


ARCHLINIJA
UAB "Archlinija"
Vytauto g. 55, Trakai

Projekto nr. ARCH-22-38

Užsakovas M.T. TVIRTINU: 

Objektas PASTATO-GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 7996-0030-6010) REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATĄ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, TRAKŲ R. SAV., LENTVARYJE, GELEŽINKELIO G. 8, PROJEKTAS

Adresas GELEŽINKELIO G. 8, LENTVARYJE, TRAKŲ R. SAV., SKLYPO KAD. NR. 7944/0002:950

Statybos rūšis REKONSTRAVIMAS

Statinio kategorija NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS

Projektavimo stadija PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto dalis PP

Direktorius
Projekto vadovas atest. nr. A1356
PDV atest. nr. A 1356



G. Vasiulis
R. Valančiūtė
R. Valančiūtė



STATYTOJO PARENGTA PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022 m. rugsėjo

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė M : T

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel. ☒

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
A r. sav.


Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel.

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS


1	Statinio pavadinimas	Pastato-gyvenamojo namo (unik. Nr. 7996-0030-6010) rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą su prekybos paskirties patalpomis, Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 8, projektas	
2	Statybos rūšis	Rekonstravimas	
3	Statinio kategorija	Neypatingasis, nesudėtingasis	
4	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	
5	Žemės sklypo registracijos duomenys:*	7944/0002:950Kada stro Nr.	Registro Nr. 44/23879
6	žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai	Esama	Būsima
7	Žemės sklypo plotas, ha	0,0496	
8	Sklypo užstatymo plotas, m ²	95,00	145,90
9	Sklypo užstatymo tankumas, %	19	29
10	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	14	35
11	Saugomos teritorijos, apsaugos zonos		
Rekonstruojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:			
		Esamas	Būsimas
12	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Gyv. namas(vieno buto)	Gyv. namas(dviejų butų)
13	Statinio /-ų bendrasis plotas	68,11	175,37
14	Statinio /-ų tūris	266	520
15	Statinio /-ų aukštų skaičius	1 A	1 A+MANSARDA
16	Statinio /-ų aukštis	4,36	8,10
17	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		tinksa
18	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą/as.	

Projektinių pasiūlymų paskirtis: kėlinių pasiūlymų paskirtis:	
19	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.
20	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiami statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
21	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti
22	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
<input type="checkbox"/>	žemės sklypo išrašą iš NTR;
<input type="checkbox"/>	žemės sklypo planą, patvirtintą NTR;
<input type="checkbox"/>	statinio nuosavybės dokumentų, statybinių lyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas;
<input type="checkbox"/>	esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopiją;
<input type="checkbox"/>	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
<input type="checkbox"/>	projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;
<input type="checkbox"/>	Aiškinamasis raštas;
<input type="checkbox"/>	Grafinė dalis:
<input type="checkbox"/>	a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
<input type="checkbox"/>	b) statinio, jo dalies aukštų planų schemos
<input type="checkbox"/>	c) statinio, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
<input type="checkbox"/>	d) statinio, jo dalių fasadai
<input type="checkbox"/>	e) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
Kiti duomenys:	
48	

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) Mė T: 

(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV R. Valančiūtė 

(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Pastaba: Vadovautsi Lentvario miesto dalies susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano koregavimo sprendiniais Reg. Nr. T00086050.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	496	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	
3. sklypo užstatymo tankis	%	29	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Gyvenamieji pastatai			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	175,37	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	175,37	
4. Pastato tūris.*	m ³	890	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8,10	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* Vandentiekis	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) Vandentiekio	mm		
5.1. Buitinės nuotekos vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	m mm		
5.2. Buitinės nuotekos vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	m mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V. KITI STATINIAI			
1. Nuotekų valykla	m ³		

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas R. Valančiūtė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

M. T. tvirtinu



PASTATO-GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 7996-0030-6010) REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATĄ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, TRAKŲ R. SAV., LENTVARYJE, GELEŽINKELIO G. 8, PROJEKTAS

1. TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.1 TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

- 1.1.1. Techninė užduotis.
- 1.1.2. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 1.1.3. Specialieji architektūros reikalavimai.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.2.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

1. Statybos įstatymas.
2. Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. Žemės įstatymas.
4. Teritorijų planavimo įstatymas.
5. Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
7. Želdynų įstatymas.

1.2.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRŲ ĮSAKYMAI:

1. Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.
2. Aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento“.
3. Aplinkos ministro ir susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymas Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" patvirtinimo“.
4. Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" patvirtinimo“.
5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

1.2.3. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
5. STR 1.12.05.2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
7. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
8. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
9. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.
10. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
11. STR 2.01.01 (1):2005 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis

patvarumas ir pastovumas.

12. STR 2.01.04:2004 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Gaisrinė sauga.
13. STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
14. STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Naudojimo sauga.
15. STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Apsauga nuo triukšmo.
16. STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
17. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
18. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
19. STR 2.01.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
20. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
21. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
22. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
23. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
24. STR 2.02.02:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
25. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
26. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

1.2.4. KITI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“
2. GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.
4. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir Gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr.1-64.
5. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija).
6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės, Patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66.
7. Statybos rekomendacijos R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

-Statytojas (užsakovas) M. T.

-Statinio (komplekso) pavadinimas. Pastato-gyvenamojo namo (unik. Nr. 7996-0030-6010) rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą su prekybos paskirties patalpomis, Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 8, projektas

-Statybos geografinė vieta. Geležinkelio g. 8, Lentvaryje, Trakų r. sav., sklypo kad. Nr. 7944/0002:950.

-Projektuotojas. Techninį projektą parengė R. Valančiūtė, kvalifikacijos atest. Nr. A 1356

- Projekto rengimo pagrindas. Projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

- Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dvejais etapais, I etapas – parengiamas techninis projektas, II etapas – darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ nurodymus.

-Statinio kategorija. Nesudėtingasis, neypatingasis

-Statybos rūšis. Rekonstravimas

-Statybos paskirtis. Gyvenamoji.

-Klimato sąlygos, vadovaujantis RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“:


<input type="checkbox"/> vidutinė metinė oro temperatūra	+6° C
<input type="checkbox"/> absoliutus oro temperatūros maksimumas	+35,9° C
<input type="checkbox"/> absoliutus oro temperatūros minimumas	-36,6° C
<input type="checkbox"/> šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra	-27° C
<input type="checkbox"/> šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	-0,7° C
<input type="checkbox"/> santykinis oro metinis drėgnumas	80 %
<input type="checkbox"/> vidutinis kritulių kiekis per metus	650 mm
<input type="checkbox"/> maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 m) – 110 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) – 150m.	

