

UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“

Būstinės adresas – Vytauto g. 19, 21105 Trakai
+370 (686) 60 616, +370 (528) 55 272, el. p. zita.arch@gmail.com

OBJEKTAS/PROJEKTAS

Pagalbinio ūkio paskirties pastato, un., nr. 4400-5815- 9410,
Trakų r. sav., Trakų sen., Meilūškių k., Kalnų g. 17, paskirties keitimo į
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektas

STATYBOS VIETA

Trakų r. sav., Trakų sen., Meilūškių k., Kalnų g. 17
Kadastrinis Nr. 7984/0005:1006

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

DALIS

Bendroji, sklypo sutvarkymo (sklypo plano) , architektūrinė

STATYBOS RŪŠYS

Statybos darbai neatliekami

STATINIO KATEGORIJA

Nesudėtingas

STATYTOJAS

R. M.
S. M.

DIREKTORĖ/PV

ZITA BACEVIČIENĖ
atest. Nr. A1510

LAIDA

2022-0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk./Psl.
1	BENDROJI, SKLYPO PLANO (SKLYPO SUTVARKYMO), ARCHITEKTŪRINĖ DALYS Failas: 01_PP	24
1.1.	Titulinis lapas	1/1
1.2.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1/2
1.3.	Bendrieji statinio rodikliai	1/3
1.4	Aiškinamasis raštas	15/4-18
	Brėžiniai	
1.14.	Sklypo planas M1:500	1/19
1.15.	Principinė pamatų schema M1:100	1/20
1.16.	Pirmo aukšto planas M1:100	1/21
1.17.	Fasadai, fasadų spalvinis sprendimas M1:100	1/22
1.18.	Stogo planas M1:500	1/23
1.19.	Architektūrinis pjūvis M1:100	1/24

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.PAŽINTINIAI DUOMENYS

Pagalbinio ūkio paskirties pastato, un., nr. 4400-5815-9410, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 17, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektiniai pasiūlymai parengto vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

Projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato, nr. 4400-5815-9410, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 17, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektas

Statybos adresas, sklypo plotas:

Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 17, (kad. Nr. 7984/0005:1006, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus) plotas-0.2583 ha.

Statytojas (užsakovas): R.M., S.M. (nusmeninta)

Projektuotojas: UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“, 181534098, Trakai, Vytauto g. 19.
Projekto vadovė Zita Bacevičienė (kvalifikacijos atestato Nr.A1510).

Statinio statybos rūšis:

Statybos darbai neatliekami (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinių paskirtis. Statinių kategorija:

Esama- pagalbinio ūkio , būsima- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Statinio kategorija- nesudėtingas statinys.

Projekto rengimo etapai. Vieno etapo projektas.

Projekto rengimo pagrindas:

- 1.Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, kadastrinis Nr. 7984/0005:1006.
- 2.Žemės sklypo planas M1:500.
- 3.Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.
- 4.Įgaliojimas teikti projektinius pasiūlymus/projektą per informacinę sistemą „Infostatyba”.

Projekto bendrajai daliai parengti naudotos licencijuotos įrangos sąrašas:

Tekstinė dalis- Microsoft Windows; grafinė dalis- AutoCad LT.

0	2022-11	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bcevičienės projektavimo įmonė“		Projektopavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato, nr. 4400-5815-9410, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 17, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektas. Projektiniai pasiūlymai		
PV A1510	Zita Bacevičienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
PDV A1510	Zita Bacevičienė			0
LT	Užsakovas: R.M., S.M.	201-01-PPK-PP	LAPAS	LAPŲ
			1	15

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
5. Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, ORGANIZACINIAI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“,
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patv. LR Aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (žin., 1999, nr. [13-333](#));
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (žin., 2003, nr. [83-3804](#));
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
HN35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;

	Lapas	Lapų	Laida
201-01-PPK-PP	2	15	0

HN50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“.

Pastaba: Taip pat gali būti vadovaujama papildomais, sąraše nepaminėtais teisės aktais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

2.1.Privalomųjų reglamentų bei galiojančių teritorijų planavimo dokumentų projektui rengti sąrašas

1. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas.

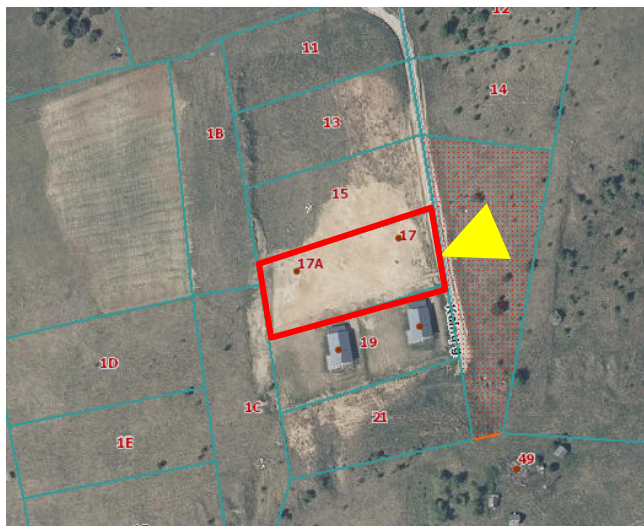
3.TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.

Esamo kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypo (kad. Nr. 7984/0005:1006, suformuotas padalijus daiktą, atliekant kadastrinius matavimus) plotas-0,2583 ha.

Sklypas yra Trakų r. sav., Meiluškių kaime.

Gretimose teritorijose vyrauja vieno/ dviejų aukštų gyvenamųjų pastatų užstatymas.

Situacijos schema



Sklype yra esami du nesudėtingi Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, un. Nr. 4400-5815-9410 (1I1/b), savininkai R.M., S.M.; ir Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, un. Nr. 4400-5815-9409 (2I1/b), savininkas – A.Š. Žemės sklypi bendraturčiai- R.M., S.M. ir A.Š, A.Š. Įvažiavimais į sklypą esamas iš sutankinto grunto dangos servitutinio kelio sklype.

201-01-PPK-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

Sklypo apželdinimas esamas- didesnis kaip 50% sklypo ploto.

2.1.reljefas. Naudmenos. Sklypas taisyklingos formos, reljefas su nedideliu nuolydžiu į šiaurės pusę.

2.2.Gretimybės : vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis, nagrinėjama teritorija ribojasi su privačiais sklypais.

2.3.Apribojimai sklype : vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis, sklypui nustatytos naudojimo sąlygos:

-

2.4.Kitos daiktinės teisės :

● Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Plotas: **0.0163 ha**

● Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas: 0.0163 ha.

2.5.Juridiniai faktai:

● Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-6620.

Įregistravimo pagrindas: 2022-03-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2312. Kopija pridedama rinkmenoje Kiti dokumentai.

2.6.Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) aprašymas:

Statybos darbai nenumatomi.

