

ARCHPLANAS

Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310,
tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com

PROJEKTO NR.

A – 22 – 09 – P

OBJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOJO NAMO (un.Nr.7999-4020-1010) PAPRASTOJO REMONTO, MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ IR SPORTO PASKIRTIES PATALPŲ KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS BIRUTĖS G.48A, TRAKUOSE PROJEKTAS

STATYBOS VIETA

**TRAKAI, BIRUTĖS G.48A,
SKLYPO KAD. NR. 7977/0002:18**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

**E. J.
G. J.**

Su projekto sprendiniais susipažinau. Tvirtinu:

_____ E. J.

_____ G. J.

STATYBOS RŪŠIS

PAPRASTASIS REMONTAS

STATINIO PASKIRTIS

esama/būsima GYVENAMOJI (VIENO BUTO)

STATINIO KATEGORIJA

esama/būsima NEYPATINGAS

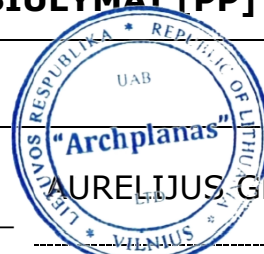
PROJEKTO DALIS

BENDROJI DALIS [BD]

PROJEKTO STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAT [PP]

DIREKTORIUS



AURELIJUS GRIKINIS

PROJEKTO VADOVAS

AURELIJUS GRIKINIS

Atestato nr. A 1580

2022 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
Failas: A- 22- 09- PP.adoc			
1	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
1.1	Titulinis lapas	1	1
1.2	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	1	2
1.3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
1.4	Bendrieji statinio rodikliai	1	5
1.5	Aiškinamasis raštas	12	6-21
1.6	Situacijos planas	1	22
1.7	Sklypo planas /ištrauka iš žemės sklypo plano M1:500	1	23
1.9	Rūsio planas M1:100	1	24
1.9	Pirmo aukšto planas M1:100	1	25
1.9	Antresolės planas M1:100	1	26
1.9	Mansardos planas M1:100	1	27
1.10	Fasadai 1-3, A-B ašyse M1:100	1	28
1.11	Fasadai 3-1, B-A ašyse M1:100	1	29
1.12	Arch. pjūvis M1:100	1	30
1.13	Pastato vizualizacija	1	31
IŠ VISO LAPŲ		31	

0	2022	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius, tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Gyvenamojo namo (un.Nr.7999-4020-1010) paprastojo remonto, maitinimo paskirties patalpų ir sporto paskirties patalpų keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas Birutės g.48A,Trakuose projektas		
A 1580	PV	A.Grikinis	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	Laida	
	Rengė	V. Jakimavičiūtė		0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS E. J., G. J.		A- 22- 09- PP- BD	Lapas	Lapų
				1	2



AS2-83 / 2022-09-26

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022 m. rugsėjo 21 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

UAB "ARCHPLANAS", j.k. 303208970

el. paštas vlada.arch@gmail.com / mob. tel. 8 65016326

Duomenys apie statytoją

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS

1	Statinio pavadinimas	<i>Gyvenamojo namo (un.Nr.7999-4020-1010)paprastojo remonto, maitinimo paskirties patalpų ir sporto paskirties patalpų keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas Birutės g.48A, Trakuose projektas</i>	
2	Statybos rūšis	<i>Paprastasis remontas</i>	
3	Statinio kategorija	<i>esama/ būsima- Neypatingasis</i>	
4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	<i>esama/ būsima- Gyvenamieji pastatai/ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai</i>	
5	Žemės sklypo registracijos duomenys:*	Kadastru Nr.7977/0002:18, RegistroNr.79/3864	
6	žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai		
		Esama	Būsima
7	Žemės sklypo plotas, ha	0,0556	
8	Sklypo užstatymo plotas, m ²	186,52	186,52 (esamas/ nekinta)
9	Sklypo užstatymo tankumas, %	33,5	33,5 (esamas/ nekinta)
10	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	55,7	54,6
11	Saugomos teritorijos, apsaugos zonos	<i>- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - Valstybiniai parkai; - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; - Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos; - Elektros tinklų apsaugos zonos; - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos</i>	
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:			
		Esamas	Būsimas
12	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	<i>1. Statinys - Gyvenamieji pastatai/ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 2. Rūsio patalpos- gyvenamoji paskirtis; patalpos R-2, R12, R-14- sporto paskirtis</i>	<i>1. Statinys - Gyvenamieji pastatai/ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai / nekinta 2. Visos rūsio patalpos (t.sk. R-2,R-12,R-14)- gyvenamoji paskirtis</i>

		3. Pirmo aukšto patalpos-gyvenamoji paskirtis; patalpos 1-6, 1-7 - maitinimo paskirties patalpos	3. Visos pirmo aukšto patalpos (t.sk. 1-6, 1-7) - gyvenamoji paskirtis
		4. Mansardos patalpos-gyvenamoji	4. Mansardos patalpos-gyvenamoji / nekinta
13	Statinio /-ų bendrasis plotas	309,58 m ²	303,73 m ²
14	Statinio /-ų tūris	1138,0 m ³	1148,0 m ³ /
15	Statinio /-ų aukštų skaičius	1+M	1+M / nekinta
16	Statinio /-ų aukštis	esamas	esamas / nekinta
17	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	tinkas, medis	tinkas, medis
18	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	1 buto gyvenamasis namas	
19	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą/as.	
Projektinių pasiūlymų paskirtis:			
20	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
21	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą		
22	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:			
	<ul style="list-style-type: none"> žemės sklypo išrašas iš NTR; žemės sklypo planas, patvirtintas NTR; statinio nuosavybės dokumentų kopijos; esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopija; projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija 		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:			
	<ul style="list-style-type: none"> Aiškinamasis raštas; Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"> a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas b) statinio, jo dalies aukštų planų schemos d) statinio, jo dalių fasadai e) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma) 		
Kiti duomenys:			

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) :

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB "ARCHPLANAS", PV A.Grikinis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



(parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	0,0556	
1.2. bendras sklypo užstatymas	m ²	186,52	
1.3. gyv.namo užimamas žemės plotas	m ²	173,28	
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	54,6	
1.5. sklypo užstatymo tankis	%	33,5	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	
II. PASTATAI			
2.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas /neypatingas statinys			
2.2. bendrasis plotas *	m ²	303,73	
2.3. naudingasis plotas *	m ²	195,03	
2.4. pastato tūris*	m ²	1148,0	
2.5. aukštų skaičius*	vnt.	1su mans.	esamas/nekinta
2.6. pastato aukštis*	m	esamas	nekinta
2.7. butų skaičius	vnt.	1	esamas/nekinta
2.8. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	esamas/nekinta
2.9. pastato energetinio naudingumo klasė		D	esamas/nekinta
2.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		D	esamas/nekinta

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Aurelijus Grikinis



atest. Nr. A 1580 2022 m.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu:

Statytojai E. J. 2022 m.
G. J. 2022 m.

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Gyvenamojo namo (un.Nr.7999-4020-1010) paprastojo remonto, maitinimo paskirties patalpų ir sporto paskirties patalpų keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas Birutės g.48A,Trakuose projekto projektiniais pasiūlymais parengti vadovaujantis patvirtinta projektavimo užduotimi, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
2. Žemės sklypo planas.
3. Pastato kadastrinių matavimų byla.
3. Projektavimo užduotis.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

1. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
4. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
5. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6. LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsak. Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
7. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
8. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
9. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
10. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
11. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
12. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
13. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
14. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
15. STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
16. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
17. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
18. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
19. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

0	2022				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius, tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Gyvenamojo namo (un.Nr.7999-4020-1010) paprastojo remonto, maitinimo paskirties patalpų ir sporto paskirties patalpų keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas Birutės g.48A,Trakuose projektas		
A 1580	PV	A.Grikinis	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
	Rengė	V. Jakimavičiūtė			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS E. J., G. J.		A- 22- 09- PP- AR	Lapas	Lapų
				1	16

20. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
21. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
23. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
24. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
25. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
26. STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
27. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
28. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
29. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
30. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
31. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
32. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
33. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
34. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
35. Gairinės saugos pagrindiniai reikalavimai
36. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
37. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
38. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
39. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
40. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
41. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
42. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
43. LST 1516. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

1. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas.
2. TINP planavimo schema (reg. Nr. 110792000003).

2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys.

2.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta

Trakai, Birutės g.48 A

2.2. Statybos rūšys

Paprastasis remontas (7.3.2.) (pagal STR 1.01.08:2002)

2.3. Statinio paskirtis

esama/būsima- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1) (pagal STR 1.01.03:2017)

2.4. Sprendžiamų patalpų paskirtis

Patalpos 1-6;1-7: esama paskirtis - kavinės patalpos/ būsima- gyvenamosios patalpos

Patalpos R-2; R-12; R-14: esama paskirtis - sporto / būsima- gyvenamosios patalpos

2.5. Statinio kategorija

esama/ būsima- Nelypatingasis statinys

2.6. Statinio (komplekso) pavadinimas

Gyvenamojo namo (un.Nr.7999-4020-1010) paprastojo remonto, maitinimo paskirties patalpų ir sporto paskirties patalpų keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas Birutės g.48A,Trakuose projektas

2.6. Statytojai

E. J., G. J.

A- 22- 09- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	16	0

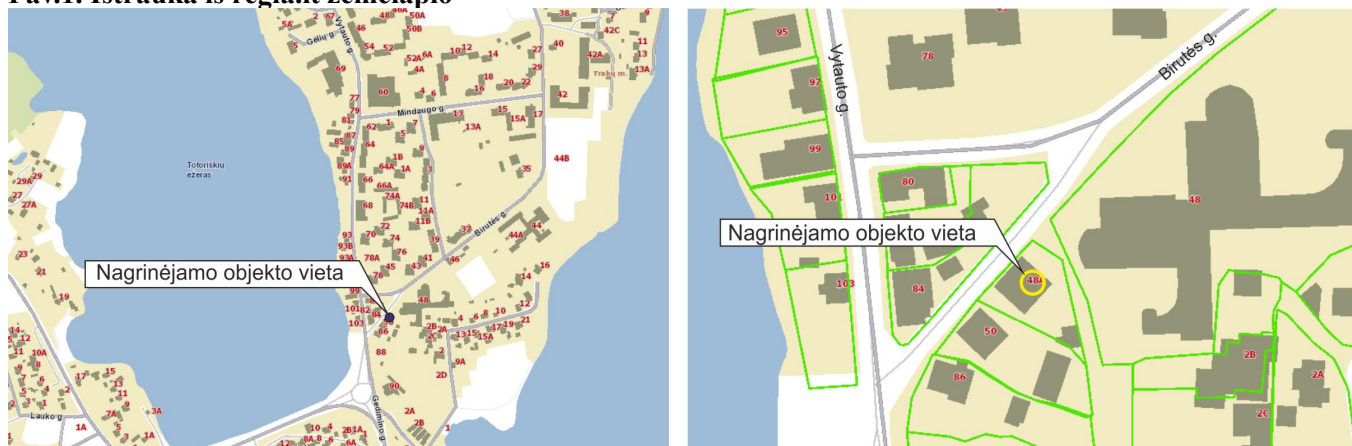
3. Trumpas statybos sklypo aprašymas

3.1. Žemės sklypo geografinė vieta

Nagrinėjamas žemės sklypas, kadastrinis Nr. 7977/0002:18 yra užstatytoje ir inžinerine infrastruktūra aprūpintoje Trakų miesto dalyje, Birutės g. 48A.

