

UAB „EKONAS“, į. k.: 181182490
Vytauto g. 55, LT-21105, Trakai
Tel.: +370 655 92444
ekonas@gmail.com

uab ekonas

Projekto pavadinimas: **Gyvenamosios paskirties pastato (6.4) (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas**

Adresas: Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., sklypo kad. nr. 7944/0001:1218

Projekto dalis: Bendroji dalis

Statytojas: **N. G., B. J., R. M., G. S., D. S. B.**

Projektuotojas: UAB „Ekonas“

Projekto Nr. 2022-08-PP

Statybos rūšis: Rekonstravimas

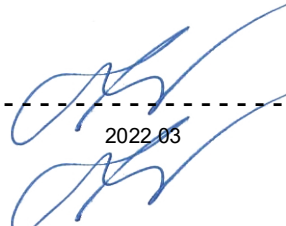
Statinio kategorija: Neypatingas

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

Laida: 0

Direktorė: D.Kriaučiūnienė
Tel. Nr. 8 655 92444

PV/PDV: D.Kriaučiūnienė
A1511 Tel. Nr. 8 655 92444



2022 03

2022 03

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5630	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12(esamas)	
3. sklypo užstatymo tankis	%	13 (esamas)	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	677.03- projektuojamas 663.75 - esamas	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	Projektuojamas- 664.75 Esamas – 651.50	
4. Pastato tūris.*	m ³	2400 – projektuojamas 2333- esamas	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	Esamas	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	16	
7.1. 1 kambario	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		G	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
KITI INŽINERINIAI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas D. Kriauciūnienė
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 7996-2008-3012) KLEVŲ AL. 42, LENTVARIS, TRAKŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 2017-01-01

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.(2013-09-06)
2. STR 1.01.03:2017.Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas,projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai.Statybos užbaigimas.Statybos sustabdymas. Savališkos stsybos padarinių šalinimas.Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
6. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (2016-07-15)
7. STR 1.12.05.2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (2003-01-30)
- 8.STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcines dalių brėžinių braižimo taisyklės ir grafiniai žymėjimai

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- 1.STR 2.01.01 (1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.(2005-09-28)
2. STR 2.01.01 (2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.(2002-10-05)
3. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.(2002-11-09)
4. STR 2.01.01 (4):2008. ESR. Naudojimo sauga
5. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.(2008-03-28)
6. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.(2008-03-28)
- 7.STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.(2009-11-17)
8. STR 2.01.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.(2019-08-01)
9. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.(2013-07-19)
10. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.(2006-02-12)
11. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.(2009-04-01)
12. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.(2015-03-27)
- 13.GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
14. GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- 1.Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2021-05-01-2-2021-12-31)
- 2 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2018-11-01)
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.(2002107-05)
4. EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. (2020-07-11)
5. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.(2011-07-01)
6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.(2016-05-01)
7. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. (2016-05-01)
8. Šildymo sistemų , naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.(2014-05-01)

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMAYVINAI DOKUMENTAI:

1. AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo.(2021-09-28)
2. AM 2007-10-08 įsakymas Nr. D1-515 Dėl nuotekų tvarkymo reglamento.
3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019-06-06

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

-**Statytojas (užsakovas)** N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.

Statinio (komplekso) pavadinimas. Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas

-**Statybos geografinė vieta.** Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav.,

-**Projektuotojas.** Techninį projektą parengė D. Kriaučiūnienė, kvalifikacijos atest. Nr. A 1511

-**Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – parengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė nurodymus.

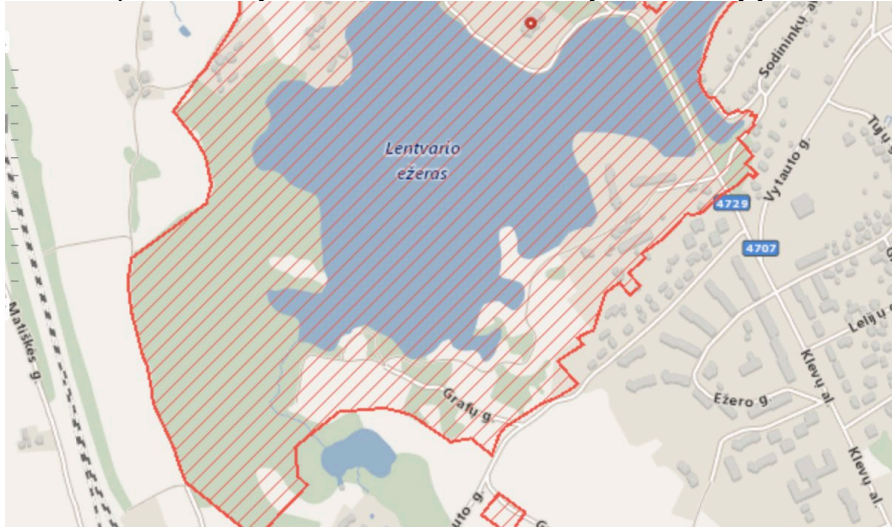
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002,p.9, statybos rūšis yra rekonstravimas.

- **Statybos paskirtis.** Gyvenamosios paskirties pastatai

ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI REGLAMENTAI

Sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

Žemės sklypas patenka į kultūros paveldo vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Lentvario dvaro sodybos teritoriją, un. Nr. 15949



Žemės sklypas ir pastatai projektuojami pagal Lentvario dvaro sodybos (G12KP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą.

Atest. Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280			Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas		
A 1511	PV	D.Kriaučiūnienė		2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
A 1511	PDV	D.Kriaučiūnienė		2022		
Kalba LT	Statytojas: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.			Žymuo: 2022-08-TP-BD-A	Lapas 3	Lapų 34



Pagal specialujį planą sklypas patenka į 13 zoną, kuriai nustatyti šie reglamentai: Esamų statinių aukštis nekeičiamas, Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – esamas, intensyvumas – esamas/projektiniai pasiūlymai suderinti teisės aktų nustatyta tvarka

<p>b 6 – reikalavimai kitiems pastatams</p>	<p>b 6 – reikalavimai kitiems pastatams:</p> <p><u>Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - avarijos grėsmės pašalinimo darbai, remontas; <i>rekonstrukcija, nauja statyba</i>; - menkaverčių statinių (pašiurių, sandėliukų, kitų žemos kokybės ir neestetiško vaizdo pagalbinių statinių) bei neigiamą įtaką vertybei darančių pastatų ir jų dalių griovimas. <p><u>Reikalavimai rekonstrukcijos darbams / naujai statybai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - menkaverčių registruotų ūkinių pastatų rekonstravimas į estetikos ir konteksto požiūriu vertingesnius; leistina tokių pastatų konversija į gyvenamąją paskirtį. - leidžiama laikinų ir nesudėtingų pastatų ir statinių statyba (1 žemės sklypui - 1 priklausinys) suderinus pastato/statinio projektą teisės aktų nustatyta tvarka su KPD. - rekonstravimas ir nauja statyba leistini parengus ir suderinus teisės aktų nustatyta tvarka su KPD projektinius pasiūlymus, nedidinant esamo užstatymo tankio, <i>esamo maksimalaus statinių aukščio</i>. <p><u>Reikalavimai pastatų apdailos medžiagoms:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - blizgių, šviesų ir saulę atspindinčių išorės apdailos medžiagų plotas neturi viršyti 20% nuo bendro pastato fasadų ir stogo paviršiaus ploto. - pastatų spalvinis sprendimas sprendžiamas šiltų, neryškių, natūralių atspalvių gamoje.
<p>b 7 – reikalavimai kitiems</p>	<p><i>Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:</i></p>

Atest. Nr.	<p>UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280</p>			Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas		
A 1511	PV	D.Kriaučiūnienė		2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A 1511	PDV	D.Kriaučiūnienė		2022		
Kalba LT	Statytojas: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.			Žymuo: 2022-08-TP-BD-A		Lapas 4 Lapų 34

c 1 - reikalavimai teritorijos tvarkymui (želdiniams, reljefui, kelių/takų sistemai, vandens telkiniams, krantinėms, inžineriniams, mišrios rūšies ir nesudėtingiems statiniams (mažajai architektūrai))	<ul style="list-style-type: none"> - saugomi Dvaro periodo išlikę želdiniai; - atkuriami pagal tyrimų medžiagą. <p><i>Papildomai:</i> <i>Krantinių atstatymas, prieplaukų atkūrimas, tvenkinių dugno ir krantinių valymas ir nuolatinė priežiūra. Galimas mažojo vandens transporto eismo atgaivinimas.</i> <i>Kanalų ir tvenkinių sistemos, jų krantinių atstatymas, dugno ir krantinių valymas ir nuolatinė priežiūra.</i></p>
d 1 – reikalavimai žemės darbams	- Prieš vykdant žemės darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus
e 9 - papildomi veiklos apribojimai	- teritorijoje leidžiama tik mažaaukštė gyvenamoji statyba bei komercijos vystymas.
f 1 - reikalavimai rengiamiems teritorijos planavimo dokumentams	- Rengiamų teritorijos planavimo dokumentų planavimo sąlygas būtina tikslinti atsižvelgiant į Specialiojo plano sprendinius.

Planuojamas sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas – esamas

PROJEKINIŲ SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

-Sklypo plano sprendiniai.

Rekonstruojamas pastatas yra gyvenamosios paskirties pastatas (un. nr. 7996-2008-3012) Trakų r. sav., Lentvaryje, Klevų al. 42.). Rekonstruojama pastato dalis - butai - nr. 14 (un. nr. 7996-2008-3012:0018), nr. 17 (un. nr. 7996-2008-3012:0011), nr. 13 (un. nr. 7996-2008-3012:0009), nr. 12 (un. nr. 7996-2008-3012:0017), nr. 4 (un. nr. 7996-2008-3012:0004).

Sklypas yra Lentvario dvaro sodybos (G12KP) teritorijoje, 13 tvarkymo zonoje, prie pietinės Dvaro sodybos saugomos teritorijos ribos. Sklypas yra kitoje Lentvario ežero pusėje, nei Dvaro sodybos pastatų ansamblis.

Sklypo paskirtis konservacinė, būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai.

Į sklypą įvažiuojamas esamas iš Klevų gatvės.

Automobilių vietų skaičiavimas pagl. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

1.4.	gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) pastatai	0,4 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą
------	--	---

Butų skaičius - 22

5

Atest. Nr.	UAB "EKONAS"			Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas	
	Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280				
A 1511	PV	D.Kriaučiūnienė		2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A 1511	PDV	D.Kriaučiūnienė		2022	
					Laida 0
Kalba LT	Statytojas: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.			Žymuo: 2022-08-TP-BD-A	Lapas 5
					Lapų 34

Automobilių vietų skaičius: 22x04=8,8
Reikalingas automobilių vietų skaičius -9

Planuojamas sklypo užstatymas esamas, intensyvumas – esamas, pastato aukštis – esamas.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai esami.
Elektros tiekimas esamas.

Statytojo pageidavimu statinio priegros (privažiavimai, pesčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.

Namo tipas.

Techninis projektas parengtas individualus pagal užsakovo pageidavimus.

Pastato apibūdinimas.

Šiuo projektu parengiamas pastato – bendrabučio (un. nr. 7996-2008-3012) rekonstravimo projektas, rekonstruojami 5 butai: nr. 14 (un. nr. 7996-2008-3012:0018), nr. 17 (un. nr. 7996-2008-3012:0011), nr. 13 (un. nr. 7996-2008-3012:0009), nr. 12 (un. nr. 7996-2008-3012:0017), nr. 4 (un. nr. 7996-2008-3012:0004).

Rekonstruojant pastato išorės gabaritai nekeičiami. Keičiamos susidevėjusios sienų konstrukcijos naujomis ir stiprinamos esamos, keičiamos susidevėjusios stogo konstrukcijos naujomis arba stiprinamos esamos, keičiama stogo danga. Butų išorinės sienos apšiltinamos.

Geologiniai grunto tyrimai

Rekonstruojant pastatą, statybos darbai vykdomi ant esamų pamatų, naujos apkrovos nenumatomos. Pristatomas priestatas yra esamų pamatų apimtyje. Atlikus konstrukcinius tyrimus ir įvertinus apkrovas, geologiniai tyrimai techninio projekto rengimo metu neatliekami. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Bute nr. 14 projektuojamos patalpos – tambūras, koridorius, kambarys su virtuve, san. mazgas. Bendras plotas 31.06 m²

Bute nr. 17 projektuojamos patalpos – tambūras, virtuvė, kambarys, san. mazgas. Bendras plotas 28.41 m²

Atest. Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280				Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas		
A 1511	PV	D.Kriaučiūnienė		2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0
A 1511	PDV	D.Kriaučiūnienė		2022			
Kalba LT	Statytojas: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.				Žymuo: 2022-08-TP-BD-A	Lapas 6	Lapų 34

Bute nr. 13 projektuojamos patalpos – tambūras, virtuvė, koridorius, san. mazgas, kambarys.
Bendras plotas 37.09 m²

Bute nr. 12 projektuojamos patalpos – koridorius, virtuvė, svetainė, kambarys, san. mazgas.
Bendras plotas 40.90 m²

Bute nr. 4 projektuojamos patalpos – kambarys, virtuvė, san. mazgas. Bendras plotas 30.15 m²

Rekonstruojamų butų plotai padidėjo keičiant susidevėjusias konstrukcijas naujomis ir apšiltinimą darant iš sienų išorės, ne vidaus.

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 73.58 x 15.71 m

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus esamas.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, priegų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastatų pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai arba monolitiniai betoniniai pamatai, esamos plytų, naujai keičiamos statybinių blokelių išilginės ir skersinės sienos, virš pirmo aukšto medžio konstrukcijų stogas. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, ir stogo konstrukcijos.

