


Projekto nr. ARCH-22-31

Užsakovas UAB „Creek haus“  
TVIRTINU: 

Objektas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., VOSYLIUKŲ K., ŽILVIČIO G. 2I, STATYBOS PROJEKTAS

Adresas ŽILVIČIO G. 2I, VOSYLIUKŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV., SKLYPO KAD. NR. 7940/0008:1220

Statybos rūšis NAUJA STATYBA

Statinio kategorija NEYPATINGASIS STATINYS

Projektavimo stadija PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto dalis PP

Direktorius  
Projekto vadovas atest. nr. A1356  
PDV atest. nr. A 1356



G. Vasiulis  
R. Valančiūtė  
R. Valančiūtė



**STATYTOJO PARENGTA PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar alvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyritimi)).

2022 m. liepos \_\_\_\_\_

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė UAB „Creek haus“

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel.

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Creek haus“ vadovas D: \_\_\_\_\_ S: \_\_\_\_\_

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel.

**ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS**

1	Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Lentvario sen., Vosyliukų k., Žilvičio g. 2I, statybos projektas	
2	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3	Statinio kategorija	Neypatingasis	
4	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	
5	Žemės sklypo registracijos duomenys:*	7940/0008:1220 Kad astro Nr	Registro Nr 44/2691560
6	žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai	Esama	Būsimas
7	Žemės sklypo plotas, ha	0,0404	
8	Sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>		117,75
9	Sklypo užstatymo tankumas, %		29
10	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	20	29
11	Saugomos teritorijos, apsaugos zonos		
Rekonstruojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:			
		Esamas	Būsimas
12	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Gyv. namas(vieno buto)	Gyv. namas(vieno buto)
13	Statinio /-ų bendrasis plotas		119,16
14	Statinio /-ų tūris		670
15	Statinio /-ų aukštų skaičius		1 A+MANSARDA
16	Statinio /-ų aukštis		8,15
17	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Tinkas
18			
19	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą/as.	

21	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numalytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliajo plano sprendiniai.
22	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
23	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

<input type="checkbox"/>	žemės sklypo išrašą iš NTR;
<input type="checkbox"/>	žemės sklypo planą, patvirtintą NTR;
<input type="checkbox"/>	statinio nuosavybės dokumentų, statybinių lyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas;
<input type="checkbox"/>	esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopiją;
<input type="checkbox"/>	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
<input type="checkbox"/>	projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;
<input type="checkbox"/>	Aiškinamasis raštas;
<input type="checkbox"/>	Grafinė dalis:
<input type="checkbox"/>	a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
<input type="checkbox"/>	b) statinio, jo dalies aukštų planų schemos
<input type="checkbox"/>	c) statinio, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
<input type="checkbox"/>	d) statinio, jo dalių fasadai
<input type="checkbox"/>	e) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)

Kiti duomenys:

48

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) UAB „Creek haus“ vadovas Dr. S.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV Ramunė Valančiūtė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	404	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	29	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). <b>Gyvenamieji pastatai</b>			
2. Pastato bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	119,16	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	119,16	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	720	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8,15	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* Vandentiekis	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) Vandentiekio	mm		
5.1. Buitinės nuotekos vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	m mm		
5.2. Lietaus nuotekų tinklai	m mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
1. Betono trinkelėlių danga	m <sup>2</sup>		
2. Nuotekų valykla	m <sup>3</sup>		

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Ramunė Valančiūtė A 1356

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Tvirtinu: UAB „Creek haus“ vadovas D. S.

## **1. TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS**

### **1.1 TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:**

- 1.1.1. Techninė užduotis.
- 1.1.2. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 1.1.3. Specialieji architektūros reikalavimai.

### **1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS**

#### **1.2.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:**

1. Statybos įstatymas.
2. Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. Žemės įstatymas.
4. Teritorijų planavimo įstatymas.
5. Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
7. Želdynų įstatymas.

#### **1.2.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRŲ ĮSAKYMAI:**

1. Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.
2. Aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento“.
3. Aplinkos ministro ir susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymas Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" patvirtinimo“.
4. Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" patvirtinimo
5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

#### **1.2.3. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
5. STR 1.12.05.2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
7. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
8. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
9. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.
10. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
11. STR 2.01.01 (1):2005 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

12. STR 2.01.04:2004 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Gaisrinė sauga.
13. STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
14. STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Naudojimo sauga.
15. STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Apsauga nuo triukšmo.
16. STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
17. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
18. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
19. STR 2.01.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
20. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
21. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
22. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
23. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
24. STR 2.02.02:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
25. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
26. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

#### **1.2.4. KITI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

1. GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“
2. GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.
4. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir Gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr.1-64.
5. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija).
6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės, Patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66.
7. Statybos rekomendacijos R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

-Statytojas (užsakovas) UAB „Creek haus“

-Statinio (komplekso) pavadinimas. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Lentvario sen., Vosyliukų k., Žilvičio g. 2I, statybos projektas

-Statybos geografinė vieta. Žilvičio g. 2I, Vosyliukų k., Lentvario sen., Trakų r. sav. sklypo kad. Nr. 7940/0008:1220.

-Projektuotojas. Techninį projektą parengė R. Valančiūtė, kvalifikacijos atest. Nr. A 1356

- Projekto rengimo pagrindas. Projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

- Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dvejais etapais, I etapas – parengiamas techninis projektas, II etapas – darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ nurodymus.

-Statinio kategorija. Neypatingasis ststinys

-Statybos rūšis. Nauja statyba.

-Statybos paskirtis. Gyvenamoji.

-Klimato sąlygos, vadovaujantis RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“:


- vidutinė metinė oro temperatūra +6° C
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,9° C
- absoliutus oro temperatūros minimumas -36,6° C
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra -27° C
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra -0,7° C
- santykinis oro metinis drėgnumas 80 %
- vidutinis kritulių kiekis per metus 650 mm
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 m) – 110 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) – 150m.

### ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Atlikta topografinė nuotrauka. Statybos sklypo projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai rengiant techninį projektą – neprivalomi. (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, 5.6.p.p., 5.6.4<sup>1</sup>.p.p.)

### ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI REGLAMENTAI

Leistinas maksimalus žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) – parengtame Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo plane, patvirtintame Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ (reg. Nr. T00086049), 2/mu(re)4S kraštovaizdžio tvarkymo zonoje planuojama kompaktiško užstatymo teritorija, numatytas užstatymo intensyvumas 0,2. Todėl rengiami projektiniai pasiūlymai ir užstatymo intensyvumas didinamas iki 29%

testato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Lentvario sen., Vosyliukų k., Žilvičio g. 2I, statybos projektas	
A1356	PV	R.Valančiūtė	A1356	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356			0
Stadija TP	Užsakovas: UAB „Creek haus“			Bylos šifras ARCH-22-31-TP-BD	Lapas	Lapų
					1	28



Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais ir išduotais specialieisiais architektūros reikalavimais negali viršyti 35 %.



#### PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

##### -Sklypo plano sprendiniai.

Gyvenamasis namas projektuojamas Žilvičio g. 2I, Vosių k., Lentvario sen., Trakų r. sav.

Sklypo paskirtis kita/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 29 %, intensyvumas – 29 %.

Privažiavimas esamas iš Žilvičio gatvės, pagal žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius, numatant pluktos dangos įvažiavimą ir automobilių stovėjimo aikštelę dviems automobiliams pagal bendrąjį gyvenamųjų namų plotą.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB "Trakų vandenys" išduotas technines prisijungimo sąlygas 2022-06-14 Nr. 2022-193-V.

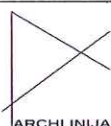
Laikiniai, statybos pradžia, elektros energija bus gaunama iš statytojo šaltinių. Vėliau bus jungiamasi prie elektros tiekimo tinklų.

##### Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas:

Sklypo plano susisiekimo komunikacijų sprendiniai paruošti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ bei statybos rekomendacijos R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, reikalavimais.

Esama 4,4<sup>o</sup> nuovaža į žemės sklypą iš Žilvičio gatvės. Važiuojamoji dalis numatyta iš pluktos dangos. Vandens pratekėjimui po nuovažą numatoma pralaida. Lietaus nuotekos nuo nuovažos nuvedamos į griovį.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, 30 lentelėje nurodytas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

testato Nr.	 Im. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Lentvario sen., Vosių k., Žilvičio g. 2I, statybos projektas	
A1356	PV	R.Valančiūtė	A1356	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356	Laida 0	
Stadija TP	Užsakovas: UAB „Creek haus“			Bylos šifras ARCH-22-31-TP-BD	Lapas 1 Lapų 28

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	<.>	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui
	<.>	

Projektuojamo gyvenamojo namo naudingasis plotas yra 119,16 m<sup>2</sup>.

Skaičiuojamas automobilių stovėjimo skaičius 2 automobiliams.

Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

**Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25 % viso sklypo ploto.

**Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių**

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

1. krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m;
2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m;
3. kitų medžių – 3 m.
4. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

**Namo tipas.**

Techninis projektas parengtas individualus pagal užsakovo pageidavimus.

**Pastato apibūdinimas.**

**GYVENAMASIS NAMAS**

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas vieno aukšto su mansarda.


Vienbučio gyvenamojo namo patalpų bendras plotas 119,16 m<sup>2</sup>.

Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: virtuvė- valgomasis, sanmazgas, kambarys, katilinė.

Mansardiniame aukšte projektuojamos patalpos: 3 kambariai, 2 sanmazgai.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 7,85 m.

Gyvenamojo namo gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 7,50 x 15,70 m

testato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Lentvario sen., Vosyliukų k., Žilvičio g. 2I, statybos projektas			
A1356	PV	R. Valančiūtė	A1356	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356			0
Stadija TP	Užsakovas: UAB „Creek haus“			Bylos šifras ARCH-22-31-TP-BD	Lapas	Lapų
					1	28

## PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastatų pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai arba monolitiniai betoniniai pamatai, statybinių blokelių išilginės ir skersinės sienos, virš pirmo aukšto medžio konstrukcijų stogas. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, ir stogo konstrukcijos.

### PAMATAI

Gyvenamojo namo pamatai iš pastato išorės apšiltinami 100 mm neoporo EPS 80.

Pastato ir mūrų sienų pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

### SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Gyvenamojo namo išorės sienos- statybinių blokelių su 250 mm neoporo EPS 80 apšiltinimu ir Perlit tinko apdaila.

Apskaičiuojamas šilumos perdavimo koeficientas :

Blokelių 25 MPa šiluminė varža 1,39, Neoporo EPS 80 šiluminė varža skaičiuojama – šilumos laidumo koeficientas yra  $0,031 \text{ W(m}^2\text{*K)}$ , šilumos varža yra sluoksnio storis/šilumos laidumo koeficientas, t.y.  $0,2(\text{m})/0,031=6,45$ . Vidaus ir išorės šiluminės varžos yra  $0,13+0,04=0,17$ . Perlito šilumos laidumo koeficientas yra  $0,064 \text{ W(m}^2\text{*K)}$ , sluoksnio storis 25mm, šiluminė varža –  $0,025/0,064=0,39$ .

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas  $U=1/R$ (atitvaros visuminė šiluminė varža), t.y suprojektuotos sienos šilumos perdavimo koeficientas  $U=1/6,45+1,39+0,39+0,17=1/8,4=0,12$

### STOGAS

Šlaitinis stogas įrengiamas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną.

Stogo danga – plieninė, bituminė.

Lubos pastogėje apšiltinamos 400 mm storio neoporu EPS 70.

### GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

„Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojama 240mm neoporu EPS 100.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.


Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

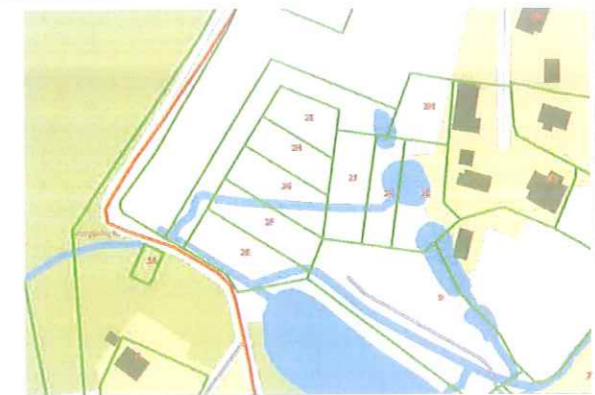
### PASTATŲ APDAILA, LANGAI, DURYS LAUKO APDAILA

Pastatų fasadų apdaila- Perlit tinko, klinkerio apdaila.

Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma.

Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.

testato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Lentvario sen., Vosyliukų k., Žilvičio g. 21, statybos projektas			
A1356	PV	R.Valančiūtė	A1356		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356				0	
Stadija TP	Užsakovas: UAB „Creek haus“				Bylos šifras ARCH-22-31-TP-BD		Lapas 1	Lapų 28



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	SKLYPO RIBA
---	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
---	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
→	IĖJIMAS
→	ĮVAŽIAVIMAS
---	APSAUGOS ZONA

EKSPLIKACIJA

1.	REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (UN. NR. 4400-0669-8906)
2.	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
3.	PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI

TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS 2I	404 M2
PROJ. GYVENAMOJO NAMO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	117.75 M2
SKLYPO UZSTATYMAS 2I	29%
SKLYPO APŽELDINIMAS	50%

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Žilvičio g. 21, Vosyliukų k., Lentvario Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas

Brezinio pavadinimas  
SKLYPO PLANAS M1:500

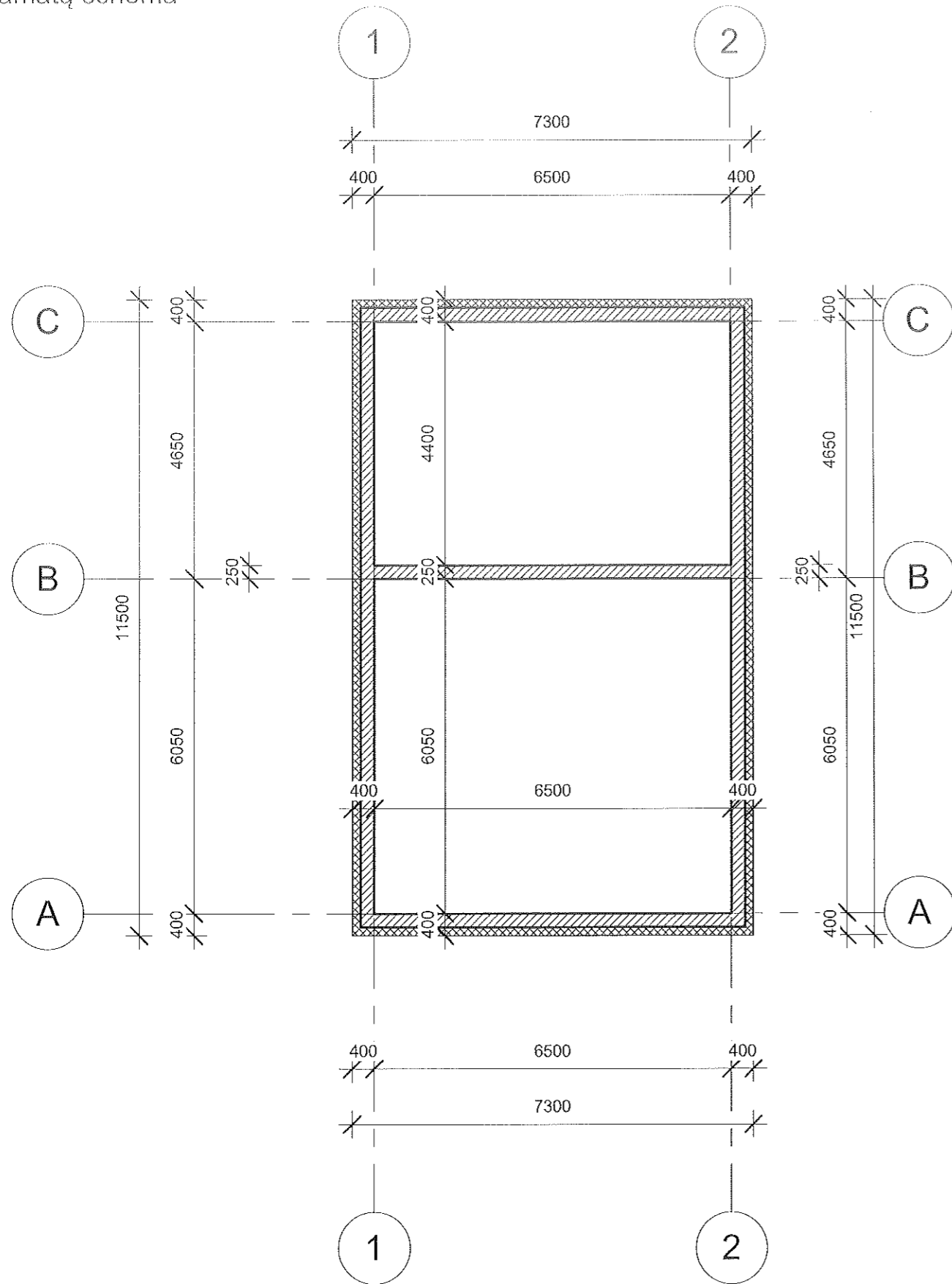
Proj. etapas	Nr. sklype
PP	



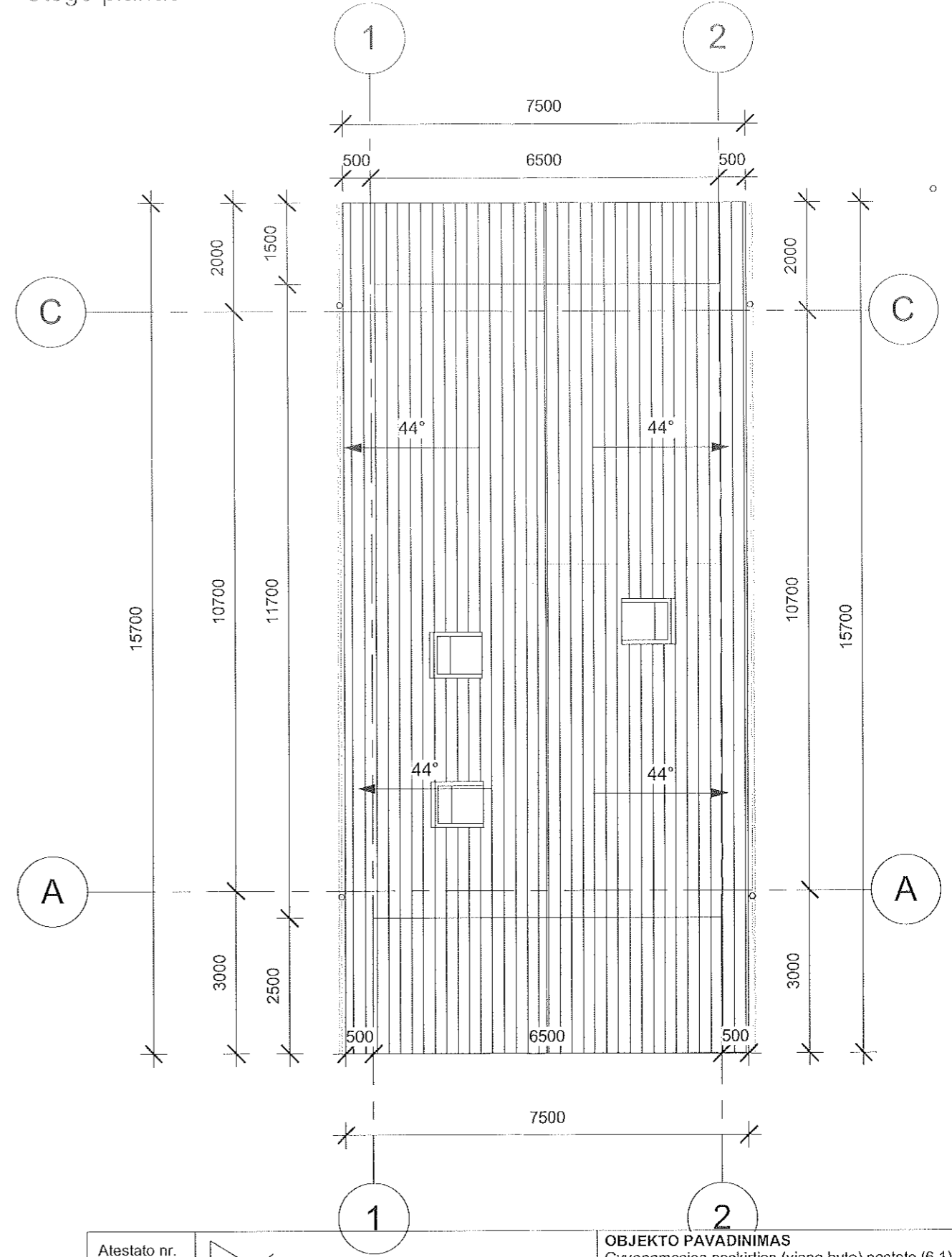
UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai			
A 1356	PV	R. Valančiute	2021
A 1366	Arch.	R. Valančiute	2021
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas			
UŽSAKOVAS: UAB "creek haus", Įm. kodas 305950721			

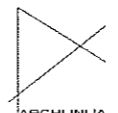
73/32 - 0043      73/32 - 0044  
73/32 - 0063      73/32 - 0064

Pamatų schema



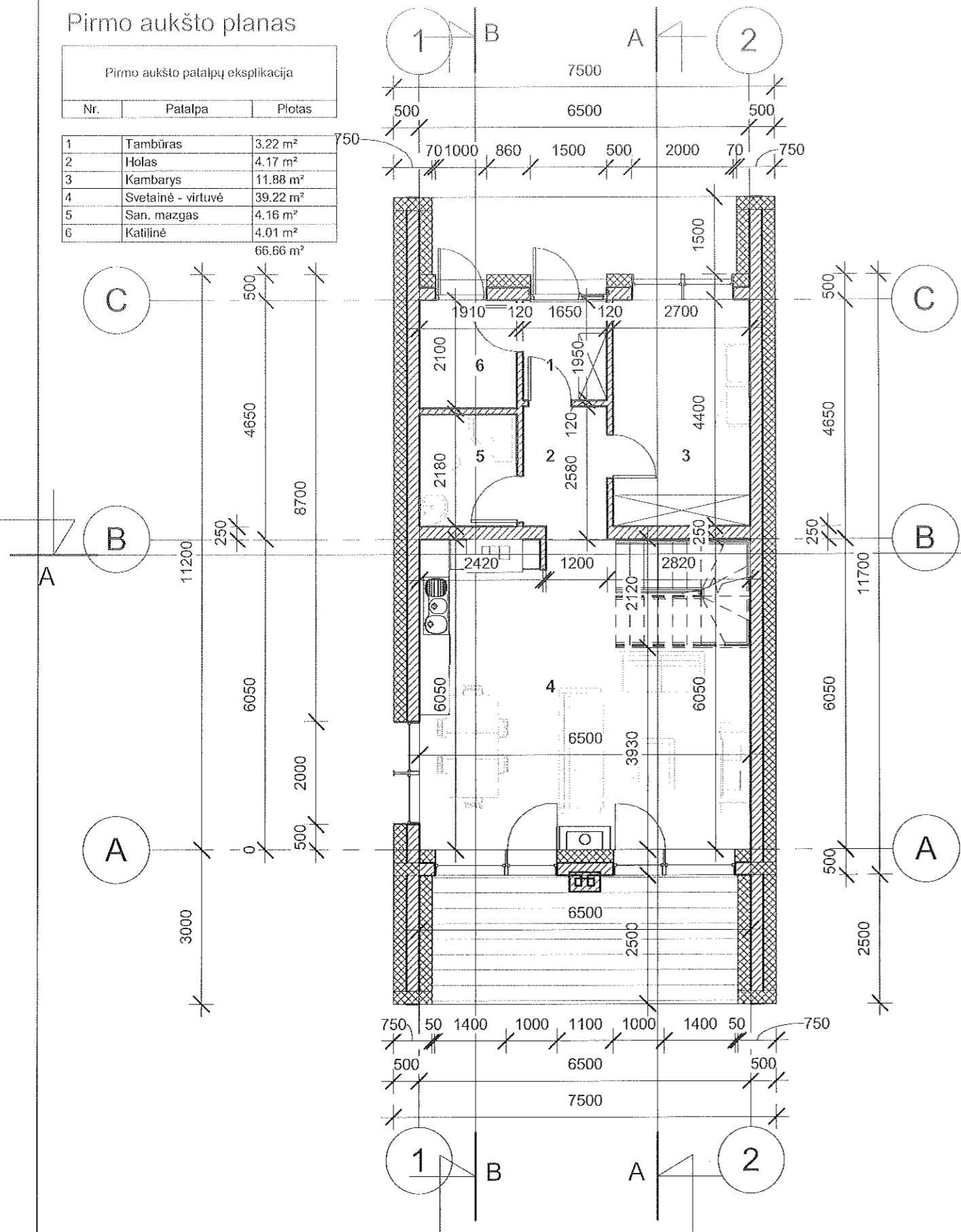
Stogo planas



Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vylauto g. 55, LT 21105, Trakai			<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Žilvičio g. 7, Vosyliukų k., LentvarioTrakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	
A 1356	PV.	Pavardė	Parašas	Data	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</b> Pamatų schema ir stogo planas 1 : 100
	Proj.	M. Vasiulytė		2022	
<b>UŽSAKOVAS</b> UAB "creek haus" įm. kodas 305950721				Nr.	Lapų sk.
				PP	10
				Proj. etapas	Lapas
				A	01

