

UAB „TRAKUVA“
Įm. k.: 181288910
Vytauto g. 16, Trakai
El.paštas: info@trakuva.lt
Tel: 528-55350

Statytojas/ Užsakovas	P.R., A.R.		
Statinio projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASKIRTIES PASTATO (UN.NR. 7997-8017-0003) TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., JOVARIŠKIŲ K., AKMENOS G. 45 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS		
Projekto Nr.	T- 2022-17		
Projektavimo stadija	PP		
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS		
Statinio paskirtis	GYVENAMOJI (DAUGIABUTIS PASTATAS) PASKIRTIS		
Buvusi patalpų paskirtis /Projektuojama patalpų paskirtis			
Statinio projekto dalis	PP	Byla (knyga)	B-1
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo	2022
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr. Parašas
UAB „TRAKUVA“	Direktorė	FILOMENA KVEDARAVIČIENĖ	
	PV	FILOMENA KVEDARAVIČIENĖ	22315
	SPDV	SONATA KUČINSKAITĖ	A 2275
Statytojas P.R., A.R.	<i>Tvirtinu:</i>		

Gyvenamosios (daugiabu viai pastatai) paskirties pastato (un.nr. 7997-8017-0003) Trak r.sav., Trak sen., Jovariški k., Akmenos g. 45 rekonstravimo projektas

PROJEKTINI PASI LYM DOKUMENT SUD TIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lap sk.	Psl. Nr.
1.		BENDROJI DALIS	40	
1.1		Antraštinis lapas	1	1
1.2	T2022-17-PP-DSŽ	Projekto dokument sud ties žiniaraštis	2	2-3
1.3		Projektini pasi lym rengimo užduotis	2	4-5
1.4	T2022-17-PP-BR	Bendrieji statinio rodikliai	2	6-7
1.5	T2022-17-PP-AR	Aiškinamasis raštas	25	8-32
		<u>Grafin dalis</u>		
1.6	T2022-17-PP-SP-02	Sklypo planas	1	33
		Gyvenamasis (daugiabutis) pastatas		
1.7	T2022-17-PP-AR-01	Aukšto planas, (butas Nr.2) M 1:100	1	34
1.8	T2022-17-PP-AR-02	Antro aukšto planas (butas Nr.5)		35
1.9	T2022-17-PP-AR-03	Fasadai 2-1, B-A, M 1:100	1	36
1.10	T2022-17-PP-AR-04	Fasadas A-B, M 1:100		37
1.11	T2022-17-PP-AR-05	Pj vis 1-1, M 1:100	1	38
1.12	T2022-17-PP-AR-06	Stogo planas	1	39
1.13	T2022-17-PP-AR-07	Lang specifikacija	1	40
2.		KITI DOKUMENTAI	54	
		Išrašai iš NT registro	12	1-11
		Žem s sklypo planas M 1:500	2	13-14
		Kadastro duomen bylos	15	14-28
		Topografinis žem s sklypo planas M 1:500	1	29
		NT duomenys apie registruotus nt daiktus, esan ius pastate, un.Nr. 7997-8017-0003. But (patal) s rašas pastate	3	30-32
		Kaimyn sutikimas+ NT išrašai	8	33-40
		galiojimas	1	41
		Projektuotojo civilin s atsakomyb s privalomojo draudimo dokumentas	4	42-45
		Projekto vadovo atestatas	1	46
		Projekto architekt rin s dalies vadovo atestatas	1	47
		mon s registravimo pažym jimas	1	48

T-2022-17-PP-DSŽ

Lapas 1 Lap 2 Laida 0

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lap sk.	Psl. Nr.
		PV ir PDV skyrimo raštas	1	49
		PP Antraštinis lapas	1	50
		PP rengimo užduotis	2	51-52
		PP Bendrieji statinio rodikliai	2	53-54

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022 m. lapkričio mėn.30 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė UAB „TRAKUVA“, ARCH. SONATA KUČINSKAITĖ

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. sonata@trakuva.lt , 8-699-39313

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

P R A R

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios (daugaibučiai pastatai) paskirties pastato (un.nr. 7997-8017-0003) r Trakų r.sav., Trakų sen., Jovariškių k., Akmenos g. 45 rekonstravimo projektas	
2.	Statybos rūšis	rekonstravimas	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (daugiabučiai pastatai)	
4.	Statinio kategorija	neypatingasis	
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7984/0002:1283	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r.sav., Trakų sen., Jovariškių k., Akmenos g. 45	
7.	Saugoma teritorija	Taip. Trakų istorinis nacionalinis parkas	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	NE	
9.	Kultūros paveldo vietovė	NE	
10.	Kultūros paveldo statinys	NE	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	NE	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	NE	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	NE	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0.4350	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	521 m2 (esamas)	nekinta
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	11.98	nekinta
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	13.32	13.46
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Pastato paskirtis	Gyvenamoji (daugiabučiai pastatai)	
19.	Pastato bendrasis plotas	470.38	Padidės, (apie/iki 6 m2) nes ant priestato pristatomas

BENDRIEJI STATINI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (esamas)	Kiekis (b simas)	Past abos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	4350		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13.32	13.35	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	11.98 (nekinta)		
II. PASTATAI				
1. Daugiabutis gyvenamas namas, Un.Nr. 7997-8017-0003				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kin s veiklos, paslaug apimtis, but , viet , lov , aptarnaujam žmoni skai ius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	470.38	471.82	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	304.20	304.46	
4. Pastato gyvenamas plotas	m ²	211.91	212.92	
5. R sio plotas	m ²	160.28		
6. Pastato t ris.*	m ³	1905	1935	
7. Aukšt skai ius.*	vnt.	2		
8. Pastato aukštis. *	m	Esamas (nekinta)	(Priestato aukštis- 6.95)	
9. But skai ius (gyvenamajame name), iš j :	vnt.	6 (nekinta)		
9.1. 1 kambario	vnt.	nekinta	nekinta	
9.2. 2 ir daugiau kambari .	vnt.	nekinta	nekinta	
10. Energinio naudingumo klas . [5.41]		-	-	
11. Pastato (patalp) akustinio komforto s lyg klas . [5.38]; [5.43]		-	E	
12. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
1.1. Butas, Nr. 2, Un.Nr. 7997-8017-0003:0003				
2. Bendras plotas.*	m ²	41.24	35.34 +3.54 m2 (bendro naudojimo patalpos) =visas plotas 38.88 m2 (su bendro naud. patalpomis)	
3. Naudingas plotas. *	m ²	41.24	35.34	
4. Gyvenamas plotas	m ²	31.92	31.92	
5. Bendro naudojimo patalpos (bendrai naudojamos su butu Nr.5)	m ²	3.54		
1.1. Butas, Nr. 5, Un.Nr. 7997-8017-0003:0005				
2. Bendras plotas.*	m ²	25.43	25.79 +17.01 m2 (bendro naudojimo patalpos) =visas plotas 42.80 m2 (su bendro naud.	

Gyvenamosios (daugiabu iai pastatai) paskirties pastato (un.nr. 7997-8017-0003) Trak r.sav., Trak sen., Jovariški k., Akmenos g. 45 rekonstravimo projektas

			patalpomis)	
3. Naudingas plotas. *	m ²	25.43	25.79 (be bendro naud. patalp)	
4. Gyvenamas plotas	m ²	24.10	25.79 (be bendro naud. patalp)	
5. Bendro naudojimo patalpos (bendrai naudojamos su butu Nr.2)	m ²	3.54		
6. Bendro naudojimo patalpos (bendrai naudojamos su butu Nr.4)	m ²	13.47		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrini matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminį nukrypimą.

Užsakovas: P.R., A.R. TVIRTINU _____
(vardas, pavardė, parašas)

Statinio projekto vadovas F.Kvedaravičius, kv.a. Nr. 22315 _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINI PASI LYM AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTAS:

Gyvenamosios (daugiabuiai pastatai) paskirties pastato (un.nr. 7997-8017-0003) Trakų r.sav., Trakų sen., Jovariški k., Akmenos g. 45 rekonstravimo projektas

STATYTOJAS:

P.R., A.R.

STATYBOS RĖŠIS:

Rekonstravimas

STATINIO PASKIRTIS:

Gyvenamosios paskirties (daugiabuiai pastatai) pastatas (6.3)

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingas statinys.

Projektas parengtas pagal procedūrą vykdyto pradžios metu galiojusius teisės aktus.

DOKUMENTAI PROJEKTUI RENGTI ŠIS RAŠAS:

- ✓ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai: reg. Nr. 44/1615376, 10/25446, 10/359668, 10/3596902758146.
- ✓ Žemės sklypo planas M 1:500;
- ✓ Projektiniai pasiūlymų rengimo užduoties;
- ✓ Inžinerinis topografinis planas, M 1:500;
- ✓ Kaimynų sutikimai

GALIOJANČI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI PROJEKTUI RENGTI ŠIS RAŠAS:

- ✓ Teritorijai galioja Trakų r. sav.teritorijos bendrojo plano keitimas, Reg. Nr. T00086049.
- ✓ TINP planavimo schema.

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS ŠIS PROJEKTAS:

LR statymai:

- ✓ LR Statybos statymas;
- ✓ LR Aplinkos apsaugos statymas;
- ✓ LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo statymas;
- ✓ LR Žemės statymas;
- ✓ LR Teritorijų planavimo statymas;
- ✓ LR Specialieji žemės naudojimo sąlygų statymas.
- ✓ LR Kultūros paveldo apsaugos statymas
- ✓ LR Atliekų tvarkymo statymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- ✓ STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- ✓ STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- ✓ STR 1.01.08:2002 Statinio statybos reikalavimai.

Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
0	2022	Bendroji dalis			
<p align="center">UAB „TRAKUVA“ Vytauto g. 16, Trakai Tel. (8528)55350, el.p. info@trakuva.lt</p>		<p>Gyvenamosios (daugiabuiai pastatai) paskirties pastato (un.nr. 7997-8017-0003) Trakų r.sav., Trakų sen., Jovariški k., Akmenos g. 45 rekonstravimo projektas</p>			
22315	SPV	F. Kvedaravičienė		2022	BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A 2275	SPDV	S.Kuinskaitė		2022	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: P.R., A.R.			T-2022-17- BD- AR	LAPAS 1
					LAP 25

- J STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- J STR 1.03.03:2013 Techninio vertinimo staig paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), j veiklos ir kompetencijos steb sena. Nacionaliniai techniniai vertinimai.
- J STR 1.03.07:2017 Statini technin s ir naudojimo prieži ros tvarka. Nauj nekilnojamojo turto kadastro objekt formavimo tvarka.
- J STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- J STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertiz .
- J STR 1.05.01:2017 Statyb leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
- J Savavališkos statybos padarini šalinimas. Statybos pagal neteis tai išduot statyb leidžiant dokument padarini šalinimas.
- J STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos prieži ra.
- J STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukm .

- J STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- J STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrin sauga.
- J STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- J STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
- J STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
- J STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- J STR 2.01.02:2016 Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- J STR 2.01.05:2003 Civilin sauga. Žmoni sanitarinio švarinimo punkt projektavimo reikalavimai
- J STR 2.01.06:2009 Statini apsauga nuo žaibo. Išorin statini apsauga nuo žaibo.
- J STR 2.01.07:2003 Pastat vidaus ir išor s aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- J STR 2.01.08:2003 Lauko s lygomis naudojamos rangos aplink skleidžiamo triukšmo valdymas.
- J STR 2.04.01:2018 Pastat atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorin s jimo durys“
- J STR 2.02.04:2004 Vandens mimas, vandenruoša. Pagrindin s nuostatos.
- J STR 2.02.05:2004 Nuotek valyklos. Pagrindin s nuostatos.
- J STR 2.02.08:2012 Automobili saugykl projektavimas.
- J STR 2.02.09:2005 Vienbu iai ir dvibu iai gyvenamieji pastatai.
- J STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmoni su negalia reikm ms.
- J STR 2.05.03:2003 Statybini konstrukcij projektavimo pagrindai.
- J STR 2.05.13:2004 Statini konstrukcijos. Grindys.
- J STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
- J STR 2.06.04:2014 Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai.
- J STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotek šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- J STR 2.09.02:2005 Šildymas, v dinimas ir oro kondicionavimas

Respublikos statybos normos, taisykl s ir kt.:

- J E T. Elektros rengini rengimo taisykl s.
- J Gaisrin s saugos pagrindiniai reikalavimai.
- J Gyvenam j pastat gaisrin s saugos taisykl s
- J Stacionariosios gaisr gesinimo sistemos. Projektavimo ir rengimo taisykl s.
- J Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir rengimo taisykl s.
- J Statini vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir rengimo taisykl s.
- J Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir rengimo taisykl s.
- J RSN 156-94. Statybin klimatologija.
- J Želdini apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykl s
- J Medži ir kr m veisimo, vej ir g lyn rengimo taisykl s

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- J HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokyb s reikalavimai.
- J HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose bei j aplinkoje.
- J HN 35:2007 Didžiausia leidžiama chemini medžiag (teršal) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.

T-2022-17-TP-BD-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	2	25	0

- J) HN 69-2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šilumin aplinka darbo patalpose. Parametr normin s vert s ir matavimo reikalavimai.
- J) HN 98-2014 Nat ralus ir dirbtinis darbo viet apšvietimas. Apšvietos ribin s vert s ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- J) 2004 08 19, Nr. V-586 „D I sanitarini apsaugos zon rib nustatymo ir r žimo taisykli patvirtinimo“
- J) HN 50:2003 Vis žmogaus k n veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
- J) HN 42-2009 Gyvenam j ir viešosios paskirties pastat mikroklimatas.
- J) HN 80:2011 Elektromagnetinis laikas darbo vietose ir gyvenamoje aplinkoje. Parametr normuojamos vert s ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažni juostose
- J) HN 81:2005 Judriojo radijo ryšio sistem bazin s stotys.
- J) 2007-04-02 LR aplinkos ministro sakymas Nr. D1-193 „Paviršini nuotek tvarkymo reglamentas“.
- J) 2006-09-11 LR aplinkos ministro sakymas D1- 412 „Nuotek valymo rengini taikymo reglamentas“
- J) 2011-05-03 LR aplinkos ministro sakymas D1- 368 „Atliek tvarkymo taisykl s“
- J) 2003-04-24 LRV nutarimas Nr. 501 „D I buities, sanitarini ir higienos patalp rengimo reikalavim “
- J) 2006-12-29 Aplinkos ministro sakymas Nr. D1-637 „Statybini atliek tvarkymo taisykl s“
- J) 2014-09-11 Trak r.sav tarybos sprendimas Nr. S1-277 „D I statybini atliek tvarkymo tvarkos aprašo tvirtinimo“
- J) 2017-05-04 Trak r.sav tarybos sprendimas Nr. S1-112 „D I Trak r.sav. atliek tvarkymo taisykli naujos redakcijos statybini atliek tvarkymo tvarkos aprašo tvirtinimo“.

Rengiant projekt taip pat vadovautasi Trak istorinio nacionalinio parko individualus apsaugos reglamentu.

Projekto bendrajai daliai parengti naudotos sekan ios licenzijuotos programos:

- J) Autodesk Inc. Programin ranga Autodesk Architectural Desktop 2005;
- J) Autodesk Inc. Programin ranga Autodesk Architectural Desktop 2007;
- J) Programin ranga AutoCAD Architecture 2010;
- J) Geomap 2007;
- J) Archicad Start Edition 2006;
- J) Microsoft Office Word 2003
- J) GstarCad Professional 2017 (Proe);
- J) Tekstiniai dokumentai – LibreOffice.