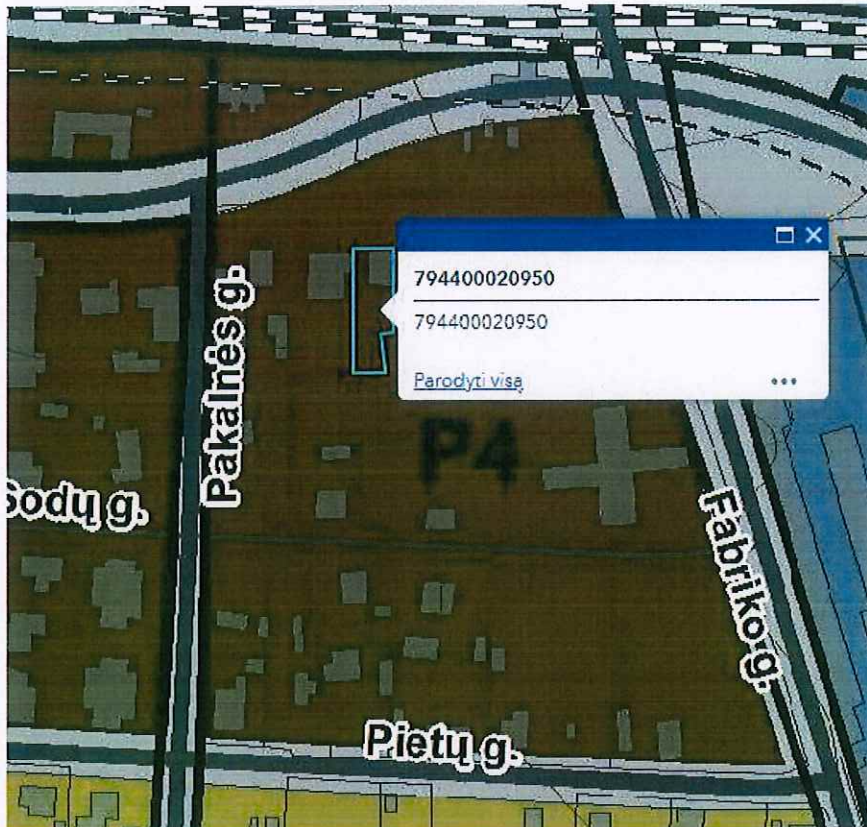
ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Atlikta topografinė nuotrauka. Statybos sklypo projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai rengiant techninį projektą – neprivalomi. (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, 5.6.p.p., 5.6.4¹.p.p.)

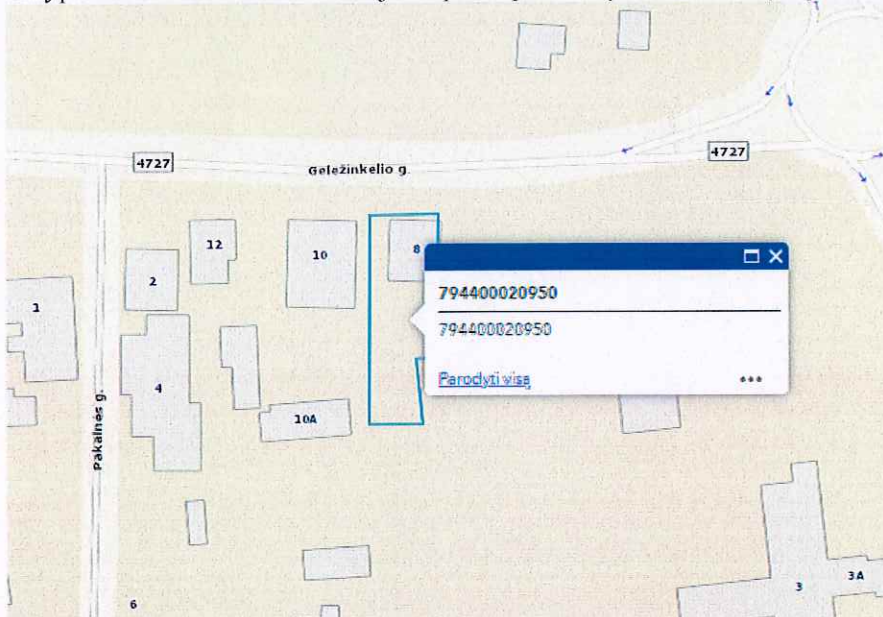
ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI REGLAMENTAI

Leistinas maksimalus žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) – parengtame Lentvario miesto bendrajame plane, patvirtintame Trakų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. spalio 31 d. sprendimu Nr. S1-279 „Dėl Lentvario bendrojo plano tvirtinimo“ (reg. Nr. T00074538), miesto centrų ir posentrio teritorijos (P5), numatytas maksimalus užstatymo intensyvumas iki 1,0.

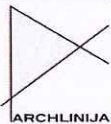
Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com	Pastato-gyvenamojo namo (unik. Nr. 7996-0030-6010) rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą su prekybos paskirties patalpomis, Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 8, projektas			
A1356	PV	R. Valančiūtė	A1356	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356			0
Stadija TP	Užsakovas: M. T.			Bylos šifras ARCH-22-38-TP-BD	Lapas	Lapų
					1	28



Sklypas Lentvario miesto bendrajame plane patenka į miesto centrų ir posentrinio teritorijos (P5)



SITUACIJOS SCHEMA

Atestato Nr.	 [m. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com			Pastato-gyvenamojo namo (unik. Nr. 7996-0030-6010) rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą su prekybos paskirties patalpomis, Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 8, projektas		
A1356	PV	R. Valančiūtė	A1356	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356			0
Stadija TP	Užsakovas: M. T.			Bylos šifras ARCH-22-38-TP-BD		Lapas
						1

Vadovaujantis žemės sklypo specialiuoju planu, patvirtintame Trakų rajono savivaldybės tarybos 2002 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. 65 „Dėl žemės sklypo Geležinkelio g. 8, Lentvario m., ribų specialiojo plano tvirtinimo plano tvirtinimo“, numatytas maksimalus užstatymo intensyvumas iki 0,5, užstatymo tankis iki 0,35.

PROJEKTO SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

-Sklypo plano sprendiniai.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, keičiamas į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą su prekybos paskirties patalpomis, Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 8.

Sklypo paskirtis kita/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 29 %, intensyvumas – 35 %.

Privažiavimas esamas iš Geležinkelio gatvės. Automobilių stovėjimo aikštelę trims automobiliams pagal bendrąjį gyvenamųjų namų plotą.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB „Trakų vandenys“ išduotas technines prisijungimo sąlygas 2022-06-21 Nr. 2022-84-T.

Elektros tiekimas esamas

Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas:

Sklypo plano susisiekimo komunikacijų sprendiniai paruošti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ bei statybos rekomendacijos R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, reikalavimais.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, 30 lentelėje nurodytas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	<..>	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
	<..>	

Rekonstruojamas gyvenamojo namo naudingasis plotas yra 175,37 m².


Skaičiuojamas automobilių stovėjimo skaičius 3 automobiliams.

Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25 % viso sklypo ploto.

Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com	Pastato-gyvenamojo namo (unik. Nr. 7996-0030-6010) rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą su prekybos paskirties patalpomis, Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 8, projektas		
A1356	PV	R. Valančiūtė	A1356	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356	Laida 0	
Stadija TP	Užsakovas: M. T.			Bylos šifras ARCH-22-38-TP-BD	Lapas 1
					Lapų 28

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

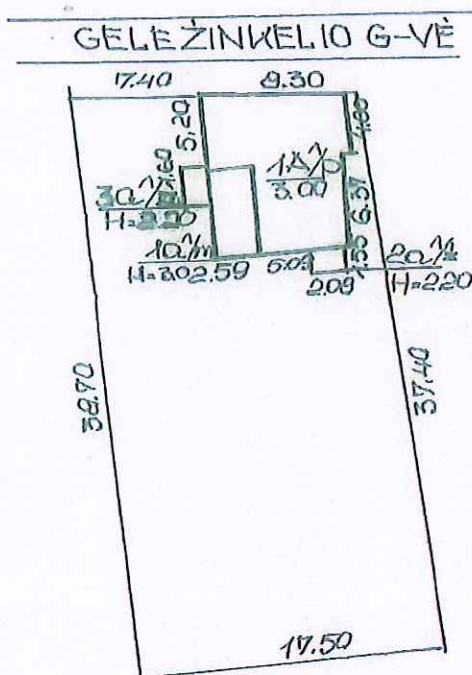
1. krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m;
2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m;
3. kitų medžių – 3 m.
4. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Namo tipas.

Techninis projektas parengtas individualus pagal užsakovo pageidavimus.

Pastato apibūdinimas.

GYVENAMASIS NAMAS



Rekonstruojamas gyvenamasis namas vieno aukšto su mansarda.

Pastato bendras plotas iki rekonstravimo 68,11 m², po rekonstravimo 175,37 m².

Gyvenamojo namo, buto Nr. 1, patalpų bendras plotas 132,20 m²

Gyvenamojo namo, buto Nr. 2, patalpų bendras plotas 43,17 m²

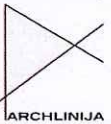
Gyvenamojo namo Nr. 1 projektuojamos patalpos: tambūras, trys kambariai, virtuvė su valgomuoju, du sanmazgai, prekybinės paskirties patalpa 28,87 m².

Gyvenamojo namo Nr. 2 projektuojamos patalpos: koridorius, du kambariai, virtuvė su valgomuoju, sanmazgas.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 7,80 m.

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 8,51 x 18,40 m

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com			Pastato-gyvenamojo namo (unik. Nr. 7996-0030-6010) rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą su prekybos paskirties patalpomis, Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 8, projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė	A1356	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356			0
Stadija TP	Užsakovas: M. T.			Bylos šifras ARCH-22-38-TP-BD	Lapas	Lapų
					1	28

(įėjimų apšvietimas, priegų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir synos, apsauginė signalizacija ir kt.).

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastatų pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai arba monolitiniai betoniniai pamatai, statybinių blokelių išilginės ir skersinės sienos, virš pirmo aukšto medžio konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, ir stogo konstrukcijos.

PAMATAI

Gyvenamojo namo pamatai iš pastato išorės apšiltinami 100 mm neoporo EPS 80.

Pastato ir mūrų sienų pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Gyvenamojo namo išorės sienos- statybinių blokelių su 250 mm neoporo EPS 80 apšiltinimu ir Perlit tinko apdaila.

STOGAS

Šlaitinis stogas įrengiamas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną.

Stogo danga – plieninė.

Lubos pastogėje apšiltinamos 400 mm storio neoporu EPS 70.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

„Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojama 240mm neoporu EPS 100.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

PASTATŲ APDAILA, LANGAI, DURYS

LAUKO APDAILA

Pastatų fasadų apdaila- Perlit tinko, klinkerio apdaila.

Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma.

Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.

VIDAUS APDAILA

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai klijuotos medienos, arba plastikiniai įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba Vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu.

Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus- 35 iki 39 d B. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.


DURYS

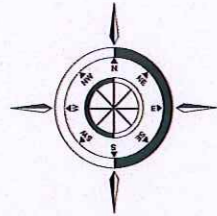
Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys- medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

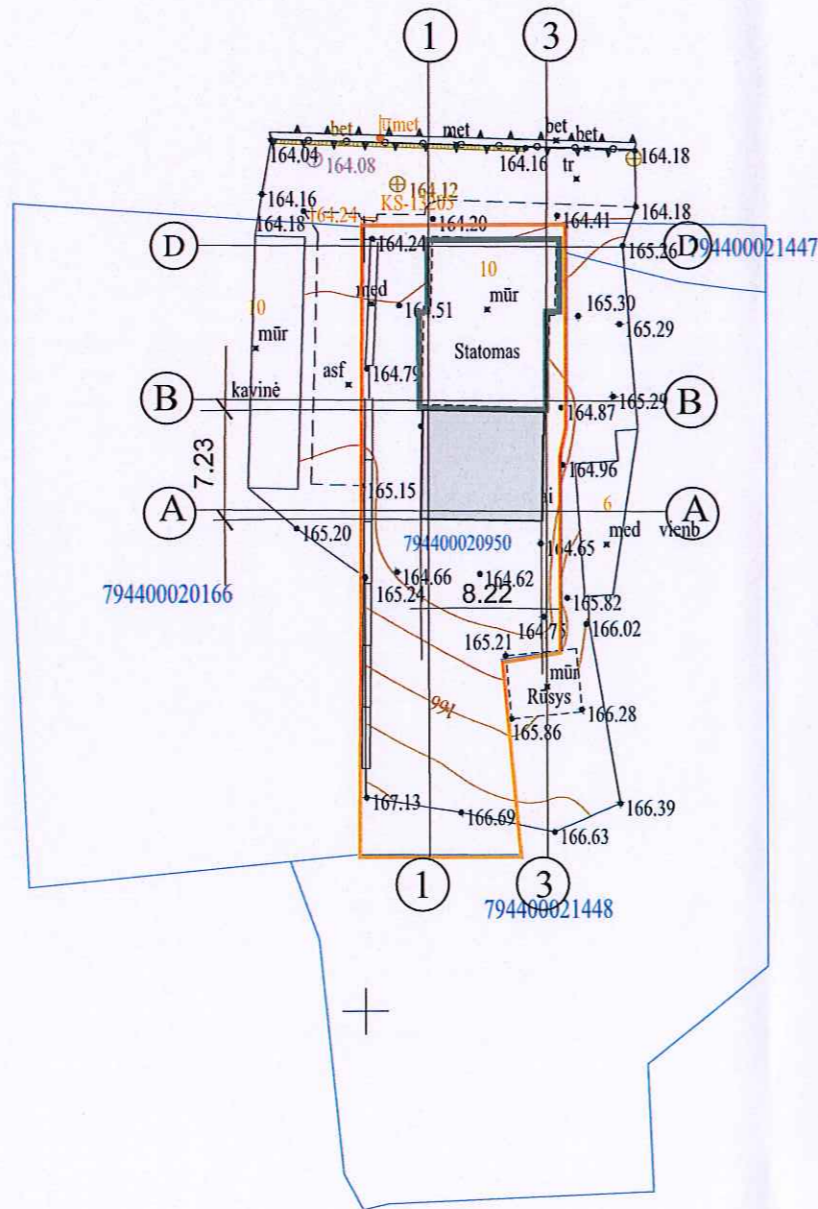
Šilumos generatoriaus (katilinės) ir garažo durų ugniaatsparumas turi būti EW 30–C5.

