	<p>K.NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA", Į/K 181339924 PILOTŲ G. 1A, LIEPYNAI, TRAKŲ RAJ. SAV., TEL.: 8-650-16400 EL.P.: FIRMAREKTRA@GMAIL.COM</p>
PROJEKTO NR.	R-22/05-11
OBJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties pastato – Bendrabučio(un.nr. 7996–2008–3026) rekonstravimo, Trakų r. sav., Lentvaris, Klevų al. 44, projektas
STATYBOS VIETA	Trakų r. sav., Lentvaris, Klevų al. 44-11 ir 44-12, skl.k.nr.: 7944/0001:641
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	D. P. Projekto sprendinius tvirtinu:
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
STATINIO PASKIRTIS	6.4. gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) skirti pastatai - bendrabutis
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis [BD]; Architektūrinė dalis [AD]
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai[PP]

PROJEKTO VADOVAS:	A. GRIKINIS	Atestato nr. A 1580
PROJEKTAVO:	R.NORKEVIČIUS	VST diplomas B nr. 009233
DIREKTORIUS	R.NORKEVIČIUS	

2022

PRITARIU:

AS2-73/2022-08-17

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR.: 27

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022-08-16

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė O N gim., gyv.:

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel.

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
D P gim., gyv.:

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel.

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS

1.1.	Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties pastato - Bendrabučio unik.nr. 7996-2008-3026 rekonstravimo, Trakų r. sav., Lentvaris, Klevų al. 44, projektas	
1.2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas	
1.3.	Statinio kategorija	Neypatingas	
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	(Esama) 6.4 gyv. paskirties (bendrabutis)	(Būsima)
2.	Žemės sklypo registracijos duomenys:*	Kadastro Nr. 7944/0001:641	Registro Nr. 44/1628929
2.1.	žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai	Esama	Būsima
2.2.	Žemės sklypo plotas, ha	0,6129	
2.3.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	667.48	esama/derinama su KPD
2.4.	Sklypo užstatymo tankumas, %	10,89	esama/derinama su KPD
2.5.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	13,46	esama/derinama su KPD
2.6.	Saugomos teritorijos, apsaugos zonos	Yra (Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)). Riangiant projektą, vadovaujanti Lentvario dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15949) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano Reg. Nr. T00053475 (100002000396) sprendiniais ir būtina derinti su KPD	
3.	Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:	Esamas	Būsimas
3.1.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	(Esama) 6.4, gyv. paskirties (bendrabutis)	
3.2.	Statinio /-ų bendrasis plotas	Viso pastato: 825,35 kv.m. Butas nr.11: 31.75kv.m. Butas nr.12: 38,97kv.m.	Viso pastato: ~ 908kv.m. Bendras plotas po 11 ir 12 butų apjungimo ~ 153,02 kv.m.
3.3.	Statinio /-ų tūris	2231	~ 2450
3.4.	Statinio /-ų aukštų skaičius	2	2
3.5.	Statinio /-ų aukštis	esama	esama
3.6.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	tinkas	Tinkas, medžio dailinė, stogas- skarda
3.7.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)		

3.8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	esamas
4.	Projektinių pasiūlymų paskirtis: ktinių pasiūlymų paskirtis:	
4.1.	Apjungti du butus į vieną butą, numatant papildomas gyvenamąsias patalpas formuojamoje mansardoje. Esant reikalui numatyti papildomas automobilių aikšteles. Visi reikiami butiniausi inžineriniai tinklai (vandentiekis, buitinės nuotekos, elektra, dujos) į pastatą įrengti	
4.2.	Informuoti visuomenę vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
	STR1.01.03:2017 [5.23] punktas	Statinių grupės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 [5.23] nustatytą klasifikaciją
		GYVENAMIEJI PASTATAI (JŲ DALYS)
	6.3	Daugiabučiai gyvenamosios paskirties pastatai
	6.4	<u>Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) skirti pastatai</u>
	STR 1.01.03:2017 [5.23]	Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami ypatingieji ir neypatingieji statiniai, nesudėtingieji statiniai (kai jų kategorija keičiama į neypatinguosius ar ypatinguosius statinius) <u>kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje</u>
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
❖	žemės sklypo ir statinių išrašą iš NTR;	
❖	žemės sklypo planą, patvirtintą NTR;	
❖	esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopiją;	
□	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
❖	projektinių pasiūlymų pirminė vaizdinė informacija	
□	Aiškinamasis raštas;	
□	Grafinė dalis:	
□	a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
□	b) pastato, jo dalies aukštų planų schemas	
□	c) pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas	
□	d) pastato, jo dalių fasadai	
❖	e) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	
Kiti duomenys:		

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas)

D P O N

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas **K.Norkevičienės firma "Rekra", dir. R.Norkevičius**

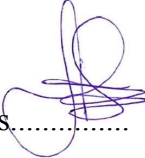
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	4915	
1.2. pastatų užimamas žemės plotas	m ²	673,14	Rekonstruojamo pastato
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas:	%	18,51	Rekonstruojamo pastato
1.4. sklypo užstatymo tankumas:	%	13,58	Rekonstruojamo pastato
II. PASTATAI			
2.1. paskirties rodikliai – 6.4. gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) skirti pastatai - bendrabutis			
2.2. bendrasis plotas	m ²	910,41	
2.3. naudingas plotas	m ²	695,06	
2.4. garažų plotas	m ²	0	
2.5. pastato tūris	m ³	2388	
2.6. aukštų skaičius	m ³	2	
2.7. pastato aukštis	m	6,2	(rekonstruoj. dalies vidut. aukštis aukštis-nekeičiamas)
2.8. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2.9. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:		0,25	
2.10. sienų	W/ m ² K	0,20	
2.11. langų / lauko durų	W/ m ² K	1,6	
2.12. stogo (denginio)	W/ m ² K	0,16	
2.13. pastato energetinio naudingumo klasė		C	
2.14. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.1. esamas butas Nr.11			
			Pirmame pastato aukšte
2.1.1.1. bendrasis plotas		31,75	
2.1.1.2. naudingas plotas		31,75	
2.1.2. esamas butas Nr.12			
			Pirmame pastato aukšte
2.1.2.1. bendrasis plotas		38,97	
2.1.2.2. naudingas plotas		38,97	
2.1.3. butas po 11 ir 12 butų apjungimo ir rekonstravimo			
			Per du pastato aukštus
2.1.3.1. bendrasis plotas		155,78	
2.1.3.2. naudingas plotas		155,78	
III. KITI STATINIAI			
3.1. Kiemo aikštelė	m ²	-	esama
3.2. Vandentiekio tinklai	m	-	esami
3.3. Nuotekų šalinimo tinklai	m	-	esami
3.4. Lietaus nuotekų tinklai	m	-	esami

PV.: A.Grikinis.....

Sudarė: R.Norkevičius.....

Statytojas: D.P.

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

STATYTOJAS	D.P.
OBJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties pastato - Bendrabučio (un.nr. 7996-2008-3026) rekonstravimo, Trakų r. sav., Lentvaris, Klevų al. , Trakų r. sav., Lentvaris, Klevų al. 44, projektas
OBJEKTO ADRESAS	Trakų r. sav., Lentvaris, Klevų al. 44-11 ir 44-12, skl.k.nr.: 7944/0001:641
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas

Statybos projektas parengtas vadovaujantis galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos bei ekologiniais reikalavimais.

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

1. LR ĮSTATYMAI:

- 1.1. LR Statybos įstatymas.
- 1.2. LR Civilinis kodeksas.
- 1.3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
- 1.4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- 1.5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166.

2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 2.1. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 2.2. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų n/t/ kadastro objektų formavimo tvarka.
- 2.3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- 2.4. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- 2.5. STR1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 2.6. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų n/t kadastro objektų formavimo tvarka.
- 2.7. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- 2.8. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- 2.9. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus.
- 2.10. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.
- 2.11. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 2.12. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- 2.13. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- 2.14. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimosi sauga.
- 2.15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

3. STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ IR KITI REGLAMENTAI:

- 3.1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- 3.2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Įsakymas Nr. 1-338 (pakeistos įsakymu Nr. 1-65 2016-03-03).
- 3.3. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990).
- 3.4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085).
- 3.5. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538).
- 3.6. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- 3.7. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- 3.8. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- 3.9. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- 3.10. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 3.11. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės.
- 3.12. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 3.13. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- 3.14. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- 3.15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Lauko inžineriniai tinklai.
- 3.16. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.

4. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KITA:

- 4.1. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr.70-3170).
- 4.2. Įsakymas „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių stat. DT 5-00 patvirtinimo“ 2000 12 22 Nr.346 (Žin. 2001, Nr.3-74).
- 4.3. RSN 133-91. Priešgaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.
- 4.4. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- 4.5. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- 4.6. Elektros įrenginių bendrosios taisyklės (2012 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. 1-22).

- 4.7. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2014 m. rugpjūčio 14 d. įsakymas Nr. 294).
- 4.8. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- 4.9. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
5. **LIETUVOS RESPUBLIKOS NUTARIMAI:**
 - 5.1. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams.
 - 5.2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymas Nr. D1-87 „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
 - 5.3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-06-26 įsakymas Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“.
 - 5.4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-18 įsakymas Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių patvirtinimo“.
 - 5.5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-03-12 įsakymas Nr. D1-269 „Dėl žalos aplinkai, sunaikinus ar sužalojus gamtinius kraštovaizdžio kompleksus ir objektus, skaičiavimo metodikos patvirtinimo“.
6. **HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**
 - 6.1. HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
 - 6.2. HN 50-2003. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuose bei visuomeniniuose pastatuose.
 - 6.3. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
 - 6.4. LAND 4-99. Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, koncervavimo bei likvidavimo tvarka.
 - 6.5. LAND 21-2001. Buitinių nuotekų filtravimo įrenginių projektavimo, įrengimo ir eksploatavimo gamtosauginės taisyklės.
 - 6.6. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
 - 6.7. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
 - 6.8. LAND 4-1999. Pavienių gręžtinių šulinių įrengimo ir likvidavimo nurodymai.
 - 6.9. AM D1-637.2006.12.29. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
 - 6.10. LRAM įsakymas Nr. D1-193, 2007-04-02. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.
7. **PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI PROJEKTUI RENGTI:**
 - 7.1. Dokumentai sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:
 - .7.1.1. NT registro centrinio duomenų banko išrašas
 - .7.1.2. Žemės sklypo planas M 1:500
 - .7.1.3. Statinio projektavimo užduotis
 - 7.2. Topo nuotrauka.
 - 7.3. Įgaliojimas atstovauti statytoją
 - 7.4. kiti dokumentai

Sklype, kuris yra Lentvario m. šiaurinėje dalyje, prie Lentvario ež., Klevų al. 44, numatoma esamo gyvenamosios paskirties pastato-bendrabučio (un.nr.7996-2008-3026) rekonstravimas. Rekonstravimo tikslas - butų nr. 11 ir 12 apjungimas, užstatymo ploto didinimas 5,66 kv., patalpų praplėtimas dalyje mansardinio aukšto esančio virš rekonstruojamų butų .

