

TVIRTINU: .....  
STATYTOJAS: .....

-----  
STATYTOJAS: M. S. ir L. S.  
-----  
PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHAS ĮM. K. 300112988  
-----  
PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠLAITO G. 11,  
GLITŲ KM., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS  
-----  
STATYBOS ADRESAS: ŠLAITO G. 11, GLITŲ KM., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV.  
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 7984/0004:1010 ŽAIZDRIŲ K.V.  
-----  
BYLOS ŽYMUO: 398-Š11G-PP  
-----  
PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
-----  
STATINYS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS  
-----  
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS  
-----  
LAIDA: 0  
-----  
PARENGTAS: KAUNAS 2023 M.  
-----  
UAB ARCHAS DIREKTORIUS: GINTARAS ČEPUONA  
-----  
STATINIO ARCHITEKTŪROS  
AUTORIAI: ARCHITEKTAS TOMAS KULEŠA  
ARCHITEKTĖ GABRIELĖ IBĖNAITĖ  
-----  
PROJEKTO VADOVĖ: JOLITA SLENDŽOKA KA 32289  
-----

## UAB "Archas"

Karaliaus Mindaugo pr. 12-2,

LT-44287 Kaunas

telefonas: +370 699 11202

el. paštas: info@archas.lt

įmonės kodas: 300112988

PVM kodas: LT 1000 0188 8114


bankas: AB „SEB bankas“

sqsk. nr.: LT28 7044 0600 0788 5306



## BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
			01 01 398-Š11G-PP A P R A Š Y M A S	
	1		Viršelis	
398-Š11G-PP.BDŽ	1		Bylos dokumentų žiniaraštis	
398-Š11G-PP.AR	11		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
	<b>13</b>			
			01 02 398-Š11G-PP B R Ė Ž I N I A I	
	1		Sklypo plano schema	
	6		Planai, fasadai	
	7			
			01 03 398-Š11G-PP V I Z U A L I Z A C I J A	
	10		Pastato vizualizacija	
	<b>10</b>			
	1		01 04 398-Š11G-PP P R I E D A I	
	2		PRITARIMAS PP rengimo užduočiai. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	2		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
	2		Žemės sklypo ribų planas	
	11		Sutartis „Servituto žemės sklypui nustatymo“ 2016-04-05 Nr. SK-3399 ir lydintys dokumentai O taip pat elektroninis dokumentas ADOC forma pavadinimu „Dėl dokumentų kopijų pateikimo“.	
	1		Topografinė nuotrauka	
	1		SUTARTIS pavedimo - Įgaliojimas	
	1		Įgaliojimas	
	<b>24</b>			
VISO:	<b>54</b>			

0	2023-03-20	Derinimui. Suinteresuotos visuomenės informavimui.		
Kval. patv. dok.Nr.	<b>UAB "ARCHAS"</b> www.archas.lt info@archas.lt			
	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠLAITO G. 11, GLIŲ KM., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
32289	SPV	Jolita Slendzoka	Dokumento pavadinimas	Laida
A 1230	SA PDV	Gintaras Čepurna	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0
001713	ARCH.	Tomas Kuleša		
LT	Statytojas (Užsakovas)		Dokumento žymuo:	Lapas
	M. S. ir L. S.		398-Š11G-PP-BDŽ	1
				Lapų
				1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statybos pavadinimas.** GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠLAITO G. 11, GLITŲ KM., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.

**Statybos sklypo adresas.** Šlaito g. 11, Glitų km., Trakų sen., Trakų raj., žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas Nr. 7984/0004:1010 Žaizdrių k.v.

**Statytojas (užsakovas).** Privatūs asmenys, projekte įvardijami inicialais M. S. ir L. S.

**Projektavimo etapai (stadijos).** Rengiami projektiniai pasiūlymai - išreikšti numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, o taip pat teikti prašymą ir gauti *Specialiesiems architektūros reikalavimams*. Remiantis projektiniais pasiūlymais planuojama parengti techninį darbo projektą statybos leidimui gauti ir statybai vykdyti. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus. Techninis darbo projektas bus rengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ – naujo statinio statybos techninis darbo projektas.

**Statybos etapai.** Darbus numatoma atlikti vienu etapu.

**Projektuotojas.** Projektą parengė UAB ARCHAS, įmonės kodas 300112988, Karaliaus Mindaugo per. 12-2, LT-44287 Kaunas. Projekto vadovė Jolita Slendzoka (kvalifikacijos atestatas Nr. 32289).

**Statinio architektūros autoriai.** Architektas Tomas Kuleša, tel.: +370 618 86127 el. paštas tomas@archas.lt

**Projektinių pasiūlymų paskirtis.** Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 6.1 punktu „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kai: naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 300 m<sup>2</sup>; gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 300 m<sup>2</sup>;“. Teikti prašymą ir gauti *Specialiesiems architektūros reikalavimams*.

Vadovaujantis nuostata, kad Specialieji architektūros reikalavimai išduodami, kai rengiant naujai statomų ir (ar) rekonstruojamų ypatingų ir (ar) neypatingų statinių projektus be kitų statinio projekto dalių privaloma statinio projekto architektūrinė dalis ir Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama.


**Projekto rengimo tikslas.** Parengti projektą pagal pasirašytos projektavimo darbų sutarties Nr. 398 ir jos priedų sąlygas statybos leidimui gauti, statybos Rangovo pasirinkimui ir statybai vykdyti.

**Projekto rengimo pagrindas.** Statinio projektas rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais: nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, technine užduotimi, inžinerinių geologinių tyrimų dokumentais, topografinė nuotrauka, projektiniais pasiūlymais ir galiojančiais teisės aktais.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – pt. 7.1. naujo statinio statyba;

**Statinio naudojimo paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", IV Skyrius, Antrasis skirsnis „Gyvenamieji pastatai“ punktas 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

**Statinio kategorija.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" - Neypatingasis.

0	2023-01-11	Derinimui. Visuomenės informavimui		
	<b>UAB "ARCHAS"</b> www.archas.lt info@archas.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠLAITO G. 11, GLITŲ KM., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
32289	SPV	Jolita Slendzoka	Statinio pavadinimas	
A 1230	SA PDV	Gintaras Čepurna	01- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
001713	ARCH.	Tomas Kuleša	Dokumento pavadinimas	Laida
	ARCH.	Gabrielė Ibėnaitė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas - Užsakovas M. S. ir L. S.	Dokumento žymuo 398-Š11G-PP.AR		Lapas. Lapų. 1 11

## PROJEKTUOJAMO STATINIO SKLYPAS, ESAMAS UŽSTATYMAS IR GRETIMYBĖS

Žemės sklypas Šlaito g. 11, Trakų Bendrajame plane yra Žemės ūkio teritorijų funkcinėje zonoje ( ZU\_F). Žemės sklypo kadastro numeris: 7984/0004:1010; žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; žemės sklypo plotas – 1,1319 ha; Maksimalus pastatų aukštingumas ir maksimalus užstatymo intensyvumas teritorijų funkcinėse zonose yra nurodyti Trakų bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje.



Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano.

<https://www.trakai.lt/architektura-ir-teritoriju-planavimas/bendrieji-planai/traku-rajono-savivaldybes-teritorijos-bendrasis-planas/367>

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas.	Lapų.
	M. S. ir L. S.	398-Š11G-PP.AR	2	11

**Užstatymo planinės erdvinės struktūros reikalavimai:**

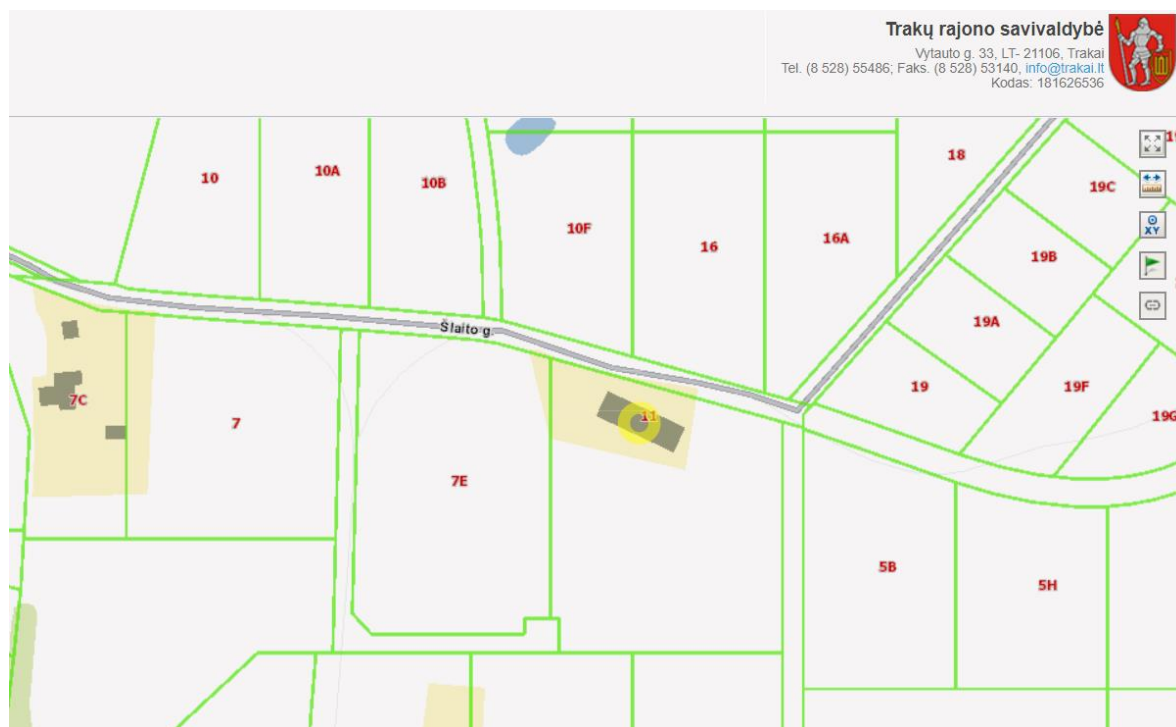
6. Taškinio užstatymo (ut).					
Pasklidusio taškinio užstatymo teritorijos (atskiros sodybos, sodybų grupės) neurbanistinio prioriteto kraštovaizdžio tvarkymo zonos. Prioritetinis vystymo tipas - nuoseklus esamų užstatymo struktūrų užbaigimas. Galimas naujų taškinio užstatymo teritorijų vystymas pagal nustatytą reglamentą. Naujų užstatomų teritorijų formavimas gali tapti prioritetiniu tik siejant jį su kompleksinėmis priemonių, skirtų erdvinės struktūros optimalumo ir estetinio potencialo užtikrinimui, taikymu.					
Kraštovaizdžio tvarkymo zonos Nr.	Užstatymo intensyvumas: gyv. past./ negyv. past. / SRK	Formuojamo sklypo dydis (ha): gyv. past./ negyv. past. / SRK	Pastatų aukštis (m): gyv. ir negyv. past. / SRK	Neužstatomos reljefo formos (laipsn.)	Atskirųjų želdynų plotas (proc.) / vientiso užstatymo teritorijai (ha)
Ypač raiškios ir vidutinės sąskaidos kraštovaizdžio (A) tausojančio ir saugančio naudojimo kraštovaizdžio tvarkymo zonos.					
1; 3; 7; 8; 11; 20; 22; 24; 27; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 40; 41; 43; 45; 47; 49; 53; 54; 55; 56; 57; 58; 59; 60; 61; 64; 66; 67	≤0,01/≤0,015/ ≤0,05	≥ 5,0	≤ 8,5 / ≤ 8,5	≥ 15	---
Vidutinės ir neraiškios sąskaidos kraštovaizdžio (B) tausojančio ir saugančio naudojimo kraštovaizdžio tvarkymo zonos					
5; 9; 42; 44; 51; 62; 63	≤0,015/≤0,02/≤0,1	≥ 4,0	≤ 8,5 / ≤ 10	≥ 15	---
Vidutinės ir neraiškios sąskaidos kraštovaizdžio (B) intensyvaus naudojimo kraštovaizdžio tvarkymo zonos.					
31; 52; 68; 69; 70; 71; 72; 73; 74; 75; 76; 77; 78	≤0,02/≤0,025/≤0,2	≥ 3,0	≤ 10 / ≤ 12	≥ 15	---

**Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai:**

Funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdvinį duomenų specifikacijoje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos plotas (ha)	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Nustatomi dydžiai BP pažymėtoms kraštovaizdžio zonomis									
						Galimas kraštovaizdžio tvarkymo zonos žemėnaudos struktūros pokytis (+ %) nuo zonos ploto		Užstatomų teritorijų tipas			Teritorijų užstatymo rodikliai				
						Agrarinis naudmuo (ŽŪ), %	Miškų naudmuo (MŪ), %	Užstatomų teritorijų (URBO) naudmuo, %	Kompaktiško užstatymo teritorijos	Vientiso užstatymo teritorijos	Taškinio užstatymo teritorijos	Užstatymo intensyvumas: sodyboms / kitiems negyv. pastatams / SRK	Formuojamo sklypo dydis ha: gyv. pastatams/ negyv. pastatams / SRK	Statinių aukštis (m): -gyv. ir negyv. pastatams / SRK	Neužstatomos reljefo formos (laipsn.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	66	au/4E	944	Z; M; H; KT	Z2;Z3;Z4;M1;M2;M3;H2; H4;G1;I1;J2;R	0,2	5,6	15,7	-	+	-	≤ 0,1/≤ 0,2/≤ 0,6	≥0,5/≥ 0,5/≥ 1,0	≤8,5 / ≤8,5	≥15
									-	-	+	≤0,01/≤0,015/ ≤0,05	≥5,0	≤8,5 / ≤8,5	

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo 398-Š11G-PP.AR	Lapas.	Lapų.
	M. S. ir L. S.		3	11

**Gretimi sklypai (užstatyti): Esama situacija.** Aplinkinė teritorija yra urbanizuota, kaimyniniai pavieniai sklypai užstatyti daugiausia gyvenamaisiais pastatais. Šiaurėje sklypas ribojasi su Šlaito gatve; Pietų ir vakarinėje pusėje – kaimyniniais privačios nuosavybės sklypais. Rytų pusėje ribojasi su valstybine žeme (sklypas suformuotas), šiame sklype randasi transformatorinė, taip pat yra galimybė – prieiga prie Alsakio ežero šiaurinės pakrantės. Į sklypą patenkama per servitutą iš Šlaito gatvės (2016-04-05 Servituto sutartis Nr. SK-3399).



Ištrauka iš [https://www.regia.lt/map/traku\\_r?lang=0](https://www.regia.lt/map/traku_r?lang=0)

**Šalia esanti susisiekimo infrastruktūra - transporto tinklas – keliai, gatvės.**

Planuojamas sklypas yra Trakų rajone, susisiekimo infrastruktūra pilnai išvystyta į sklypą patenkama per servitutą pravažiavimui iš Šlaito gatvės.

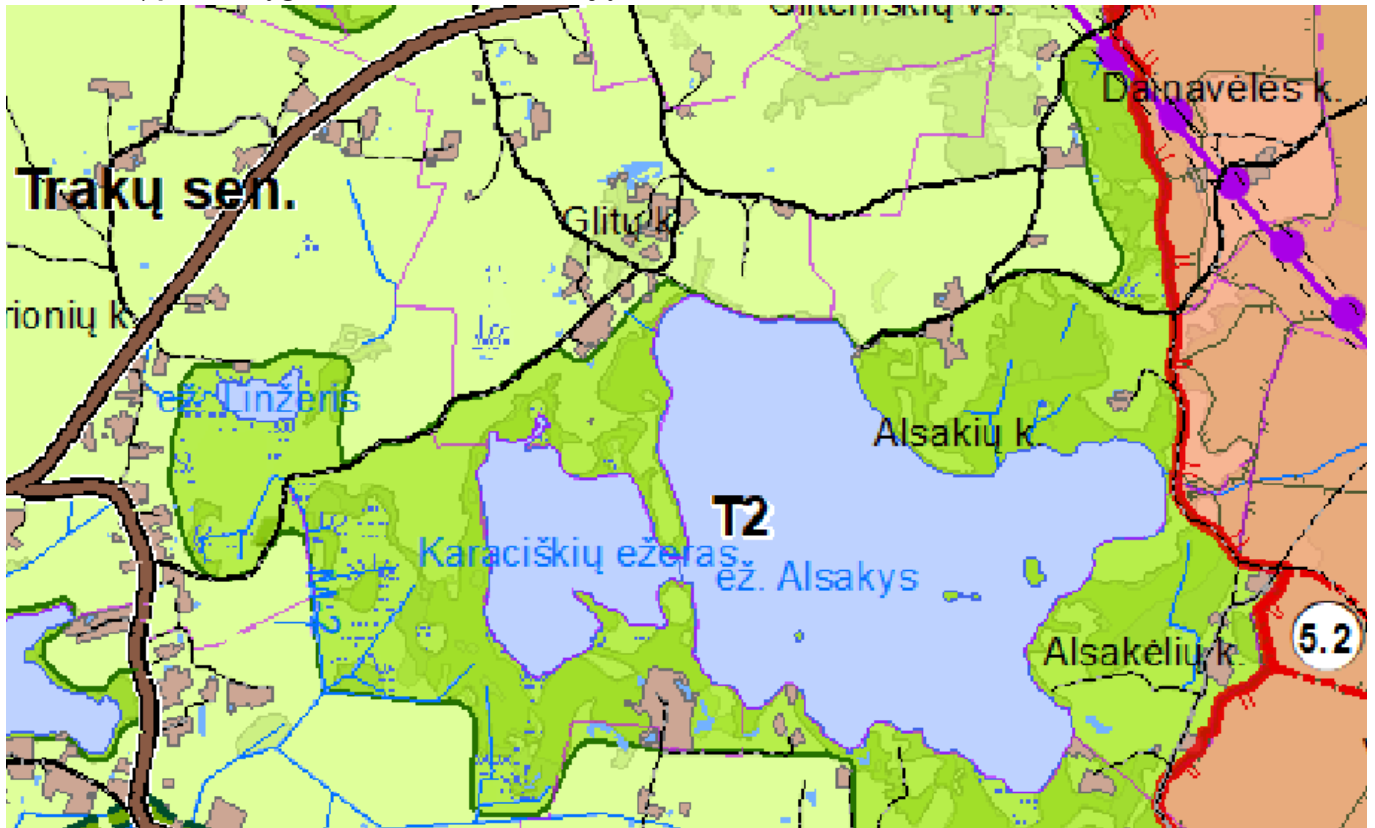


Ištrauka iš REGIA. Susisiekimo infrastruktūra  
( [https://www.regia.lt/map/traku\\_r?lang=0](https://www.regia.lt/map/traku_r?lang=0) )

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas.	Lapų.
	M. S. ir L. S.	398-Š11G-PP.AR	4	11





Žemės sklypas **nepatenka** į nekilnojamojų kultūros vertybių teritorijas.

Žemės sklypas, vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais (reg. Nr. T00086049) **patenka į gamtinio karkaso teritoriją.**



#### SUTARTINIAI ŽENKLAI







##### RIBOS

-  Rajono riba
-  Seniūnijos riba
-  Miesto riba
-  Kaimų riba






##### TERITORIJOS

-  Užstatytos teritorijos
-  Agrarinės teritorijos
-  Kapinės
-  Ežerai, tvenkiniai
-  Pelkės
-  Upės

##### MIŠKAI

-  Valstybinės reikšmės miškų riba
-  I. Rezervatiniai miškai
-  IIA. Ekosistemų apsaugos miškai
-  IIB. Rekreaciniai miškai
-  III. Apsauginiai miškai
-  IV grupė. Ūkiniai miškai

##### SAUGOMI OBJEKTAI IR TERITORIJOS


-  Valstybiniai parkai
-  Saugoma teritorija ir eksplikacijos numeris
-  NATURA 2000 teritorijos ir eksplikacijos numeris
-  Potencialios Europos ekologinio tinklo NATURA 2000 paukščių apsaugai svarbios teritorijos - Paluknio pievų preliminaros ribos
-  Gamtos paveldo objektai ir eksplikacijos numeris

