

# ARCHPLANAS

Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310,  
tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com

PROJEKTO NR.

**A – 22 – 18 – PP**

OBJEKTO PAVADINIMAS

**ADMINISTRACINIO PASTATO  
(un.Nr.7994-0014-0032) V.KUDIRKOS  
G.12A, TRAKUOSE PAPRASTOJO  
REMONTO, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES  
KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES  
PATALPAS PROJEKTAS**

STATYBOS VIETA

**TRAKAI, V.KUDIRKOS G.12A,  
SKLYPO KAD. NR. 7977/0002:143**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

**V. M.  
R. M.**

*Su projekto sprendiniais susipažinau. Tvirtinu:*

\_\_\_\_\_ *V. M.*

\_\_\_\_\_ *R. M.*

STATYBOS RŪŠIS

**PAPRASTASIS REMONTAS**

STATINIO PASKIRTIS

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES  
PASTATAS**

STATINIO KATEGORIJA

**NEYPATINGAS**

PROJEKTO DALIS

**BENDROJI DALIS [BD]**

PROJEKTO STADIJA

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]**

DIREKTORIUS

\_\_\_\_\_



AURELIJUS GRIKINIS

PROJEKTO VADOVAS

\_\_\_\_\_

AURELIJUS GRIKINIS

Atestato nr. A 1580

2022 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Psl.</b>
<b>Failas: A- 22- 18- PP.adoc</b>			
<b>1</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
1.1	Titulinis lapas	1	1
1.2	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	1	2
1.3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
1.4	Bendrieji statinio rodikliai	1	5
1.5	Aiškiamasis raštas	11	6-16
1.6	Situacijos planas	1	17
1.7	Sklypo planas /ištrauka iš žemės sklypo plano M1:500	1	18
1.9	Rūsio planas M1:100	1	19
1.9	Pirmo aukšto planas M1:100	1	20
1.9	Mansardos planas M1:100	1	21
1.10	Fasadai 1-3, A-C ašyse M1:100	1	22
1.11	Fasadai 3-1, C-A ašyse M1:100	1	23
1.12	Arch. pjūvis M1:100	1	24
1.13	Pastato vizualizacija	1	25
<b>IŠ VISO LAPŲ</b>		<b>25</b>	

0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	<b>UAB "ARCHPLANAS"</b> Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius, tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Administracinio pastato (un.Nr. 7994-0014-0032) V.Kudirkos g.12A, Trakuose paprastojo remonto, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas projektas	
A 1580	PV	A.Grikinis	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	Laida
				0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS V. M., R. M.		A- 22- 18- PP	Lapas
				1
				Lapų
				1



PRITARIU:

AS2-84/2022-09-26

### STATYTOJO PARENGTA PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022m. rugsėjo 21d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

UAB "ARCHPLANAS", į.k. 303208970

el. paštas vlada.arch@gmail.com / mob. tel. 8 65016326

Duomenys apie statytoją

### ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS

1	Statinio pavadinimas	Administracinio pastato (un.Nr.7994-0014-0032) V.Kudirkos g.12A, Trakuose paprastojo remonto, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas projektas	
2	Statybos rūšis	Paprastasis remontas	
3	Statinio kategorija	esama/ būsima- Neypatingasis	
4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	esama/ būsima- Administracinės paskirties pastatas	
5	Žemės sklypo registracijos duomenys:*	Kadastro Nr.7977/0002:143 RegistroNr.79/14364	
6	Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai	Esamas	Būsimas
7	Žemės sklypo plotas, ha	0,3166	
8	Sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	1027,56	1035,24 (didinamas apšiltinant pastatą)
9	Sklypo užstatymo tankumas, %	32,5	32,7
10	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	-----	esamas / nekinta
11	Saugomos teritorijos, apsaugos zonos	- Valstybiniai parkai; - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; - Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos; - Elektros tinklų apsaugos zonos; - Kelių apsaugos zonos; - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>			
		Esamas	Būsimas
12	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	1. Statinys - Administracinės paskirties pastatas	1. Statinys - Administracinės paskirties pastatas/ nekinta 1.1. 148,44 m <sup>2</sup> (54,32%)- administracinės paskirties patalpos 1.2. 124,81 m <sup>2</sup> (45,68 %) - gyvenamosios paskirties patalpos
13	Statinio /-ų bendrasis plotas	273,25 m <sup>2</sup>	273,25 m <sup>2</sup> / nekinta
14	Statinio /-ų tūris	1248,0 m <sup>3</sup>	1345,0 m <sup>3</sup> (didinamas apšiltinant pastatą)
15	Statinio /-ų aukštų skaičius	1+M	1+M / nekinta
16	Statinio /-ų aukštis	esamas	esamas / nekinta

17	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	tinkas/ plytų mūras	tinkas/ plytų mūras / ne- kinta
18	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Administracinės paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis	
19	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.	
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>			
20	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
21	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą		
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• žemės sklypo išrašas iš NTR</li> <li>• žemės sklypo planas, patvirtintas NTR</li> <li>• statinio nuosavybės dokumentų kopijos</li> <li>• esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopija</li> <li>• projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija</li> </ul>		
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aiškinamasis raštas;</li> <li>• Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka schema</li> <li>b) statinio, jo dalies aukštų planų schemos</li> <li>d) statinio, jo dalių fasadai</li> <li>e) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija</li> </ul> </li> </ul>		
<b>Kiti duomenys:</b>			

*Už pateiktą dokumentų ir juose nurodytą duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.*

Statytojas (užsakovas) :

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB "ARCHPLANAS", PV A.Grikinis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



(parašas)

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	0,3166	
1.2. bendras sklypo užstatymas	m <sup>2</sup>	1035,24	buvo 1027,56 m <sup>2</sup>
1.3. Administracinio pastato (un.Nr. 7994-0014-0032) užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	173,68	buvo 166,00 m <sup>2</sup>
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	nekinta
1.5. sklypo užstatymo tankis	%	32,7	buvo 32,5%
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	
<b>II. PASTATAI</b>			
2.1. Administracinis pastatas (un.Nr. 7994-0014-0032) /neypatingas statinys			
2.2. bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	273,25	esamas/nekinta
2.2.1. rūšio patalpos*	m <sup>2</sup>	70,60	
2.2.2. administracinės paskirties patalpos *	m <sup>2</sup>	103,39	
2.2.3. gyvenamosios paskirties patalpos *	m <sup>2</sup>	99,26	
2.3. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1345,0	buvo 1248,0 m <sup>3</sup>
2.4. aukštų skaičius*	vnt.	1su mans.	esamas/nekinta
2.5. pastato aukštis*	m	esamas	nekinta
2.6. butų skaičius	vnt.	2	
2.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	nekinta
2.8. pastato energinio naudingumo klasė		C	ne žemesnė
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		D	

\* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Aurelijus Grikinis



atest. Nr. A 1580 2022 m.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

*Tvirtinu:*

Statytojai V. M. 2022 m

R. M. 2022 m

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Administracinio pastato (un.Nr. 7994-0014-0032) V.Kudirkos g.12A, Trakuose paprastojo remonto, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas projekto projektiniai pasiūlymais parengti vadovaujantis patvirtinta projektavimo užduotimi, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

#### Privalomieji projekto rengimo dokumentai

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
2. Žemės sklypo planas.
3. Pastato kadastrinių matavimų byla.
3. Projektavimo užduotis.

#### Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

1. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
4. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
5. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6. LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsak. Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
7. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
8. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
9. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
10. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
11. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
12. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
13. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
14. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
15. STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
16. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
17. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
18. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
19. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

0	2022			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	<b>UAB "ARCHPLANAS"</b> Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius, tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com	Administracinio pastato (un.Nr. 7994-0014-0032) V.Kudirkos g.12A, Trakuose paprastojo remonto, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas projektas		
A 1580	PV	A.Grikinis	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
				0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS V. M., R. M.	A- 22- 18- PP- AR	Lapas	Lapų
			1	11

20. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
21. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
23. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
24. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
25. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai “
26. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
27. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
28. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
29. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
30. Gairinės saugos pagrindiniai reikalavimai
31. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
32. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
33. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
34. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
35. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
36. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
37. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
38. LST 1516. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

### **Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai**

1. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas.
2. TINP planavimo schema (reg. Nr. 110792000003).

### **2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys.**

#### **2.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta**

Trakai, V.Kudirkos g.12 A

#### **2.2. Statybos rūšys**

Paprastasis remontas (7.3.2.) (pagal STR 1.01.08:2002)

#### **2.3. Statinio paskirtis**

esama/būsima- Administracinės paskirties pastatai (7.2) (pagal STR 1.01.03:2017)

#### **2.4. Statinio kategorija**

esama/ būsima- Neypatingasis statinys

#### **2.5. Statinio (komplekso) pavadinimas**

Administracinio pastato (un.Nr. 7994-0014-0032) V.Kudirkos g.12A, Trakuose paprastojo remonto, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas projektas

#### **2.6. Statytojai**

V. M., R. M.

### **3. Trumpas statybos sklypo aprašymas**

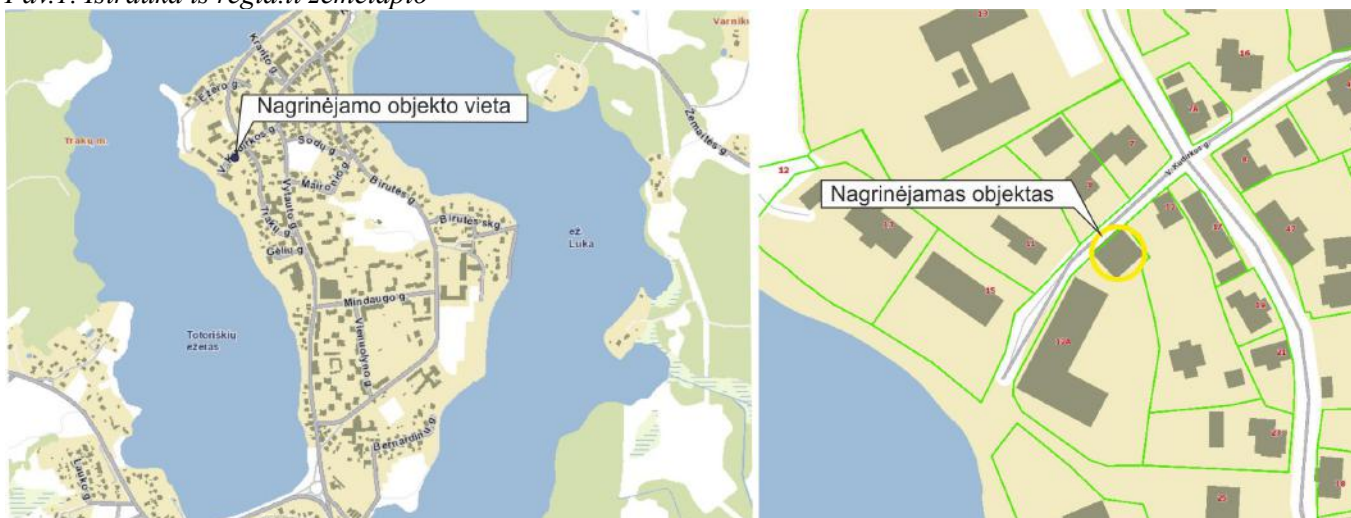
#### **3.1. Žemės sklypo geografinė vieta**

Nagrinėjamas žemės sklypas, kadastrinis Nr. 7977/0002:143 yra užstatytoje ir inžinerine infrastruktūra aprūpintoje Trakų miesto dalyje, V.Kudirkos g. 12A.