Pastatas yra teritorijoje su daugiabučiais ir daugiaukščiais gyvenamaisiais namais



Duomenys apie sklypą:

Žemės sklypo plotas: **6129 kv.m.**

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: **KITA**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
- 2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
- 3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
- 4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
- 5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
- 6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
- 7. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Vandentiekio pajungimas - iš centralizuoto miesto vandentiekio, esamas, f/k išleidimas į centralizuotus miesto tinklus, esamas. Elektros pajungimas – esamas vartotojas.

Patalpų šildymas – grindinis, aplinką tausojantis šilumos siurblys - oras/vanduo.

Buitinių atliekų surinkimas – numatomos vietos 500l talpos buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti atliekas - esamas. Atliekų išvežimas sudarant sutartį su vietine komunalinio ūkio įmone.

Automobilių pastatymo vieta -esama.

ESAMO PASTATO ARCHITEKTŪRINIS-PLANINIS SPRENDIMAS

Esamos būklės aprašymas:

Rekonstruojamų butų vietoje pastatas yra vieno aukšto, be rūšio.

Butų plotai nedideli, butuose nenumatyti san. mazgai, būtinas išplanavimo keitimas, papildymas reikiamomis patalpomis. Langai ir durys butuose geros būklės. Pastato sienos silikatinių plytų mūro, būklė gera, matomi pavieniai nežymūs trūkimai. Pastate pirmo aukšto grindys geros būklės. Asbocementinę stogo dangą būtina pakeisti ekologiška danga

Numatomi rekonstravimo darbai:

Pastato išorės forma keičiama iš dalies, mansardiniame aukšte. užstatymo plotas padidėja 5,66kv.m. Numatoma esamo gyvenamosios paskirties pastato-bendrabučio (un.nr.7996-2008-3026) rekonstravimas. Rekonstravimo tikslas - butų nr. 11 ir 12 apjungimas, užstatymo ploto didinimas 5,66 kv., patalpų praplėtimas dalyje mansardinio aukšto esančio virš rekonstruojamų butų.

Numatomas lauko sienų ir pamato apšiltinimas bei nauja lauko sienų apdaila. Keičiama langų forma esamų angų vietose. Įrengiami nauji vidaus inžineriniai tinklai.

Pirmo aukšto mūro sienas rekomenduojama sutvirtinti g/b vainiko apjungiamų butų perimetru.

ESAMOS BŪKLĖS IR ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ IŠORINIS VERTINIMAS BEI REKOMENDACIJOS

Pamatai - g/b surenkami blokai, po pamatais. Pamatų išorė neapšiltinta ir be hidroizoliacijos.

Cokolį rekomenduojama apšiltinti per visą pamato aukštį minimaliu 10cm storio tankaus(EPS 150) poliesterio plokštėmis, pastato cokolio dalį virš žemės paviršiaus tinkuoti.

Sienos – esamo pirmo aukšto - silikatinių plytų mūras

numatomo mansardinio aukšto - dujų silikato blokelių mūras

Sienos pirmame aukšte iš išorės tinkuotos, be apšiltinimo. Tinkas daugelyje fasado vietų pažeistas.

Išorės sienas rekomenduojama nuvalyti nuo esamo tinko, apšiltinti minimaliu 15 cm storio tankaus (EPS 150) poliesterio plokštėmis ir nutinkuoti minimaliu 1 cm storio tinko sluoksniu

Sienos išorės projektuojamam antrame aukšte apšiltinamos akmens vata ir apkalamos cementinėmis medžio imitacijos daililintėmis.

Vidaus, atskiriančios butus kapitalinės sienos papildomai izoliuojamos nuo šilumos ir garso perdavimo tarp butų 15 cm, akmens vatos sluoksniu. Pertvarinės sienos numatomos iš tuščiaidurių betoninių blokelių surišamų specializuotais purškiamais poliuretaniniais klijais, mansardoje - gipso kartono plokštės ant metalinio karkaso.

Perdanga - tarp pirmo ir antro aukštų yra medžio balkių.

Rekomenduojama g/b monolitinė

Stogas- esamas, dvišlaitis, medžio konstrukcijų, asbestinio šiferio danga - saugiai demontuojama ir atiduodama utilizacijai, pavojingų statybinių medžiagų tvarkytojams.

Stogo medinę konstrukcija rekomenduojama tikrinti nuo pažeidimų išardžius stogo dangą.

Naujo stogo įrengimas - dvišlaitės sistemos , lygios (su jungiamuoju kantu) skardos lakštų dangą. Įrengiamas iš medžio gegnių arba santvarinių medžio konstrukcijų. Stogo grebėstaviną atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą , gamintojo reikalavimus. Lubos apšiltinamos ne mažiau 300mm storio šiluminės izoliacijos akmens vatos plokštėmis.

Grindys - Esamos betoninės grindys pirmame aukšte rekomenduojama demontuoti , apšiltinti minimaliu 15 cm poliesterio sluoksniu ir užbetonuoti naujai, įrengiant grindinio šildymo sistemą esamos pirmo aukšto betoninės grindys demontuojamos

Slapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sl. iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas. Antro aukšto grindys ant perdangos plokščių: 5cm storio tankaus ekstrudinio polistireno, užpilti 5-7 cm storio fibro betono sluoksni su grindiniu šildymu

Langai –

Rekomenduojami klijuotos medienos arba plastikiniai rėmais, įstiklinti minimaliu dvikameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila, su ne mažesniu nei "C" energetiniu naudingumo koeficientu.

Inžinierinė įranga –

Patalpų šildymo šilumos perdavimo tipas - grindinis, oras/vanduo šilumos siurblys.

Rekomenduojama parengti atskirą šildymo dalies projektą

Karšto vandens ruošimas- elektrinis boileris .

Patalpų vėdinimą organizuoti natūraly, per orlaides ir mechaninį, išvesti virš stogo paviršiaus arba numatant angas lauko sienose.

Suprojektuoti ir įrengti naują vandentiekio sistemą su nauja apskaita vienam numatomam butui.

Suprojektuoti ir įrengti naują nuotekų sistemą.

Suprojektuoti ir įrengti naują elektros instaliaciją su viena apskaita

Suprojektuoti ir įrengti apsaugos ir priešgaisrinę signalizaciją , numatyti žaibosaugos įrengimą

FASADŲ APDAILA

Sienos – Sienos iš išorės pirmame aukšte - tinkuojamos, mansardoje - apkalamos cementine medžio imitacijos daililente. Cokolis tinkuojamas arba apklijuojamas keraminėmis plytelėmis

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Higieniniai reikalavimai

Rekonstruojamas pastatas stovi sklype nepažeidžiant leistinų norminių atstumų tarp statinių atsižvelgiant į jų paskirtį (STR 2.02.01:2004).

Gyvenamųjų pastatų atitiktis esminiam statinių higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimui užtikrinama visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų gyvenamųjų pastatų sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei atitinkamomis statybos produktų eksploatacinėmis savybėmis. Šiuos reikalavimus sąlygoja: 131.1. vidaus aplinka;131.2. vandens tiekimas;131.3. nuotekų šalinimas;131.4. kietųjų atliekų šalinimas;131.5. išorės aplinka.

Vandentiekio pajungimas - iš centralizuoto miesto vandentiekio, f/k išleidimas į centralizuotus miesto tinklus. Elektros pajungimas – esamas vartotojas.

Pastatų šildymas – autonominis, grindinis, oras vanduo šilumos siurblys.

Buitinių atliekų surinkimas –buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti atliekas. Atliekų išvežimas sudarant sutartį su vietine komunalinio ūkio įmone.

Lietaus vandenys nuo stogų, grįstų ir negrįstų paviršių nuvedami vamzdiniais į infiltracinius šulinius natūraliai infiltruojami į gruntą arba esant galimybei nuvedami į miesto tinklus . Lietaus vandenį nuo automobilių aikštelės rekomenduojama surinkti per naftos produktų gaudykles.

Žemės sklypas ir gretimos teritorijos nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriama sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, komunalinių objektų apsaugos zonas.

Atliekos, atliekų tvarkymas

- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, galiojanti redakcija;

- Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2017 m. gegužės 4 d., Nr.S1-112;

- Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277. (Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai

Atliekų tvarkymas statybos metu: statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos

ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

b) tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagomis) išvežamos į atliekų sąvartynus. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Nereikalingas statytojui ir netinkamas naudoti statybines atliekas, sudarius sutartį su įmonėmis turinčiomis teisę saugoti ir utilizuoti atliekas, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ir utilizavimo vietas. Statytojas priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Nagrinėjamame sklype stambi ūkinė veikla nenumatoma, gamybinių atliekų taip pat nenumatoma. Eksploatuojant pastatą pagal paskirtį, susidarys tik buitinės atliekos. Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteneriuose, kurie bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų sutartį su šią paslaugą teikiančią įmone.