1. BENDRI DUOMENYS

Statinio geografin vieta

Tai- šiaur s rytin Trak r.sav. dalis., centrin Trak seni nijos dalis., Jovariški k., Akmenos g. 45.

Statybos r šis

Rekonstravimas

Statinio statybos vieta

Sklypo kadastrinis Nr. 7984/0002:1286, Žaizdri k.v.

Žem s sklypo pagrindin naudojimo paskirtis/b das

Kita/daugiabu i gyvenam j pastat ir bendrabu i teritorijos.

Statini pagrindin naudojimo paskirtis

Gyvenamoji (daugiabu iai pastatai);

Statinio funkcin paskirtis

Daugiabutis gyvenamasis namas

Statinio kategorija

Neypatingas

Projektavimo, statyb etapai:

Planuojami du projektavimo etapai.

Pirmuoju etapu bus rengiamas techninis projektas, antruoju- darbo projektas

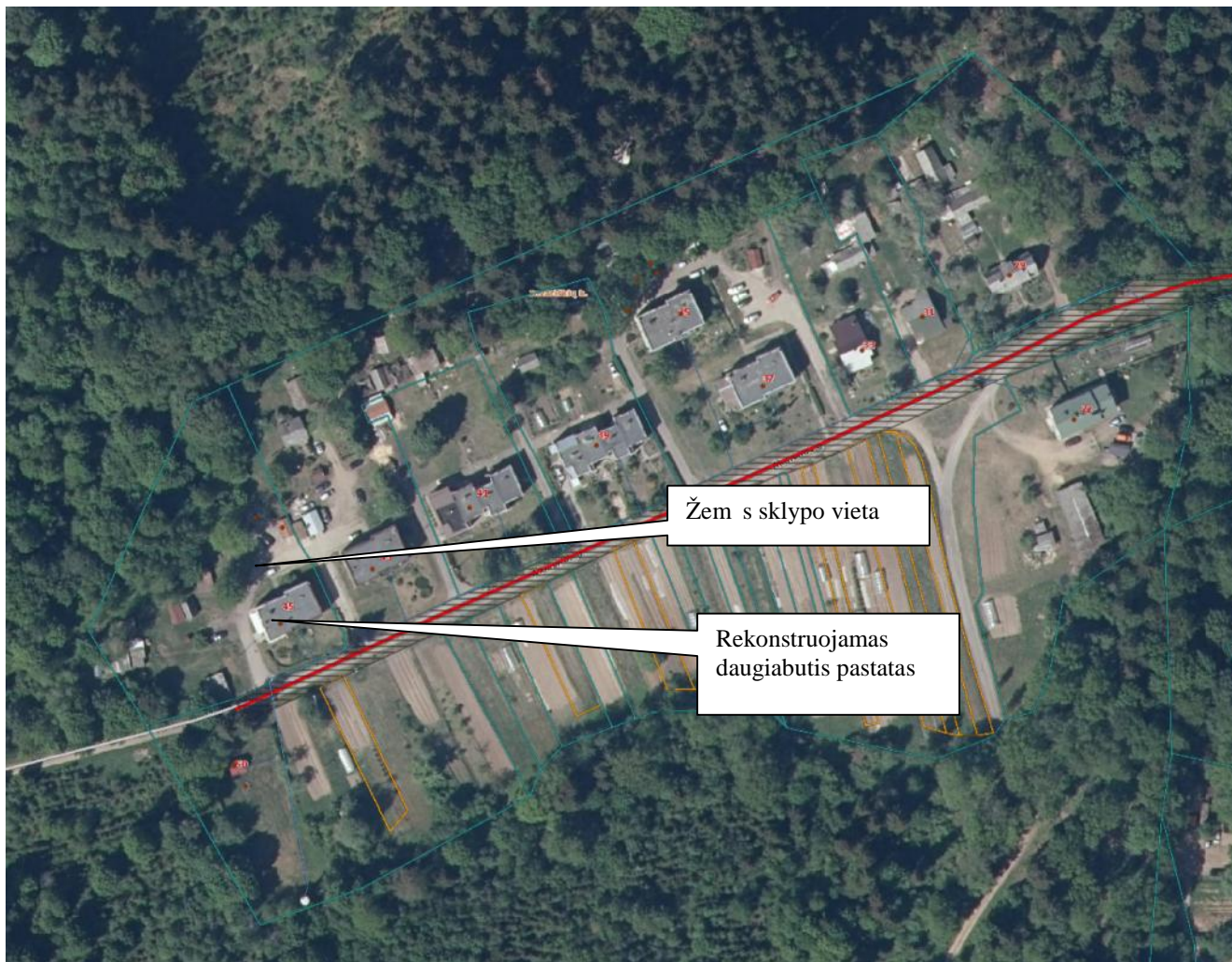
T-2022-17-TP-BD-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	3	25	0

Ryšys su gretimais užstatymais

Žemės sklypas yra Jovariškių k., vakariniame kaimo pakraštyje, sovietmečiu statytą blokinių daugiabučių namų rajone.

Nagrinėjamas sklypas ribojasi:

-) Šiaurėje, vakaruose į supa miškas, priklausantis LR,
-) Rytuose yra daugiabutis su nesuformuotu sklypu,
-) Pietuose sklypas ribojasi su Akmenos gatve, iš kurios ir yra esamas važiavimas sklypu.



1 pav. Situacijos schema (Ištrauka iš www.regia.lt)

važiavimas sklypu

Esamas. Iš Akmenos g. Žvyro dangos.

Klimato sąlygos:

Sniego apkrovos rajonas – II, pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, sniego antžeminės apkrovos charakteristika – $s_k=1,6 \text{ kN/m}^2$.

Vėjo apkrovos rajonas – I, pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, vėjo greičio pagrindinis atskaitinis reikšmė $v_{ref,0}=24 \text{ m/s}$. Vėjo apkrovos atsargos koeficientas 1,3.

Remiantis RSN 156-94 duomenimis:

Kritulių kiekis per metus: 610-690 mm;

Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,7;

Absoliutus temperatūros maksimumas: +35,3;

Absoliutus temperatūros minimumas: -32,6.

Maksimalus žemės šalo gylis pagal KOSIS: 1,0 m.

Vidutinius metinius hidrometeorologinius duomenis Lietuvoje galima nustatyti pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM tinklapio puslapyje nurodytus duomenis (<http://www.meteo.lt/lt/klimato-rajonavimas>).

T-2022-17-TP-BD-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	4	25	0

Teritorijos reljefas:

Reljefas žemas ir šiaurės kryptimi. Per visą sklypą reljefo pokytis apie 4 m.

Atlikti statybiniai tyrimai:

Geodeziniai tyrimai. Atlikti. Topografinis sklypo nuotraukos atliko ir suderino UAB „Traksalis“, 2014 m. Kadangi jokie geografiniai darbai sklype nenumatomi, todėl naudojama ši topografinė nuotrauka.

Geologiniai-geotechniniai tyrimai. Neatlikti.

Esama situacija

Daugiabutis gyvenamas namas stovi Jovariškių pakraštyje. Sklypas yra suformuotas ir geodeziniai matavimai atlikti. Prie daugiabučio namo pietvakarinio fasado yra pastatytas priestatas. Priestatas priklauso butui Nr. 2. Pastatytas priestatas, butas Nr. 2 su renginiais atskirais butais.

Butas Nr. 5 yra virš buto Nr. 2. Buto Nr. 5 vienas iš savininkų yra tas pats asmuo kaip ir buto Nr. 2.

Buto Nr. 2 ir Nr.5 savininkas iniciatyva yra projektuojamas antstatas virš priestato, kuriama numatoma rengti laiptinį butą Nr.5. Priestato patalpos bus bendro naudojimo patalpos butui Nr.2 ir Nr.5.

Išskyrus antstato ant priestato statybą, daugiau jokie statybos darbai daugiabutyje nenumatomi.

Projektavimo iniciatoriai tik buto Nr. 2 ir Nr. 5 savininkai. Kaimynų sutikimai gauti.



pav. Esamas daugiabutis gyvenamasis namas
Statybos darbai numatomi tik raudonai pažymėtoje pastato dalyje

2. REKONSTRUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ RAŠAS

Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamas namas.

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo kad. Nr. 7984/0002:1283, Žaizdrių k.v.

Žemės sklypas yra Jovariškių kaime.

Sklype, be daugiabučio gyvenamojo namo, Un.Nr. 7997-8017-0003, stovi keletas pastatų: garažai (Un.Nr. 4400-4445-1267, 4400-4578-9715), kiniai pastatai (Un.Nr. 7997-8017-0025, 7997-8017-0036, 7997-8017-0047).

Sklype yra elektros, vandentiekio bei nuotekų tinklai.

Sklypo paruošimas statybai.

Sklypo statybos metu numatoma aptverti. Statybos metu aikštelių aptveriamas žemės sklypo ribose. Esamą vertingą dirvožemį išsaugoti. Nenumatomi jokie želdiniai, medžiavimai, krūmų kirtimo darbai.

Statybinis sandėliuojamas sklypo ribose.

Pastatai statomi taip, kad nebūt pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statybos metu kaimyniniame sklype gyventojai privalo nepatirti nepatogumų. Priėjimai ir privažiavimai privalo būti neuždaryti. Kaimyniniame sklype vadiniai inžineriniai tinklai turi likti nepalieti. Naudojimo metu statiniai privalo neturėti neigiamos takos gretimoms teritorijoms.

Sklypo reljefas nekeičiamas, kadangi jokie geografiniai darbai nenumatomi atlikti.

Teritorijos vertikalų planavimas, lietaus nuvedimas

T-2022-17-TP-BD-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	5	25	0

Žemės sklypo reljefas žemai pietryčių kryptimi. Statybos vietoje iškastas gruntas sandėliuojamas vietoje. Aplink projektui pastatoma dalis loma rengta pamatinė drenažo sistema. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos ministro 2007 m. balandžio 2 d. sakymu NR D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (Valstybės žinios, 2007, Nr. 42-1594) 19 punktu „Paviršinių nuotekų, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuotekos teritorijose, kuriose nėra taršos vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis šaltiniai, gali būti išleidžiamos aplink be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės“. Todėl paviršinių nuotekų surinkimo - valymo sistema nenumatoma. Lietaus vandens tekėjimo kryptis nuo pastato ir teritorijos organizuojama sklypo ribose, planuojant žemės paviršių. Lietaus vandenį nuo stogo siūloma drenažo vamzdžiais surinkti rezervuarus ir naudoti želdynų laistymui arba išleisti centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Paviršinių nuotekų turi būti nuvedamos sklypo veja. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas gretimais sklypams.

Teritorijos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.

Sklypo plotas 0.4350 ha. Sklypas yra TINP teritorijoje. Priklausomai želdynų ir želdinių plotas - ne mažiau 50% bendro sklypo ploto, t.y. 0,2175 ha.

NT registro duomenimis bazė išrašė užregistruota, jog sklype yra 0.4350 užstatytos teritorijos. Saugotini želdiniai žemės sklype nėra.

gyvendinimo projekto sprendinius, žali plotas kiekis nesumažės, kadangi jokie sklypo gerbimo darbai nenumatomi atlikti

važiavimas sklypo esamas, žvyro dangos, iš Akmenos gatvės.

Inžinerinė infrastruktūra neprojektuojama.

Statybos metu pažeistas reljefas turi būti atstatytas. Sklypas apželdinamas pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir glynų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. sakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77). Turi būti sutvarkyti želdiniai už statinio sklypo ribas, jei jie buvo pažeisti vykdant statybos darbus.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma laikytis LR AM 2010-03-15 želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių reikalavimų:

- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšijas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

- Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti sklypą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir glynų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. sakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);

Sklypo ir pastatų apšvietimas.

Įėjimo pastatui siūloma apšviesti prie pastato primontuojamais lauko šviestuvais. Prie privažiavimo kietos dangos dalyje bei sklypo gilumoje siūloma dekoratyvinis apšvietimas.

Sklypo aptvrimas ir apsaugos priemonės.

Šiuo metu žemės sklypas nėra aptvertas. Aptvrimas nenumatomas. Statybos metu sklypą planuojama aptverti. Neigiamas statybos darbas poveikis aplinkai nenumatytas, todėl į jį asmeninis interesas nepažeidžia.

Sklypo priežiūra - valymas, želdinių laistymas ir karpymas, atliekų surinkimas ir tvarkymas.

Numatyta, kad sklypo priežiūra rūpinasi namo savininkai. Buitiniai atliekų tvarkymui prie važiavimo, žemės sklypą, yra rengta kietos dangos aikštelė, su sandariais uždaromais konteineriais buitiniams atliekoms rūšiuoti. Konteineriai keičiami ir išvežami pagal sutartą su šia paslauga teikiančia mone.

Sklype nenumatomi gerbimo darbai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų (reglamentuoti atstumai nuo statinių taikomi ir bet kurioms pastatams bei inžineriniams statiniams išsikišimams konstrukcijoms):

- pastatams (priestatams) iki 8,50 m aukščiau – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščiau metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingo aukšto turinčio pastato ar jo dalies.

Rekonstruojamo gyvenamojo namo aukštis – lieka esamas. Atstumas iki žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 m nuo statinio išsikišimams konstrukcijos.

Inžineriniai statiniai (išskyrus tvoras) – statomi ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau visais atvejais – kad jie nedarytų žalos kaimyninio sklypo naudotojui.

Mažesniu atstumu statiniai gali būti statomi turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą.

Likusioje žemės sklypo dalyje lieka pievos augmenija, kuri bus prižiūrima, šienaujama. Siūloma pasodinti dekoratyvinius medžius, krūmus, vaismedžius, parengus želdinimo projektą.

T-2022-17-TP-BD-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	6	25	0

Sklypo užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas

Pagal LR Teritorijų planavimo statymo 2 str. 40 d. Užstatymo tankis- pastat ir turin i stog inžinerini statini antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinį sien ar kt. atitvar projekcij žem s pavirši , santykis su žem s sklypo plotu.

vykdžius rekonstravimo projekto sprendinius, sklypo užstatymo **tankis- 12.01 %** .

Sklypo užstatymo plotas: 522.40 m².

Sklypo plotas: 4350 m².

$522.40/4350=0.1201$.

Pagal LR Teritorijų planavimo statymo 2 str. 39 d. Užstatymo intensyvumas- vis pastat antžemin s dalies patalp , skaitant ir cokolini aukšt ir naudojam pastogi patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žem s sklypo plotu.

vykdžius rekonstravimo projekto sprendinius, sklypo užstatymo intensyvumas: **13.35 %**.

Pastat bendrojo ploto suma: 580.82 m²;

Sklypo plotas: 4350 m²;

$580.82/4350=0.1335$

Autobobili ir dvira i stov jimo viet poreikio nustatymas

Automobili stov jimo viet skai ius nekinta. *Naujos vietos ne rengiamos.*

Pastat , inžinerini tinkl ir susisiekimo komunikacij altitudži parinkimas.

Projektuojamo pastato grind altitud esama. Statybos vietoje gruntas nejudinamas. važiavimo altitud – esama. Inžineriniai tinklai taip pat esami. Prieš pradendant statybos darbus, vietoje patikrinti gyvenamojo namo grind altitud , ir rengiant darbo projekt , j patikslinti.

