

BAULAND

Projekto pavadinimas	Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas		
Projekto vieta	Trakų m., Birutės g.		
Užsakovas	Trakų rajono savivaldybės administracija Adresas: Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai Įmonės kodas: 181626536 +370 528 55487		
Statytojas	Trakų rajono savivaldybė		
Rengėjas	BAULAND MB "Bauland" Adresas: Miglos g. 33-3, LT-08101 Vilnius Įmonės kodas: 305622646 +370 672 56744		
Projekto numeris	22-PP		
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)		
Statybos rūšis	Nauja statyba		
Statinio kategorija	Nesudėtingi, neypatingi statiniai		
SPV	Rimantė V. Mačiulienė (Kval. patv. Dok. nr.: A1789; KPD.0518)		
Arch.	Agnė Dailidaitė		
Arch.	Donatas Baltrušaitis		
Arch.	Milda Pacevičiūtė		
Bylos žymuo		Laida 0	2022
MB "Bauland"	Direktorius	Donatas Baltrušaitis	

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	22-PP-DŽ	0	Dokumentų žiniaraštis	2
1	22-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	67

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	22-PP-SP-01	0	Sklypo planas 1:1000	1
2	22-PP-SP-02	0	Sklypo planas 1:500	1
3	22-PP-SP-03	0	Sklypo plano pjūviai 1:500	1
4	22-PP-SP-04	0	Sklypo planas 1:500	1
5	22-PP-SP-05	0	Sklypo plano vizualizacijos	2
6	22-PP-AD-A1	0	Architektūrinė dalis - A pastato planas 1:200	1
7	22-PP-AD-A2	0	Architektūrinė dalis - A pastato pjūvis A1, A2 1:200	1

0	2022-10	PROJEKINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK NR.	BAULAND	MB "Bau projektas" Miglos 33-3, VILNIUS, LT -01210 EL.P.:agne@bauland.lt TEL.:860101671	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
(Kval. patv. Dok. nr.: A1789; KPD.051 8)	SPV	Rimantė V. Mačiulienė	Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių Birutės g. Trakų mieste statybos projektas		
	Arch.	Agnė Dailidaitė	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		
	Arch.	Donatas Baltrušaitis			
	Arch.	Milda Pacevičiūtė			
LT	STATYTOJAS: Trakų rajono savivaldybė		22-PP-DŽ	Lapas 1	Lapų 2

BAULAND

8	22-PP-AD-A3	0	Architektūrinė dalis - A pastato fasadai 1:200	1
9	22-PP-AD-A4	0	Architektūrinė dalis - A pastato vizualizacijos	1
9	22-PP-AD-B1	0	Architektūrinė dalis - B stoginės planas 1:200	1
10	22-PP-AD-B2	0	Architektūrinė dalis - B stoginės pjūvis B-B, fasadai 1:200	1
11	22-PP-AD-C1	0	Architektūrinė dalis - C stoginės planai 1:200	1
12	22-PP-AD-C2	0	Architektūrinė dalis - C stoginės tipiniai fasadai, pjūvis C-C 1:200	1
13	22-PP-AD-V1	0	Architektūrinė dalis - B, C stoginių vizualizacijos	1

0	2022-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK NR.	BAULAND		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
(Kval. patv. Dok. nr.: A1789; KPD.051 8)	SPV	Rimantė V. Mačiulienė	Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių Birutės g. Trakų mieste statybos projektas	
	Arch.	Agnė Dailidaitė		
	Arch.	Donatas Baltrušaitis	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
	Arch.	Milda Pacevičiūtė		
LT	STATYTOJAS: Trakų rajono savivaldybė		22-PP-DŽ	Laida 0
			Lapas 2	Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



0	2022-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK NR.	BAULAND		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių Birutės g. Trakų mieste statybos projektas		
(Kval. patv. Dok. nr.: A1789; KPD.051 8)	SPV	Rimantė V. Mačiulienė			
	Arch.	Agnė Dailidaitė			
	Arch.	Donatas Baltrušaitis			
	Arch.	Milda Pacevičiūtė		DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
LT	STATYTOJAS: Trakų rajono savivaldybė		22-PP-DŽ	Laida 0 Lapas 3 Lapų 1	

TURINYS

TURINYS	1
1. PROJEKTO TIKSLAS, UŽDAVINIAI IR PRIEMONĖS	6
2. TERITORIJOS ANALIZĖ, AMBICIJOS IR FUNKCINIŲ ZONŲ FORMAVIMAS	6
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	23
4. PROJEKTO GAMINIAI, MEDŽIAGOS IR ĮRANGA	43
5. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	56
6. BENDRIEJI TERITORIJOS RODIKLIAI	65
7. BRĖŽINIAI	
8. PRIEDAI	
9. DOKUMENTAI	

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	1	67	0

Privalomųjų rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

1.1. Rengimo dokumentai

- 1.1.1. Trakų miesto bendrasis planas
- 1.1.2. Projektavimo užduotimi ir kitais statytojo, projektavimo eigoje, pateiktais dokumentais;
- 1.1.3. Medžių inventorizacija
- 1.1.4. Kultūros vertybių registras
- 1.1.5. Trakų istorinio Nacionalinio parko nuostatos
- 1.1.6. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr:AS-93
- 1.1.7. Žemės sklypų ribų formavimo Trakų Senamiestyje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17114) Specialusis planas (2015)

1.2. Normatyviniai dokumentai

- 1.2.1. LR Statybos įstatymas
- 1.2.2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- 1.2.3. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- 1.2.4. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
- 1.2.4. Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai PTR
- 1.2.5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė
- 1.2.6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- 1.2.7. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- 1.2.8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- 1.2.9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio priežiūra;
- 1.2.10. STR 2.01.01(1): 2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- 1.2.11. STR 2.01.01(2): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- 1.2.12. STR 2.01.01(3): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- 1.2.13. STR 2.01.01(4); 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- 1.2.14. STR 2.01.01(5): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- 1.2.15. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 1.2.16. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- 1.2.17. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- 1.2.18. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

- 1.2.20. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- 1.2.21. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 1.2.22. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- 1.2.23. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- 1.2.24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- 1.2.25. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- 1.2.26. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- 1.2.27. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- 1.2.28. RSN 156- 94 Statybinė klimatologija (Keitimas 2002-09-23, Nr. 488); (Žin., 2002, Nr. 96-4230)
- 1.2.29. Lietuvos standartai ir statybos taisyklės:
- 1.2.30. LST 1516: 2015 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- 1.2.31. LST ISO 4067 / 1: 1994 Technikos brėžiniai. Pastatų įranga. Pirmoji dalis. Grafiniai ženklai vandentiekui, kanalizacijai, šildymui ir vėdinimui vaizduoti;
- 1.2.32. LST ISO 4067 / 2: 1994 Pastatų ir inžinerinių statinių brėžiniai. Pastatų įranga. Antroji dalis. Supaprastintas sanitarinių prietaisų vaizdavimas;

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	2	67	0

- 1.2.33. Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai
 1.2.34. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
 1.2.35. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
 1.2.36. Rekomendacijos:
 R 16 – 00 Statinio projekto sudėtis (Žin., 2000, Nr. 55-1616);
 R 25 – 00 Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis.
 R 14 – 99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje (Žin., 1999 Nr.99 – 2868);

1.3. Kompiuterinės programos

- 1.3.1. Adobe CS suite paketas (Photoshop, InDesign, Acrobat, Illustrator, prenumeruojama, 2 licenzijos)
 1.3.2. MS Office paketas (Word, Excel, Powerpoint, kt, 1 licenzija)
 1.3.3. Dassault Systems DRAFT SIGHT (dwg redaktorius, atviro kodo programa)
 1.3.4. Sketchup MAKE (3D eskizavimo programa, nemokama programa)
 1.3.5. Google Docs (nemokama internetinė programa)
 1.3.6. Google Slides (nemokama internetinė skaidrių demonstravimo kūrimo programa)
 1.3.7. Apple Pages (nemokama teksto redagavimo programa)

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	3	67	0

1. PROJEKTO TIKSLAS, UŽDAVINIAI IR PRIEMONĖS

Įgyvendinant projektą „Trakų miesto sodas“ siekiama tankiai apgyvendinto mikrorajono teritoriją pritaikyti aplinkinių kvartalų gyventojų poreikiams. Formuoti patekimus į teritoriją ir ryšius su aplinkinėmis erdvėmis, pagrindines viešąsias erdves, judumo galimybes ir funkcinės veiklas teritorijoje pagal tipą (poilsio erdvė, vaikų žaidimų vietos, sporto ir aktyvios rekreacijos, kultūrinės, komercinės ir t.t.), želdinių ir mažosios architektūros objektų tipus, vietas ir jų išdėstymo principą.

Projekto tikslas yra sukurti patrauklią parko teritoriją su funkcinėmis zonomis, aktyvaus laisvalaikio ir rekreacijai skirtomis vietomis, taip plėtoti/vystyti vietas vietinių bendruomenių veikloms.

Nr.	Projekto uždaviniai	Priemonės
1.	Kurti teritorijos želdynų ir mažosios architektūros koncepciją. Kurti draugišką žmogui aplinką formuojant naujus želdynus. Siekiama sukurti žalią įvaizdį respektuojant Trakų istorinio senamiesčio urbanistinį kultūros paveldą.	Atsižvelgiant į istorinį tęstinumą sukurti vietai būdingą natūralios gamtos sistemą. Suformuoti tvenkinius buvusio ežero vietoje.
2.	Sukurti teritorijos urbanistinę koncepciją: patekimus į teritoriją ir ryšius su aplinkinėmis erdvėmis.	Platesniais pagrindiniais takais sujungti skirtingas miesto dalis, atnaujinti dangas prie gyvenamųjų namų. Siekti kad naujai sukurtos erdvės taptų laisvalaikio leidimo dalimi.
3.	Funkciškai įveikinti ir aktualizuoti teritorijoje esančias erdves sukuriant lokalias poilsio ir veiklų vietas.	Pertvarkyti esamą laikiną futbolo stadioną, šalia esančią teritoriją išsaugoti ir pritaikyti multifunkcinei veiklai.

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	4	67	0

2. TERITORIJOS ANALIZĖ, AMBICIJOS IR FUNKCINIŲ ZONŲ FORMAVIMAS

2.1. Teritorijoje galiojantys planavimo dokumentai

2.1.1. Trakų miesto bendrasis planas (2012)

Pagal šį dokumentą projektuojamo parko teritorija priklauso neurbanizuotų teritorijų atskirųjų želdynų teritorijai, vandenvietės teritorijai. Parko teritorija ribojasi su užstatyta senamiesčio teritorija, žalieji koridoriai jungia ją su Galvės ežeru.

Teritorijos Nr.: nZ*

Teritorijos indeksas ir pavadinimas: **Atskirieji želdynai;**

Teritorijos charakteristika: **Intensyviai naudojimui įrengiami želdynai;**

Teritorijos naudojimo tipas: Kitos paskirties: bendro naudojimo teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės(trumpalaikio poilsio) teritorijos.

Pastaba: Galima esamų gyvenamųjų namų rekonstrukcija (taikomi gyvenamųjų mažo užstatymo intensyvumo teritorijų rodikliai).



Pav. 1. Trakų miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinis brėžinys, ištrauka.

Šaltinis: Trakų miesto bendrasis planas

2.1.2. Trakų darnaus judumo planas (2018)

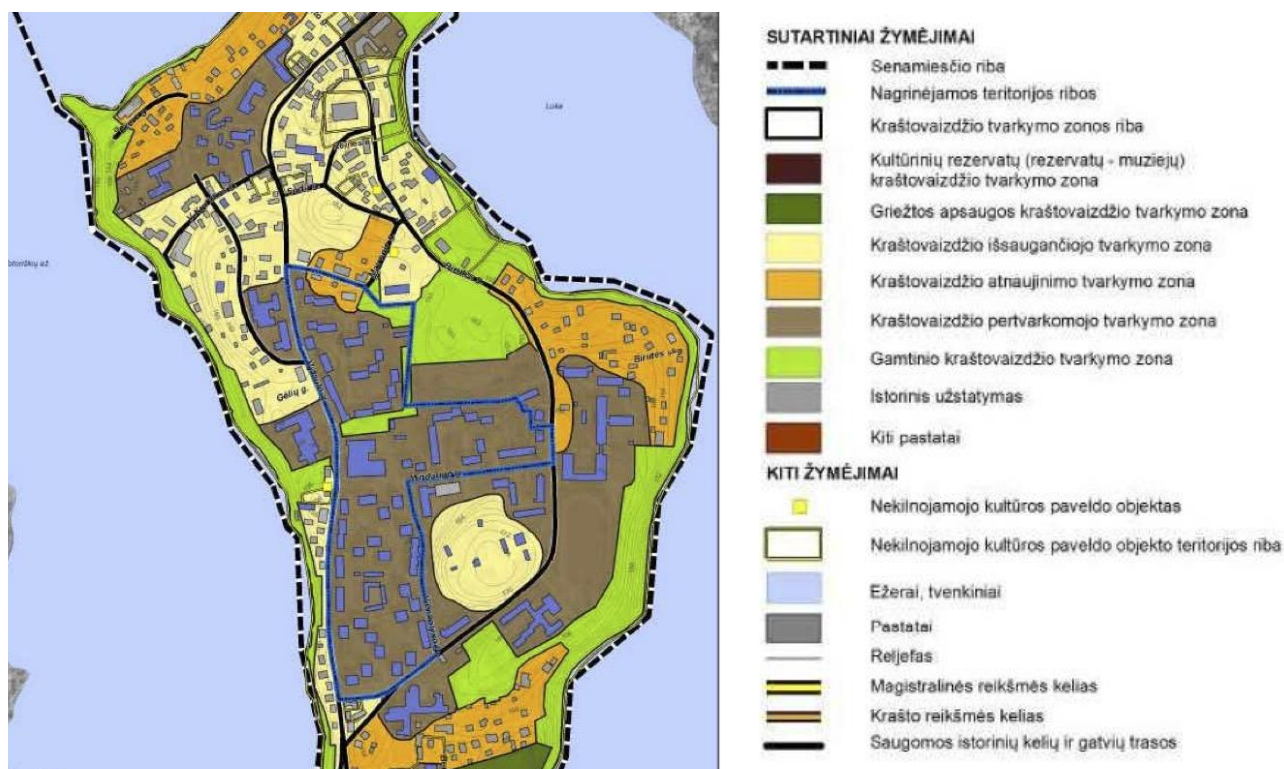
Trakų darnaus judumo plano tikslas yra įvertinti Trakų rajono savivaldybės gyventojų, darbo rinkoje dalyvaujančių asmenų, turistų ir įmonių susisiekimo poreikius, sukuriant integruotą įvairių transporto rūšių susisiekimo sistemą, grįstą duomenimis paremtais sprendimais, prioritetą teikiant viešajam keleiviniam, bevarikliam ir/ar aplinką tausojančiam transportui. Akcentuojama Birutės gatvė, kurią planuojama keisti iš dvipusio judėjimo į vienpusį, panaudoti gatvės plotį ir dviračių takai.

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	5	67	0

2.1.3. Žemės sklypų ribų formavimo Trakų Senamiestyje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17114) Specialusis planas (2015)

Pagal šį dokumentą projektuojama parko teritorija patenka į **Gamtinio kraštovaizdžio tvarkymo ir Kraštovaizdžio pertvarkomojo tvarkymo zonas**.

- **Senamiesčio žaliosios erdvės (Gamtinio kraštovaizdžio tvarkymo zona).**
 - Apima neužstatytas teritorijas, atskleidžiančias senamiesčio gamtinę struktūrą, reljefo ypatumus.
 - Tikslas - išsaugoti, atkurti ir eksponuoti būdingus gamtinės struktūros elementus, apsaugoti kraštovaizdžio erdves nuo neigiamą vizualinį poveikį turinčių objektų atsiradimo.
 - Tvarkymo kryptis - gamtinės struktūros elementų regeneravimas, išryškinant nepakitusias reljefo formas, atidengiant vertingas senamiesčio ir supančios gamtinės aplinkos perspektyvas.
- **Kraštovaizdžio pertvarkomojo tvarkymo zona.**
 - Apima teritorijas, kuriose išliko atskiri gamtinės ir istorinės struktūros elementai, užstatytas XX-ojo amžiaus II-oje pusėje moderniais statybos objektais, disonuojančiais gamtinėje aplinkoje ir Senamiesčio pamoraminiuose vaizduose.
 - Tikslas – išsaugoti urbanistiniu požiūriu vertingus planinės ir erdvinės struktūros elementus; teritorijos dalis praradusias užstatymo kultūrinę vertę, pertvarkyti transformavimo ir renovavimo priemonėmis pagrįstais būdais, pagerinant gyvenimo sąlygas.
 - Tvarkymo kryptis – rekonstravimas, ribojant užstatymo intensyvumą, tūrių ir formų modifikaciją, pritaikant esamą užstatymą prie senamiesčio mastelio.

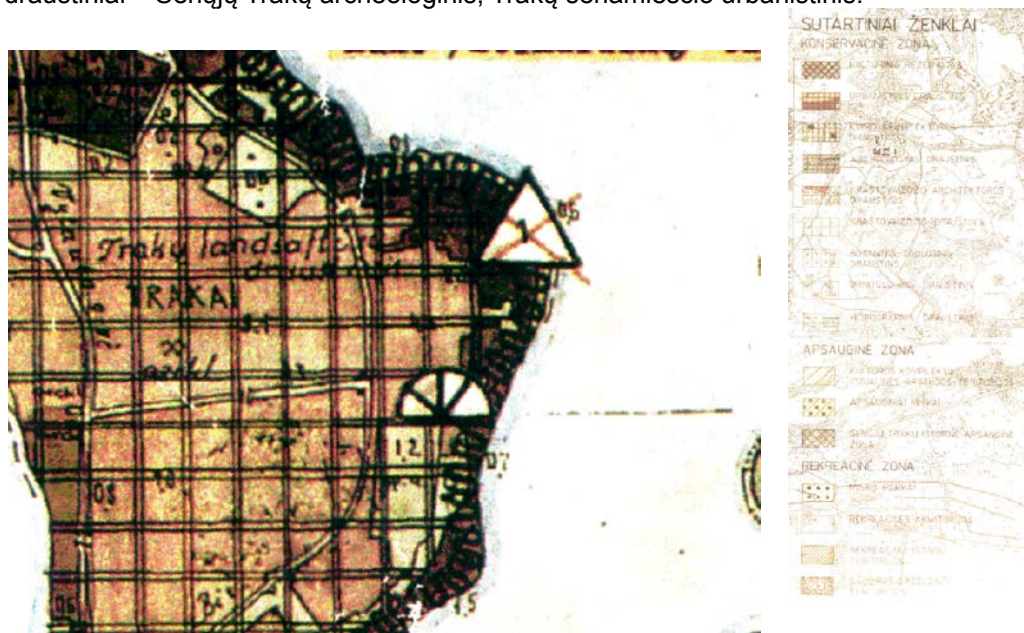


Pav. 2. Trakų Senamiesčio tvarkymo zonos, ištrauka. Šaltinis: Žemės sklypų ribų formavimo Trakų Senamiestyje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17114) Specialusis planas (2015).

