

UAB „EKONAS“, į. k.: 181182490  
Vytauto g. 55, LT-21105, Trakai  
Tel.: +370 655 92444  
ekonas@gmail.com

# uab ekonas

Projekto pavadinimas: Pastato – administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis (un. nr. 4400-1136-8540), Trakų g. 31 Trakai, paskirties keitimo į pagalbinių ūkio pastatą – kūrybines dirbtuves su gyvenamosiomis patalpomis projektas

Objekto adresas adresas: Trakų g. 31 Trakai. Sklypo kad. Nr. 7977/0002:184

Projekto dalis: Bendroji dalis

Statytojas: **B. K., G. K.**  
Projektuotojas: UAB „Ekonas“  
Projekto Nr. 2022-04-PP  
Statybos rūšis: Paskirties keitimas  
Statinio kategorija: Neypatingas statinys  
Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai  
Laida: 0

Direktorė: D.Kriaučiūnienė  
Tel. Nr. 8 655 92444

PV/PDV: D.Kriaučiūnienė  
A1511 Tel. Nr. 8 655 92444

  
-----  
2022 10  
  
-----  
2022 10

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	894	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	52	
3. sklypo užstatymo tankis	%	27	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.* Pagalbinio ūkio pastatas, kuriam keičiama paskirtis (un. nr. 4400-1136-8540) Gyvenamasis namas (un. nr. 4400-4340-9290)	m <sup>2</sup>	234.90 232.96	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>		
4. Pastato tūris.* Pagalbinio ūkio pastatas, kuriam keičiama paskirtis (un. nr. 4400-1136-8540) Gyvenamasis namas (un. nr. 4400-4340-9290)	m <sup>3</sup>	954 837	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis. * Gyvenamasis namas Pagalbinio ūkio pastatas	m	7.50 7.50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b> Vandentiekio tinklai Buitinių nuotekų tinklai	m		
<b>5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)</b> Vandentiekio tinklai Buitinių nuotekų tinklai	mm		
<b>6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis</b>	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis</b>	vnt.; mm <sup>2</sup>		

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas \_ D. Kriauciūnienė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

### BENDROJI DALIS

Pastato – administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis (un. nr. 4400-1136-8540), Trakų g. 31 Trakai, paskirties keitimo į pagalbinių ūkio pastatą – kūrybines dirbtuves su gyvenamosiomis patalpomis projektas turi būti rengiamas remiantis šiais norminiais ir darbų vykdymo dokumentais:

- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
- STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“;
- STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (aktuali redakcija, įsak. Nr. D1-78, 2011-01-26);
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (aktuali redakcija, įsak. Nr. 1-223. 2010-07-27);
- DT5-00.2000-12-22 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“ (įsak. Nr. A1-138/V-416, 2005-05-19);
- STR 2.01.09:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
- „Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis“ (įsak. Nr. A1-293/V-869, 2006-10-23);
- „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (įsak. Nr. A1-425, 2010-09-17).

### PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE STATINĮ

Administracinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (un. nr. 4400-1136-8540) kuriam keičiama paskirtis yra Trakų g. 31, Trakų m. Sklype dar yra gyvenamasis namas (un. Nr. 4400-4340-9290).

Pastato - administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis paskirtis keičiama į pagalbinių ūkio paskirties pastatą – kūrybines dirbtuves su gyvenamosiomis patalpos.

Pirmo aukšto patalpų paskirtis keičiama į pagalbinių ūkio paskirties patalpas: pirmame aukšte projektuojamos patalpos: trys koridoriai, dvi kūrybinės dirbtuvės, du san. mazgai.

Pirmo aukšto patalpų plotas – 83.50m<sup>2</sup>. Pagalbinės paskirties patalpų plotas - 83.50m<sup>2</sup>

Mansardinio aukšto patalpų paskirtis - gyvenamoji: mansardiniame aukšte projektuojamos patalpos- koridorius, virtuvė, san. mazgas, kambarys.

Mansardinio aukšto patalpų plotas – 68.58m<sup>2</sup>. Gyvenamosios paskirties patalpų plotas - 68.58m<sup>2</sup>.