PAMATAI

Rekonstruojamos dalies pamatai iš pastato išorės apšiltinami 100 mm neoporo EPS 80.

Pastato ir mūrų sienų pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

SIENOS, PERTVAROS

Gyvenamojo namo išorės sienos – esamos plytų, keičiamos- statybinių blokelių su 100mm – 150mm putų polistirolu apšiltinimu, tinka apdaila.

STOGAS

Šlaitinis stogas įrengiamas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną.

Stogo danga – esamas asbestcementis, rekonstruojamos pastato dalies – beasbestcementis.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

„Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojama 240mm neoporas EPS 100.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Atest. Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280				Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas			
A 1511	PV	D.Kriaučiūnienė		2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0	
A 1511	PDV	D.Kriaučiūnienė		2022				
Kalba LT	Statytojas: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.				Žymuo: 2022-08-TP-BD-A		Lapas 7	Lapų 34

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS LAUKO APDAILA

Pastato fasadų apdaila – tinkas.

Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma.

Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.

VIDAUS APDAILA

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai klijuotos medienos, arba plastikiniai įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba Vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu.

Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1W/(m^2 \cdot K)$.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus- 35 iki 39 d B. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

DURYS

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys- medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1,4 W/(m^2 \cdot K)$.

Šilumos generatoriaus (katilinės) ir garažo durų ugniaatsparumas turi būti EW 30–C5..

PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, vandentiekio elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra.

Pastato šildymas centrinis iš centralizuotų sistemų, šildymo sistema – radiatorinė.

Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Patalpų vėdinimas- per orlaides, pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą.

Papildomam oro pritekėjimui ir geresniai patalpų aeracijai miegamuosiuose kambariuose lauko sienose siūloma įstatyti rekuperacinius vožtuvus. Geresnei oro cirkuliacijai, vidaus duryse įstatomos grotelės.

Sprogimui pavojingose patalpose (katilinėje) įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus. Drėgnose patalpose į palėpę.

Atest. Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280			Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas		
A 1511	PV	D.Kriaučiūnienė		2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
A 1511	PDV	D.Kriaučiūnienė		2022		
Kalba LT	Statytojas: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.			Žymuo: 2022-08-TP-BD-A	Lapas 8	Lapų 34

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERTORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis vandens ir dujų tiekimo sutabdymas statomo pastato prijungimo prie vandentiekio dujotiekio tinklų metu.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas atitinka RSN 151-92 „Miestų ir gyvenviečių sodybos“ reikalavimus.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERTORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis vandens ir dujų tiekimo sutabdymas statomo pastato prijungimo prie vandentiekio dujotiekio tinklų metu.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas atitinka RSN 151-92 „Miestų ir gyvenviečių sodybos“ reikalavimus.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖS

VIII. STATYBOS IR GROVIMO ATLIEKŲ SURINKIMO IR TVARKYMO ORGANIZAVIMAS

86. Statybos ir grovimo atliekos – nepavojingos inertinės atliekos, susidaranti pas atliekų turėtojus, nurodytus Taisyklių 53.1 ir 53.2 punktuose, dažniausiai savo jėgomis atliekant smulkius gyvenamojo būsto/patalpų statybos (grovimo), remonto darbus, kurių vykdymui nėra privalomas statybos leidimai.

87. Susidariusias statybos ir grovimo atliekas atliekų turėtojai privalo atskirti nuo kitų komunalinių atliekų, sudėti į patvarius atliekų maišus (ar kitas izoliuotas talpas) ir pristatyti į atliekų priėmimo aikštelę, esančią Lentvario mieste, Trakų gatvėje Nr.1.

Atest. Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280			Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas		
A 1511	PV	D.Kriaučiūnienė		2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
A 1511	PDV	D.Kriaučiūnienė		2022		
Kalba LT	Statytojas: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.			Žymuo: 2022-08-TP-BD-A	Lapas 9	Lapų 34

88. Statybos darbų metu susidaranti pavojingas atliekas (įvairūs dažai, lakai, tirpikliai, savyje asbesto, gyvsidabrio turinčios (ar, atliekų turėtojo nuomone, galinčios turėti) medžiagas atliekų turėtojas surenka ir perduoda Taisyklių X skyriuje nustatyta tvarka.

53. Komunalinių atliekų turėtojai yra skirstomi į šias grupes:

53.1. gyventojai (fiziniai asmenys);

53.2. įmonės, įstaigos, organizacijos, daugiabučių namų savininkų bendrijos (toliau – Bendrijos) ir kiti juridiniai asmenys, kurių ūkinėje – komercinėje veikloje susidaro buitinės ar į jas panašios atliekos ir šių atliekų tvarkymas nėra apibrėžtas juridiniam asmeniui išduotame Leidime arba juridinis asmuo Leidimo neturi/neprivalo turėti;

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277 patvirtintas Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROS NUOSTATOS

1. Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietyje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo, tvarkymo reikalavimus.

2. Šio Aprašo reikalavimai taikomi statybos dalyviams, statybinių atliekų turėtojams, statybinių atliekų tvarkytojams, viešojo administravimo subjektams, taip pat kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas ir Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas.

3. Aprašo tikslas – nustatyti minimalius statybos atliekų tvarkymo reikalavimus.

4. Vartojamos sąvokos:

4.1. **Statyba** – veikla, kurios tikslas – pastatyti (sumontuoti, nutiesti) naują, rekonstruoti, remontuoti ar griauti esamą statinį;

4.2. **Statybinės atliekos** – atliekos, susidaranti statybos, rekonstravimo, remonto ar griovimo metu;

4.3. **Statybos darbai** – visi darbai, atliekami statant arba griauinant statinį (žemės kasimo, mūrijimo, betonavimo, montavimo, pamatų ir stogų įrengimo, stalių, apdailos, įrenginių paleidimo ir derinimo);

4.4. **Statyba ūkio būdu** – statybos organizavimo būdas, kai statybos darbai atliekami ir tinkamas naudoti statinys sukuriama statytojo rizika, nesudarius rangos sutarties, naudojant statytojo darbo jėgą, jam priklausančius statybos produktus, įrenginius;

4.5. **Komunalinės atliekos** – buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines (maisto likučiai, tekstilės gaminiai ir kt.);

4.6. **Inertinės atliekos** – atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fiziniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai (betonas, plytos, keramika ir kt.);

Atest. Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280			Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas			
A 1511	PV	D.Kriaučiūnienė		2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
A 1511	PDV	D.Kriaučiūnienė		2022			
Kalba LT	Statytojas: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.			Žymuo: 2022-08-TP-BD-A		Lapas 10	Lapų 34

4.7. **Perdirbimui ir pakartotiniam naudojimui tinkamos atliekos**, antrinės žaliavos – tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir perdirbti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kt.);

4.8. **Pavojingos atliekos** – kenksmingos, degios sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kt.);

4.9. **Netinkamos perdirbti atliekos** – izoliacinės medžiagos (akmens vata, putų polistirenas ir kt.)

II. STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUSIDARYMO IR TVARKYMO PLANAVIMAS

5. Statinio projekte turi būti numatyta:

5.1. planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis;

5.2. planuojami susidarysiančių statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdai.

6. Jei statybvietyje planuojama statybines atliekas smulkinti mobilia įranga, be informacijos, nurodytos Taisyklių 5.1 ir 5.2 punktuose, prie Apraše 5 punkte nurodytų dokumentų turi būti pateikiama:

6.1. planuojamų smulkinti statybinių atliekų prognozuojamas kiekis (svorio vienetais) ir numatomi susmulkintų statybinių atliekų sunaudojimo būdai ir vietos;

6.2. trumpas statybinių atliekų smulkinimo technologinio proceso aprašymas, nurodant neigiamo poveikio aplinkai ir (ar) žmonių sveikatai mažinimo priemonės;

6.3. informacija apie su statybvietyje besiribojančius gyvenamuosius namus, veikiančias įstaigas, organizacijas, maisto pramonės įmones, visuomeninės paskirties statinius, saugomas, rekreacines teritorijas, kultūros paveldo objektus, archeologinius, istorinius paminklus, kapines, vertingus dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinius;

6.4. fizikinės, cheminės (dulkės, triukšmas, vibracija ir kt.) ir (ar) kitokios taršos, galinčios sukelti pavojų aplinkai (ar) žmonių sveikatai, įvertinimas.

III. STATYBINIŲ APSKAITA IR TVARKYMAS STATYBVIETĖJE

7. Statybvietyje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis.

8. Aprašo 7 punktą netaikomas, vykdant satybą ūkio būdu.

9. Statybvietyje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

9.1. komunalinės atliekos;

9.2. inertinės atliekos;

9.3. perdirbimui ir pakartotiniam naudojimui tinkamos atliekos, antrinės žaliavos;

9.4. pavojingos atliekos;

9.5. netinkamos perdirbti atliekos.

Atest. Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280			Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas	
A 1511	PV	D.Kriaučiūnienė	2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
A 1511	PDV	D.Kriaučiūnienė	2022		
Kalba LT	Statytojas: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.			Žymuo: 2022-08-TP-BD-A	Lapas 11 Lapų 34

10. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių, atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

11. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip pusę metų nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

12. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

13. Pavojingos atliekos:

13.1. saugomos arba vežamos atliekos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai;

13.2. pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką;

13.3. pakuočių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais;

13.4. pakuotės ir konteineriai bei jų dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, kad saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką;

13.5. konteineriai su daugkartinio naudojimo dangčiais ir kamščiais turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, o atidarymo ir uždarymo metu atliekos bei jų komponentai nepatektų į aplinką;

13.6. visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti;

13.7. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

13.8. birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.);

13.9. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

13.10. asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėm

IV. STATYBINIŲ ATLIEKŲ SMULKINIMAS MOBILIA ĮRANGA STATYBVIETĖJE

14. Statybvietėje susidarančios nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.

15. Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įrangą statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos atliekas tvarkančių įmonių registre.

16. Mobilą įrangą susmulkintos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos šių Taisyklių 16 punkte nurodytais būdais arba naudojamos kaip statybos produktai, kai jų atitiktį šių produktų gamintojas patvirtina atitikties deklaracija.

V. STATYBINIŲ ATLIEKŲ VEŽIMAS, NAUDOJIMAS IR ŠALINIMAS

Atest. Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280			Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas	
A 1511	PV	D.Kriaučiūnienė	2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
A 1511	PDV	D.Kriaučiūnienė	2022		
Kalba LT	Statytojas: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.			Žymuo: 2022-08-TP-BD-A	Lapas 12 Lapų 34

17. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

18. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis šio aprašo 12 punkte nustatytų reikalavimų.

19. Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti, surenkanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

20. Vykdydamas statybą ūkio būdu, statytojas surūšiuotas statybines atliekas į statybinių atliekų surinkimo įmones arba didžiųjų gabaritų atliekų surinkimo aikštelę gali pristatyti savo arba samdytu transportu, laikantis šio aprašo 17 ir 18 punktuose nustatytų reikalavimų.

21. Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos į Vilniaus regiono atliekų tvarkymo plane numatytas atliekų tvarkymo įmones.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

22. Asmenys, pažeidę Aprašo reikalavimus, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu statybvietėje nustatyta tvarka bus rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos medžiagos bei bus rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos ir pan. **ir laikomos atskirai** pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytas statybinių atliekų rūšis (**komunalinės atliekos; inertinės atliekos; perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos**).

Objekte numatomas nepavojingų atliekų: betono, plytų, keramikos, medžio, popieriaus ir kartono pakuotės, kombinuotos pakuotės susidarymas.

Statybvietėje bus vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis. Statybvietėje atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas ir pakartotiniam naudojimui tinkamas atliekas bei antrines žaliavas. Dulkančios statybinės atliekos iš statybvietės turi būti išvežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Nepavojingos statybinės atliekos bus laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Išrūšiuotos atliekos nustatyta tvarka bus perduodamos įmonėms, turinčioms

Atest. Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280			Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas	
A 1511	PV	D.Kriaučiūnienė	2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
A 1511	PDV	D.Kriaučiūnienė	2022		
Kalba LT	Statytojas: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.			Žymuo: 2022-08-TP-BD-A	Lapas 13 Lapų 34

teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinių atliekų tinkamu tvarkymu statybvietėje ir jų išvežimu rūpinsis rangovas, vykdantis statybos darbus.

Objekte numatomas susidarančių atliekų kiekis pateiktas lentelėje Nr. 1

Lentelė 1. Gyvenamojo namo statybų bei eksploatacijos metu susidarančios atliekos ir jų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekų pavadinimas	Atliekų kiekis		Atliekų agregatinis būvis	Atliekų kodas pagal atliekų sąrašą	Atliekų pavojingumas	Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
		t/d	t/m				Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
Statybos metu	Plytos	0,0014	0,5	kietas	17 01 02	Nepav.	konteineris	0,25	R5 perduodama atliekų tvarkytojams
	Betonas	0,0007	0,25	kietas	17 01 01	Nepav.	konteineris	0,125	R5 perduodama atliekų tvarkytojams
	Keramika	0,0001	0,03	kietas	17 01 03	Nepav.	konteineris	0,1	R5 perduodama atliekų tvarkytojams
	Medis	0,0002	0,07	kietas	17 02 01	Nepav.	konteineris	0,035	R1 Sunaudojama vietoje, kuriai
	Popieriaus ir kartono pakuotės	0,0001	0,03	kietas	15 01 01	Nepav.	konteineris	0,015	R5 perduodama atliekų tvarkytojams
	Kombinuotos pakuotės	0,0001	0,03	kietos	15 01 05	Nepav.	konteneris	0,015	R5 perduodama atliekų tvarkytojams
Eksploatacijos metu	Biologiškai suyrančios virtuvės atliekos	0,0005	0,18		20 01 08	Nepav.	konteineris	0,09	R3 Kompostuojamos ir panaudojamos vietoje

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Vadovaujantis STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ projektuojamam gyvenamajam namui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

14

Atest. Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280			Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas			
A 1511	PV	D.Kriaučiūnienė		2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A 1511	PDV	D.Kriaučiūnienė		2022			Laida 0
Kalba LT	Statytojas: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.			Žymuo: 2022-08-TP-BD-A		Lapas 14	Lapų 34

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. BD 2 skyrių).

