

STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

PLANAVIMO UŽDAVINIAI

Koreguoti žemės sklypo 0.3315 ha, **Trakų r. sav., Trakų sen., Raudonės I k., Raudonės g. 4**, detaliojo plano sklypą Nr. 17 (kad. Nr. 7901/0004:182) patvirtintą Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2006-10-26 Nr. S1-383 "Žemės sklypo kad. Nr. 7901/0004:79 Trakų r. sav., Trakų sen., Raudonės I k. detalus planas" siekiant tikslinti statybos zoną, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribas, konkretų pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymą nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą ir susiekimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis, nekeičiant pagrindinių teritorijos naudojimo reglamentų.

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	X	Y
1	6061938.60	562036.91
2	6061932.30	562046.57
3	6061930.51	562073.47
4	6061911.90	562073.34
5	6061850.90	562066.71
6	6061865.26	562019.60

6061950

562000

72/32-0249

440012281440

+

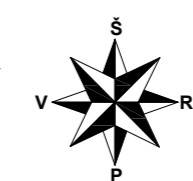
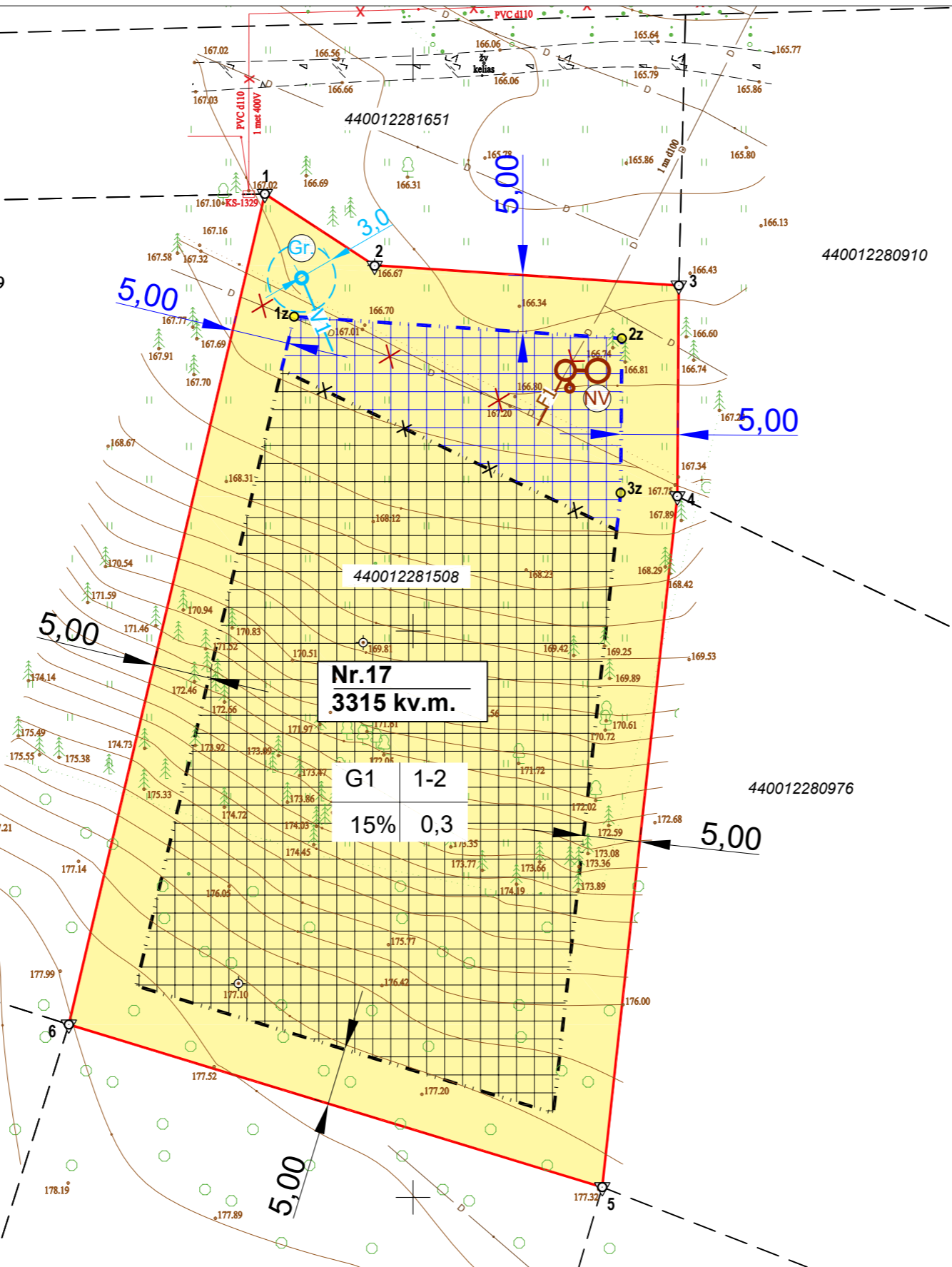
+

