

UAB „ARTEX“ studija

Statytojas: Užsakovas: UAB „NEMUNO BANGA“

Komplekso Nr: 22-03/10-PP

Kompleksas: Administracinės paskirties pastato Kęstučio g. 1,
Lentvaryje, Trakų r., sav.,
statybos projektas

Stadija: Projektiniai pasiūlymai
Bylos Nr: I

Statinio kategorija: Neypatingas statinys
Statinio rūšis: Nauja statyba
Dalys: **SP** Sklypo planas;
SA Statinio architektūra

Direktorius: Dalius Striukas

PV: Dalius Striukas

Projekto autoriai: Dalius Striukas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**STADIJA: PP**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl.
1.	Titulinis	1
2.	Turinys	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-4
4.	Bendrieji rodikliai	5-6
5.	Aiškinamasis raštas	7-11
6.	Viso sklypo statinių užstatymo schema	12
7.	Viso sklypo želdinių schema	13
8.	Sklypo planas. Teritorijos užstatymo schema.	14
9.	Vizualizacijos	15-17
10.	Pirmo aukšto planas	18
11.	Antro aukšto planas	19
12.	Trečio aukšto planas	20
13.	Stogo planas	21
14.	Skersinis pjūvis 32	22
15.	Pjūvis 31	23
16.	Fasadas F2	24
17.	Fasadas F1; F3	25

PRITARIU: Trakų rajono savivaldybės
administracijos Architektūros skyriaus
vedėjo pavado

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-07-14
AS2-6.1

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)),

2022 m. liepos 05 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją
Fizinio asmens vardas, pavardė Dalius Striukas

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. dalius@artex.lt, +370 61154412

Duomenys apie statytoją
Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas,
kodas, buveinės adresas

UAB „Nemuno banga“, įmonės kodas 181688331, Kęstučio g. 1, LT-25144, Lentvaris

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. +370 52 496509, info@nemunobanga.lt

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis		Administracinė
4.	Statinio kategorija		Neypatingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7944/0002:180	
6.	Adresas (-ai)	Kęstučio g. 1, LT-25144, Lentvaris	
7.	Saugoma teritorija	-	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	14,5023	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	24580	25080
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	17,00	17,30
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	19	19,50
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Administracinė
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas		500,00 m ²
20.	Statinio /-ų tūris		2770 m ³
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius		3
22.	Statinio /-ų aukštis		12
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Daugiasluosnės panelės; stiklo vitrinos, betonas.

24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Administracinės ir buitinės patalpos; ~ 50 žmonių.
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
29.		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis		
30.	Aiškinamasis raštas	
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai	
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai	
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)	
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)	
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys		
38.	Žemės sklypo (-y) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos	
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos	
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-y) kopijos	
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija	
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;	
43.		
Kiti duomenys:		
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.	
45.		

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) UAB „Nemuno banga“ direktorius Jonas Tučinskas

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Artex studija“ Dalius Striukas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

**Administracinės paskirties pastato adresu: Kęstučio g. 1, Lentvaryje, Trakų r., sav.,
statybos projektas**

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	145023	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,50	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	17,30	

II. PASTATAI**1. Negyvenamieji pastatai:**

1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)

1.2. bendrasis plotas*:	m ²	420,00	
1.2.1. naudingas*	m ²	420,00	
1.3. pastato tūris*	m ³	2000	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	3	

22-03/10 – PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	0	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.5. pastato aukštis	m	12,00	
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A +	
1.7.pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		C	
1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai - Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	

V. KITI STATINIAI

Projekto vadovas Dalius Striukas A 1026 _____

22-03/10 – PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	0	0

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

Adresu: Kęstučio g. 1, Lentvaris, Trakų r., sav., skl. Kad. Nr. 7944/0002:180

Statybos projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.1 PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SARAŠAS

1.1.1 Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

1.1.2 Statinio projektavimo užduotis.

1.1.3 Suderinti projektiniai pasiūlymai.

1.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PAREGTAS TP, SĄRAŠAS

1.2.1 LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2017 m.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

1.2.3 TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A1026	PV	Dalius Striukas		2022
22-03/10-PP		Lapas	Lapų	Laida
		1	-	0

3. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR – Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
6. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
7. GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI. (PATVIRTINTA: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
8. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
9. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
10. STR 2.05.21:2016. Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.

1.2.4 RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. RSN 92-85. Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai.
4. RSN 104-87. Grafinis medžiagų žymėjimas. Pastatų, statinių ir konstrukcijų elementų sąlyginis vaizdavimas.
5. RSN 136-92. Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai.
6. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
7. EĮIT. Elektros įrengimų įrengimo taisyklės 2001.
8. BPST. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės 2005.

1.2.5 HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Leidžiamieji lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas.
3. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšviestos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
4. AM 2003-12-24 d. įsakymas Nr. 687 „Dėl aplikosaugos reikalavimų paviršinėms nuotekoms tvarkyti patvirtinimo“.

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A1026	PV	Dalius Striukas		2022
22-03/10-PP		Lapas	Lapų	Laida
		2	-	0

2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1 PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statybos pavadinimas.** Administracinės paskirties pastatas; projektiniai pasiūlymai; nauja statyba, neypatingas statinys.
- **Statybos geografinė vieta:** Kęstučio g. 1, Lentvaris; skl. Kad. Nr. 7944/0002:180.
- **Statytojas (užsakovas).** UAB “Nemuno banga”, a/k 181688331, Kęstučio g. 1, Lentvaris.
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Artex studija“. Projekto vadovas – Dalius Striukas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1026).
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas – statytojų pageidavimai, suderinti ir patvirtinti projektiniai pasiūlymai, patvirtinta projektavimo užduotis.

2.2 ANALIZĖ. ATLIKTI STATYBINAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Esama padėtis.**
- Nagrinėjamas sklypas randasi adresu: Kęstučio g. 1, Lentvaryje. Teritorijoje dominuoja gamybinės, sandėliavimo, pramonės paskirties užstatymas.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Gretimybėse yra visi reikalingi inžineriniai tinklai (elektra, vandentiekis, nuotekos, lietaus nuotekos, dujos).

2.3 PASTATO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PATALPŲ PLANAS.

Numatomas pastato aukštingumas yra trys aukštai.

Naujai projektuojamas pastatas blokuojasi prie esamo gamybinio pastato, išlaikant Gaisrinės saugos reikalavimus. Yra gautas sutikimas blokuotis (Rinkmena “Kiti dokumentai”). Tarp šių pastatų numatomi funkciniai ryšiai.

Pastato išplanavimas:

Pirmame aukšte projektuojamas tik įėjimas į pastatą, į laiptinės holą. Pastatas pirmame aukšte daugiau patalpų neturi, tik laikančias kolonas. Antrame ir trečiame aukštuose projektuojamos administracinės ir pagalbinės patalpos darbuotojams. Projektuojami naujo pastato funkciniai ryšiai su gretimais gamybinės paskirties pastatais.

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A1026	PV	Dalius Striukas		2022
22-03/10-PP		Lapas	Lapų	Laida
		3	-	0

Sklypas:

Sklypo plotas	145023 m ²
Užstatymo tankumas (viso sklypo)	17,30 %
Užstatymo intensyvumas (viso sklypo)	19,50 %

Pastatas:

Bendrasis plotas	420,00 m ²
Naudingas plotas	420,00 m ²
Pastato tūris	~2000 m ³
Pastato aukštis	12,00 m

2.4 TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato išdėstymas sklype; funkciniai ryšiai.

Naujai projektuojamas administracinis pastatas blokuojamas prie esamo gamybinio pastato. Naujai projektuojamas pastatas ir esamas pastatas, prie kurio yra blokuojamasi su nauju statiniu priklauso tam pačiam savininkui.