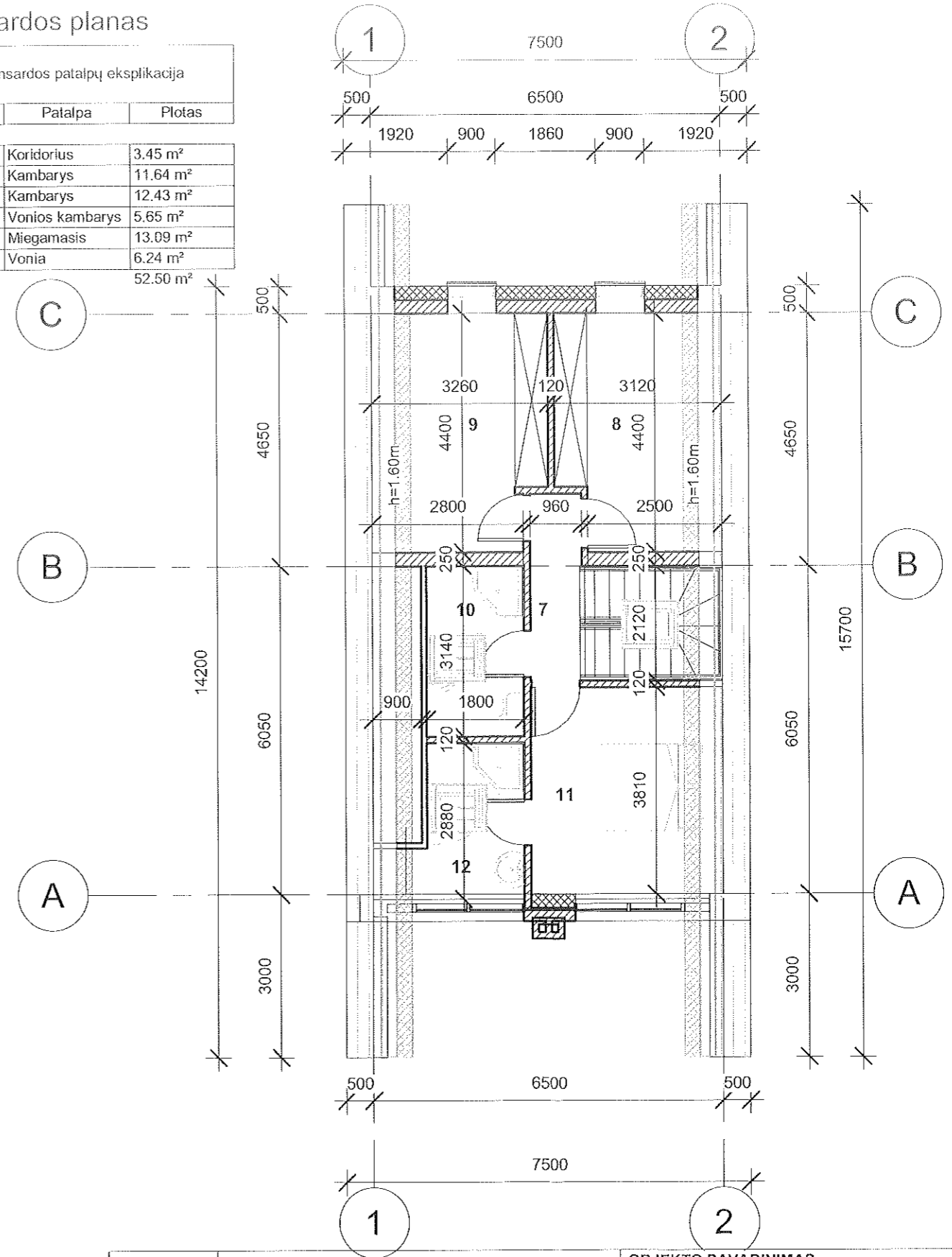
### Pirmo aukšto planas

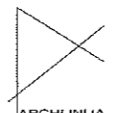
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	Tambūras	3.22 m <sup>2</sup>
2	Holas	4.17 m <sup>2</sup>
3	Kambarys	11.88 m <sup>2</sup>
4	Svetainė - virtuvė	39.22 m <sup>2</sup>
5	San. mazgas	4.16 m <sup>2</sup>
6	Katilinė	4.01 m <sup>2</sup>
		66.66 m <sup>2</sup>

