

# ALGIRDO BARKAUSKIO I.V.

PAŽYMOS NR. 585839, tel.: 8-616-88723  
abarkauskis@gmail.com

UŽSAKOVAS:	K. L. ir T. K.
STATINIO PAVADINIMAS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Trakų r. sav., Trakų sen., Raudonės I k., Pušyno g. 13, statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Trakų r. sav., Trakų sen., Raudonės I k., Pušyno g. 13 Sklypo. kad. Nr.: 7901/0004:749
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO DALIS:	Bendroji (BD)
PROJEKTO NUMERIS:	ABA - 090222/1
ARCHITEKTAS:	Algirdas Barkauskis.....
PROJEKTO VADOVAS PROJEKTO DALIES VADOVAS:	Dalia Kriaučiūnienė..... Atestato Nr.: A 1511



### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2023 m. sausio 10

#### Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė \_\_\_\_\_

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_@gmail.com, +370- \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

#### Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas \_\_\_\_\_

K L ir T K , g. , . sav.

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_@gmail.com, +370- \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Trakų r. sav., Trakų sen., Raudonės I k., Pušyno g. 13, statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis		Gyvenamoji
4.	Statinio kategorija		Neypatingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7901/0004:749	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Trakų sen., Raudonės I k., Pušyno g. 13	
7.	Saugoma teritorija		
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija		
9.	Kultūros paveldo vietovė		
10.	Kultūros paveldo statinys		
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona		
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona		
13.	Kitų statinių apsaugos zona		
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	2517	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>		419,70
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %		16,67
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		10,60
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Gyvenamoji
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas		266,77
20.	Statinio /-ų tūris		1569
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius		1+M
22.	Statinio /-ų aukštis		8,42
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Dailientės, skarda

24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
29.		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis		
30.	Aiškinamasis raštas	
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai	
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai	
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)	
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)	
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys		
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos	
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos	
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos	
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija	
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;	
43.		
Kiti duomenys:		
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.	
45.		

***Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.***

Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_ K L \_\_\_\_\_

(fizinis arba juridinis asmuo) \_\_\_\_\_ (parašas)

Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_ T K \_\_\_\_\_

(fizinis arba juridinis asmuo) \_\_\_\_\_ (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas \_\_\_\_\_ A B \_\_\_\_\_

(projektavimo organizacija, projekto vadovas) \_\_\_\_\_ (parašas)

**„Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato,  
Trakų r. sav., Trakų sen., Raudonės I k., Pušyno g. 13  
(skl. kad. Nr. 7901/0004:749), statybos projektas“  
(projektiniai pasiūlymai)  
(statinio projekto pavadinimas, adresas)**

K. L. ir T. K.

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Statybos techninio reglamento  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>			
<b>1. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2517	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,60	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	16,67	
<b>PASTATAI</b>			
<b>2. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)</b>			Neypatingas statinys Nauja statyba
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	266,77	
2.3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	266,77	
2.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1569	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	
2.6. Pastato aukštis. *	m	8,42	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1	
2.8. Energinio naudingumo klasė	A++		
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
<b>KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
<b>4.1. AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ:</b>			II gr. nesudėt. statinys Nauja statyba
4.1.1. Aikštelės plotas*	m <sup>2</sup>	174,51	Trinkelių danga
<b>4.2. TERASA „vakarai“:</b>			I gr. nesudėt. statinys Nauja statyba
4.2.1. Terasos plotas*	m <sup>2</sup>	8,28	Terasinių lentų danga

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			(dalis po stogu - 3,60m <sup>2</sup> )
<b>4.3. TERASA „šiaurės-vakarai“:</b>			I gr. nesudėt. statinys Nauja statyba
4.3.1. Terasos plotas*	m <sup>2</sup>	62,82	Terasinių lentų danga (dalis po stogu - 38,87m <sup>2</sup> )
<b>4.4. TERASA „rytai“:</b>			I gr. nesudėt. statinys Nauja statyba
4.4.1. Terasos plotas*	m <sup>2</sup>	20,62	Terasinių lentų danga (dalis po stogu - 6,35m <sup>2</sup> )
<b>4.5. TERASA „rytai-vidinis kiemas“:</b>			I gr. nesudėt. statinys Nauja statyba
4.5.1. Terasos plotas*	m <sup>2</sup>	34,74	Terasinių lentų danga (dalis po stogu - 10,45m <sup>2</sup> )
<b>4.6. ATRAMINĖ SIENUTĖ „L-1,60m“:</b>			II gr. nesudėt. statinys Nauja statyba
4.6.1. Sienutės plotas*	m <sup>2</sup>	0,40	Maks. aukštis - 1,60m Ilgis - 1,60m
<b>4.7. ATRAMINĖ SIENUTĖ „L-3,50m“:</b>			II gr. nesudėt. statinys Nauja statyba
4.7.1. Sienutės plotas*	m <sup>2</sup>	0,88	Maks. aukštis - 1,60m Ilgis - 3,50m
<b>4.8. ATRAMINĖ SIENUTĖ „L-4,50m“:</b>			II gr. nesudėt. statinys Nauja statyba
4.8.1. Sienutės plotas*	m <sup>2</sup>	1,13	Maks. aukštis - 1,60m Ilgis - 4,50m

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Dalia Kriauciūnienė, A 1511, 2018.01.31,

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

K. L. ir T. K.

**BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
(projektiniai pasiūlymai)

**TURINYS**

**IVADAS**

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS.....	2-3
<b>SPRENDINIŲ APRAŠYMAS</b>	
2. SKLYPO PLANAS.....	3-4
3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.....	4-5
4. GAISRINĖ SAUGA.....	5-6
5. HIGIENA, SVEIKATA.....	6-7
6. SUSISIEKIMO KOMUNKACIJOS.....	7-8

<i>Kval. dok. Nr.</i>	<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8-616-88723 abarkauskis@gmail.com				<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Trakų r. sav., Trakų sen., Raudonės I k., Pušyno g. 13 (skl. kad. Nr. 7901/0004:749), statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)		
A 1511	PV	D. Kriaučiūnienė		2023 01	<i>Dokumento pavadinimas:</i> Bendras aiškinamasis raštas		Laida 0
MK 002208	Arch	A. Barkauskis		2023 01	<i>Dokumento žymuo:</i> ABA-090222/1-PP-BD-BAR		Lapas 1 Lapų 8
<i>Kalbos trump.:</i> LT	<i>Statytojas / užsakovas:</i> K. L. Ir T. K.						

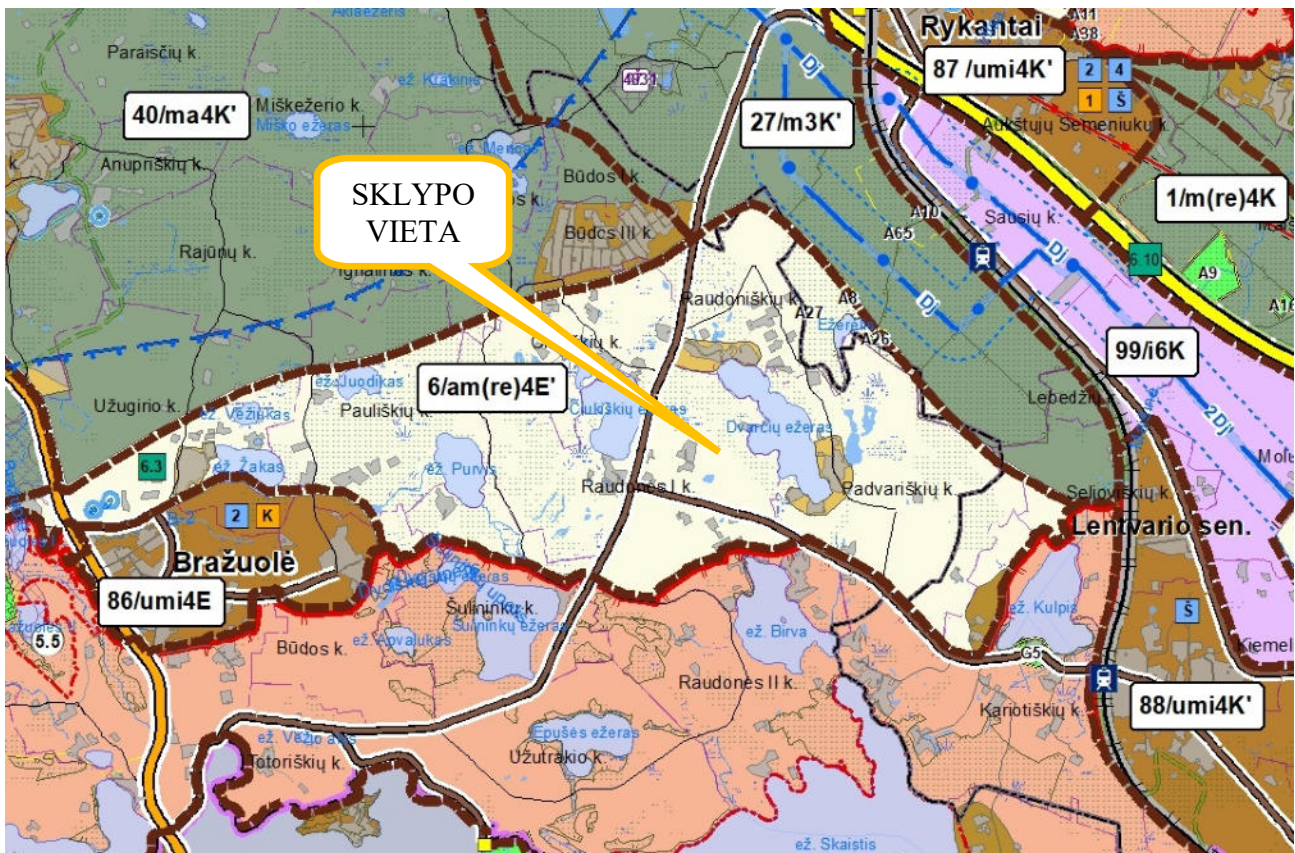
**IVADAS****1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS****1.1 PRADINIAI DUOMENYS**

Projektuotojas Algirdas Barkauskis veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 585839 statytojo K. L. ir T. K. užsakymu parengė vienbučio gyvenamojo namo Pušyno g. 13, Raudonės I k. Trakų sen., Trakų r. sav. (skl. kad. Nr. 7901/0004:749), statybos projekto projektinius pasiūlymus.

Juridinis projekto pagrindas:

- Sutartis su užsakovu (statytoju) dėl sklypo plano, architektūrinės dalies bei bendros projekto dalies rengimo, 2022 02 09;
- Pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registrą (sklypas). Išrašo Nr.44/1768386;
- Kadastrinis žemės sklypo planas, įregistruotas registrų centre 2015-01-23;

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais Reg.Nr. T00086049 sklypas patenka į 6/am(re)4E zonos galiojimo ribas (taškinio užstatymo teritorijos).

**Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano fragmentas su planuojamo sklypo vieta**

Vadovaujantis parengtais projektiniais pasiūlymais išeities duomenys yra šie:

- Projektuojamo statinio aukštų skaičius – 1 aukštas su mansarda;
- Projektuojamas užstatymo intensyvumas – 10,60;
- Projektuojamas užstatymo tankumas – 16,67%.
- Statinio aukštis (altitudė) – 181,52 (h-8,42 m);

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ sklype numatyta:

- Sklype projektuojamas statinys turi išlaikyti 3m atstumą iki gretimų sklypų, kai projektuojamo pastato aukštis neviršija 8,5m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui.

**1.2. BENDRIEJI DUOMENYS**

**Statytojas (užsakovas):** K. L. ir T. K.;

**Statinio pavadinimas:** vienbutis gyvenamasis namas (6.1);

Dokumento žymuo: ABA-090222/1-PP-BD-BAR	Lapas 2	Lapų 8	Laida 0
--	------------	-----------	------------



**Statybos vieta:** Pušyno g. 13, Raudonės I k. Trakų sen., Trakų r. sav. (skl. kad. Nr. 7901/0004:749);

**Statybos rūšis:** nauja statyba;

**Statinių kategorija:** neypatingi statiniai;

**Stadija:** projektiniai pasiūlymai (PP);

**Funkcinė paskirtis:** gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1);

**Žemės sklypas:** gyvenamasis namas projektuojamas 0,2517 ha ploto sklype (kad. Nr. 7901/0004:749);

**Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis:** kita;

**Naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

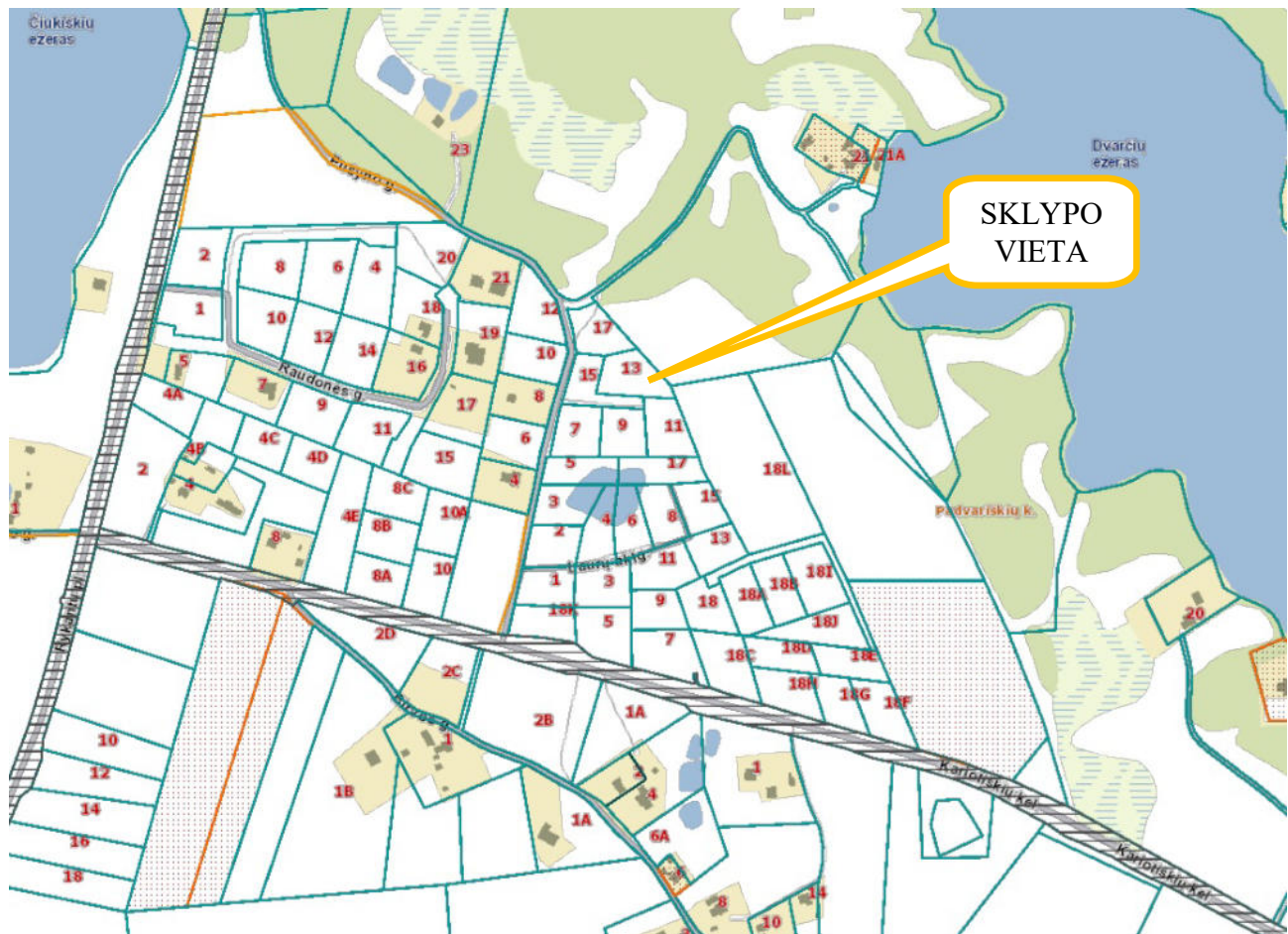
**Klimato sąlygos ir reljefas:** klimatas rytų Lietuvos. Sklypo reljefas žemėjantis iš rytų ir iš vakarų sklypo centro link taip formuojant nedidelę daubą.

## SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### 2. SKLYPO PLANAS

#### 2.1. SKLYPO APIBŪDINIMAS

Projektuojamas gyvenamasis namas yra sklype, esančiame Trakų rajone, šiaurinėje pusėje Trakų miesto atžvilgiu. Sklypas iš visų pusių ribojasi su penkiais kaimyniniais sklypais. Iš rytų pusės sklypas. Patekimas sklypą numatytas iš pietinės pusės nuo Pušyno gatvės per kaimyninį sklypą (Pušyno g. 15), kuriame numatytas kelio servitutas.



Esamo sklypo plotas – 0,2517 ha. Sklypas netaisyklingos formos suformuotas atlikus kadastrinius matavimus.

Sklypo reljefas žemėjantis iš rytų ir iš vakarų sklypo centro link taip formuojant nedidelę daubą. Tarp aukščiausių vakarinės sklypo dalies altitudės ir žemiausios šiaurinėje sklypo dalies altitudės yra apie 2,70m perkritimas. Rytinė sklypo dalis kyla panašiai kaip ir vakarinė – abiejų pusių altitudės beveik vienodos. Žemės paviršius yra tarp maždaug nuo 174,80 (vakarai ir rytai) iki 172,07 (šiaurė) absoliutinių altitudžių (sklypas vizualiai formuoja „įdubą“).

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Sklype nėra esamų statinių.

Sklype yra esami medžiai, kuriuos planuojama išsaugoti.

Dokumento žymuo: ABA-090222/1-PP-BD-BAR	Lapas 3	Lapų 8	Laida 0
--	------------	-----------	------------

## 2.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklype nenumatomas medžių kirtimas.

Privažiavimas ir įėjimas prie projektuojamo gyvenamojo namo numatytas iš pietinės sklypo pusės. Privažiavimo keliukas numatytas nuo Pušyno gatvės per kaimyninį sklypą (Pušyno g. 15, kad. Nr.: 7901/0004:753), kuriame yra esamas kelio servitutas.

Projektuojamame sklype projektuojamos naujos kietos dangos. Automobilių stovėjimo aikštelėje kietos dangos klojamos ant sustiprinto pagrindo, pastatų prieeigos ir takeliai taip pat dengiami trinkelėmis tokio pat arba kitokio rašto. Statomo namo perimetru projektuojama nuogrinda. Esamas sklypo reljefas yra keičiamas siekiant adaptuoti sklypą projektuojamo statinio poreikiams.

Gyvenamajam namui numatoma projektuoti lauko vandentiekio - butinių nuotekų tinklai bei pagal sutartį su elektros tiekėju bus numatoma elektros abonentinio kabelio trasa nuo busimos apskaitos spintos šalia sklypo ribos. Taip pat sklype yra naikinami drenažo tinklai.

Statybos metu nuimtas derlingas dirvožemis sandėliuojamas, o vėliau panaudotas aplinkos tvarkymui, bei reljefo nelygumams užlyginti. Darniam teritorijos vystymuisi nebus kliūčių.

Projektuojamas gyvenamasis namas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučių ir dvibučių gyvenamieji pastatai“ išlaikys 3m atstumą iki kaimyninio sklypo ribos, tad kaimyninių sklypų sutikimo nereikia. Iki esamo kaimyninio namo šiaurinėje pusėje atstumas bus didesnis nei 8m, tad dėl gaisrinio plitimo pavojaus jokių papildomų kitų sklypų savininkų sutikimų gauti nereikia.

## 2.3. PAGRINDINIAI RODIKLIAI

### 2.3.1 SKLYPAS:

Sklypo plotas:	2517 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas:	419,70 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas:	16,67 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	10,60 %
Žalioji plotas:	71,18 % (1791,70 m <sup>2</sup> )
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	4 vnt (2 + ((266,77 - 140 - 51,39 garažas) / 50) = 3,51vnt)

## 3. ARCHITEKTŪRINAI SPRENDINIAI

### 3.1. PLANINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas vieno aukšto su mansarda vienbutis gyvenamasis namas be rūsių, su garažu.

Projektas atliktas, vadovaujantis užduotimi projektavimui ir respublikinėmis statybos projektavimo normomis.

Gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai šeimai. Namų stogas šlaitinis, kuris dengiamas valcuota skardos danga.

Gyvenamojo namo tūris sukomponuotas taip, kad maksimaliai harmoningai įsiliėtų į esamą aplinką.

#### Projektuojamo gyvenamojo namo sprendiniai:

Pirmo aukšto grindys projektuojamos altitudėje ±0,00 = +173,32.

Mansardinio aukšto grindys projektuojamos altitudėje +3,55 = +176,87.

Pastatų aukščiausio taško altitudės yra +8,20 = +181,52

Pastatų aukštis nuo žemės (vidutinis aukštis) yra 8,42m.

#### Vienbučiame gyvenamajame name planuojama:

- Pirmame aukšte: holas, drabužinė, katilinė/skalbykla, dušas su tualetu, sandėliukas, virtuvė/valgomasis/svetainė bendroje erdvėje, svečio kambarys, miegamasis su vonios kambariu ir drabužine, garažas su pagalbine patalpa.
- Mansardiniame aukšte: darbo erdvė / kambarys.

#### Projektuojamo gyvenamojo namo išorės apdaila:

- Fasadai.  
Fasadų apdaila – medinių daili lenčių apdaila.
- Stogas.  
Stogo danga – valcuotos skardos danga.

#### Pastaba:

- Fasado medžiagos gali būti keičiamos analogiškėmis medžiagomis, kurios nemenkintų estetinio architektūrinio sumanymo.

### 3.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAI (neypatingas statinys)

**Pastato užstatymo plotas 419,70 m<sup>2</sup>**

Dokumento žymuo: ABA-090222/1-PP-BD-BAR	Lapas 4	Lapų 8	Laida 0
--	------------	-----------	------------

<b>Bendras pastato plotas:</b>	<b>266,77 m<sup>2</sup></b>
<b>Naudingas plotas:</b>	<b>266,77 m<sup>2</sup></b>
<b>Gyvenamasis plotas:</b>	<b>134,56 m<sup>2</sup></b>
<b>Pagalbinis plotas:</b>	<b>132,21 m<sup>2</sup></b>
<b>Pastatų aukštis</b> (nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo viršaus):	<b>8,42 m.</b>
<b>Pastato aukštų skaičius:</b>	<b>1+M</b>
<b>Pastato tūris:</b>	<b>1569 m<sup>3</sup></b>

#### 4. GAISRINĖ SAUGA

##### 4.1. STATINIO GRUPĖ

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ vienbutis gyvenamasis pastatas priskiriamas P.1.1 statinio grupei – gyvenamoji (vieno buto pastatai).

##### 4.2. GAISRINIŲ SKYRIŲ FORMAVIMAS (ugniai atsparumo laipsnio nustatymas)

Projektuojamas gyvenamasis namas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Kitų pastatų 8m atstumu nėra. Arčiausiai projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo vakarinėje pusėje yra esamas kaimyninis gyvenamasis namas, kuris nutolęs didesniu nei 15m atstumu. Kaimyninių sklypų savininkų sutikimų dėl gaisrinio skyriaus formavimo nereikia.

Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus mažiausi leistini atstumai tarp projektuojamo past. ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal lentelę:

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus gyvenamojo namo atžvilgiu gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę :

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos[90(K_H)], F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos [90 \cdot (0,22/10)] = 1399,16m^2$$

čia:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m<sup>2</sup>;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės (gaisrinių mašinų aikštelės „altitudė“ = 0,22 m);

$H_{abs}$  – absoliutus pastato aukštis, nurodytas žemiau esnačioje lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties (10 m);

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_s$  ir absoliutaus pastato aukščio  $H_{abs}$  vertės:

Statinių grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas ( $F_s$ ), m <sup>2</sup>			Pastato aukštis ( $H_{abs}$ ), m		
P.1.1	Vieno buto gyvenamieji pastatai	2200	1400	1000	20	10	5

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais projektuojamo gyvenamojo namo formuojamas gaisrinis skyrius yra apie **510m<sup>2</sup>**, tačiau neviršija paskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto - **1399,16m<sup>2</sup>**.

##### 4.3. STOGŲ PRISKYRIMO B<sub>ROOF</sub> (T1) KLASEI NUSTATYMAS

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, projektuojamo gyvenamojo namo stogas gali būti žemesnės nei BROOF (t1) degumo klasės, nes projektuojamo namo stogo bendras plotas yra apie

Dokumento žymuo: ABA-090222/1-PP-BD-BAR	Lapas 5	Lapų 8	Laida 0
--	------------	-----------	------------

400m<sup>2</sup> ir neviršija maksimalaus leistino mažesnės degumo klasės stogo gaisrinio skyriaus ploto, lygaus 600m<sup>2</sup>.

Stogo ir fasadų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (pvz. antipirenais) ir kt. LR sertifikuotomis medžiagomis.

#### Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės statinio stogą

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1	600

#### 4.4. EVAKUACIJA IŠ PASTATO

Gyvenamajame name suprojektuoti 7 išėjimai į lauką: pagrindinis įėjimas/išėjimas pro „paradies“ duris, 3 išėjimai iš virtuvės/valgomojo/svetainės zonos, po 1 išėjimą iš svečių kambario, miegamojo ir koridoriaus šalia miegamojo.

Bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m.

Durų iš patalpų plotis projektuojamas ne siauresnės kaip 0,85m. Lauko durų plotis ne siauresnės kaip 1,00 m pločio.

### 5. HIGIENA, SVEIKATA

#### 5.1. APSAUGA NUO GARSO IR VIBRACIJOS

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių (toliau - žmonės) girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, poilsiui bei miegui būtinoms komfortinėms aplinkos sąlygoms. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai name įrengiami su stiklo paketais, sumažinančiais garso plitimą iki 35 decibelų. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Gyvenamojo namo vidaus aplinkos garso klasė projektuojama įvertinant STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus - ne žemesnė nei „C“.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ Šilumos siurblio keliamas trukšmas nakties metu patalpų viduje neturi viršyti **30dBA**, o išorėje keliamo triukšmo reikšmė negali viršyti **45dBA** (žiūrėti žemiau pateiktas lentelės Nr.1 ir Nr.2)

#### 1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose bei pastatų, kuriuose įrengtos šios patalpos, aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis nuolatinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA	Didžiausias garso slėgio lygis (L <sub>AFmax</sub> ), dBA
1.	Gyvenamosios ir specialiosios patalpos; visuomeninės patalpos (miega-mieji kambariai)	7–19 19–22 22–7	40 35 <b>30</b>	55 50 45

#### 2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami strateginio triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L <sub>dvn</sub> , dBA	L <sub>dienos</sub> , dBA	L <sub>vakaro</sub> , dBA	L <sub>nakties</sub> , dBA
1.	Pastatų, kuriuose įrengtos gyvenamosios, specialiosios ir visuomeninės patalpos, aplinka ties su šiomis patalpomis besiribojančiomis išorinėmis atitvaromis (fasadais)	55	55	50	<b>45</b>

#### 5.2. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Numatoma projektuojamo gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė – „A++“.

Atitvarų konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientas atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Pastato pamatai apšiltinami, taip pat apšiltinamos grindys ant grunto.

Dokumento žymuo: ABA-090222/1-PP-BD-BAR	Lapas 6	Lapų 8	Laida 0
--	------------	-----------	------------

Montuojami langai yra su stiklo paketais, lauko durys – su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai, jei įrengiami, montuojami su reguliuojamomis grotelėmis.

**Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U(A++)$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui**

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	$r$	0,1
Perdangos <sup>6)</sup>	$ce$	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	0,12
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	$cc$	
Sienos	$w$	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$wda$	0,8
Durys, vartai	$d$	1,2

<sup>6)</sup> perdangos virš pravažiavimų ir praėjimų.

**Pastaba:**

- Energinio naudingumo klasės įvertinimas atliekamas rengiant techninį projektą.

## **6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

### **6.1 BENDRIEJI DUOMENYS**

Nuovažos su keliuku įrengimui / projektavimui ties nagrinėjamu sklypu yra vadovaujamsi 2022-11-08 gautų Trakų rajono savivaldybės administracijos statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus raštu „dėl privažiavimo įrengimo prie sklypo techninių sąlygų išdavimo“, Nr. AP3E-3971.

Įvažiavimas į sklypą numatytas iš pietinės pusės nuo Pušyno gatvės per kaimyninį sklypą (Pušyno g. 15, kad. Nr.: 7901/0004:753), kuriame yra esamas kelio servitutas.

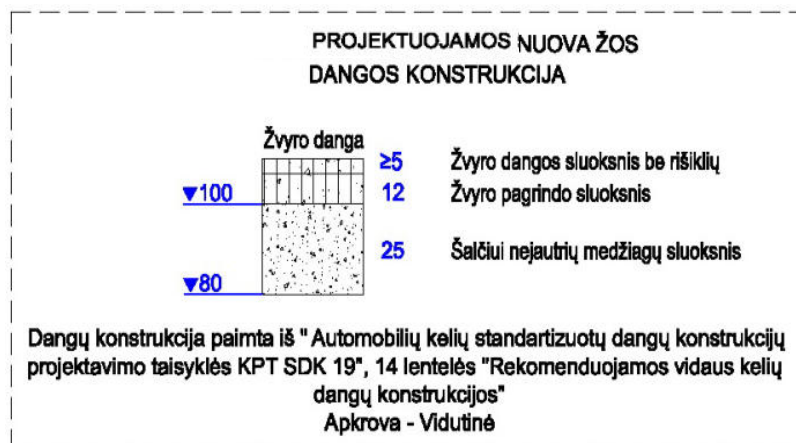
Projektuojamo keliuko plotis 4,50m. Nuovaža posūkių ribose bei keliukas planuojama įrengti su žvyro danga.

