gamtinis kraštovaizdis

- mt Miškingas pelkėtas
- mte Miškingas pelkėtas ežeruotas
- m Miškingas

Mišraus pobūdžio miškingas mažai su kultūrintas kraštovaizdis

- mu' Miškingas mažai urbanizuotas
- ma Miškingas agrarinis

Sukultūrintas agrarinis kraštovaizdis

- am Agrarinis miškingas
- ae Agrarinis ežeruotas
- at Agrarinis pelkėtas
- a Agrarinis
- au' Agrarinis mažai urbanizuotas
- au Agrarinis urbanizuotas

KRAŠTOVAIZDŽIO NAUDOJIMO POBŪDIS

Kraštovaizdžio vertybes išsaugantis naudojimas

- 2 Konservacinis tausojantis

Kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinantis naudojimas

- 3 Tausojantis
- (ri)3 intensyvaus rekreacinio pritaikymo

Teritoriniu požiūriu diferencijuotas mišrus teritorijos naudojimas

- 4 Tausojantis - intensyvus
- (re)4 Tausojantis - intensyvus ekstensyvaus rekreacinio pritaikymo
- (ri)4 Tausojantis - intensyvus intensyvaus rekreacinio pritaikymo

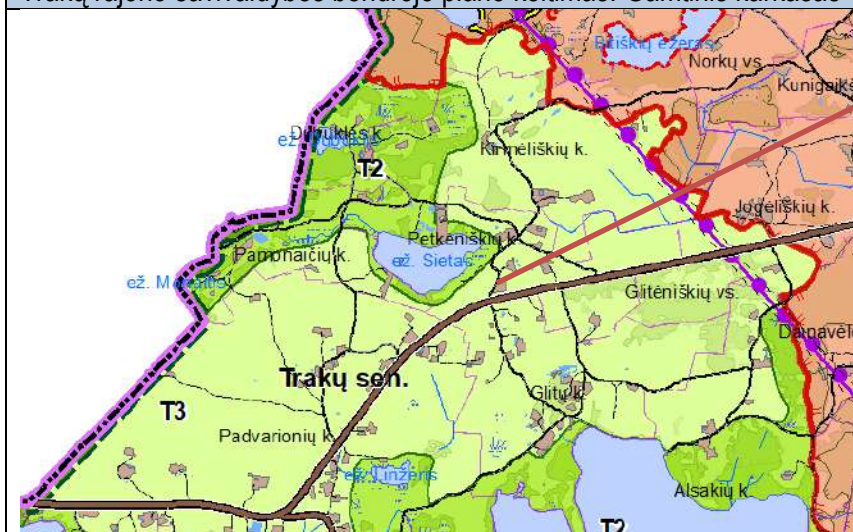
- 5 Intensyvus - konservacinis

Intensyvus teritorijos naudojimas

- 6 Intensyvus

KRAŠTOVAIZDŽIO GAMTINIS POBŪDIS

- L Smėlinga banguota lyguma
- B Smėlinga banguota pakiluma
- B' Molinga banguota pakiluma
- K Smėlingas kalvynas
- K' Priemolingas moreninis kalvynas
- G Moreninis gūbrys
- S Upės slėnis
- S' Senslėnis
- E Ežeruotas duburys
- E' Ežerynas


Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimas. Gamtinis karkasas


Objekto vieta

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-AR	6	21	0


GAMTINIO KARKASO TERITORIJŲ TVARKYMO KRYPTYS

Geoekologinės takoskyros

 T1 - Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis

 T2 - Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas

 T3 - Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai

 Tpz - Pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos (stipriai urbanizuoti arba technogenizuoti ekologinės kompensacijos funkcijų pilnai negalintys atlikti sklypai gamtinio karkaso teritorijoje)

4. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Reglamentai:

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 10 % (0,1);

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 22%;

Leistinas statinio aukštis – iki 8,5 m.

5. DETALUSIS PLANAS, ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTAS

5.1. Detalusis planas

Žemės sklypui (kad. Nr. 7984/0001:157) Trakų r. sav., Trakų sen., Petkėniškių k., buvo parengtas detalusis planas. Detaliojo plano registracijos Nr. T00043405, registracijos data 2010-11-16, galioja nuo 2010-11-16.

Detaliojo plano sprendiniai:

- Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės ūkio paskirties 38003,0 m² ploto sklypas, dalijamas į du sklypus: sklypas Nr. 1 – 3800,0 m², sklypas Nr. 2 – 34203,0 m²;
- sklypo Nr. 1 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė / gyvenamoji teritorija (sodybinis užstatymas), sklypo Nr. 2 – žemės ūkio paskirties žemė;
- sklype Nr. 1 numatoma 1-2 aukštų gyvenamojo namo su priklausiniais statyba;
- užstatymo tankis sklype Nr. 1 – 0,20;
- specialiosios naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) skyrių reikalavimus: II – kelių apsaugos zonos (sklype Nr. 1), VI – elektros linijos apsaugos zonos (sklype Nr. 2), XIV – gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (sklypuose Nr. 1, Nr. 2), XXI – žemės sklypai, kuriuose įrengta valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sklypuose Nr. 1, Nr. 2);
- žemės servitutas: teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (sklypuose Nr. 1, Nr. 2).

Šiuo metu esamas ir projektuojamas sklypas Trakų r. sav., Petkėniškių k., Trakų g. 22 patenka į anksčiau buvusio aprašytame detaliojame plane numatyto sklypo Nr. 2 teritoriją.

5.2. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas

Žemės sklypui (kad. Nr. 7984/0001:157) Trakų r. sav., Trakų sen., Petkėniškių k., buvo parengtas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas.

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypo kadastrinis Nr. 7984/0001:297 esančio Petkėniškių kaime, Trakų sen., Trakų r. sav., žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas.

Projekto Reg. Nr. 46FP[-249-(14.46.124), parengtas 2018 m.

Pertvarkomos teritorijos plotas 34203 m². Tai aukščiau aprašytame detaliojame plane sklypas Nr. 2.

Projekto tikslas – padalinti žemės sklypą į atskirus keturiolika žemės sklypų bei pakeisti paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę ir naudojimo būdą iš kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (dešimt sklypų) ir (trims sklypams) į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas. Vieno sklypo žemės naudojimo paskirtis ir būdas nekeičiamas.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-AR	7	21	0

Sklypas Trakų r. sav., Petkėniškių k., Trakų g. 22 žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekte pažymėtas numeriu Nr. 1.

Žemės sklypo naudojimo reglamentai:

Sklypas Nr. 1:

- Plotas – 2192 m².
- Žemės sklypo paskirtis / būdas – Kitos paskirties žemė/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Servitutai:
- Siūlomas 115 – Srevitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) S12-1907 m². Sklype Nr. 12, S13-262 m. kv. sklype Nr. 13.
- Siūlomas 218 – Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) S12-1907 m². Sklype Nr. 12, S13-262 m. kv. sklype Nr. 13.
- Sklypui nustatomi naudojimo parbojimai pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto pastaba:

Suderinus su Žemės ūkio administravimo skyriumi žemės sklype yra naikinami melioracijos drenažo rinktuvai. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė yra įregistruota speciali žemės ir miško naudojimo sąlyga XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, kurios nustatyti negalime, nes vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343 Dėl specialiujų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo aktualia redakcija kapinėms netaikomas.

Pažymime, kad Nekilnojamojo turto registro centrinio banko išrašė žemės sklypui įrašytas 207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, tačiau rengiant žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą buvo pastebėta, kad šis servitutas yra neteisingai nustatytas, nes jo zonoje jokių komunikacijų nėra, todėl servitutą patiksliname.

Susisiekimo ir inžinerinei infrastruktūrai suformuotas atskiras 8 metrų pločio sklypas skirtas projektuojamiems sklypams privažiuoti bei infrastruktūrai įrengti. Sprendinių brėžinyje yra pavaizduotas projektuojamo kelio bei inžinerinių tinklų skersinis pjūvis.

Vadovaudamiesi Trakų rajono savivaldybės administracijos 2018-02-12 AP3-564 išduotais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais 5 punktu „3) Formuojant ar pertvarkant žemės sklypus, turi būti numatyta galimybė į kiekvieną žemės sklypą įvažiuoti (išvažiuoti) keliu (gatve), besiribojančiu su valstybinės reikšmės ar vietinės reikšmės keliais, sudarančiais kelių tinklą. Privažiavimo kelio (gatvės), iki pertvarkomo(-ų) sklypo ir iki projektuojamų sklypų, inžinerinės infrastruktūros parametrai turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatytus kelių ir gatvių parametrus buvo suformuoti trys žemės sklypai skirti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

6. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS (ŽEMĖS VERTINIMAS, SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.

Žemės vertinimas

Esama situacija. Žemės sklypas suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas).

Reljefas. Reljefas sklype nusileidžiantis iš pietų pusės šiaurės kryptimi. Reljefo aukštis pasikeičia nuo +184,50 altitudės pietinėje sklypo dalyje iki +174,50 taške sklypo šiaurinėje dalyje. Bendras peraukštėjimas sklype tarp taškų yra 10,00 m.

Sklype esantys statiniai

Sklype nėra statinių.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklypo šiaurinėje dalyje yra melioracijos tinklai.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-AR	8	21	0

Želdiniai

Sklype yra veja.

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Geologiniai tyrimai atlikti, jie pridedami projekte.

Klimato sąlygos

Pagal STR 2.05.04:2003 Trakų rajonas priskiriamas I-ajam Lietuvos vėjo greičio rajonui ir II-ajam sniego apkrovos rajonui. Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė yra 24 m/s. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė yra 1,6 kN/m².

Pagal RSN 156-94 „Stybinė klimatologija“ duomenis imami Vilniaus užmiesčio, Nr 52 (artimiausia matavimų stotis) duomenys. Pateikiamos sekancios klimatinės sąlygos:

Eil. Nr.	Parametras	Rodiklis
1.	Vidutinė oro temperatūra, metinė	6,0 °C
2.	Absoliutus oro temperatūros maksimumas, metinis	35,9 °C
3.	Absoliutus oro temperatūros minimumas, metinis	-36,6 °C
4.	Santykinis oro drėgnumas, metinis	80%
5.	Vidutinis vėjo greitis, metinis	3,6 m/s
6.	Absoliutus vėjo greičio maksimumas, metinis	1970, 1973,28 m/s
7.	Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės (H = 10 m), galimas vieną kartą per:	
	1 metus	17 m/s
	2 metus	22 m/s
	5 metus	24 m/s
	10 metų	26 m/s
	20 metų	28 m/s
	25 metus	28 m/s
	50 metų	29 m/s
	100 metų	31 m/s
8.	Vidutinis kritulių keikis, metinis	683 mm
9.	Maksimalus paros kritulių kiekis, absoliutus maksimumas	55,8 mm, 1990 metai
10.	Vidutinis dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę. Didžiausias per žiemą:	
	vidutinis	27 cm
	maksimalus	39 cm
	minimalus	11 cm
11.	Maksimalus dirvožemio išalimo gylis, metinis. Galimas vieną kartą per:	
	10 metų	134 cm
	50 metų	170 cm

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypas tvarkingas. Duomenų apie vykdytą ūkinę veiklą, kuri galėtų įtakoti higieninę ir ekologinę situaciją nėra. Tyrimai nebuvo atlikti. Šalia nėra objektų, kurie terštų aplinkos orą, vandenį arba dirvožemį.

Aplinkinis užstatymas

Pietinėje pusėje nuo projektuojamo sklypo už įvažiavimo esančiame sklype yra pastatytas vieno buto gyvenamasis namas ir ūkiniai pastatai. Šiauriniame kaimyniniame sklype yra vieno buto gyvenamasis namas ir ūkiniai pastatai.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-AR	9	21	0

Kaimyniniuose sklypuose ir toliau esančiuose aplinkiniuose sklypuose yra sodybinis užstatymas. Kaimyninis sklypas rytinėje pusėje ir už jo esantis sklypai nėra užstatyti.

7. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

- Vietiniai valymo įrenginiai.
- Privažiavimas, automobilių stovėjimo aikštelė. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma 12 stovėjimo vietų, iš kurių dvi vietos skirtos žmonėms su negalia.

Eil. Nr.	STATINYS	STATINIO KATEGORIJA
1.	Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (sklypo plane žymimas 01) pietinėje sklypo dalyje. Projektuojamas namas yra vieno aukšto. Namo stogas šlaitinis, medinės konstrukcijos. Sienos mūrinės. Projektuojamas namo ilgis 18,51 m, plotis 9,05 m, aukštis nuo vidutinės žemės altitudės 7,25 m. Projektuojamas namas skirtas gyventi vienai šeimai.	Neypatingas statinys
2.	Automobilių stovėjimo aikštelė	II grupės nesudėtingas statinys
3.	Inžinerinis statinys – įvažiavimas	II grupės nesudėtingas statinys
4.	Vietiniai vandentiekio tinklai	I grupės nesudėtingas statinys
5.	Vietiniai buitinių nuotekų tinklai	I grupės nesudėtingas statinys
6.	Vietinė buitinių nuotekų valykla	II grupės nesudėtingas statinys
7.	Paviršinių nuotekų tinklai	I grupės nesudėtingas statinys

8. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Elektra. Elektros tinklų nėra. Numatoma įrengti pagal AB „Energinės skirstymo operatoriaus“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Vandentiekis ir nuotekos. Numatomas vietinis vandens gręžinys ir vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Jie projektuojami pagal Trakų r. sav. išduotas prisijungimo sąlygas.

Karšto vandens ruošimo įrenginys pakelia vandens temperatūrą virš 65°C, Legionella bakterijų sunaikinimui. Įrenginys turi būti reguliariai prižiūrimas. Techninės galimybės atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus“.

Šildymas. Šilumos siurblys oras – vanduo, alternatyvus šildymo įrenginys – židiny.

Vėdinimas. Įrengiama mechaninė rekuperacija pagal gamintojo reikalavimus. Rekuperacijos įrengimo sprendinius pateikia jos projektuotojai.

Vidaus inžineriniai tinklai. Pastatuose įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrotechnikos ir kiti tinklai Užsakovo nuožiūra. Vidaus inžinerinių tinklų projektas parengiamas Užsakovo ar Rangovo iniciatyva atskiru užsakymu.

Ryšių tinklai. Nėra.

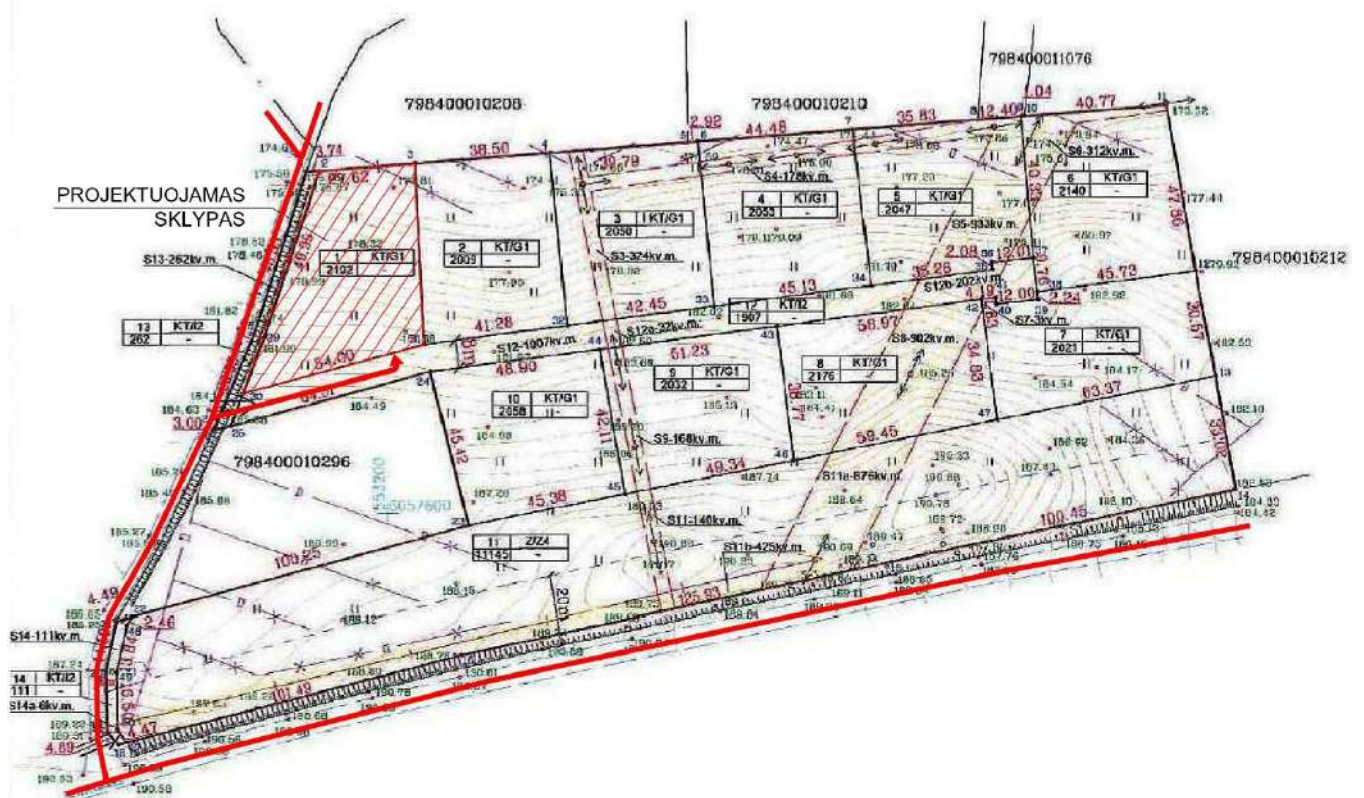
9. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Įvažiavimas į projektuojamą sklypą projektuojamas iš Trakų gatvės. Iš Trakų gatvės yra įsukama į šiuo metu kitų gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypų Trakų g. 20, 24 bei kitų sklypų naudojamą

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-AR	10	21	0

įvažiavimą. Iš pastarojo įvažiavimo yra atskiras įsukimas prie projektuojamo sklypo ir kitų kaimyninių vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos naudojimo būdo sklypų.

