

PRITARIU:



### STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022 m. lapkričio 24 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją  
MARIJUS ŠLEČKUS

[Marius.sleckus@gmail.com](mailto:Marius.sleckus@gmail.com), tel. 860392918

Duomenys apie statytoia

F

### ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS

|  |   |  |                            |
|--|---|--|----------------------------|
| 1  | Statinio pavadinimas  | Sandėliavimo paskirties pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Volfgangų g. 1 statybos projektas   |                            |
| 2  | Statybos rūšis  | Nauja statyba  |                            |
| 3  | Statinio kategorija   | Neypatingas statinys   |                            |
| 4  | Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis   | Sandėliavimo paskirties  |                            |
| 5  | Žemės sklypo registracijos duomenys:*   | Kadastro nr.<br>7954/0002:979  | Registro nr.<br>44/1443895 |
| 6  | žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai   | Esama  | Būsima                     |
| 7  | Žemės sklypo plotas, ha   | 0,5700 ha  |                            |
| 8  | Sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>   | 134  | 502,44 (134+368,44)        |
| 9  | Sklypo užstatymo tankumas, %  | 2,35 (134/5700)  | 8,81 (502,44/5700)         |
| 10   | Sklypo užstatymo intensyvumas, %  | 0,12 (7,11/5700)   | 6,15 ((7,11+343,36)/5700)  |
| 11   | Saugomos teritorijos, apsaugos zonos  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos</li> <li>• Elektros tinklų apsaugos zonos</li> <li>• Kelių apsaugos zonos</li> <li>• Aerodromo apsaugos zonos</li> </ul>   |                            |
| Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas: |   |  |                            |
| <b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS</b>  |   |  |                            |
|  |   | Esamas   | Būsimas                    |
| 18   | Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis   | -  | Sandėliavimo paskirties    |
| 19   | Statinio /-ų bendrasis plotas   | -  | 343,36 m <sup>2</sup>      |
| 20   | Statinio /-ų tūris  | -  | 2127 m <sup>3</sup>        |
| 21   | Statinio /-ų aukštų skaičius  | -  | 1                          |
| 22   | Statinio /-ų aukštis  | -  | 6,75 m                     |
| 23   | Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos  | -  | Skarda                     |
| 24   | Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)  | Planuojama laikyti žemės ūkio produkcija   |                            |
| 25   | Automobilių stovėjimo vietų skaičius  | Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą/as. |                            |
| <b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>  |   |  |                            |
| X  | Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.   |  |                            |
| X  | Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies |  |                            |

|  |   |
|--|---|
|  | paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai. |
| X  | Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.   |
| X  | Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.                      |
| <b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b> |   |
| X  | žemės sklypo išrašą iš NTR;   |
| X  | žemės sklypo planą, patvirtintą NTR;  |
|  | statinio nuosavybės dokumentų, statybinių tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas;  |
|  | esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopiją;  |
|  | teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija   |
| X  | projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;  |
| <b>6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>                 |   |
| X  | Aiškinamasis raštas;  |
| X  | Grafinė dalis:  |
| X  | a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas   |
| X  | b) pastato, jo dalies aukštų planų schemos  |
| X  | c) pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos  |
| X  | d) pastato, jo dalių fasadai  |
| X  | e) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)   |
| <b>Kiti duomenys:</b>                                    |   |
|  |   |

*Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.*

Statytojas (užsakovas) ,

(fizinis arba juridinis asmuo)


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)



|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>      | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO TRAKŲ R. SAV., PALUKNIO SEN., PALUKNIO K., VOLFGANGŲ G. 1 STATYBOS PROJEKTAS   |
| <b>STATINIO ADRESAS</b>          | TRAKŲ R. SAV., PALUKNIO SEN., PALUKNIO K., VOLFGANGŲ G. 1  |
| <b>STATYTOJAS</b>                | P V<br>J V   |
| <b>PROJEKTUOTOJAS</b>            |  <b>ms projektavimas</b><br>MB „MS PROJEKTAVIMAS“<br>Į.k. 305426074<br>Jaunystės g. 25, Senieji Trakai<br>tel. +370 603 92 918<br>El. p. <a href="mailto:marijus.sleckus@gmail.com">marijus.sleckus@gmail.com</a> |
| <b>STATYBOS RŪŠIS</b>            | NAUJA STATYBA  |
| <b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>       | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES  |
| <b>STATINIO (-IŲ) KATEGORIJA</b> | NEYPATINGAS STATINYS   |
| <b>PROJEKTO ETAPAS</b>           | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)   |
| <b>STATINIO PROJEKTO DALIS</b>   | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)   |
| <b>PROJEKTO LAIDA</b>            | 0 (NULINĖ)   |
| <b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>    | 2022   |
| <b>PROJEKTO NUMERIS</b>          | MS-2022-39-PP  |
| <b>BYLOS (TOMO) ŽYMUO</b>        | MS-2022-39-PP  |

| Pareigos         | Vardas pavardė  | Atestato Nr. | Parašas     | Data |
|------------------|-----------------|--------------|-------------|------|
| Direktorius      | Marijus Šlečkus | ----         | El. parašas | 2022 |
| Projekto vadovas | Marijus Šlečkus | 35781        | El. parašas | 2022 |
| SA PDV           | A.Grikinis      | A 1580       | El. parašas | 2022 |

Projekto sprendinius tvirtinu:

  
 \_\_\_\_\_  
 Statytojo (užsakovo) – vardas, pavardė, parašas

**1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

| <b>Eilės Nr.</b> | <b>Žymuo</b>        | <b>Pavadinimas</b>                     | <b>Lapų</b> | <b>Lapas</b> |
|------------------|---------------------|--|-------------|--------------|
| 1.               |                     | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 2           | 1            |
| 2.               |                     | Titulinis lapas                        | 1           | 3            |
| 3.               |                     | Dokumentų sudėties žiniaraštis         | 1           | 4            |
| 4.               |                     | Bendrieji statinio rodikliai           | 1           | 5            |
| 5.               |                     | Aiškinamasis raštas                    | 7           | 6            |
| 6.               |                     | <b>BRĖŽINIAI</b>                       | 1           | 13           |
| 7.               | MS-2021-19-PP-SP-01 | Sklypo planas                          | 1           | 14           |
| 8.               | MS-2021-19-PP-SA-01 | Pirmo aukšto planas                    | 1           | 15           |
| 9.               | MS-2021-19-PP-SA-02 | Stogo planas                           | 1           | 16           |
| 10.              | MS-2021-19-PP-SA-03 | Fasadai 1-3, A-G                       | 1           | 17           |
| 11.              | MS-2021-19-PP-SA-04 | Fasadai 3-1, G-A                       | 1           | 18           |
| 12.              | MS-2021-19-PP-SA-05 | Architektūrinis pjūvis 1-1             | 1           | 19           |
| 13.              | MS-2021-19-PP-SA-06 | Vizualizacija                          | 1           | 20           |

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

| Pavadinimas  | Mato vienetas         | Kiekis | Pastabos           |
|--|-----------------------|--------|--------------------|
| <b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>  |                       |        |                    |
| 1. Sklypo plotas   | m <sup>2</sup>        | 5700   |                    |
| 2. Bendras sklypo užstatymo plotas   | m <sup>2</sup>        | 502,44 | 368,44 +134        |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas   | %                     | 6,15   | (343,36+7,11)/5700 |
| 4. Sklypo užstatymo tankis   | %                     | 8,81   | 502,44/5700        |
| 5. Apželdintas sklypo plotas   | m <sup>2</sup>        | 4948   | 86%                |
| 6. Kietų dangų plotas  | m <sup>2</sup>        | 249    | Žvyro danga        |
| 7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius  | Vnt.                  | 2      |                    |
| <b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>  |                       |        |                    |
| <b>1. Sandėliavimo paskirties pastatas</b>   | Vnt.                  | 1      |                    |
| 1.1 Pastato užstatymo plotas   | m <sup>2</sup>        | 368,44 |                    |
| 1.2 Pastato bendrasis plotas   | m <sup>2</sup>        | 343,36 |                    |
| 1.3 Pastato naudingasis plotas *   | m <sup>2</sup>        | -      |                    |
| 1.4 Pastato tūris*   | m <sup>3</sup>        | 2127   |                    |
| 1.5 Pastato aukštų skaičius*   | vnt.                  | 1      |                    |
| 1.6 Pastato aukštis *  | m                     | 6,75   | Nuo žemės pav.     |
| 1.7 Energinio naudingumo klasė   |                       | -      |                    |
| 1.8 Statinio atsparumo ugniai laipsnis   |                       | II     |                    |
| <b>III SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI</b>   |                       |        |                    |
| <b>1. Elektros tinklai (I gr. nesudėtingas statinys)</b>                               |                       |        |                    |
| 1.1 Inžinerinių tinklų ilgis*  | m                     | -      |                    |
| 1.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis                                | vnt.; mm <sup>2</sup> | -      |                    |
| <b>2. Vandentiekio tinklai (I gr. nesudėtingas statinys)</b>                           |                       |        |                    |
| 2.1 Ilgis*   | m                     | -      |                    |
| 2.2 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)  | mm                    | -      |                    |
| <b>3. Buitinių nuotekų tinklai (I gr. nesudėtingas statinys)</b>                       |                       |        |                    |
| 3.1 ilgis*   |                       | -      |                    |
| 3.2 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)  | -                     | -      |                    |
| <b>4. Lietaus nuotekų tinklai (I gr. nesudėtingas statinys)</b>                        |                       |        |                    |
| 4.1 ilgis*   | -                     | -      |                    |
| 4.2 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)  | -                     | -      |                    |
| <b>IV SKYRIUS. KITI STATINIAI</b>  |                       |        |                    |
| 1. Aikštelė (II gr. nesudėtingas statinys plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai) | m <sup>2</sup>        | 249    | žvyro danga        |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Marius Šlečkus kval. at. Nr. 35781

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Projekto sprendiniams pritariu:

P.V., J.V.

Statytojo (užsakovo) – vardas, pavardė, parašas



## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ RESPUBLIKOS STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

#### 1.1 PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Projektavimo techninė užduotis.
2. Žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai (registrų centro išrašas, sklypo planas).
3. Žemės sklype esančių statinių nuosavybės patvirtinimo dokumentai.
4. Topografinis planas.
5. Kiti statytojo pateikti dokumentai.

