

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPE, ŪKININKO ŪKIO SODYBOS VIETAI PARINKTI, LEITIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ SAV., KADASTRO NR. 7901/0001:0233 PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

Planavimo organizatorius - žemės sklypo (kadastro Nr. 7901/0001:0233) savininkas Rinardas Goda.

Planuojama teritorija –nuosavybės teise valdomas žemės sklypas, esantis Leitiškių k., Trakų sen., Trakų sav., (kadastro Nr. 7901/0001:0233) Parinkta ūkininko ūkio sodybos vieta.

Projekto rengimo pagrindas:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyriaus 2022-07-22 Nr. 46KPI-17-(14.46.125 E.) įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

Planavimo tikslai ir uždaviniai - parinkti ūkininko sodybos vietą.

Planuojama ūkio veiklos kryptis - mišrus žemės ūkis. Planuojamoje užstatymo teritorijoje numatoma statyti gyvenamosios paskirties pastatus, pagalbinių ūkio pastatus ir kitus pastatus, reikalingus ūkininko veiklai vystyti. Užstatymo teritorijos plotą planuojama projektuoti iki 0,1650 ha. Pagal “Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo” reikalavimus, šiam projektui nėra reikalingos poveikio aplinkai vertinimui procedūros.

Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant pastatų projektą, žemės paskirtis keičiama nebus, išliks žemės ūkio paskirties.

Teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.

Planavimo proceso etapai:

1. Parengiamasis.

2. Rengimo etapą sudaro šios stadijos.

2.1 esamos būklės įvertinimas- tam tikros srities planuojamos veiklos vystymo galimybių teritorijoje vertinimas, esamų tendencijų ir problemų nustatymas.

2.2 bendrųjų sprendinių formavimas- atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystyma ir (ar) naudmenų tvarkymo prioritetai, jeigu planavimo darbų programoje numatyta, parengiama koncepcija, Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumento SPAV, jeigu parengiamuoju etapu priimamas sprendimas šį vertinimą atlikti.

2.3 sprendinių konkretizavimas- atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis, parengiami konkretūs sprendiniai tam tikros srities planuojamai veiklai plėtoti ir jai skirtoms teritorijoms naudoti, tvarkyti ir saugoti.

3. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:

3.1. Specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas- parengtos teritorijų planavimo dokumento viešinimas supaprastinta tvarka.

3.2. Specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas teritorijų planavimo dokumentą derinančiose institucijose (valstybės lygmeniu) ar Teritorijų planavimo komisijoje (savivaldybės lygmeniu ar vietovės lygmeniu).

3.3. Specialiojo teritorijų planavimo dokumento tikrinimas teritorijų planavimo valstybine priežiūrą atliekančioje institucijoje.

3.4. Specialiojo teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