Esamos situacijos fotofokasija



201-01-PPK-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0

3.PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1.SKLYPO PLANAS, APRŪPINIMAS INFRASTRUKTŪRA

PASTATŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE. UŽSTATYMO REGLAMENTAI. Pastato vieta sklype esama. Pastatas nepatenka į inžinerinės infrastruktūros tinklų ir įrenginių apsaugos zonas.

Kitos paskirties žemės sklypas uformuotas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, parengtu iki Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių įsigaliojimo datos, todėl jam netaikomi Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatytas užstatymo intensyvumo rodiklis neurbanizuojamų ir neurbanizuotų teritorijų funkcinėse zonose.

Žemės sklypas patenka į zoną 7/am(re)4E- Žemės ūkio teritorijų zona (ZU-F).

Situacijos schema. Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijose bendrojo plano keitimo Pagrindinio sprendinių brėžinio



Vadovaujantis Gamtinio karkaso brėžinio nuostatomis sklypas patenka į Geologinės takoskyros arealą T3- Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai.



Žemės sklypo užstatymo/naudojimo reglamentai , pastato rodikliai –nustatyti vadovaujantis patvirtinta Projektavimo užduotimi:

201-01-PPK-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

1. Sklypo plotas	m ²	2583,0	Esamas
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	m ²	6	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	12	
4. apželdintas sklypo plotas (skl. patenka į geologinės takoskyros arealą T3-gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai)	m ²	1291,5	≥50% skl. ploto
5. gyvenamojo namo aukštis nuo žemės paviršiaus vidurkio	%	iki 8,5	

Pastato architektūriniai sprendiniai parinkti vadovaujantis atsižvelgiant į užstatymo kontekstą gretimose teritorijose.

3.2. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Sklype yra esami du nesudėtingi pagalbinio ūkio paskirties pastatai, un. Nr. 4400-5815-9410 (pažymėjimas sklypo plane 1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas, un. Nr. 4400-5815-9409 (pažymėjimas sklypo plane 2).

Projekte nagrinėjamas pastatas, un. Nr. 4400-5815-9410 (pažymėjimas sklypo plane 1).

3.3. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas.

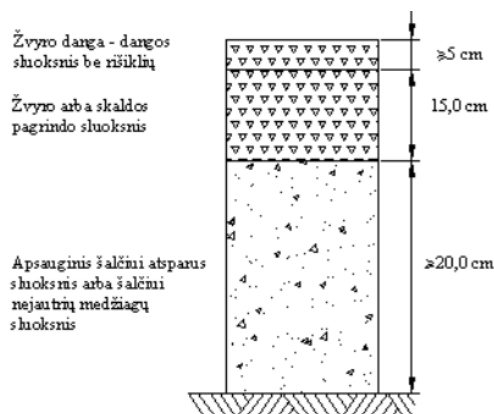
-

3.4. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Į sklypą yra įrengtas žvyro dangos įvažiavimas/nuovaža nuo servitutinio žvyro dangos kelio sklype.

Sklype projektuojami žvyro dangos privažiavimo prie pastato keliai, automobilių parkavimo ir gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė, aikštelė uždariems komunaliniams konteineriams.

Dangos konstrukcijos sluoksniai.



201-01-PPK-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

■ Automobilių parkavimo aikštelės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Pastato naudingas plotas- 79,88m², todėl sklype pakanka dviejų parkavimo vietų automobiliams.

3.5. Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Esamas elektros vartotojas. Elektros energijos persiuntimo paslaugos teikimo klientui sutarties kopija pridedama rinkmenoje 04_bdp Skiltyje Kiti dokumentai.

Pastato aprūpinimui geriamu vandeniu yra įrengtas geriamo vandens gręžinys. Buitinių nuotekų tvarkymui įrengtos vietinės buitinių nuotekų valyklos. Sprendinius Žiūr. dalyje Hidrogeologija, vandens tiekimas, buitinė nuotekynė; bendroji dalis- Sklypo planas. Suvestinis inžinerinių tinklų planas.

Meiluškių kaime nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Sklype kietų dangų numatoma minimaliai. Paviršinis vanduo nuo teritorijos ir pastato organizuotai netvarkomas - lietaus ir tirpsmo vanduo nuo pastato bei teritorijos infiltruojamas į gruntą. Lietaus nuotekas nuvesti į gretimus sklypus draudžiama. Užterštų lietaus nuotekų nebus.

Vandentiekis. Aprūpinimui geriamu vandeniu sklype yra įrengtas geriamo vandens gręžinys. Vanduo pašildomas boileriye.

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

-1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens gręžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje. °

-Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

201-01-PPK-PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

-Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

-Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

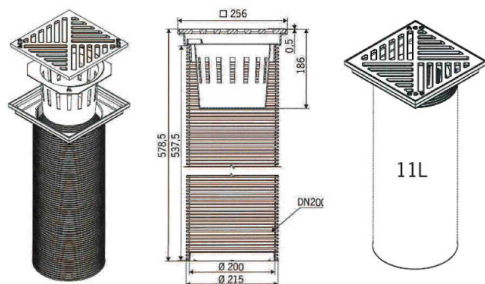
-geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Buitinė nuotekynė. Buitinės nuotekos valomos esamoje vietinėje buitinių nuotekų valykloje.

Lietaus ir tirpsmo vandens nuotekos. Greta planuojamos teritorijos nėra centralizuotų lietaus nuotekinės tinklų, todėl paviršinis vanduo nuo pastatų ir teritorijos nuvedamas į gruntą: šalia kiekvieno lietaus nuotekų numatomas accugully infiltracinis drenažo trapas (su ketinėmis grotelėmis, plastikiniu nešvarumų indu bei infiltraciniu korpusu). Privalumai: ekonomišką sprendimą nesant centralizuoto lietaus nuotekų tinklo, neskleidžia blogo kvapo, lengva montuoti, estetiškas grotelių dizainas.

Vietose, kur nėra galimybės sumontuoti infiltracinį trapą, bus įrengiami multiline seklūs latakai. Paviršinių vandenį nuvesti į gretimas teritorijas draudžiama. Paviršinio vandens užteršto srutomis nebus.

Pav. Principinė infiltracinio trapo schema.



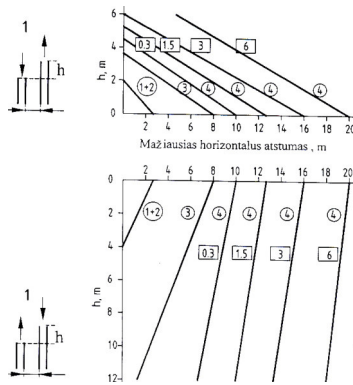
Pastabos: 1. Geriamo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų sprendinius žiūr. Brėžinyje Sklypo planas. Suvestinis inžinerinių tinklų planas, rinkmenoje 02_sp, skiltyje Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis.