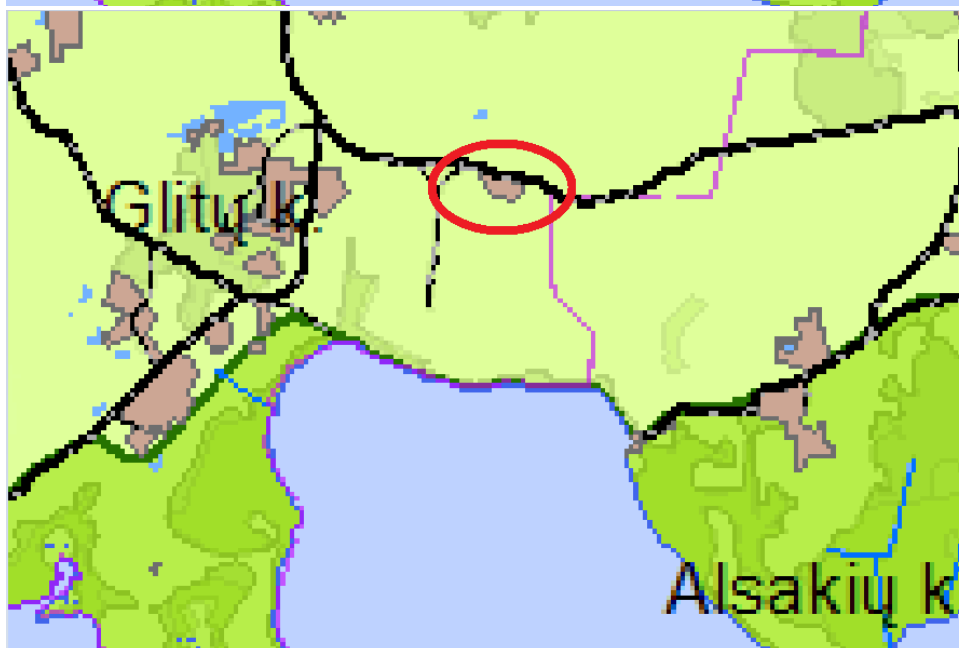
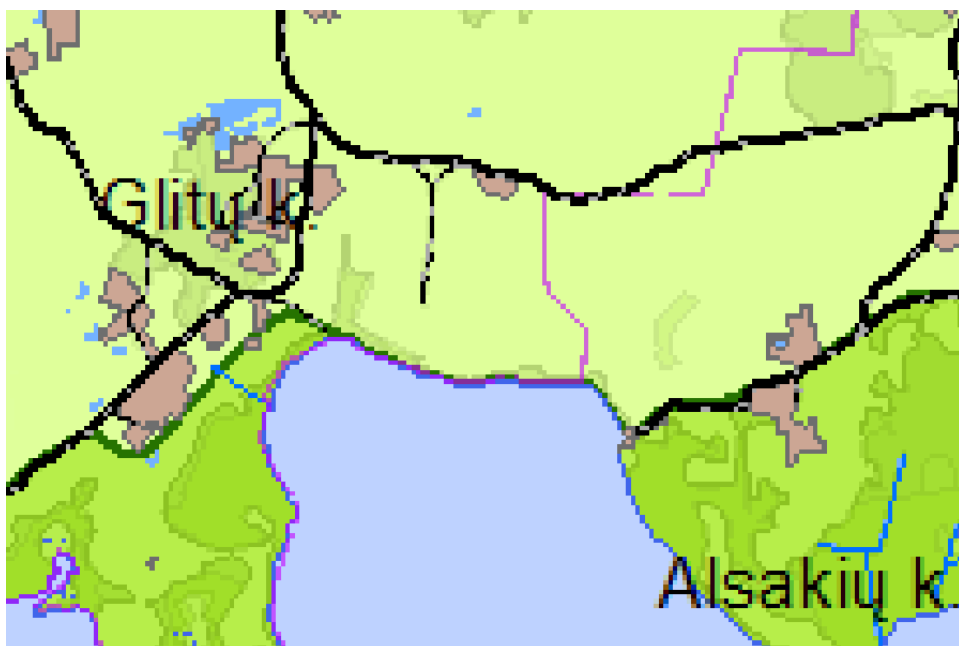
LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo 398-Š11G-PP.AR	Lapas.	Lapų.
	M. S. ir L. S.		5	11



Projektu numatoma statyti gyvenamąjį namą, gamtinio karkaso brėžinyje pažymėtoje teritorijoje „užstatytos teritorijos“.





## TERITORIJOS

 Užstatytos teritorijos



## GAMTINIO KARKASO TERITORIJŲ TVARKYMO KRYPTYS

### Geoekologinės takoskyros

-  T1 - Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
-  T2 - Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas
-  T3 - Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai
-  T<sub>pž</sub> - Pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos (stipriai urbanizuoti arba technogenizuoti ekologinės kompensacijos funkcijų pilnai negalintys atlikti sklypai gamtinio karkaso teritorijoje)

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas.	Lapų.
	M. S. ir L. S.	398-Š11G-PP.AR	6	11



**Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:**

Žymuo	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	Elektros tinklų apsaugos zonos	339,00

**Sklype įregistruoti servitutai:**

Kodas	Servitutas	Servituto aprašymas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
92	Kiti servitutai (tarnaujantis)	(esamas)	393,00

Įregistravimo pagrindas:

2016-04-05 Servituto sutartis Nr. SK-3399

2021-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-876-(14.46.110 E.)

2021-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-447-(14.46.2 E.)

2021-12-01 Sutartis Nr. AD-5327;

**Sklype įregistruoti statiniai:**

Eil. Nr.	Statiny	Paskirtis	Projektu numatoma
1	2	3	4
-	nėra		

**Klimato sąlygos.**

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis sklype yra tokios klimatinės sąlygos:

- Maksimalus dirvožemio įšalo gylis:
  - galimas vieną kartą per 10 m – 134cm,
  - galimas vieną kartą per 50 m – 170cm;
- Maksimalus sniego svoris per žiemą (pagal Ukmergės stoties duomenis):
  - galimas vieną kartą per 10 m – 88kg,
  - galimas vieną kartą per 50 m – 114kg;
- Maksimalus sniego prieaugis per parą:
  - galimas vieną kartą per 10 m – 15kg,
  - galimas vieną kartą per 50 m – 21kg;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis gūsiuose prie žemės paviršiaus (H=10m):
  - galimas vieną kartą per 10 m – 27m/s,
  - galimas vieną kartą per 50 m – 32m/s;
- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,7° C;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra -23°C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 683 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 77 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

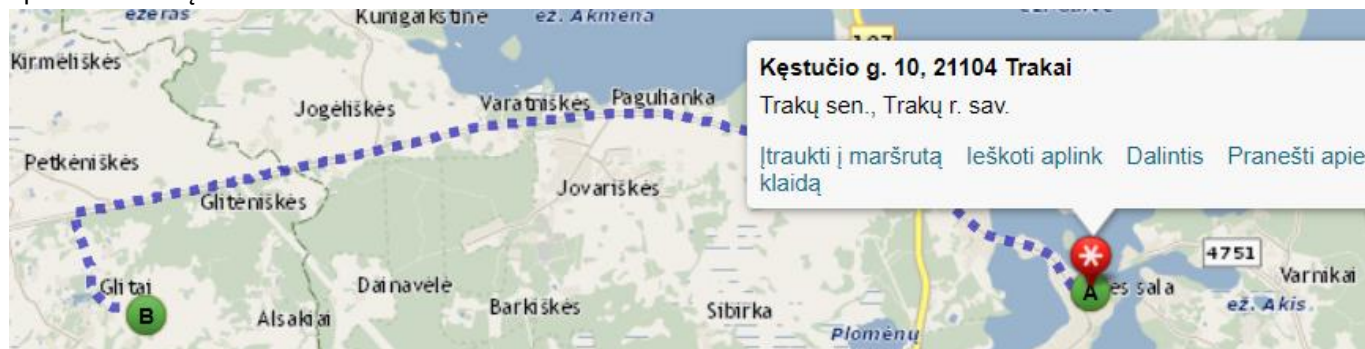
Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" statinio statybos vieta priskiriama II–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup> .

Pagal STR 2.05.04:2003 statinio statybos vieta priskiriama I-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

**Inžinerinė infrastruktūra.** Planuojamame žemės sklype ir greta jo yra atvesti esami elektros inžineriniai tinklai. Vandentiekio, buitinių nuotekų bei lietaus nuotekų inžineriniai tinklai projektuojami atsižvelgiant į UAB TRAKŲ VANDENYS išduotas sąlygas „SĄLYGOS UAB Trakų vandenys 220907 Nr. 2022 - 320 – V“ bei Trakų rajono savivaldybės administracijos „IŠVADA DĖL GREIŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-325/2022“.

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo 398-Š11G-PP.AR	Lapas.	Lapų.
	M. S. ir L. S.		7	11

**PGS tarnyba.** Trakų rajono savivaldybės priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, (eg. JAR Trakų rajono priešgaisrinė gelbėjimo įstaiga), Kęstučio g. 10, LT-21104 Trakai, nuo planuojamos statyb vietės nutolusi 8,30 km, kelionės laikas apie 17 minučių.



**Želdynų įrengimas,** konkrečios jų apimtys bus nustatyti sekančiose projektavimo stadijose, vadovaujantis *Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu* 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694, suvestine redakcija nuo 2022-05-28.

Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedas:

**PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) PROCENTAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO**

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose, proc.
1.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	35

**Atliekų tvarkymas**

Trakų rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo sistemos esama būklė, organizavimo bei plėtros tikslai ir priemonės aprašomi Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo plane, kuris rengiamas vadovaujantis Valstybiniu strateginiu atliekų tvarkymo 2014-2020 m. planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 12 d. nutarimu Nr. 519 (2014 m. balandžio 16 d. nutarimo Nr. 366 redakcija), ir Vilniaus apskrities regioniniu 2014 – 2020 m. atliekų tvarkymo planu. Pagrindinis regioninių atliekų tvarkymo planų tikslas – suderinti savivaldybių veiksmus organizuojant komunalinių atliekų tvarkymo sistemas ir steigiant kelioms savivaldybėms bendrus atliekų naudojimo ar šalinimo įrenginius, juose turi būti nustatytos priemonės, užtikrinančios Valstybinio atliekų tvarkymo plano užduočių įgyvendinimą. Trakų rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo sistema yra Vilniaus apskrities (regiono) komunalinių atliekų tvarkymo sistemos dalis. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo nuostatomis, už komunalinių atliekų tvarkymo sistemų organizavimą savo teritorijose yra atsakingos savivaldybės. Trakų rajono atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Trakų rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. S1-309, reglamentuoja atliekų tvarkymą Trakų rajono savivaldybėje ir numato pareigą gyvenamosios patalpos savininkui ar nuolat gyvenamojoje patalpoje gyvenantiems asmenis sudaryti sutartis dėl komunalinių atliekų išvežimo ir mokėti nustatytą komunalinių atliekų tvarkymo mokestį. Savivaldybės atliekų tvarkymo sistemos plėtojimo prioritetiniai tikslai yra: atliekų surinkimo išplėtimas, apimant visą savivaldybės teritoriją ir visus fizinius bei juridinius asmenis; surenkamų antrinių žaliavų kiekio didinimas ir jų paruošimas perdirbimui į tinkamus naudoti produktus ir gaminius, biologiškai skaidžių atliekų kompostavimo įdiegimas ir plėtojimas. Trakų rajono savivaldybės administracija rengia, organizuoja ir plėtoja atliekų tvarkymo sistemą taip, kad visas atliekų tvarkymo išlaidas apmokėtų atliekų turėtojas pagal principą „teršėjas moka“. Atliekos renkamos į konteinerius. Konteinerių kiekis, tipas ir konteinerių aptarnavimo dažnis nustatomas atsižvelgus į patvirtintas metines komunalinių atliekų susikaupimo normas, gyventojų skaičių name (individualioje valdoje), įmonių, įstaigų, organizacijų, esančių atitinkamoje teritorijoje, skaičių. Rajone sukurtas Valstybinio strateginio atliekų tvarkymo plano reikalavimus atitinkantis antrinių žaliavų surinkimo aikštelių tinklas. Savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo sistema apima šių komunalinių atliekų bei atliekų, kurių neapima TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS RENGIMO ETAPAS. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