Privažiavimas prie sklypo esamu pravažiavimu nuo Vytauto ir Birutės gatvių.

Pav.1. Ištrauka iš regia.lt žemėlapio



3.2. Pagrindinė naudojimo paskirtis Kita

3.3. Naudojimo būdas Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Komercinės paskirties objektų teritorijos

3.4. Žemės sklypo plotas 0,0556 ha

3.5. Nuosavybės teisė Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso E. J., G. J.

3.6. Kitos daiktinės teisės įrašų nėra

3.7. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Valstybiniai parkai;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

3.8. Kultūros paveldo vertybės

Nagrinėjamas žemės sklypas yra Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas 17114) ir Trakų senojo miesto (unikalus objekto kodas 27125) teritorijoje.

3.9. Sklype esantys statiniai

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko įrašo duomenimis sklype yra pastatai:

- Pastatas- Gyvenamasis namas su 61,04 kv.m patalpomis kavinei ir 54,54 kv.m. patalpomis sportui (un.Nr. 7999-4020-1010)

Sklype yra laikinas statinys - prekybos kioskas.

3.10. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype yra: - elektros, centralizuoti vandentiekio ir buitinės nuotekynės tinklai, dujotiekio ir ryšių tinklai.

3.11. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype griaunamų pastatų, perkeliamų inžinerinių tinklų nėra.

3.12. Klimatinės sąlygos

Rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,1...6,7°C;
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -4,8...-3,8°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,9°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -32,2°C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 610-690 mm;

A- 22- 09- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0

- maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas): 73,4 mm.

- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV, V;

- vidutinis metinis vėjo greitis: 4 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” rajonas priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” rajonas priskiriamas II – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,60 kN/m² (160 kg/m²)

3.13. Higieninė ir ekologinė situacija

Higieninė ir ekologinė situacija tinkama gyvenimui. Sklype ir aplink jį nėra susikaupusi šiukšlių, kenksmingų medžiagų.

3.14. Gretimybės, aplinkinis užstatymas

Nagrinėjamas žemės sklypas pietinėje dalyje ribojasi su žemės sklypu un.Nr. 4400-0359-1068, šiaurės vakarų dalyje- su pravažiuoju (VŽF), šiaurinėje ir rytinėje dalyje- su pėsčiųjų taku (VŽF)

Aplinkinis užstatymas susiformavęs- vienbučiai gyvenamieji namai su priklausiniais, daugiabučiai gyvenamieji namai, Trakų Vytauto Didžiojo gimnazijos pastatas.

4. Teritorijų planavimo dokumentais nustatyti sklypo tvarkymo reglamentai. Saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.

Pagal Trakų miesto bendrojo plano sprendinius, tai užstatyta senamiesčio teritorija. Teritorijos indeksas **uSn*** - Mišrios paskirties ypač vertinga teritorija. Ypatingi apsaugos reikalavimai.

Pav.2 Ištrauka iš Trakų miesto bendrojo plano



Užstatymo charakteristika ir rodikliai nustatomi pagal senamiesčio specialųjį planą ir kitus Trakų senamiesčio teritoriją, nekilnojamojo kultūros paveldą reglamentuojančius dokumentus.

Pagal TINP planavimo schemą (reg.Nr. 110792000003) žemės sklypas yra konservacinėje, ūkinėje ir gyvenamojoje TINP teritorijos funkcinio prioriteto zonose.

Projektas rengiamas vadovaujantis TINP planavimo schemas (reg.Nr. 110792000003) 2 skyriaus “Bendri TINP planavimo ir tvarkymo principai” ir 3 skyriaus “Trakų istorinio nacionalinio parko zonos” 2 dalies “Draustiniai” 2.2. punkto.

A- 22- 09- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0

Pav.3. Ištrauka iš TINP planavimo schemos



5. Apsaugos zonos

Vadovaujantis “Specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis” žemės sklype yra nustatomos šios apsaugos zonos (sklypo ribose):

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Sklype yra centralizuotų vandentiekio tinklų įvadas į namą. Sklypą kerta centralizuotų buitinės nuotekynės ir spaudiminės buitinės nuotekynės tinklai. Tinklų apsaugos zonos plotis 2,5 m. Kasinėjimo darbai tinklų apsaugos zonos ribose nevykdomi.

- Valstybiniai parkai

Žemės sklypas yra Trakų istorinio parko teritorijoje.

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos

Nagrinėjamas žemės sklypas yra Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas 17114) ir Trakų senojo miesto (unikalus objekto kodas 27125) teritorijoje.

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos

Sklype yra mažo slėgio dujotiekių tinklai. Tinklų apsaugos zonos plotis 2,0 m. Kasinėjimo darbai tinklų apsaugos zonos ribose nevykdomi.

- Elektros tinklų apsaugos zonos

Sklypą kerta elektros tinklai /0,4 kV požeminė linija. Tinklų apsaugos zonos plotis 1,0 m.

Kasinėjimo darbai tinklų apsaugos zonos ribose nevykdomi.

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

Sklype yra ryšių linija- įvadas į namą. Tinklų apsaugos zonos plotis 1,0 m. Kasinėjimo darbai tinklų apsaugos zonos ribose nevykdomi.

Į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriama sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonos, komunalinių objektų apsaugos zonos nagrinėjamas žemės sklypas nepatenka.

Pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

6. Statinio esamos būklės aprašymas

Nagrinėjamo statinio - Gyvenamojo namo su 61,04 kv.m patalpomis kavinei ir 54,54 kv.m patalpomis sportui (un.nr. 7999-4020-1010) vieta sklype esama, nekeičiama. Pastatas veno aukšto, su rūsiu, su mansarda, statytas 2002 m., 2016 m. buvo atliktas paprastas remontas.

Pastatą sudaro du tūriai:

- pagrindinis pastatas (kad.byloje paž. 1A/1p). Pastato pamatai- betoniniai, sienos- plytos, perdanga- gelžbetoninė, stogo danga – metalas/ skarda. Langai ir durys plastikiniai. Išorės apdaila- tinkas, mansardos lauko sienos- medinės dailylentės.

- priestatas (kad.byloje paž. 1a/1g)- oranžerija. Oranžerijos pamatai- betoniniai, sienos- įstiklintas

A- 22- 09- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	0

metalo karkasas, stogas - metalas/ skarda.

Patekimas į pastatą iš šiaurės vakarų pusės bei iš oranžerijos, šiaurės rytų pusės. Patekimui į mansardą pastato pietvakriniame fasade įrengti laiptai- metalo konstrukcijos. Patekimas į rūšį iš lauko, pietrytinėje namo pusėje.

Pastate vandentiekis tiekiamas centralizuotai, buitinės nuotekos šalinamos centralizuotai, šildymas - vietinis centrinis šildymas.

Pastato fotofiksacija



7. Projektiniai sprendiniai

7.1. Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai

Žemės darbai sklype nevykdomi.

Pastato vieta sklype nekeičiama. Užstatymo plotas nežymiai keičiasi, apšiltinant oranžerijos metalo karkasą.

Esamas šiaurės vakarų pusės įėjimas į pastatą naikinamas, kiti įėjimai išlieka.

Grindų nulinė altitudė esama, nekeičiama.

Sklype yra tinkelių dangos privažiavimas bei aikštelė. Gerbūvio dangų yra tiek, kiek reikia statinio eksploatavimui, naujos dangos neprojektuojamos.

Atliekos sandėliuojamos tam tikslui numatytoje vietoje, kurios bus utilizuojamos pagal su atitinkamomis žinybomis sudarytas sutartis.

A- 22- 09- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0

7.2. Autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, stovėjimo aikštelės

Privažiavimas prie sklypo esamu pravažiavimu nuo Vytauto ir Birutės gatvių, įvažiavimas į sklypą nuo aukščiau minėto pravažiavimo. Naujas įvažiavimas neprojektuojamas.

Lengvųjų automobilių parkavimo vietos numatytos sklypo ribose. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui

Projektuojamo pastato bendrasis naudingasis plotas yra 195,03 m². Pagal poreikį minimalus parkavimo vietų skaičius 4 vietos.

7.3. Pastato projektiniai sprendiniai

7.3.1. Architektūriniai - planiniai sprendiniai

Projektu atliekami pastato (un.nr. 7999-4020-1010) parastojo remonto ir kavinės patalpų 1-6;1-7 bei sporto patalpų R-2; R-12; R-14 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas darbai.

Pertvarkomos pirmo aukšto patalpos. Išgriaunama dalis nelaikančių konstrukcijų- pertvarų, pastatomos naujos pertvaros. Keičiama pastato priestato/ oranžerijos fasadų apdaila:- demontuojamas oranžerijos įstiklinimas, esamas oranžerijos matalo karkasas apšiltinamas iš vidaus ir papildomai iš išorės, fasadai tinkuojami, paliekamos angos langams nekeičiant karkaso konstrukcijų išdėstymo;- esamų lauko durų vietoje (šiaurės vakarų fasade) įstatomas langas. Rūsyje ir mansardoje statybos darbai neatliekami.

Gyvenamojo namo bendrasis plotas iki remonto ir paskirties keitimo – 309,58 m², naudingasis plotas –147,43 m². Pastato bendrasis plotas po remonto ir paskirties keitimo – 303,73 m², naudingasis plotas – 195,03 m².

Pastato užstatymo plotas keičiasi nežymiai nuo 173,0 m² iki remonto ir paskirties keitimo, iki 173,28 m² po remonto ir paskirties keitimo. Statinio aukštis projektu nekeičiamas.

7.3.2. Pastato atitvarų elementai

Visos laikančiosios konstrukcijos išlieka esamos.