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	6	67	0

2.1.4. Trakų istorinio Nacionalinio parko planavimo schema

Konservacinė zona, kurią sudaro rezervatai – Trakų salos ir pusiasalio bei Senujų Trakų piliavietės - ir draustiniai – Senujų Trakų archeologinis, Trakų senamiesčio urbanistinis.



Pav. 3. Trakų istorinio Nacionalinio parko planavimo schema, ištrauka.

2.1.5. Trakų istorinio nacionalinio parko rekreacinės sistemos plėtotė

TINP teritorijoje iki jo įsteigimo susiklostę gamtinių rekreacinių išteklių naudojimo būdai bei rekreacinių įstaigų tinklas neatitinka svarbiausių parko uždavinių. Esamą rekreacinę sistemą reikia keisti, sukurti naujas rekreacinės sistemos grandis. Pagrindinės rekreacinės sistemos formavimo kryptys yra šios:

1. Gerinti sąlygas pažintinei rekreacijai:

- 1.1. Plėsti lankomų objektų ratą, palaikant lankymui kraštovaizdžio vertybes – istorijos, archeologijos, architektūros, gamtos paminklus, kitus paminklinę vertę turinčius bei atraktyvius objektus.
- 1.2. Kuri turistinių takų, apžvalgos aikštelių tinklą, informacinių ženklų ir priemonių sistemą.
- 1.3. Plėsti TINP lankytojų aptarnavimo įstaigų tinklą. Sudaryti sąlygas kurti aptarnavimo įstaigoms šalia mažiau lankomų, bet vertingų objektų Senuose Trakuose, Bražuolėje, Daniliškėse.
- 1.4. Skatinti gyventojus panaudoti savo sodybas, esančias šalia turistinių takų, lankytojų nakvynei ir aptarnavimui.
2. Apriboti naujų atostoginio poilsio bazių statybą, esamų plėtimą, pirmoje eilėje panaudojant esamas poilsio įstaigas, pritaikant jas parko uždaviniams, prailginant jų veiklos sezoną.
3. Riboti vandens sportą Trakų ežeryne. Sporto bazių naudojimą pritaikyti TINP uždaviniams – sportinius renginius susieti su TINP kultūrinės veiklos programomis.
4. Kurti rekreacijos aptarnavimo ūkį, skatinti tradicinius verslus.
5. Reguluoti savaitgalio lankytojų srautą administracinėmis, ekonominėmis priemonėmis, jį nukreipiant į vietas parengtas lankytojams priimti.
6. Parengti TINP rekreacinės sistemos projektą, kuriame remiantis TINP nuostatais, planavimo schema, turi būti nustatytas kiekvienos rekreacinės įstaigos naudingumas parkui ir išspręstas jų veiklos tikslingumas, apimtys. Prioritetas turėtų būti teikimas rekreacinėms įstaigoms, kurios: 1) vykdo kultūrinę pažintinę veiklą, 2) tarnauja jaunimo auklėjimui, 3) sudaro galimybes lankyti TINP socialiai remtiniams žmonėms. Kol jo nėra, rekreacinės įstaigos gali funkcionuoti pagal TINP valdybos nustatytas jų naudojimo sąlygas.

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	7	67	0

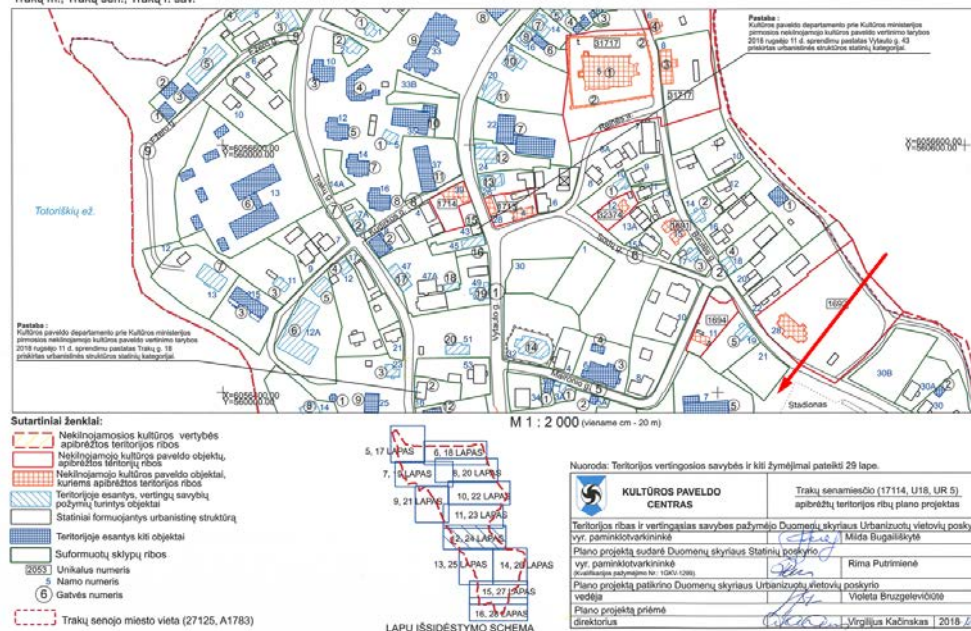
Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	8	67	0

2.2. Kultūros paveldas

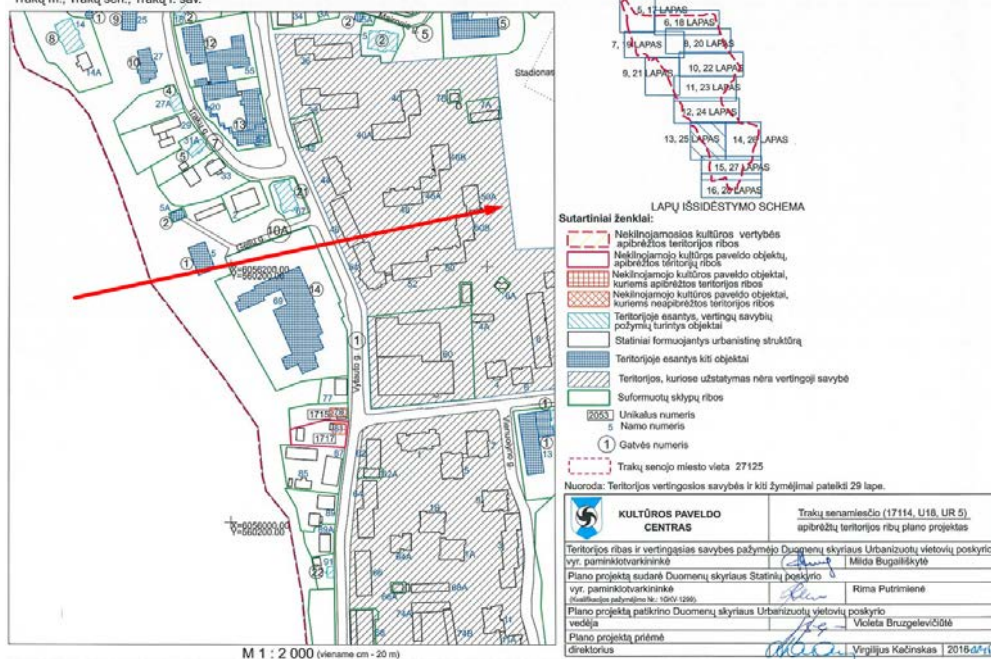
Teritorija patenka į:

- Trakų senojo miesto vieta (u.o.k. 27125) - Valstybės saugoma;
- Trakų senamiestis (u.o.k. 17114) - Valstybės saugomas.

TRAKŲ SENAMIESTIS (17114, U18, UR 5)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 12 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.
Trakų m., Trakų sen., Trakų r. sav.



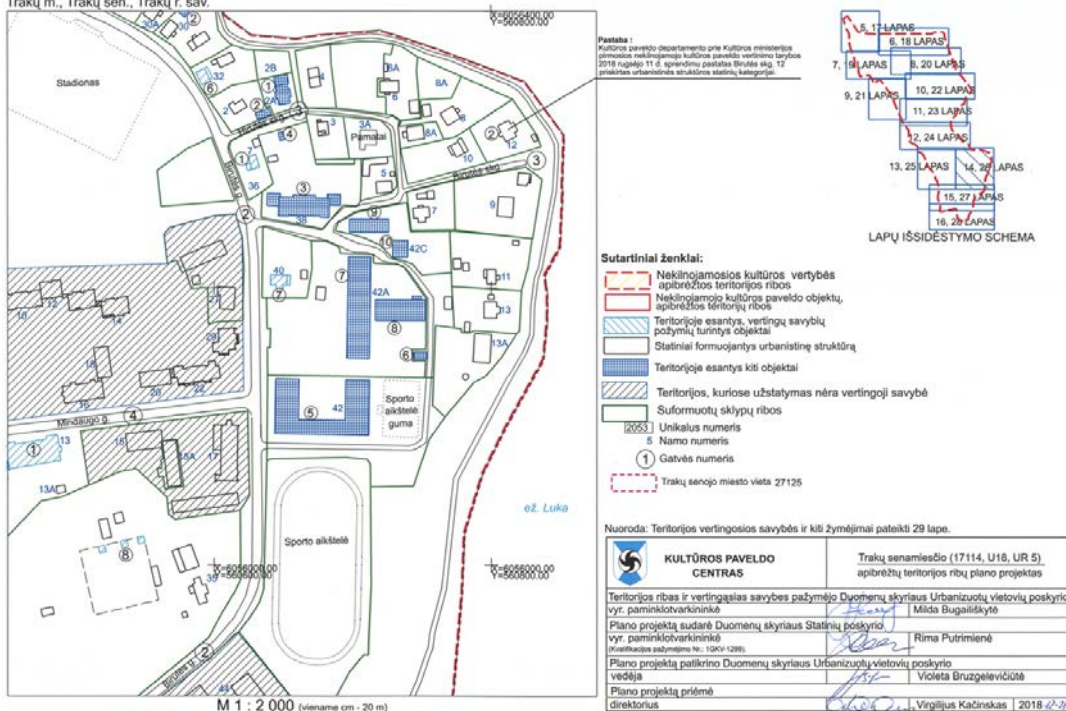
TRAKŲ SENAMIESTIS (17114, U18, UR 5)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 13 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.
Trakų m., Trakų sen., Trakų r. sav.



Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	9	67	0

TRAKŲ SENAMIESTIS (17114, U18, UR 5)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 14 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.
Trakų m., Trakų sen., Trakų r. sav.



Pav. 4. Trakų senamiestio (u.o.k. 17114) apibrėžtų teritorijos ribų planai

2.2.1. Kultūros paveldo objektai ir vietovės.

Unikalus objekto kodas 27125
Pilnas pavadinimas Trakų senojo miesto vieta
Statusas Valstybės saugomas
Vertybė pagal sandarą Pavienis objektas

Unikalus objekto kodas 17114
Pilnas pavadinimas Trakų senamiestis
Statusas Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis
Vertybė pagal sandarą Vietovė

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	10	67	0

Amžius XIV a.-XX a. I p., su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais

Vertingųjų savybių pobūdis Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
Kraštovaizdžio;
Povandeninis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės (atrinktos šio projekto apimtyje, pilnas dokumentas pridedamas prie aiškinamojo rašto kaip priedas Nr.1) :

- 7.2.1.2. vietovės plano struktūros tinklas - **linijinis plano struktūros tinklas su pagrindinėmis - XIV a. II p.-XV a. pr. atsiradusiomis Birutės, Karaimų gatvėmis, sutampančiomis su išilgai dabartinio pusiasalio iš pietų į šiaurę ėjusi keliu iš Vilniaus, iki XVII a. galutinai susiformavusia Vytauto gatve ir jos sankirtoje su Karaimų gatve susidarusia turgaus aikšte** (Vytauto g. Š dalis susiformavo XIV a. II p.-XV a. pr., P dalis - XVI-XVII a.; Senamiesčio teritorijoje yra panaikintų, naujai išvestų, praplėstų gatvių, iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 1, 2, 7, 8; IKONOGR Nr. 4-7, 10, 12-17, 19-23; 2015 m.);
- 7.2.1.5. vietovės plano struktūros keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Vytauto, Birutės, Maironio, Sodų, V. Kudirkos gatvių, Trakų g. P atkarpos, Mindaugo g. V atkarpos nuo sankirtos su Vytauto g. iki ligoninės pastato Mindaugo g. Nr. 13, Ežero g. ŠR atkarpos, Kranto g. ŠV atkarpos, Karaimų, Kęstučio gatvių, Apžvalgos g. PR atkarpos, Karaimų skg., Žaliosios g. ir jos PR atšakos, vedančios link Senųjų ir Naujųjų karaimų kapinių Užtiltėje** (teritorijos apibrėžtose ribose; XX a. II p. naujai įrengtos kai kurios Mindaugo ir Birutės gatvių atkarpos, paplatintos pagrindinės Vytauto ir Karaimų gatvės, nutiestos gatvės pusiasalio P dalyje, centre - prie Totoriškių ežero, R dalyje - prie Lukos ežero, taip pat nuvestos naujos gatvės Totoriškių ir Galvės ežerų pakrantėmis pusiasalio Š dalyje ir Užtiltėje; TRP; BR Nr. 7, 8; IKONOGR Nr. 4-7, 10-17, 19, 20-23, 42, 45-50, 45-49, 60, 61, 63-67, 69, 70, 80, 82, 83, 85-88, 92-94; FF Nr. 1.1-3, 8, 9, 11-13, 18-20, 23-27, 29-31, 40-46, 48, 54, 2.1, 2, 7, 8, 10, 16-21, 23, 24, 27, 30, 34, 41, 42, 4.1, 5.9, 10, 6.1, 2, 4, 7.1, 2, 5-8, 13, 8.1, 2, 5, 7, 9.3, 4, 6, 11.7, 9, 10, 16, 18-20, 22, 26, 29, 30, 33, 37, 39, 40, 43, 46, 51, 57, 59, 71, 73, 77, 78, 80, 95, 101, 107, 117, 128, 131, 12.1-4, 8, 13.1, 9, 19, 20, 14.3, 16.2, 10; 2015 m.); **gatvių dangos: lauko akmenų grindinio tipas Birutės g. Š atkarpoje** (grindinys pakeistas; būklė patenkinama; TRP 1; TRP 23, 24 lap.; FF Nr. 2.1, 2, 4, 12, 13; 2015); **kiemų dangos: lauko akmenų grindinys pastato Vytauto g. Nr. 51 kieme** (-; būklė patenkinama; TRP 2; TRP 24 lap.; FF Nr. 1.36, 37, 39; 2015 m.); **gatvės centrinėje dalyje, nutiestos nuo aikštės PR krašto link Lukos ežero, vieta** (dabartinio skvero teritorijoje; -; TRP 23 lap.; IKONOGR Nr. 17, 20; FF Nr. 11.4; 2015 m.);
- 7.2.1.7. vietovės plano struktūros gamtiniai elementai - **susiformavęs kalvotas reljefas** (-; -; TRP; FF Nr. 0.8, 10. 12. 24, 25, 50, 51, 53, 55, 56; 2015 m.); **Totoriškių, Galvės ir Lukos ežerų krantų linijos, formuojančios Trakų pusiasalio bei Užtiltės teritorijos kontūrus** (apibrėžtos teritorijos ribose; -; TRP; FF Nr. 0.13, 16-18, 21-33, 35-37; 2015 m.); **senamiesčio Š dalį ribojančių Totoriškių ir Galvės ežerų dalys; Galvės ežero salos: Pilies, Karaimų (Karvinės), Bažnytėlės, Vidurinė III** (apibrėžtos teritorijos ribose; -; TRP; IKONOGR Nr. 4, 6, 10-12, 15-19, 21-24, 28, 30-34, 36; FF Nr. 0.5-7, 11-16, 18, 28-33, 38-41; 2015 m.); **Galvės, Lukos, Totoriškio ežerų pakrančių apželdinimo lapuočių ir spygliuočių medžių grupėmis, eilėmis pobūdis** (teritorijos apibrėžtose ribose, XX a. II p. pakrantėmis nuvesti takai; -; FF Nr. 0.13, 15-18, 21-29, 33-37, 51-54, 8.13; 2015 m.); **Galvės ežero salų - Pilies, Karaimų, Bažnytėlės, Vidurinės III, Užtiltės teritorijos P dalies mišrūs**

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	11	67	0

želdynų masyvai, grupės, vyrauja: juodalksniai, liepos, gluosniai, beržai, tuopos, pušys (-; būklė patenkinama; FF Nr. 0.5-8, 11, 14-16, 28, 32, 38-42, 44, 57-59; 2015 m.); **sklypų apsodinimo vaismedžių sodais pobūdis** (-; -; FF Nr. 3.8, 10, 6.3, 5, 6, 7.2, 15, 8.5, 10.2, 3, 11.24, 26, 29, 31, 45, 48, 49, 56-58, 64, 68, 71, 94, 104, 110, 111, 113, 135, 13.5, 7, 9-11, 13, 17, 15.5, 8, 16.2, 6; 2015 m.); **gatvių želdiniai: Vytauto g. perimetrinio apželdinimo lapuočių medžių eilėmis pobūdis** (-; -; BR Nr. 8; FF Nr. 1.1-3, 12, 18-20, 23, 40, 46, 48; 2015 m.); **liepų alėja tarp namų Birutės g. Nr. 22 ir Nr. 28, jungianti Birutės g. su Lukos ežero pakrante** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 8; FF Nr. 2.25, 26; 2015 m.); **lapuočių medžių eilė Birutės g. centrinėje dalyje** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 8; FF Nr. 2.27-29; 2015 m.); **kultūrinis sluoksnis** (žr. Kultūros vertybių registre Trakų senojo miesto vietos 27125, A1783 vertingąsias savybes; -; TRP; 2015 m.);