Bendras pastato plotas – 234.90 m<sup>2</sup>. Pastato rūšio patalpų bendras plotas – 82.60m<sup>2</sup>

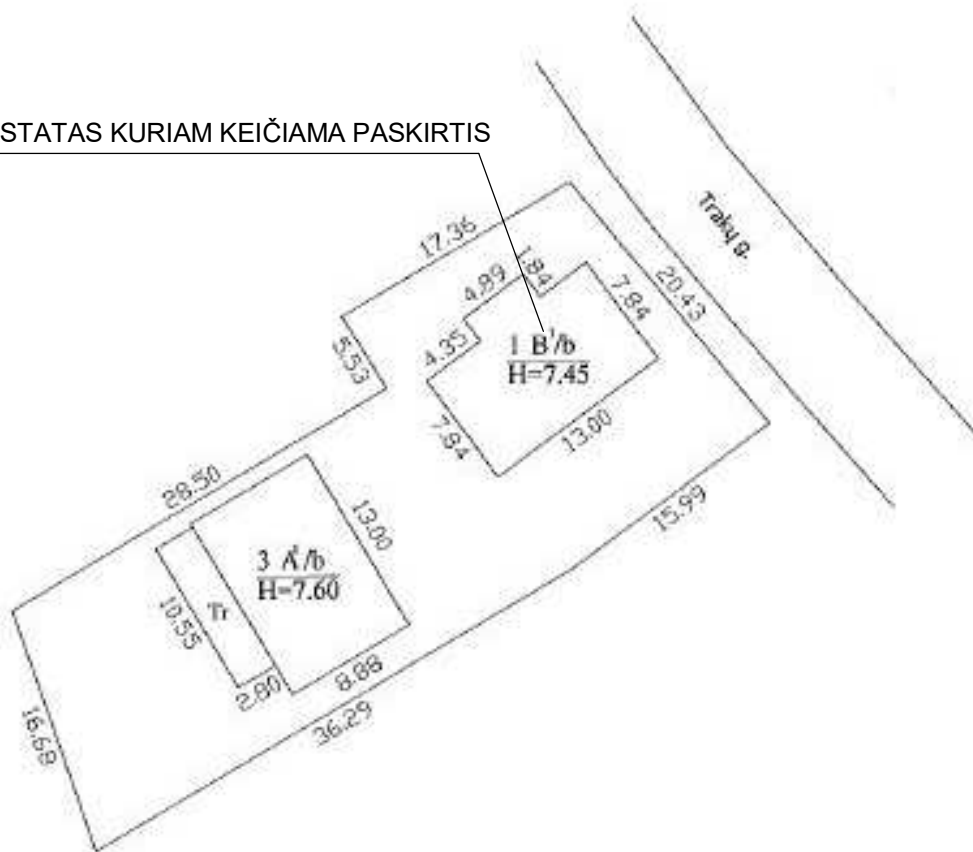
***Viso antžeminių pastato aukštų (pirmo ir mansardinio aukšto) bendras plotas 152,3 m<sup>2</sup>***

***Pagalbinės paskirties patalpų plotas (Pirmo aukšto patalpų plotas) 83.50m<sup>2</sup>, 55% bendro pastato ploto***

***Gyvenamosios paskirties patalpų plotas (Mansardos patalpų plotas) 68.80m<sup>2</sup> 45% bendro pastato ploto***

Jokie statybos darbai šiuo projekto nevykdomi.