113 gamybos atliekų tvarkymo sistemos, tvarkymą: 1. mišrių komunalinių atliekų; 2. antrinių žaliavų, taip pat pakuočių atliekų, pakliuvusių į komunalines atliekas; 3. biologiškai skaidžių atliekų, esančių komunalinėse atliekose; 4. pavojingų buitinių atliekų; 5. statybos ir griovimo atliekų; 6. elektros ir elektroninės įrangos atliekų; 7. gatvių, šaligatvių ir teritorijų valymo sąslavų; 8. bešeimininkių atliekų. Atliekos renkamos į konteinerius. Visos mišrios komunalinės atliekos šalinamos ES aplinkosauginius reikalavimus atitinkančiame Vilniaus apskrities regioniniame komunalinių

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo 398-Š11G-PP.AR	Lapas.	Lapų.
	M. S. ir L. S.		8	11

atliekų sąvartyne (Kazokiškių k., Kazokiškių sen.). Trakų rajone veikia viena stambiagabaričių atliekų surinkimo aikštelė (Trakų g. 1A, Lentvaris) ir viena bioskaidžių atliekų surinkimo aikštelė (Trakų g. 1B, Lentvaris).

## TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

**Projektuojama.** Planuojamame žemės sklype numatoma naujo gyvenamosios paskirties pastato statyba. Planuojamas pastatas su garažų paskirties patalpa pastato rūsyje. Automobilių saugykla talpina du automobilius.

**Pastato prieinamumas.** Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų pritaikytas naudotis visiems - tame tarpe ir žmonėms su negalia. Sukuriamas tiesioginis patekimas be aukščių perkryčių tiesiai į pastato žemutinį aukštą.

Parkuojamų automobilių ir kito transporto poreikis:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup>– 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui

374,92 – 140,00 – 234,94 / 50 5 vnt.

Poreikis 7 vnt.

Bendras sklype parkuojamų automobilių kiekis (įrengiama vietų parkavimui) 9 vnt.

**Pastaba.** Nustatant automobilių vietų skaičių, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“, 1. punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentelė, dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams nėra reglamentuojamas.

## PROJEKTUOJAMO PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

### Pagrindiniai įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptų išdėstymo sprendiniai

#### Pastato architektūra, išorės apdaila

Vertinant unikalų neurbanistinį Alsakio ežero kraštovaizdį bei gamtinį reljefą projektuojamo pastato tūris savo geometrija bei išorės apdaila prisitaiko prie aplinkos. Viena su kita prasilenkiančios natūralaus betono laikančios sienos, sukuria uždara, bet dinamišką fasadą nuo Šlaito gatvės pusės. Tokia aklinių sienų padėtis leidžia sukurti pagrindinį įėjimą į pastatą ir holą jungianti lauką su gyvenamąja erdve. Pastato formą uždaro neutralaus atspalvio stiklo vitrinos su aliuminio konstrukcijomis, kurios iš visų kambarių atveria vaizdą į Alsakio ežero pusę. Stiklo vitrinų tarpas tarp stogo ir betoninių sienų sukuria pakelto stogo įspūdį bei leidžia kiekvienam elementui atskirai egzistuoti erdvėje. Stogo apdailai pasirinkta CORTEN kasečių apdaila projektuojama ir ant atraminės sienos prie įvažiavimo į garažą. Ši siena leidžia sukurti patogų prailgintą įvažiavimą į garažą rūsyje ir prisitaikyti prie reljefo.

#### Funkcija

Pastatas vienaaukštis: rūsys ir vienas aukštas virš žemės lygio. Iš rūsio numatytas tiesioginis patekimas į pastatą. Rūsyje taip pat numatytas automobilių garažas, holas, laiptinė, kitos buitinės patalpos su išėjimu į terasą. Pirmame aukšte suprojektuota gyvenamoji erdvė: svetainė, virtuvė, valgomasis, buitinės patalpos, du miegamieji kambariai su atskirais sanitariniais mazgais, priešpirtis ir patalpa saunai. Iš kiekvieno kambario suprojektuotas tiesioginis išėjimas į terasą.

#### ESAMA

Adresas - Šlaito g. 11, Glitų km., Trakų sen., Trakų r. sav;

Sklypo kadastrinis Nr. 7984/0004:1010;

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita;

Naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Sklypo plotas – 1,1319 ha;

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas.	Lapų.
	M. S. ir L. S.	398-Š11G-PP.AR	9	11

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis po statybos darbų	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>I SKLYPAS (kad. Nr. 7984/0004:1010 Žaidrių k.v.)</b>				
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>11319</b>	<b>11319</b>	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	5	Maksimalus aukštis iki 8,50 m.
Sklypo užstatymo intensyvumas	m <sup>2</sup>	-	575,42	
Sklypo užstatymo tankumas	%	-	5	
Užstatytas žemės plotas	m <sup>2</sup>	-	579,90	
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	9	Poreikis 7 vnt.
Automobilių stovėjimo vietos garaže	vnt.	-	4	
Automobilių stovėjimo vietos kieme	vnt.	-	5	
Apželdinta sklypo dalis:  <i>Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu</i> 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 Suvestine redakcija nuo 2022-05-28 Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose, proc.,	%	-	87	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms, 35 %
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos: 35 %	m <sup>2</sup>		9900,00	
<b>II PASTATAI</b>				
<b>II-I. Gyvenamasis namas</b>				
Bendras pastato plotas*	m <sup>2</sup>	-	575,42	
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	374,92	
Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	-	243,82	
Butų skaičius	vnt.	-	1	
Gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas	m <sup>2</sup>	-	243,82	

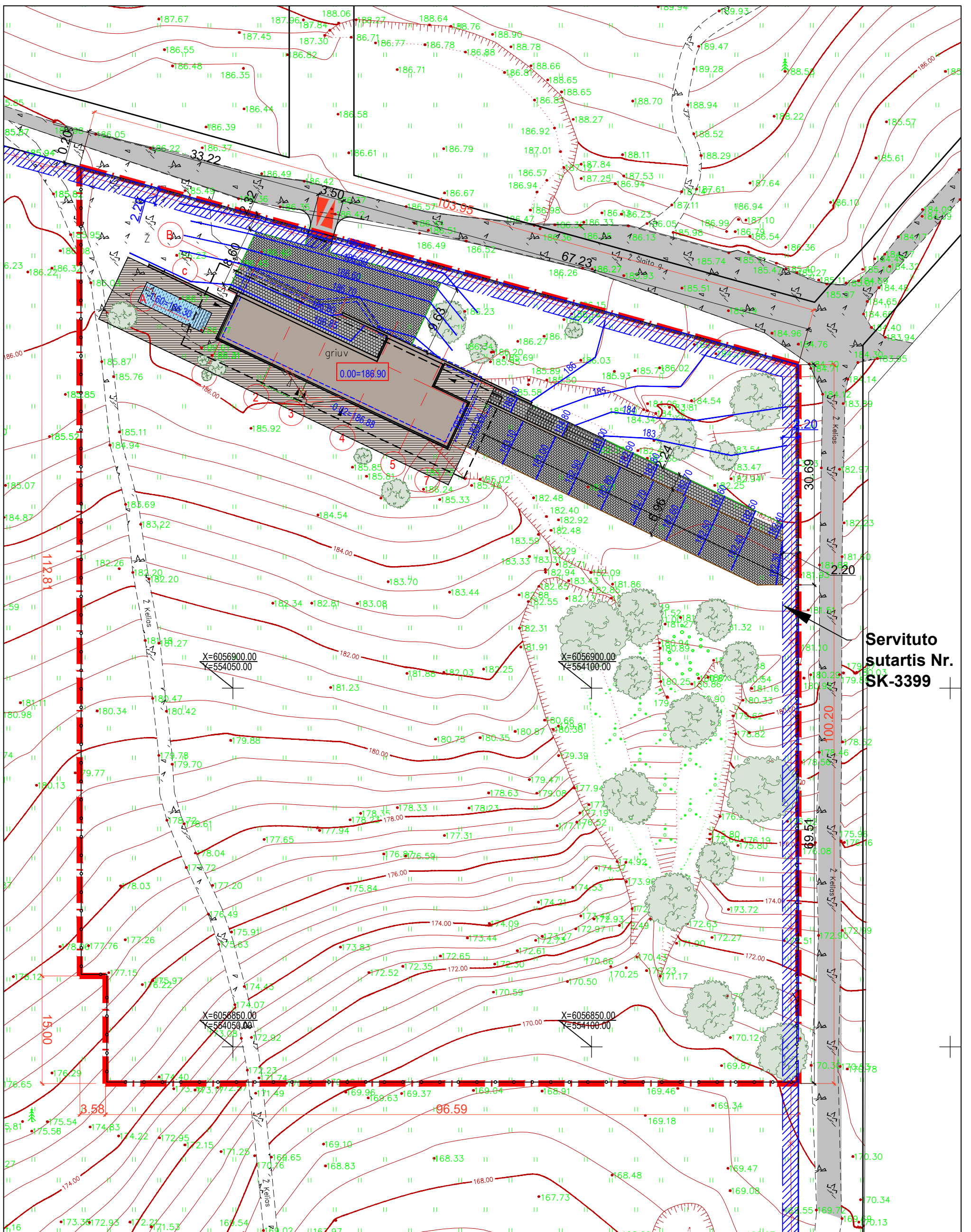
LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo 398-Š11G-PP.AR	Lapas.	Lapų.
	M. S. ir L. S.		10	11

