



**Kiti reglamentai nustatyti detaliuoju planu, nekeičiami.**

1. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
2. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
3. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
4. Nekeičiami detaliujo plano sprendiniai toliau galioja.
5. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.

**Gaisrinės pastabos**

1. Projektuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio darbo projekto metu. Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMAIS .
2. Privažiavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Pravažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
3. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.
4. Konkretios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamos techninio projekto rengimo stadijoje.

**Pastabos**

1. Sklype numatoma galimybė įrengti vietiniai inžineriniai tinklai ir naudojami tol kol bus nutiesti bendro naudojimo inžineriniai tinklai. **Tikslius inžinerinius sprendimus parenkamas techninio projekto metu.**
2. Inžineriniai statiniai gali būti statomi už statybos ribos ir statybos zonos.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Sklypo riba
- - - Statybos riba
- ▢ Statybos zona
- ▨ Gyvenamosios teritorijos
- ▤ Pakoreguota statybos zona
- · - · - Pakoreguota statybos riba
- - - 100m atstumas nuo ežero pakrantės
- ↻ Įvažiavimas į sklypą

|   |                             |   |      |   |
|---|-----------------------------|---|------|---|
| Laida   | Išleidimo data              | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)   |      |   |
| <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b><br><small>www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Moniuškos g. 10 - 7, Vilnius, tel.: 8 601 95589</small> |                             | ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 7940/0006:120), DĖDELIŠKIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R., DETALIOJO PLANO, NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREKCIJA |      |   |
| ATEST. NR.  |                             |   |      |   |
| A 1732  | PV                          | R. MAZURONIS  | 2022 | Detaliujo plano koregavimo sprendiniai , M 1:500<br>LAPAS LAPŲ<br>1 1 |
| A 1732  | PDV/ARCH                    | R. MAZURONIS  | 2022 |   |
|   | ARCH                        | M. MAROŽĖ   | 2022 |   |
| STADIJA   | STATYTOJAS:<br>E.S. ir M.S. |   |      | 2022/6.1/KALNO G. 25/TDP  |