



Statinio pavadinimas **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Gėlių g. 33A, statybos projektas**

Statytojas: **D. S.**

Objektas: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas**

Statybos rūšis: **Nauja statyba**

Dalis: **BD, SP, SA**

Statinio kategorija: **Neypatingas**

Projekto nr. **TP-21/10/07**

Projektavimo stadija: **PP**

Projekto vadovas: **Kristijonas Murauskas AT. NR. A2136**

PDV/Architektas: **Donatas Žebrauskas AT. NR. A1824**

Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is 'Kristijonas Murauskas' and the bottom signature is 'Donatas Žebrauskas'.

## TURINYS

TOMO NR.	NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS	LAIDA
	1	TP-21/10/07-T	Turinys	1	2	0
			<b>TEKSTINĖ DALIS</b>			
	2	TP-21/10/07-BD	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4	
	3	TP-21/10/07- AR	Aiškinamasis raštas	3	5-7	0
			<b>BRĖŽINIAI</b>			
	4	TP-21/10/07-PS-01	Privažiavimo schema M 1:500	1	8	0
	5	TP-21/10/07-SP-02	Sklypo planas M 1:500	1	9	0
	6	TP-21/10/07-SP-1	Pamatų schema M 1:100	1	10	0
	7	TP-21/10/07-SP-2	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	11	0
	8	TP-21/10/07-SP-3	Pjūvis „A-A“, Durų – langų lentelė M 1:100	1	12	0
	9	TP-21/10/07-SP-4	Fasadai M 1:100	1	13	0
	10	TP-21/10/07-PS-5	Stogo planas M 1:100	1	14	0
	11	TP-21/10/07-PS-6	Vizualizacijos	1	15	0

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Mikniškių k., Gėlių g. 6, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS: SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2784	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	
3. sklypo užstatymo tankis	%	5	
4. Automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	3	
<b>II SKYRIUS: PASTATAI ( gyvenamasis namas )</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	108,43	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	108,43	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	672	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,83	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) VANDENTIEKIS (Artezinis gręžinys)</b>			
1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	18	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32	
5. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
6. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
7. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
8. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUS: KITI STATINIAI Inžineriniai statiniai: plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir t.t.) Nuotekų valykla (biologiniai valymo įrenginiai)</b>			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	12,5	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
3. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
5. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
6. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. Įrenginio našumas	m <sup>3</sup> /d		
	m <sup>3</sup> /h		
<b>V SKYRIUS: KITI STATINIAI</b>			
<b>Inžineriniai statiniai: plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir t.t.)</b>			
1. inžinerinių statinių plotas (trinkelė aikštelė)	m <sup>2</sup>	126	

Statinio projekto vadovas:

**Kristijonas Murauskas**

**NR . A 2136**

**2022**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas - statytojas:

**D. S.**

**TVIRTINU:**

**2022**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

-Statytojas (užsakovas) D. S.

-Statinio (komplekso) pavadinimas. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Gėlių g. 33A, statybos projektas

-Statybos geografinė vieta. Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Gėlių g. 33A

-Projektuotojas. Techninį projektą parengė D. Žebrauskas, kvalifikacijos atest. Nr. A 1824

-Projekto rengimo pagrindas. Projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

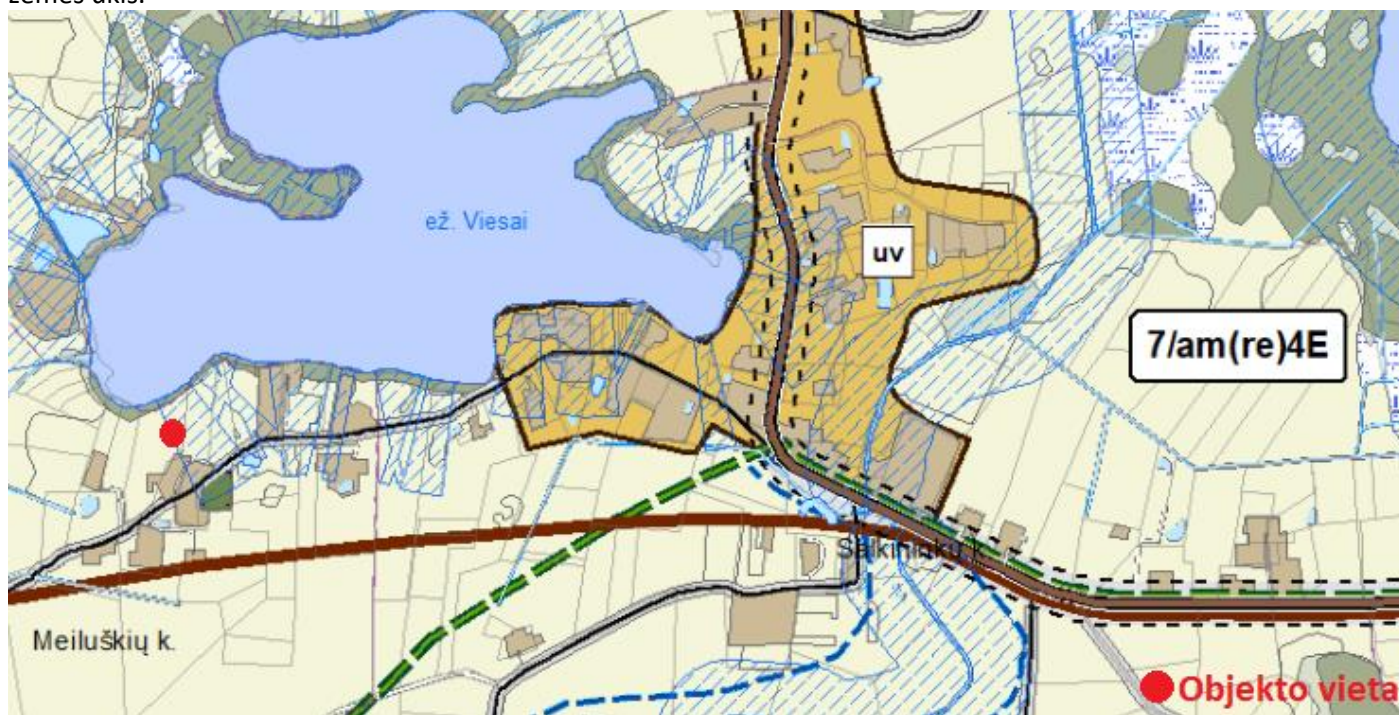
-Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dvejais etapais – parengiamas techninis projektas ir darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR1.04.04:2017, „Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ nurodymus.

-Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p.9, statybos rūšis yra nauja statyba.

-Statybos paskirtis. Gyvenamoji.

### ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI REGLAMENTAI

Pagal Trakų r. bendrąjį planą sklypas patenka į žemės ūkio teritorijų funkcinę zoną, funkcinis prioritetas – tausojantis žemės ūkis.



#### Neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos

Žemės ūkio teritorijų zona

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdviniai duomenų specifikacijoje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos plotas (ha)	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Nustatomi dydžiai BP pažymėtos kraštovaizdžio zonos											Prioritetinis urbanizuotos/uzstatytos ir urbanizuojamos/uzstatomos teritorijos plėtojimo būdas					Papildomi reikalavimai	Privalomieji teiktinai reikalavimai konkrečiose KTZ		
						Galimas kraštovaizdžio tvarkymo zonos žemėnaudos struktūros pokytis (+ %) nuo zonos ploto			Užstatomų teritorijų tipas			Teritorijų užstatymo rodikliai					Saugojimas	Renovacija	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Rezervuojama teritorija		Be esminių pokyčių	Atskirųjų želdynų plotas, % / kompaktiško, vienišo užstatymo teritorijai (ha)
						Agrarinis naudojimas (ŽŪ), %	Mieškų naudojimas (MŪ), %	Užstatomų teritorijų (URBO) naudojimas, %	Kompaktiško užstatymo teritorijos	Vienišo užstatymo teritorijos	Taškinio užstatymo teritorijos	Užstatymo intensyvumas: sojųjoms / kitiems negyv. pastatams / SRK	Fomuojamo sklypo dydis ha: gyv. pastatams / negyv. pastatams / SRK	Statinių aukštis (m): -gyv. ir negyv. pastatams / SRK	Neuzstatomos reljefo formos (laipn.)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
FUNKCINIS PRIORITETAS - TAUSOJANTIS ŽEMĖS ŪKIS																									
Žemės ūkio teritorijų zona (ZU_F)	7	am(re)4E	2013	Z, M, H, KT	Z2,Z3,Z4,M1,M2,M3,H2,G1,V,K,H,I,Z,N,R,P	22,2	8,2	0,4	-	+	-	≤ 0,1/≤ 0,2/≤ 0,6	≥ 0,5/≥ 0,5/≥ 1,0	≤ 8,5 / ≤ 8,5	≥ 15	+	+	+	+	-	-	-	-	2	43, 44, 46

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0.1

Leistinas sklypo užstatymo tankumas – 18%

Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedo lentelė

Maksimalūs pastatų užimamo žemės ploto dydžiai sklype

Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Maksimalus sklypo užstatymo tankis UT, %
iki 400	40
400	40
600	35
900	30
1500	25
2500	20
10000	15
daugiau kaip 10000	*

PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

-Sklypo plano sprendiniai.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas Trakų r. sav., Trakų sen., Meilūškių k., Gėlių g. 33A. Sklypo paskirtis kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Į sklypą įvažiuojama iš Gėlių gatvės, per besiribojančio sklypo servitutą priklausantį fiziniams asmenims numatant kietos dangos įvažiavimą ir trinkelį dangos automobilių stovėjimo aikštelę dviems automobiliams pagal bendrąjį gyvenamųjų namų plotą. Vandentiekio ir nuotekų tinklai šiuo metu neįrengti, todėl, pagal Statybos įstatymo 24 straipsnio 13.punktą Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu tokia galimybė yra numatyta teritorijų planavimo dokumentuose arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, neįgyvendinti.

Sklype projektuojamas gręžinys ir vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.

Nutiesus centralizuotus tinklus privaloma jungtis prie jų. Elektros tiekimas pagal technines sąlygas arba numatyti saulės kolektorius.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas -5 %, intensyvumas -3 %.

Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvalga, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

-Namo tipas.

Techninis projektas parengtas individualus pagal užsakovo pageidavimus.

-Pastato apibūdinimas.

Vienbutis gyvenamasis namas statomas vieno aukšto.

Vienbučio gyvenamojo namo patalpų bendras plotas 100.43m<sup>2</sup>.

Pastate projektuojamos patalpos: tambūras, koridorius, svetainė, virtuvė, katilinė, du kambariai, vonios kambarys, drabužinė, miegamasis.

Gyvenamojo namo gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 13.98 x 10.04 m

Vienbučio gyvenamojo namo aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 5.48 m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

## PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastatų pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai arba monolitiniai betoniniai pamatai, dujų silikato blokelių išilginės ir skersinės sienos, virš pirmo aukšto medžio konstrukcijų perdanga ir stogas. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, ir stogo konstrukcijos.

### -Pamatai

Gyvenamojo namo pamatai iš pastato išorės apšiltinami 250 mm neoporo EPS 80. Pastato ir mūrų sienų pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

### -Sienos, pertvaros

Gyvenamojo namo išorės sienos- dujų silikato blokelių su 250mm putų polistirolo apšiltinimu, dekoratyvinio tinko apdaila.

### -Stogas

Vieno šlaito stogas įrengiamas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną. Stogo danga – lygi arba profiliuota (čerpių imitacijos) skarda.

### -Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. „Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojama 300mm neoporas EPS 100.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

## PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

### -Lauko apdaila

Pastato fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas.

Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma.

Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.

### -vidaus apdaila

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

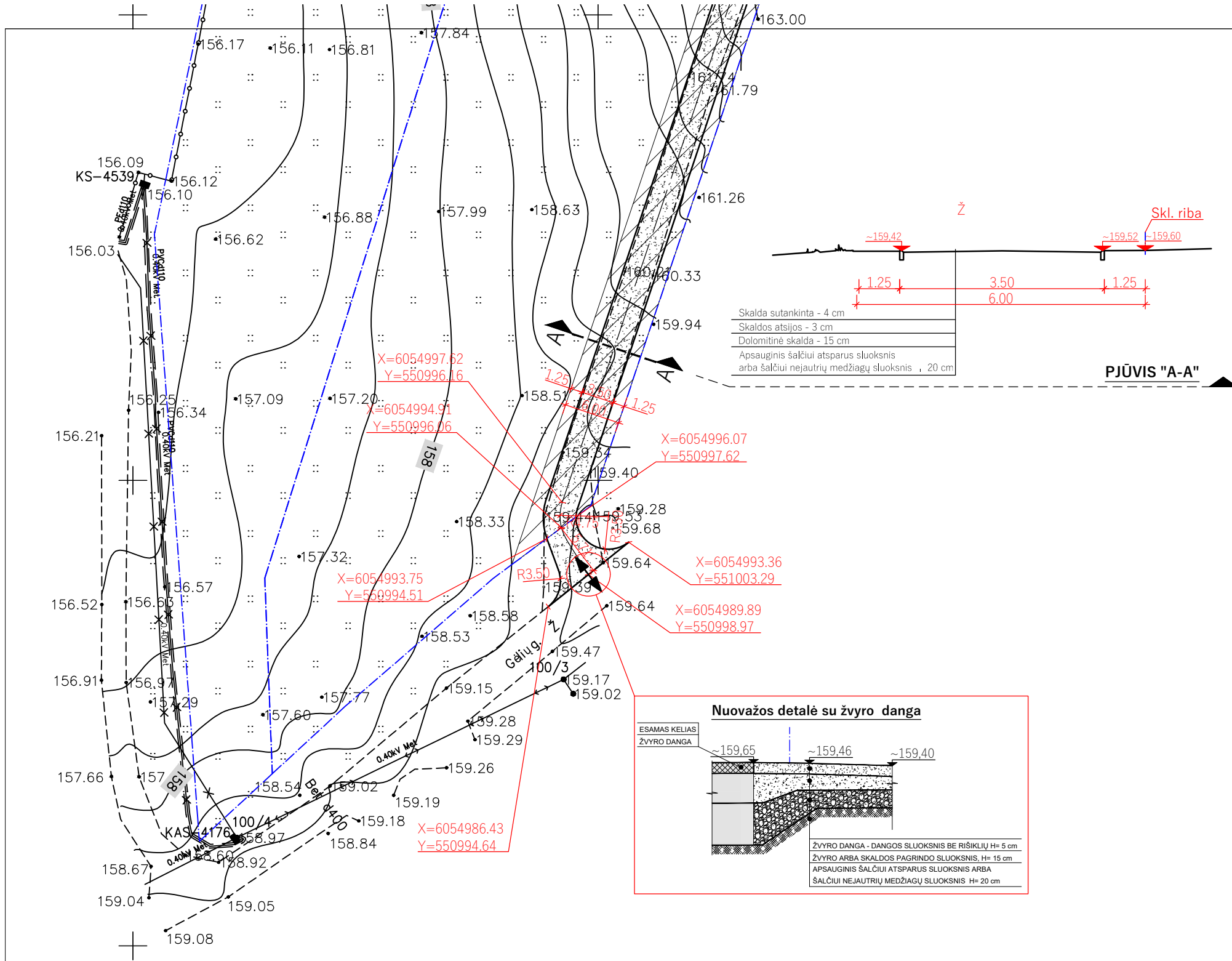
Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

PV – Kristijonas Murauskas

PDV - architektas Donatas Žebrauskas A1824

Su projekto sprendiniais sutinku – TVIRTINU:

D. S.



OBJEKTO VIETA



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

Sklypo riba	
Servitutas	
Išvažiavimas / išvažiavimas	
Žvyras	
Projektuojamų pastatų kampų koordinatės	X-60... Y-58...

