

Statytojas: Č.Zachaževskij individuali įmonė

Objektas: Maitinimo paskirties pastato-kavinės (unik.nr. 4400-5084-8116), Gardino g.1, Paluknio km., Paluknio sen., Trakų raj., rekonstravimo projektas.

Kad. Nr. 7954/0002:61

Statybos rūšis: rekonstravimas
Statinių kategorija: neypatingas
Etapas: PP

Įmonės direktorė: A.Paliukaitienė
Proj.vadovas: D.Paliukaitis A506
Proj.d.vadovas: D.Paliukaitis A506
Statytojo atstovas, tvirtinu: V.Z.

2022m.

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Natalja Ivanova
AS2-70/2022-08-17

PRITARIU:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022 m. kovo 31d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė Dalius Paiukaitis

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. diarchas@gmail.com; 868715116

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas:

Č.Zachaževskio individuali įmonė, k. 181366953, [Adresas], [Adresas], [Adresas], [Adresas], Trakų raj.

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. _____

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Maitinimo paskirties pastato – kavinės, unik.nr.: 4400-5084-8116, Gardino g. 1, Paluknio k., Paluknio sen., Trakų raj., rekonstravimo projektas.	
2.	Statybos rūšis	rekonstravimas	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis		maitinimo
4.	Statinio kategorija		neypatingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7954/0002:61	
6.	Adresas (-ai)	Gardino g.1, Paluknio km., Paluknio sen., Trakų raj.	
7.	Saugoma teritorija	ne	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	ne	
9.	Kultūros paveldo vietovė	ne	
10.	Kultūros paveldo statinys	ne	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	ne	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	ne	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	A4 magistral. kelio apsaugos zona	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	3002	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	256	486
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	8,52	Iki 19,00
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	7,45	Iki 18,00
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	maitinimo	maitinimo
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	223,93m ²	559.74m ²
20.	Statinio /-ų tūris		1353
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius		1+pastogė
22.	Statinio /-ų aukštis		Iki 15,00m

23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Skarda, medis
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Maitinimo pasaugos 3 darbuotojai	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą,		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
29.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
30.	Aiškinamasis raštas		
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos		
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos		
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
43.			
Kiti duomenys:			
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		
45.			

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojo (užsakovas) atst. Direkt. V Z

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „DI ARCH“, PV Dalius Paliukaitis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš ir po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	3002	
2. Pastato užstatymo plotas	m ²	256/ 486	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7.66 /18,64	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	7.45 /16,18	
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai: maitinimo paskirties pastatas-kavinė			
1.1. Paskirties rodikliai:			
1.1.1. Numatoma paskirtis – maitinimo			
1.1.2. Darbuotojų skaičius	Vnt.	4- 5	
1.2.1. Viso pastato bendrasis plotas*:	m ²	223.93 / 559,74	
1.2.2. Viso pastato naudingas plotas*	m ²	223.93 / 537,56	
1.3. Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	1353 / 2376	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	1/ 1	1 aukštas su pastoge
1.5. Pastato aukštis	m	7.6/ 7,60	
1.6 Energetinio naudingumo klasė		B /A++	Rekonstruojamos dalies A++
III. KITI STATINIAI			
1. Automobilių esama stovėjimo aikštelė (38 vietos)	m ²	538	II gr. Nesudėtingas
2. Esama nuotekų valykla	m ³		II gr. Nesudėtingas statinys
3. Terasa	m ²		

* Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio proj. vad.: Dalius Paliukaitis, A 506 _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas, tvirtinu: Č.Zachaževskij IĮ

22/02-TDP-BD-BR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

NORMATYVINIAI, PRIVALOMIEJI IR KITI DOKUMENTAI

1. Lietuvos respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
4. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
7. STR 1.04.02:2011”Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai”
8. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
10. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai tyrimai.“
11. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra “
13. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
14. STR 2.01.01(1):2005 ESR “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
15. STR 2.01.01(2):1999 ESR “Gaisrinė sauga”
16. STR 2.01.01(3):1999 ESR “Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”
17. STR 2.01.01(4):2008 ESR “Naudojimo sauga.”
18. STR 2.01.01(5):2008 ESR “Apsauga nuo triukšmo.”
19. STR 2.01.01(5):2008 ESR “Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
20. STR 2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”
21. STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”
22. STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”
- 24.STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”
25. STR 2.02.07:2012 “Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai”
26. STR2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas”
27. STR 2.05.01:2013 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas”;
28. STR 2.05.02:2008 “Statinių konstrukcijos. Stogai”
29. STR 2.05.03:2003 “Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.”
30. STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos.”
31. STR 2.05.05:2005 “Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”
32. STR 2.05.06:2005 “Aliumininių konstrukcijų projektavimas.”
33. STR 2.05.08:2005 “Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos”
34. STR 2.05.09:2005 “Mūrinių konstrukcijų projektavimas”
35. STR 2.05.11:2005 “Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”
36. STR 2.05.13:2004 “Statinių konstrukcijos grindys”
37. STR 2.05.20:2006 “Langai ir išorinės įėjimo durys”
38. STR2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
39. STR 2.09.02.2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”;
40. STR 2.09.04:2008 “Pastato šildymo sistemos galia, energijos sąnaudos šildymui”;
- 41.

22/02-TDP-BD-ND	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

42. STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”
43. STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Ūin., 2000, Nr. 17-424);
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
46. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Ūin., 2011, Nr. 8-378)
46. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-45 (Ūin., 2012, Nr. 21-990)
47. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Ūin., 2009 Nr. 138-6095);
48. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (žin., 2009, Nr. 63-2538);
49. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Ūin., 2009, Nr. 63-2538);
50. “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės” (žin., 2010, Nr. 99-5167)
51. RSN 156-94 “Statybinė klimatologija”;
52. HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”;
53. HN 69:2003 “Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai”
54. HN 98 : 2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”
55. “Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“, 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu nr. 501
57. “Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės „, 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu nr.v-586
58. Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999.07.14 įsakymai Nr.217; 2006.12.29 Nr.D1-637
59. „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ (LR aplinkos ministro 2014.01.02 įsakymas)

22/02-TDP-BD-ND	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI OBJEKTO PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Maitinimo paskirties pastato-kavinės (unik.nr. 4400-5084-8116) Gardino g.1, Paluknio km., Paluknio sen., Trakų raj., rekonstravimo projektas
Projekto stadija	Techninis darbo projektas
Statybos vieta	Gardino g.1, Paluknio km., Paluknio sen., Trakų raj.,
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Objekto paskirtis	Maitinimo paskirties pastatas -kavinė
Statinių kategorijos	1. Neypatingos kateg. pastatas, nepriskiriamas prie ypatingų statinių pagal pagal STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“ punktą 5. Ir nepriskiriamas prie nesudėtingų statinių pagal pagal STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ priedas 2. 2. Automobilių stovėjimo aikštelė – II grupės nesudėtingas statinys (plotas >100 m ² , <10000 m ²).
Užsakovai / statytojai	Jurid. Asmuo: Č.Zachaževskij IĮ
Projektuotojas	UAB “DI ARCH”, įm.k. 133037719, Jiesios pl. 16, Kaunas, tel.: +370 68715116, Projekto vadovas – Dalius Paliukaitis (architekto kv. atestas Nr. A 506)
Statinio projektavimo pagrindas	<ul style="list-style-type: none">• Techninė užduotis• Statybos techniniai reglamentai ir kiti reikalavimai• Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas• Trakų raj. bendrasis planas• Projektiniai pasiūlymai
Statybos finansavimo šaltinis	Įmonės lėšos

22/02-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	10	0

Projektiniai objekto pasiūlymai buvo parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais bei kitais privalomaisiais ir paruošiamaisiais projekto rengimo dokumentais, statybos techniniais reglamentais, Trakų rajono bendroju planu.

Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, nes vykdoma veikla pagal Lietuvos respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą bei nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą.

Vidutinė metinė temperatūra +7,4°C, absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,8°C, absoliutus oro temperatūros minimumas -32,3°C. Kritulių kiekis per metus apie 800mm. Laikotarpio su sniego dangą trukmė 65-70 dienų.

Esamas sklypo reljefas: aukščiausia sklypo dalies vieta yra ties sklypo vidurine dalimi (absoliutinė altitudė 146.60), žemiausia – vakarinėje pusėje (altitudė 146.10). Sklypo esamas reljefas rekonstravimo projekte nekeičiamas.

Rekonstruojamas statinys.

Prie vieno aukšto su pastoge esamo kavinės pastato pietinėje pusėje projektuojamas 335.81m² bendro ploto priestatas. Tūris – 1353 m³; statinio užimamas žemės plotas 230 m². Pastato nulinė altitudė (1 aukšto grindų) +146.20. Nulinė altitudė tiksinama statybos vietoje ir gali keistis ribose kurios neturės įtakos bendrai situacijai.

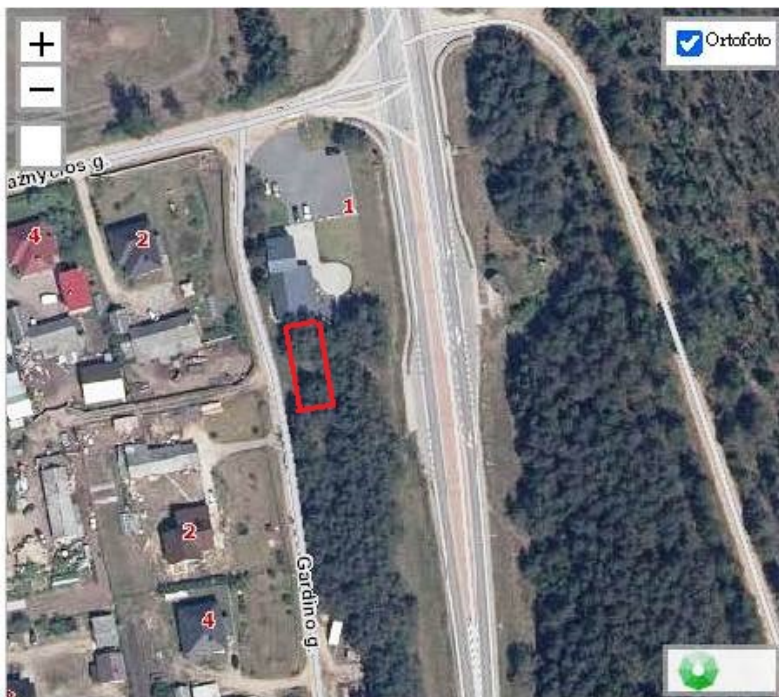
2. SITUACIJOS PLANAS

Sklypas Gardino g.1, Paluknio km., Paluknio sen., Trakų raj., (skl.kad.nr. 7954/0002:61), nuosavybės teise priklauso juridiniam asmeniui, statytojui Č.Zachaževskij IĮ. Bendras sklypo plotas 3002 m².

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos .

Sklypo registravimo pažymėjime nurodytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: nėra.

Sklypas patenka į kelio Vilnius-Gardinas apsaugos zoną (70m)



Situacijos schema Nr.1

22/02-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

3. SKLYPO SPRENDINIAI

Sklypo šiaurinėje dalyje yra esamas įvažiavimas į 16 vietų saldą dangos automobilių parkavimo aikštelę, pakrovimo-iškrovimo aikštelę prie pastato šiaurinės dalies. Prieigose prie pastato suformuoti betoninių trinkelinių dangos takai, teritorija apželdinta veja ir dekoratyviniais augalais.

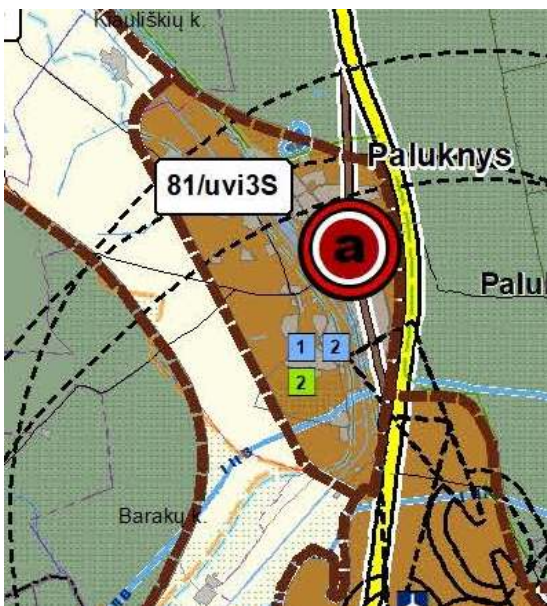
Projektuojamas kavinės priestatas pietinėje esamo pastato pusėje išlaikant užstatymo liniją magistralinio kelio Vilnius –Gardinas atžvilgiu, ir užstatymo liniją Gardino g. atžvilgiu. Nuo artimiausių gyvenamųjų pastatų Gardino g. 2 rekonstruojamas objektas nutolęs apytkr. 32.20m., nuo pagalbinių ūkio pastatų 25.50m. Atstumai neprieštarauja sanitarinėms-higieninėms, priešgaisrinėms normoms, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.



Situacijos schema Nr.2

Pagal Trakų raj. Bendrojo plano duomenis teritorija, kurioje planuojamas kavinės pastato rekonstravimas, priskiriama ketvirto lygmens “a” kategorijos savivaldybės lokaliniam centrai, kuris plėtojamas esamų miestelių ir kaimų pagrindu. Pagal funkcinę zoną –esama vientiso užstatymo gyvenamoji zona. Į saugomų teritorijų, Natūra 2000, ribas sklypas nepatenka.

Sklypo plano sprendiniai ir bendrieji rodikliai neprieštarauja teritorinio planavimo dokumentams, Trakų raj. bendrojo plano sprendiniams. Užstatymo intensyvumo ir aukštingumo rodikliai neviršija bendrajame plane nustatytų užstatymo tankio ir intensyvumo rodiklių: užstatymo tankis numatomas iki 18%, intensyvumas iki 19%. Sklypas patenka į kelio Vilnius-Gardinas apsaugos zoną (70m), gautas Lietuvos kelių direkcijos pritarimas rekonstravimo projektui.



Situacijos schema Nr.3

22/02-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

Transporto organizavimas ir susisiekimas:

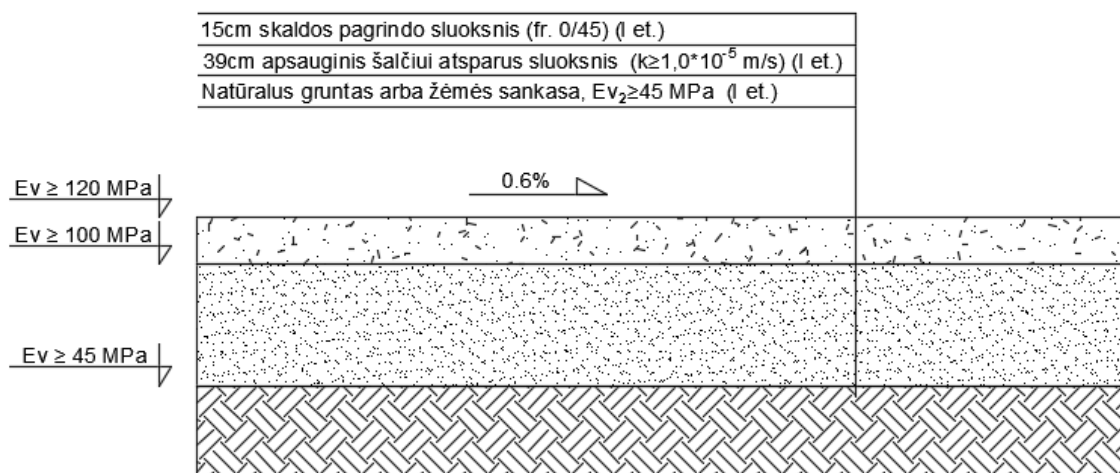
Įvažiavimas į sklypą yra šiaurinėje sklypo dalyje iš Bažnyčios g., Nuovaža netipinė, išlaikant 4 tipo R-7m reikalavimus. Pralaidumas – 10 automobilių per valandą. Danga – skalda (fr. 0/45).