- 7.2.2.2. vietovės tūrinės erdvinės struktūros užstatymo tipai - **sodybinis-perimetrinis XIX a. vid.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.- XXI a. pr. tarpais 1 aukšto su pastogėmis pastatais Vytauto g. centrinėje ir P dalyse, Birutės g. Š atkarpoje, Maironio g. P pusės sklypuose, Sodų g. V, R atkarpose, Trakų g. P atkarpoje, V. Kudirkos g. PR pusės sklypuose, Kęstučio g., Karaimų g. pusiasalio Š dalyje bei Užtiltėje - Karaimų g. ŠV atkarpos sklypuose ties sankryža su Galvės g.** (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,2 m iki 4,8 m, iki kraigo - nuo 5,1 m iki 9,1 m; -; TRP 31, 32 lap.; IKONOGR Nr. 50-55, 63-70, 76, 79, 80, 82-89, 92-93; FF Nr. 1.4, 8, 9, 11-15, 17-21, 23-31, 40-47, 50-56, 2.1, 2, 4, 5, 12, 15-23, 5.4, 6, 7, 9, 6.1, 2, 7, 7.2-9, 11-14, 8.1, 2, 5, 7-9, 11.7-14, 16-17, 19-22, 24, 26-31, 33-44, 46-59, 62-67, 69-79, 87-92, 12.3, 4; 2015 m.); **perimetrinis XIX a. vid.-XX a. vid. užstatymas 2 aukštų su pastogėmis pastatais Senamiesčio centrinėje dalyje - Vytauto g. ŠR atkarpoje ir Karaimų g. PR atkarpoje** (2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,6 m iki 8,7 m, iki kraigo - nuo 9,5 m iki 12,4 m; -; TRP 32 lap.; IKONOGR Nr. 46, 48-50, 63; FF Nr. 1.1-3, 15, 17-19, 30, 31, 11.16-18; 2015 m.); **sodybinis XIX a. vid.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1 aukšto su pastogėmis pastatais Birutės g., Birutės skg., Ežero, Kranto gatvėse, Sodų, Trakų gatvių centrinės dalies sklypuose, Maironio g. ŠR atkarpoje, Kudirkos g. ŠV pusės sklypuose, Vytauto g. Š dalies sklypuose prie Totoriškių ežero, Karaimų ir Kęstučio gatvių sklypuose Lukos ežero pakrantėje, Karaimų g. ŠV atkarpoje, Žaliosios, Apžvalgos, Galvės gatvių, Karaimų skg. sklypuose Užtiltėje** (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,2 m iki 5,4 m, iki kraigo - nuo 4,6 m iki 9,9 m; -; TRP 31, 32 lap.; IKONOGR Nr. 61, 70, 94; FF Nr. 1.5-7, 2.24, 30-33, 35, 36, 41, 3.1-10, 5.10, 6.3-6, 7.15, 8.3, 4, 10, 9.1-5, 8, 9, 10.2, 3, 11.5, 83-84, 93-94, 96-102, 104-114, 116-127, 129-137, 12.6, 13.1-3, 5-12, 14-17, 14.4, 15.1-8, 16.3-10; 2015 m.); **komponentinis, sudarytas iš XIV a. II p.-XV a. Pusiasalio pilies liekanų su Dominikonų vienuolyno pastatu, statytu 1779-1822 m., XIV a. II p.-XV a. II p. - XVI a. Salos pilies statinių, XV a. pr.-XIX a. pr. Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo bažnyčios statinių komplekso Birutės g. Š dalyje, XIX a. vid.-XX a. vid. Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo cerkvės statinių Maironio ir Vytauto gatvių sankirtoje** (-; -; TRP 31, 32 lap.; BR Nr. 3, 4; IKONOGR Nr. 24-27, 28-41, 44, 47, 48, 56-61, 71; FF Nr. 0.3-8, 10-11, 14-17, 26, 28, 38-49, 2.1, 3, 7-11, 5.1, 2; 2015 m.); **atskirai stovintys pastatai: kenesa, pastatyta apie 1825 m.; Hadži Seraja Chano Šapšalo karaimų tautos muziejus, statytas 1938-1939 m. pusiasalio Š - vad. karaimų - dalyje; XIX a. vid. ligoninė Mindaugo g. centrinėje dalyje; XX a. pr. Trakų mokytojų seminarijos pastatas V. Kudirkos g. Nr. 14; XX a. I p. pirties pastatas Ežero g. Nr. 7** (-; -; TRP 31, 32 lap.; IKONOGR Nr. 24, 30, 42, 45, 46, 48, 72, 75-78, 82; FF Nr. 4.1-4, 8.14-16, 9.6, 7, 11.32, 38, 39; 2015 m.); **miesto vilų XX a. pr. užstatymas 1 a. su pastogėmis pastatais Vytauto g. Nr. 51, V. Kudirkos g. Nr. 13** (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,6 m iki 3,7 m, iki kraigo - nuo 7,1 m iki 9,2 m; -; TRP 32 lap.; FF Nr. 1.36, 38, 39, 8.11-13; 2015 m.);

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	12	67	0

- 7.2.2.3. vietovės tūrinės erdvinės struktūros atviros erdvės - **aiškštė su šv. Jono Nepomuko koplytstulpiu, susiformavusi XV a. pab. centrinėje dalyje, Vytauto ir Karaimų gatvių sankirtoje** (koplytstulpis pirmą kartą minimas 1622 m., dabartinį vaizdą įgavo XIX a. I p., restauruotas XX a. I p., šv. Jono Nepomuko skulptūrą atkūrė Vilniaus skulptorius Stanislovas Horno-Poplavskis; buv. trikampio plano aiškštės konfigūracija iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGR Nr. 5, 7, 10, 12-20, 23, 42, 45, 47-55; FF Nr. 11.1-3; 2015 m.); **senosios karaimų kapinės, įkurtos XIV a., Užtiltėje, Totoriškių ežero ŠV krante** (XX a. II p. praplėstos į P pusę; -; TRP; FF Nr. 13.18-24; 2015 m.); **atviros erdvės, skersinės Vytauto, Birutės, Trakų, Karaimų, Kęstučio gatvėms, su atsiveriančiais vaizdais į ežerus ir apylinkes, taip pat į Salos pilį; tilto į Karaimų salą prieigos atvira erdvė** (-; -; TRP 19, 20, 22-25, 27; žr. priedą Nr. 7, atvira erdvės 1-15; FF Nr. 1.10, 49, 2.13, 29, 7.10, 11.6, 15, 25, 45, 60, 61, 68, 85, 86; 2015 m.); **istorinis gatvių tinklas** (-; Senamiesčio teritorijoje yra panaikintų, naujai išvestų, praplėstų gatvių; TRP; žr. punktą 7.2.1.5.; BR Nr. 7, 8; IKONOGR Nr. 4-7, 10, 12-17, 19-23; 2015);



Pav. 5. Birutės g. R pusės atvira erdvė (3. Tarp namų Birutės g. Nr. 28 ir Nr. 30B) į Lukos ežerą.
Šaltinis: KPD KVD

- 7.2.2.6. vietovės tūrinės erdvinės struktūros siluetai - **Senamiesčio siluetai nuo Totoriškių, Galvės, Lukos ežerų pakrančių, taip pat iš Užutrakio dvaro teritorijos** (išskyrus Senamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; siluetą nuo Lukos ežero P kranto daugiausia formuoja kiti pastatai, kuriais užstatyta Senamiesčio P dalis; TRP 36 lap.; žr. priedą Nr. 5, siluetus 1-6; IKONOGR Nr. 28-30, 33, 34; FF Nr. 0.13-18; 2015 m.);
- 7.2.3. vietovės užstatymo bruožai - **bendras tapybiškas užstatymo charakteris, dermė su gamtine aplinka, pastatų tradicinė etnografinė stilistika; pagrindinėse gatvėse dominuojantis taisyklingas XIX a. vid.-XX a. I p. gatvių užstatymas, kai dauguma namų išdėstyti viena linija, formuoja gatvių perimetrą; vyraujantis sodybinis užstatymas periferinėje dalyje - šalutinėse gatvėse ir Užtiltės teritorijoje; būdingi nedidelio tūrio ir gabaritų mediniai pastatai, kurių fone išsiskiria dominuojantys istoriniai mūro architektūros objektai; tradicinis gyvenamojo namo tipas - stačiakampio plano (pastato plotis vidutiniškai neviršija 7,5 m., ilgis paprastai siekia iki 12,0-19,0 m), dvišlaičiu**

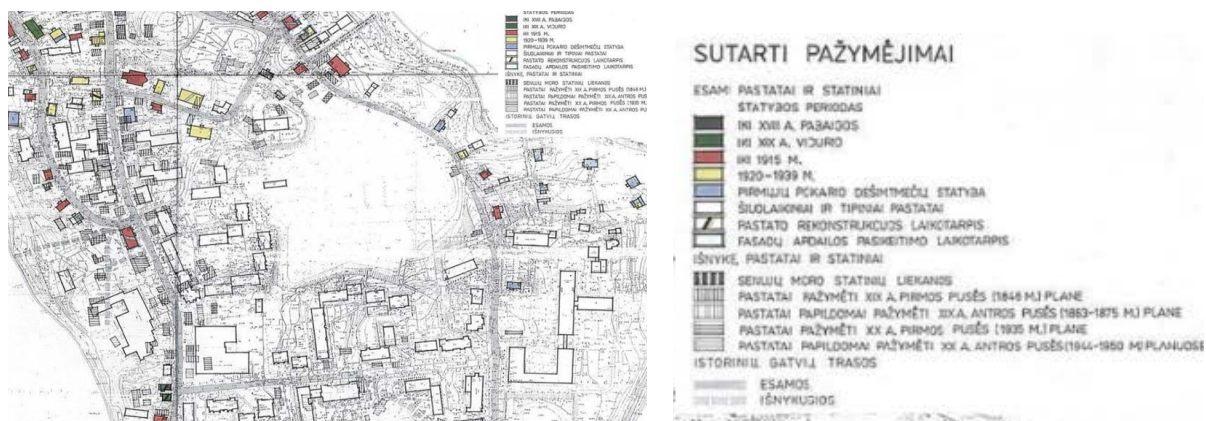
Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	13	67	0

stogu, su vienšlaičiu prieangiu ar be jo, vienaaukštis rąstinis namas su lentų apkalu; mezoninai, būdingi vėlesnio periodo namams; medinių lentelių ar lakštinės skardos stogų danga; dažnas mažesnio tūrio ūkinių trobesių blokavimas iš galo; kampinį užstatymą formuojantys pavieniai sudėtinio plano pastatai - buvusi smuklė ar užvažiuojamieji namai; pastatų apdailos charakteristikos, būdingos tradicinei medinei architektūrai: stačių lentų su antdėklais sienų apkalas, atspindintis būdingą XIX a. apdailos būdą, dalies XX a. I p. pastatų profiliuotų apdailinių lentų kelių krypčių arba horizontalus apkalas, perimtas ir vėlesnio periodo tradiciniams pastatams; lakoniški, dažnai be jokių dekoru elementų, pastatų fasadai; iš negausaus dekoru paminėtini profiliuoti langų apvadai, medinės lentinės ir įsprūdinės langinės, kiaurapjūviai geometrinių ornamentai, kuriais papuošti atskirų pastatų frontonai, vėjalentės ir karnizai, kartais - kiaurapjūviai augaliniai langų karnizų ornamentai, dekoratyvios pastatų kertės; išskirtinos atskiros miesto dalys, pasižyminčios skirtingoms etninėms bendrijoms būdingais architektūros bruožais; pietinė, vadinamoji katalikiškoji dalis, pasižyminti didesne išlikusio istorinio užstatymo įvairove, kur labiau skiriasi pastatų aukštingumas, jų dydžiai, stogų forma; būdingi skirtingos konfigūracijos sklypai, pastatai, orientuoti į gatvę šoniniu arba galiniu fasadu; dažni gyvenamieji namai su prekybinėmis ir komercinėmis patalpomis; namų durys paprastai gatvės fasado viduryje, dažnai šalia įrengiamos ir kitos - į parduotuvę ar amatininko dirbtuvę; pažymėtinas Vytauto g. šiaurinės dalies, prie aikštės, užstatymas dviaukščiais mūriniais ir mediniais pastatais, kur mūriniai pastatai, statyti XIX a. pab.-XX a. pr., gubernijos laikotarpiu, reprezentuoja netinkuotų plytų architektūrą - „plytų stilių“; pusiasalio šiaurinėje dalyje - vadinamajame „Karaimų gale“ - išlikę seniausio tipo namai, atspindintys teritorijos charakteristikas: viena gatvė, siauri, ilgi sklypai ir pastatai, orientuoti pagal juos - galu į gatvę, trijų langų gatvės fasadai, archaiškiausi apkalti vertikaliomis lentomis, ūkio trobesiai priblokuoti iš galo arba išsidėstę už namo, sklypo gale; gyvenamieji namai pagal užstatymo plotą kiek mažesni, sklypų užstatymo tankis šiek tiek didesnis; unikaliausias medinių pastatų tipas kenesa - stačiakampio plano pastatas su keturšlaičiu dviejų pakopų stogu ir viršuje įtaisytu keturkampio plano žibintu su piramidiniu stogeliu, atspindintis karaimų architektūros etninius bruožus; Užtiltės zonoje, besitęsiančioje Rėkalnio link, kur statomi gerokai mažesni, menkiau įrengti, artimesni kaimo gyvenvietės charakteriui gyvenamieji namai ir ūkiniai pastatai, susiformavęs dispersinis užstatymo charakteris, pereinantis į apylinkių žalias erdves (-; neišliko miesto V pakraštyje nuo XIV a. pab. buvusi totorių gyvenama teritorija - Dūdakalnis, 1609 m. sugriovus mečetę, pasikeitė teritorijos užstatymo charakteris, neišliko specifinių pastatų bruožų, ši dalis dar labiau deformuota sovietmečiu dėl naujų pastatų ir gatvių statybų; TRP; IKONOGR Nr. 1-94; FF Nr. 0.1-19, 26, 28, 30-35, 37-49, 55, 1.1-47, 49-56, 2.1-25, 28-41, 3.1-10, 4.1-4, 5.1-11, 6.1-7, 7.1-15, 8.1-16, 9.1-9, 10.2-3, 11.1, 2, 5-102, 104-114, 116-137, 12.1-6, 13.1-24, 14.2-4, 15.1-8, 16.1-11; 2015 m.);

2.2.2. Trakų senamiesčio apsaugos ir naudojimo reglamentas

Istorinis atraminis planas: XV-XX a. architektūros ir urbanistikos paminklas Trakų senamiestis. Senamiesčio regeneravimo projektas. 1995 m.

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	14	67	0

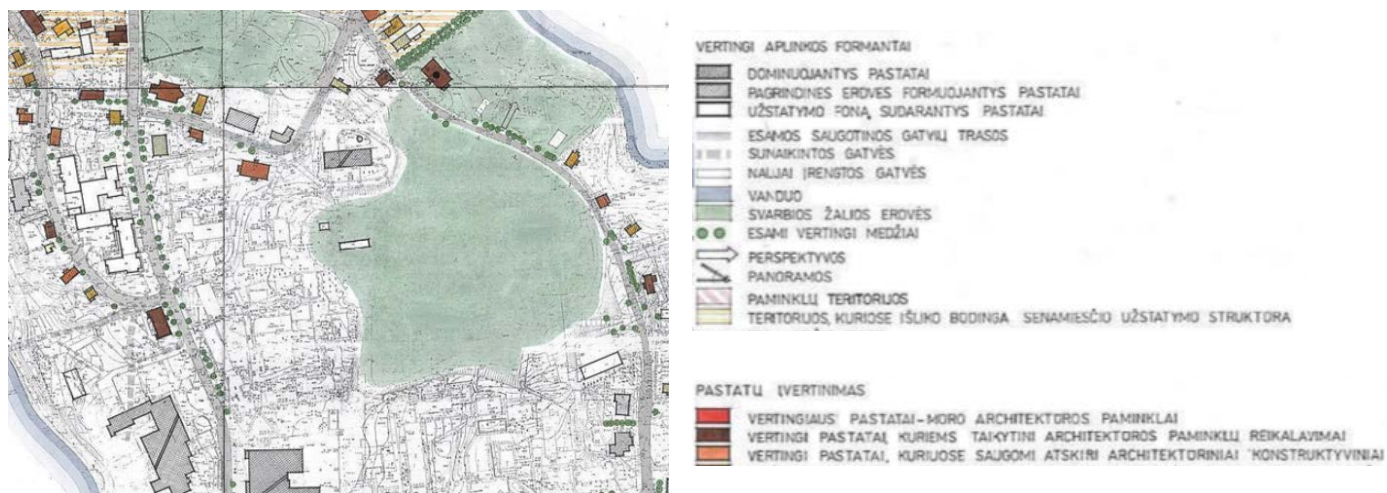


Pav. 6. Apsaugos ir naudojimo reglamentas, ištrauka.

2.2.3. Esamų vertybių planas pagal Trakų senamiesčio apsaugos ir naudojimo reglamentą

Projektuojamoje teritorijoje dominuoja svarbios žalios erdvės. Kaip vertingi projektuojamos teritorijos aplinkos formantai nurodomi:

- Esama saugotina gatvių trasa - Birutės gatvė;
- Esami vertingi medžiai Birutės gatvėje;
- Dominuojantis pastatas (adresas Maironio g. 7);
- Birutės gatvės išklotinėje esantys vertingi pastatai;
- Perspektiva iš Birutės g. Galvės ežero kryptimi.



Pav. 7. Esamų vertybių planas pagal Trakų senamiesčio apsaugos ir naudojimo reglamentą. Šaltinis: Trakų rajono savivaldybė

2.3. Teritorijos istorinė raida

Projektuojama miesto parko teritorija iki ~XVI a. pabaigos buvo ežero dalis, skyrusį pusiasalį į dvi dalis. ~XIXa. Teritorija tapo pusiasalio dalimi ir natūraliu gamtiniu masyvu - pelke. Šiais istoriniais faktais remiasi teritorijos sutvarkymo koncepcija.

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	15	67	0



XII a. pab. - XII a. pr. Naujųjų Trakų gynybos komplekso retrospektyvinė schema. Sudarė: A. Miškinis

XVI a.pab. - XVII a. pr. Trakų plano retrospektyvinė schema. Sudarė: A. Miškinis

1821 - 1822 m. Trakų miesto ir ganyklų tikrosios būklės plano fragmentas - miesto teritorija

1912 - 1914 m. Trakų plano schema

Pav. 8. Teritorijos kaita nuo XII a. pab. iki XX am. pr.