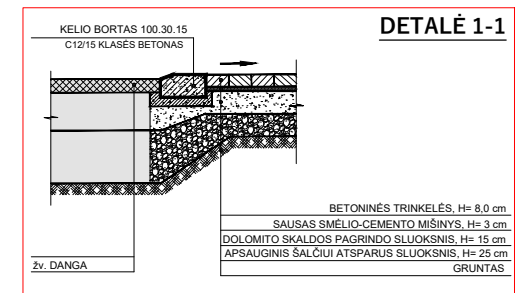
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-06-04	79:20:856

Atest. Nr.		" ARCHITEKTAS / Donatas Žebrauskas / Individualios veiklos pažyma Nr. 719681 Tel: 867537004 Email: donatas.zebrauskas@gmail.com		Statinsys:	
A 2136	PV	K. Murauskas	2022 01	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Gėlių g. 33A. Statybos projektas	
A 1824	PDV/arch	D. Žebrauskas	2022 01	Brėžinys:	
				PRIVAŽIAVIMO SCHEMA M 1:500	
				Objekto Nr.	
				Lapas	
				Lapų	
Etapas		Statytojas:		Žymuo:	
PP		D. S.		TP-21/10/07-PS-01	
				1	
				2	



ež. Viesai  
h=151.14  
2020-05-29

OBJEKTO VIETA



**STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**

1. Vienbutis gyvenamasis namas (nauja statyba)
2. Aikštelė - trijų vietų parkingas

**Bendrieji statinio rodikliai**

Sklypo plotas	2784 m <sup>2</sup>
Užstatymo intensyvumas	3 %
Užstatymo tankis	5 %
Kietos dangos aikštelės plotas	126 m <sup>2</sup>

**Gyvenamasis namas:**

Pirmo aukšto plotas	108,43 m <sup>2</sup>
Bendras plotas	108,43 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	108,43 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	91,87 m <sup>2</sup>
Tūris	672 m <sup>3</sup>
Užstatymo plotas	165 m <sup>2</sup>
Statinio aukštis	5,78 m
Statinio aukštingumas	1 a.
Energetinio naudingumo klasė	A++
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C

**PASTABA:**

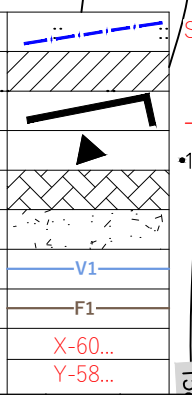
Lietaus (tirpstančio sniego) nuo stogo, bei paviršinio vandens surinkimui, kad nebūtų užliejama gatvė ar kaimyniniai sklypai, numatoma sklype įrengti drenažą su požemine vandens surinkimo sistema, kurio perteklius bus nuleidžiamas į gruntą kita dalis panaudota butyje vejos, daržo laistymui.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020-06-04	79:20:856

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

Sklypo riba	—
Servitutas	—
Projektuojamas pastatas	—
Įėjimas	—
Betoninės trinkelės - 126 m <sup>2</sup>	—
Žvyras	—
Projektuojamas vandentiekis	V1
Projektuojama nuotekynė	F1
Projektuojamų pastatų kampų koordinatės	X-60... Y-58...

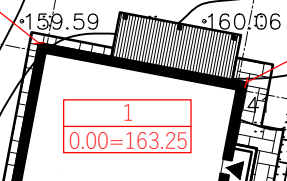


Siūloma nuotekų valyklos vieta  
X=6055088.89  
Y=551006.98

Siūloma artezinio gręžinio vieta  
X=6055098.58  
Y=550999.65

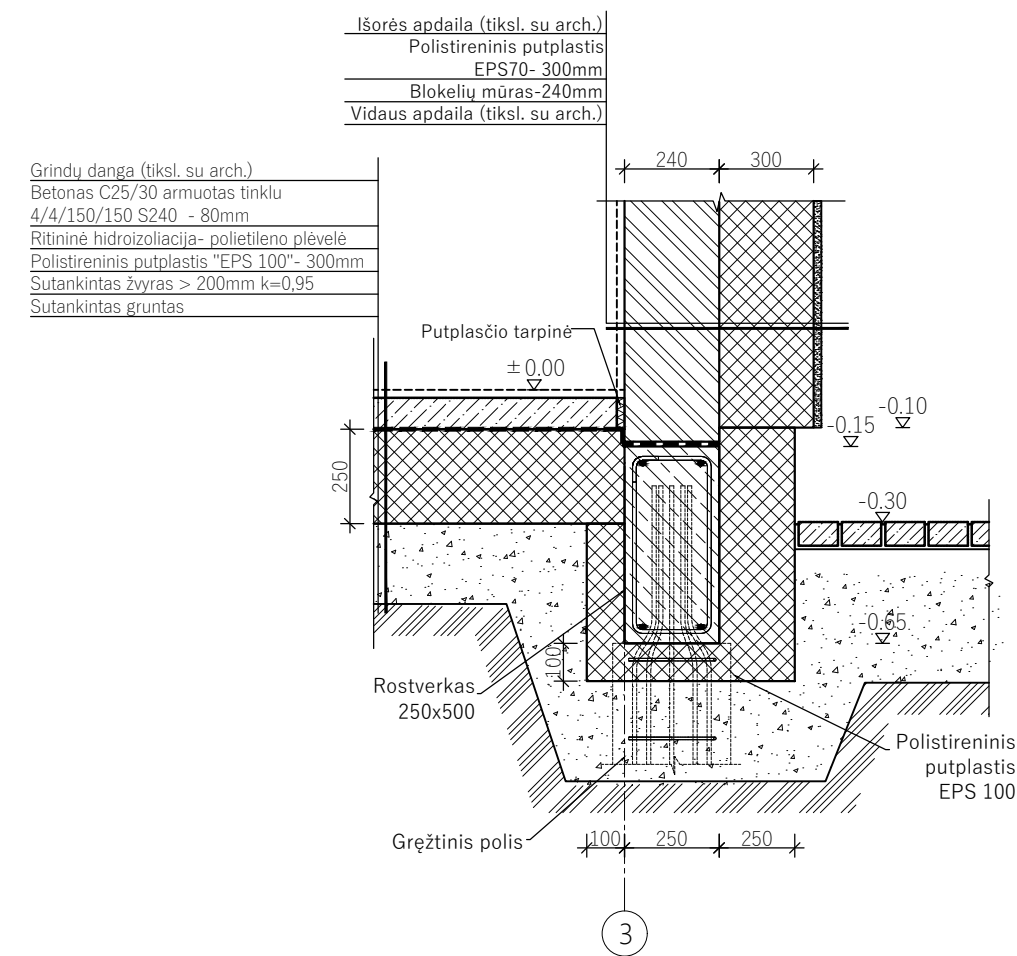
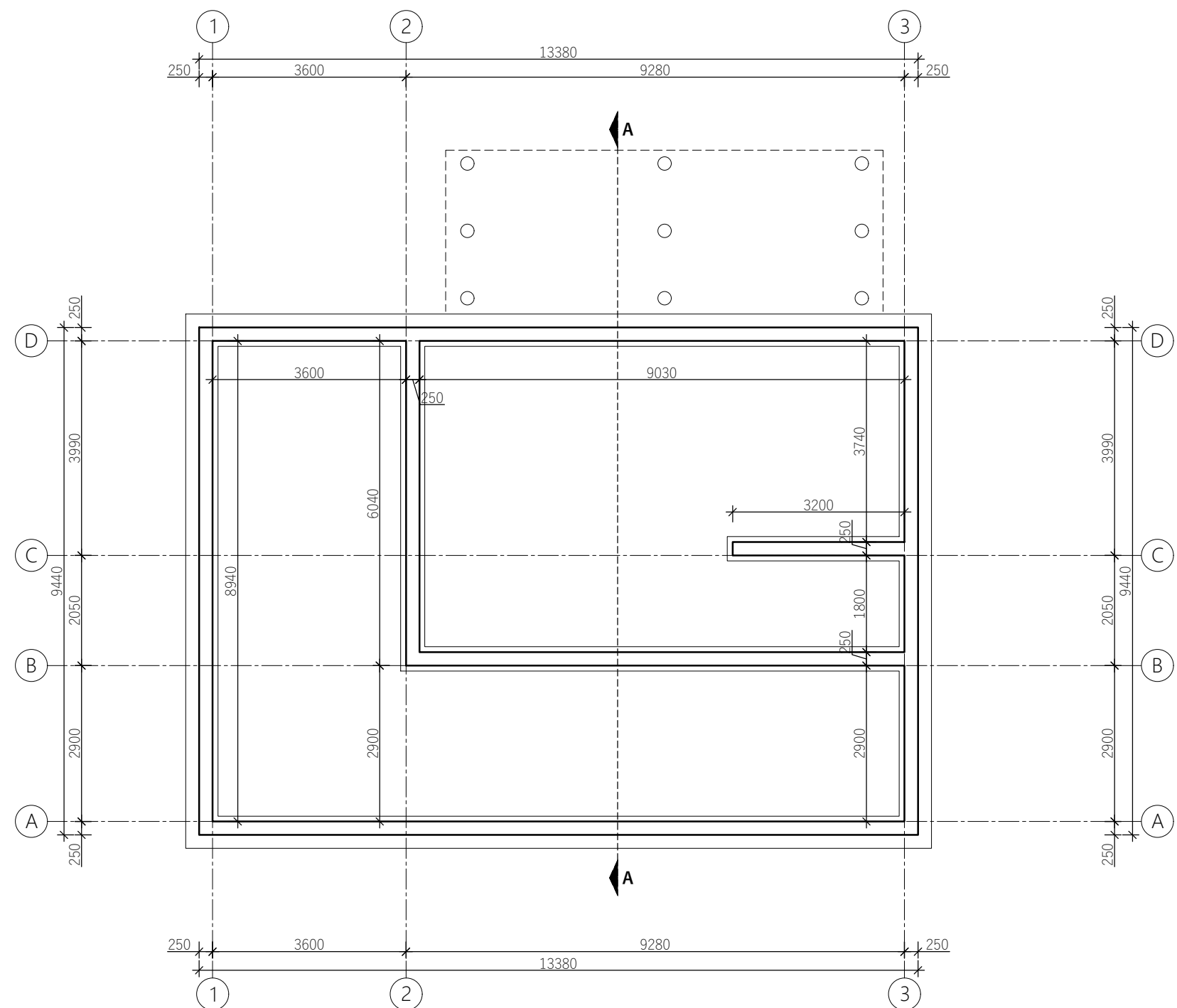
X=6055108.92  
Y=551007.61

