

STATYTOJAS :	V. N. TVIRTINU: A. N.
PROJEKTUOTOJAS:	AURELIJA VALKŪNAITĖ- ČĖPLIENĖ (IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOS NR.: 640936) AURELIJA.VALKUNAITE@GMAIL.COM MOB. +370 610 27114 SUBAČIAUS G. 47-90, LT-11348, VILNIUS
PROJEKTO NR. :	2022/09.1
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS :	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UN. NR.: 7993-8007-8015) PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.: 7993-8007-8026), TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONIŠKIŲ K., PALAIMOS G. 11, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
ADRESAS:	TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONIŠKIŲ K., PALAIMOS G. 11 (SKLYPO KAD. NR.: 7901/0004:160)
DALIS :	BENDROJI DALIS, SKLYPO PLANO DALIS, STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS (BD, SP, SA)
ETAPAS :	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS:	STATINIO REKONSTRAVIMAS
PROJEKTO VADOVAS:	AURELIJA VALKŪNAITĖ- ČĖPLIENĖ (ATEST. NR. A 1888)
LAIDA:	o



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyritumi)).

2022 m. gruodžio mėn. 06 d.

**Duomenys apie prašymo pateikėją**

Fizinio asmens vardas, pavardė **A [redacted] N [redacted] V [redacted] N [redacted]**

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. mob.: 861027114, el.p.: aurelija.valkunaite@gmail.com

**Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UN. NR.: 7993-8007-8015) PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.: 7993-8007-8026), TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONIŠKIŲ K., PALAIMOS G. 11, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	-	Vienbutis gyvenamasis namas
4.	Statinio kategorija	-	neypatingasis
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7901/0004:160	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Trakų sen., Raudoniškių k., Palaimos g. 11	
7.	Saugoma teritorija	-	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1663	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	-	236
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	-	14,19%
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	-	15.44% (0,15)

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	-	Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatas
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	-	256,89
20.	Statinio /-ų tūris	-	Gyvenamojo namo- 1024 kub.m. Pagalbinio ūkio pastato- 111 kub.m.
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	-	1+M
22.	Statinio /-ų aukštis	-	7,23
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	-	Sienos- WPC kompozito dailylenčių apdaila. Cokolis- struktūrinio tinko apdaila.
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	-	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
29.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
30.	Aiškinamasis raštas		
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos; - 6psl.		
39.	Įgaliojimas atstovauti statytoją; -1psl.		
40.	Sklypo bendraturčių susitarimas; -1psl.		
41.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją; - 9psl.		
Kiti duomenys:			
42.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		

***Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.***

Statytojas (užsakovas)

A [redacted] N [redacted]

V [redacted] N [redacted]

---

(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV (Atest. Nr.: A 1888) Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

[redacted]

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Projekto dalis	Dokumento žymuo byloje	Puslapių kiekis
1	<b>BENDROJI DALIS</b>	<b>2022/09.1-PP-BD</b>	<b>33</b>
2	PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI		23

## BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo byloje	Puslapių kiekis
<b>BENDROJI DALIS (BD)</b>			
01	TITULINIS		1
02	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR.: AS2-23/2022-03-20		3
03	BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2022/09.1-PP-BD-DŽ	2
04	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	2022/09.1-PP-BD-BSR	3
05	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2022/09.1-PP-BD-AR	15
<b>BRĖŽINIAI</b>			
06	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	2022/09.1-PP-SP-01	1
07	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	2022/09.1-PP-SA-01	1
08	MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M1:100	2022/09.1-PP-SA-02	1
09	STOGO PLANAS M1:100	2022/09.1-PP-SA-03	1
10	PJŪVIAI M1:100	2022/09.1-PP-SA-04	1
11	FASADAI M1:100	2022/09.1-PP-SA-05	1
12	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PLANAI M1:100	2022/09.1-PP-SA-06	1
13	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO FASADAI IR PJŪVIS 1'-1' M1:100	2022/09.1-PP-SA-07	1
14	VIZUALIZACIJOS	2022/09.1-PP-SA-08	1
<b>PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI (ATSKIRA BYLA)</b>			
15	TITULINIS		1
16	NT REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS		3
17	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500		3
18	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA		3
19	ĮGALIOJIMAS ATSTOVAUTI STATYTOJĄ		1
20	BENDRATURČIŲ SUSITARIMAS		1
21	STATINIO PROJEKTUOTOJO CA PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS		4

ATESTATO NR.	<b>Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė</b>				OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UN. NR.: 7993-8007-8015) PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.: 7993-8007-8026), TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONIŠKIŲ K., PALAIMOS G. 11, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	individuali veikla nr. 640936 aurelija.valkunaite@gmail.com mob. +370 610 27114 Subačiaus g. 47-90, LT-11348, Vilnius							
A1888	PV	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė	2022		DOKUMENTAS:			LAIDA
A1888	PDV/Arch.	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė	2022		PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			0
KALBA	UŽSAKOVAS:				SUTARTIES NUMERIS:		LAPAS	LAPŲ
LT	V. N., A. N.				2022/09.1-PP-BD-DŽ		1	2

# Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė

individuali veikla nr. 640936 / aurelija.valkunaite@gmail.com / mob. +370 610 27114 / Subačiaus g. 47-90, LT-11348, Vilnius

---

22	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 640936		1
23	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO KOPIJA		1
24	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		3
25	KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA		2

	KOMPLEKAS:  2022/09.1-PP-BD-DŽ	LAPAS	LAPŲ
		2	2

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“  
5 priedas

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>1663</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>15,44</b>	
3. sklypo užstatymo tankis	%	<b>14,19</b>	
4. užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	<b>236</b>	
5. apželdintas sklypo plotas	%	<b>72</b>	1213 m <sup>2</sup>
6. parkavimo vietų skaičius	vnt.	<b>4</b>	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Gyvenamasis namas Nr.1</b>			Neypatingasis (Un. Nr.: 7993-8007-8015)
1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Gyvenamos paskirties (vieno buto) pastatas
1.2 Butų skaičius	vnt.	<b>1</b>	
1.3. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>256,89</b>	
1.4. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>256,89</b>	
1.5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>1024</b>	
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>1+M</b>	

ATESTATO NR.	<b>Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė</b> individuali veikla nr. 640936 aurelija.valkunaite@gmail.com mob. +370 610 27114 Subačiaus g. 47-90, LT-11348, Vilnius			OBJEKTAS:		
				<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UN. NR.: 7993-8007-8015) PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.: 7993-8007-8026), TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONIŠKIŲ K., PALAIMOS G. 11, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
A1888	PV	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė	2022	DOKUMENTAS:		LAIDA
A1888	PDV/Arch.	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė	2022	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
KALBA	UŽSAKOVAS:			SUTARTIES NR:		LAPAS
LT	V. N., A. N.			2022/09.11-PP-BD-BSR		LAPŲ
					1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.7. Pastato aukštis. *	m	<b>7,23</b>	Skaičiuojama nuo vidut. žemės paviršiaus alt.
1.8. Energinio naudingumo klasė		<b>C</b>	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>2. Pagalbinio ūkio pastatas Nr.2</b>			I gr. Nesudėtingasis (Un. Nr.: 7993-8007-8026)
2.1 Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>25,62</b>	
2.2 Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>111</b>	
2.3 Pastato aukštis. *	m	<b>5,50</b>	
2.4 Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>1+M</b>	
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)</b>			
1. Vandentiekio tinklai			Bus projektuojami
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
2. Buitinių nuotekų tinklai			Bus projektuojami
2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
2. Paviršinių nuotekų tinklai			Bus projektuojami
2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	

	SUTARTIES NR:	LAPAS	LAPŲ
	2022/09.11-PP-BD-BSR	2	3



\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

*STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“*

Projekto vadovė: Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė

Su projekto sprendiniais susipažinau.

Tvirtinu: Statytojas

V. N.

A. N.

	SUTARTIES NR:	LAPAS	LAPŲ
	2022/09.11-PP-BD-BSR	3	3

## BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas statytojo V. N., A. N. užsakymu vadovaujantis:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.
- NT registro centrinio duomenų banko išrašu.
- MB „Amber geo“ (j. k. 306108092) atlikta ir suderinta toponuotrauka 2022-11-28, Nr.:

TIIS1-20221128-088715

Šio projekto autorinės teisės yra Aurelijos Valkūnaitės-Čėplienės nuosavybė ir remiantis LR įstatymais, projektas negali būti platinamas be autorių sutikimo. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis įstatymų numatyta tvarka.

Specialistai, vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą, turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Atskiroms statinio projekto dalims privalomi ir normatyviniai, reglamentuojantys dokumentai nurodyti kiekvienoje projekto dalyje.

#### 1.1. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI	
	„LR Civilinis kodeksas“ 2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1864 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 74-2262)
	„LR Statybos įstatymas“ 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (Valstybės žinios, 1996, Nr. 32-788)
	„LR Teritorijų planavimo įstatymas“ 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 (Žin. 2013, Nr. 76-3824)
	„LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas“ 2000 m. birželio 27 d. (Valstybės žinios, 2000, Nr. 58-1704)
	„LR Aplinkos apsaugos įstatymas“ 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223 (Lietuvos aidas, 1992, Nr. 20-0)
	„LR Žemės įstatymas“ 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (Valstybės žinios, 1994, Nr. 34-620)
	„LR Priešgaisrinės saugos įstatymas“ 2014 m. lapkričio 16 d. Nr. XII-1330 (TAR, 2014, Nr. 17985)
	„LR Miškų įstatymas“ 1994 m. lapkričio 22 d. Nr. I-671 (Valstybės žinios, 1994, Nr. 96-1872)

ATESTATO NR.	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė individuali veikla nr. 640936 aurelija.valkunaite@gmail.com mob. +370 610 27114 Subačiaus g. 47-90, LT-11348, Vilnius				OBJEKTAS:			
					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UN. NR.: 7993-8007-8015) PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.: 7993-8007-8026), TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONIŠKIŲ K., PALAIMOS G. 11, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1888	PV	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė	2022		DOKUMENTAS:		LAIDA	
A1888	PDV/Arch.	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė	2022		BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
KALBA	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKAS:		LAPAS	
LT	V. N., A. N.				2022/09.1-PP-BD-AR		1	LAPŲ 15

	„LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas“ 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764 (Valstybės žinios, 2006, Nr. 82-3260)
	„LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas“ 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 (Valstybės žinios, 1996, Nr. 82-
	„LR Vandens įstatymas“ 1997 m. spalio 21 d. Nr. VIII-474 (Valstybės žinios, 1997, Nr. 104-2615)
	„LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 (Valstybės žinios, 1997, Nr. 104-2615)
	„LR Sodininkų bendrijų įstatymas“ 2003 m. gruodžio 18 d. Nr. IX-1934 (Valstybės žinios, 2004-01-07, Nr. 4-40)

<b>STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI</b>	
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. Spalio 10 d. Įsakymas Nr. D1-669 (TAR, 2016, Nr. 24939)
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. Įsakymas Nr. D1-713 (TAR, 2016, Nr. 27168)
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 10 d. Įsakymas Nr. D1-901 (TAR, 2015, Nr. 19649)
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. Įsakymas Nr. 622 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 119-5372)
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. Įsakymas Nr. D1-880 (TAR, 2016, Nr. 28703)
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 28 d. Įsakymas Nr. D1-641 (Valstybės žinios, 2016, Nr. 2-19)
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Įsakymas Nr. D1-748 (TAR, 2016, Nr. 26719)
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 29 d. Įsakymas Nr. D1-1053 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 5-144)
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Įsakymas Nr. D1-738 (TAR, 2016, Nr. 26687)

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	2022/09.1-PP-BD-AR	2	15

STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. Įsakymas Nr. D1-878 (TAR, 2016, Nr. 28700)
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. Įsakymas Nr. D1-848 (TAR, 2016, Nr. 28228)
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Įsakymas Nr. D1-971 (TAR, 2016, Nr. 30156)
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. Įsakymas Nr. 565 (Valstybės žinios, 2002, Nr. 109-4837)
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 21 d. Įsakymas Nr. D1-455 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 115-4195)
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. 422 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 17-424)
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. 420 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 8-215)
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. D1-706 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 1-34)
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. Įsakymas Nr. D1-132 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 35-1256)
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. Įsakymas Nr. D1-131 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 35-1255)
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Įsakymas Nr. D1-754 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 119-5372)
STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. balandžio 9 d. Įsakymas Nr. 171 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 37-1635)
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2009 m. Lapkričio 17 d. Įsakymas Nr. D1-693 (TAR., 2016, Nr. 27896)

	KOMPLEKAS:  2022/09.1-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		3	15

STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. Įsakymas Nr. 387 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 79-3614)
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. Įsakymas Nr. 325 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 90-4086)
STR 2.01.10:2007	„Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 17 d. Įsakymas Nr. D1-219 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 43-1651)
STR 2.01.11:2012	„Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 17 d. Įsakymas Nr. D1-219 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 43-1651)
STR 2.02.04:2004	„Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 31 d. Įsakymas Nr. D1-156 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 104-3848)
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2005 m. liepos 1 d. Įsakymas Nr. D1-338 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 93-3464)
STR 2.05.02:2008	„Statinių konstrukcijos. Stogai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. spalio 27 d. Įsakymas Nr. D1-571 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 130-4997)
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 15 d. Įsakymas Nr. 231 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 59-2682)
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 15 d. Įsakymas Nr. 233 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 59-2683)
STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. Įsakymas Nr. D1-152 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 39-1282)
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 10 d. Įsakymas Nr. D1-79 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 25-818)
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 18 d. Įsakymas Nr. D1-101 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 28-895)
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. Įsakymas Nr. D1-38 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 14-443)
STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 8 d. Įsakymas Nr. D1-72 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 22-708)

	KOMPLEKAS:  2022/09.1-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		4	15

STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 11 d. Įsakymas Nr. D1-84 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 24-788)
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 26 d. Įsakymas Nr. D1-44 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 17-550)
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 23 d. Įsakymas Nr. D1-127 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 56-1949)
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. Įsakymas Nr. D1-533 (Valstybės žinios, 2014, Nr. 7690)
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. Įsakymas Nr. D1-289 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 75-27729)
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. Įsakymas Nr. D1-289 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 75-27729)

<b>KITI ĮSAKYMAIS PATVIRTINTI NORMINIAI TEISĖS AKTAI</b>	
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604 (Valstybės žinios, 2011, Nr. 75-3638)
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081 (Valstybės žinios, 2009, Nr. 159-7219)
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	LR AM įsakymas "Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo" 2010 m. kovo 5 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 31-1454)
	LR AM įsakymas "Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 10-403)
	LR AM įsakymas "Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 (Valstybės žinios, 2006, Nr. 59-2103)
	LR AM įsakymas "Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 42-1594)
	LR SAM įsakymas "Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" 2004 m. rugpjūčio 19 d. Nr. V-586 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 134-4878)

	KOMPLEKAS:  2022/09.1-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		5	15

	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 146-7510)
	PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas "Dėl Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo" 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64 (Valstybės žinios, 2011, Nr. 23-1138)
	PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas "Dėl šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo" 2013 m. spalio 28 d. įsakymas Nr. 1-264 (Valstybės žinios, 2013, Nr. 115-5798)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo" 2016 m. sausio 6 d. įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016, Nr. 365)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo" 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 25-953)
	LR AM įsakymas "Dėl Naujų abonentų ir vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros reikalavimų patvirtinimo" 2015 m. birželio 23d. įsakymas Nr. D1-500 (TAR, 2015, Nr. 10488)
	LR ŽŪM įsakymas "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo" 2002 m. gruodžio 30d. Nr. 522 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 18-790)

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

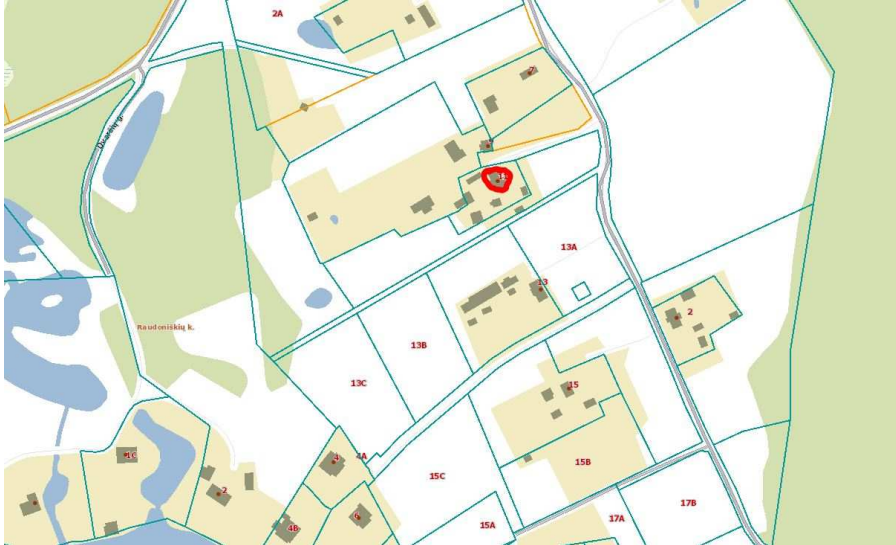
### 2.1 Duomenis apie statybos rūšį.

- Objektas – Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) .
- Objekto adresas – Trakų r. sav., Trakų sen., Raudoniškių k., Palaimos g. 11 (sklypo kad. nr.: 7901/0004:160).
- Statybos rūšys - Rekonstravimas.
- Statybos paskirtis – Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) ir pagalbinio ūkio pastatas (7.17).
- *Statinio kategorija* - Neypatingasis statinys ir nesudėtingasis I gr. statinys.
- *Projektavimo stadija* – Projektiniai pasiūlymai.
- Statytojas – V. N., A. N.

### 2.2 Statinių statybos vieta.

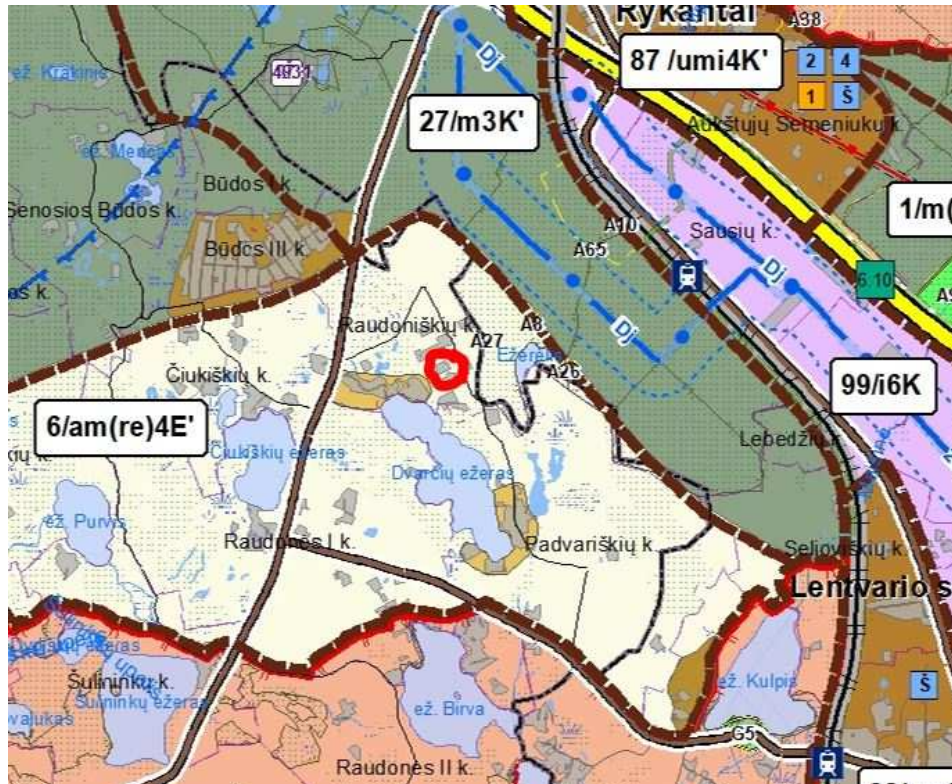
- Sklypas yra Šiaurinėje Trakų rajono dalyje Trakų sen., Raudoniškių k., Palaimos g. 11 (sklypo kad. nr.: 7901/0004:160).

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	2022/09.1-PP-BD-AR	6	15



### 3. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO REGLAMENTAMS

Remiantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais Reg. Nr.: T00086049, sklypas patenka į neurbanizuotą ir neurbanizuojamą teritorijų funkcinę zoną, žemės ūkio teritorijų zoną, bei 6/am(RE)4e' galiojimo ribas.






Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo Pagrindinio brėžinio ištrauka.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	2022/09.1-PP-BD-AR	7	15







## FUNKCINĖS ZONOS

### Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos

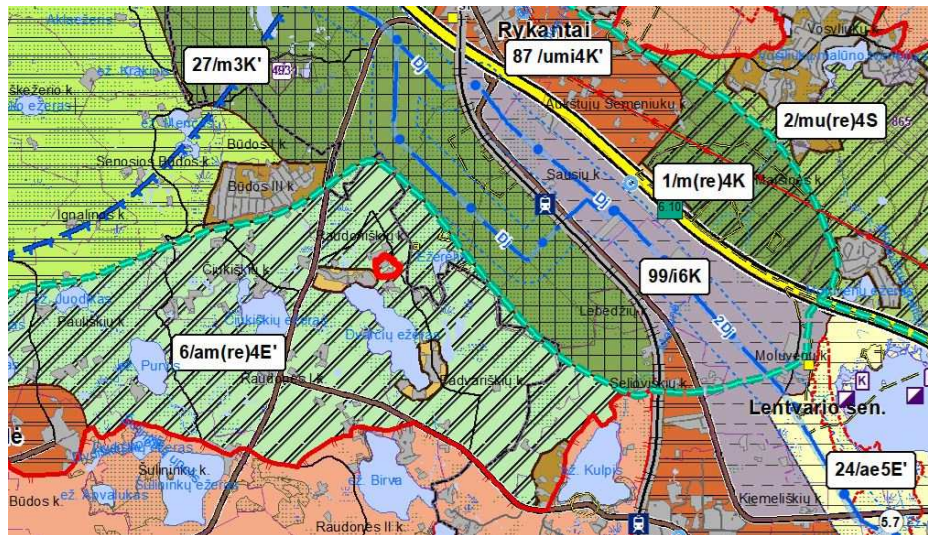
-  Planuojama kompaktiško užstatymo gyvenamoji zona
-  Esama vientiso užstatymo gyvenamoji zona
-  Planuojama vientiso užstatymo gyvenamoji zona

-  Pramonės ir sandėliavimo zona

### Neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos

-  Žemės ūkio teritorijų zona
-  Miškų ir miškingų teritorijų zona
-  Vandenių zona
-  Konservacinės teritorijos zona

Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo Pagrindinio brėžinio ištrauka.







Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo Kraštovaizdžio tvarkymo zonų brėžinio ištrauka.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	2022/09.1-PP-BD-AR	8	15

## SUTARTINIAI ŽENKLAI

### RIBOS



-  Rajono riba
-  Seniūnijos riba
-  Miesto riba
-  Kaimų riba

### BENDRAS KRAŠTOVAIZDŽIO POBŪDIS

Natūralaus pobūdžio miškingas gamtinis kraštovaizdis

-  mt Miškingas pelkėtas
-  mte Miškingas pelkėtas ežeruotas
-  m Miškingas

Mišraus pobūdžio miškingas mažai sukultūrintas kraštovaizdis


-  mu' Miškingas mažai urbanizuotas
-  ma Miškingas agrarinis

Sukultūrintas agrarinis kraštovaizdis



-  am Agrarinis miškingas

### KRAŠTOVAIZDŽIO NAUDOJIMO POBŪDIS


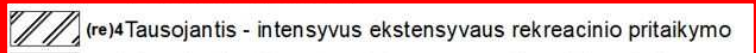


Kraštovaizdžio vertybes išsaugantis naudojimas

-  2 Konservacinis tausojantis

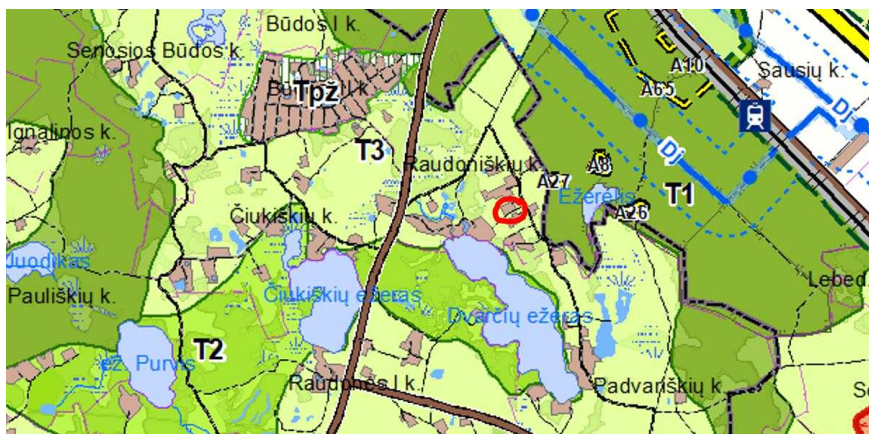
Kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinantis naudojimas

-  3 Tausojantis
-  (ri)3 intensyvaus rekreacinio pritaikymo

Teritoriniu požiūriu diferencijuotas mišrus teritorijos naudojimas

-  4 Tausojantis - intensyvus
-  (re)4 Tausojantis - intensyvus ekstensyvaus rekreacinio pritaikymo
-  (ri)4 Tausojantis - intensyvus intensyvaus rekreacinio pritaikymo
-  5 Intensyvus - konservacinis

Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo Kraštovaizdžio tvarkymo zonų brėžinio ištrauka.



Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo Gamtinio karkaso brėžinio ištrauka.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
		2022/09.1-PP-BD-AR	9

## SUTARTINIAI ŽENKLAI

### RIBOS

-  Rajono riba
-  Seniūnijos riba
-  Miesto riba
-  Kaimų riba

### TERITORIJOS

-  Užstatytos teritorijos
-  Agrarinės teritorijos
-  Kapinės
-  Ežerai, tvenkiniai
-  Pelkės

Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo Gamtinio karkaso brėžinio ištrauka.

## 4. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Remiantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo Reg. Nr.: T00086049 sprendimais, bei projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. AS2-109/2022-12-15, sklypui nustatomi reglamentai:

- Sklypo užstatymo tankumas – 14,19%;
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 15,44% (0,15);
- Apželdintas sklypo plotas – ne mažiau 50%;
- Statinio aukštis – iki 8,5 m.

## 5. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

### 5.1 Esama situacija

#### Reljefas.

Sklypas yra netaisyklingo daugiakampio formos, žemėja Pietų kryptimi. Reljefas sąlyginai lygus, absoliutinės altitudė svyruoja nuo 174,73 iki 176,20. Projektu siekiama prisitaikyti prie esamo reljefo nuolydžio, planiruojamą žemės paviršių paliekant kuo artimesnį esamam.

#### Aplinkis užstatymas.

Aplinkiniuose sklypuose vyrauja sodybinis užstatymas.

#### Sklype esantys statiniai.

Sklype yra rekonstruojamas gyvenamasis namas, rekonstruojama lauko virtuvė, bei 4 pagalbinio ūkio pastatai, kuriuos numatoma griauti.

#### Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklypo rytinėje dalyje praeina elektros orinė linija.

#### Esami želdiniai ir vandens telkiniai.

Sklypo teritorijoje esamų vandens telkinių nėra.

Sklypo teritorijoje auga pavieniai medžiai ir krūmai. Projektu medžių kirtimas nėra numatomas.

#### Sklype esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	2022/09.1-PP-BD-AR	10	15

Sklype yra rekonstruojamas gyvenamasis namas, rekonstruojama lauko virtuvė, likusius sklype esančiu pastatus numatoma griauti.

## Sklypui nustatytos apsaugos zonos.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

### 5.2 Projektiniai sprendiniai

Aplinkinėje teritorijoje vyrauja sodybinis užstatymas.

Įvažiavimas į sklypą numatomas Šiaurinėje dalyje, nuo Palaimos gatvės.

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas yra Šiaurės Rytinėje sklypo dalyje. Pastato Rytinėje dalyje projektuojama terasa.

Įėjimas į pastatą numatomas Vakarinėje dalyje.

Automobilių įvažiavimui į sklypą numatoma trinkelė danga. Aplink pastatą įrengiama 500mm pločio skaldos nuogrinda. Likusi sklypo dalis apželdinama žole. Takų tinklas projektuojamas kompaktiškas, stengiantis palikti kuo daugiau žalio ploto.

Buitinės atliekos surenkamos specialiuose šiukšlių konteineriuose, kurie, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežami. Šiukšlių konteineriai numatomi Vakarinėje sklypo dalyje, ties įvažiavimu į sklypą. Konteineriai privalo turėti dangtį, apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo.

Sklypui aptverti numatoma ažuvinė tvora, projektuojama ant sklypo ribos, tvoros konstrukcijos neperžengiant ribos. Tvorą be cokolio iki 1,80 m, tvorą akytumą sklypo šiaurinėje pusėje (tarp  $>330^\circ$  ir  $<30^\circ$ ) turėtų būti ne mažesnis kaip 50 proc., o rytų (tarp  $30^\circ$  ir  $90^\circ$ ) ar vakarų (tarp  $270^\circ$  ir  $330^\circ$ ) pusėje – ne mažesnis kaip 25 proc.

## 6. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### 6.1 Statinio paskirties sprendiniai

Šiame projekte nagrinėjama vienbučio gyvenamojo namo architektūra. Sklypo zonavimas, pastato tūriai ir patalpų programa atitinka projektavimo užduotį ir Statytojo pageidavimus.

### 6.2 Statinio tūriniai sprendiniai

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas (gyvenamasis namas) vieno aukšto su mansarda, dvišlaičiais stogais. Pastato archetipas – modernus namas.

Pastatas numatomas dviejų dvišlaičių tūrių kompozicijos.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas Vakarinėje dalyje.

Gyvenamajame name projektuojamos šios patalpos. Pirmame aukšte: tambūras, koridorius, techninė patalpa, kambarys, sandėliukas, svetainė, virtuvė su valgomoju, skalbimo patalpa, san. mazgas. Antrame aukšte: koridorius, vonia, drabužinė, dveji miegamieji.

### 6.3 Pastato apdailos sprendiniai

Cokolinio apdailai naudojama struktūrinio tinko apdaila.

Sienu apdailai naudojamos WPC kompozito dailylentės.

Stogo dangai numatoma naudoti šlaitiniams stogams „RUKKI CLASSIC“ tipo.

Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas 150mm diametro latakais, nuo pastato nuvedamas 110mm skerspjūvio lietvamzdžiais.

### 6.4 Vidaus apdaila

Patalpų apdailos sprendiniai parenkami atskiru interjero projektu, tikslinami projekto TP stadijoje.

## 7. Konstrukciniai sprendiniai.

Šiame projekte konstrukcijų dalis ruošinama atskiru projektu, pateikiami planuojamų konstrukcijų aprašymai. Konstrukcinė projekto dalis gali būti koreguojama statybų metu ir atitikti visus LR numatytus reikalavimus.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
		2022/09.1-PP-BD-AR	11

Pastato pamatai - esami, apšiltinami pamatų termoizoliacinius reikalavimus atitinkančiomis medžiagomis.

Sienos – esamos rąstinės, apšiltintos termoizoliaciniu sluoksniu.

Pertvaros – GKB/GKBI su garsą izoliuojančiu užpildu.

Stogai – dvišlaičiai. Konstrukcijos medinės, apšiltintos termoizoliaciniu sluoksniu.

## **8. Projektuojami inžineriniai tinklai.**

Vandens tiekimas pastatui numatomas nuo vietinio vandens gavybos gręžinio.

Buitinės nuotekos nuo pastato nuvedamos į vietinius nuotekų valymo įrenginius.

Paviršinės nuotekos nuvedamos į projektuojamą buitinių nuotekų šulinį.

### ▪ Elektros tinklai.

Gyvenamam namui elektra bus tiekama pagal EB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Turi būti montuojami tik nauji el. prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai. Jie turi būti pažymėti CE žymėjimu, patvirtinančiu jų atitikti „Elektrotechnikų gaminių saugos techninio Reglamento“ (2016 m. balandžio 26 d. Nr. 4-314 Vilnius) reikalavimams, turėti atitikties deklaraciją arba sertifikuoti Lietuvoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Naudojamų kabelių, laidų, prietaisų ir kitų elektros įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo arba elektros įrenginio parametrus, aplinkos sąlygas ir atitinkamų EJT skyrių reikalavimus. Elektros įrenginiai ir konstrukcijos turi būti atsparūs aplinkos poveikiui (arba turi būti apsaugoti nuo šio poveikio). Patalpų apšildymui naudoti savo gamybos elektros prietaisus draudžiama.

Elektros instaliacijos darbus gali atlikti specialistai, turintys reikiamą pasiruošimą ir atestatą šių darbų atlikimui.

### ▪ Dujotiekis

Projektu dujinis šildymas nenumatomas.

### ▪ Šildymas/vėdinimas/vėsinimas.

Šiame projekte šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis neruošiama, pateikiami tik planuojamų sistemų aprašymai. Šildymo/ vėdinimo sprendiniai bus tikslinami techninio projekto stadijoje.

## **9. PASTATO APSAUGOS IR KITI REIKALAVIMAI**

Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ rąstiniam pastatui numatoma 60 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio statybos projektas atliktas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Statinio naujos konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčius veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

## **10. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEJGALIESIEMS SPRENDINIAI**

Sklypo teritorija ir joje prekonstruojami statiniai yra naudojami tik privačiai, todėl pritaikymas neįgaliesiems nesprenžiamas.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	2022/09.1-PP-BD-AR	12	15

## 11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Sklype vykdoma pagrindinė ūkinė veikla – gyvenamojo namo eksploatavimas pagal paskirtį.

## 12. PLANUOJAMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Projektuojamos statybos darbų organizavimas numatytas kuo mažiau pažeidžiant aplinką. Poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo statybos metu. Projekte numatyti darbai statybos metu sukels trumpalaikį neigiamą poveikį kraštovaizdžiui, padidės oro tarša, atsiras motorizuotų transporto priemonių, naudojamų statybos darbams, sukeltas triukšmas, dulkės. Netoli esantys gyventojai statybos metu gali patirti trumpalaikį nedidelį diskomfortą.

### ***Aplinkos, oro ir vandens tarša.***

Planuojami statybos darbai gruntinio vandens taršai neigiamos įtakos neturės. Oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių sluoksnių tarša galima tik statybos metu, sugedus statybinėms mašinoms ir tokiu atveju Rangovas savo lėšomis ištaiso padarytą žalą.

### ***Dirvožemis.***

Statybos metu numatomas poveikis dirvožemiui bus trumpalaikis. Prieš statybos darbus derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas tam parinktuose vietose. Baigus darbus, jis naudojamas pažeistų plotų rekultivacijai. Baigus mechanizuotus statybų darbus ir išvežus statybų atliekas, atstatomas pažeistas dirvožemis, užpilant augaliniu gruntu ir užsėjant žole.

### ***Statybinis laužas.***

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybų metu susidaręs statybinis laužas turi būti sandėliuojamas sklypo ribose pastatomuose specialiose konteineriuose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo įstatymu“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

### ***Projekte numatytos poveikį aplinkai mažinančios priemonės.***

Statybos metu neplanuojama naudoti aplinkai pavojingas ir teršiančias medžiagas. Darbų metu gali būti naudojami tik šiuolaikiški, techniškai tvarkingi mechanizmai. Vykdamas darbus, dirbant su mechanizmais, juos panaudojant būtina laikytis darbo saugos reikalavimų.

Projekte numatyti darbai turi būti atliekami darbo dienomis, darbo valandomis.

Prieš pradėdamas darbus, numatoma parinkti statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietas taip, kad nebūtų žalojami želdiniai (būtina aptverti), teršiamas paviršinis ir gruntinis vanduo, dirvožemis. Visos statybos metu pažeistos teritorijos bus atstatytos ir renatūralizuotos išsaugant esamą reljefą bei kraštovaizdžio struktūrą (esama žolinė danga atstatoma, prireikus paskleidžiant augalinę žemę). Jei darbų vykdymo metu besidriekiantys keliai, takai būtų pažeisti, planuojamas jų atstatymas, išlyginimas. Statybvietė turi būti apsaugota nuo pašalinių žmonių.

## 13. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Statomas pastatas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės reikalavimus.

- Yra nustatytos būtinos projektuojamų statinių SAZ.
- Yra išlaikyti visi normuojami atstumai:
  - nuo nuotekų valymo įrenginių, iki statinių, geriamojo vandens šaltinių, vandentiekio tinklų ir įrengimų, sklypo ribų, kaimyninių valdų namų arba gauti kaimyninių sklypų savininkų sutikimai;
  - nuo kitų statinių iki sklypo ribos, arba gauti kaimyninių sklypų savininkų sutikimai.
- Pastato patalpų dydžiai suprojektuoti ne mažesni, nei reglamentuota STR 2.02.09:2005

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	2022/09.1-PP-BD-AR	13	15

- „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
- Įvertinta trečiųjų asmenų interesų apsauga:
  - projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims;
  - trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype.
- Yra numatytos priemonės, mažinančios poveikį aplinkai ir tretiesiems asmenims statybos metu.
- Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančios vibracijos poveikis nenumatomas, HN 60:2004, HN 35:2007, HN 33:2011, HN 50:2003 reikalavimai nepažeisti.
- Vadovaujantis HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimais“ legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50-60°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66°C, o vartotojų čiaupuose iki 60°C.

## 14. ATLIEKŲ TVARKYMAS

### **Statybinės atliekos.**

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR „Atliekų tvarkymo įstatymo“, „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ ir „Atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimus. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Darbų metu susidariusios statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų, grunto ir kt.), gali būti sunaudojamos statybvietėje aikštelių, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, gerbūviui arba sandėliuojamos.

Išrūšiuotos nepanaudotos statybvietėje atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos, taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilija įranga statybvietėje.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ siekiant gauti statybos užbaigimo deklaraciją, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomas perduotų

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
		2022/09.1-PP-BD-AR	14

atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

### **Komunalinės atliekos.**

Susidarančios buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Tuo tikslu prie įvažiavimo yra numatyta vieta buitinių atliekų konteineriams su uždaromais liukais. Konteineriai turi būti statomi ant kietos dangos aikštelės. Numatoma 300 kg buitinių atliekų 1 žm./metus ir 1,4 m<sup>3</sup> 1 žm./metus.