#### 1.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų Rodyklę" su papildymais.

#### LR įstatymai

- LR Statybos įstatymas.
- LR Saugomų teritorijų įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Civilinis kodeksas.

#### Statybos techniniai reglamentai bei paveldo tvarkybos reglamentai

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>STR 1.01.02:2016</b>    | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.  |
| <b>STR 1.01.03:2017</b>    | Statinių klasifikavimas.   |
| <b>STR 1.01.08:2002</b>    | Statinio statybos rūšys.   |
| <b>STR 1.02.01:2017</b>    | Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.   |
| <b>STR 1.04.03:2012</b>    | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone.   |
| <b>STR 1.04.04:2017</b>    | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.   |
| <b>STR 1.05.01:2017</b>    | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. |
| <b>STR 1.06.01:2016</b>    | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.  |
| <b>STR 1.03.07:2017</b>    | Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.  |
| <b>.STR 1.12.06:2002</b>   | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.   |
| <b>STR 2.01.01(1):2005</b> | Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.   |
| <b>STR 2.01.01(2):1999</b> | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.  |
| <b>STR 2.01.01(3):1999</b> | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.   |
| <b>STR 2.01.01(4):2008</b> | Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.   |
| <b>STR 2.01.01(5):2008</b> | Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.  |
| <b>STR 2.01.01(6):2008</b> | Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.  |
| <b>STR 2.01.07:2003</b>    | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.  |
| <b>STR 2.01.02:2016</b>    | Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.  |
| <b>STR 2.03.01:2019</b>    | Statinių prieinamumas.   |
| <b>STR 2.03.02:2005</b>    | Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.  |
| <b>STR 2.04.04:2018</b>    | Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys.  |
| <b>STR 2.05.03:2003</b>    | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.  |
| <b>STR 2.05.04:2003</b>    | Poveikiai ir apkrovos.   |
| <b>STR 2.05.05:2005</b>    | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.   |
| <b>STR 2.05.09:2005</b>    | Mūrinių konstrukcijų projektavimas.  |
| <b>STR 2.06.04:2014</b>    | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai   |

**STR 2.07.01:2003**

Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.

**STR 2.09.02:2005**

Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

**Atliekų tvarkymo taisyklės**

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ Galiojanti redakcija.

Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintomis 2017 m. gegužės 4 d., Nr.S1-112.

Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277.

**Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, kiti reikalavimai bei taisyklės, kurių privaloma laikytis****RSN 156-94**

Statybinė klimatologija.

**HN 33:2011**

Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

**HN 35:2007**

„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40.

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2004 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-257.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. Nr. 1-338. Aktuali redakcija.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo 2011 m. vasario mėn. 22 d. Nr. 1-64. Aktuali redakcija.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo 2012 m. vasario mėn. 06 d. Nr. 1-44. Aktuali redakcija.

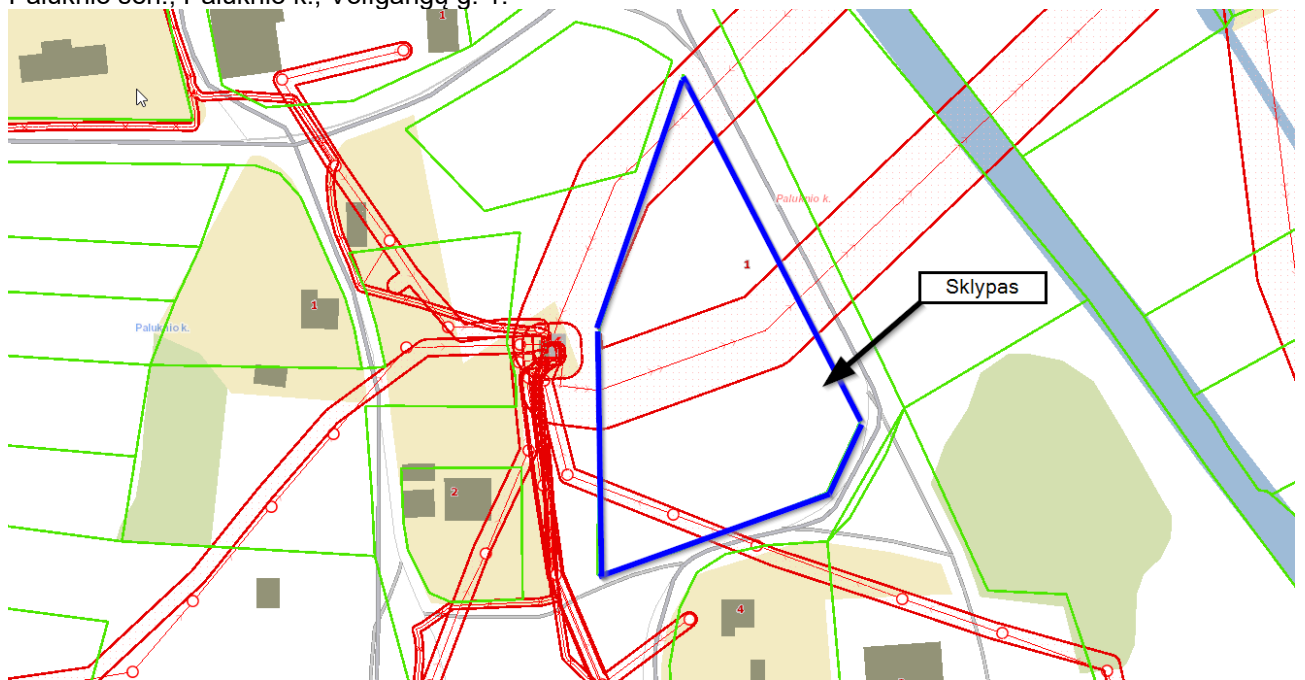


## 2. BENDRI PAŽINTINIAI DUOMENYS

|   |  |
|---|--|
| <b>Projektuojamo statinio pavadinimas</b>                                   | Sandėliavimo paskirties pastatas.  |
| <b>Projektuojamo statinio geografinė vieta.</b>                             | Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Volfgangų g. 1  |
| <b>Statybos rūšis</b>   | Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys." statybos <u>rūšis – nauja statyba.</u>   |
| <b>Statinio funkcinė paskirtis</b>  | Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas." projektuojamo statinio paskirtis – <u>sandėliavimo paskirties pastatas.</u>        |
| <b>Statinio kategorija</b>  | Pastatas priskiriamas <u>neypatingų statinių</u> kategorijai.  |
| <b>Ryšys su gretimu užstatymu</b>   | Pietinėje ir rytinėje dalyje ribojasi su Volfgangų gatve. Vakarinėje pusėje ribojasi su valstybine žeme, kurioje pastatyta transformatorinė. |
| <b>Esami kultūros paveldo ir istoriniai paminklai. Vertingosios savybės</b> | Nėra   |
| <b>Saugomos teritorijos</b>   | Nėra   |

## 3. ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Sklypas, kuriame projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas yra Trakų rajono savivaldybėje, Paluknio sen., Paluknio k., Volfgangų g. 1.

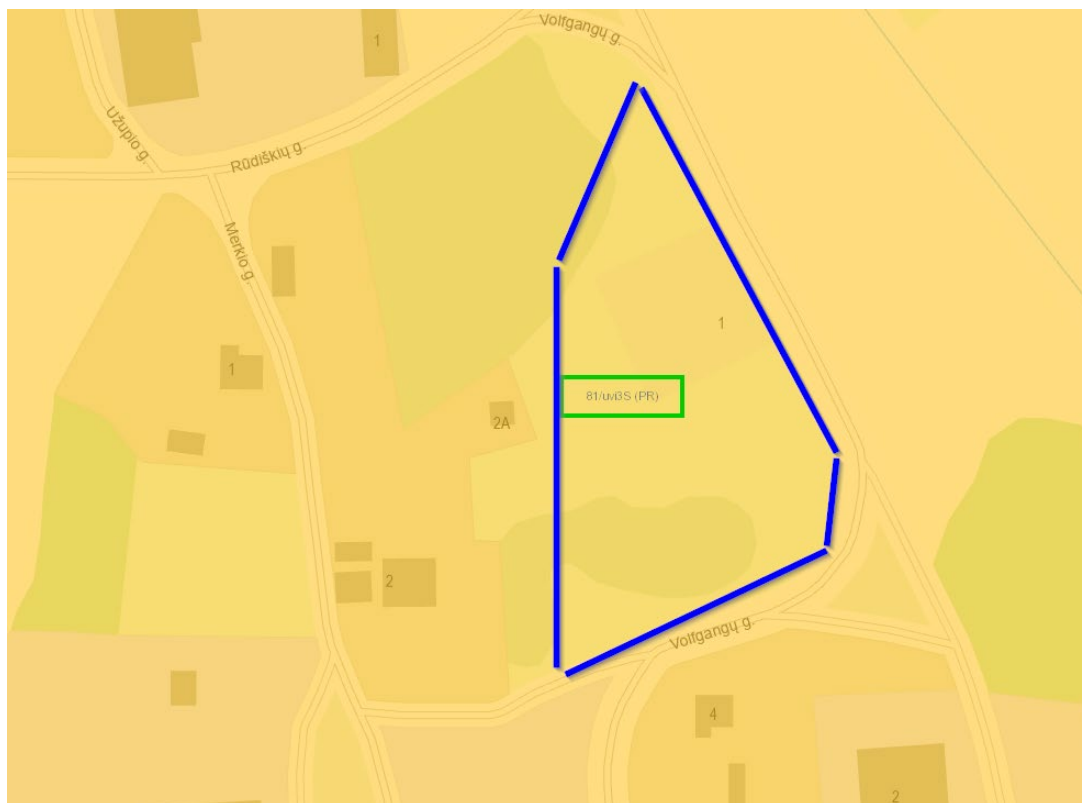


1 pav. Sklypo vieta

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais Reg.Nr. T00086049, sklypas priskiriamas 81/uvi3s(PR) kraštovaizdžio tvarkymo zonai.