Sklypo dalyje, kur projektuojamas naujas pastatas želdinių ir medžių nėra. Nauji želdiniai (medžiai) nėra projektuojami. Neužstatytos sklypo dalies danga planuojama veja. Naujas privažiavimas ar pėsčiųjų takai link pastato nėra projektuojami. Naujas statinys įsiterpia į jau susiformavusią gamyklos teritorijos infrastruktūrą. Gerbūvio dangos aplink pastatą yra esama asfaltbetonio danga.

Naujos automobilių parkavimo vietos prie pastato nėra projektuojamos, kadangi naujas pastatas yra viso gamyklos komplekso dalis. Gamyklos teritorijoje yra įrengtos automobilių parkavimo aikštelės, kuriomis naudojasi gamyklos darbuotojai.

2.5 TRUMPAS PASTATO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamo pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendimai).**
Pastato aukštingumas – trys aukštai; 12,00 m.
Statinio tūris –2000 m³.

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A1026	PV	Dalius Striukas		2022
22-03/10-PP		Lapas	Lapų	Laida
		4	-	0

- **Išorės apdaila**
Fasadų apdaila:
 - Trisluoksnės panelės;
 - Galerija tarp pastatų – plieno/stiklo konstrukcijos;
 - Stogas – sutapdintas; lietaus nuvedimas išorinis.

2.6 KONSTRUKCIJOS

- Sandėlio pastato konstrukcijos – poliniai g/b pamatai, g/b kolonos, perdangos.

2.7 INŽINERIJA

- Inžinerinis aptarnavimas. Naujai projektuomas pastatas jungiasi prie esamų gamyklos inžinerinių tinkle. Papildomi resursai nenumatomi.

Projekto vadovas Dalius Striukas
Kvalifikacijos atestato Nr. A1026

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A1026	PV	Dalius Striukas		2022
22-03/10-PP		Lapas	Lapų	Laida
		5	-	0

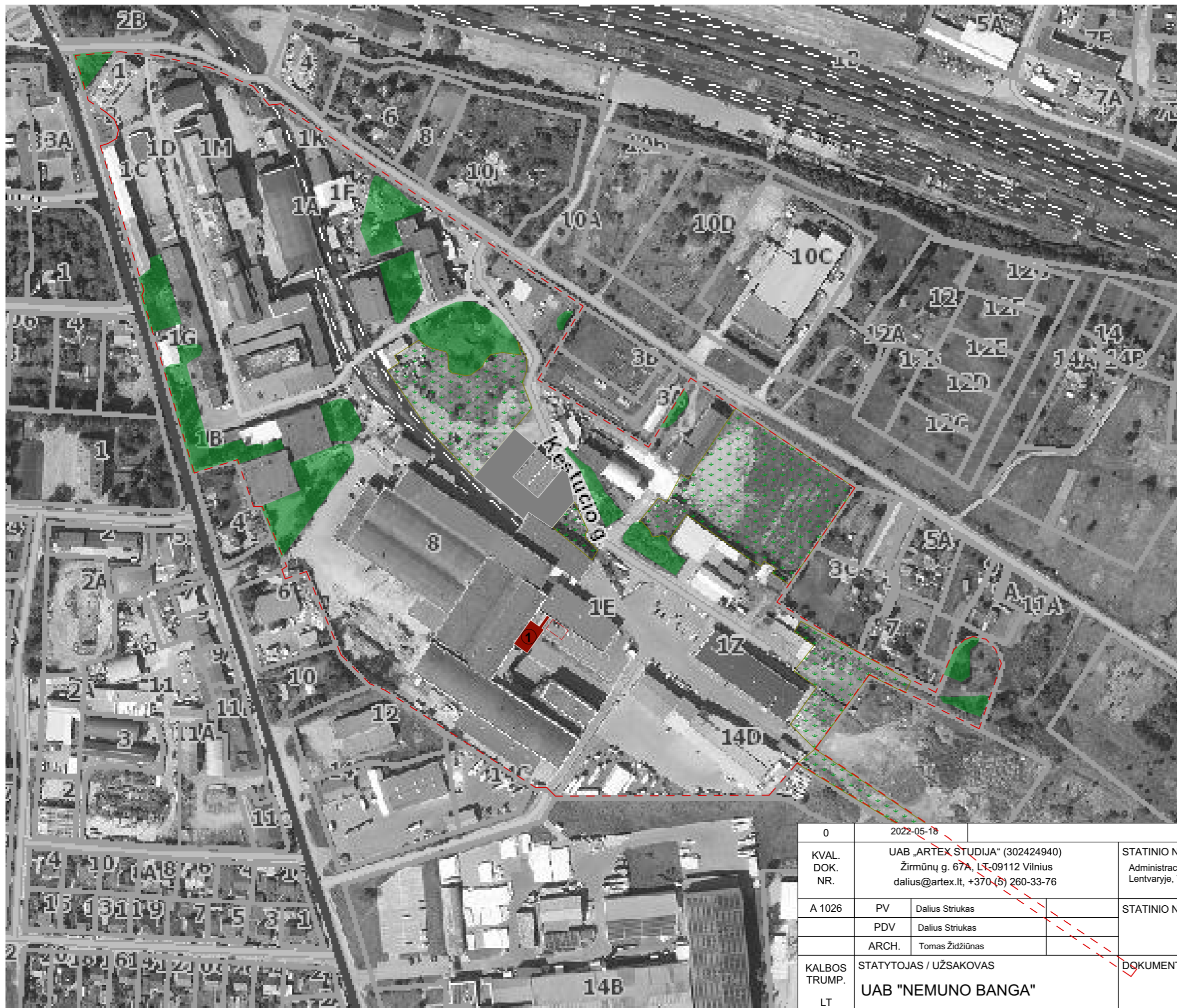
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1 Projektuojamas pastatas
- Esami pastatai
- Atliekų konteinerių vieta



0	2022-05-18				
KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Kęstučio g. 1, Lentvarėje, Trakų r. Sav. Statybos projektas	
A 1026	PV	Dalius Striukas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PDV	Dalius Striukas		Sklypo esamų želdinių schema	0
	ARCH.	Tomas Židžiūnas			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NEMUNO BANGA"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT				22-03/10-PP-SA.	2 14