4. INŽINERINI TINKL APRAŠYMAS

Lauko inžineriniai tinklai

Elektra

Elektros vadas- esamas, pagal sudaryt elektros tiekimo sutart .

Vandentiekis

Esamas, centralizuotas.

Buitin s nuotekos

Nuot k šalinimas esamas, centralizuotus tnklus.

5. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLAS S APRAŠYMAS.

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastat energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 22 p. ir LR Statybos statymo 51 str., 1 dalyje numatytais atvejais, rekonstruojamam gyvenamam namui minimal s pastat energinio naudingumo reikalavimai nerivalomi.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Rekonstruojamoje pastato dalyje energijos taupymas turi b ti siejamas su geru pastato sandarumu, didel sien , stogo ir vis konstrukcij šilumin varža, rengta aukšto naudingumo koeficiento v dinimo sistema, optimaliu nemokam šilumos šaltini panaudojimu.

Sienos storis turi b ti tikslinamas projekto konstrukcin je dalyje. Jis priklausys nuo konstrukcijos principin s schemos ir naudojam medžiag . Statom lauko sien numatoma m ryti iš akyto betono m ro blokeli , 200 mm storio. Numatomas sienos šilumos izoliacijos sluoksnis – 1500 mm. Izoliacijos sluoksn ir sienos konstrukcij tikslinti projekto konstrukcin je dalyje.

Pamat peršalimo rizika priklauso nuo statybos vietov s ir grunto s lyg . Šilumos nuostoliai per gerai izoliuotas grindis yra per maži, kad apsaugot po pamatais esant grunt nuo peršalimo, kai mažai gilintose pamat konstrukcijose n ra apsaugos nuo peršalimo priemoni .

Pamat apsauga nuo peršalimo paprastai užtikrinama juos izoliuojant nuo šal io, vertinus šilumos nuostolius per grindis ant grunto. Aukštos energinio naudingumo klas s pastato grind izoliacija turi b ti rengta taip, kad šilumos nuotoliai per grindis netur t takos apsaugai nuo peršalimo. Peršalimo rizika statybos vietov je turi b ti nustatyta remiantis grunto tyrimais.

6. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULT ROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRIN S, CIVILIN S SAUGOS PRIEMONI PRINCIPINI SPRENDINI TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGIN S IR SANITARIN S ZONOS; PROJEKTE NUMATYT POVEIK APLINKAI MAŽINAN I PRIEMONI APRAŠYMAS.

T-2022-17-TP-BD-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	7	25	0

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

-) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas: 275 m²;
-) Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimtas skirsnis). Plotas: 4350 m²;
-) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis). Plotas: 141 m²;



3 pav. Ištrauka iš TINP planavimo schemos

Apsaugos sanitarines zonas bei apsaugos zonas nenumatoma nustatyti:

Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamas namas yra saugomoje Trakų Istorinio nacionalinio parko teritorijoje, kuri yra kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijoje, į apsaugos zonoje. Priklausomai želdynų ir želdinių plotas turi užimti ne mažiau 50% bendro sklypo ploto, t.y. 0,2175 ha.

7. PASTATO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Architektūrinis sprendimas

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais, Trakų istorinio nacionalinio parko individualus apsaugos reglamentu bei kitais projektavimo ir statybos reglamentuojančiais teisės aktais. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Projektuojamas anstatas ant esamo priestato prie daugiabučio gyvenamojo namo. Priestato stogas- vienšlaitis. Priestato ilgis ir plotis lieka esami. Stogas-esamas, pirmo aukšto langai taip pat lieka esami. Priestato fasadas apšiltinamas, tinkuojamas dekoratyviniu tinku. Sienų spalva – tokia pati, kaip buvo, šviesiai pilka, derinama prie viso daugiabučio namo spalvos, artima RAL 9006. Stogas – dengiamas lygios skardos lakštais, spalva- tamsiai

T-2022-17-TP-BD-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	8	25	0

pilka, artima RAL 7021. Pirmojo ir antrojo aukšto patalpose rengiamas tamburas ir laiptin . Priestatas bus skirtas naudotis butui Nr. 2 ir Nr.5. Iš jo patalp numatomi jimai butus.

Pastato inžinerini sistem aprašymas

Šildymas

Priestato nenumatoma šildyti.

Šildymo sezono metu šildymo sistema turi atitikti projektuojamo namo patalp šiluminio komforto aplinkos parametr normuojamas vertes nustatytas HN 42:2004 „Gyvenam j ir viešojo naudojimo pastat mikroklimatas“.

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastat energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 22 p. ir LR Statybos statymo 51 str., 1 dalyje numatytais atvejais, rekonstruojamam gyvenamam namui minimal s pastat energinio naudingumo reikalavimai nerivalomi.

Pastato šildymas turi b ti rengiamas vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, v dinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.01.02:2016 “Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”.

Butas Nr. 2 ir butas Nr.5 šildomi esamu daugiabu io gyvenamojo namo centriniu šildymu.

Mikroklimato parametrai išlaikomi šiluminio komforto ribose.

Pagal projekte numatytas statybos, apdailos, izoliacines medžiagas, esamas šildymo bei v dinimo sistemas, patalp dr gm s bei temperat ros parametrai atitinka statybos sanitarini , higienos norm reikalavimus, poilsio patalp mikroklimato parametr ribines vertes.

2. Lentel . Gyvenam j patalp mikroklimato parametr ribin s vert s:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribin s vert s	
		Šaltuoju met laikotarpiu	Šiltuoju met laikotarpiu
1.	Oro temperat ra, °C	18–22	18–28
2.	Temperat r skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grind , ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykin oro dr gm , %	35–60	35–65
4.	Oro jud jimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Pagalbini patalp mikroklimato parametrai atitiks normuojamas mikroklimato parametr ribines vertes šaltuoju met laikotarpiu, kurios nurodytos lentel je:

Eil. Nr.	Buto pagalbin s patalpos	Temperat r ribin s vert s, °C
1.	Koridoriai ir sand liukai	18–21
2.	Drabužin s	18–20
3.	Vonios ir tualetai	20–23

Pastato šildymas turi b ti rengiamas vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, v dinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.01.02:2016 “Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”.

Oro temperat ra, oro jud jimo greitis ir santykin oro dr gm matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grind patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sien ir lang . Oro temperat ra, oro jud jimo greitis ir santykin oro dr gm visuose matavimo taškuose atitiks lentel je pateiktus dydžius.

V dinimas ir oro kondicionavimas

V dinimas, oro kondicionavimas turi b ti parinktas pagal pastat paskirt ir jo naudojimo ypatumus taip, kad garantuot normin patalp mikroklimat ir oro švarum normaliomis j naudojimo ir lauko oro s lygomis. But v dinimas esamas.

V dinimas butuose yra nat ralus, per langus. Kiekvienoje buto patalpoje yra langai, atidaromi išor s erdv , su orlaid mis. V dinimas užtikrinamas v dinimo kanalais. Ant v dinimo kanal ang yra pastatytos reguliuojamos grotel s. Ten, kur lang n ra, yra v dinimo kanalai atskiroje šachtoje Oro pritek jimui sanmazgus yra rengtos durys su grotel mis. Patalpose esantys langai, atidaromi išor s erdv . Visose varstom lang variose mikroventiliacin funkcija. Lang r muose integruotos orlaid s. Vis lang r mai, orlaid s yra lengvai atidaromi ir reguliuojami stavint ant grind . Virtuv je ir WC patalpoje oro išmetimas esamas per nat ralaus v dinimo kanalus, išvestus virš stogo su buitinais ventiliatoriais. Šalinamas oras iš but išmetamas skardiniais kanalais virš stogo ne žemiau, kaip 40 cm. Ventiliatorius sijungia nuo šviesos jungiklio. Ventiliatoriaus skleidžiamas triukšmas neviršija 35 dBA.

Oro šalinimui - naudojami 125 ortakiai. Ortakiai (vertikal s) kanaluose – izoliuojami priešgaisrine EI30 izoliacija. Voni ir WC oro ištraukimui yra 90 m³ /val. buitiniai ventiliatoriai. Virtuv se – 72 m³ /val. virtuviniai

T-2022-17-TP-BD-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	9	25	0

ventiliatoriai

Naujai projektuojama pastato dalis v. dinam. nat. raliai per langus bei orlaides.

3 Lentelė. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūros skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinis oro drėgnumas, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Oro judėjimo greitis turi būti ne didesnis kaip 0,15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0,25 m/s (šiltuoju metų periodu). Siekiant išlaikyti numatytus parametrus, patalpose numatyta rekuperacinė v. dinimo sistema. Pastate sanitariniai – higieniniai patalpų v. dinimo sistemos n. ra sujungtos su kitais patalpų v. dinimo sistemomis. Tam naudojamos atskiros ventiliacinės angos.

Šalinamas oras turi būti išmetamas pastato išorėje taip, kad nekeltų pavojaus žmonėms sveikatai, gamtai ir statiniams:

Tualetų patalpų šalinamo oro kiekis (vienai patalpai) – 36 m³/h;

Virtuvės patalpos šalinamo oro kiekis – 72 m³/h.

Atstumas tarp oro šalinimo ir mimos angos nustatomas priklausomai nuo šalinamo oro užterštumo kategorijos. Numatoma kategorija EHA 3 – žymiai užterštas oras (iš specialios kymo patalpos, tualetų, virtuvių, drėgnų patalpų ir pan.). Kai aukštesnis skirtumas tarp oro pašalinimo ir šalinimo angos 2 m, tai mažiausias horizontalus atstumas 4 m (STR 2.09.02:2005 „Šildymas, v. dinimas ir oro kondicionavimas“). Šios kategorijos oras netinka recirkuliuoti ar pertekėti kitas patalpas.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Lauko durys rengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus v. dinimo ortakiai rengti su reguliuojamomis grotelėmis.

Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas

Patalpose numatoma rengti kombinuoto apšvietimo sistemą: viršutinėje patalpų dalyje numatomi bendrojo apšvietimo šviestuvai su šviesos diodais (LED) lempomis, vietinio apšvietimo šviestuvų prijungimui numatomi kištukiniai lizdai. Visose patalpose apšvietimo valdymas – vietinis.

4 lentelė. Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų stiklinto paviršiaus ir patalpos grindų plotas santykis
įėjimo tamboras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšvieta per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Bute Nr. 2 yra du, o bute Nr. 5, yra vienas gyvenamasis kambarys, kuriame bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Aukščiau minėti butai atitinka minimalius natūralaus apšvietimo laiko standartus.

Dirbtinai apšvieta kambariuose turi būti rengta taip, kad jį gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinai apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąjį veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai.

Kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu.

Patalpų apšvietimui instaliuotas galingumas turi būti ne mažesnis kaip 20 W/1 m² grindų plotu.

Minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5 lx.

T-2022-17-TP-BD-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	10	25	0

5 lentelė. Patalpų dirbtinis apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grind paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainis)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvės niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rėmė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruoklių kambarys	150	H 0,0

Pastaba:

apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kuri suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmeniui 1 m² plotui.

Dirbtinis apšvietas turi būti suprojektuotas iš dviejų dalių:

- bendros apšvietos, kuri vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje. Atstumas nuo bet kurio taško buto patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne toliau kaip 4 m;
- vietos apšvietos, kuri teikia šviestuvus (šviestuvai), kurio vietos (vietas) pagal reikalavimus pasirenkama namo gyventojai.

Šviestuvams liuzdai turi būti išdėstyti lubose ir sienose taip, kad buto gyventojai galėtų pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas.

Buto patalpų apšvietai instaliuotas galingumas turi būti ne mažesnis kaip 20W/1 m² grindų ploto.

Minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5 lx.

Vandentiekis ir buitinis nuotekos

Daugiabutyje gyvenamajame name yra rengtas centralizuotas vandens tiekimas bei centralizuotas nuotekų šalinimas.

Butuose Nr. 2 ir Nr.5 karšto vandens ruošimas – esamas. Jis ruošiamas elektros pagalba elektriniuose šildytuvuose, 10 l tario.

Karštas vanduo ruošiamas taip, kad, vykdant legioneliozės prevencijos priemones, būtų galimybė karšto vandens temperatūrą sistemoje padidinti 66 °C., o žemiau- iki 60° C. (pagal HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“)

Lietaus vandens surinkimas

Aplink priestatą siūloma rengti pamatų drenažo sistemą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos ministro 2007m. balandžio 2 d. sakymu NR D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (Valstybės žinios, 2007, Nr. 42-1594) 19 punktu „Paviršinių nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis šaltiniai, gali būti išleidžiamos aplink be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės“. Todėl paviršinių nuotekų surinkimo - valymo sistema nenumatoma. Lietaus vandens tekėjimo kryptis nuo pastato ir teritorijos organizuojama, planuojant žemės paviršių. Lietaus vandenį nuo stogų siūloma drenažo vamzdžiais surinkti rezervuaru ir naudoti želdynų laistymui. Paviršinių nuotekos turi būti nuvedamos sklypo vejai. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas gretimam sklypui.

Statybos produktų reikalavimai – statybos produktai, naudojami rekonstravimo metu, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo ranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 prieduose ir HN 16:2003, HN 36:2002, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

Prevencinis civilinis saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Rekomenduojama rengti apsauginę signalizaciją bei lauko vaizdo kameras. Gyvenamojo pastato su priklausiniais sklypo ribos žymimos aptvarais (tvoromis), reljefo elementais, želdiniais ar kitaip.

Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6-8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas turi būti toks, kad netemdėtų matomumą sklype.

Langai turi būti rakinami iš vidaus. Durys turi būti sustiprintos konstrukcijos, rakinamos. Dirbtinis apšvietimas

T-2022-17-TP-BD-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	11	25	0

šalia jimo nam turi b ti jungiamas automatiškai.

Sklyp rekomenduojama aptverti až rine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais. Sklypo aptvaras turi atitikti Trak istorinio nacionalinio parko individualus apsaugos reglamento keliamus reikalavimus, neturi išeiti už sklypo ribos. Aptvaro vart plotis turi b ti ne mažesnis kaip 3,5 m, o p stiesiems skirt varteli – 0,9 m.

Projekto sprendini atitiktis privalomiesiems Projekto dokumentams, teritorij planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektos, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojam j kult ros paveldo vertybi ,tre i j asmen interes apsaugos reikalavimams.