X=6055099.05  
Y=551005.73



Atest. Nr.	ARCHITEKTAS / Donatas Žebrauskas / Individualios veiklos pažyma Nr. 719681 Tel: 867537004 Email: donatas.zebrauskas@gmail.com
A 2136	PV K. Murauskas 2022 01
A 1824	PDV/arch D. Žebrauskas 2022 01
Etapas	Statytojas: D. S.
TP	

Statinsys:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Gėlių g. 33A. Statybos projektas		
Brėžinys:	SKLYPO PLANAS M 1:500		
Objekto Nr.	Lapas	Lapų	
Žymuo:	TP-21/10/07-SP-3	3	6



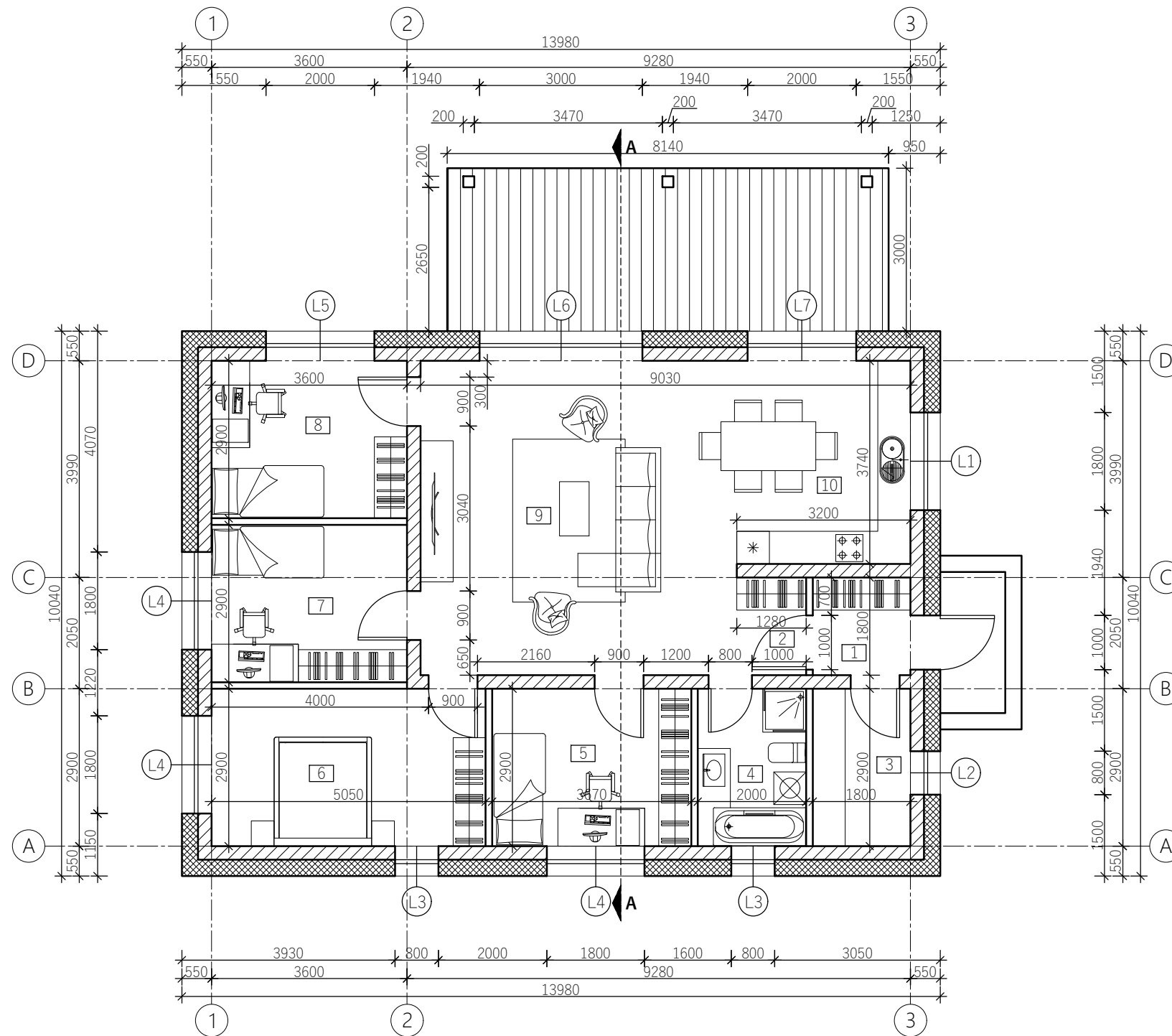
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

 G/B rostverkas 250 mm

**Pastabos**

1. Pamatai numatomi - poliniai gręžtiniai. Įrengiant pamatus būtina užtikrinti, kad gruntas neužverstų pamatų duobės. Įrengiant pamatus, nustačius aukštus gruntinius vandenis, naudoti apsauginį vamzdį arba pašalinti gruntinį vandenį siurbliais.
2. Poliai į rostverką inkaruojami iš poliaus iškištais armatūros strypais
3. Poliai turi atsiremti į stipraus grunto sluoksnį ne mažiau 300 mm.