2.4. Esamos padėties urbanistinė analizė



Pav.9. Projektuojamos teritorijos ribos. Autorių iliustracija

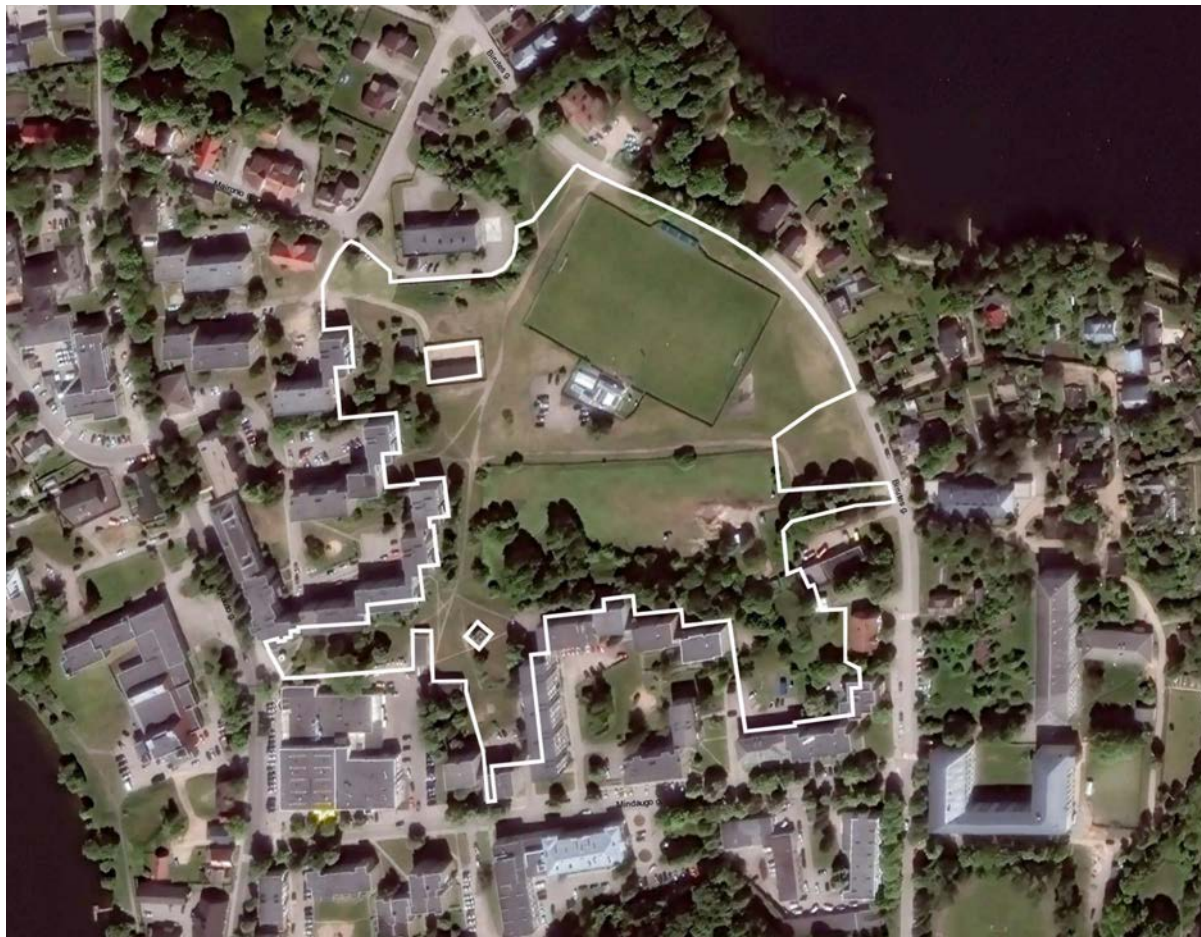
Projektuojama Trakų miesto parko teritorija su prieigomis: 4,80 ha.

Esamai teritorijai būdingas išraiškingas reljefas ir nuo viršutinių taškų atsiveriančios panoramos. Būdinga natūrali gamtinė aplinka su brandžiais medžiais. Teritorijoje yra gyventojų intensyviai naudojama uždara šunų aikštelė, gyventojų kiemuose yra vaikų žaidimų aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. Trakų miesto futbolo stadionas yra dominuojantis teritorijos elementas, šalia jo yra

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	16	67	0

žiūrovų tribūnos, pagalbinis statinys, visą stadiono teritoriją juosia neaukšta medinė tvora. Gyventojų naudojama esama sporto ir laisvalaikio infrastruktūra atveria potencialą vystyti rekreacinius takus, kurti aktyvaus laisvalaikio zonas ir reikalingas bendruomenių veikloms bei poilsio vietas.

Teritorijoje yra užtvėrta Trakų vandenvietės teritorija, joje yra sandėliavimo statiniai, inžineriniai įrenginiai yra nebenaudojami. Ši teritorija atskiria parko teritoriją nuo daugiabučių iš Mindaugo gatvės.



Pav. 10. Situacijos planas, projektuojamos teritorijos ribos. Autorių iliustracija

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	17	67	0

2.4.1. Esamos situacijos fotofiksacija

Teritorijos problematika ir iššūkiai. Projektuojamoje teritorijoje esama takų sistema yra nepakankama, takų dangos yra nusidėvėjusios ir nėra pritaikomos visiems, takai yra išminti gyventojų. Futbolo stadiono teritorija yra tvarkoma, bet įėjimai į stadioną ir jo prieigos nėra sutvarkytos. Ypač trūksta lietaus vandens drenavimo sprendimų, nes aplink stadioną yra nuolat besikaupiantis lietaus vanduo.



Išraiškingas reljefas ir atsiveriančios panoramos



Natūrali gamtinė aplinka, brandūs medžiai



Naudojama šunų aikštelė



Potencialas pertvarkyti Birutės g. profilį



Naudojamos vaikų žaidimų aikštelės



Naudojamas futbolo stadionas



Bendruomenių poreikis poilsio vietoms



Neoficialūs rekreaciniai takai

Teritorijos stiprybės. Kaip pagrindinės vietos potencialą apibrėžiančios stiprybės yra išraiškingas reljefas ir atsiveriančios panoramos, natūrali gamtinė aplinka ir brandūs medžiai. Nors takų sistema nusidėvėjusi, bet neoficialūs rekreaciniai takai turi daug potencialo būti toliau vystomi. Esama sporto ir laisvalaikio infrastruktūra yra labai naudojama.



Trakų vandenvietės zona užtvirta tvora



Vandenvietės zonos sandėliai



Drenavimo ir lietaus vandens sistemų trūkumas



Vizualiai neišraiškingas stadiono priestatas



Nesutvarkytos stadiono prieigos



Niekur nevedantys laiptai ar šaligatviai



Nesuformuoti įėjimai, prastos būklės takai

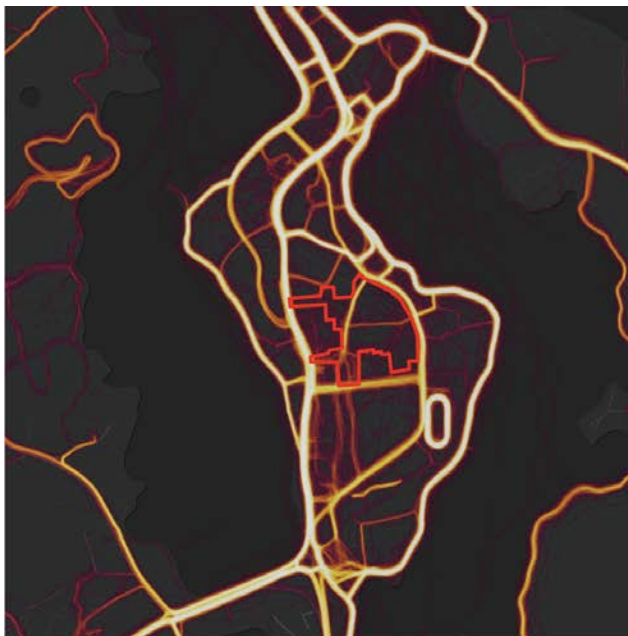


Teritorijos šiukšlės ir atliekos

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	18	67	0

2.4.2 Susisiekimas

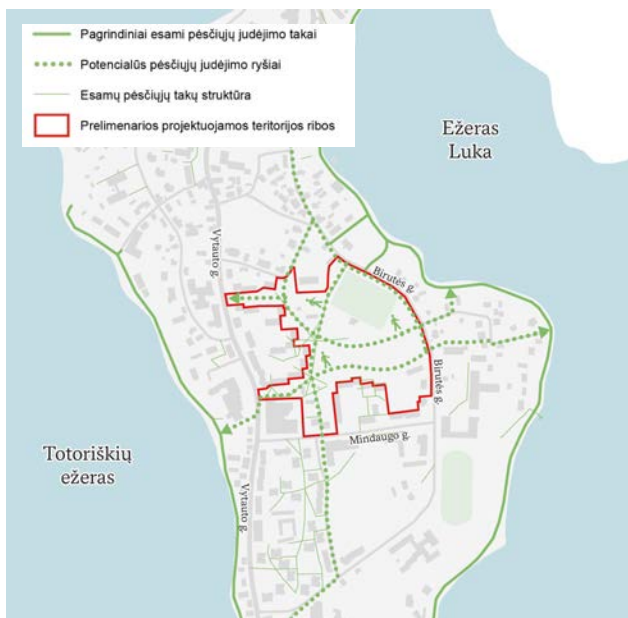
Aplink analizuojamą teritoriją Trakuose ryškiausiai pastebimas pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimas šiaurės-pietų kryptimi, mažiau intensyvus judėjimas pastebimas rytų-vakarų kryptimi. Projektuojamos teritorijos ribose dabar yra 2 pagrindinės pėsčiųjų srautų kryptys: Birutės g. ir Maironio g. kertant teritoriją vienoje futbolo stadiono pusėje, ir Birutės g. su Birutės skg. ir Vytauto g. Kitoje stadiono pusėje.



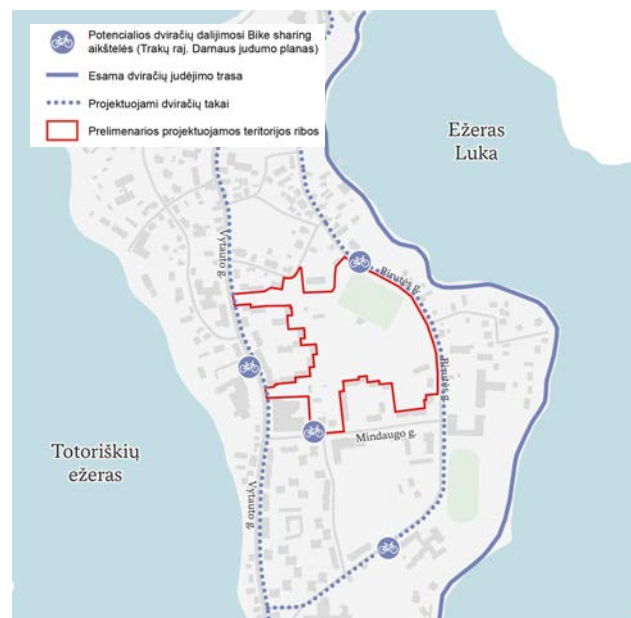
Pav.11. Pėsčiųjų judėjimo intensyvumo srautai.
Šaltinis: Strava



Pav.12. Dviratininkų judėjimo intensyvumo srautai.
Šaltinis: Strava



Pav.13. Pėsčiųjų judėjimo ryšiai, esamos situacijos schema. Autorių iliustracija

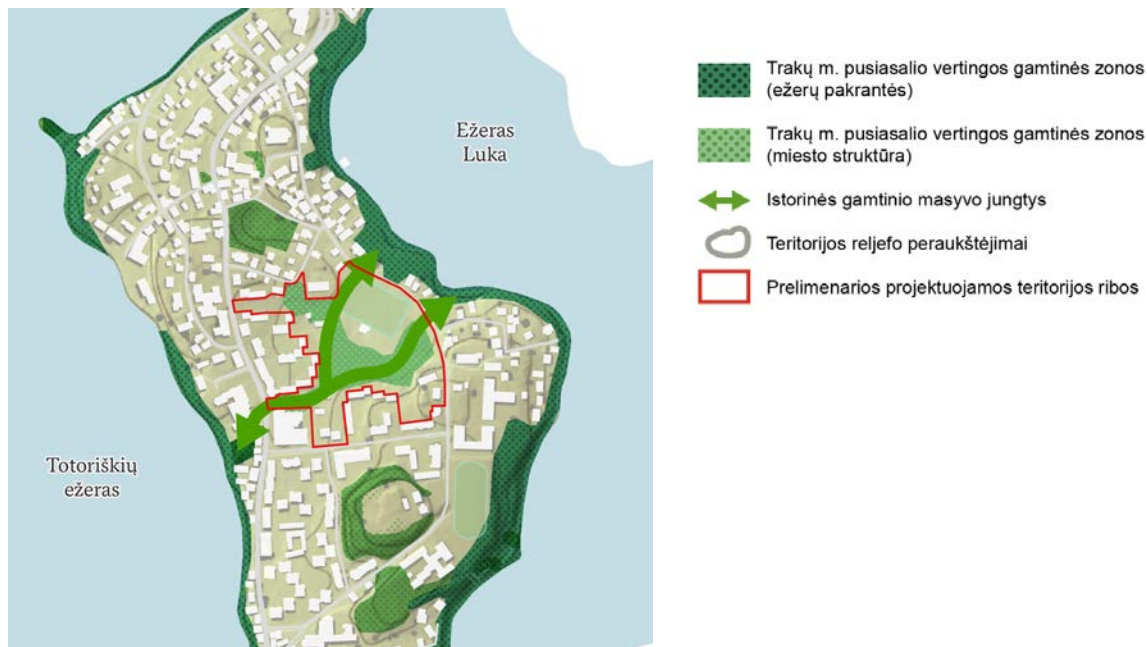


Pav.14. Dviratininkų judėjimo ryšiai, esamos situacijos schema. Autorių iliustracija

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	19	67	0

2.4.3. Esama želdinių situacija

Projektuojamas Trakų miesto sodas yra centrinėje Trakų miesto dalyje. Ši teritorija turi vertingą reikšmę gamtinėje miesto struktūroje. Nors šiuo metu esama gamtinė būklė nėra labai vertinga, ši teritorija turi labai daug potencialo tapti reikšmingu žaliuoju koridoriumi tarp Lukos ir Totoriškių ežerų. Taip pat ši teritorija yra istorinio gamtinio masyvo jungtis.



Pav.15. Natūrali gamtinė aplinka, esamos situacijos schema. Autorių iliustracija

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	20	67	0

2.5. Apibendrinti gyventojų ir bendruomenių pasiūlymai teritorijai

Gyventojų ir bendruomenių pasiūlytos veiklos apibendrintos skirstant veiklas pagal funkcijas: aktyvaus laisvalaikio ir sporto veiklos, bendruomeninės, edukacinės ir rekreacinės veiklos, poilsis gamtoje.

Aktyvaus laisvalaikio veikla

- Palikti futbolo stadioną;
- Sukurti kietos dangos erdvę riedlenčių, riedučių, paspirtukų sportui;
- Įkurti zoną su lauko treniruokliais, stalo teniso stalais, šaškių bei šachmatų staliukais;
- Įrengti kombinuotą lauko teniso/tinklinio aikštelę, su galimybe ją pritaikyti 3x3 krepšiniui;
- Sukurti multifunkcę aikštelę sportui (jogai, mankštai, kt.).

Rekreacinė, bendruomeninė veikla

- Įrengti mažosios architektūros paviljonus su bendruomeniniais, edukaciniais užsiėmimais;
- Įkurti bendruomeninį sodą/daržą;
- Numatyti erdvę tėveliams su vaikais bei jaunimui;
- Įrengti sūpynes, čiuožyklas (vaikų žaidimų aikštelių elementus);
- Įrengti Kneipo/ basų kojų taką.

Kiti pasiūlymai:

- Pakeisti stadiono esančias patalpas ir tribūnas į modernesnes;
- Išskasti tvenkinį, padidinti bioįvairovę;
- Įrengti pavėsio zonas, nekirsti esamų medžių ir krūmų;
- Geriamo vandens stotelės;
- Integruoti informacines lentas apie istorinį vietos kontekstą;
- Pastatyti suoliukus su atramomis;
- Įrengti šiukšliadėžes su dangčiais;
- Parinkti šviestuvus su atsinaujinančia energija.

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	21	67	0

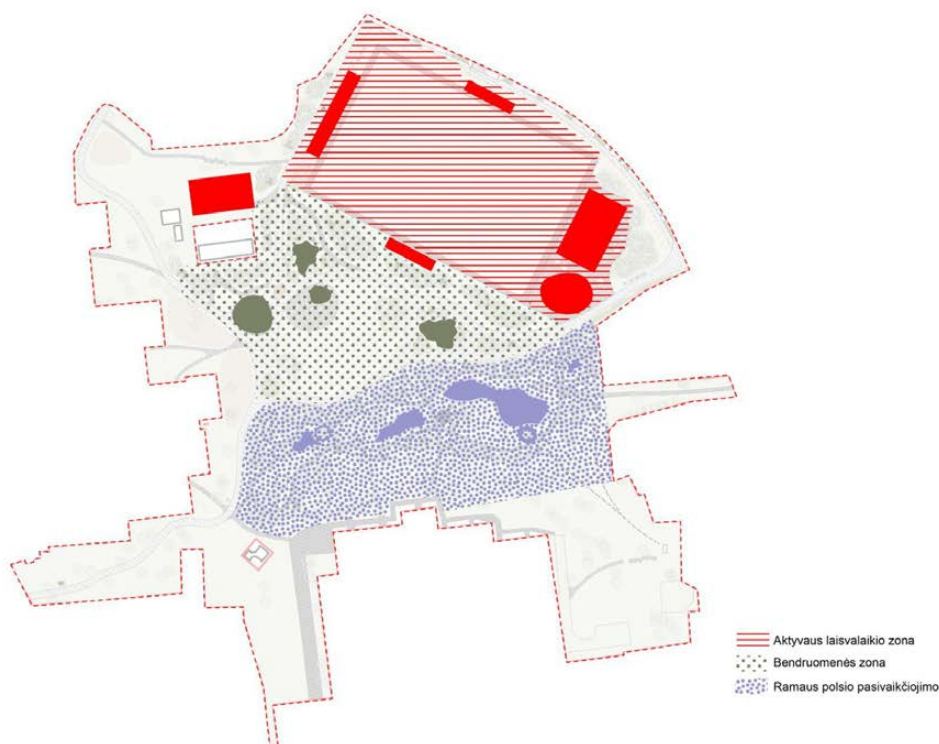
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

3.1. Trakų miesto sodo koncepcija

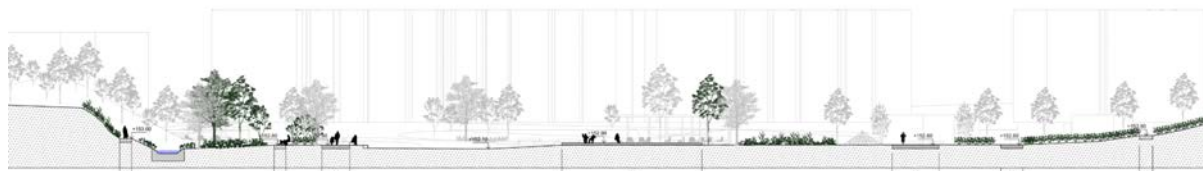
Naujojo Trakų miesto sodo koncepcija remiasi vietovės istorine formavimosi raida. Kadangi iki XVI a. projektuojama teritorija buvo Lukos ežero dalis, dalinusi Trakų m. pusiasalį į dvi atskiras dalis, siūlomi nauji parko sprendiniai apima organišką formą ir natūralistinius augalus su tvenkiniais, reaguojančiais į vietovės vystymosi istoriją. Trakų miesto sodo koncepcija susideda iš skirtingų sluoksnių: biovairove pasižyminti gamtinė aplinka su socialiai aktyviomis erdvėmis ir estetiška, rekreacine parko funkcija.