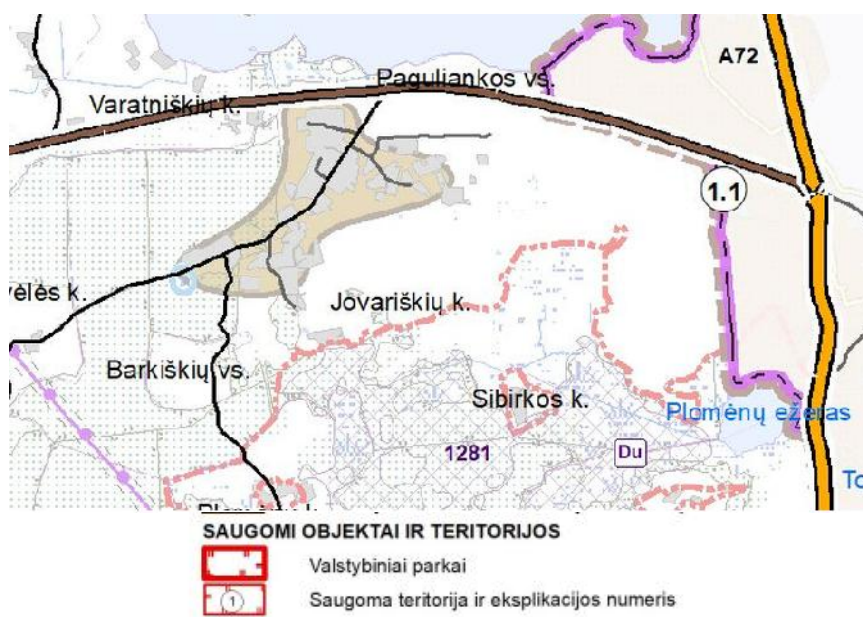
Projekto sprendiniai atitinka užsakovo pateikt projektavimo užduot , LR galiojan ius statybos reglamentus, higienos normas, kitus teis s aktus. Pastato statyba neigiamos takos netur s. Daugiabu io gyvenamojo namo rekonstravimas numatytas Jovariški kaime. Tre i j asmen interesai nepažeidžiami.

9. GALIOJANTYS TERITORIJ PLANAVIMO DOKUMENTAI ŽEM S SKLYPUI, KURIAME BUS VYKDOMA STATYBA:

Žem s sklypo plotas- 4350 m2. Planuojamai teritorijai n ra parengtas detalusis planas, tod l teritorijai taikomi Trak r. sav. teritorijos bendrojo plano keitimo, Reg. Nr. T00086049 bei TINP schemos reikalavimai.

9.1Bendrojo plano sprendiniai

Pagal galiojant Trak r. sav.teritorijos bendrojo plano keitim , Reg. Nr. T00086049, teritorija yra 6/am (re) 4E zonoje- žem s kio teritorij zonoje.



4 pav. Ištrauka iš Trak r. sav.teritorijos bendrojo plano keitimo, Reg. Nr. T00086049, ištrauka iš Pagrindinio br žinio

10. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.

Statinio techninius ir paskirties rodiklius pateikti bendr j statinio rodikli lentel je.

11. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Statinys suprojektuotas taip, kad b t išvengta nelaiming atsitikim (d l paslydimu, kritimo, sniego nuošliauž , varvekli kritimo, susid rimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

Projektuojamas pastatas nekelia gr sm s statinyje ar prie jo b nantiems žmon ms d l ši priežas i : kenksming duj išsiskyrimo, pavojing daleli ar duj buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyv j organizm nuodijimo.

Statyba nedarys neleistino poveikio kaimyniniams žem s sklyams bei jame esantiems statiniams.

Atstumai nuo rekonstruojamo pastato iki kaimyninio žem s sklypo ribos atitinka nustatytus reikalavimus STR 1.05.01:2017 „Statyb leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarini šalinimas. Statybos pagal neteis tai išduot staty leidžiant dokument padarini šalinimas“.

Žaibosaugos sistemos rengimo b tinumas.

T-2022-17-TP-BD-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	12	25	0

Projektuojamame pastate rekomenduojama rengti žaibosaugos sistemą. (Žaibosauga projektuojama pagal RSN 139-92 ir STR 2.01.06:2003).

12. Duomenys apie planuojamą kin veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą, informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminį, fizikinį, biologinį ar kitą reglamentuojamą veiksnių taršą, planuojamą atliekų susidarymą; apie pinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą, aplinkos oro taršą.

Žemės sklype neplanuojama jokia gamyklinė veikla, nenumatoma cheminė, biologinė, mikrobinė tarša, nebus jokių pašalinis kvapai ir kitas teršalas, biologiniai esamos gyvenamosios aplinkos kokybė. Gyventojai saugai ir sveikata nepažeidžiami. Būsimos statybos pavojaus aplinkai nekels, kenksmingas teršalas, didelio triukšmo, dulkių nesukels. Oro tarša nepažeidžiamas, kadangi priestato šildymas nenumatomas.

Atliekų šalinimas. Sklype susidarys tik statybinės atliekos susidarysiančios statybos laikotarpiu ir komunalinės atliekos eksploatacijos laikotarpiu. Prie važiavimo, yra jau rengta kietos dangos aikštė, kurioje yra pastatyti sandariai uždaryti konteineriai buitiniams atliekoms rūšiuoti. Konteineriai yra keičiami ir išvežami pagal sutartį su šia paslauga teikiančia mone.

Pastabos:

pastatas nepatenka radiotechnini objektų sklaidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarijos apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 sak. Nr. V-586, patv. „Sanitarini apsaugos zonos ribų nustatymo ir režimo taisyklės“;

planuojama kin veikla nei pagal veiklos pobūdį nei pagal planuojamą užstatyti plotą nepatenka LR Planuojamosios kininės veiklos poveikio aplinkai vertinimo statymo 1 ir 2 priedo sąrašus.

Statybini, buitini atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos sandėliuojamos sklypo ribose. Statybos metu kaimynini sklypų gyventojai privalo nepatirti nepatogumų. Priėjimai ir privažiavimai privalo būti neuždaryti. Kaimynini sklypų vadiniai inžineriniai tinklai turi likti nepažeisti. Naudojimo metu statiniai privalo neturėti neigiamos takos gretimoms teritorijoms.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, sūdinamos, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitą savybę, galinčią neigiamai takoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata, bituminė danga ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos monoms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartį dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, į apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo įsidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklę nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo įsidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią rangą statybvietėje.

Statybini atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobilią rangą turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko slygomis naudojamos rangos aplink sklaidžiamo triukšmo valdymas“, nustatytus reikalavimus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga.

Energijos gavybai gali būti naudojamos medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. sakymu Nr. 699 „Dėl atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

Buitinės atliekos kaupiamos sandarinuose konteineriuose ir vežamos specializuotu autotransportu buitinių atliekų surinkimo vietai (pagal gyventojų sutartį su spec. atliekų tvarkymo mone).

6 Lentelė. Preliminarios atliekų kiekiai. Planuojama, kad per vienerius statybos metus susidarys atliekų:

T-2022-17-TP-BD-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	13	25	0

Kodas	Atliek pavadinimas , (pavojingos/ nepavojingos atliekos)	Kiekis t.
Planuojama, kad per vienerius statybos metus susidarys statybini ir griovimo atliek :		
17 03 02	Bituminiai mišiniai	0,30
17 01 01	Betonas	0,20
17 02 02	Stiklas(nepavojingos)	0,10
17 06 04	Izoliacin s medžiagos (nepavojingos)	0,10
17 02 03	Plastmas s atliekos (nepavojingos)	0,05
17 04 07	Metalo atliekos (nepavojingos)	0,10
17 08 02	Statybin s medžiagos iš gipso (nepavojingos)	0,30
03 01 05	Medienos atliekos (nepavojingos) pjuvenos, drožl s, atraišos, mediena, smulkini plokšt ir fanera	0,50
03 03 08	Popieriaus ir kartono atliekos (nepavojingos)	0,20
Buitin s atliekos susidarysian ios eksploataavimo metu. Buitin s atliekos kaupiamos sandariuose konteineriuose aikšteli je ir sudarius sutart su spec. atliek tvarkymo mone, vežamos specializuotu autotransportu buitini atliek surinkimo viet . Planuojama kad eksploatuojant 1 but per metus susidarys apie 0.8 t buitini atliek .		
20 01 01	popierius ir kartonas	0,30
20 01 02	stiklas	0,20
20 01 11	tekstil s gaminiai	0,13
20 01 38	mediena	0,07
20 01 39	plastikai	0,17
20 01 40	metalai	0,10
20 03 01	mišrios komunalin s atliekos	0,23
20 01 08	maisto atliekos	0,75

Atliek vežimas, naudojimas ir šalinimas

Dulkant ios statybin s atliekos turi b ti vežamos dengtose transporto priemon se ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrint , kad vežamos šios atliekos ir j dalys vežimo metu nepatekt aplink .

Pavojingos statybin s atliekos turi b ti vežamos laikantis Atliek tvarkymo taisykl se nustatyt reikalavim .

Statybin s atliekos, kuri perdirbti ar kitaip panaudoti n ra galimyb , turi b ti šalinamos pagal Atliek s vartyn rengimo, eksploataavimo, uždarymo ir prieži ros po uždarymo taisykl se nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turin ios statybin s atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorint bifeniil ir polichlorint terfenil (PCB/PCT) tvarkymo taisykli ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 d l patvari j organini teršal ir iš dalies kei ian io direktyv 79/117/EEB reikalavimus.

Vandens apsauga

Geriamojo vandens tiekimas esamas, iš centralizuot vandentiekio tinkl . Vanduo, vartojamas g rimui, buities reikm ms, maisto produktams gaminti, neturi kelti gr sm s žmoni sveikatai. Geriamojo vandens kokyb turi atitikti HN 24:2003 ir HN 43:2005 reikalavimus.

Nuotekos ir j valymas

Nuotek išleidimas esamas, centralizuotus tinklus.

Vandens apsauga nuo galimo lietaus vandens neigiamos takos bei sklypo tvarkymo režimas

Centralizuotos lietaus nuotek surinkimo sistemos n ra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos ministro 2007m. balandžio 2 d. sakymu NR D1-193 patvirtintu „Paviršini nuotek tvarkymo reglamento“ (Valstyb s žinios, 2007, Nr. 42-1594) 19 punktu „Paviršin s nuotekos, atskromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorij , kuriose n ra taršos vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis šaltini , gali b ti išleidžiamos aplink be valymo, apskaitos ir kokyb s kontrol s“. Tod l paviršini nuotek surinkimo - valymo sistema nenumatoma. Lietaus vandens tek jimo kryptis nuo pastat ir teritorijos organizuojama, planiruojant žem s pavirši . Lietaus vanden nuo stog si loma drenažo vamzdžiais surinkti rezervuar ir naudoti želdyn laistymui. Paviršin s nuotekos iš sklypo turi b ti nuvedamos griovius, kanalus arba reljefo paviršiumi atvirus vandens telkinius ir pan. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi gretimis sklypus. Si loma lietaus vanden nuo stogo surinkti atskir talp ir naudoti želdyn laistymui.

Dirvožemio apsauga

Vykiant bet kokius darbus, išsaugoti esam reljef ir dominuojan ius toje teritorijoje želdinius.

Prieš pradedant žem s kasimo darbus, augalinis sluoksnis nuimamas ir sand liuojamas netoliese, o baigus statybos darbus panaudojamas, rengiant vej .

T-2022-17-TP-BD-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	14	25	0

Statybos produktai, naudojami gyvenamiesiems namams, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Teritorija turi būti tvarkinga, apželdinta, nušienauta, sistemingai valoma, saugi, joje turi būti džiūvimo būtinumams atliekoms. Atliekų konteineriai, jie turi būti sandarus, uždaromi, pastatyti ant kieto pagrindo. Triukšmas bei oro kokybė teritorijoje turi atitikti visuomeninės sveikatos priežiūros teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

Apsauga nuo triukšmo

Statinyje turi būti pastatytas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmę jų sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Triukšmas neturi viršyti triukšmo lygį, nustatytą HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninėse paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

7. lentelė. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje (pagal HN 33:2011 [3.13]).

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Rodiklis	Ribinis dydis, dBA
1.	Gyvenamasis pastat (namas) gyvenamosios patalpos, visuomeninėse paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinis asmens sveikatos priežiūros staigpalatas	L _{dienos}	45
		L _{vakaro}	40
		L _{nakties}	35

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 7 p. „*Naujai pastatyti, rekonstruoti ar kapitališkai suremontuoti viešosios paskirties statiniai ar jų dalys (pramogų, aptarnavimo, paslaugų bei kitos kinšios veiklos) aplink skleidžiamas triukšmas neturi bloginti šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasės rodiklių*“.

Šalia vienuolio gyvenamojo namo yra rengtos penkios automobilių stovėjimo vietos.

Gyvenamasis namas stovi prie Akmenos g.

Pagrindiniai triukšmo šaltiniai sklype bus lengvieji automobiliai, tačiau numatomas statyti priestatas antstatas nepadidins jų skaičiaus, kadangi tai nedidina gyvenančių žmonių skaičiaus, bet skaičius taip pat nedidėja.

Arčiausiai esamo daugiabuolio gyvenamojo namo yra Akmenos g. 43 esantis daugiabutis gyvenamas namas (už maždaug 12-13 m). Priestatas numatomas statyti kitoje daugiabuolio pusėje. Pastatas neartėja prie Akmenos g. 43 daugiabuolio namo.

Triukšmo lygis gyvenamojoje aplinkoje turi neviršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninėse paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2018 m. vasario 12 d. sakymu Nr. V-1661 lentelėje nustatytą triukšmo ribinį dydį.

Gyvenamojo namo išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio, tai šiame projekte pastato išorės aplinkos triukšmo rodiklis nevertinamas, o pastato išorės aplinka neklasifikuota.

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ p. 5.1.:

rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant pastatus, kai atliekami statybos darbai, susiję su atitvarais konstrukciniais pakeitimais, pastatų (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė turi nepablogėti ir atitikti ne žemesnės atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei, – jei pastato ar jo atskirų patalpų paskirtis nekeičiama;

Taigi, vidaus aplinkos garso klasė numatoma - E.

Rekonstruojamo pastato aplink skleidžiamas triukšmas neblogina šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasės rodiklių. Triukšmas neviršija triukšmo lygį, nustatytą HN 33:2016 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose bei pastatuose, kuriuose rengtos šios patalpos, aplinkoje“ reikalavimais.

Statinyje ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis turi nekelti grėsmę jų sveikatai darbui, poilsiui bei miegui ir turi atitikti visuomeninės sveikatos priežiūros teisės aktuose nustatytus reikalavimus. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltiniai nebus.

Pastato atitvarinė konstrukcija užtikrina norminą garso izoliaciją. Langai rengti su stiklo paketais. Pastato konstrukcijos projektuojamos su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

T-2022-17-TP-BD-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	15	25	0

Viso pastato fasado, stago, bei perdangos šilumos izoliacija yra taip pat ir atitvar garso izoliacijos priemonė. Remiantis STR 2.01.07:2003 „Pastat vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo dokumente, nustatyti pastat vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimai, pastato atitvar ir jo dalių akustiniai rodikliai vertinami, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui ir miegui būtino akustinio komforto kokybę. Šis STR 2.01.07:2003 yra privalomas visiems statybos dalyviams, taip pat juridiniams ir fiziniams, kuri veikla reglamentuoja Lietuvos Respublikos statybos statymas. Pagal STR 2.01.07:2003 9 punkto reikalavimus, iki naujas pastatas bus pripažintas tinkamu naudoti, turi būti nustatyta jo (jo dalis) faktinis garso klasė, vertinama natūriniais akustiniais matavimais.

8. lentelė. Gyvenamajam pastatui vidiniams atitvaroms sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R_{\phi W}$ arba standartizuotojo lyginamojo skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidiniai atitvarų garso klasės				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R_{\phi W} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R_{\phi W} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R_{\phi W}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R_{\phi W}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R_{\phi W}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)	63	58	55	52	48
Įėjimo butų durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų	48	44	–	–	–

9 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamajam pastatui gyvenamosios patalpos, visuomeniniuose paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinis asmens sveikatos priežiūros staigpalatai	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamajam pastatui ir visuomeniniuose paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

T-2022-17-TP-BD-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	16	25	0

3.	Gyvenam j pastat ir visuomenin s paskirties pastat (išskyrus maitinimo ir kult ros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliam triukšm	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

13. VISUOMEN S INFORMATIVUMO ATASKAITA

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertiz “, p. 7.2, 60 bei 4 priedu pastato rekonstravimui rengiami projektiniai pasi lymai ir projektas viešinamas.