2. Meiluškių kaime suprojektavus ir paklojus centralizuotus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus, bus pasijungta prie jų, gavus sąlygas iš UAB „Trakų vandenys“.

Vėdinimas. Pastato vėdinimui įrengta oro tiekimo / šalinimo OTIS-1 sistema su priešpriešinių srautų šilumos šilumokaičiu (analogiška ZEHNDER Comfort Air Q 600, turinčia Pasyvaus namo sertifikatą).

Atstumas tarp oro paėmimo ir šalinimo angų nustatytas vadovaujantis STR 2.09.02:2005 8 priedo nuostatomis.

201-01-PPK-PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0



Žymenys: o – šalinamo oro užterštumo kategorija; □ – šalinamo oro kiekis, m³/s

Diagramoje parodytas atstumas galioja viešojo naudojimo pastatams, kai oro išmetimo greitis yra ne didesnis kaip 6 m/s.

Oro ėmimo ir šalinimo angos numatomos galiniame fasade tarp ašių 1-5, numatant ne mažesnę kaip 2,5 metro horizontalų atstumą tarp angų.

Šildymas. Pastato šildymas esamas.

3.6. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos aikštelė, statybos įtaka aplinkai. Statybos darbai nenumatomi.

Augmenijos apsauga. Sklypo apželdinimas esamas ne mažesnis kaip 50% sklypo ploto.

Atmosferos apsauga. Pastato šildymas šilumos siurbliu, todėl poveikis oro kokybei bus nežymus. Tarša susijusi su automobilių transporto varikliais neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

Dirvožemio apsauga. Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Užterštų paviršinių nuotekų nebus. Pradedant gerbūvio tvarkymo, takų, aikštelių įrengimo darbus, augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas, vėliau panaudojamas reljefo formavimo ir želdinimo darbams.

Duomenys apie numatomus naudoti gamtos išteklius. Nenumatoma.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (langų, sienų, stogo, grindų ant grunto, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą.

Teritorija ir pastatai nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriama sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, į apsaugos juostas ir zonas, nustatytas LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsak. Nr. V-586, patv. „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“;

201-01-PPK-PP	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

Planuojama ūkinė veikla nei pagal veiklos pobūdį nei pagal planuojamą užstatyti plotą nepatenka į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedo sąrašus.

Planuojama ūkinė apgyvendinimo veikla nesukels cheminės, fizikinės, biologinės ar pan. taršos.

3.7. Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinių atliekų nebus.

3.9. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Statytojui užsakyti, pastate įrengiama apsauginė signalizacija. Duryse įstatomi patikimi užraktai, langai įstiklinami iš vidinės pusės. Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia. Tamsiu paros metu teritorija ir pastatai bus apšviečiami.

3.10. Universalus dizainas, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.

Statytojai nekelia reikalavimo pritaikyti pastatą ir sklypą ŽN.

3.11. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Nenumatoma.

3.12. Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas.

Alternatyva nenumatoma.

3.13. Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas. Pateikiami duomenys ir skaičiavimai apie pastato (jo dalies) atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei, pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai.

Esama.

3.14. Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas vadovaujantis STR 2.06.04:2014.

Nenumatoma.

3.15. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai.

3.16.1. Drėgmės ir temperatūros parametrai. Pagal projekte numatytas statybos, apdailos, izoliacines medžiagas, parenkamas šildymo bei vėdinimo sistemas patalpų drėgmės bei temperatūros parametrai atitinka statybos sanitarinių, higienos normų reikalavimus, gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °c	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų,	3	3

201-01-PPK-PP	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

	ne daugiau kaip °c		
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

STR 2.09.02:2005 5 priedas. Komfortinės poilsio ir lengvo darbo sąlygos:

Metų periodas	Oro temperatūra, oc	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šaltasis	22+2	40–60	Iki 0,15
Šiltasis	24,5+1,5	40–60	Iki 0,25

3.16.2. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos pastate natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Pastato patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės viešbučių paskirties pastatu keliamus reikalavimus.

Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad paslaugos gavėjai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Pastaba: dirbtinio apšvietimo sprendiniai bus numatomi interjero projekte studijoje.

3.16.3. Apsauga nuo triukšmo, oro taršos. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, atitiktų jų darbui, poilsiui ir miegui būtinas komfortines sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus ir apsaugančia nuo:

- Statinių išorės aplinkoje ore sklindančio garso;
- statinio inžinerinių sistemų skleidžiamo triukšmo.

Vadovaujantis HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pasirenkamų ŠV ir OK sistemų našumas ir jų schemas turi būti tokios, kad oro, patalpos atitvarų ir jaučiamoji temperatūros; oro santykinė drėgmė; oro greitis ir teršalų koncentracija ore veiklos zonoje būtų atitinkamų higienos normų nustatytose ribose; jų sukeliamas triukšmas ir virpesiai veiklos zonoje ir pastato išorėje neviršytų higienos normų leidžiamų verčių.

Artimiausi gyvenamieji pastatai nutolę nuo remontuojamo pastato daugiau kaip 70,0m, medelyno administracinis pastatas daugiau 100,0m.

Pastate numatomo šilumos siurblio keliamas triukšmas apartamentuose neviršys 35dba. Išorinis blokas šildymo režime neviršys 45dba, vėsinimo režime 46dba.

Įrenginys bus montuojamas naudojant sertifikuotus laikiklius ir specialias antivibracines detales. Įrenginys numatomas su papildomu triukšmą slopinančiu apvalkalu.

201-01-PPK-PP	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

Triukšmo lygis motelio patalpose ir jo aplinkoje neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių reglamentuotų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{aeqT}), dba	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{afmax}), dba
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	Diena Vakaras Naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	Diena Vakaras Naktis	65 60 55	70 65 60

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Tarša, susijusi su automobilių transporto varikliais, neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

3.13. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ reikalavimais, statybos užbaigimo etape, statybos komisijai turės būti pateikti: <...> karšto vandens temperatūros, triukšmo, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą). Nustatyta tvarka užregistruoto, geriamojo vandens apsirūpinti skirtą požeminio vandens gręžinio paso kopija arba geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai (nerivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

3.14. Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita.

3.15. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

Statins turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo

201-01-PPK-PP	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Visi gaisrinės saugos sprendiniai pateikti dalyje GS, rinkmena 06_gs, skiltyje Kita.

3.15.1. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.

Pastate nenumatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema ir vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

Atsižvelgiant į gyvenamojoje vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, gyventojų skaičių, pastato tūrį bei pastatų užstatymo aukštį gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

3.15.2. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamais privažiavimais ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastatų. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi.

Kelių plotis yra ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Sprendžiant, kad pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo yra mažesnis nei 10 m išėjimai ant stogo ugniagesiams gelbėtojams neprojektuojami.