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ilgalaikio naudojimo metu.

Statinyje suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas normas deformacijų.

GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Statinyje suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- * statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- * ribojamas ugnies ir dūmų plitimas;
- * žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- * ugniagesiai gelbėtojai saugiai dirbti.

Projektuojamo pastato gaisrinės saugos charakteristikos:

STATINIO CHARAKTERISTIKAS	IVERTINIMAS
Statinio (-ių) paskirtis (-ys)	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Statinio grupė pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510, įsigaliojo nuo 2011-01-01)	P.1.4
Statybos rūšys	Kapitalinis remontas
Projektuojamų statinių skaičius, vnt.	1
Statinio unikalus numeris	
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas	Nenaudojamas
Sklypo plotas, kv. m	5630
Bendras plotas, kv. m	677.03
Statybinis tūris, kub. m	2400
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	3.20
Didžiausias žmonių skaičius projektuojamuose statiniuose, vnt.	Iki 5
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	Nenumatoma
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Nenumatoma
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Nenumatoma
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	Nenumatoma
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	Nenumatoma
Gaisriniai hidrantai, vnt.	Nėra
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	Nėra
Kiti vandens telkiniai	Lentvario ežeras, 32m nuo projektuojamo pastato

Atest. Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280			Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas			
A 1511	PV	D.Kriaučiūnienė		2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
A 1511	PDV	D.Kriaučiūnienė		2022			
Kalba LT	Statytojas: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.			Žymuo: 2022-08-TP-BD-A		Lapas 15	Lapų 34

*** Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių keliai**

Privažiavimas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams numatomas iš Klevų gatvės. Atstumas iki projektuojamo pastato tolimiausio kampo ne daugiau negu 25m

*** Išorės gaisrų gesinimo priemonės (gaisriniai hidrantai, gaisriniai rezervuarai, kiti vandens telkiniai)**

Numatoma, kad vanduo gaisrui gesinti bus imamas iš artimiausio vandens telkinio – Lentvario ežero, nutolusio nuo projektuojamo pastato 32 m. Pagal “Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles”



Pagal “Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles” skaičiuojamas vandens kiekis gaisrui gesinti iš lauko priimamas prie sąlygų:

Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti priimamas: 10(1/s)

Toliau nustatomas projektuojamam pastatui reikalingas vandens kiekis vienam gaisrui užgesinti, kai $15 (1/s)$, kai pastato tūris $V < 1$ (tūkst.kub.m), kai pastato aukštis $6 \leq F < 36$ (projektuojamo pastato aukštis yra $F=8,55m$):

Apskaičiuojamas vandens kiekis vienam gaisrui gesinti: $V_{gesinimui}=(10 \times 3 \times 60 \times 60)/1000=108 \text{ m}^3$

*** Statinio atsparumo ugniai laipsnis**

Projektuojamas statinys priskiriamas III atsparumo laipsniui

Priešgaisriniai atstumai tarp statinių

Reglamentuojami Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose minimalūs atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinių atstumų tarp pastatų nustatymo sąlygas. Gretimuose sklypuose 15m atstumu jokių pastatų nėra

*** Statinio gaisro apkrovos kategorija**

Vadovaujantis “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” (Žin., 2010, Nr. 146-7510, įsigaliojo

Atest. Nr.	UAB “EKONAS” Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280			Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas			
A 1511	PV	D.Kriaučiūnienė		2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
A 1511	PDV	D.Kriaučiūnienė		2022			
Kalba LT	Statytojas: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.			Žymuo: 2022-08-TP-BD-A		Lapas 16	Lapų 34

nuo 2011-01-01) 40p. ir 2 lentelė, III atsparumo ugniai laipsnio statiniams gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai netaikomi.

Gaisro apkrovos kategorija neskaiciuojama, tačiau laikoma, kad ji viršija 600 MJ/m²

* **Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai**

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾							RN

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2 – s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi

* **Statinio gaisrinio (-ių) skyriaus (-ių) plotas (-ai)**

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H)$$

čia:

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio periodo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m²

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus

altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, - nuo nešiojamųjų gaisrinių kopečių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} - skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$$F_g - F_s \times G \times \cos(90 \times (H/H_{abs})) = 1000 \times 1 \times \cos(90 \times (3,20/5)) = 536 \text{ m}^2$$

F_{bendras} = 741 m² yra didesnis už F_g = 454 m², todėl projektuojamas statinys dalinamas į kelis gaisrinius skyrius.

* **Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis**

Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/m², nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Atest. Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280			Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas			
A 1511	PV	D.Kriaučiūnienė		2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
A 1511	PDV	D.Kriaučiūnienė		2022			
Kalba LT	Statytojas: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.			Žymuo: 2022-08-TP-BD-A		Lapas 17	Lapų 34

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinė s užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	E _{l2} 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	E _{l2} 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	E _{l2} 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	E _{l2} 30	EW 30
60	E _{l2} 30–C3	EI 60	EI 60	E _{l2} 45	E _{l2} 30

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

(5) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

(6) Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

<p>* Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų</p> <p>Atsižvelgus į projektuojamame pastate ateityje būsiančias ar naudojamas medžiagas ir jų charakteristikas, priimama, kad visoms projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus patalpoms nustatoma bendra kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų - C_g</p>
<p>* Evakavimo(si) iš statinio kelių ilgis, plotis, evakuacinių išėjimų skaičius, evakavimo(si) iš statinio ir atskirų statinio patalpų laikas</p> <p>Pagal gaisrinės saugos reikalavimus numatomi 4 evakuacijos keliai: vienas per tambura, kiti tiesiai iš patalpų. Iš pastato evakuosis iki 5 žmonių. Didžiausias ilgis iki 12m. Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2m. Evakavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1m, išskyrus durų varčios plotį. Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.</p>
<p>* Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema</p> <p>Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema nenumatoma. Statytojui (statytojams) pageidaujant įrengti priešgaisrinę signalizavimo sistemą pastate, vadovautis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m.</p>

Atest. Nr.	<p>UAB "EKONAS"</p> <p>Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280</p>			Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas			
A 1511	PV	D.Kriaučiūnienė		2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
A 1511	PDV	D.Kriaučiūnienė		2022			
Kalba LT	Statytojas: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.			Žymuo: 2022-08-TP-BD-A		Lapas 18	Lapų 34

vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66(Žin., 2007, Nr. 25-953) patvirtinu teisės aktu "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės".

Vadovaujantis "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis", (Žin., 2009, Nr. 63-2538), įsigaliojo nuo 2009-05-31, taip pat turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai

* Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 m²

* Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų, kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

* Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10-15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

* Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stoga dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9m aukščio nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

* Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelės, autonominius dūmų signalizatorius

reikia įrengti 6m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

* Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

* Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą.

* Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis: ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodytam kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Autonominių dūmų signalizatorių išdėstymo reikalavimai patalpose, kuriose privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius:

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Autonominių dūmų signalizatorių įrengimas
1.	Daugiabučių gyvenamųjų namų patalpos	Būtinai
2.	Vienbučių – dvibučių pastatų patalpos.	Būtinai
3.	Poilsio paskirties pastatų patalpos (kempingai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir pan):	Būtinai
* Žmonių perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema		
Projektuojamame statinyje nenumatoma		
* Stacionarioji gaisro gesinimo sistema		
Projektuojamame statinyje nenumatoma		
* Priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai		
Projektuojamam statinyje nenumatoma.		
Esant būtinybei dūmų šalinimas bus atliekamas per įrengtus langus ir duris projektuojamo pastato sienose.		
* Vidaus gaisrinio vėdintieki sistema		

Atest. Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280			Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas			
A 1511	PV	D.Kriaučiūnienė		2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A 1511	PDV	D.Kriaučiūnienė		2022			Laida 0
Kalba LT	Statytojas: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.			Žymuo: 2022-08-TP-BD-A		Lapas 19	Lapų 34

Projektuojamame statinyje nenumatoma				
* Statybos produktų, naudojamų vidinėms ir lauko sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės				
Patalpos	Konstr ukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
			III	
		Statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių.	Sienos ir lubos		RN	
	grindys		RN	

Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos		RN	
	grindys		RN	
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos		RN	
	grindys		RN	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos		RN	
	grindys		RN	
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos		B- s1, d0 ⁽¹⁾	
	grindys		D _{FL} -s1	
	šildymo įrenginių patalpų grindys		A2 _{FL} -s1	

Stogo ir jo dangos degumo klasė				
III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliama.				
* Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (vidiniai ir išoriniai išėjimai ant stogo, ugniagesių liftai)				
Nenumatomi				
* Statinio projekto gaisrinės saugos dalis				
Nerengiama				
* Elektros įrenginiai statinyje				
Visi įrenginiai, o vėliau eksploatuojami elektros įrenginiai turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklių (toliau – EIIT), taip pat gamintojo parengtų Techninio eksploatavimo instrukcijų (toliau – TEI), kitų galiojančių eksploatavimo taisyklių (toliau – TET) ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams. Jie turi būti saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Laidai ir kabeliai turi būti sujungiami presuojant, suvirinant, lituojant arba socialiomis jungtimis. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti gaisrą. Atstumas nuo elektros šviestuvų iki degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 0.5m. Įrengus projektuojamame statinyje vidaus ir išorės elektros instaliaciją,				

Atest. Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280			Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas	
A 1511	PV	D.Kriaučiūnienė		2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A 1511	PDV	D.Kriaučiūnienė		2022	
Kalba LT	Statytojas: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.			Žymuo: 2022-08-TP-BD-A	
				Lapas 20	Lapų 34

<p>būtina išmatuoti kabelių ir laidų izoliacijos varžą, o matavimo rezultatus surašyti į tam tikslui skirtą atitinkamos formos aktą.</p> <p>Įrengiant vidaus ir išorės elektros instaliaciją, vadovaujantis Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 n. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007 nr. 24-9360) patvirtintomis "Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklėmis", "Elektros įrenginių relines apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklėmis".</p>
<p>* Apsauga nuo žaibo</p> <p>Vadovaujantis STR 2.01.01:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" išorinė statinių apsauga nuo žaibo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams (namams) neprivaloma.</p> <p>Tačiau statytojui (statytojams) pageidaujant išorinei statinių apsaugai atskira dalimi projektuojami apsaugos nuo žaibo įrenginiai (žaibolaidžiai). Žaibolaidis gali būti įrengtas ant statinio, gali būti izoliuotas nuo jo arba stovėti atskirai. Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" reikalavimais. Minimalūs atstumai nuo atskirai stovinčių žaibolaidžių iki saugomų objektų (sprogių zonų) nustatomi pagal LST EN 62305-3 reikalavimus.</p>
<p>* Reikalavimai šilumos generatorių ir jų dūmtraukių įrengimui</p> <p>Įrengiant dūmtraukius ir šildymo įrenginius pastate, vadovautis Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28d. įsakymu Nr. 1-264 patvirtintomis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės"</p>
<ul style="list-style-type: none"> Dūmtraukis įrengiamas vadovaujantis STR. 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas", S "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės" ir "Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių" reikalavimais bei Lietuvos Respublikoje galiojančių standartų reikalavimais. Kietojo kuro šildymo įrenginiams turi būti naudojami statybos produktai, ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės
<p>* Degimo produktai iš šildymo įrenginio turi būti šalinami per vertikalų dūmtraukį. Dūmtraukiai gali būti pasvirę nuo vertikalios krypties ne didesniu kaip 45° kampu, o viršutinės dalies nuokrypis horizontalia kryptimi – ne didesnis kaip 1 m</p>
<ul style="list-style-type: none"> Prie vieno dūmtraukio galima prijungti ne daugiau kaip du tame pačiame statinio aukšte esančius šildymo įrenginius. Dūmtraukis įrengiamas laikantis vieno iš šių reikalavimų: <ul style="list-style-type: none"> bendro dūmtraukio viduje, apatinėje dalyje turi būti įrengta iš tokių pat statybos produktų kaip dūmtraukis ne žemesnė kaip 1 m aukščio pertvara, atskirianti jungiamųjų dūmtakių zonas. Skiriamosios pertvaros aukštis skaičiuojamas nuo atskirų šildymo įrenginių prijungimo į dūmtraukį vietos; ten, kur du šildymo įrenginiai su dūmtraukiu sujungiami iš skirtingų pusių, jų jungiamųjų dūmtakių aukščių skirtumas turi būti ne mažesnis kaip 600 mm, o šildymo įrenginiai jungiamuosiuose dūmtakiuose turi turėti atskiras sklendes. Šiuo atveju abu šildymo įrenginiai turi priklausyti vienam naudotojui.
<ul style="list-style-type: none"> Dūmtraukio skerspjūvis parenkamas vadovaujantis 1 lentele ir 1 paveikslu, taip pat pagal šildymo įrenginio gamintojo techninius reikalavimus, atsižvelgiant į kuro rūšį, sudaromą slėgį ir šildymo įrenginio galingumą, arba gali būti apskaičiuojamas vadovaujantis LST EN 13384-1 [8.8], LST EN 13384-3 [8.9] serijos standartais. Dūmtraukio skerspjūvis neturi būti mažesnis už šildymo įrenginio degimo produktams

Atest. Nr.	UAB "EKONAS"			Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas		
	Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280					
A 1511	PV	D.Kriaučiūnienė		2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A 1511	PDV	D.Kriaučiūnienė		2022		
Kalba LT	Statytojas: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.			Žymuo: 2022-08-TP-BD-A		Lapas 21 Lapų 34

šalinti skirto jungiamojo vamzdžio skerspjūvį. Jeigu keletas šildymo įrenginių prijungti į tą patį dūmtraukį, jo skerspjūvis neturi būti mažesnis už susumuotą šildymo įrenginiams reikalingą skerspjūvių plotą.