7.3.3. Pastato apdaila. Langai. Durys

Pagrindinio pastato fasadų apdailos sprendiniai nesikeičia. Oranžerijos sienos tinkuojamos, frontonas apkalamas medinėmis dailylentėmis.

Pastato spalvinis sprendimas išlaikomas vieningas:

- dekoratyvinis tinkas - šviesi spalva (RAL 9010);
- medinės dailylentės - ruda spalva (esama);
- cokolis- dekoratyvinis tinkas - pilka spalva;
- stogo danga - skardos lakštai rudos spalvos (esama);

Fasadų apdailos medžiagų įrengimo darbus atlikti pagal konkretaus pasirinkto gamintojo technologiją ir rekomendacijas. Išorinių atitvarų apdailos, šiltinimo bei hidroizoliavimo darbams naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas medžiagas.

8. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai

8.1. Lauko inžinerinės sistemos

Inžineriniai tinklai esami, nauji tinklai neprojektuojami.

Elektra - pagal sutartį.

Vandentiekis tiekiamas centralizuotai.

Buitinės nuotekos šalinamos centralizuotai.

Lietaus vandenys nuo stogų, grįstų ir negrįstų paviršių nuvedami reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojami į gruntą. Vanduo nuvedamas ta kryptimi, kad nepatektų į gretimas teritorijas.

8.2. Pastato vidaus inžinerinės sistemos

Šildymo, elektrotechnikos ir kiti tinklai pastato viduje esami, nauji neprojektuojami.

8.2.1. Patalpų šildymo sistemos

Šildymo sistema - esamas vietinis centrinis.

Patalpų šilumos parametrai : - svetainės, kambarių, virtuvės -18-20°C, san. mazgų -20-22°C.

A- 22- 09- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

8.2.2. Karšto buitinio vandens ruošimas

Karšto vandens ruošimo įrangos parametrai: automatinis reguliavimas su pastovios temperatūros palaikymu. Šilumos šaltinio reguliavimas automatinis.

8.2.3. Patalpų vėdinimo sistemos

Gyvenamojo namo patalpų vėdinimas užtikrinamas per orlaides, pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą bei vėdinimo kanalais.

9. Higienos, sveikatos apsauga

9.1. Pastato vidaus aplinka

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, kietųjų atliekų šalinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

9.2. Oro kokybė

Pastato atitvarinėms konstrukcijoms ir apdailai panaudotos tik sertifikuotos statybinės medžiagos, kurios neišskiria į aplinką kenksmingų medžiagų. Orą taršos objektų pastate nebus. Gamybinių procesų ir ūkinės veiklos, dėl kurios į aplinkos orą išmetami teršalai nebus.

9.3. Pastato apsauga nuo drėgmės

Aplink pastatą įrengta nuogrinda, kad paviršinis ir lietaus vanduo nepatektų į pastatą. Pastato pirmo aukšto grindų lygis yra aukštesnis už žemės paviršiaus lygį. Stogas turi sandarią dangą bei vandens nuvedimo sistemą.

9.4. Temperatūros parametrai

Mikroklimato ribiniai parametrai nustatomi pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“.

Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

9.5. Insoliacija

Keičiant paskirtį, pastato išdėstymas sklype nesikeičia. Kadangi projektuojamų gyvenamųjų kambarių langai išsidėstę šiaurės vakarnėje ir pietrytinėje pusėse, dėl akivaizdaus natūralios šviesos patekimo užtikrinimo, insoliacijos skaičiavimai neatliekami. Natūralios apšvietos parametrai pagrindinėse patalpose atitinka minimalaus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto reikalaujamus santykius.

9.6. Vandens tiekimas

Geriamo vandens tiekimas esamas, centralizuotas.

9.7. Nuotekų šalinimas

Buitinių nuotekų šalinimas esamas, centralizuotas.

9.8. Kietųjų atliekų šalinimas

Buitinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose. Jie bus keičiami, išvežami, sudarius aptarnavimo sutartį su buitines atliekas tvarkančią įmonę.

Sklype numatyta konteinerių aikštelė turi būti padengta vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.

A- 22- 09- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	0

10. Saugus naudojimas

Pastatas pastatytas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo).

Užtikrintas saugus pėsčiųjų ir transporto priemonių judėjimas. Sklype įrengtų dangų bei lauko laiptų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Durų aukštis, atstumas nuo išsikišančių konstrukcijų ir komunikacijų (sijų, vamzdynų ir kt.) – ne mažesnis nei 2,0 m.

11. Apsauga nuo triukšmo

Statinyje ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekelia grėsmės jų sveikatai ir atitinka jų darbui, poilsui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją ir apsaugoti gyventojus nuo išorės triukšmo. Langai įrengiami su stiklo paketais, sumažinančiais garso plitimą iki 33 dB.

Gyvenamojo namo vidaus ir išorės aplinkos garso klasė pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus - ne žemesnė nei D .

Visų objekte numatomų įrengti variklių, siurblių, ventiliacijos sistemų ir t.t. keliamas triukšmas turi būti ne didesnis negu leidžia higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	7–19 19–22 22–7	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	7–19 19–22 22–7	55 50 45	60 55 50

12. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastatui nustatyta energinio naudingumo klasė D.

Po remonto energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip D.

13. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

13.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - Gyvenamoji (vieno buto pastatai) nekeičiama. Jokia ūkinė veikla pastate nenumatoma, nebus vykdomi jokie technologiniai procesai.

13.2. Poveikis gyvenamajai aplinkai

Neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai pastato eksploatavimas neturės.

13.3. Poveikis dirvožemiui

Dirvožemiui poveikio nėra, nes žemės darbai nevykdomi.

13.4. Buitinės atliekos

Buitinės atliekas numatoma saugoti uždaruose konteineriuose. Atliekų išvežimas numatomas sudarius sutartį su atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone.

13.5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui

Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Užsатыmas esamas.

Parengtas projektas atitinka normas ir taisykles bei nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

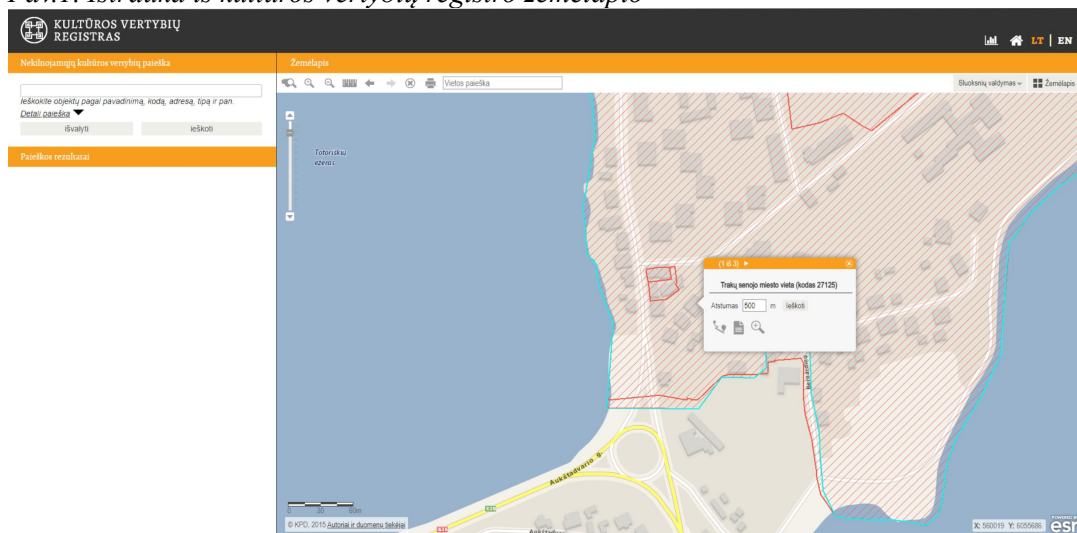
A- 22- 09- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

Įvertinus pastato projektą, jo išdėstymą sklype, pastato inžinerinį aprūpinimą, projekto sprendiniuose numatyta veikla neigiamos įtakos gyventojams bei aplinkai, papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ir jų paskirčiai neturės.

14. Paveldosauginė dalis

Nagrinėjamas žemės sklypas yra Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas 17114) ir Trakų senojo miesto (unikalus objekto kodas 27125) teritorijoje.