3.2. Funkcinis teritorijos planavimas

Gyventojams išsakius nuomones ir pageidavimus dėl norimų veiklų parke, buvo pasirinktas veiklų grupavimo principas. Todėl parko teritorija dalijama į tris funkcines zonas pagal veiklų pobūdį: aktyvaus laisvalaikio zona, ramaus poilsio zona ir bendruomenės zona.



Pav. 16. Schema - funkcinis teritorijos padalijimas. Autorių iliustracija

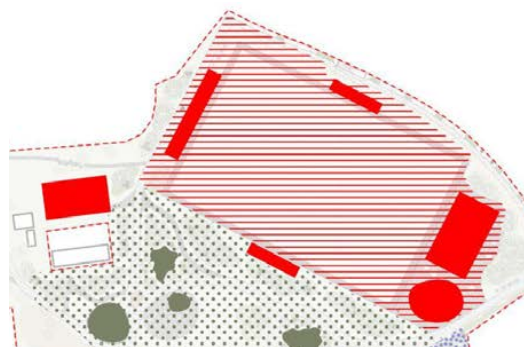


Pav. 17. Schema - teritorijos pjūvis A-A. Autorių iliustracija

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	22	67	0

3.2.1. Aktyvaus laisvalaikio zona

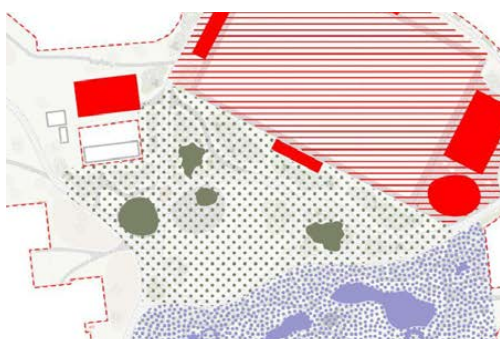
Sporto ir aktyvaus laisvalaikio zona yra dabartinio futbolo stadiono teritorijoje greta Birutės gatvės. Vieta pasirinkta dėl jau esamos sporto infrastruktūros, matomumo ir lengvo pasiekiamumo visoms transporto priemonėms, pėstiesiems ir aptarnaujančiam transportui. Planuojamas multifunkcinis stadionas dabartinio futbolo stadiono vietoje. Esama sporto infrastruktūra yra nusidėvėjusi ir turi būti tvarkoma, ji yra nepakankama. Todėl siūloma dabartinę funkcinę programą išplėsti sporto veiklomis. Šalia stadiono planuojamos sporto aikštelės tinklinio/ teniso aikštelė su galimybe pritaikyti ją 3x3 krepšiniui, sporto treniruoklių, kito sporto, riedutininkų aikštelės zonos.



Atsižvelgiant į gyventojų išsakytą poreikį, projektuojamas pagalbinis pastatas sportininkų reikmėms - komandinėmis persirengimo patalpomis su saugyklomis, dušais ir tualetais, poilsio kambariu ir sandėliavimo patalpomis. Renginių metu pagrindinis patekimas į stadioną yra per šį pastatą. Taip pat projektuojamos naujos modernios tribūnos žiūrovams. Čia taip pat numatyti vieši sanitariniai mazgai skirti tiek parko lankytojams tiek sporto žiūrovams.



Pav.18. Sporto ir aktyvaus laisvalaikio zona. Autorių iliustracija



3.2.2. Bendruomenės zona

Projekte numatoma parko centrinėje dalyje zona yra skirta bendruomenės veikloms, kuriose gali dalyvauti grupė žmonių. Ši zona yra pirmiausia skirta gretimų namų gyventojams kaip viešoji erdvė bendruomenės susitikimams su laisvalaikio infrastruktūra.

Numatomos zonos miesto renginiams (šventėms, minėjimams, mokyklų renginiams, koncertams, lauko kinui, kita), šeimų zonos su vaikų žaidimų aikšte, vietos mobiliai kavinei, bendruomenių sodams. Renginiams

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	23	67	0

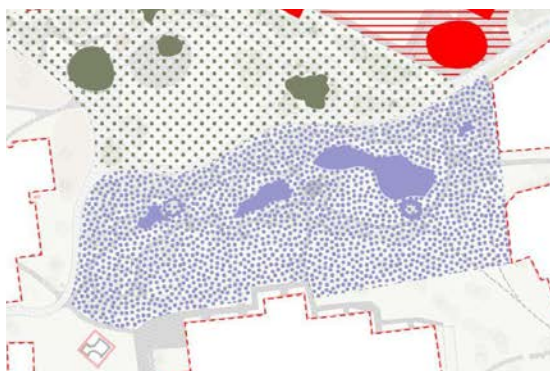
numatoma bendruomenės renginių zona - medinis podiumas. Šalia jo planuojamas mažas amfiteatras kuo natūraliau įkomponuojamas aplinkoje.

Vaikų žaidimų aikštelės planuojamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių. Aikštelės tenkina insoliacijos laiką, reglamentuojamą miestų centrinėse dalyse - ne trumpesnę kaip 2 val. valandos (pasiekama daugiau). Dangos ir žaidimų įrenginiai atitiks HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nuostatas. Žaidimų aikštelės danga, įranga ir jos išdėstymas turi tenkinti Lietuvos standartų reikalavimus. Įrengiamų žaidimų aikštelės įranga turi turėti atitiktis sertifikata, liudijantį įrangos atitiktį jai taikomų, HN 131:2015 higienos normos 16 punkte nurodytų, standartų reikalavimams. Visi įrenginiai ir dangos privalo būti pritaikyti ir sertifikuoti vaikų žaidimų aikštelėms.



Pav. 19. Bendruomenės ir edukacinių veiklų zona. Autorių iliustracija

3.2.3. Ramaus poilsio zona



Didžiausias ramaus poilsio zonos plotas yra projektuojamas dabartinės Trakų vandenvietės zonoje. Dabar vandenvietės zona yra aptverta tvora, kuri atkerta parko teritoriją nuo pietinėje teritorijos dalyje esančių gyvenamųjų namų (Mindaugo g. 8-22). Projektiniuose sprendiniuose siūlome griauti šią tvorą ir taip sujungti parką su Maironio g. kiemais. Tai yra žemiausia parko vieta todėl šioje teritorijoje pritaikomos natūralios drenavimo ir lietaus vandens sistemos: projektuojamos šlapbalės, tvenkiniai.

Dominuojantis kraštovaizdžio elementas - status šlaitas. Jis įtraukiamas į parką įrengiant vietas regykloms, kuriose atsiveria panoraminiai vaizdai.

Įrengiami laiptai susisiekimui su daugiabučių gyventojų prieigomis.

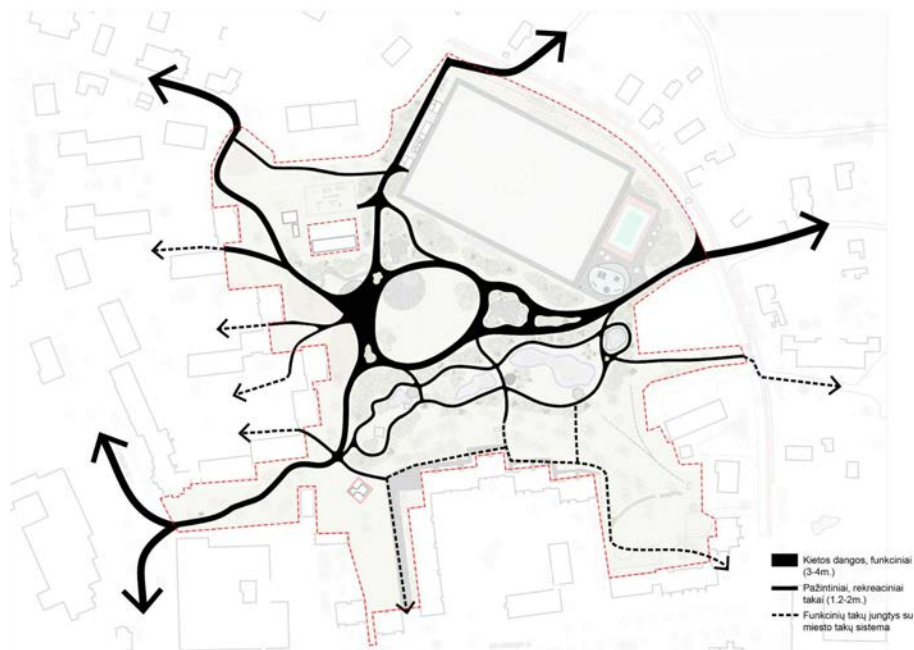
Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	24	67	0



Pav. 20. Natūralios gamtos želdynų zona. Autorių iliustracija

3.3. Parko takų sistema

Parko teritorijoje yra susiklosčiusi takų sistema - žolėje gyventojų išminti takai. Tai yra du pagrindiniai takai, kurie žymi pagrindines kryptis tarp gyvenamųjų namų kiemų ir Birutės g. Šie takai projektuojamoje takų sistemoje lieka kaip pagrindiniai (funkciniai) takai, jie yra papildomi rekreaciniais takais, taip pat atnaujinamos takų prie gyvenamųjų namų dangos.



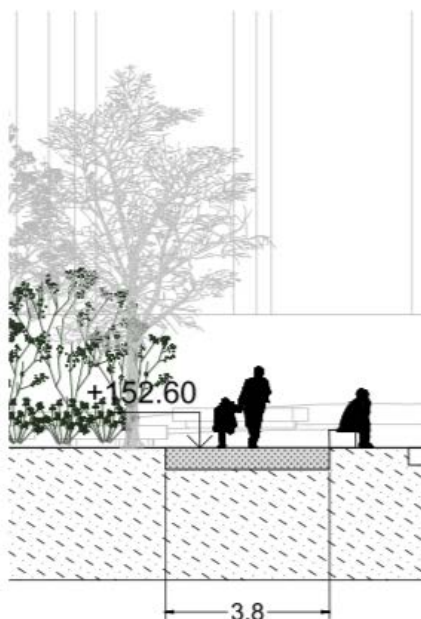
Pav. 21. Naujų takų schema. Autorių iliustracija

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	25	67	0

3.3.1. Pagrindiniai (funkciniai) takai

Pagrindiniai takai žymi pagrindinius patekimus į parką. Pagrindinių takų plotis svyruoja nuo 3,3 iki 3,8 m., pagrindinėse susikirtimo vietose takas yra platinamas. Takai yra pritaikyti naudoti aptarnaujančiam transportui.

Projektuojami takai numatyti taip, kad galėtų tenkinti pėsčiųjų ir dviratininkų poreikį - projekto apimtyje nėra numatoma oficialių dviračių takų. Tačiau pagrindiniais takais gali naudotis visi - numatomi bendro naudojimo takai, kuriuose dviratininkai privalo sulėtinti greitį ir teikti pirmenybę pėstiesiems. Takas, pažymėtas kelio ženklu Nr. 413 „Pėsčiųjų ir dviračių takas“. Dviračių stovėjimo vietos numatomos prie įvažiavimų į parko teritoriją: prie pagrindinio įėjimo į stadioną, prie aktyvaus laisvalaikio zonos, bendruomenės centro zonoje.

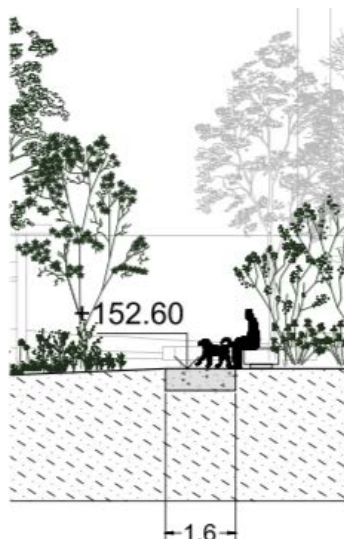


Pav. 22. Pagrindinio tako pjūvis - schema Takų plotis nuo 3.3m. - 3.8. Autorių iliustracija

3.3.2. Rekreaciniai takai

Rekreaciniai takai yra 1,5 - 2 m. pločio. Šiai grupei takų priskiriami takai ramaus poilsio zonoje, takai jungiantys gyvenamųjų namų kiemus su parko teritorija. Išskiriamas Ponežerio takas - takas šalia vandens telkinių, reprezentuojantis buvusio Ponežerio ežero istoriją.

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	26	67	0



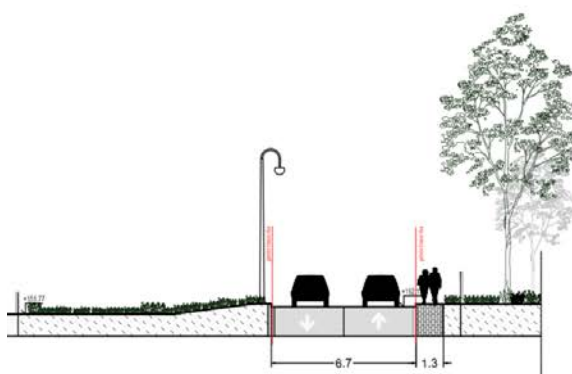
Pav. 23. Rekreacinio tako pjūvis - schema. Takų plotis nuo 1.6m.-2m. Autorių iliustracija

3.3.3. Birutės gatvė

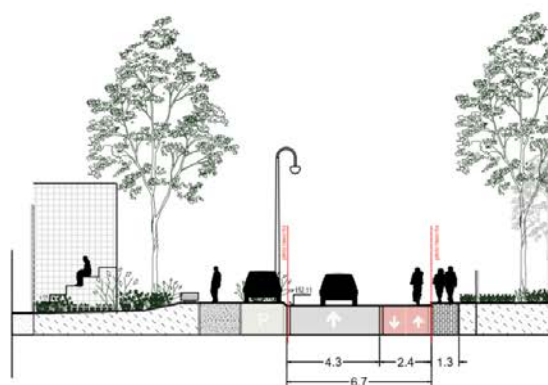
Šiuo projektu Birutės gatvės trasa nėra projektuojama, pjūviuose pateikiami pasiūlymai yra rekomendaciniai. Įgyvendinus Trakų darnaus judumo plano siūlomą Birutės g. vienpusio eismo reorganizavimą, projektiniuose pasiūlymuose rekomenduojama panaudoti Birutės g. trasos plotį dvipusiam dviračių takui laikantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Automobilių stovėjimo vietos. Parko teritorijos ribose projektuojama **16** automobilių stovėjimo vietų aplinkinių gyventojų ir parko renginių lankytojų reikmėms - iš kurių **2** vietos yra pritaikytos elektromobilių įkrovimui elektra ir **2** vietos yra pritaikytos žmonėms su negalia - jos yra prie pagrindinio įėjimo į parką. Numatoma 1 autobusų sustojimo vieta. Planuojamos automobilių stovėjimo vietos yra korėtos betono dangos, kuri leidžia augti žolei. Numatomos želdinių salos kas 2 vietas.

Šaligatvis. Numatomas pėsčiųjų takas (šaligatvis) greta automobilių stovėjimo vietų, tako plotis yra 2 m.



Pav. 24. Birutės g. pjūvis - schema, esama situacija. Autorių iliustracija



Pav. 25. Birutės g. pjūvis - schema, rekomendacija. Autorių iliustracija

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	27	67	0

3.4. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektas pritaikomas visoms žmonių grupių, įskaitant senyvo amžiaus žmones, mažus vaikus ir žmones su negalia, reikmėms remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Pėsčiųjų takai atskirti nuo motorinių transporto priemonių eismo maršrutų. Takai yra numatomi ne didesnio nei reglamentuojama nuolydžio, maksimalus naudojamas nuolydis yra 5 proc. Laiptai įrengiami parko teritorijos pietuose, kur yra stačiausias šlaitas, įrengiami reikalavimus atitinkantys turėklai. Takai su nuolatiniu dvikrypčiu pėsčiųjų eismu projektuojami ne siauresni nei 1800 mm, su nedažnu dvikrypčiu eismu – 1200 mm.

Orientavimuisi numatomos vizualinės priemonės, žyminčios pagrindinius įėjimus į parką, kryptis, veiklų zonas. Sklypo sprendiniuose vengiama pavienių kliūčių galinčių kelti pavojų neregiamis ir silpnaregiams.

Pagrindiniuose takuose, pagrindiniuose įėjimuose į parką įrengiama danga su įspėjamuoju paviršiumi akliesiems ir silpnaregiams.

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	28	67	0

3.5. Parko apželdinimas

3.5.1 Esama želdinių situacija

Trakų miesto sodo teritorijoje dauguma brandžių medžių yra išsidėstę pašonėse, palei esamą daugiabučių užstatymą, o vidurinė erdvė yra atvira, vyrauja tik žolė ir pavieniai medžiai bei krūmai. Taip pat didelę teritorijos dalį užima futbolo stadionas, kuris apželdintas veja. Išilgai Birutės g. Šiaurinėje dalyje yra saugoma istorinė liepų alėja. Parko teritorijoje yra 244 medžiai, vidutinis medžių aukštis siekia 12 m. (nuo 3 m. iki 25 m.), vidutinis skersmuo - 29 cm. Teritorijoje auga įvairūs medžiai: spygliuočiai, kietieji lapuočiai ir minkštieji lapuočiai, vyrauja klevai, liepos, uosialapiai klevai, kaštonai ir gluosniai. Dauguma medžių yra geros būklės (195 vnt.), rekomenduojama pašalinti 47 medžius.

