

UAB „SERVICO“

**BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA**

2022-08-24 Nr. SR-22/224-1

Vilnius

**I. BENDROJI INFORMACIJA**

<b>*Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys</b>		
Pavadinimas	UAB „Servico“	
Kodas	302520465	
Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	Lietuva	
Buveinės adresas	Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius	
Registravimo data	2010 m. birželio 10 d.	
Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija)		
Ryšio duomenys	tel.	+370 700 50055
	el. paštas	<a href="mailto:info@servico.lt">info@servico.lt</a>
	interneto svetainė, tinklaraštis ar kita	<a href="http://www.servico.lt">www.servico.lt</a>

**II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS**

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra): daugiabučių ir komercinių pastatų administravimas ir priežiūra, pastatų konstrukcijų techninė priežiūra, valymo paslaugos, teritorijų priežiūra, elektros, šildymo ir karšto vandens sistemų techninė priežiūra, dujas deginančių įrenginių techninė priežiūra, vandentiekio ir nuotekų sistemų techninė priežiūra, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų techninė priežiūra, priešgaisrinių sistemų, vaizdo stebėjimo ir praėjimo kontrolės sistemų techninė priežiūra, buitinių, rūšiuojamų (perdirbamų), statybinių, pavojingų atliekų aptarnavimo bei utilizavimo organizavimas, liftų, eskalatorių, keltuvų techninės priežiūros organizavimas, fizinė, elektroninė apsauga, nuotolinis stebėjimas ir reagavimas, kenkėjų kontrolės darbai, želdinių priežiūra, specialiosios valymo paslaugos, statytojo garantinių įsipareigojimų vykdymo kontrolė, vamzdynų ir ortakių diagnostika, termovizija.

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje): nuo 2010 m. kompleksines pastatų administravimo, eksploatavimo bei priežiūros paslaugas teikianti įmonė.

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: bendrovė paslaugas teikia daugiau kaip 300 daugiabučių (7 000 butų) bei komercinės paskirties pastatų, bendras aptarnaujamų objektų plotas – apie 650 000 m<sup>2</sup>.

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip

pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija: bendrovė vykdydama bendrojo naudojimo objektų administravimą vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniais nuostatais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais bei kitais teisiniais dokumentais, reglamentuojančiais tokio pobūdžio veiklą.

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose): įmonė yra atestuota LR Aplinkos apsaugos ministerijos, Valstybinės energetikos inspekcijos prie LR Energetikos ministerijos ir kitų veiklą reguliuojančių atsakingų institucijų. Savo veiklą esame apdraudę civilinės veiklos atsakomybės draudimu.

Bendrovėje dirba kvalifikuoti darbuotojai – inžinieriai, technikai, energetikai, meistrai-ūkvedžiai, pastatų priežiūros vadybininkai, finansininkai – aptarnaujantys elektros, šilumos, vandentiekio/nuotekų, vėdinimo, oro kondicionavimo, priešgaisrines, įeigos kontrolės, vaizdo stebėjimo sistemas, vykdo konstrukcijų techninę priežiūrą bei garantinių įsipareigojimų vykdymo kontrolę, atlieka staliaus, apdailos-remonto darbus.

Įmonės valymo padalinys teikia visas bendrojo naudojimo, biurų bei kitų patalpų valymo, teritorijų priežiūros paslaugas bei kitas susijusias paslaugas – postatybinis valymas, spec. valymo darbai ir kt.

Įmonės veikloje naudojama pažangi informacinė programinė įranga, užtikrinanti kokybiškų bei klientų reikalavimus atitinkančių aptarnavimo ir palaikymo paslaugų teikimą. Įdiegta moderni klientų savitarnos sistema <http://mano.servico.lt/>, kurioje vykdomas tiesioginis darbų/užduočių registras bei su objektu susijusios informacijos valdymas.

### III. INTERESAI

Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų	
(Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip)	
Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos	Nurodoma (taip / ne)
Šilumos tiekimas	NE
Elektros energijos tiekimas	NE
Dujų tiekimas	NE
Geriamojo vandens tiekimas	NE
Atliekų vežimo paslaugų teikimas	NE
Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas	NE

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. 30-856; 2012, Nr. 42-2041) susijęs su kitais fiziniais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): NE.

### IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Draudėjas	Draudimo sutarties sudarymo data	Draudimo poliso Nr.	Draudimo poliso galiojimo laikotarpis	Draudimo suma, eurai
UAB „Servico“	2022-06-18	BCA Nr. 00025949	Iki 2023-06-17	300 000

Jeigu asmuo savo civilinės atsakomybės neapdraudęs, nurodomas įsipareigojimas ją apdrausti iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas: (įrašomas asmens įsipareigojimas iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas apdrausti savo veiklą vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 6 dalimi)

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu: įsipareigojame apdrausti bendrovės civilinę atsakomybę civilinės atsakomybės draudimu visam bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiui.

#### V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Eur/m <sup>2</sup>		
Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m <sup>2</sup>	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m <sup>2</sup>	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m <sup>2</sup>
0,0434	0,0423	0,0399

Direktorius  
(pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Svajūnas Masla  
(vardas, pavardė)