Atest. Nr.		Architektas / Donatas ŽEBRAUSKAS / INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 719681 Tel. 8-675-37004. El. p. donatas.zebrauskas@gmail.com		Statiny:	
A 2136		PV	K. Murauskas	2021 02	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Gėlių g. 33A. Statybos projektas
A 1824		PDV/arch	D. Žebrauskas	2021 02	
Etapas		Statytojas: D. S.			Brėžinys:
PP					<b>PAMATŲ SCHEMA M 1:100</b>
		Objekto Nr.			Lapas
		Žymuo:			Lapų
		TP-21/10/07-PS-1			1 1



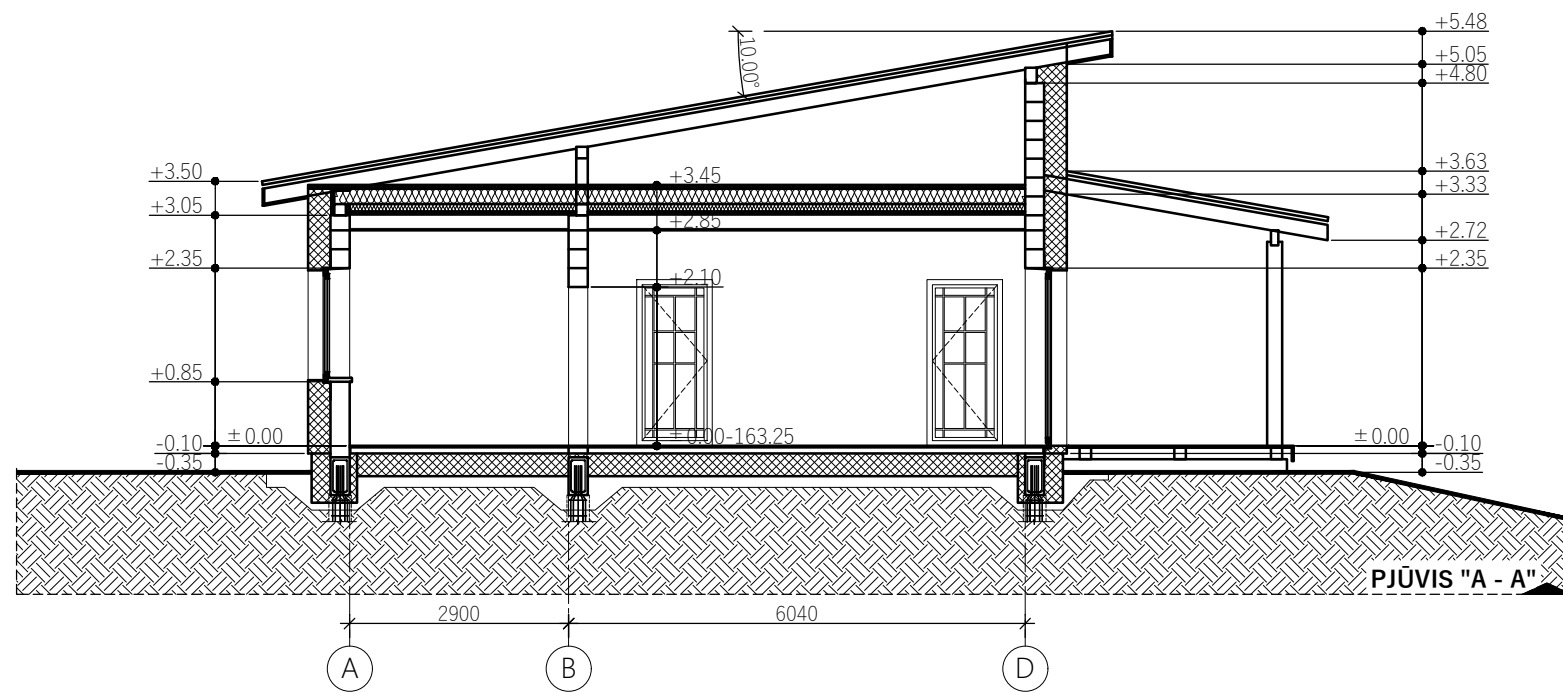
**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

1	Tambūras	3,24 m <sup>2</sup>
2	Koridorius	2,30 m <sup>2</sup>
3	Katilinė	5,22 m <sup>2</sup>
4	Vonios kambarys	5,80 m <sup>2</sup>
5	Kambarys	10,64 m <sup>2</sup>
6	Kambarys	14,64 m <sup>2</sup>
7	Kambarys	10,44 m <sup>2</sup>
8	Kambarys	10,44 m <sup>2</sup>
9	Svetainė	33,75 m <sup>2</sup>
10	Virtuvė	11,96 m <sup>2</sup>
<b>Bendras plotas</b>		<b>108,43 m<sup>2</sup></b>

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

- Mūro blokai 250 mm
- Termoiziacija 300 mm
- Pertvariniai mūro blokėliai 120 mm

Atest. Nr.	Architektas / Donatas ŽEBRAUSKAS / INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 719681 Tel. 8-675-37004. El. p. donatas.zebrauskas@gmail.com			Statinys:			
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Gėlių g. 33A. Statybos projektas			
A 2136	PV	K. Murauskas	2021 11	Brėžinys:	<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>		Laida
A 1824	PDV/arch	D. Žebrauskas	2021 11				0
Etapas	Statytojas: D. S.			Objekto Nr.	Lapas	Lapų	
PP				TP-21/10/07-SA-1			1



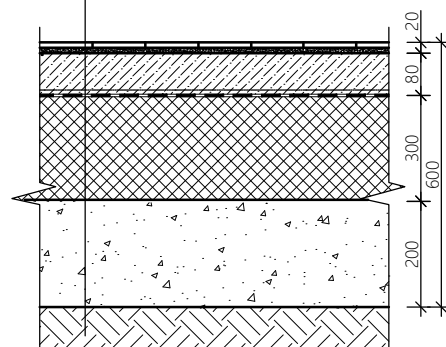
### LANGŲ LENTELE

L1	L2	L3
1 vnt.	1 vnt.	2 vnt.
L4	L5	L6
3 vnt.	1 vnt.	1 vnt.
L7	L8	
1 vnt.	1 vnt.	

Pastaba: langai pavaizduoti iš lauko pusės, prieš užsakant langus angas tikrinti statybos metu

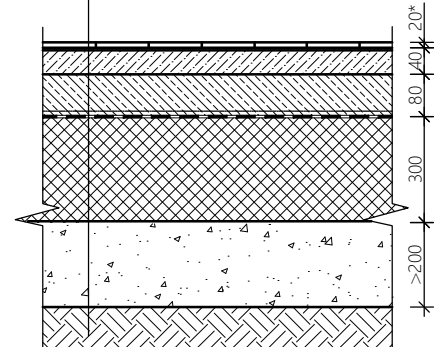
### GRINDŲ ANT GRUNTO DETALĖ (gyvenamieji kambariai)

Grindų danga t > 20 mm
Betono C16/20 sluoksnis, armuotas Ø5 150/150, S500, t-80 mm
Skiriamasis sluoksnis _PE0,2 plėvelė, t³ 0.2 mm
Šilumos izoliacija _putų polistirolas EPS100, t 300 mm
Hidroizoliacija (sandūras suklijuoti), t³ 0.2 mm
Sutankintas smėlio/žvyro sluoksnis, t > 200 mm
Sutankintas pagrindo gruntas



### GRINDŲ ANT GRUNTO DETALĖ (vonios kambariai, WC)

Grindų danga
Išlyginamasis cemento skiedinio sl. , 20_40mm
Hidroizoliacija
Betonas C25/30 armuotas tinklu 4/4/150/150 S240_80mm
Ritinė hidroizoliacija _polietileno plėvelė
Polistireninis putplastis "EPS 100" _300 mm
Sutankintas žvyras >200 k=0.95
Sutankintas gruntas