+

+

+

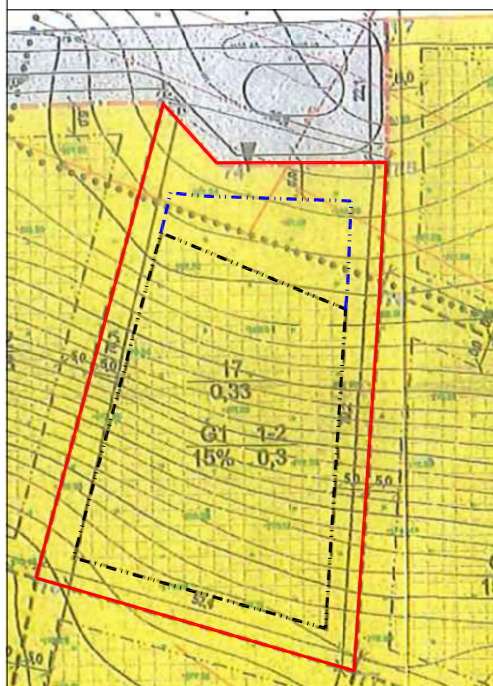
+



Objekto vieta kad. Nr. 7901/0004:182



IŠTRAUKA IŠ GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO



REGIAMENTAI	
1	TERRITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS:
G1	GYVENAMASIS, SODYBINIO UŽSTATYMO;
G2	BLOKUIŲ GYVEN., SODYB. UŽSTATYMO
2	PASTATŲ AUKŠTIS
3	UŽSTATYMO TANKUMAS
4	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
SKLYPO NUMERIS	
SKLYPO PLOTAS (HA)	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba (kad. Nr. 7901/0004:182)
	Gretimų įregistruotų sklypų ribos
	Sklypo posūkio kampas
	Patvirtinta užstatymo (statybos) riba
	Patvirtinta užstatymo zona
	DP nustatytas įvažiavimas/išvažiavimas
	Naikinama patvirtinta užstatymo riba
	Naikinama melioracijos tinklo atšaka
	Naujai nustatoma antžeminio užstatymo riba
	Praplečiama užstatymo zona 325 m²
	Proj. artezinis gręžinys
	Proj. nuotekų valymo įrenginys
	Sklypo (jo dalies) Nr. Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m.

PASTABOS:

1. Detalusis planas įregistruotas LR teritorijų planavimo dokumentų registre Nr. T00043269.
2. Koreguojamas žemės sklypo žemės sklypo 0.3315 ha, **Trakų r. sav., Trakų sen., Raudonės I k., Raudonės g. 4**, detaliojo plano sklypas Nr. 17 (kad. Nr. 7901/0004:182), patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2006-10-26 Nr. S1-383 "Žemės sklypo kad. Nr. 7901/0004:79 Trakų r. sav., Trakų sen., Raudonės I k. detalus planas". Patvirtinto detaliojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis Komplexinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu, tikslinama: statybos zona, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, planuojamo teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis. Kiti punkto 318 papunkčiuose nurodyti atvejai nekeičiami.
3. Koreguojamos teritorijos riba sutampa su sklypo Nr. 17 riba ir nesutampa su koreguojamo detaliojo plano riba.
4. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kita. Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos.
5. Pagrindiniai teritorijos naudojimo reglamentai (naudojimo būdas, užstatymo tankumas, užstatymo intensyvumas, pastatų aukštumas, užstatymo zonos plotas) NEKEIČIAMAI. Tikslinama užstatymo zonos vieta: šiaurinėje sklypo dalyje didinama (~325 kv.m.) ir numatoma artezinio vandens gręžinio vieta.
6. Esamų kertamų požeminių komunikacijų altitudės ir padėtį plane tikslinti vietoje statybos metu.
7. Koreguoti detaliojo plano sprendiniai nepablogins gretimų žemės sklypų ir statinių naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų pasekmių gyvenimo ir aplinkos kokybei. Jie nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.
8. Šiame brėžinyje pateikiami tik keičiami ir/ar naujai nurodomi objektų sutartiniai žymėjimai.
9. Brėžinys neskirtas matuoti.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS REŽIMO REIKALAVIMAI ŽEMĖS SKLYPE NR.17

	PRIĖŠ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ	PO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ
SKLYPO PLOTAS	3315 m ²	3315 m ²
NAUDOJIMO BŪDAS	G1 - gyvenamasis, sodybinio užstatymo	G1 - gyvenamasis, sodybinio užstatymo
UŽSTATYMO TANKUMAS	0.15	0.15
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.3	0.3
UŽSTATYMO ZONOS PLOTAS	~1875 m ²	~2200 m ²

STATYBOS ZONOS RIBŲ KOORDINATĖS

Ribų taškų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1z	6061927.76	562039.49
2z	6061925.83	562068.43
3z	6061912.18	562068.34

Atestato Nr.	Pavardė	Data	Projektas
A1618	PV J. Pauplienė	2022.09	STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
A1618	Arch. J. Pauplienė	2022.09	

Žymuo	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų		
LT	Planavimo iniciatorius: privatus asmenys A. V.; L. V.	1508 - DPK - SP-B.01	O	1:500	1	1