PASTATAS KURIAM KEIČIAMA PASKIRTIS

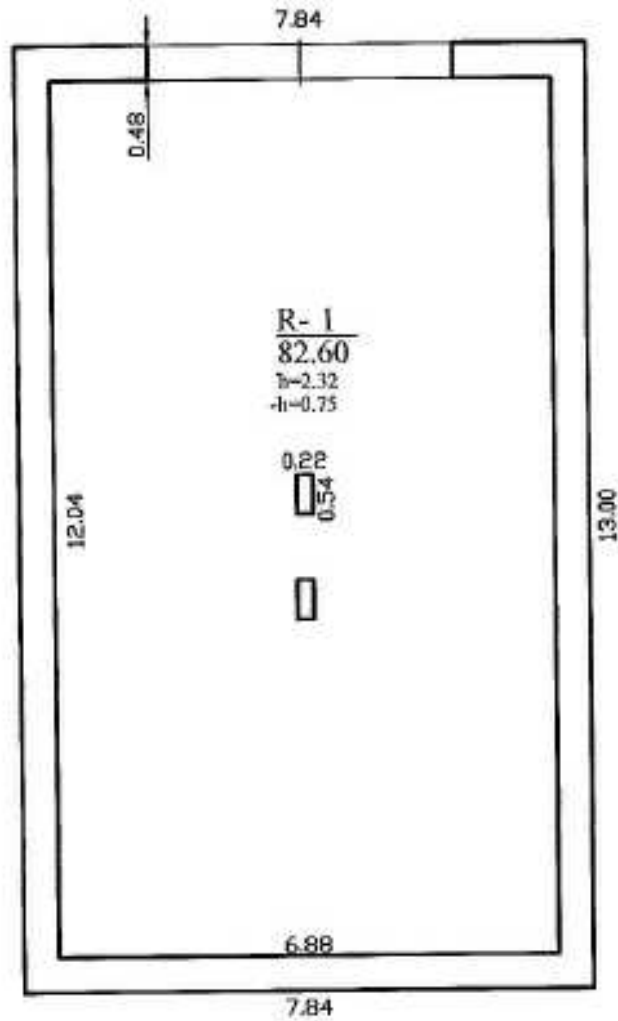


Atestato Nr.	<b>UAB "EKONAS"</b>				<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b> Pastato – administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis (un. nr. 4400-1136-8540), Trakų g. 31 Trakai, paskirties keitimo į pagalbinių ūkio pastatą – kūrybines dirbtuves su gyvenamosiomis patalpomis projektas	Laida			
	Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8-52851280								
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</b> Situacijos schema				
A 1511	Pv.	D. Kriaučiūnienė		2022					
A 1511	Proj.	D. Kriaučiūnienė		2022					
	<b>UŽSAKOVAS</b> B. K., G. K.				Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
						PP	SA	01	5