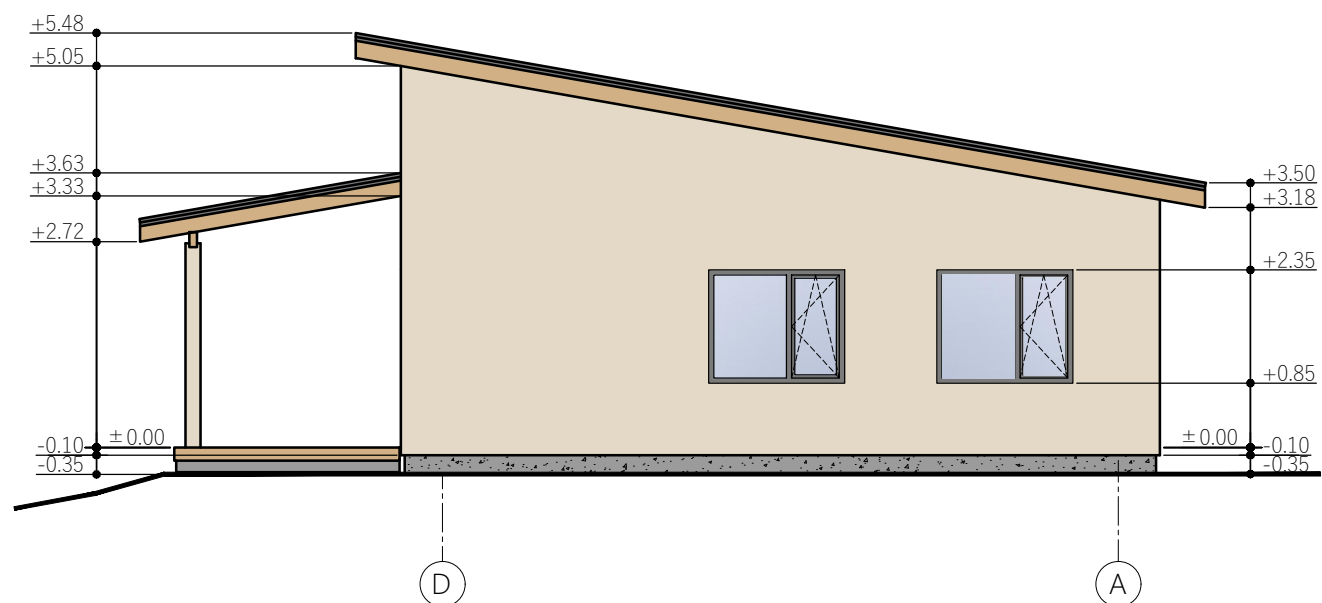
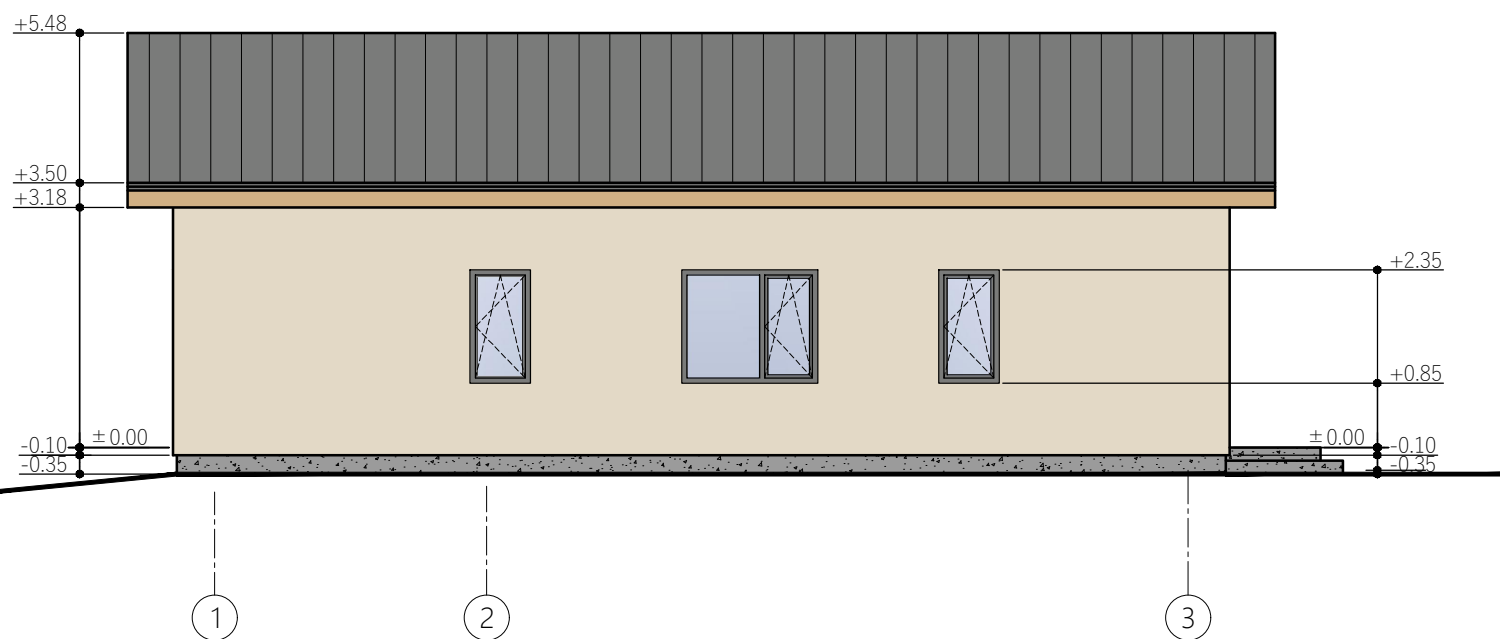
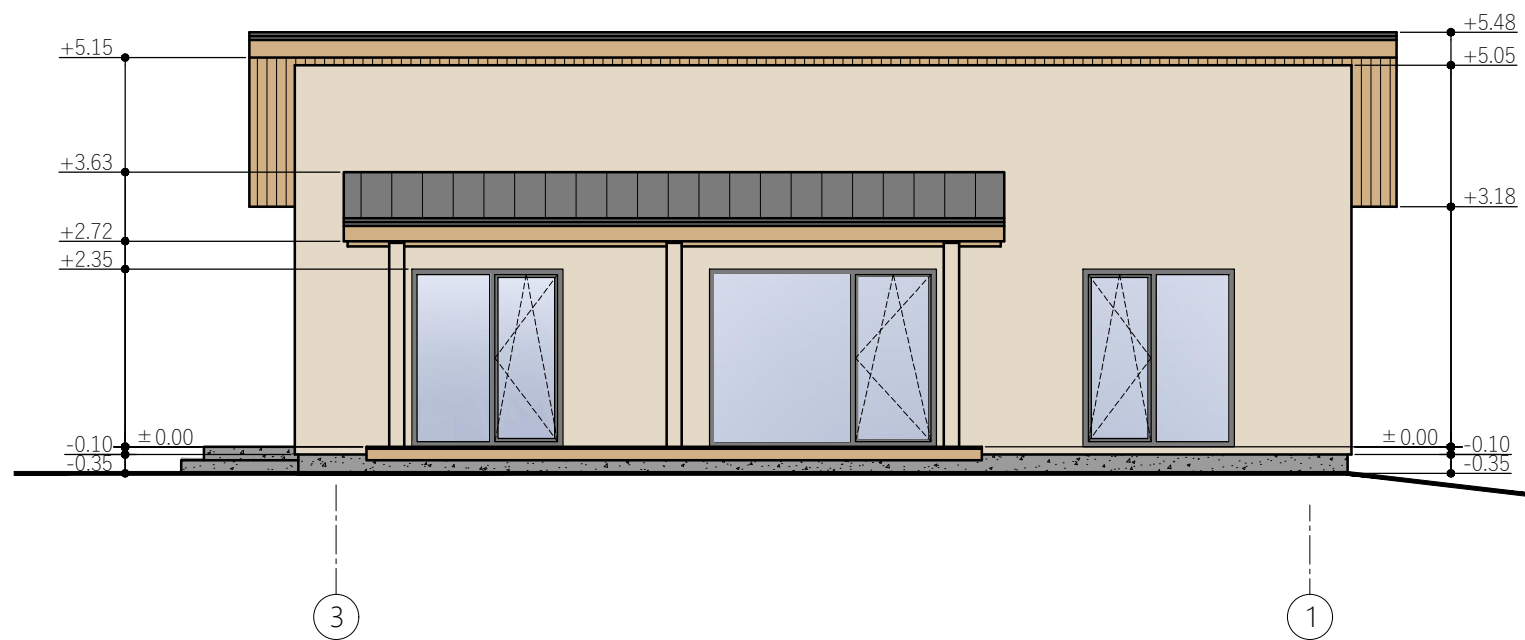
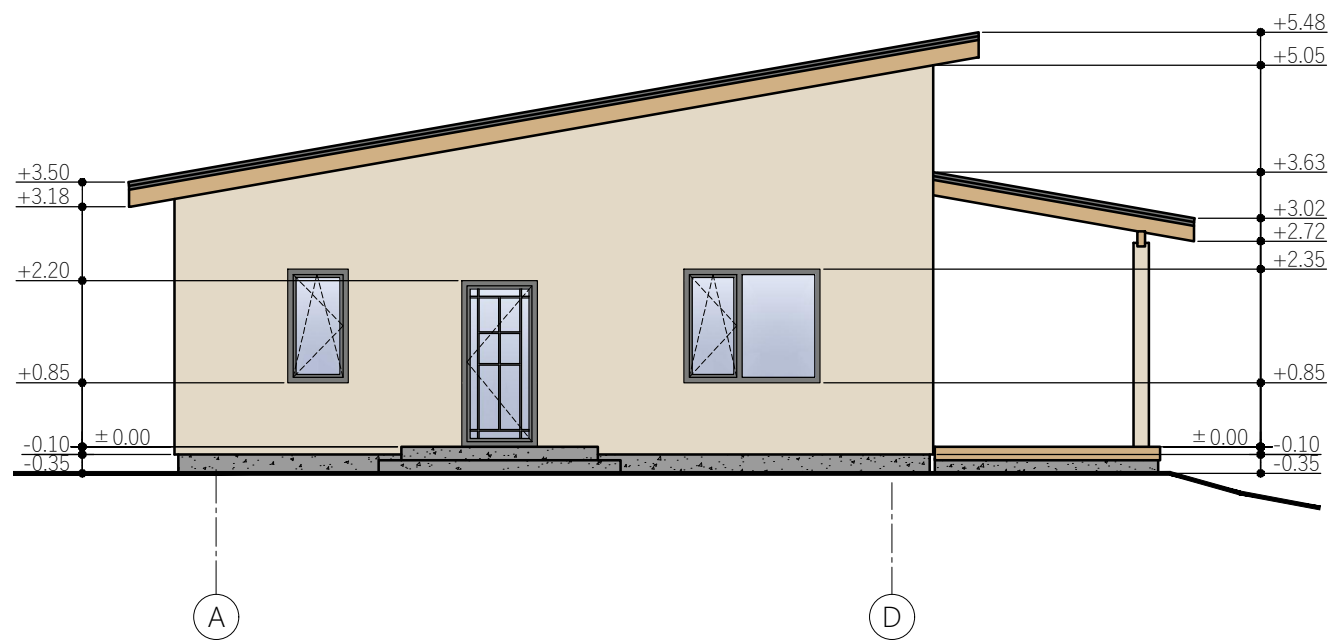