- Bendras kraštovaizdžio pobūdis pagal kraštovaizdžio natūralumo ir sukultūrinimo santykį, žemėnaudų požiūriu – urbanizuojamos vidutinio intensyvumo kompaktiško užstatymo teritorijos.
- Kraštovaizdžio naudojimo pobūdis pagal galimą (leistiną) naudojimo intensyvumą: kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinantis naudojimas – tausojantis.
- Kraštovaizdžio gamtinis pobūdis pagal gamtinio komplekso tipus – upės slėnis.



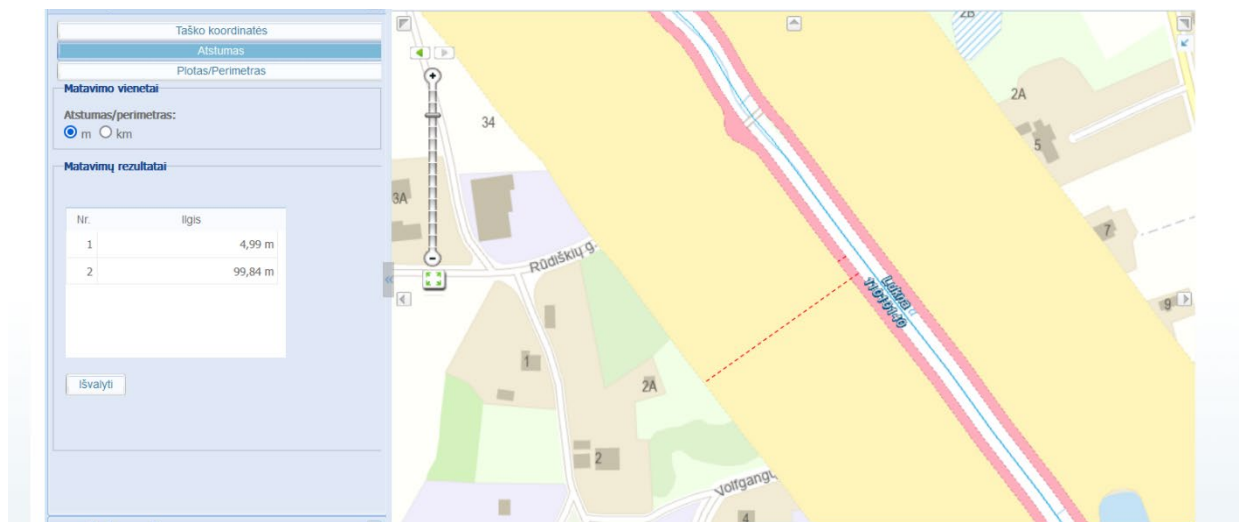

**2 pav.** Ištrauka iš galiojančio Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano reg. Nr. T00086049

**PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI**

| Funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas atitinkanti duomenų specifikacijoje | Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris būstinėje | Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas būstinėje | Kraštovaizdžio tvarkymo zonos plotas (ha) | Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys | Galimi žemės naudojimo būdai                | Nustatomi dydžiai BP pažymėtos kraštovaizdžio zonomis                                     |                          |   |                                   |                                 |                                |   |   |   |  |    | Prioritėtinis urbanizuotos/uzstatytos ir urbanizuojamos/uzstatomos teritorijos plėtojimo būdas |            |                |            |              | Papildomi reikalavimai | Privilomieji teiktiniai reikalavimai konkrečiose KTZ |                         |                            |  |
|---|---|--|---|---|---|---|--------------------------|---|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---|---|---|--|----|--|------------|----------------|------------|--------------|------------------------|--|-------------------------|----------------------------|--|
|   |   |  |   |   |   | Galimas kraštovaizdžio tvarkymo zonos žemėnaudos struktūros pokytis (+ %) nuo zonos ploto |                          |   | Užstatomų teritorijų tipas        |                                 |                                | Teritorijų užstatymo rodikliai                                    |   |   |  |    | Saugojimas   | Renovacija | Modernizavimas | Konversija | Nauja plėtra |                        |  | Rezervuojama teritorija | Be esminių pokyčių         | Atskirųjų žaidimų plotas, % / kompaktiško, vienišose užstatymo teritorijose (ha) |
|   |   |  |   |   |   | Agrarinis naudojimas (ZŪ), %  | Miškų naudojimas (MŪ), % | Užstatomų teritorijų (URBO) naudojimas, % | Kompaktiško užstatymo teritorijos | Vienišose užstatymo teritorijos | Taškiniu užstatymo teritorijos | Užstatymo intensyvumas: sodyboms / kitiems negyv. pastatams / SRK | Formuojamo skyriaus plotas: gyv. pastatams / negyv. pastatams / SRK | Statybiui aukštis (m): gyv. ir negyv. pastatams / SRK | Neužstatomos religinės formos (tūpiai) |    |  |            |                |            |              |                        |  |                         |                            |  |
| 1   | 2   | 3  | 4   | 5   | 6   | 7   | 8                        | 9   | 10                                | 11                              | 12                             | 13  | 14  | 15  | 16                                     | 17 | 18   | 19         | 20             | 21         | 22           | 23                     | 24   | 25                      | 26                         |  |
| <b>FUNKCINIS PRIORITETAS - INTENSIVY / EKSTENSIVY URBANIZACIJA</b>          |   |  |   |   |   |   |                          |   |                                   |                                 |                                |   |   |   |  |    |  |            |                |            |              |                        |  |                         |                            |  |
| Urbanizuotų ir numatomų urbanizuotų teritorijų zona (U, F)                  | 79  | umi3K'   | 326                                       | M; C; H; KT                                   | M2;M3;C2;H4;G1;V;P;K;I1;I2;B;N;R;E          | 49,8  | 36,9                     | 13,6                                      | +                                 | +                               | +                              | ≤ 0,3 / ≤ 0,6 / ≤ 0,8   | ≥ 0,25 / - / -  | ≤ 10 / ≤ 12   | ≥ 20                                   | -  | -  | -          | -              | +          | -            | -                      | ≥ 15 / ≥ 1   | 1,3                     | 41; 43; 44; 51; 53; 55     |  |
|   | 80  | umi3B  | 835                                       | Z; M; H; KT                                   | Z2;Z3;Z4;M2;M3;H2;H4;G1;V;P;K;I1;I2;B;N;R;E | 21,9  | 6,6                      | 18,1                                      | +                                 | +                               | +                              | ≤ 0,3 / ≤ 0,6 / ≤ 0,8   | ≥ 0,25 / - / -  | ≤ 10 / ≤ 12   | ≥ 20                                   | -  | -  | -          | -              | +          | -            | -                      | ≥ 15 / ≥ 1   | 1,3                     | 41; 43; 44; 51; 53; 55     |  |
|   | 81  | uvi3S  | 202                                       | M; H; KT                                      | M2;H4;G1;V;P;K;I1;I2;B;R;E                  | 0   | 25,4                     | 32,4                                      | +                                 | +                               | +                              | ≤ 0,4 / ≤ 0,8 / ≤ 1,0   | ≥ 0,10 / - / -  | ≤ 12 / ≤ 15   | ≥ 25                                   | -  | -  | -          | -              | +          | -            | -                      | ≥ 10 / ≥ 2   | 1,3                     | 41; 44; 47; 48; 50; 51; 52 |  |

**3 pav.** Ištrauka iš galiojančio Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano reg. Nr. T00086049.

Sklypas dalinai patenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną (Luknos upė). Apsaugos zonos plotis – 100m. Pakrantės apsaugos juostos plotis – 5m.



4 pav. Žemėlapio ištrauka su apsaugos zonų dydžiais.

#### Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

|   |  |
|---|--|
| <b>Žemės sklypo adresas</b>                               | Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Wolfgangų g. 1 (sklypo kad. nr. 7954/0002:979)  |
| <b>Sklypo plotas</b>                                      | 0.5700 ha  |
| <b>Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis</b>            | Kita   |
| <b>Naudojimo būdas</b>                                    | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos   |
| <b>Servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos</b>  | -Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos<br>-Elektros linijų apsaugos zonos<br>-Kelių apsaugos zonos<br>-Aerodromo apsaugos zonos |
| <b>Esami statiniai</b>                                    | Pastatas- benzino kolonėlė. Statybų pradžia 1964m.   |
| <b>Apželdinimas</b>                                       | Statybos vietoje vertingų ar saugotinių želdinių nėra, kirtimai neplanuojami. Vyrauja pieva.   |
| <b>Žemės reljefas</b>                                     | Sklypo reljefas kinta nuo 136.00 – 141.67  |
| <b>Susisiekimo keliai</b>                                 | Esamas privažiavimas Wolfgangų g. prie sklypo pietinėje ir rytinėje pusėse (asfaltas)  |
| <b>Aplinkinis užstatymas</b>                              | Vakarinėje pusėje ribojasi su valstybine žeme, kurioje pastatyta transformatorinė.   |
| <b>Sklype esantys inžinieriniai tinklai ir įrenginiai</b> | Elektros oro linijos, 10kV ir 0,4kV.   |
| <b>Higieninė ir ekologinė situacija</b>                   | Situacija gera. Nėra šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.   |

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus. Numatoma 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto. Viso 2 vietos.

#### Bendrieji sklypo techniniai rodikliai

| I SKYRIUS<br>SKLYPAS               |                |        |          |
|------------------------------------|----------------|--------|----------|
| 1. Sklypo plotas                   | m <sup>2</sup> | 5700   |          |
| 2. Bendras sklypo užstatymo plotas | m <sup>2</sup> | 502,44 | pastatas |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas   | %              | 6,02   |          |
| 4. Sklypo užstatymo tankis         | %              | 8,81   |          |



|   |                |      |             |
|---|----------------|------|-------------|
| 5. Apželdintas sklypo plotas            | m <sup>2</sup> | 4948 | 86%         |
| 6. Kietų dangų plotas                   | m <sup>2</sup> | 249  | Žvyro danga |
| 7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius | Vnt.           | 2    |             |

**Įėjimas į pastatą** - Iš šiaurės pusės.

**Patekimas į sklypą** - Į sklypą patenkama iš rytinėje pusėje esančios gatvės.

**Vertikalus teritorijos planavimas** – keičiamas nežymiai.

**Priklausomieji želdynai** – iš esmės nekeičiami. Po statybos darbų natūrali esama žalia pieva atsodinama. Sklype vertingų ar saugotinių želdinių nėra, kirtimai neplanuojami.