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com		Pastato-gyvenamojo namo (unik. Nr. 7996-0030-6010) rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą su prekybos paskirties patalpomis, Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 8, projektas	
A1356	PV	R. Valančiūtė	A1356	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356	Laida 0	
Stadija TP	Užsakovas: M. T.			Bylos šifras ARCH-22-38-TP-BD	Lapas 1 Lapų 28



EKSPLIKACIJA:

1. REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2. ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS



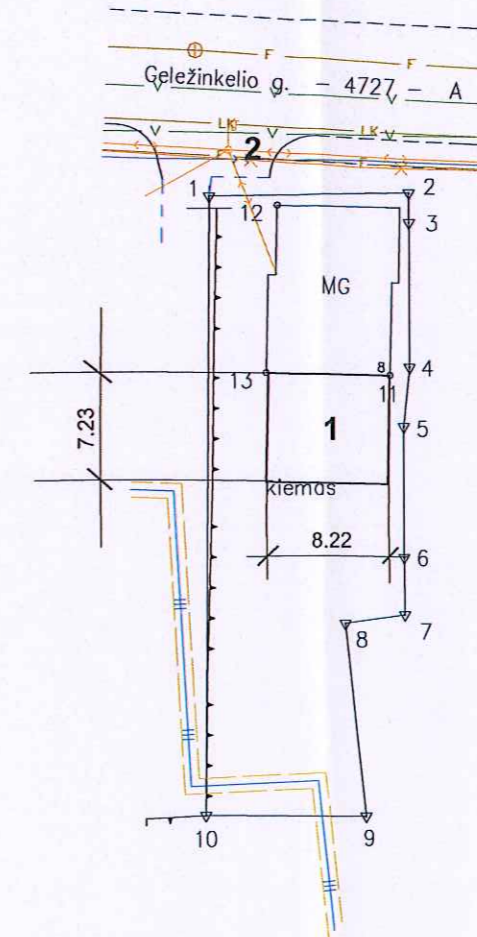
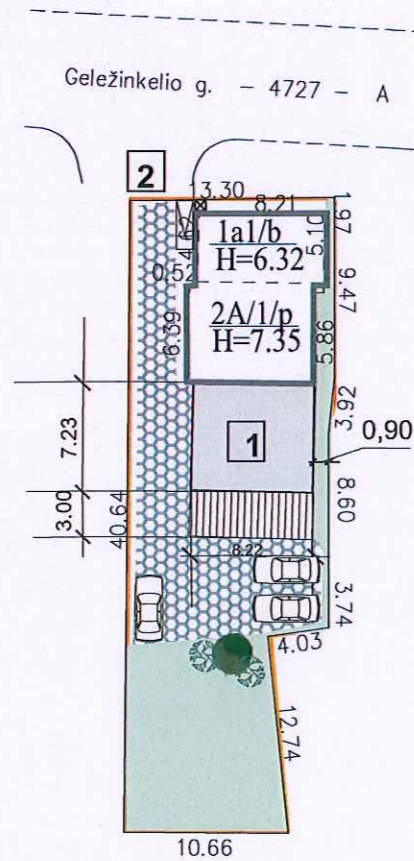
SKLYPO PLOTAS	496.00 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	145.90 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	29 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	35 %
SKLYPO APŽELDINIMAS	25.0 %

Atestato Nr.	UAB „Archlinija“, įm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai				Objekto pavadinimas:
A 1356	PV	R. Valančiūtė	<i>[Signature]</i>		Pastato-gyvenamojo namo (unik. Nr. 7996-0030-6010) rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatų su prekybos paskirties patalpomis, Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 8, projektas
	Arch.	R. Valančiūtė	<i>[Signature]</i>		Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:500
	Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas				Nr. Sklype
	M:	T			Proj. dalis
					Proj. etapas
					Nr. Laida
					Lapas
					ARCH.
					SP



EKSPLIKACIJA:

1. REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2. ESAMAS ĮVAŽIVIMAS



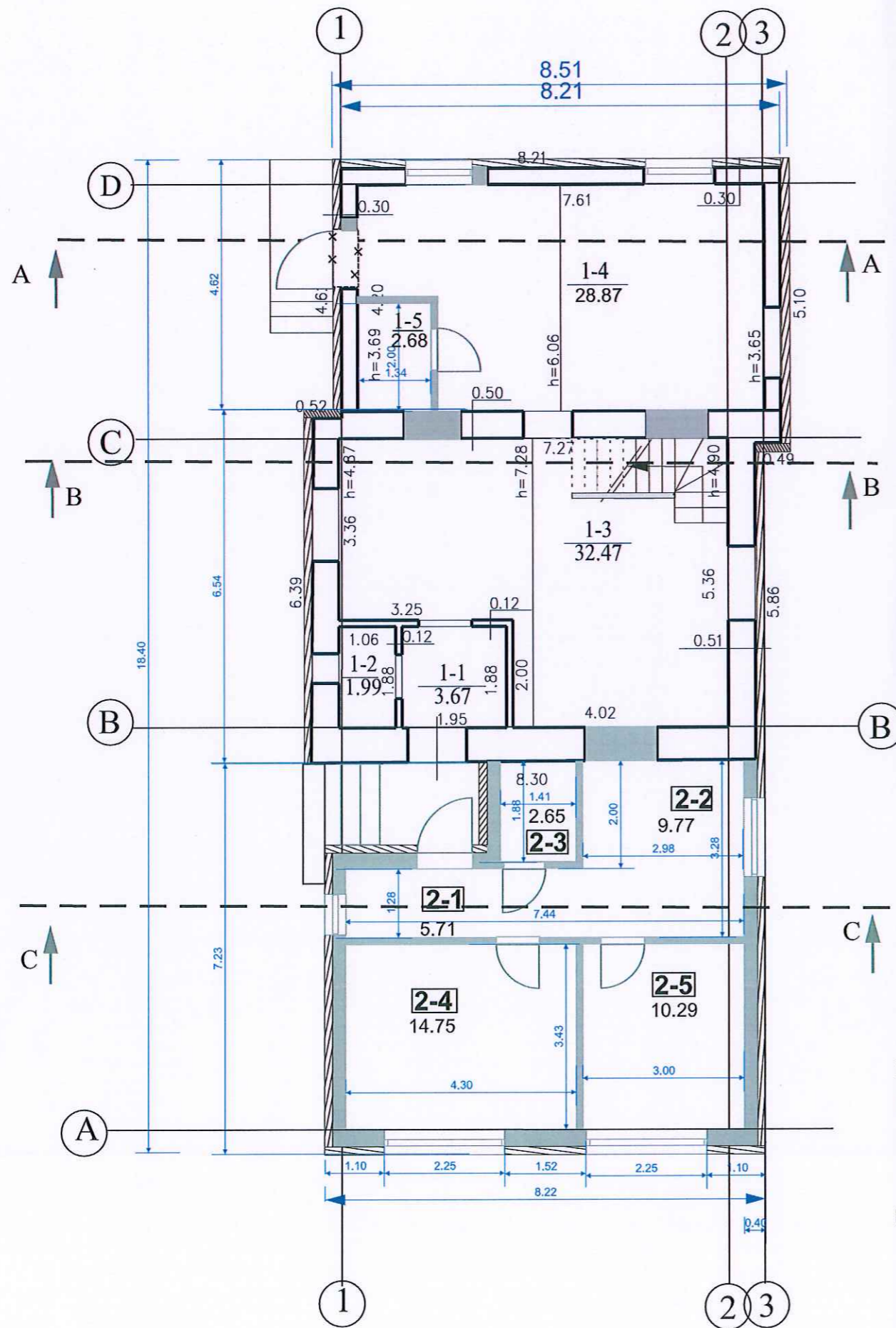
INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	SKLYPO RIBAI
	APSAUGOS JUOSTOS RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ĮEIGOS Į PASTATĄ
	ESAMI ŽELDINIAI
	ESAMI TINKLAI
	ESAMI PASTAI
	DEKORATYVINIAI TAKAI
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS
	PROJEKTUOJAMA TERASA
	VEJA
	BUITINIŲ ATLEKŲ RŪŠIAVIMO VIETA
	KIETA PRIVAŽIVIMO DANGA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS

SKLYPO PLOTAS	496.00 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	145.90 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	29 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	35 %
SKLYPO APŽELDINIMAS	25.0 %

Atestato Nr.		UAB „Archlinija“, im. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai			Objekto pavadinimas:	
A 1356		Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Pastato-gyvenamojo namo (unik. Nr. 7996-0030-6010) rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą su prekybos paskirties patalpomis, Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 8, projektas
		Arch.	R. Valančiūtė			Brėžinio pavadinimas:
						SKLYPO PLANO SCHEMA
						M 1:500
		Stalybos (užsakovo) pavadinimas, adresas			Nr. Sklype	Proj. dalis
		M: T			Proj. etapas	Nr. Laida
					ARCH.	SP
					Lapas	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

ESAMOS PATALPOS buto Nr. 1

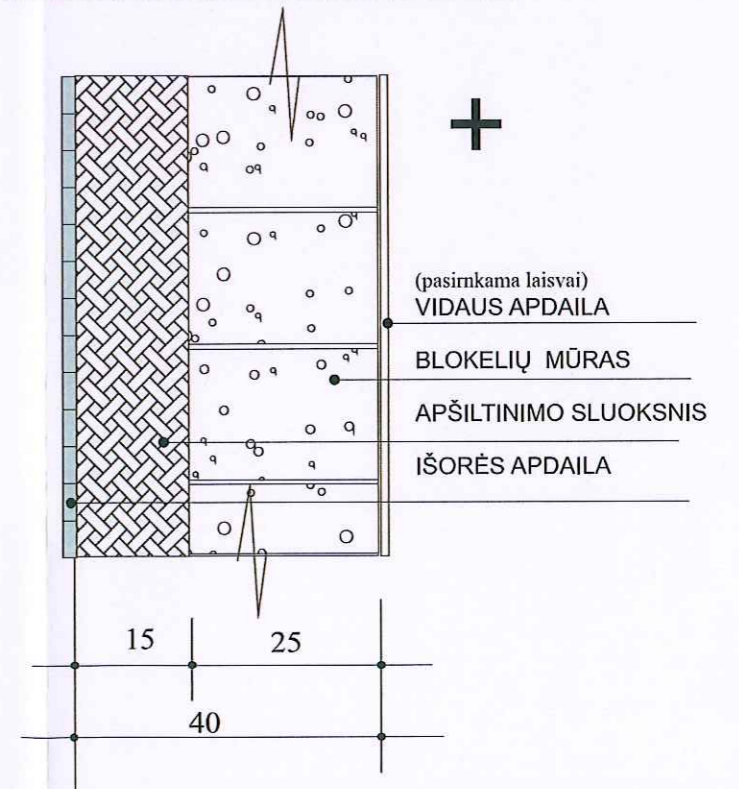
1-1. Tambūras	3.67 m ²
1-2. WC	1.99 m ²
1-3. Virtuvė su valgomuoju	32.47 m ²
1-4. Prekybos paskirties patalpa	28.87 m ²
1-5. Sanmazgas	2.68 m ²
suminis plotas	69.68 m²

Naujai projektuojamos patalpos buto Nr. 2

2-1. Koridorius	5.71 m ²
2-2. Virtuvė su valgomuoju	9.77 m ²
2-3. Sanmazgas	2.65 m ²
2-4. Kambarys	14.75 m ²
2-5. Kambarys	10.29 m ²
buto Nr 2 plotas	43.17 m²