### DURŲ LENTELE

1000 x 2200	1000 x 2200	1000 x 2100	900 x 2100
Lauko durys (Tambūras)	Lauko durys (iš skalbyklos)	Vidaus durys (iš/j tambūro)	Vidaus durys
Medžiagos: metalinė konstrukcija su stiklu ir MDF apdaila	Medžiagos: faneruota MDF su matinio stiklo intarpais	Medžiagos: faneruota MDF su matinio stiklo intarpais	Medžiagos: faneruota MDF su matinio stiklo intarpais

Pastaba: prieš užsakant duris angas tikrinti statybos metu

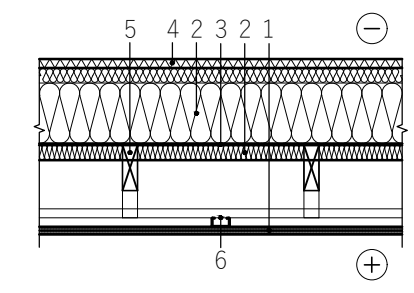
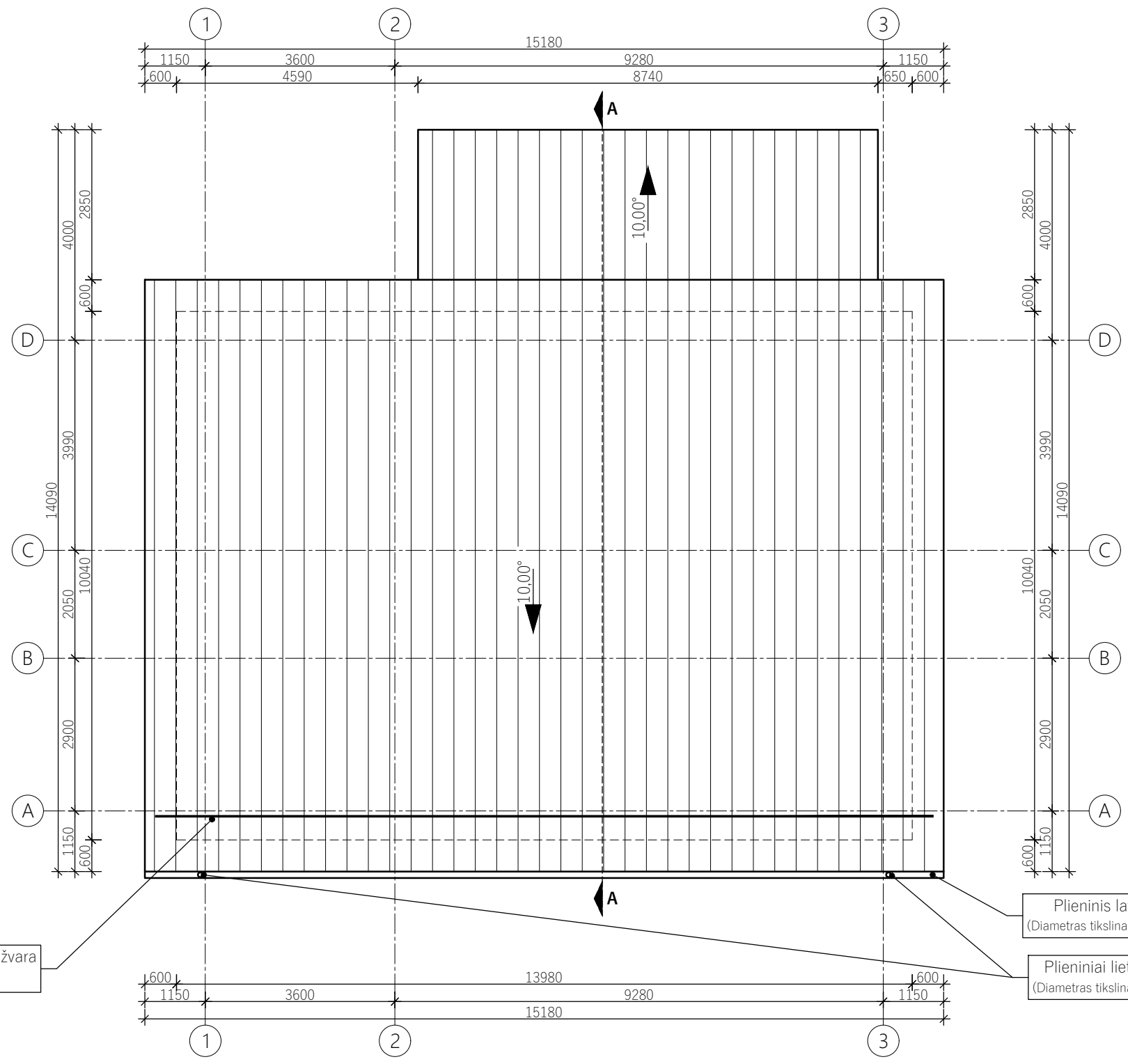
Atest. Nr.	Architektas / Donatas ŽEBRAUSKAS / INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 719681 Tel. 8-675-37004. El. p. donatas.zebrauskas@gmail.com			Statinys:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Gėlių g. 33A. Statybos projektas		
	A 2136	PV	K. Murauskas	2021 02	Brėžinys:	PJŪVIS "A-A" M 1:100 LANGŲ - DURŲ LENTELE	
A 1824	PDV/arch	D. Žebrauskas	2021 02	0			
Etapas	Statytojas: D. S.			Objekto Nr.	Lapas	Lapų	
PP				Žymuo:	TP-21/10/07-SA-2	2	5