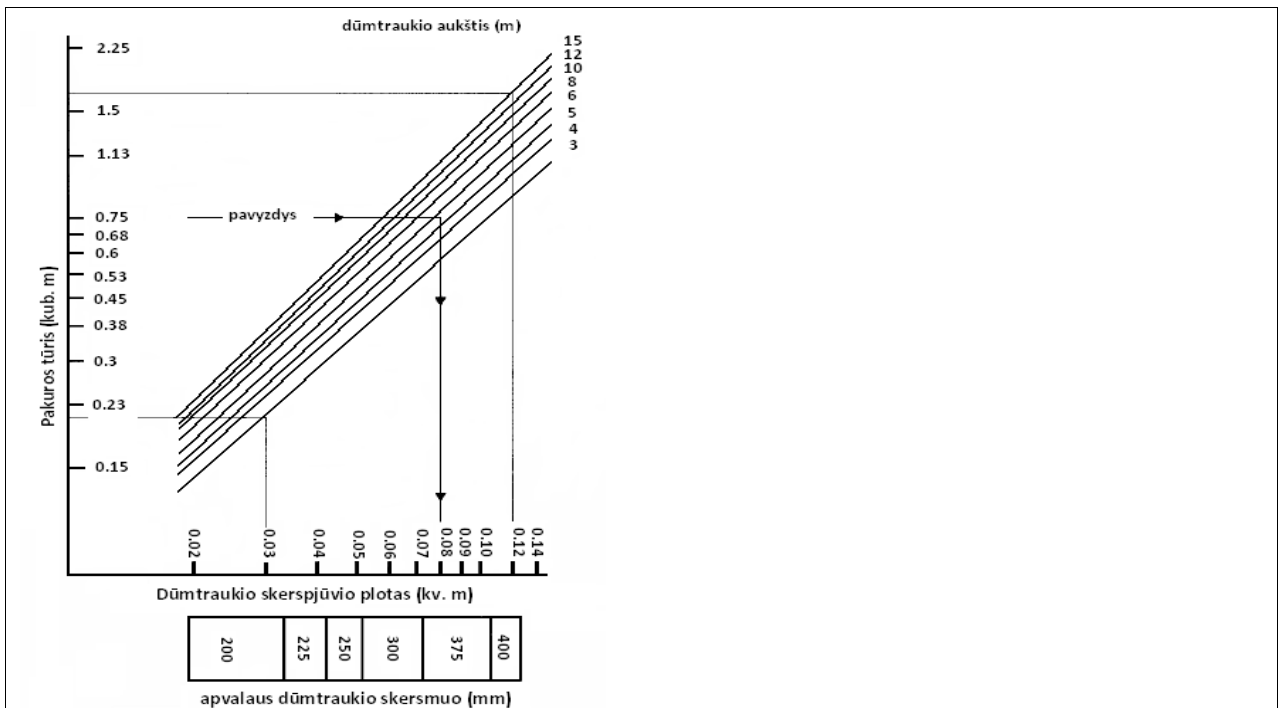
• **Dūmtraukio skerspjūvio nustatymas**

• 1 lentelė

• Šildymo įrenginio tipas	• Minimalus dūmtraukio skerspjūvis
• Iki 20 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura	• 125 mm ⁽¹⁾ • 0,012 kv. m ⁽²⁾
• Iki 30 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura	• 150 mm ⁽¹⁾ • 0,018 kv. m ⁽²⁾
• Nuo 30 iki 50 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura	• 175 mm ⁽¹⁾ • 0,024 kv. m ⁽²⁾
• Šildymo įrenginys su degimo metu neuždaroma, ne didesne kaip 0,15 kub. m pakura	• 200 mm ⁽¹⁾ • 0,031 kv. m ⁽²⁾
• Šildymo įrenginys su degimo metu neuždaroma, didesne kaip 0,15 kub. m tūrio pakura arba šildymo įrenginys, kurio galingumas didesnis kaip 50 kW	• skerspjūvis parenkamas iš 1 paveiksle pažymėto ploto

- Apvalaus dūmtraukio skersmuo.
- Stačiakampio dūmtraukio minimalus skerspjūvio plotas.

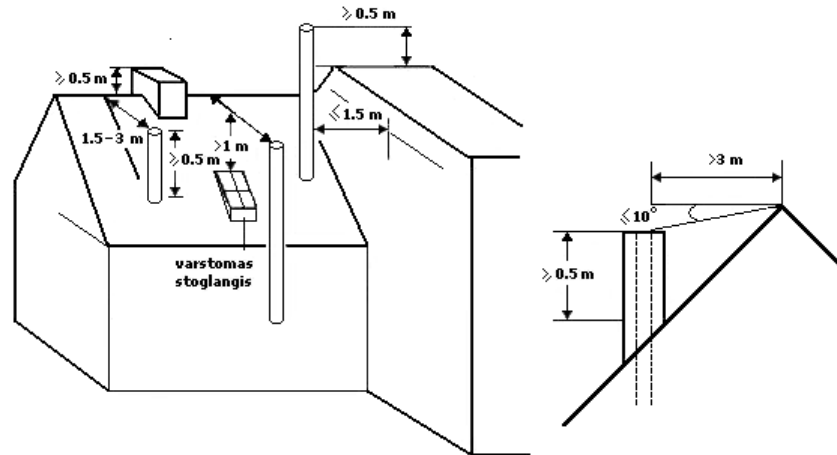
Atest. Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280				Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas			
A 1511	PV	D.Kriaučiūnienė		2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0		
A 1511	PDV	D.Kriaučiūnienė		2022				
Kalba LT	Statytojas: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.				Žymuo: 2022-08-TP-BD-A		Lapas 22	Lapų 34



- Jeigu šildymo įrenginių degimo produktams šalinti skirtuose jungiamuosiuose vamzdžiuose nėra sklendžių (krosniakaiščių), dūmtraukiuose būtina įrengti ranka valdomas sklendes su ne mažesne kaip 15 mm skersmens kiauryme arba jų plotas turi būti 5 proc. mažesnis už dūmtraukio kanalo plotą.
- Dūmtraukio aukštis nuo šildymo įrenginio pakuros apačios iki dūmtraukio viršaus turi būti ne mažesnis kaip 3 m.
- Dūmų traukai mažinti gali būti naudojami traukos reguliatoriai, kurie įrengiami pagal gamintojo techninius reikalavimus. Dūmų traukai padidinti leidžiama naudoti tam skirtus mechaninius ventiliatorius, montuojamus dūmtraukių viršuje. Jeigu mechaninis ventiliatorius įrengiamas dūmtraukio apatinėje dalyje, dūmtraukis turi atitikti ne žemesnę kaip P1 slėgio klasę.
- Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą arba to paties ar priblokuoto statinio stogą, esantį mažesniu kaip 3 m atstumu nuo dūmtraukio, kaip parodyta 2 paveiksle, turi būti:
 - ⊖ ne žemiau kaip 1 m virš plokščio stogo;
 - ⊖ ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;
 - ⊖ ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m;
 - ⊖ ne žemiau kaip linija, einanti nuo horizontalios ašies 10° kampu žemyn nuo kraigo, kai dūmtraukis nuo kraigo yra nutolęs daugiau nei per 3 m;
 - ne žemiau kaip 1 m virš varstomo lango, jeigu atstumas horizontalioje projekcijoje nuo dūmtraukio iki lango yra 3 m arba mažesnis;

Atest. Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280			Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas
A 1511	PV	D.Kriaučiūnienė		2022
A 1511	PDV	D.Kriaučiūnienė		2022
Kalba LT	Statytojas: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.			Žymuo: 2022-08-TP-BD-A
			Lapas 23	Lapų 34

- ⊖ statiniuose, kurių stogai priskiriami $F_{ROOF}(t1)$ degumo klasei [8.3], dūmtraukio viršus turi būti 0,5 m aukščiau stogo, nei parodyta 2 paveiksle.

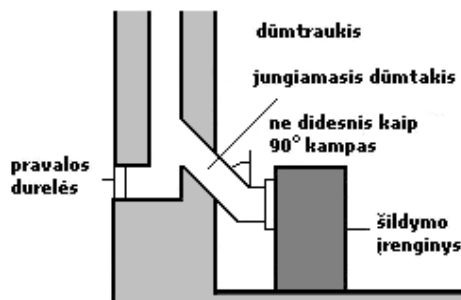


- Dūmtraukiai, atitinkantys darniųjų standartų reikalavimus [8.6], turi būti:
 - parenkami atsižvelgiant į šildymo įrenginio gamintojo deklaruojamą degimo produktų temperatūrą, bet ne žemesnės kaip T400 temperatūros klasės;
 - ne žemesnio kaip N1 slėgio klasės, kai degimo produktai šalinami natūralia trauka, ir atitinkamai P1 (iki 200 Pa) arba H1 (iki 5000 Pa), kai degimo produktai šalinami priverstinai;
 - W arba D atsparumo kondensato poveikiui, atsižvelgiant į dūmtraukio veikimo sąlygas;
- ⊖ 3 atsparumo korozijai klasės. Dūmtraukių atsparumas korozijai gali būti 2 klasės (deginant natūralią malkinę medieną, kurios drėgnumas ne didesnis kaip 20 proc.) arba Vm klasės, kai atsparumas korozijai deklaruojamas pagal LST EN 1856 serijos standartus. V2 atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinė sienelė turi būti ne plonesnė kaip 0,5 mm. Vm atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinės sienelės medžiagos tipasturi būti ne žemesnis kaip L20, o storis – ne mažesnis kaip 0,5 mm;
- G atsparumo suodžių gaisrui klasės.
- Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija arba turi būti pilnavidurių plytų [8.11, 8.12]. Mūriui turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai [8.6]. Dūmtraukio sienelės storis – ne mažesnis kaip 120 mm.
- Pilnavidurių plytų, išskyrus molio, dūmtraukiuose privaloma įrengti įdėklus (pamušalus) [8.6], apsaugančius juos nuo ardančių dervų ir rūgščių kondensatų poveikio, atitinkančius 25 punkto reikalavimus. Metalinių įdėklų segmentai turi būti sujungiami nerūdijančio plieno kniedėmis ar specialiais užraktais.
- Metalinius dūmtraukius draudžiama įrengti vienasienius, neizoliuotus.
- Turi būti numatyta galimybė dūmtraukius ir ilgesnius kaip 1000 mm jungiamuosius

Atest. Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280			Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas			
A 1511	PV	D.Kriaučiūnienė		2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
A 1511	PDV	D.Kriaučiūnienė		2022			
Kalba LT	Statytojas: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.			Žymuo: 2022-08-TP-BD-A		Lapas 24	Lapų 34

dūmtakius valyti, tam tikslui įrengiant valymo ir apžiūros angas. Pravalos durelės (žr. 3 pav.) turi būti sandarios, iš karščiui atsparių, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.

- Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi sudaryti vertikalia kryptimi ne didesnį kaip 90°kampą (žr. 3 pav.). Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi atitikti 25 punkto reikalavimus arba jų sienelės turi būti:
 - pilnavidurių molio plytų – ne plonesnės kaip 120 mm;
 - karščiui atsparaus betono – ne plonesnės kaip 60 mm;
 - keraminės arba ketaus – ne plonesnės kaip 4 mm;
 - daugiasluoksnio lanksčiojo metalo [8.10] – pagamintos iš ne žemesnio kaip L50 medžiagos tipo, ne plonesnės kaip 0,1 mm storio.



- 3 paveikslas. Dūmtraukio prijungimo prie šildymo įrenginio principas

- Jungiamojo dūmtakio skerspjūvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjūvis.
- Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploataavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C [8.13], turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

- Degimo produktai iš šildymo įrenginio turi būti šalinami per vertikalią dūmtraukį. Dūmtraukiai gali būti pasvirę nuo vertikalsios krypties ne didesniu kaip 45° kampu, o viršutinės dalies nuokrypis horizontalia kryptimi – ne didesnis kaip 1 m.

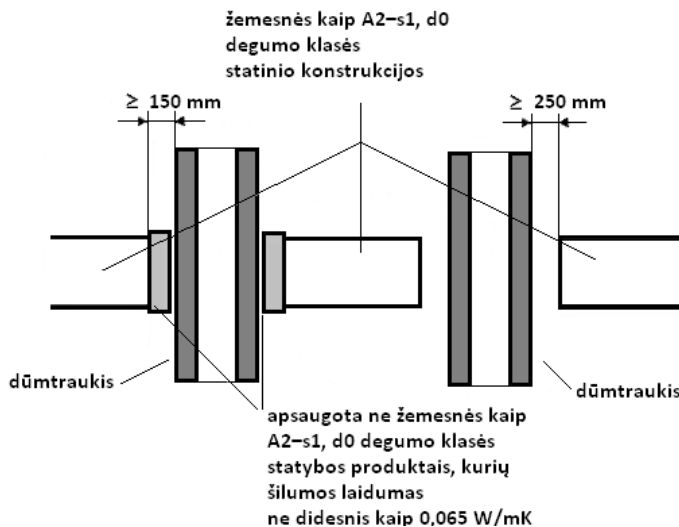
- Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių.
- Ant dūmtraukių leidžiama įtaisyti lengvai nuimamus, apsaugančius nuo kritulių stogelius. Atstumas nuo dūmtraukio viršaus iki stogelio turi būti ne mažesnis kaip dūmų kanalo skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė. Šiuo atveju stogo danga privalo būti B_{roof} (t1) degumo klasės.
- Jei statinio stogo danga yra F_{roof} (t1) degumo klasės, dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos

Atest. Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280			Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas			
A 1511	PV	D.Kriaučiūnienė		2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
A 1511	PDV	D.Kriaučiūnienė		2022			
Kalba LT	Statytojas: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.			Žymuo: 2022-08-TP-BD-A		Lapas 25	Lapų 34

produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

- Dūmtraukiams, atitinkantiems darniųjų standartų reikalavimus [8.6] (žymėjimo pavyzdys pateiktas Taisyklių 2 priede), privaloma išlaikyti gamintojo nurodytus atstumus [8.7] iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų.

- Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas [8.3]), turi būti ne mažesnis kaip (žr. 4 pav.):
 - 250 mm;
 - 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.



- 4 paveikslas. Atstumų iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

- Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:
 - 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;
 - 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;
 - 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės lubų.
- 38 punkte nurodytus atstumus galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150

Atest. Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280			Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas			
A 1511	PV	D.Kriaučiūnienė		2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
A 1511	PDV	D.Kriaučiūnienė		2022			
Kalba LT	Statytojas: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.			Žymuo: 2022-08-TP-BD-A		Lapas 26	Lapų 34

mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis (žr. 5 pav.).

- Atstumas nuo metalinio šildymo įrenginio turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba, kaip pateikta 2 lentelėje:

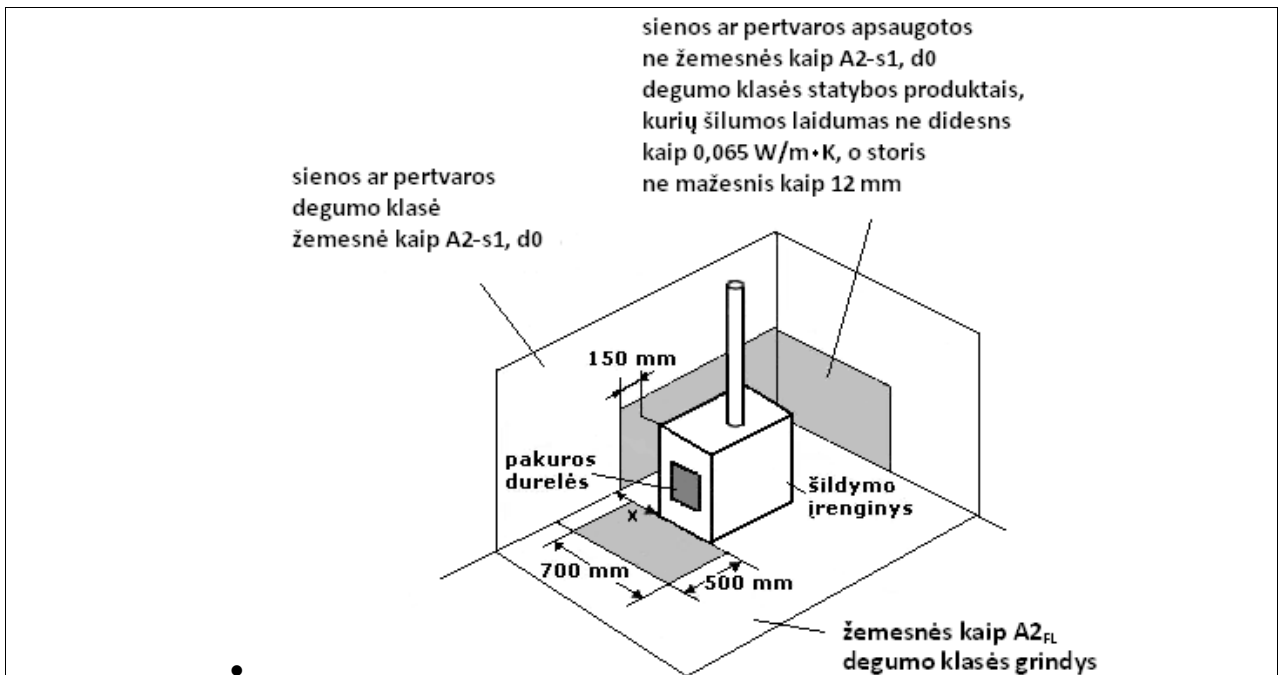
- **Atstumai tarp metalinio šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų**

• 2 lentelė

• Paviršiaus temperatūros klasė		• Saugus atstumas (mm)		
• metalinis šildymo įrenginys	• paviršiaus temperatūra (°C)	• horizontali	• iki lubų	• iki grūdų
• Šiltas paviršius	• maks. 80	• 50	• 150	• -
• Kūrinis paviršius	• aukštesnė kaip 80–140	• 150 ⁽¹⁾	• 250	• 100
• Degimo paviršius	• aukštesnė kaip 140–350	• 500 ⁽¹⁾	• 100 ⁽¹⁾	• 250 ⁽¹⁾
• Labai įkaitęs paviršius	• aukštesnė kaip 350–600	• 1000 ⁽¹⁾	• 120 ⁽¹⁾	• 100 ⁽¹⁾

- Saugų atstumą galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis (žr. 5 pav.).

Atest. Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280				Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas			
A 1511	PV	D.Kriaučiūnienė		2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0	
A 1511	PDV	D.Kriaučiūnienė		2022				
Kalba LT	Statytojas: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.				Žymuo: 2022-08-TP-BD-A		Lapas 27	Lapų 34



- 5 paveikslas. Sienos, pertvaros ar grindų prie šildymo įrenginio, kurio šildomojo paviršiaus temperatūra aukštesnė nei 80 °C, apsaugos principas
- Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm (žr. 6 pav.).



- 6 paveikslas. Atstumo tarp šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų nustatymo principas
- Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais (žr. 5 pav.). Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį
- Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės. Leidžiama pakuros dureles, pelenų rinktuvą ar dujų kaitos kanalo dugną

Atest. Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280			Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas			
A 1511	PV	D.Kriaučiūnienė		2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
A 1511	PDV	D.Kriaučiūnienė		2022			
Kalba LT	Statytojas: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.			Žymuo: 2022-08-TP-BD-A		Lapas 28	Lapų 34

įrengti grindų lygyje, kai perdanga arba grindys yra ne žemesnės kaip A2 _{FL} degumo klasės.
* Žemesnės kaip A2 _{FL} degumo klasės grindis po šildymo įrenginiu, kurio kojelės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.
* Pirminės gaisro gesinimo priemonės projektuojamame statinyje
Taip pat vadovaujantis "Bendrosiomos gaisrinės saugos taisyklėmis", patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 164 (Žin., 2010, Nr. 99-5167) katilinėje arba (ir) techninėje patalpoje turi būti saugomi vienas 4kg(l) talpos arba du po 2kg(l) talpos nešiojamieji gesintuvai/

STATYBOS PRODUKTŲ DEGUMO KLASIŲ TAIKYMO AIŠKINAMOJO LENTELE

Statybos produktų degumo klasė:	Statybos produktų degumas:
A1, A2, A1 _{FI} , A2 _{FI} , A1 _L , A2 _L	nedegios
B, B _{FI} , B _L , C, C _{FI} , C _L	sunkiai degiosios
D, D _{FI} , D _I	degiosios sunkiai užsiliepsnojančios
E, E _{FI} , E _I	degiosios vidutiniškai užsiliepsnojančios
F, F _{FI} , F _I	degiosios lengvai užsiliepsnojančios

Statinio projekto vadovas:

Kvalifikacijos atestato Nr.
Data

Vardas pavardė

Parašas

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastate užtikrinamos normalio sąlygos gyventojams: užtikrinamas geros kokybės vandens tiekimas,

Nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, telefono ryšys.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus. Pastato apšildymui įrengiamos nedidelio galingumo kieto kuro arba geoterminio tipo katilinės.

Projektuojamo pastato buitinės nuotekos nuvedamos į miesto nuotekų arba valymo įrengimų tinklus. Lietaus vandens nuotekos nuo pastato ir sklype įrengtų dangų surenkamos į lietaus kanalizacijos tinklą (jeigu ji yra).

NAUDOJIMO SAUGA

Pastats suprojektuotas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Virš įėjimų įrengiami stogeliai.

Sklype įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Atest. Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280			Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas			
A 1511	PV	D.Kriaučiūnienė		2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
A 1511	PDV	D.Kriaučiūnienė		2022			
Kalba LT	Statytojas: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.			Žymuo: 2022-08-TP-BD-A		Lapas 29	Lapų 34

Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama.
 Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.
 Bendrųjų duomenų 5 skyriuje „Nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo pakraščiai papildomi apželdinimui.
 Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.
 Langai įrengiami su stiklo paketais.
 Grindys virš tarpaukštinių perdanginių įrengiamos su garso izoliacija.
 Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.
 Pakabinamoms luboms panusojamos garsą slopinančios dangos.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.
 Pirmo aukšto grindys (ant grunto virš rūsio) įrengiamos su šilumos izoliacija.
 Langai įrengiami su stiklo paketais.
 Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.
 Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statinio bendroji projekto ekspertizė yra privaloma pagal LR Statybos įstatymas. 20101001 Str. 29. Statinio projekto ekspertizė. Statinio ekspertizė.
 2. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
 3. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti rangovą.
 4. Ypatingo statinio statybos darbus gali vykdyti tik nustatyta tvarka atestuota įmonė (LR Statybos įstatymas. 2017-01-01. Teisė būti rangovu. Rangovo pareigos ir teisės.)
 5. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (LR Statybos įstatymas. 2017-01-01. Teisė būti rangovu. Rangovo pareigos ir teisės.)
 6. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (LR Statybos įstatymas. 2017-01-01. Teisė būti rangovu. Rangovo pareigos ir teisės.)
- (STR1.04.04:2017. Statinio projektavimas., p. 10).
7. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
 8. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
 9. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
 10. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
 11. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Atest. Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280			Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas		
A 1511	PV	D.Kriaučiūnienė		2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A 1511	PDV	D.Kriaučiūnienė		2022		
Kalba LT	Statytojas: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.			Žymuo: 2022-08-TP-BD-A		Lapas 30 Lapų 34

12. Medžiagų kokybės reikalavimai:

- 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
- 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
- 3). Visos atvežamos į statybą į statybą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas-su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- 4). Statybinės medžiagos turi būti sandeliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos sandeliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga-izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
- 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
- 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams-pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

16. Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

17. Vykdam statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

1) LR Statybos įstatymas. 20101001

2) STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.

3) STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.

4) STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.

5) STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.

6) STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.

7) STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.

8) STR 1.11.01:2010. Statybos užbaigimas

10) STR 1.12.08:2010. Statinių naudojimo tvarkos aprašas

9) STR 1.12.05:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

10) GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

11) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

12) DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

13) Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

14) STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.

Lauko inžineriniai tinklai

NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti RSN 148-92* „Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

Atest. Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280			Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas		
A 1511	PV	D.Kriaučiūnienė		2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
A 1511	PDV	D.Kriaučiūnienė		2022		
Kalba LT	Statytojas: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.			Žymuo: 2022-08-TP-BD-A	Lapas 31	Lapų 34

- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidevėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengtistatinių grūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichines nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.
Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, dregmės, temperatūrinių

pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksplotacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam-pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2m atstumu.
- 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstatntys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių, arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte-laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šiltinimo sistemos;
- 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai-ne arčiau kaip 2m;
- 5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- 6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, dregmės ir oro apykaitos režimą.

Ekspluatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų-neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Ekspluatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Atest. Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280			Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas		
A 1511	PV	D.Kriaučiūnienė		2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A 1511	PDV	D.Kriaučiūnienė		2022		
Kalba LT	Statytojas: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.			Žymuo: 2022-08-TP-BD-A		Lapas 32 Lapų 34

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį-ištirpus sniegui ir rudenį-iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiečio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

ATLIKTI SUDERINIMAI IR TECHNINĖS PRIEMONĖS NUKRYPIMAMS NUO NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STATINIŲ SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ REIKALAVIMŲ KOMPENSUOTI SĄRAŠAS

Techninis projektas patikrinamas Trakų rajono savivaldybėje

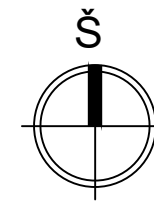
PV

D. Kriaučiūnienė

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Dalia Kriaučiūnienė	A 1511		

Atest. Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280				Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų al. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas			
A 1511	PV	D.Kriaučiūnienė		2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0	
A 1511	PDV	D.Kriaučiūnienė		2022				
Kalba LT	Statytojas: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.				Žymuo: 2022-08-TP-BD-A		Lapas 33	Lapų 34

Lentvario ežero apsaugos juosta sytampanti su apsaugos zona pagal Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą



SITUACIJOS SCHEMA

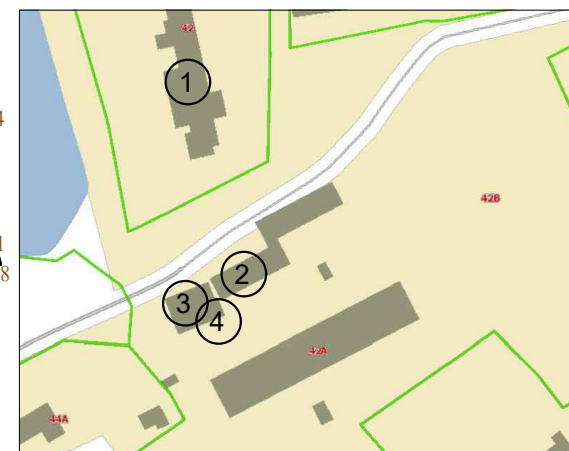
Automobilių vietų skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

1.4.	gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) pastatai	0,4 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą
------	--	---

Butų skaičius - 22
Automobilių vietų skaičius: 22x0,4=8,8
Reikalingas automobilių vietų skaičius - 9