Privažiavimas prie sklypo asfalto dangos V.Kudirkos gatve.

A- 22- 18- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

Pav.1. Ištrauka iš regia.lt žemėlapis



3.2. **Pagrindinė naudojimo paskirtis** Kita

3.3. **Naudojimo būdas** Komerčinės paskirties objektų teritorijos

3.4. **Žemės sklypo plotas** 0,3166 ha

3.5. **Nuosavybės teisė** 533/6332 žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso V. M. ir R. M., 2633/3166 žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai.

3.6. **Kitos daiktinės teisės** įrašų nėra

3.7. **Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos**

- Valstybiniai parkai;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Kelių apsaugos zonos
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

3.8. **Kultūros paveldo vertybės**

Nagrinėjamas žemės sklypas yra Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas 17114) ir Trakų senojo miesto (unikalus objekto kodas 27125) teritorijoje.

3.9. **Sklype esantys statiniai**

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko įrašo duomenimis sklype yra pastatai:

- Administracinis pastatas (un.Nr. 7994-0014-0032); - Spaustuvė (un.Nr. 7994-0014-0010); - Siurblynė (un.Nr. 7994-0014-0043)

Nagrinėjamas pastatas- Administracinis pastatas (un.Nr. 7994-0014-0032) nuosavybės teisė priklauso V. M. ir R. M.

3.10. **Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai**

Sklype yra: - elektros, centralizuoti vandentiekio ir buitinės nuotekynės tinklai, dujotiekio ir ryšių tinklai.

3.11. **Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas**

Sklype griaujamų pastatų, perkeliamų inžinerinių tinklų nėra.

3.12. **Higieninė ir ekologinė situacija**

Sklype ir aplink jį nėra susikaupusi šiukšlių, kenksmingų medžiagų.

3.14. **Gretimybės, aplinkinis užstatymas**

Nagrinėjamas žemės sklypas ribojasi su VŽF ir V.Kudirkos gatve

Aplinkinis užstatymas susiformavęs - daugiausia vienbučiai gyvenamieji namai su priklausiniais.

**4. Teritorijų planavimo dokumentais nustatyti sklypo tvarkymo reglamentai. Saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.**

Pagal Trakų miesto bendrojo plano sprendinius, tai užstatyta senamiesčio teritorija. Teritorijos indeksas *uSN\** - Mišrios paskirties ypač vertinga teritorija. Ypatingi apsaugos reikalavimai.

A- 22- 18- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0



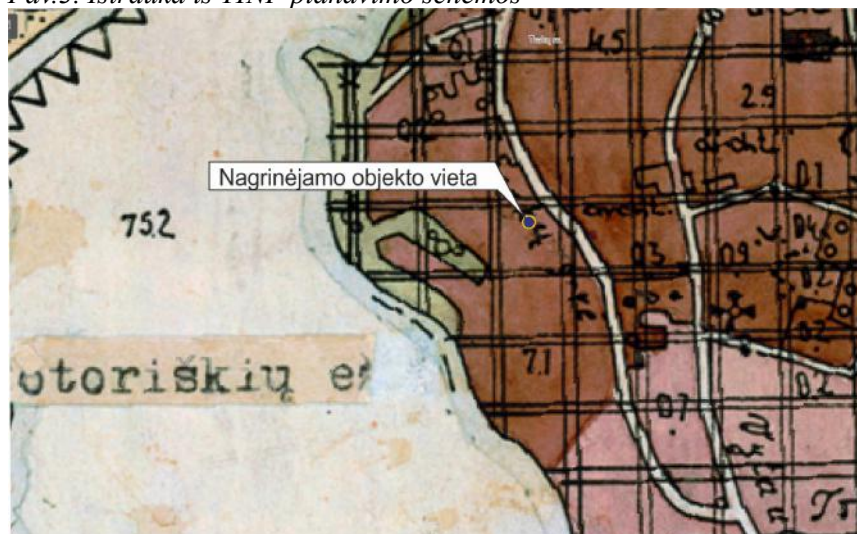
Pav.2 Ištrauka iš Trakų miesto bendrojo plano



Užstatymo charakteristika ir rodikliai nustatomi pagal senamiesčio specialųjį planą ir kitus Trakų senamiesčio teritoriją, nekilnojamąjį kultūros paveldą reglamentuojančius dokumentus.

Pagal TINP planavimo schemą (reg.Nr. 110792000003) žemės sklypas yra konservacinėje, ūkinėje ir gyvenamojoje TINP teritorijos funkcinio prioriteto zonose.

Pav.3. Ištrauka iš TINP planavimo schemos



### 5. Apsaugos zonos

Vadovaujantis “Specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis” žemės sklype yra nustatomos šios apsaugos zonos (sklypo ribose):

- Valstybiniai parkai

Žemės sklypas yra Trakų istorinio parko teritorijoje.

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos

Nagrinėjamas žemės sklypas yra Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas 17114) ir Trakų senojo miesto (unikalus objekto kodas 27125) teritorijoje.

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos

Tinklų apsaugos zonos plotis 2,0 m. Kasinėjimo darbai tinklų apsaugos zonos ribose nevykdomi.

A- 22- 18- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

- *Elektros tinklų apsaugos zonos*

Sklype yra elektros tinklai /0,4 kV požeminė linija. Tinklų apsaugos zonos plotis 1,0 m. Kasinėjimo darbai tinklų apsaugos zonos ribose nevykdomi.

- *Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos*

Sklype yra ryšių tinklai. Tinklų apsaugos zonos plotis 1,0 m. Kasinėjimo darbai tinklų apsaugos zonos ribose nevykdomi.

Į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriama sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonos, komunalinių objektų apsaugos zonos nagrinėjamas žemės sklypas nepatenka.

Pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

## **6. Statinio esamos būklės aprašymas**

Nagrinėjamas statinys - Administracinis pastatas (un.Nr. 7994-0014-0032) yra sklypo šiaurinėje dalyje. Pastatas veno aukšto, su rūsiu, su mansarda, statytas 1979 m., 2006 m. buvo atlikti rekonstravimo darbai.

Pastatas kad.byloje paž. 2B1/p. Pastato pamatai- akmenbetonis, sienos- plytos, perdanga- gelžbetoninė, stogo danga – metalas/ skarda. Langai ir durys plastikiniai.

Patekimas į pastatą iš šiaurės vakarų bei pietryčių pusės.

Pastate vandentiekis tiekiamas centralizuotai, buitinės nuotekos šalinamos centralizuotai, šildymas - vietinis centrinis šildymas.

### Pastato fotofiksacija



A- 22- 18- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

## 7. Projektiniai sprendiniai

### 7.1. Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai

Žemės darbai sklype nevykdomi.

Pastato vieta sklype nekeičiama. Užstatymo plotas nežymiai keičiasi, apšiltinant dalį lauko sienų

Visi įėjimai į pastatą išlieka esami, nauji neprojektuojami.

Grindų nulinė altitudė esama, nekeičiama.

Sklype yra asfalto dangos privažiavimas, trinkelinių dangos aikštelė. Gerbūvio dangų yra tiek, kiek reikia statinio eksploatavimui, naujos dangos neprojektuojamos.

Atliekos sandėliuojamos tam tikslui numatytoje vietoje, kurios bus utilizuojamos pagal su atitinkamomis žinybomis sudarytas sutartis.

### 7.2. Autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, stovėjimo aikštelės

Privažiavimas prie sklypo esama V.Kudirkos gatve, įvažiavimas į sklypą nuo V.Kudirkos gatvės. Naujas įvažiavimas neprojektuojamas.

Lengvųjų automobilių parkavimo vietos numatytos sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams: Administracinės paskirties pastatui- 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto, kurį sudaro 98,42 m<sup>2</sup> ; Gyvenamosios paskirties patalpoms – 2 vietos ir papildomai 1 vieta ŽN.

Pagal poreikį minimalus parkavimo vietų skaičius 6 vietos.

### 7.3. Pastato projektiniai sprendiniai

#### 7.3.1. Architektūriniai - planiniai sprendiniai

Projektu atliekami pastato (un.Nr. 7994-0014-0032) parastojo remonto, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas darbai.

Paprastojo remonto darbai- dalies lauko sienų šiltinimas / termoizoliacijos sluoksnis nuo 180 iki 220 mm storio. Pastato viduje statybos darbai neatliekami.

Keičiama pastato dalies patalpų paskirtis:

- Rūsio patalpų paskirtis nekeičiama- lieka pagalbinė;

- Pirmame aukšte didžioji dalis patalpų lieka administracinės paskirties. Pirmo aukšto patalpa-koridorius (plane paž. a-1/ 8,74 m<sup>2</sup>) - kurioje įrengti laiptai į mansardą, priskiriama prie gyvenamosios paskirties patalpų.

- Mansardoje visos patalpos priskiriamos prie gyvenamosios paskirties. Planuojami du butai.

Pastato bendras plotas iki ir po remonto ir patalpų paskirties keitimo - 273,25 m<sup>2</sup>

Pirmo aukšto patalpų plotas iki remonto ir patalpų paskirties keitimo - 112,13 m<sup>2</sup>/ patalpų paskirtis- administracinė. Po remonto ir patalpų paskirties keitimo patalpų plotas - 112,13 m<sup>2</sup>/ administracinės paskirties patalpų plotas- 103,39 m<sup>2</sup>/ gyvenamosios paskirties patalpų plotas - 8,74 m<sup>2</sup> ;

Mansardos patalpų plotas iki remonto ir patalpų paskirties keitimo - 90,52 m<sup>2</sup>/ patalpų paskirtis- administracinė. Po remonto ir patalpų paskirties keitimo - 90,52 m<sup>2</sup>/ gyvenamosios paskirties patalpų plotas - 90,52 m<sup>2</sup>.

Pastato užstatymo plotas keičiasi nežymiai nuo 166,00 m<sup>2</sup> iki remonto ir paskirties keitimo, iki 173,68 m<sup>2</sup> po remonto ir paskirties keitimo.

Statinio aukštis projektu nekeičiamas.

#### 7.3.2. Pastato atitvarų elementai

Visos laikančiosios konstrukcijos išlieka esamos.

#### 7.3.3. Pastato apdaila. Langai. Durys

Paprastojo remonto darbai atliekami išlaikant bendrą išvaizdą, išsaugant išorės apdailos elementus ir jų medžiagiškumą.