Lentelė 1. Preliminarūs atliekų kiekiai bei jų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t/metus	Kodas pagal atliekų sąrašą	
	2	3	5	10
Statybos metu	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	2-5	17 09 04	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis
Eksploatacijos metu	Buitinės atliekos	0,5-0,8	20 03 01	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis

MIKROKLIMATAS

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės privalo atitikti:

Patalpos	Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C
Svetainės	20
Miegamieji	20
Koridoriai	18
Virtuvės	20
Valgomieji	20
Rūbinės	18
Vonios kambariai	21-23
Tualetai	20
Sandėliukai	20
Laisvalaikio kambariai	20
Bendro naudojimo patalpos:	
Laiptinės	16
Sandėliai	16
Rūšiai	4
Rūbinės	20
Prausyklos	21
Skalbyklos	20
Džiovyklos	20
Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	18-26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17-25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3

Grindy temperatūra, °C	16-29
Santykinė oro drėgmė, %	30-75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,1

Naudojamo butyje karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai:

Naudojamas butyje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos: Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus

APŠVIETIMAS

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Pastato patalpose insoliacijos trukmė tenkina norminį teritorijos insoliacijos reikalavimą. Dirbtinis apšvietimas yra bendras, vietinis ir kombinuotas, naudojant šviestuvus. Kambariuose bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx; vartotojams skirtose bendro naudojimo virtuvėse, maisto gamavimo, maitinimo patalpose – ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Natūralus apšvietimas yra kambariuose.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras, laiptinė, namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

SAUGUS NAUDOJIMAS

Butas privalo būti įrengtas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Butas privalo būti įrengtas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Butas privalo būti įrengtas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Atmosferos apsauga

Orą teršiančių objektų sklype nebus. Tarša susijusi su autotransporto, daugumoje lengvųjų automobilių eismu neviršys nustatytų normatyvų.

Atvirų vandens telkinių apsauga. Paviršinės nuotekos

Netoli pastato yra Lentvario ežeras, statyba nepatenka į apsaugos juosta ir yra ne mažiau kaip 50 m. už apsaugos juostos ribų. Užterštų paviršinių nuotekų sklype nebus .

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

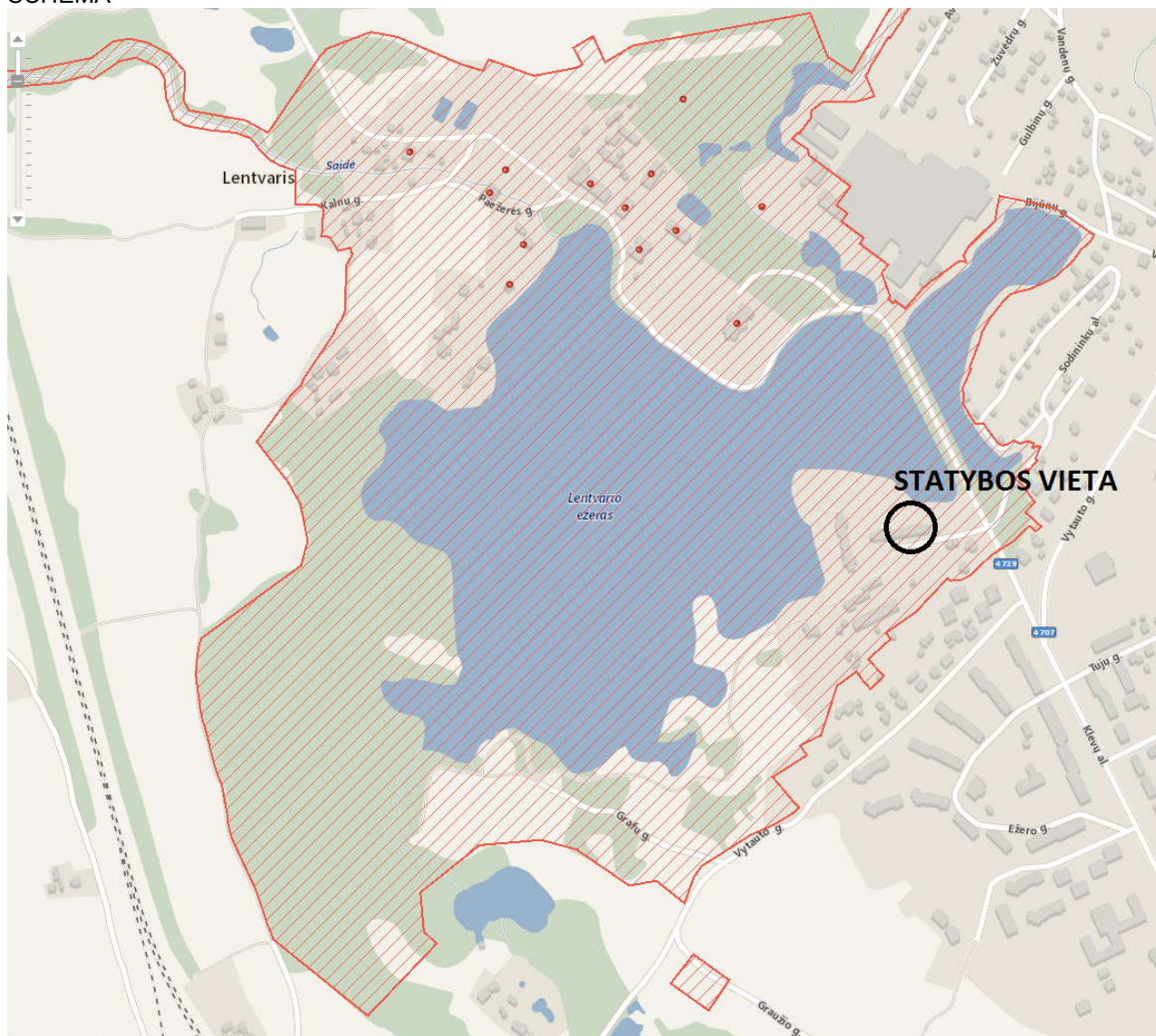
Turto apsaugai numatoma: patikimi išorės durų užraktai, pastate rekomenduojama atskiru projektu numatyti apsauginė signalizacija ir per mobilųjį ryšį sujungti su pasirinkta turto apsaugos tarnyba sudarant apsaugos sutartis.

PV: A.Grikinis.....

Sudarė: R.Norkevičius.....

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

KULTŪROS VERTYBIŲ OBJEKTO (15949) APSAUGOS ZONOS IR STATYBOS OBJEKTO VIETOS SITUACIJOS SCHEMA



- Unikalus objekto kodas 15949
- Pilnas pavadinimas Lentvario dvaro sodyba
- Adresas Trakų rajono sav., Lentvario sen., Lentvario m., Klevų al.
- Registravimo registre data 1993-05-19
- Statusas Paminklas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis
- Rūšis Nekilnojamas
- Vertybė pagal sandarą Komplexas
- Seni kodai

- Nr. naujai išaiškinamųjų sąraše: 806
- Kodas registre iki 2005.04.19: G12K
- Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 413/2192
- Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: AtV978

- Amžius XIX a. – XX a. I p.
- Kompleksą sudaro

- 1. [Lentvario dvaro sodybos rūmai \(22202\);](#)
- 2. [Lentvario dvaro sodybos administracijos namas \(22203\);](#)
- 3. [Lentvario dvaro sodybos kavinė "Rivjera" \(22204\);](#)
- 4. [Lentvario dvaro sodybos vandens malūnas \(22205\);](#)
- 5. [Lentvario dvaro sodybos daržinės liekanos \(22206\);](#)
- 6. [Lentvario dvaro sodybos arklidė \(22207\);](#)
- 7. [Lentvario dvaro sodybos valdytojo namas \(22208\);](#)

- 8. [Lentvario dvaro sodybos arklidė-namas \(22209\)](#);
- 9. [Lentvario dvaro sodybos bokštas \(22210\)](#);
- 10. [Lentvario dvaro sodybos tarnų namas \(22211\)](#);
- 11. [Lentvario dvaro sodybos parkas \(22212\)](#);
- 12. [Lentvario dvaro sodybos namas \(30120\)](#);
- 13. [Lentvario dvaro sodybos kalvė \(30121\)](#);
- 14. [Lentvario dvaro sodybos vinių fabriko pastatas \(32218\)](#);

- **Teritorijos KVR objektas:** 963649.00 kv. m ; **Vizualinės apsaugos pozonis:** 1582156.00 kv. m
- **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą unikalus);