Numatomos pagrindinės transporto priemonės, atvyksiančios į teritoriją: lengvieji automobiliai – darbuotojų ir klientų bei epizodinis krovininio transporto iki 3,5t atvykimas – prekių atvežimas, išvežimas.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, numatant reikalingas vietas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 ir 31 lentelėmis. Bendras skaičius 16 vt. iš kurių 1 (A tipo) pritaikyta žmonėms su negalia (pažymėta sklypo plane). Takai ir praėjimai prie pastato dengti betono trinkelėmis (6cm storio) danga. Atstumas tarp projektuojamo pastato ir parkavimo aikštelės atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk. 123p. nustatytą atstumą -15m.

PJŪVIS 1-1

**Važiuojamoji dalis (lengvojo transporto eismas)
V dangų konstrukcijų klasė**



Želdiniai:

Bendras želdynų kiekis tvarkomoje teritorijoje keičiamas užstatymo zonoje iškertant 10 vnt. 10-15cm diametro pušų, kurių likvidavimui gautas Trakų raj. Savivaldybės administracijos leidimas. Saugotinių medžių nėra. Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarko aprašo patvirtinimo“ reikalavimais. Sklypas apželdintas dekoratyviniais krūmais, veja, numatomi papildomi trinkelėmis grįsti pėsčiųjų takeliai.

Sklypo žalių plotų tankis po rekonstravimo darbų numatomas ne mažiau 50%

21-21-TDP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Kiti sklypo elementai, teritorijos apšvietimas:

Atliekų rūšiavimo antžeminių konteinerių vietos esamos už pastato šiaurinėje pusėje po apželdinta ažūrine stogine. Atliekos tvarkomos pagal teisės aktus. Teritorijos nėra numatyta aptverti tvora. Darbuotojų poilsio aikštelė yra esama šiaurinėje pusėje ties patekimu į pagalbines patalpas. Greta numatoma šiukšlių dėžė ir suoliukas. Pastatas, privažiavimai, parkavimo aikštelė ir teritorija tamsiu paros metu apšviečiama.

Pritaikymas neįgaliųjų (ŽN) specialiesiems poreikiams:

Pagal STR2.03.01:2019 "Pastatų prieinamumas", (1 lentelė) suprojektuotoje 16 vietų parkavimo aikštelėje yra numatyta 1 parkavimo vieta žmonėms su negalia (A tipo); vietas žymi kelio ženklai nr.528 ir nr.846. Pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą – įrengiamos juostos su taktiliniais išpėjamaisiais ir vedančiais paviršiais. Atstumas ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neviršija 50 m. (esamas atstumas -15m) Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1.2m. išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%), parkavimo aikštelės ir taką skiriančio bortelio aukštis ne daugiau 5mm. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą įrengiamos min. 1.5x1.5m horizontalios aikštelės. Pandusų įrengimas nenumatomas. Aikštelė ir takai apšviečiami tamsiu paros metu.

4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Architektūrinė schema.

Atliktas 1 aukšto su pastoge esamo maitinimo paskirties pastato –kavinės (unik. Nr.4400-5084-8116) rekonstravimo projektas. Esamas pastatas išplečiamas pietinėje pusėje pristatant 332,45m² bendro ploto priestatą. Priestato tūris pratęsiamas pietų kryptimi išaikant užstatymo linijas magistralinio kelio ir Gardino g. atžvigiū. Aukštingumas ir tūris pritaikytas prie esamo pastato parametrų. Apdaila ir architektūrinis stilius išlaikomas pagal esamo statinio užduotą koncepciją.

Vidaus funkcinis planavimas.

Pastato 1-me aukšte suprojektuotas vestibulis, iš kurio patenkama į kavinės salę, virtuvės, sanitarines, technines patalpas. Vestibulyje numatomas keltuvas-liftas neįgaliesiems. Į pastogę iš koridoriaus suprojektuoti laiptai. Pastogėje įrengiami trumpalaikio poilsio patalpos su san. mazgais, inventoriaus tvarkymo ir sandėliavimo patalpa.

Vidaus apdaila.

Sienos tinkuojamos ir dažomos lateksiniais, ypač atspariais plovimui dažais (analogas- Sadolin firmos lateksiniai dažai Bindo40); virtuvės, san. mazgų, buitinėse, pagalbiniuose patalpose sienos aptaisomos akm. masės plytelėmis. Kavinės, prekybos, administracijos patalpų sienų, lubų paviršiai aptaisomi gipso kartono plokštėmis, glaistomi ir dažomi atspariais plovimui dažais (analogas- Sadolin firmos lateksiniai dažai Bindo20). Grindų danga - akmens masės plytelės. Poilsio kambariuose medžio lentų danga. Apdailos medžiagos detalai parenkamos rengiant vidaus interjero projektą ir autorinės priežiūros metu.

Išorės apdaila.

Fasadų apdaila - termiškai apdirbtų lentų, skardos su valcais. Vitros, langai ir durys – aliuminio profilių, U=0,8W/mk. Kavinėje įrengiama varstomų vitrinų sistema.

22/02-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Pastato atitvaros, šiluminiai , akustiniai reikalavimai:

Pastato rekonstruojamos (projektuojamos) dalies energetinė efekt. klasė A++. Akustinis komfortas užtikrinamas tiek pastate, tiek aplinkoje. Tarp poilsio kambarių ir WC numatomos gipso/kartono su metaliniu karkasu sienos ir pertvaros kurios su dviguba plokščių apkala atitinka $R'w = 55-60$ dB.

Sanitarinės patalpos, pritaikymas neįgaliųjų spec. poreikiams (ŽN):

Atstumas patalpose iki san. mazgų ne didesnis kaip 50 metrų. Pagalbinių patalpų grindys ir sienos yra lygios, lengvai valomos, san.mazguose – ir plaunamos (akmens masės, keramikinės plytelės). Dirbtinis prausyklų, tualetų, dušų, persirengimo patalpų apšvietimas yra ne mažesnis kaip 100 lx, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų arba vietų – ne mažesnis kaip 50 lx, poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx. Įmonės darbuotojų persirengimo patalpos įrengtos esamo pastato pastogės patalpose. Darbuotojų skaičius -5. Patalpoje yra numatytos darbuotojų darbo drabužių, avalynės ir asmeninių priemonių vietos. Kiekvienam darbuotojui numatyta po 1 spintelę. Medicininės priemonės (pirmosios pagalbos) numatomos buitinėse patalpose.

Numatomas lankytojų skaičius vienu metu - iki 40 žmonių. Pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" ,suprojektuotas 1 bendras sanmazgas ir 1 pritaikytas ŽN.