Rūsio patalpų eksplikacija

R-1. Rūsio patalpa 82.60m<sup>2</sup>

Bendras plotas 82.60m<sup>2</sup>

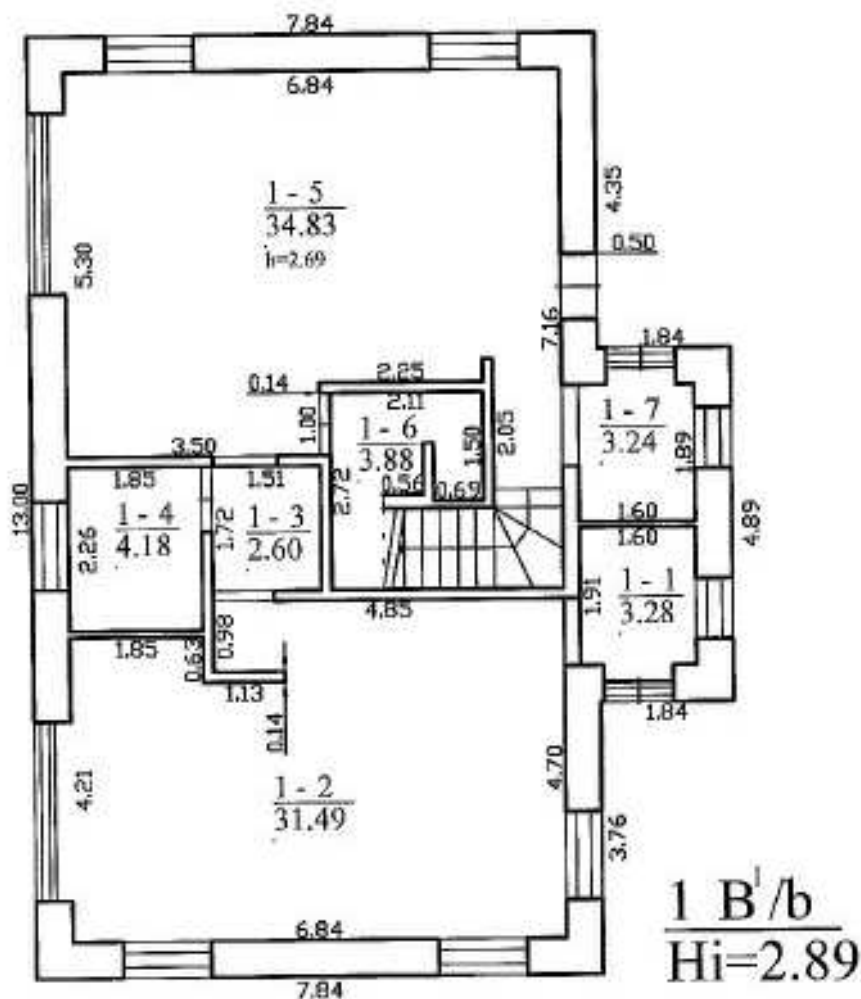


Atestato Nr.	<b>UAB "EKONAS"</b> Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8-52851280				<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b> Pastato – administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis (un. nr. 4400-1136-8540), Trakų g. 31 Trakai, paskirties keitimo į pagalbinių ūkio pastatą – kūrybines dirbtuves su gyvenamosiomis patalpomis projektas	Laida
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</b> Rūsio planas	
A 1511	Pv.	D. Kriaučiūnienė		2022		
A 1511	Proj.	D. Kriaučiūnienė		2022		
	<b>UŽSAKOVAS</b> B. K., G. K.				Nr. sklype	Lapų sk.
					Proj. etapas	5
					Proj. dalis	
					Lapas	
					PP	
					SA	
					02	

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija  
Pagalbinės paskirties patalpos

- 1-1. Koridorius 3.28 m<sup>2</sup>
- 1-2. Kūrybinės dirbtuvės 31.49 m<sup>2</sup>
- 1-3. Koridorius 2.60 m<sup>2</sup>
- 1-4. San. mazgas 4.18 m<sup>2</sup>
- 1-5 Kūrybinės dirbtuvės 34.83 m<sup>2</sup>
- 1-6. San. mazgas 3.88 m<sup>2</sup>
- 1-7. Koridorius 3.24 m<sup>2</sup>

Bendras plotas 83.50m<sup>2</sup>



**Viso antžeminių pastato aukštų bendras plotas 152,3 m<sup>2</sup>**

**Pagalbinės paskirties patalpų plotas (Pirmo aukšto patalpų plotas) 83.50m<sup>2</sup>,  
55% bendro pastato ploto**

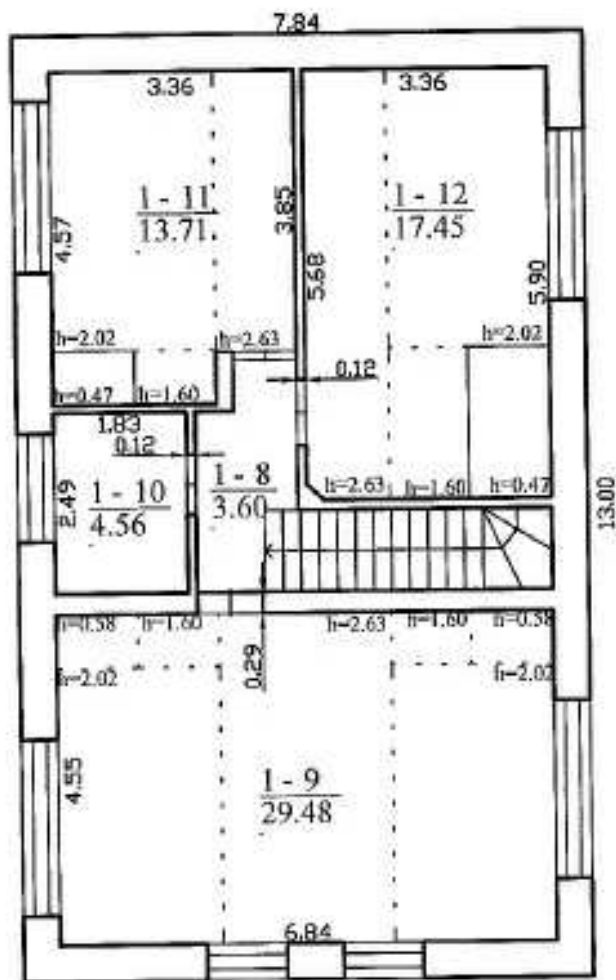
**Gyvenamosios paskirties patalpų plotas (Mansardos patalpų plotas) 68.80m<sup>2</sup>  
45% bendro pastato ploto**