Vadovaujantis „Atliekų tvarkymo įstatymu“ ir „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ atliekų turėtojai butyje, įmonėse, sodo bendrijose, ūkiuose ir kitur susidariusias komunalines atliekas privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka ir naudotis savivaldybės organizuojamomis komunalinių atliekų tvarkymo sistemomis.

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Laikiniai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių.

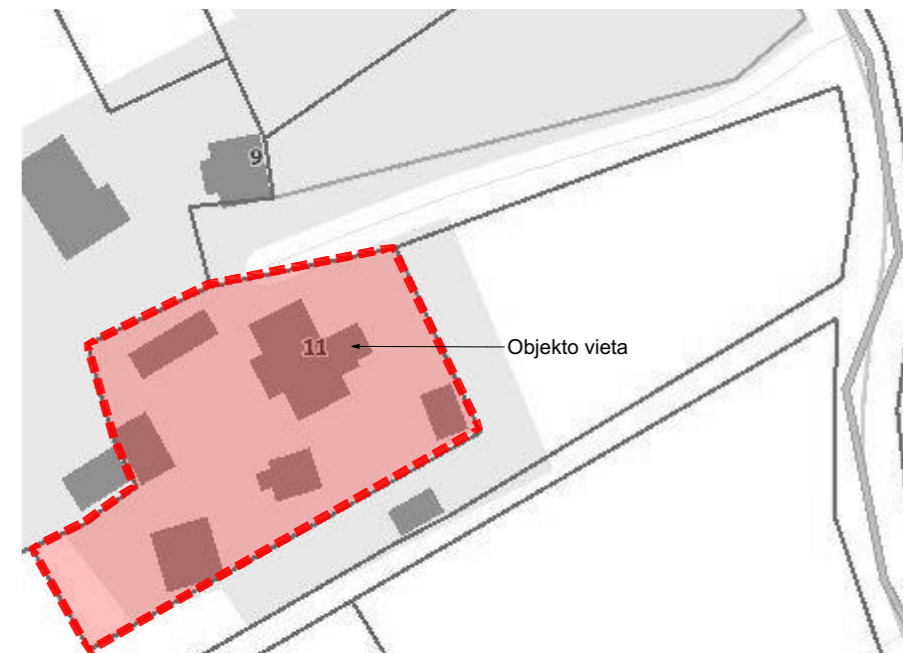
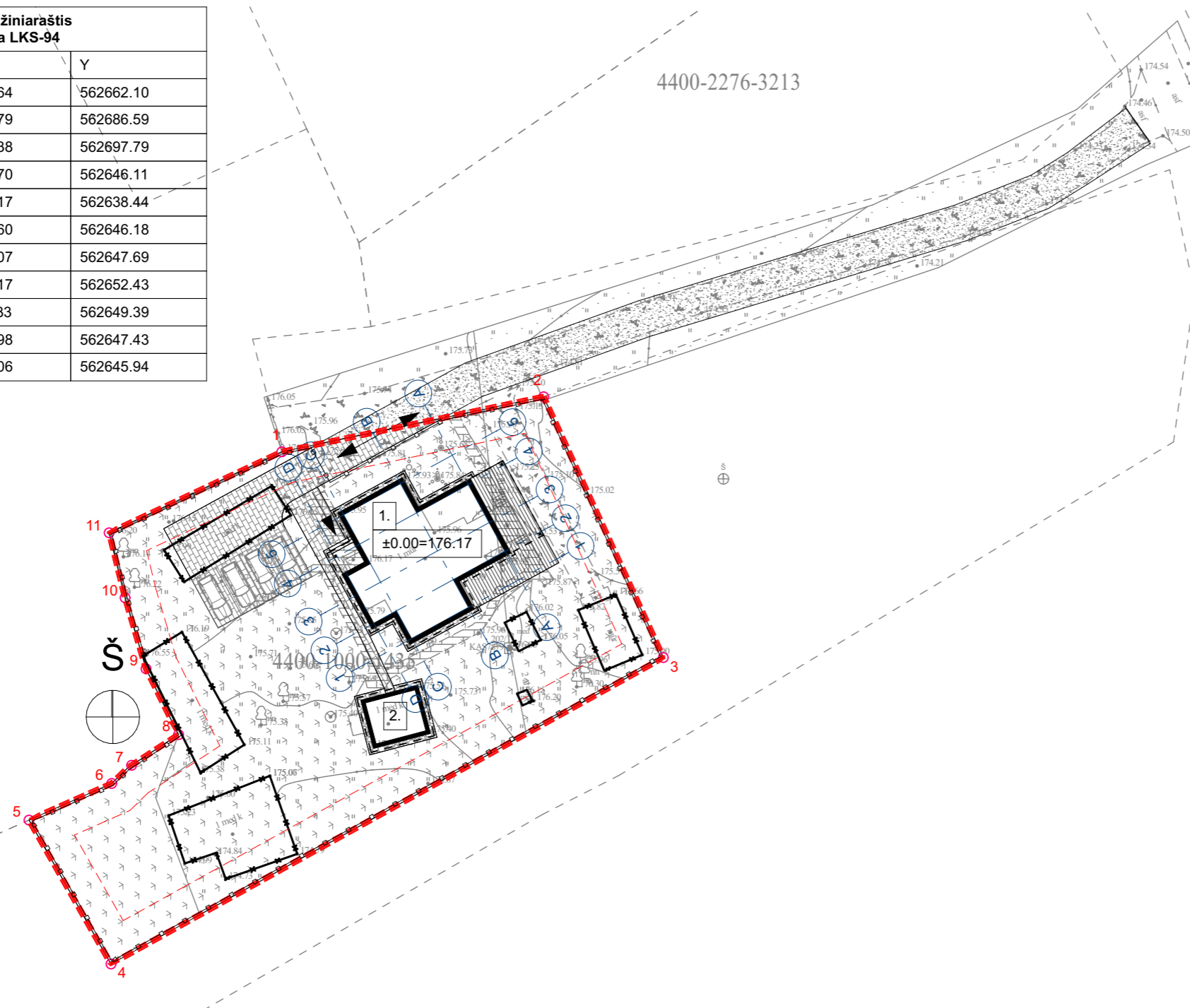
Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

PV (Atest. Nr. A 1888) Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	2022/09.1-PP-BD-AR	15	15



Sklypo koordinacių žiniaraštis Koordinacių sistema LKS-94		
Taško nr.	X	Y
1	6062731.64	562662.10
2	6062736.79	562686.59
3	6062712.38	562697.79
4	6062683.70	562646.11
5	6062697.17	562638.44
6	6062700.60	562646.18
7	6062702.07	562647.69
8	6062705.17	562652.43
9	6062711.33	562649.39
10	6062717.98	562647.43
11	6062724.06	562645.94



SITUACIJOS SCHEMA

**Eksplikacija**

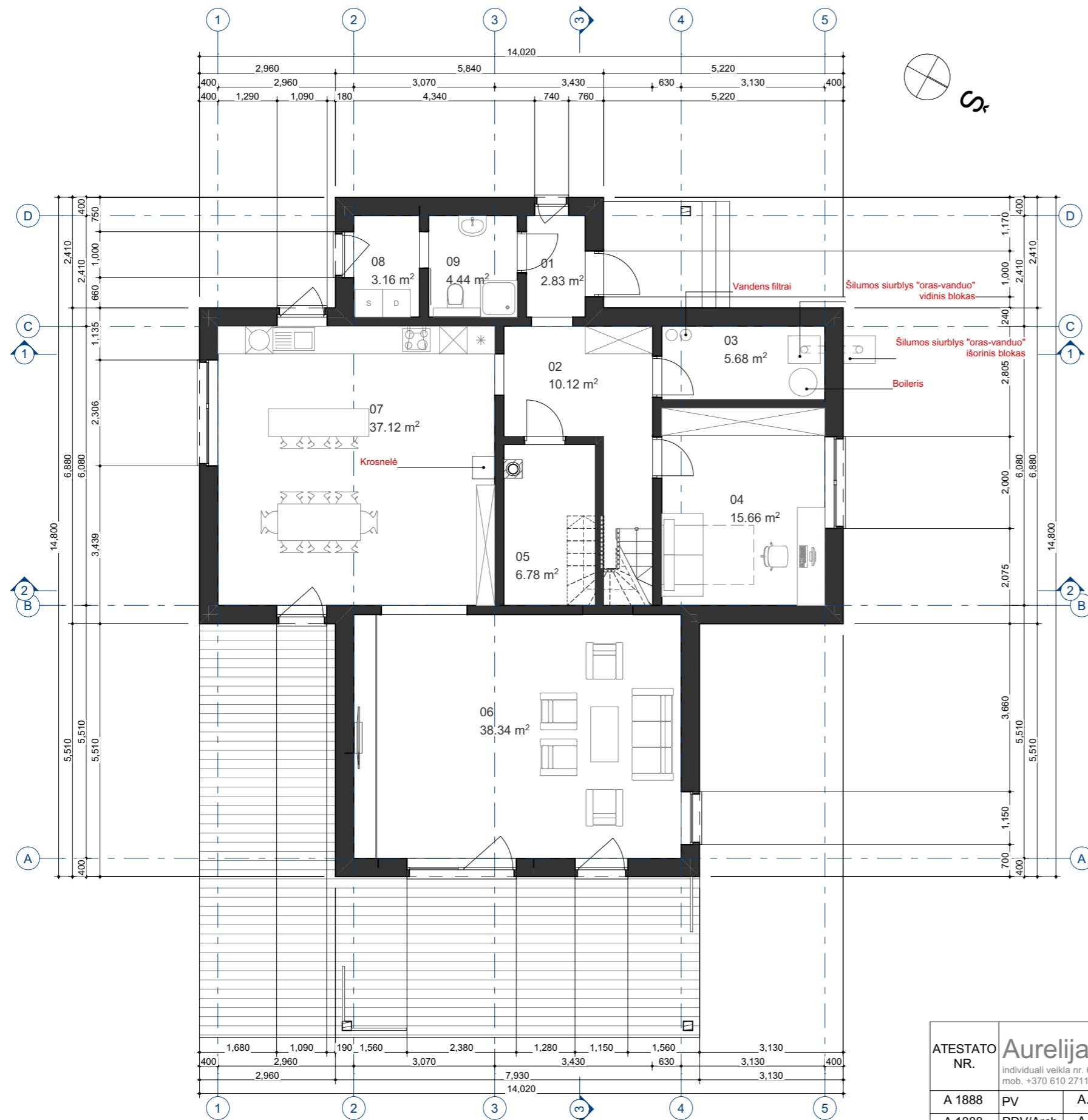
1.	Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas (Un. Nr.: 7993-8007-8015)
2.	Rekonstruojama lauko virtuvė (Un. nr.: 7993-8007-8026)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Rekonstruojami pastatai
	Griaunami pastatai
	Stogo kontūras
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Tvora
	PVC kompozito danga
	Veja
	Beton. trinkelų danga
	Skaldos danga
	Žvyro danga

Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	1663 m <sup>2</sup>
Statinio užimtas žemės plotas	236 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	14,19 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	15,44% (0,15)
Apželdintas sklypo plotas	3043 m <sup>2</sup> (87%)
Parkavimas savo sklype	4
Vienbutis gyvenamasis namas Nr.1	
Pastato bendras plotas	256,89 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas	256,89 m <sup>2</sup>
Pastato aukštis	7,23 m
Pastato aukštų skaičius	1+M
Pastato tūris	1024 m <sup>3</sup>
Pagalbinio ūkio pastatas Nr.2	
Pastato bendras plotas	25,62 m <sup>2</sup>
Pastato aukštis	5,50 m
Pastato aukštų skaičius	1
Pastato tūris	111 m <sup>3</sup>