Bendrasis I A plotas	112.85 m²
Pastato užstatymo plotas	145.90 m²

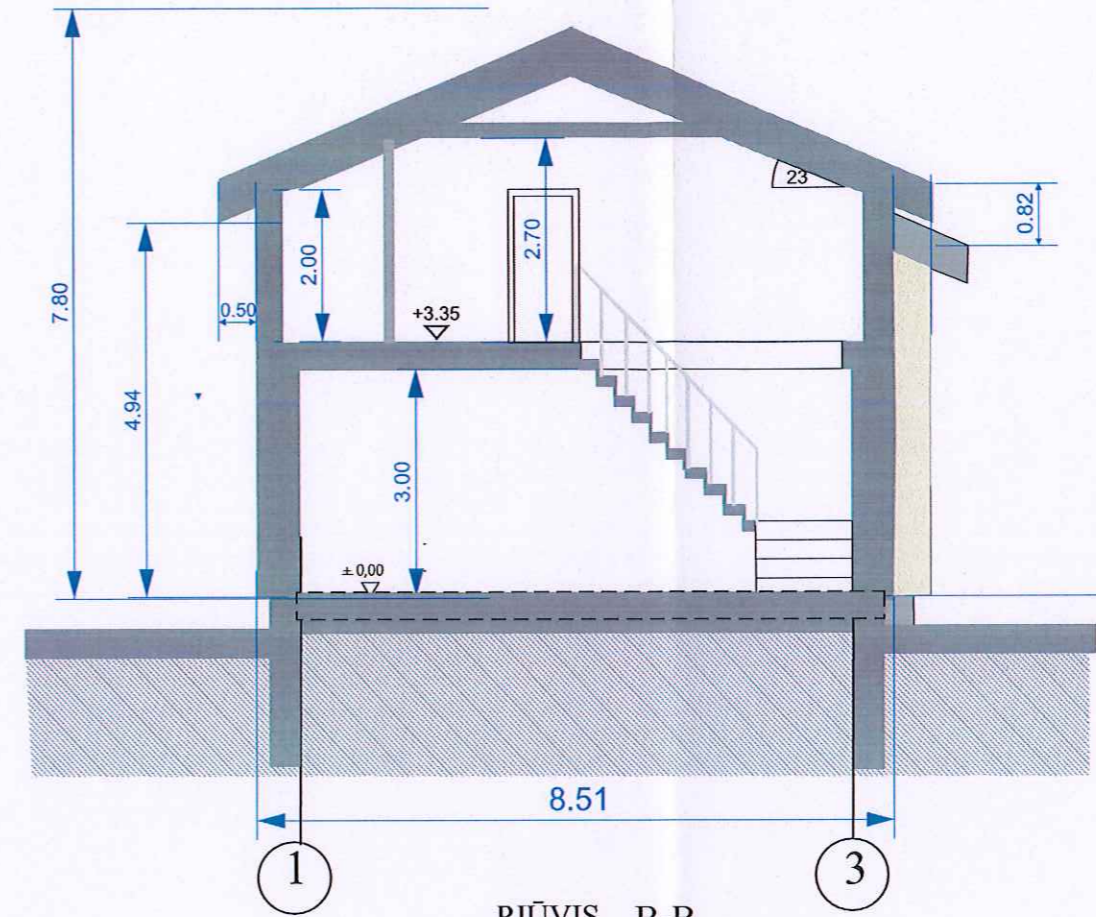
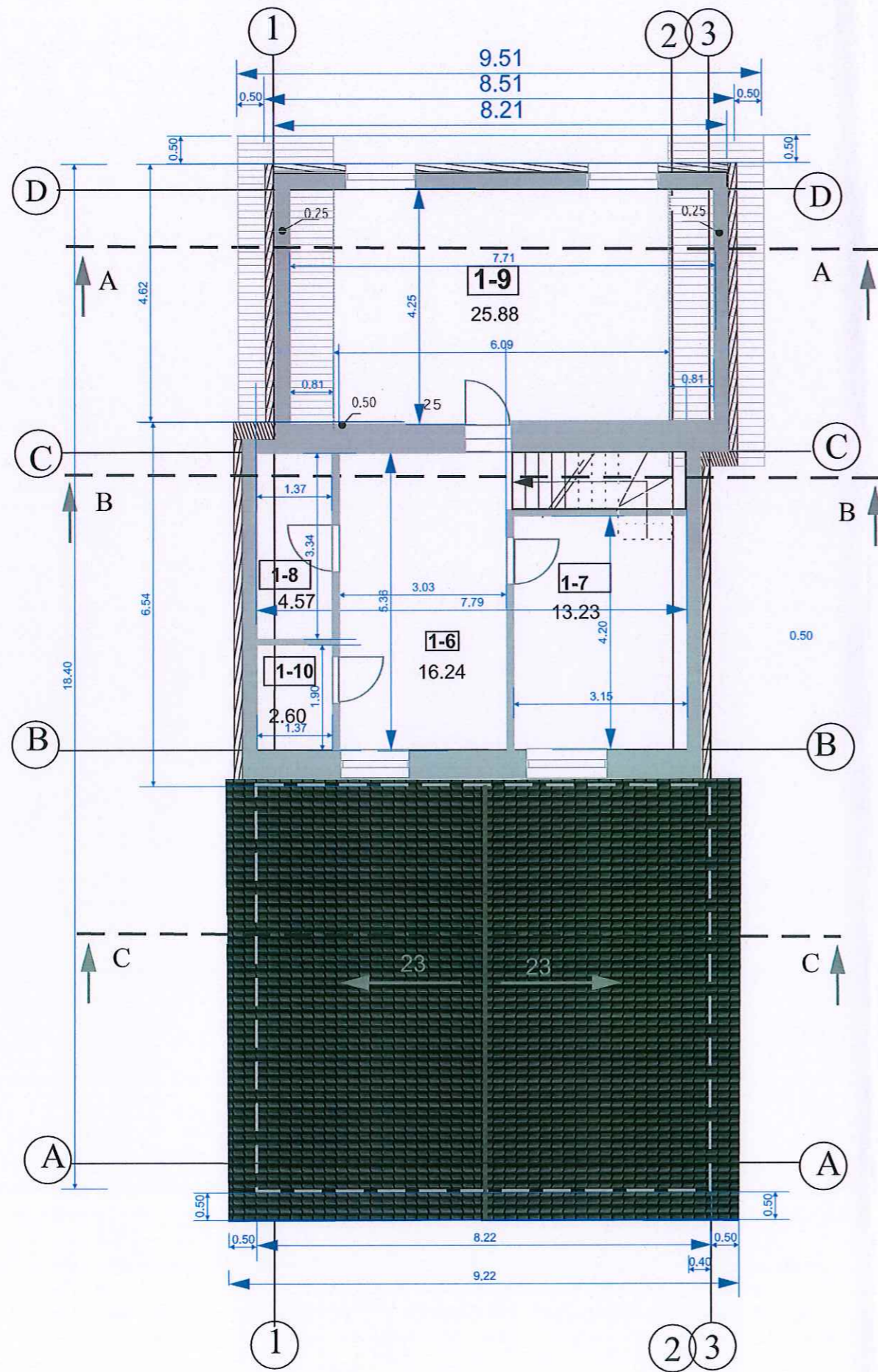
PROJEKTUOJAMOS SIENOS DETALĖ:



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- esamos sienos
- Projektuojamos sienos 25 cm
- užmūrijamos angos
- kertamos angos
- Ardamos sienos

Atestato Nr.	UAB „Archlinija“, im. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai				Objekto pavadinimas: Pastato-gyvenamojo namo (unik. Nr. 7996-0030-6010) rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatą su prekybos paskirties patalpomis, Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 8, projektas
A 1356	PV	R. Valančiūtė			Brėžinio pavadinimas: AUKŠTO PLANAS M 1:100
	Arch.	R. Valančiūtė			
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas					Nr. Sklype
M. T.					Proj. dalis
					Proj. etapas
					Nr. Laida
					Lapas
					ARCH.
					TP
					2