**Aikštelės** – sklypo teritorijoje projektuojama kieta žvyro danga privažiavimui prie pastato ir ūkio technikai laikyti.

## 4. STATINIŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 4.1 Projektiniai sprendiniai

Planuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Statybos rūšis – nauja statyba. Statinio kategorija – neypatingas statinys. Sandėlyje planuojama laikyti ūkininkavimui reikalinga technika ir žemės ūkio produkcija. Aplinkiniams sklypams projektuojamas statinys neigiamos įtakos neturės.

#### Bendrieji statinio rodikliai

| Pavadinimas                                | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos       |
|--|----------------|--------|----------------|
| <b>1. Sandėliavimo paskirties pastatas</b> | Vnt.           | 1      |                |
| 1.1 Pastato užstatymo plotas               | m <sup>2</sup> | 502,44 |                |
| 1.2 Pastato bendrasis plotas               | m <sup>2</sup> | 343,36 |                |
| 1.3 Pastato naudingasis plotas *           | m <sup>2</sup> | -      |                |
| 1.4 Pastato tūris*                         | m <sup>3</sup> | 2127   |                |
| 1.5 Pastato aukštų skaičius*               | vnt.           | 1      |                |
| 1.6 Pastato aukštis *                      | m              | 6,75   | Nuo žemės pav. |
| 1.7 Energinio naudingumo klasė             |                | -      |                |
| 1.8 Statinio atsparumo ugniai laipsnis     |                | II     |                |

### 4.2. Projektuojamų pastatų konstrukciniai sprendiniai

Sandėliavimo paskirties pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos gelžbetoniniai poliniai pamatai su rostverku. Sienų ir stogo laikančios konstrukcijos – mediniai statramsčiai ir sijos. Ūkinio pastato apdaila – skarda. Spalvos – gali būti patikslintos techninio projekto rengimo metu.

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

### 4.3. Šildymas – vėdinimas

Ūkinio pastato šildyti nenumatoma. Vėdinimas – natūralus. Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks.

### 4.4. Elektra

Pastato elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.



#### 4.5 Lauko inžineriniai tinklai.

Vandens tiekimas – nenumatomas.

Buitinių nuotekų šalinimas – nenumatomas.

Lietaus nuotekos – projektuojamos. Visos dangos aplink pastatą ir sklypo reljefas projektuojamas taip, kad lietaus vanduo būtų nuvedamas nuo projektuojamo pastato ir lietaus vanduo nesilaikytų ant dangų, tačiau nebūtų nuvedamas į kaimyninius sklypus. Pastato kampuose numatomi įrengti lietaus nuotekų vandens šulinėliai.

#### 4.6 Buitinių atliekų tvarkymas.

Buitinės šiukšlės kaupiamos uždaruose konteineriuose ir reguliariai išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone.

#### 4.7. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks komfortinės aplinkos sąlygas jų darbui, poilsiui ir miegui.

#### 4.8. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637

### 5. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Krovininio transporto judėjimas sklype ir už jo ribų, nenumatomi. Statybos metu arčiau gyvenantys kaimynai gali jausti trumpalaikį nesunkiųjų statybos mechanizmų keliamą triukšmą. Dėl šio nepatogumo kaimyniniai gyventojai bus įspėti. Statybos metu bus užtikrinta, kad ramybės laiku kaimyniniai gyventojai nepatirtų šių nepatogumų. Kitoms gretimoms teritorijoms statybos neigiamos įtakos neturės.

### 6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS.

#### TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI

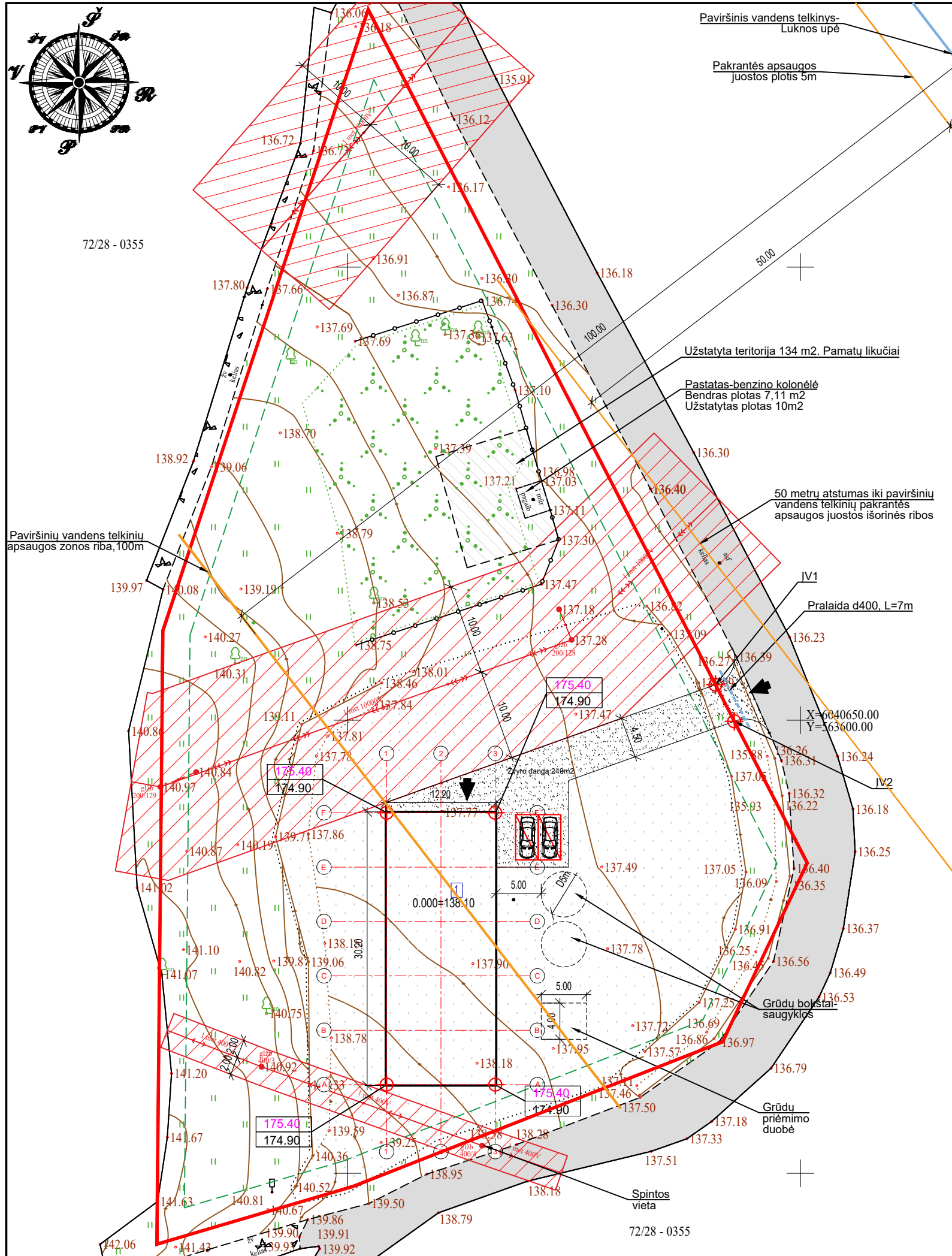
Projektas neprieštarauja esminiams statinio, architektūros, kraštovaizdžio formavimo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos (LR statybos įstatymo str.6., p.4) reikalavimams.

Statinys turi būti projektuojamas, o sklypas tvarkomas taip, kad statybų metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybų pradžios nesikeistų arba galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal
- higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
- vertingų želdinių išsaugojimas;
- gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir
- įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

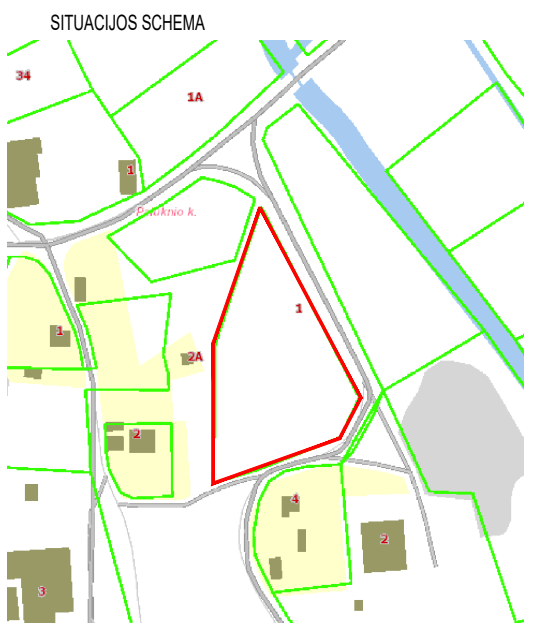


## **BRĖŽINIAI**



**RODIKLIAI**

| BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI  |                                       |        |                    |
|--|---------------------------------------|--------|--------------------|
| Sklypo plotas                              | kv. m.                                | 5700   |                    |
| Bendras sklypo užstatymo plotas            | kv. m.                                | 502,44 | 368,44+134,0       |
| Sklypo užstatymo tankumas                  | proc.                                 | 8,81   | 502,44/5700        |
| Sklypo užstatymo intensyvumas              | proc.                                 | 6,15   | (343,36+7,11)/5700 |
| PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI |                                       |        |                    |
| Pastato užstatymo plotas                   | kv. m.                                | 368,44 |                    |
| Pastato bendras plotas                     | kv. m.                                | 343,36 |                    |
| Naudingas plotas                           | kv. m.                                | -      |                    |
| Pastato aukštis (nuo žemės)                | m.                                    | 6,75   |                    |
| Aukštų skaičius                            |                                       | 1      |                    |
| Pastato tūris                              | kūb. m.                               | 2127   |                    |
| ATSPARUMO UGNIAI GRUPĖ (I, II, ar III)     |                                       | II     |                    |
| PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ       |                                       |        |                    |
|  |                                       | -      |                    |
| KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI                 |                                       |        |                    |
| Stogas                                     | Medžio karkasas, danga metalo skarda  |        |                    |
| Pamatai                                    | Monolitiniai G/B                      |        |                    |
| Sienos                                     | Medinis karkasas, danga metalo skarda |        |                    |
| Perdanga                                   | -                                     |        |                    |
| DANGŲ PLOTAI                               |                                       |        |                    |
| Apželdintas plotas                         | kv. m.                                | 4948   | 86 proc.           |
| Bendras kietų dangų plotas                 | kv. m.                                | 249    | Zvyro danga        |
| Automobilių stovėjimo vietų skaičius       | vnt.                                  | 2      |                    |



**STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**  
 1 Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projektuojamas statinys
  - Sklypo ribos
  - 3m nuo sklypo ribos
  - Įvažiavimas į sklypą, įvažiavimas į pastatą
  - Betoninių trinkelų danga
  - Žvyro kelias
  - Asfaltas
  - Apželdinta sklypo dalis

- NUŽYMĖJIMO TAŠKAI:**
- AŠIŲ SUSIKIRTIMO NUŽYMĖJIMO TAŠKAI
  - ĮVAŽOS NUŽYMĖJIMO TAŠKAI

- APSAUGOS ZONOS:**
- ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA

Projektuojamo pastato nužymėjimas

| Nr. | X          | Y         |
|-----|------------|-----------|
| A1  | 6040609.78 | 563554.32 |
| A3  | 6040609.78 | 563566.32 |
| F1  | 6040639.78 | 563554.32 |
| F3  | 6040639.78 | 563566.32 |

Įvažos nužymėjimas

| Nr. | X          | Y         |
|-----|------------|-----------|
| IV1 | 6040653.91 | 563590.63 |
| IV2 | 6040649.88 | 563592.71 |

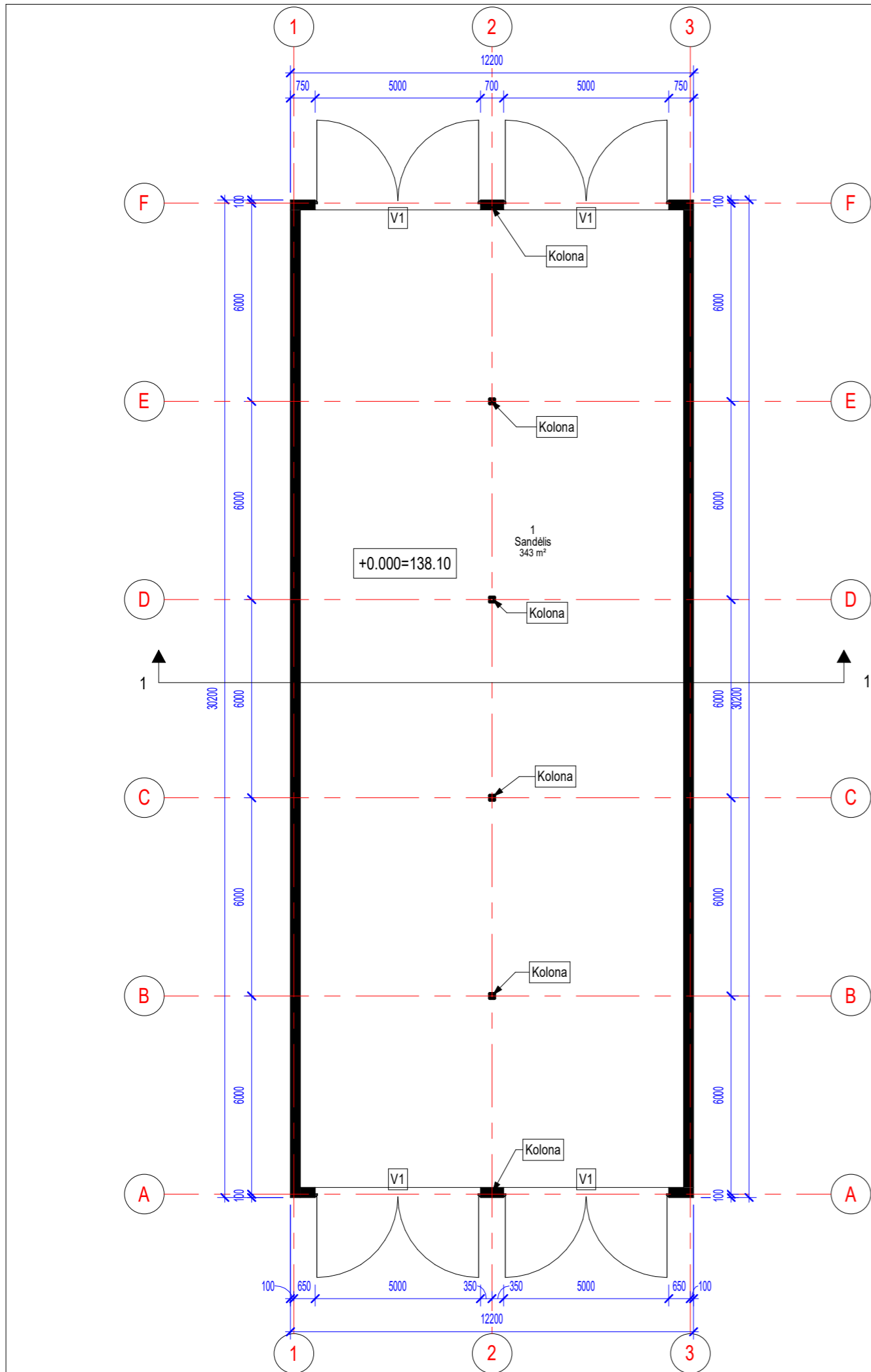
Su projekto sprendiniais susipažinau ir tvirtinu

*(Signatures)*

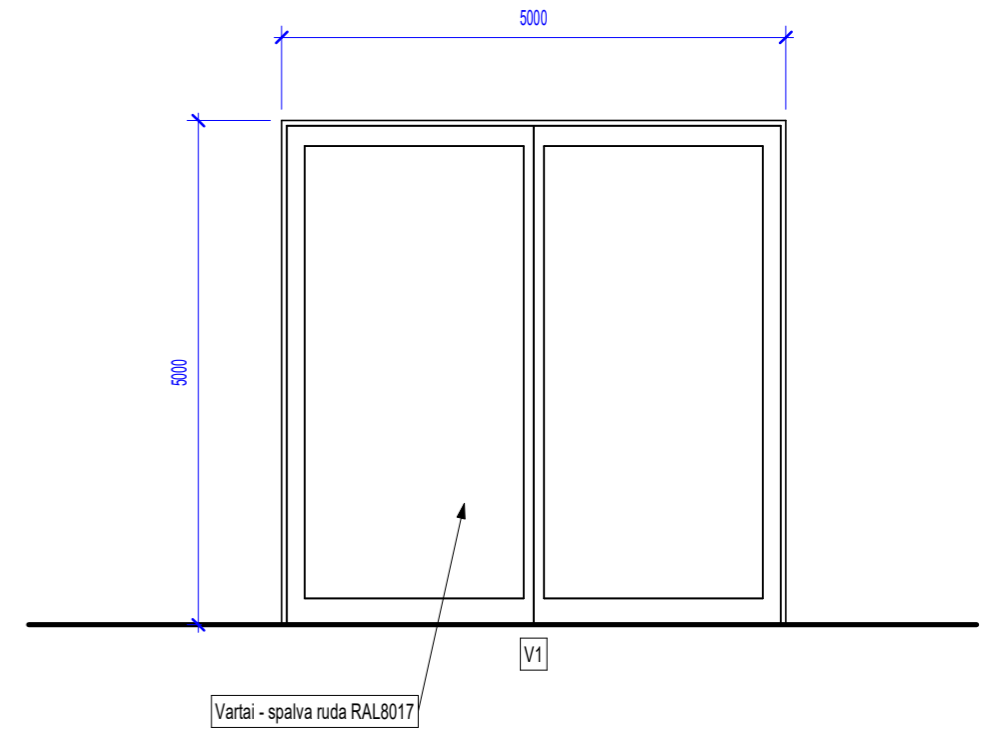
- PASTABOS:**
- Norminiai atstumai iki sklypo ribų iš visų pusių išlaikomi (nuo labiausiai išsikišančių statinio komstrukcijų).
  - Projektą leidžiama keisti tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
  - Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvarą projektuoti iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvartos ploto.

|  |            |                        |
|--|------------|------------------------|
| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data       | Suteiktas unikalus Nr. |
|  | 2022-08-23 | TIIS1-20220816-059414  |

| MB "MS PROJEKTAVIMAS"                                    |          |            |         |      | Projekto pavadinimas:  |      |
|--|----------|------------|---------|------|--|------|
| el. p. marijus.sleckus@gmail.com<br>tel. +370 603 92 918 |          |            |         |      | Sandėliavimo paskirties pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Volfgangų g. 1 statybos projektas |      |
| Atestato nr.   | Pareigos | Pavardė    | Parašas |      | Statinio pavadinimas:  |      |
| 35781  | PV       | M. Šleckus | e.p.    | 2022 | Sandėliavimo paskirties pastatas   |      |
|  |          |            |         |      | Brėžinio pavadinimas:  |      |
|  |          |            |         |      | Sklypo planas  |      |
|  |          |            |         |      | Laida  |      |
|  |          |            |         |      | 0  |      |
|  |          |            |         |      | Lapas  | Lapų |
| Etapas   |          |            |         |      | Žymuo:   |      |
| PP   |          |            |         |      | MS-2022-39-PP- SP-01   |      |
|  |          |            |         |      | 1  | 1    |



| Patalpų eksplikacija |             |                       |
|----------------------|-------------|-----------------------|
| Nr.                  | Pavadinimas | Plotas                |
| 1                    | Sandėlis    | 343.36 m <sup>2</sup> |
| Viso: 1              |             | 343.36 m <sup>2</sup> |