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis po statybos darbų	Pastabos
1	2	3	4	5
Kambarių skaičius	vnt.	-	3	
Garažų paskirties patalpų plotas	m <sup>2</sup>	-	140,32	
Rūsių (pusrūsių) plotas	m <sup>2</sup>	-	331,60	
Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	-	6045	
Aukštų skaičius*	vnt.	-	1	
Pastato aukštis nuo vidutinės sklypo žemės paviršiaus altitudės iki parapeto*	m	-	4,30	Pagal BP maksimalus aukštis iki 8,50 m.
Energinio naudingumo klasė		-	A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	B	
Pastato atsparumo ugniai laipsnis		-	II	
<b>III KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>				
<b>III-I Kiemo statiniai - tvora</b>				
Ilgis	m	-	432,13	
Aukštis	m	-	1,20	
<b>III-I Kiemo statiniai – kiemo aikštelė K1</b>				
Plotas	m <sup>2</sup>	-	280,00	
<b>III-I Kiemo statiniai – kiemo aikštelė K2</b>				
Plotas	m <sup>2</sup>	-	318,00	

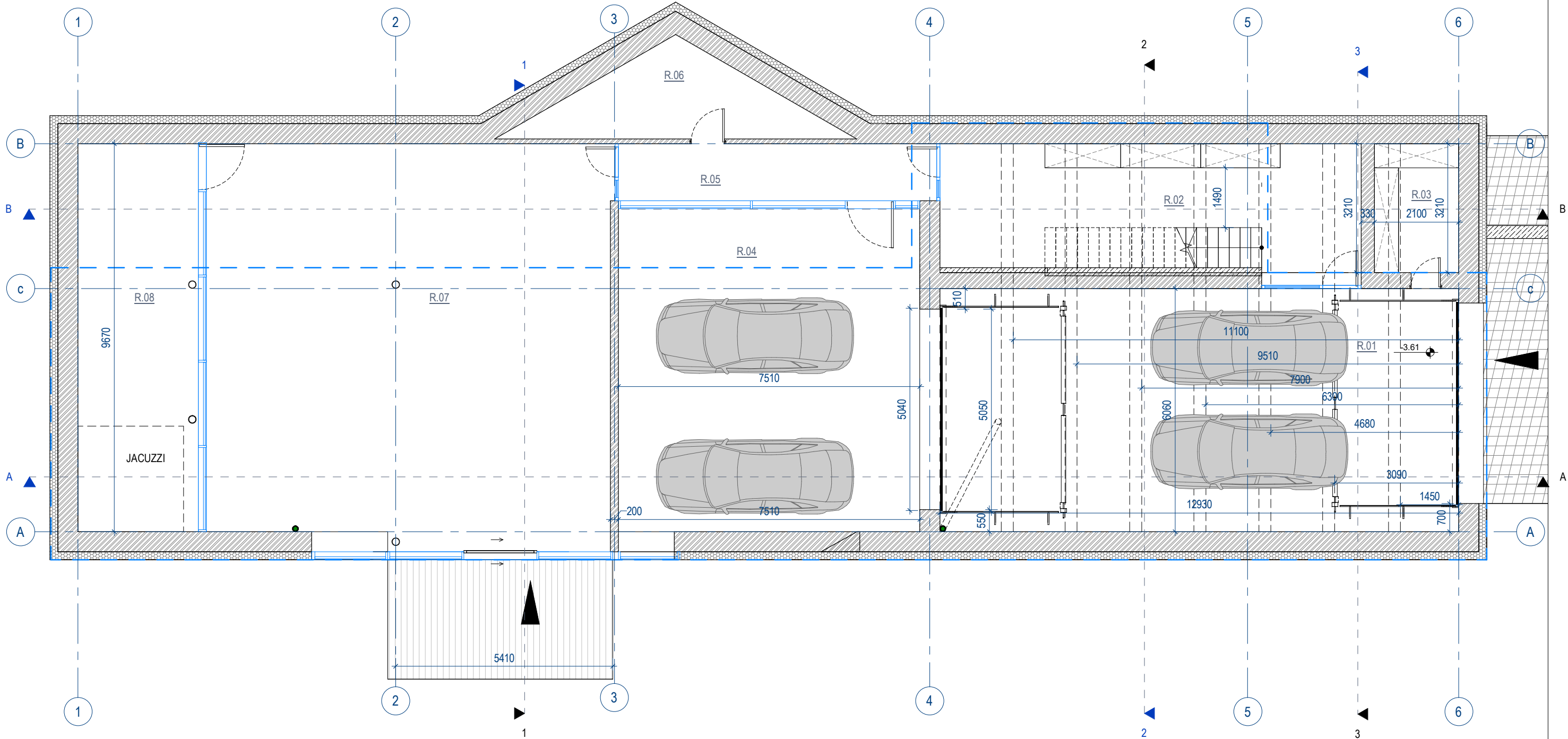
\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo 398-Š11G-PP.AR	Lapas.	Lapų.
	M. S. ir L. S.		11	11





0					
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
32289	PV			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠLAITO G. 11, GLITŲ KM., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
35953	SP PDV	Gerda Li-Marcinkevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				SKLYPO PLANAS M 1:500	
				LAIDA	
				0	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	M.S. ir L.S.			398-00-PP-SP.01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



**RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

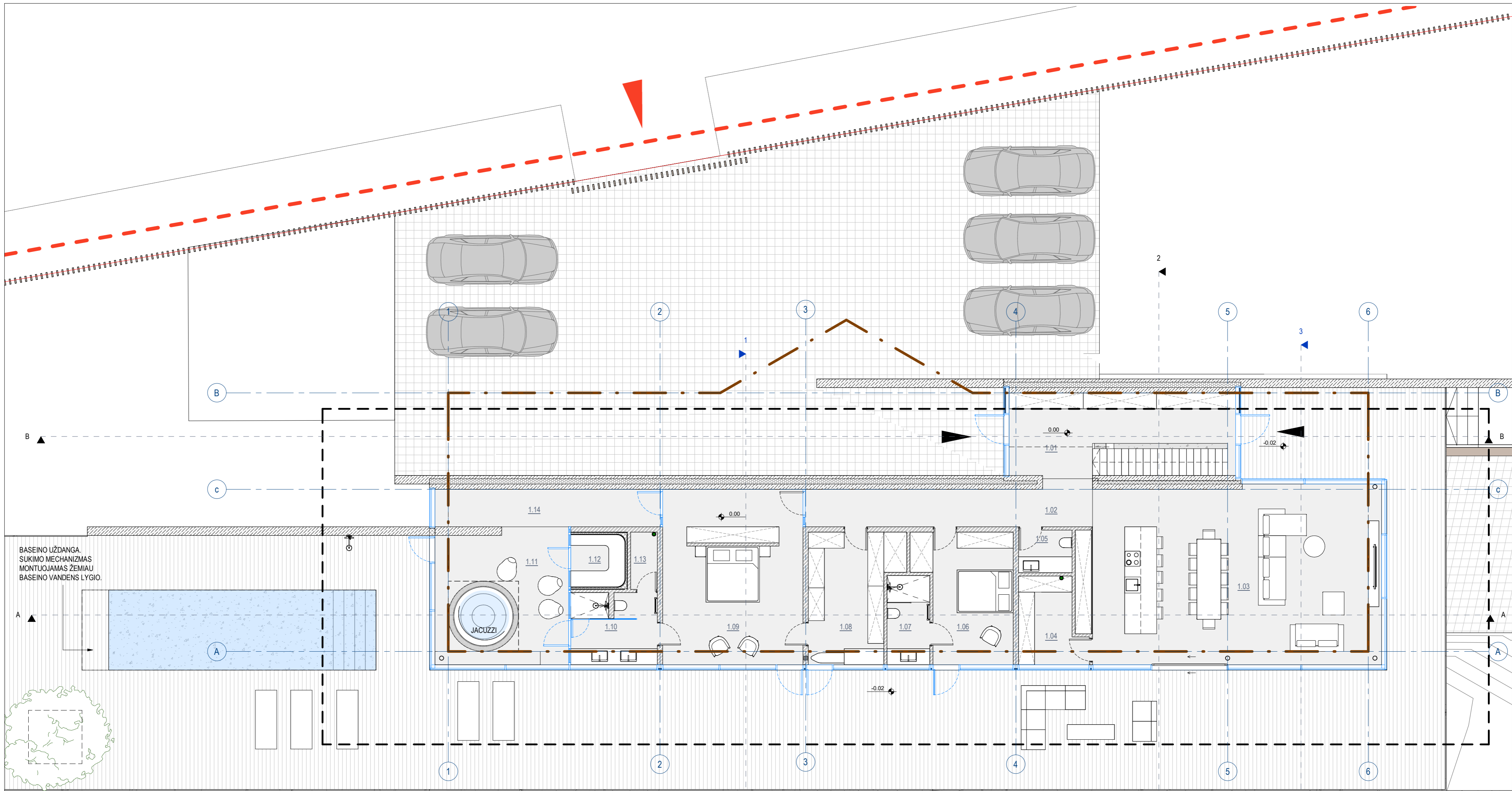
NR.	PATALPA	PLOTAS
R.01	GARAŽAS	78.36 m <sup>2</sup>
R.02	HOLAS	30.98 m <sup>2</sup>
R.03	PAGALBINĖ PATALPA	6.74 m <sup>2</sup>
R.04	GARAŽAS	61.96 m <sup>2</sup>
R.05	KORIDORIUS	10.72 m <sup>2</sup>
R.06	TECH. PATALPA	11.76 m <sup>2</sup>
R.07	BUITINĖ PATALPA	102.09 m <sup>2</sup>
R.08	PAGALBINĖ PATALPA	29.01 m <sup>2</sup>
BENDRAS RŪSIO PATALPŲ PLOTAS:		331.60 m <sup>2</sup>
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS		575.42 m <sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- GRIAUNAMOS SIENOS IR KOLONOS
- 1 AUKŠTO KONTŪRAI
- ▶ ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- GRASBETONIS
- TERASA
- SIJOS

0	2023-03-20	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "ARCHAS"</b> www.archas.lt info@archas.lt		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 1230			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠLAITO G. 11, GLITŲ KM., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
32289	PV	JOLITA SLENDZOKA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
001713	ARCH	GINTARAS ČEPUKAS	01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS
	ARCH	GABRIELĖ IBĖNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			RŪSIO PLANAS
			1:100
			DOKUMENTO ŽYMUO
			398-01-PP-SA.B.1002
LT	M. S. ir L. S.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
			LAPAS LAPŲ
			1 1