Pav.1. Ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapis



Unikalus objekto kodas 27125

Pilnas pavadinimas Trakų senojo miesto vieta

Adresas Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.,

Įregistravimo registre data 2003-04-24

Statusas Valstybės saugomas

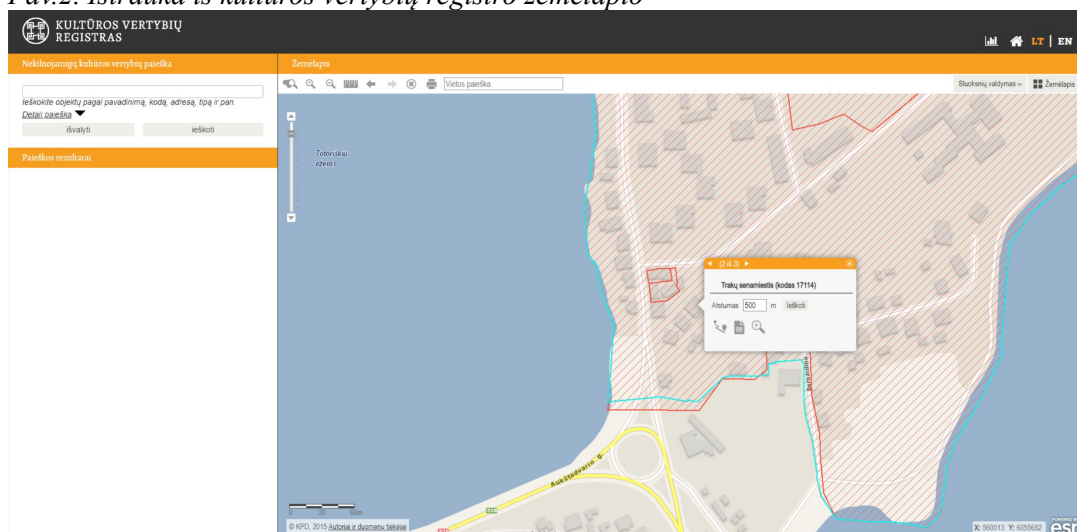
Rūšis Nekilnojamasis

Teritorijos KVR objektas: 792700,00 kv.m

Vertybė pagal sandarą Pavienis objektas

Seni kodai Kodas registre iki 2005.04.19: A1783

Pav.2. Ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapis



Unikalus objekto kodas 17114

Pilnas pavadinimas Trakų senamiestis

A- 22- 09- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0

Adresas Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.,

Įregistravimo registre data 1996-10-28

Statusas Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis

Rūšis Nekilnojamasis

Teritorijos KVR objektas: 1648151,00 kv.m

Vertibė pagal sandarą Vietovė

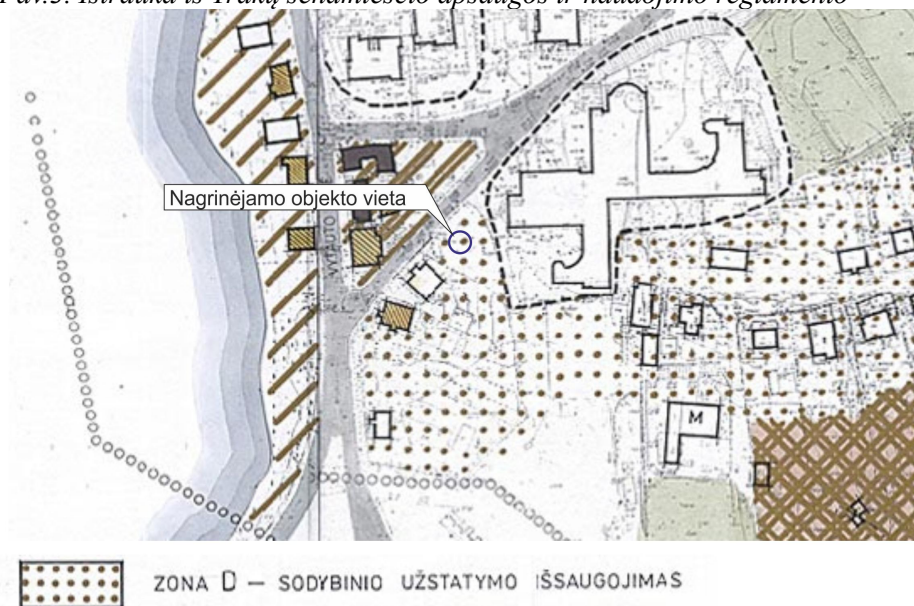
Seni kodai Kodas registre iki 2005.04.19: U18

Nr. Lietuvos respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR5

Amžius XIV a.- XX a. I p., su XX a.vid.-XXI a. pr. tarpais

Vertingųjų savybių pobūdis: - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);- Kraštovaizdžio;- Povandeninis (lemiantis reikšmingumą svarbus);- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)

Pav.3. Ištrauka iš Trakų senamiesčio apsaugos ir naudojimo reglamento



Pagal Trakų senamiesčio regeneravimo tvarkymo ir naudojimo režimą žemės sklypas yra Kultūrinės vietovės (architektūros ir urbanistikos paminklo) “D” zonoje.

Tikslas - išsaugoti užstatymo struktūros elementus, sudaryti istorinio užstatymo foną, riboti teritorijos užstatymo intensyvumą.

Saugoma - gamtinė struktūra, atskiri urbanistinės struktūros elementai, sodybinio užstatymo charakteris, išlaikantis dispersinį užstatymo principą, pereinant į žaliąsias erdves.

Apsaugos mastas – elementinis.

Tvarkymo režimas – restauracinis – rekonstrukcinis;

- archeologinė zona – III; reljefas nekeičiamas arba keičiamas minimaliai, vizualiai svarbiose vietose atstatomas sunaikintas;

- sklypų ribos – pagal projektą, papildomai nauji sklypai neskiriami;

- susisiekimo įranga – pagrindinės gatvių trasos tvarkomos kompleksiskai, galimas vietinis papildymas;

- pastatai siektinas vertingų pastatų individualaus režimo išlaikymas, kitų pastatų renovacija, rekonstrukcija ar statyba galima nustatytų tipologinių dėšningumų ir taisyklių pagrindu, užstatymo atkūrimas galimas pagal istorinių tyrimų duomenis, konstatavus prarastos vertės atstatymo tikslingumą;

- kiti sklypo sutvarkymo elementai – esami vertingi saugomi, rekonstrukcija ar įrengimas galimi pagal tradicinius apdailos medžiagos ir vaizdo reikalavimus;

- želdiniai — esami vertingi ir naujai įrengiami tvarkomi pagal detalius projektus.

A- 22- 09- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

Naudojimo režimas - gyvenamoji funkcija, amatai, smulkus verslas, nereikalaujantis papildomos įrangos.

14.1. ***Teisės aktai planuojamai teritorijai:***

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- Saugomų teritorijų įstatymas
- Statybos įstatymas
- Kultūros vertybių registro duomenys
- Trakų senamiesčio regeneravimo režimas

14.2. ***Sprendiniai***

Pastatas nėra įtrauktas į nekilnojamojo kultūros vertybių registrą.

Nauja statyba sklype nevykdoma, žemės darbai, susiję su reljefo keitimu taip pat nevykdomi.

Keičiama pastato priestato/ oranžerijos fasadų apdaila:- demontuojamas oranžerijos įstiklinimas, esamas oranžerijos matalo karkasas apšiltinamas iš vidaus ir papildomai iš išorės, fasadai tinkuojami, paliekamos angos langams nekeičiant karkaso konstrukcijų išdėstymo;- esamų lauko durų vietoje (šiaurės vakarų fasade) įstatomas langas. Pastato aukštis nekeičiamas.

Fasadų apdailos sprendiniai bei pastato spalvinis sprendimas išlaikomas vieningas:

- dekoratyvinis tinkas - šviesi spalva (RAL 9010);
- medinės dailylentės - ruda spalva (esama);
- cokolis- dekoratyvinis tinkas - pilka spalva;
- stogo danga - skardos lakštai rudos spalvos (esama).

Trakų senamiesčio regeneravimo projekte numatyti tvarkymo režimai ir jų tikslai iš esmės nepažeidžiami. Projekto sprendiniuose nėra numatyty darbų galinčių pakenkti Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas 17114) ir Trakų senojo miesto (unikalus objekto kodas 27125) teritorijų vertingoms savybėms.

15. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti apšviesti naturalia/ dirbtine šviesa, kuri turi įsijungti automatiškai. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai. Įrengiama signalizacija.

Pastato įėjimo ir išorės, t. p. aplinkos stebėjimui statytojo nuožiūra gali būti įrengiamos vaizdo kameros.

16. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Statinio architektūra tokia, kad atitiktų universalaus dizaino reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

Pastato pritaikymas ŽN nėra privalomas. Pastatas nepritaikomas ŽN, kadangi statytojas to nepageidauja.

17. Atliekų, statybinių atliekų tvarkymas

Atliekų tvarkymas turi būti atliekamas vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu, Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, galiojančia redakcija; - Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2017 m. gegužės 4 d., Nr. S1-112; - Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277.

Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

A- 22- 09- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

Atliekų tvarkymas statybos metu: statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Nereikalingas statytojui ir netinkamas naudoti statybines atliekas, sudarius sutartį su įmonėmis turinčių teisę saugoti ir utilizuoti atliekas, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ir utilizavimo vietas. Statytojas priduodamas statinių priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietyje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietyje tiesti, gruntas;

- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);

- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti.

Statybvietyje neplanuojama statybines atliekas smulkinti mobilia įranga.

Lentelė. Preliminarūs atliekų kiekiai bei jų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t/metus	Kodas pagal atliekų sąrašą	
	2	3	5	10
Statybos metu	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	2-3	17 09 04	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis
Eksploatacijos metu	Buitinės atliekos	0,8	20 03 01	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis

Pastabos: - Susidarančios atliekos, jų kiekia bus tikslinami objekto eksploatacijos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis;

- Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančiomis įmonės registracijos pažymėjimą;

- Pastačius objektą statinių priėmimo komisijai turi būti pateikti statybinių atliekų sutvarkymą patvirtinantys dokumentai

18. Gaisrinė sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;

A- 22- 09- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisrinis skyrius pagal paskirtį (pogrupis)	6.1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
Gaisrinis skyrius priskiriamas statinių grupei	P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Statybos rūšis	-	
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys	
Atsparumo ugniai laipsnis	II	
Gaisro apkrova	-	
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-	
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	3,70/ esamas	
Pastato aukštis, m	esamas	
Pastato plotas, m ²	303,73	
Pastato tūris, m ³	1148,0	
Aukštų skaičius	1 aukštas su mans.	
Didžiausias žmonių skaičius pastate	Iki 15	

18.1. **Statinių atsparumo ugniai laipsnis**

Pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

18.2. **Statinio gaisro apkrovos kategorija**

Gaisro apkrovos kategorija neskaičiuojama.

18.3. **Išorės gaisrų gesinimo priemonės**

Vandens tiekimas gaisrų gesinimui užtikrinamas esamo vandentiekio tinkle įrengto gaisrinio hidranto. Atstumas nuo hidranto, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją iki statomų pastatų perimetro tolimiausio taško neviršija reglamentuoto atstumo. Prie statinio ir hidranto įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti.

Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant pastatus nustatomas pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ 2 lentelę.

Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant vienbutį gyvenamąjį namą, kai aukštis F (m) – 3,7 m, tūris $1 \leq V < 5$ ($V = 1148,00$ kub.m), yra 10 (l/s). Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant - 108 kub.m.

18.4. **Gaisrinių skyrių formavimas**

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

kur

F_s sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

A- 22- 09- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės pateiktos žemiau.

Lentelė 2. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės

Statinių grupė	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²	Pastato aukštis (H_{abs}), m
P.1.1 Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	1400	10

Pastato gaisrinio skyriaus plotas $F_g = 1400 \cdot \cos(90 - 3,7/10) = 1170,13 \text{ m}^2$

18.5. Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomas pagal 3 lentelę.

Lentelė 3. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Iki kaimyninių pastatų norminiai priešgaisriniai atstumai išlaikyti.

18.6. Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Pastatui nėra priskiriama pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

18.7. Žmonių evakavimas(is)

Projekto sprendiniai nekenkia pastato esamai evakuacinei sistemai. Išlaikomi visi evakuaciniai išėjimai.

Pastate evakavimo(si) keliai: rūsyje:- iš patalpų tiesiai į lauką; pirmame aukšte: - iš patalpų į svetainės ir valgomojo patalpas ir tiesiai į lauką; antresolėje:- laiptais į pirmo aukšto svetainės patalpą ir tiesiai į lauką; mansardoje:- iš patalpų tiesiai į lauką.

18.8. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema nenumatoma.

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“, (Žin., 2009, Nr. 63-2538), pastate turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai.

18.9. Žmonių perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema pastate nenumatoma.