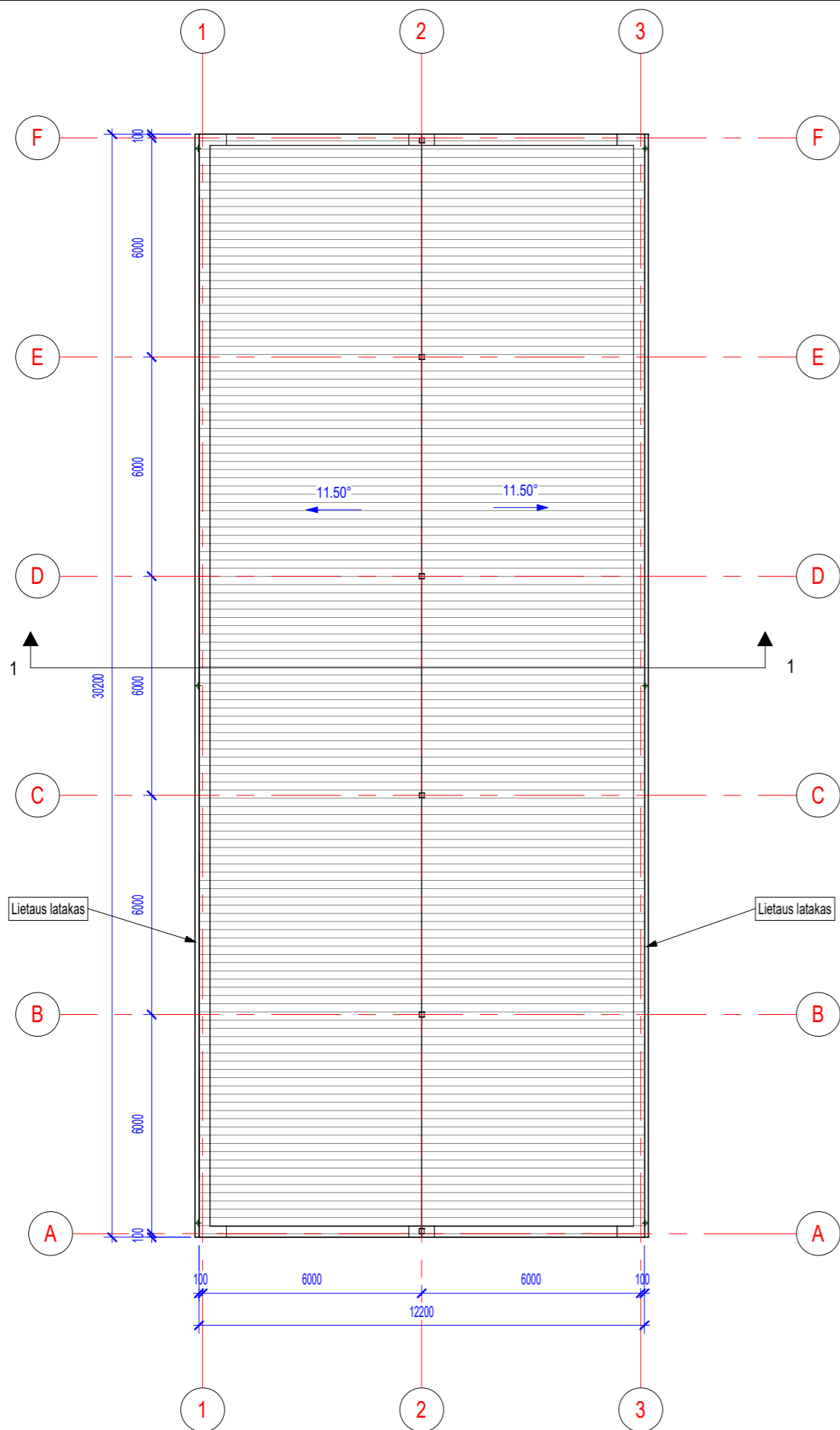


Pastabos:  
1. Matmenys pateikti milimetrais.

|   |          |             |         |      |  |      |
|---|----------|-------------|---------|------|--|------|
|  <b>ms projektavimas</b><br>el. p. marijus.sleckus@gmail.com<br>tel. +370 603 92 918 |          |             |         |      | Projekto pavadinimas:<br><b>Sandėliavimo paskirties pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Volfgangų g. 1 statybos projektas</b> |      |
| Atestato Nr.  | Pareigos | Pavardė     | Parašas | Data | Statinio pavadinimas:<br><b>Sandėliavimo paskirties pastatas</b>   |      |
| 35781   | PV       | M. Šlečkus  | e.p.    | 2022 | Brėžinio pavadinimas:<br><b>Pirmo aukšto planas</b>  |      |
| A 1580  | PDV      | A. Grikinis | e.p.    | 2022 |  |      |
| Etapas<br><b>PP</b>   |          |             |         |      | Statytojas:<br><b>P V , J V</b>  |      |
| Žymuo:<br><b>MS-2022-39-PP- SA-01</b>   |          |             |         |      | Lapas  | Lapų |
|   |          |             |         |      | 1  | 1    |

Stogo plotas

| Pavadinimas | Plotas, m2         |
|-------------|--------------------|
| Stogas      | 376 m <sup>2</sup> |
| Viso: 1     | 376 m <sup>2</sup> |



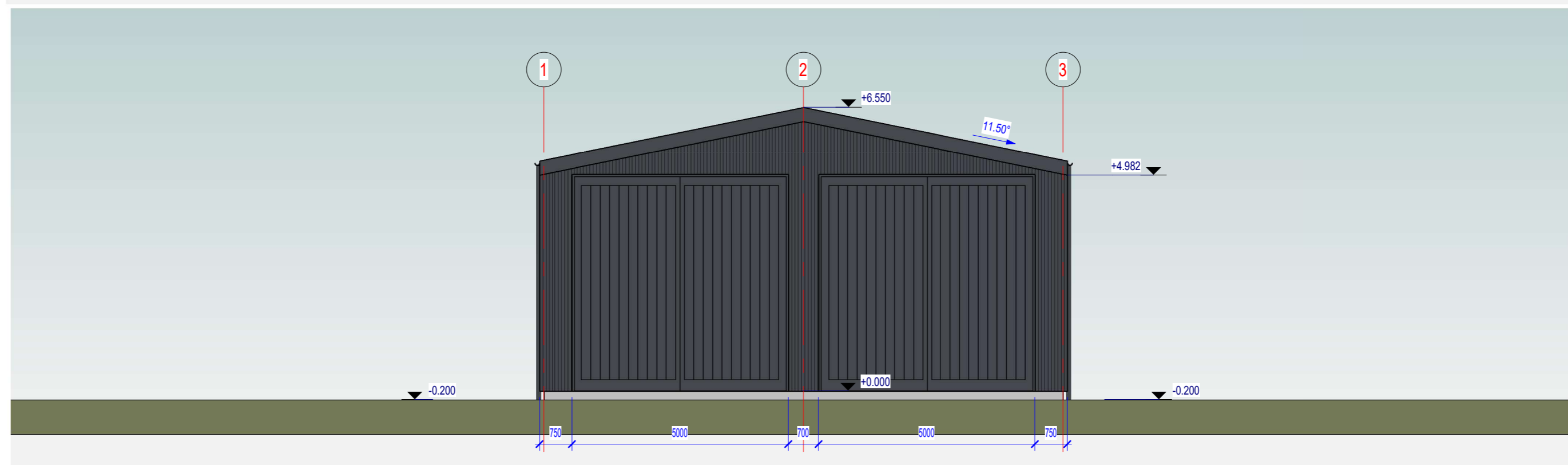
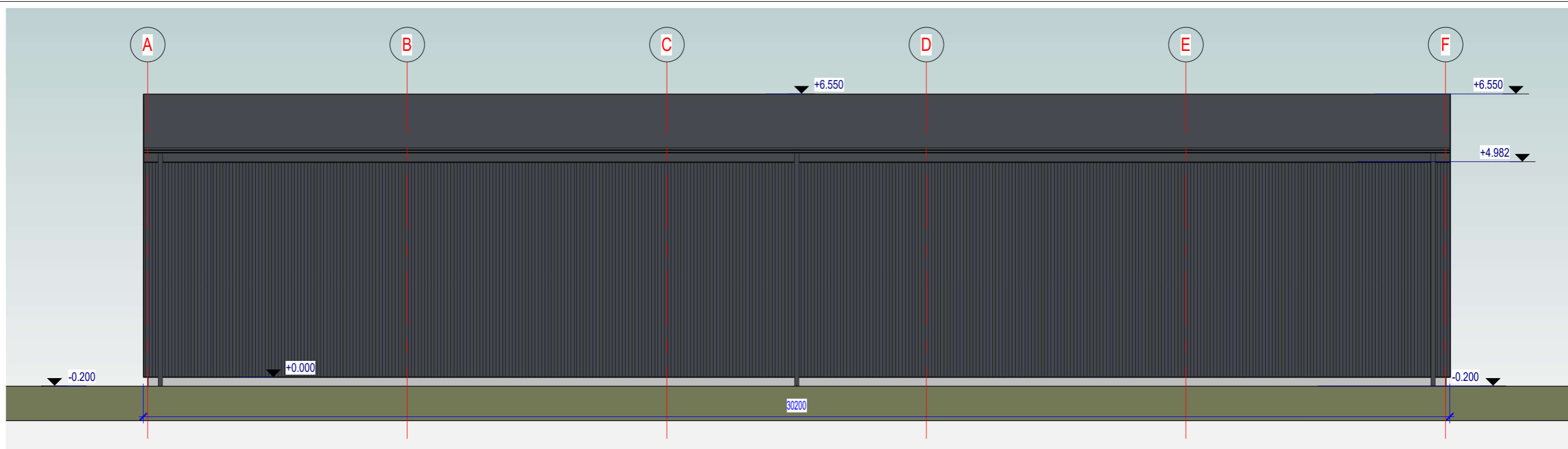
Pastabos:  
 1. Matmenys pateikti milimetrais.  
 2. Stogo danga - skarda, spalva - RAL 8017, ruda.