Vadovaujantis tuo, kad pastatų aukštis iki stogo mažesnis kaip 7 m tvorelė ant stogo ar parapetas nėra būtini.

Artimiausia Vilniaus APGV Trakų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda (Karaimų g. 12, LT-21104 Trakai) nutolusi nuo pastatų 3,88 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro apie 5 min (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką – 3 minutės, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką – 1 min.). Pav. 5

3.15.3. Privalomi dokumentai.

Projektuojamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 7 d. Nr. 1-388 (TAR, 2018-11-07, Nr. 18027);
- Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-556 (2021-09-20);
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990);
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. 1-248 (TAR, 2018-07-24, Nr. 12304);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m.

	Lapas	Lapų	Laida
201-01-PPK-PP	13	15	0

- balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343);
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
 - Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
 - Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
 - Objekto atitikties priešgaisrinę saugą reglamentuojantiems teisės aktams patikrinimų atlikimo tvarkos aprašas (TAR, 2018-12-07-, Nr. 20093);
- 9 psl.
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815);
 - Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos respublikos energetikos ministro, 2012 m. vasario 03 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816);
 - Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (TAR 2018-10-15, Nr. 16209);
 - Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. 1-134 (Žin., 2011, Nr. 67-3199);
 - Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2018 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 1-443 (TAR, 2018-12-31, Nr. 22118);
 - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 20 d. nutarimu Nr. 1099 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (TAR 2017-12-22, Nr. 20916);
 - Lietuvos standartu LST EN 1838:2013 Apšvietimo teikmenys. Avarinis apšvietimas;
 - Lietuvos standartu LST EN 1866 Kilnojantieji gesintuvai;
 - Lietuvos standartu LST ISO 11602-2:2011 Apsauga nuo gaisro. Nešiojamieji ir vežiojamieji gesintuvai. 2 dalis. Tikrinimas ir priežiūra (ISO 11602-2:2010);
 - Lietuvos standartu LST EN 12845 Stacionarios gaisro gesinimo sistemos. Automatinės sprinklerinės sistemos. Projektavimas, įrengimas ir techninė priežiūra;
 - Statybos techniniu reglamentu STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. D1-622 (Žin., 2006, Nr. 17-621);
 - Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. lapkričio 29 d. įsakymu Nr. D1-962 (TAR, 2017-11-30, Nr. 19072);
 - Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. 497 (Žin., 2002, Nr. 96-4233);
 - Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. D1-1120 (TAR, 2018-12-28, Nr. 21744);
 - Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2019-01-16, Nr.587);
 - Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių

201-01-PPK-PP	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

apsauga nuo žaibo“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

- Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 (TAR, 2014-06-17, Nr. 7690).

4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nebuvo naudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas (iš esamo gręžinio), buitinių nuotekų šalinimas (esama vietinė buitinių nuotekų), patalpų šildymas (šilumos siurblys oras – oras ar analogiškas), natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Objekto eksploatacijos metu aplinkos tarša nenumatoma.

Lietaus bei tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų organizuotai netvarkomas. Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos ir pastato drenažinių šulininukų pagalba infiltruojamas į gruntą. Lietaus ir tirpsmo vandenį nuvesti į gretimą sklypą draudžiama. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto srutomis nebus.

Naudojimo sauga. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Skyriuje „nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

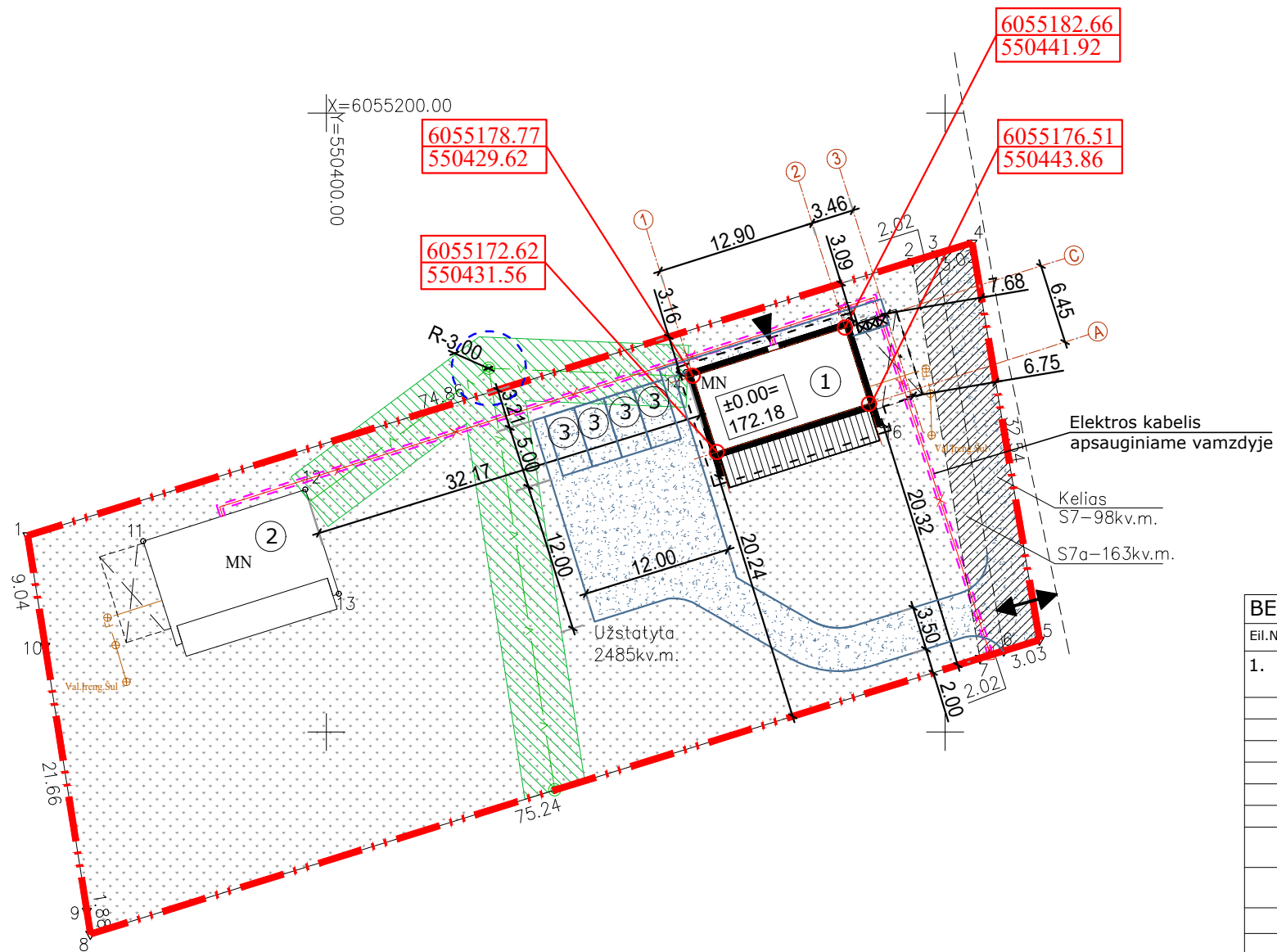
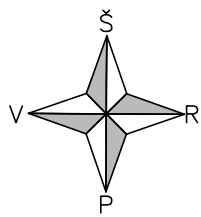
Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Apsauga nuo triukšmo. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