3.5.2 Želdinių koncepcija

Bendra Trakų miesto sodo koncepcija yra sujungti esamus žaliuosius koridorius tarp Lukos ir Totoriškių ežerų. Taip pat didinti bioįvairovę urbanizuotoje Trakų miesto dalyje, taip gerinant ekologinę šios teritorijos būklę. To siekiant siūloma saugoti kiek įmanoma daugiau esamų medžių, sodinti vietinius augalus, kurie prisitaikę prie lietuviško klimato, nesiūloma sodinti invazinių augalų.

Pati Trakų miesto sodo parko koncepcija susideda iš trijų skirtingų zonų: dekoratyvi parko dalis, natūrali parko dalis su tvenkiniais (šlapbalėmis) ir parko prieigos: stiprinama medžių alėja palei Birutės gatvę ir kitos prieigos. Formuojama želdyno kompozicija su uždaru ir atviru erdvių kaita; pabrėžiami arba pridengiami naujai projektuojami objektai ar funkcinės zonos. Medžių ir krūmų grupėmis, įreminami atsiveriantys vaizdai.



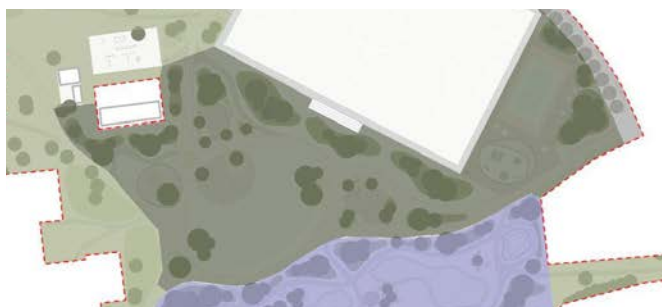
Pav. 26. Želdynų zonavimas. Autorių iliustracija



Pav. 27. Naujų želdinių schema. Autorių iliustracija

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	29	67	0

3.5.3. Dekoratyvi parko dalis



Pav. 28. Dekoratyvi parko dalis. Autorių iliustracija





Centrinė Trakų miesto sodo dalis planuojama labiau dekoratyvi ir išraiškinga. Aplink bendruomenės renginių zoną - centrinėje parko dalyje, sodinamos dekoratyvinės medžių rūšys ir krūmai. Vizualiai ir nuo triukšmo užsidengti formuojamos apželdintos kalvelės.

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m.


Medžiai/ aukšti krūmai

Nuotrauka	Augalo pavadinimas Liet. Lot.	Sukuriamas efektas	Aukštis/plotis
	Šermukšnis grūstinis, paprastasis, Japoninis 'Dodong'	Rudenis lapų ryškumas, uogos	6-10 m.
	Raudonasis ažuolas <i>Quercus rubra</i>	Rudenis lapų ryškumas	27-45 m.
	Medlieva <i>Amelanchier</i>	Pavasarinis žydėjimas, uogos	5-7 m.





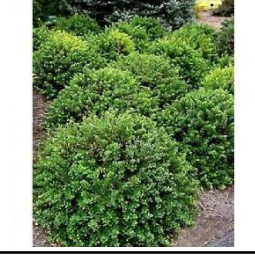

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	30	67	0

	Beržas <i>Betula</i> 'Doorenbos'	Daugiakamienis, ryškiai baltas kamienas	9--15 m.
	Gluosnis paprastasis <i>Salix babylonica</i>	Svyrančios šakos, drėgnoms vietoms labai tinkamas	18-25 m.
	Alyvos <i>Syringa vulgaris</i> 'Ludwig Spaeth'	Pavasarinis žydėjimas, spalva, daugiakamienis	3-5 m.
	Alyvos <i>Syringa vulgaris</i> 'Katherine Havemeyer'	Pavasarinis žydėjimas, spalva, daugiakamienis erdvės dengimas	3-5 m.


Krūmai

Nuotrauka	Augalo pavadinimas Liet. Lot.	Sukuriamas efektas	Aukštis/plotis
	Sparnuotasis ožekšnis <i>Euonymus alatus</i>	Rudeninis lapų ryškumas	4-7 m.





Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	31	67	0

	Jazminas 'Bialy Karzel' <i>Philadelphus</i>	Žiedai, aromatas	1-2/1m.
	Sedula <i>Cornus alba</i>	Raudonos šakos	1.5/1.5 m.
	Geltonoji sedula <i>Cornus mas</i>	Ankstyvas žydėjimas	1.5/1.5 m.
	Sidabrakrūmis <i>Potentilla</i>	Ilgas žydėjimas	0.8/0.6 m.
	Ožekšnis <i>Berberis thunbergii</i> 'Kobold'	Rutuliška forma	1.5/1.5 m.
	Meškytė <i>Symphoricarpos</i>		1.5/1.5 m.

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	32	67	0

	Ožekšnis <i>Euonymus fortunei</i> 'Dart's blanket'	Šliaužiantis pomedžiui	0.60/0.30 m.
---	--	---------------------------	--------------




Daugiamečiai žoliniai augalai

Nuotrauka	Augalo pavadinimas Liet. Lot.	Sukuriamas efektas	Aukštis/plotis
	Japoninė plukė <i>Anemone japonica</i>		1.2 m.
	Rykštėtoji sora <i>Panicum virgatum</i> 'Northwind'	Vertikalus žiemą	1.2-1.5 m.
	Smailiažiedis lendrūnas <i>Calamagrostis x acutiflora</i> 'Karl Foerster'	Vertikalus žiemą	1.8 m.
	Didžioji hakonė <i>Hakone makra</i>	Žemę dengiantis sluoksnis visus metus	0.60-/0.60 m.

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	33	67	0

	Viršūnžiedė mietveinė <i>Pachysandra terminalis</i>	Ilgamžis, gerai dengiantis pomedį	0.3/0.3 m.
	Faseno katžolė <i>Nepeta x faassenii</i> 'Walker's Low'	Ilgai, du kartus žydi per sezoną	0.5/ 0.5 m.
	Arunkas <i>Aruncus 'Horatio'</i>		0.6-0.9/0.45-0.75 m.
	Stambialapis astras <i>Aster macrophyllus</i> 'Twilight'	Rudėninis vėlyvas žydėjimas	0.7 m.
	Lieknoji plukė <i>Anemone sylvestris</i>	Ankstyvas žydėjimas	0.4 m.
	Kraujalakė <i>Sanguisorba officinalis</i> 'Red Thunder'	Įdomūs žiedai	1.2 m.

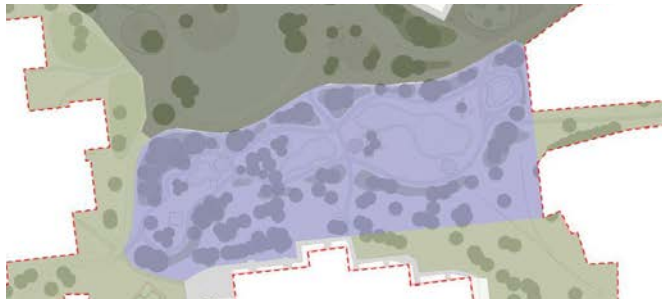
Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	34	67	0

	Gumbenė <i>Phlox tuberosa</i> 'Amazonė'	Žiemai lieka struktūriški žiedynai	1 m.
	Saulainė <i>Helenium</i>	Rudenis ilgas žydėjimas	0.8 m.
	Krokai <i>Crocus</i> Bei kiti pavasariniai svogūniniai	Anksti pavasarį žydi vejoje ir gėlyne	0.2 m.

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	35	67	0

3.5.4. Natūrali parko dalis

Natūralioje parko dalyje, biojvairovės skatinimui sodinami mišrūs medžiai lapuočiai. Esami želdynai papildomi spygliuočiais medžiais. Siekiant didinant ne tik medžių, krūmų, bet ir žolinių augalų biojvairovę parko teritorijoje, prie tvenkinių projektuojami natūralistiniai, drėgnam klimatui būdingi augalai. Krūmai parenkami ornitochoriniai: gudobelės, erškėčiai, šermukšniai, ožekšniai, putinas, raugerškis - barbarisas.







Pav. 29. Natūrali parko dalis. Autorių iliustracija

Medžiai



Nuotrauka	Augalo pavadinimas Liet. Lot.	Sukuriamas efektas	Aukštis/plotis
	Gluosnis paprastasis <i>Salix babylonica</i>	Svyrančios šakos, drėgnoms vietoms labai tinkamas	18-25 m.
	Trakinis klevas <i>Acer campestre</i>	Spalva rudenį	7-14 m.

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	36	67	0





Krūmai

Nuotrauka	Augalo pavadinimas Liet. Lot.	Sukuriamas efektas	Aukštis/plotis
	Aronija <i>Aronia melanocarpa</i>	Valgomos uogos, lapų spalva rudenį	1-3 m.
	Medlieva <i>Amelanchier</i>	Valgomos uogos, lapų spalva rudenį	0.5-20 m.
	Forsitija <i>Forsythia</i>	Ankstyvas žydėjimas	1-2 m.
	Meškytė <i>Symphoricarpos</i>	Puošnios baltos arba rausvos uogytės	1.2 m.

Daugiamečiai žoliniai augalai (prie šlapbalių drėgmę mėgstantys augalai)

Nuotrauka	Augalo pavadinimas Liet. Lot.	Sukuriamas efektas	Aukštis/plotis
	Kemerai <i>Eupatorium purpureum</i>	Žydėjimas vasaros pabaigoje	1.5-2.5 m.
	Raudoklės <i>Lythrum rufum</i>		1.5 m.

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	37	67	0

	Melsvoji melvenė <i>Molinia caerulea</i> veislės		1-2.5 m.
	Vingiorykštės <i>Filipendula</i> veislės		0.5 - 2 m.
	Sibirinio vilkdalgio <i>Iris sibirica</i> veislės		0.6 m.
	Skėtinis Bėžis <i>Butomus umbellatus</i>		0.3-1.5 m.




Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	38	67	0

3.5.6. Parko prieigos



Parko prieigose taip pat numatomas želdinių tvarkymas. Šiose zonose siūloma tvarkyti esamus želdinius, taip sodinant naujus želdinius, kurie nereikalautų didelės priežiūros, būtų būdingi lietuviškam klimatui.



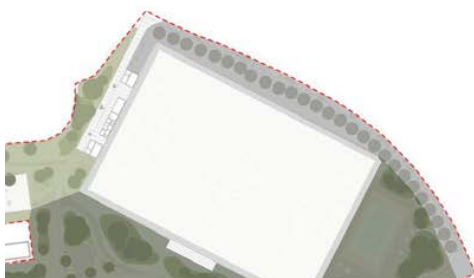
Pav. 29. Parko prieigos. Autorių iliustracija

Nuotrauka	Augalo pavadinimas Liet. Lot.	Sukuriamas efektas	Aukštis/plotis
	<i>Sparnuotasis ožekšnis</i> <i>Euonymus alatus</i>	<i>Rudėninis lapų ryškumas</i>	4-7 m.
	<i>Sedula</i> <i>Cornus alba</i>	<i>Raudonos šakos</i>	1.5/1.5 m.
	<i>Meškytė</i> <i>Symphoricarpos</i>	Puošnios baltos arba rausvos uogytės	1.2 m.

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	39	67	0

	Alyvos <i>Syringa vulgaris</i> 'Ludwig Spaeth'	Pavasarinis žydėjimas, spalva, daugiakamienis	3-5 m.
	Alyvos <i>Syringa vulgaris</i> 'Katherine Havemeyer'	Pavasarinis žydėjimas, spalva, daugiakamienis erdvės dengimas	3-5 m.


3.5.5. Gatvės zona



Pav. 30. Gatvės zona

Išilgai Birutės g. pietinėje gatvės pusėje siūloma sodinti naują medžių ir kitų želdynų grupių juostą. Taip pat siūloma gatvę ir naujai projektuojamas parkavimo vietas atskirti nuo Trakų miesto sodo naujai žaliaisiais plotais su krūmais ir aukšta žole.





Medžiai

Nuotrauka	Augalo pavadinimas Liet. Lot.	Sukuriamas efektas	Aukštis/plotis
	Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i>	Žydėjimas	20-40 m.

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	40	67	0

	Klevas <i>Acer platanoides</i>	Spalva rudenį	20-30 m.
	Trakinis klevas	Spalva rudenį	7-14 m.

Krūmai

Nuotrauka	Augalo pavadinimas Liet. Lot.	Sukuriamas efektas	Aukštis/plotis
	Forsitija <i>Forsythia x intermedia</i> 'Spectabilis'	Ankstyvas žydėjimas	1-2 m.
	Pūslenis <i>Physocarpus opulifolius</i> 'Dart's gold'	Išskirtinė lapų spalva	1-3 m.
	Meškytė <i>Symphoricarpos</i>	Puošnios baltos arba rausvos uogytės	1.2 m.
	Putinas <i>Viburnum</i>	Žydėjimas, kvapas	2-3 m.

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	41	67	0

4. PROJEKTO GAMINIAI, MEDŽIAGOS IR ĮRANGA

4.1. Parko dangos



Trakų miesto sodo parke naudojamos natūralios medžiagos, tinkančios prie Nacionalinio Trakų parko ir Trakų miesto identiteto. Funkciniams takams pasirinkta epoksidu surišta mineralinė akmenukų danga, sudaryta iš įvairių frakcijų ir rūšių akmenėlių, kuri yra funkcionali, bet ir laidi vandeniui. Rekreaciniams takams pasirinkta granito atsijų danga, kuri sukuria natūralumo įspūdį, yra laidi vandeniui, naudojama daugumoje Lietuvos parkų. Vaikų žaidimo aikštelėms vidiniame kieme - siūloma natūrali medžio drožlių danga (žemiškos, natūralios gamtiškai spalva). Natūralistinėje parko dalyje palei vandens telikinius (šlapbales) naudojami akmens plokščių žingsniai. Sporto aikštelės ir treniruoklių zonos parinkta kokybiška bituminė medžiaga, kurios spalva privalo derėti su kitomis dangomis (natūrali smėlio spalva).

Pavyzdys	Pavadinimas	Tipas/spalva
	Šviesi rištų akmenukų danga. Danga skirta pagrindiniams (funkciniams) takams.	Pilka
	Granito atsijų danga (skalda). Natūrali danga, skirta rekreaciniams takams ir šunų aikštelei.	Pilka

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	42	67	0

	<p>Bituminė danga. Skirta sporto aikštynams - multifunkcinė sporto aikštelė.</p>	<p>Smėlio spalvos</p>
	<p>Liejama betono danga. Skirta riedlenčių, dviračių ir paspirtukų sporto aikštelei.</p>	<p>Smėlio spalvos</p>
	<p>Medžio terasinės lentos. Skirtos bendruomenės renginių zonos podiumui</p>	<p>Pilkos</p>
	<p>Medžio drožlių danga, naudojama vaikų žaidimų aikštelėse.</p>	<p>Natūralios medžio drožlių spalvos</p>

<p>Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas</p>	<p>Lapas</p>	<p>Lapų</p>	<p>Laida</p>
<p>22-PP-AR</p>	<p>43</p>	<p>67</p>	<p>0</p>

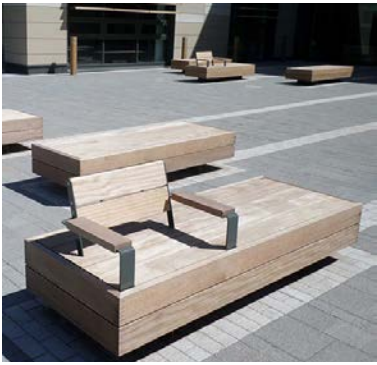


	<p>Ažūrinės betono trinkelės. Skirtos Birutės g. automobilių stovėjimo vietos ir autobusų stovėjimo vieta prie Birutės g</p>	<p>Pilkos/betoninės</p>
	<p>Granito akmenys (ar plokštės). Akmens žingsniai palei vandenį.</p>	<p>Pilkas granito akmuo</p>

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	44	67	0

4.2. Mažoji architektūra

Bendrai naudojami mažosios architektūros elementai visame parke:

Visame parke parinkta mažoji architektūra dera su bendra Trakų sodo koncepcija, tad parinkti elementai yra iš natūralaus medžio ir chromuoto metalo medžiagų. Taip pat visi mažosios architektūros gaminiai turi būti pritaikyti visiems vartotojams, būti kiek įmanoma labiau tvarūs. Parinkti vienos stiliškos, tačiau skirtingų tipų suoliukai: įvairių dydžių, su atlošais ir be. Taip pat parinkti pikniko stalai, gultai, metalinės kėdės parke.

Pavyzdys	Pavadinimas	Tipas/spalva
	Suoliukai. Su atlošu ir be atlošo, ta pati serija. (arba gaminami)	Natūralus medis, šviesaus medžio spalva, chromuotas metalas
	Kėdės. Liuksemburgo kėdės	Metalinės, samaninės spalvos
	Dviračių stovai	Chromuotas metalas




Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	45	67	0

	<p>Šiukšliadėžės. Siūlomos dengtos šiukšliadėžės.</p>	<p>Chromuotas metalas, užsidarančios.</p>
	<p>Infostendai Informaciniai stendai. Siūlomi 2 informaciniai stendai greta Ponežerio tako pristatantys teritorijoje buvusio Ponežerio ežerą ir pelkes. Viename jų pateikiama vietos istorinė medžiaga, antrajame - parko planas su aprašu.</p>	<p>Chromuotas metalas</p>
	<p>Stovintys geriamojo vandens kranai</p>	<p>Chromuotas metalas</p>

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	46	67	0

Vaikų žaidimų aikštelės

Vaikų žaidimo aikštelės projektuojamos atsižvelgiant į šių laikų poreikius, jog vaikai galėtų žaisdami kartu ir mokytis bei tyrinėti. Tad siūlomos žaidimų aikštelės yra natūralistinės, pagamintos iš medžio. Taip pat atsiranda ir nestandartinių elementų, kaip tiesiog numestas rąstas: vieta ir prisėsti suaugusiems ir žaisti vaikams, ar pintas namelis vaikams žaisti, taip pat projektuojamos žaidimo zonos su vandens elementais šalia šlapbalių. Žaidimų aikštelės skirstomos pagal skirtingas amžiaus grupes.