|   |          |             |         |      |  |                  |
|---|----------|-------------|---------|------|--|------------------|
|  <b>ms projektavimas</b><br>el. p. marijus.sleckus@gmail.com<br>tel. +370 603 92 918 |          |             |         |      | Projekto pavadinimas:<br><b>Sandėliavimo paskirties pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Volfgangų g. 1 statybos projektas</b> |                  |
| Atestato Nr.  | Pareigos | Pavardė     | Parašas | Data | Statinio pavadinimas:<br><b>Sandėliavimo paskirties pastatas</b>   |                  |
| 35781   | PV       | M. Šlečkus  | e.p.    | 2022 | Brėžinio pavadinimas:<br><div style="text-align: center;"><b>Stogo planas</b></div>  |                  |
| A 1580  | PDV      | A. Grikinis | e.p.    | 2022 |  |                  |
| Etapas<br><b>PP</b>   |          |             |         |      | Statytojas:<br><b>P V , J V</b>  |                  |
| Žymuo:<br><b>MS-2022-39-PP- SA-02</b>   |          |             |         |      | Lapas<br><b>1</b>  | Lapų<br><b>1</b> |

Laida

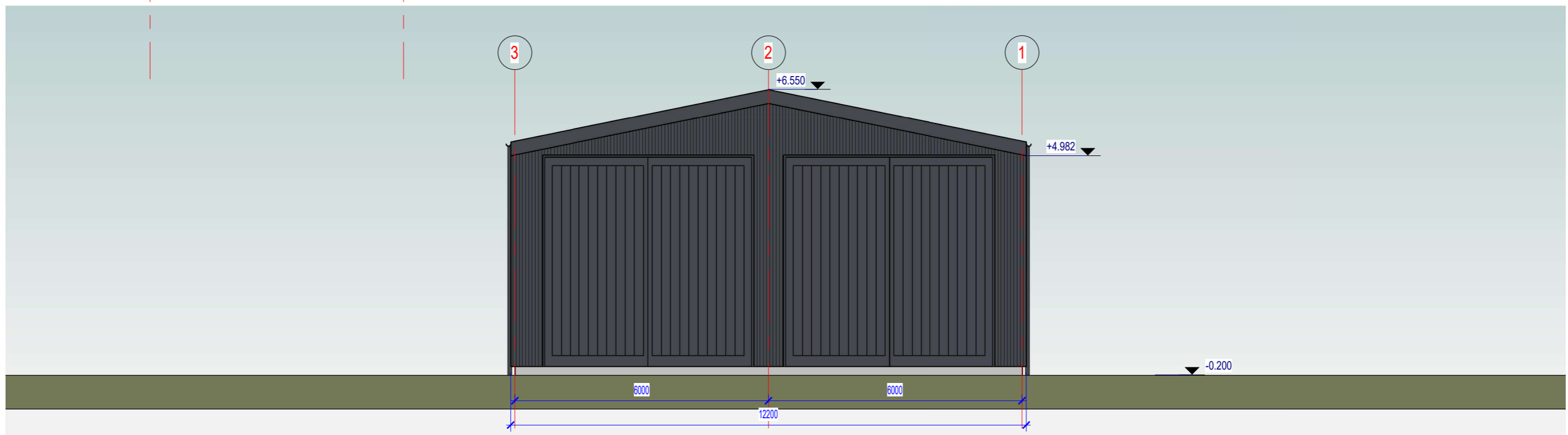
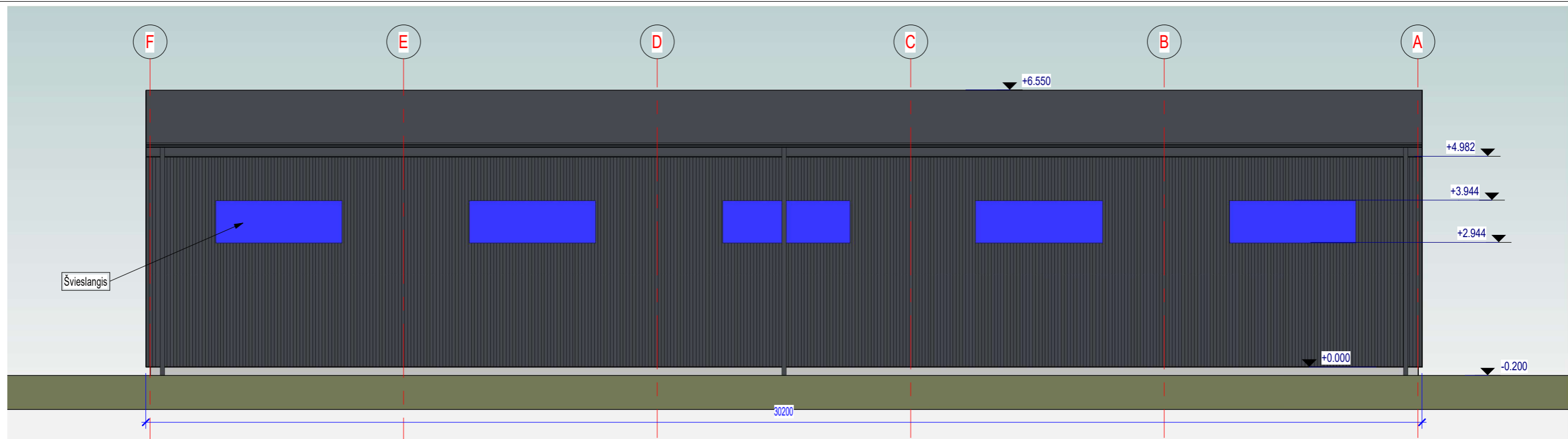
0





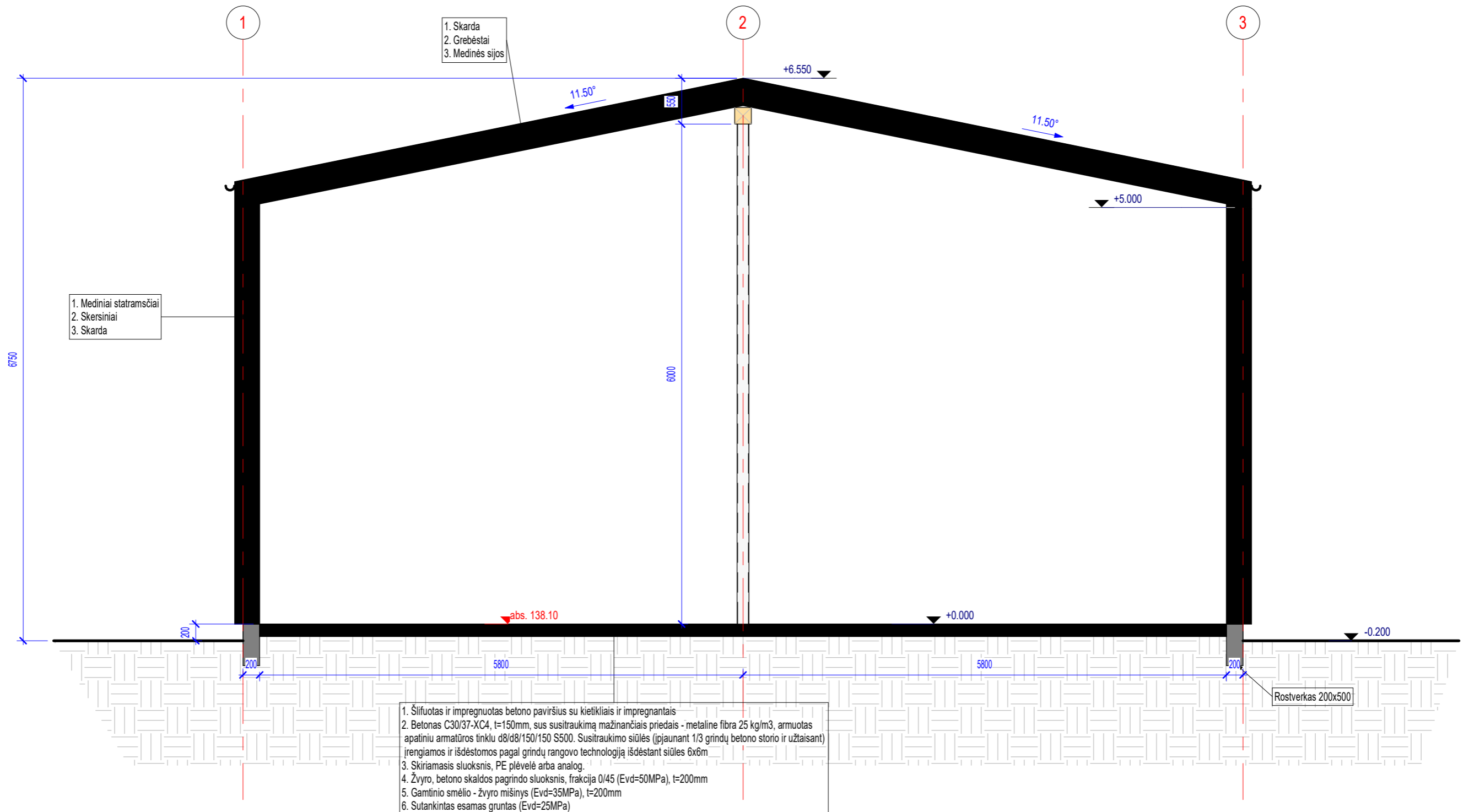
Pastabos:  
 1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais.  
 2. Sienų apdaila - lakštinė profiliuota skarda. Spalva - antracitas, RAL7024  
 3. Stogas - lakštinė profiliuota skarda. Spalva - antracitas, RAL7024  
 4. Vartų spalva - antracitas, RAL7024  
 5. Cokolis - natūralaus betono spalva

|   |          |             |         |      |  |                  |  |
|---|----------|-------------|---------|------|--|------------------|--|
|  <b>ms projektavimas</b><br>el. p. marijus.sleckus@gmail.com<br>tel. +370 603 92 918 |          |             |         |      | Projekto pavadinimas:<br><b>Sandėliavimo paskirties pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Volfgangų g. 1 statybos projektas</b> |                  |  |
| Atestato Nr.  | Pareigos | Pavardė     | Parašas | Data | Statinio pavadinimas:<br><b>Sandėliavimo paskirties pastatas</b>   |                  |  |
| 35781   | PV       | M. Šlečkus  | e.p.    | 2022 | Brėžinio pavadinimas:<br><b>Fasadai 1-3, A-G</b>   |                  |  |
| A 1580  | PDV      | A. Grikinis | e.p.    | 2022 |  |                  |  |
| Etapas<br><b>PP</b>   |          |             |         |      | Žymuo:<br><b>MS-2022-39-PP- SA-03</b>  |                  |  |
| Statytojas:<br><b>P V , J V</b>   |          |             |         |      | Lapas<br><b>1</b>  | Lapų<br><b>1</b> |  |