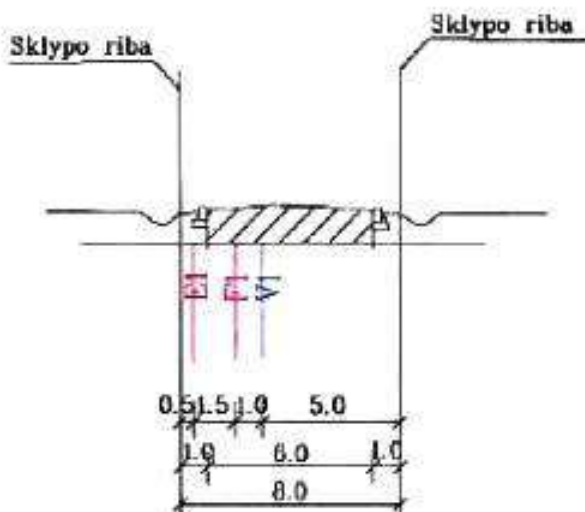
Šis įvažiavimas yra suformuotas Žemės sklypo kadastrinis Nr. 7984/0001:297 esančio Petkėniškių kaime, Trakų sen., Trakų r. sav., žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu. Susisiekimo ir inžinerinei infrastruktūrai suformuotas atskiras 8 metrų pločio sklypas skirtas ŽSFP projektu suprojektuotiems sklypams privažiuoti bei infrastruktūrai tiesti.



Schema, kurioje pažymėtas privažiavimas prie sklypo Trakų r. sav., Petkėniškių k., Trakų g. 22, ant Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 7984/0001:297, esančio Petkėniškių kaime, Trakų sen., Trakų r. sav., žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinio.

8 m kelio (privažiavimo) prie projektuojamo sklypo pjūvis.

8m pločio kelio pjūvis



Įvažiavimas į sklypą nesiauresnis kaip 3,5 m pločio. Sklype numatytos dvi automobilių stovėjimo vietos.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-AR	11	21	0

Pagal Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos išleistas Statybos rekomendacijas R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, pirmasis leidimas.

Nuovažos į vietinės reikšmės II_v, III_v kategorijų kelius, ūkinius (išskyrus aptarnavimo) objektus, lauko kelius ir sodybas rengiamos pagal tipinius projektinius sprendinius.

Nuovažos jungiamos į pagrindinį kelią apytikriai stačiu kampu.

Nuovažų dangų konstrukcijos:

Tipinės nuovažų dangų konstrukcijos ir sluoksnių storiai, cm

Dangos konstrukcijos sluoksniai		Nuovažų tipai		
		1	2; 3	4; 5
Asfaltbetonio danga		6 (0)	6 (0)	6 (0)
Žvyro mišinio pagrindas (žvyro danga)		25 (20)	20 (18)	20 (16)
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis		žr. STR 2.06.03:2001 C.4 lentelę		
(...) – žvyro dangos konstrukcijos sluoksniai.				

Kai nuovažos rengiamos į kelius be dangos, mažiausi jų ilgiai su naujai įrengta danga (jei išilginiai profiliai kitaip nereikalauja) turi būti kaip nurodyta 5 lentelėje. Šiuo atveju nuovaža posūkių ribose turi būti su asfaltbetonio arba žvyro danga, likusi atkarpa – su žvyro danga.

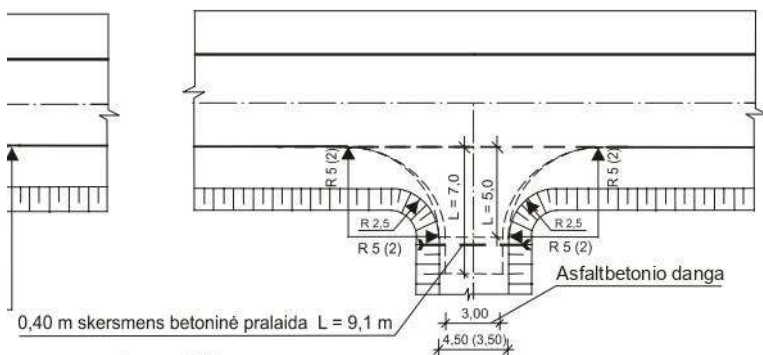
Kelio kategorija	Nuovažų dangų ilgiai, m		
	II _v , III _v kategorijų kelius	į ūkinius objektus	į lauko kelius ir sodybas
I-III	50	30	20
IV, V	25	20	15

Tipinių nuovažų taikymo sritys: 5, 5^v tipas – nuovaža į sodybas gyvenvietėse.

Pastaba. Nuovažų su vandens pralaidomis tipai žymimi su indeksu ^v.

Nuovažos gale juodos dangos ir žemės sankasos pločiai turi būti ne mažesni kaip esamo šalutinio kelio atitinkami pločiai.

4, 4^v ir 5, 5^v tipai



ersmens vandens pralaida

(...) - 5, 5^v tipo duomenys.

Pastabos:

1. I-III kategorijų keliuose sankryžos rengiamos su asfaltbetonio danga.
2. Tipinių nuovažų brėžiniuose parodyti minimalūs asfaltbetonio dangų ilgiai, kai šalutinis kelias yra su žvyro danga.
4. Rekomenduojamos nuovažos projektuojamos individualiai

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-AR	12	21	0

10. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Gyvenamasis namas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

11. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

11.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą)

Sklypas nėra saugomoje teritorijoje.

11.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos trumpas aprašymas

Projektuojamas sklypas nėra kultūros paveldo vertybė ir nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas. Aplink sklypą nėra registruotų kultūros vertybių. Urbanistiniai sprendiniai, užstatymas projektuojamas pagal STR „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“.

11.3. Apsaugos nuo smurto ir vandalizmo, civilinės saugos aprašymas

Projektuojamame sklype nebus vietų slėptis ar kliūčių matyti iš toliau.

Gyvenamųjų pastatų sklypo ribos žymimos aptvarais (tvoromis), reljefo elementais, želdiniais ar kitaip. Minimalus būtinas tik vienas įėjimas ir vienas įvažiavimas automobiliu į pastatų sklypą. Gyvenamųjų namų grupės, atskirų pastatų sklypų išorės erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos turi būti peržvelgiama nuo gatvės, nuo namo, per langus.

Pastatas yra laisvai apeinamas ir apžvelgiamas. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Įėjimų į gyvenamuosius pastatus lauko durų laiptinių neturi slėpti želdiniai ir priestatai, neturi būti vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Pagrindinis įėjimas apžvelgiamas. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa.

Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas judesio davikliais automatiškai.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- langai atidaromi iš vidinės pusės;
- išorės durys numatomos sustiprintos konstrukcijos;
- patikimi durų užraktai.

11.4. Gaisro prevencijos trumpas aprašymas

Projektuojamų statinių gaisrinis atsparumas ugniai – II. Gretimų pastatų aplink projektuojamą sklypą nėra. Nustatyti pastato atstumai iki sklypo ribos išlaikyti.

Gyvenamojo namo patalpose (išskyrus san. mazgus) įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai ar automatinai gaisro detektoriai. Montuojami lubose, po vieną vientą patalpoje (ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų).

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-AR	13	21	0

Montavimo vietą derinti su projekto autoriais. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Numatomos pirminės gesinimo priemonės - gesintuvai: po 1 vnt. 4 kg gyvenamajame name kiekviename aukšte, taip pat atskiri 2 kg (I) – katilinėje.

Gaisrinis automobilis gali privažiuoti iki prektuojamo pastato iš Trakų g.

11.5. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Projektuojama:

- Vandens gręžinio sanitarinė zona – 3 m spindulys aplink gręžinį.
- Vietinių valymo įrenginių atstumas iki gyvenamųjų namų 8 m.
- Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų apsauginės zonos po 2,5 m į kiekvieną pusę.
- Numatomas žemosios įtampos požeminis elektros kabelis – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta. Informaciją pateikia ESO.

11.6. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Automobilių laikymo vietų skaičius nustatytas pagal norminius reikalavimus. Sklype yra pakankamai želdynų.

12. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Žmonių su negalia judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm.

13. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Statybos sklype griaunamų pastatų ir inžinerinių tinklų nėra.

14. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR NUMATOMĄ TARŠĄ, PATEIKIAMAI MOTYVAI, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS; INFORMACIJA AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS NUSTATYMAS; INFORMACIJA AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLSO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Vadovaujantis „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu“ 3 straipsnio 1 dalimi projektuojamo objekto planuojamos ūkinės veiklos poveikis nevertinamas.

15. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTŲ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

15.1. Visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimai

Projekto sprendiniai atlikti vadovaujantis Lietuvos higienos normomis, nurodytomis 3.2. skyriuje, 3.2.2. poskyryje.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate bus užtikrinamas patalpų temperatūrinis režimas, natūralus patalpų apšvietimas bei vėdinimas.

Pastatas prijungtas prie centralizuotų elektros tinklų.

Geriamasis vanduo tiekiamas vietiniu vandentiekio, įrengta buitinė nuotekynė – vietinis nuotekų šalinimas. Užtikrintas saugaus geriamo vandens tiekimas bei buitinių nuotekų šalinimas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 26.2 punkto reikalavimais yra numatytos techninės priemonės šilumos punkte padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki 60 °C dėl Legionėlio zės profilaktikos. Tokią profilaktiką šilumos punkte reikia atlikti ne rečiau nei 1 kartą per 6

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-AR	14	21	0

mėnesius, prieš tai informavus vandens vartotojus, kad būtų apsaugota nudegimų. Temperatūros sukėlimo trukmė turi būti nuo 30 min. iki 1 valandos. To pakanka, kad legionelės žūtų. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

15.2. Garso klasė, apsauga nuo triukšmo

Gyvenamasis namas atitinka ne žemesnę kaip E garso klasės sistemą. Apsauga nuo triukšmo projektuojama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statyns suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai pagerinti virš tarpaukštinio perdenginio po grindų gulekšniais dedama garso izoliacinė juosta ir tarp gulekšnių - 50 mm storio akmens vatos plokštė. Sandūros su lubomis ir grindimis užtaisomos silikoninėmis mastikomis ir glaistymo juosta.

Patalpų pertvaros projektuojamos mūrinės. Per atitvaras sklindančio garso slopinimas yra tiesiogiai proporcingas atitvaros storiui ir masei.

Gyvenamojo pastato patalpos nuo išorės triukšmo saugomos, projekte numatant:

- langus su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais;
- įėjimo duris su garsą izoliuojančiu intarpu.

Projektuojamo pastato aplinkoje nebus viršijami. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas valandomis	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6-18	45	55
		18-22	40	50
		22-6	35	45

15.3. Insoliacija, dirbtinis apšvietimas

Vienbučiame gyvenamajame name užtikrinta insoliacija ne mažiau nei 2,5 val nepertraukiamo natūralaus apšvietimo nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d.

Gyvenamojo namo kambarių insoliacija pilnai pakankama ir atitinka reikalavimus:

Eil. Nr.	Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
1.	gyvenamieji kambariai	1:6
2.	virtuvė	1:8
3.	gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Pastabos:

✓ Jeigu bendrojo namo koridorius apšviestas iš vieno galo, jo ilgis turi būti ne daugiau kaip 24 m, jeigu apšviestas iš 2 galų, – ne daugiau kaip 48 m.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-AR	15	21	0

√ Jeigu yra papildomas šoninis koridoriaus apšvietimas kas 24-30 m, tada koridoriaus ilgis gali būti ilgesnis negu 48 m.

√ Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.

Eil. Nr. eksplikacijoje brėžinyje	Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Patalpos plotas, m ²	Langų įstiklinto paviršiaus plotas	Esamas langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
3.	Svetainė ir valgomasis	37,52	19,08	1:2	1:6
4.	Virtuvė	9,22	1,32	1:7	1:8
6.	Miegamasis 1	12,05	4,80	1:3	1:6
6.	Miegamasis 2	15,00	3,00	1:5	1:6
7.	Miegamasis 3	15,00	3,00	1:5	1:6

Visuose patalpose dirbtinis apšvietimas projektuojamas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Normuojami minimalūs gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrai pateikiami lentelėje:

Eil. Nr.	Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1.	bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2.	miegamasis	100-200	H 0,8
3.	virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4.	valgomasis	100-200	H 0,8
5.	buto koridoriaus holas	50	H 0,0
6.	vonia, tualetas	75	V virš plautuvės

Pastaba:

√ apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

15.4. Mikroklimatas

Gyvenamojo namo patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Siekiant užtikrinti reikalingus parametrus, patalpose numatytas šildymas ir natūralus vėdinimas, esant poreikiui galim įrengti rekuperacijos sistemą. Projektuojamo gyvenamojo namo patalpos šildomos dujomis, radiatoriniu šildymu ir židiniu.

Šildymo ir vėdinimo įrengimais turi būti sudaromos tokios mikroklimato sąlygos:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų periodu	Šiltuoju metų periodu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22 °C	18-28 °C
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C,	3 °C	3 °C
3.	santykinė oro drėgmė, %	35-60%	35-65%
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15 m/s	0,15-0,25 m/s

Oro judėjimas name užtikrina, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklistų. Patalpose užtikrinamas minimalus 10 l/s vėdinimas. Gyvenamųjų patalpų langai su ventiliaciniu režimu. Virtuvėje, WC, miegamajame bei kambariuose rekomenduojama virš langų papildomai įrengti oro padavimo ir ištraukimo orlaides. Iš san.mazgų ir virtuvės oras ištraukiamas lanksčiais ortakiais į vėdinimo sistemą. Vėdinimas per langus

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-AR	16	21	0

suprojektuotas taip, kad kiekvienoje gyvenamoje patalpoje būtų bent vienas langas arba orlaidė, atidaromi į išorės erdvę.

Šildymo sezono minimali leistina oro temperatūra:

Eil. Nr.	Patalpos	Šildymo sezono minimali leistina oro temperatūra
	Tambūras	18 °C
	Garažas	16 °C
	Tualetas ir vonia	21-23 °C
	Kambariai	20 °C
	Drabužinė	20 °C
	Virtuvė ir svetainė	20 °C

Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas būtina vadovautis STR 2.09.02:2005. Vidaus šildymo prietaisai išdėstomi rengiant darbo projektą arba interjero projektą.

16. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Projektuojamame name nėra cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garso, žmogaus kūną veikiančių vibracinių lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomenei aplinkai keliančių veiksnių.

17. INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTUI PATEIKTUS ĮVERTINTUS PASIŪLYMUS IR MOTYVAI DĖL NEĮVERTINTŲ PASIŪLYMŲ

Projektas nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl nebuvo viešinamas.

18. PATEIKIAMI DUOMENYS APIE STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNĮ, GAISSRO APKROVOS KATEGORIJĄ (KAI JĄ NUSTATYTI BŪTINA), PATALPŲ GAISSRO APKROVĄ; STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMĄ UGNIAI; STATINIO GAISRINIŲ SKYRIŲ PLOTUS; STATINIO SUSKIRSTYMĄ PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS; PASTATŲ (PATALPŲ) IR IŠORINIŲ ĮRENGINIŲ KATEGORIJAS PAGAL SPROGIMO IR GAISSRO PAVOJŲ; EVAKUACIJOS IŠ STATINIO KELIŲ ILGIŲ, PLOČIŲ, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIAUS, EVAKUACIJOS LAIKO IŠ STATINIO IR ATSKIRŲ STATINIO PATALPŲ SKAIČIAVIMUS; ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE ATITVAROSE PARINKIMĄ NURODANT JŲ ATSPARUMĄ UGNIAI IR PAGRINDINES TECHNINES CHARAKTERISTIKAS (UŽDARYMO MECHANIZMUS, AUTOMATINIUS SLENKSČIUS, DURIS); STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINIŲ SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASES; GAISSRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTAS PRIEMONES (GAISRINIUS LAIPTUS, IŠLIPIMUS ANT STOGO); KITUS GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMO SPRENDINIUS.