	<p>Žaidimų aikštelė jaunesnio amžiaus vaikams (0-6 m.)</p> <p>Smėlio žaidimų aikštelės jauno amžiaus vaikams.</p>	<p>Natūralus medis</p>
	<p>Nuotykių žaidimų aikštelė (6-12 m.)</p> <p>Natūralistinė žaidimų aikštelė vyresnio amžiaus vaikams.</p>	<p>Natūralus medis</p>
	<p>Žaidimų aikštelė su vandens elementais</p> <p>Žaidimų aikštelė su edukaciniais vandens elementais įvairaus amžiaus vaikams.</p>	<p>Natūralus medis, metalas.</p>

<p>Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas</p>	<p>Lapas</p>	<p>Lapų</p>	<p>Laida</p>
<p>22-PP-AR</p>	<p>47</p>	<p>67</p>	<p>0</p>

Sporto įrenginiai:

Numatomi sporto įrenginiai, kurie taip pat dera su bendra Trakų miesto sodo koncepcija. Parinkti sporto įrenginiai yra iš chromuoto metalo, yra kokybiški bei patogūs naudoti.

Pavyzdys	Pavadinimas	Tipas/spalva
	Sporto aikštynų tinklas. Futbolo stadioną juosia 5 metrų aukščio tinklas, jame yra vartai aptarnaujančiam transportui, įėjimo vartai sklypo pietvakarių pusėje	Chromuotas metalas
	Stalo tenisas	Betonas
	Multifunkcinės sporto aikštelės įrenginiai - lauko treniruokliai	Chromuotas metalas
	Tribūna sporto žiūrovams su 2 komandų techninėmis zonomis. Užstatomas plotas: 80 m ² Vietų skaičius: 70 vt. žiūrovams, 20 vt. komandoms. Iš vienos tribūnos pusės, ir kitos tribūnos pusės numatoma po vieną techninę zoną komandų techniniam personalui ir atsarginiams žaidėjams. Kiekvienai zonai numatoma po 8 sėdimas vietas, dengiama stogeliais. Tokios tribūnos vieta projektuojama parko pusėje. Detalizuojama TP metu.	Medinė konstrukcija ir apdaila, chromuotas metalas

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	48	67	0



Tribūna sporto žiūrovams:
užstatomas plotas 80 m²
Vietų skaičius: 90 vt. žiūrovams





Tribūna numatoma Birutės g. pusėje.
Detalizuojama TP metu.

Medinė konstrukcija ir apdaila,
chromuotas metalas

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	49	67	0

Ramaus poilsio įrenginiai:

Ramaus poilsio (rekreacinėje) zonoje taip pat vyrauja natūralios medžiagos. Atsiranda nestandartinių sprendimų, kaip supynės suaugusiems, pikniko stalai regyklose, kneipo takas.

Pavyzdys	Pavadinimas	Tipas/spalva
	Sūpynės suaugusiems	Natūralus medis / chromuotas metalas
	Šachmatų lenta - didelė lenta su figūromis ant grindinio;	Betonas
	Šachmatų lenta - stalas;	Natūralus medis / chromuotas metalas/ betonas
	Poilsio zonos regyklose su suolu ir stalu.	Natūralus medis / chromuotas metalas

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	50	67	0



Kneipo takas, terapijos pojūčių takas, kuris remiasi bent 5 elementų sistema: vienas iš elementų yra judėjimas, o einant pojūčių taku basomis kojomis reikia leisti savo kūnui pajusti, ką reiškia eiti skirtingais paviršiais.

Įvairios medžiagos ir tekstūros.

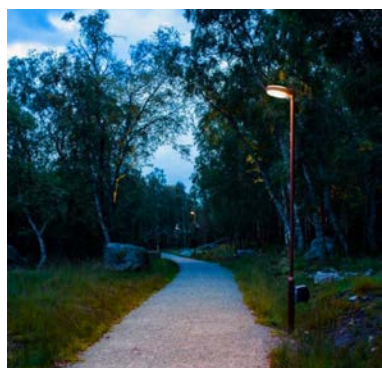
Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	51	67	0

4.3. Parko apšvietimo sprendiniai






Pav.31. Parko apšvietimo schema. Autorių iliustracija

Trakų miesto sodo apšvietimo koncepcija dera su bendra miesto apšvietimo vizija. Apšvietimui naudojami LED šviestuvai kraunami saulės baterijomis. Pats šviestuvų dizainas parinktas, jog būtų modernus, tačiau derėtų prie esamų Trakų miesto šviestuvų. Parinkti trijų tipų šviestuvai: stulpai, bollard tipo stulpeliai ir prožektoriai apšviesti stadioną. Taip pat apšviesti mažosios architektūros elementus, kaip paviljonai, amfiteatras projektuojamos LED juostos.


Pavyzdys	Pavadinimas	Tipas/spalva
	<p>Šviestuvų stulpai</p> <p>Siūlomi modernūs parkiški šviestuvų stulpai palei funkcinis takus (3.5 m. aukščio, kaip tako plotis, kas 9 m.)</p>	<p>Chromuotas metalas / Šilta šviesos spalva</p>

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	52	67	0

	<p>Bollard tipo šviestuvai</p> <p>Siūlomi modernūs bollard tipo šviestuvai palei rekreacinius takus (0.9 m. aukščio, šviesa nukreipta į žemę)</p>	<p>Chromuotas metalas / Šilta šviesos spalva</p>
	<p>Prožektoriai nukreipti į sporto aikštiną</p> <p>Siūloma naudoti led prožektorius, kurie ryškiai apšviestų stadioną</p>	<p>Chromuotas metalas</p>
	<p>LED juostos</p> <p>Naudojamos apšviesti mažosios architektūros elementus, kaip paviljonas, amfiteatras ir kt.</p>	<p>Šilta spalva</p>

<p>Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas</p>	<p>Lapas</p>	<p>Lapų</p>	<p>Laida</p>
<p>22-PP-AR</p>	<p>53</p>	<p>67</p>	<p>0</p>

4.4. Įranga

Pavyzdys	Pavadinimas	Tipas/spalva
	Elektromobilių įkrovimo įrenginiai	

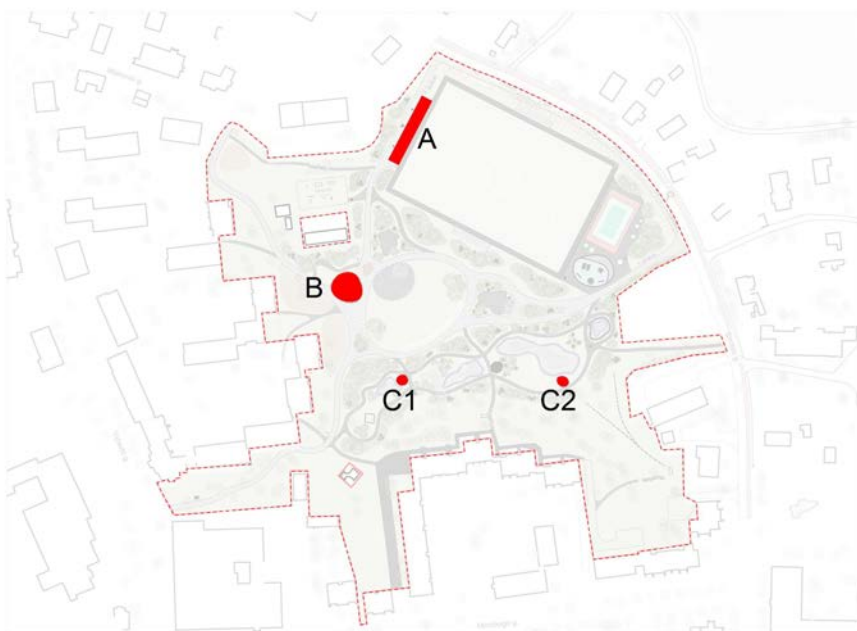
Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	54	67	0

5. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

5.1. Projektuojami pastatai

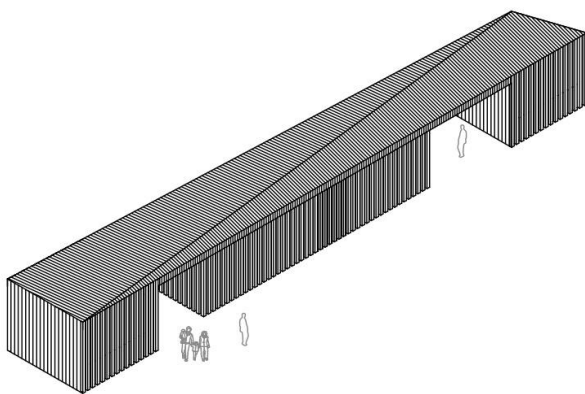
Projekto apimtyje numatomi statiniai projektuojamo parko teritorijoje:

1. Kitos paskirties pastato (toliau pastatas A) naujos statybos projektas;
2. Kitos paskirties inžinerinis statinio - stoginės (toliau statinys B) naujos statybos projektas;
3. Kitos paskirties inžinerinių pastatų - stoginių (toliau statinys C) naujos statybos projektas. Viso projekte numatomi 2 vnt. šio tipo statinių (C1, C2).



Pav.32. Parko pastatų schema. Autorių iliustracija

5.1. Pastatas A - Kitos paskirties pastatas



Pav.33. Futbolo stadiono pagalbino pastato aksonometrinis vaizdas. Autorių iliustracija

Objektas: Futbolo stadiono pagalbini pastatas;

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	55	67	0

Statybos rūšis: nauja statyba;
Statinio paskirtis: kitos paskirties;
Statinio kategorija: neypatingasis.
Bendrasis plotas: 110 m²
Statinio užstatytas plotas: 240 m²

5.1.1. Urbanistinė ir architektūrinė idėja

Teritorijoje aplink Trakų miesto futbolo stadioną šiuo metu yra neatitinkantis šiuolaikinių reikalavimų laikinas pagalbinis statinys futbolo stadiono reikmėms. Projekte numatomas modernus kitos paskirties pastatas sportininkų reikmėms. Pastatas apjungia pagrindinį įėjimą į stadioną, paskirsto sportininkų ir žiūrovų srautus renginių metu. Pastato architektūra atspindi savo funkciją, parenkamos medžiagos būdingos Trakų istoriniam miestui. Fasado tūriai suskaidomi siekiant sumažinti pastato mastelį ir darniai įkomponuoti pastatą į projektuojamą teritoriją.



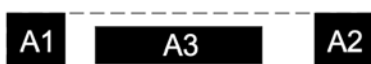
Pav.34. Vaizdas iš Birutės g. Autorių iliustracija

5.1.2. Aukštingumas

Sklype projektuojamo pastato maksimali altitudė priimta atsižvelgiant į miestui būdingą žemą aukštingumą, kaip vietos vietos charakterį ir mastelį formuojantį elementą. Šio pastato grindų altitudė laikoma kiek mažiau pakitusi nuo esamos absoliučios žemės altitudės - +152,42, pastatas yra vieno aukšto (antžeminis aukštas), pastato vidutinis aukštis yra 4,62 m (abs. alt. +156,42). Pastato ilgisilgiasis fasadas ties pagrindiniu įėjimu į parką yra projektuojamas žemesnis - žemiausia vieta 3.5 m., ilgisilgiasis fasadas ties futbolo stadionu yra aukštesnis - 5 m. (sulig futbolo stadiono tvora).

5.1.3. Funkcinė sandara

Antžeminis pastato aukštas susideda iš trijų, turinčius atskirus patekimus iš lauko, funkcinių tūrių A1, A2 ir A3, kuriuos jungia bendras stogas. A1 ir A3 yra vienodų patalpų tūriai su persirengimo kambariu, skirtu 15 žmonių, ir su sanitarinėmis patalpomis - bendras tualetas ir dušinė. A1 ir A2 patalpos yra atskiriamos skirtingoms sportininkų komandoms. A2 tūryje įrengiami viešieji tualetai, persirengimo bei poilsio kambarys teisėjams. , Atskirai numatoma sandėliavimo patalpa lauko inventoriui sandėliuoti.



Pav.35. Funkcinių tūrių schema

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	56	67	0

A1 - komandos persirengimo kambarys su dušais ir tualetu;
 A2 - viešieji tualetai, poilsio kambarys, sandėliavimo pat.;
 A3 - komandos persirengimo kambarys su dušais ir tualetu.

5.1.4. Medžiagiškumas

Pastato architektūrinė idėja atsiskleidžia per tarpusavyje derančią spalvinę ir medžiagišką raišką. Pastato išorei yra pasirinkta šviesių natūralių vertikalių medžio lentų apdaila - fasadams ir stogui ta pati. Patalpų langai yra dengiami ažūriškai montuojamomis vertikaliomis lentomis.



Pav.36. Vertikalios medinės lentos naudojamos fasadams ir stogui, gerosios praktikos pavyzdžiai.

5.1.5. Universalus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektas pritaikomas visoms žmonių grupių, įskaitant senyvo amžiaus žmones, mažus vaikus ir žmones su negalia, reikmėms vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Takai iki pastato nuo Birutės gatvės ir parko projektuojami taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į jį įeiti ir iš jo išeiti, takų pločiai ne siauresni nei 1800 mm. Dvikrypčiam lankytojų judėjimui renginių metu išlaikomi platūs praėjimai aplink funkcinis pastato tūrius - 3300 mm ir 5700 mm. Orientavimuisi numatomos vizualinės priemonės žyminčios pagrindinį įėjimą į ir išėjimą iš futbolo stadiono. Takai prie projektuojamo pastato numatomi ne didesnio nei reglamentuojama nuolydžio.

Patalpų pritaikymas ŽN poreikiams. Įėjimai iš lauko į pastato patalpas įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Prieš į pastato patalpas atsidarančias duris iš lauko užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė. Pastate nėra laiptų. Komandų persirengimo kambariai ir jų patalpos yra pilnai pritaikomos žmonių su negalia poreikiams.

Persirengimo kambarių tualetai su dušais ir viešieji tualetai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 26 papunkčiu. Numatomas vienas A tipo viešasis tualetas žmonių su negalia poreikiams (ISO 21542:2011 26.4.2.). Komandų persirengimo kambariuose numatoma po vieną C tipo mažą kampinį tualetą (ISO 21542:2011 26.4.4.).

5.1.6. Konstrukciniai sprendiniai

Pastato konstrukcijai yra taikomas medis ir betonas.

- Pamatai - plokštuminiai betono.
- Išorinės sienos – pastato karkasas: medžio konstrukcija, tarpuose apsiltinta putų polistirolu termoizoliaciniu sluoksniu.
- Stogo konstrukcija - stogas sutapdintas, nuolydis į dvi puses. Stogo laikincioji konstrukcija - medžio. Virš patalpų stogas apsiltintas vadovaujantis statybos normatyvinių aktų reikalavimais. Stogo danga vertikali medinės lentos, todėl lietaus nuvedimas - išorinis.

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	57	67	0

- Vidinės sienos ir pertvaros. Visos pertvaros yra iš gipso kartono (75 mm cinkuotų metalinių profilių karkasas, užpildytas garsą izoliuojančia akmens vata ir iš abiejų pusių padengtas dvigubu gipso kartono plokščių sluoksniu).

5.1.7. Kiti sprendiniai

Gaisrinė sauga. Privažiavimas prie pastato galimas iš Birutės g. pusės ne didesniu nei 25 m atstumu. Iki pastato privažiuojama sklypo teritorijoje projektuojamu pėsčiųjų taku, kurio plotis yra 3,5 m ir atitinka priešgaisrinių automobilių privažiavimo kelio plotį (ne siauresnis kaip 3,5 m). Pravažiavimo aukštis projekto apimtimi neužstatomas ir yra ne mažesnis kaip 4,5 m. Numatoma priešgaisrinių automobilių sustojimo vieta yra prie pagrindinio tako Birutės g., automobilio apsisukimas numatomas parke esančiu pagrindiniu taku - jo plotis yra min. 3,50 m. Visi gaisrinės saugos sprendiniai turi būti tikslinami TP metu.

Inžineriniai sprendiniai. Sklype yra esami vandentiekio, nuotekų, elektros požeminiai tinklai. Elektros, vandentiekio ir nuotekų šalinimo bei kiti tinklai projektuojami pagal suinteresuotų institucijų išduotas prisijungimo ir technines sąlygas. Numatoma įgyvendinti tvarius lietaus vandens nuo kietų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius. Sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje.

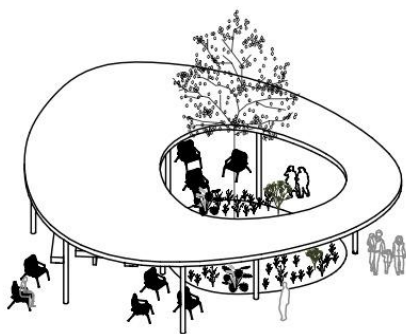
Pastatas projektuojamas A++ energetinės klasės.

Atliekų tvarkymo sprendiniai. Projekte numatoma atliekų rūšiavimo konteinerių zona prie pastato - vieta konteineriams. Jų dydį ir kiekį reikia suderinti su savivaldybės įgaliota institucija ir tikslinti TP metu.

Apšvietimo sprendiniai. Pastato lauko apšvietimas įrengiamas po stogu išskiriant pagrindinius įėjimus į stadioną. Naudojami lubiniai įmontuojami tarp medžio konstrukcijų šviestuvai, lempos - šiltos šviesos. Patalpose taip pat naudojami lubiniai įmontuojami šviestuvai.

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	58	67	0

5.2. Statinys B - Kitos paskirties inžinerinis statinys (stoginė)



Pav.37. Bendruomenės stoginės aksonometrinis vaizdas. Autorių iliustracija

Objektas: Bendruomenės stoginė;
Statybos rūšis: nauja statyba;
Statinio paskirtis: kitos paskirties inžinerinis statinys;
Statinio kategorija: nesudėtingas;
Statinio užstatytas plotas: 144 m²



Pav.38. Stoginės vizualizacija. Autorių iliustracijos

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	59	67	0



Pav.39. Stoginės vizualizacija. Autorių iliustracijos

5.2.1. Urbanistinė ir architektūrinė idėja

Parko teritorijoje numatoma pavėsinė bendruomenės reikmėms, kuri gali būti naudojama žmonių susibūrimams renginių metu. Pavėsinė yra atvira, ją dengia tik stogas, sienų nėra. Pavėsinės architektūrinė išraiška pasirinkta nuosaiki, tačiau ji akcentuojama kaip svarbus bendruomenei pastatas ją pastatant ant platėjančio tako.