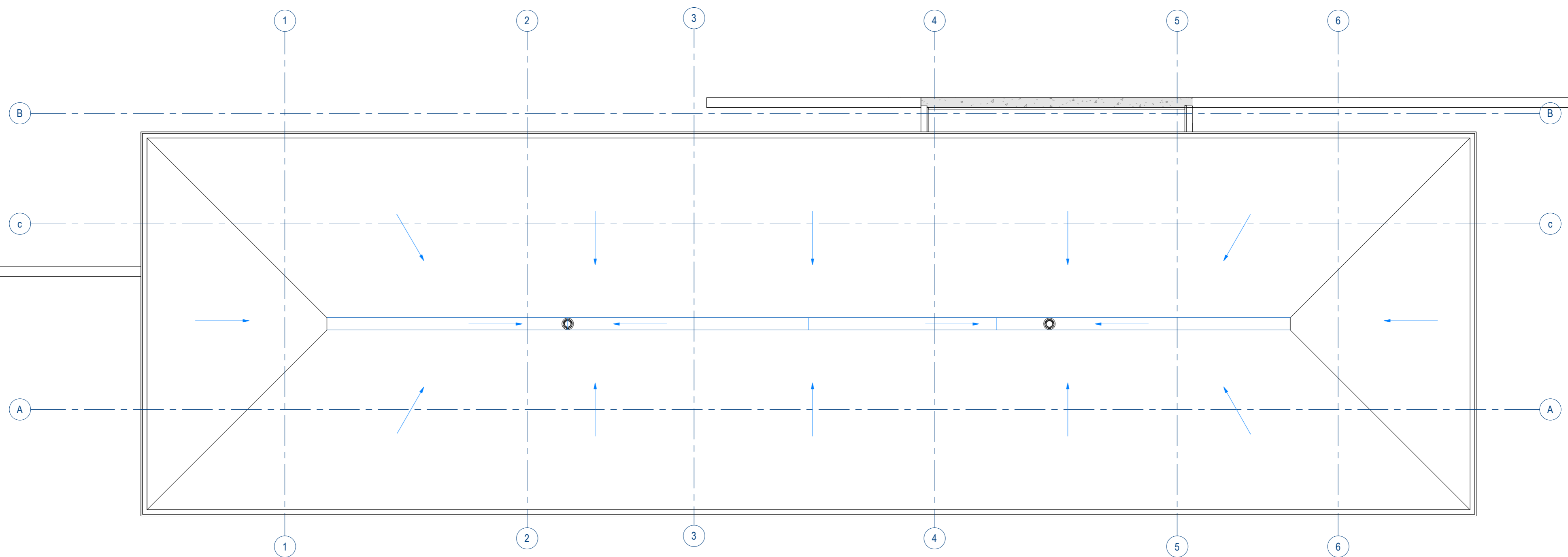
**1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA**


NR.	PATALPA	PLOTAS
1.01	HOLAS	20.49 m <sup>2</sup>
1.02	KORIDORIUS	16.35 m <sup>2</sup>
1.03	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/SVETAINĖ	74.48 m <sup>2</sup>
1.04	PAGALBINĖ PATALPA	7.32 m <sup>2</sup>
1.05	WC	3.20 m <sup>2</sup>
1.06	MIEGAMASIS	16.17 m <sup>2</sup>
1.07	VONIA/WC	5.34 m <sup>2</sup>
1.08	DRABUŽINĖ	15.28 m <sup>2</sup>
1.09	MIEGAMASIS	33.94 m <sup>2</sup>
1.10	VONIOS KAMBARYS	8.55 m <sup>2</sup>
1.11	PRIEŠPIRTIS	25.00 m <sup>2</sup>
1.12	SAUNA	3.91 m <sup>2</sup>
1.13	SAUNOS TECH. PATALPA	2.14 m <sup>2</sup>
1.14	KORIDORIUS	11.65 m <sup>2</sup>
BENDRAS 1 A. PATALPŲ PLOTAS		243.82 m <sup>2</sup>
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS		575.42 m <sup>2</sup>

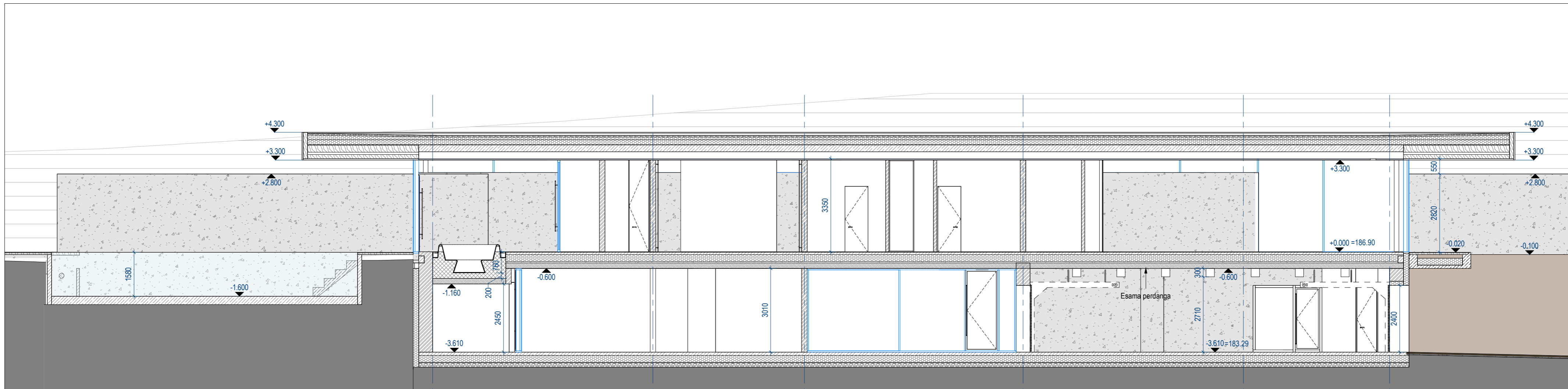
**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- STOGO KONTŪRAS
- RŪSIO IŠORINIŲ SIENŲ VIDAUS KONTŪRAS
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- BASEINAS
- GRASBETONIS
- TERASA

0	2023-03-20	2023-03-20	2023-03-20	2023-03-20
LAIDA	DATA	LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠLAITO G. 11, GLITŲ KM., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
32289	PV	JOLITA SLENDZOKA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1230	PDV	GINTARAS ČEPUKAS	01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS	
001713	ARCH	TOMAS KULEŠA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	GABRIELĖ IBĖNAITĖ	1 AUKŠTO PLANAS	
			1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	M. S. ir L. S.	398-01-PP-SA.B.1003	1	1

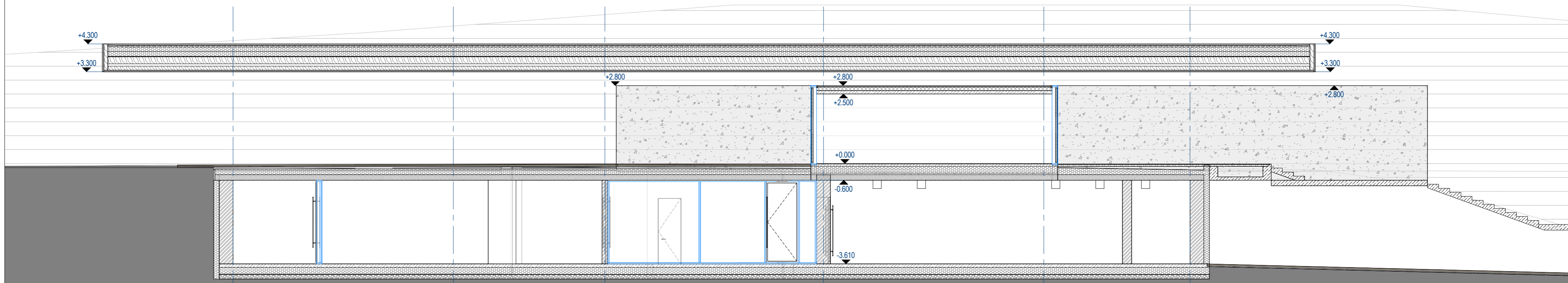


LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "ARCHAS"</b> www.archas.lt info@archas.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠLAITO G. 11, GLIŲ KM., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
32289	PV	JOLITA SLENDZOKA		
A 1230	PDV	GINTARAS ČEPUKAS	01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS	
001713	ARCH	TOMAS KULEŠA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	GABRIELĖ IBĖNAITĖ	STOGO PLANAS	
			1 : 100	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	M. S. ir L. S.		398-01-PP-SA.B.1004	
			LAPAS	LAPŲ
				0