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

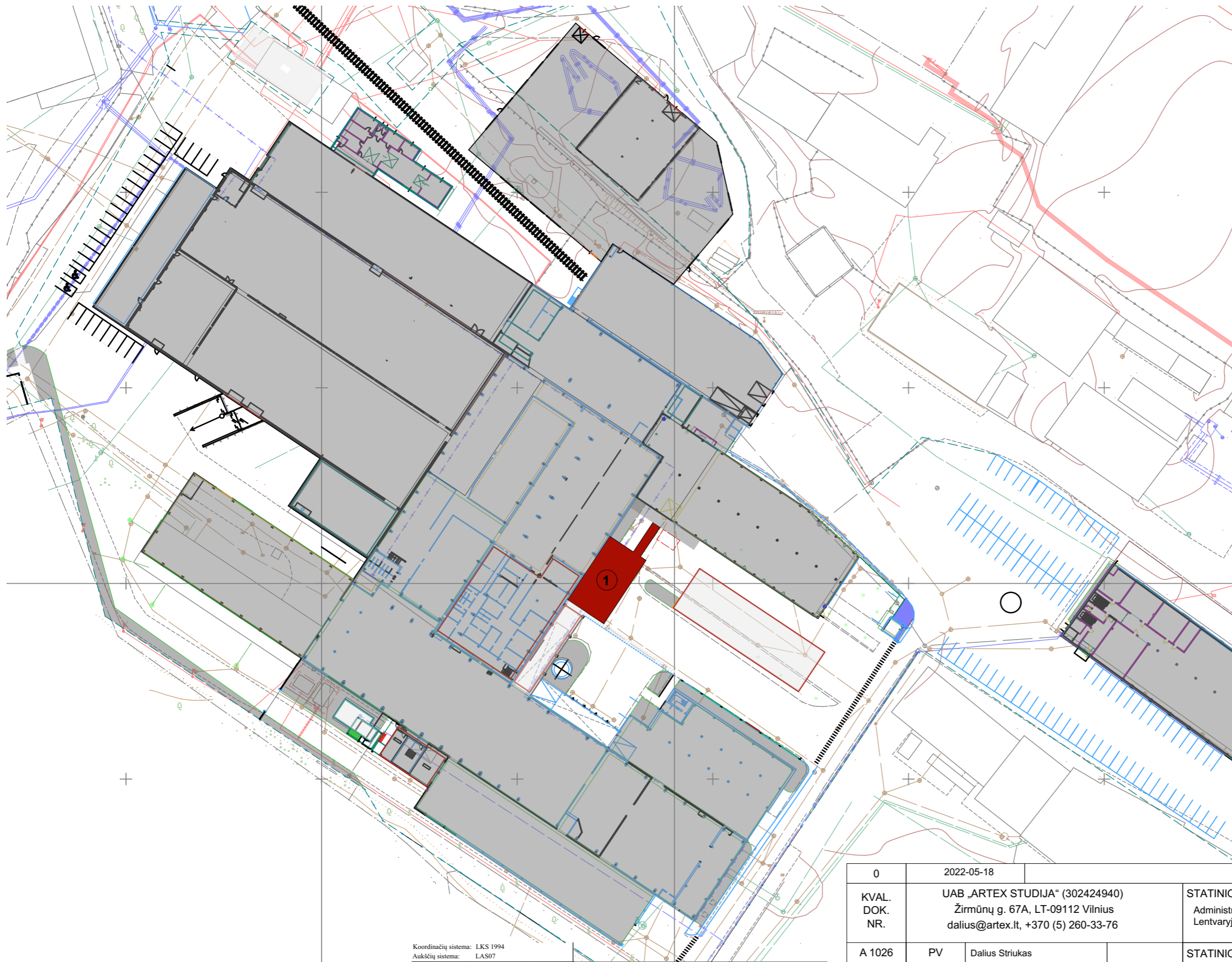


- 1 Projektuojamas pastatas
 - Esami pastatai
 - Esami želdiniai ~ 11400 m²
 - Esama veja ~ 17800 m²
 - Atliekų konteinerių vieta
 - Sklypo riba
- Viso: ~29000 m² ÷ 20%

0	2022-05-18				
KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Kęstučio g. 1, Lentvarėje, Trakų r. Sav. Statybos projektas		
A 1026	PV	Dalius Striukas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA 0	
	PDV	Dalius Striukas			
	ARCH.	Tomas Židžiūnas			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NEMUNO BANGA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22-03/10-PP-SA.	LAPAS 3	LAPŲ 14

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

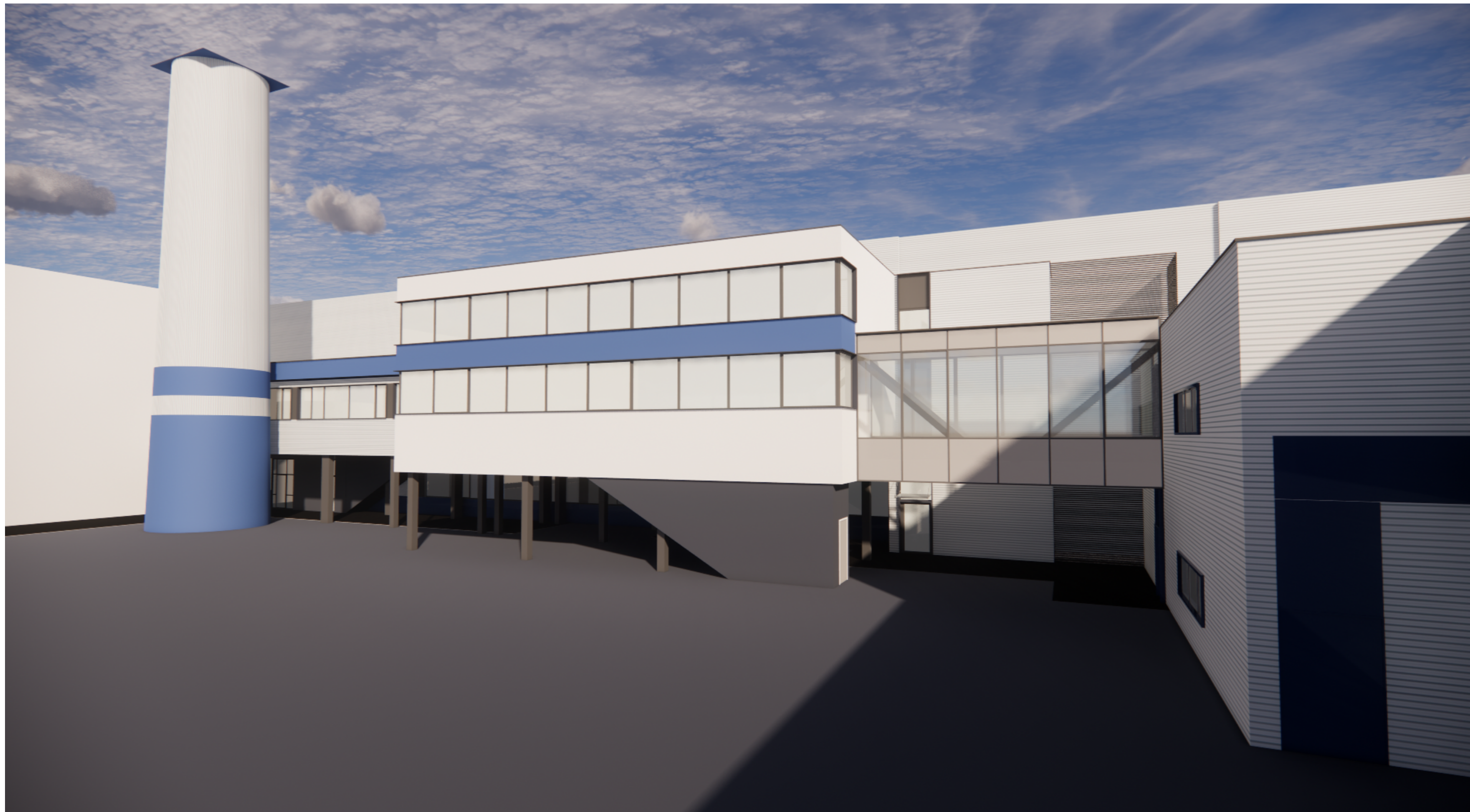
- 1 Projektuojamas pastatas
- Esami pastatai
- Atliekų konteinerių vieta