14. GAISRIN SAUGA

STATINYS

Daugiabutis gyvenamas namas yra esamas. Šiuo projektu numatoma tik nedidelio jau esan io priestato antstato statyba.

Statiniai turi b ti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad kilus gaisrui:

- laikan iosios konstrukcijos tam tikr laik gal t išlaikyti jas veikusias ir d l gaisro atsiradusias apkrovas;
- b t apribota gaisro kilimo galimyb ir ugnies bei d m plitimas pastate, gaisro išplitimas gretimus statinius;
- pastate esantys žmon s gal t saugiai išeiti iš jo ar b t galima juos išgelb ti kitomis priemon mis;
- veikt žmoni persp jimo ir gaisro gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelb tojai gal t saugiai dirbti.

Statinys projektuojamas remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrin sauga;
- Gaisrin s saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir rengimo taisykl s;
- Gyvenam j pastat gaisrin s saugos taisykl s.

10 lentel . Statinio charakteristika

STATINIO CHARAKTERISTIKA	VERTINIMAS
Statinio (-i) paskirtis (-ys)	Gyvenamoji (trij ir daugiau but – daugiabu iai pastatai)
Statinio grup pagal Gaisrin s saugos pagrindiniai reikalavimai	P.1.3
Statybos r šis	Statinio rekonstravimas (antstato ant esamo priestato statyba)
Rekonstruojam statini skai ius, vnt.	1 daugiabutis gyvenamasis namas (Buttui Nr. 2, un. Nr. 7997-8017-0003:0003, ir butui Nr.5, (Un.Nr.7997-8017-0003:0005, projektuojama bendro naudojimo laiptin) rekonstrukcija)
Statinio unikalus numeris (numeriai)	Daugiabu io gyvenamojo namo Un.Nr. 7997-8017-0003 (Buto Nr. 2 un. Nr. 7997-8017-0003:000, buto Nr.5, (Un.Nr.7997-8017-0003:0005
Sklypo plotas, m²	4350
Bendras plotas, m²	Daugiabu io gyvenamojonamo bendras plotas-471.82; Buto Nr. 2 bendras plotas -35,34 (bendro naud. patalp 3.54 m2), Buto Nr. 5 bendras plotas- 25.79 (bendro naudojimo patalp 17.01 m2)
Statybinis t ris, m³	Daugiabu io gyvenamojo namo-1935,0 (Priestato-50 m3)
Aukš iausio aukšto grind altitud , m	3.85
Didžiausias žmoni skai ius projektuojamuose statiniuose, vnt.	lki 10
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavoj	-----
Naudojamas rizikos vertinimas	-----

T-2022-17-TP-BD-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	17	25	0

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema nenumatoma.
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	-----
Stacionarioji gaisr gesinimo sistema	-----
Mechanin priešd min v dinimo sistema	-----
Gaisro apkrovos kategorija	-----
Kategorija pagal sprogoimo ir gaisro pavoj	-----
Gaisriniai hidrantai, vnt.	Yra, už maždaug 180 m
Gaisriniai rezervuarai (skai ius), talpa (m³)	Yra vandentiekio bokštas, už maždaug 70 m

11 lentel . Statini , statini gaisrini skyri atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcij element (turin i ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrini skyri atskyrimo sienos ir perdangos	laikan iosios konstrukcijos	lauko siena	aukšt , pastog s patalp , r sio perdangos	stogai	laiptin s	
							vidin s sienos	laiptatakiai ir aikštel s, laiptus laikan iosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

(1) Konstrukcijoms rengti naudojami ne žemesn s kaip A2–s3, d2 degumo klas s statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms rengti naudojami ne žemesn s kaip B–s3, d2 degumo klas s statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukš iausio aukšto grind altitud neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkan ios 2 lentel je nustatytus reikalavimus, rengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali b ti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standart , kai skai iavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperat ra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje rengiama stacionarioji gaisr gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali b ti ne daugiau kaip 100 žmoni , atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teis s aktuose nustatytus atvejus. Stog laikan iosioms konstrukcijoms (gegn ms, greb stams ir pan.) rengti naudojami ne žemesn s kaip B–s3, d2 degumo klas s statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakiamis ir aikštel ms, laiptus laikan iosioms dalims, kurios nuo kit pastato patalp atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidin mis priešgaisrin mis sienomis ir ang užpildais, atitinkaniais 10 lentel s reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

T-2022-17-TP-BD-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	18	25	0

Priešgaisrinis normatyvinis atstumų nustatymas iki kaimyninių pastatų.

Gyvenamasis namas yra daugiabuio pastato kaimiškoje teritorijoje. Toje pačioje Akmenos g. pusėje atimiausias daugiabutis gyvenamasis namas yra už maždaug 13 m. Taigi, projektuojamas gyvenamasis namas - II atsparumo ugniai laipsnio. Atstumas tarp gretimų pastatų žirčiai 5 pav. Gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus plotas -412 m².



6 pav. Atstumai tarp kaimyninių pastatų bei iki gaisrinio hidranto bei vandens bokšto (iki Akmenos g. 43 13 m atstumas)

Gaisrinio skyriaus nustatymas.

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksmus, užtikrinti saugumą žmonėms iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi gaisrinius skyrius.

Lentelė 12. S lyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairiose paskirties pastatuose

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai	
		II	II
		s lyginis skyriaus plotas F_s (kv. m)	skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)
P.1.3	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	2000	10

Pagal formulę skaičiuojamas rekonstruojamo gyvenamojo pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

čia:

F_s – s lyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukšto koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliu privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliu privažiavimo rengti nebūtina, – nuo nešiojamų gaisrinių kopų pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (skaitant mansardiną) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinio saugos vertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Gyvenamojo pastato gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 1 \cdot 10/10) = 1970 \text{ (kv.m)}$$

T-2022-17-TP-BD-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	19	25	0

$F_{bendras}=412 \text{ m}^2$ yra mažesnis už $F_g=1970 \text{ m}^2$, todėl projektuojamas statinys nedalinamas kelis gaisrinis skyrius.

Statinyje esančios patalpos visos yra gyvenamosios paskirties, todėl nėra atskiriamos priešgaisrinės užtvartomis ir angais užpildais jose.

P.1.1, P.1.2 ir P.1.3 grupės pastatuose vidinės buto nelaidančios sienos tarp gyvenamųjų patalpų ir jas jungiančių laiptus leidžiama rengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.

Statinio gaisro apkrovos kategorija. Gaisro apkrovos kategorija neskaiciuojama, tačiau laikoma, kad gyvenamajame name ji neviršija 600 MJ/m^2

GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS

Gaisro plitimas gretimoms pastatams ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal 14 lentelę

Lentelė 13. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Priešgaisrinis atstumas tarp projektuojamo pastato ir artimiausių kaimyninių pastatų išlaikytas.

B KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI IR JO UŽTIKRINIMO BŪDAI

Skaiciuojant atsparumą ugniai reikia vertinti statybos produktų gebėjimą išlaikyti apkrovas, vientisumą bei sandarumą, šilumos izoliacines savybes ir kitas joms numatytas funkcijas.

Pastatams laikančioms konstrukcijoms, lauko sienai, aukštųjų pastatų perdangoms, stogo konstrukcijoms atsparumo ugniai reikalavimai nėra keliami.

Kadangi gyvenamasis namas numatomas III atsparumo ugniai, pastate rengiant židinius nėra privaloma atskirti priešgaisrinėmis sienomis ir perdangomis.

Šildymo reikini patalpų grindys turi būti ne žemesnės kaip A2FL-s1 degumo klasės. Patalpose naudojamų statybos produktų degumo klasės nurodytos 15 lentelėje.

Lentelė 15. Statybos produktų, naudojamų vidiniams sienoms, luboms ir grindims reikiami degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakuavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakuavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN

T-2022-17-TP-BD-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	20	25	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo renginiai patalp grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

(1) Konstrukcijoms rengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms rengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, rengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitud (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo rengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopelių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje rengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekelti, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogai laikomi iosiomis konstrukcijoms (gegnėmis, grebtais ir pan.) rengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptakiams ir aikštelėms, laiptus laikanti iosiomis dalimis, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidiniams priešgaisrinėms sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Stogo ir jo dangos degumo klasė

Rekonstruojamas pastatas II atsparumo ugniai laipsnio statinys neviršija reglamentuoto maksimalaus 600kv.m ploto, kur viršijus būtina rengti B_{ROOF} (t1) degumo klasės stogą. Todėl stogas ir jo dangos, vadovaujantis LST EN 13501 serijos standartu, pagal degumą, veikiant išoriniam gaisrui, priskiriamas F_{ROOF} (t1) degumo klasei.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (vidiniai ir išoriniai išėjimai ant stogo, ugniagesių liftai). Rekonstruojamame pastate nenumatoma.

Elektros renginiai statinyje. Visi renginiai, o vėliau eksploatuojami elektros renginiai turi atitikti Elektros renginių rengimo taisyklę (toliau – ET), taip pat gamintojo parengtą Techninio eksploatavimo instrukciją (toliau – TEI), kitą galiojančią eksploatacijoje taisyklę (toliau – TET) ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančią teisės aktų reikalavimus. Jie turi būti saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Laidai ir kabeliai turi būti sujungiami presuojant, suvirinant, lituojant arba specialiomis jungtimis. Visi elektros renginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinamų režimų, galinčių sukelti gaisrą. Atstumas nuo elektros šviestuvų iki degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Rengus projektuojamame statinyje vidaus ir išorinėms elektros instaliacijoms, būtina išmatuoti kabelių ir laidų izoliacijos varžą, o matavimo rezultatus surašyti tam tikslui skirtose atitinkamos formos aktuose.

rengiant vidaus ir išorinėms elektros instaliacijoms, vadovautis Lietuvos Respublikos švietimo ministro 2007 m. sausio 31 d. sakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-936) patvirtintomis "Elektros renginių rengimo bendrosiomis taisyklėmis", "Elektros linijų ir instaliacijos rengimo taisyklėmis", "Elektros renginių relėms apsaugos ir automatikos rengimo taisyklėmis".

Apsauga nuo žaibo. Vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ išorinė statinių apsauga nuo žaibo gyvenamajame pastate nenumatoma.

Tačiau statytojui (statytojams) pageidaujant išorinei statinių apsaugai atskira dalimi projektuojami apsaugos nuo žaibo renginiai (žaibolaidžiai). Žaibolaidis gali būti rengtas ant statinio, gali būti izoliuotas nuo jo arba stovėti atskirai. Žaibosauga projektuojama ir rengiama vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais. Minimalus

T-2022-17-TP-BD-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	21	25	0

atstumai nuo atskirai stovinčių žaibolaidžių iki saugomų objektų (sprogų zonų) nustatomi pagal LST EN 62305-3 reikalavimus.

V DINIMO SISTEMA

V dinimas butuose yra natūralus, per langus ir orlaides. Oro pritekėjimui sanmazgus yra rengtos durys su grotelėmis. Virtuvėje ir WC patalpoje oro išmetimas esamas per natūralius vadinimo kanalus, išvestus virš stogo su buitiniiais ventiliatoriais.

Naujai numatomoje pastato dalyje vadinimas taip pat natūralus- per langus ir orlaides.

Pastato A2–s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos turi būti hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai rengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Virtuvė ir kitos patalpos ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnės kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnės kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Jeigu pagal techninius reikalavimus (virtuvė patalpos ortakiuose ir kanaluose, kuriuose gali kauptis medžiagos ir pan.) priešgaisrinis sklendžių arba oro uždorių rengti negalima, kiekvienai patalpai būtina numatyti atskiras vadinimo sistemas.

ŠILDYMAS

Šildymas- esamas, centralizuotas. Naujai statomoje dalyje šildymas nenumatomas.

PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS

Pastate nenumatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema ir vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

Gaisrų gesinimui gali būti naudojamas ties Akmenos g.45 esantis, maždaug už 180 m nuo rekonstruojamo pastato rengtas hidrantas bei maždaug už 70 m esantis Jovariški vandens bokšto atsargas.

PERSPĖJIMO APIE GAISRŲ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA (TOLIAU –PGEVS) IR GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA (TOLIAU- GAS)

Pastate nenumatoma PGEVS, nes pastate yra mažiau kaip 100 žmonių.

Pastate **numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai**, kurie kai į veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą.

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti rengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Patalpoje turi būti rengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Virtuvėje autonominius dūmų signalizatorius reikia rengti 6 m atstumu nuo viryklės, o nesant tokios galimybės – kuo toliau. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienos. Nesant techninės galimybės rengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienos kampo.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po įėjimo į pabrėžimą ir išbandymo po rengimo.

rengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartais reikalavimais ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti rengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.).

Patalpoje turi būti rengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.

ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(SI) GAISRO METU, EVAKAVIMO(SI) KELIŲ ILGIAI, PLOČIAI, EVAKUACINIŲ IŠJIMŲ SKAIČIAI

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planiniais, ergonominiais, konstrukciniais, inžineriniais techniniais ir organizaciniais priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugų žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant evakuacijos kelių, išeinančių iš patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tipą ir evakuacinius išėjimus iš aukšto ir pastato skaičių.

Gyvenamajame pastate bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo lauk neviršija 30 m.

T-2022-17-TP-BD-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	22	25	0

Evakavimo(s) keli grindys projektuojamos lygios, o slenksiai gali būti tik durangose. Durangoje esantis slenksis io aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grind aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, rengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(s) keli grind nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Pastate rengiami evakavimo(s) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukštieji ir kaip 1 m pločio. Patalpai, kuriose žmonėms nėra nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Pastatų vidiniai ir išėjimų laukų durų plotis turi būti ne siauresnis kaip 0,8 m.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys gali būti atidaromos patalpoje viduje, nes pastate numatoma mažiau kaip 15 žmonių.

Evakuaciniai išėjimų durų spynos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Visais atvejais evakavimo(s) keli iš pastatų išorinėse evakuacinėse duryse privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakavimo(s) keliuose draudžiama rengti veidrodžius, durimitacijas.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimo(s) iš visų patalpų ir pastatų, nevertinamos.

Evakavimo(s) iš statinio keli ilgis, plotis, evakuaciniai išėjimų skaičiai, evakavimo(s) iš statinio ir atskirų patalpų laikas.

Išėjimas iš buto lauk numatomas per tamburą.