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
—	SKLYPO RIBA
—	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
→	IĖJIMAS
→	IŲVAŽIAVIMAS
█	REKONSTRUOJAMO PASTATO DALIS
⋯	APSAUGOS ZONA



Situacijos schema su ūkiniais pastatais - gyvenamojo namo (un. nr. 7996-2008-3012) priklausiniais, kurie nėra tame pačiame sklype

EKSPLIKACIJA

1.	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS UN. NR. 7996-2008-3012 (NEYPATINGAS STATINYS)
2.	UŽ SKLYPO RIBŲ ESAMAS REGISTRUOTAS PAGALBINIS PASTATAS UN. NR. 7996-2008-3030 (NEYPATINGAS STATINYS)
3.	UŽ SKLYPO RIBŲ ESAMAS REGISTRUOTAS PAGALBINIS PASTATAS UN. NR. 7996-2008-3052 (NEYPATINGAS STATINYS)
4.	UŽ SKLYPO RIBŲ ESAMAS REGISTRUOTAS PAGALBINIS PASTATAS UN. NR. 7996-2008-3063 (NESUDĖTINGAS STATINYS)

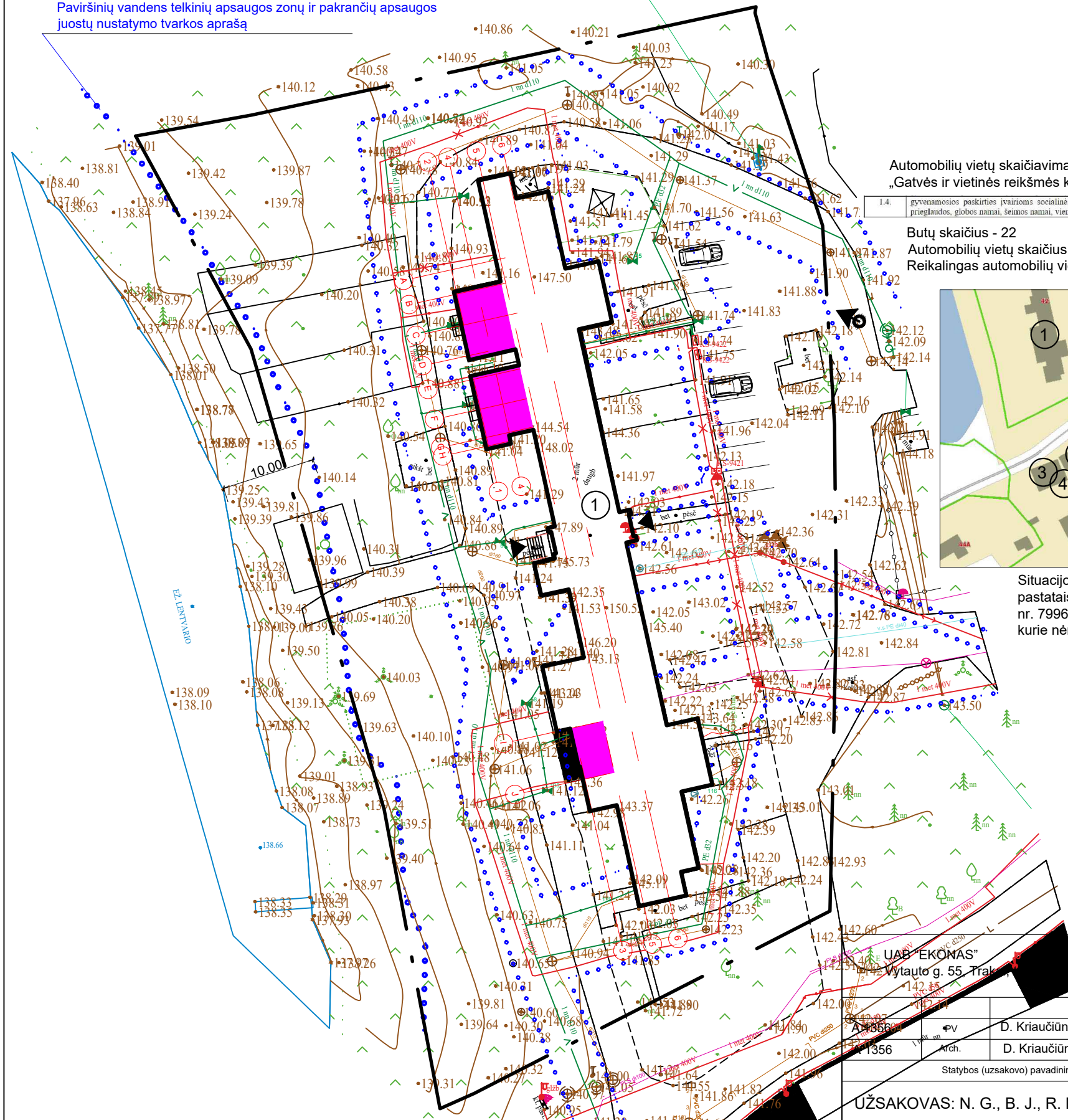
TECHNINIAI RODIKLIAI

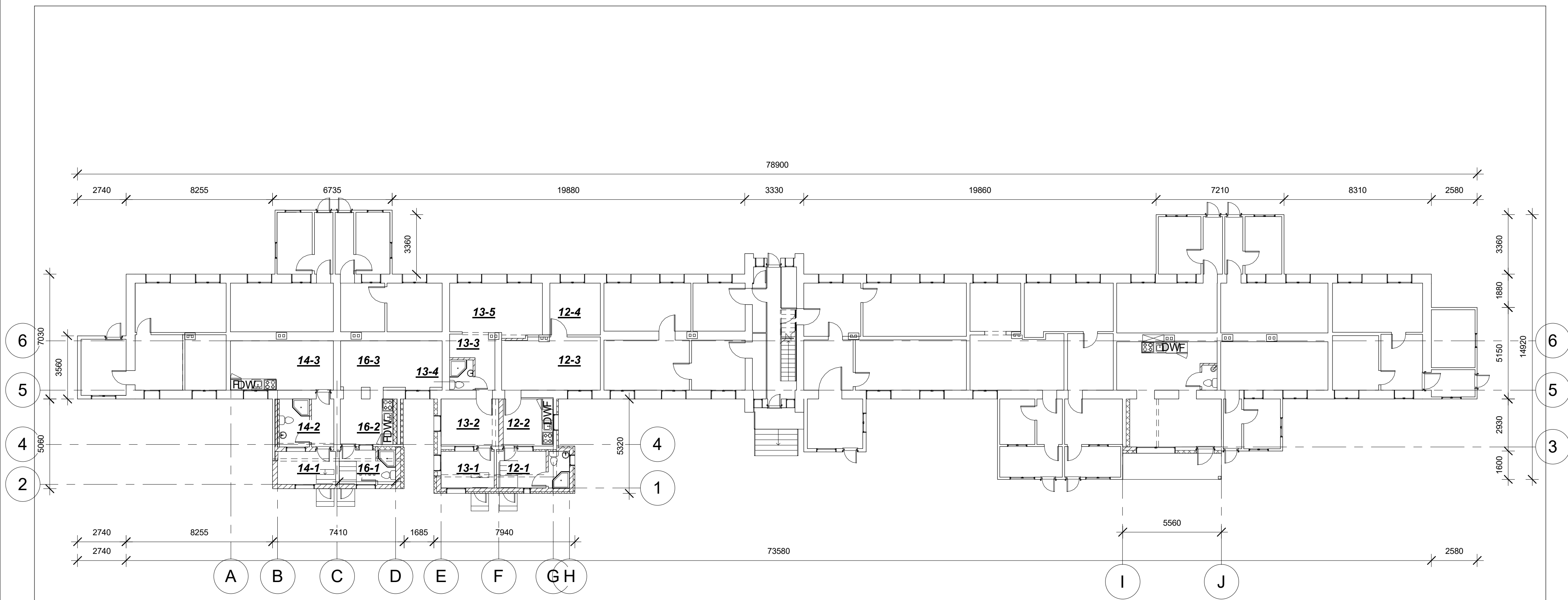
SKLYPO PLOTAS	5630 M2
REKONSTRUOJAMO GYVENAMOJO NAMO UN. NR. 7996-2008-3012 UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	741 M2
SKLYPO UŽSTATYMAS	13%
SKLYPO APŽELDINIMAS	50%

Pastato – bendrabučio (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų g. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas

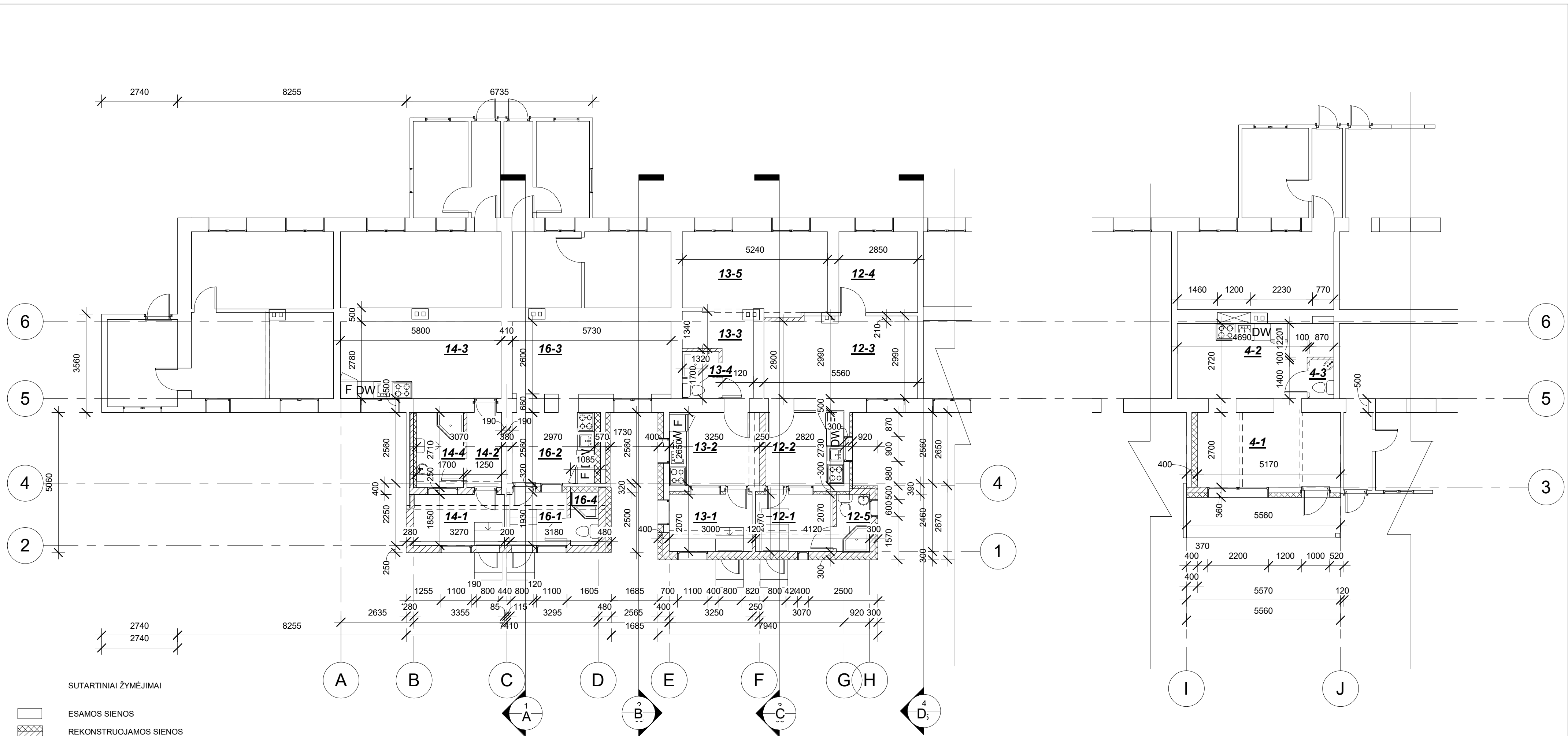
Brezinio pavadinimas	SKLYPO DANGŲ IR PRIRIŠIMO PLANAS M1:500
Proj. etapas	Nr. sklype
Proj. etapas	PP

Parasas	Data
D. Kriaučiūnienė	2022
D. Kriaučiūnienė	2022
Stybos (užsakovo) pavadinimas, adresas	
UŽSAKOVAS: N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.	