- **Vertingosios savybės**

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **XIX a. susiformavusi dvaro sodybos plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią sudaro centrinėje sodybos dalyje - reprezentacinėje zonoje esantys rūmai su terasa ir parteriu, teritorijos ŠV dalyje - ūkinėje-gyvenamojoje zonoje išsidėstę ūkiniai pastatai, valdytojo ir administracijos namai bei kavinė „Rivjera“, teritorijos ŠR dalyje - gamybinėje zonoje esantis vinių fabriko pastatas, teritorijos Š ir P dalyse parkas, vandens telkinių sistema su V ir R kanalais, susisiekimo trasa, statinių liekanos ir vietos teritorijos R, centrinėje, ŠR, ŠV dalyse (-; iš dalies pakitę; TRP; FF Nr. 1-36; 2013 m.);**
- 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **arklidės liekanos teritorijos centrinėje dalyje (-; būklė bloga; TRP18; IKONOGN Nr. 4, 9, 16, 17, 46, 54-56; FF Nr. 37-39; 2013 m.); tilto liekanos teritorijos R dalyje (pastatytas XIX a. vid. tiltas jungė Lentvario ež. Š krantą su pylimu; būklė bloga; TRP21; FF Nr. 58a, 58b; 2015 m.); pagrindinių įvažiavimo vartų su sargine vieta teritorijos R dalyje (pastatyti XIX a. vid., nugriauti 1891 m., mirus J. Tiškevičiui, vartai stovėjo prie P įvažiavimo į sodybą, greta tilto, jungusio Lentvario ež. Š krantą su pylimu; -; žr. 13.31; TRP20; IKONOGN Nr. 2, 10, 12; -; 2013 m.); Pietvakarių vartų vieta teritorijos centrinėje dalyje (-; -; TRP19; IKONOGN Nr. 9; -; 2013 m.); pirmo pastato vieta teritorijos ŠV dalyje (-; -; TRP22; IKONOGN Nr. 6; -; 2013 m.); antro pastato vieta teritorijos ŠV dalyje (-; -; TRP23; IKONOGN Nr. 6; -; 2013 m.); statinio vieta teritorijos ŠR dalyje (-; -; TRP24; IKONOGN Nr. 6; -; 2013 m.);**
- 7.1.3.3. įvairios išraiškos formos - **molio plytų Šiaurės vakarų vartų stulpas prie daržinės PR fasado su plytų mūro profiliuotu karnizu, vainikuojamu betoniniu rutuliu (stulpo ŠR pusėje yra išlikusios metalinės vartų gembės; būklė bloga, patenkinama; TRP15; IKONOGN Nr. 58, 59; FF Nr. 242-244; 2013 m.); molio plytų ir akmens mūro trijų dalių Šiaurės rytų vartai su dviem stulpų, vainikuojamų betoninių rutulių, įrėminti centrine dalimi ir abipus išdėstytais žemesnėmis dalimis, su šoniniais pėsčiųjų varteliais prie arklidės-namo PR fasado (-; būklė bloga; TRP17; IKONOGN Nr. 53, 54; FF Nr. 35, 36; 2013 m.); atviro maniežo molio plytų mūro vartų, puoštų lieto betono bareljefu liekanos; natūralių ir skaldytų akmenų mūro atraminė maniežo sienutė (vartų į atvirą maniežą stulpai, puošti ornamentuotu karnizu ir profiliuota lieto betono viršūne neišliko; būklė bloga; TRP16; IKONOGN Nr. 59; FF Nr. 48, 49, 254; 2013 m.);**
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **pylimas per Lentvario ežerą (pylimas per ežerą, vedęs į sodybą buvo supiltas 1850-1873, XIX a. 10 d-metyje, XX a. II p. pylimo lygis buvo pakeltas; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-6; FF Nr. 1, 7, 8; 2013 m.);**
- 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **pagrindinio R įvažiavimo į dvaro sodybą kelio trasa, privažiavimo prie rūmų kelio trasa, įvažiavimo į ūkinę-gyvenamąją zoną kelio su atsišakojimais trasa (-; būklė patenkinama; TRP 33; FF Nr. 8-12, 20, 21, 23, 25, 28; 2013 m.); R įvažiavimo į dvaro sodybą kelio lauko akmenų grindinių fragmentai prie tilto liekanų teritorijos R dalyje; lauko akmenų grindinio fragmentai ūkinės-gyvenamosios zonos kieme, ties Tarnų namu, prie kavinės „Rivjera“ (pagrindinio R įvažiavimo į dvaro sodybą kelio XIX a. vid., XIX a. pab. lauko akmenų grindinių fragmentai prie tilto liekanų yra 0,55 - 0,60 m. gylyje; būklė bloga, grindinių būklė ties Tarnų namu, prie kavinės „Rivjera“ - patenkinama; TRP 34; FF Nr. 50-53, 58b, 58c; 2015 m.);**
- 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **P įvažiavimo į dvaro sodybą lapuočių medžių alėja (XIX a. II p. kelias ejęs pylimu į dvaro sodybą buvo apsodintas tuopomis; būklė patenkinama; TRP35; IKONOGN Nr.14, 16; FF Nr. 7, 8; 2013 m.);**
- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **kraštovaizdis į P, V, Š nuo dvaro sodybos (-; -; TRP; FF Nr. 2, 6, 12, 33, 34, 419-425; 2013 m.);**
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - **seniausios žinios apie Lentvario dvarą siekia XVI a. II p., kai Žygimantas Augustas (1520-1572) tuometines Litavariškes patvirtino Kazimiero Kmitos Kuncevičiaus nuosavybe. 1604 m. Jono Kmitos duktė Beata Komorovska pardavė dvarą Adomui Kijanovskiui, o iš Kijanovskių 1618 m. jį įsigijo LDK pakancleris Povilas**

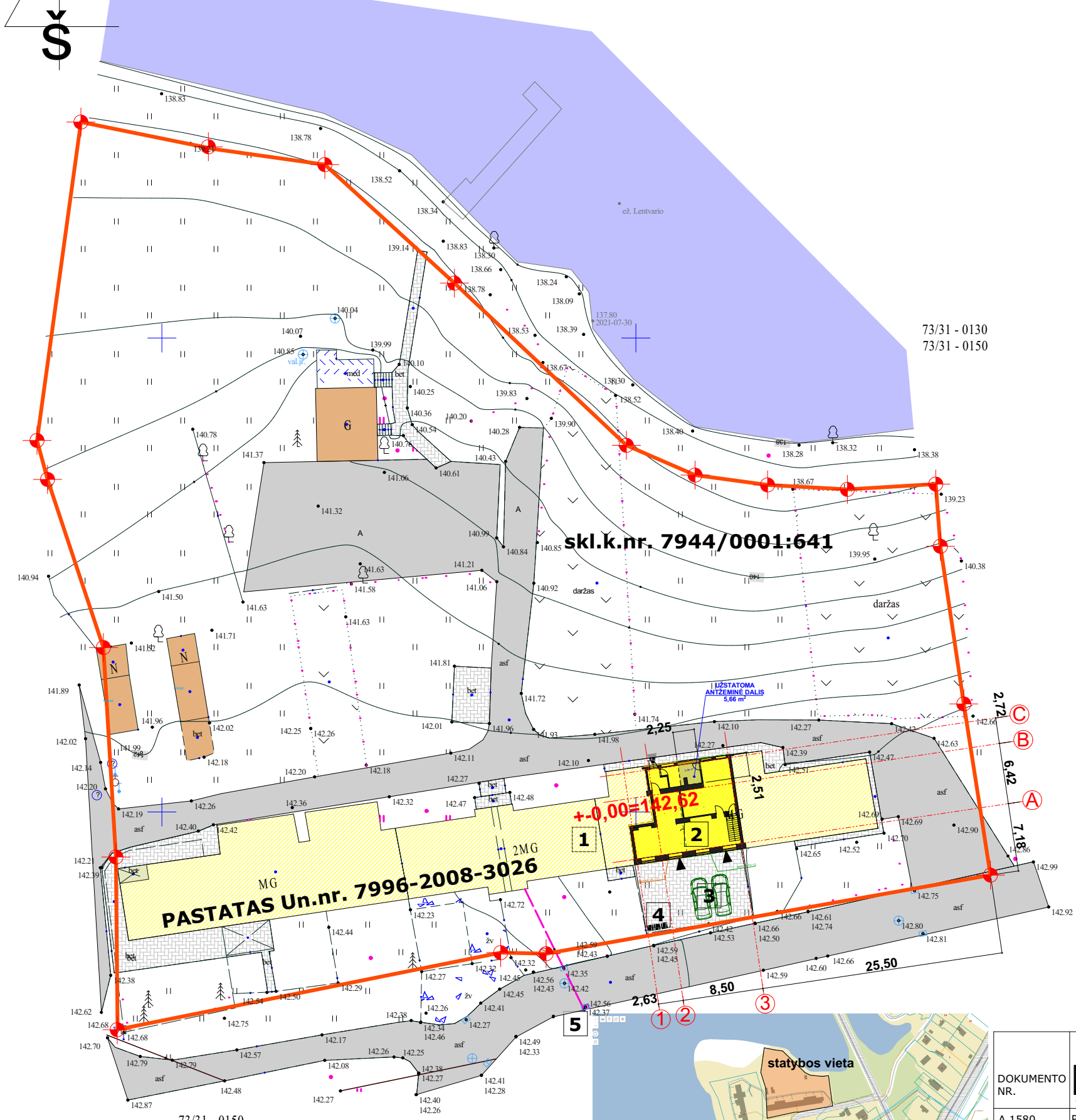
Steponas Sapiega (1565-1635). 1670 m. Ona Sapiegaite Naruševičienė dvarą testamentu paliko Vilniaus benediktinių vienuolynui. XVIII a. vid. dvarą nusipirko Mykolas Antonievičius ir 1772 m. jį padovanojo savo seserėnui Antanui Hrinevičiui. 1819 m. teismo sprendimu dvaras padalintas jo palikuonims. Iki XIX a. vid. ši teritorija minima kaip Lappų, Izdebskių, Šachnų nuosavybė. XIX a. 6 d-metyje. dvarą įsigijęs vienas turtingiausių Lietuvos žemvaldžių grafas Juozapas Tiškevičius (1830-1891) čia įsirengė rezidenciją su parku, pastatais žirgų auginimui. Dalį kapitalo Juozapas Tiškevičius investavo į pramonę ir prekybą, Lentvaryje pastatė vielos ir vinių fabriką. 1892 m. dvarą paveldėjo jo sūnus Vladislovas Tiškevičius (1865-1936), teisininkas, gydytojas odontologas, visuomenės veikėjas, kolekcininkas, aktyviai dalyvavo visuomeniniame ir politiniame gyvenime. 1899 m. paveldėtą Lentvario dvarą perstatė, praplėtė parką, įrengė teniso kortus. 1907 m. Lentvaryje įkūrė vasaros vaikų darželį Vilniaus miestiečių vaikams, 1897-1926 m. buvo pagrindinis Viešpaties Apreiškimo Švč. Mergelei Marijai bažnyčios fundatorius. Gyvendamas Milane įkūrė antikvariatą „Warowland“ (iškraipytas lenkiškas Lentvario vardas - Landwarów), surinko didelę kultūros, meno ir mokslo vertybių kolekciją, kurią vėliau parvežė į Lentvarį. Siekdamas su meno rinkiniais supažindinti visuomenę, 1907 m. Vilniuje įsteigė Mokslo ir meno muziejaus draugiją, į kurios veiklą įtraukė brolius Antaną ir Juozapą Tiškevičius, architektą Tadeušą Rostvorovskį (1860-1928), grafa Marijoną Broel-Pliaterį (1873-1951), archeologą Vandaliną Šukevičių, dailininką Boleslovą Mykolą Rusecką (1824-1913). Muziejuje buvo eksponuojami archeologijos, numizmatikos, etnografijos ir dailės rinkiniai, kuriuos dovanojo draugijos nariai-steigėjai bei rėmėjai. Didžiąją dalį rinkinių sudarė V. Tiškevičiaus paaukota Vakarų Europos tapybos darbų kolekcija. 1914 m. draugija susiliejo su Vilniaus lenkų mokslo bičiulių draugija, kurios meno rinkinius 1941 m. perėmė Lietuvos dailės muziejus. Lentvaryje saugotos kolekcijos didelę dalį tarpukariu išvežė į Varšuvą. Didžioji jos dalis buvo sunaikinta 1944 m. Varšuvos sukilimo prieš vokiečius metu. 1915-1920 m. įvairių armijų žygių metu dvaro ūkis buvo sunaikintas. 1920-1939 m. Lentvaris priklausė Lenkijos valdomam Vilniaus kraštui. Bijodami karo veiksmų atsinaujinimo Lenkijos - Lietuvos pasienyje, Tiškevičiai nesistengė skirti daug lėšų rezidencijos atnaujinimui, rūmai buvo užkonservuoti. Mirus V. Tiškevičiui, paskutiniu metu Lentvario savininku tapo jo sūnus Steponas Eugenijus Marija Tiškevičius (1897-1976), kuris dvarą valdė ir gyveno jame iki 1939 m. Antro pasaulinio karo metais dvare buvo įsikūrusios karinės vadovybės, pokario - kolūkis, nuo 1957 m. buvusiuose grafų rūmuose - Lentvario kilimų fabriko administracija. 2007 m. didžiąją dvaro dalį išsinuomojo verslininkas Laimutis Pinkevičius.