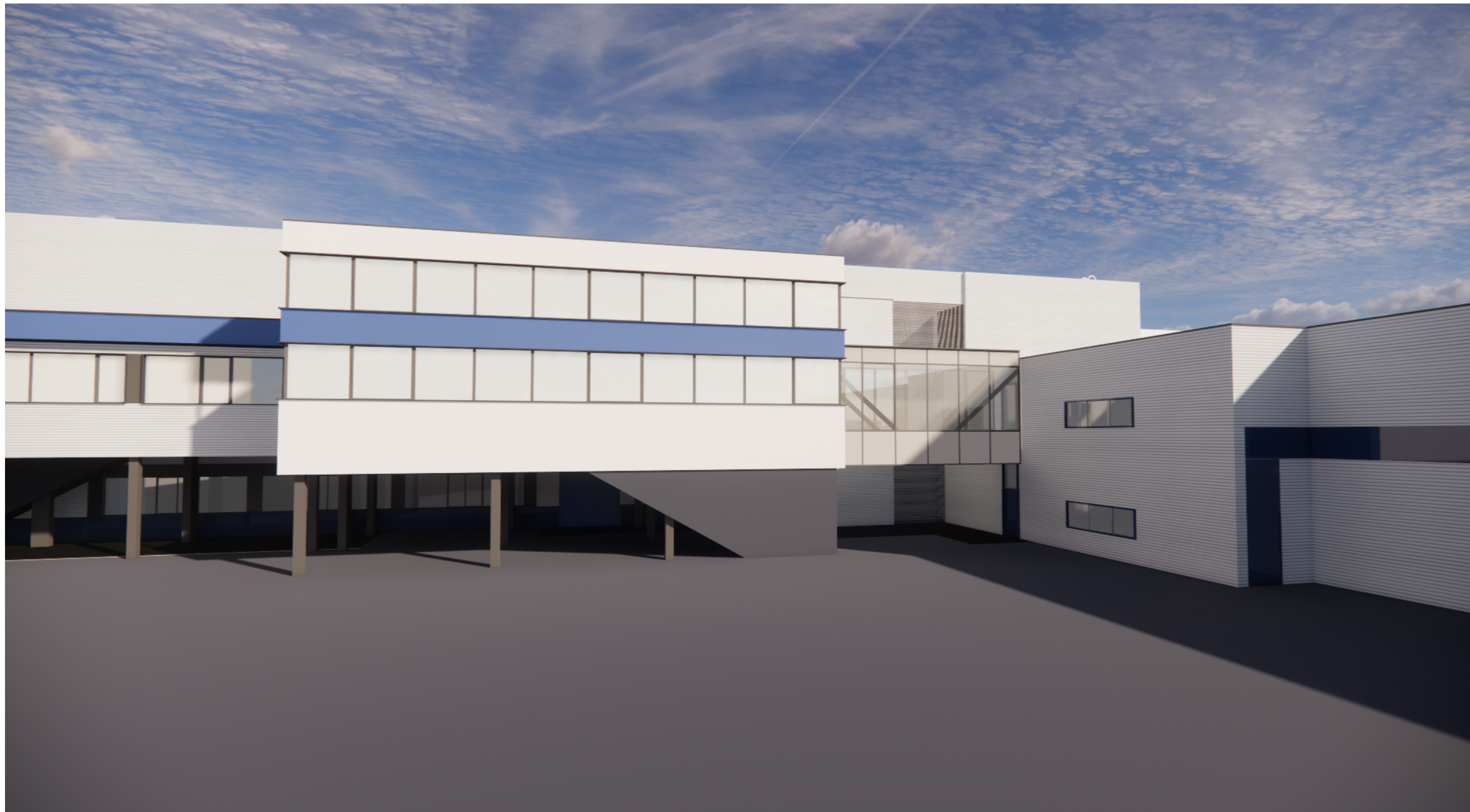
Koordinacių sistema: LKS 1994
 Aukščių sistema: LAS07

UAB "Kadastrakis"			
PAREIGOS Vykdytojas	PAVARDĖ E.Monkevič 1GKV-700	PARAŠAS	Vytauto g. 22, Trakai Mob. 8 65255892, 8675 75664 kadastrakis@gmail.com
Fabriko g. 8, Lentvario m., Trakų r. sav.			
BREŽINYS UŽSAKOVAS UAB "Nemuno Banga"		Topografinė schema M1:1500 Objekto Nr. Mastelis Lapo Nr./sk. Data	M 1:500 2/2 2018-07

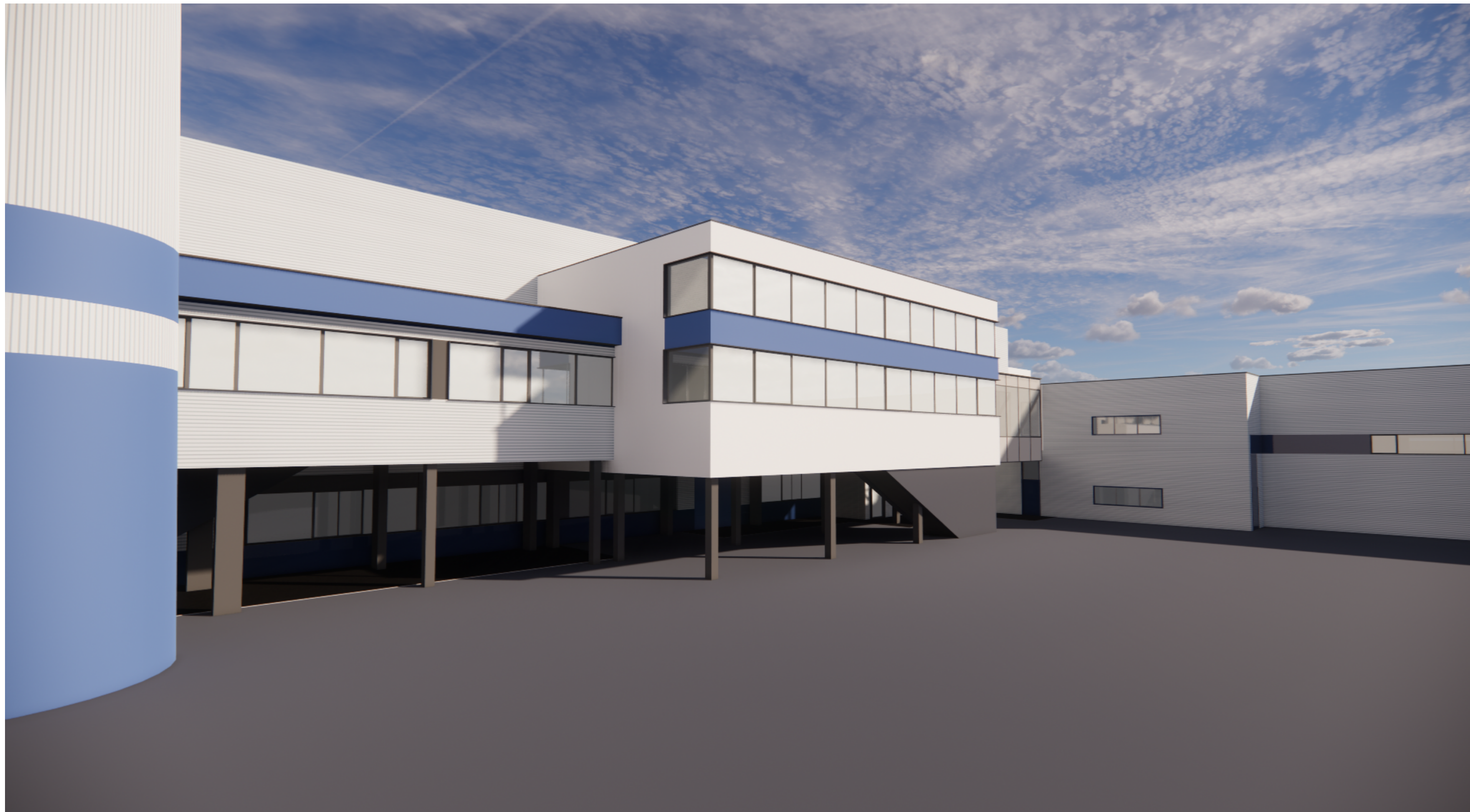
0	2022-05-18		
KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Kęstučio g. 1, Lentvaryje, Trakų r. Sav. Statybos projektas	
A 1026	PV Dalius Striukas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PDV Dalius Striukas	Teritorijos užstatymo schema	1:1000
	ARCH. Tomas Židžiūnas	0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NEMUNO BANGA"	DOKUMENTO ŽYMUO 22-03/10-PP-SA.	LAPAS LAPŲ 1 14
LT			