GAISR GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAI

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Privažiavimas gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams numatomas iš Akmenos gatvės. Nuo Akmenos gatvės numatomas kietos dangos privažiavimo kelias iki pastato. Prie pastato galima privažiuoti iš trijų pusių. Atstumas nuo privažiavimo kelio iki pastato mažiau nei 10 m.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

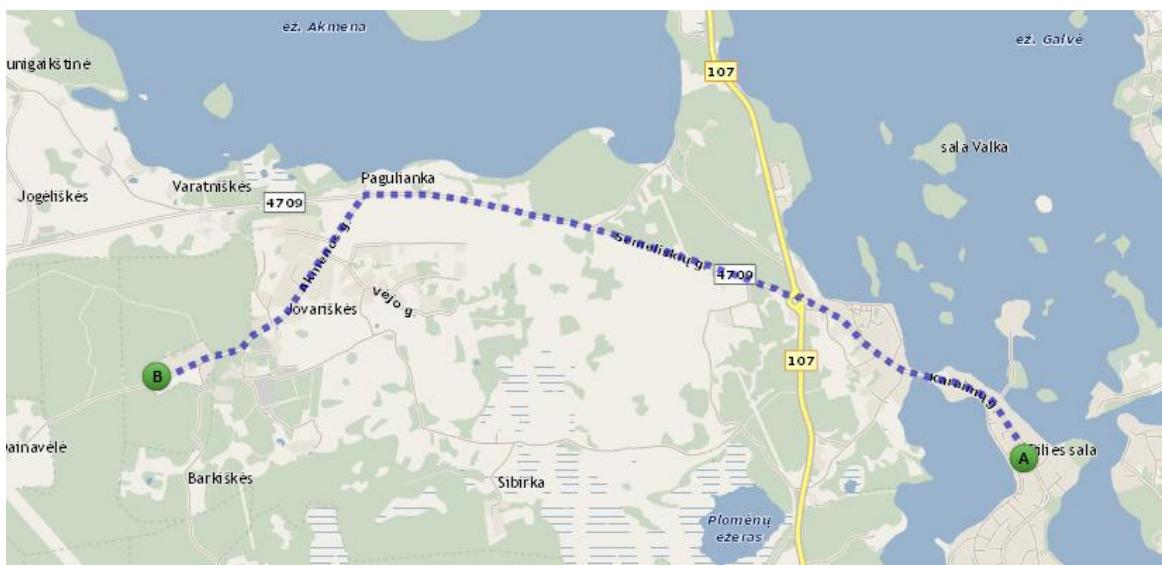
Gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamais privažiavimais ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastato. Keliai gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi.

Kelio plotis yra ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Sprendžiant, kad pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus altitudos iki stogo karnizo yra mažesnis nei 10 m išėjimai ant stogo ugniagesiams gelbėjimo ugniagesiams neprojektuojami.

Vadovaujantis tuo, kad pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus altitudos iki karnizo yra mažesnis kaip 7 m tvorelės ant stogo ar parapetų nėra būtini.

Artimiausia Vilniaus APGV Trakų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda (Karaimų g. 12, LT-21104 Trakai) nutolusi nuo projektuojamo pastato 4.87 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėjimo atvykimas iki Pastatų su išsidėstymu sudaro apie 15min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laikas – 3 minutės, ugniagesių-gelbėjimo kovinio išsidėstymo laikas – 1 min.).



8 pav. Važiavimo kelias nuo ugniagesių-gelbėjimo komandos iki rekonstruojamo pastato

T-2022-17-TP-BD-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	23	25	0

PIRMINIS GAISRO GESINIMO PRIEMONIS PROJEKTUOJAMAME STATINYJE.

Vadovaujantis "Bendrosiomis gaisrinis saugos taisyklomis", patvirtintomis Priešgaisrinis apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. sakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167) katiliniame arba (ir) techniniame patalpoje turi būti saugomi vienas 4kg(l) talpos arba du po 2 kg(l) talpos nešiojamieji gesintuvai. Gyvenamajame name turi būti vienas 4kg(l) talpos arba du po 2 kg(l).

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar renginiuose naudojamą medžiagą savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamą ir laikomą medžiagą fizikines bei chemines savybes.

Gesintuvai turi būti gerai matomi, rengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, užrašai (ženklai) nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jį paimiti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus.

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietam, skystam ir dujinam medžiagai gaisrams gesinti ir elektros renginiams gesinti neišjungus tamos (iki 1000V). Gesintuvų skaičius gyvenamajam pastate turi sudaryti ne mažiau kaip 2 gesintuvai 4 kg.

15. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- * Prieš pradėdant statybos darbus būtina atlikti esamų konstrukcijų tyrimus, parengti inžinerinius geologinius grunto tyrimus, paruošti konstrukcinį projekto dalį.
- * Statytojas privalo prieš pradėdamas statybos darbus, parengti darbo projektą, užsisakyti šildymo, vėdinimo, vidaus inžinerinį tinklą, elektrotechninį ir kitas projekto dalis, jeigu reikalinga.
- * Bet kokie statybos darbai gali būti pradėti tik gavus leidimą statybai ir nužymėjus projektuojamą pastatą, tinklų vietą sklype.
- * Visos statybinės medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje ir atitikti joms keliamus reikalavimus. Visos siūlomose konstrukcijose ir medžiagos turi būti praktiškos, saugiai naudojamos, atitinkančios projektui keliamus reikalavimus. Nurodyti gaminiai ir medžiagos gali būti pakeisti lygiagrečiai su lyga, kad būtų pateikti pavyzdžiai ir projektuotojų ar galioto asmens leidimai.
- * Statybos darbai turi būti vykdomi pagal galiojančias normas ir taisykles, laikantis visų priimtų statybos taisyklių, o visuma turi atitikti naujausią statybos technikos lygį. Privaloma laikytis visų leidimo statybai punktų.
- * Pastatų konstrukcijos, skaitant stogo izoliaciją, vidaus ir išorės sienas turi būti iš nedegios arba turinčios žemą ugnies plitimo laipsnį medžiagą. Draudžiama naudoti medžiagas, kurios turi asbesto, fenolio ar kitą pavojingą medžiagą priemaišų.
- * Visa statybai naudojama mediena turi būti dažoma priešgaisriniais – antiseptiniais dažais pagal dažymo technologiją nurodytose instrukcijose. Mediniai elementai galai besiliečiantys su betoniniais, marmoro paviršiais turi būti apšluoti silikoniniais mastikomis. Metalinės detalės turi būti gruntuojamos antikoroziniais gruntais ir dažomos metalui dažyti skirtais dažais.
- * Užbaigus visus lauko darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkyta, išlyginta. Atliekami teritorijos sutvarkymo darbai. Dirvožemio užpylimo darbai turi būti atliekami užbaigus pagrindinius pastato išorės statybos ir remonto darbus, kad nebūt pažeistas ar nesukeltų nepatogumų tuos darbus vykdyti.
- * Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagą ir gaminius sandėliavimo vietas, rengti buitines patalpas.
- * Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- * Vykdydamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- * Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.
- * Parengtas projektas atitinka normas ir taisykles bei nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:
 -pasiekti, kad statiniai ir jo konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
 -laiku pastebėti, teisingai vertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
 -profilaktiniais priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jo konstrukcijas;
 -išvengti statinio griūties, o jei jos vyko arba vyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.
 Priežiūros tikslai yra mažinti ardanį klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių). Mechaniniai (smūgiai, vibracijos, trinties) poveikiai tak statiniams ir jo konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinio eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

T-2022-17-TP-BD-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	24	25	0

Mažinant ardanuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- būt tvarkingi išoriniai atitvarai (sienos, stogai, cokoliai ir pan.), pamatinės ir kitos konstrukcijos drėgmę izoliuojantys renginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- būt tvarkingi renginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, lajos, nuogrindos ir kt.);
- nesikaupyt sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- lietušiški metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitos konstrukcijos;
- atitvarų elementų sujungimo silpnose ir kitose vietose neatsirast pavojingų deformacijų požymių (plyšiai, apsauginiai sluoksniai arba ekranai pažeidimais, drenažiniai latakai ar vamzdėliukai užakimo ir pan.);
- atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjo kryptimis, būtina laiku pašalinti;
- žiemos metu neperšalt konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūt tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- būt tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys renginiai;
- tvarkingai veikt drenažiniai ir vandens šalinimo sistemos;
- medžiai būtina sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o glynai ar krantai – ne arčiau kaip 2 m;
- neatsirast skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogiumus;
- nebūt pažeisti taisai klajojančios srovės neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūrą, drėgmę su oro apykaitos režimu. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginiai ir kitos konstrukcijos – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių. Susikaupus sniegas ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, pjaunant ar išpjaunant atskiras jų dalis, grįžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklai ir kita inžinerinė ranga.

Projektas rengiamas dviem etapais. Šiuo, pirmuoju etapu, rengiamas techninis projektas. Antruoju etapu numatoma rengti darbo projektą.

Prieš pradėdant statybos darbus, būtina parengti esamų konstrukcijų tyrimus. Pastato konstrukcijų sprendiniai privalo būti detalizuojami projekto konstrukcinėje dalyje bei rengiant darbo projektą.

Pastabos:

Projekto sprendimai tikslinami darbo projekto stadijoje.

Iki DARBO PROJEKTO ar TECHNINIO DARBO PROJEKTO pradžios ir iki statybos darbų pradžios paskelbimo IS sistemoje ir statybos darbų pradžios turi būti parengta ir registruota inžineriniai ir geologiniai tyrimų ataskaita.

Darbo projekto metu rengiamas pastato konstrukcijų dalies projektas.

Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

T-2022-17-TP-BD-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	25	25	0







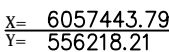






SITUACIJOS SCHEMA

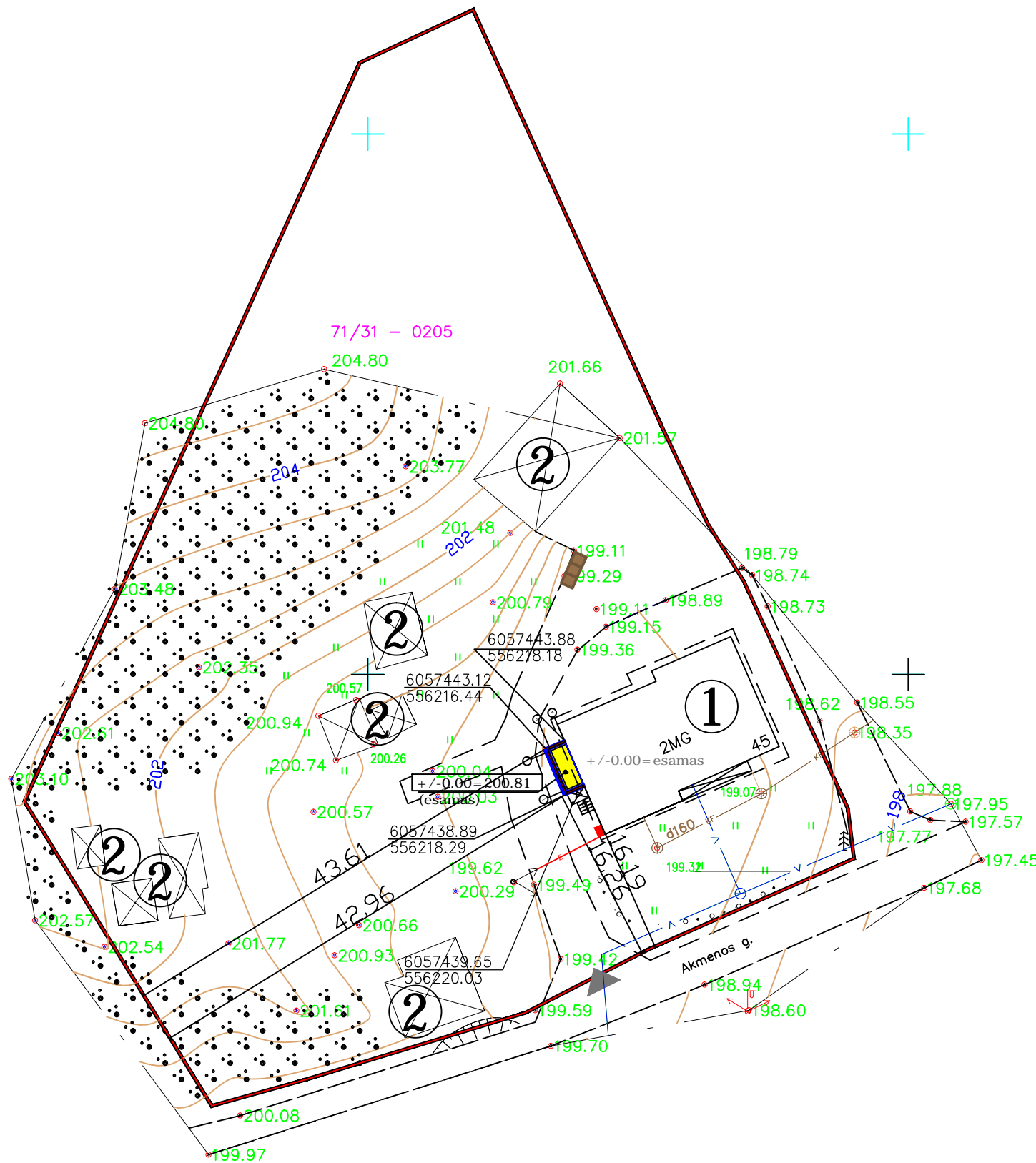
EKSPLIKACIJA

1. REKONSTRUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS, UN.NR. 7997-8017-001
2. ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRUOJAMA DALIS
-  APŠILTIMANOS SIENOS
-  SKLYPO RIBOS
-  ESAMO ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
-  ESAMOS ĮEIGOS
-  ESAMI BUITINIŲ ATLIEKŲ, JAS RŪŠIUOJANT, SURINKIMO KONTEINERIAI
-  PASTATO IŠORINIŲ SIENŲ KAMPŲ SUSIKIRTIMO KAMPŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS
-  ESAMI VANDENTIEKIO CENTRALIZUOTI TINKLAI
-  ESAMINUOTĖKŲ CENTRALIZUOTI TINKLAI
-  ESAMI ELEKTROS TINKLAI
-  STOGO PROJEKCIJA Į ŽEMĖĘ