Pastaba Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus.

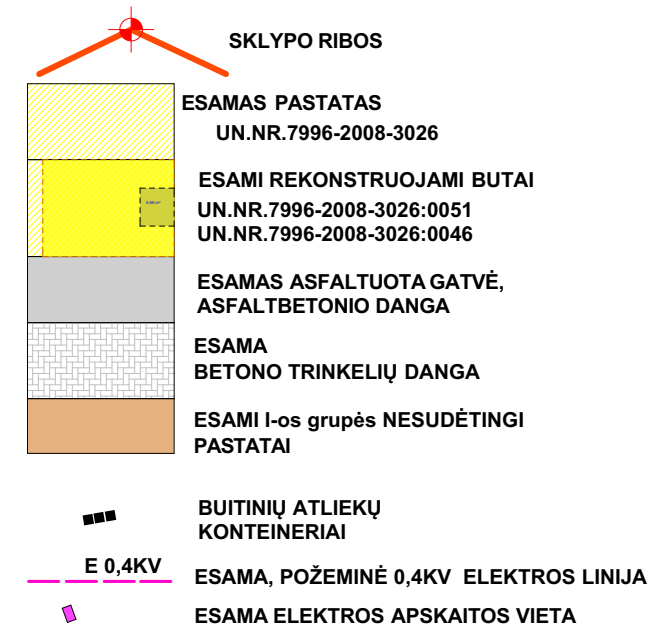
Dokumentai

1. Nutarimas; 1995-01-31; Nr: 413/2192;
2. KVAD direktoriaus įsakymas; 1996-10-28; Nr: 120 ;
3. [Dėl pripažinimo valstybės saugomu](#); 2005-04-29; Nr: JV--190;
4. [Dėl paskelbimo kultūros paminklu](#); 2008-02-13; Nr: 155;
5. [Dėl specialiojo plano](#); 2008-05-15; Nr: J-156;
6. [Dėl Lentvario dvaro sodybos specialiųjų planų rengimo](#); 2008-05-27; Nr: J-184;
7. Dėl duomenų patikslinimo; 2008-07-22; Nr: KPD-RM-831; [AKTAS_2008.pdf TRP](#)
8. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą; 2008-09-02; Nr: 08-241;
9. [Dėl specialiojo plano patvirtinimo](#); 2011-09-28; Nr: JV-605;
10. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą; 2012-12-21; Nr: 12-95; [Pranešimas](#)
11. Dėl gaisro dvaro sodybos arklidėje-name; 2014-02-03; Nr: LRV-17;
12. Dėl duomenų patikslinimo; 2014-04-29; Nr: KPD-RM-831/1; [Aktas TRP1 TRP2 TRP3 TRP4 TRP5 TRP6 TRP7 TRP8 TRP9](#)
13. Ikonografija; 2014-05-02; Nr: ID-109606; [IKONOGR Nr. 1 IKONOGR Nr. 2 IKONOGR Nr. 3 IKONOGR Nr. 4 IKONOGR Nr. 5 IKONOGR Nr. 6 IKONOGR Nr. 7 IKONOGR Nr. 8 IKONOGR Nr. 9 IKONOGR Nr. 10 IKONOGR Nr. 11 IKONOGR Nr. 12 IKONOGR Nr. 13 IKONOGR Nr. 14 IKONOGR Nr. 15 IKONOGR Nr. 16 IKONOGR Nr. 17 IKONOGR Nr. 18 IKONOGR Nr. 19 IKONOGR Nr. 20 IKONOGR Nr. 21 IKONOGR Nr. 22 IKONOGR Nr. 23 IKONOGR Nr. 24 IKONOGR Nr. 25 IKONOGR Nr. 26 IKONOGR Nr. 27 IKONOGR Nr. 28 IKONOGR Nr. 29 IKONOGR Nr. 30 IKONOGR Nr. 31 IKONOGR Nr. 32 IKONOGR Nr. 33 IKONOGR Nr. 34 IKONOGR Nr. 35 IKONOGR Nr. 36 IKONOGR Nr. 37 IKONOGR Nr. 38 IKONOGR Nr. 39 IKONOGR Nr. 40 IKONOGR Nr. 41 IKONOGR Nr. 42 IKONOGR Nr. 43 IKONOGR Nr. 44 IKONOGR Nr. 45 IKONOGR Nr. 46 IKONOGR Nr. 47 IKONOGR Nr. 48 IKONOGR Nr. 49 IKONOGR Nr. 50 IKONOGR Nr. 51 IKONOGR Nr. 52 IKONOGR Nr. 53 IKONOGR Nr. 54 IKONOGR Nr. 55 IKONOGR Nr. 56 IKONOGR Nr. 57 IKONOGR Nr. 58 IKONOGR Nr. 59 IKONOGR Nr. 60 IKONOGR Nr. 61](#)
14. Brežiniai; 2014-05-02; Nr: ID-109607; [BR Nr. 1 BR Nr. 2 BR Nr. 3 BR Nr. 4 BR Nr. 5 BR Nr. 6 BR Nr. 7 BR Nr. 8 BR Nr. 9 BR Nr. 10 BR Nr. 11 BR Nr. 12 BR Nr. 13 BR Nr. 14 BR Nr. 15 BR Nr. 16 BR Nr. 17 BR Nr. 18 BR Nr. 19 BR Nr. 20 BR Nr. 21 BR Nr. 22 BR Nr. 23 BR Nr. 24 BR Nr. 25 BR Nr. 26 BR Nr. 27 BR Nr. 28 BR Nr. 29 BR Nr. 30 BR Nr. 31 BR Nr. 32 BR Nr. 33 BR Nr. 34 BR Nr. 35 BR Nr. 36 BR Nr. 37 BR Nr. 38 BR Nr. 39 BR Nr. 40 BR Nr. 41 BR Nr. 42 BR Nr. 43 BR Nr. 44 BR Nr. 45 BR Nr. 46 BR Nr. 47 BR Nr. 48 BR Nr. 49 BR Nr. 50 BR Nr. 51 BR Nr. 52 BR Nr. 53 BR Nr. 54 BR Nr. 55 BR Nr. 56 BR Nr. 57 BR Nr. 58 BR Nr. 59 BR Nr. 60 BR Nr. 61 BR Nr. 62 BR Nr. 63 BR Nr. 64](#)
15. Dėl duomenų patikslinimo; 2015-10-20; Nr: KPD-RM-831/2; [Aktas KPD-RM-8312.pdf TRP1 TRP2 TRP3 TRP4 TRP5 TRP6 TRP7 TRP8 TRP9](#)
16. Dėl duomenų patikslinimo; 2017-02-07; Nr: KPD-RM-831/3; [Aktas_KPD-RM-8313.pdf](#)

SKLYPO PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



EKSPLIKACIJA:

- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (UN.NR. 7996-2008-3026)
- REKONSTRUOJAMI BUTAI NR 11 IR NR 12:
UN.NR.7996-2008-3026:0051
UN.NR.7996-2008-3026:0046
- ESAMA AUTOMOBILIŲ PASTATYMO VIETA 11 IR 12 BUTAMS
- ESAMA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA 11 IR 12 BUTAMS
- ESAMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA

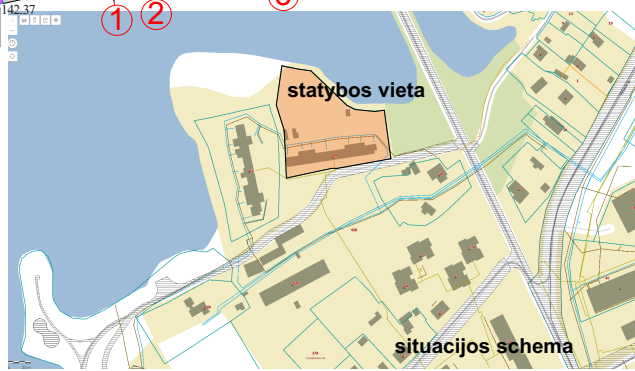
TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

- SKLYPO PLOTAS - 4915 kv.m.
- PASTATOUŽSTATYMO PLOTAS IKI REKONSTRUKCIJOS - 667,48 kv.m.
- PASTATOUŽSTATYMO PLOTAS PO REKONSTRUKCIJOS - 673,14 kv.m.
- PASTATO UŽSTATYMO TANKUMAS - 13,58 %
- PASTATOUŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 18,51 %
- BUTO NR. 11 BENDRAS PLOTAS IKI REKONSTRUKCIJOS - 31,75 kv.m.
- BUTO NR. 12 BENDRAS PLOTAS IKI REKONSTRUKCIJOS - 38,97 kv.m.
- BUTŲ NR. 11 IR 12 BENDRAS PLOTAS PO APJUNGIMO - 155,78 kv.m.
- PASTATOBENDRAS PLOTAS IKI REKONSTRUKCIJOS - 825,35 kv.m.
- PASTATOBENDRAS PLOTAS PO REKONSTRUKCIJOS - 825,35+85,06=910,41 kv.m.
- PASTATONAUDINGAS PLOTAS IKI REKONSTRUKCIJOS - 610,00 kv.m.
- PASTATONAUDINGAS PLOTAS PO REKONSTRUKCIJOS - 610,00+85,06=695,06 kv.m.
- PASTATOTŪRIS IKI REKONSTRUKCIJOS - 2231 kb.m.
- PASTATOTŪRIS PO REKONSTRUKCIJOS - 2388 kb.m.
- PASTATO (rekonstruojamos dalies) AUKŠTIS IKI IR PO REKONSTRUKCIJOS ~ 6.15/6.30 m. (NEKEIČIAMAS)

skl.k.nr. 7944/0001:641

PASTATAS Un.nr. 7996-2008-3026


+0,00 = 142,62




DOKUMENTO NR.	REKTRA K. NORKEVIČIENĖS I.Į. "REKTRA" I/K 181339924		
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2022
ETAPAS TP	STATYTOJAS: D.P.		