Pastato viduje numatytas vienas standartinis ir vienas A tipo san. mazgas pritaikytas ŽN pagal ISO 21542:2011 su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpos (koridoriaus). Visų durų tarpangiai min. 85cm (durų anga 100-95cm). Unitazo aukštis 430-520mm. Laisvos erdvės skersmuo iki praustuvo min 150cm. Turi būti įrengta pagalbos signalizacija pagal 26.14 punkto reikalavimus.

Kavinėje ŽN paslaugų gavėjams skirtos vietos privalo atitikti ISO 21542:2011 24 ir 37 skyrių [5.10] Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR2.3.01:2019"Statinių prieinamumas", bei jo nuorodas kituose teisės aktuose.

Insoliacija:

Patalpos bus apšviečiamos natūralia ir dirbtine šviesa. Prekybos, kavinės, administracijos, virtuvės patalpos apšviečiamos natūralia šviesa per vitrininius langus pietryčių, vakarinėje, šiaurinėje pusėse. Pagalbinės patalpos apšviečiamos dirbtiniu apšvietimu. Iš vidaus vitrinoms siūloma numatyti roletus, kurie apsaugotų nuo tiesioginių saulės spindulių. Apšvietimo sprendiniai numatomi darbo projekto etape apšvietimo projektine dalimi.

5. KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pagrindinės laikančios pastato konstrukcijos:

Pamatai poliniai su g/b apšiltintu rostverku. Projektuojami pagal atliktus statybvietės geologinių tyrimų duomenis (žiūrėti SK dalį).

Sienos. Silikato blokelių apšiltintos termoizoliacinėmis plokštėmis.

Perdanga. Surenkama g/b, HCS tipo.

Vidaus pertvaros, sienos –silikat. Blokeliai. skardos karkasas su g/k plokščių dvigubu aptaisymu.

Stogas šlaitinis, medinės konstrukcijos dengtas metaline stogine profiliuota skarda, apšiltintas.

Grindys įrengiamos ant tankinto grunto, termoizoliacijos ir armuoto cementbetonio pagrindo.

Pastatas neįrūšintas.

22/02-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

6. PASTATO INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Lauko inžineriniai tinklai (elektra, vanduo, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai) esami. Komunalinių-centralizuotų inžinerinių tinklų sklype nėra. Rytinėje sklypo dalyje yra įregistruotas geriamo vandens gręžinys. Šalia pastato suprojektuoti buitinių nuotekų valymo įrenginiai (našumas 3,75m³/d) su nuotekų rezervuaru (talpa 10m³), iš kurio nuotekos išvežamos utilizacijai asenizaciniu transportu. Paviršinės lietaus nuotekos nuo kietųjų paviršių ir stogo tolygiai paskirstomos sklype. Elektros aprūpinimas – nuo esamo įvadinio kabelio, pagal vartotojo sutartį.

Šildymas - vėdinimas

Numatoma mechaninė oro pritekėjimo sistema. Sistema montuojama atvirai. Triukšmo mažinimui patalpose turi būti numatyti akustiškai izoliuoti ventiliatoriai ir triukšmo slopintuvai. Vasaros sezono metu patalpos vėsinamos centralizuota vėsinimo-vėdinimo sistema.

Oro ištraukimas iš viršutinės zonos. Atskira sistema projektuojama iš tualetų, dušų ir buitinių patalpų, virtuvės. Oro papildymas ir numatytas per vožtuvus su termostatais.

Patalpų šildymas – šilumos siurblys oras-vanduo.

Ribiniai įrenginių triukšmo dydžiai neturi viršyti numatytų HN 33:2011 „triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ numatytų dydžių.

Kvapo koncentracijos ribinė vertė neturi viršyti dydžių numatytų HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“. Virtuvės vėdinimo sistemoje turi būti numatyti oro filtrai mažinantys arba eliminuojantys kvapų koncentraciją aplinkoje.

7. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų tvarkymo įst. 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Esamo pastato rekonstrukcijos metu sukauptos atliekos rūšiuojamos: 1) tinkamos panaudoti atliekos naudojamos aplinkai tvarkyti arba sandėliuojamos pietinėje sklypo dalyje; 2) tinkamos perdirbti žaliavos – pristatomos į perdirbimo gamyklas; 3) netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingos medžiagos ir kt.) kaupiamos specialiaame konteineryje ir išvežamos į artimiausią atliekų tvarkymo įmonę. Sutartis su atliekų tvarkymo įmone privalo būti sudaryta iškart prasidėjus rangos darbams po statybos leidimo ir pateikiama pastato pridavimo metu. Pavojingų atliekų susidarymas statybos metu nenumatomas.

Gruntas, iškastas per statybų procesą, naudojamas minimaliam sklypo paviršiaus lyginimui. Statybos metu preliminarus atliekų kiekis ir kodai, kodų tipai, preliminarus kiekis tonomis (pagal Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 1999.07.14 įsakymas Nr. 217, 2006.12.29 Nr. D1-637):

1. Betonas kodas 170101, VN, -----0,5t
2. Medis kodas 170201, VN, -----0,1t
3. Plastiką kodas 170203, VN, -----0,02t
4. Gipso atliekos, kodas 170802, VN, -----0,3t
5. Mišrios statybinės atliekos kodas 170904, VN, -----1,5t
6. Izoliacinės medžiagos kodas 170604, VN, -----1,5t
7. Plienas kodas 170405, VN, -----0,2t
8. Kelių skalda kodas 170508, VN, -----0,3t

22/02-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

8. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Teritorijos sutvarkymas ir pastatas rekonstruojami taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. T.y. pagrindinės laikančios konstrukcijos - pamatai, sienos, kolonos, sijos, apdailos ir instaliacinės medžiagos. Pavojingos, radioaktyvios medžiagos projektuojamame pastate nebus naudojamos ir laikomos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo nuostatomis, statinyje esančių triukšmo šaltinių skleidžiamas triukšmas neturi viršyti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. liepos 2d. įsak.Nr V-555 dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 „Akustinis triukšmas“. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančio ar nejonizuojančio (elektromagnetinio) spinduliavimo nebus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Fizikiniai ir biologiniai teršalai dėl planuojamos veiklos nesudarys.

Pastatas – prekybos paslaugų paskirties, kuriame numatoma įrengti parduotuvę ir kavinę. Visuomenės ir trečiųjų asmenų nepasitenkinimas planuojama veikla neprognozuojamas, atliekant projektinių pasiūlymų viešinimo procedūrą pastabų, pretenzijų ar pasiūlymų nesulaukta. Artimiausia numatyta mažaaukščių gyv. namų teritorija (Letukų km) nuo projektuojamo statinio nutolusi apytikriai 300m. Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, nes vykdoma veikla pagal Lietuvos respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą bei nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą. Esamų įregistruotų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ, ir galinčių neigiamai įtakoti planuojamą veiklą nėra.

9. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Statinsys projektuojamas ir statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant rekonstruotą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedą rašytiniai besiribojančių temės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi dėl projekte numatytų normatyvinių atstumų nuo pastato, jo dalių, inžinerinių statinių iki sklypo ribos.

10. NAUDOJIMO SAUGA.

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, varveklių kritimo, nudegimo, susižalojimo el. srove, sprogo rizikos). Už vidinius darbų organizavimo procesus ir darbo saugą atsako veiklą koordinuosiantis subjektas. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Apsaugos signalizacijos, silpnųjų srovių pritaikymo, apšvietimo, elektros instaliacijos sprendiniai teikiami atskiru projektu darbo projekto etape..