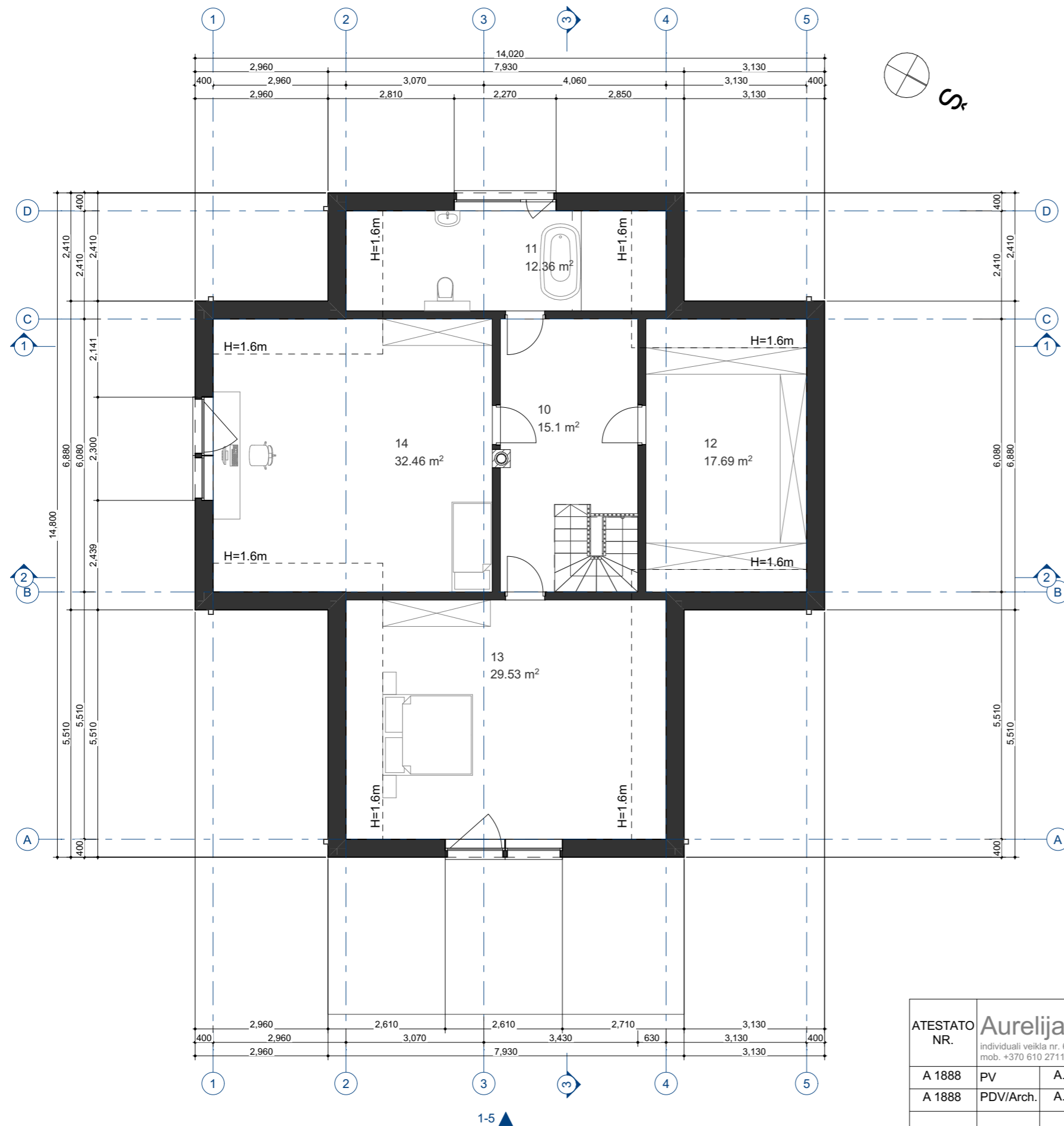
ATESTATO NR.	<b>Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė</b> individuali veikla nr. 640936 / aurelija.valkunaite@gmail.com mob. +370 610 27114 / Subačiaus g. 47-90, LT-11348, Vilnius			OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UN. NR.: 7993-8007-8015) PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.: 7993-8007-8026), TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONIŠKIŲ K., PALAIMOS G. 11, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čeplienė	12/28/2022	BRĖŽINYS:	LAIDA
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čeplienė	12/28/2022	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	0
KALBA	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS LAPŲ
LT	V. N., A. N.	2022/09.1-PP-SP-01		1	1



**GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

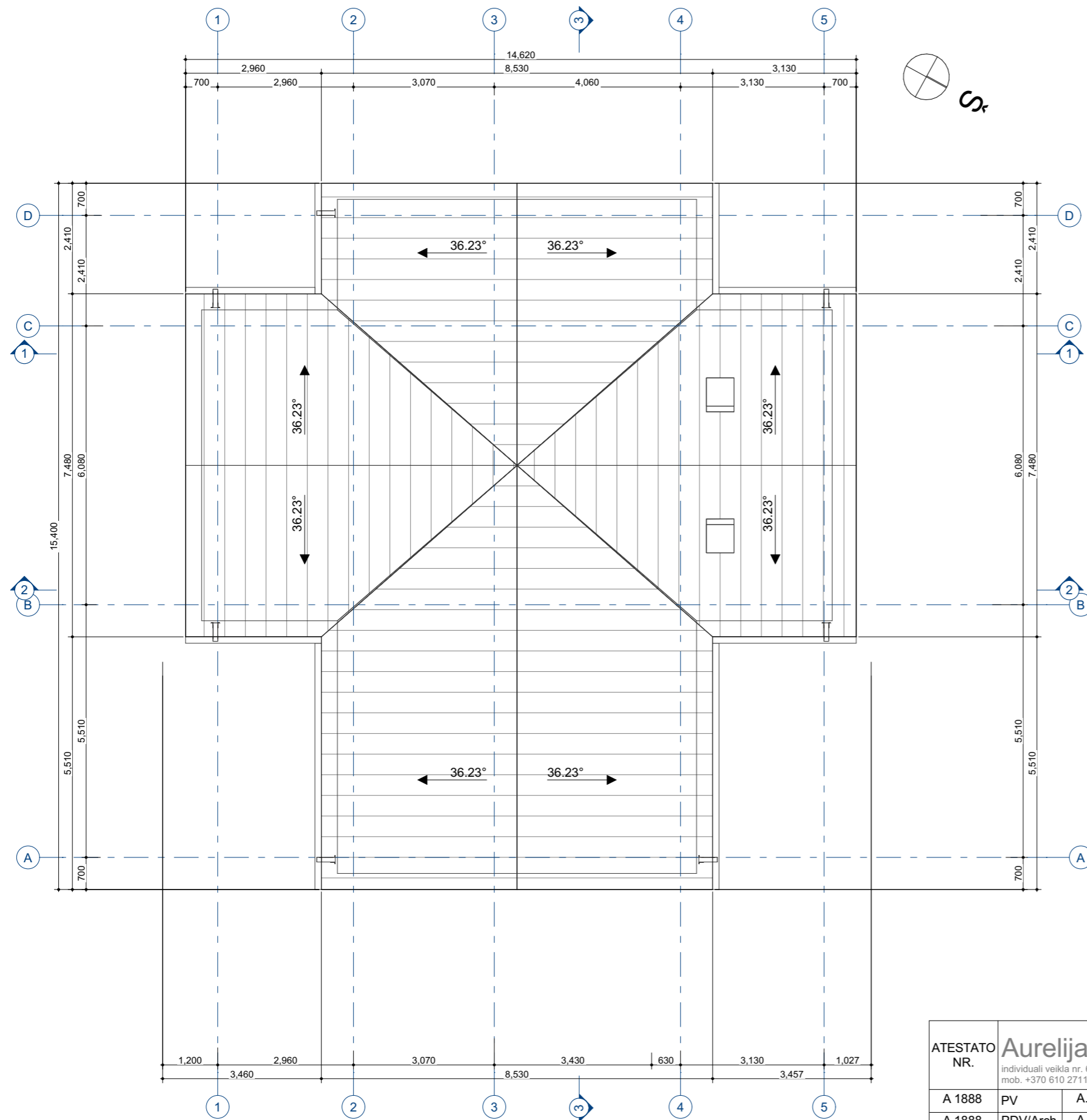
AUKŠTAS	NR.	PATALPA	PLOTAS
<b>1 AUKŠTAS</b>			
	01	TAMBŪRAS	2.83
	02	KORIDORIUS	10.12
	03	TECHNINĖ PATALPA	5.68
	04	KAMBARYS	15.66
	05	SANDĒLIUKAS	6.78
	06	SVETAINĖ	38.34
	07	VIRTUVĖ SU VALGOMUOJU	37.12
	08	SKALBIMO PATALPA	3.16
	09	SAN. MAZGAS	4.44
<b>MANSARDA</b>			
	10	KORIDORIUS	15.10
	11	VONIA	12.36
	12	DRABUŽINĖ	17.69
	13	MIEGAMASIS	29.53
	14	MIEGAMASIS	32.46
			<b>231.27 m²</b>

ATESTATO NR.	<b>Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė</b>				OBJKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UN. NR.: 7993-8007-8015) PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.: 7993-8007-8026), TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONIŠKIŲ K., PALAIMOS G. 11, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	individuali veikla nr. 640936 / aurelija.valkunaite@gmail.com mob. +370 610 27114 / Subačiaus g. 47-90, LT-11348, Vilnius				BRĒŽINYS:		
A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čeplienė	12/28/2022		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		LAIDA
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čeplienė	12/28/2022				0
KALBA	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:		LAPAS
LT	V. N., A. N.				2022/09.1-PP-SA-01		LAPŲ
					1		1

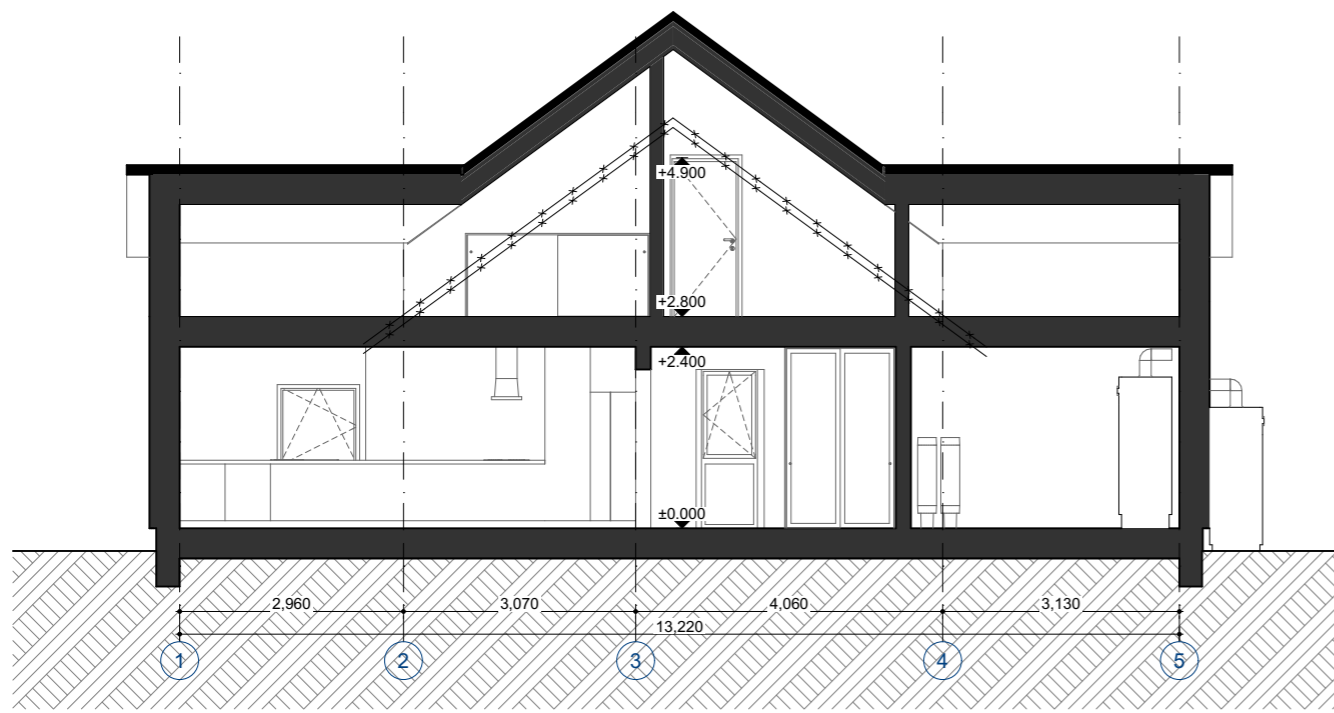


GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
AUKŠTAS	NR.	PATALPA	PLOTAS
<b>1 AUKŠTAS</b>			
	01	TAMBŪRAS	2.83
	02	KORIDORIUS	10.12
	03	TECHNINĖ PATALPA	5.68
	04	KAMBARYS	15.66
	05	SANDĖLIUKAS	6.78
	06	SVETAINĖ	38.34
	07	VIRTUVĖ SU VALGOMUOJU	37.12
	08	SKALBIMO PATALPA	3.16
	09	SAN. MAZGAS	4.44
<b>MANSARDA</b>			
	10	KORIDORIUS	15.10
	11	VONIA	12.36
	12	DRABUŽINĖ	17.69
	13	MIEGAMASIS	29.53
	14	MIEGAMASIS	32.46
			<b>231.27 m²</b>

ATESTATO NR.	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė				OBJKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UN. NR.: 7993-8007-8015) PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.: 7993-8007-8026), TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONIŠKIŲ K., PALAIMOS G. 11, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	individuali veikla nr. 640936 / aurelija.valkunaite@gmail.com mob. +370 610 27114 / Subačiaus g. 47-90, LT-11348, Vilnius				BRĖŽINYS:		
A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čėplienė	12/28/2022		MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M1:100		LAIDA
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čėplienė	12/28/2022				0
KALBA	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:		LAPAS
LT	V. N., A. N.				2022/09.1-PP-SA-02		LAPŲ
						1	1