Gyvenamosios paskirties pastato - Bendrabučio (un.nr. 7996-2008-3026) rekonstravimo, Trakų r. sav., Lentvaris, Klevų al. 44, projektas; skl.k.nr. 7944/0001:641	
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	MASTELIS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	M 1:100
BD-1- 2022; TP-1	LAPAS LAPŲ

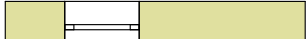

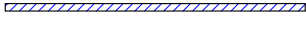



DOKUMENTO NR.		 K. NORKEVIČIENĖS I.Į. "REKTRA" Į/K 181339924, Pilotų g. 1A, Liepynų k., Paluknio (sen.), Trakų r. sav.		Gyvenamosios paskirties pastato - Bendrabučio unik.nr. 7996-2008-3026 rekonstravimo, Trakų r. sav., Lentvaris, Klevų. al. 44, projektas ; skl.k.nr.:7944/0001:641	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022	PASTATO DALIES 3D VIZUALIZACIJA Projektiniai pasiūlymai	MASTELIS
0659	NKP	A.GRIKINIS	2022		M 1:100
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2022		
LT		STATYTOJAS: D.P.		AD - 2022; TP-1	LAPAS LAPŲ



DOKUMENTO NR.		 K. NORKEVIČIENĖS I.Į. "REKTRA" I/K 181339924, Pilotų g. 1A, Liepynų k., Paluknio (sen.), Trakų r. sav.		Gyvenamosios paskirties pastato - Bendrabučio unik.nr. 7996-2008-3026 rekonstravimo, Trakų r. sav., Lentvaris, Klevų. al. 44, projektas ; skl.k.nr.:7944/0001:641	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022	ESAMOS SITUACIJOS FOTO FIKSACIJA Projektiniai pasiūlymai	MASTELIS
0659	NKP	A.GRIKINIS	2022		M 1:100
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2022		
LT		STATYTOJAS: D.P.		AD - 2022; TP-1	LAPAS LAPŲ

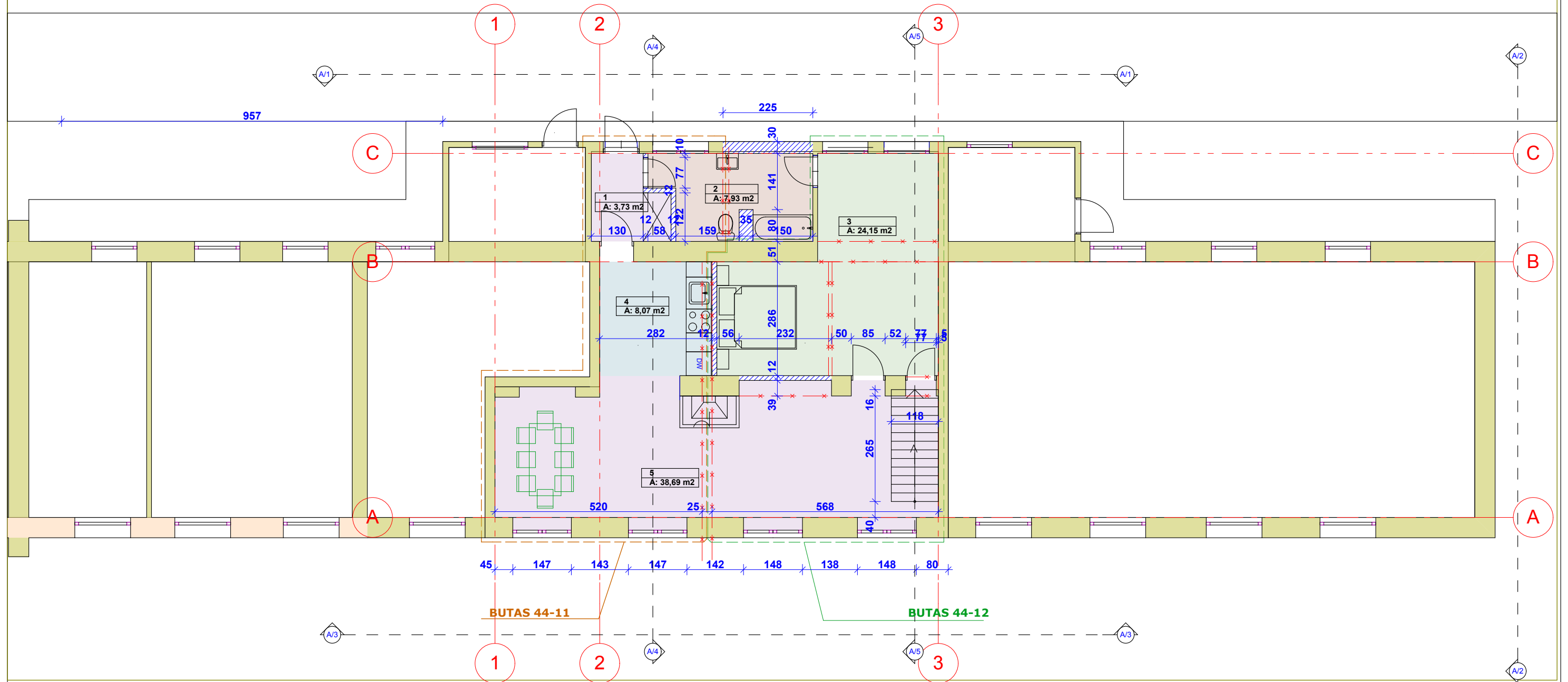
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

-  ESAMOS SIENOS
-  PROJEKTUOJAMOS SIENOS
-  PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
-  GRIAUNAMOS SIENOS IR ANGOS

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


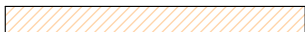

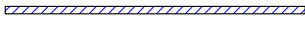
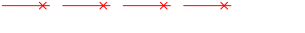
1. TAMBURAS	3,73
2. SAN. MAZGAS	7,93
3. KAMBARYS	24,15
4. VIRTUVĖ	8,07
5. SVETAINĖ-VALGOMASIS	38,69

VISO: 82,56 KV.M.



DOKUMENTO NR.				K. NORKEVIČIENĖS I.Į. "REKTRA"		Gyvenamosios paskirties pastato - Bendrabučio unik.nr. 7996-2008-3026 rekonstravimo, Trakų r. sav., Lentvaris, Klevų. al. 44, projektas ; skl.k.nr.:7944/0001:641	
	A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS		2022	PIRMO AUKŠTO PLANAS	MASTELIS
	0659	NKP	A.GRIKINIS		2022		M 1:100
	B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS		2022		
LT	STATYTOJAS: D.P.						AD - 2022; TP-1