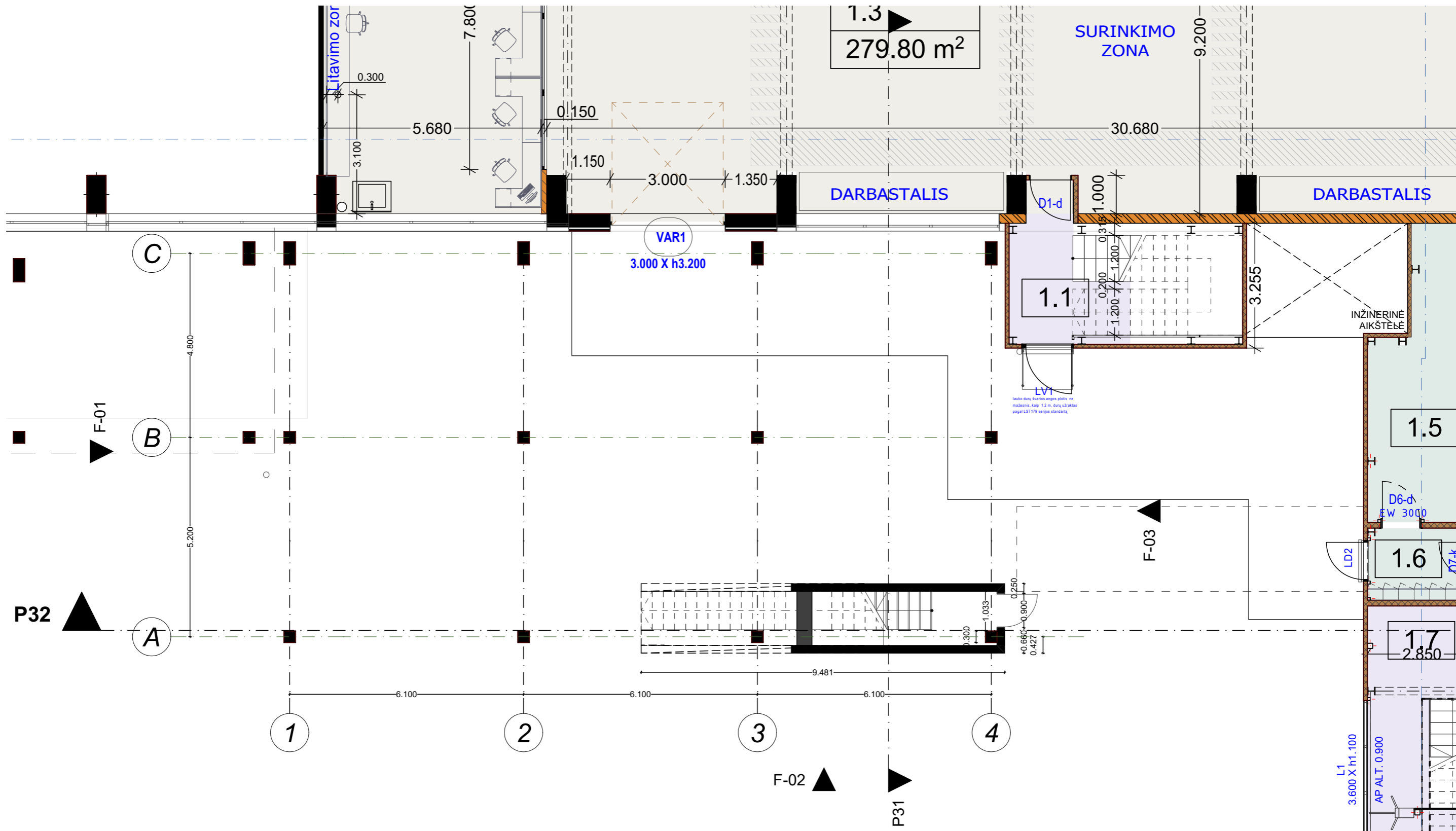
0	2022-05-18				
KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Kęstučio g. 1, Lentvaryje, Trakų r. Sav. Statybos projektas	
A 1026	PV	Dalius Striukas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA 0
	PDV	Dalius Striukas			
	ARCH.	Tomas Židžiūnas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NEMUNO BANGA"			DOKUMENTO ŽYMUO 22-03/10-PP-SA.	LAPAS 4
					LAPŲ 14



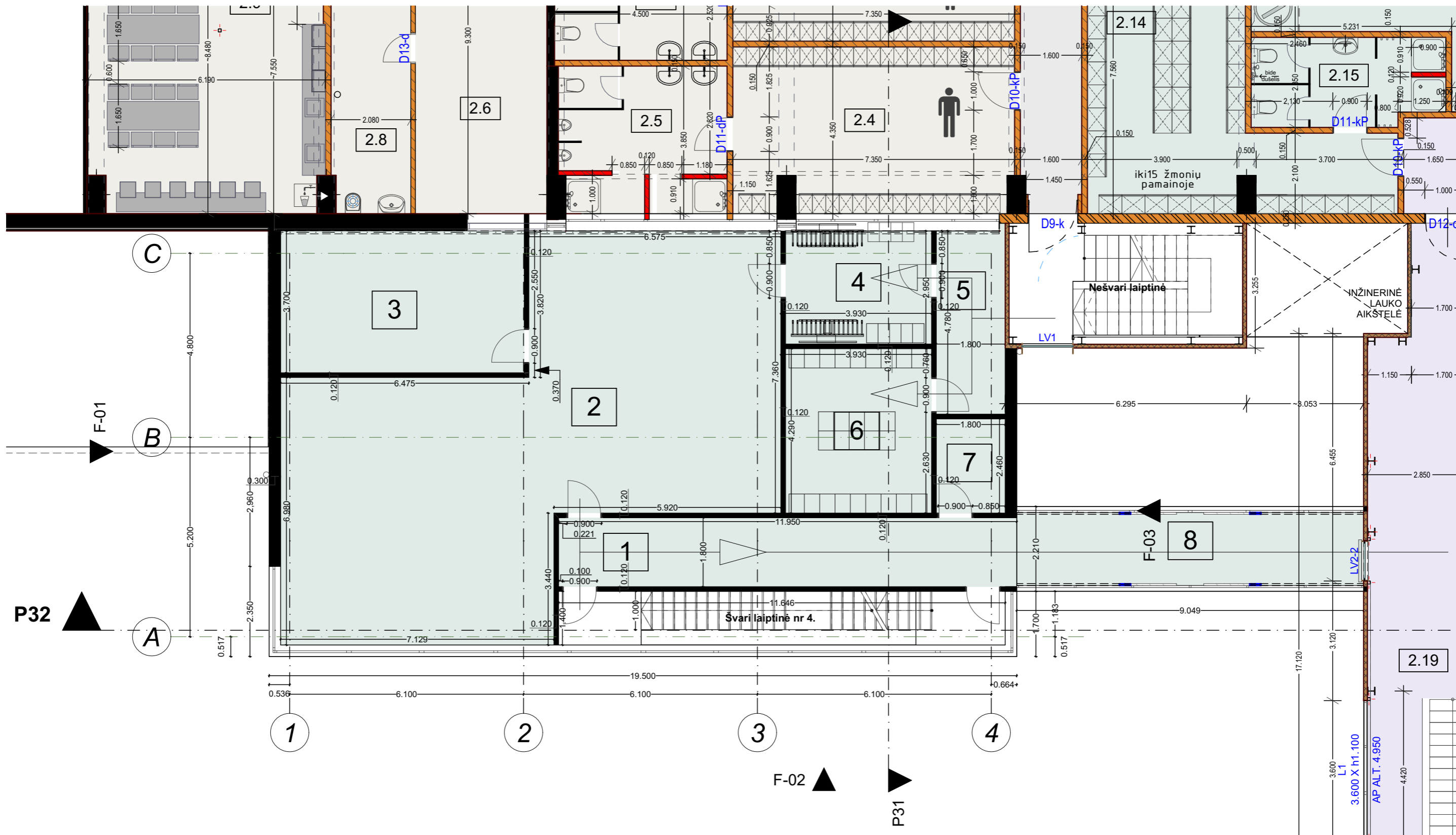
0	2022-05-18				
KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Kęstučio g. 1, Lentvaryje, Trakų r. Sav. Statybos projektas	
A 1026	PV	Dalius Striukas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA 0
	PDV	Dalius Striukas			
	ARCH.	Tomas Židžiūnas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NEMUNO BANGA"			DOKUMENTO ŽYMUO 22-03/10-PP-SA.	LAPAS 5
					LAPŲ 14