22/02-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

11. GAISRINĖ SAUGA, ŽAIBOSAUGA.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Nagrinėjamas pastatas turi atitikti visus žemiau išvardintus gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektuojamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

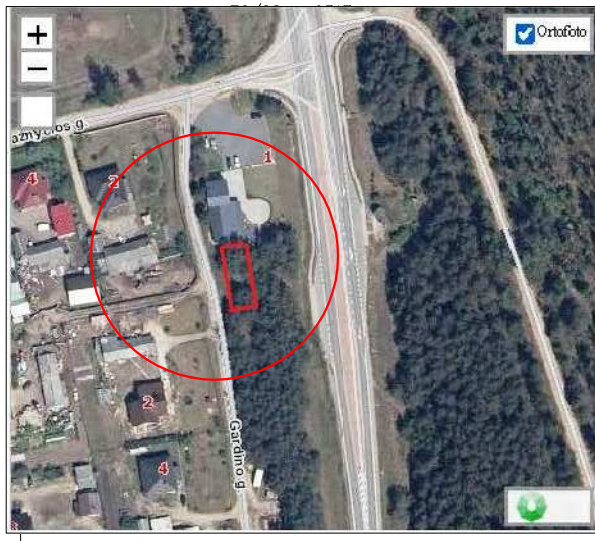
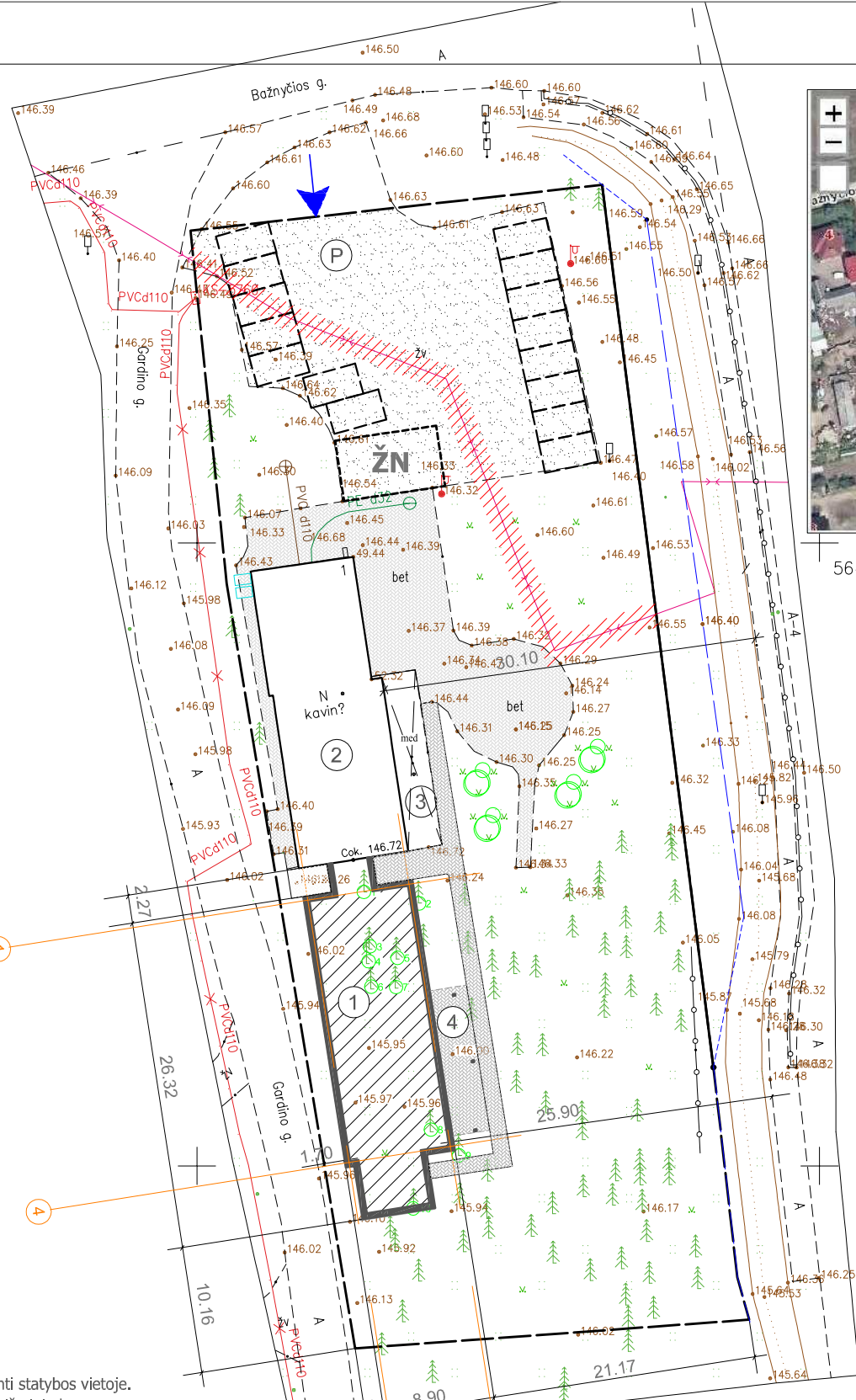
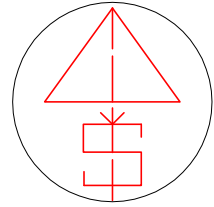
1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687) suvestinė redakcija 2020-04-11 – 2020-06-30;
2. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
3. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
4. Lietuvos standartas LST EN 1991–2–2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
5. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2020 m. kovo 20 d. įsakymu Nr. 1-127 ([TAR, 2020-03-20, Nr. 5784](#));
6. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ „“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 08 d. įsakymu Nr. 1-390 (TAR, 2018-11-08, Nr. 18105);
7. „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr.: 106-5264);
8. „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
9. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138(Žin., 2011, Nr. 48-2343);
10. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
11. „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. 1-263 (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351);
12. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
13. „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011-12-20 m. dok. Nr. 1-309 (Valst., Žin., 2012-01-05, Nr. 2-58) suvestinė redakcija 2020-01-01;
14. „Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. 1-52;

22/02-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

15. Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. D1-123 (TAR. 2017-02-08 Nr. 2238;
16. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 1-472 (TAR, 2017-12-27 Nr. 21257) suvestinė redakcija 2019-05-01.

PV D.Paliukaitis

22/02-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0



564100 žemėlapis ištrauka

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	kiekis prieš rek.	kiekis po rekonstr.	pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	3002	3002	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7.66	18.64	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	7.45	16.18	
II. PASTATAI				
1. Vienbutis gyvenamasis namas				
1.1. Pastato bendras plotas:	m ²	223.93	559.74	
1.2. Pastato naudingas plotas:	m ²	223.93	537.56	
1.3. Pastato tūris:	m ³	1353	2376	
1.4. Aukštų skaičius:	vnt.	1	1	+ pastoge
1.5. Pastato aukštis:	m	7.6	7.6	nuo vjd. žemės paviršiaus lygio
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
1.6.1. kambario:	vnt.	-	-	
1.6.2. ir daugiau kambarių:	vnt.	-	-	
1.7. Energetinio naudingumo klasė:		B	A++	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė:		B	B	
1.9. Ugniai atsparumo laipsnis		II	II	
1.10. Apželdintas plotas	m ²	1900	1630	ne mažiau 50%
1.11. Užstatymo plotas	m ²	230	486	
1.12. Parkavimo vietų skč.	vnt	16	16	