18.10. Stacionarioji gaisro gesinimo sistema pastate nenumatoma.

18.11. Dūmų šalinimas

Esant būtinybei dūmų šalinimas bus atliekamas per įrengtus langus ir duris pastatų sienose.

18.12. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema nenumatoma.

18.13. Stogo ir jo dangos degumo klasė

III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliami.

18.14. Elektros įrenginiai statinyje

Eksploatuojami elektros įrenginiai turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklių (toliau – EIT), taip pat gamintojo parengtų Techninio eksploatavimo instrukcijų (toliau – TEI), kitų galiojančių eksploatavimo taisyklių (toliau – TET) ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams.

18.15. Apsauga nuo žaibo

Vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ išorinė statinių apsauga nuo žaibo gyvenamajame pastate nenumatoma. Tačiau statytojui (statytojams) pageidaujant išorinei statinių apsaugai atskira dalimi projektuojami apsaugos nuo žaibo įrenginiai (žaibolaidžiai). Žaibolaidis gali būti įrengtas ant statinio, gali būti izoliuotas nuo jo arba stovėti atskirai. Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais. Minimalus atstumas nuo

A- 22- 09- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

atskirai stovinčių žaibolaidžių iki saugomų objektų (sprogių zonų) nustatomi pagal LST EN 62305-3 reikalavimus.

18.16. Dūmtraukių įrengimas

Įrengiant dūmtraukius ir šildymo įrenginius pastate, vadovautis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 spalio 28 d. įsakymu Nr. 264 patvirtintų „Šildymo sistemų, naudojančių kietą kurą, gaisrinės saugos taisyklės“, (Žin., 2013, Nr. 115-5798) reikalavimais.

18.17. Pirminės gaisro gesinimo priemonės projektuojamame statinyje

Taip pat vadovaujantis "Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis", patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167) gyvenamajame name turi būti saugomi vienas 4kg(l) talpos arba du po 2 kg(l) talpos nešiojamieji gesintuvai.

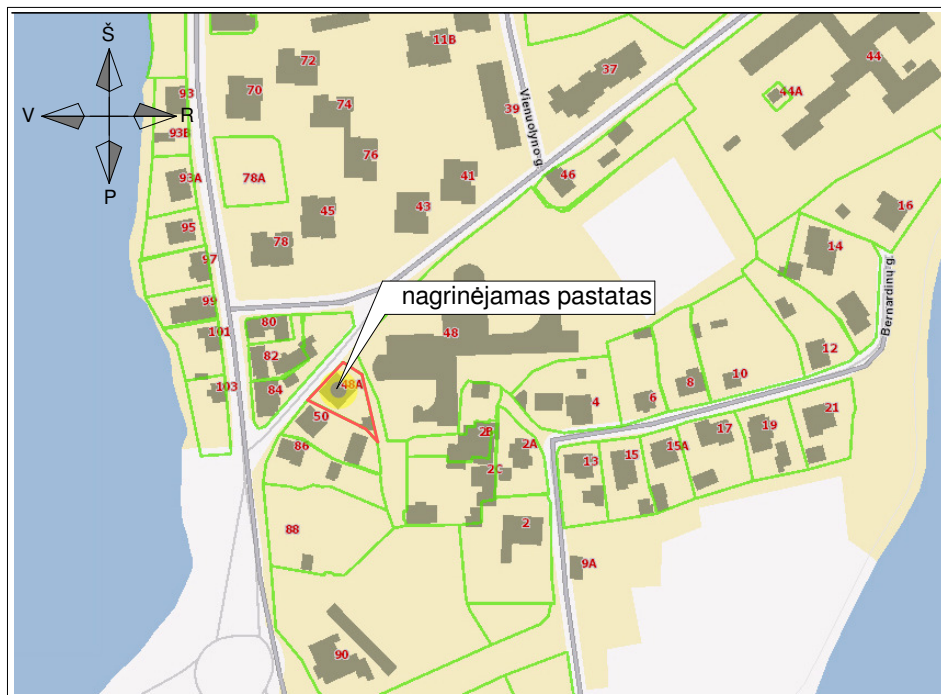
A- 22- 09- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0



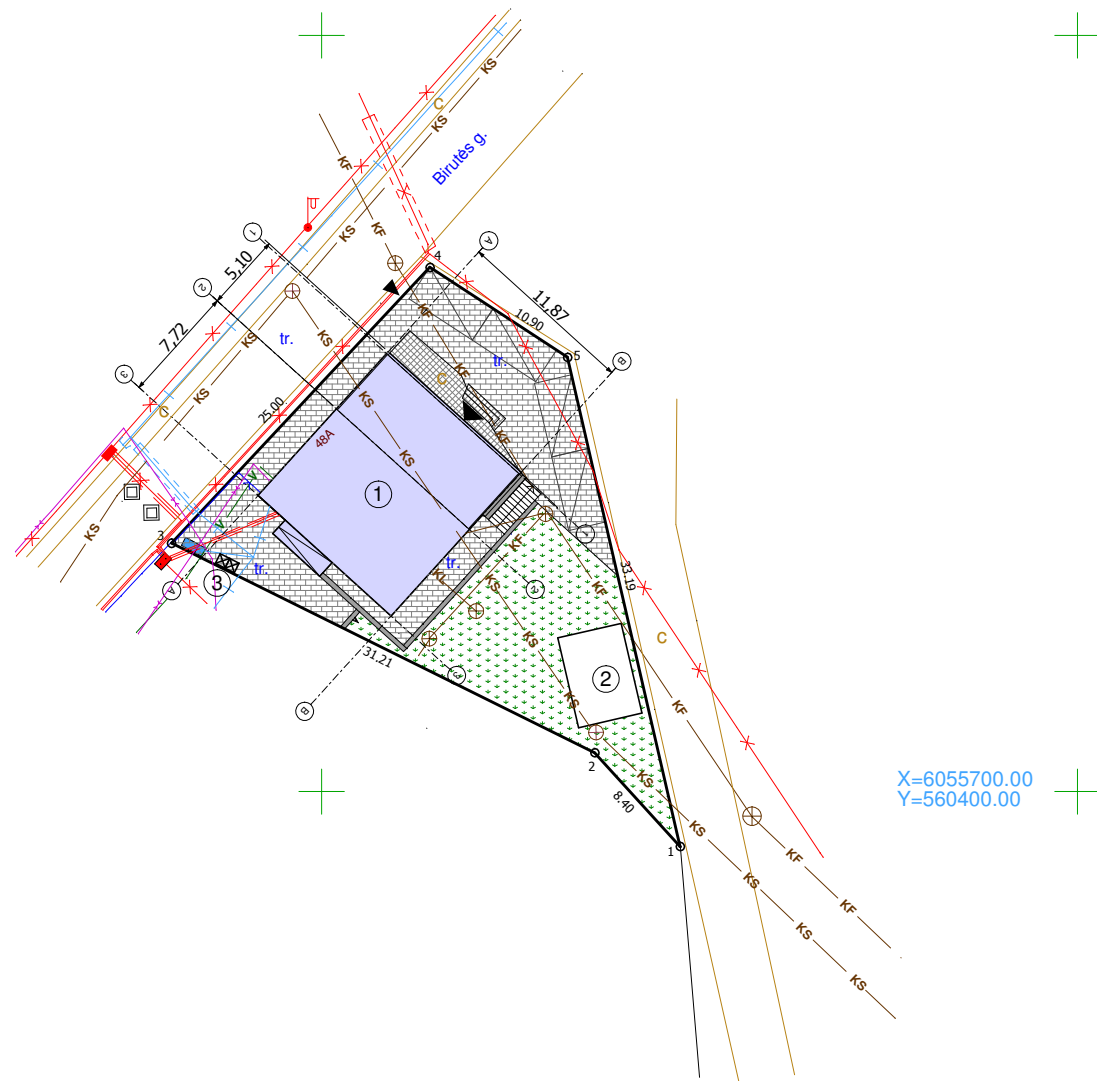
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Nagrinėjamo žemės sklypo ribos
- Nagrinėjamas pastatas
- Patekimo į sklypą vieta
- Saugomos teritorijos
- Kultūros paveldo teritorijos

0	2022		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo (un.Nr. 7999-4020-1010) paprastojo remonto, maitinimo paskirties patalpų ir sporto paskirties patalpų keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas Birutės g.48A, Trakuose projektas
A 1580	PV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: Laida
	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Situacijos planas 0
LT	Statytojas/ užsakovas E. J., G. J.		Dokumento žymuo: Lapas Lapų
			A- 22- 09- PP- 01 1 10



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA:

1. Esamas gyvenamasis namas (un.Nr.7999-4020-1010)
2. Laikinas statinys - prekybos kioskas
3. Vieta buitinių atliekų konteineriui

PASTABOS:

1. Sklypo schema parengta žemės sklypo (kad.Nr. 7977/0002:18) plano M 1:500 pagrindu.
2. Keičiasi pastato dalies/ oranžerijos išmatavimai plane - ilgis, plotis (demontuojamas įstiklinimas, esamas metalo karkasas apšiltinamas).
3. Įvažiavimas į žemės sklypą esamas nuo Birtės gatvės, naujas įvažiavimas neprojektuojamas.
4. Dangos esamos, naujos neprojektuojamos
5. Inžineriniai tinklai esami, nauji tinklai neprojektuojami.