PV Zita Bacevičienė

	Lapas	Lapų	Laida
201-01-PPK-PP	15	15	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esama sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Projektuojama kietos dangos aikštelė komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant
	Servitutas
	Sutankinto grunto danga
	Veja ir dek.augalai
	Esamas elektros kabelis apsauginiame vamzdyje
	Esamas vandentiekio tinklas
	Esami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
	Gręžinio griežto režimo juosta, R=3.0m
	Vandens tiekimo ir nuotekų apsaugos zona (po 2.5m nuo vamzdžio ašies)

EKSPLIKACIJA	
①	Gyvenamasis namas, un.nr.4400-5815-9410
②	Pagalbinio ūkio pastatas, un.nr.4400-5815-9409
③	Proj. automobilio stovėjimo vieta

BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	I. SKLYPAS			Kad.Nr. 7984/0005:1006
	1.1. Sklypo plotas	ha	0.2583	
	1.2. Sklypo užstatymas	kv.m.	316.00	
	1.3.1. Gyven. namo (un.nr.4400-5815-9410) bendras plotas	kv.m.	79.88	
	1.3.2. Gyven. namo (un.nr.4400-5815-9410) užstatytas plotas	kv.m.	158.00	
	1.3.3. Gyven. namo (un.nr.4400-5815-9410) statybinis tūris	kūb.m.	368.00	
	1.3.4. Gyven. namo (un.nr.4400-5815-9410) aukštis nuo ±0.00	m.	4.52	
	1.4.1. Esamo pagalbinio ūkio pastato (un.nr.4400-5815-9409) bendras plotas	kv.m.	79.88	
	1.4.2. Esamo pagalbinio ūkio pastato (un.nr.4400-5815-9409) užstatytas plotas	kv.m.	158.00	
	1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	kv.m.	645.75	>25% viso skl.pl.
	1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	12	
	1.7. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	

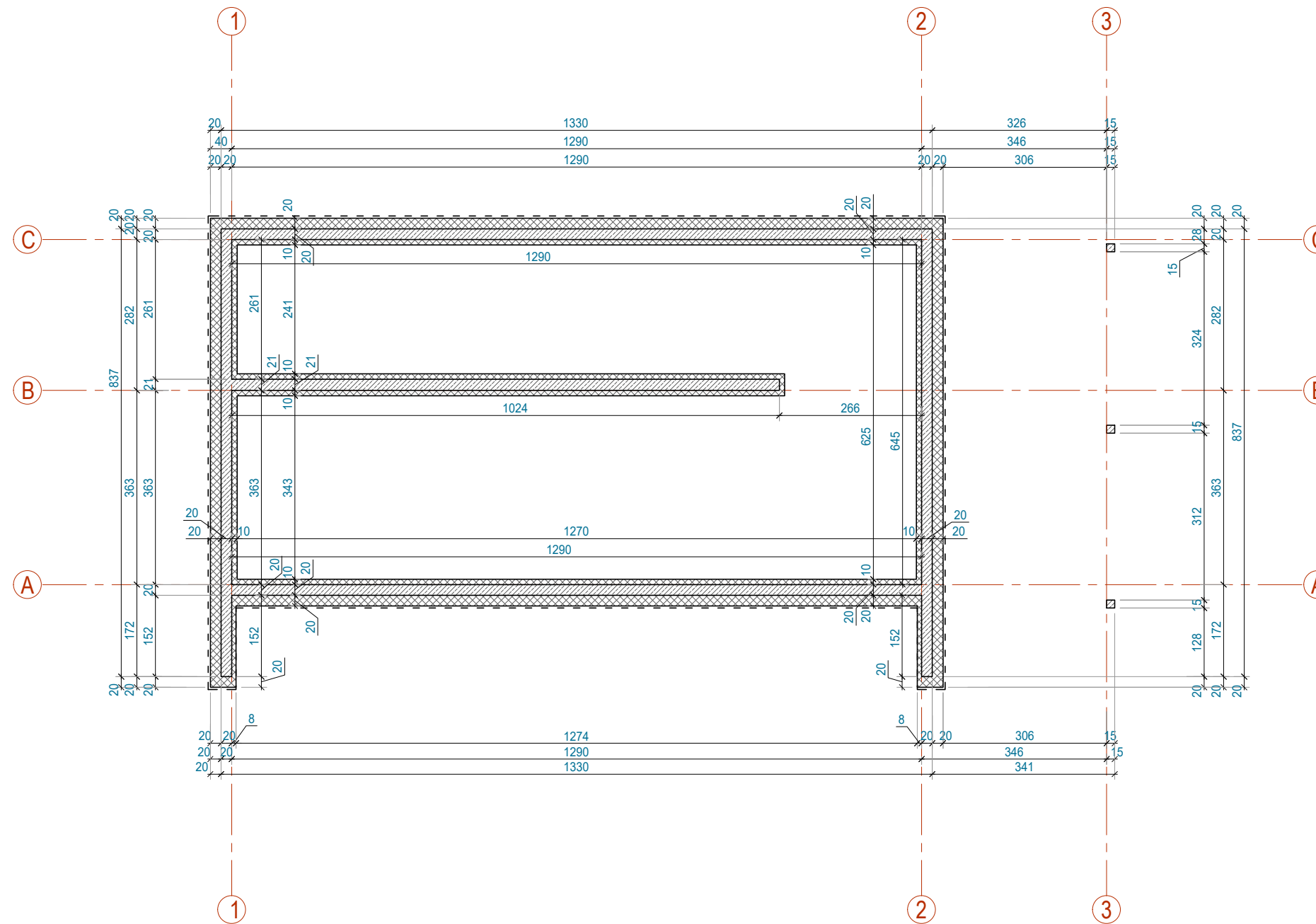
SERVITUTAI:

Servitutas- teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis).