5.2.2. Aukštingumas

Sklype projektuojamuo pastato maksimali altitudė priimta atsižvelgiant į miestui būdingą žemą aukštingumą. Šio statinio grindų altitudė laikoma kiek mažiau pakitusi nuo esamos absoliučios žemės altitudės, kuri yra +151.90. Pastato vidutinis aukštis yra 4 m. (abs. alt. +155.90).

5.2.3. Funkcinė sandara

Erdvė po stogu yra atvira multifunkcinė erdvė ir ji gali būti naudojama nedideliam skaičiui žmonių.

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	60	67	0

5.2.4. Medžiagiškumas

Pastato fasadai yra atvira betono konstrukcija, šviesiai pilka arba balta.



Pav.40. Geroji praktika: Vilkaviškio autobusų stotis, stoginė Gellerup New Nature Park.

5.2.5. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Stoginė yra pritaikomas visoms žmonių grupių, įskaitant senyvo amžiaus žmones, mažus vaikus ir žmones su negalia, reikmėms vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Parko takai iki statinio projektuojami taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie statinio, į jį įeiti ir iš jo išeiti. Dvikrypčiui lankytojų judėjimui renginių metu išlaikomi platūs praėjimai aplink statinį - nuo 3300 mm.

Takai prie projektuojamuo statinio numatomi ne didesnio nei reglamentuojama nuolydžio. Po statiniu ir iki jo judėjimas yra laisvas, nėra slenksčių ar kitų peraukštėjimų - pritaikomas lygus tako paviršius, kurio danga taikoma šviesi riestų akmenukų. Orientavimuisi numatomos vizualinės priemonės žyminčios praėjimus.

5.2.6. Konstrukciniai sprendiniai

Statinio konstrukcija yra betoninė.

- Pamatai - tikslinimas techninio projekto (TP) stadijoje.
- Stogo konstrukcija - betono, stogo nuolydis 1,4°.
- Laikanti konstrukcija - apvalaus skerspjūvio betono kolonos.

5.2.7. Kiti sprendiniai

Gaisrinė sauga. Privažiavimas prie pastato ar statinių sklype galimas iš Birutės g. Pusės. Privažiavimai sklypo teritorijoje projektuojami pėsčiųjų takais, kurie bus pritaikyti skunkiajam transportui. Priešgaisrinių automobilių privažiavimo kelio plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Pravažiavimo aukštis projekto apimtimi neužstatomas ir yra ne mažesnis kaip 4,5 m. Tikslūs gaisrinės saugos sprendiniai bus numatyti techninio projekto metu.

Inžineriniai sprendiniai. Statiniui numatomi elektros požeminiai tinklai, kurie yra projektuojami pagal suinteresuotų institucijų išduotas prisijungimo ir technines sąlygas. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai nėra numatomi. Numatoma įgyvendinti tvarius lietaus vandens nuo kietų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius. Sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje.

Atliekų tvarkymo sprendiniai. Renginių metu numatoma vieta atliekų rūšiavimo konteineriams, jų dydį ir kiekį suderinus su savivaldybės įgaliota institucija. Kitu atveju yra numatoma vieta šiukšlių dėžei.

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	61	67	0

Apšvietimo sprendiniai. Statinio apšvietimas įrengiamas vienodais atstumais lubose pritaikant stogo konstrukciją. Naudojami lubiniai įmontuojami šviestuvai. Pritaikomas apšvietimas augalams ir medžiui statinio centre.

5.3. Statinys C - Kitos paskirties inžineriniai statiniai (stoginės)



Pav.41. Tipinis gyventojų stoginės aksonometrinis vaizdas. Autorių iliustracija

Objektas: Gyventojų stoginės;
Statybos rūšis: nauja statyba;
Statinio paskirtis: kitos paskirties inžinerinis statinys;
Statinio kategorija: nesudėtingas;
Statinio C1 užstatytas plotas: 27 m²
Statinio C2 užstatytas plotas: 27 m²



Pav.40. Stoginė natūralios gamtos želdynų zonoje. Autorių vizualizacija

5.3.1. Urbanistinė ir architektūrinė idėja

Parko teritorijos natūralios gamtos želdynų zonoje numatomos dvi stoginės (projekte žymima C1 IR C2) mažoms žmonių grupėms (po 2-4 žmones). Stoginės yra atviros, jas dengia tik stogas, sienų nėra. Statinių architektūrinė išraiška pasirinkta nuosaiki ir neutrali natūralios gamtos atžvilgiu. Stoginių poreikis buvo išreikštas pristatymo bendruomenei metu.

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	62	67	0

5.3.2. Aukštingumas

C1 statinio grindų altitudė laikoma kiek mažiau pakitusi nuo esamos absoliučios žemės altitudės, kuri yra +152.00. Pastato vidutinis aukštis yra 3,20 m. (abs. alt. +155.20).

C2 statinio grindų altitudė laikoma kiek mažiau pakitusi nuo esamos absoliučios žemės altitudės, kuri yra +153.00. Pastato vidutinis aukštis yra 3,20 m. (abs. alt. +156.20).

5.3.3. Funkcinė sandara

Erdvė po stogu yra atvira erdvė su vietomis atsisėdimui ir ji gali būti naudojama 1-4 žmonių grupei.

5.3.4. Medžiagiškumas

Pastato fasadai yra atvira betono konstrukcija, šviesiai pilka arba balta.

5.3.5. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Stoginės yra pritaikomos visoms žmonių grupių, įskaitant senyvo amžiaus žmones, mažus vaikus ir žmones su negalia, reikmėms vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Parko takai iki statinio projektuojami taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie statinio, į jį įeiti ir iš jo išeiti. Dvikrypčiui lankytojų judėjimui išlaikomi praėjimai pro statinį - nuo 1800 mm. Po statiniu judėjimas yra laisvas, nėra slenksčių ar kitų peraukštėjimų - pritaikomas lygus tako altitudės paviršius, stoginės danga yra šviesi rištų akmenukų.

5.3.6. Konstrukciniai sprendiniai

Statinio konstrukcija yra betoninė.

- Pamatai - tikslinimas techninio projekto (TP) stadijoje.
- Stogo konstrukcija - betono, stogo nuolydis 1,4°.
- Laikanti konstrukcija - apvalaus skerspjūvio betono kolonos.

5.3.7. Kiti sprendiniai

Apšvietimo sprendiniai. Statinio apšvietimas įrengiamas vienodais atstumais lubose pritaikant stogo konstrukciją. Naudojami lubiniai įmontuojami šviestuvai.

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	63	67	0

5.4. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮTAKA SAUGOMŲ TERITORIJŲ NUOSTATOMS

Projekto sprendiniai neprieštaruoja Trakų istorinio nacionalinio parko nuostatomis. Projektuojami sprendiniai patenka į konservacinę zoną, kurią sudaro Senųjų Trakų archeologinis, Trakų senamiesčio urbanistinis draustiniai. Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis apima Trakų miesto dalį - pusiasalį tarp Lukos (Bernardinų), Galvės ir Totoriškių ežerų ir Užtiltę. Projekto tikslas išsaugoti, atkurti bei eksponuoti istoriškai susiklosčiusias Trakų miesto planines erdvines struktūras bei jos ryšius su gamtine aplinka. Siekiama plėsti lankomų objektų ratą – „Trakų miesto sodas“ planuojamas taip, kad būtų atviras tiek vietinei bendruomenei, tiek Trakų miesto svečiams. Kadangi iki XVI a. projektuojama teritorija buvo Lukos ežero dalis, dalinusi Trakų m. pusiasalį į dvi atskiras dalis, siūlomi nauji parko sprendiniai apima organišką formą ir natūralistinius augalus su tvenkiniais, reaguojančiais į vietovės vystymosi istoriją, taip išryškindami kraštovaizdžio vertybes.

PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮTAKA KULTŪROS PAVELDO VIETŲ BEI OBJEKTŲ VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS

Projekte numatyti sprendiniai neturės įtakos Kultūros paveldo objektams bei vietovėms ir nustatytoms jų vertingosioms savybėms, nes:

- Projekto sprendiniais siekiama atkurti istorines kraštovaizdžio vertybes - XVI a. projektuojama teritorija buvo Lukos ežero dalis, dalinusi Trakų m. pusiasalį į dvi atskiras dalis, siūlomi nauji parko sprendiniai apima organišką formą ir natūralistinius augalus su tvenkiniais, reaguojančiais į vietovės vystymosi istoriją
- Projektuojamas „Trakų miesto parkas“ planuojamas taip kad maksimaliai patenkintų vietinės bendruomenės poreikius, taip pat suprojektuotas taip, kad būtų atviras miesto svečiams.

Projekto sprendiniais nepažeidžiamos Trakų senojo miesto vietos (u.o.k. 27125), bei Trakų senojo miesto vietos (27125) vertingosios savybės:

- vietovės plano struktūros tinklas išlieka esamas, planuojama teritorija vystoma istoriškai susiklosčiusioje gamtinėje aplinkoje, kuri turi aiškias apibrėžtas ribas (Birutės gatvė, esami daugiabučiai pastatai)
- Vietovės plano struktūros keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos išlieka esamos, nekeičiamos
- gatvių dangos: lauko akmenų grindinio tipas Birutės g. Š atkarpoje – nekeičiamos ir nepatenka į projekto ribas
- vietovės plano struktūros gamtiniai elementai - susiformavęs kalvotas reljefas – išlieka esamas, visi „Trakų miesto sodo“ sprendiniai maksimaliai prisitaiko prie esamo susiformavusio reljefo. Esamos problemos, tokios kaip nuolat besikaupiantis lietaus vanduo sprendžiamos žemiausioje parko vietoje įrengiant natūralias drenavimo ir lietaus vėdinimo sistemas-šlapbales bei tvenkinius.
- Galvės, Lukos, Totoriškio ežerų pakrančių apželdinimo lapuočių ir spygliuočių medžių grupėmis, eilėmis pobūdis – yra išlaikomas, parke projektuojami medžiai bei želdynai būdingi Trakų miesto vietai.
- vietovės tūrinės erdvinės struktūros užstatymo tipai - sodybinis-perimetrinis XIX a. vid.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.- XXI a. pr. tarpais 1 aukšto su pastogėmis pastatais – išlaikomas. Visame „Trakų miesto sode“ projektuojamas tik vienas pastatas, kuris yra stadiono priklausinys, skirtas aptarnauti sportininkus bei sodo lankytojus. 1 aukšto pastatas suprojektuotas taip, kad savo architektūrine išraiška būtų aiškiai identifikuojamas kaip visuomeninis pastatas. Išskaidyti tūriai apjungti viena stogo linija puikiai įsikomponuoja į bendrą tvarkomos teritorijos koncepciją. Pačioje „Sodo“ teritorijoje projektuojamos stoginės (bendruomenės susibūrimo vietos ir tt) plastiškai įsikomponuoja į teritorijos sprendinius, aiškiai nusako savo paskirtį, savo formomis identifikuojami kaip architektūriniai elementai darniai susiliejančios su gamtine aplinka.
- vietovės tūrinės erdvinės struktūros atviros erdvės - atviros erdvės, Birutės gatvė su atsiveriančiais vaizdais į ežerus ir apylinkes, taip pat į Salos pilį; - išlaikoma. Istorinis gatvių tinklas – išlaikomas, šiuo projektu jokie gatvių sprendiniai nėra projektuojami

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	64	67	0

- vietovės tūrinės erdvinės struktūros siluetai - Senamiesčio siluetai nuo Totoriškių, Galvės, Lukos ežerų pakrančių – išlaikoma, neprojektuojami statiniai galintys užstoti svarbius erdvinės struktūros siluetus.
- suprojektuoti statiniai neviršija, ir yra mažesni už Trakų miesto teritorijai būdingus užstatymo bruožus, naudojamos medinės apdailos fasado medžiagos būdingos Trakų miestui. Pavésinės suprojektuotos taip, kad būtų identifikuojamos kaip mažosios architektūros - skulptūros elementai.
- Visose žemės judinimo vietose privalomai bus atliekami archeologinių tyrinėjimų darbai, pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatytus reikalavimus. Žemės judinimo darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai turi būti stabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka. (valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą) Šiuo atveju projektas taip pat privalo būti papildytas.

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	65	67	0

6. BENDRIEJI TERITORIJOS RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI			
1.1.	Teritorijos plotas	ha	4,856	Pateikiamas tvarkomos teritorijos plotas
1.2.	Užstatytas teritorijos plotas	m ²	438	
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	m ² %	-	
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
2.	PASTATAS A - KITOS PASKIRTIES PASTATAS			Neypatingas statinys
2.1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	110	
2.2.	Pastato naudingasis plotas	m ²	110	
2.3.	Pastato tūris	m ³	509	
2.4.	Aukštų skaičius	vnt	1	
2.5.	Pastato aukštis	m	4,62	Abs. alt. +156,42
2.6.	Energinio naudingumo klasė		A++	
2.7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
3.	PASTATAS B - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (stoginė)			Nesudėtingasis statinys
3.1.	Pastato užstatytas plotas	m ²	144	
3.2.	Pastato bendrasis plotas	m ²	-	
3.3.	Pastato tūris	m ³	-	
3.4.	Aukštų skaičius	vnt	1	
3.5.	Pastato aukštis	m	4	Abs. alt. +155,9
4.	PASTATAS C1, C2 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (stoginė)			Nesudėtingasis statinys, 2 vienodi statiniai

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	66	67	0

4.1.	Pastato užstatytas plotas	m ²	27	
4.2.	Pastato bendrasis plotas	m ²	-	
4.3.	Pastato tūris	m ³	-	
4.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
4.5.	C1 Pastato aukštis	m	3,20	Abs. alt. +155,20
4.7.	C2 Pastato aukštis	m	3,20	Abs. alt. +156,20
5.	KITI PLOKŠTI HORIZONTALŪS STATINIAI			
5.1	Kietos dangos funkciniai takai, plotis 3 - 4 m	m ²	4240	Šviesi rištų akmenukų danga
5.2	Pažintiniai - rekreaciniai takai, plotis 1.2 - 2 m	m ²	2313	Atsijų danga
5.3	Remontuojami takai prie daugiabučių Maironio g. 8, 10	m ²	1230	Parenkama panaši į esamą
6.	KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
6.1	Platforma renginiams	m ²	70	Medžio lentos
6.2	Zona aplink platformą renginiams	m ²	370	Atsijų danga
6.3	Automobilių stovėjimo vietos	m ²	240	Korėta betono danga
6.4	Autobuso stovėjimo vieta	m ²	80	Korėta betono danga
6.5	Sporto zonos danga	m ²	984	Mineralinė rišto žvyro danga
6.6	Zona aplink futbolo stadioną	m ²	1230	Mineralinė rišto žvyro danga
6.7	Futbolo stadionas	m ²	7450	Veja
6.8	Futbolo stadiono tvora, aukštis 5 m	m	400	Baltas metalo tinklas
6.9	Futbolo stadiono tribūna (matmenys 22 x 4 m)	vnt.	1	Medis, chromuotas metalas
6.10	Futbolo stadiono tribūna su 2 futbolo stadiono techninėmis zonomis (su stogeliu)	vnt.	1	Medis, chromuotas metalas
6.11	Multifunkcinė sporto aikštelė (tinkliniui, tenisui)	m ²	714	Bituminė danga
6.12	Riedutininkų aikštelė	m ²	400	Liejamas betonas

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	67	67	0

6.13	Vaikų žaidimo aikštelė	m ²	300	Medžio drožlės
6.14	Kneipo takas	m ²	45	Įvairios medžiagos ir tekstūros
6.15	Akmenukų takas	m	97	Akmuo
6.16	Tvenkiniai rekreacinėje natūralios gamtos zonoje	m ²	753	
6.17	Takai aplink tvenkinius, plotis 1 m	m ²	266	Mineralinė rišto žvyro danga
6.18	Laiptai, plotis 1.2 m	m	45	Betonas, šviesi rištų akmenukų danga
6.19	Dviračių stovėjimo aikštelės	m ²	75	Aikštelė - šviesi rištų akmenukų danga
7.	MAŽOJI ARCHITEKTŪRA			
7.1	Lauko treniruokliai	vnt.	6	Chromuotas metalas
7.2	Stalo teniso stalai	vnt.	2	Betonas
7.3	Šachmatų lenta - stalas	vnt.	4	Natūralus medis, chromuotas metalas, betonas
7.4	Šachmatų lenta - didelė lenta su figūromis ant grindinio	vnt.	1	Betonas
7.5	Vaikų žaidimo aikštelės įrenginiai: jaunesnio amžiaus vaikams (0-6 m.)	m ²	110	Smėlio žaidimų aikštelė, natūralaus medžio įrengimai
7.6	Vaikų žaidimo aikštelės įrenginiai: nuotykių žaidimų (6-12 m.)	m ²	150	Natūralistinė žaidimų aikštelė, natūralaus medžio įrengimai
7.7	Žaidimų aikštelės su vandens elementais įrenginiai	m ²	250	Natūralus medis, chromuotas metalas
7.8	Šunų aikštelės įrenginiai	m ²	420	Natūralistinė aikštelė, natūralaus medžio įrengimai
7.9	Supynės suaugusiems	vnt.	2	Natūralus medis, chromuotas metalas
7.10	Suoliukai su atlošu	vnt.	38	Medis

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	68	67	0

7.11	Suoliukai be atlošo	vnt.	20	Medis
7.12	Informaciniai stendai	vnt.	3	Chromuotas metalas
7.13	Šiukšlių dėžės (uždengiamos)	vnt.	4	Chromuotas metalas
7.14	Liuksemburgo kėdės	vnt.	Tikslina ma TP metu	Metalinės, samaninės spalvos
7.15	Dviračių stovai	vnt.	12	Chromuoto metalo
7.16	Stovintys geriamojo vandens kranai	vnt.	2	Chromuoto metalo
7.17	Stalai su suolu regyklose	vnt.	2	Natūralus medis, chromuotas metalas
7.18	Šviestuvai pagrindiniams takams	vnt.	61	Aukštis 3,5 m. Chromuotas metalas. Šilta šviesos spalva
7.19	Šviestuvai rekreaciniams takams - Bollard tipo	vnt.	156	Aukštis 0,9 m, nukreipta į žemę. Chromuotas metalas. Šilta šviesos spalva
7.20	Futbolo stadiono šviestuvai	vnt.	3	Chromuotas metalas
7.21	Elektromobilių įkrovimo įrenginiai	vnt.	2	Gaminys tikslinamas TP

Pastaba: visi kiekiai yra tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Inžinerinių tinklų, sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Birutės g. Trakų mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-AR	69	67	0