0	2022-05-18				
KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Kęstučio g. 1, Lentvaryje, Trakų r. Sav. Statybos projektas		
A 1026	PV	Dalius Striukas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA	
	PDV	Dalius Striukas		0	
	ARCH.	Tomas Židžiūnas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NEMUNO BANGA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22-03/10-PP-SA.	LAPAS 6	LAPŲ 14



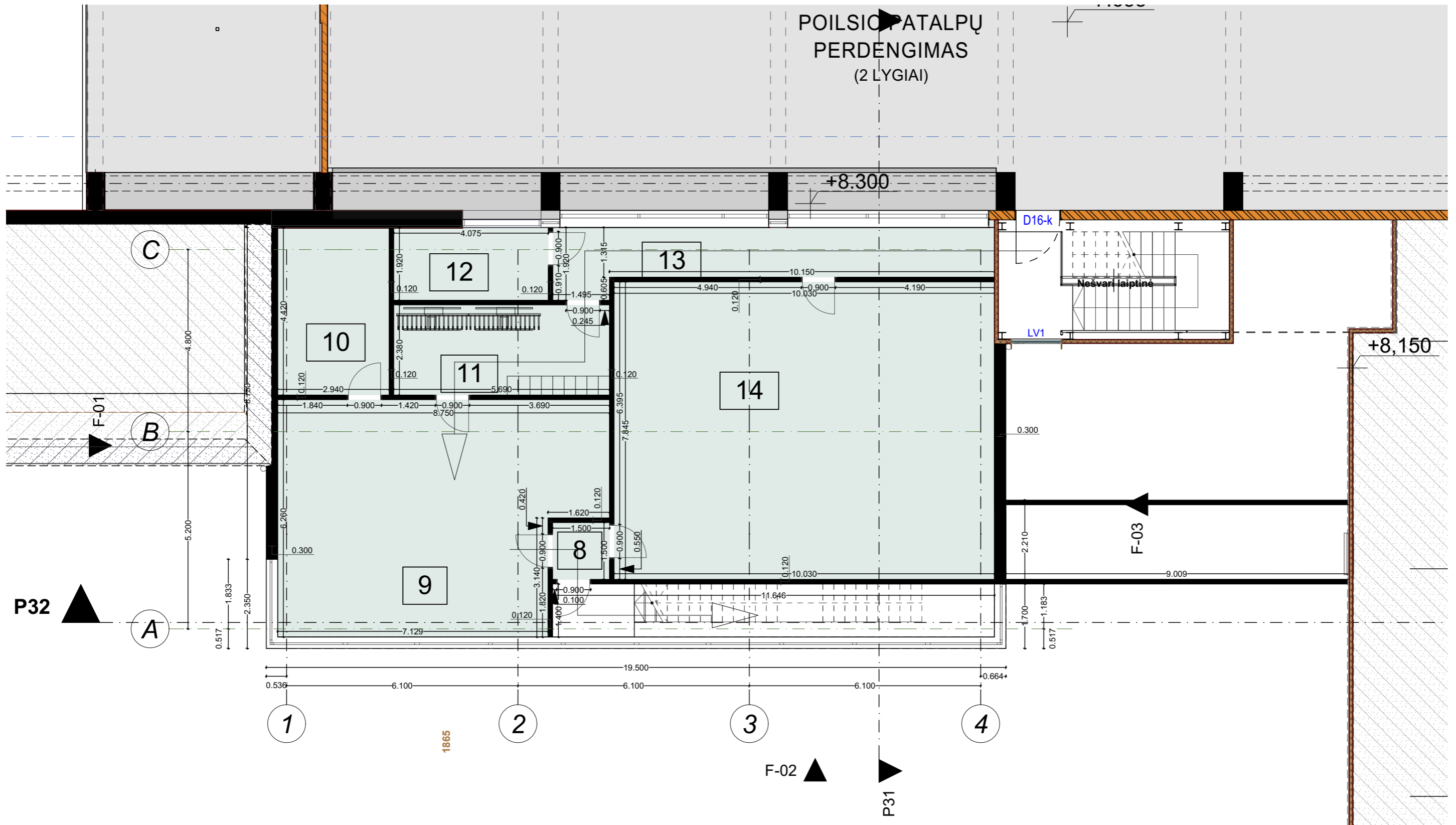
0	2022-05-18			
KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Kęstučio g. 1, Lentvarėje, Trakų r. Sav. Statybos projektas	
A 1026	PV	Dalius Striukas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PDV	Dalius Striukas	1A	0
	ARCH.	Tomas Židžiūnas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NEMUNO BANGA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22-03/10-PP-SA.B-01.01	LAPAS 7
				LAPŲ 14



Nr.	PATALPOS PAV.	PLOTAS, m ²	ŽMONIŲ SK.
Priestatas 2			
1	Koridorius	21.50	
2	Vyrų persirengimo patalpa Nr.3	95.90	
3	San. Mazgas	23.49	
4	Batų džiovykla	11.23	
5	Koridorius	8.63	
6	Spintelės švairiems/nešvriems rūbams	16.33	
7	Valymo inventoriaus patalpa	4.43	
8	Galerija	39.32	
		220.83 m²	

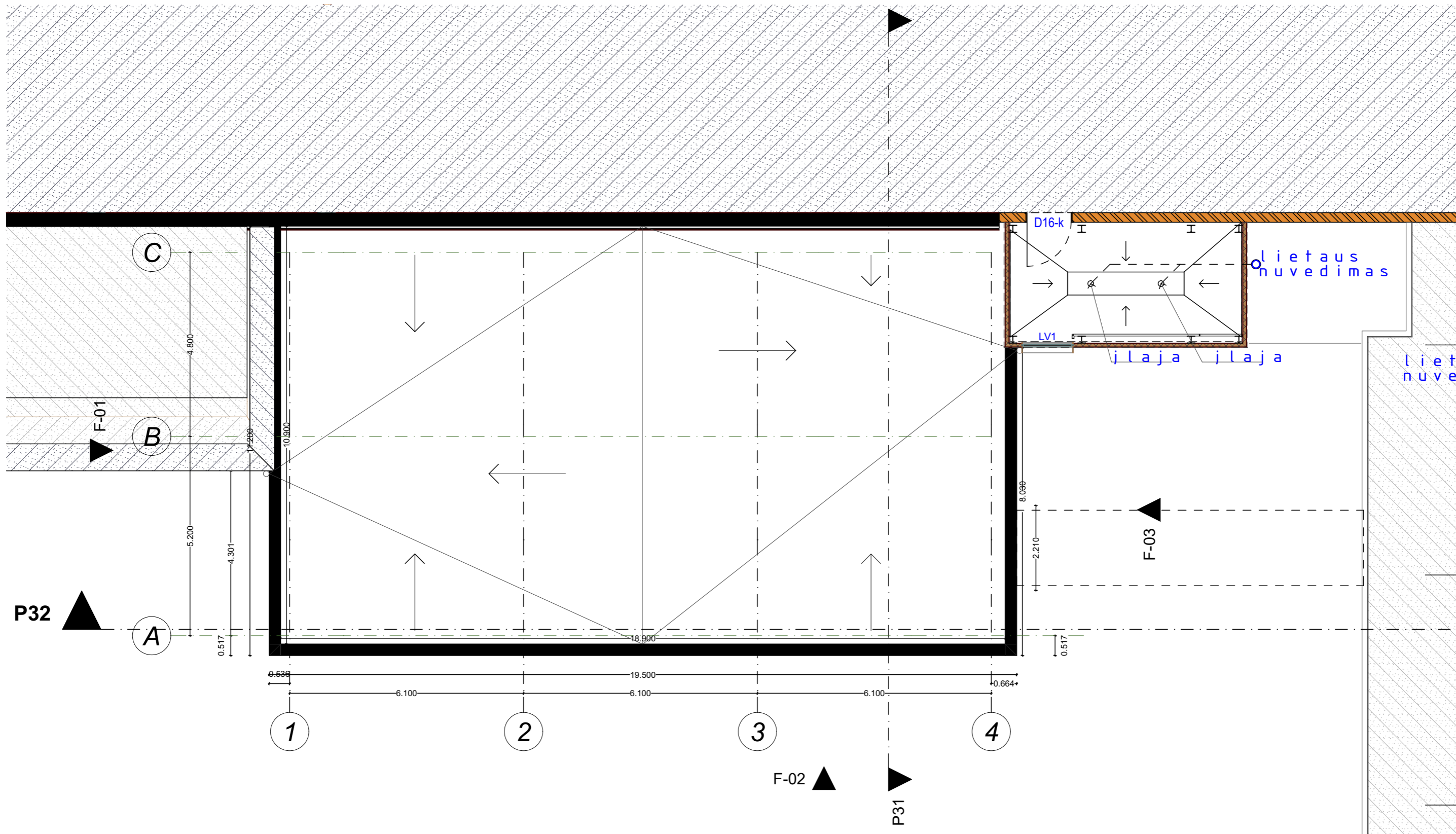
0	2022-05-18			
KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Kęstučio g. 1, Lentvaryje, Trakų r. Sav. Statybos projektas		
A 1026	PV Dalius Striukas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV Dalius Striukas	2A		0
	ARCH. Tomas Židžiūnas	1:100		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NEMUNO BANGA"	DOKUMENTO ŽYMUO 22-03/10-PP-SA.B-01.02		LAPAS LAPŲ 8 14