### **6.2. KELIO DANGOS KONSTRUKCIJOS IR PARINKIMO PRINCIPAI**

Nuovažos stačiu kampu jungiama į esamą Pušyno gatvę. Nuovaža prijungiama prie esamo keliuko važiuojamosios dangos nekeičiant esamų gatvės parametrų (aukščio ir pločio).

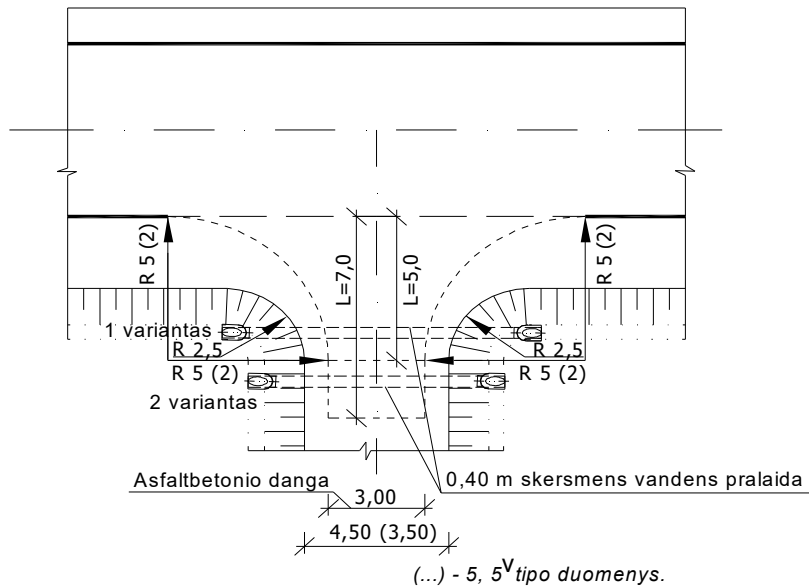
Parinkant nuovažos dangos tipą ir konstrukciją, vadovautis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 19.

Statybos darbai „gatvės“, t.y. privažiavimo ribose rekomenduojama vykdyti vadovaujantis statybos rekomendacijomis R36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės“.



4, 4<sup>V</sup> ir 5, 5<sup>V</sup> tipas

Dokumento žymuo: ABA-090222/1-PP-BD-BAR	Lapas 7	Lapų 8	Laida 0
--	------------	-----------	------------



*Pralaidų vietos yra nurodytos paveiksluose (1 variantas arba 2 variantas). Taip pat dėl techninių priežasčių galima taikyti ir kitus projektinius pralaidų vietos sprendinius.*

Parenkant mišinio rūšį ir markę, statybines medžiagas bei jų mišinius, būtina atsižvelgti į dangos konstrukcijos klasę bei į veikiančias apkrovas.

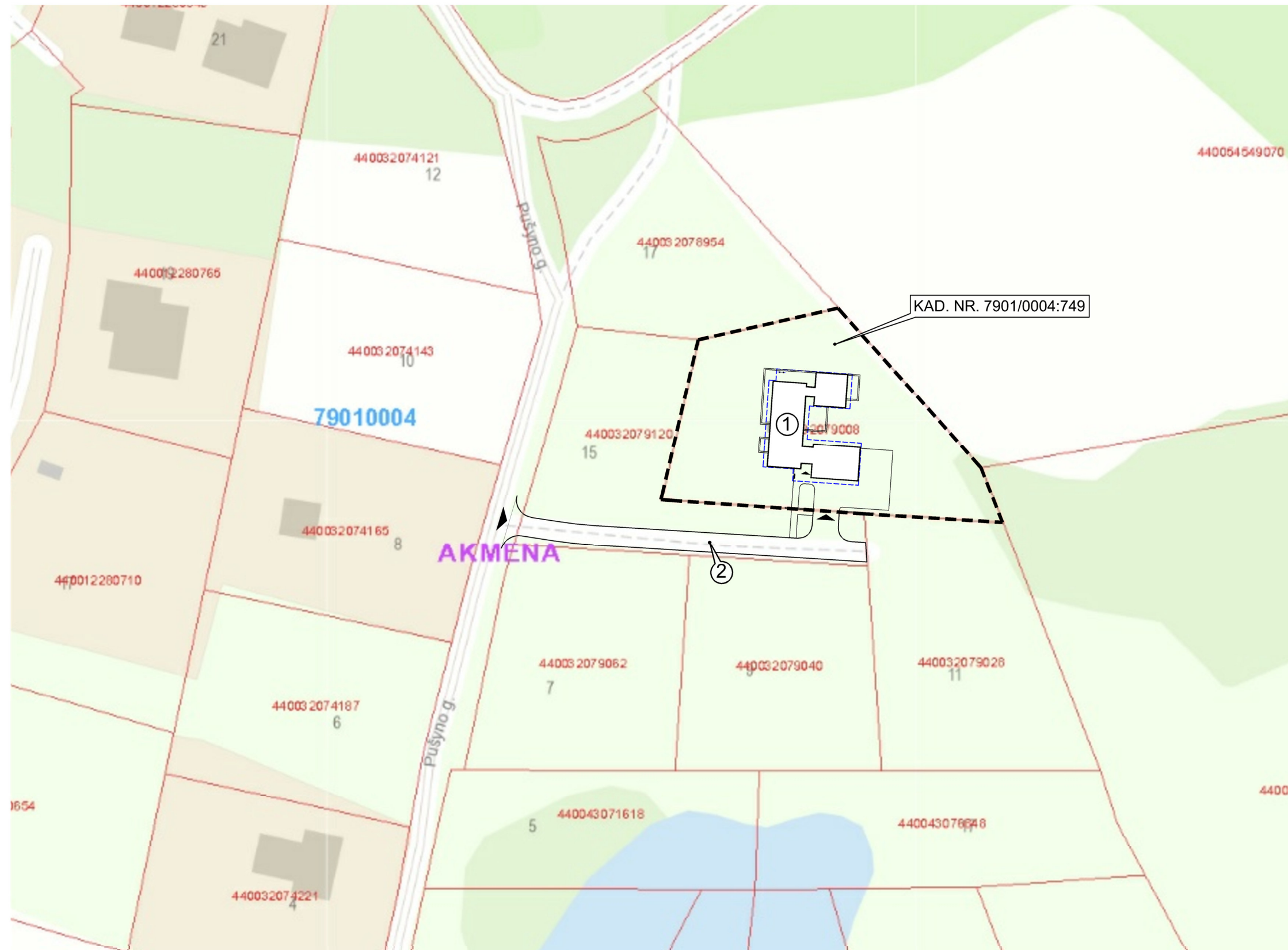
Pralaida ties įvažiavimu nėra projektuojama, nes nėra jokio griovio.

Pagal R36-01 "Automobilių kelių sankryžos" nuovaža gali būti numatoma 4, 4<sup>v</sup> tipo.

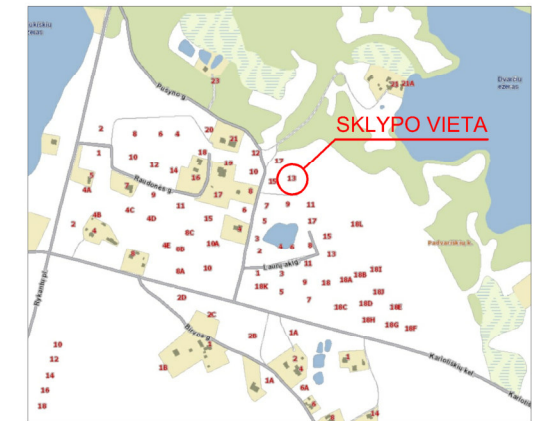
**PROJEKTAS ATITINKA LR GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS – ĮSTATYMŲ, NORMATYVINIUS STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, BEI KITŲ DOKUMENTŲ, REGLAMENTUOJANČIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ REIKALAVIMUS.**

PV. Dalia Kriauciūnienė A 1511 \_\_\_\_\_

Dokumento žymuo: ABA-090222/1-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



SITUACIJOS SCHEMA



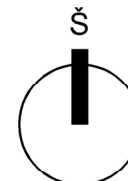
EKSPLIKACIJA

- ① Proj. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
- ② Projektuojamas keliukas/privažiavimas

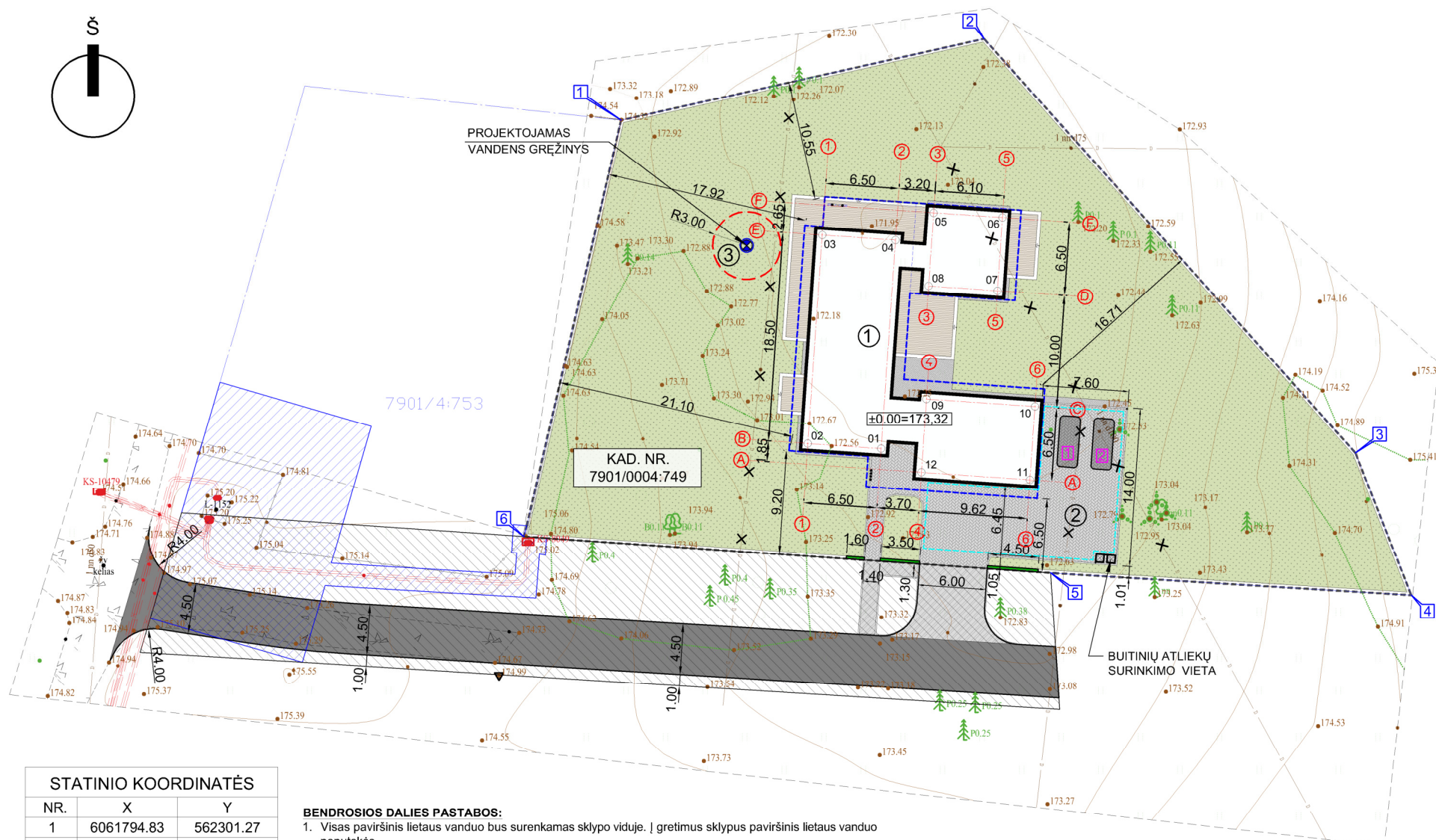
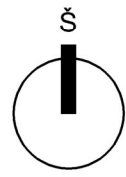
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ① Projektruojamas pastatas
- Sklypo riba
- Kaimyninių sklypų ribos
- ▲ Įėjimas / įvažiavimas
- Pastato stogo kontūras

**PASTABOS:**  
1. TERITORIJOS IŠTRAUKA (gretimųjų kontekstas) PATEIKTAS IŠ TINKLALAPIO WWW.GEOPORTAL.LT



Atestato Nr.		<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONĖS I K., PUŠYNO G. 13 (SKL. KAD. NR. 7901/0004:749), STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė		2023 01	Brėžinys: SKLYPO PLANAS - SCHEMA SU GRETIMYBĖMIS	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis		2023 01			0
Kalbos trump.		Užsakovas: LT K. L. ir T.K.			Numeris: ABA-090222/1-PP-SP	Lapas	Lapų
							-



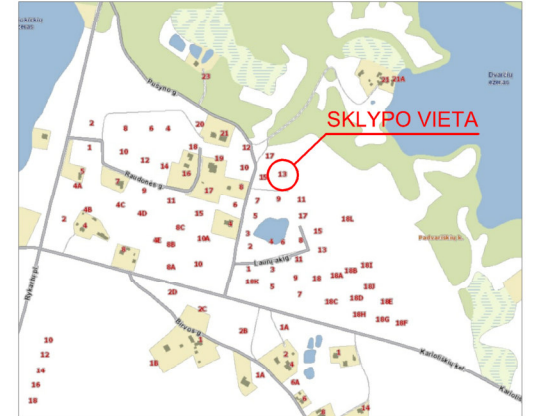
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Įėjimas / įvažiavimas
- Pastato stogo kontūras
- Servitutas ("kelias")
- Servitutas ("elektra")
- Veja
- Akmens skaldos nuogrinda
- Terasinės lentos
- Trinkelės
- (ant sustiprinto pagrindo automobilių judėjimo vietose)*
- Žvyras - įvažiavimas į sklypą (59,80m<sup>2</sup>)
- Žvyras - "keliuokas" (378,70m<sup>2</sup>)
- Automobilių stovėjimo "zona"
- Betoninė atraminė sienutė (ties sklypo riba)
- Buitinių atliekų konteineris
- Automobilio stovėjimo vieta
- Projektuojamas vandens grėžinys
- Proj. vandens grėžinio VAZ (3m)
- Esami medžiai
- Naikinama drenažo sistema

EKSPLIKACIJA

- ① Proj. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
- ② Automobilių stovėjimo aikštelė
- ③ Projektuojamas vandens grėžinys