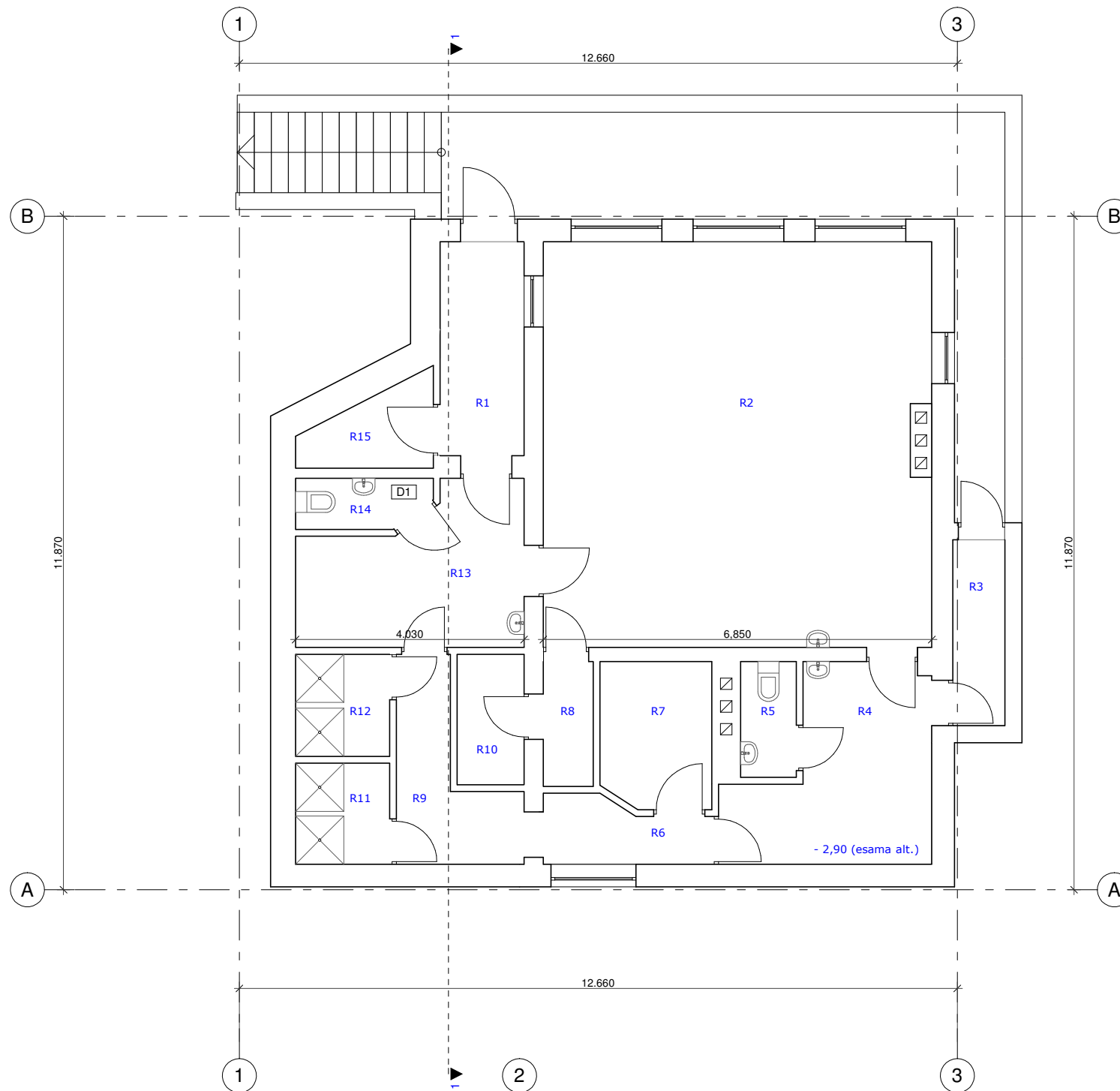
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	sklypo ribos
	nagrinėjamas pastatas
	įvažiavimas į sklypą
	įėjimo į pastatą vieta
	esami elektros tinklai
	esami ryšių tinklai
	esami dujotiekio tinklai
	esami vandentiekio tinklai
	esami buitinės nuotekynės tinklai
	esami spaudiminės buitinės nuotekynės tinklai
	automobilio parkavimo vieta
	esama trinkelų danga
	esama plytelių danga / laiptai, laiptų aikštelė
	veja
	esamos atraminės sienelės

BENDRIEJI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Kiekis
I.SKLYPAS	
1. Sklypo plotas	556,0 kv.m
2. Bendras sklypo užstatymas	186,52 kv.m
3. Gyvenamojo namo užimtas žemės plotas	173,28 kv.m
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	54,6 %
5. Sklypo užstatymo tankis	33,5%
6. Apželdintas sklypo plotas	30%
7. Automobilių stovėjimo vietų sk.	4 vnt.
II.PASTATAI	
2. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, un.Nr.7999-4020-1010 / neypatingasis statinys	
2.1. Pastato bendrasis plotas	303,73 kv.m
2.2. Pastato naudingasis plotas	195,03 kv.m
2.3. Pastato tūris	1148,0 kb.m
2.4. Aukštų skaičius	1/ su mans.
2.5. Pastato aukštis	esamas
2.6. Butų skaičius	1
2.7. Energinio naudingumo klasė	D
2.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	D
2.9. Pastato atsparumas ugniai	II

0	2021	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data		
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo (un.Nr. 7999-4020-1010) paprastojo remonto, maitinimo paskirties patalpų ir sporto paskirties patalpų keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas Birutės g.48A, Trakuose projektas
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas:
	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Sklypo planas/ ištrauka iš žemės sklypo plano M1:500
			Laida
			0
	Statytojas/ užsakovas		Dokumento žymuo:
LT	E. J., G. J.		A- 22- 09- PP- 02
			Lapas
			2
			Lapų
			10



PAT. Nr.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS m2
R1	Koridorius	5,58
R2	Pagalbinė patalpa	49,62
R3	Tambūras	3,02
R4	Koridorius	10,45
R5	San.mazgas	2,00
R6	Koridorius	3,05
R7	Pirtis	5,02
R8	Katilinė	1,94
R9	Koridorius	5,03
R10	Katilinė	2,71
R11	Dušo patalpa	2,95
R12	Dušo patalpa	2,95
R13	Sandėlis	9,61
R14	San.mazgas	1,97
R15	Buitinė patalpa	2,80
Viso		108,70

VISO PASTATE:	
Bendras plotas	303,73
Naudingas plotas	195,03
Gyvenamas plotas	128,04

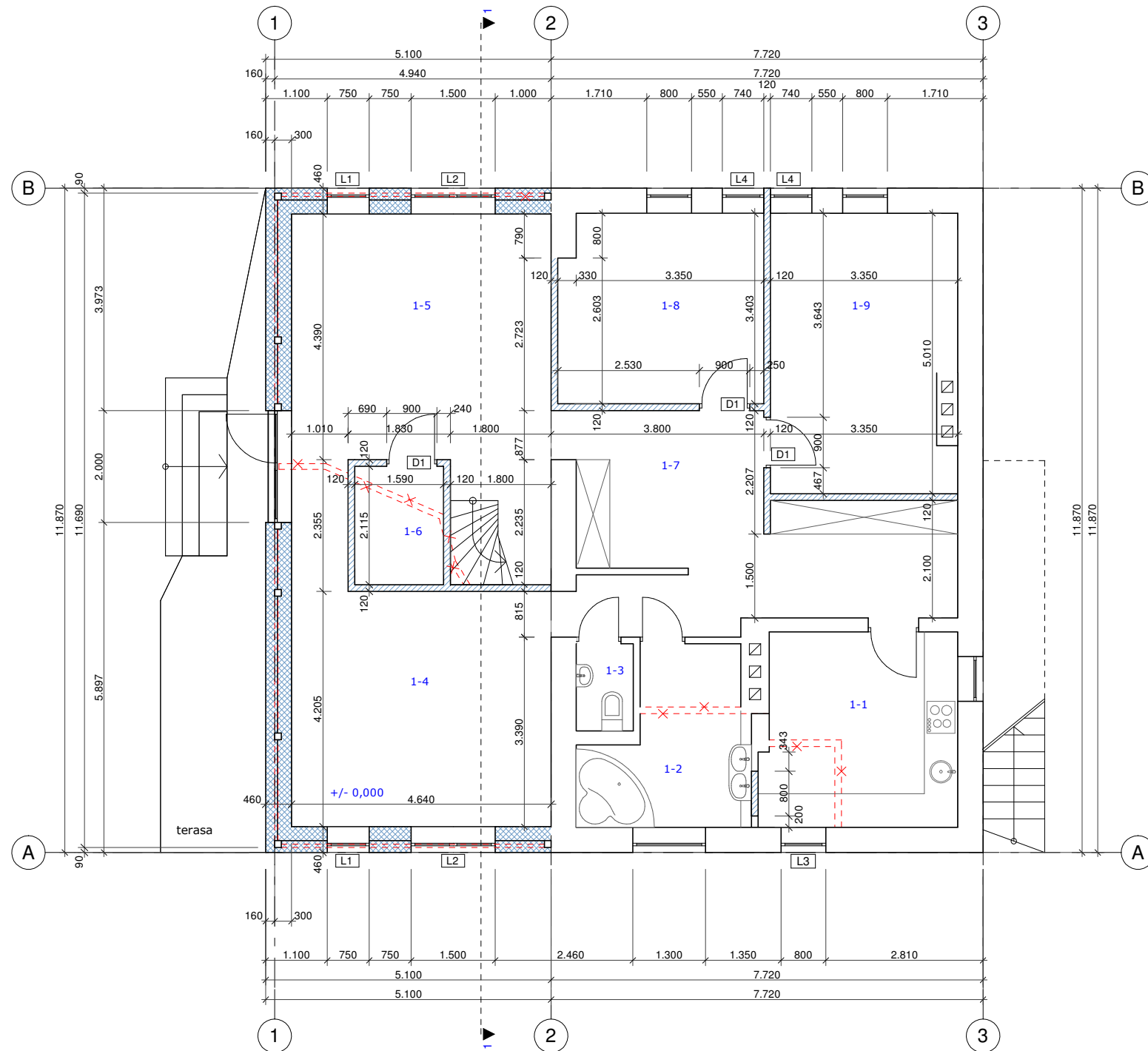
PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.
2. Matmenys patikslinami remonto metu.
3. Keičiama rūšio patalpų, skirtos sportui (R2, R12, R14) paskirtis į gyvenamąją. Patalpų išplanavimas nekeičiamas.
4. Langai esami, nauji neprojektuojami.
5. Durys esamos, naujos neprojektuojamos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— esamos sienos / konstrukcijos

0	2022			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo (un.Nr. 7999-4020-1010) paprastojo remonto, maitinimo paskirties patalpų ir sporto paskirties patalpų keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas Birutės g.48A, Trakuose projektas	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas:	Laida
	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Rūšio planas M1:100	0
LT	Statytojas/ užsakovas	E. J., G. J.	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			A- 22- 09- PP- 03	3 10



PAT. Nr.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS m2
1-1	Virtuvė	12,03
1-2	Vonia	7,97
1-3	Wc	1,59
1-4	Valgomasis	21,94
1-5	Svetainė	23,14
1-6	Pagalbinė patalpa	3,36
1-7	Koridorius	21,15
1-8	Kambarys	12,26
1-9	Kambarys	16,29
	Viso	119,73

VISO PASTATE:	
Bendras plotas	303,73
Naudingas plotas	195,03
Gyvenamas plotas	128,04