POILSIO PATALPŲ
PERDENGIMAS
(2 LYGIAI)



Nr.	PATALPOS PAV.	PLOTAS, m ²	ŽMONIŲ SK.
Priestatas 3			
8	Koridorius	2.25	
9	Moterų persirengimo patalpa Nr. 4	52.95	
10	San. Mazgas	12.99	
11	Batų džiovykla	13.54	
12	Katilinė	7.82	
13	Koridorius	16.25	
14	Poilsio patalpa	78.68	
		184.48 m²	

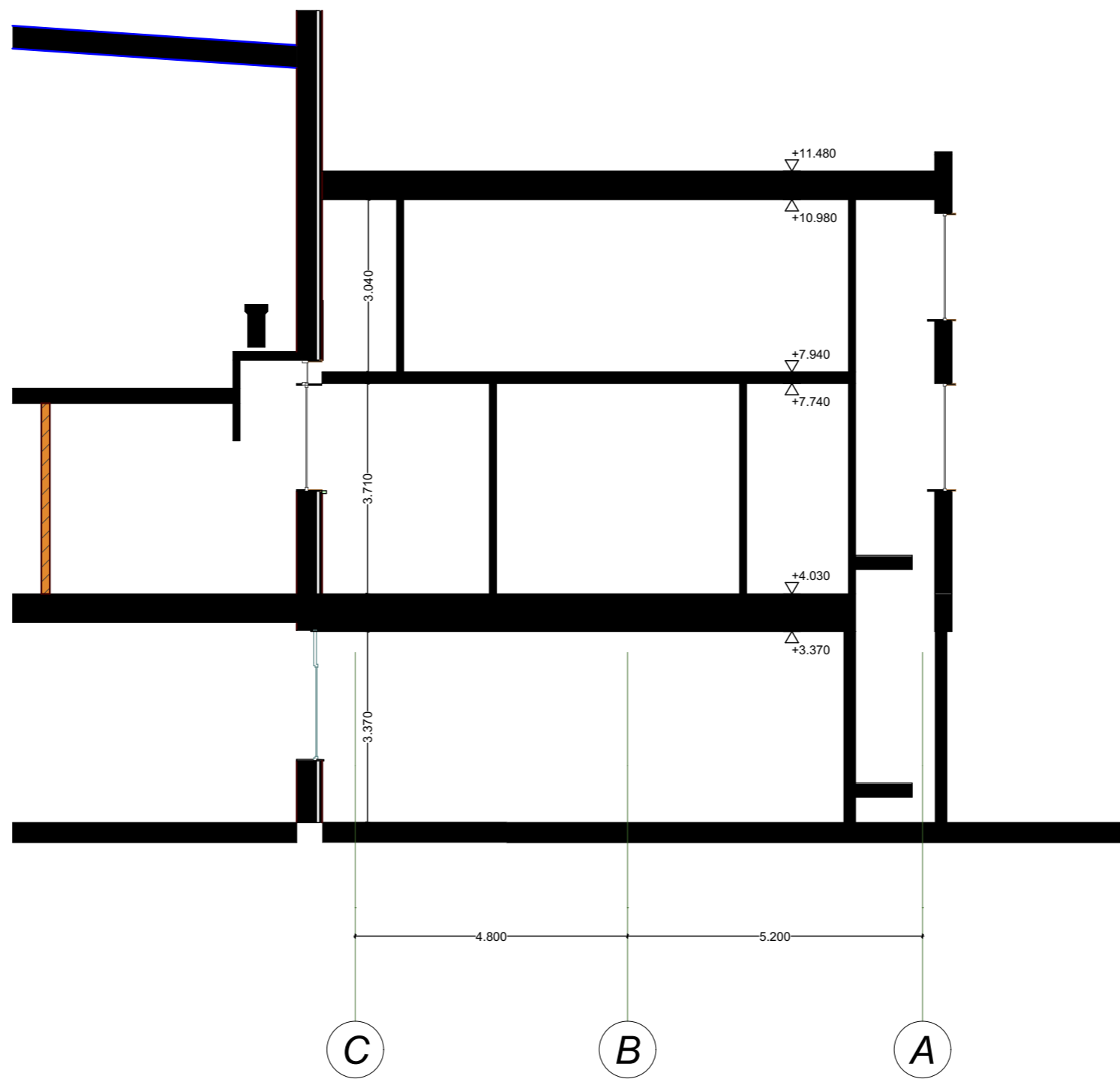
0	2022-05-18			
KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Kęstučio g. 1, Lentvaryje, Trakų r. Sav. Statybos projektas		
A 1026	PV Dalius Striukas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV Dalius Striukas	3A		0
	ARCH. Tomas Židžiūnas	1:100		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NEMUNO BANGA"	DOKUMENTO ŽYMUO 22-03/10-PP-SA.B-01.03		LAPAS LAPŲ 9 14