SITUACIJOS SCHEMA



STATINIŲ RODIKLIAI

<b>Sklypas</b>	
Sklypo plotas	2517m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	419,70m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	16,67%
Sklypo užstatymo intensyvumas	10,60%
Sklypo apželdinimas (žaliosios pl.)	71,18% (1791,70m <sup>2</sup> )
Automobilių stovėjimo vietų sk.	4vnt (2 iš 4 garaže)
<b>Vienbutis gyvenamasis namas (neypatingas st.)</b>	
Statinio bendras plotas	266,77m <sup>2</sup>
Statinio naudingas plotas	266,77m <sup>2</sup>
Statinio gyvenamasis plotas	134,56m <sup>2</sup>
Statinio pagalbinis plotas	132,21m <sup>2</sup>
Statinio tūris	1569m <sup>3</sup>
Statinio aukštų skaičius	1+M
Statinio aukštis (vidurkis)	8,42m
<b>Automobilių aikštelė (II gr. nesudėtingas st.)</b>	
Aikštelės plotas	174,51m <sup>2</sup>
<b>Terasa "vakarai" (I gr. nesudėtingas st.)</b>	
Terasos plotas	8,28m <sup>2</sup> (dalis po stogu 3,60m <sup>2</sup> )
<b>Terasa "šiaurės-vakarai" (I gr. nesudėtingas st.)</b>	
Terasos plotas	62,82m <sup>2</sup> (dalis po stogu 38,87m <sup>2</sup> )
<b>Terasa "rytai" (I gr. nesudėtingas st.)</b>	
Terasos plotas	20,62m <sup>2</sup> (dalis po stogu 6,35m <sup>2</sup> )
<b>Terasa "rytai-vidinis kiemas" (I gr. nesudėtingas st.)</b>	
Terasos plotas	34,74m <sup>2</sup> (dalis po stogu 10,45m <sup>2</sup> )
<b>Atraminė sienutė "L-1,60m" (II gr. nesudėtingas st.)</b>	
Užimamas plotas	0,40m <sup>2</sup> (aukštis 1,60m)
<b>Atraminė sienutė "L-3,50m" (II gr. nesudėtingas st.)</b>	
Užimamas plotas	0,88m <sup>2</sup> (aukštis 1,60m)
<b>Atraminė sienutė "L-4,50m" (II gr. nesudėtingas st.)</b>	
Užimamas plotas	1,13m <sup>2</sup> (aukštis 1,60m)

STATINIO KOORDINATĖS

NR.	X	Y
1	6061794.83	562301.27
2	6061795.28	562294.78
3	6061813.73	562296.06
4	6061813.29	562302.54
5	6061815.71	562305.92
6	6061815.29	562312.00
7	6061808.80	562311.56
8	6061809.22	562305.47
9	6061799.21	562305.28
10	6061798.55	562314.88
11	6061792.07	562314.43
12	6061792.73	562304.83

BENDROSIOS DALIES PASTABOS:

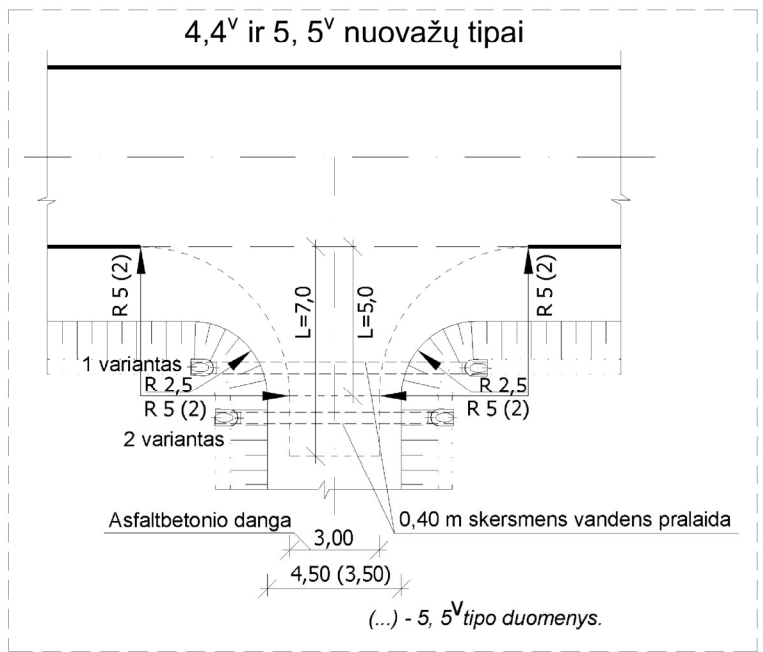
- Visas paviršinis lietaus vanduo bus surenkamas sklypo viduje. Į gretimus sklypus paviršinis lietaus vanduo nenutekės.
- Ivažiavimo sprendiniai projektuojami esamo kelio servitute vietoje. Sprendiniai suderinami su sklypo Kad. Nr.: 7901/0004:753 savininku.
- Kapitalinės dangos iki sklypo neįrengiamos iki tol kol nebus patiesti visi inžineriniai tinklai.
- Visus grunto kasimo darbus vykdyti pagal STR1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra".
- Vykdydami bet kokius statybos darbus gatvės ribose, vadovautis STR1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, KPT SDK 19 "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis", R-36-01 "Automobilių kelių sankryžos" ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- Elektros tiekimas numatytas pagal sudarytą elektros tiekimo sutartį su elektros tiekėju.
- Koordinatėmis pririšti namo ašį susikirtimai.
- Prieš atliekant statybos darbus būtina parengti darbo projektą.
- Visi pakeitimai prieš atliekant darbo projektą derinami su projekto autoriumi atskirai.
- Trečiųjų asmenų teisės nėra pažeidžiamos.

Topo nuotraukos nuorašai:

Plano tipas:	Topografinis planas - Pilnas turinys				
Objekto adresas:	Pušyno g. 13, Raudonė I, Trakų sen., Trakų r. sav				
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	4	Vertikalus:	4
<b>UAB „Inžinerijos centras“</b>					
Kv. paž. nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
			2022-02		
			2022-02		
Užsakovas:	Mastelis	Lapo nr.	Lapų sk.		
Privatus asmuo	1:500	1	1		

SKLYPO KAMPŲ KOORDINAČIŲ LENTELĖ

NR.	X	Y
1	6061823.90	562278.28
2	6061831.10	562310.39
3	6061794.46	562343.22
4	6061781.85	562348.17
5	6061783.82	562316.26
6	6061787.05	562269.68

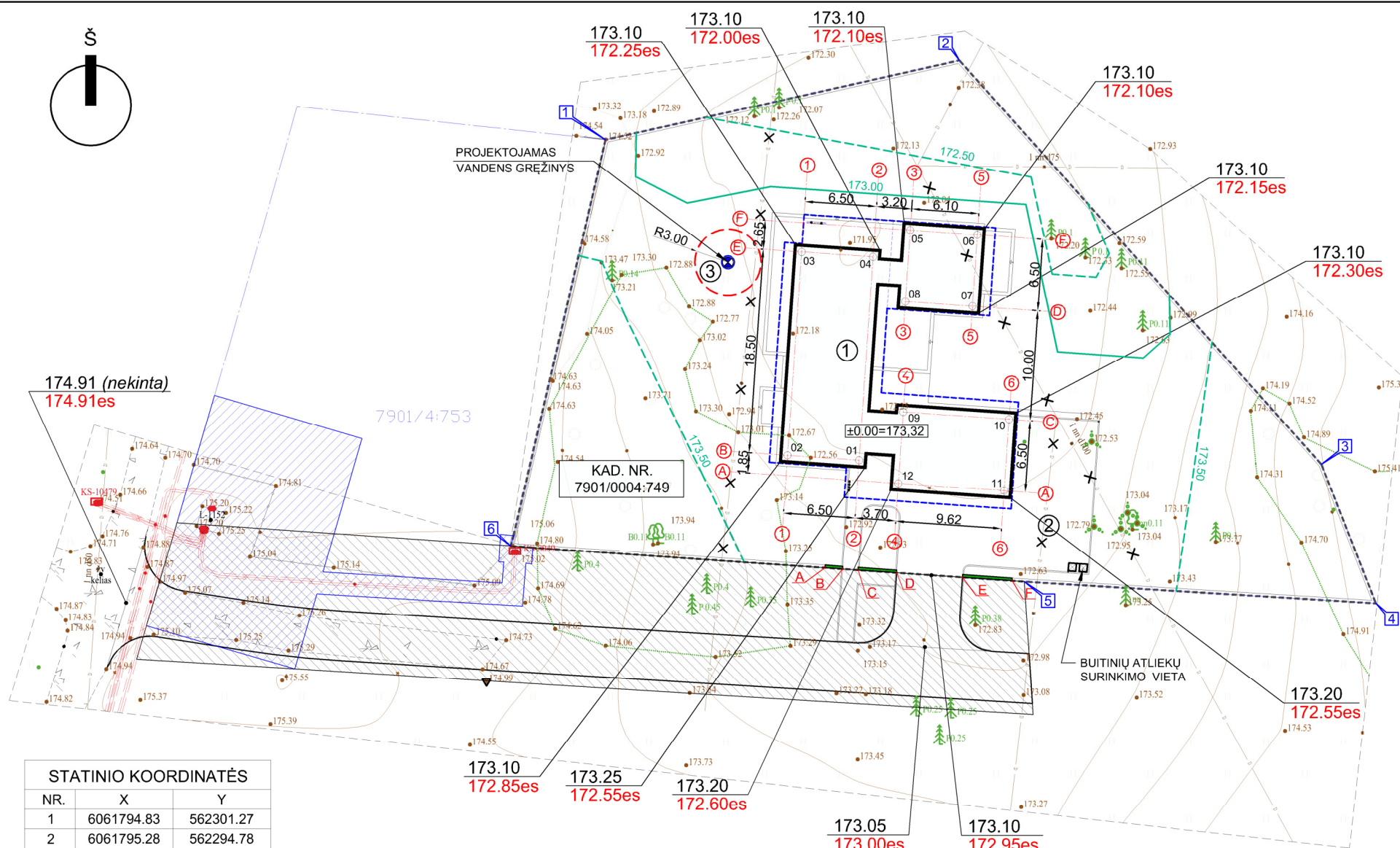
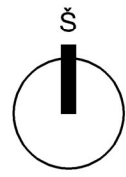


Projektuojama 4<sup>v</sup> tipo nuovaža

Žvyro danga	
▼100	≥5 Žvyro dangos sluoksnis be rišiklių
	12 Žvyro pagrindo sluoksnis
▼80	25 Šalčiui nejausių medžiagų sluoksnis
Dangų konstrukcija paimta iš "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19", 14 lentelės "Rekomenduojamos vidaus kelių dangų konstrukcijos" Aprova - Vidutinė	

Atestato Nr.	<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com			Objektas:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONĖ I K., PUŠYNO G. 13 (SKL. KAD. NR. 7901/0004:749), STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2023 01	Brėžinys:	SKYLO NUŽYMĖJIMO IR DANGŲ PLANAS	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2023 01			1:500	0
Kalbos trump.	Užsakovas:			Numeris:	ABA-090222/1-PP-SP		
LT	K. L. ir T.K.					Lapas	Lapų
							-





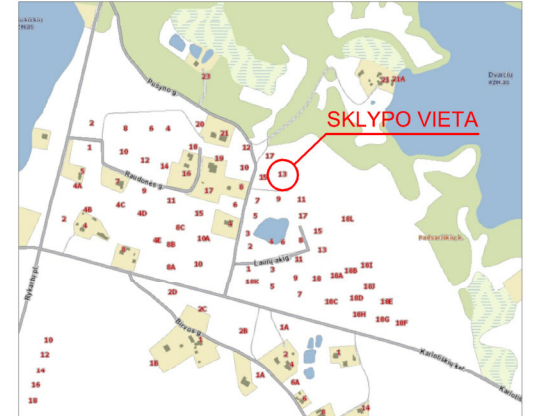
### SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Pastato stogo kontūras
- Servitutas ("kelias")
- Servitutas ("elektra")
- Betoninė atraminė sienutė (ties sklypo riba)
- Buitinių atliekų konteineris
- Esami medžiai
- Projektuojamas vandens gręžinys
- Proj. vandens gręžinio VAZ (3m)
- Esamos horizontalės
- Projektuojamos horizontalės
- Esama žemės altitudė
- Esama žemės altitudė
- Naikinama drenažo sistema

### EKSPLIKACIJA

- ① Proj. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
- ② Automobilių stovėjimo aikštelė
- ③ Projektuojamas vandens gręžinys

### SITUACIJOS SCHEMA



### STATINIŲ RODIKLIAI

Sklypas	
Sklypo plotas	2517m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	419,70m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	16,67%
Sklypo užstatymo intensyvumas	10,60%
Sklypo apželdinimas (žalialis pl.)	71,18% (1791,70m <sup>2</sup> )
Automobilių stovėjimo vietų sk.	4vnt (2 iš 4 garaže)

Vienbutis gyvenamasis namas (neypatingas st.)	
Statinio bendras plotas	266,77m <sup>2</sup>
Statinio naudingas plotas	266,77m <sup>2</sup>
Statinio gyvenamasis plotas	134,56m <sup>2</sup>
Statinio pagalbinis plotas	132,21m <sup>2</sup>
Statinio tūris	1569m <sup>3</sup>
Statinio aukštų skaičius	1+M
Statinio aukštis (vidurkis)	8,42m

Automobilių aikštelė (II gr. nesudėtingas st.)	
Aikštelės plotas	174,51m <sup>2</sup>

Terasa "vakarai" (I gr. nesudėtingas st.)	
Terasos plotas	8,28m <sup>2</sup> (dalis po stogu 3,60m <sup>2</sup> )

Terasa "šiaurės-vakarai" (I gr. nesudėtingas st.)	
Terasos plotas	62,82m <sup>2</sup> (dalis po stogu 38,87m <sup>2</sup> )

Terasa "rytai" (I gr. nesudėtingas st.)	
Terasos plotas	20,62m <sup>2</sup> (dalis po stogu 6,35m <sup>2</sup> )

Terasa "rytai-vidinis kiemas" (I gr. nesudėtingas st.)	
Terasos plotas	34,74m <sup>2</sup> (dalis po stogu 10,45m <sup>2</sup> )

Atraminė sienutė "L-1,60m" (II gr. nesudėtingas st.)	
Užimamas plotas	0,40m <sup>2</sup> (aukštis 1,60m)

Atraminė sienutė "L-3,50m" (II gr. nesudėtingas st.)	
Užimamas plotas	0,88m <sup>2</sup> (aukštis 1,60m)

Atraminė sienutė "L-4,50m" (II gr. nesudėtingas st.)	
Užimamas plotas	1,13m <sup>2</sup> (aukštis 1,60m)

### STATINIO KOORDINATĖS

NR.	X	Y
1	6061794.83	562301.27
2	6061795.28	562294.78
3	6061813.73	562296.06
4	6061813.29	562302.54
5	6061815.71	562305.92
6	6061815.29	562312.00
7	6061808.80	562311.56
8	6061809.22	562305.47
9	6061799.21	562305.28
10	6061798.55	562314.88
11	6061792.07	562314.43
12	6061792.73	562304.83