Projektas atliktas remiantis LR galiojančiomis statybinėmis normomis ir taisyklėmis.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- SKLYPO RIBA
- A4 MAGISTRALINIO KELIO VINIUS-VARĖNA-GARDINAS KELIO JUOSTA
- 1- PROJEKTUOJAMAS PPIESTATAS -KAVINĖ
- 2- ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS -KAVINĖ (unik.nr. 4400-5084-8116)
- 3- ESAMA TERASA (43m2)
- 4- PROJEKTUOJAMA TERASA (35m2 I gr. nesudėt. statinys)
- P- ESAMA PARKAVIMO AIKŠTELĖ 538m2 (II gr. nesudėt. statinys)
- ĮVAŽIAVIMAS (ESAMAS)
- ESAMA SKALDOS DANGA
- ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
- REKONSTRUOJAMA (PROJEKTUOJAMA) STATINIO DALIS
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (1m)
- VEJA -ŽELDINIAI
- KERTAMI MEDŽIAI (10VNT., PUŠIS, KAMIENO d 15-20cm)
- AUTOMOB. PARKAVIMO VIETA 4.35X2.50m
- AUTOMOB. PARKAVIMO VIETA ŽN (A TIPO) 8.20X4.90m
- ATLIEKŲ KONTEINERIŲ ESAMA VIETA

PASTABOS:

1. Žemės paviršiaus altitudes tikslinti statybos vietoje.
2. Koordinatės duotos nuo pastato išorinių kampų.
3. Pastatas sklype išdėstytas taip, kad nėra pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai.
4. Sklypo ribos apželdinamos gyvatvorėmis.
5. Gretimų pastatų arčiau nei 15m nėra.
6. Visu namo perimetru įrengiama 0,5 m pločio 1,5° nuolydžio vėdinama nuogrinda; įrengiamas drenžas per visą pamato perimetrą.
7. Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti.
8. Užtikrinamas normatyvinis automobilų parkavimas sklypo ribose ant kietos (skaldos) dangos.
9. Kietą dangą (bet. trinkelės) klojamos ne mažesniu kaip 1m atstumu nuo skl. ribos.

Kvalif. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Lino Žilinsko individuali veikla Tel.: +370 698 58240, el. p.: geotiese@gmail.com, www.geotiese.lt
IGKV-585	Geodezininkas	L.Žilinskas		
Objekto pavadinimas Trakų r. sav., Paluknių k., Gardino g. 1				
Planinės ir aukščių padėties tikslumas: +/-0.04m				
Mastelis	Data	Užsakymo Nr.	Lapų sk.	
M1: 500	2021 10 10	-	1/1	
TOPOGRAFINIS PLANAS				
Koordinačių sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07 Topografinio plano tipas: pilno turinio				

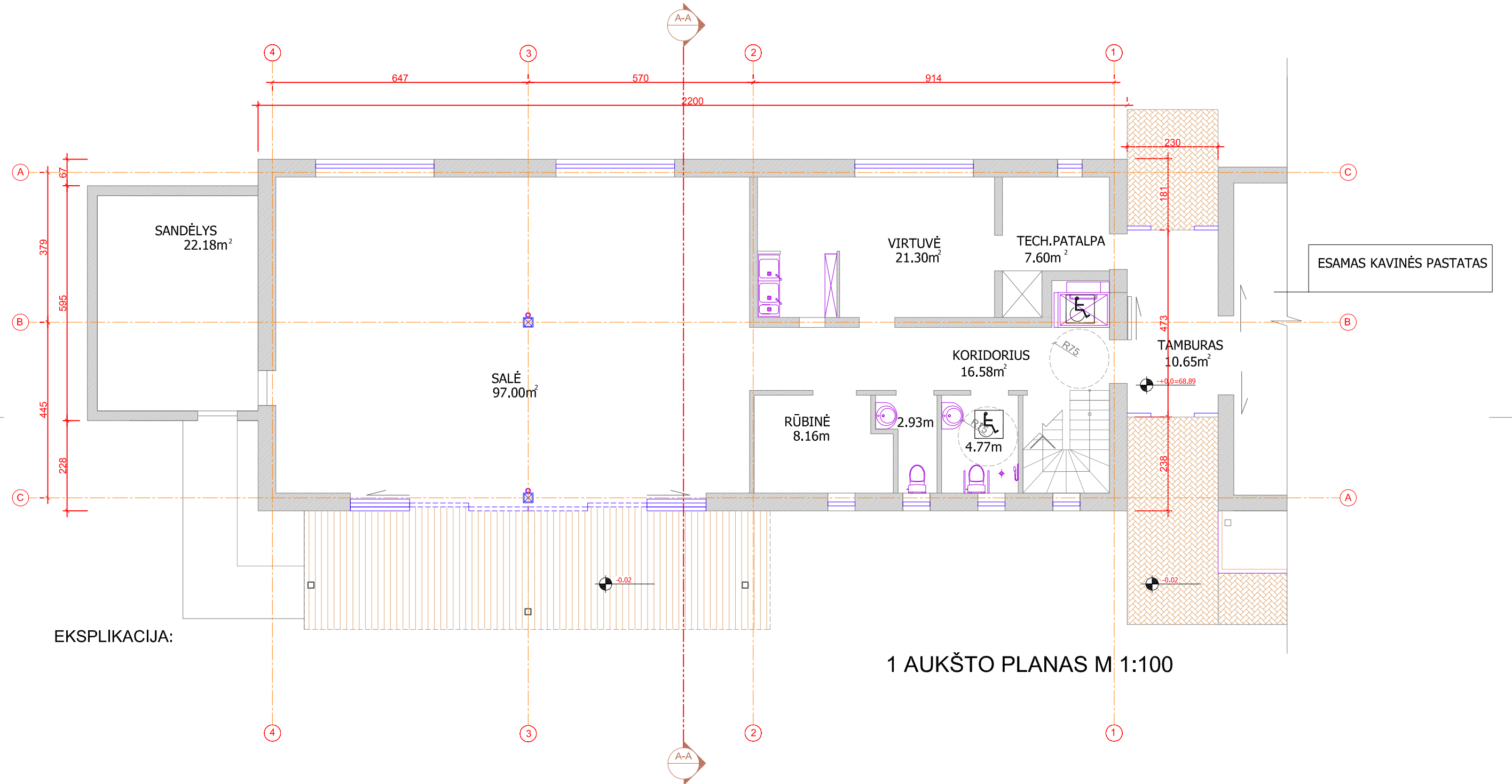
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo viešojoje elektroninėje paslaugoje (TUIS) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.	Data	Suteiktas Nr.
	2021-11-25	TUISI-20211111-042247

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: 			OBJEKTAI: Maitinimo paskirties pastato -kavinės, Gardino g.1, Paluknio km., Paluknio sen., Trakų raj., rekonstravimo projektas.		
A506	PV	D. Paliukaitis	2022	BRĖŽINYS: SKLYPO SUTVARKYMO IR DANGŲ PLANAS M1:500		Laida 0
A506	PDV	D. Paliukaitis	2022	ŽYMUO: 22/02-TDP-SP-B.1		Lapas 1
LT	STATYTOJAS: Č.Zachazevskij II					Lapų 3

SIENŲ ŽYMĖJIMAS:

	PERTV. BLOKELIŲ MŪRAS 120 mm
	KERAMIK. BLOKELIŲ MŪRAS 200 mm
	TERMOIZOLIACIJA EPS

VISOS TEISĖS PRIKLAUSO UAB "DI-ARCH"
BRĖŽINIUS TAISYTI, KOPIJUOTI BE
AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMA.