**FASADŲ APDAILOS LENTELĖ**

PASTATO DALIS	SPALVA	KODAS	ŽYMĖJIMAS	PASTABOS
Cokolis:				
Dekoratyvinis tinkas	Tamsiai pilka	RAL 7004		
Sienos:				
Dekoratyvinis tinkas	Šviesiai ruda	RAL 1001		
Lataikai, lietvamzdžiai:				
Plieniniai	Pilka	RAL 7037		Ruukki RR31
Durys, langai:				
Plastikinių profilių	Pilka	RAL 7037		
Stogo pakalimas:				
Plastikinės dailylentės	Šviesiai ruda	RAL 1013		
Stogas:				
Plieninė danga	Pilka	RAL 7037		Ruukki RR23

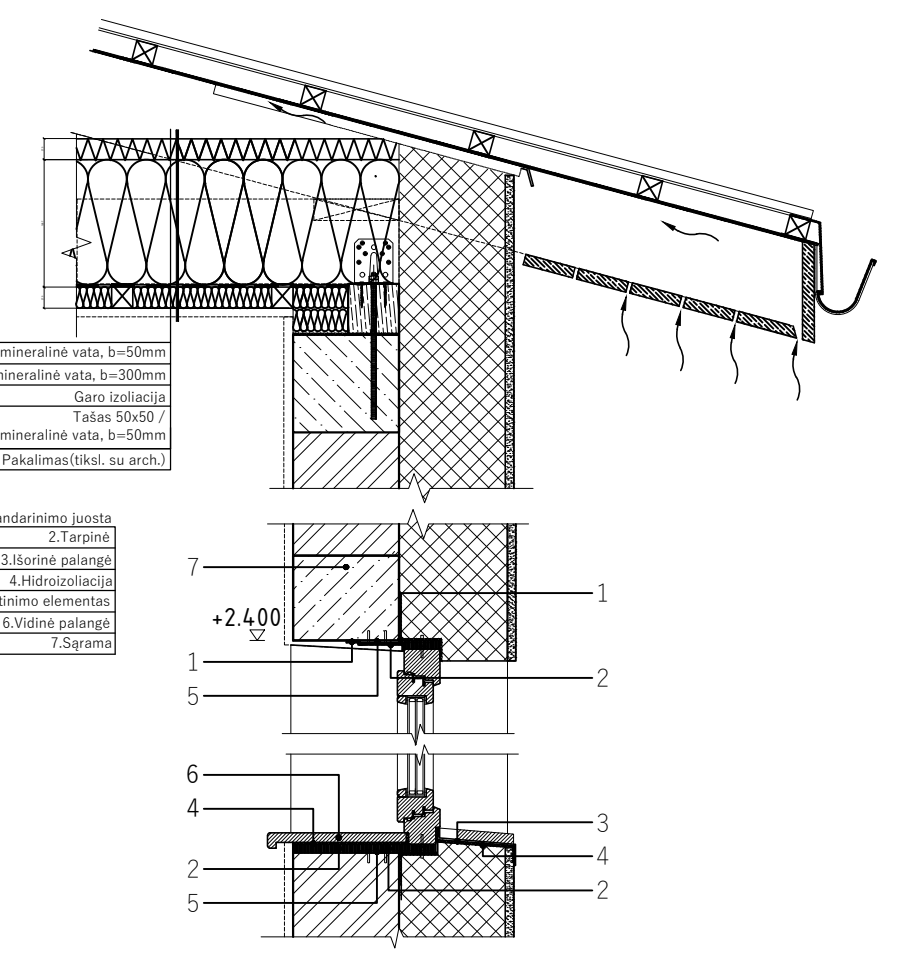
Atest. Nr.	<b>Architektas / Donatas ŽEBRAUSKAS /</b> INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 719681 Tel. 8-675-37004, El. p. donatas.zebrauskas@gmail.com	Statinytis:						
		<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav.,          Trakų sen., Meiluškių k., Gėlių g. 33A. Statybos projektas</b>						
A 2136	PV	K. Murauskas	2021 02	Brėžinys:	<b>FASADAI M 1:100</b>	Laida	0	
A 1824	PDV/arch	D. Žebrauskas	2021 02					
Etapas		Statytojas:			Objekto Nr.	Lapas	Lapų	
TP		D. S.			Žymuo:	TP-21/10/07-SA-3	3	5



- 1 Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=25mm
- 2 PAROC eXtra / PAROC eXtra plus, (d=300/50mm / d=50mm)
- 3 Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas
- 4 PAROC WAS 35t, d=30mm
- 5 Tašas, d=50mm
- 6 Gipso kartono lubų karkasas, d≥40mm

- Vejo izoliacija - mineralinė vata, b=50mm
- Šilumos izoliacija - mineralinė vata, b=300mm
- Garų izoliacija Tašas 50x50 / Šilumos izoliacija - mineralinė vata, b=50mm
- Pakalimas (tiksl. su arch.)

- 1. Perimetrinė sandarinimo juosta
- 2. Tarpinė
- 3. Išorinė palangė
- 4. Hidroizoliacija
- 5. Lango rėmo tvirtinimo elementas
- 6. Vidinė palangė
- 7. Sgrama



Plieninis latakas D120  
(Diametras tikslinamas statybos metu)

Plieniniai lietvamzdžiai D90  
(Diametras tikslinamas statybos metu)

Vamzdinė sniego užvara  
(gaudyklė)

- PASTABOS:
- Stogo matmenys duoti milimetrais
  - Stogo plotas ~203 m<sup>2</sup>
  - Stogo danga - profiliuota skarda
  - Latakų ir lietvamzdžių diametrus tikslina specialistai spalva suderinta su stogo danga.

Atest. Nr.		Architektas / Donatas ŽEBRAUSKAS / INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 719681 Tel. 8-675-37004. El. p. donatas.zebrauskas@gmail.com		Statybos: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Gėlių g. 33A. Statybos projektas	
A 2136	PV	K. Murauskas	2021 02	Brėžinys:	Laida
A 1824	PDV/arch	D. Žebrauskas	2021 02	<b>STOGO PLANAS M 1:100</b>	
Etapas		Statytojas: D. S.		Žymuo:	Lapų
PP				TP-21/10/07-SA-4	4 5



Atest. Nr.	Architektas / Donatas ŽEBRAUSKAS / INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 719681 Tel. 8-675-37004. El. p. donatas.zebrauskas@gmail.com			Statinys:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Gėlių g. 33A. Statybos projektas			
	A 2136	PV	K. Murauskas	<i>[Signature]</i> 2021 02	Brėžinys:	<b>VIZUALIZACIJOS</b>		Laida
A 1824	PDV/arch	D. Žebrauskas	<i>[Signature]</i> 2021 02		0			
Etapas	Statytojas: D. S.			Objekto Nr.	Lapas	Lapų		
PP				Žymuo:	TP-21/10/07-SA-5	5	5	