### BENDROSIOS DALIES PASTABOS:

- Visas paviršinis lietaus vanduo bus surenkamas sklypo viduje. Į gretimus sklypus paviršinis lietaus vanduo nenutekės.
- Įvažiavimo sprendiniai projektuojami esamo kelio servitute vietoje. Sprendiniai suderinami su sklypo Kad. Nr.: 7901/0004:753 savininku.
- Kapitalinės dangos iki sklypo neįrengiamos iki tol kol nebus patiesti visi inžineriniai tinklai.
- Visus grunto kasimo darbus vykdyti pagal STR1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra".
- Vykdyti bet kokius statybos darbus gatvės ribose, vadovautis STR1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, KPT SDK 19 "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis", R-36-01 "Automobilių kelių sankryžos" ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- Aukščiau tikslinami pagal faktą.
- Elektros tiekimas numatytas pagal sudarytą elektros tiekimo sutartį su elektros tiekėju.
- Koordinatėmis pririšti namo ašis susikirtimai.
- Prieš atliekant statybos darbus būtina parengti darbo projektą.
- Visi pakeitimai prieš atliekant darbo projektą derinami su projektu autoriumi atskirai.
- Trečiųjų asmenų teisės nėra pažėdijamos

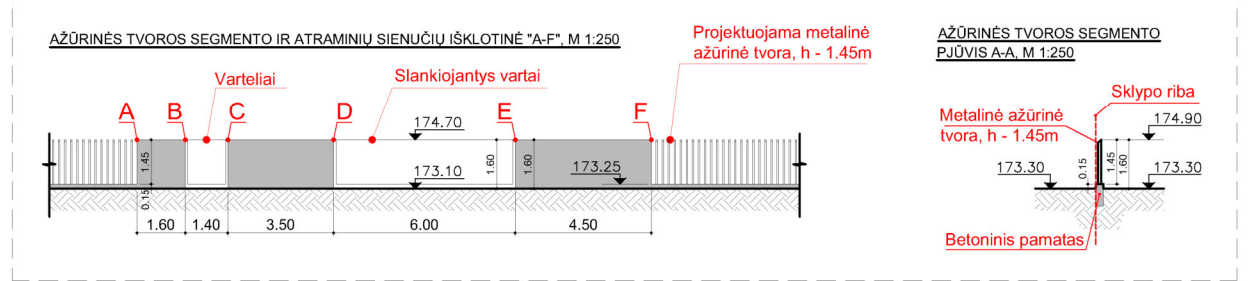
### Topo nuotraukos nuorašai:

Plano tipas: Topografinis planas - Pilnas turinys	
Objekto adresas: Pušyno g. 13, Raudonė I, Trakų sen., Trakų r. sav	
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema
LAS07	LKS-94
Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
Horizontalus:	4
Vertikalus:	4
<b>UAB „Inžinerijos centras“</b>	
Kv. paž. nr.	Vardas, pavardė
Parašas	Data
	2022-02
	2022-02
Užsakovas:	Mastelis
Privatus asmuo	1:500
Lapo nr.	Lapų sk.
1	1

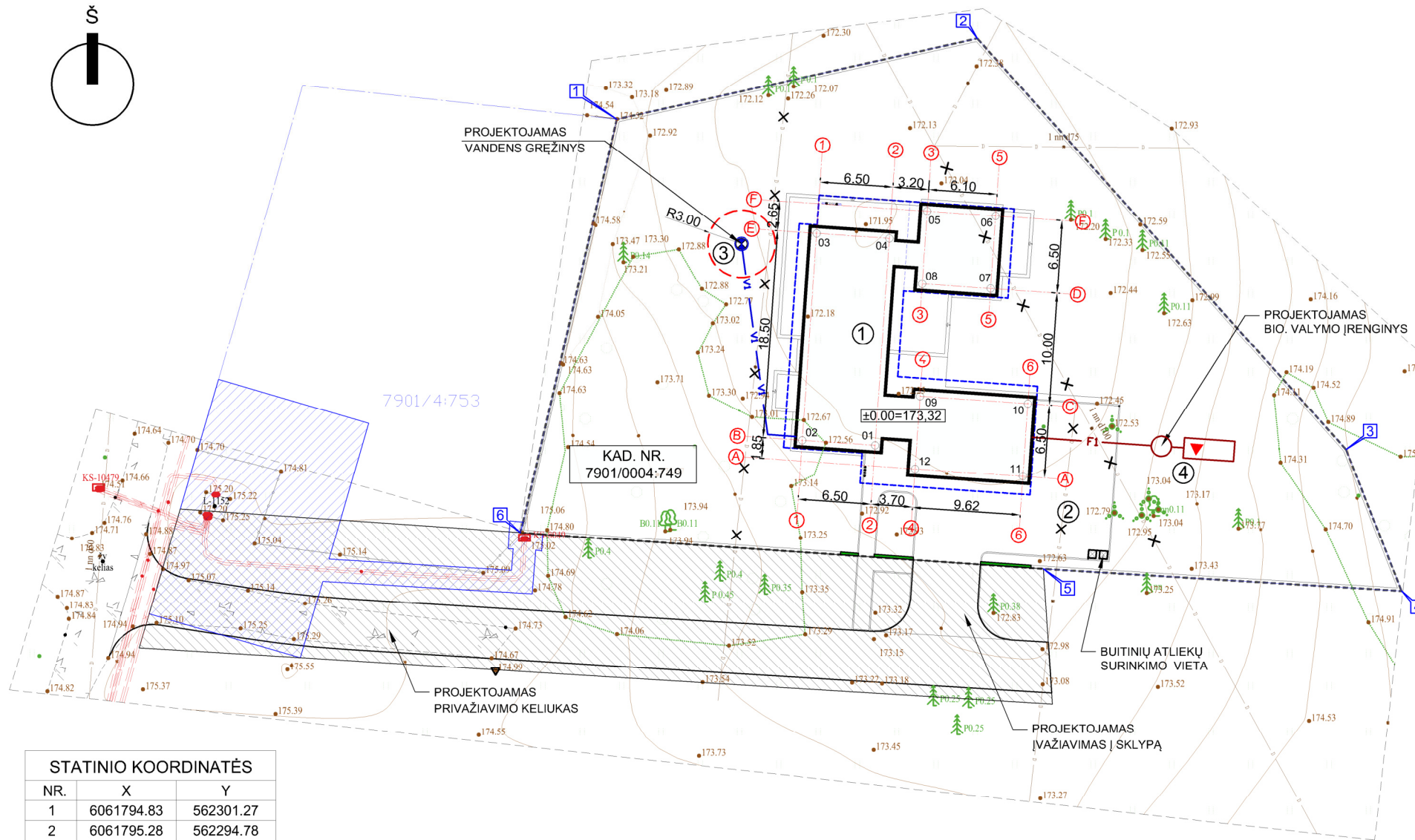
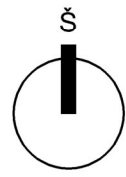
### SKLYPO KAMPŲ KOORDINAČIŲ LENTELĖ

NR.	X	Y
1	6061823.90	562278.28
2	6061831.10	562310.39
3	6061794.46	562343.22
4	6061781.85	562348.17
5	6061783.82	562316.26
6	6061787.05	562269.68

### TVOROS FRAGMENTAS IR ATRAMINĖS SIENUTĖS



Atestato Nr.	<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com		Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONĖS I K., PUŠYNO G. 13 (SKL. KAD. NR. 7901/0004:749), STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2023 01
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2023 01
Kalbos trump.	Užsakovas:		Brėžinys:
LT	K. L. ir T.K.		SKYLO NUŽYMĖJIMO IR DANGŲ PLANAS
			Numeris:
			ABA-090222/1-PP-SP
			Mastelis
			Laida
			1:500
			0
			Lapas
			Lapų
			-

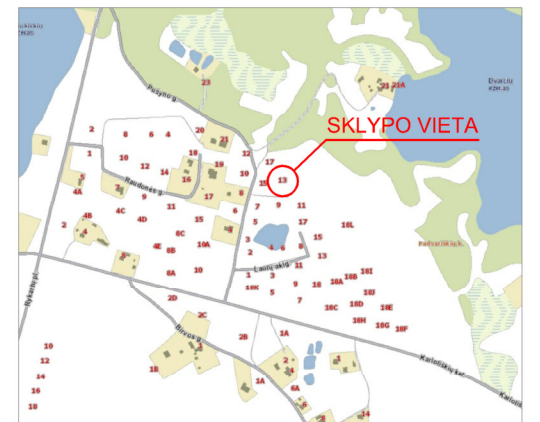


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Įėjimas / įvažiavimas
- Pastato stogo kontūras
- Servitutas ("kelias")
- Servitutas ("elektra")
- Betoninė atraminė sienutė (ties sklypo riba)
- Buitinių atliekų konteineris
- Esami medžiai
- Naikinama drenažo sistema
- Projektuojamas vandens gręžinys
- Proj. vandens gręžinio VAS (R-3m)
- Projektuojamas vandentiekio tinklas
- Proj. nuotekynės tinklai
- Proj. biologinis valymo įrenginys su išvalytų buitinių nuotekų rezervuaru
- Mėginių paėmimo vieta

- EKSPLIKACIJA
- 1 Proj. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
  - 2 Automobilių stovėjimo aikštelė
  - 3 Projektuojamas vandens gręžinys
  - 4 Projektuojamas biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys su išvalytų buitinių nuotekų rezervuaru

SITUACIJOS SCHEMA



STATINIŲ RODIKLIAI

<b>Sklypas</b>	
Sklypo plotas	2517m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	419,70m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	16,67%
Sklypo užstatymo intensyvumas	10,60%
Sklypo apželdinimas (žaliosios pl.)	71,18% (1791,70m <sup>2</sup> )
Automobilių stovėjimo vietų sk.	4vnt (2 iš 4 garaže)
<b>Vienbutis gyvenamasis namas (neypatingas st.)</b>	
Statinio bendras plotas	266,77m <sup>2</sup>
Statinio naudingas plotas	266,77m <sup>2</sup>
Statinio gyvenamasis plotas	134,56m <sup>2</sup>
Statinio pagalbinis plotas	132,21m <sup>2</sup>
Statinio tūris	1569m <sup>3</sup>
Statinio aukštų skaičius	1+M
Statinio aukštis (vidurkis)	8,42m
<b>Automobilių aikštelė (II gr. nesudėtingas st.)</b>	
Aikštelės plotas	174,51m <sup>2</sup>
<b>Terasa "vakarai" (I gr. nesudėtingas st.)</b>	
Terason plotas	8,28m <sup>2</sup> (dalis po stogu 3,60m <sup>2</sup> )
<b>Terasa "šiaurės-vakarai" (I gr. nesudėtingas st.)</b>	
Terason plotas	62,82m <sup>2</sup> (dalis po stogu 38,87m <sup>2</sup> )
<b>Terasa "rytai" (I gr. nesudėtingas st.)</b>	
Terason plotas	20,62m <sup>2</sup> (dalis po stogu 6,35m <sup>2</sup> )
<b>Terasa "rytai-vidinis kiemas" (I gr. nesudėtingas st.)</b>	
Terason plotas	34,74m <sup>2</sup> (dalis po stogu 10,45m <sup>2</sup> )
<b>Atraminė sienutė "L-1,60m" (II gr. nesudėtingas st.)</b>	
Užimamas plotas	0,40m <sup>2</sup> (aukštis 1,60m)
<b>Atraminė sienutė "L-3,50m" (II gr. nesudėtingas st.)</b>	
Užimamas plotas	0,88m <sup>2</sup> (aukštis 1,60m)
<b>Atraminė sienutė "L-4,50m" (II gr. nesudėtingas st.)</b>	
Užimamas plotas	1,13m <sup>2</sup> (aukštis 1,60m)

STATINIO KOORDINATĖS

NR.	X	Y
1	6061794.83	562301.27
2	6061795.28	562294.78
3	6061813.73	562296.06
4	6061813.29	562302.54
5	6061815.71	562305.92
6	6061815.29	562312.00
7	6061808.80	562311.56
8	6061809.22	562305.47
9	6061799.21	562305.28
10	6061798.55	562314.88
11	6061792.07	562314.43
12	6061792.73	562304.83

Topo nuotraukos nuorašai:

Plano tipas:	Topografinis planas - Pilnas turinys			
Objekto adresas:	Pušyno g. 13, Raudonė I, Trakų sen., Trakų r. sav			
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	4	Vertikalus: 4
<b>UAB „Inžinerijos centras“</b>				
Kv. paž. nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
			2022-02	
			2022-02	
Užsakovas:	Mastelis	Lapo nr.	Lapų sk.	
Privatus asmuo	1:500	1	1	

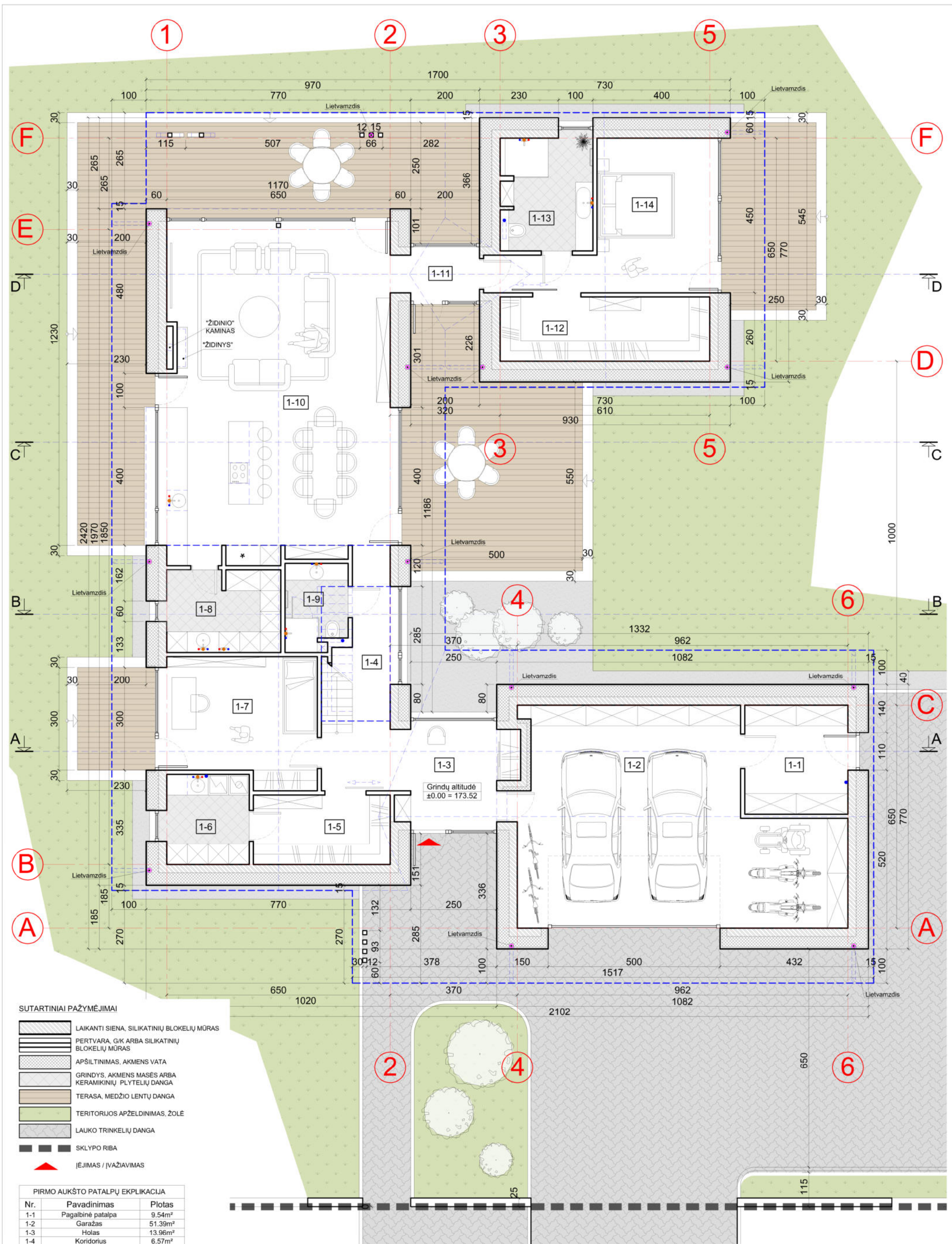
SKLYPO KAMPŲ KOORDINAČIŲ LENTELĖ

NR.	X	Y
1	6061823.90	562278.28
2	6061831.10	562310.39
3	6061794.46	562343.22
4	6061781.85	562348.17
5	6061783.82	562316.26
6	6061787.05	562269.68