PASTABOS:

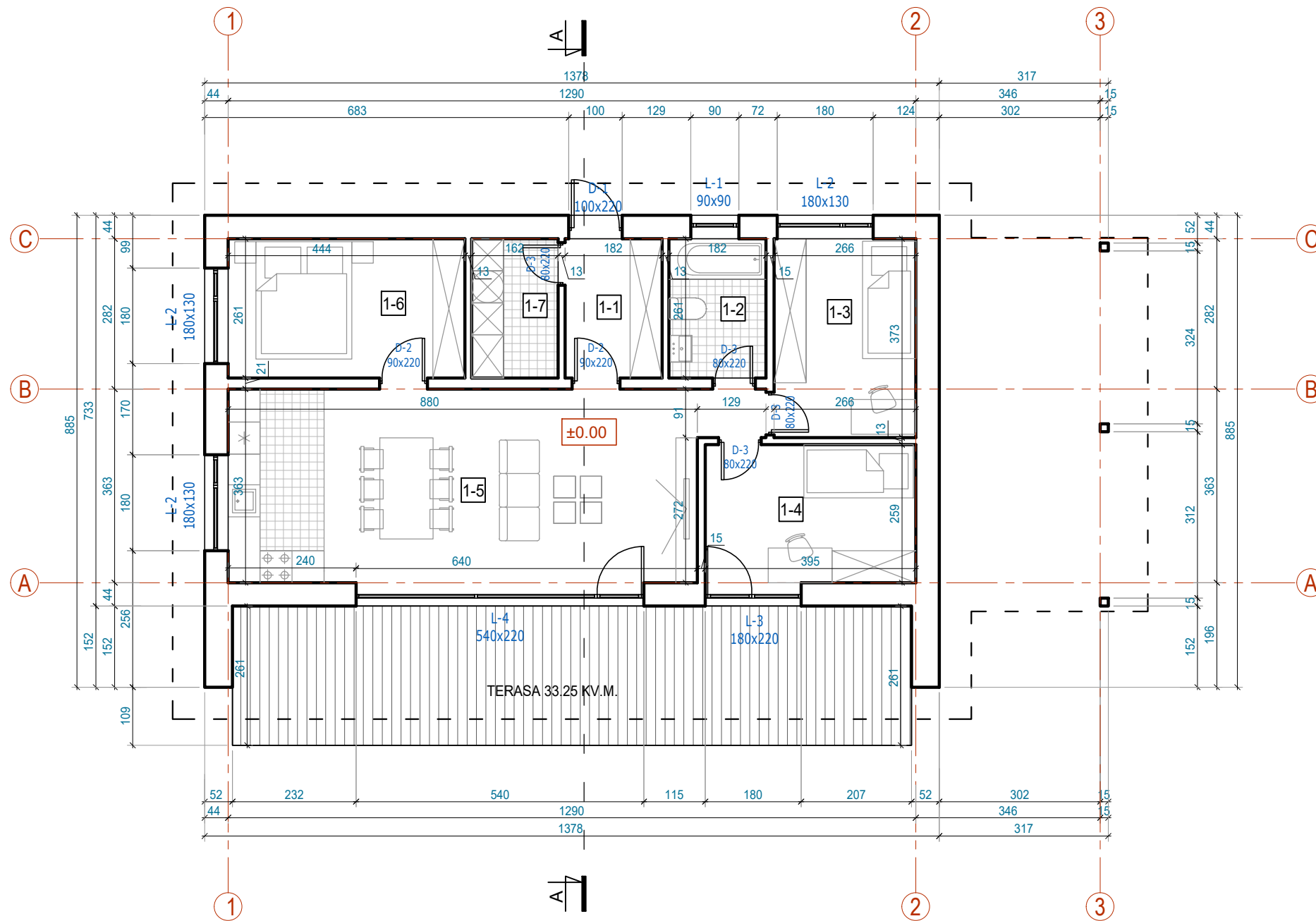
-Įvažiavimas į sklypą esamas rytinėje pusėje iš Kalnų gatvės;
-Pastatas koordinuojamas ašiu susikirtimo vietoje;
-Paviršinės nuotekos nuo sklypo bei pastatų nuvedamos reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojamos į gruntą. Nuvesti paviršinės nuotekas į gretimuosius sklypus draudžiama. Srutomis užteršto paviršinio vandens nebus;
-Sklypo apželdinimas ne mažesnis kaip 25% sklypo ploto;
-Pastatai pastatyti ne arčiau kaip 3m nuo sklypo ribų, už inžinerinių tinklų apsaugos zonų, išlaikant priešgaisrinius atstumus nuo pastatų ir statinių gretimose teritorijose, maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo;
-Nuo kaimyninių sklypų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių- ne mažiau kaip 1m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio,-2m; kitų medžių- 3m; formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3m;
-Elektros kabelis sklype apsaugotas vamzdyje.

0	2022-11	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“		Objektas Pagalbinio ūkio paskirties pastato, un.nr.4400-5815-9410, Trakų r.sav., Meiluškių k., Kalnų g.17, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektas		
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2022	Laida 0	
	PDV	Zita Bacevičienė	2022		
SKLYPO PLANAS. SUVESTINIS LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ IR APSAUGOS ZONŲ. SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:100					
Bylos žymuo				Lapas	Lapų
LT	Užsakovas:	S.M., R.M.	201-01-PPK-PP-SP-01	1	1



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	ROZTVERKAS
	APŠILTINIMO SLUOKSNIS
	PIRMO AUKŠTO SIENOS IŠORĖS KONTŪRAS