PJŪVIS B-B

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

buto Nr. 1

1-6. Kambarys	16.24 m ²
1-7. Kambarys	13.23 m ²
1-8. Drabužinė	4.57 m ²
1-9. Kambarys	25.88 m ²
1-10. Sanmazgas	2.60 m ²

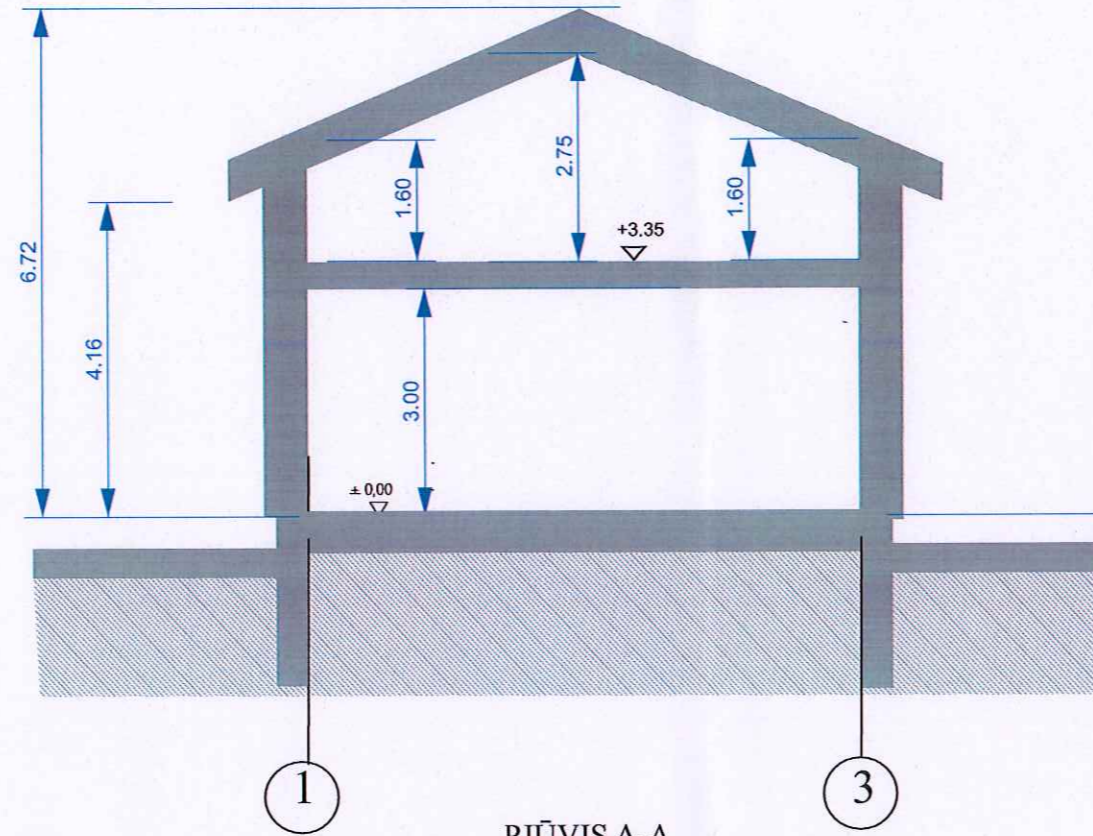
Mansardos plotas **62.52 m²**

Buto Nr. 1 bendrasis plotas 132.20 m²

Buto Nr. 2 bendrasis plotas 43.17 m²

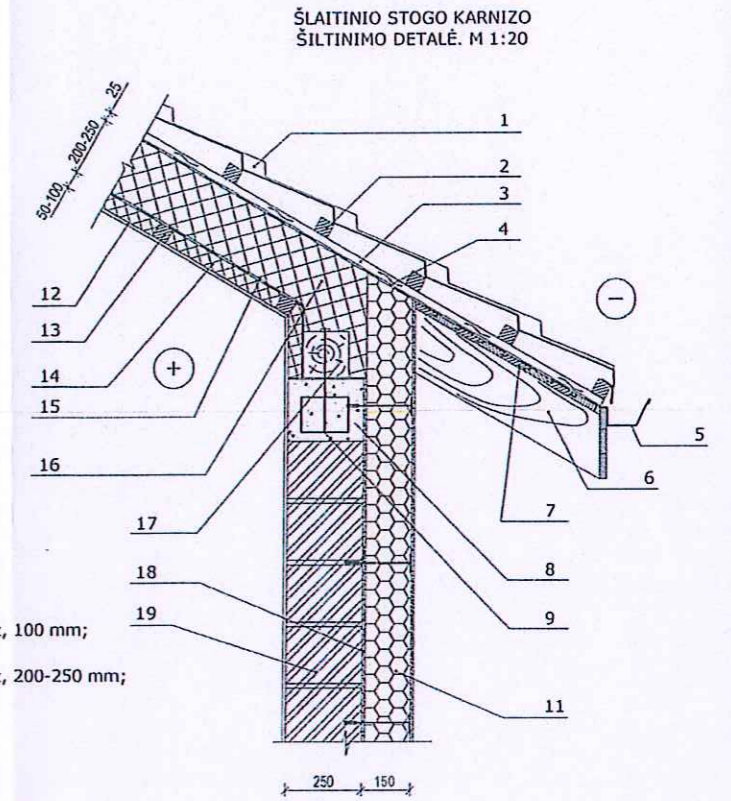
Bendrasis pastato plotas 175.37 m²

Atestato Nr.		UAB „Archlinija“, įm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai			Objekto pavadinimas: Pastato-gyvenamojo namo (unik. Nr. 7996-0030-6010) rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatą su prekybos paskirties patalpomis, Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 8, projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A 1356	PV	R. Valančiūtė			MANSARDOS PLANAS M 1:100 PJŪVIO B-B SCHEMA				
	Arch.	R. Valančiūtė							
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas					Nr. Sklype	Proj. dalis	Proj. etapas	Nr. Laida	Lapas
M. T.						ARCH.	TP		2