Fasadų apdailos sprendiniai bei pastato spalvinis sprendimas:

- šiltinamų sienų apdaila - tinkas /šviesi spalva (RAL 9002)

- likusios sienos - plytų mūras (esama, nekeičiama)

- cokolio adaila esama- dekoratyvinis tinkas/pilka spalva (nekeičiama)

- stogo danga esama - skardos lakštai (RAL 3011)

- lietaus vandens nuvedimo sistema esama- spalva analogiška stogo dangai (RAL 3011)

A- 22- 18- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

Fasadų apdailos medžiagų įrengimo darbus atlikti pagal konkretaus pasirinkto gamintojo technologiją ir rekomendacijas. Išorinių atitvarų apdailos, šiltinimo bei hidroizoliavimo darbams naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas medžiagas.

## 8. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai

### 8.1. Lauko inžinerinės sistemos

Inžineriniai tinklai esami, nauji tinklai neprojektuojami.

### 8.2. Pastato vidaus inžinerinės sistemos

Šildymo, elektrotechnikos ir kiti tinklai pastato viduje esami, nauji neprojektuojami.

## 9. Higienos, sveikatos apsauga

### 9.1. Pastato vidaus aplinka

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos: geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, kietųjų atliekų šalinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

### 9.2. Oro kokybė

Pastato atitvarinėms konstrukcijoms ir apdailai panaudotos tik sertifikuotos statybinės medžiagos, kurios neišskiria į aplinką kenksmingų medžiagų. Orą taršos objektų pastate nebus. Gamybinių procesų ir ūkinės veiklos, dėl kurios į aplinkos orą išmetami teršalai nebus.

### 9.3. Pastato apsauga nuo drėgmės

Aplink pastatą įrengta nuogrinda, kad paviršinis ir lietaus vanduo nepatektų į pastatą. Pastato pirmo aukšto grindų lygis yra aukštesnis už žemės paviršiaus lygį. Stogas turi sandarią dangą bei vandens nuvedimo sistemą.

### 9.4. Temperatūros parametrai

Mikroklimato ribiniai parametrai nustatomi pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“.

**Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės**

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

### 9.5. Insoliacija

Tliekant paprastojo remonto darbui bei keičiant dalies patalpų paskirtį, pastato išdėstymas sklype nesikeičia. Administracinių patalpų apšvietimas per langus, esančius šiaurės vakarinėje ir pietrytinėje pusėse. Gyvenamųjų kambarių apšvietimas sprendžiamas per stoglangius, kurie išsidėstę šiaurės vakarinėje ir pietrytinėje pusėse. Natūralios apšvietos parametrai pagrindinėse patalpose atitinka minimalaus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto reikalaujamus santykius.

### 9.6. Vandens tiekimas

Geriamo vandens tiekimas esamas, centralizuotas.

### 9.7. Nuotekų šalinimas

Buitinių nuotekų šalinimas esamas, centralizuotas.

### 9.8. Kietųjų atliekų šalinimas

Buitinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose. Jie bus keičiami, išvežami, sudarius aptarnavimo sutartį su buitines atliekas tvarkančią įmonę.

Sklype numatyta konteinerių aikštelė turi būti padengta vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.

A- 22- 18- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

## 10. Saugus naudojimas

Pastatas pastatytas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo).

Užtikrintas saugus pėsčiųjų ir transporto priemonių judėjimas. Sklype įrengtų dangų bei lauko laiptų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Durų aukštis, atstumas nuo išsikišančių konstrukcijų ir komunikacijų (sijų, vamzdynų ir kt.) – ne mažesnis nei 2,0 m.

## 11. Apsauga nuo triukšmo

Statinyje ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekelia grėsmės jų sveikatai ir atitinka jų darbui, poilsui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją ir apsaugoti gyventojus nuo išorės triukšmo.

Visų objekte numatomų įrengti variklių, siurblių, ventiliacijos sistemų ir t.t. keliamas triukšmas turi būti ne didesnis negu leidžia higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”

**Lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje**

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	7–19 19–22 22–7	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	7–19 19–22 22–7	55 50 45	60 55 50

## 12. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

### 12.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - Administracinė paskirtis, nekeičiama. Jokia ūkinė veikla pastate nenumatoma, nebus vykdomi jokie technologiniai procesai.

### 12.2. Poveikis gyvenamajai aplinkai

Neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai pastato eksploatavimas neturės. Paprastojo remonto metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

### 12.3. Poveikis dirvožemiui

Dirvožemiui poveikio nėra, nes žemės darbai nevykdomi.

### 12.4. Buitinės atliekos

Buitinės atliekas numatoma saugoti uždaruose konteineriuose. Atliekų išvežimas numatomas sudarius sutartį su atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone.

### 12.5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui

Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Užsатыmas esamas.

Parengtas projektas atitinka normas ir taisykles bei nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

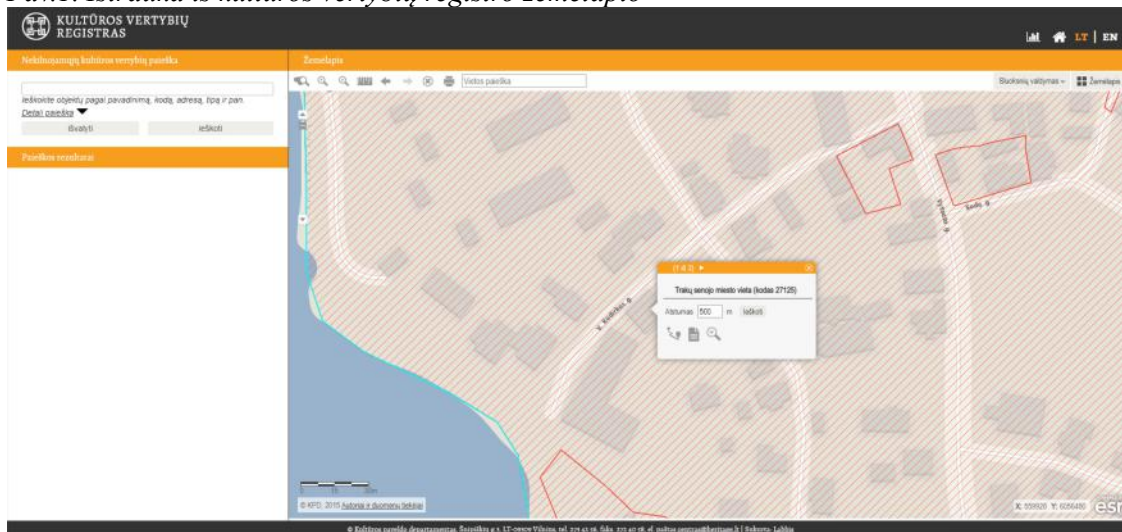
Įvertinus pastato projektą, jo išdėstymą sklype, pastato inžinerinį aprūpinimą, projekto sprendiniuose numatyta veikla neigiamos įtakos gyventojams bei aplinkai, papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ir jų paskirčiai neturės.

A- 22- 18- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

### 13. Paveldosauginė dalis

Nagrinėjamas žemės sklypas yra Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas 17114) ir Trakų senojo miesto (unikalus objekto kodas 27125) teritorijoje.

Pav.1. Ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapis



**Unikalus objekto kodas** 27125

**Pilnas pavadinimas** Trakų senojo miesto vieta

**Adresas** Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.,

**Įregistravimo registre data** 2003-04-24

**Statusas** Valstybės saugomas

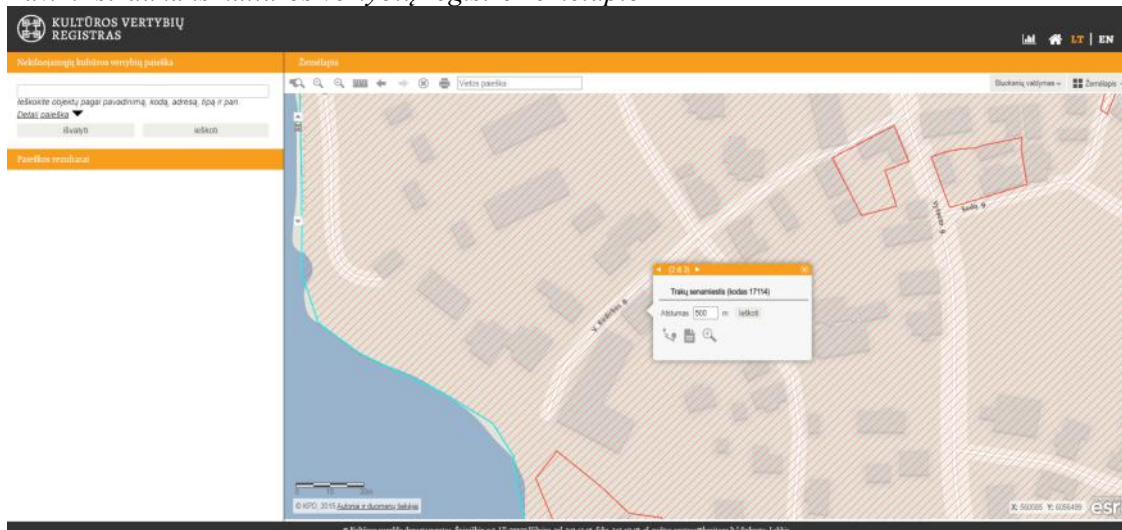
**Rūšis** Nekilnojamasis

**Teritorijos KVR objektas:** 792700,00 kv.m

**Vertybė pagal sandarą** Pavienis objektas

**Seni kodai** Kodas registre iki 2005.04.19: A1783

Pav.2. Ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapis



**Unikalus objekto kodas** 17114

**Pilnas pavadinimas** Trakų senamiestis

**Adresas** Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.,

**Įregistravimo registre data** 1996-10-28

**Statusas** Valstybės saugomas

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Nacionalinis

**Rūšis** Nekilnojamasis

A- 22- 18- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

**Teritorijos KVR objektas:** 1648151,00 kv.m

**Vertibė pagal sandarą** Vietovė

**Seni kodai** Kodas registre iki 2005.04.19: U18

**Nr. Lietuvos respublikos kultūros paminklų sąrašė:** UR5

**Amžius** XIV a.- XX a. I p., su XX a.vid.-XXI a. pr. tarpais

**Vertingųjų savybių pobūdis:** - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);- Kraštovaizdžio;- Povandeninis (lemiantis reikšmingumą svarbus);- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)

Pav.3. Ištrauka iš Trakų senamiesčio apsaugos ir naudojimo reglamento



Pagal Trakų senamiesčio regeneravimo tvarkymo ir naudojimo režimą žemės sklypas yra Kultūrinės vietovės (architektūros ir urbanistikos paminklo) “C” zonoje.

**Tikslas** - išsaugoti, restauruoti ar atkurti kultūros vertybes bei išlikusią užstatymo struktūrą, išsaugant jos tipą, elementus ir ryšį su gamtine aplinka.