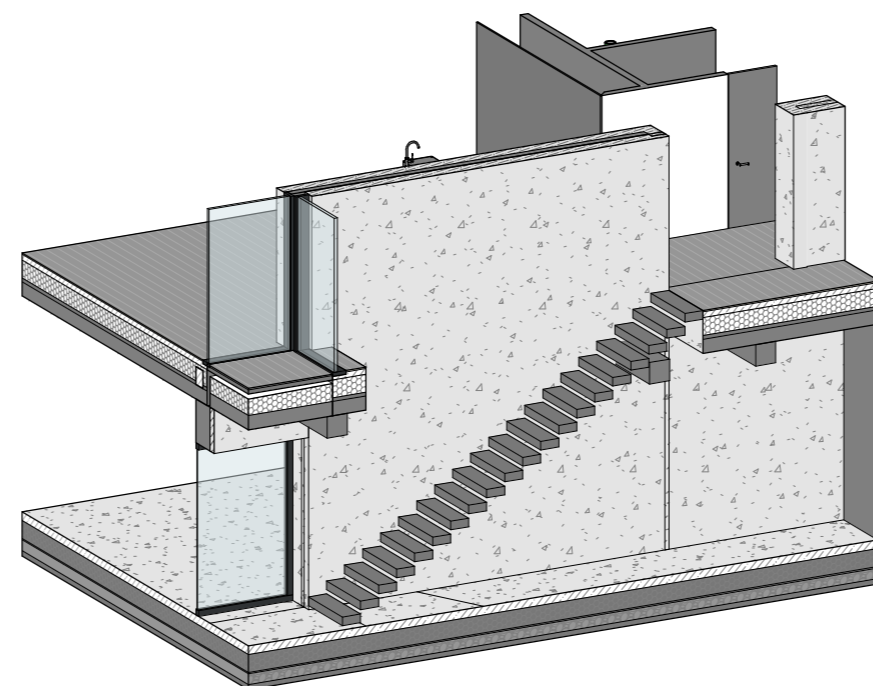
PJŪVIS A-A


1 2 3 4 5 6



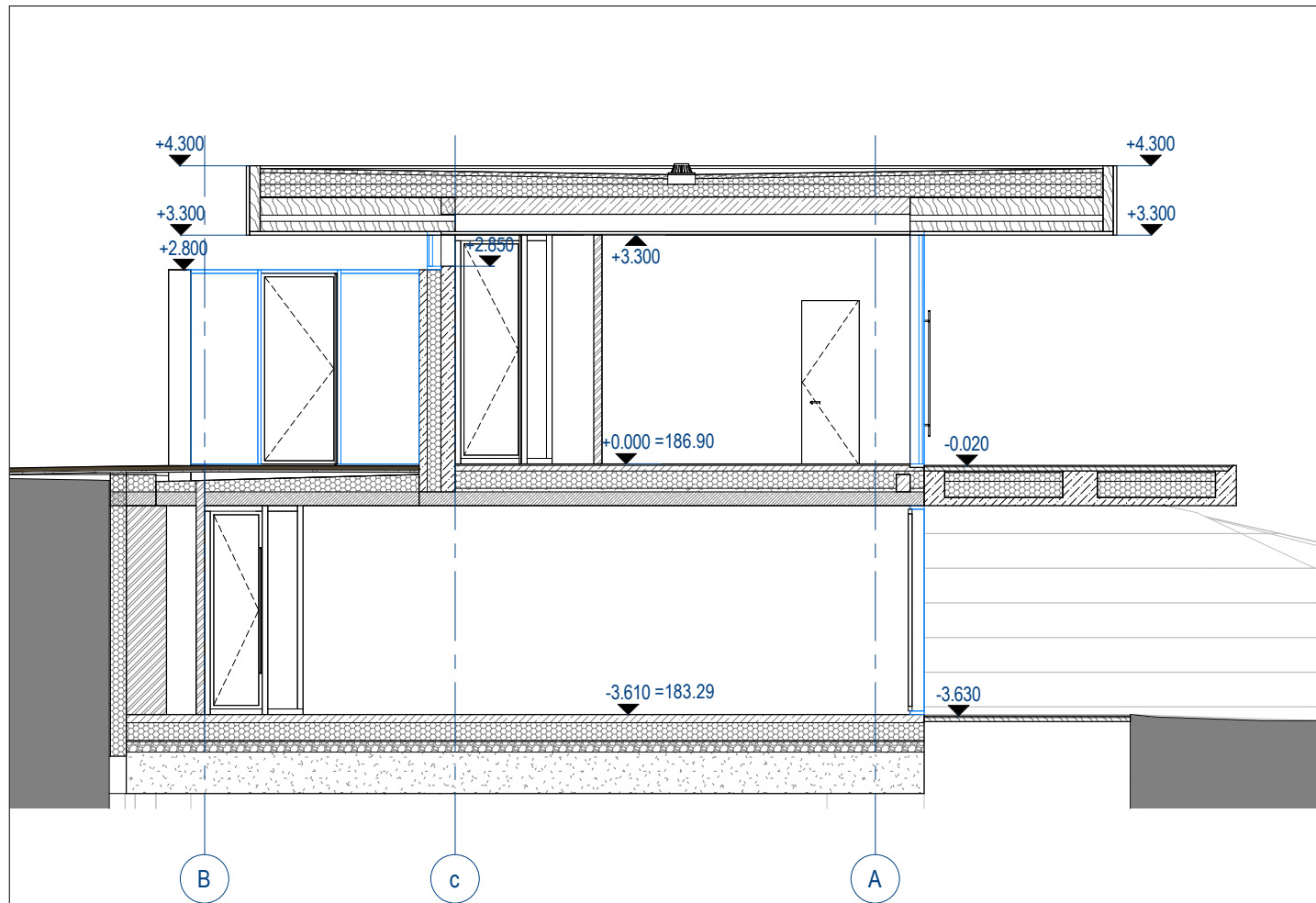
PJŪVIS B-B

1 2 3 4 5 6

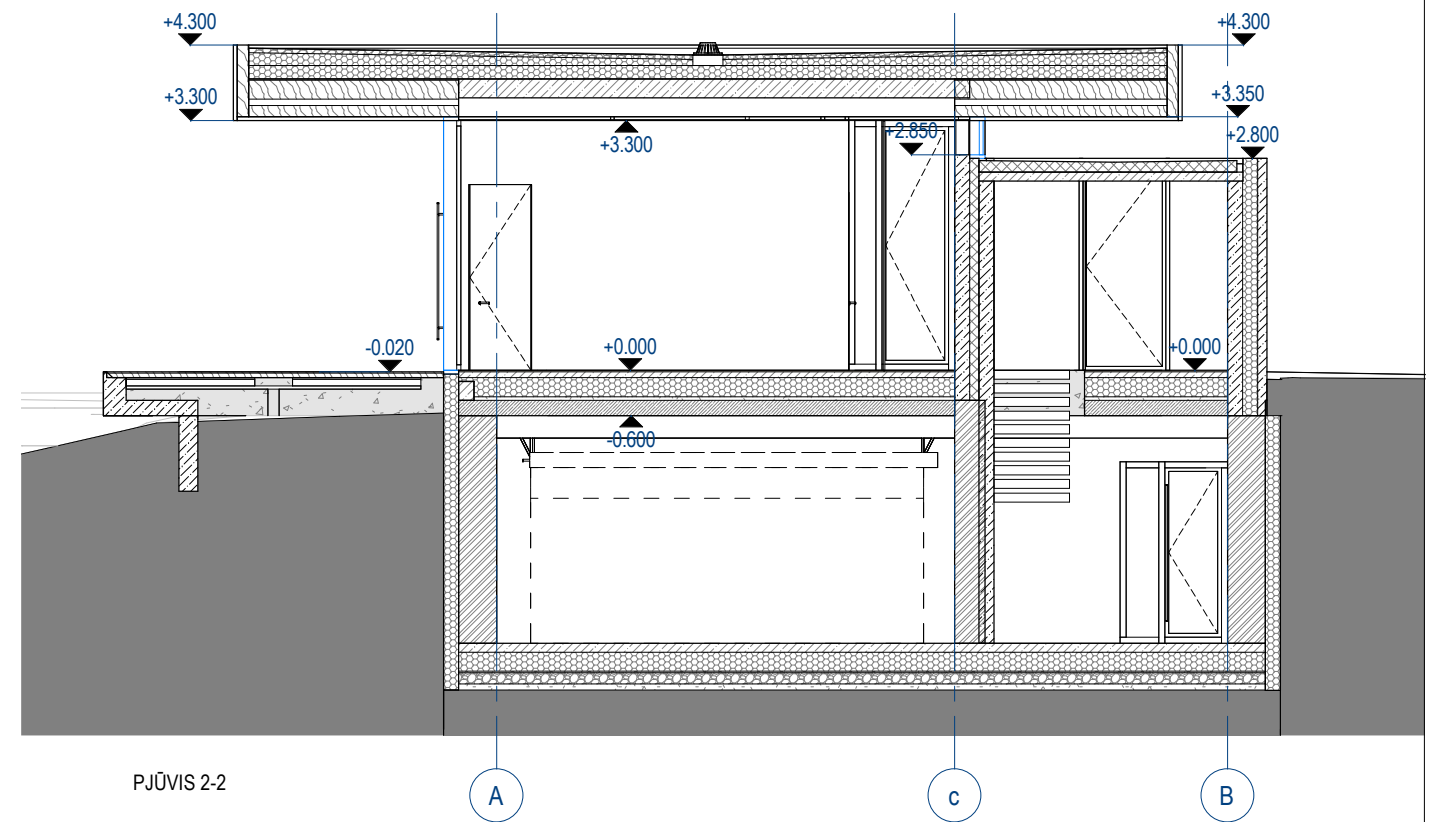


0	2023-03-20	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ			
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠLAITO G. 11, GLIŲŲ KM., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
32289	PV	JOLITA SLENDZOKA			
A 1230	PDV	GINTARAS ČEPURNA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
001713	ARCH	TOMAS KULEŠA	01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS		
	ARCH	GABRIELĖ IBĖNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			IŠILGINIAI PJŪVIAI 1 : 100	LAIDA	0
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	M. S. ir L. S.	398-01-PP-SA.B.2001		1	1