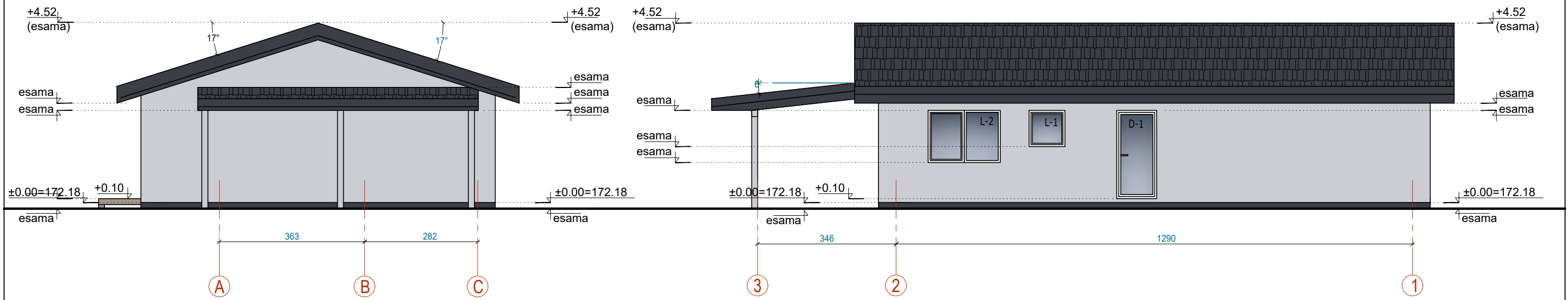
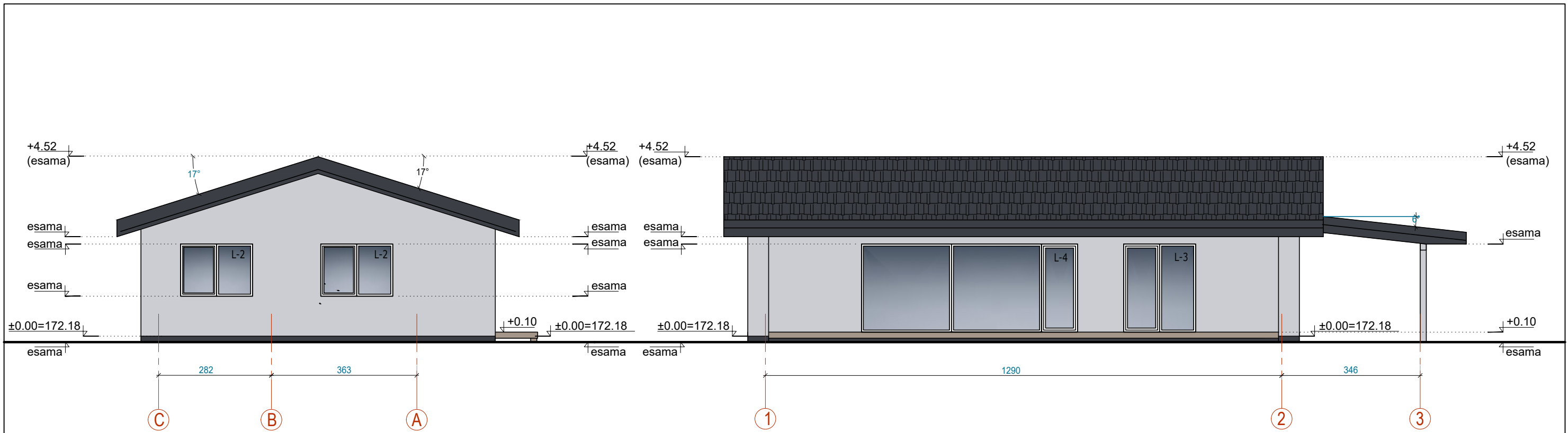
0	2022-11	PP viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“			Objektas Pagalbinio ūkio paskirties pastato, un., nr. 4400-5815- 9410, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 17, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektas. Projektiniai pasiūlymai
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2022	Brėžinys PRINCIPINĖ PAMATŲ SCHEMA M 1:100
	PDV	Zita Bacevičienė	2022	
LT	Užsakovas:	S.M., R.M.	Bylos žymuo	Lapas
			201-01-PPK-PP-SA-01	Lapų
				1
				9



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1-1	TAMBŪRAS	4.75 m ²
1-2	SAN.MAZGAS	4.75 m ²
1-3	MEGAMASIS	9.92 m ²
1-4	MEGAMASIS	10.55 m ²
1-5	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	34.09 m ²
1-6	MEGAMASIS	11.59 m ²
1-7	KATILINĖ	4.23 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		79.88 m ²
NAUDINGAS PASTATO PLOTAS		79.88 m ²
GYVENAMAS PASTATO PLOTAS		66.15 m ²

BENDRIEJI RODIKLIAI		
BENDRAS PASTATO PLOTAS	79.88	m ²
NAUDINGAS PASTATO PLOTAS	79.88	m ²
GYVENAMAS PASTATO PLOTAS	66.15	m ²
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	158.00	m ²
STATYBINIS TŪRIS	368.00	m ³
PASTATO AUKŠTIS NUO ±0.00	4.38	m
PASTATO AUKŠTIS NUO VIDUTINĖS ŽEMĖS ALTITUDĖS	4.92	m

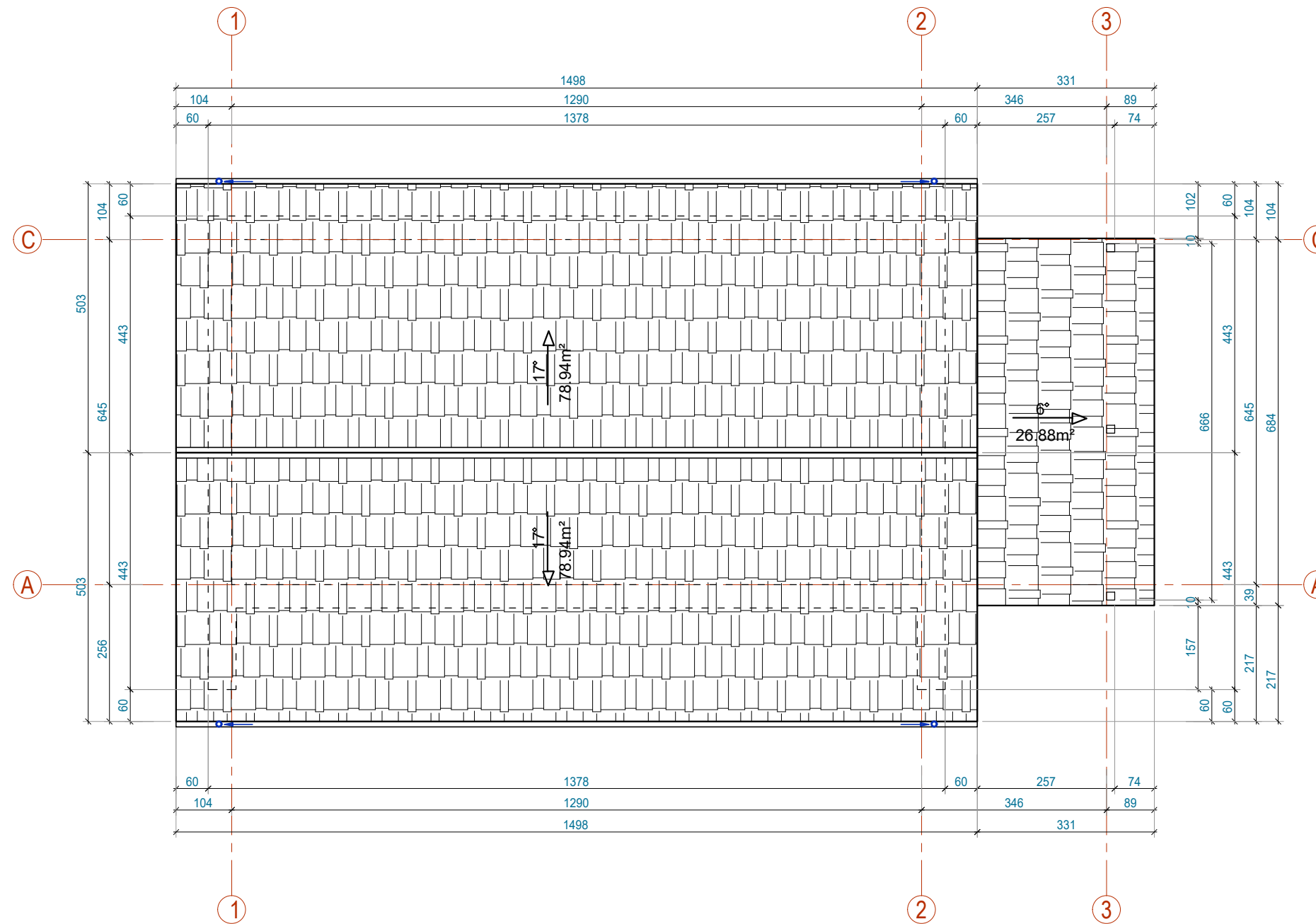
0	2022-11	PP viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“		Objektas Pagalbinio ūkio paskirties pastato, un., nr. 4400-5815- 9410, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 17, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2022	Brėžinys PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	PDV	Zita Bacevičienė	2022		
LT	Užsakovas:	S.M., R.M.	Bylos žymuo	201-01-PPK-PP-SA-02	Lapas 2
					Lapų 9