Atestato Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8-52851280				OBJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų g. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas	Laida
A 1511	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1 150	1 : 150
	Proj.	D. Kriaučiūnienė		2021		
	UŽSAKOVAS N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.				Nr. sklype	Lapų sk.
	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas			
	TP	SA	01			5



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- REKONSTRUOJAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMŲ STOGLANGIŲ KARKASAS
- GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS

REKONSTRUOJAMOS PASTATO DALIES - BUTŲ NR. 14, NR. 16, NR. 13, NR. 12, NR. 4

EKSPLIKACIJA

Butas nr. 14

- 14-1 Tambūras 6.05 m²
- 14-2 Koridorius 3.39 m²
- 14-3 Kambarys su virtuve 17.01 m²
- 14-4 San. mazgas 4.61m²

Bendras plotas 31.06 m²

Butas nr. 16

- 16-1 Tambūras 3.98 m²
- 16-2 Virtuvė 7.60 m²
- 16-3 Kambarys 14.90 m²
- 16-4 San. mazgas 1.93 m²

Bendras plotas 28.41 m²

Butas nr. 13

- 13-1 Tambūras 6.06 m²
- 13-2 Virtuvė 8.61 m²
- 13-3 Koridorius 5.09m²
- 13-4 San. mazgas 2.71 m²
- 13-5 Kambarys 14.62 m²

Bendras plotas 37.09m²

Butas nr. 12

- 12-1 Koridorius 5.80 m²
- 12-2 Virtuvė 8.00 m²
- 12-3 Svetainė 16.56m²
- 12-4 Kambarys 8.06m²
- 12-5 San. mazgas 2.48m²

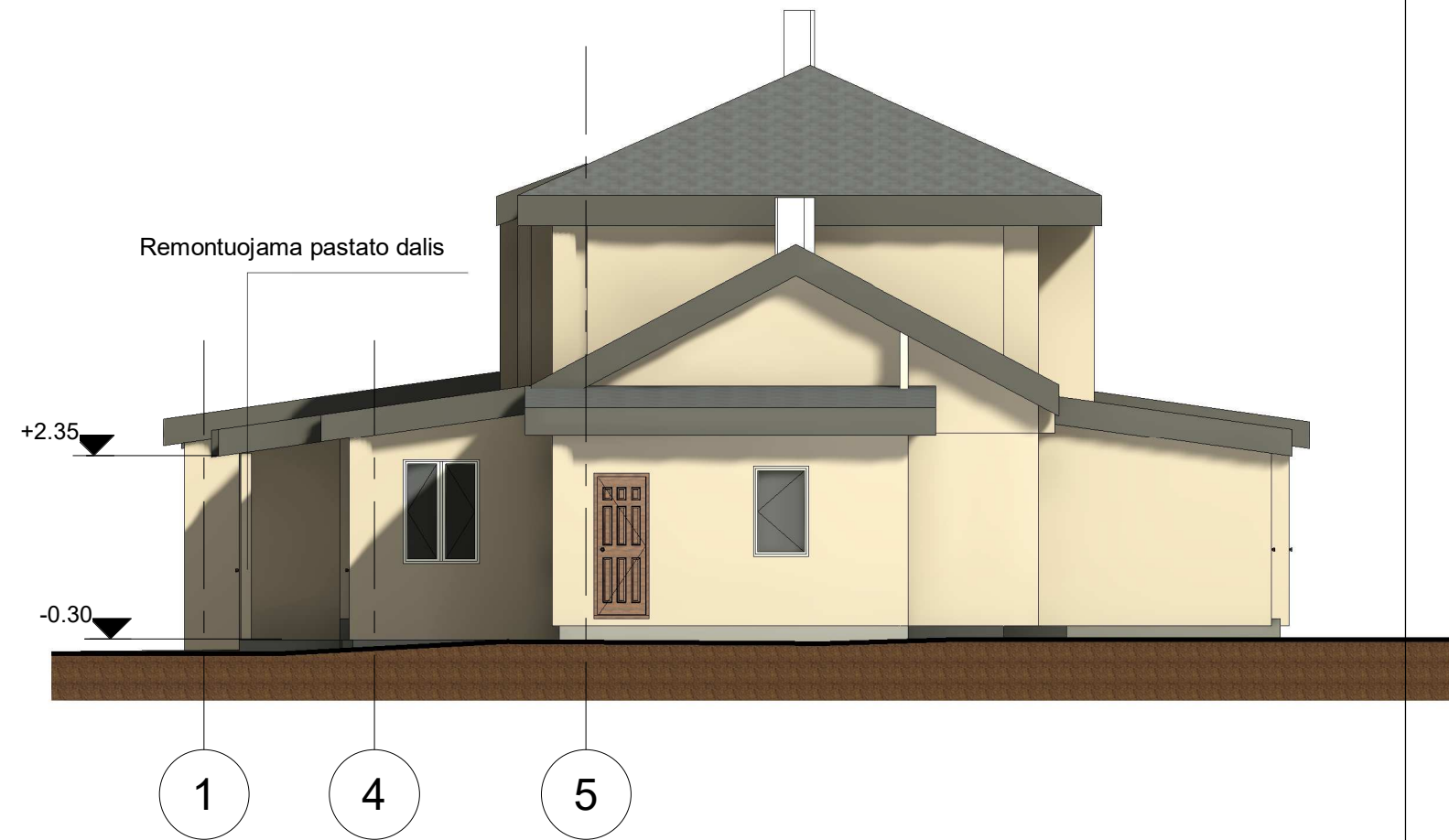
Bendras plotas 40.90 m²

Butas nr. 4

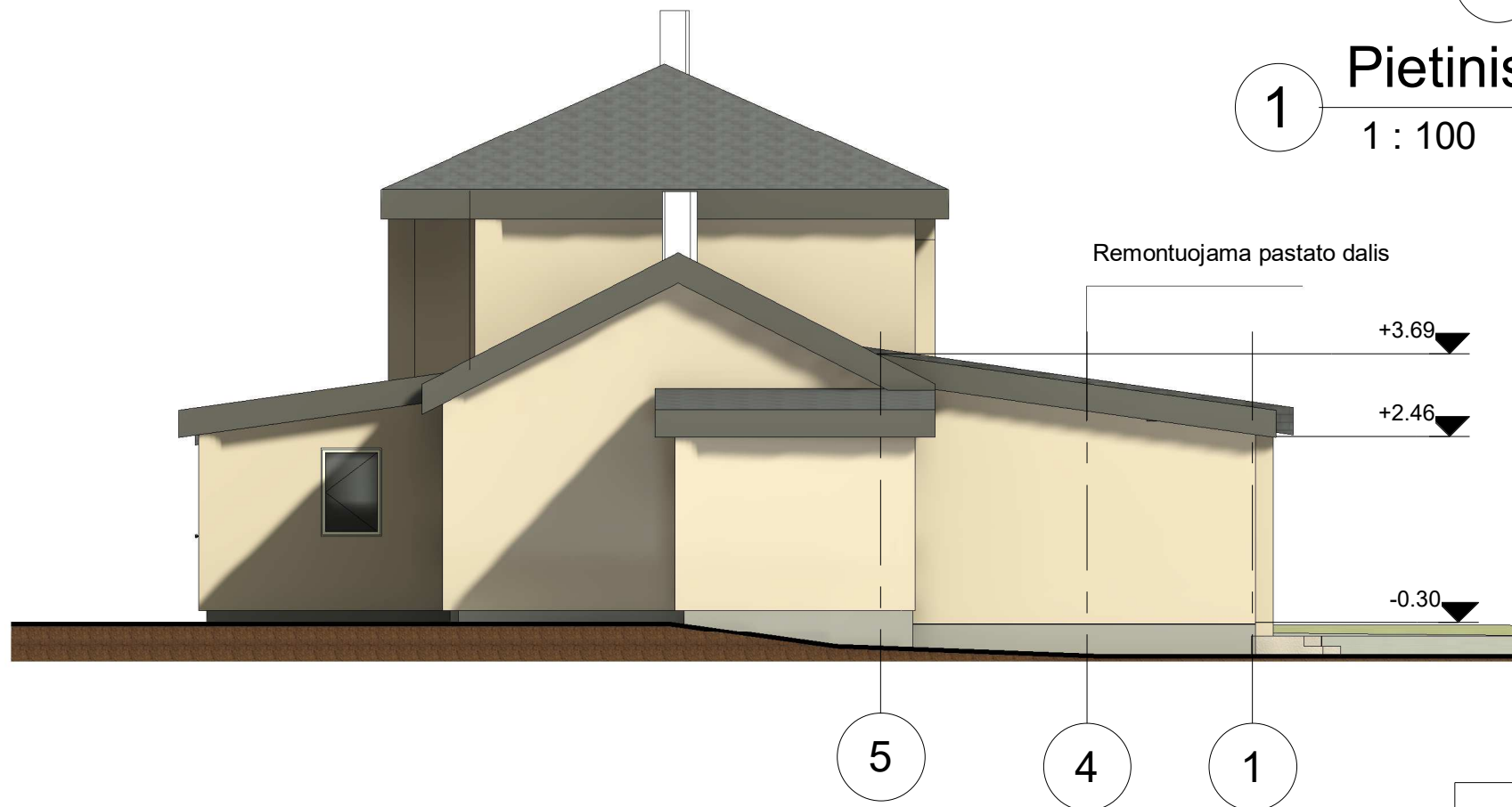
- 4-1 Kambarys 14.17 m²
- 4-2 Virtuvė 14.77 m²
- 4-3 San. mazgas 1.21m²

Bendras plotas 30.15 m²

Atestato Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8-52851280	OBJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų g. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas	Laida
A 1511	Pareigos Pv. Proj.	Pavardė D. Kriaučiūnienė D. Kriaučiūnienė	Data 2021 2021
UŽSAKOVAS N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 100 1 : 100	
Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas
	TP	SA	02
			Lapų sk. 5

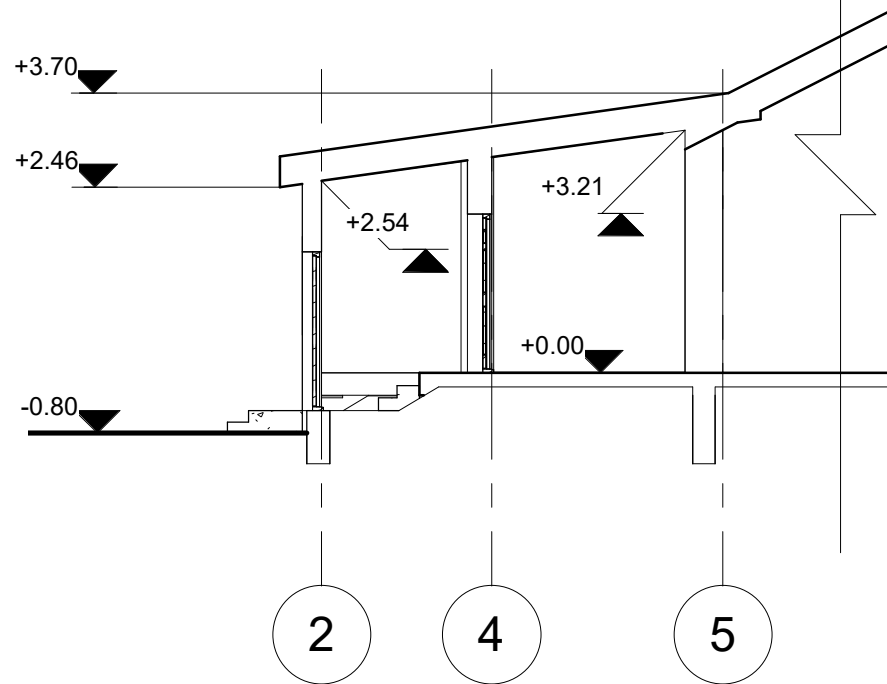


1 Pietinis fasadas
1 : 100

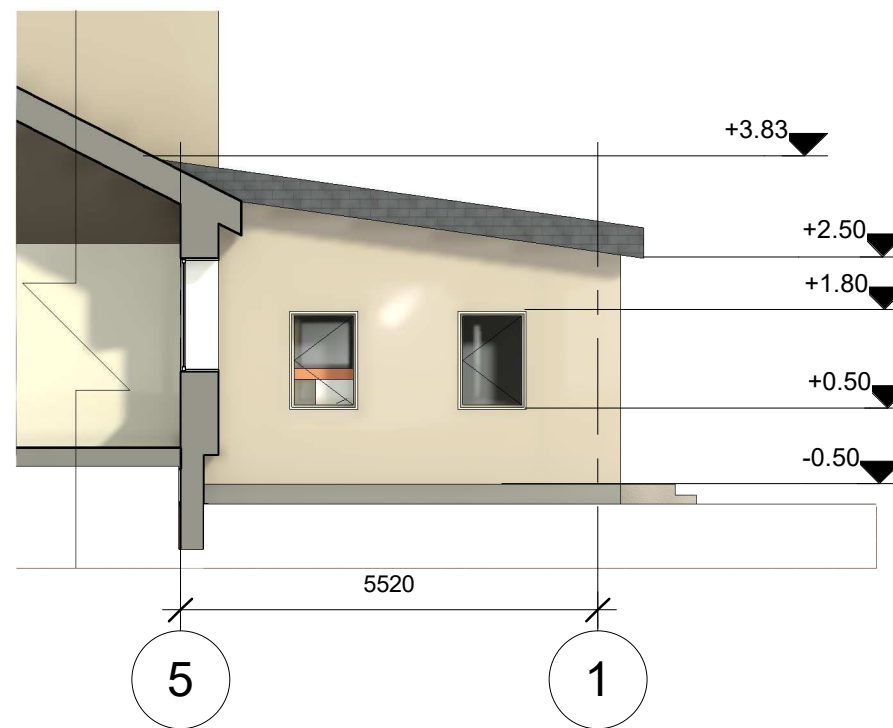


2 Šiaurinis fasadas
1 : 100

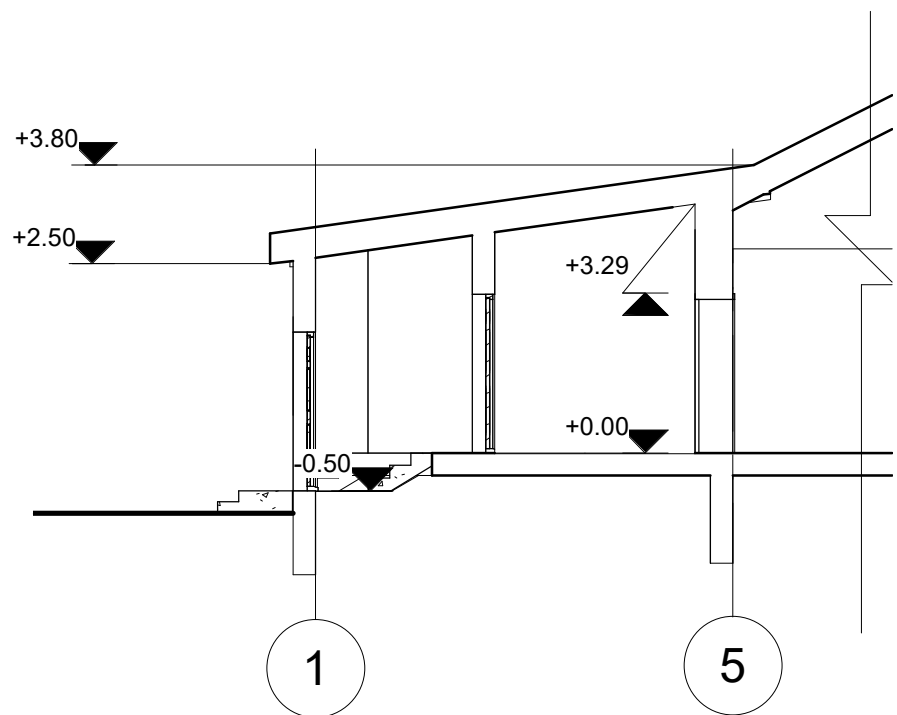
Atestato Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8-52851280				OBJEKTO PAVADINIMAS Pastato – bendrabučio (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų g. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas	Laida
A 1511	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS Pietinis ir šiaurinis fasadai	1 : 100
	Proj.	D. Kriaučiūnienė		2021		
	UŽSAKOVAS N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.				Nr. sklype	Lapas
					TP	04
					SA	5