Atestato Nr.	<b>UAB "EKONAS"</b>				<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b> Pastato – administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis (un. nr. 4400-1136-8540), Trakų g. 31 Trakai, paskirties keitimo į pagalbinių ūkio pastatą – kūrybines dirbtuves su gyvenamosiomis patalpomis projektas	Laida			
	Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8-52851280								
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</b>				
A 1511	Pv.	D. Kriaučiūnienė		2022	Pirmo aukšto planas				
A 1511	Proj.	D. Kriaučiūnienė		2022					
	<b>UŽSAKOVAS</b> B. K., G. K.				Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
						PP	SA	03	5

Mansardos patalpų eksplikacija  
 Gyvenamosios paskirties patalpos

- 1-8. Koridorius 3.60 m<sup>2</sup>
- 1-9. Virtuvė 29.48 m<sup>2</sup>
- 1-10. San. mazgas 4.56m<sup>2</sup>
- 1-11. Kambarys 13.71 m<sup>2</sup>

Bendras plotas 68.80m<sup>2</sup>



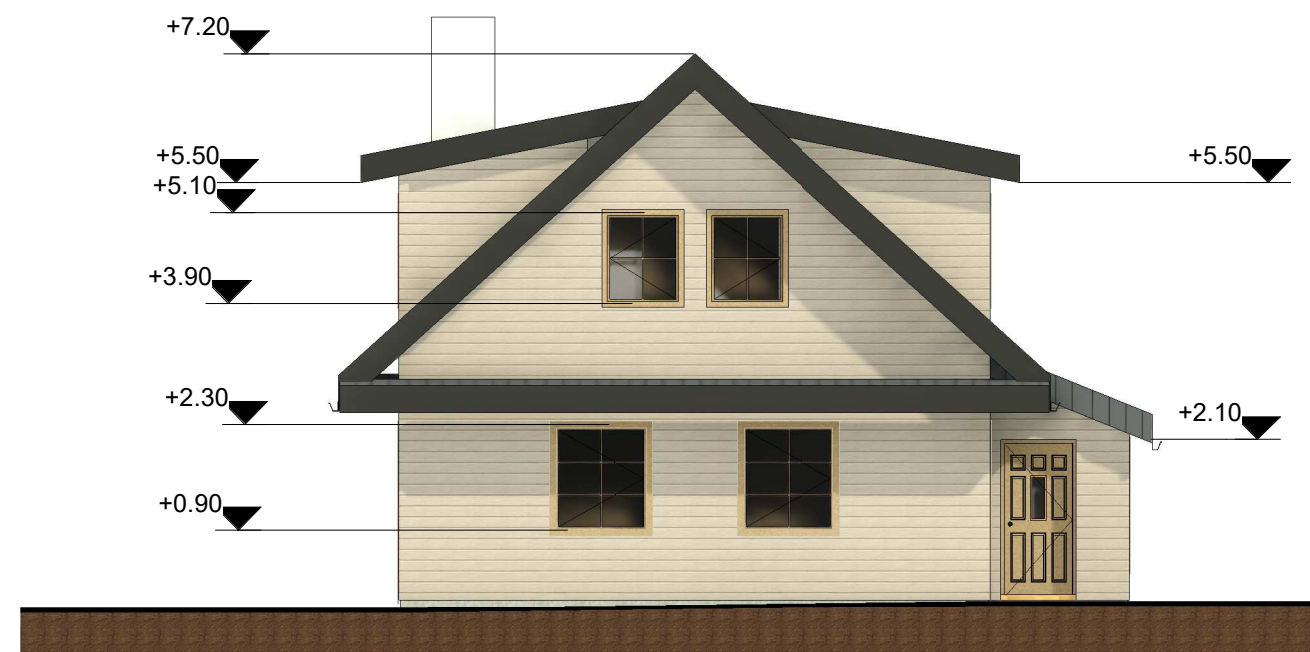
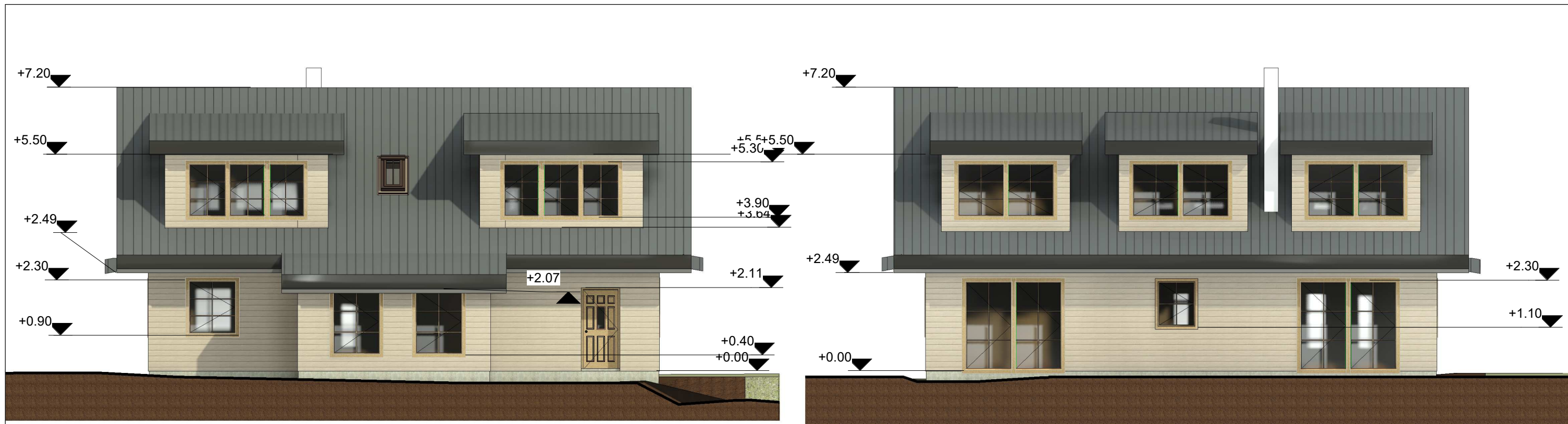
**Viso antžeminių pastato aukštų bendras plotas 152,3 m<sup>2</sup>**