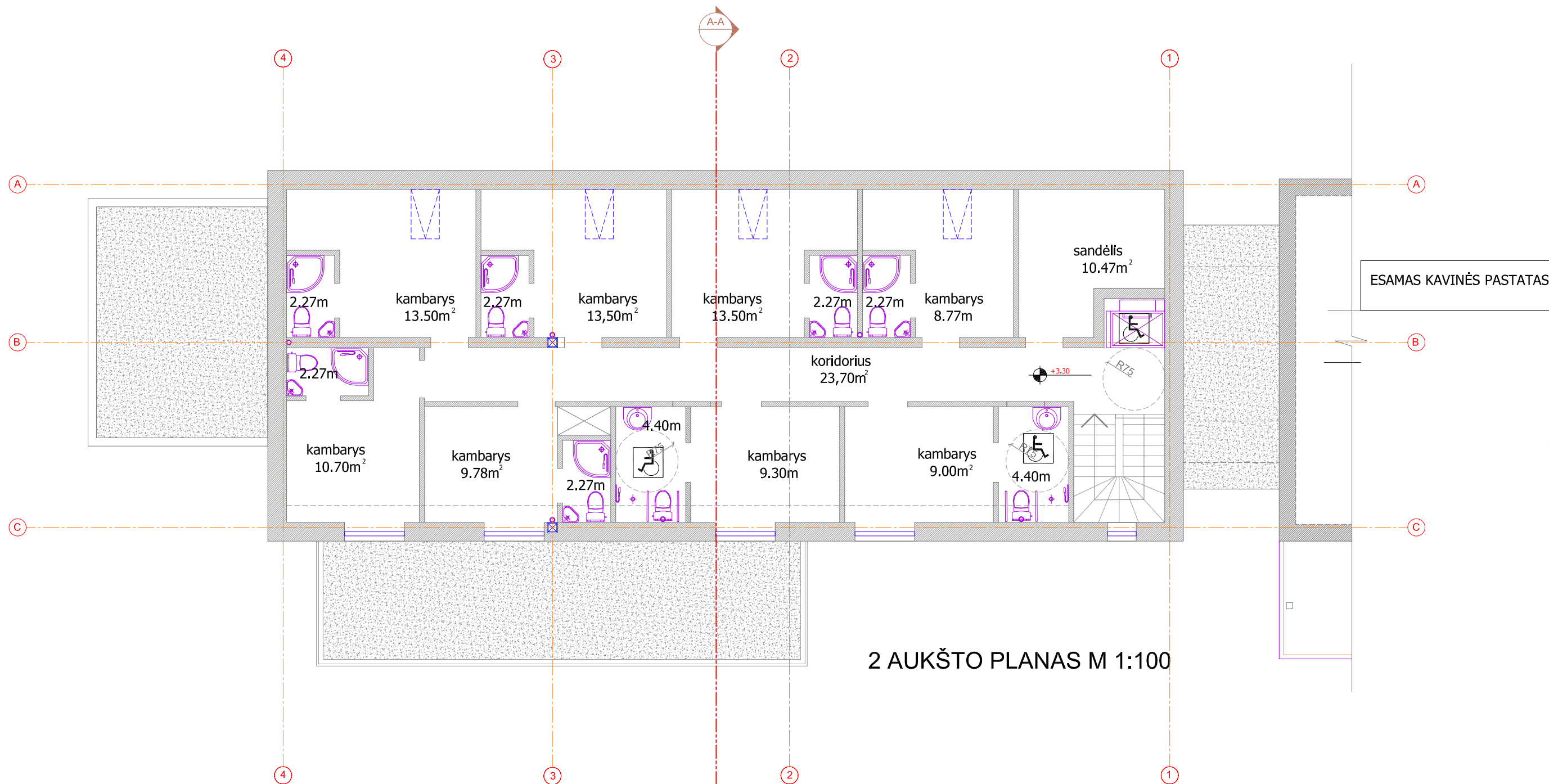


EKSPLIKACIJA:

1 AUKŠTO PLANAS M 1:100

- PASTABOS:**
- Matmenys duoti centimetrais, aukščių altitudės-metrais.
 - +0.00 skaičiuojama nuo 1 aukšto grindų dangos.
 - Kanalų nesurišti su konstrukcijomis, tarpus izoliuoti Paroc FPS 17.
 - Namo sienos mūrijamos iš blokelių (stipris 15MPa)

Atestato Nr.	Projektuotojas: DI-ARCH ARCHITEKTŲ BIURAS			Objektas:	Kavinės Gardino g.1,Paluknio km.,Paluknio sen., Trakų raj.,rekonstravimo projektas.	
A506	PV	D. Paliukaitis	2022	Adresas:		
A506	PDV	D. Paliukaitis	2022	Brėžinys:	1 AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida 0
LT	Statytojas: Č.Zachaževskij individuali įmonė			Žymuo:	22/02-TDP-B.01	Lapas 1
						Lapų 1



2 AUKŠTO PLANAS M 1:100

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI::

rodiklis	prieš rekonstrav.	po rekonstrav.
BENDRAS PLOTAS:	223.93m ²	559.74 m ²
NAUDINGAS PLOTAS:	223.93 m ²	537.56m ²
STATYBINIS TŪRIS:	1353 m ³	2376 m ³
UŽSTATYMO PLOTAS:	230.00 m ²	486.00 m ²
AUKŠTIS:	7.60 m	7.60 m

Atestato Nr.	Projektuotojas: DI ARCH ARCHITEKTŲ BIURAS			Objektas:	Kavinės Gardino g.1,Paluknio km.,Paluknio sen., Trakų raj.,rekonstravimo projektas.	
A506	PV	D. Paliukaitis	2022	Adresas:		
	PDV	D. Paliukaitis	2022	Brėžinys:	2 AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT	Statytojas: Č.Zachaževskij individuali įmonė			Žymuo:	22/02-PP-B.02	
				Lapas	Lapų	
				2	1	



SKARDA



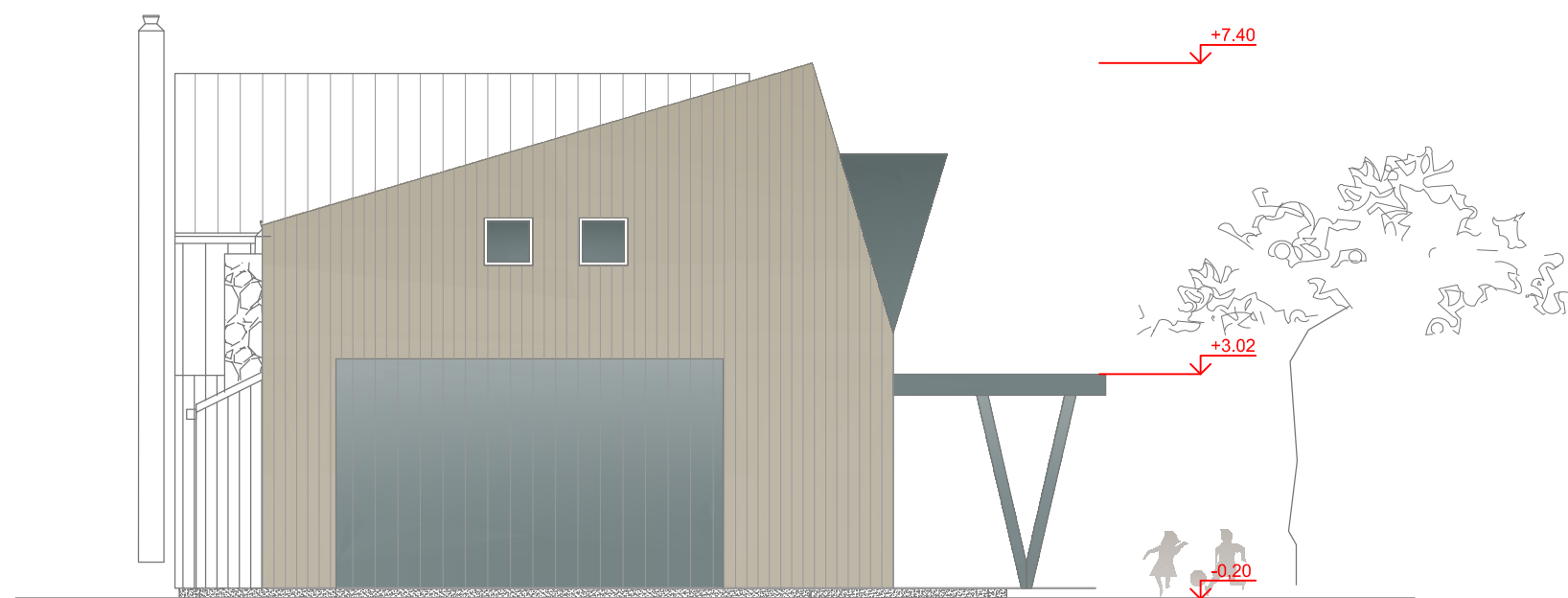
TINKAS,



FAKTURINIS TINKAS, MEDIS

MEDŽIAGOS, TEKSTŪROS IR SPALVOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.