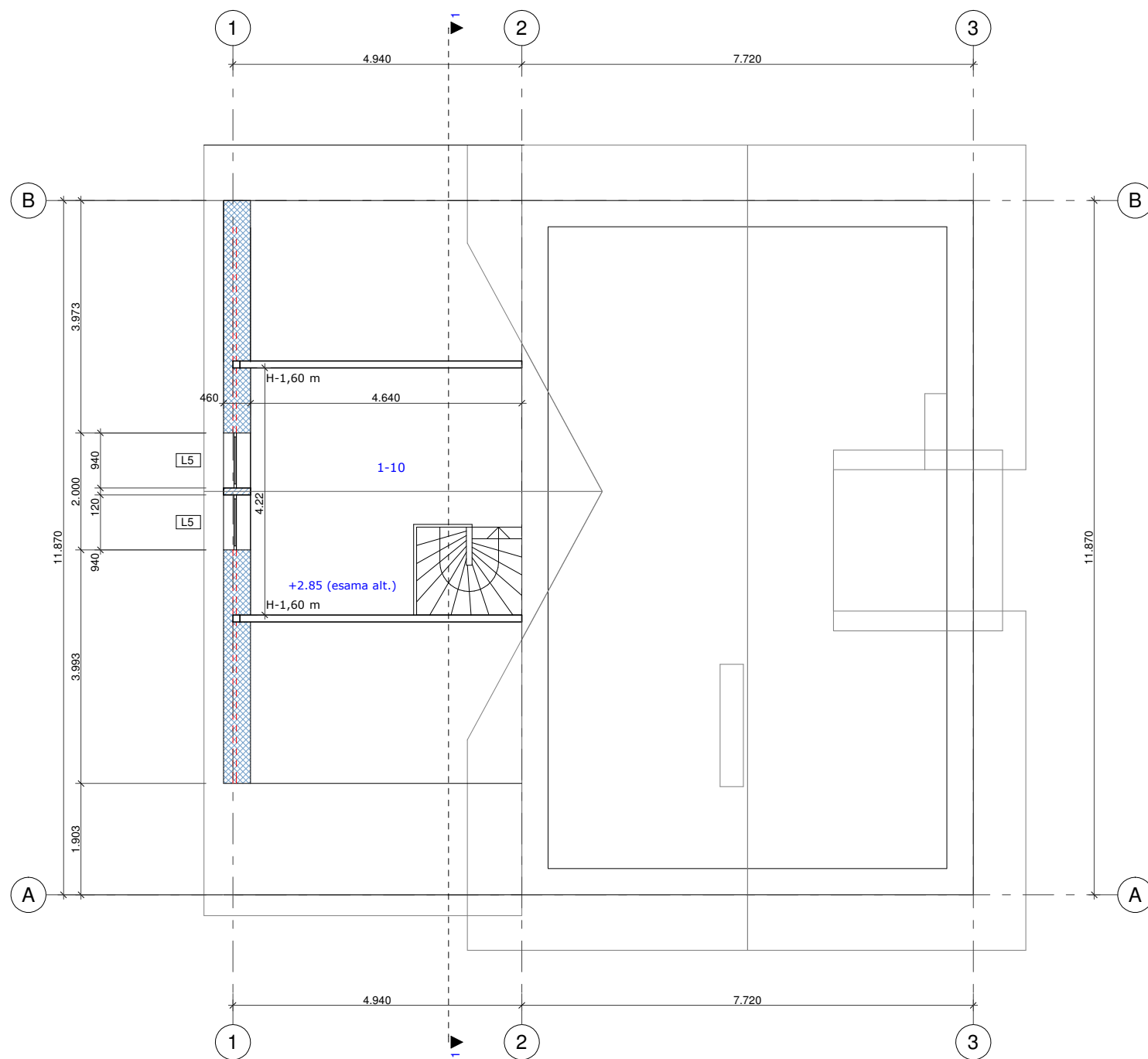
PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.
2. Matmenys patikslinami remonto metu.
3. Keičiama pirmo aukšto dalies patalpų - kavinės patalpų paskirtis į gyvenamiasias patalpas. Atliekant paprastojo remonto darbus, t.y. ardant bei statant nelaikančias konstrukcijas (pertvaras) dalinai keičiamas patalpų išplanavimas.
4. Oranžerijos įstiklinimas demontuojamas, esamas metalo karkasas apšiltinamas (iš išorės ir vidaus) termoizoliacija.
5. Durys D1 projektuojamos, kitos durys esamos.
6. Langai L1, L2, L3, L4 projektuojami, kiti langai esami. Langas L3- proj. esamų durų vietoje, langai L4- proj. esamo lango vietoje.
7. +/- 0,000 (grindų lygis) - esama alt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	esamos sienos / konstrukcijos
	esamas oranžerijos metalo karkaso elementas/ stulpas (120x120 mm)
	proj. šiltinimas
	proj. pertvaros/ konstrukcijos
	užtaisoma durų anga
	ardomos pertvaros/ konstrukcijos
	demontuojamas įstiklinimas
	proj.durų žymėjimas
	proj.langų žymėjimas

0	2022			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo (un.Nr. 7999-4020-1010) paprastojo remonto, maitinimo paskirties patalpų ir sporto paskirties patalpų keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas Birutės g.48A, Trakuose projektas	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas:	Laida
	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Pirmo aukšto planas M1:100	0
LT	Statytojas/ užsakovas	E. J., G. J.	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			A- 22- 09- PP- 04	4 10



PAT. Nr.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS m2
1-10	Antresolė	16,90
	Viso	16,90

VISO PASTATE:	
Bendras plotas	303,73
Naudingas plotas	195,03
Gyvenamas plotas	128,04

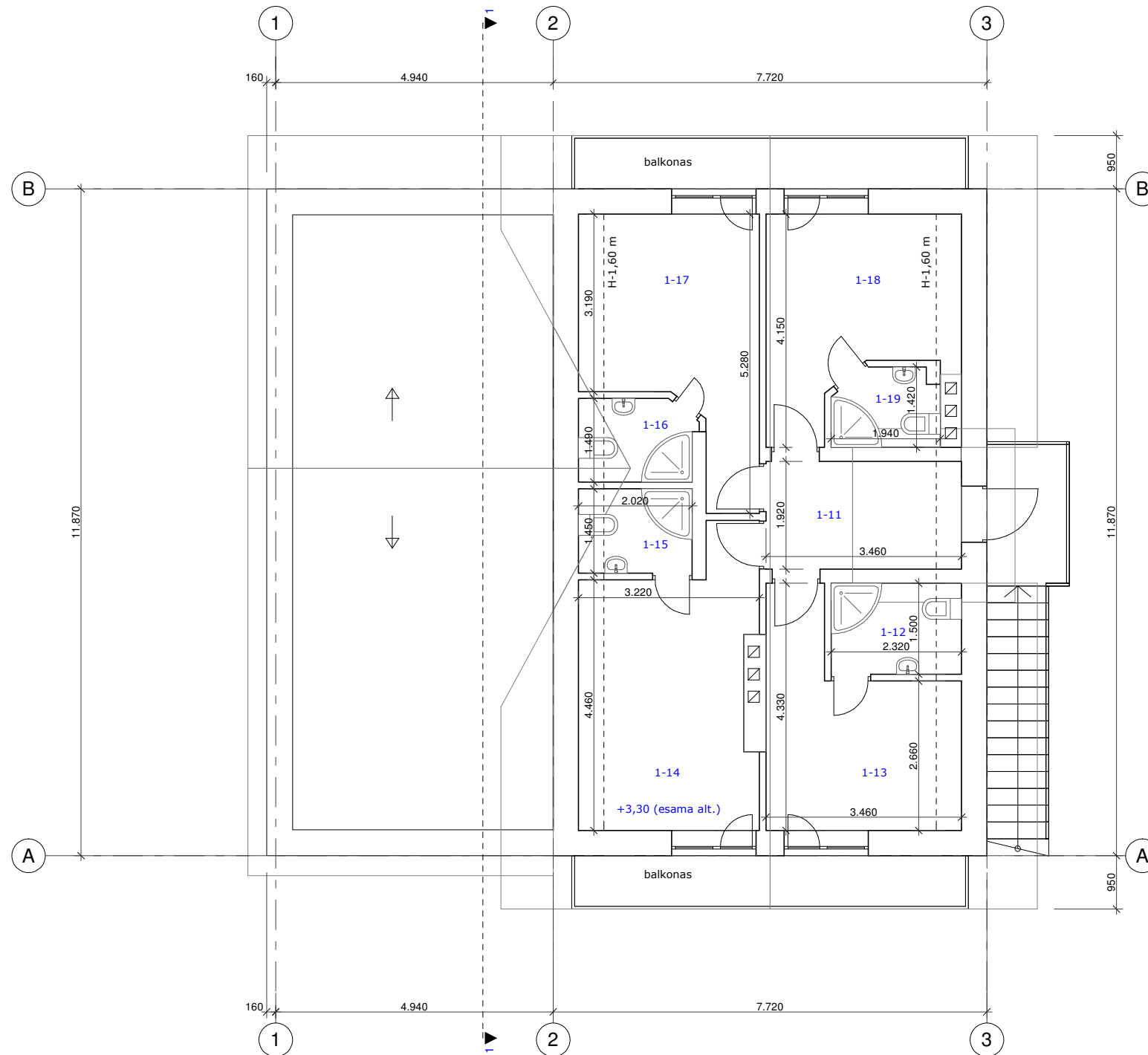
PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.
2. Matmenys patikslinami remonto metu.
3. Esamas įstiklinimas demontuojamas, esamas metalo karkasas apšiltinamas (iš išorės ir vidaus) termoizoliacija.
4. Langai L5 projektuojami langai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

=====	esamos sienos
□	esamas oranžerijos metalo karkaso elementas/ stulpas (120x120 mm)
▨	proj. šiltinimas
-----	demontuojamas įstiklinimas

0	2022			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo (un.Nr. 7999-4020-1010) paprastojo remonto, maitinimo paskirties patalpų ir sporto paskirties patalpų keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas Birutės g.48A, Trakuose projektas	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas:	Laida
	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Antresolės planas M1:100	0
	Statytojas/ užsakovas		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	E. J., G. J.		A- 22- 09- PP- 05	Lapų
				5
				10



PAT. Nr.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS m2
1-11	Koridorius	6,64
1-12	San.mazgas	2,73
1-13	Kambarys	9,46
1-14	Kambarys	12,51
1-15	San.mazgas	2,20
1-16	San.mazgas	2,23
1-17	Kambarys	10,82
1-18	Kambarys	9,59
1-19	San.mazgas	2,22
Viso		58,40

VISO PASTATE:	
Bendras plotas	303,73
Naudingas plotas	195,03
Gyvenamas plotas	128,04

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.
2. Matmenys patikslinami remonto metu.
3. Mansardos patalpos esamos, naujos neprojektuojamos.
4. Langai esami, nauji neprojektuojami.
5. Durys esamos, naujos neprojektuojamos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— esamos sienos / konstrukcijos