**Saugoma** - autentiškos kultūros vertybių liekanos, gamtinė struktūra bei išlikusios užstatymo struktūros tipas ir autentiški elementai.

**Apsaugos mastas** - komponentinis.

**Tvarkymo režimas** – restauracinis – atkuriamasis;

- archeologinė zona - I, II, III;

- reljefas nekeičiamas; atstatomas sunaikintose vietose;

- sklypų ribos pagal sklypų išplanavimo projektą;

- susisiekimo įrangos autentiški elementai saugomi, restauruojami, vystymas ar gerinimas sprendžiamas pagal detaliuosius kompleksinius projektus;

- pastatai - konservuojami, restauruojami ar renovuojami pagal pateiktą pastatų apsaugos režimą; atkuriami pagal detalių istorinių tyrimų medžiagą; rekonstrukcija, sanavimas ar statyba galimi pagal pastatams ir atskiriems statybos medeliams nustatytas taisykles ir dėsningumus (žr. priedus);

- kiti sklypo sutvarkymo ir įrangos elementai - esami autentiški saugomi, restauravimas, rekonstrukcija ar įrengimas galimas pagal detalius projektus, išlaikant tradicinius dydžio, medžiagos ir vaizdo reikalavimus.

**Naudojimo režimas** - ribotas ūkinis naudojimas; gyvenama funkcija, amatai, prekyba ir kitos paslaugos, administracinė funkcija.

### **Renovuojami pastatai**

Tai vertingi (reti ar tipiški) - su žymesnėmis autento deformacijomis ar nepatenkinamos fizinės

A- 22- 18- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

būklės pastatai, kurie svarbūs autentiško gatvės charakterio išsaugojimui.

*Tikslas* - išsaugoti autentišką užstatymo struktūros elementų įvaizdį.

*Apsaugos mastas* - komponentinis.

*Tvarkymą regimas* - restauracinis - rekonstrukcinis. Išlaikomos autentiškos tūrinė ir fasadų struktūros bei medžiaga, galimas planinės ir konstruktyvinės sistemos medžiaginių elementų pakeitimai. Tvarkymo projektai taip pat gali būti ruošiami tik atlikus pradinis architektūrinius tyrimus. Privalomas zonos A, B, C, siektinas zonoje D.

*Naudojimas* - ribotas, pagal teritorinį režimą.

### 13.1. **Teisės aktai planuojamai teritorijai:**

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- Saugomų teritorijų įstatymas
- Statybos įstatymas
- Kultūros vertybių registro duomenys
- Trakų senamiesčio regeneravimo režimas

### 13.2. **Sprendiniai**

Nauja statyba sklype nevykdoma, žemės darbai, susiję su reljefo keitimu taip pat nevykdomi. Paprastojo remonto darbai atliekami išlaikant autentiškus pastato gabaritus, bendrą išvaizdą išsaugant išorės apdailos elementus ir jų medžiagiškumą. Pastato aukštis nekeičiamas.

Fasadų apdailos sprendiniai bei pastato spalvinis sprendimas:

- šiltinamų sienų apdaila - tinkas /šviesi spalva (RAL 9002)
- likusios sienos - plytų mūras (esamas)
- cokolio adaila esama- dekoratyvinis tinkas/pilka spalva
- stogo danga esama - skardos lakštai (RAL 3011)
- lietaus vandens nuvedimo sistema esama- spalva analogiška stogo dangai (RAL 3011)

Trakų senamiesčio regeneravimo projekte numatyti tvarkymo režimai ir jų tikslai iš esmės nepažeidžiami. Projekto sprendiniuose nėra numatytų darbų galinčių pakenkti Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas 17114) ir Trakų senojo miesto (unikalus objekto kodas 27125) teritorijų vertingoms savybėms.

## 14. **Atliekų, statybinių atliekų tvarkymas**

Atliekų tvarkymas turi būti atliekamas vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu, Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, galiojančia redakcija; - Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2017 m. gegužės 4 d., Nr. S1-112; - Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277.

Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

## 15. **Gaisrinė sauga**

Pastato gaisrinės saugos sprendiniai nekeičiami. Statinio remonto projekto sprendiniai nekenkia pastato esamai evakuacinei sistemai. Išlaikomi visi evakuaciniai išėjimai.

Statinio konstrukcijų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“, (Žin., 2009, Nr. 63-2538), patalpose turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai.

A- 22- 18- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

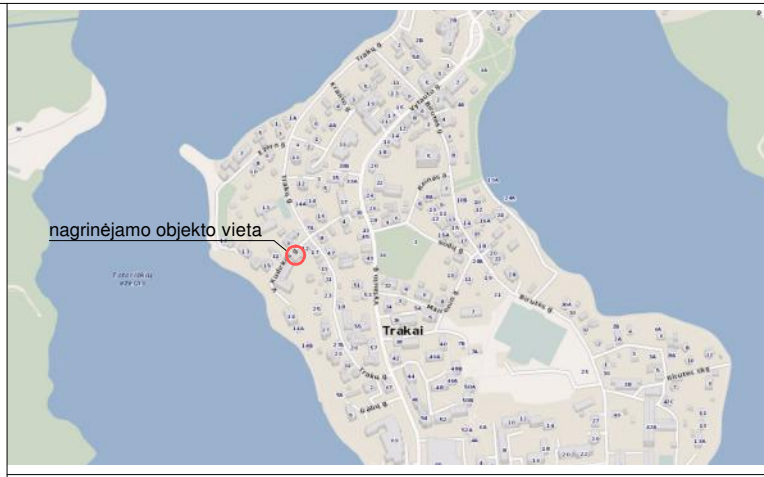
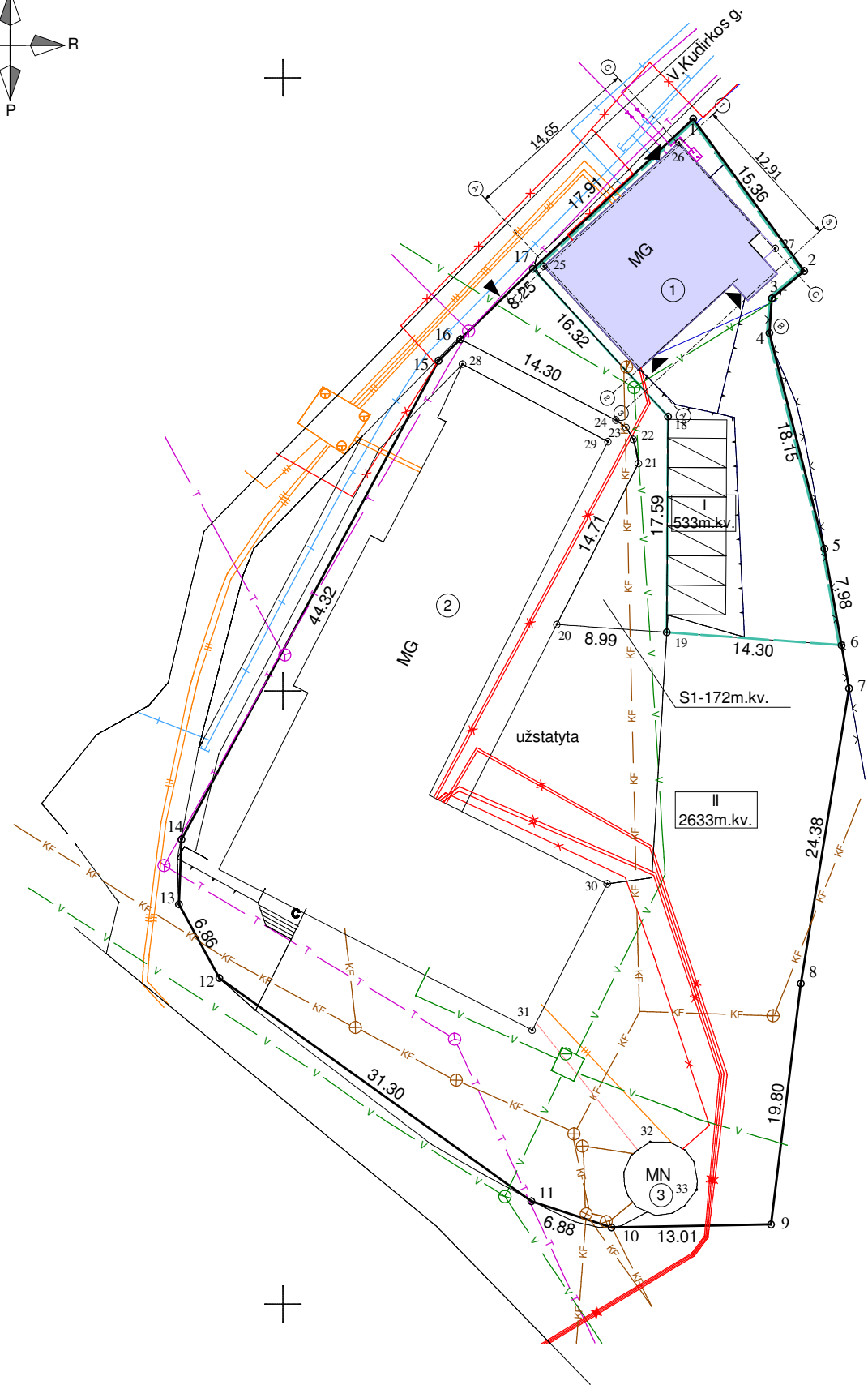
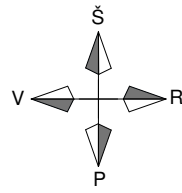




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Nagrinėjamo žemės sklypo ribos
- V. M. , R. M. žemės sklypo dalies ribos
- Nagrinėjamas pastatas
- Patekimo į sklypą vieta
- Saugomos teritorijos
- Kultūros paveldo teritorijos

0	2022			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	<b>UAB "ARCHPLANAS"</b> įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: <b>Administracinio pastato(un.Nr. 7994-0014-0032) Trakuose, V. Kudirkos g.12A paprastojo remonto, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas projektas</b>	
A 1580	PV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas:	Laida
			<b>Situacijos planas</b>	0
LT	Statytojas/ užsakovas <b>V. M., R. M.</b>		Dokumento žymuo: <b>A- 22- 18- PP- SP.B- 01</b>	Lapas 1
				Lapų 2



SITUACIJOS SCHEMA/ ištrauka iš maps.lt žemėlapio

X=6056450.00  
Y=560100.00

**EKSPLIKACIJA:**

- Nagrinėjamas administracinis pastatas (un.Nr.7994-0014-0032)
- Esamas pastatas - Spaustuvė (un.Nr. 7994-0014-0010)
- Esamas pastatas - Siurblinė (un.Nr. 7994-0014-0043)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	sklypo ribos
	V. M., R. M. sklypo dalis (533/6332 žemės sklypo)
	nagrinėjamas pastatas
	įvažiavimas į sklypą
	įėjimo į pastatą vieta
	esami elektros tinklai
	esami ryšių tinklai
	esami dujotiekio tinklai
	esami vandentiekio tinklai
	esami buitinės nuotekynės tinklai
	esami šilumos tinklai
	automobilio parkavimo vieta
	esamos atraminės sienelės