18.1. Statinys

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojais galėtų saugiai dirbti.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-AR	17	21	0

18.2. Gaisrinės saugos sprendiniai

Lentelė 1. Pastato charakteristikos

Pastatas pagal paskirtį ¹ (pogrupis)	6.1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	
Pastatas priskiriamas statinių grupei ²	P. 1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	
Data, pagal kurią nustatomi statinio projektui taikyti teisės aktų reikalavimai	2022-01	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Statinio (pastato) kategorija	Neypatingas	Gaisro apkrovos kategorija	-
Statybos rūšis	Nauja statyba	Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
Projektavimo etapas	Techninis darbo projektas		
Gaisrinio skyriaus bendrasis plotas, m ²	132,47	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Nėra
Statinio tūris, m ³	Iki 1000		
Aukščiausio aukšto grindų alt. nuo žemiausios kopėčių pastatymo vietos m	0,32	Stacionari gaisro gesinimo sistema	Nėra
Pastato aukštis, m	7,25	Mechaninė priešdūminio vėdinimo sistema	Nėra
Pastato plotis, m	apie 9,05 m		
Pastato ilgis, m	apie 18,51 m	Gaisriniai hidrantai	Nėra
Didžiausias žmonių skaičius	Iki 10	Kiti vandens telkiniai	Yra
Pastato aukštis iki kraigo (lauko sienos viršaus), m	7,28	Naudojamas rizikos vertinimas	Nėra

Projektuojamas vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas (toliau – pastatas).

18.3. Gaisro plitimo ribojamas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. (žr. Lentelė).

Lentelė 2. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	6,0	8,0	10,0

18.4. Gaisrinių skyrių formavimas

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

kur

¹ STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2017-11-30, Nr. D1-962).

² Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2016-03-03 TAR, Nr. 4108) 3 priedas

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-AR	18	21	0

- F_s sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;
- K_H skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;
- H aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;
- H_{abs} absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;
- G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju yra laikomas lygus 1.
- Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės pateiktos žemiau.

Lentelė 3. Projektuojamo pastato maksimalus apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas

Atsparumo ugniai laipsnis	Pastato (jo dalies paskirtis)	F_g, m^2	F_s, m^2	G^*	H, m	H_{abs}, m
II	Gyvenamoji (vieno buto pastatai) (P.1.1)	1398	1400	1,0	0,32	10

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H) = 1400 \times 1 \times \cos(90^\circ \times 0,032) = 1398 m^2$$

Gaisrinio skyriaus plotas yra mažesnis už maksimalų skaičiuojamą gaisrinio skyriaus plotą: **132,47 m² < 1398m²**

Pastato plotas (132,47 m²) neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto (1 398 m²), todėl pastatas formuoja vieną atskirą gaisrinį skyrių.

18.5. Gaisro apkrova

Kadangi pastatas II atsparumo ugniai laipsnio, pastatui gaisro apkrovos kategorija nenumatoma.

Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojui pastatui nenumatoma.

Pastate nenumatoma patalpų, kuriose yra ypač degių dujų, degių, labai degių, ypač degių skysčių, degių dulkių arba pluošto, kuriems užsidegus patalpoje susidarytų didesnis kaip 5 kPa sprogo momentinis viršslėgis.

Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogo ir gaisro pavojų.

18.6. Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal Lentelę 4, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvary, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai. Kanalams, šachtoms ir nišoms, skirtoms komunikacijoms tiesti, atsparumo ugniai reikalavimai netaikomi, kai leistinos komunikacijos tiesiamos laiptinėse

Pastato laikinės konstrukcijos turi būti numatytos **R45** atsparumo ugniai.

Garažas nuo kitų patalpų turi būti atitvertas **EI45** atsparumo ugniai sienomis ir **EW 30-C0 durimis**.

Katilinė, sandėliavimo patalpos nuo kitų patalpų taip pat turi būti atitverta **EI45** atsparumo ugniai sienomis ir **EW 30-C0 durimis**.

Vidines buto nelaikanciasias sienas tarp gyvenamųjų patalpų ir jas jungiančius laiptus leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.

Nišos priešgaisrinėse užtvarese turi nesumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

Ortakius leidžiama kloti priešgaisrinėse sienose nesumažinant sienų atsparumo ugniai.

Priešgaisrines užtvaras kertančių ar kitaip jungiančių ortakijų atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvarams keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-AR	19	21	0

18.7. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai:

- užtveriančios dalies;
- konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą;
- konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi;
- tvirtinimo mazgų.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Jeigu priešgaisrinės užtvaros kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose turi būti įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaukiantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir nurodomas planuose.

Lentelė 4. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 lentelę, angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ³	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos	Langai
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose turi neviršyti 25 proc. užtvaros ploto.

Užtvarų angose likę tarpai užsandarinami sandarinimo priemonėmis, užtikrinančiomis ne mažesnę negu užtvaros atsparumo ugniai klasę.

Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus nurodytus atvejus.

18.8. Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos žemiau.

³ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-AR	20	21	0

Lentelė 5. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 5 lentelę, statybos produktų degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	-	--
	grindys	-	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kamamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2	D _{ca} s2,d2,a2
	grindys	D _{FL} -s1	
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	--
	grindys	D _{FL} -s1	
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	

Pastaba:

- reikalavimai nekeliami;

Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip **D-s2, d1** degumo klasės statybos produktus.

Pastato stogui degumo klasės reikalavimai nekeliami.

Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Laikančiosios pastato konstrukcijos ir perdangoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės produktai.

Angų užpildai priešgaisrinėse sienose ir perdangose nesumažina sienų ir perdangų atsparumo ugniai.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

18.9. Vėdinimo sistema

Vėdinimo sistemų įrenginiai neturi kelti gaisro ar sprogimo kilimo ir plitimo pavojaus.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

18.10. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pastate numatomi **autonominiai dūmų signalizatoriai**, kurie kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą.

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose). Virtuvėje autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu nuo viryklės, o nesant tokios galimybės – kuo toliau. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-AR	21	21	0

yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 m².

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

18.11. Žmonių evakavimas(si) gaisro metu, evakavimo(si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia projektuojami ne žemesni kaip 2 m. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Pastate evakuacijos durys gali būti projektuojamos atsidarančios į patalpų vidų.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

Gyvenamosios paskirties pastato dalyje evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos turi būti ne ilgesnis kaip 30 m.

Evakuacinių durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m.

18.12. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas gaisrui gesinti

Atsižvelgiant į projektuojamo pastato aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės (0,32 m) bei gaisrinio skyriaus tūrį ($V < 5\ 000\ m^3$), gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

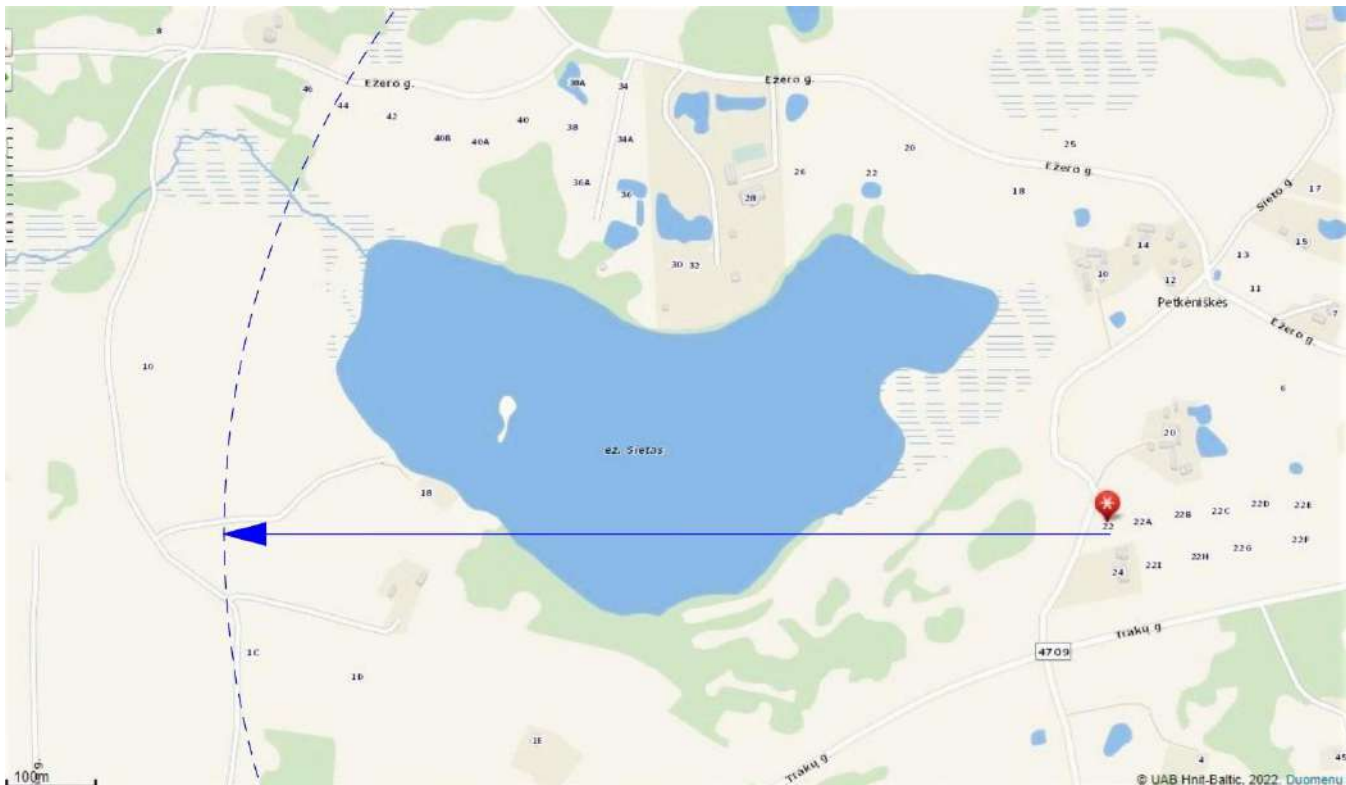
Pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių p. 67. gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama šakotiniame vandentiekio tinkle įrengti gaisrinius hidrantus, arba gaisrinius hidrantus įrengti nenormuojamo skersmens vandentiekio linijoje, arba kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

Prie natūralių vandens telkinių ir vandens šulinių turi būti įrengta 12x12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Prie gaisrinių rezervuarų ir vandens telkinių turi būti fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta rezervuaro talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-AR	22	21	0

Kai tiesiogiai paimti vandenį iš telkinio automobiliais siurbliais yra sudėtinga, reikia numatyti 3-5 kub. m. talpos šulinius. Vamzdžių, jungiančių rezervuarą arba vandens telkinį su šuliniu, skersmuo turi būti toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti, bet ne mažesnis kaip 200 mm.

Nagrinėjamu atveju vandens tiekimas išorės gesinimui užtikrinamas iš esamų vandens telkinių (Gudelių ežeras, aplink pastatą išdėstyti vandens telkiniai) ne didesniu nei 1000 m atstumu nuo pastato.



Pav. 1. Vandens telkinių išdėstymas aplink naujai projektuojamą pastatą 1000 m atstumu

18.13. Reikalavimai židinio įrengimui

Dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam turi būti naudojami iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkeliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

Dūmtraukiai, atitinkantys darnųjų standartų reikalavimus, turi būti:

- parenkami atsižvelgiant į šildymo įrenginio gamintojo deklaruojamą degimo produktų temperatūrą, bet ne žemesnės kaip T400 temperatūros klasės;
- ne žemesnio kaip N1 slėgio klasės, kai degimo produktai šalinami natūralia trauka, ir atitinkamai P1 (iki 200 Pa) arba H1 (iki 5000 Pa), kai degimo produktai šalinami priverstinai;
- W arba D atsparumo kondensato poveikiui, atsižvelgiant į dūmtraukio veikimo sąlygas;
- 3 atsparumo korozijai klasės. Dūmtraukių atsparumas korozijai gali būti 2 klasės (deginant natūralią malkinę medieną, kurios drėgnumas ne didesnis kaip 20 proc.) arba Vm klasės, kai atsparumas korozijai deklaruojamas pagal LST EN 1856 serijos standartus. V2 atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinė sienelė turi būti ne plonesnė kaip 0,5 mm. Vm atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinės sienelės medžiagos tipas turi būti ne žemesnis kaip L20, o storis – ne mažesnis kaip 0,5 mm;

- G atsparumo suodžių gaisrui klasės.

Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi atitikti darnųjų standartų reikalavimus arba jų sienelės turi būti:

- pilnavidurių molio plytų – ne plonesnės kaip 120 mm;
- karščiui atsparaus betono – ne plonesnės kaip 60 mm;
- keraminės arba ketaus – ne plonesnės kaip 4 mm;

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-AR	23	21	0

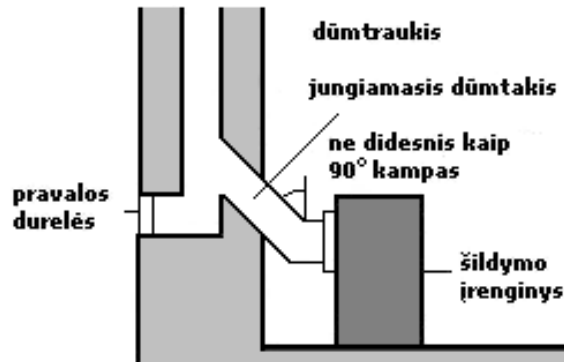
- daugiasluoksni lanksčiojo metalo – pagamintos iš ne žemesnio kaip L50 medžiagos tipo, ne plonesnės kaip 0,1 mm storio.

Metalinius dūmtraukius draudžiama įrengti vienasienius, neizoliuotus.

Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija arba turi būti pilnavidurių plytų. Mūriui turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai. Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių. Dūmtraukio sienelės storis – ne mažesnis kaip 120 mm.

Pilnavidurių plytų, išskyrus molio, dūmtraukiuose privaloma įrengti įdėklus (pamušalus), apsaugančius juos nuo ardančių dervų ir rūgščių kondensatų poveikio, atitinkančius taisyklių reikalavimus. Metalinių įdėklų segmentai turi būti sujungiami nerūdijančio plieno kniedėmis ar specialiais užraktais.

Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi sudaryti vertikalia kryptimi ne didesnę kaip 90° kampą (pav. 1.), o skerspjūvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjūvis.



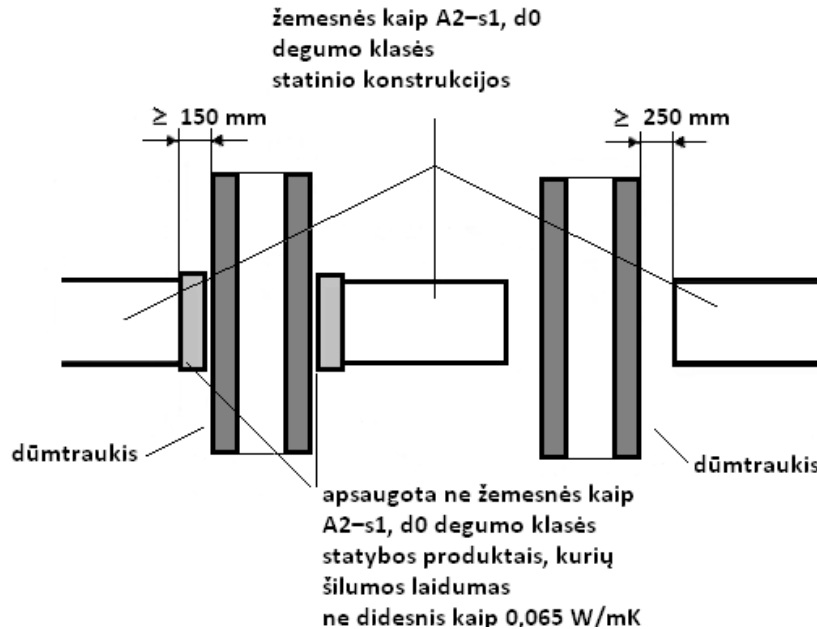
Pav. 2. Dūmtraukio prijungimo prie šildymo įrenginio principas

Dūmtraukio skerspjūvis neturi būti mažesnis už šildymo įrenginio degimo produktams šalinti skirtą jungiamojo vamzdžio skerspjūvį. Jeigu keletas šildymo įrenginių prijungti į tą patį dūmtraukį, jo skerspjūvis neturi būti mažesnis už susumuotą šildymo įrenginiams reikalingą skerspjūvių plotą.

Dūmtraukio aukštis nuo šildymo įrenginio pakuros apačios iki dūmtraukio viršaus turi būti ne mažesnis kaip 3 m.

Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploataavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C, turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-AR	24	21	0



Pav. 3. Atstumo iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip 250 mm arba 150 mm iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K (žr. pav. 2).

Kietojo kuro šildymo įrenginiams turi būti naudojami statybos produktai, ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės.

Dūmtraukius, įrengiamus pastato išorinėse lauko atitvarinėse konstrukcijose, draudžiama šiltinti statybos produktais, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0.

Turi būti numatyta galimybė dūmtraukius ir ilgesnius kaip 1000 mm jungiamuosius dūmtakius valyti, tam tikslui įrengiant valymo ir apžiūros angas. Pravalos durelės turi būti sandarios, iš karščiui atsparių, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.

Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm.

Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm (žr. pav. 3).



Pav. 4. Atstumo tarp šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų nustatymo principas

Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės. Leidžiama pakuros dureles, pelenų rinktuvą ar dujų kaitos kanalo dugną įrengti grindų lygyje, kai perdanga arba grindys yra ne žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-AR	25	21	0

Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindis po šildymo įrenginiu, kurio kojelės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

Ant dūmtraukių leidžiama įtaisyti lengvai nuimamus, apsaugančius nuo kritulių stogelius. Atstumas nuo dūmtraukio viršaus iki stogelio turi būti ne mažesnis kaip dūmų kanalo skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė.