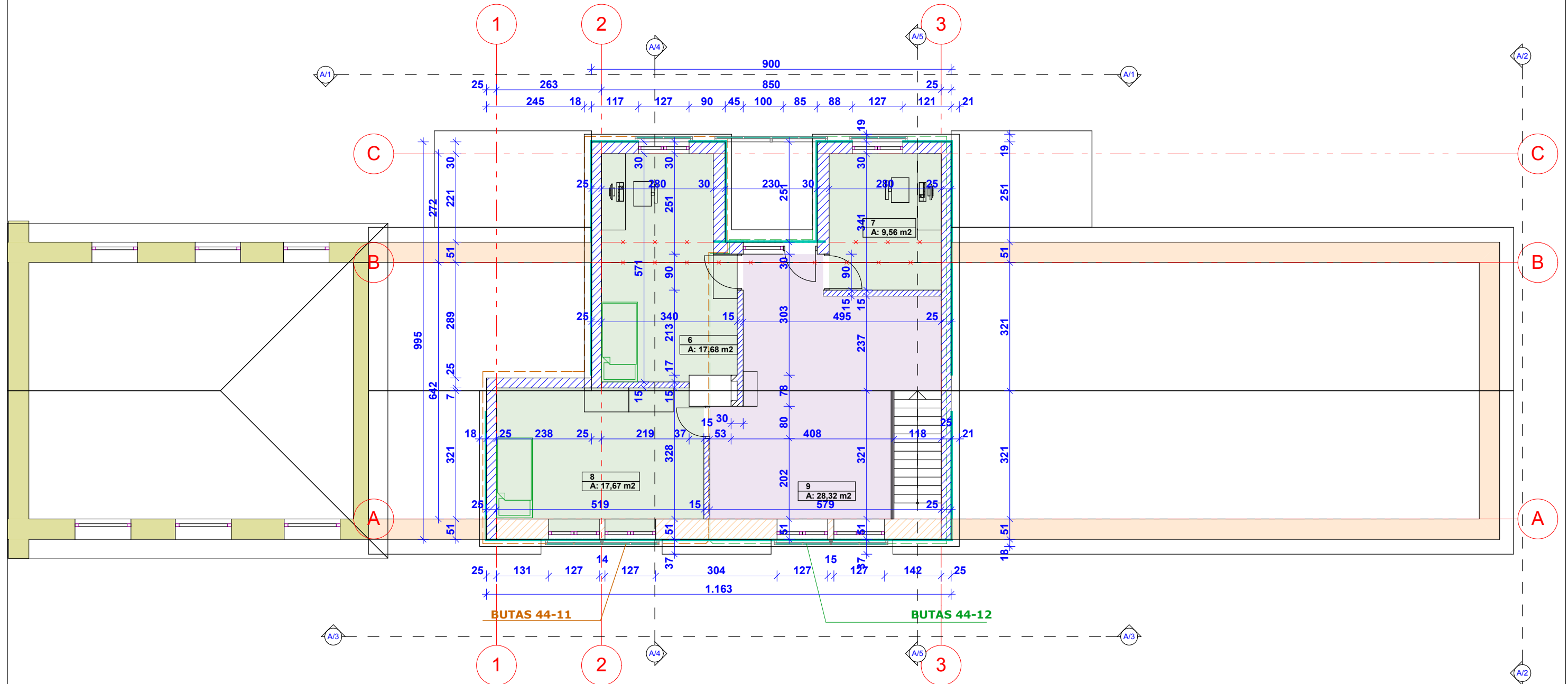
ANTRO AUKŠTO/MANSARDOS PLANAS M 1:100


-  ESAMOS SIENOS
-  REKONSTRUOJAMOS SIENOS
-  PROJEKTUOJAMOS SIENOS
-  PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
-  GRIAUNAMOS SIENOS IR ANGOS

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

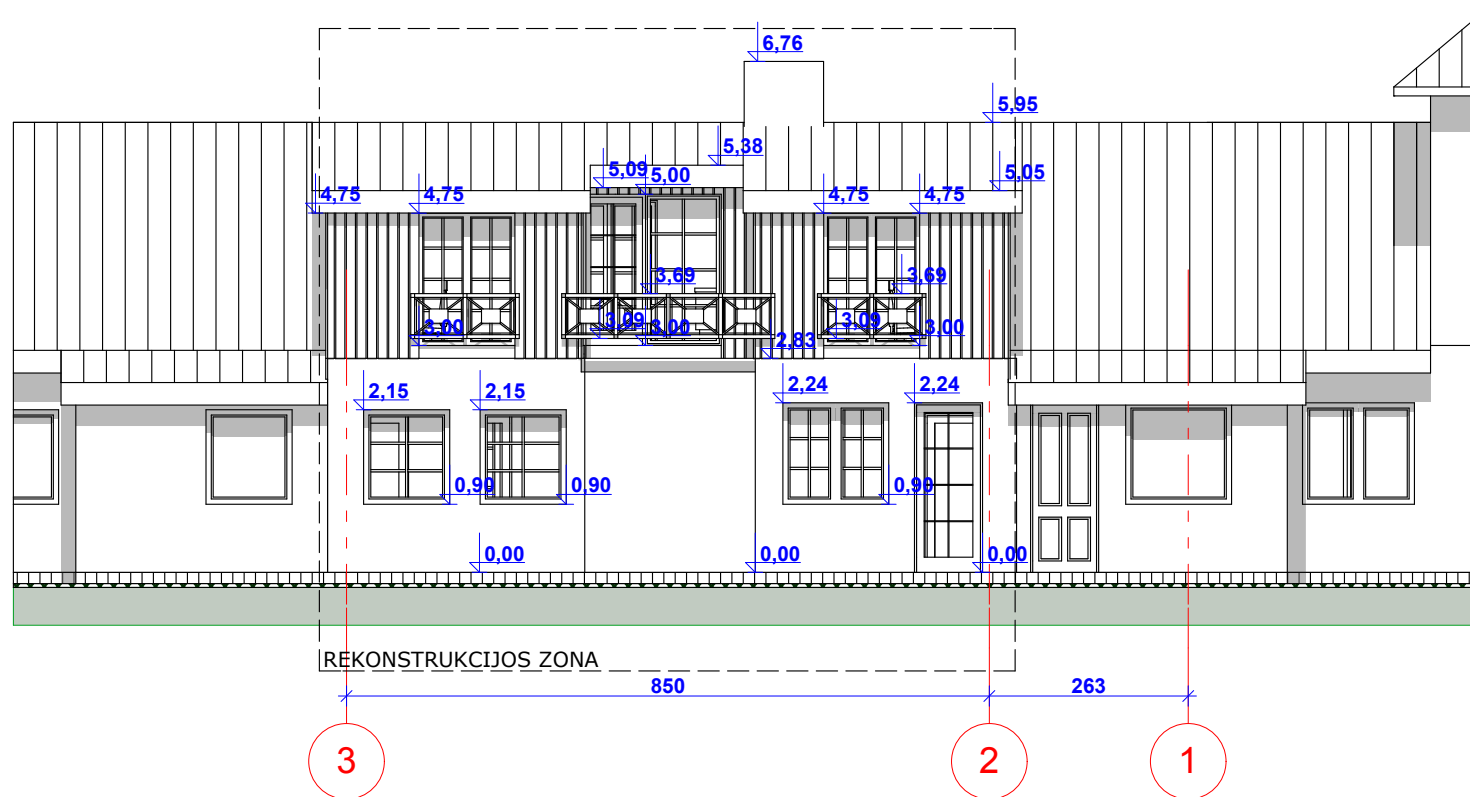
6.KAMBARYS	17,68
7.KAMBARYS	9,56
8.KAMBARYS	17,67
9.HOLAS	28,32


VISO: 73,22 KV.M.



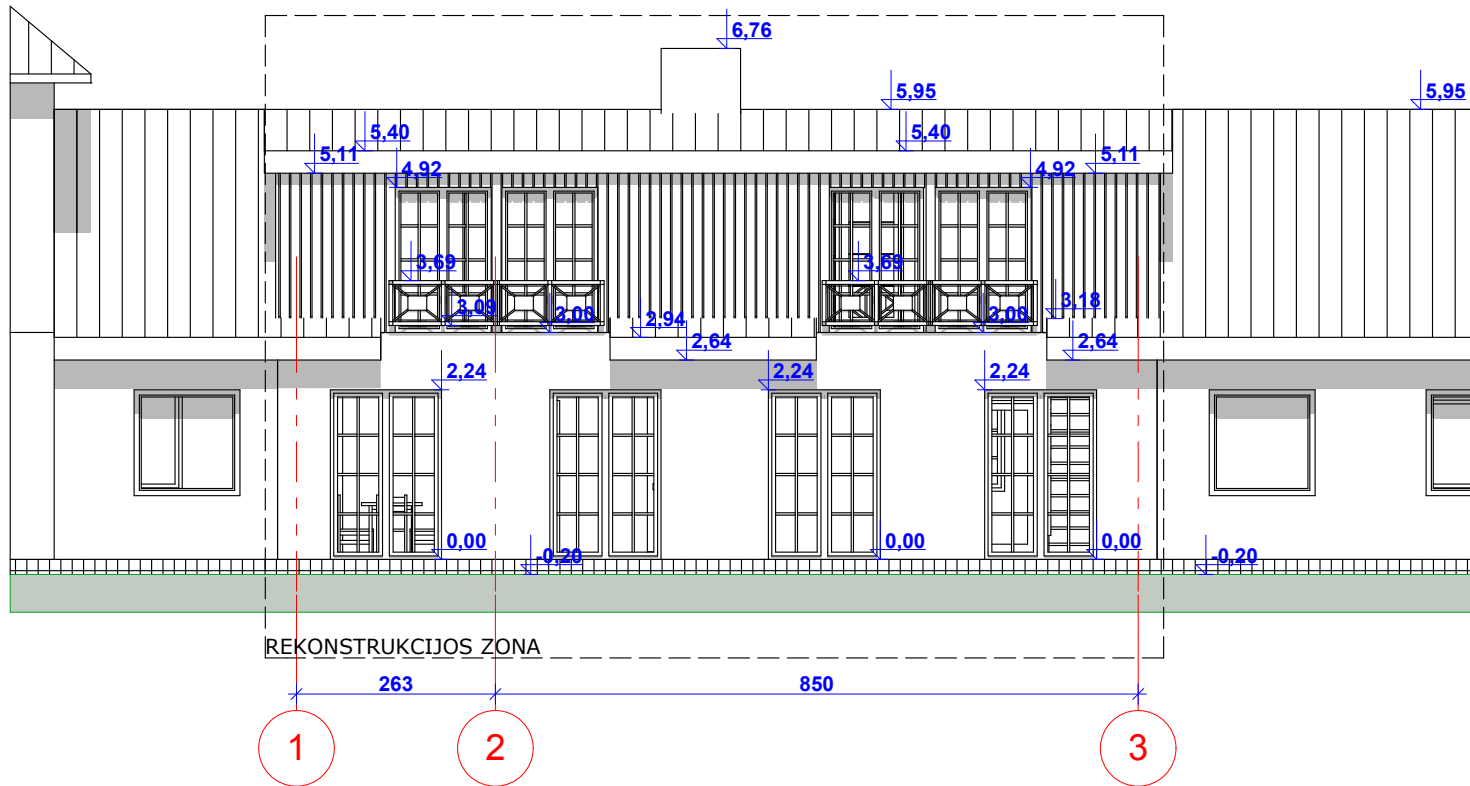
DOKUMENTO NR.				K. NORKEVIČIENĖS I.Ī. "REKTRA"		Gyvenamosios paskirties pastato - Bendrabučio unik.nr. 7996-2008-3026 rekonstravimo, Trakų r. sav., Lentvaris, Klevų. al. 44, projektas ; skl.k.nr.:7944/0001:641	
	I/K 181339924, Pilotų g. 1A, Liepynų k., Paluknio (sen.), Trakų r. sav.						
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS		2022	ANTRO AUKŠTO/MANSARDOS PLANAS	MASTELIS	
0659	NKP	A.GRIKINIS		2022		M 1:100	
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS		2022			
LT	STATYTOJAS: D.P.				AD - 2022; TP-1		LAPAS LAPŲ