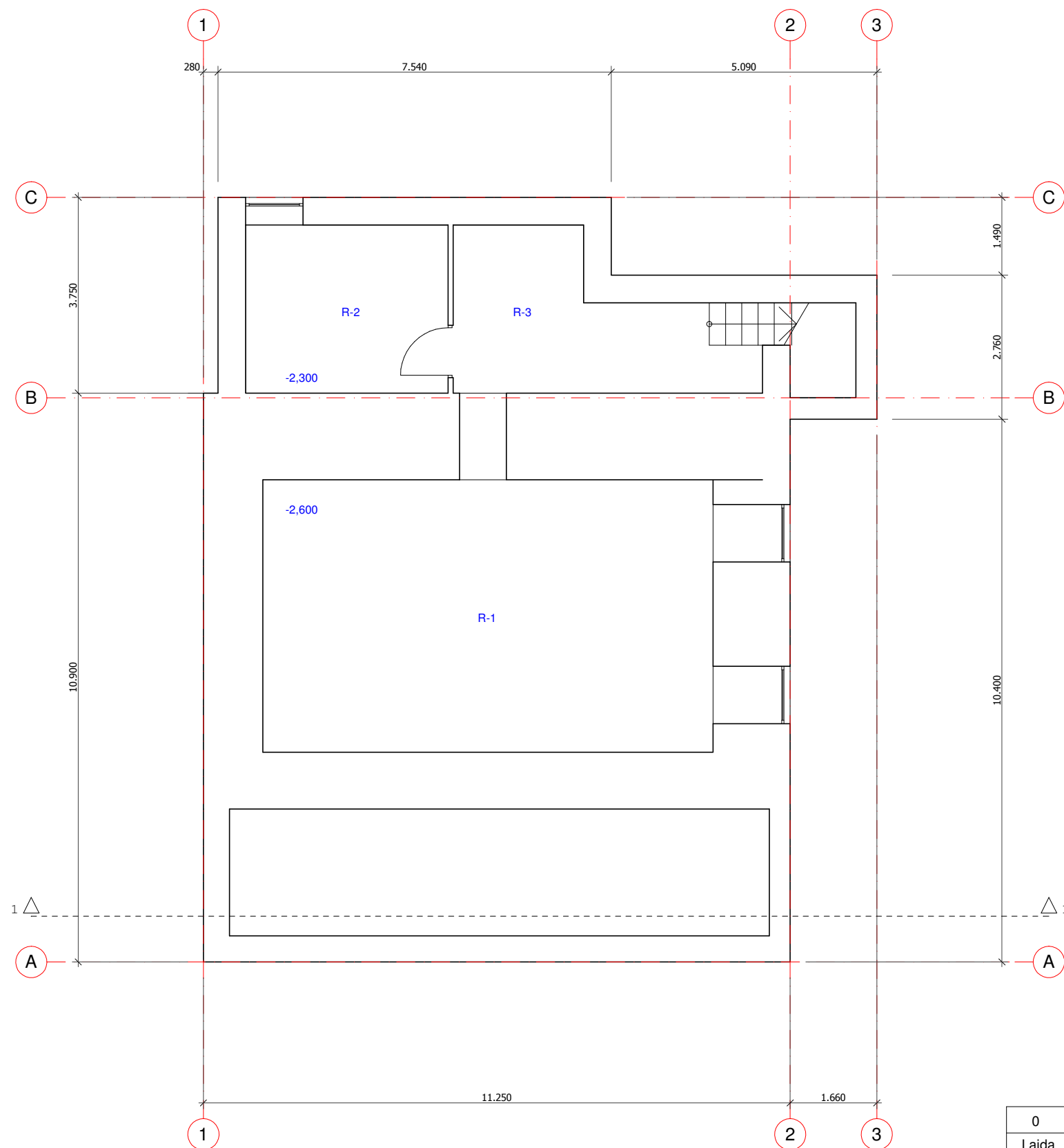
**BENDRIEJI RODIKLIAI:**

	kiekis	pastabos
<b>I.SKLYPAS</b>		
1. Sklypo plotas	3166,0 kv.m	
2. Bendras sklypo užstatymas	1035,24 kv.m	buvo 1027,56 kv.m
3. Administracinio pastato (un.Nr. 7994-0014-0032) užimtas žemės plotas	173,68 kv.m	buvo 166,00 kv.m kinta apšiltinant pastatą
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	esamas	esamas/ nekinta
5. Sklypo užstatymo tankis	32,7%	buvo 32,5 %
6. Automobilių stovėjimo vietų sk.	6 vnt.	
<b>II.PASTATAI</b>		
2. Negyvenamieji pastatai/ Administracinės paskirties pastatai /neypatingasis statinys		
2.1. Pastato bendrasis plotas	273,25 kv.m	esamas/ nekinta
2.2. Pastato tūris	1345,0 kb.m	buvo 1248,0 kb.m
2.3. Aukštų skaičius	1/ su mans.	esamas/ nekinta
2.4. Pastato aukštis	esamas	nekinta
2.5. Energinio naudingumo klasė	C	ne žemesnė
2.6. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	D	
2.7. Pastato atsparumas ugniai	II	nekinta

**PASTABOS:**

- Sklypo schema parengta žemės sklypo (kad.Nr. 7977/0002:143) plano M 1:500 pagrindu.
- Pastato išmatavimai plane - ilgis, plotis keičiasi dalinai apšiltinant lauko sienas iš išorės.
- Įvažiavimas į žemės sklypą esamas nuo Kudirkos gatvės, naujas įvažiavimas neprojektuojamas.
- Dangos esamos, naujos neprojektuojamos
- Inžineriniai tinklai esami, nauji tinklai neprojektuojami.

0	2021				
Laida	išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval.dok. Nr.	<b>UAB "ARCHPLANAS"</b> įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: <b>Administracinio pastato(un.Nr. 7994-0014-0032) Trakuose, V. Kudirkos g.12A paprastojo remonto, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas projektas</b>		
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas:	Laida	
			<b>Sklypo schema/ ištrauka iš žemės sklypo plano M1:500</b>	0	
			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	V. M., R. M.	Statytojas/ užsakovas	<b>A- 22- 18- PP- SP.B- 02</b>	2	2



PAT. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m2
R-1	Rūšio patalpa	45,05
R-2	Rūšio patalpa	12,49
R-3	Rūšio patalpa	13,06

VISO:	PLOTAS m2
<b>RŪSYJE</b>	
Bendras patalpų plotas	70,60
<b>PASTATE:</b>	
Bendras plotas	273,25
Rūšio patalpų plotas	70,60
Administracinės paskirties patalpų bendras plotas	103,39
Gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas	99,26

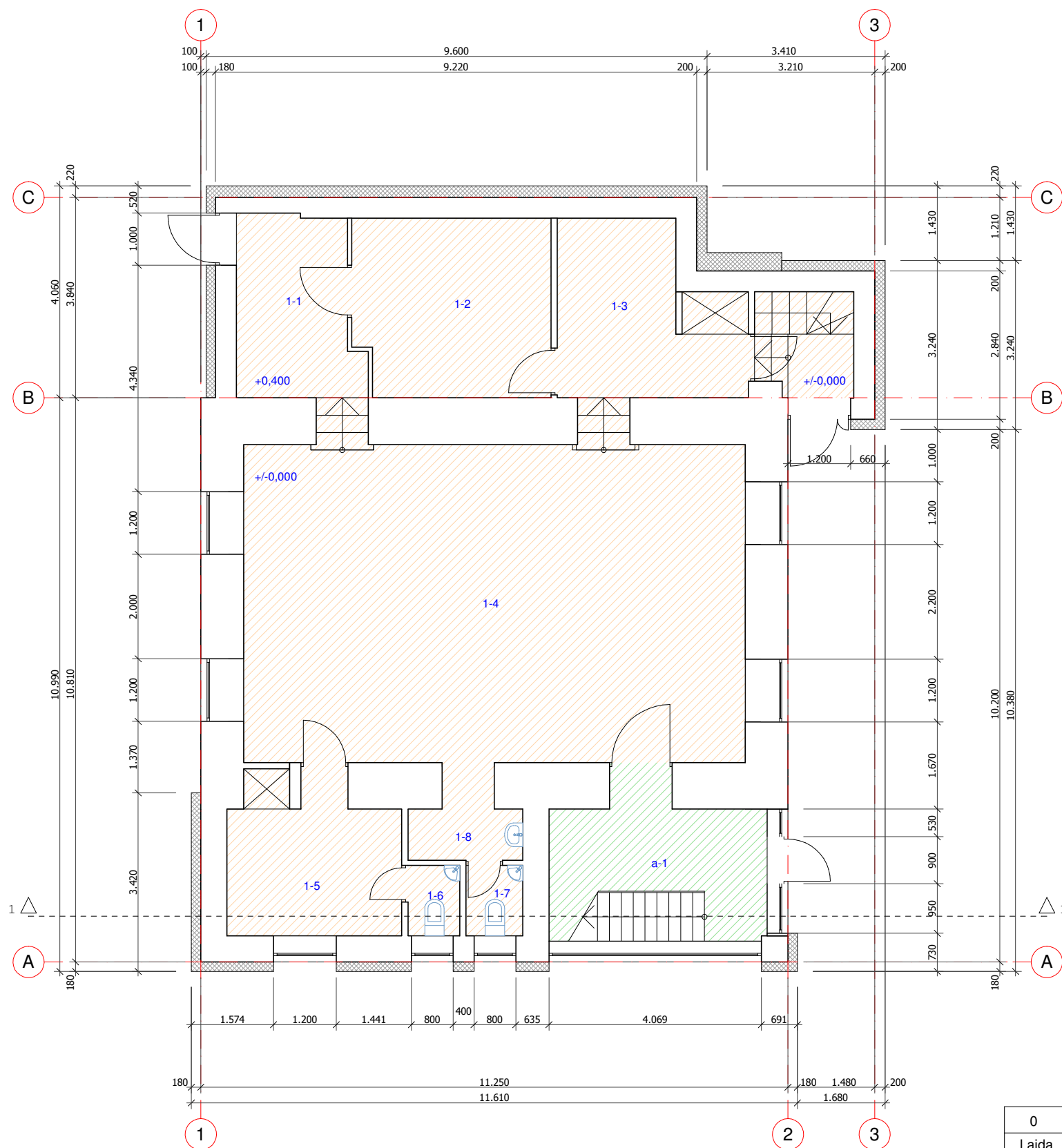
**PASTABOS:**

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės- metrais;
2. Durys esamos, naujos neprojektuojamos;
3. Langai esami, nauji neprojektuojami