18.14. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Prie pastato privažiuoti yra kelias ne toliau kaip 25 metrų atstumu nuo jo.

Privažiuoti prie pastato, vandens telkinių turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti projektuojami specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20 cm aukščio).

Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilių statymui, neturi būti statomos kliūtys.

Kadangi pastato aukštis sudaro iki 10 m, pastate **neprivalomas** išlipimas ant stogo ugniagesiams gelbėtojams ir tvorelė.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Jei patalpoje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampos, tai ne mažiau kaip 50 proc. patalpose esančių gesintuvų turi būti tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos.

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą gaisriniame skyriuje ir turi sudaryti ne mažiau kaip 2 gesintuvus po 2 kg pastate.

Objekte turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Ženklai nurodantys gesintuvų laikymo vietą turi būti išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas ženklas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu turi būti pernešami į šildomas patalpas. Gesintuvų vietoje turi būti paliekamas gaisrinės saugos ženklas „Gesintuvas“ ir aiškiai nurodoma jų laikymo vieta.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

18.15. Apsaugos nuo žaibo sistema

Apsauga nuo žaibo išlydžio projektuojama **ne žemesnė kaip IV klasės**. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305, LST EN 62561, STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Visi metaliniai virš stogo išsikišantys elementai turi būti sujungiami su srovės nuvedikliais. Srovės nuvedikliai sujungiami su įžeminimo kontūru varžtais, garantuojant ne didesnę 0,05Ω varžą.

Srovės nuvedikliai nuo žaibą priimančio tinklo turi būti prijungti prie įžemiklių.

Įžeminimo įrenginio varža bet kuriuo sezono metų turi būti ne didesnė kaip 10Ω.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-AR	26	21	0

Montuojant žeminimo kontūrus, ten, kur varža nepasiekia reikiamos reikšmės, turi būti numatomas papildomas giluminis žeminimas iš variuotų strypų Ø14,2mm, sukaltų vienas virš kito tol, kol žeminimo varža nepasieks reikiamos. Sujungimų varža ne turi viršyti 0,05 Ω.

Esant metalinei stogo dangai, ji nors viename taške prijungiama prie žemiklio. Šiuo atveju srovės nuvedikliai gali būti metalinės kopėčios, lietvamzdžiai ir t.t. Taip pat žeminti turi būti visi metaliniai virš stogo išsikišantys elementai sniego gaudyklės ir pan.

Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti:

- jei statinio stogas yra iš B_{ROOF} (t1) degumo klasės stogo dangos – tiesiogiai ant stogo paviršiaus;
- jei stogas yra iš F_{ROOF} (t1) degumo klasės stogo dangos– ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Neizoliuoti žeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:

- jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai žeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;

- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir žeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai žeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. žeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena;

- jei stogas yra iš F_{ROOF} (t1) degumo klasės stogo dangos – ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Suvirinimo vietos žemėje turi būti padengtos gruntu ir antikorozone pasta. Žeminimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti.

18.16. Privalomi dokumentai

Projektuojamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 7 d. Nr. 1-388 (TAR, 2018-11-07, Nr. 18027);

- Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-65 (2016-03-03 TAR, Nr. 4108);

- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990);

- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. 1-248 (TAR, 2018-07-24, Nr. 12304);

- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343);

- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264);

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-AR	27	21	0

- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
- Šildymo sistemos, naudojančios kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013-11-07, Nr. 115-5798);
- Objekto atitikties priešgaisrinę saugą reglamentuojantiems teisės aktams patikrinimų atlikimo tvarkos aprašas (TAR, 2018-12-07-, Nr. 20093);
- Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės (TAR, 2018-12-28, Nr. 21767);
- Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatais (TAR, 2014-06-04, Nr. 6150);
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815);
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos respublikos energetikos ministro, 2012 m. vasario 03 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816);
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (TAR 2018-10-15, Nr. 16209);
- Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. 1-134 (Žin., 2011, Nr. 67-3199);
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2018 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 1-443 (TAR, 2018-12-31, Nr. 22118);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 20 d. nutarimu Nr. 1099 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (TAR 2017-12-22, Nr. 20916);
- Lietuvos standartu LST EN 1838:2013 Apšvietimo teikmenys. Avarinis apšvietimas;
- Lietuvos standartu LST EN 1866 Kilnojamieji gesintuvai;
- Lietuvos standartu LST EN 1991-1-2 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms;
- Lietuvos standartu LST EN 1996-1-2 Eurokodas 6. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. 1-2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų elgsenos ugnyje skaičiavimas;
- Lietuvos standartu LST ISO 11602-2:2011 Apsauga nuo gaisro. Nešiojamieji ir vežiojamieji gesintuvai. 2 dalis. Tikrinimas ir priežiūra (ISO 11602-2:2010);
- Lietuvos standartu LST EN 12845 Stacionarios gaisro gesinimo sistemos. Automatinės sprinklerinės sistemos. Projektavimas, įrengimas ir techninė priežiūra;
- Statybos techniniu reglamentu STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. D1-622 (Žin., 2006, Nr. 17-621);
- Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. lapkričio 29 d. įsakymu Nr. D1-962 (TAR, 2017-11-30, Nr. 19072);
- Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. 497 (Žin., 2002, Nr. 96-4233);

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-AR	28	21	0

- Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. D1-1120 (TAR, 2018-12-28, Nr. 21744);
- Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2019-01-16, Nr.587);
- Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 (TAR, 2014-06-17, Nr. 7690).

19. BENDRI NURODYMAI STATYBOMS, DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

- Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Darbus galima vykdyti ūkio būdu, tačiau būtina atestuoto statybos vadovo priežiūra. Vykdamas statybos darbus reikia vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų pradžios laiką, eigą ir tvarką, gavus leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas (statybos vadovas).
- Darbų priežiūra vykdo statytojo samdomas techninis prižiūrėtojas pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus ir nurodymus.
- Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Visi jie turi būti sertifikuoti Lietuvos respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonėms paruošti sertifikatai.
- Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbai su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrenginiais.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus ir išpildžius visas jame numatytas priemones, užtikrina saugią patalpų eksploataciją.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su derinusiomis tarnybomis.

PROJEKTO VADOVĖ:

EDITA VARANAUSKAITĖ (Atestato Nr. A 2148)

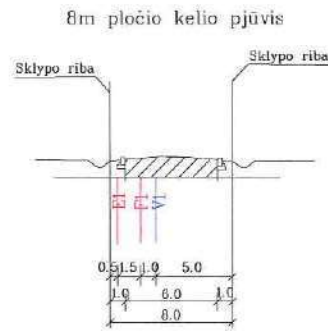
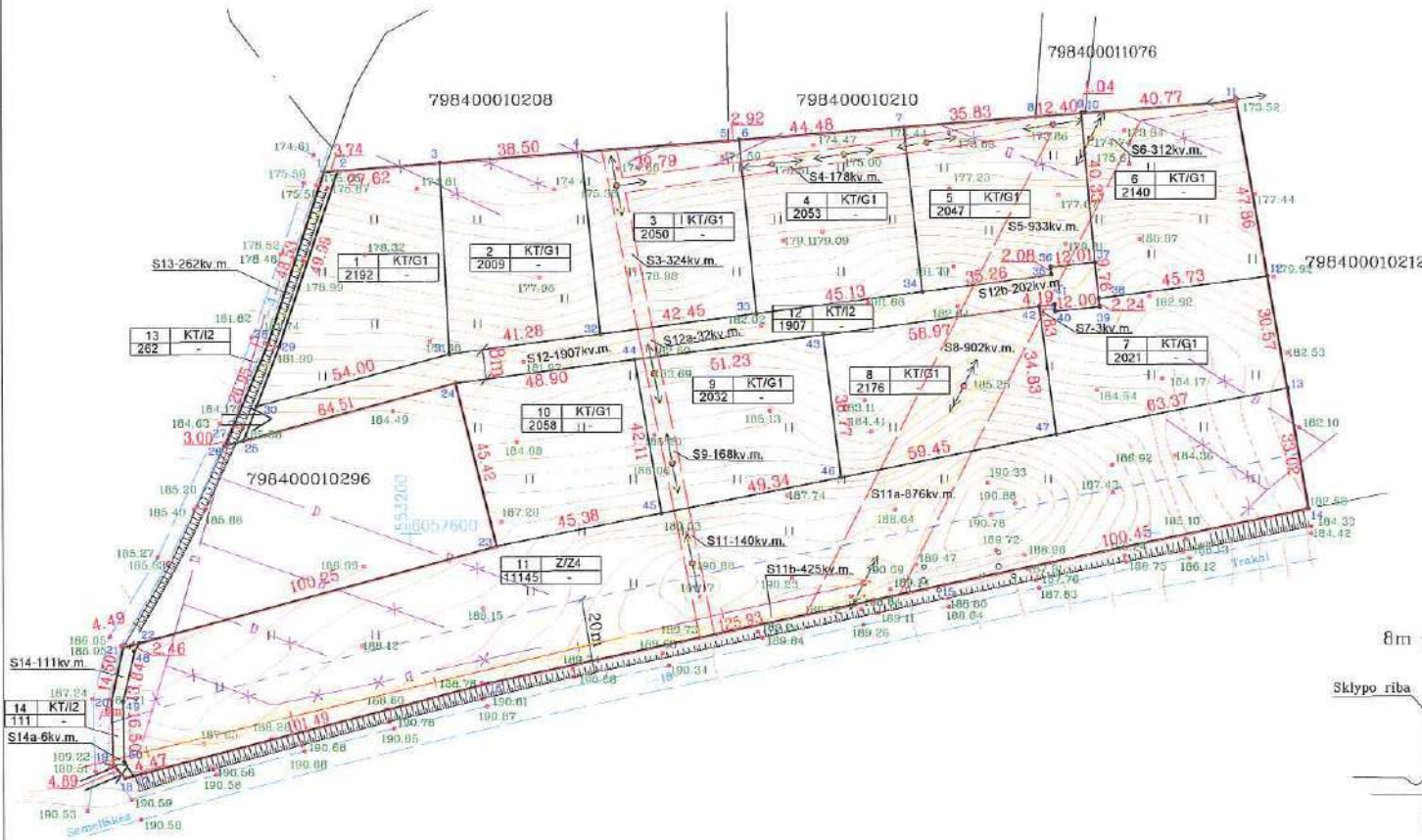
(parašas)

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-AR	29	21	0

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M1:2000

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS Pertvarkomos teritorijos plotas 34203m²

Projekto tikslas: padalinti nuosavybės teise valdomą žemės ūkio paskirties žemės sklypą į atskirus keturiolika (14) žemės sklypų, pakeisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatyti naudojimo būdus – dešimties (10) sklypų į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir trijų (3) sklypų į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.



- | | |
|---|---|
| 1 | 3 |
| 2 | |
- 1-Sklypo numeris
2-Sklypo plotas
3-Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo paskirtis, būdas.

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo

Skil. Nr.	Plotas	Žemės naudojimo paskirtis	Būdas
Skil. Nr.1	0,2192	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Skil. Nr.2	0,2009	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Skil. Nr.3	0,2050	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Skil. Nr.4	0,2053	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Skil. Nr.5	0,2047	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Skil. Nr.6	0,2140	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Skil. Nr.7	0,2021	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Skil. Nr.8	0,2176	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Skil. Nr.9	0,2032	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Skil. Nr.10	0,2058	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Skil. Nr.11	1,1145	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Skil. Nr.12	0,1907	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Skil. Nr.13	0,0262	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Skil. Nr.14	0,0111	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo

Žemės sklype taikomos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343

Skil. Nr.	Kodas	Žemės sklypo apribojimas	Plotas ha.
Skil. Nr.1		Nėra	-
Skil. Nr.2		Nėra	-
Skil. Nr.3	VI	Elektros linijų apsaugos zona	0.0324
Skil. Nr.4	VI	Elektros linijų apsaugos zona	0.0178
Skil. Nr.5	VI	Elektros linijų apsaugos zona	0.0933
Skil. Nr.6	VI	Elektros linijų apsaugos zona	0.0312
Skil. Nr.7	VI	Elektros linijų apsaugos zona	0.0003
Skil. Nr.8	VI	Elektros linijų apsaugos zona	0.0902
Skil. Nr.9	VI	Elektros linijų apsaugos zona	0.0168
Skil. Nr.10		Nėra	-
Skil. Nr.11	VI	Elektros linijų apsaugos zona	0.1395
	II	Kelių apsaugos zona	0.5288
Skil. Nr.12	VI	Elektros linijų apsaugos zona	0.0234
Skil. Nr.13		Nėra	-
Skil. Nr.14	VI	Elektros linijų apsaugos zona	0.0006
	II	Kelių apsaugos zona	0.0046

Koordinatinių žiniaraščių

Pločio Nr.	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6057697.51	553176.87
2	6057697.80	553180.60
3	6057699.90	553208.14
4	6057702.84	553246.53
5	6057705.88	553286.20
6	6057706.11	553289.11
7	6057709.50	553333.46
8	6057712.24	553369.19
9	6057713.19	553381.55
10	6057713.27	553382.59
11	6057716.38	553423.24
12	6057669.24	553431.49
13	6057639.13	553436.76
14	6057606.60	553442.45
15	6057586.06	553444.12
16	6057559.52	553221.02
17	6057534.62	553124.93
18	6057534.06	553122.78
19	6057537.72	553119.53
20	6057555.17	553119.20
21	6057569.34	553122.28
22	6057570.51	553126.62
23	6057596.58	553223.43
24	6057640.60	553212.33
25	6057625.17	553155.01
26	6057623.83	553150.04
27	6057626.56	553151.29
28	6057651.41	553161.72
29	6057650.43	553164.64
30	6057634.40	553158.53
31	6057648.44	553210.67
32	6057653.80	553251.60
33	6057659.30	553293.69
34	6057665.15	553338.44
35	6057669.69	553373.41
36	6057671.76	553373.20
37	6057673.02	553385.14
38	6057663.31	553386.15
39	6057661.08	553386.39
40	6057659.83	553374.46
41	6057661.65	553374.26
42	6057661.21	553370.09
43	6057653.57	553311.62
44	6057646.94	553260.82
45	6057605.43	553267.93
46	6057615.09	553316.32
47	6057626.68	553374.63
48	6057568.37	553125.40
49	6057554.89	553122.25
50	6057538.39	553122.53

Gatvė, namo Nr.	Skil. Nr. 629-1-2
Kaimas (miestelis)	Petkėniškių k.
Seniūnija	Trakų
Miestas (rajonas)	Trakų
Apskritis	Vilnius

Kadastro:	vietovė	Žalzdrių k.v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		7 9 8 4 0 0 0 1 0 2 9 7		

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Gretimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Gretimybė
1-5	109.65	7984/0001:0208	
5-8	83.23	7984/0001:0210	
8-10	136.39	7984/0001:1076	
10-14	152.22	7984/0001:0212	
14-18	327.87		18m pločio kelias
18-21,26-1	115.321		4m pločio kelias
21-26	214.68	7984/0001:0296	

Žemės sklypo (sklypų) savininkas
V. J.
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Gretimų žemės sklypo (s) savininkas (s) valstybės žemės patikėliniai
798400010208, 798400010210
(žemės skil. Nr. kadastro žemėlapyje)
798400010208, 798400010210
798400011076
798400010212
798400040296

Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
—	Projektuojama žemės sklypo riba
—	Servitutas
—	Gretimų žemės sklypų riba
—	Kelias
	Pieva
←	Ivažiavimas
↔	Aukštos įtampos elektros linija
↔	Zemos įtampos elektros linija
---	Elektros linijos apsaugos zona
---	Kelio apsaugos zona
—x—x—	Naikinami melioracijos įrenginiai
KT/G1	Kitos paskirties žemė/ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
KT/2	Kitos paskirties žemė/ susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Z/24	Žemės ūkio paskirties žemė/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Daugėliško g.32, Vilnius
LT-09300
www.geom.lt
mob. tel. 8-686-93491
E-mail: info@geom.lt

GEODEZINIAI
MATAVINIAI

Vytauto g.19, Trakai
LT-21105
www.geom.lt
mob. tel. 8-600-59716
E-mail: info@geom.lt

Pareigė		Data
Dir. pav.	R. P.	2018-05-17
Matavinka	R. P.	2018-05-17
Braižė	V. D.	2018-05-17

A.V.