X= 6057443.79
Y= 556218.21

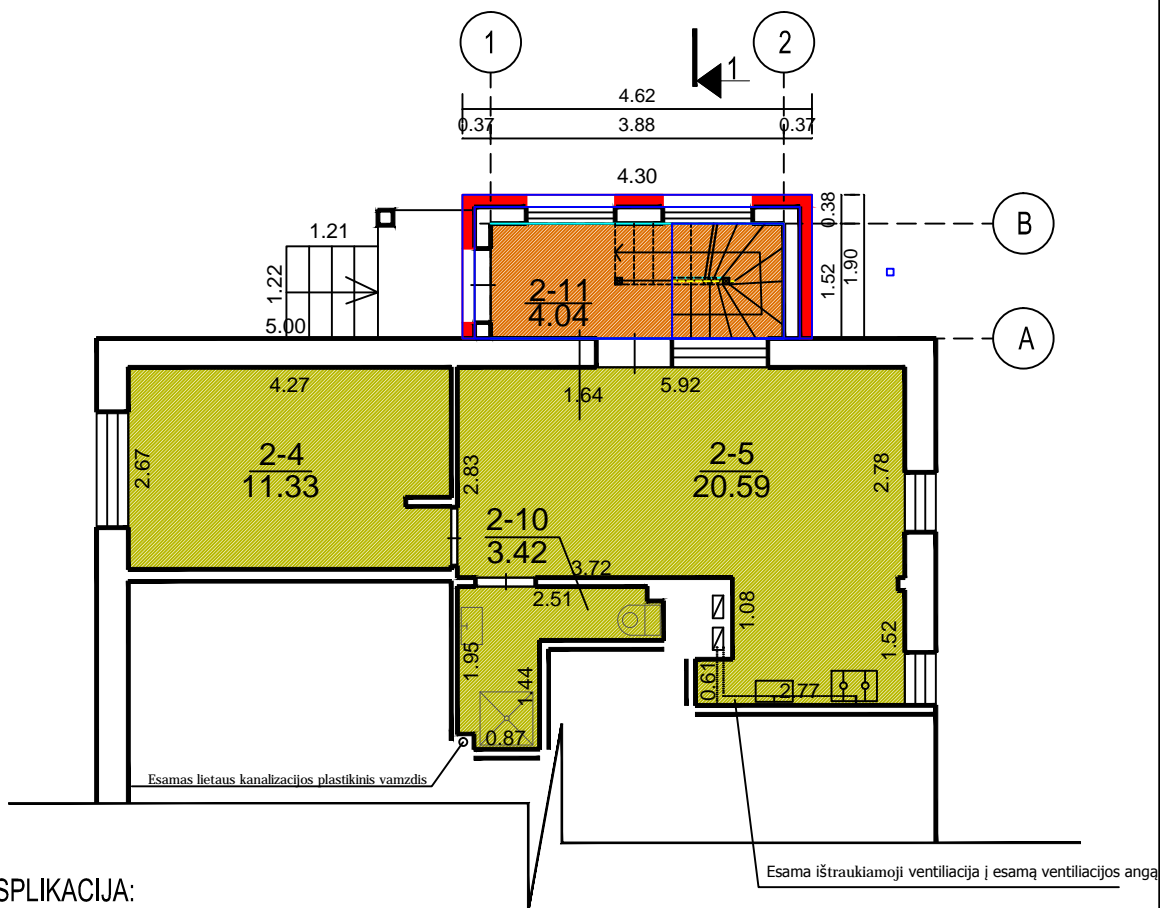


X= 6057450.00
Y= 556150.00

Pastaba:

1. Statybos darbai bus atliekami tik pastato dalyje, pažymėtoje geltona spalva.
2. Gerbūvio darbai nebus vykdomi ir nenumatomi.
3. Įvažiavimas į sklypą yra esamas, iš Akmenos gatvės.
4. Vandens tiekimas, nuotėkų šalinimas, elektros tiekimas esamas ir neprojektuojamas.
5. Pastato (ir jo priestato) sąlyginė altitudė esama ir nekinta. Prieš pradėdant statybos darbus, rengiant darbo projektą, grindų lygį būtina patikslinti.

o	2022		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		<p>UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai. Tel: 528-55350, el.paštas: info@trakuva.lt Pažymėjimo Nr. 066763</p>	
		<p><i>Projekto pavadinimas:</i> Gyvenamosios (daugiabučiai pastatai) paskirties pastatų (un.nr. 7997-8017-0003) Trakų r.sav., Trakų sen., Jovariši Akmenos g. 45 rekonstravimo projektas</p>	
		<p><i>Statinio numeris ir pavadinimas:</i> 1. Gyvenamosios paskirties (daugiabučiai pastatai) p...</p>	
		<p><i>Brežinio pavadinimas:</i> Sklypo planas M 1:500</p>	
LT		<p><i>Užsakovas:</i> P.R., A.R.</p>	<p><i>Žymuo:</i> T2022-17-PP-SP-B-01</p>



EKSPLIKACIJA:

BUTAS NR.2		
2-4	Kambarys	11.33 m ² .
2-5	Kambarys-virtuvė	20.59 m ² .
2-10	San. mazgas	3.42 m ² .
BENDRAS PLOTAS		35.34 m ² .
GYVENAMASIS PLOTAS		31.92 m ² .
NAUDINGASIS PLOTAS		35.34 m ² .

PROJ. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS NR. PLANE	BUTAI, KURIEMS PRIKLAUSO PATALPOS	PATALPŲ PAVADINIMAS	DALIS	PLOTAS, m ²
2-11 (patalpa, esanti 1 a)	Priklauso butams nr.2 ir nr. 5	Tamburas	1/2, iš 4.04 m ²	2.02
2 (patalpa, esanti 2 a)	Priklauso butams nr.2 ir nr. 5	Tamburas	1/2, iš 3.04 m ²	1.52
Iš viso proj. bendro naudojimo patalpų				3.54
Bendras plotas su bendro naudojimo patalpomis				38.88

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

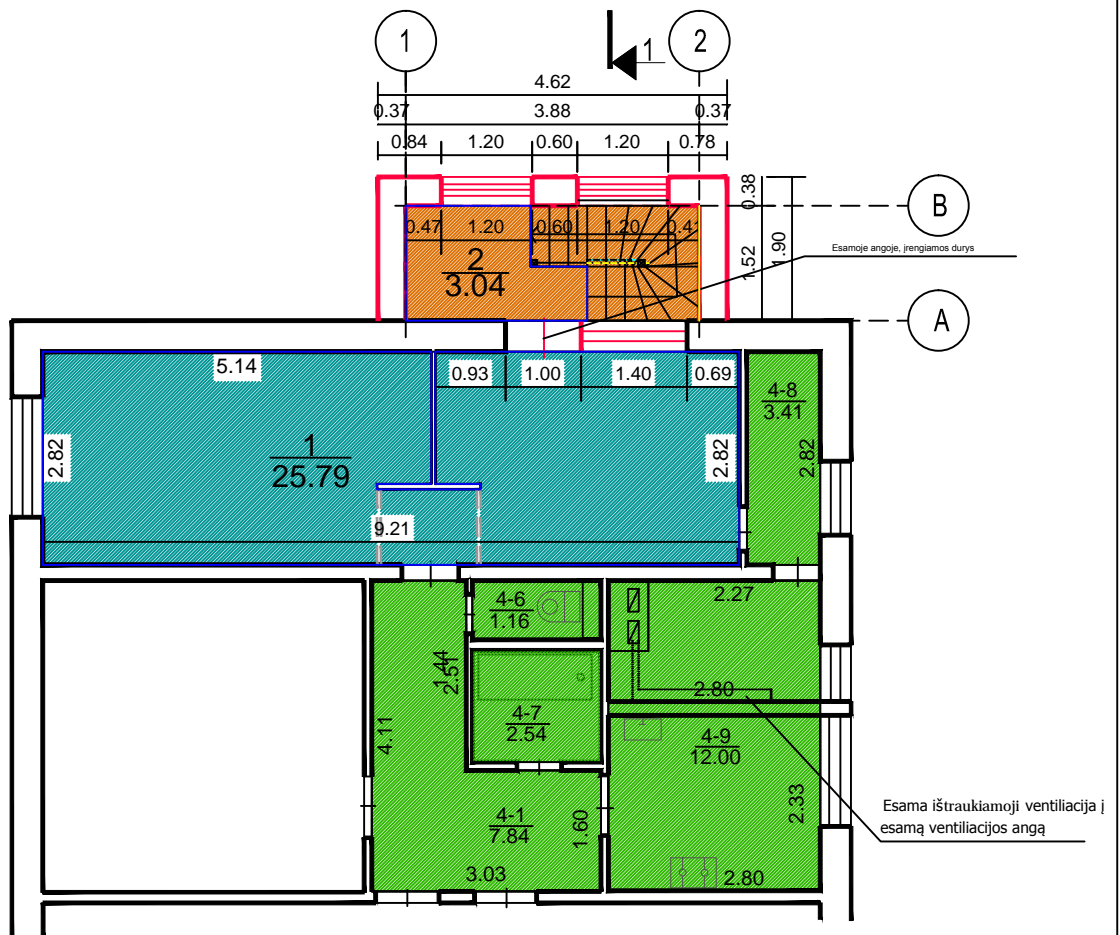
- Butas Nr. 2
- Proj. bendro naudojimo patalpos (kartu su butu Nr.5)
- Esamos sienos, apšiltinamos šilumos izoliacinėmis medžiagomis

2021 m UAB "Kadastrakis" parengė "Butų Un.Nr. 7997-8017-0003:0001 (Nr. 4) ir un.Nr. 7997-8017-0003:0005 (Nr.5) bendro naudojimo patalpų naudojimosi tvarkos nustatymo susitarimą. Jį pasirašė visi savininkai.

Pastaba: prieš pradėdant statybos darbus, būtina įvertinti visų esamų konstrukcijų būklę, esant būtinybei, jas sustiprinti. Prieš pradėdant statybos darbus, būtina visus esamus matmenis patikslinti vietoje.

Matmenys nurodyti metrais

0	2022			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv.dok. Nr.	UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai. Tel: 528-55350, el.paštas: info@trakuva.lt Pažymėjimo Nr. 066763			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios (daugiabučiai pastatai) paskirties pastato (un.nr. 7997-8017-0003) Trakų r.sav., Trakų sen., Jovariškių k., Akmenos g. 45 rekonstravimo projektas
	22315	SPV	Filomena Kvedaravičienė	2022
A 2275	SPDV	Sonata Kučinskaitė	2022	1. Gyvenamosios paskirties (daugiabučiai pastatai) pastatas (6.3)
Brežinio pavadinimas: Buto Nr. 2 planas M 1:100				Laida 0
LT	Užsakovas: P.R., A.R.	Žymuo: T2022-17-TP-SA-B-01		Lapas 1
				Lapų 8



EKSPLIKACIJA:

BUTAS NR.2		
1	Kambarys-virtuvė	25.79 m ² .

BENDRAS PLOTAS	25.79 m ² .
GYVENAMASIS PLOTAS	25.79 m ² .
NAUDINGASIS PLOTAS	25.79 m ² .

Iš viso bendro naudojimo patalpų	17.01
Bendras plotas su bendro naudojimo patalpomis	42.80

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Butas Nr. 5
- Proj. bendro naudojimo patalpos (kartu su butu Nr.5)
- Esamos bendro naudojimo patalpos (kartu su butu Nr.4)
- Esamos sienos, apšiltinamos šilumos izoliacinėmis
- Demontuojamos pertvaros

Esamos bendro naudojimo patalpos, pagal NTR duomenų bazės išrašą, priklausančios butams Nr. 4 (Un.Nr. 7997-8017-0003:0001) ir Nr. 5 (Un.Nr. 7997-8017-0003:0005)

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS NR. PLANE	PATALPŲ PAVADINIMAS	DALIS, PLOTAS, m ²
4-1	Koridorius	49/100, iš 26.95 m ² ., t.y. 13.47 m ²
4-6	WC	
4-7	Vonia	
4-8	Sandėlysis	
4-9	Virtuvė	

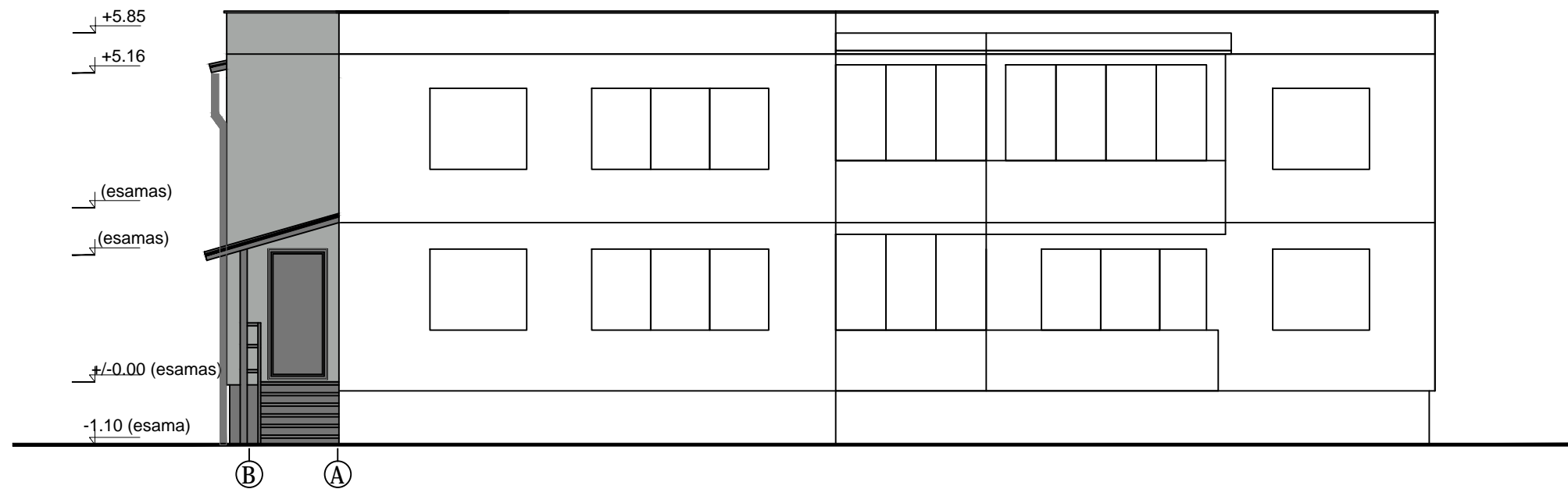
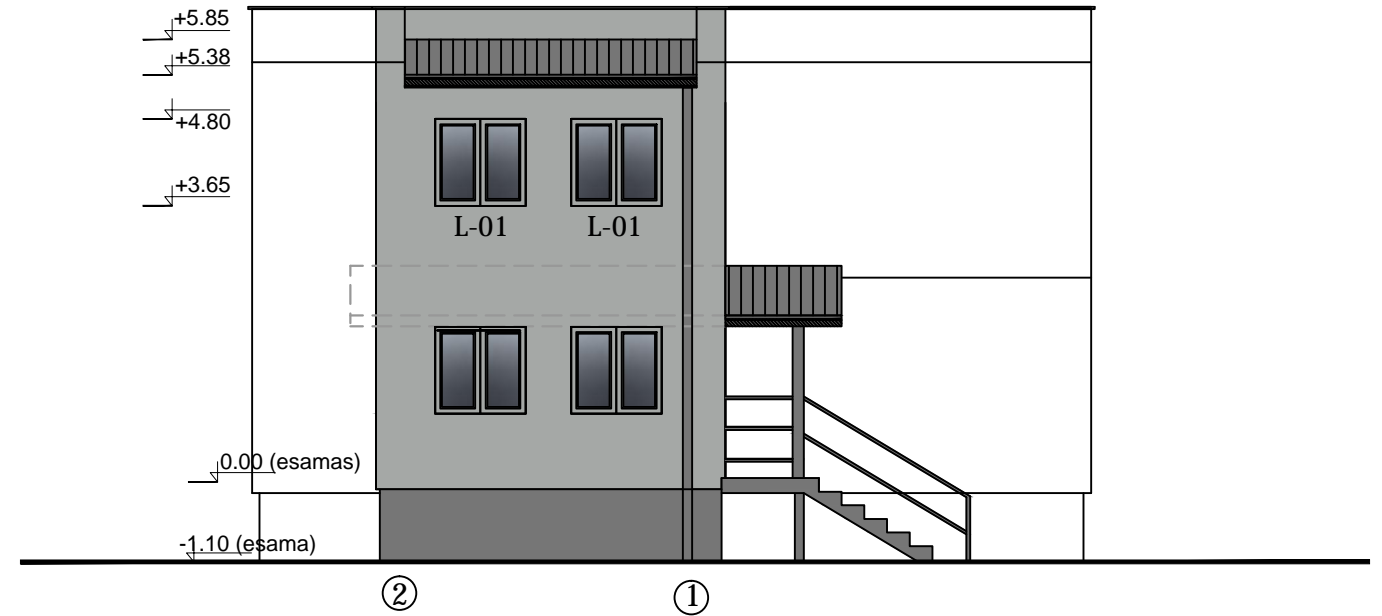
PROJ. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS NR. PLANE	BUTAI, KURIEMS PRIKLAUSO PATALPOS	PATALPŲ PAVADINIMAS	DALIS	PLOTAS, m ²
2-11 (patalpa, esanti 1 a)	Priklauso butams nr.2 ir nr. 5	Tamburas	1/2, iš 4.04 m ²	2.02
2 (patalpa, esanti 2 a)	Priklauso butams nr.2 ir nr. 5	Tamburas	1/2, iš 3.04 m ²	1.52
Viso projektuojamų bendro naudojimo patalpų, m ²			3.54	

2021 m UAB "Kadastrakis" parengė "Butų Un.Nr. 7997-8017-0003:0001 (Nr. 4) ir un.Nr. 7997-8017-0003:0005 (Nr.5) bendro naudojimo patalpų naudojimosi tvarkos nustatymo susitarimą. Jį pasirašė visi savininkai.