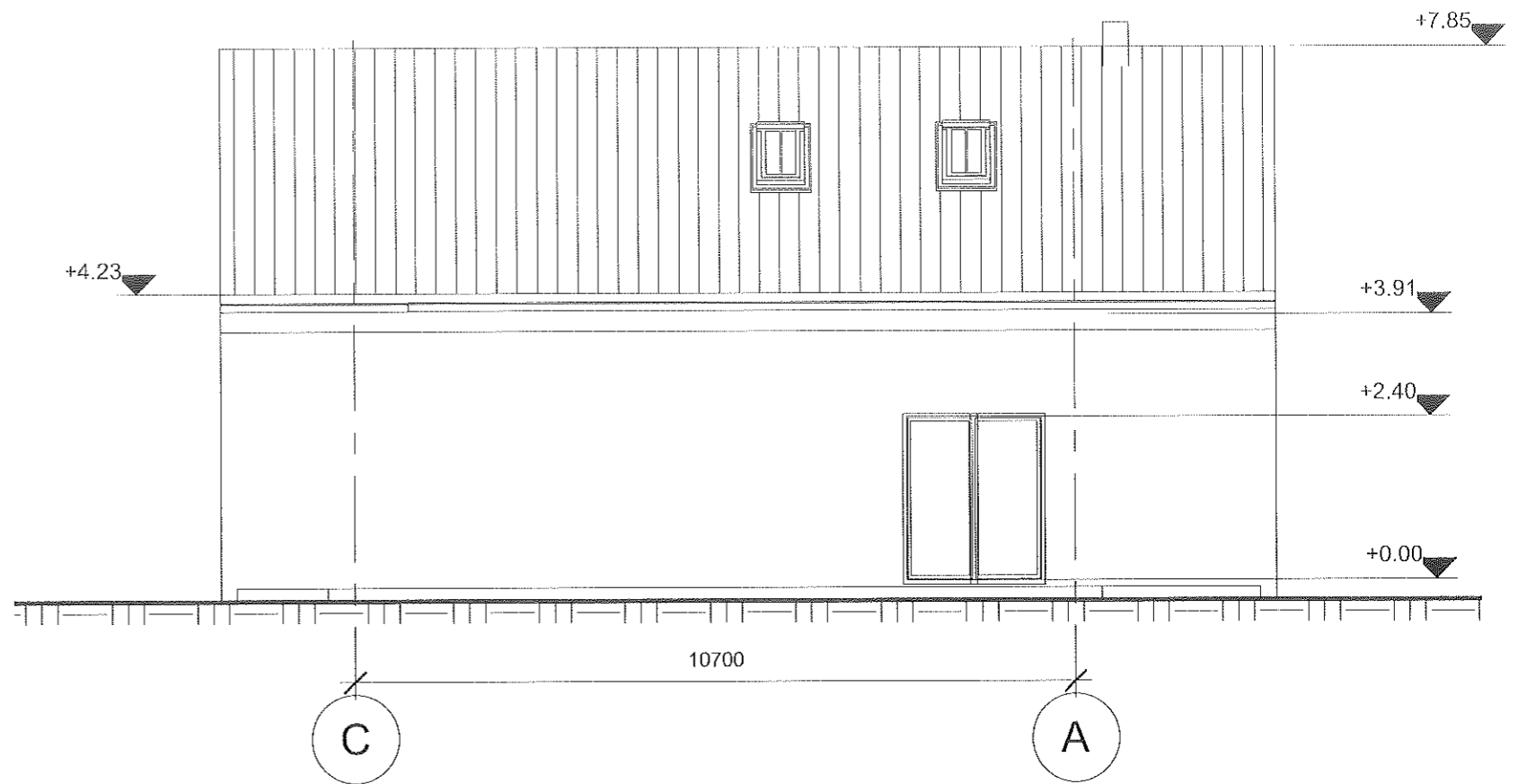
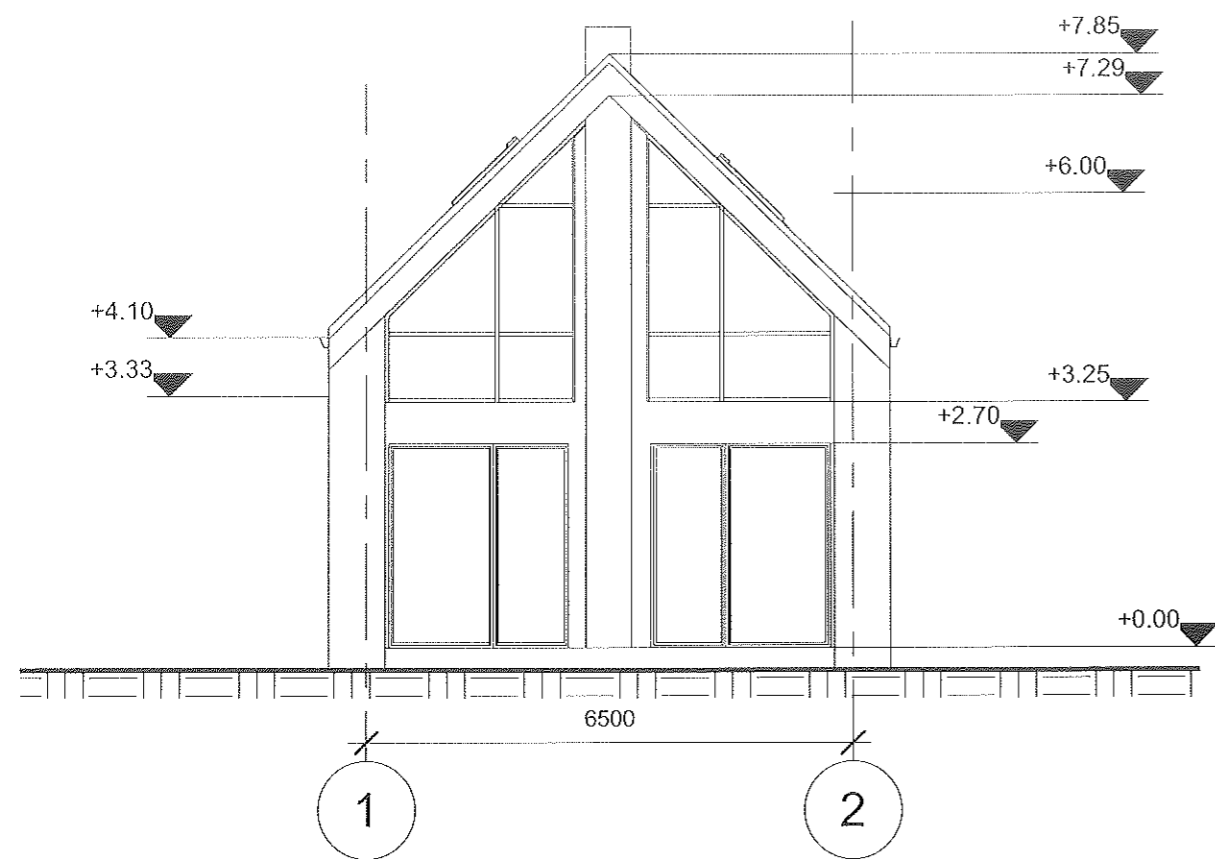