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

esamos sienos / konstrukcijos
-------------------------------

0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	<b>UAB "ARCHPLANAS"</b> įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: <b>Administracinio pastato (un.Nr. 7994-0014-0032) V.Kudirkos g.12A, Trakuose paprastojo remonto, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas projektas</b>	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: <b>Rūšio planas M1:100</b>	Laida 0
LT	Statytojas/ užsakovas <b>V. M., R. M.</b>		Dokumento žymuo: <b>A- 22- 18- PP- SA.B- 01</b>	Lapas 1
				Lapų 7



PRIE ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PRISKIRIAMOS PATALPOS

PAT. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m2
1-1	Tambūras	7,97
1-2	Kabinetas	12,73
1-3	Kabinetas	10,93
1-4	Kabinetas	58,02
1-5	Kabinetas	8,77
1-6	Tualetas	1,34
1-7	Tualetas	1,47
1-8	Prausykla	2,16

PRIE GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PRISKIRIAMOS BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

PAT. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m2
a-1	Koridorius	8,74

VISO:	PLOTAS m2
<b>PIRMAME AUKŠTE</b>	
Administracinės paskirties patalpų bendras plotas	103,39
Gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas	8,74
<b>PASTATE:</b>	
Bendras plotas	273,25
Rūsio patalpų plotas	70,60
Administracinės paskirties patalpų bendras plotas	103,39
Gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas	99,26

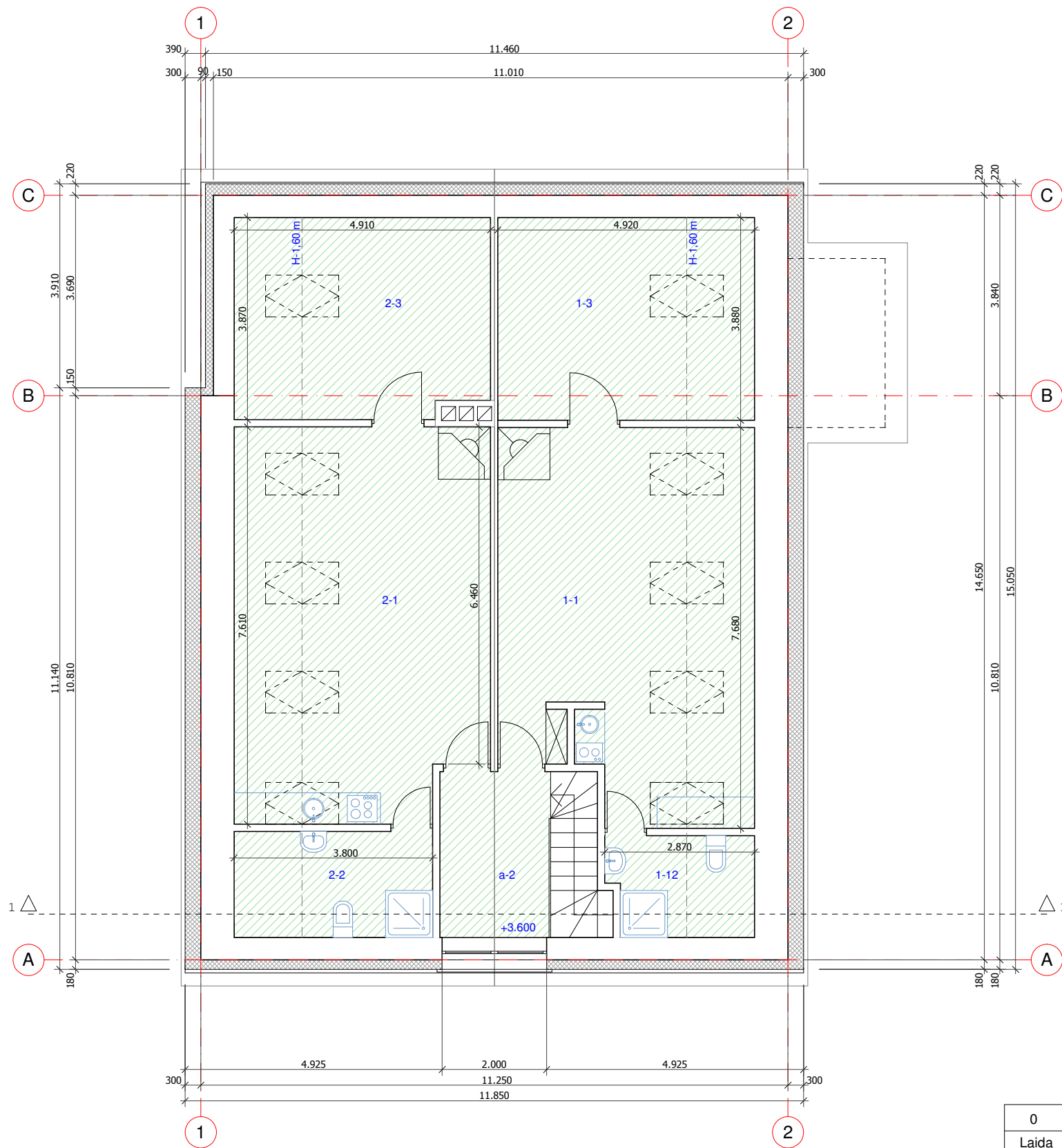
PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės- metrais;
- Keičiama pirmo aukšto dalies patalpų paskirtis iš administracinės į gyvenamąją paskirtį;
- Durys esamos, naujos neprojektuojamos;
- Langai esami, nauji neprojektuojami;
- Įėjimai į pastatą esami, nauji neprojektuojami;
- Pirmo aukšto grindų lygis +/- 0,000 alt. ( alt.esama).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	esamos sienos / konstrukcijos
	proj. šiltinimas
	prie administracinės paskirties priskiriamos patalpos
	prie gyvenamosios paskirties priskiriamos patalpos

0	2022			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	<b>UAB "ARCHPLANAS"</b> įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: <b>Administracinio pastato (un.Nr. 7994-0014-0032) V.Kudirkos g.12A, Trakuose paprastojo remonto, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas projektas</b>	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas:	Laida
			<b>Pirmo aukšto planas M1:100</b>	0
LT	Statytojas/ užsakovas	<b>V. M., R. M.</b>	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			<b>A- 22- 18- PP- SA.B- 02</b>	2 7



PRIE GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PRISKIRIAMOS PATALPOS

PAT. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m2
BUTAS Nr.1		
1-1	Kambarys- virtuvė	23,73
1-2	San.mazgas	2,73
1-3	Kambarys	13,97
BUTAS Nr.2		
2-1	Kambarys- virtuvė	13,41
2-2	San.mazgas	24,91
2-3	Kambarys	5,03

PRIE GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PRISKIRIAMOS BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

PAT. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m2
a-2	Koridorius	6,74

VISO:	PLOTAS m2
MANSARDOJE:	
Gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas	90,52
PASTATE:	
Bendras plotas	273,25
Rūsio patalpų plotas	70,60
Administracinės paskirties patalpų bendras plotas	103,39
Gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas	99,26

PASTABOS:

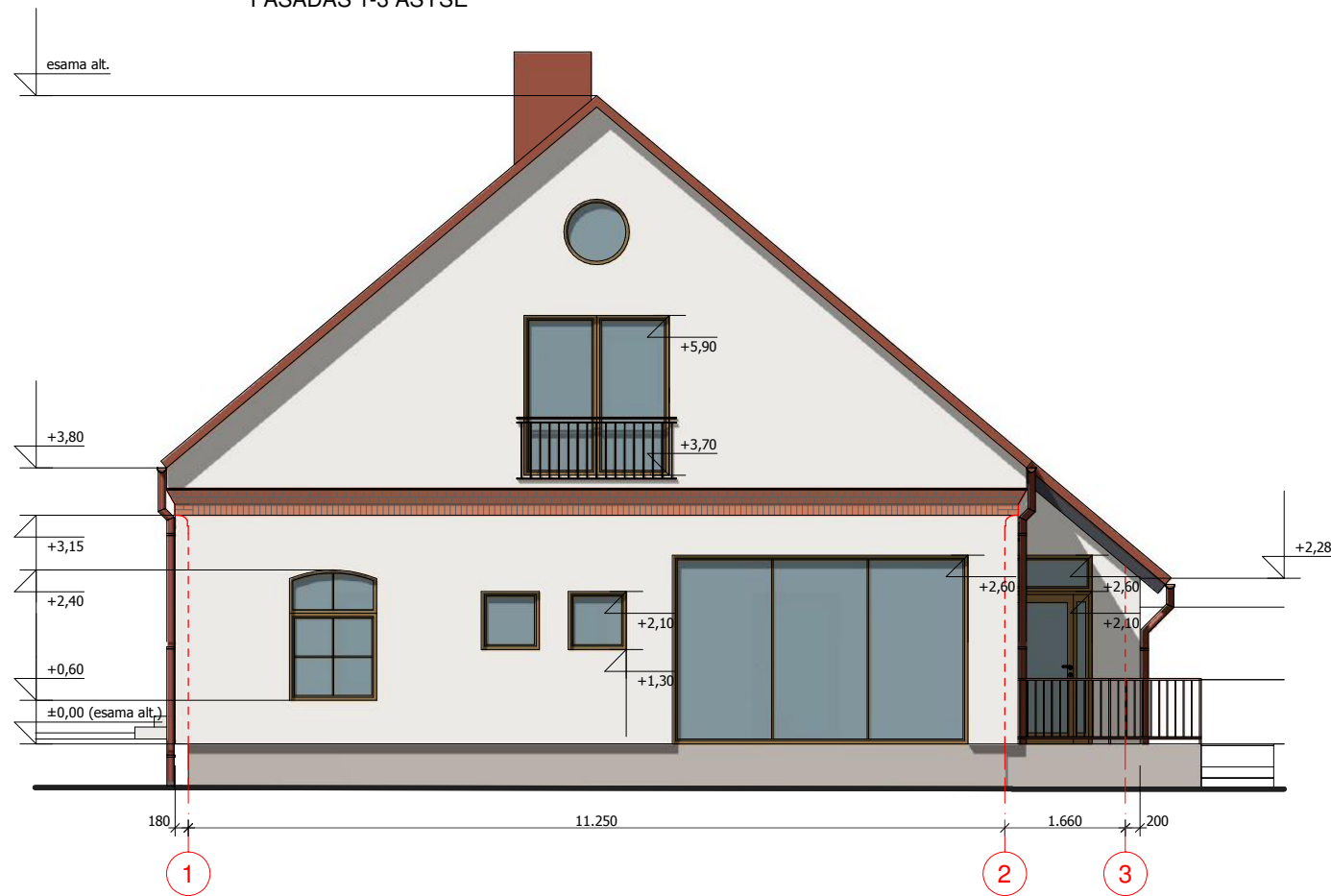
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės- metrais;
2. Keičiama mansardos patalpų paskirtis iš administracinės į gyvenamąją paskirtį;
3. Durys esamos, naujos neprojektuojamos;
4. Langai esami, nauji neprojektuojami;
5. Įėjimai į pastatą esami, nauji neprojektuojami;
6. Pirmo aukšto grindų lygis +/-0,000 alt. (alt.esama).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	esamos sienos / konstrukcijos
	proj. šiltinimas
	pie gyvenamosios paskirties priskiriamos patalpos