BENDROSIOS DALIES PASTABOS:

- Visas paviršinis lietus vanduo bus surenkamas sklypo viduje. Į gretimų sklypus paviršinis lietus vanduo nenutekės.
- Įvažiavimo sprendiniai projektuojami esamo kelio servitutu vietoje. Sprendiniai suderinami su sklypo Kad. Nr.: 7901/0004:753 savininku.
- Kapitalinės dangos iki sklypo neįrengiamos iki tol kol nebus patiesti visi inžineriniai tinklai.
- Visus grunto kasimo darbus vykdyti pagal STR1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra".
- Vykdyti bet kokius statybos darbus gatvės ribose, vadovautis STR1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, KPT SDK 19 "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis", R-36-01 "Automobilių kelių sankryžos" ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- Aukščiai tikslinami pagal faktą.
- Elektros tiekimas numatytas pagal sudarytą elektros tiekimo sutartį su elektros tiekėju.
- Koordinatėmis pririšti namo ašis susikirtimai.
- Prieš atliekant statybos darbus būtina parengti darbo projektą.
- Visi pakeitimai prieš atliekant darbo projektą derinami su projekto autoriumi atskirai.
- Trečiųjų asmenų teises nera pažeidžiamos

Atestato Nr.	<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b>		Objektas:
	Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONĖS I K., PUŠYNOS G. 13 (SKL. KAD. NR. 7901/0004:749), STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2023 01
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2023 01
22204	VN(PDV)	Eva. J. Staškevičienė	2023 01
Kalbos trump.	Užsakovas:	Numeris:	
LT	K. L. ir T. K.	ABA-090222/1-PP-SP	
		Mastelis	Laida
		1:500	0
		Lapas	Lapų
			-



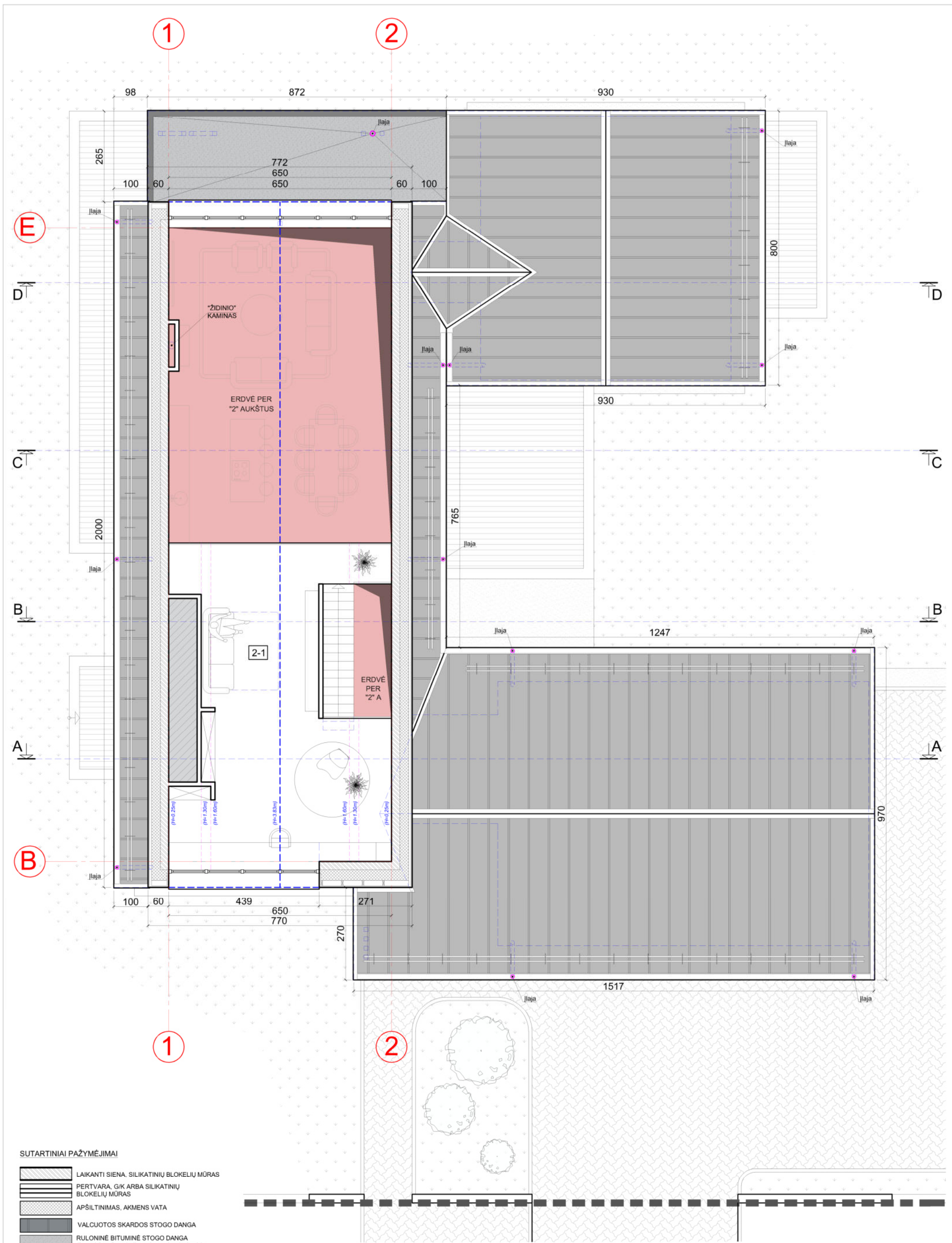
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- LAIKANTI SIENA, SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
- PERTVARA, G/K ARBA SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
- APŠILTINIMAS, AKMENS VATA
- GRINDYS, AKMENS MASĖS ARBA KERAMIKINIŲ PLYTELIŲ DANGA
- TERASA, MEDŽIO LENTŲ DANGA
- TERITORIJOS APŽELDINIMAS, ŽOLĖ
- LAUKO TRINKELIŲ DANGA
- SKLYPO RIBA
- ĮEJIMAS / ĮVAŽIAVIMAS

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Pagalbinė patalpa	9.54m <sup>2</sup>
1-2	Garažas	51.39m <sup>2</sup>
1-3	Holas	13.96m <sup>2</sup>
1-4	Koridorius	6.57m <sup>2</sup>
1-5	Drabužinė	8.08m <sup>2</sup>
1-6	Katilinė/skalbykla	6.31m <sup>2</sup>
1-7	Svečio kambarys	16.33m <sup>2</sup>
1-8	Sandėliukas	7.90m <sup>2</sup>
1-9	Tualetas	4.41m <sup>2</sup>
1-10	Svetainė/virtuvė/valgomasis	64.15m <sup>2</sup>
1-11	Koridorius	3.82m <sup>2</sup>
1-12	Drabužinė	11.47m <sup>2</sup>
1-13	Vonia	8.76m <sup>2</sup>
1-14	Miegamasis	19.47m <sup>2</sup>
<b>ISO</b>		<b>232.16m<sup>2</sup></b>
<b>IŠ ISO</b>		<b>266.77m<sup>2</sup></b>

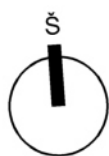
Atestato Nr.				Objektas:		Mastelis		Laida	
<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b>				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO,		Brėžinys:		1:100	
Pažymos Nr. 585839				TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONĖS I K., PUŠYNO G. 13		PIRMO AUKŠTO PLANAS		0	
Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com				SKL. KAD. NR. 7901/0004:749), STATYBOS PROJEKTAS		Numeris:		Lapas	
A 1511		PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2023 01		ABA-090222/1-PP-SA ---		Lapų	
MK 002208		Arch.	Algirdas Barkauskis	2023 01				-	
Kalbos trump.		Užsakovas:							
LT		K. L. ir T. K.							



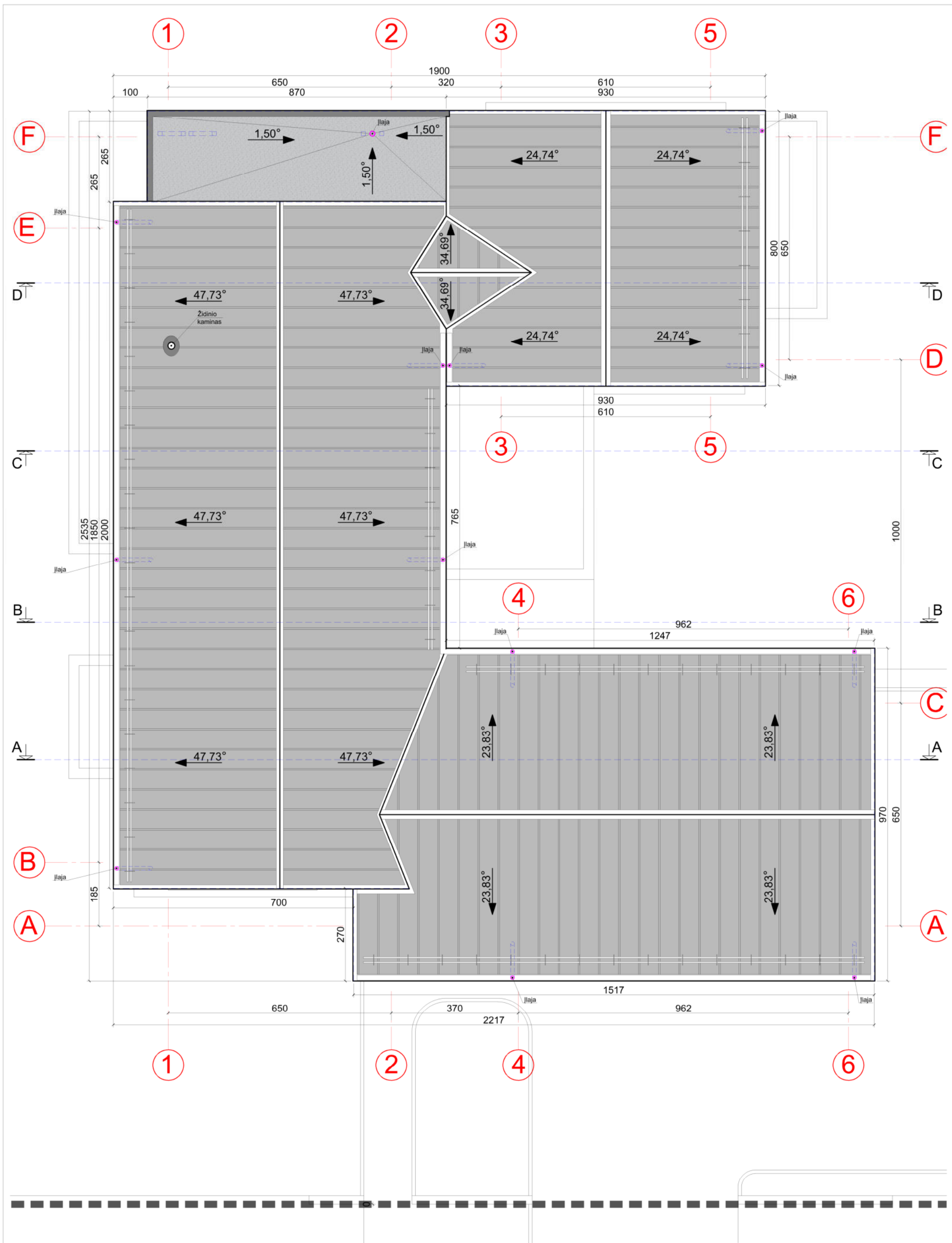
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- LAIKANTI SIENA, SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
- PERTVARA, G/K ARBA SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
- APŠILTINIMAS, AKMENS VATA
- VALCUOTOS SKARDOS STOGO DANGA
- RULONINĖ BITUMINĖ STOGO DANGA ("ant viršaus" nugludintų akmenukų sluoksnis)
- SNIEGO GAUDYKLĖ
- SKLYPO RIBA

MANSARDOS PATALPŲ EKPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Darbo "kambarys"	34.61m <sup>2</sup>
<b>VISO</b>		<b>34.61m<sup>2</sup></b>
<b>IŠ VISO</b>		<b>266.77m<sup>2</sup></b>

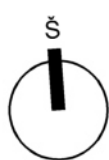


Atestato Nr.				Objektas:		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONĖS I K., PUŠYNO G. 13 (SKL. KAD. NR. 7901/0004:749), STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b>				Pažymos Nr. 585839		Brėžinys:	
Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com				A 1511		MANSARDOS PLANAS	
MK 002208				Arch. Algirdas Barkauskis		1:100	
Kalbos trump.				Užsakovas:		Lapas	
LT				K. L. ir T. K.		Lapų	
				2023 01		Mastelis	
				2023 01		Laida	
				Numeris:		0	
				ABA-090222/1-PP-SA ---		-	