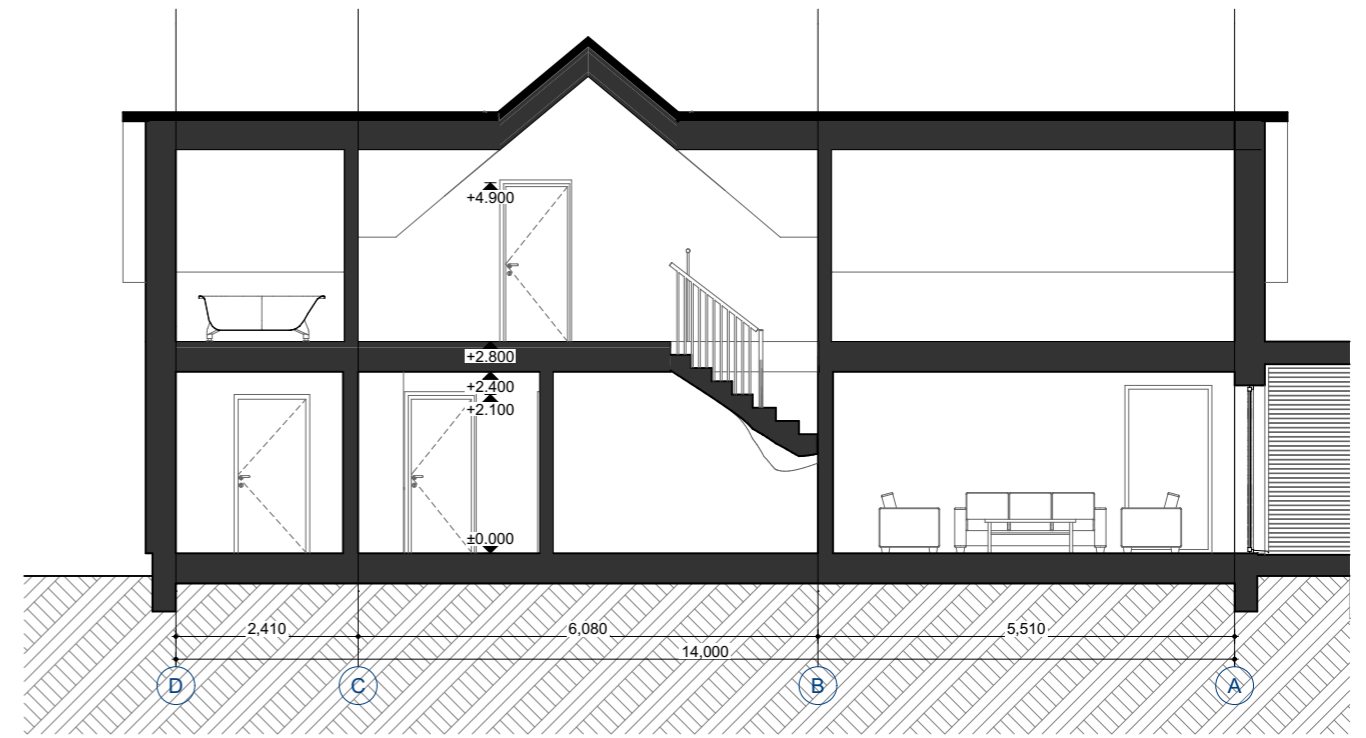


ATESTATO NR.	<b>Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė</b>				OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UN. NR.: 7993-8007-8015) PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.: 7993-8007-8026), TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONIŠKIŲ K., PALAIMOS G. 11, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	individuali veikla nr. 640936 / aurelija.valkunaite@gmail.com mob. +370 610 27114 / Subačiaus g. 47-90, LT-11348, Vilnius				BRĖŽINYS:		
A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čėplienė	12/28/2022		STOGO PLANAS M1:100		LAIDA
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čėplienė	12/28/2022				0
KALBA	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:		LAPAS
LT	V. N., A. N.				2022/09.1-PP-SA-03		LAPŲ
					1	1	