**Pagalbinės paskirties patalpų plotas (Pirmo aukšto patalpų plotas) 83.50m<sup>2</sup>,  
 55% bendro pastato ploto**

**Gyvenamosios paskirties patalpų plotas (Mansardos patalpų plotas) 68.80m<sup>2</sup>  
 45% bendro pastato ploto**

Atestato Nr.	<b>UAB "EKONAS"</b>				<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b> Pastato – administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis (un. nr. 4400-1136-8540), Trakų g. 31 Trakai, paskirties keitimo į pagalbinių ūkio pastatą – kūrybines dirbtuves su gyvenamosiomis patalpomis projektas	Laida			
	Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8-52851280								
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</b>				
A 1511	Pv.	D. Kriaučiūnienė		2022	Mansardos planas				
A 1511	Proj.	D. Kriaučiūnienė		2022					
	<b>UŽSAKOVAS</b> B. K., G. K.				Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
						PP	SA	04	5





Atestato Nr.	<b>UAB "EKONAS"</b>				<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b> Pastato – administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis (un. nr. 4400-1136-8540), Trakų g. 31 Trakai, paskirties keitimo į pagalbinių ūkio pastatą – kūrybines dirbtuves su gyvenamosiomis patalpomis projektas	Laida
	Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8-52851280					
A 1511	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</b> Fasadai	1 : 100
	Proj.	D. Kriaučiūnienė		2022		
<b>UŽSAKOVAS</b> B. K., G. K.					Nr. sklype	Lapas
					Proj. etapas	Lapų
					Proj. dalis	4
					PP	4
					SA	