SPRENDINIŲ BRĖŽINIO PRIEDAS NR.1

Servitutai po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo

Servitutai			
Skil. Nr.	Kodas	Servitutas	Plotas
Skil. Nr.1	115	Projekt. kelio servitutas - leise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) S12-1907kv.m. sklype Nr.12, S13-262kv.m. sklype Nr.13	
	218	Projekt. servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) S12-1907kv.m. sklype Nr.12, S13-262kv.m. sklype Nr.13	
Skil. Nr.2	115	Projekt. kelio servitutas - leise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) S12-1907kv.m. sklype Nr.12, S13-262kv.m. sklype Nr.13	
	218	Projekt. servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) S12-1907kv.m. sklype Nr.12, S13-262kv.m. sklype Nr.13	
Skil. Nr.3	207	Esamas servitutas-leise aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S3	0.0324
	115	Projekt. kelio servitutas - leise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) S12-1907kv.m. sklype Nr.12, S13-262kv.m. sklype Nr.13	
Skil. Nr.4	218	Projekt. servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) S12-1907kv.m. sklype Nr.12, S13-262kv.m. sklype Nr.13	
	207	Esamas servitutas-leise aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S4	0.0178
Skil. Nr.5	115	Projekt. kelio servitutas - leise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) S12-1907kv.m. sklype Nr.12, S13-262kv.m. sklype Nr.13	
	218	Projekt. servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) S12-1907kv.m. sklype Nr.12, S13-262kv.m. sklype Nr.13	
Skil. Nr.6	115	Projekt. kelio servitutas - leise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) S12-1907kv.m. sklype Nr.12, S13-262kv.m. sklype Nr.13	
	218	Projekt. servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) S12-1907kv.m. sklype Nr.12, S13-262kv.m. sklype Nr.13	
Skil. Nr.7	207	Esamas servitutas-leise aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S5	0.0933
	115	Projekt. kelio servitutas - leise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) S12-1907kv.m. sklype Nr.12, S13-262kv.m. sklype Nr.13	
Skil. Nr.8	218	Projekt. servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) S12-1907kv.m. sklype Nr.12, S13-262kv.m. sklype Nr.13	
	207	Esamas servitutas-leise aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S6	0.0312
Skil. Nr.9	115	Projekt. kelio servitutas - leise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) S12-1907kv.m. sklype Nr.12, S13-262kv.m. sklype Nr.13	
	218	Projekt. servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) S12-1907kv.m. sklype Nr.12, S13-262kv.m. sklype Nr.13	
Skil. Nr.10	207	Esamas servitutas-leise aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S7	0.0003
	115	Projekt. kelio servitutas - leise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) S12-1907kv.m. sklype Nr.12, S13-262kv.m. sklype Nr.13	
Skil. Nr.11	218	Projekt. servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) S12-1907kv.m. sklype Nr.12, S13-262kv.m. sklype Nr.13	
	207	Esamas servitutas-leise aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S8	0.0902
Skil. Nr.12	115	Projekt. kelio servitutas - leise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) S12-1907kv.m. sklype Nr.12, S13-262kv.m. sklype Nr.13	
	218	Projekt. servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) S12-1907kv.m. sklype Nr.12, S13-262kv.m. sklype Nr.13	
Skil. Nr.13	207	Esamas servitutas-leise aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S9	0.0168
	115	Projekt. kelio servitutas - leise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) S12-1907kv.m. sklype Nr.12, S13-262kv.m. sklype Nr.13	
Skil. Nr.14	218	Projekt. servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) S12-1907kv.m. sklype Nr.12, S13-262kv.m. sklype Nr.13	
	92	Esamas servitutas-Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) S11b	0.0425
Skil. Nr.11	207	Esamas servitutas-leise aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S11	0.0140
	207	Esamas servitutas-leise aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S11a	0.0878
Skil. Nr.12	115	Projekt. kelio servitutas - leise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) S14-111kv.m. sklype Nr.14	
	215	Projekt. kelio servitutas - leise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) S12	0.1907
Skil. Nr.12	222	Projekt. servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S12	0.1907
	207	Esamas servitutas-leise aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S12b	0.0202
Skil. Nr.12	207	Esamas servitutas-leise aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S12a	0.0032
	115	Projekt. kelio servitutas - leise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) S13-262kv.m. sklype Nr.13	
Skil. Nr.13	218	Projekt. servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) S13-262kv.m. sklype Nr.13	
	215	Projekt. kelio servitutas - leise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) S13	0.0262
Skil. Nr.13	222	Projekt. servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S13	0.0262
	215	Projekt. kelio servitutas - leise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) S14	0.0111
Skil. Nr.14	222	Projekt. servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S14	0.0111
	92	Esamas servitutas-Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) S14a	0.0006

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo

Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krumai	Keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausiuta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutai				
Skil. Nr.1	0,2192	0,2192	-	-	0,2192	-	-	-	-	-	-	-	-
Skil. Nr.2	0,2009	0,2009	-	-	0,2009	-	-	-	-	-	-	-	-
Skil. Nr.3	0,2050	0,2050	-	-	0,2050	-	-	-	-	-	-	-	-
Skil. Nr.4	0,2053	0,2053	-	-	0,2053	-	-	-	-	-	-	-	-
Skil. Nr.5	0,2047	0,2047	-	-	0,2047	-	-	-	-	-	-	-	-
Skil. Nr.6	0,2140	0,2140	-	-	0,2140	-	-	-	-	-	-	-	-
Skil. Nr.7	0,2021	0,2021	-	-	0,2021	-	-	-	-	-	-	-	-
Skil. Nr.8	0,2178	0,2178	-	-	0,2178	-	-	-	-	-	-	-	-
Skil. Nr.9	0,2032	0,2032	-	-	0,2032	-	-	-	-	-	-	-	-
Skil. Nr.10	0,2058	0,2058	-	-	0,2058	-	-	-	-	-	-	-	-
Skil. Nr.11	1,1145	1,1145	-	-	1,1145	-	-	-	-	-	-	-	-
Skil. Nr.12	0,1907	-	-	-	-	-	-	0,1907	0,1907	-	-	-	-
Skil. Nr.13	0,0262	-	-	-	-	-	-	0,0262	0,0262	-	-	-	-
Skil. Nr.14	0,0111	-	-	-	-	-	-	0,0111	0,0111	-	-	-	-

Servitutai iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo

Servitutai			
Skil. Nr.	Kodas	Servitutas	Plotas ha.
7984/0001:297	207	Kelio servitutas - leise aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	1.8115
	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas)	

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo

Žemės sklypo Kadstrinis Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krumai	Keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausiuta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutai				
7984/0001:297	3.4203	3.4203	-	-	3.4203	-	-	-	-	-	-	-	-

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo

Žemės sklype taikomos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LR V 1992-05-12 nutarimu Nr.343			
Skil. Kadstrinis Nr.	Kodas	Žemės sklypo apibrėžimas	Plotas ha.
7984/0001:297	II	Kelių apsaugos zonos	0.4600
	XIV	Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir laisvės poveikio zonos	0.4276
	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei irigatoriai	1.8115
	VI	Elektrousujų apsaugos zonos	0.2980

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo

Žemės sklypo Kadstrinis Nr.	Plotas, ha	Žemės naudojimo paskirtis	Būdas
7984/0001:297	3.4203	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIŠ ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

1.1. Privalomieji statybos dokumentai

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- 1.1.1. statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- 1.1.2. įstatymu, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentu, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- 1.1.3. viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- 1.1.4. statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles;
- 1.1.5. statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu (šios priežiūros dalių vadovu) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

- 1.2.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996 m.)
- 1.2.2. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas(2003 m.);
- 1.2.3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- 1.2.4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- 1.2.5. Aplinkos ministro 2008_06_27 priimto įsakymo Nr. 10693 „dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“;
- 1.2.6. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (2000_07_18);
- 1.2.7. Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingu įrenginių priežiūros įstatymas (priėmimo data 1996);
- 1.2.8. „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (2000).

0	2022	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 Vitalija.orlovaite@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PETKĖNIŠKIŲ K., TRAKŲ G. 22, (SKLYPO KAD. NR. 7984/0001:537), PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A 2148	PV	Edita Varanauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrosios dalies techninės specifikacijos
A 2148	PDV. ARCH.	Edita Varanauskaitė		LAIDA
	ARCH.	Vitalija Orlovaite		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	A. S., S. S.		VO-21-08-PP-TS	LAPŲ 1 1

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuotos įmonės.

1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

- 1.4.1. Būtinai šie pagrindiniai vadovų kvalifikacijos atestatai:
- 1.4.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- 1.4.3. Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- 1.4.4. Statinio statybos vadovo;
- 1.4.5. Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- 1.4.6. Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- 1.4.7. Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo.

1.5. Kiti reikalavimai statybos metu:

Statybos metu statybos darbu vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą:

- 1.5.1. Saugaus darbo;
- 1.5.2. Gaisrines saugos;
- 1.5.3. Aplinkos apsaugos;
- 1.5.4. Tinkamu darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo;
- 1.5.5. Trečiųjų asmenų interesu apsauga statybos metu.

1.6. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui

- 1.6.1. Atlikti papildomus geologinius tyrinėjimus jei jie reikalingi pamatų konstrukciniam darbo projektui. Šiuos papildomus geologinius tyrinėjimus atlieka gręžtinių pamatų įrengimo konkursą laimėjęs rangovas.
- 1.6.2. Darbo projekto brėžiniai privalo atitikti Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms.
- 1.6.3. Prieš pradėdant statybos darbus būtina paruošti statybos darbų vykdymo technologijos projektą.
- 1.6.4. Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas.
- 1.6.5. Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.
- 1.6.6. Atlikti paklotų inžinerinių tinklų išpildomasias geodezines nuotraukas.

1.7. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

- 1.7.1. Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;
- 1.7.2. Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų;

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-TS	2	12	0

- 1.7.3. Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);
- 1.7.4.
- 1.7.5. Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktine kontrolė;
- 1.7.6. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais;
- 1.7.7. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas;
- 1.7.8. Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka;
- 1.7.9. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka.

1.8. Nurodymai statybos sklypo paruošimui

- 1.8.1. Teritorija turi būti aptverta, su visa reikalinga laikina infrastruktūra statybos darbams joje vykdyti: laikini buitiniai ir sandėliavimo pastatai, laikini inžineriniai tinklai, kitos būtinos priemonės.

1.9. Statybos darbų organizavimas ir metodai

- 1.9.1. Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo technologijos projekte. Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas.

1.10. Statinio pripažinimas tinkamu naudoti

- 1.10.1. Pastatytas, rekonstruotas ar kapitališkai suremontuotas statinys (jo dalis, kuri gali būti naudojama neatsižvelgiant į tai, ar likusių dalių statyba užbaigta) pripažįstamas tinkamu naudoti atlikus statinio (jo dalies) projekte numatytus statybos darbus ir įvykdžius to statinio (jo dalies) projektavimo sąlygas, atlikus nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų (reikalingų pripažįstamam tinkamu naudoti statiniui ar jo daliai funkcionuoti) bandymus ir padarius geodezines nuotraukas.
- 1.10.2. Statinio pripažinimas tinkamu naudoti yra nustatyta tvarka sudarytos komisijos atliekamas patikrinimas ir patvirtinimas, kad statinys pastatytas pagal privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus, pagal statinio projektą ir atitinka šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nustatytus esminius statinio reikalavimus.

2. ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

2.1. Bendrieji reikalavimai

- 2.1.1. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.
- 2.1.2. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.
- 2.1.3. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-TS	3	12	0

- 2.1.4. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.
- 2.1.5. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.
- 2.1.6. Darbai ir konstrukcijos turi būti priimti techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.
- 2.1.7. Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdant konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

2.2. Dokumentų eilės tvarka

- 2.2.1. Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.
- 2.2.2. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

2.3. Techninio projekto keitimas

- 2.3.1. Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliojimas arba pats Užsakovas.
- 2.3.2. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti susirinkimo darbo objekte metu, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

2.4. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

- 2.4.1. Rangovas privalo, remiantis šiuo projektu, nustatyta tvarka, vadovaujantis visais reglamentuojančiais statybos ir projektavimo procesą galiojančiais normatyvais, paruošti privalomus detalus projektus ir suderinti jį su statinio projekto rengėju.
- 2.4.2. Baigus darbus ir pridodant statybą. Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

3. STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

3.1. Bendrieji reikalavimai

- 3.1.1. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nenaudoti bei be defektų. Projekte gali būti naudojamos tik sertifikatais patvirtintos medžiagos.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-TS	4	12	0

- 3.1.2. Rangovas gali pakeisti žinomų firmų medžiagas panašių ar analogiškų parametru bei kokybės produktais. Tačiau už panašumo patikrinimą atsako Rangovas. Užsakovo atstovai privalo apriboti tokius pokyčius, ypač reikia atsižvelgti į tokių medžiagų patvarumo parametrus.
- 3.1.3. Visas Užsakovo išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti Rangovas.
- 3.1.4. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
 - 3.1.4.1 gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
 - 3.1.4.2 specifikacija;
 - 3.1.4.3 nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
 - 3.1.4.4 spalvos nuoroda;
 - 3.1.4.5 įrenginio pagaminimo data.
- 3.1.5. Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Gaminys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

3.2. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

- 3.2.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.
- 3.2.2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

3.3. Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

- 3.3.1. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą.
- 3.3.2. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

3.4. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.5. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

- 3.5.1. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti.
- 3.5.2. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

3.6. Gaminių ir medžiagų pristatymas

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-TS	5	12	0

- 3.6.1. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką.
- 3.6.2. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje.
- 3.6.3. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

3.7. Pristatymo patikrinimas

- 3.7.1. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai.
- 3.7.2. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą.
- 3.7.3. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

3.8. Saugojimas aikštelėje

- 3.8.1. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo teiktų galiojančių nuorodų.
- 3.8.2. Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.
- 3.8.3. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

4. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

4.1. Matavimai

- 4.1.1. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų.
- 4.1.2. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.
- 4.1.3. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.
- 4.1.4. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.
- 4.1.5. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.
- 4.1.6. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybosdarbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

4.2. Darbų vykdymas

- 4.2.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-TS	6	12	0

- 4.2.2. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.
- 4.2.3. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.
- 4.2.4. Rangovas privalo savo iniciatyva informuoti Užsakovą apie įvairių etapų darbų eigą ir tiekiamų gaminių bei medžiagų kokybę, kad Užsakovas gerai žinotų apie tai, kokie darbai vyksta objekte ir pasitikėtų statybų darbais ir medžiagomis bei gaminiais, kurių negalės pamatyti "plika akimi".
- 4.2.5. Tačiau toks dalinis atsiskaitymas už darbų eigą neatleidžia Rangovo nuo jo galutinės atsakomybės.

4.3. Bandymai ir pavyzdžiai

- 4.3.1. Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku.
- 4.3.2. Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:
 - 4.3.2.1 šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
 - 4.3.2.2 turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
 - 4.3.2.3 bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
 - 4.3.2.4 bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

4.3.1. Bandymai

- 4.3.3. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
- 4.3.4. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.
- 4.3.5. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.
- 4.3.6. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.
- 4.3.7. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

4.3.1. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

- 4.3.8. Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.
- 4.3.9. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.
- 4.3.10. Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-TS	7	12	0

4.4. Ataskaitos

4.4.1. Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

4.5. Montavimo metodai ir darbo sąlygos

4.5.1. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

4.5.2. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

4.6. Apsauga

4.6.1. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

5. MAŽOJI ARCHITEKTŪRA

5.1. Angos ir nišos

5.1.1. Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

5.1.2. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

5.2. Angos montavimui

5.2.1. Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti, ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

5.2.2. Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų techninės priežiūros inžinierius.

5.3. Riebokšliai ir futliarai

5.3.1. Prieš įrengiant grindis, grindų konstrukcijoje turi būti paklotos visos inžinierinės komunikacijos (vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai, futliarai iš PVC vamzdžių kabeliams).

5.3.2. Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

5.3.3. Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodytakonkrečiau.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-TS	8	12	0

5.3.4. Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus. Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

5.4. Varžtai, tvirtinimai ir atramos

5.4.1. Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

5.4.2. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose arba brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į techninės priežiūros inžinierių leidimo.

5.4.3. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

5.5. Remontas (defektų taisymas)

5.5.1. Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami.

5.5.2. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

5.5.3. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

5.5.4. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiką

5.5.5. grafiką.

5.5.6. Jei remontuotina zona pagaminta iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuota zona turi būti dažoma. Dažoma turi būti visa supanti aplinka.

6. ŽYMĖJIMAI IR ŽENKLAI

6.1. Žymėjimai

6.1.1. Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

6.2. Ženkla

6.2.1. Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti.

7. TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-TS	9	12	0

7.1. Tikrinimai

- 7.1.1. Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos.
- 7.1.2. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

7.2. Rangovo papildoma dokumentacija

- 7.2.1. Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikinų konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.
- 7.2.2. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

7.3. Pridavimas eksploatacijai

- 7.3.1. Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:
- 7.3.1.1 veikimo principą ir sistemos aprašymą;
 - 7.3.1.2 visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
 - 7.3.1.3 išorės apdailos priežiūros instrukciją;
 - 7.3.1.4 gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
 - 7.3.1.5 tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.
- 7.3.2. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.
- 7.3.3. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

7.4. Galutinis valymas

- 7.4.1. Prieš įvedant objektą į eksploataciją, pastatą ar statinį reikia paruošti taip, kad perdavimo metu tiek pats pastatas (statinys) iš vidaus ir iš išorės, tiek ir jo aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga. Kiekvieną pastato dalį reikia tinkamai išvalyti atitinkamomis priemonėmis ir valikliais. Negalima naudoti rūdijančių ir abrazyvių metalų ir įrangos.
- 7.4.2. Atliekant galutinį valymą, ypatingą dėmesį reikia atkreipti į tai, kad:
- 7.4.2.1 grindys būtų išplautos, laikantis gamintojo nurodymų;
 - 7.4.2.2 būtų nuimta apsauginė šildymo radiatorių pakuotė;
 - 7.4.2.3 būtų nuplautos grindjuostės ir plytelės;
 - 7.4.2.4 būtų nuplauta tualetų furnitūra, vandentiekio vamzdžiai, sklendės, šulinių angos grindyse ir kvapų surinkėjai; - būtų nuplauti šildymo radiatoriai ir vamzdžiai, karšto vandens

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-TS	10	12	0

- sklendės, oro kondicionierių sklendės bei
- 7.4.2.5 ventiliacijos orlaidės;
 - 7.4.2.6 būtų nuplauta furnitūra;
 - 7.4.2.7 būtų patepti alyva vyriai, spynos ir užraktai, jei nebuvo galimybės juos patepti įrengiant;
 - 7.4.2.8 būtų nuplauti langai;
 - 7.4.2.9 būtų nuvalyti šviestuvai, jungikliai ir rozetės ir jų apsauginiai dangteliai, kabelių kanalai ir skirstikliai;
 - 7.4.2.10 Turi būti visiškai išvalyta objekto bei kitos teritorijos, kuriomis galėjo naudotis Rangovas, nebent jos jau buvo išvalytos anksčiau arba, jei su Užsakovo atstovu buvo susitarta kitaip.