- Pastabos:
1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais.
  2. Sienų apdaila - lakštinė profiliuota skarda. Spalva - antracitas, RAL7024
  3. Stogas - lakštinė profiliuota skarda. Spalva - antracitas, RAL7024
  4. Vartų spalva - antracitas, RAL7024
  5. Cokolis - natūralaus betono spalva

|   |          |             |         |      |  |  |                   |                  |
|---|----------|-------------|---------|------|--|--|-------------------|------------------|
|  <b>ms projektavimas</b><br>el. p. marijus.sleckus@gmail.com<br>tel. +370 603 92 918 |          |             |         |      | Projekto pavadinimas:<br><b>Sandėliavimo paskirties pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Volfgangų g. 1 statybos projektas</b> |  |                   |                  |
| Atestato Nr.  | Pareigos | Pavardė     | Parašas | Data | Statinio pavadinimas:<br><b>Sandėliavimo paskirties pastatas</b>   |  |                   |                  |
| 35781   | PV       | M. Šlečkus  | e.p.    | 2022 | Brėžinio pavadinimas:<br><b>Fasadai 3-1, G-A</b>   |  |                   |                  |
| A 1580  | PDV      | A. Grikinis | e.p.    | 2022 |  |  |                   |                  |
| Etapas<br><b>PP</b>   |          |             |         |      | Statytojas:<br><b>P V , J V</b>  |  |                   |                  |
|   |          |             |         |      | Žymuo:<br><b>MS-2022-39-PP- SA-04</b>  |  | Lapas<br><b>1</b> | Lapų<br><b>1</b> |



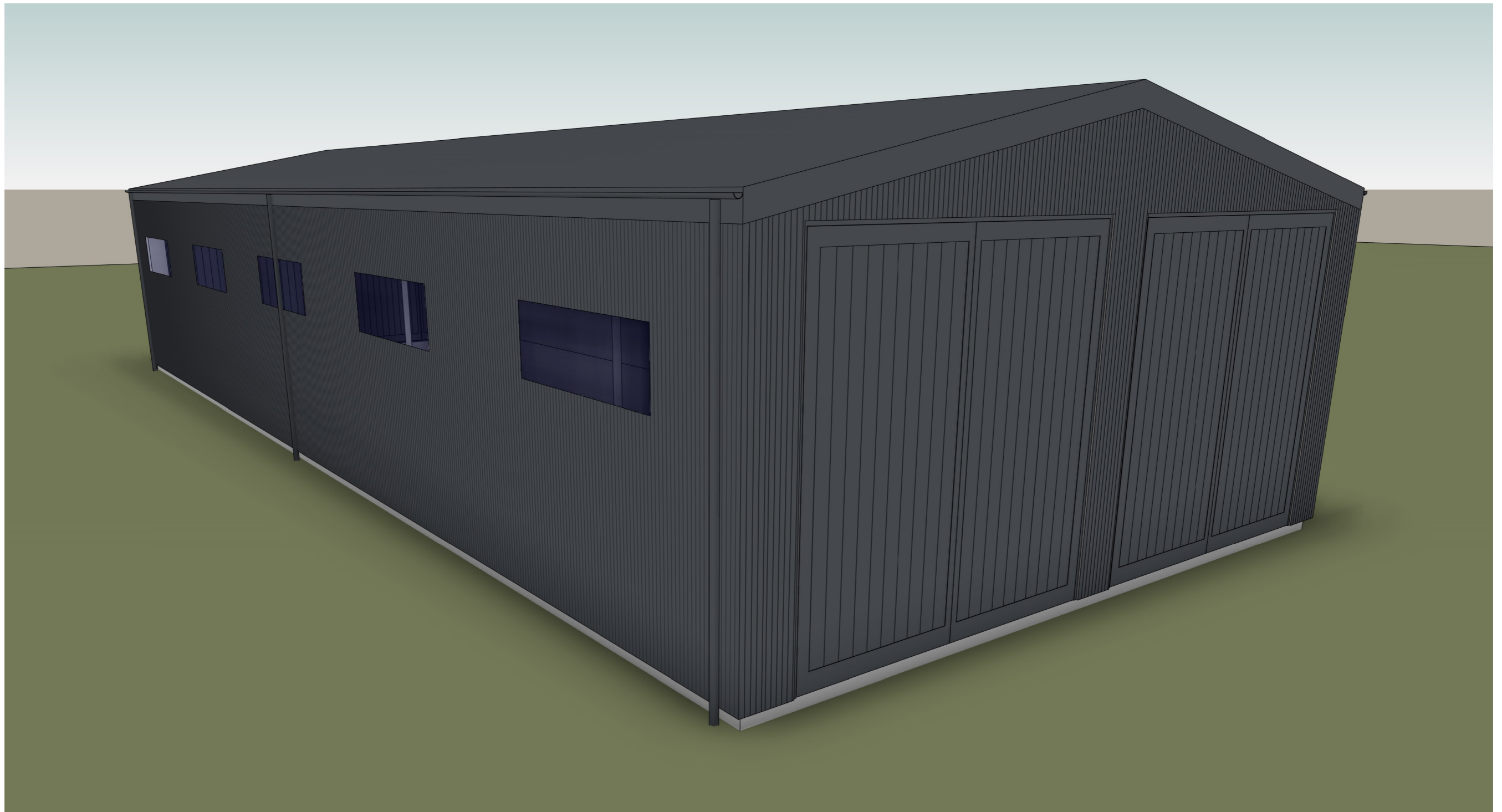
1. Mediniai statramsčiai  
2. Skersiniai  
3. Skarda

1. Skarda  
2. Grebėstai  
3. Medinės sijos

1. Šlifluotas ir impregnuotas betono paviršius su kietikliais ir impregnantais
2. Betonas C30/37-XC4, t=150mm, susisitraukimą mažinančiais priedais - metaline fibra 25 kg/m3, armuotas apatiniu armatūros tinklu d8/d8/150/150 S500. Susitraukimo siūlės (pjaunant 1/3 grindų betono storio ir užtaisant) įrengiamos ir išdėstomos pagal grindų rangovo technologiją išdėstant siūles 6x6m
3. Skiriamasis sluoksnis, PE plėvelė arba analog.
4. Žvyro, betono skaldos pagrindo sluoksnis, frakcija 0/45 (Evd=50MPa), t=200mm
5. Gamtinio smėlio - žvyro mišinys (Evd=35MPa), t=200mm
6. Sutankintas esamas gruntas (Evd=25MPa)

Pastabos:  
1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais.

|  <b>ms projektavimas</b><br>el. p. marijus.sleckus@gmail.com<br>tel. +370 603 92 918   |          |             |         |      | Projekto pavadinimas:<br><b>Sandėliavimo paskirties pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Volfgangų g. 1 statybos projektas</b> |          |         |         |      |       |    |            |      |      |        |     |             |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|----------|-------------|---------|------|--|----------|---------|---------|------|-------|----|------------|------|------|--------|-----|-------------|------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Atestato Nr.</th> <th>Pareigos</th> <th>Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>35781</td> <td>PV</td> <td>M. Šlečkus</td> <td>e.p.</td> <td>2022</td> </tr> <tr> <td>A 1580</td> <td>PDV</td> <td>A. Grikinis</td> <td>e.p.</td> <td>2022</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> |          |             |         |      | Atestato Nr.   | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data | 35781 | PV | M. Šlečkus | e.p. | 2022 | A 1580 | PDV | A. Grikinis | e.p. | 2022 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Statinio pavadinimas:<br><b>Sandėliavimo paskirties pastatas</b> |  |
| Atestato Nr.  | Pareigos | Pavardė     | Parašas | Data |  |          |         |         |      |       |    |            |      |      |        |     |             |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 35781   | PV       | M. Šlečkus  | e.p.    | 2022 |  |          |         |         |      |       |    |            |      |      |        |     |             |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A 1580  | PDV      | A. Grikinis | e.p.    | 2022 |  |          |         |         |      |       |    |            |      |      |        |     |             |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |          |             |         |      |  |          |         |         |      |       |    |            |      |      |        |     |             |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |          |             |         |      |  |          |         |         |      |       |    |            |      |      |        |     |             |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Etapas<br><b>PP</b>   |          |             |         |      | Brėžinio pavadinimas:<br><b>Architektūrinis pjūvis 1-1</b>   |          |         |         |      |       |    |            |      |      |        |     |             |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Statytojas:<br><b>P V , J V</b>   |          |             |         |      | Žymuo:<br><b>MS-2022-39-PP- SA-05</b>  |          |         |         |      |       |    |            |      |      |        |     |             |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Lapas<br><b>1</b>   |          |             |         |      | Lapų<br><b>1</b>   |          |         |         |      |       |    |            |      |      |        |     |             |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



|   |                    |                |                |             |  |              |             |
|---|--------------------|----------------|----------------|-------------|--|--------------|-------------|
|  <b>ms projektavimas</b><br>el. p. marijus.sleckus@gmail.com<br>tel. +370 603 92 918 |                    |                |                |             | Projekto pavadinimas:<br><b>Sandėliavimo paskirties pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Volfgangų g. 1 statybos projektas</b> |              |             |
| <i>Atestato Nr.</i>   | <i>Pareigos</i>    | <i>Pavardė</i> | <i>Parašas</i> | <i>Data</i> | Statinio pavadinimas:<br><b>Sandėliavimo paskirties pastatas</b>   |              |             |
| 35781   | PV                 | M. Šlečkus     | e.p.           | 2022        | Brėžinio pavadinimas:<br><b>Vizualizacija</b>  |              |             |
| A 1580  | PDV                | A. Grikinis    | e.p.           | 2022        |  |              |             |
|   |                    |                |                |             | <i>Laida</i><br><b>0</b>   |              |             |
| <i>Etapas</i>   | <i>Statytojas:</i> |                |                |             | <i>Žymuo:</i>  | <i>Lapas</i> | <i>Lapų</i> |
| <b>PP</b>   | <b>P V , J V</b>   |                |                |             | <b>MS-2022-39-PP- SA-06</b>  | <b>1</b>     | <b>1</b>    |