PASTABA:
-Visos pastato altitudės nuo pastatu žeminto žemės paviršiaus -esamos

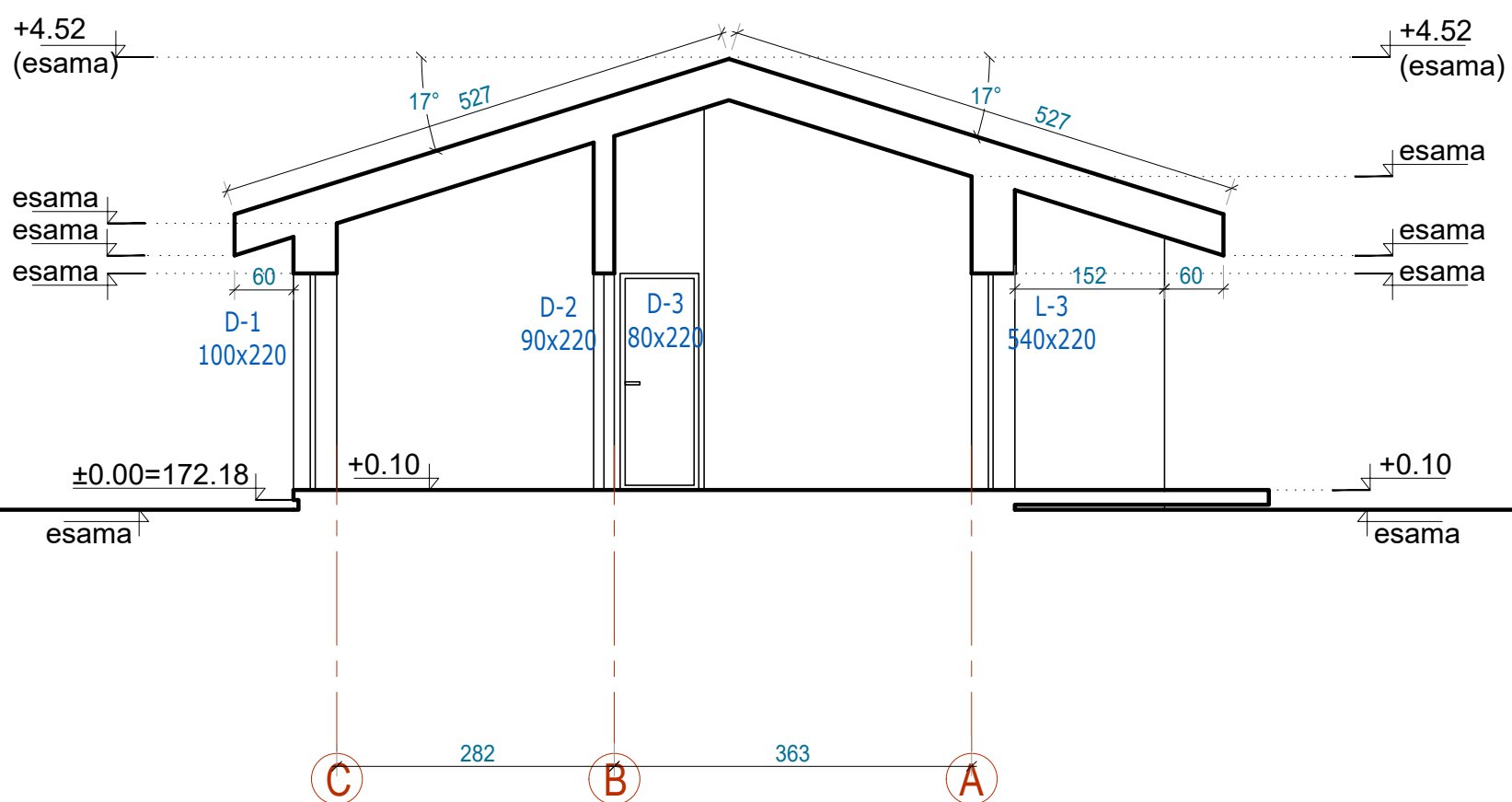
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga- lygi/profiluota skarda Spalva- tamsi pilka, RAL 7024
	Fasado apdaila- tinkas Spalva- šviesi pilka, RAL 7038
	Cokolis- apdailinis tinkas Spalva- tamsi pilkai, RAL 7024

0	2022-11	PP viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“		Objektas Pagalbinio ūkio paskirties pastato, un., nr. 4400-5815- 9410, Trakų r. sav., Trakų sen., Meilūškių k., Kalnų g. 17, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2022	Brėžinys FASADAI. FASADŲ SPAVINIS SPRENDIMAS M 1:100
	PDV	Zita Bacevičienė	2022	
LT	Užsakovas:	S.M., R.M.	Bylos žymuo 201-01-PPK-PP-SA-04	
			Lapas	Lapų
			4	9



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga- lygi/profiluota skarda Spalva- tamsi pilkai-ruda, RAL 7022
	Stogo nuolydžio kryptis, kampas
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
STOGO DANGOS PLOTAS	185 m ²

0	2022-11	PP viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“		Objektas Pagalbinio ūkio paskirties pastato, un., nr. 4400-5815- 9410, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 17, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2022	Brėžinys STOGO PLANAS M 1:100
	PDV	Zita Bacevičienė	2022	
LT	Užsakovas:	S.M., R.M.	Bylos žymuo	Lapas
			201-01-PPK-PP-SA-05	Lapų
				5
				9



PASTABA:
 -Visos pastato altitudės nuo pastatu įžeminto žemės paviršiaus -esamos

0	2022-11	PP viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“			Objektas Pagalbinio ūkio paskirties pastato, un., nr. 4400-5815- 9410, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 17, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektas. Projektiniai pasiūlymai
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2022	Brėžinys ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A M 1:100
	PDV	Zita Bacevičienė	2022	
				Bylos žymuo
LT	Užsakovas:	S.M., R.M.	201-01-PPK-PP-SA-03	Lapas
				Lapų
				3
				9