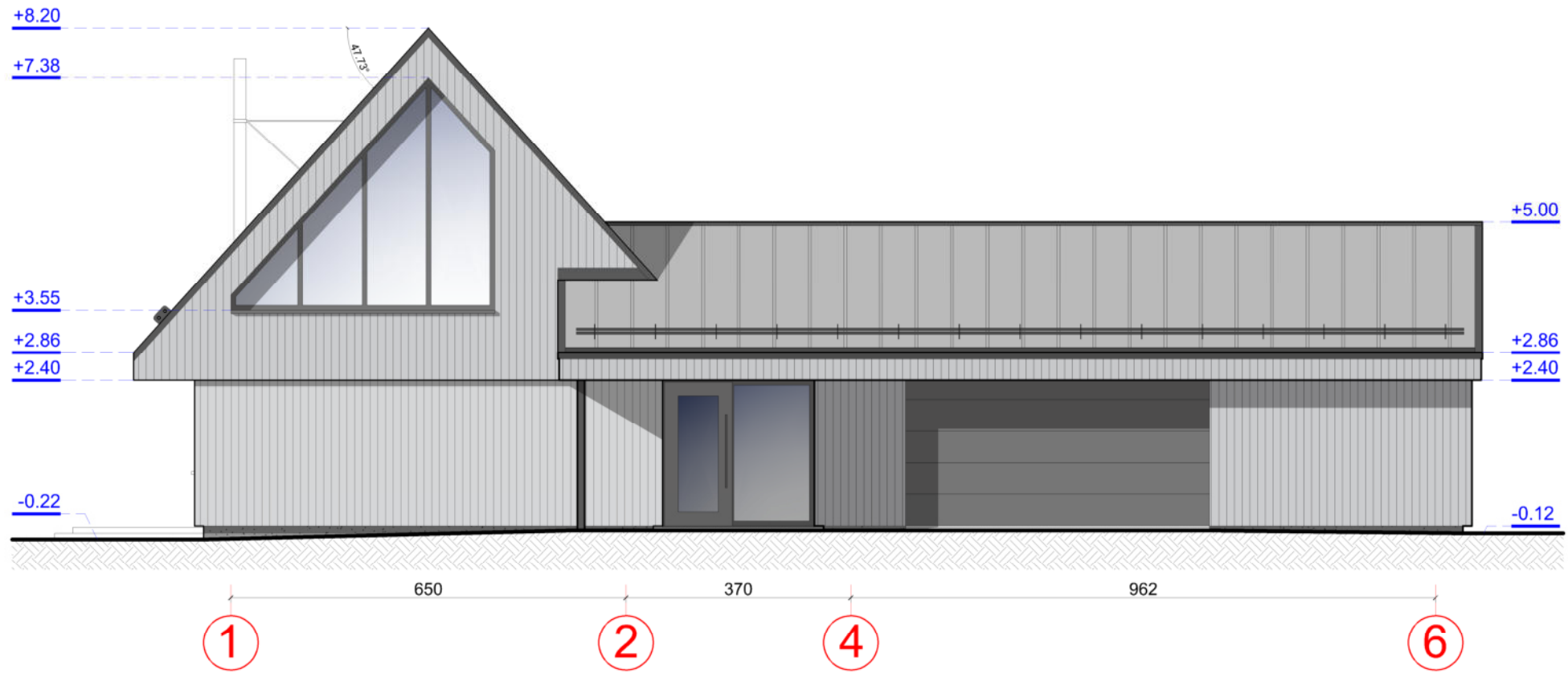


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- VALCUOTOS SKARDOS STOGO DANGA
- RULONINĖ BITUMINĖ STOGO DANGA ("ant viršaus" nugludintų akmenukų sluoksnis)
- SNIEGO GAUDYKLE



Atestato Nr.		<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b>		Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONĖS I K., PUŠYNO G. 13 (SKL. KAD. NR. 7901/0004:749), STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
		<small>Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com</small>					
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė		2023 01	Brėžinys: STOGO PLANAS	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis		2023 01		1:100	0
Kalbos trump.		Užsakovas:		Numeris:		Lapas	Lapų
LT		K. L. ir T. K.		ABA-090222/1-PP-SA ---		-	-

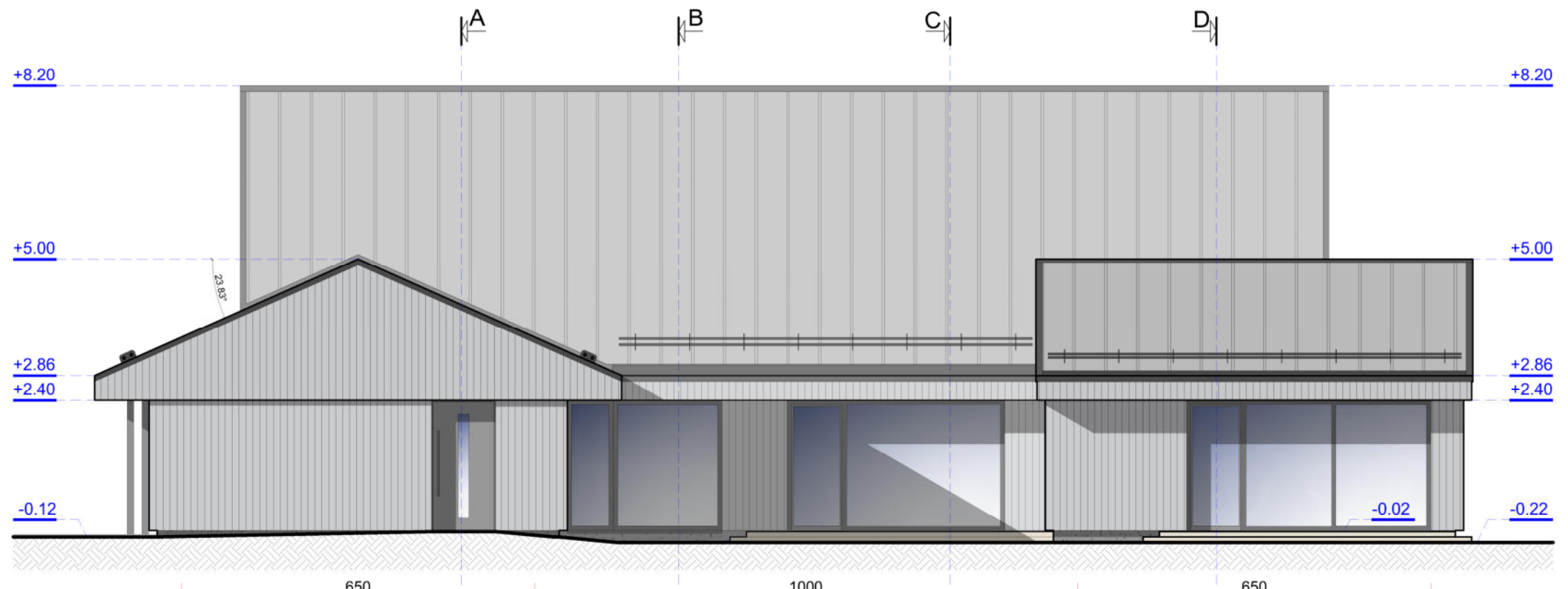


- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- VALCUOTOS SKARDOS STOGO DANGA
  - MEDINIŲ LENTŲ APDAILA
  - LANGŲ STIKLAS
  - GRUNTAS
  - SNIEGO GAUDYKLĖ

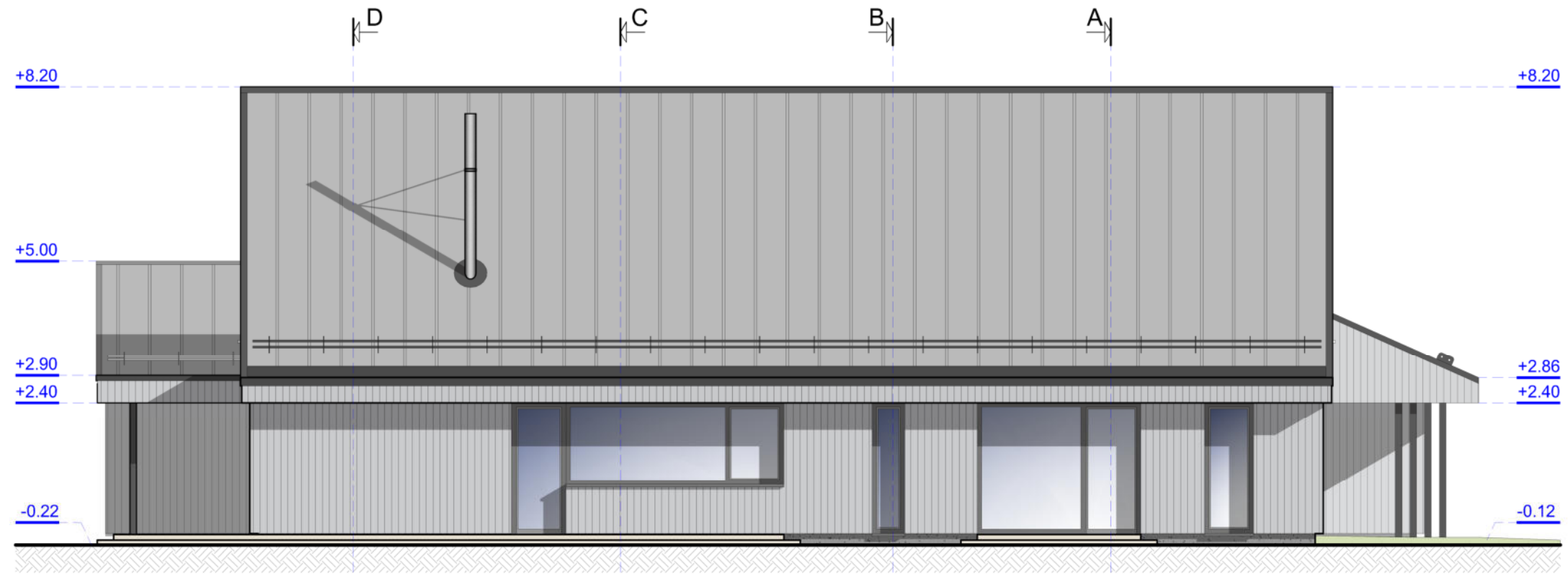


Atestato Nr.		<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONĖS I K., PUŠYNO G. 13 (SKL. KAD. NR. 7901/0004:749), STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė		2023 01	Brėžinys: FASADAI TARP AŠIŲ 1-6 ir 6-1	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis		2023 01		1:100	0
Kalbos trump.		Užsakovas: K. L. ir T. K.			Numeris:	Lapas	Lapų
LT					ABA-090222/1-PP-SA ---	-	-

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
-  VALCUOTOS SKARDOS STOGO DANGA
  -  MEDINIŲ LENTŲ APDAILA
  -  LANGŲ STIKLAS
  -  GRUNTAS
  -  SNIEGO GAUDYKLĖ