0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	<b>UAB "ARCHPLANAS"</b> įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: <b>Administracinio pastato (un.Nr. 7994-0014-0032) V.Kudirkos g.12A, Trakuose paprastojo remonto, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas projektas</b>	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas:	Laida
			<b>Mansardos planas M1:100</b>	0
			Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	Statytojas/ užsakovas	<b>V. M., R. M.</b>	<b>A- 22- 18- PP- SA.B- 03</b>	3 7

FASADAS 1-3 AŠYSE



FASADAS A-C AŠYSE



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

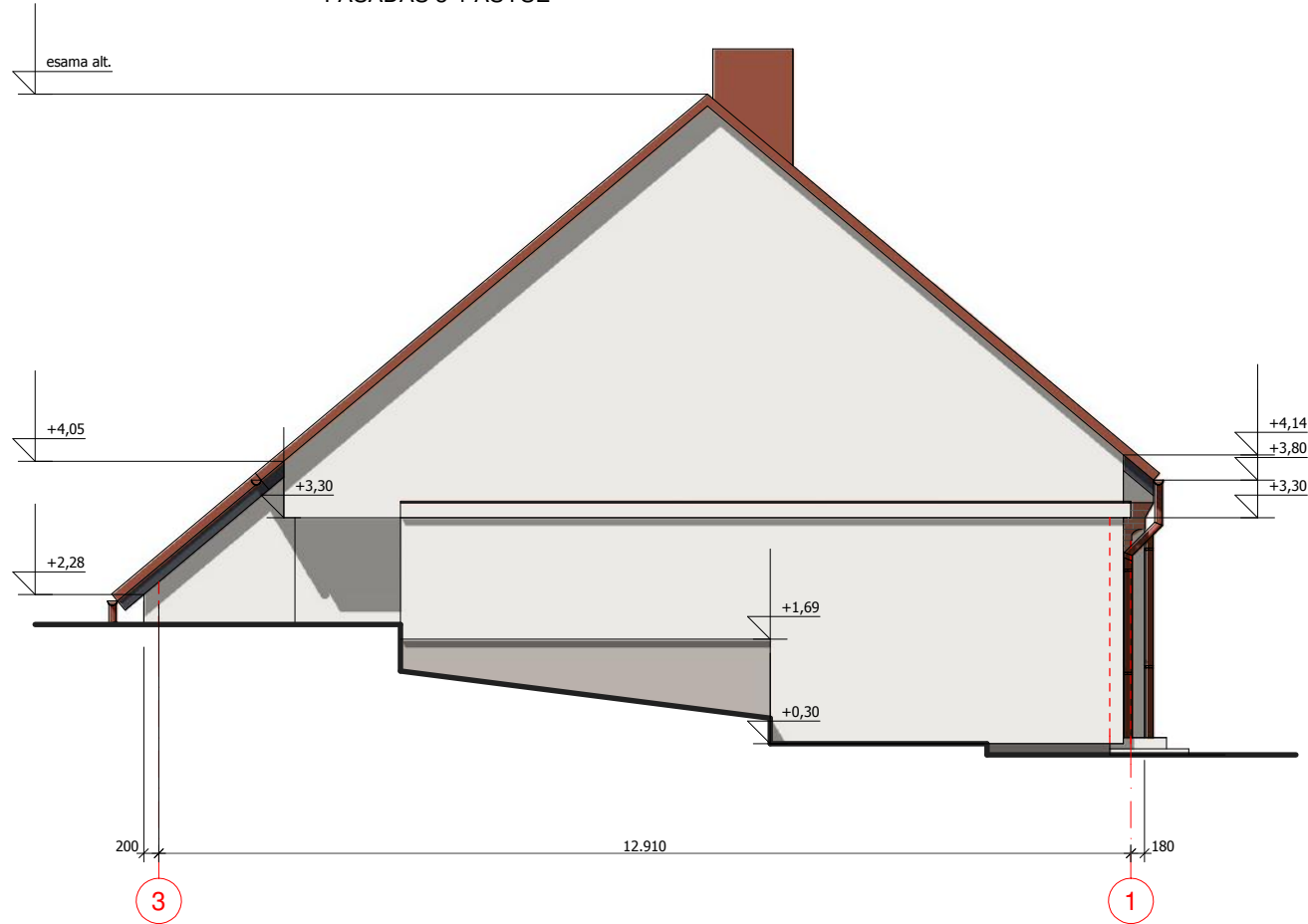
- sienų, cokolio apdaila/ plytų mūras (esama, nekeičiama)
- sienų apdaila/ dekoratyvinis tinkas- šviesi spalva (RAL 9002)
- cokolio apdaila/ dekoratyvinis tinkas- pilka spalva (esama, nekeičiama)
- stogas/ skarda (esama, nekeičiama)
- sienų kontūras (iki apšiltinimo)

PASTABOS:

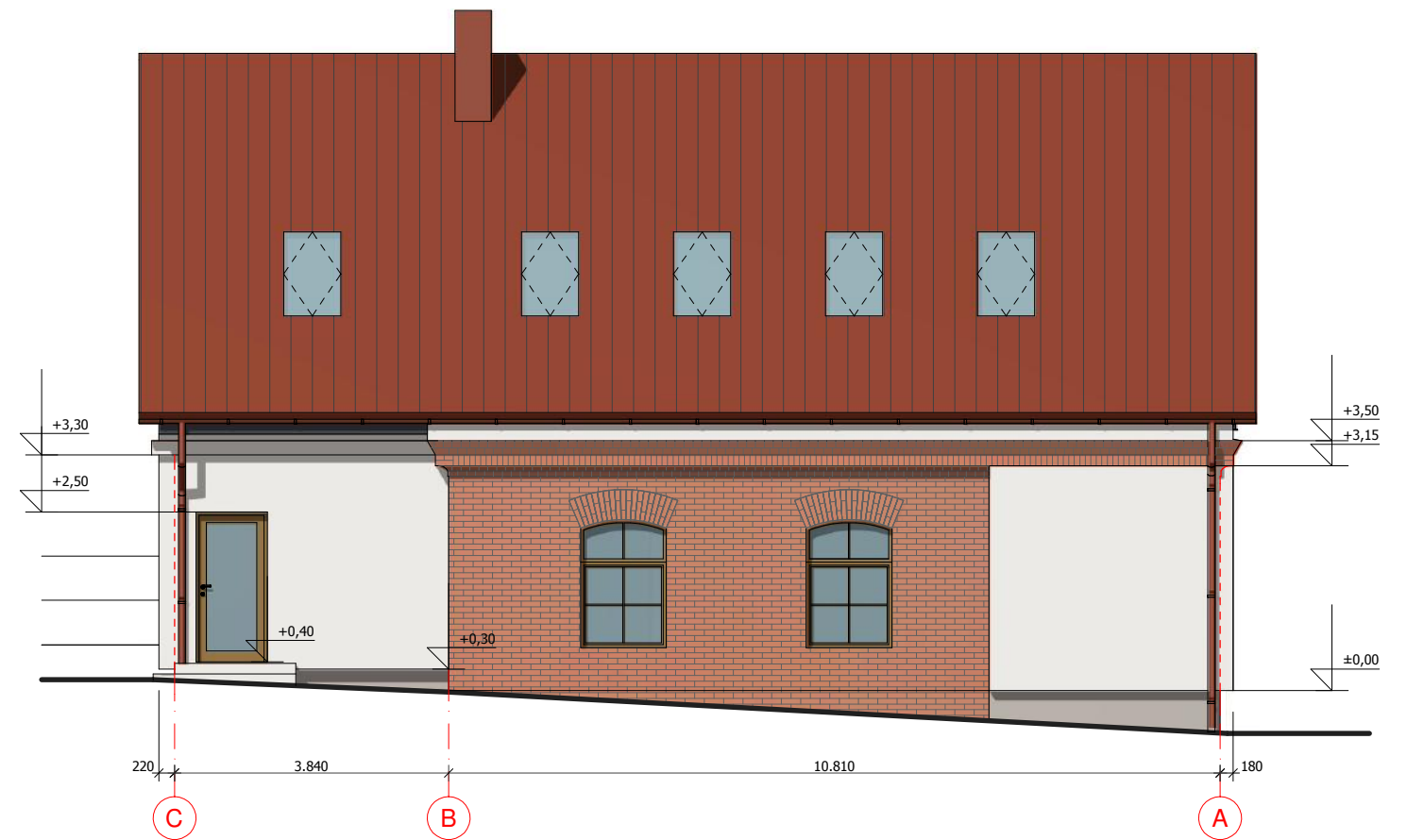
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato išmatavimai plane keičiami papildomai apšiltinant dalį esamų lauko sienų.
3. Langai, durys esami, nekeičiami.

0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	<b>UAB "ARCHPLANAS"</b> įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: <b>Administracinio pastato (un.Nr. 7994-0014-0032) V.Kudirkos g.12A, Trakuose paprastojo remonto, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas projektas</b>	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: <b>Fasadai 1-3, A-C ašyse M1:100</b>	Laida 0
LT	Statytojas/ užsakovas <b>V. M., R. M.</b>		Dokumento žymuo: <b>A- 22- 18- PP- SA.B- 04</b>	Lapas 4 Lapų 7