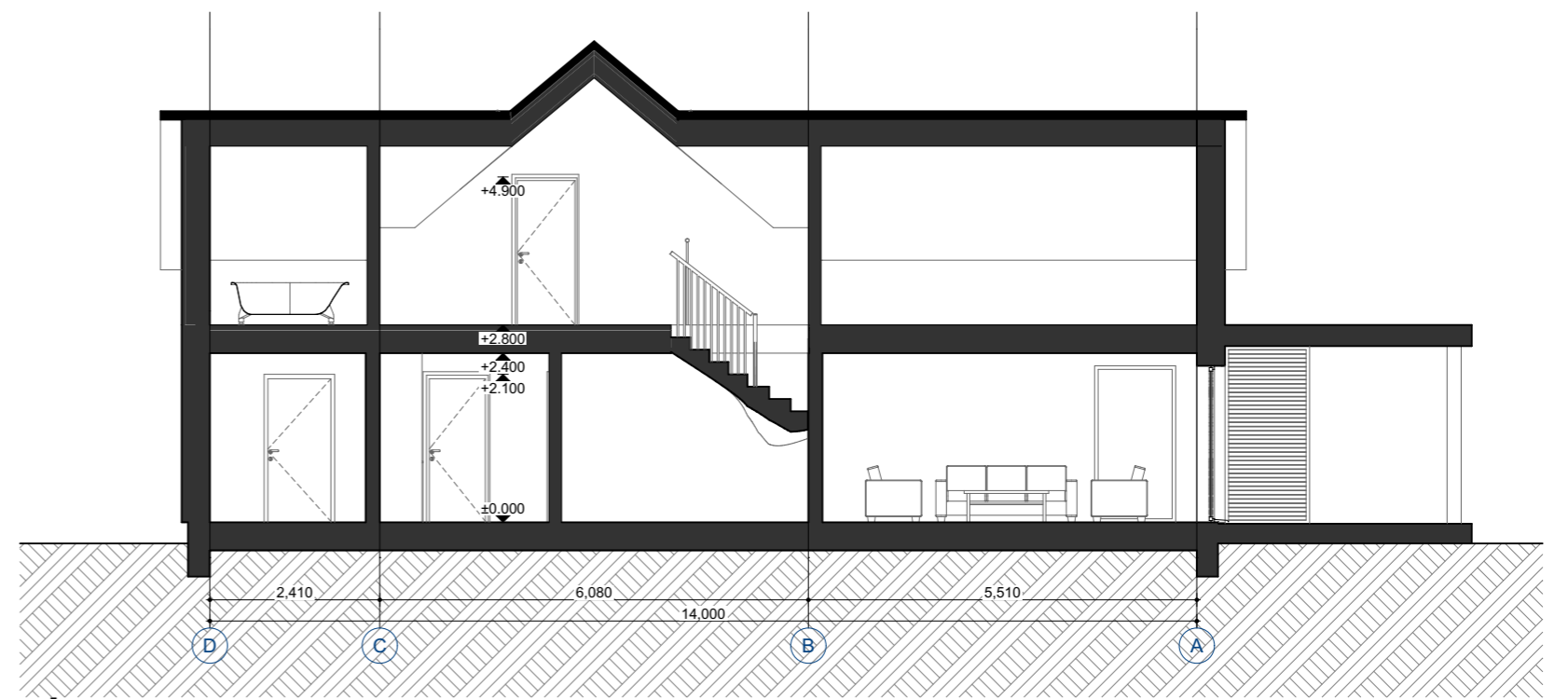
PJUVIS 1-1

1:100



PJUVIS3-3

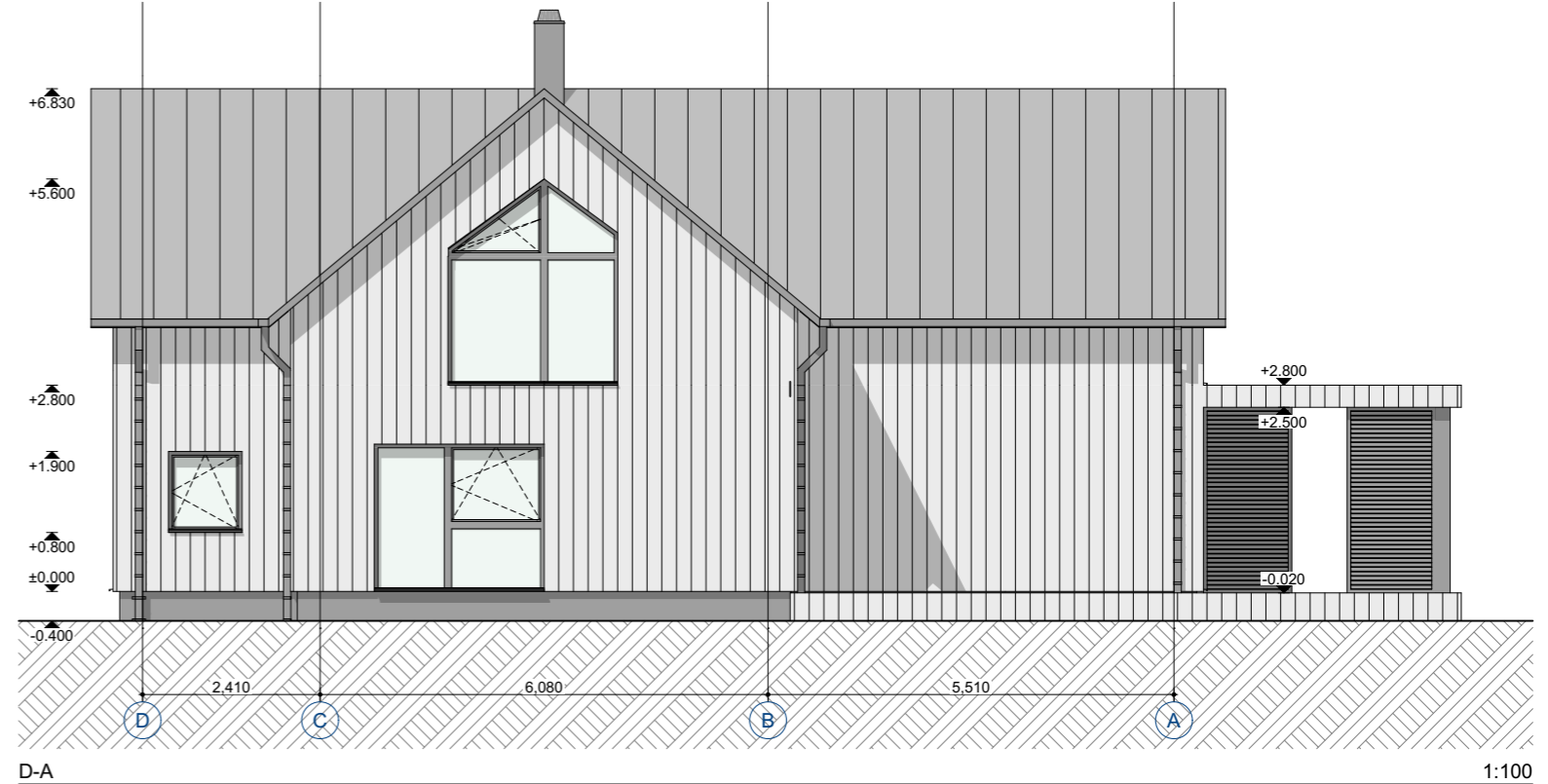
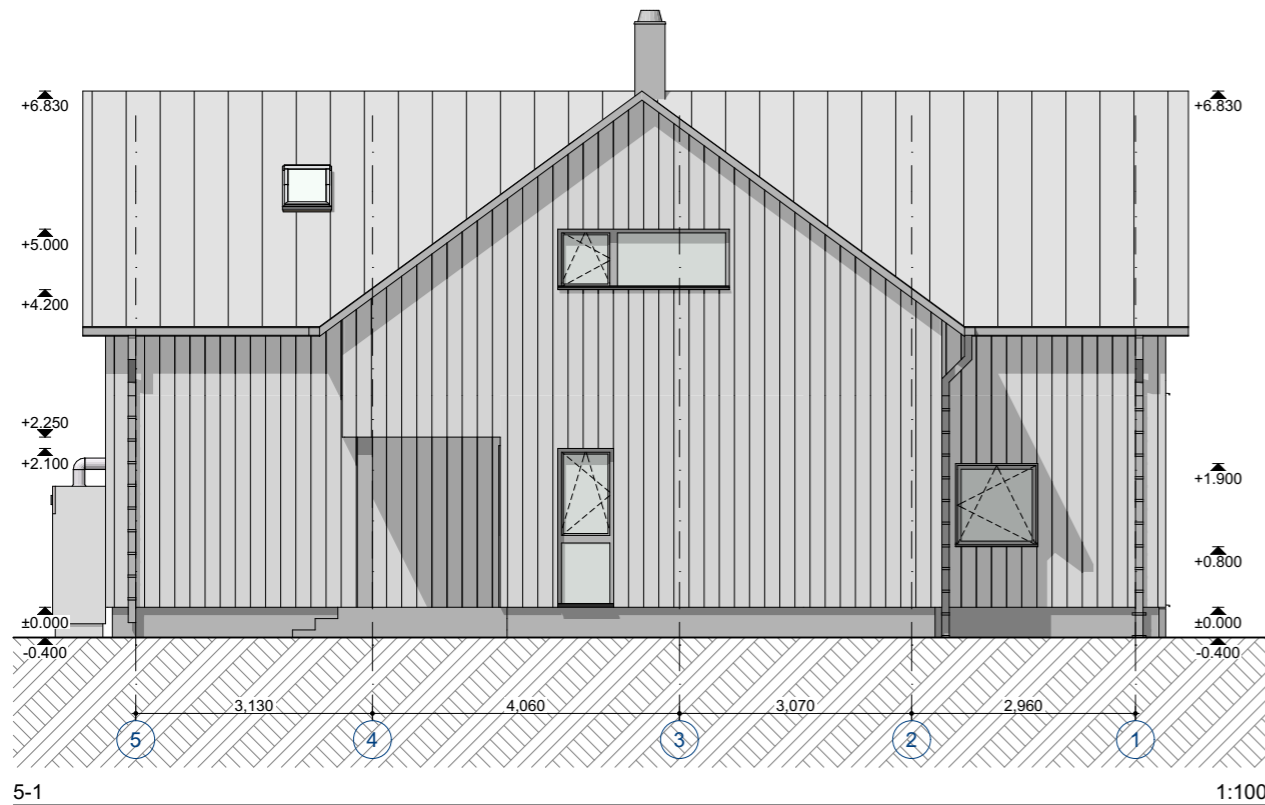
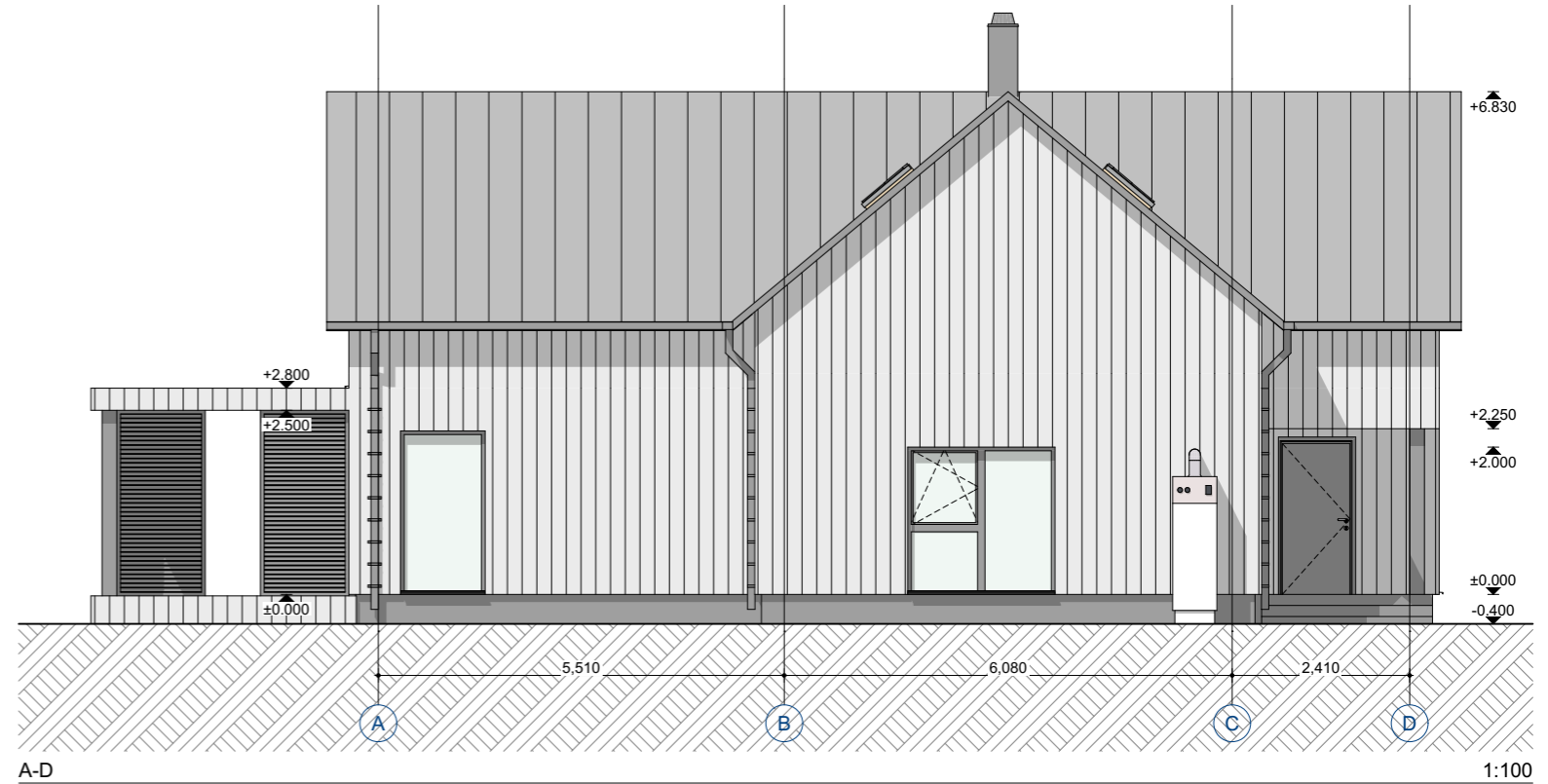
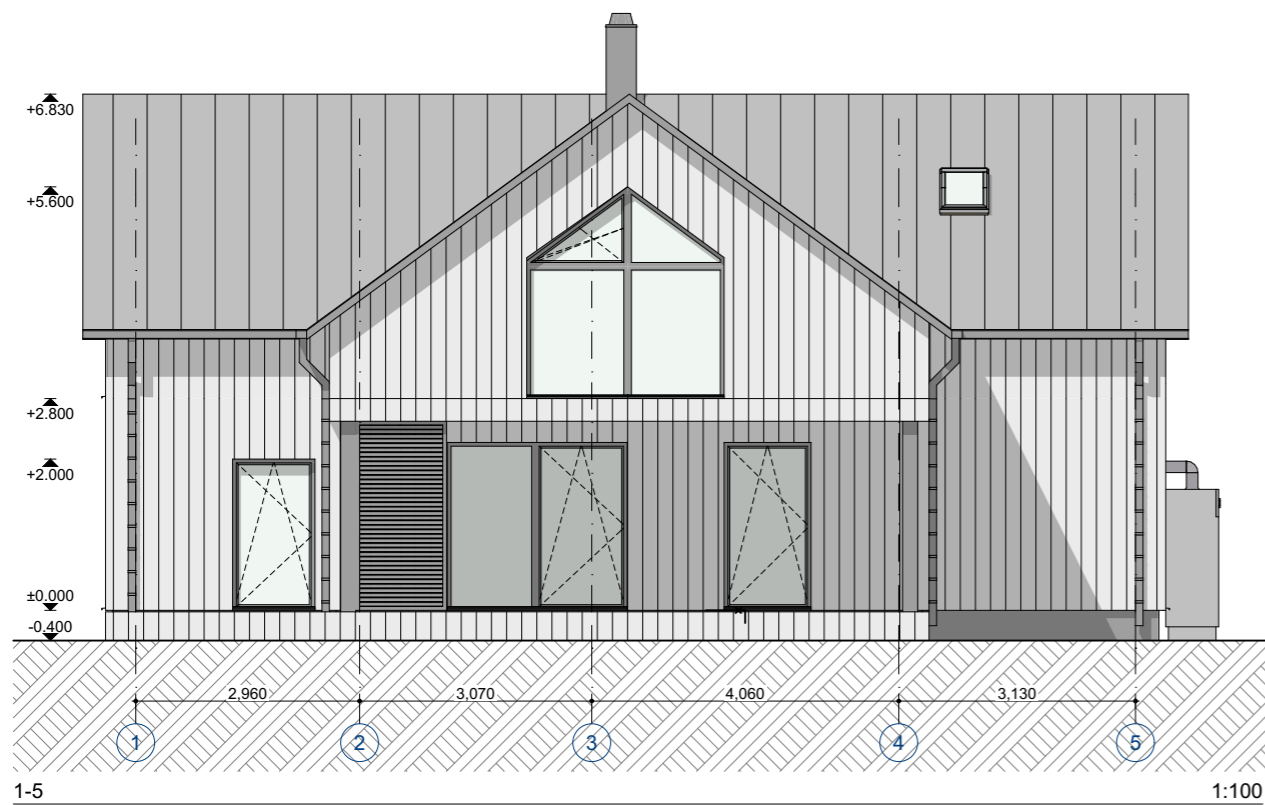
1:100



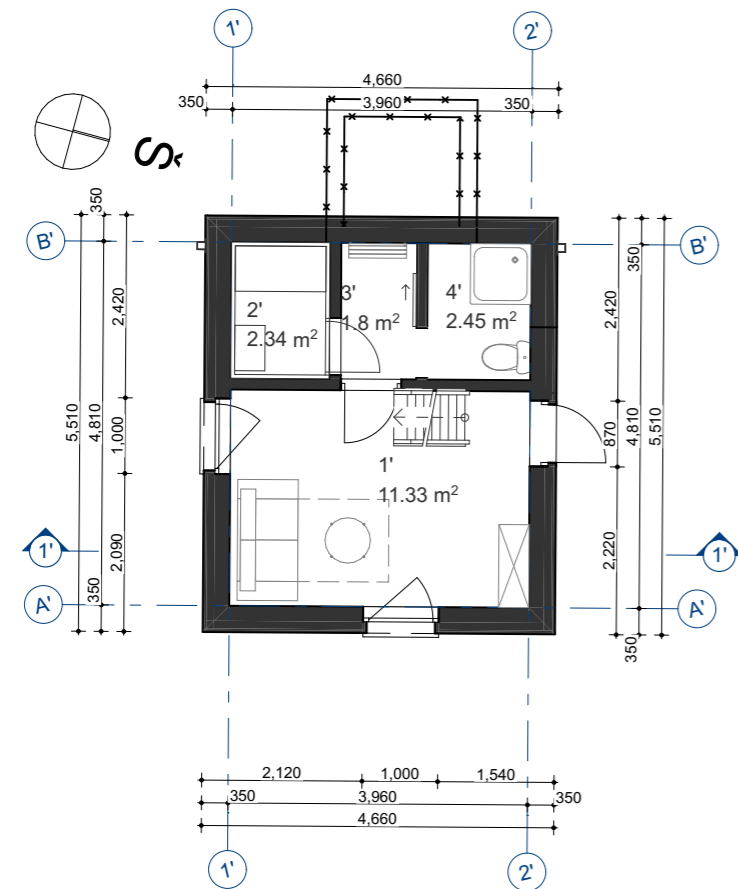
PJUVIS3-3

1:100

ATESTATO NR.	<b>Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė</b>			OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UN. NR.: 7993-8007-8015) PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.: 7993-8007-8026), TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONIŠKIŲ K., PALAIMOS G. 11, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čėplienė	12/28/2022	BRĖŽINYS:	
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čėplienė	12/28/2022	PJŪVIA M1:100	
KALBA	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS
LT	V. N., A. N.			2022/09.1-PP-SA-04	LAPŲ
					0
				1	1

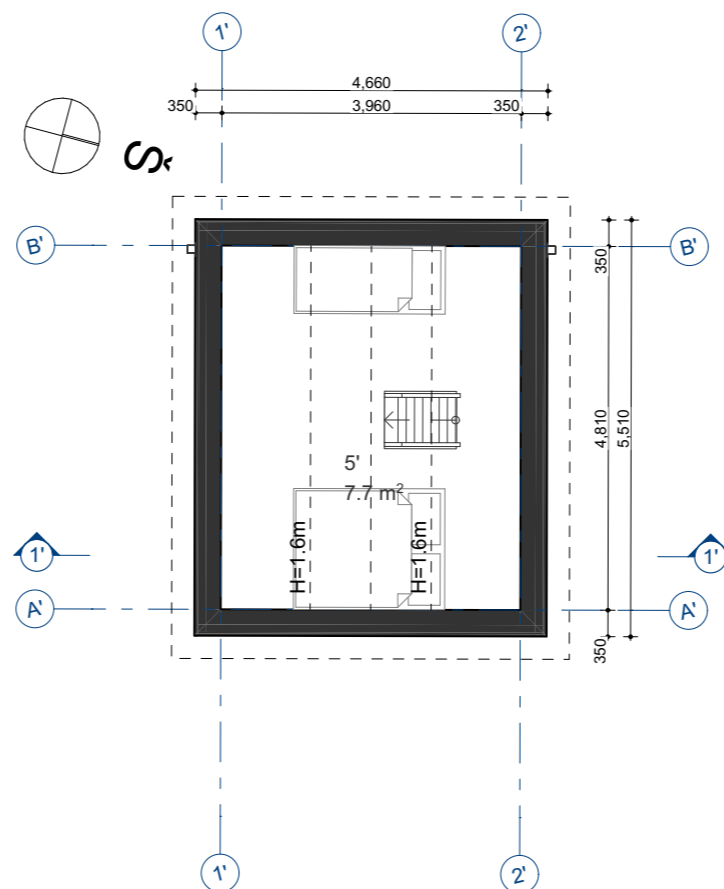


ATESTATO NR.	<b>Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė</b>			OBJKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UN. NR.: 7993-8007-8015) PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.: 7993-8007-8026), TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONIŠKIŲ K., PALAIMOS G. 11, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	individuali veikla nr. 640936 / aurelija.valkunaite@gmail.com mob. +370 610 27114 / Subačiaus g. 47-90, LT-11348, Vilnius			BRĘŽINYS:	
A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čėplienė	12/28/2022	LAIDA	
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čėplienė	12/28/2022	0	
KALBA	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS
LT	V. N., A. N.			2022/09.1-PP-SA-05	LAPŲ
					1
					1