0	2022		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo (un.Nr. 7999-4020-1010) paprastojo remonto, maitinimo paskirties patalpų ir sporto paskirties patalpų keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas Birutės g.48A, Trakuose projektas
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: Mansardos planas M1:100
	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Laida 0
LT	Statytojas/ užsakovas	E. J., G. J.	Dokumento žymuo: A- 22- 09- PP- 06
			Lapas 6
			Lapų 10

FASADAS 1-3 AŠYSE



FASADAS A-B AŠYSE



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- sienų apdaila/ dekoratyvinis tinkas - šviesi spalva (RAL 9010)
- sienų apdaila/ dailylentės - ruda spalva
- cokolio apdaila/ tinkas - pilka spalva
- stogas/ neblizgi skarda - ruda spalva/ esama
- oranžerijos karkaso kontūras/ demontuojamas įstiklinimas

PASTABOS:

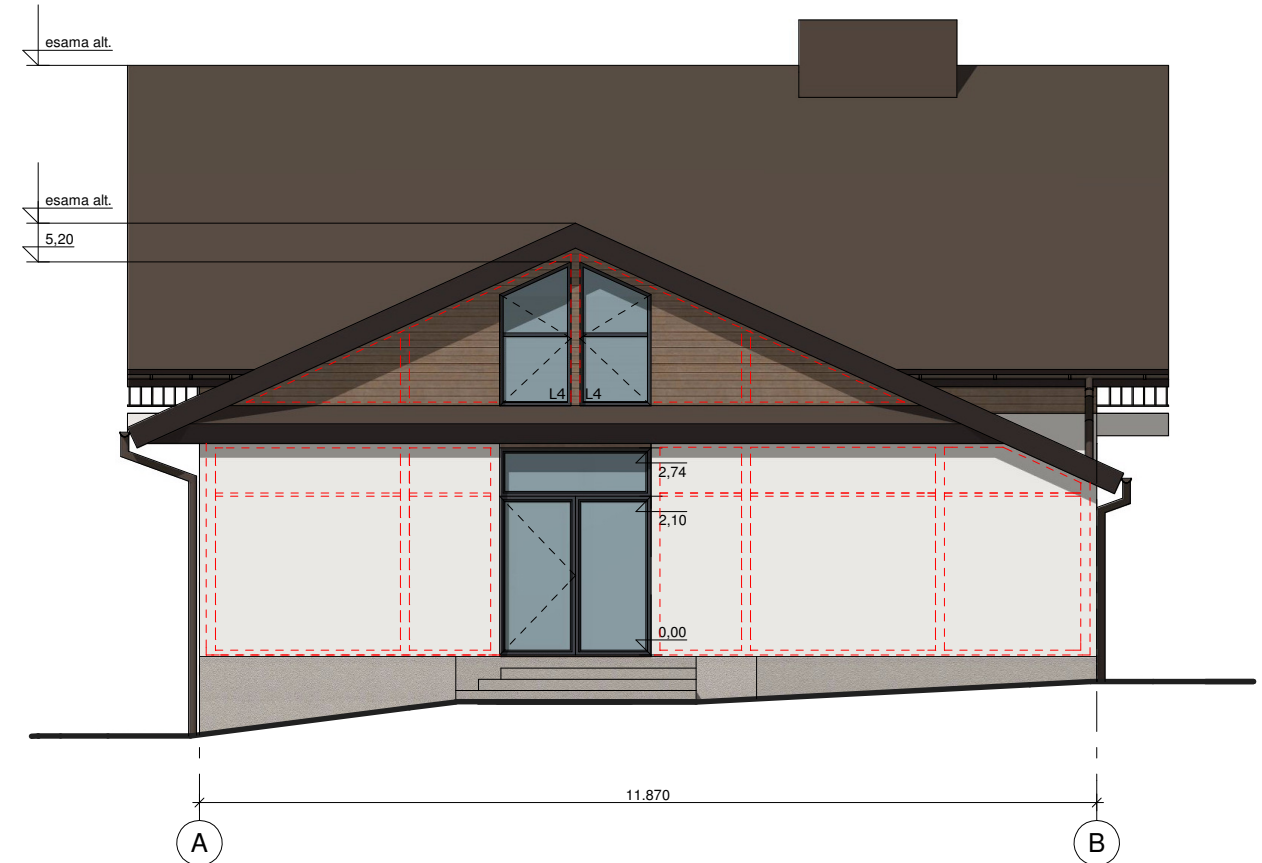
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu.

0	2022			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo (un.Nr. 7999-4020-1010) paprastojo remonto, maitinimo paskirties patalpų ir sporto paskirties patalpų keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas Birutės g.48A, Trakuose projektas	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas:	Laida
	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Fasadai 1-3, A-B ašyse M1:100	0
			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Statytojas/ užsakovas	E. J., G. J.	A- 22- 09- PP- 07	Lapų
				7 / 10

FASADAS 3-1 AŠYSE



FASADAS B-A AŠYSE



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

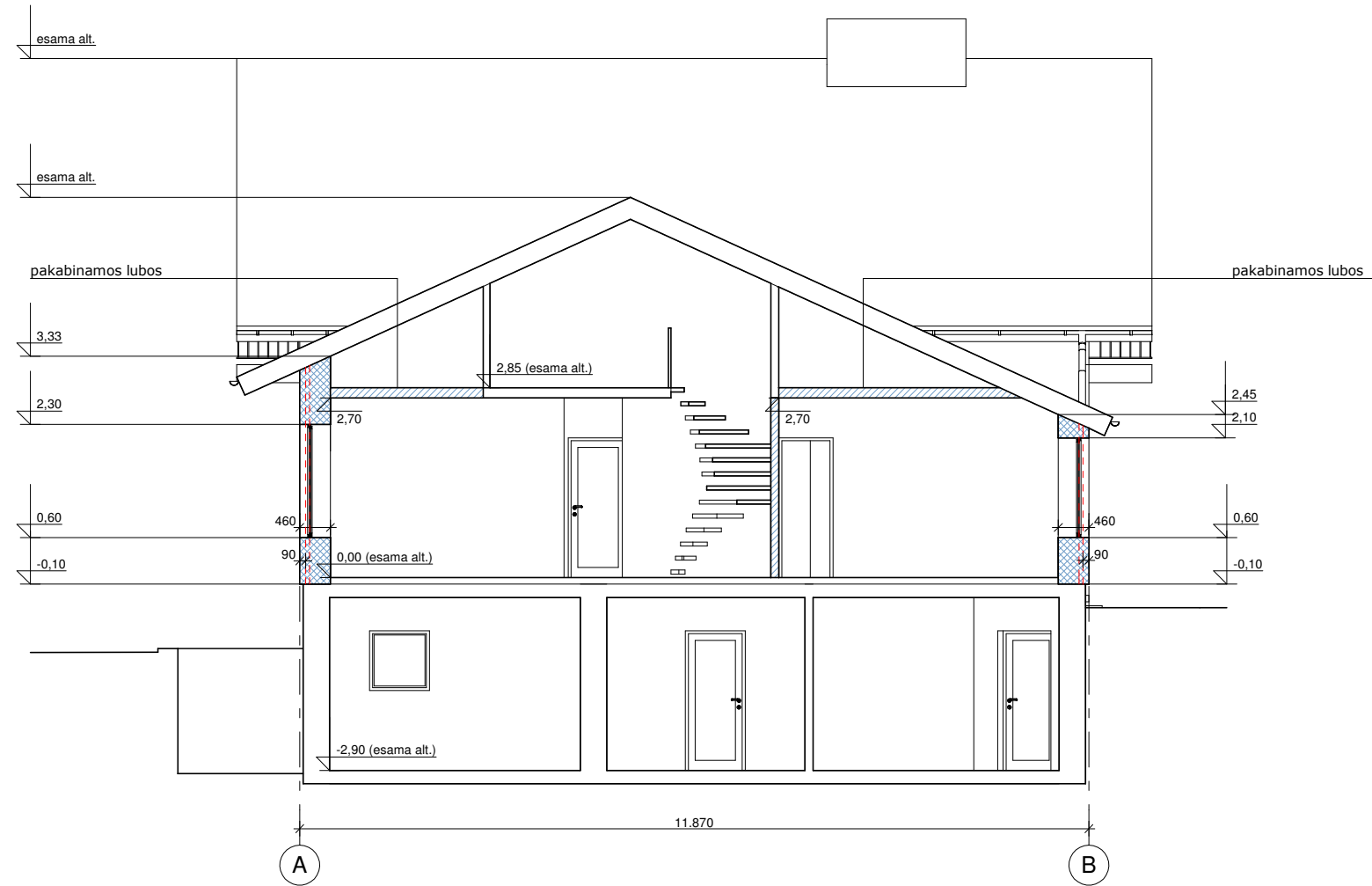
- sienų apdaila/ dekoratyvinis tinkas - šviesi spalva (RAL 9010)
- sienų apdaila/ dailylentės - ruda spalva
- cokolio apdaila/ tinkas - pilka spalva
- stogas/ neblizgi skarda - ruda spalva/ esama
- oranžerijos karkaso kontūras/ demontuojamas įstiklinimas

PASTABOS:

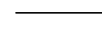



1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu.

0	2022			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo (un.Nr. 7999-4020-1010) paprastojo remonto, maitinimo paskirties patalpų ir sporto paskirties patalpų keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas Birutės g.48A, Trakuose projektas	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas:	Laida
	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Fasadai B-A, 3-1 ašyse M1:100	0
			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Statytojas/ užsakovas	E. J., G. J.	A- 22- 09- PP- 08	8
				Lapų 10

ARCH.PJŪVIS 1-1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  esamos sienos/ konstrukcijos
-  proj. pertvaros
-  šiltinimas
-  demontuojamas įstiklinimas

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu.

0	2022		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo (un.Nr. 7999-4020-1010) paprastojo remonto, maitinimo paskirties patalpų ir sporto paskirties patalpų keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas Birutės g.48A, Trakuose projektas
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: Arch.pjūvis 1-1 M1:100
	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Laida 0
LT	Statytojas/ užsakovas	E. J., G. J.	Dokumento žymuo: A- 22- 09- PP- 09
			Lapas 9
			Lapų 10



0	2022				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo (un.Nr. 7999-4020-1010) paprastojo remonto, maitinimo paskirties patalpų ir sporto paskirties patalpų keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas Birutės g.48A, Trakuose projektas		
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas:		Laida
	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Pastato vizualizacija		0
LT	Statytojas/ užsakovas E. J., G. J.		Dokumento žymuo: A- 22- 09- PP- 10		Lapas 10
					Lapų 10