Atestato Nr.	Projektuotojas: DI ARCH ARCHITEKTŪ. BIURAS				Objektas: Kavinės Gardino g.1, Paluknio km., Paluknio sen., Trakų raj., rekonstravimo projektas.		
A506	PV	D. Paliukaitis	2022	Brėžinys:	RYTINIS (PAGRINDINIS) FASADAS M 1:100		Laida
	PDV	D. Paliukaitis	2022				
LT	Statytojas: Č. Zachaževskij individuali įmonė			Žymuo:	22/02-PP-B.03	Lapas	Lapų
						3	1



PIETINIS FASADAS M 1:100



SKARDA



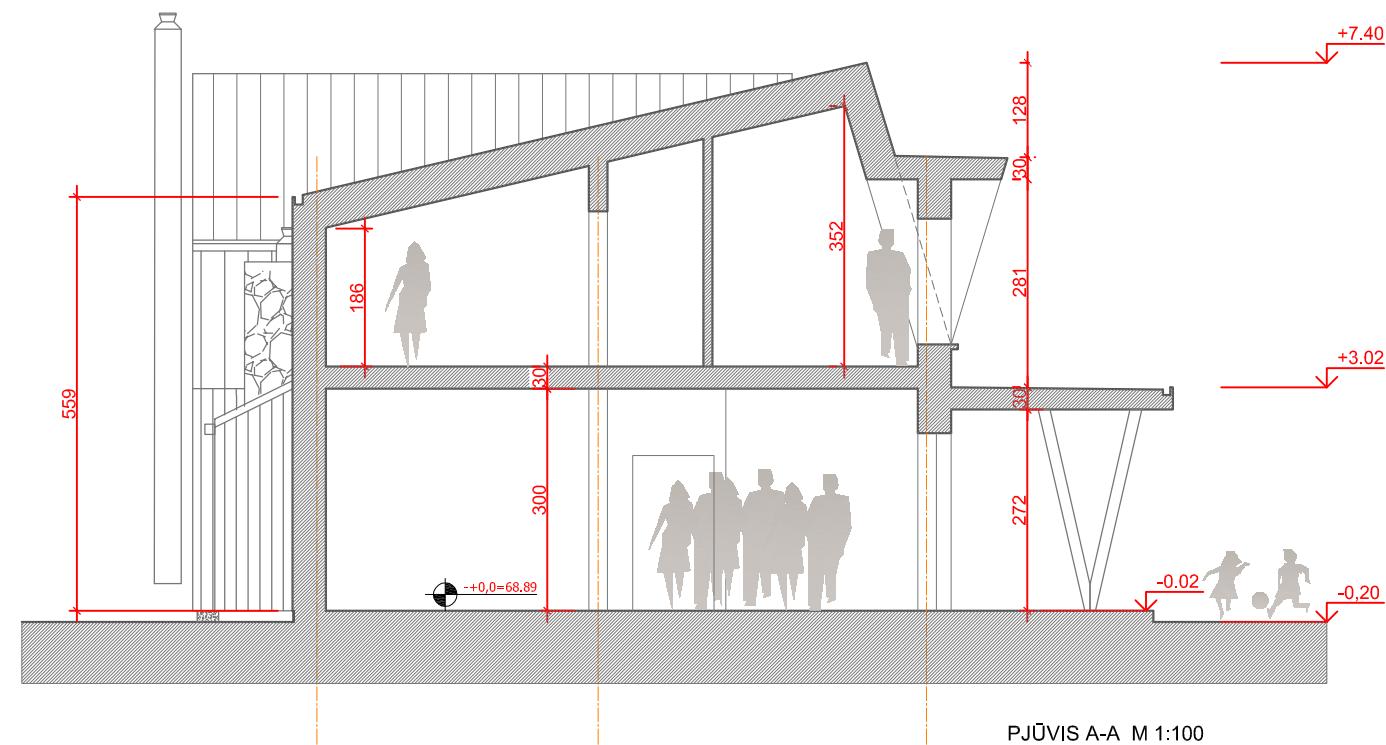
TINKAS,



FAKTURINIS TINKAS, MEDIS

MEDZIAGOS, TEKSTUROS IR SPALVOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.

Atestato Nr.	Projektuotojas: DI ARCH ARCHITEKTŲ BIURAS				Objektas: Kavinės Gardino g.1, Paluknio km., Paluknio sen., Trakų raj., rekonstravimo projektas.	Adresas:	
A506	PV	D. Paliukaitis	2022	Brėžinys:	PIETINIS FASADAS M 1:100		Laida
	PDV	D. Paliukaitis	2022				
LT	Statytojas: Č. Zachaževskij individuali įmonė			Žymuo:	22/02-PP-B.04	Lapas	Lapų
						4	1



PASTABOS:

1. Visi matmenys duoti centimetrais, medienos detalės milimetrais, altitudės metrais.
2. Stogo laikančiosioms konstrukcijoms naudojama I rūšies spygliuočių mediena. Vientisos medienos stiprumo klasė ne mažesnė C22, klijuotinės medienos - ne mažesnė GL24h
3. Ant išorinių mūro sienų ir vidinių laikančiųjų sienų (ant kurių remiami mūrtašiai, sijos) įrengiama monolitinio gelžbetonio vainiko sija 200x200 mm skerspjūvio.
4. Medinių konstrukcijų (sijų, mūrloto, gegnių) atrėmimo į mūros sieną vietose įrengiama hidroizoliacija.
5. Medinių konstrukcijų tvirtinimas atliekamas metalinėmis cinkuotomis detalėmis.
6. Visos medinės konstrukcijos apsaugai nuo vabzdžių ir ugnies impregnuojamos Lietuvoje sertifikuotais antiseptikais - antipirenais, vadovaujantis RSN 99 - 78 nurodymais. Metalinės konstrukcijos gruntuojamos ir dažomos. Visos naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje.
7. Matmenis tikrinti objekte pagal faktą -j tai atsižvelgti užsakant konstrukcijas
8. Tarpai tarp vėd, kanalų ir medinių konstrukcijų (min13cm) izoliuojami "PAROC FPS 17".

Atestato Nr.	Projektuotojas: DI ARCH ARCHITEKTŲ BIURAS				Objektas:	Kavinės Gardino g.1, Paluknio km., Paluknio sen., Trakų raj., rekonstravimo projektas.	
A506	PV	D. Paliukaitis		2022	Brėžinys: PJŪVIS A-A M 1:100	Laida	0
A506	PDV	D. Paliukaitis		2022		Lapas	5
LT	Statytojas: Č.Zachaževskij individuali įmonė				Žymuo:	22/02-PP-B.05	Lapų 1