7.5. Priėmimas

- 7.5.1. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti – nustatyta tvarka sudarytos komisijos (Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamentas Statybos valstybinės priežiūros skyrius) atliekamas patikrinimas ir patvirtinimas, kad statinys pastatytas pagal privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus, pagal statinio projektą ir atitinka Statybos įstatymo nustatytus esminius statinio reikalavimus bei teisės aktais nustatytos veiklos sričių reikalavimus.

7.6. Atsakomybė už defektus

- 7.6.1. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.
- 7.6.2. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

8. GARANTIJA

8.1. Bendrieji reikalavimai

- 8.1.1. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):
- 8.1.1.1 statinių- 5 metai;
 - 8.1.1.2 paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų.
- 8.1.2. Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.
- 8.1.3. Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

8.2. Garantinis terminas

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-TS	11	12	0

8.2.1. Įsipareigojimų pasidalijimas:

8.2.1.1 Rangovo įsipareigojimai Garantinio termino metu yra aiškiai apibrėžti Sutarties sąlygose.

8.2.1.2 Sutarčių institucija (Užsakovas) turi būti atsakinga už statinio eksploataciją ir einamuosius priežiūros darbus, normalaus susidėvėjimo šalinimą ir bet kokį remontą, už kurį Rangovas nėra atsakingas (pvz. Vartotojo padarytą žalą statiniui).

8.3. Darbų priėmimas

8.3.1. Užbaigtus aplinkos tvarkymo darbus, juos priima statytojas. Perduodant darbus, pateikiami sekantys dokumentai:

8.3.1.1 darbo brėžiniai su pažymėjais ir suderintais pakeitimais;

8.3.1.2 statybos darbų žurnalas;

8.3.1.3 dengtų darbų aktai;

8.3.1.4 geodezinės išpildomosios (kontrolinės) nuotraukos;

8.3.1.5 laboratorinių ir statybvietėje atliktų bandymų aktai;

8.3.1.6 dalinio priėmimo aktai (jei tokių buvo);

8.3.1.7 naudotų medžiagų ir gaminių sertifikatai, pasai.

Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.

PROJEKTO VADOVAS:

EDITA VARANAUSKAITĖ (Atestato Nr. A 2148)

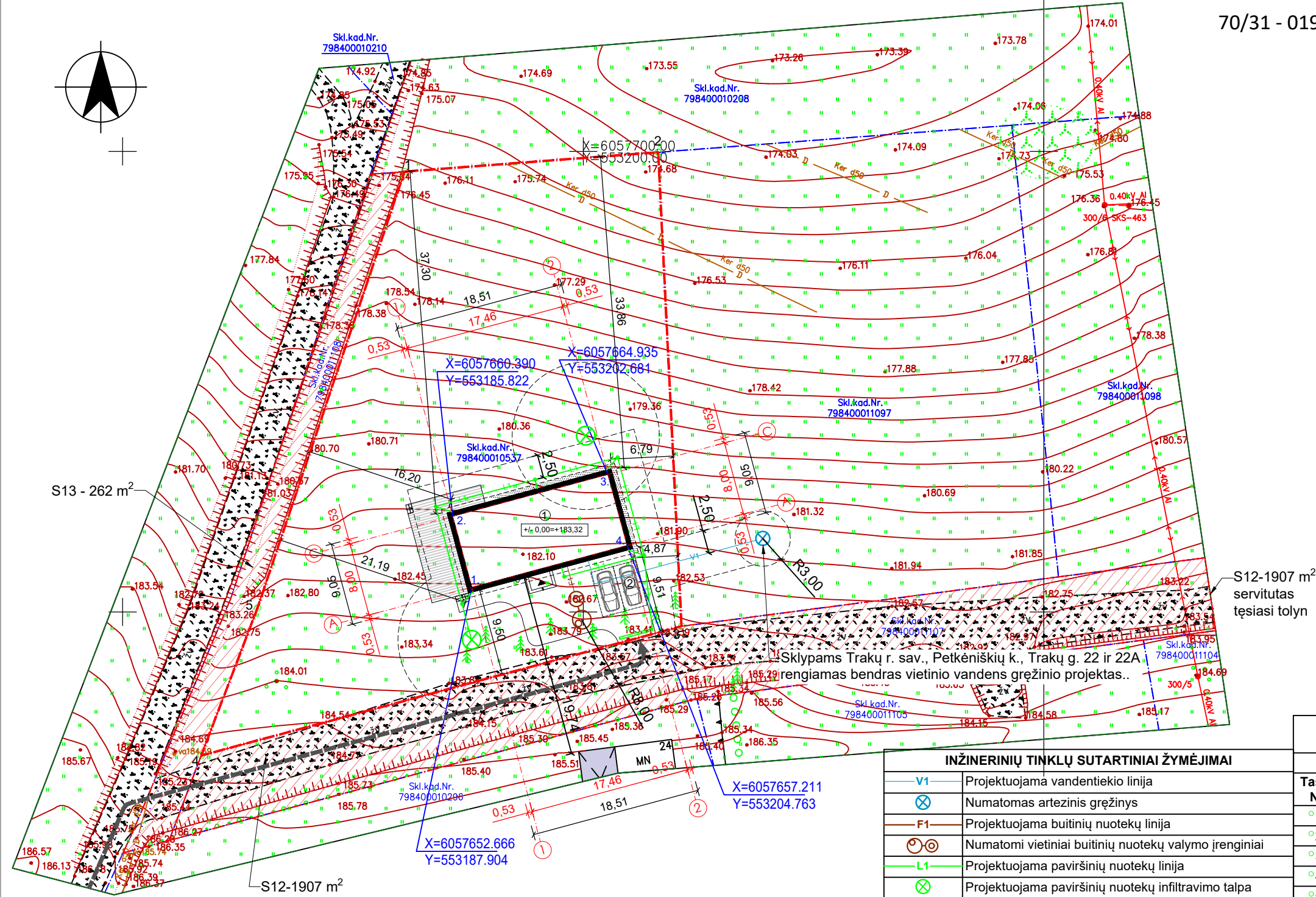
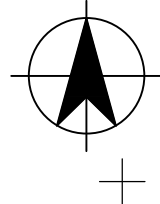
(parašas)

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-21-08-PP-TS	12	12	0

**PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS
PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Projekto dalis	Laida	Naudota licencijuota projektavimo programinė įranga
1.	Projektiniai pasiūlymai	0	Openoffice PDFsamBasic Gimp Blender FreeCAD

0	2022	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 Vitalija.orlovaite@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PETKĖNIŠKIŲ K., TRAKŲ G. 22, (SKLYPO KAD. NR. 7984/0001:537), PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 2148	PV	Edita Varanauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Licencijuotos programinės įrangos sąrašas	LAIDA	
A 2148	PDV. ARCH.	Edita Varanauskaitė			
	ARCH.	Vitalija Orlovaitė		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	A. S., S. S.		VO-21-08-PP-LP S	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo pastato kontūras
	Sklypo riba
	Automobilių stovėjimo vietas
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimai-įėjimai į sklypą
	Servitutas

SKLYPO EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas pastatas
2	Automobilių stovėjimo vieta, 2 vnt.

SKLYPO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m²	2192
Sklypo užstatymo (užstatytas) plotas	m²	246,27
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,05
Sklypo užstatymo tankumas	%	11,23
Želdiniai	m², %	1832,82; 83,61
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2

GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI

Pastato bendras plotas	m²	132,47
Pastato naudingas plotas	m²	132,47
Pastato aukštis metrais nuo žemės paviršiaus	m	7,25

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojama vandentiekio linija
	Numatomas artezinis gręžinys
	Projektuojama buitinių nuotekų linija
	Numatomi vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai
	Projektuojama paviršinių nuotekų linija
	Projektuojama paviršinių nuotekų infiltravimo talpa
	Vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų tinklų ir buitinių nuotekų valymo įrenginių atstumo nuo pastatų zonos

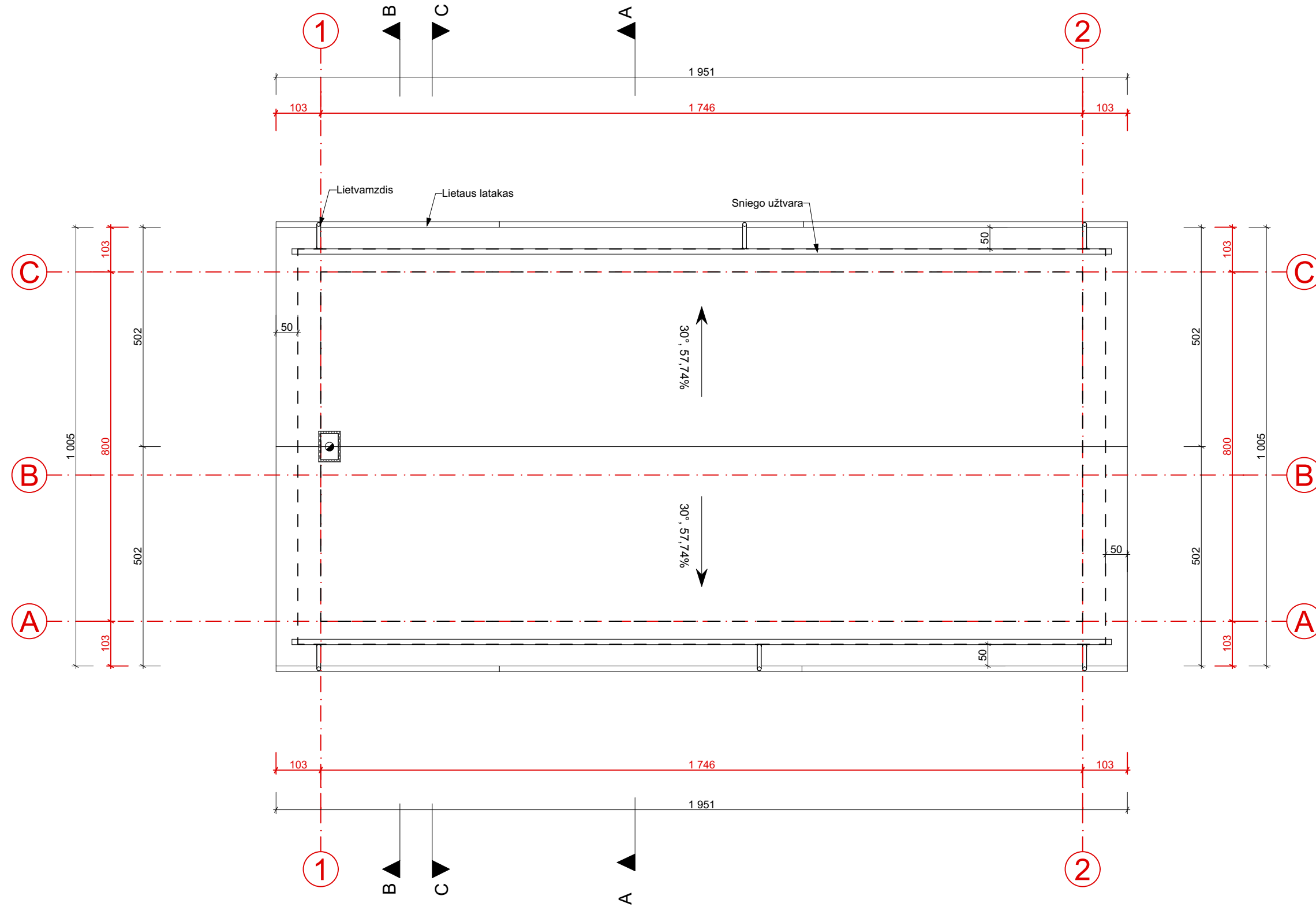
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS			NAMO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema LKS-94					
Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
1	6057697,80	553180,60	1.	6057652,666	553187,904
2	6057699,90	553208,14	2.	6057660,390	553185,822
3	6057648,44	553210,67	3.	6057664,935	553202,681
4	6057634,40	553158,53	4.	6057657,211	553204,763
5	6057650,43	553164,64			

Derinimo išrašas teisingas

Stambaus mastelio topografinis planas suderintas ir integruotas viešojoje elektroninėje paslaugoje	Suderinimo data	Užsakymo numeris
	2021-10-01	THIS1-20210917-023631

- PASTABOS:**
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
 - Įvažiavimas į sklypą numatomas iš esamos Trakų gatvės, danga - žvyras, būklė gera.
 - Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
 - Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų
 - Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas yra iki 140 m², numato 2 automobilių stovėjimo vietas. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 132,47 m². Dviejų automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

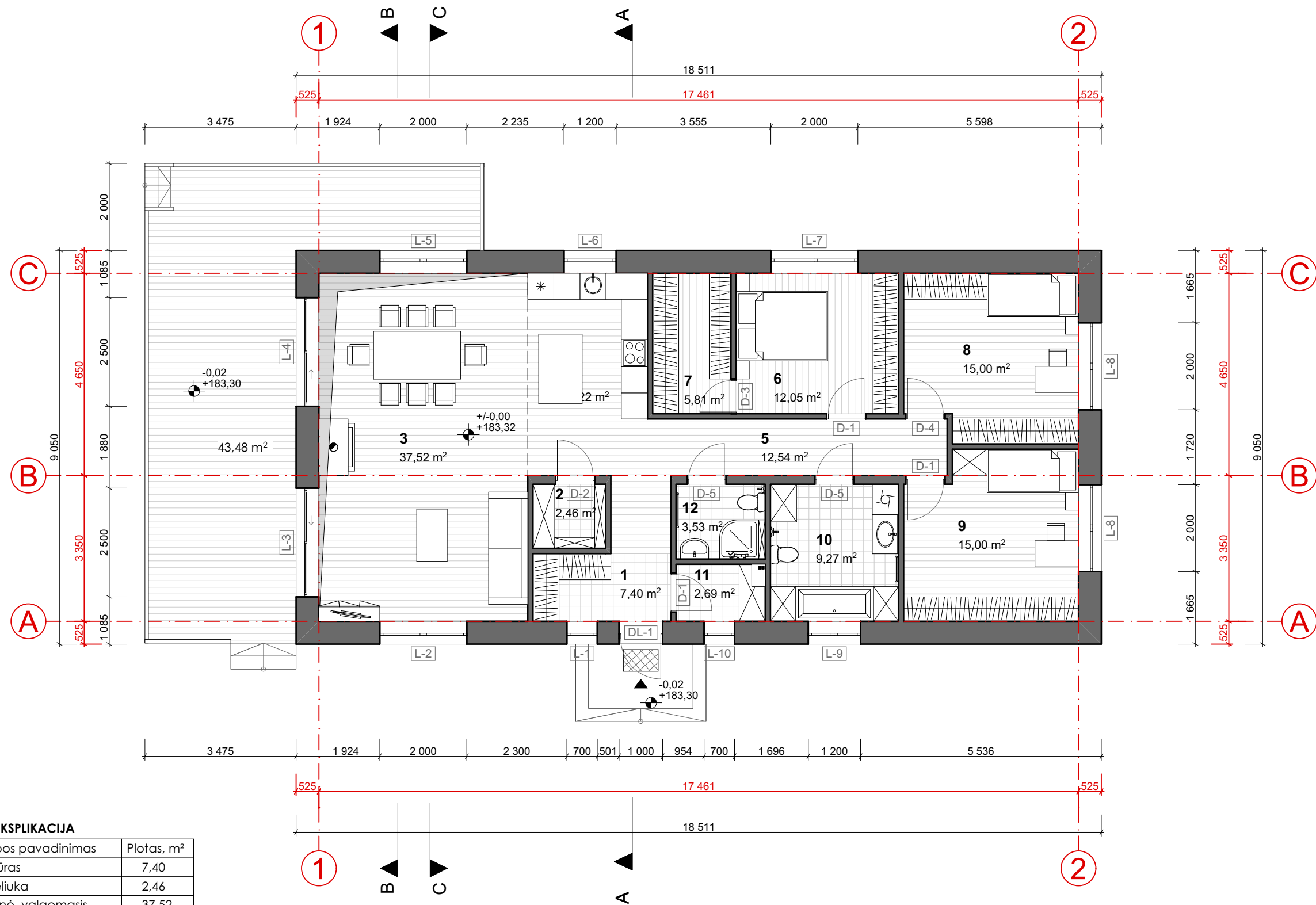
0	2022	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 vitalija.orlovaite@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PETKĖNIŠKIŲ K., TRAKŲ G. 22 (SKLYPO KAD. NR. 7984/0001:537), PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	A 2148	PV	EDITA VARANAUSKAITĖ		LAIDA
A 2148	PDV ARCH	EDITA VARANAUSKAITĖ		0	
	ARCH.	VITALIJA ORLOVAITĖ		SKYPO DANGŲ PLANAS	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			M 1:500	
LT	A.S. ir S.S.			DOKUMENTO ŽYMUO	
	VO-21-08-TDP-SP-02			FORMATAS	LAPAS
				A3	LAPŲ
				1	1



PASTABOS:

1. IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
2. LIETAUS SURINKIMO SISTEMA - IŠORINĖ.
3. VISUS MATMENIS IR ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE.
4. VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STOGO PLOTAS - 226,41 M².
5. STOGO DANGA - SKARDA.
6. LIETVAMZDŽIUS, LIETLOVIUS, VĒDINIMO KAMINĒLIUS ĮRENGTI PAGAL PASIRINKTOS APŠILTINIMO SISTEMOS IR DANGŲ TECHNOLOGINIUS REIKALAVIMUS.
7. KAMINĄ ĮRENGTI PAGAL PASIRINKTO GAMINTOJO TECHNOLOGINIUS REIKALAVIMUS.