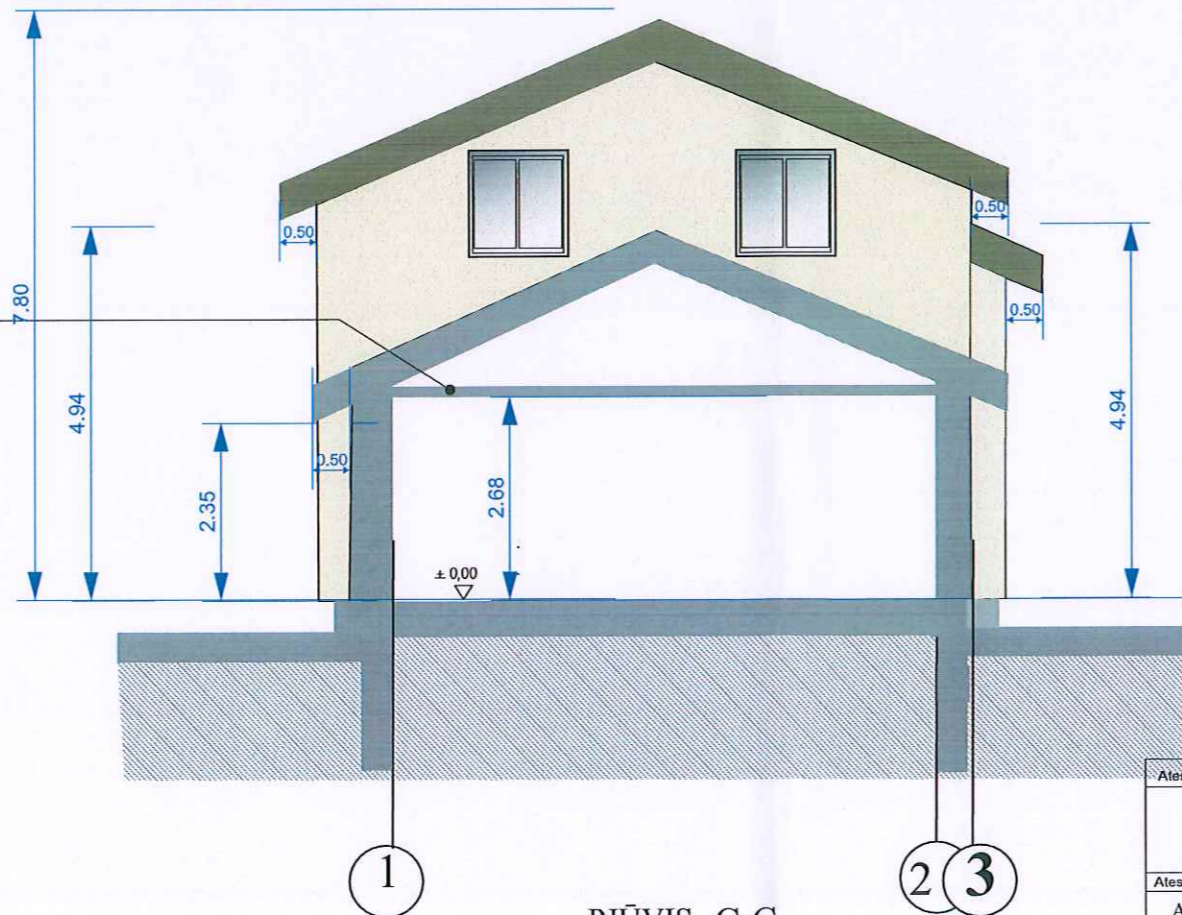


PJŪVIS A-A

1. Stogo danga- profiliuota skarda
2. Grebėstas 50 x 50;
3. Išilginiai grebėstai 50 x 25 h;
4. Vejo izoliacija-difuzinė plėvelė;
5. Latakas;
6. Gegnė 50 x 200-250 h;
7. Vėdinamas apkalimas;
8. Betoninis žiedas, h-200 mm;
9. Inkaras;
10. Tašai;
11. Šilumos izoliacija-putų stirolas;
12. Apdaila;
13. Tašai 50x100 h;
14. Šilumos izoliacija-PAROC UNS 37z, 100 mm;
15. Garo izoliacija;
16. Šilumos izoliacija-PAROC UNS 37z, 200-250 mm;
17. Murlotas;
18. Klijų sluoksnis;
19. Blokų mūras;

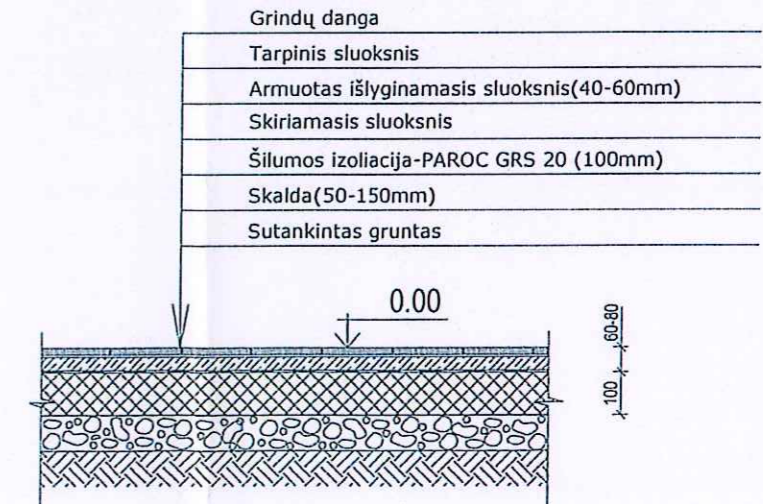


Pakabinamos gipso arba įtempiamos lubos
(aukščio nustatymas interjero projekto metu)



PJŪVIS C-C

GRINDŲ ANT GRUNTO ŠILTINIMO DETALĖ



Atestato Nr.		UAB „Archlinija“, im. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai			Objekto pavadinimas:	
A 1356		Arch.			Pastato-gyvenamojo namo (unik. Nr. 7996-0030-6010) rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatą su prekybos paskirties patalpomis, Trakų r. sav., Lentvarėje, Geležinkelio g. 8, projektas	
Pareigos		Pavardė			Brėžinio pavadinimas:	
PV		R. Valančiūtė			PJŪVIO A-A SCHEMA PJŪVIO C-C SCHEMA DETALĖS	
Arch.		R. Valančiūtė			M 1:100	
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas					Nr. Sklype	Proj. dalis
M. T.					Proj. etapas	Nr. Laida
					ARCH.	TP
					Lapas	



10 mm GRŪDINTO STIKLO STOGELIS

Fasadas tarp ašiy D-A


10 mm GRŪDINTO STIKLO STOGELIS

Fasadas tarp ašiy 3-1

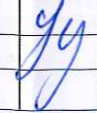


Fasadas tarp ašiy 3-1

Fasadas tarp ašiy A-D

	cokolis - tinkas RAL -7033, dirbtinis akmuo
	siena - tinkas RAL - 9002
	klinkerio apdaila RAL -7047
	stogas - tamsiai pilkas RAL -7039

Pastaba :
Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti spalvų kurios pažymėtos kodais

Atestato Nr.		UAB „Archlinija“, im. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai			Objekto pavadinimas: Pastato-gyvenamojo namo (unik. Nr. 7996-0030-6010) rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatą su prekybos paskirties patalpomis, Trakų r. sav., Lentvaryje, Geležinkelio g. 8. projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A 1356	PV	R. Valančiūtė			FASADAI M 1:100				
	Arch.	R. Valančiūtė							
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas					Nr. Sklype	Proj. dalis	Proj. etapas	Nr. Laida	Lapas
M. T.						ARCH.	TP		2