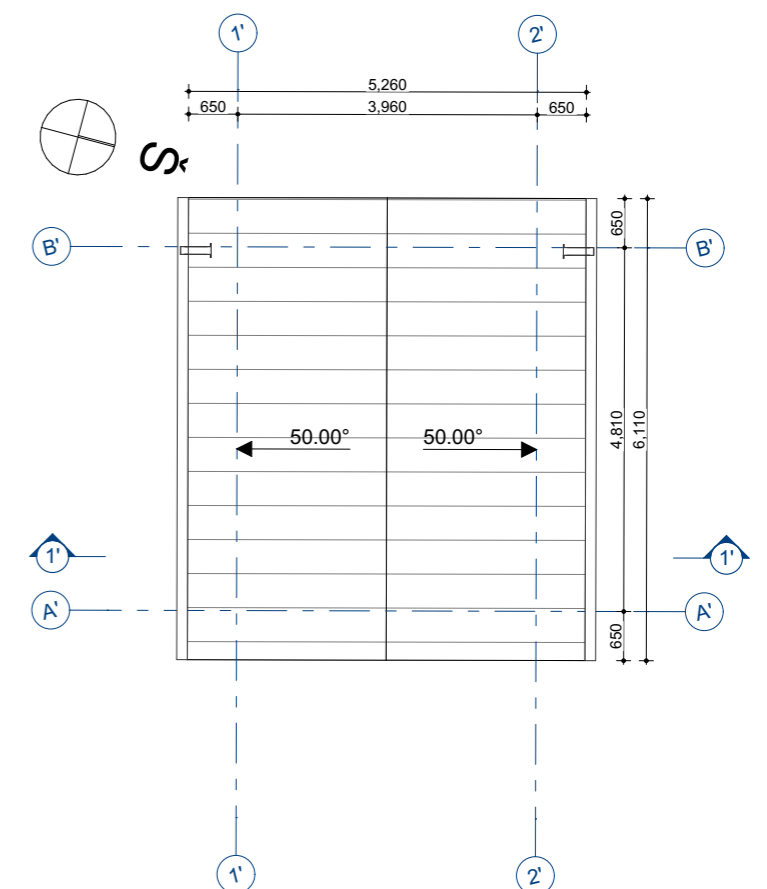
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

1:100



ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAS M1:100

1:100

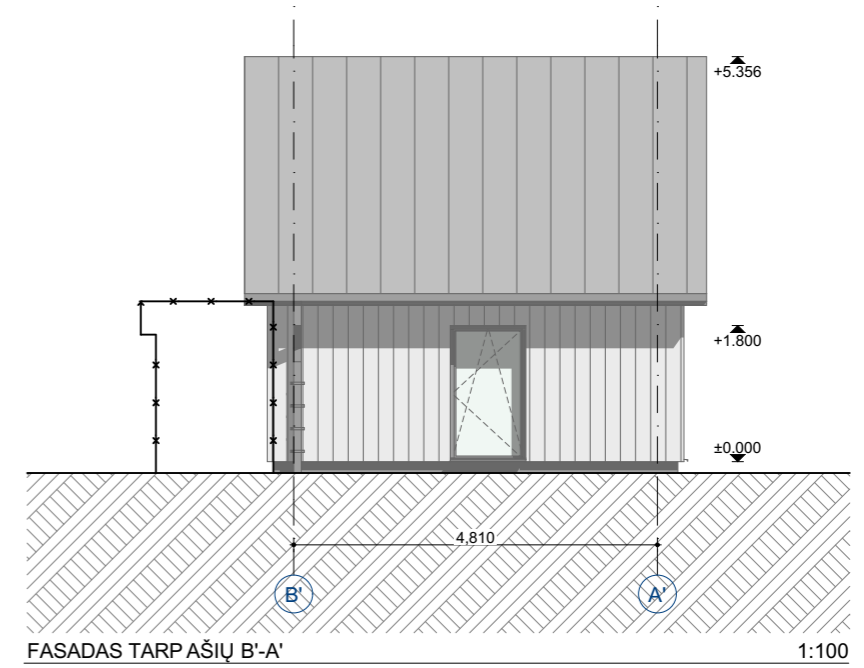
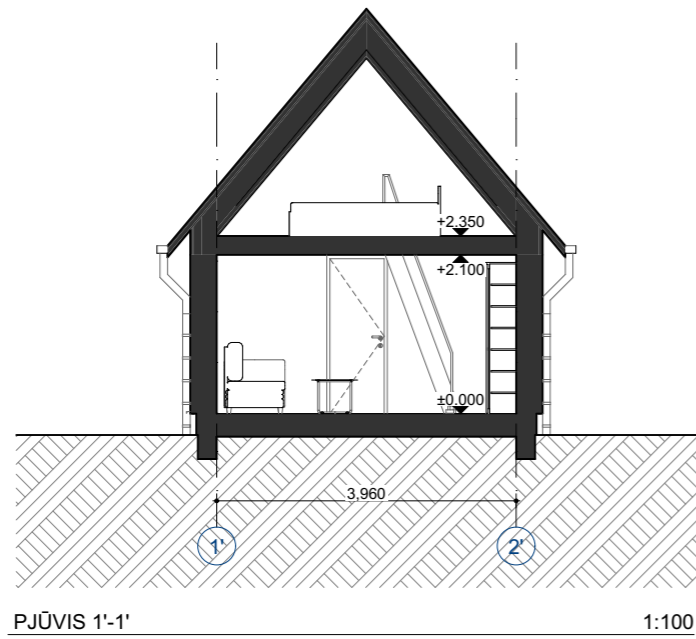
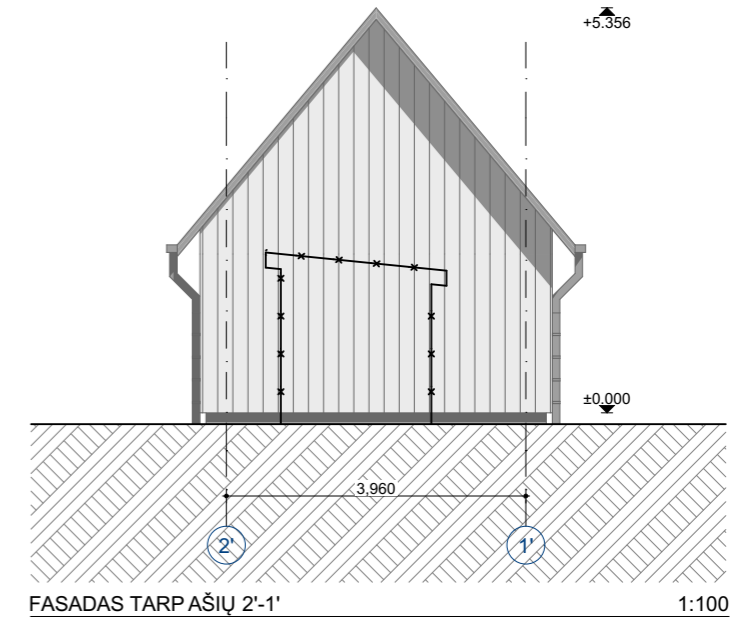
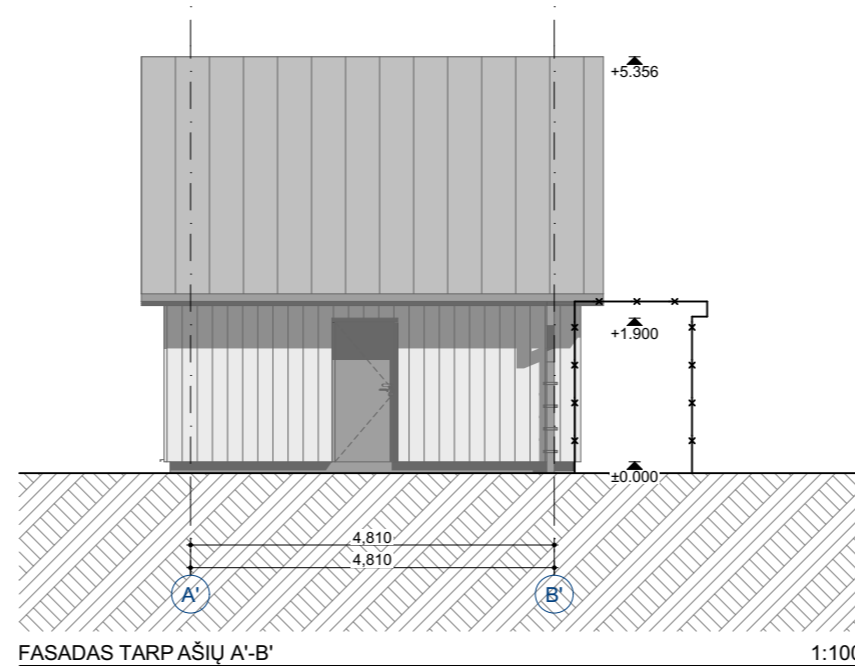
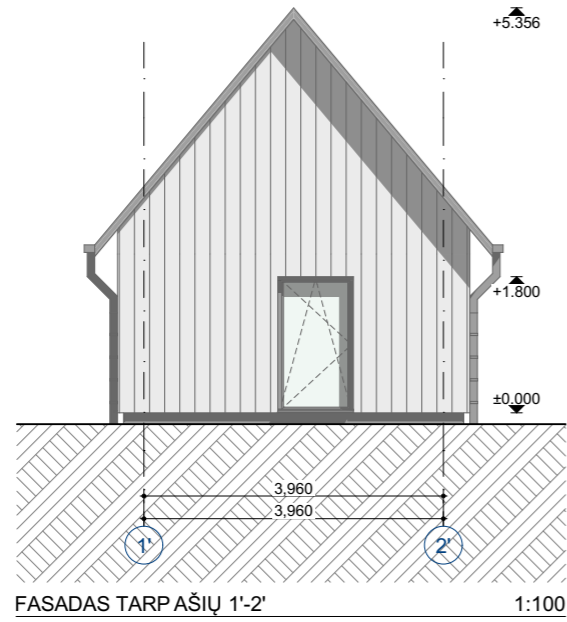


STOGO PLANAS M1:100

1:100

PAGALBINIO ŪKIOPASKIRTIES PASTATOPATALPŲ EKSPLIKACIJA			
AUKŠTAS	NR.	PATALPA	PLOTAS
<b>1 AUKŠTAS</b>			
	1'	LAUKO VIRTUVĖ	11.33
	2'	PIRTIS	2.34
	3'	PRIEŠPIRTIS	1.80
	4'	SAN. MAZGAS	2.45
<b>MANSARDA</b>			
	5'	ANTRESOLĖ	7.70
			25.62 m²

ATESTATO NR.	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė				OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UN. NR.: 7993-8007-8015) PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.: 7993-8007-8026), TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONIŠKIŲ K., PALAIMOS G. 11, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	individuali veikla nr. 640936 / aurelija.valkunaite@gmail.com mob. +370 610 27114 / Subačiaus g. 47-90, LT-11348, Vilnius				
A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čeplienė	12/28/2022		BRĖŽINYS:
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čeplienė	12/28/2022		PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PLANAI
					M1:100
KALBA	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS
LT	V. N., A. N.			2022/09.1-PP-SA-06	LAPŲ
					1
					1



ATESTATO NR.	<b>Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė</b> individuali veikla nr. 640936 / aurelija.valkunaite@gmail.com mob. +370 610 27114 / Subačiaus g. 47-90, LT-11348, Vilnius			OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UN. NR.: 7993-8007-8015) PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.: 7993-8007-8026), TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONIŠKIŲ K., PALAIMOS G. 11, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čeplienė	12/28/2022	BRĖŽINYS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO FASADAI IR PJŪVIS M1:100	LAIDA 0
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čeplienė	12/28/2022		
KALBA	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS LAPŲ
LT	V. N., A. N.			2022/09.1-PP-SA-07	1 1





VAIZDAS NUO ĮVAŽIAVIMO



VAIZDAS NUO VAKARINĖS PUSĖS



VAIZDAS NUO PIETINĖS PUSĖS



VAIZDAS NUO VAKARINĖS PUSĖS

ATESTATO NR.	<b>Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė</b> <small>individuali veikla nr. 640936 / aurelija.valkunaite@gmail.com mob. +370 610 27114 / Subačiaus g. 47-90, LT-11348, Vilnius</small>				OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UN. NR.: 7993-8007-8015), TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONIŠKIŲ K., PALAIMOS G. 11, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čėplienė	12/28/2022		BRĖŽINYS:		LAIDA
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čėplienė	12/28/2022		VIZUALIZACIJOS		0
KALBA	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:		LAPAS
LT	V. N., A. N.				2022/09.1-PP-SA-08		LAPŲ
						1	1