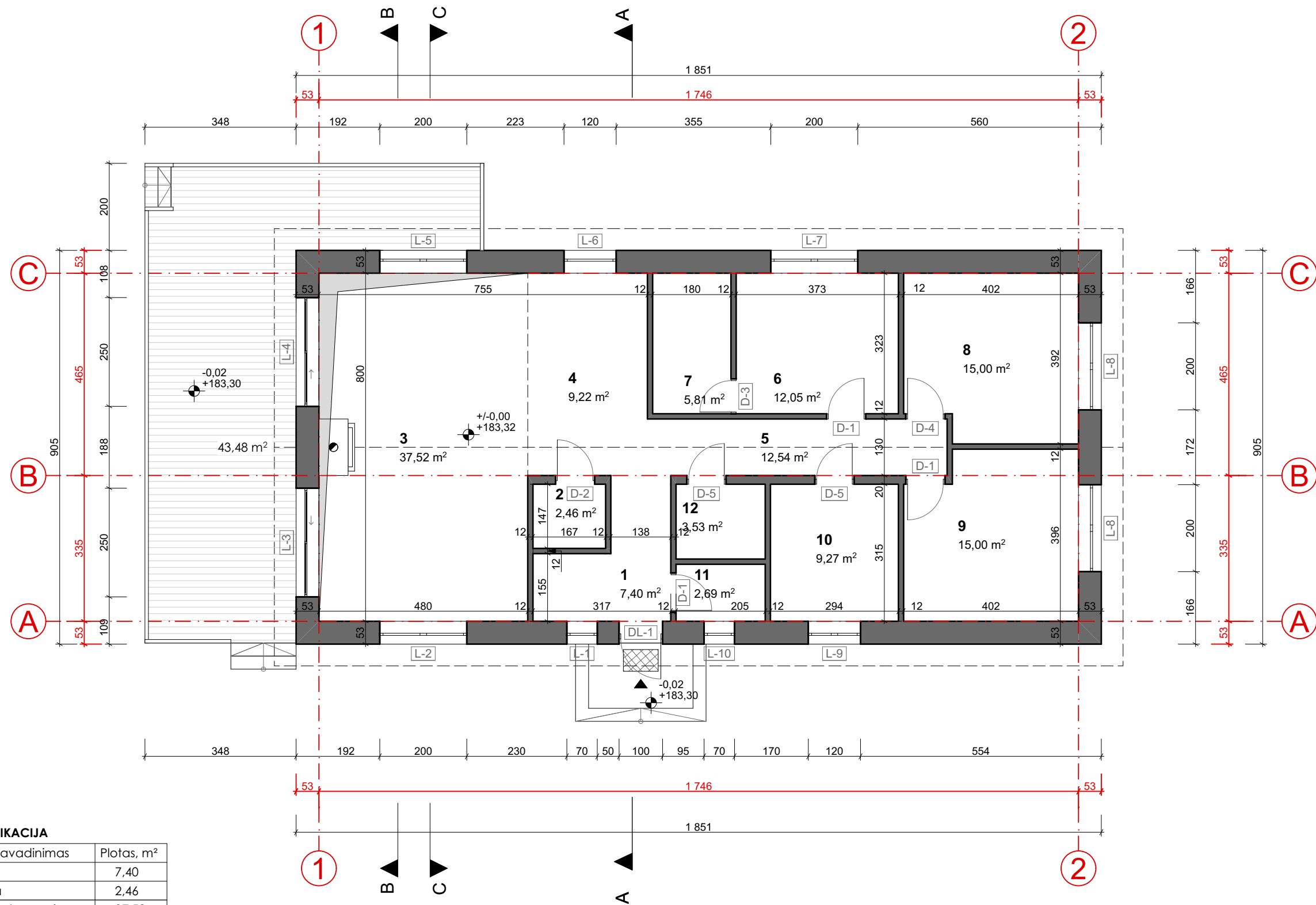
0	2022			
LAIDA	DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM		PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PETKĖNIŠKIŲ K., TRAKŲ G. 22 (SKLYPO KAD. NR. 7984/0001:537), PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2148	PV.	EDITA VARANAUSKAITĖ		STOGO PLANAS
A 2148	PDV. ARCH.	EDITA VARANAUSKAITĖ		
	ARCH.	VITALIJA ORLOVAITĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. S. ir S. S.		DOKUMENTO ŽYMUO VO-21-08-PP-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	7,40
2	Sandėliuka	2,46
3	Svetainė, valgomasis	37,52
4	Virtuvė	9,22
5	Koridorius	12,54
6	Miegamasis 1	12,05
7	Drabužinė	5,81
8	Miegamasis 2	15,00
9	Miegamasis 3	15,00
10	Vonia	9,27
11	Katilinė	2,69
12	Dušas	3,53
	Iš viso:	132,47

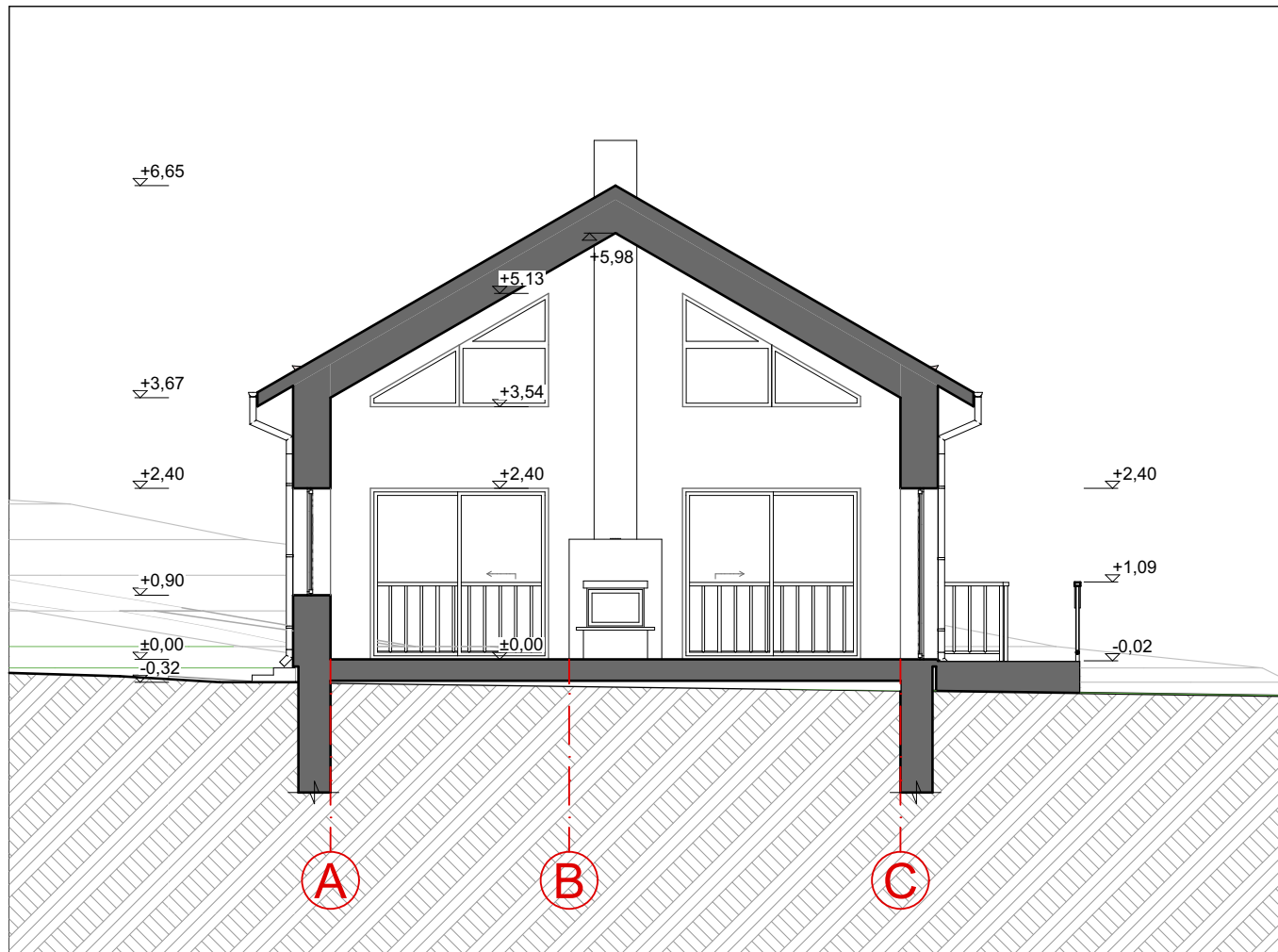
0	2022				
LAIDA	DATA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM			PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PETKĖNIŠKIŲ K., TRAKŲ G. 22 (SKLYPO KAD. NR. 7984/0001:537), PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2148	PV.	EDITA VARANAUSKAITĖ		1 AUKŠTO PLANAS. GRINDŲ DANGOS.	0
A 2148	PDV. ARCH.	EDITA VARANAUSKAITĖ			
	ARCH.	VITALIJA ORLOVAITĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. S. ir S. S.			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				VO-21-08-PP-02	1 1



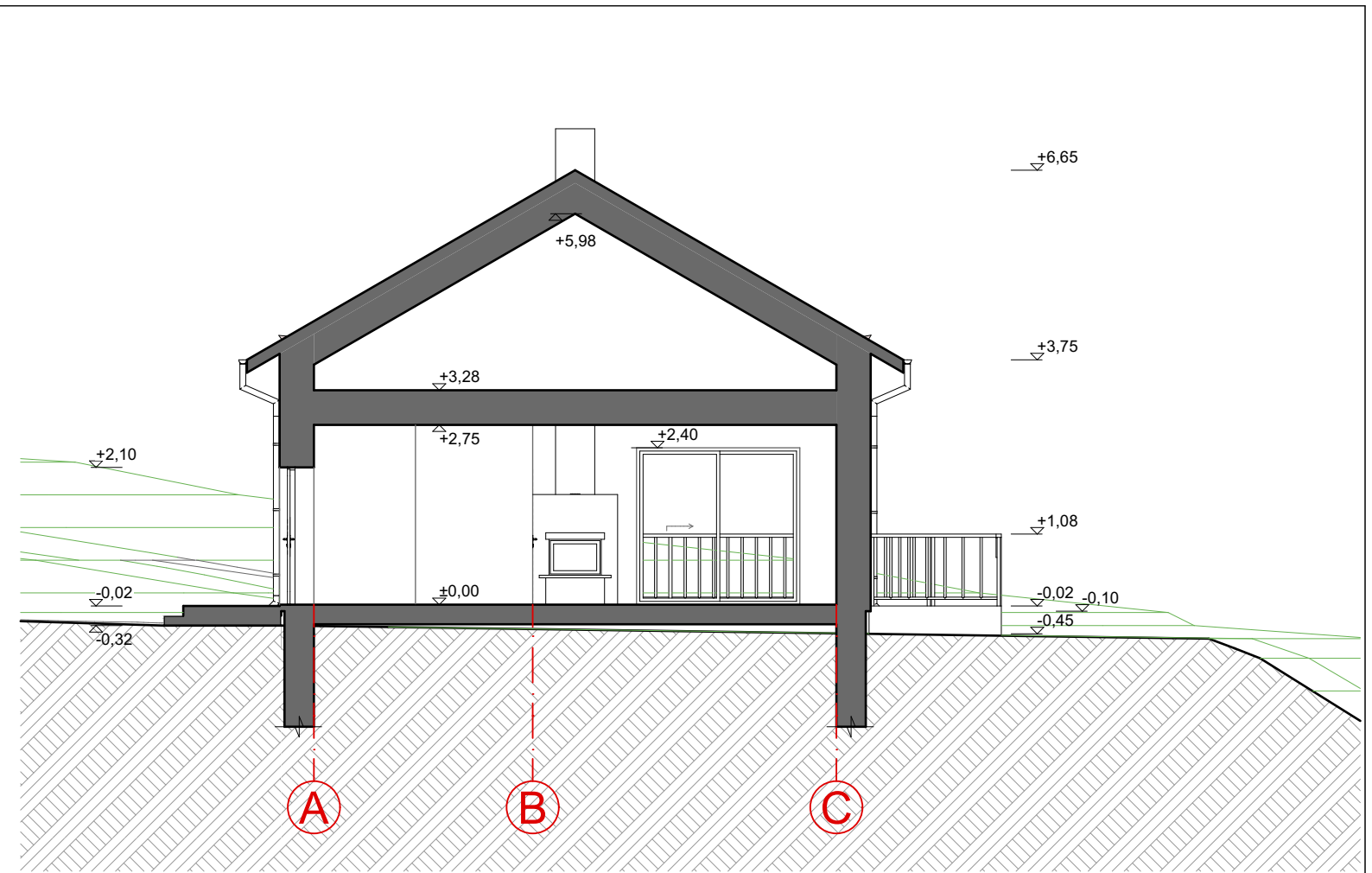
1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	7,40
2	Sandėliuka	2,46
3	Svetainė, valgomasis	37,52
4	Virtuvė	9,22
5	Koridorius	12,54
6	Miegamasis 1	12,05
7	Drabužinė	5,81
8	Miegamasis 2	15,00
9	Miegamasis 3	15,00
10	Vonia	9,27
11	Katilinė	2,69
12	Dušas	3,53
	Iš viso:	132,47

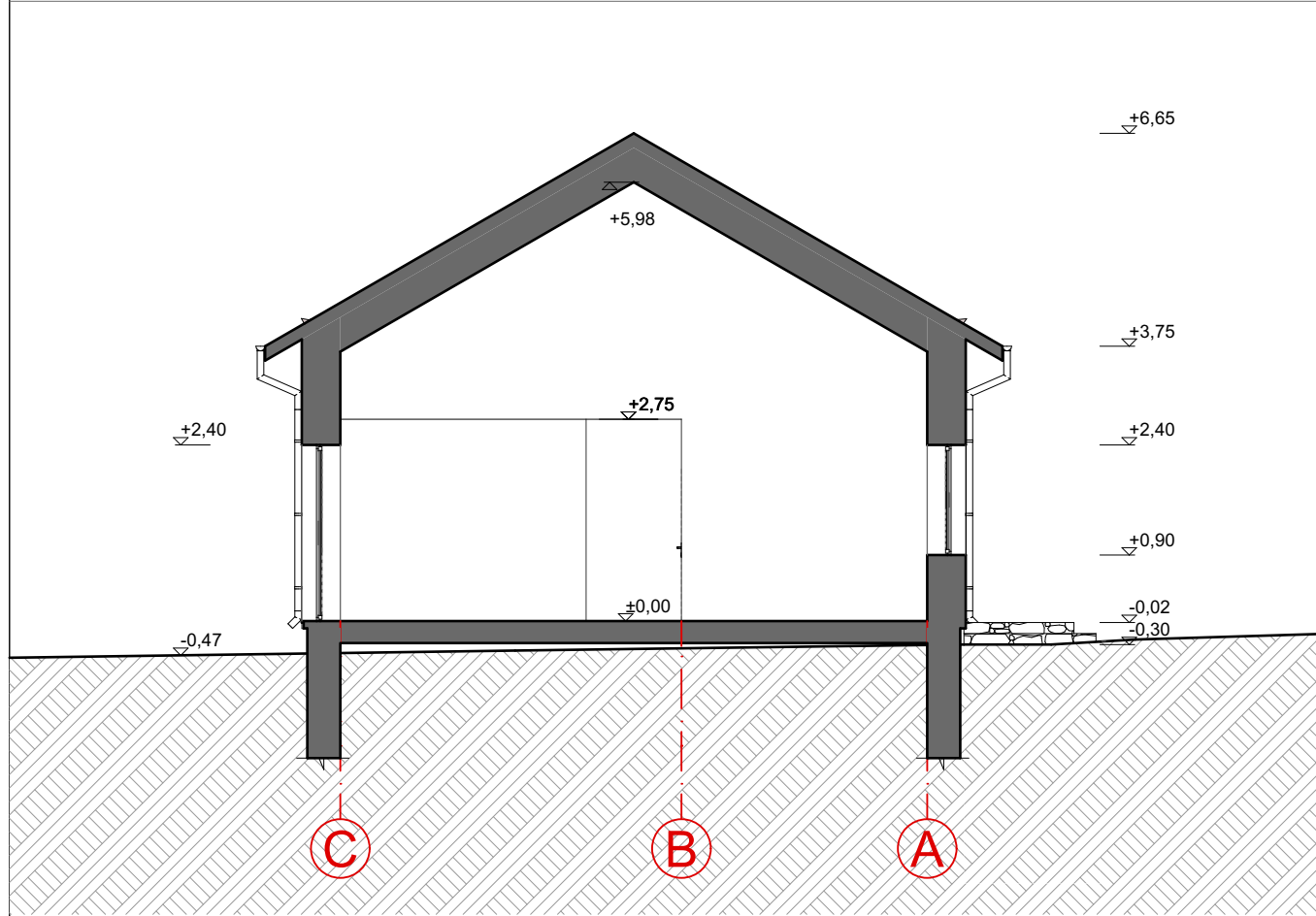
0	2022				
LAIDA	DATA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM		PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PETKĖNIŠKIŲ K., TRAKŲ G. 22 (SKLYPO KAD. NR. 7984/0001:537), PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2148	PV.	EDITA VARANAUSKAITĖ		1 AUKŠTO PLANAS	
A 2148	PDV. ARCH.	EDITA VARANAUSKAITĖ			
	ARCH.	VITALIJA ORLOVAITĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. S. ir S. S.		DOKUMENTO ŽYMUO VO-21-08-PP-03		
				M1:100	LAIDA
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