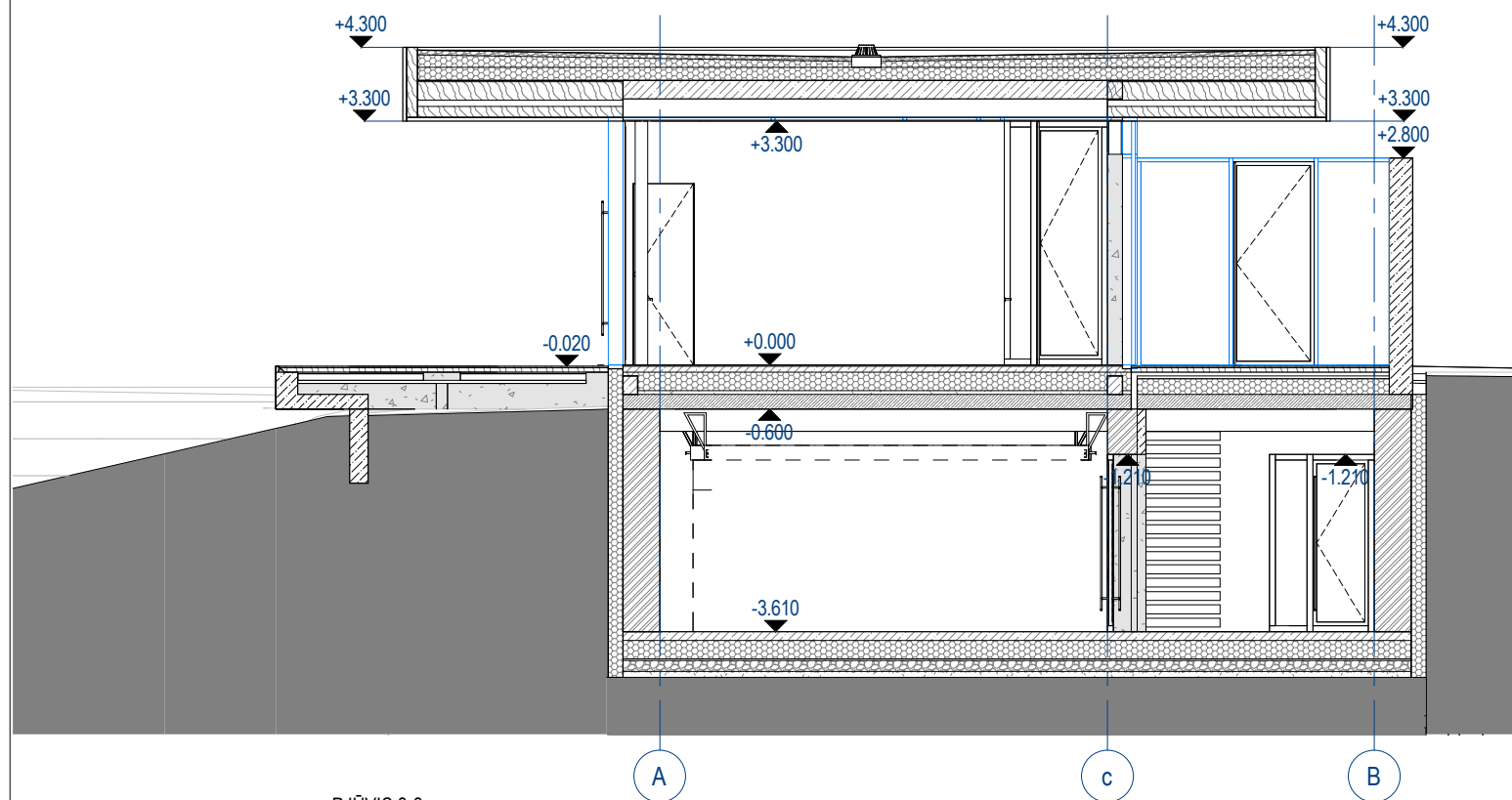





PJŪVIS 1-1

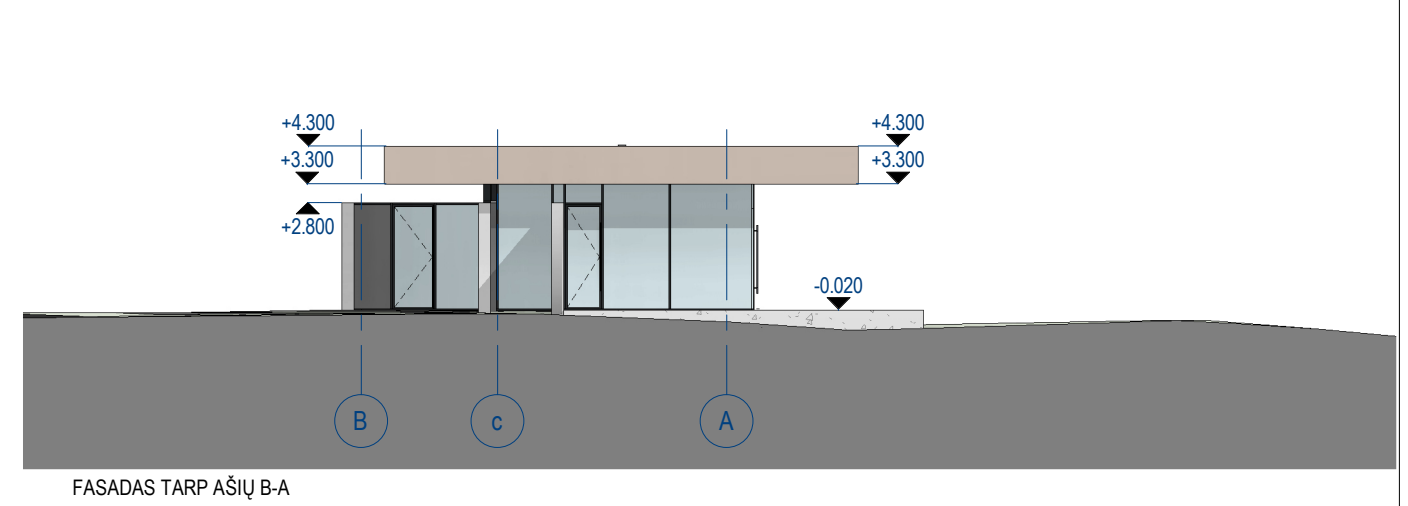
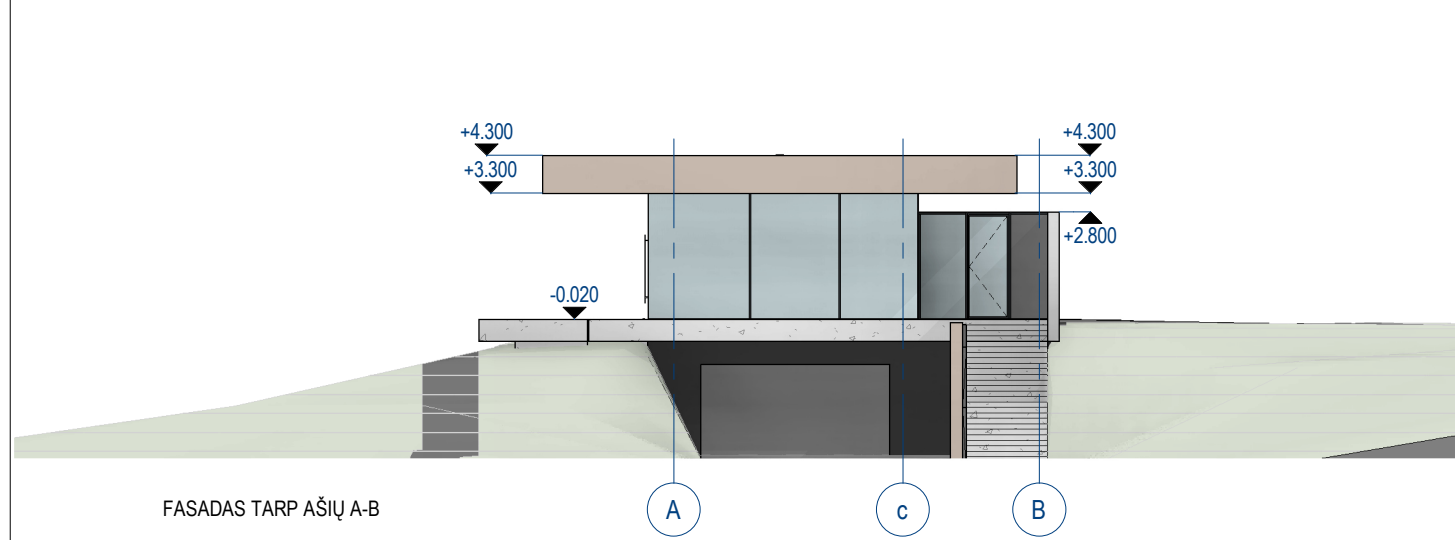
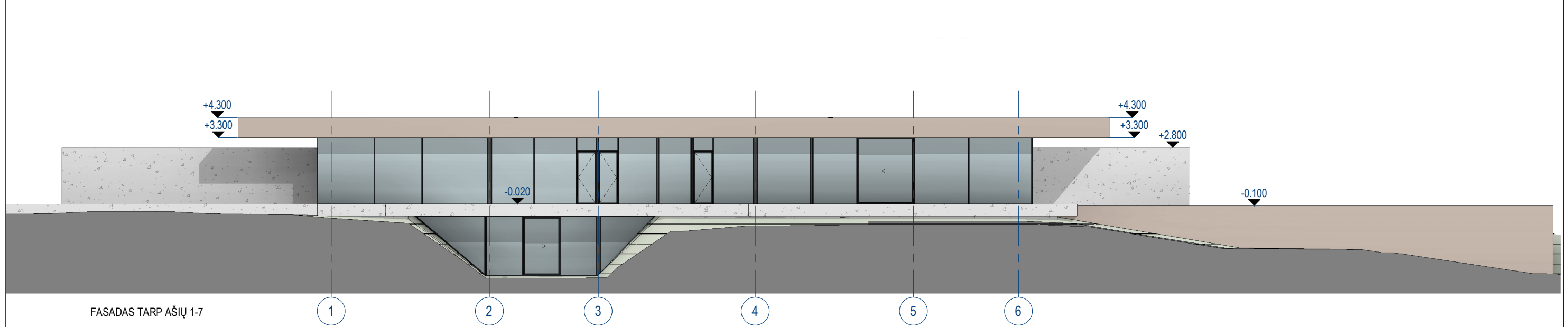
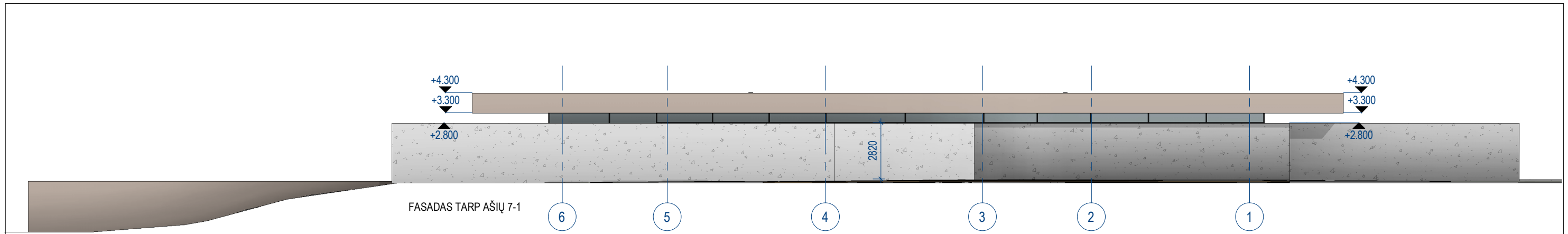



PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 3-3

0	2023-03-20	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "ARCHAS"</b> www.archas.lt info@archas.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠLAITO G. 11, GLITŲ KM., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
32289	PV	JOLITA SLENDZOKA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1230	PDV	GINTARAS ČEPURNA	01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS	
001713	ARCH	TOMAS KULĖŠA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	GABRIELĖ IBĖNAITĖ		SKERSINIAI PJŪVIAI
			1 : 100	LAIDA
				0
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	M. S. ir L. S.	398-01-PP-SA.B.2002		LAPŲ
				1
				1



0	2023-03-20	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "ARCHAS"</b> www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠLAITO G. 11, GLITŲ KM., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
32289	PV	JOLITA SLENDZOKA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1230	PDV	GINTARAS ČEPUKAS		01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS
001713	ARCH	TOMAS KULEŠA		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI
	ARCH	GABRIELĖ IBĖNAITĖ		
				1 : 200
				DOKUMENTO ŽYMUO
				398-01-PP-SA.B.3001
LT	M. S. ir L. S.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS
				LAPŲ
				1
				1