FASADAS 3-1 AŠYSE



FASADAS C-A AŠYSE



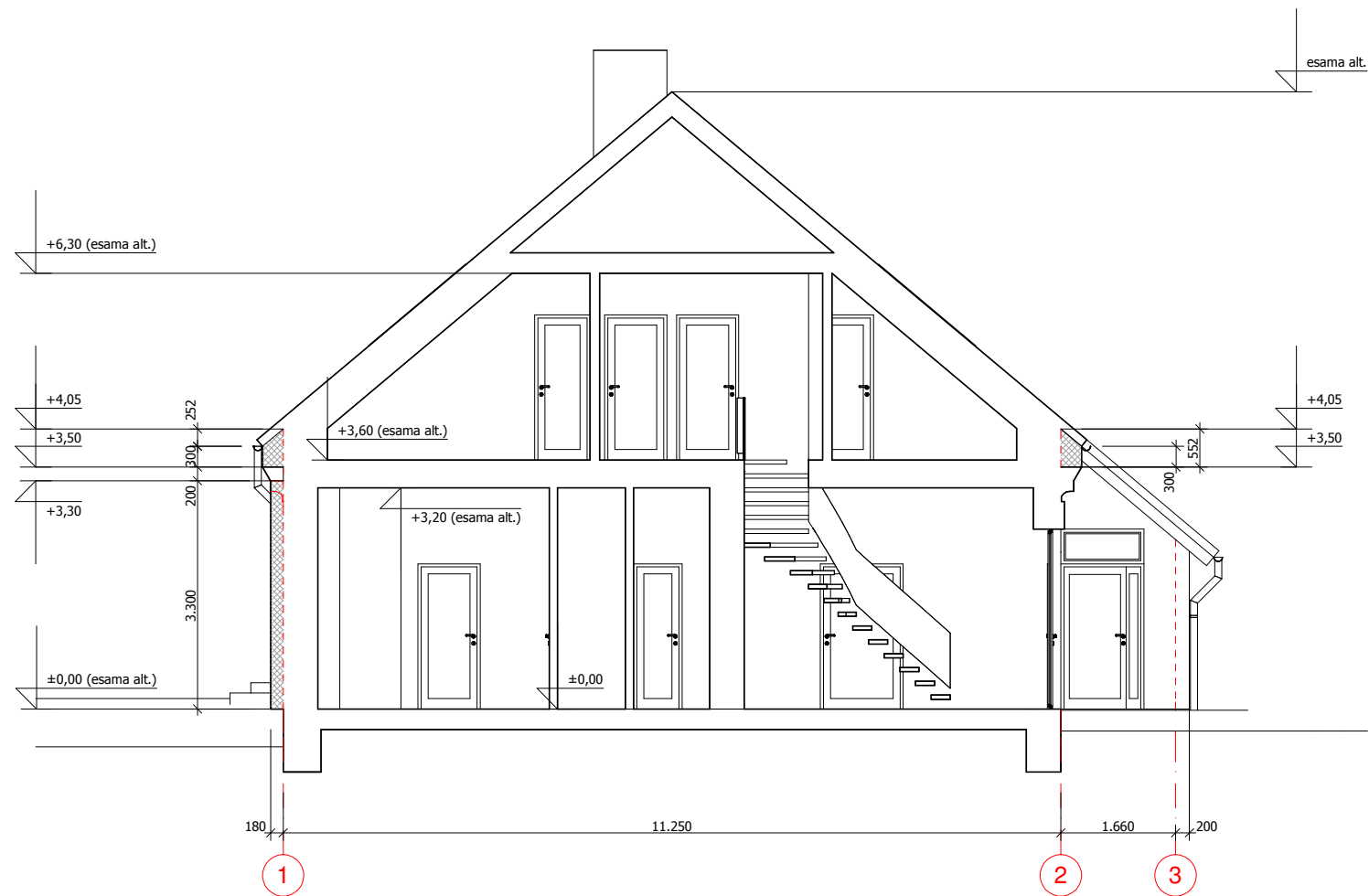
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  sienų, cokolio apdaila/ plytų mūras (esama, nekeičiama)
-  sienų apdaila/ dekoratyvinis tinkas- šviesi spalva (RAL 9002)
-  cokolio apdaila/ dekoratyvinis tinkas- pilka spalva (esama, nekeičiama)
-  stogas/ skarda (esama, nekeičiama)
-  sienų kontūras (iki apšiltinimo)

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato išmatavimai plane keičiami papildomai apšiltinant dalį esamų lauko sienų.
3. Langai, durys esami, nekeičiami.

0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	<b>UAB "ARCHPLANAS"</b> įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: <b>Administracinio pastato (un.Nr. 7994-0014-0032) V.Kudirkos g.12A, Trakuose paprastojo remonto, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas projektas</b>	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas:	Laida
	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	<b>Fasadai 3-1,C-A ašyse M1:100</b>	0
			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Statytojas/ užsakovas	V. M., R. M.	<b>A- 22- 18- PP- SA.B- 05</b>	Lapų
				5
				7

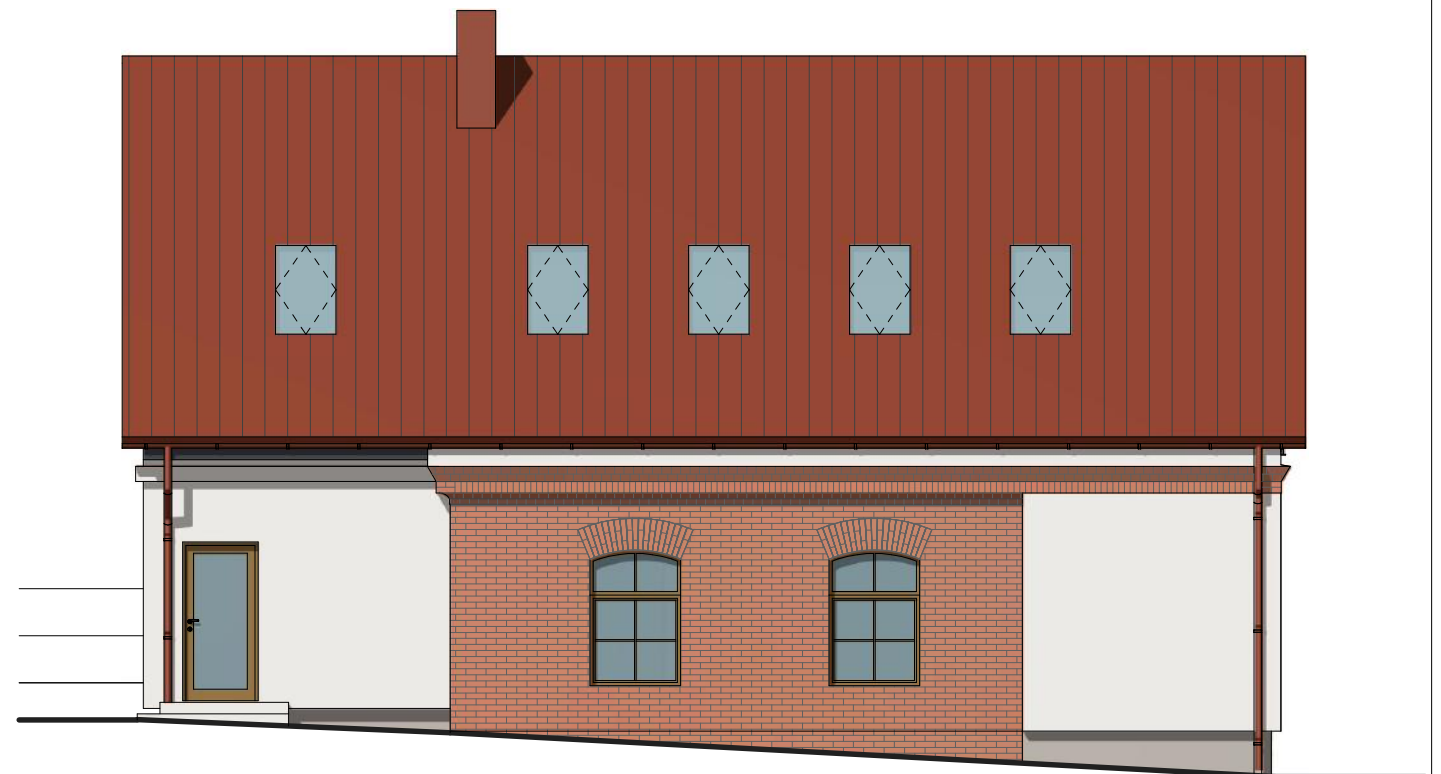
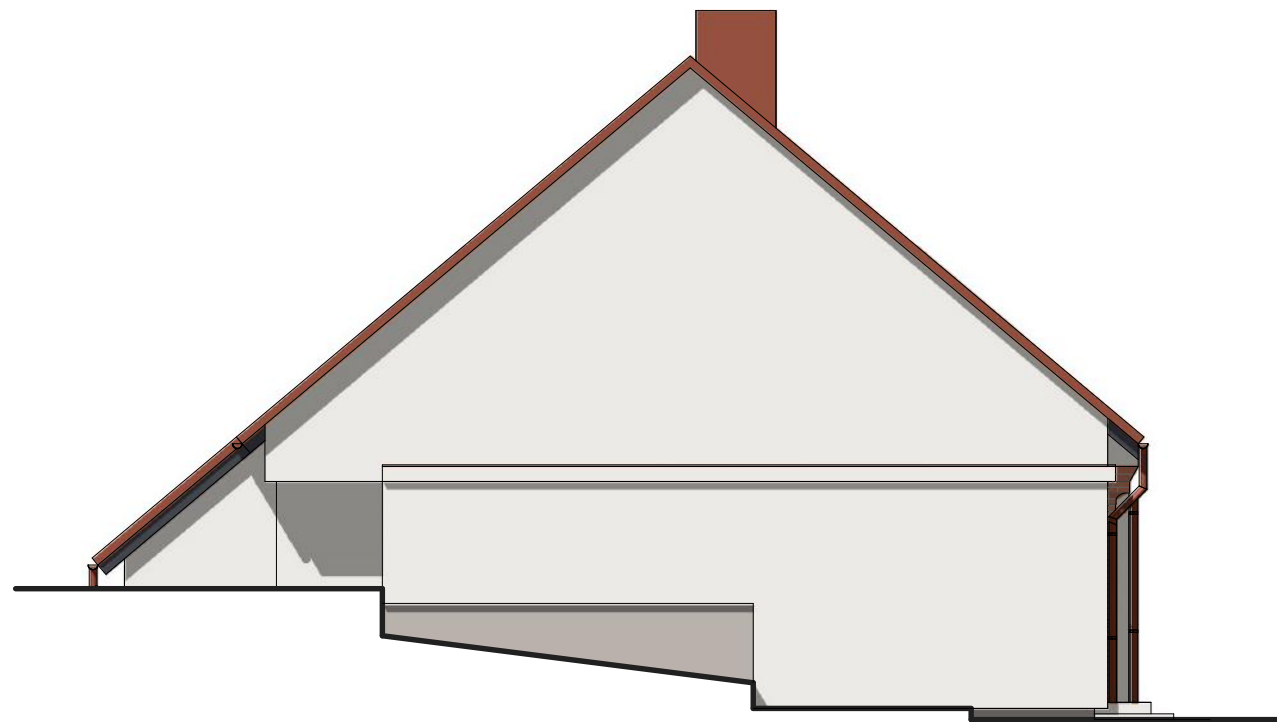


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esamos konstrukcijos
- proj.šiltinimas
- sienų kontūras (iki apšiltinimo)

0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	<b>UAB "ARCHPLANAS"</b> įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: <b>Administracinio pastato (un.Nr. 7994-0014-0032) V.Kudirkos g.12A, Trakuose paprastojo remonto, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas projektas</b>	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: <b>Arch.pjūvis 1-1 M1:100</b>	Laida 0
LT	Statytojas/ užsakovas <b>V. M., R. M.</b>		Dokumento žymuo: <b>A- 22- 18- PP- SA.B- 06</b>	Lapas 6
				Lapų 7





0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	<b>UAB "ARCHPLANAS"</b> įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: <b>Administracinio pastato (un.Nr. 7994-0014-0032) V.Kudirkos g.12A, Trakuose paprastojo remonto, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas projektas</b>	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: <b>Vizualizacija</b>	Laida 0
LT	Statytojas/ užsakovas <b>V. M., R. M.</b>		Dokumento žymuo: <b>A- 22- 18- PP- SA.B- 07</b>	Lapas 7
				Lapų 7