B PJŪVIS B-B 1:100

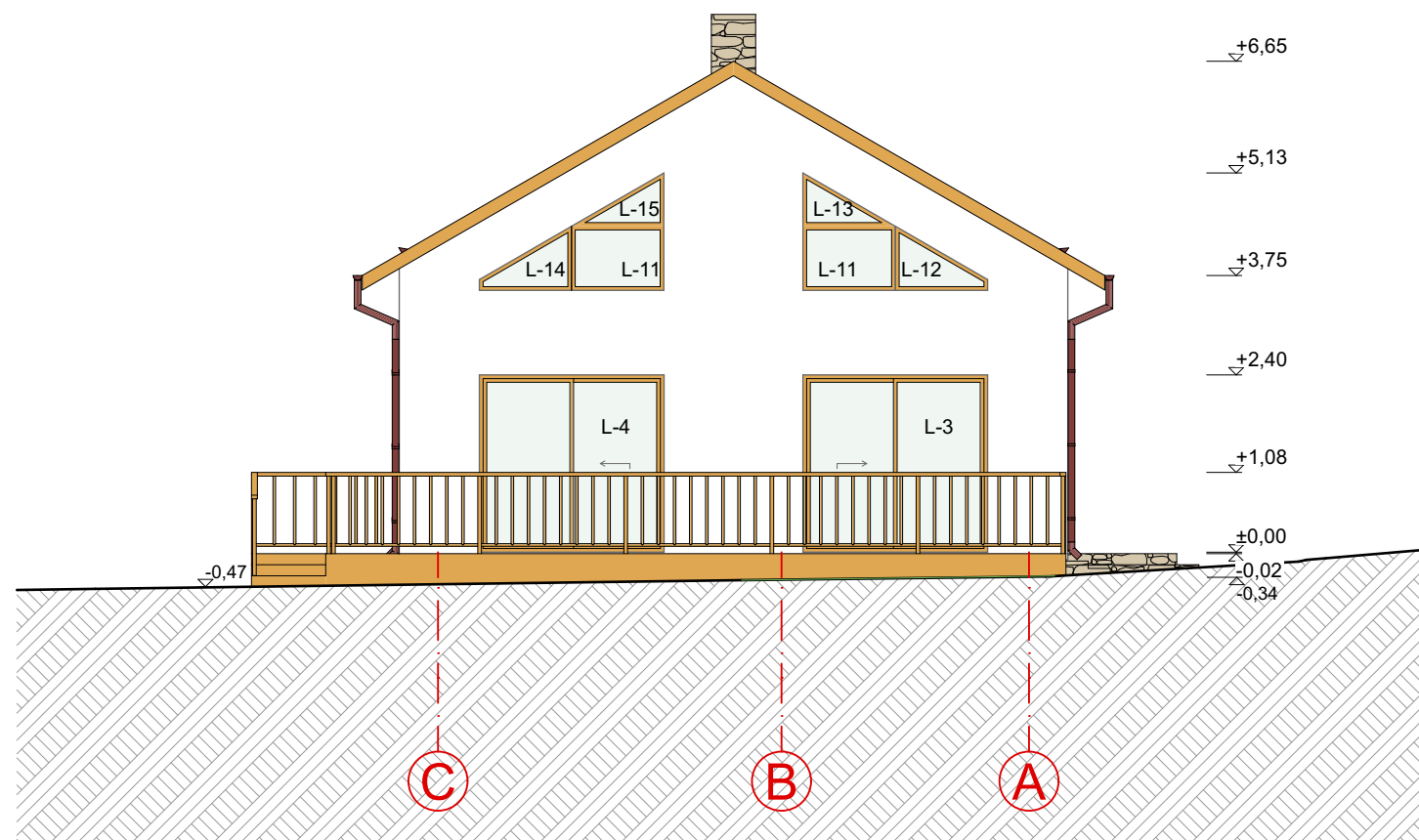
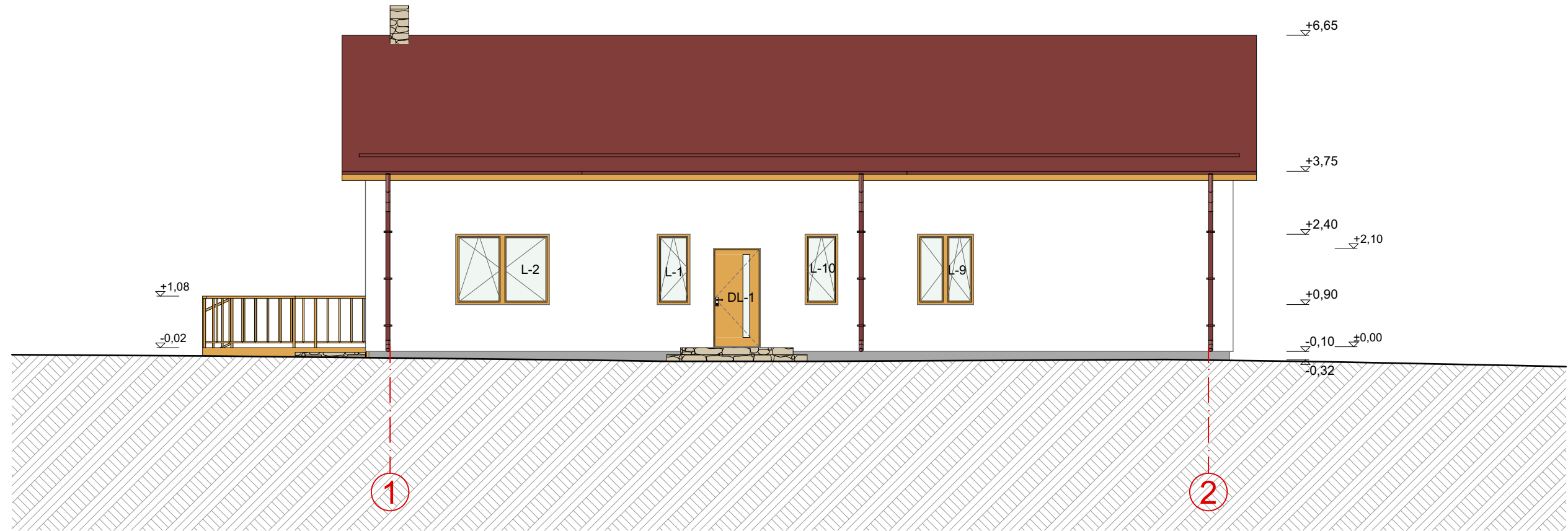


A PJŪVIS A-A 1:100



C PJŪVIS C-C 1:100

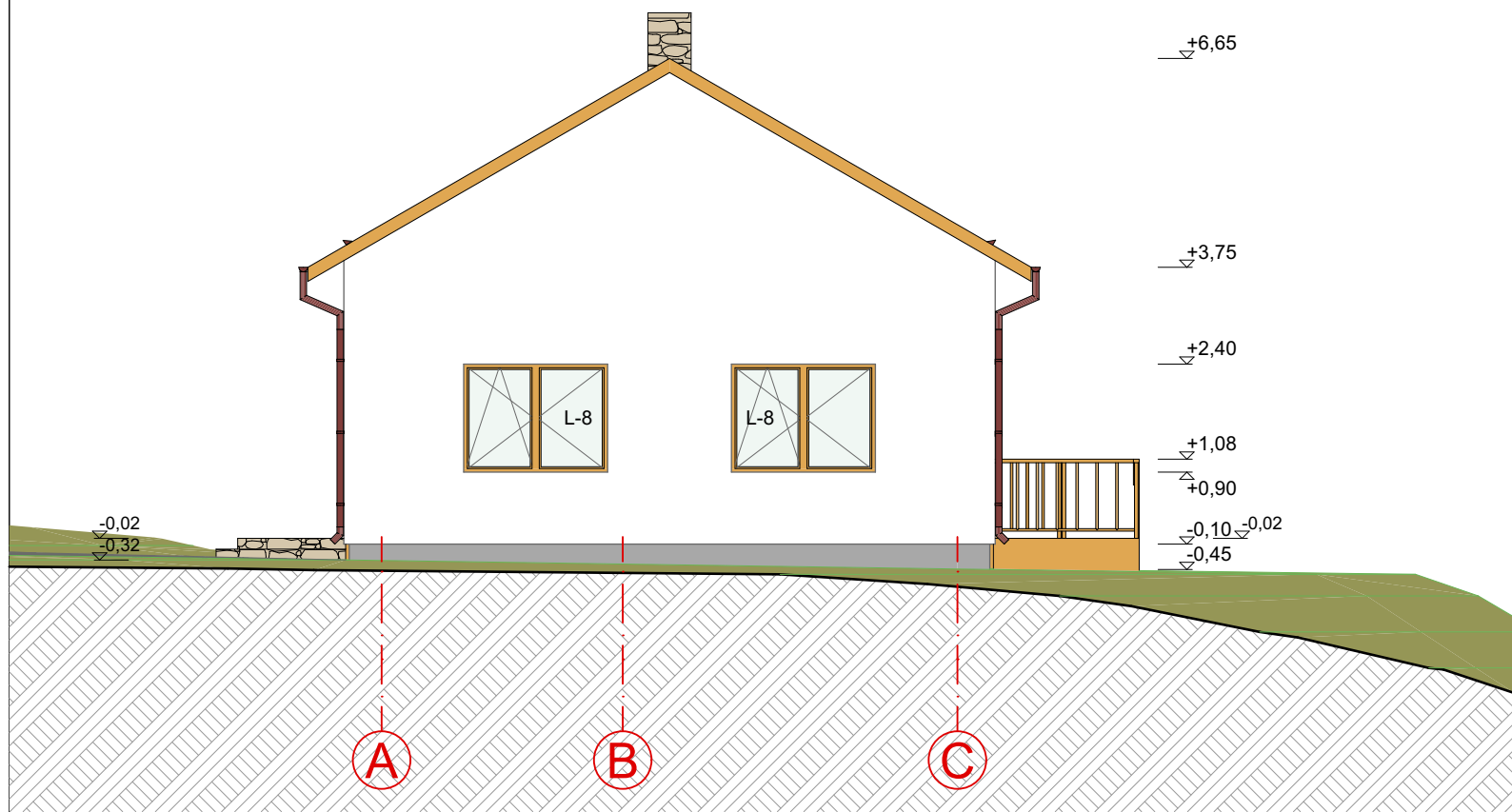
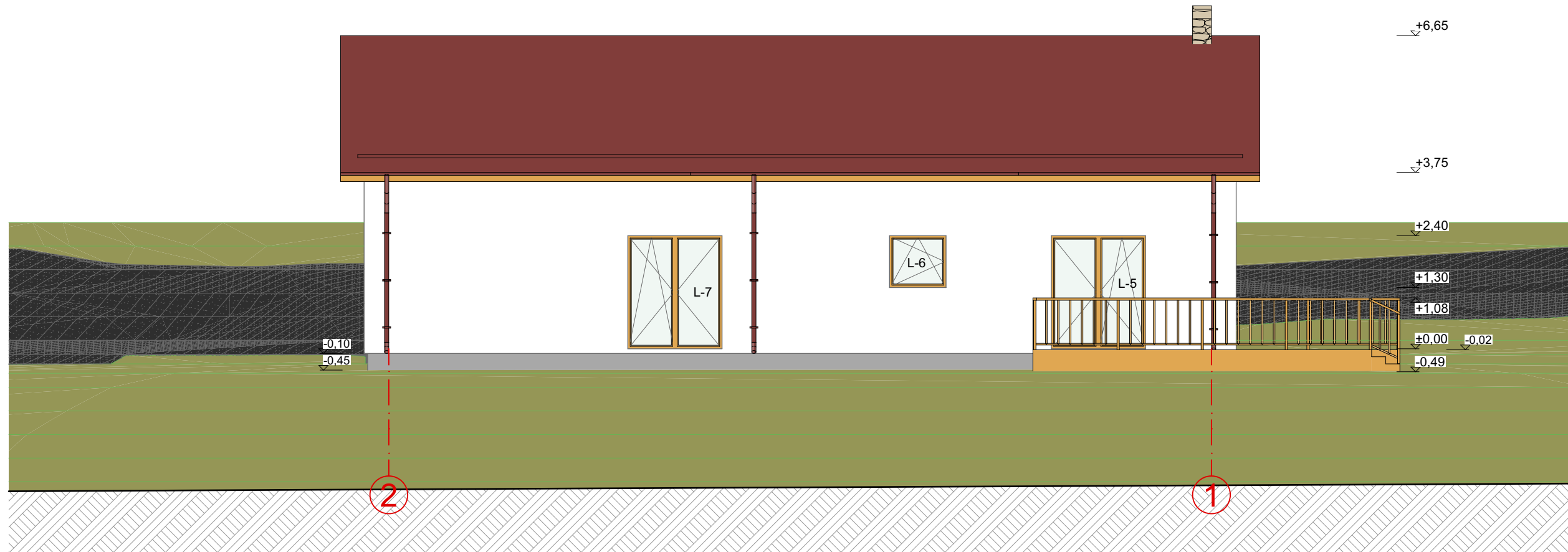
0	2022			
LAIDA	DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM		PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PETKĖNIŠKIŲ K., TRAKŲ G. 22 (SKLYPO KAD. NR. 7984/0001:537), PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2148	PV.	EDITA VARANAUSKAITĖ		PJŪVIS C-C, PJŪVIS B-B, PJŪVIS A-A
A 2148	PDV. ARCH.	EDITA VARANAUSKAITĖ		
	ARCH.	VITALIJA ORLOVAITĖ		
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	A. S. ir S. S.		VO-21-08-PP-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogo danga, lietaus nuvedimo sistema - skarda, spalva - bordinė
- Sienų apdaila - tinkas, spalva - balta
- Cokolio apdaila - tinkas, spalva - pilka.
- Langų rėmai, durys medžio spalvos

0	2022			
LAIDA	DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM		PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PETKĖNIŠKIŲ K., TRAKŲ G. 22 (SKLYPO KAD. NR. 7984/0001:537), PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2148	PV.	EDITA VARANAUSKAITĖ		FASADAS 1-3, FASADAS C-A
A 2148	PDV. ARCH.	EDITA VARANAUSKAITĖ		
	ARCH.	VITALIJA ORLOVAITĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. S. ir S. S.		DOKUMENTO ŽYMUO VO-21-08-PP-05	
			M1:100	LAIDA
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogo danga, lietaus nuvedimo sistema - skarda, spalva - bordinė
- Sienų apdaila - tinkas, spalva - balta
- Cokolio apdaila - tinkas, spalva - pilka.
- Langų rėmai, durys medžio spalvos

0	2022			
LAIDA	DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM	PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PETKĖNIŠKIŲ K., TRAKŲ G. 22 (SKLYPO KAD. NR. 7984/0001:537), PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2148	PV.	EDITA VARANAUSKAITĖ		FASADAS 3-1, FASADAS A-C
A 2148	PDV. ARCH.	EDITA VARANAUSKAITĖ		
	ARCH.	VITALIJA ORLOVAITĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	A. S. ir S. S.		DOKUMENTO ŽYMUO
				VO-21-08-PP-06
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



0	2022			
LAIDA	DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM		PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PETKĖNIŠKIŲ K., TRAKŲ G. 22 (SKLYPO KAD. NR. 7984/0001:537), PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2148	PV.	EDITA VARANAUSKAITĖ		M
A 2148	PDV. ARCH.	EDITA VARANAUSKAITĖ		
	ARCH.	VITALIJA ORLOVAITĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. S. ir S. S.		DOKUMENTO ŽYMUO VO-21-08-PP-07	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1