Pastaba: prieš pradėdant statybos darbus, būtina įvertinti visų esamų konstrukcijų būklę, esant būtinybei, jas sustiprinti. Prieš pradėdant statybos darbus, būtina visus esamus matmenis patikslinti vietoje. Matmenys nurodyti metrais

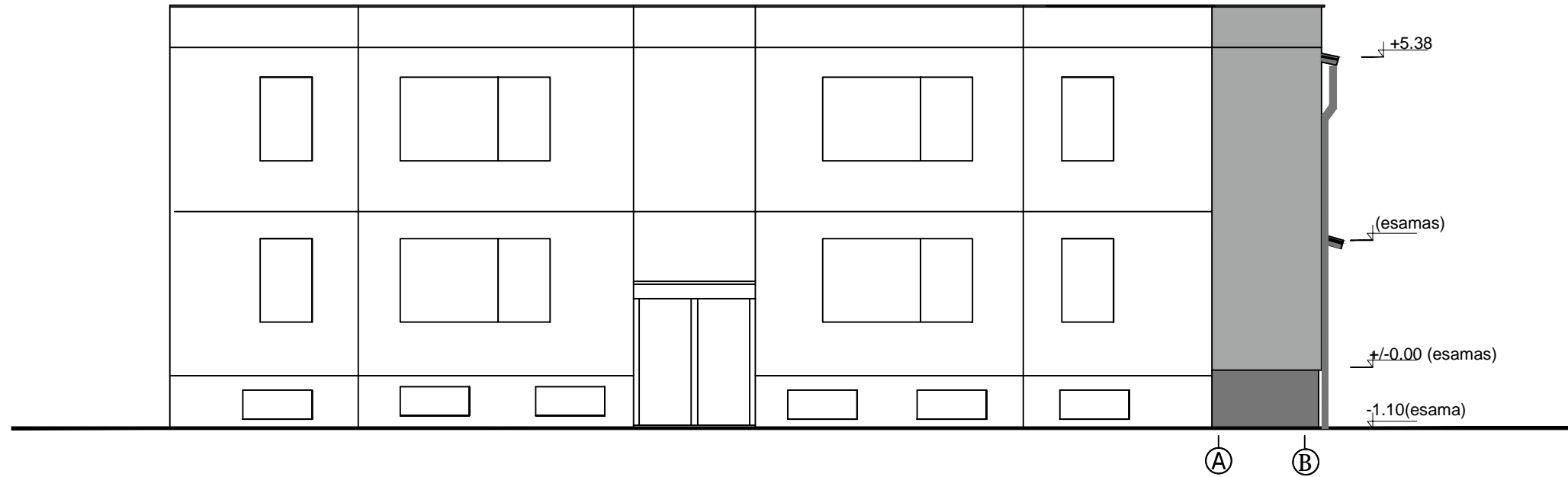
0	2022			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv.dok. Nr.	UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai. Tel: 528-55350, el.paštas: info@trakuva.lt Pažymėjimo Nr. 066763		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios (daugiabučiai pastatai) paskirties pastato (un.nr. 7997-8017-0003) Trakų r.sav., Trakų sen., Jovariškių k., Akmenos g. 45 rekonstravimo projektas	
	22315	SPV	Filomena Kvedaravičienė	2022
A 2275	SPDV	Sonata Kučinskaitė		2022
			Statinio numeris ir pavadinimas: 1. Gyvenamosios paskirties (daugiabučiai pastatai) pastatas (6.3)	
				Brežinio pavadinimas: Buto Nr. 5 planas M 1:100
				Laida
				0
LT	Užsakovas: P.R., A.R.	Žymuo: T2022-17-TP-SA-B-02		Lapas Lapų 2 8



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	STOGO DANGA- LYGI SKARDA. SPALVA- TAMSI PILKA, RAL 7021
	TINKAS. SPALVA- ŠVIESIAI PILKA, RAL 9006
	DEMONTUOJAMA STOGO DALIS

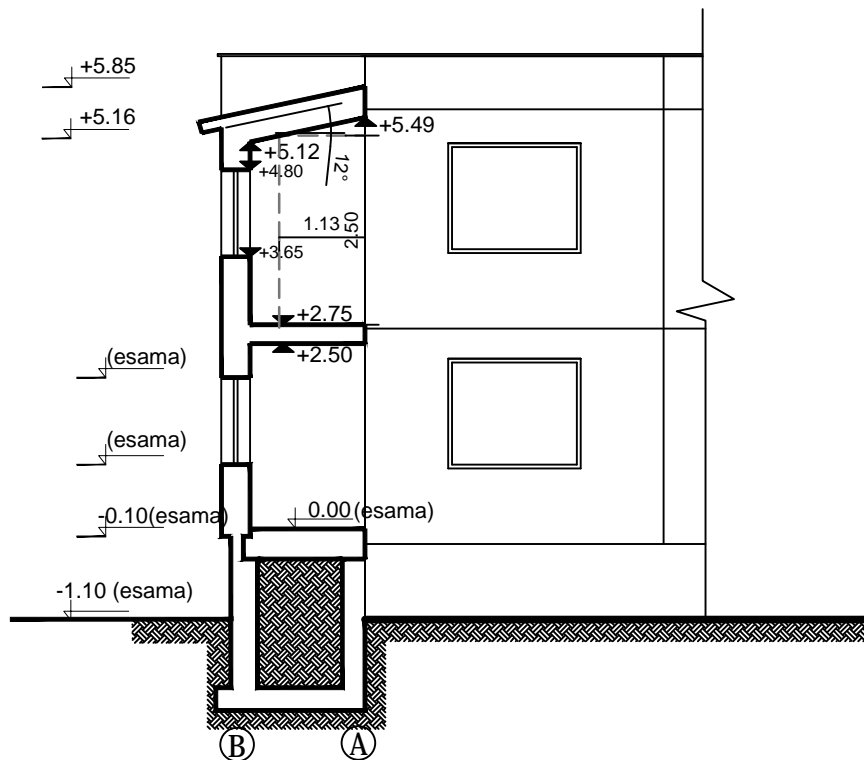
0	2022		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv.dok. Nr.	UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai. Tel: 528-55350, el.paštas: info@trakuva.lt Pažymėjimo Nr. 066763		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios (daugiabučiai pastatai) paskirties pastato (un.nr. 7997-8017-0003) Trakų r.sav., Trakų sen., Jovariškių k., Akmenos g. 45 rekonstravimo projektas
22315	SPV	Filomena Kvedaravičienė	2022
A 2275	SPDV	Sonata Kučinskaitė	2022
Statinio numeris ir pavadinimas: 1. Gyvenamosios paskirties (daugiabučiai pastatai) pastatas (6.3)			Brežinio pavadinimas: Fasadas 2-1, B-A, M 1:100
Užsakovas: P.R., A.R.			Žymuo: T2022-17-TP-SA-B-03
LT			Lapas 3
			Lapų 7



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

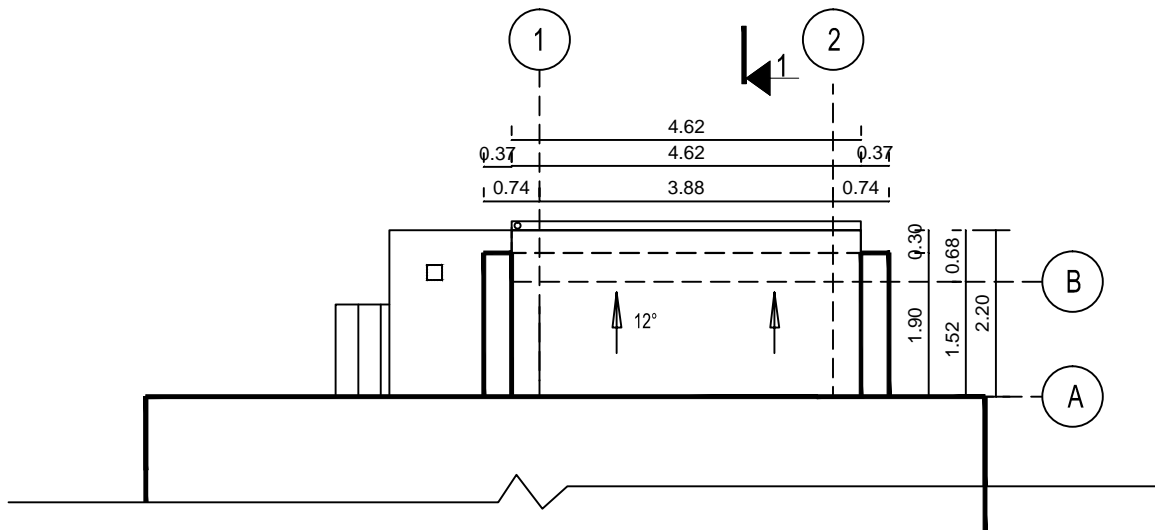
	STOGO DANGA- LYGI SKARDA. SPALVA- TAMSI PILKA, RAL 7021
	TINKAS. SPALVA- ŠVIESIAI PILKA, RAL 9006
	DEMONTUOJAMA STOGO DALIS

0	2022		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv.dok. Nr.	UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai. Tel: 528-55350, el.paštas: info@trakuva.lt Pažymėjimo Nr. 066763		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios (daugiabučiai pastatai) paskirties pastato (un.nr. 7997-8017-0003) Trakų r.sav., Trakų sen., Jovariškių k., Akmenos g. 45 rekonstravimo projektas
	22315	SPV	Filomena Kvedaravičienė 2022
A 2275	SPDV	Sonata Kučinskaitė 2022	Statinio numeris ir pavadinimas: 1. Gyvenamosios paskirties (daugiabučiai pastatai) pastatas (6.3)
			Brežinio pavadinimas: Fasadas 2-1, B-A, M 1:100
LT	Užsakovas: P.R., A.R.	Žymuo: T2022-17-TP-SA-B-04	Lapas Lapų 4 7



Pastaba: prieš pradėdant statybos darbus, būtina įvertinti visų esamų konstrukcijų būklę, esant būtinybei, jas sustiprinti. Prieš pradėdant statybos darbus, būtina visus esamus matmenis patikslinti vietoje. Matmenys nurodyti metrais

0	2022					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv.dok. Nr.	UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai. Tel: 528-55350, el.paštas: info@trakuva.lt Pažymėjimo Nr. 066763				Projekto pavadinimas: Gyvenamosios (daugiabučiai pastatai) paskirties pastato (un.nr. 7997-8017-0003) Trakų r.sav., Trakų sen., Jovariškių k., Akmenos g. 45 rekonstravimo projektas	
	22315	SPV	Filomena Kvedaravičienė		2022	Statinio numeris ir pavadinimas: 1. Gyvenamosios paskirties (daugiabučiai pastatai) pastatas (6.3)
A 2275	SPDV	Sonata Kučinskaitė			2022	Brežinio pavadinimas: Pjūvis 1-1, M 1:100
LT	Užsakovas: P.R., A.R.				Žymuo: T2022-17-TP-SA-B-05	Lapas Lapų 5 7



Pastaba: prieš pradėdant statybos darbus, būtina įvertinti visų esamų konstrukcijų būklę, esant būtinybei, jas sustiprinti. Prieš pradėdant statybos darbus, būtina visus esamus matmenis patikslinti vietoje.

Matmenys nurodyti metrais

0	2022					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv.dok. Nr.	UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai. Tel: 528-55350, el.paštas: info@trakuva.lt Pažymėjimo Nr. 066763				Projekto pavadinimas: Gyvenamosios (daugiabučiai pastatai) paskirties pastato (un.nr. 7997-8017-0003) Trakų r.sav., Trakų sen., Jovariškių k., Akmenos g. 45 rekonstravimo projektas	
	22315	SPV	Filomena Kvedaravičienė		2022	1. Gyvenamosios paskirties (daugiabučiai pastatai) pastatas (6.3)
A 2275	SPDV	Sonata Kučinskaitė		2022		
						Statinio numeris ir pavadinimas: 1. Gyvenamosios paskirties (daugiabučiai pastatai) pastatas (6.3)
						Brėžinio pavadinimas: Stogo planas, M 1:100
LT	Užsakovas: P.R., A.R.				Žymuo: T2022-17-TP-SA-B-06	
					Lapas	Lapų
					6	7

LANGŲ SPECIFIKACIJA

EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS	ANGOS MATMENYS, CM	BRĖŽINYS	KIEKIS	PASTABOS
1.	L-01	1.2X1.15H		2 VNT.	

PASTABOS:

- Lentelėje duoti matmenys yra angos matmenys**
- Langų ir durų schemos pateiktos iš išorės, langai varstomi į patalpų vidų.
- Varstymo kryptį tikslinti prieš užsakant langus.**
- Prieš užsakant langus, būtinas patikslinamasis angų matavimas.
- Langai ir durys turi tenkinti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros.Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.**
- Langų ir jų angų matmenis tikslinti, rengiant konstrukcinę projekto dalį**
- Matmenys nurodyti metrais

0	2022								
<i>Laida</i>	<i>Išleidimo data</i>	<i>Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</i>							
Kval. patv.dok. Nr.	UAB "TRAKUVA"				<i>Projekto pavadinimas:</i> Gyvenamosios (daugiabučiai pastatai) paskirties pastato (un.nr. 7997-8017-0003) Trakų r.sav., Trakų sen., Jovariškių k., Akmenos g. 45 rekonstravimo projektas				
	Vytauto g. 16, Trakai. Tel: 528-55350, el.paštas: info @trakuva.lt Pažymėjimo Nr. 066763								
22315	SPV	Filomena Kvedaravičienė		2022	<i>Statinio numeris ir pavadinimas:</i> 1. Gyvenamosios paskirties (daugiabučiai pastatai) pastatas (6.3)				
A 2275	SPDV	Sonata Kučinskaitė		2022					
					<i>Brėžinio pavadinimas:</i> LANGŲ ŽINIARAŠTIS, M 1:100				
					<i>Laida</i>				
					0				
LT	<i>Užsakovas:</i> P.R., A.R.			<i>Žymuo:</i> T2022-17-TP-SA-B-07	<table border="1"> <tr> <td><i>Lapas</i></td> <td><i>Lapų</i></td> </tr> <tr> <td align="center">7</td> <td align="center">7</td> </tr> </table>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	7	7
<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>								
7	7								