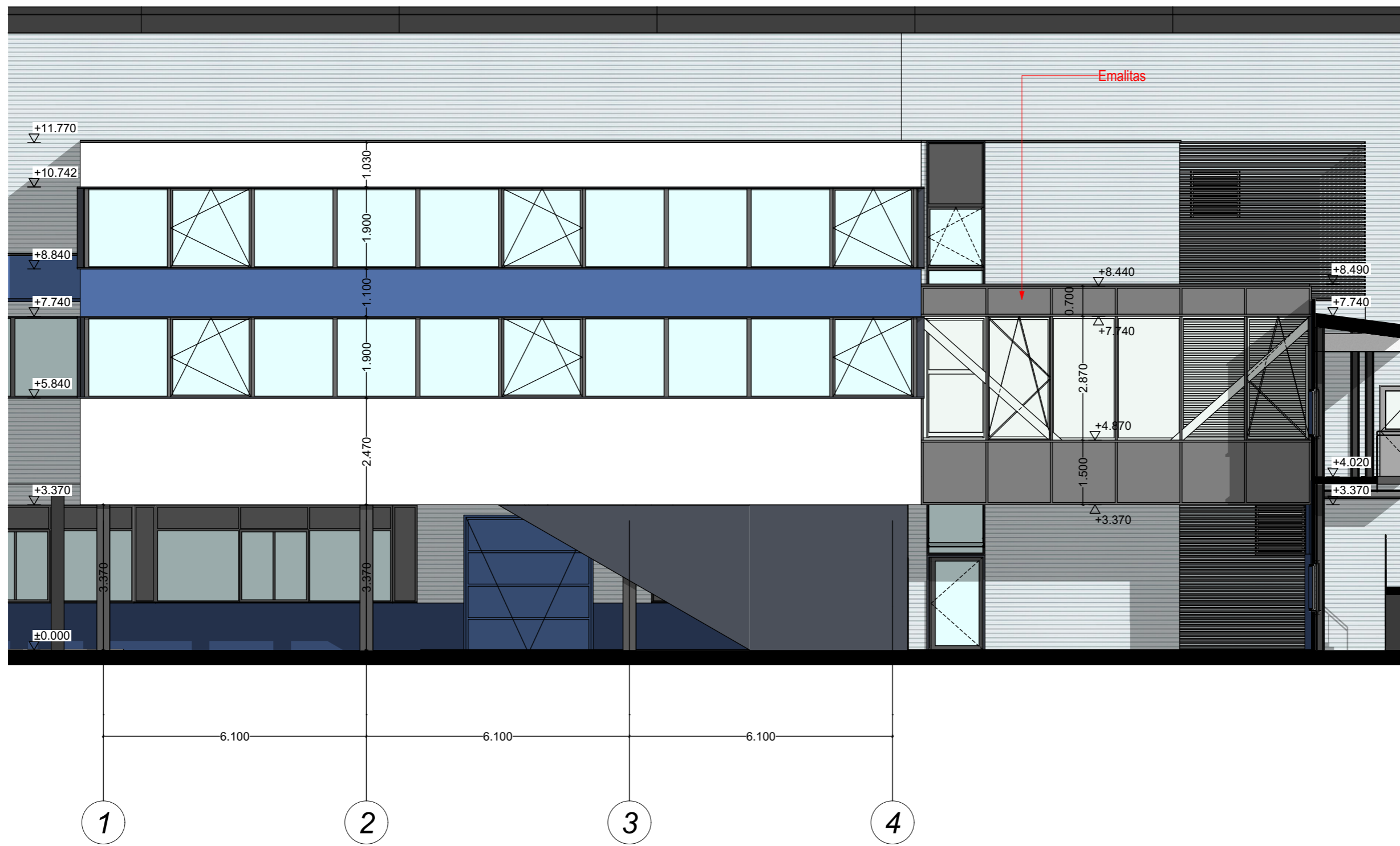
0	2022-05-18				
KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Kęstučio g. 1, Lentvarėje, Trakų r. Sav. Statybos projektas		
A 1026	PV	Dalius Striukas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGAS 1:100	LAIDA	
	PDV	Dalius Striukas		0	
	ARCH.	Tomas Židžiūnas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NEMUNO BANGA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22-03/10-PP-SA.B-01.04	LAPAS 10	LAPŲ 14



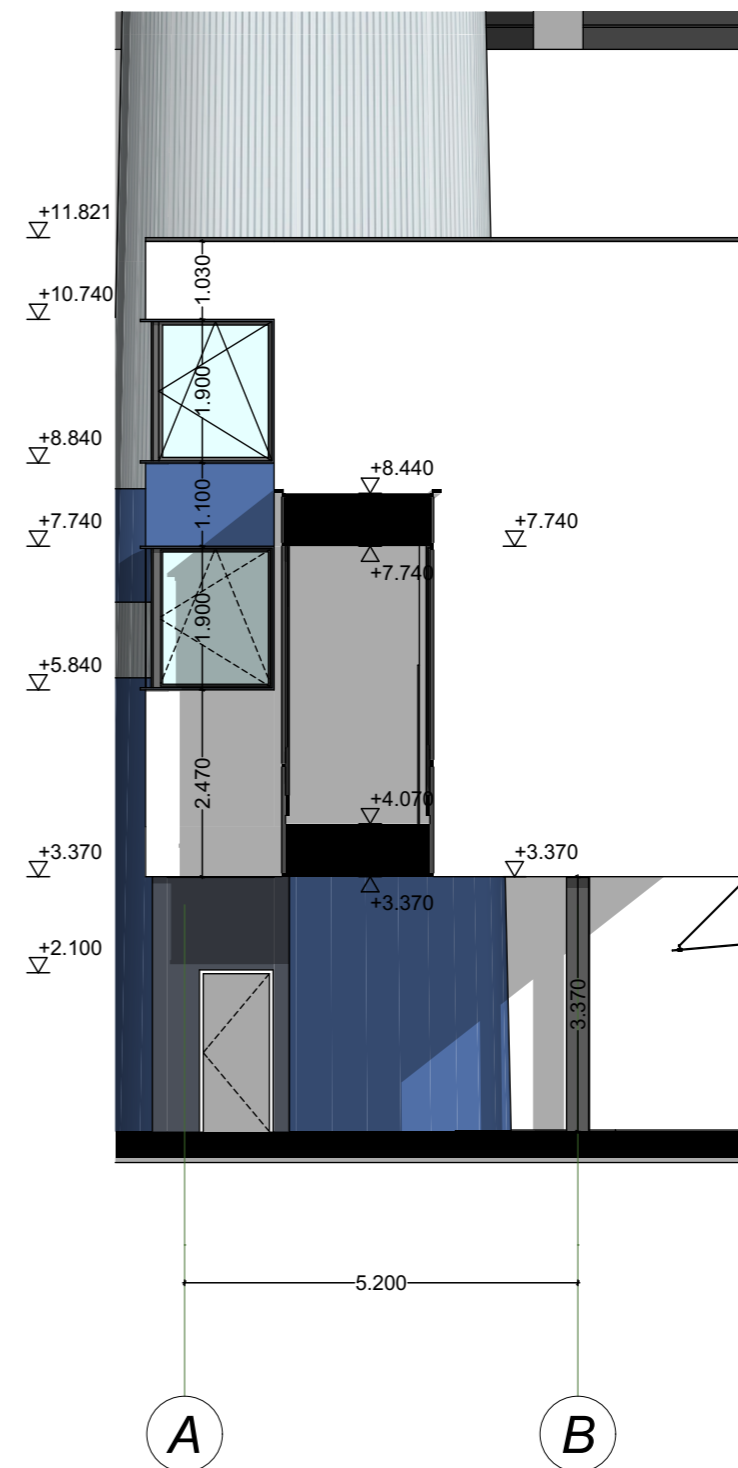
0	2022-05-18				
KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Kęstučio g. 1, Lentvaryje, Trakų r. Sav. Statybos projektas	
A 1026	PV	Dalius Striukas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PDV	Dalius Striukas		P 32	0
	ARCH.	Tomas Židžiūnas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NEMUNO BANGA"			DOKUMENTO ŽYMUO 22-03/10-PP-SA.B-02.01	LAPAS 11
					LAPŲ 14



0	2022-05-18				
KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Kęstučio g. 1, Lentvarėje, Trakų r. Sav. Statybos projektas	
A 1026	PV	Dalius Striukas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PDV	Dalius Striukas		P 31	0
	ARCH.	Tomas Židžiūnas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NEMUNO BANGA"			DOKUMENTO ŽYMUO 22-03/10-PP-SA.B-02.02	LAPAS 12
					LAPŲ 14



0	2022-05-18				
KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Kęstučio g. 1, Lentvarėje, Trakų r. Sav. Statybos projektas	
A 1026	PV	Dalius Striukas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PDV	Dalius Striukas		F02	1:100
	ARCH.	Tomas Židžiūnas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NEMUNO BANGA"			DOKUMENTO ŽYMUO 22-03/10-PP-SA.B-03.01	LAPAS LAPŲ 13 14



0	2022-05-18				
KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Kęstučio g. 1, Lentvarėje, Trakų r. Sav. Statybos projektas		
A 1026	PV	Dalius Striukas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS F01, F03	LAIDA 0	
	PDV	Dalius Striukas			
	ARCH.	Tomas Židžiūnas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NEMUNO BANGA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22-03/10-PP-SA.B-03.02	LAPAS 14	LAPŲ 14