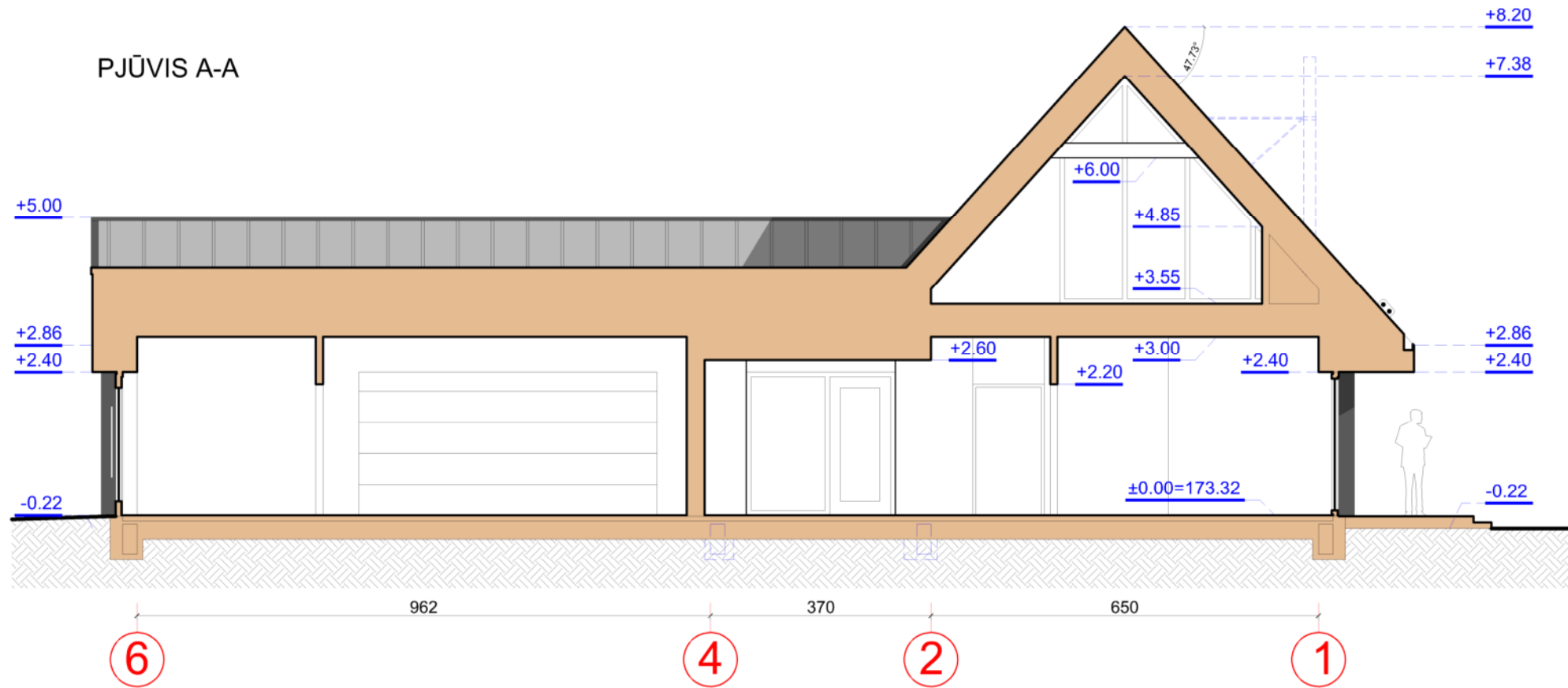
A
C
D
F



F
D
C
B
A

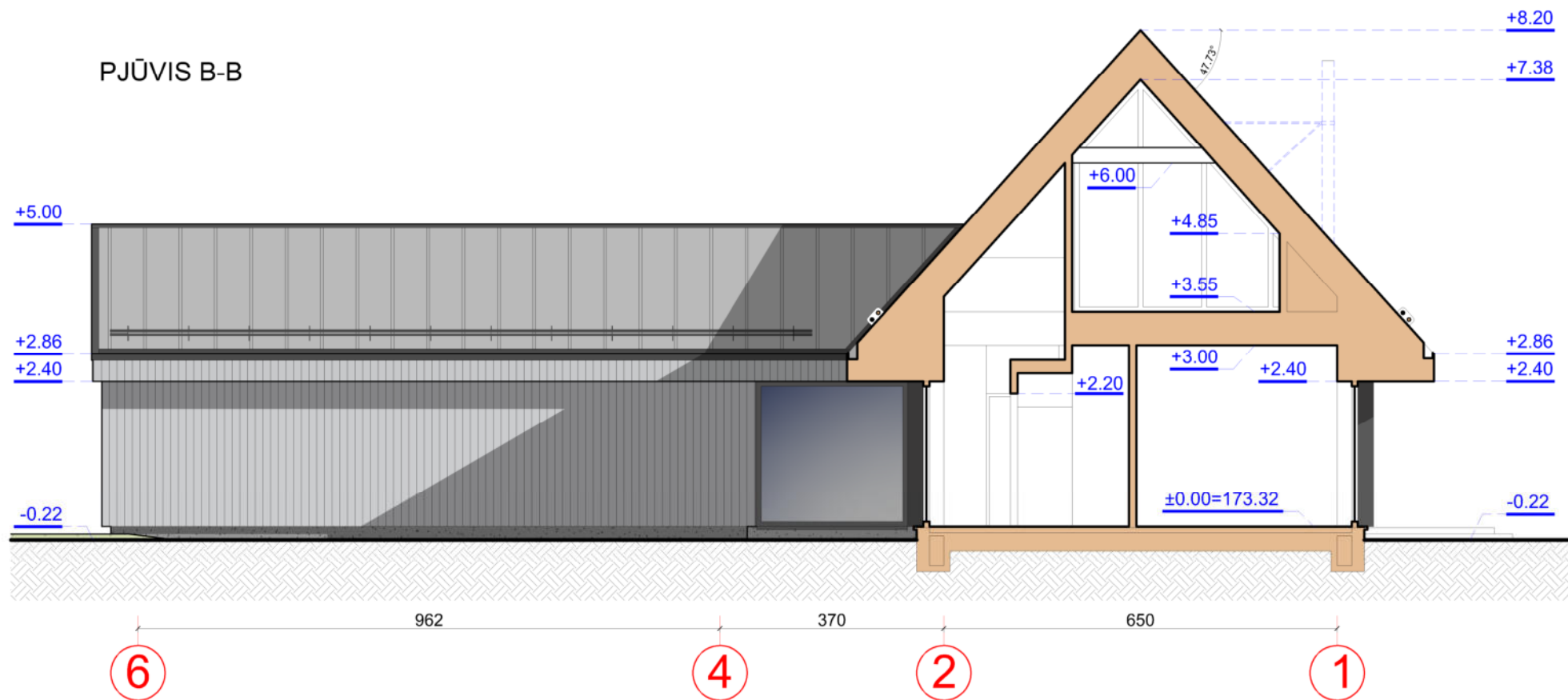
Atestato Nr.	<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> <small>Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com</small>				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONĖS I K., PUŠYNO G. 13 (SKL. KAD. NR. 7901/0004:749), STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė		2023 01	Brėžinys: FASADAI TARP AŠIŲ A-F ir F-A	Mastelis	Laida	
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis		2023 01		1:100	0	
LT	Kalbos trump. Uždavimas: K. L. ir T. K.				Numeris:	ABA-090222/1-PP-SA ---	Lapas -	Lapų -

PJŪVIS A-A



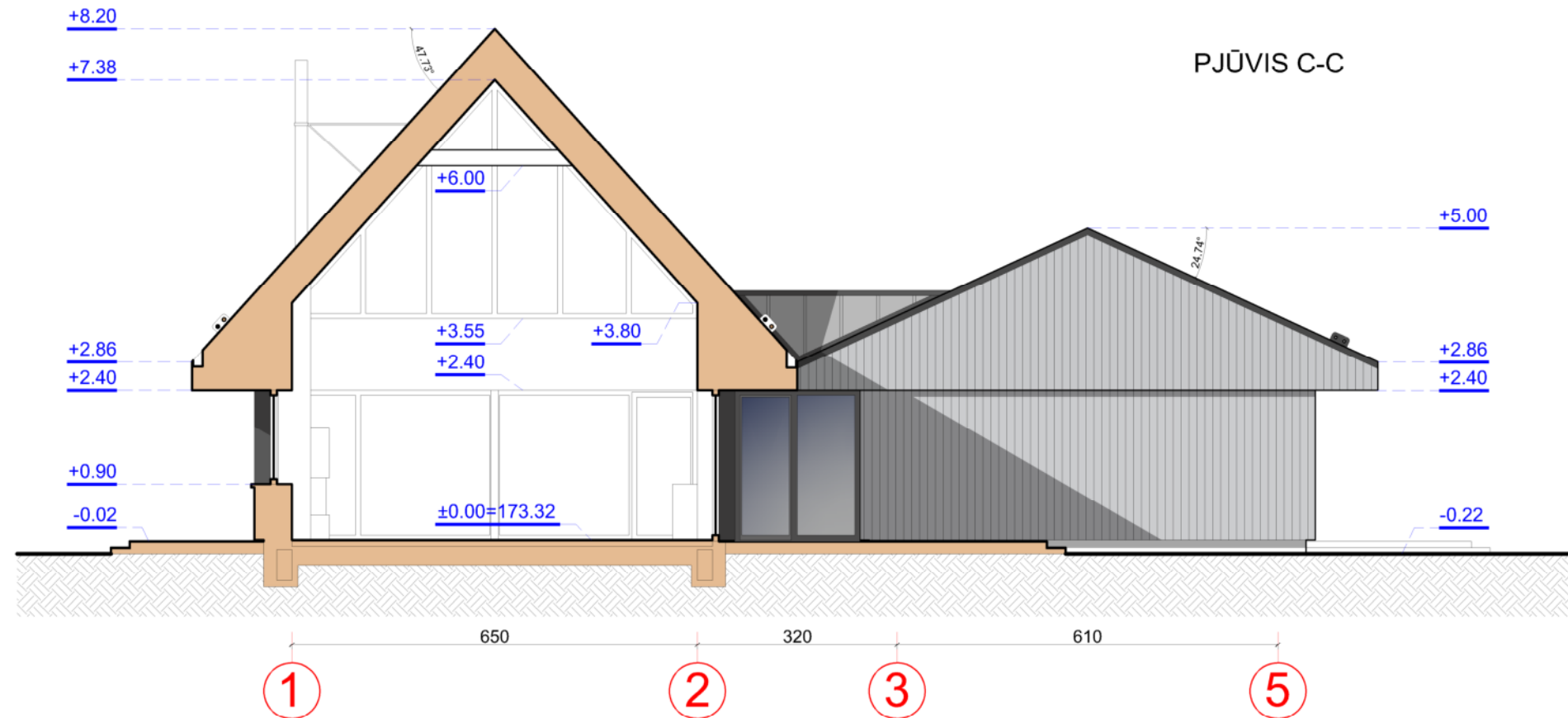
- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- VALCUOTOS SKARDOS STOGO DANGA
  - MEDINIŲ LENTŲ APDAILA
  - LANGŲ STIKLAS
  - KONSTRUKTYVAS
  - GRUNTAS
  - SNIEGO GAUDYKLE

PJŪVIS B-B

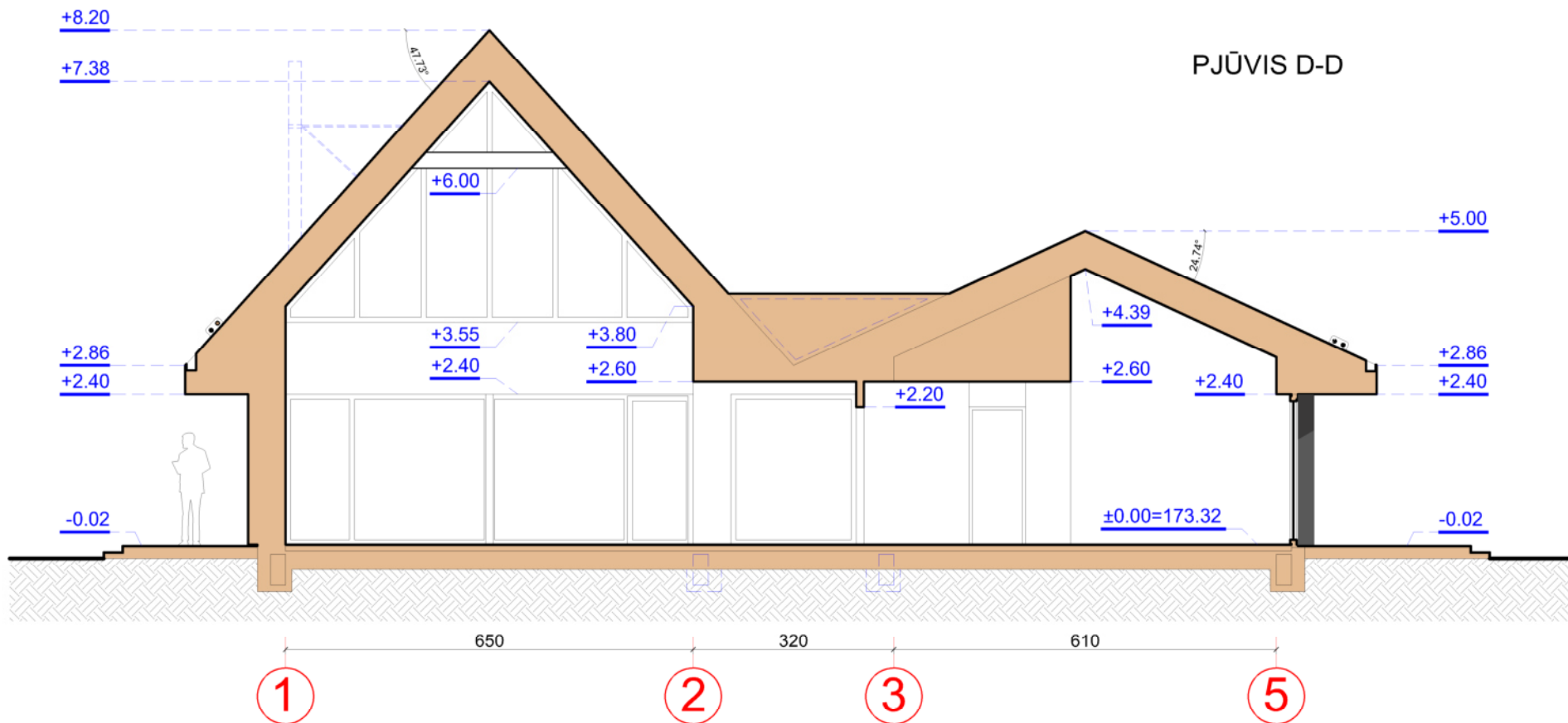


Atestato Nr.		<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONĖS I K., PUŠYNŲ G. 13 (SKL. KAD. NR. 7901/0004:749), STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė		2023 01	Brėžinys: PJŪVIAI A-A ir B-B	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis		2023 01		1:100	0
Kalbos trump.		Užsakovas: K. L. ir T. K.			Numeris: ABA-090222/1-PP-SA ---	Lapas	Lapų
LT						-	-

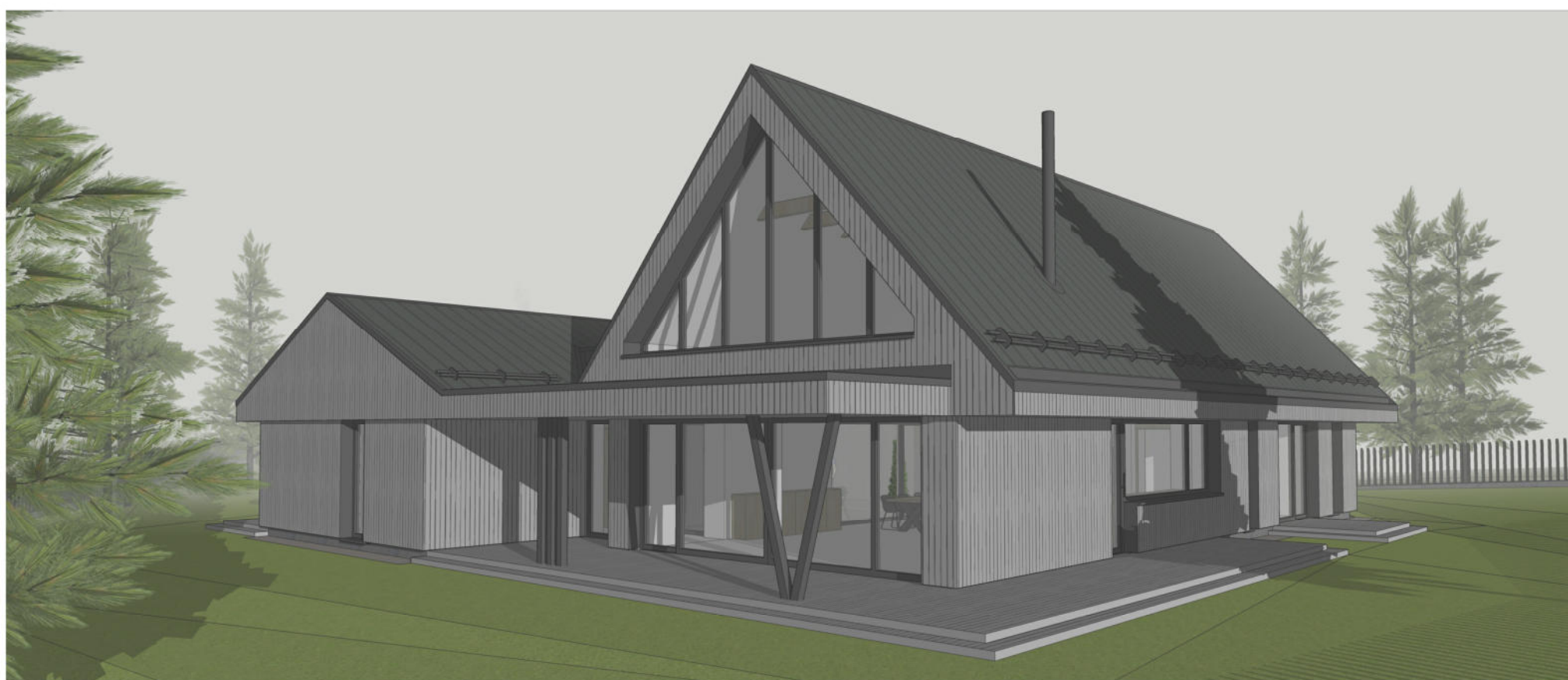




- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- VALCUOTOS SKARDOS STOGO DANGA
  - MEDINIŲ LENTŲ APDAILA
  - LANGŲ STIKLAS
  - KONSTRUKTYVAS
  - GRUNTAS
  - SNIEGO GAUDYKLE



Atestato Nr.		<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONĖS I K., PUŠYNO G. 13 (SKL. KAD. NR. 7901/0004:749), STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė		2023 01	Brėžinys: PJŪVIAI C-C ir D-D	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis		2023 01		1:100	0
Kalbos trump.		Užsakovas: K. L. ir T. K.			Numeris:	Lapas	Lapų
LT					ABA-090222/1-PP-SA ---	-	-



Atestato Nr.		<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONĖS I K., PUŠYNO G. 13 (SKL. KAD. NR. 7901/0004:749), STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė		2023 01	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis		2023 01		1:-----	0
Kalbos trump.		Užsakovas: K. L. ir T. K.			Numeris:	Lapas	Lapų
LT					ABA-090222/1-PP-SA ---	-	-