DALINIS FASADAS A/1; AŠYS 3-1; M 1:100



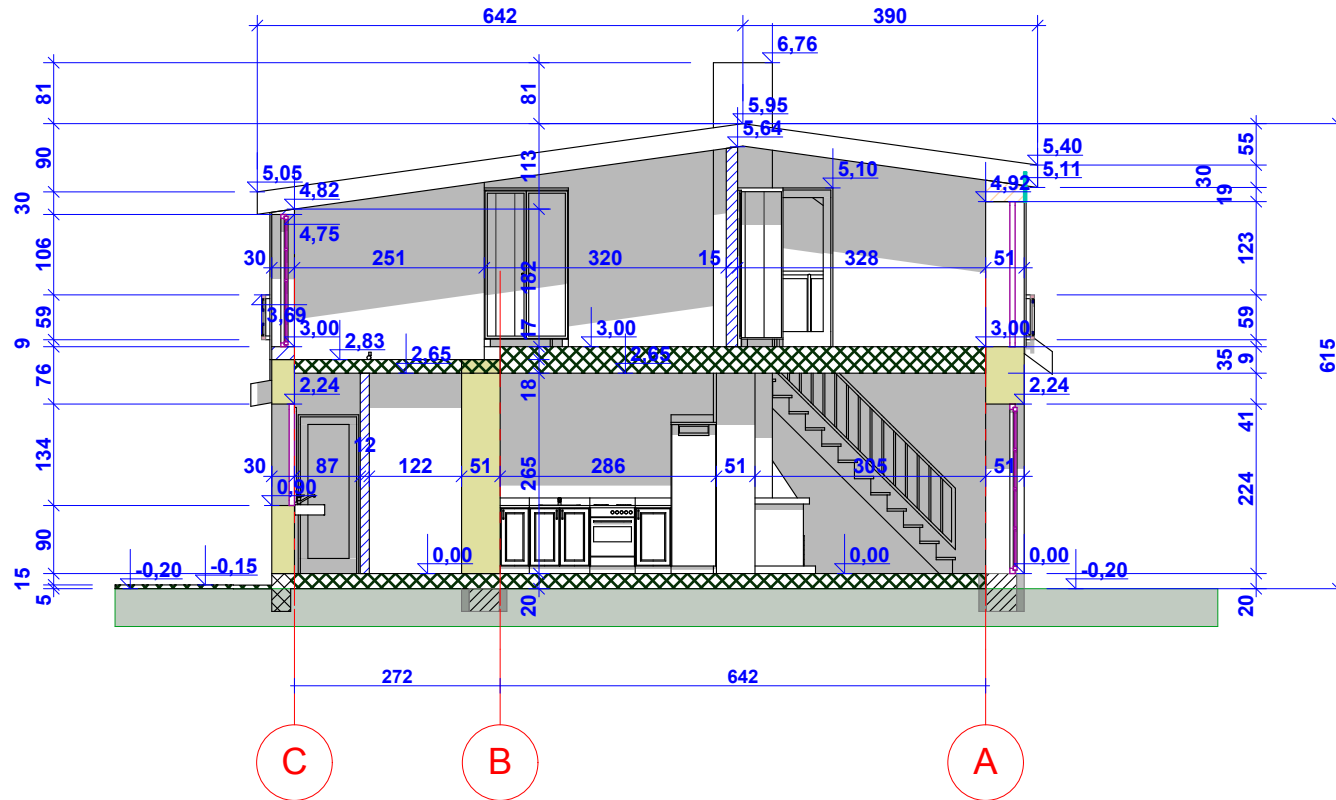
DOKUMENTO NR.		K. NORKEVIČIENĖS I.Į. "REKTRA"		Gyvenamosios paskirties pastato - Bendrabučio unik.nr. 7996-2008-3026 rekonstravimo, Trakų r. sav., Lentvaris, Klevų. al. 44, projektas ; skl.k.nr.:7944/0001:641	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022	FASADAS Projektiniai pasiūlymai	
0659	NKP	A.GRIKINIS	2022		
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2022		
LT	STATYTOJAS: D.P.			AD - 2022; TP-1	LAPAS
					LAPŲ


DALINIS FASADAS A/3; AŠYS 1-3; M 1:100



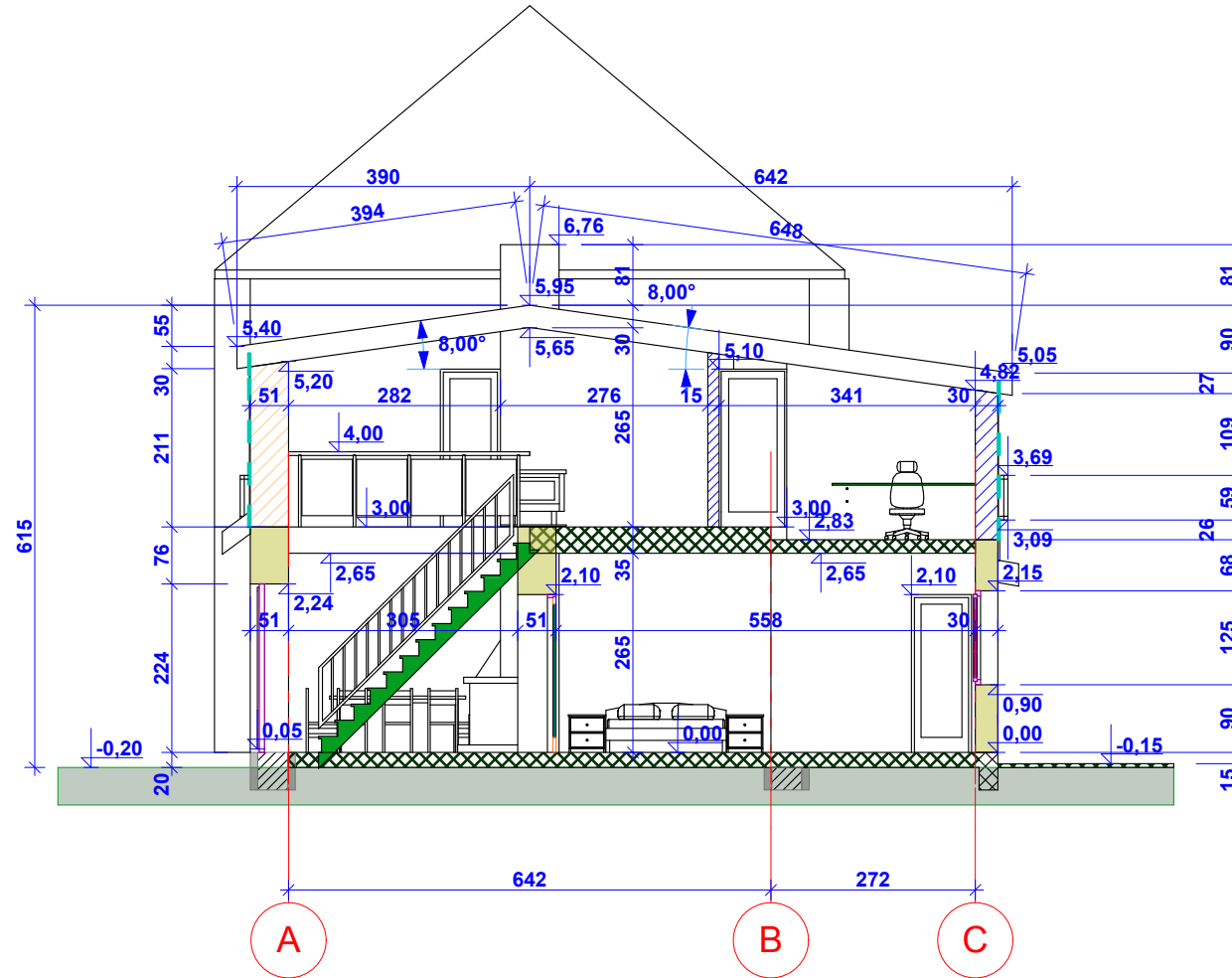
DOKUMENTO NR.	 K. NORKEVIČIENĖS I.Į. "REKTRA" I/K 181339924, Pilotų g. 1A, Liepynų k., Paluknio sen., Trakų r. sav.			Gyvenamosios paskirties pastato - Bendrabučio unik.nr. 7996-2008-3026 rekonstravimo, Trakų r. sav., Lentvaris, Klevų. al. 44, projektas ; skl.k.nr.:7944/0001:641	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022	FASADAS Projektiniai pasiūlymai	
0659	NKP	A.GRIKINIS	2022		
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2022		
LT	STATYTOJAS: D.P.			AD - 2022; TP-1	LAPAS
					LAPŲ


ARCH. PJŪVIS A/4; AŠYS C-A; M 1:100



DOKUMENTO NR.	 K. NORKEVIČIENĖS I.Į. "REKTRA" Į/K 181339924, Pilotų g. 1A, Liepynų k., Paluknio sen., Trakų r. sav.			Gyvenamosios paskirties pastato - Bendrabučio unik.nr. 7996-2008-3026 rekonstravimo, Trakų r. sav., Lentvaris, Klevų. al. 44, projektas ; skl.k.nr.:7944/0001:641		
	A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022	ARCH. PJŪVIS Projektiniai pasiūlymai	MASTELIS
0659	NKP	A.GRIKINIS	2022	M 1:100		
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2022			
LT	STATYTOJAS: D.P.			AD - 2022; TP-1	LAPAS	LAPŪ

ARCH. PJŪVIS A/5; AŠYS A-C; M 1:100



DOKUMENTO NR.		 K. NORKEVIČIENĖS I.Į. "REKTRA" I/K 181339924, Pilotų g. 1A, Liepynų k., Paluknio sen., Trakų r. sav.		Gyvenamosios paskirties pastato - Bendrabučio unik.nr. 7996-2008-3026 rekonstravimo, Trakų r. sav., Lentvaris, Klevų. al. 44, projektas ; skl.k.nr.:7944/0001:641	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022	ARCH. PJŪVIS Projektiniai pasiūlymai	
0659	NKP	A.GRIKINIS	2022		
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2022		
LT		STATYTOJAS: D.P.		AD - 2022; TP-1	LAPAS
					LAPŲ