### Mansardos planas

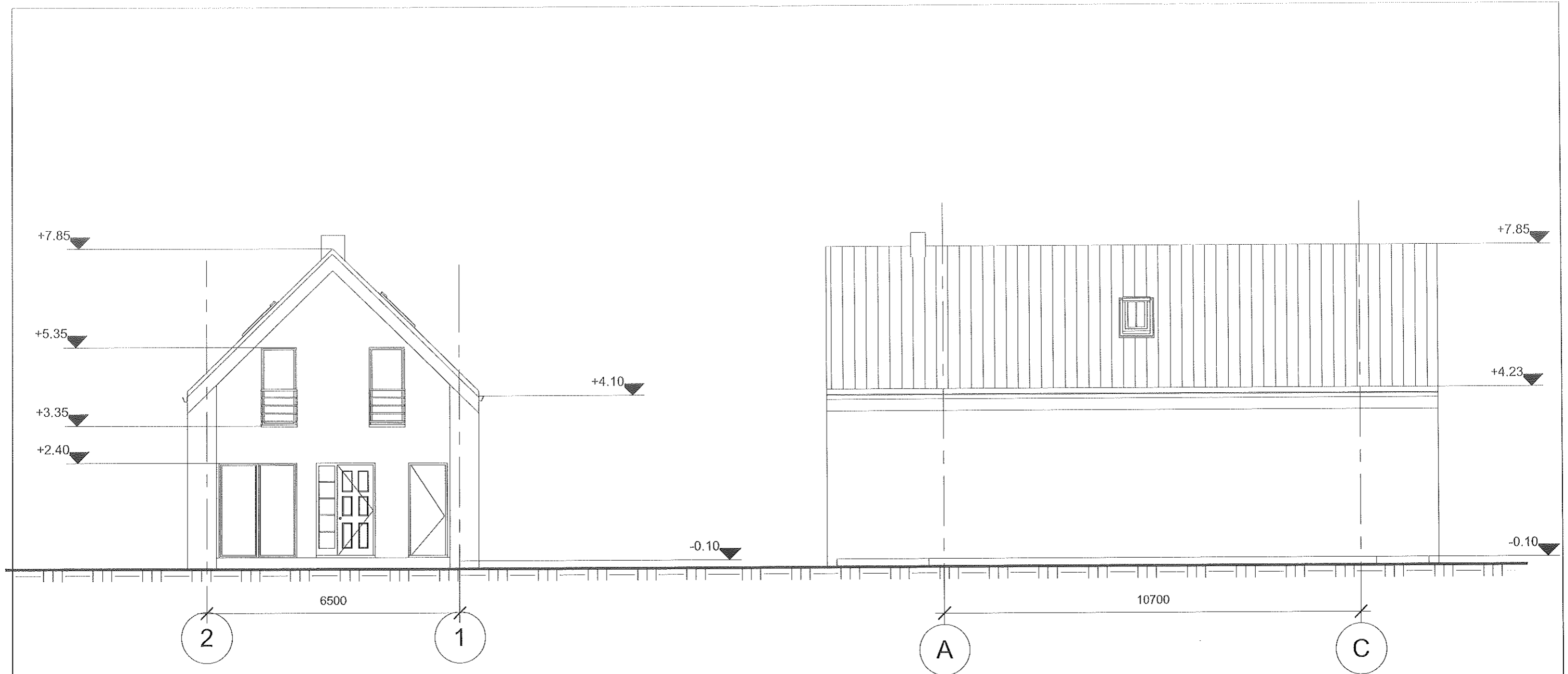
Mansardos patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
7	Koridorius	3.45 m <sup>2</sup>
8	Kambarys	11.64 m <sup>2</sup>
9	Kambarys	12.43 m <sup>2</sup>
10	Vonios kambarys	5.65 m <sup>2</sup>
11	Miegamasis	13.09 m <sup>2</sup>
12	Vonia	6.24 m <sup>2</sup>
		52.50 m <sup>2</sup>




Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Žilvičio g. 2, Vosyliukų k., Lentvario Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas					
A 1356	PV.	R. Valančiūtė	Parašas	Data	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</b> Pirmo aukšto ir mansardos planas 1 : 100				
	Proj.	M. Vasiulytė		2022	Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
<b>UŽSAKOVAS</b> UAB "creek haus" įm. kodas 305950721						PP	A	02	10



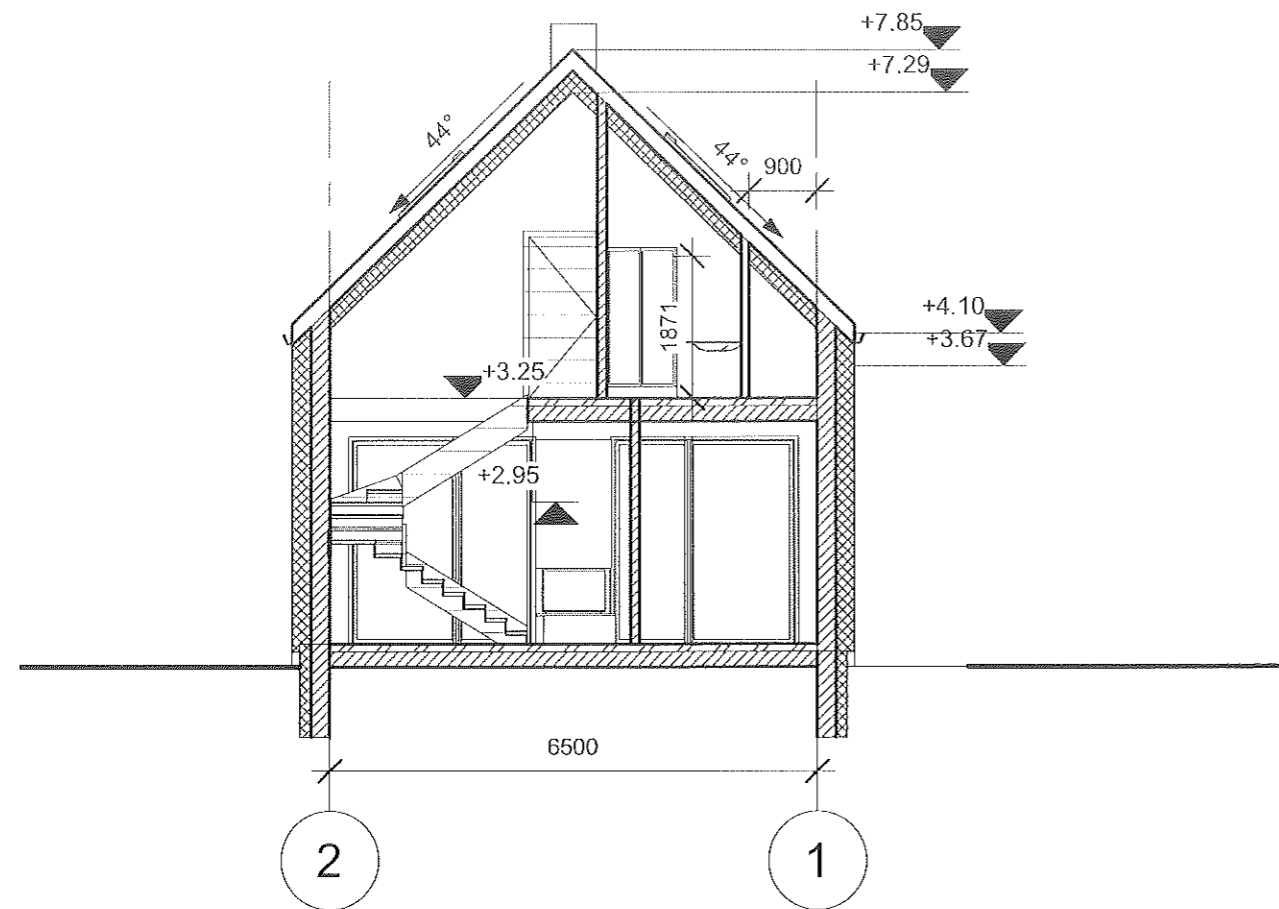
Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Žilvičio g. 2, Vosyliukų k., Lentvario Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas				
A 1356	PV.	Pavardė R. Valanciūtė	Parašas	Data 2022	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</b> Fasadai tarp ašių 1-2, C-A 1 : 100			
	Proj.	M. Vasiulytė		2022				
<b>UŽSAKOVAS</b> UAB "creek haus" Įm. kodas 305950721				Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
					PP	A	03	10