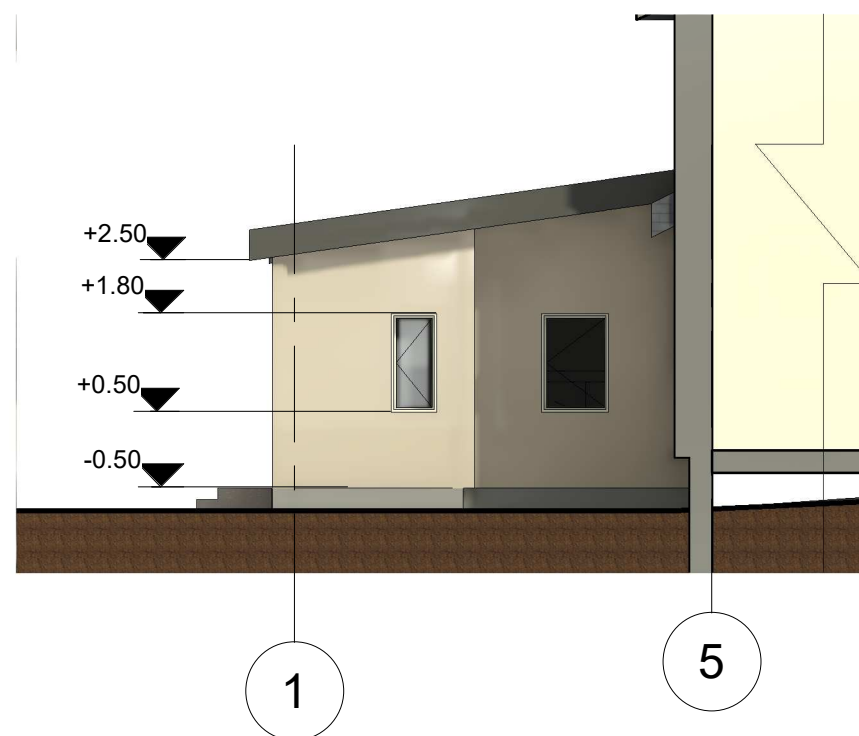
1 Pjūvis A-A
1 : 100



2 Pjūvis B-B
1 : 100

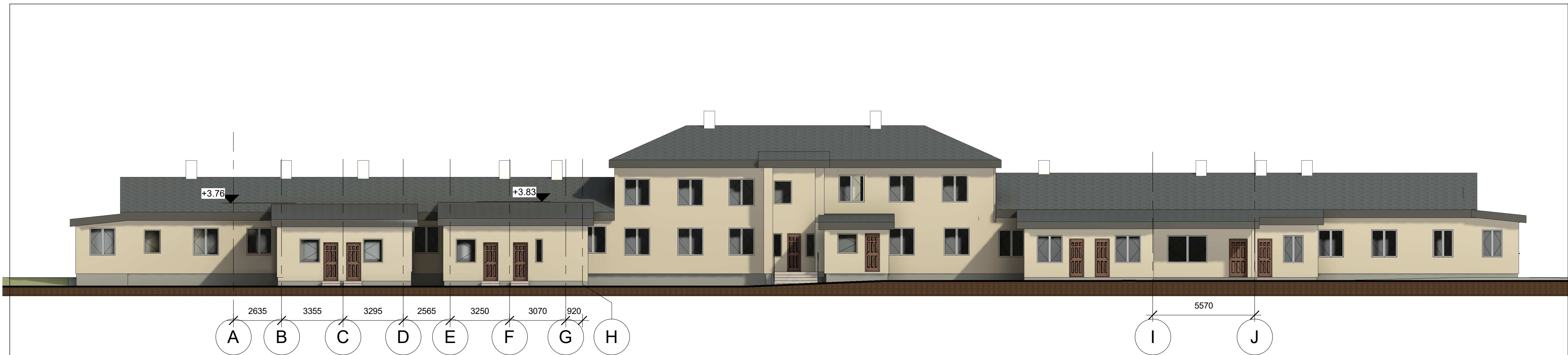


3 Pjūvis C-C
1 : 100

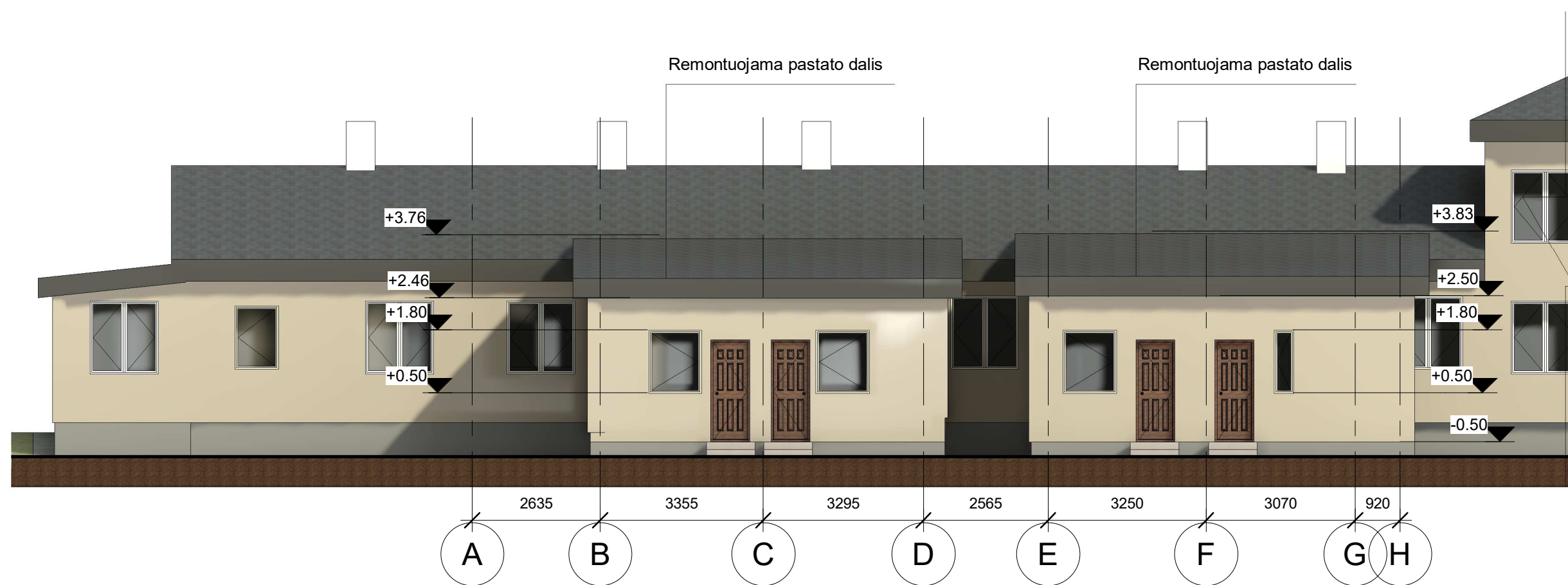


4 Pjūvis D-D
1 : 100

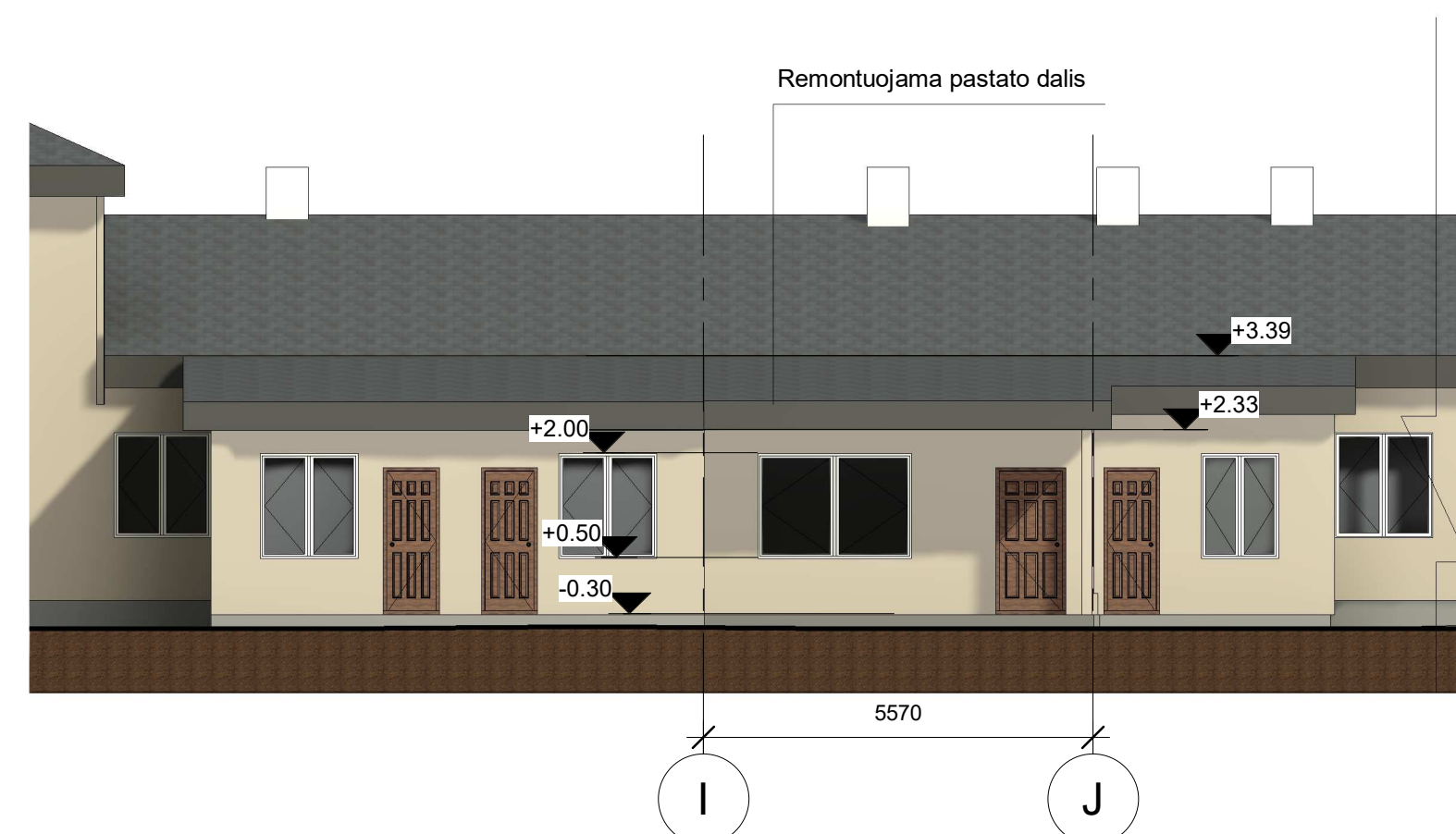
Atestato Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8-52851280				OBJEKTO PAVADINIMAS Pastato – bendrabučio (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų g. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas	Laida
A 1511	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS Pjūvis A-A, B-B, C-C, D-D 1 : 100	
	Proj.	D. Kriaučiūnienė		2021		
	UŽSAKOVAS N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.				Nr. sklype	Lapas
					TP	05
					SA	5



4 Vakarinis viso namo fasadas
1 : 150



2 Vakarinis rekonstruojamos pastato dalies fasadas
1 : 100



Atestato Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8-52851280			OBJEKTO PAVADINIMAS Pastato – bendrabučio (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų g. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas	Laida
A 1511	Pareigos Pv.	Pavardė D. Kriaučiūnienė	Parašas 2021	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vakarinis fasadas M 100 ir M 1 500	As indicated
	Proj.	D. Kriaučiūnienė	2021	UŽSAKOVAS N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.	Nr. sklype TP
				Proj. dalis SA	Lapas 03
					Lapų sk. 5



Atestato Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8-52851280				OBJEKTO PAVADINIMAS Pastato – bendrabučio (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų g. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas	Laida
A 1511	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacijos	
	Proj.	D. Kriaučiūnienė		2021		
	UŽSAKOVAS N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.				Nr. sklype	Lapas
					TP	06
					SA	5



Atestato Nr.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8-52851280				OBJEKTO PAVADINIMAS Pastato – bendrabučio (un. nr. 7996-2008-3012) Klevų g. 42, Lentvaris, Trakų r. sav., rekonstravimo projektas	Laida
A 1511	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacija	
	Proj.	D. Kriaučiūnienė		2021		
	UŽSAKOVAS N. G., B. J., R. M., D. S. B., G. S.				Nr. sklype	Lapas
					TP	07
					SA	5