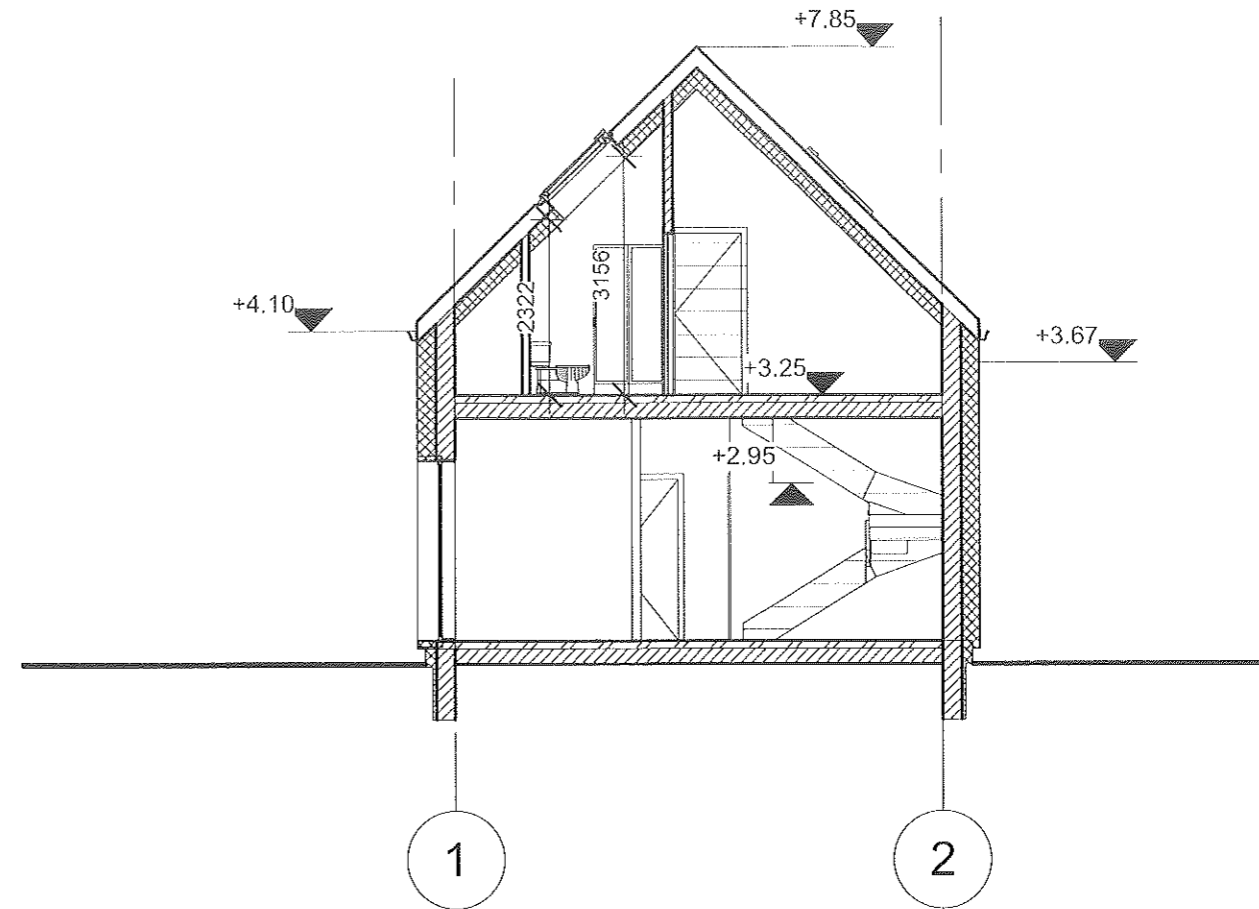
Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Žilvičio g. 2, Vosyliukų k., Lentvario Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas											
A 1356	PV.	Pavardė	Parašas	Data	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</b> Fasada tarp ašių 2-1, A-C 1 : 100										
	Proj.	R. Valančiūtė		2022											
<b>UŽSAKOVAS</b> UAB "creek haus" įm. kodas 305950721					<table border="1"> <tr> <th>Nr.</th> <th>Proj. etapas</th> <th>Proj. dalis</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų sk.</th> </tr> <tr> <td></td> <td>PP</td> <td>A</td> <td>05</td> <td>10</td> </tr> </table>	Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.		PP	A	05	10
Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.											
	PP	A	05	10											

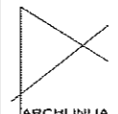


Pjūvis A-A



Pjūvis B-B



Atestato nr.	 UAB "Archlinija", įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Žilvičio g. 2 Vosyliukų k., LentvarioTrakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	
A 1356	PV.	Pavardė	Parašas	Data	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</b> Pjūvis A-A, B-B 1 : 100
	Proj.	M. Vasiulytė		2022	
<b>UŽSAKOVAS</b> UAB "creek haus" įm. kodas 305950721					Nr. Proj. etapas Proj. dalis Lapas Lapų sk. PP A 07 10