

TEL.: 8671 26178, EL. P.: INFO@GRAPA.LT, WWW.GRAPA.LT

PROJEKTO ETAPAS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

PROJEKTO DALYS: **BENDROJI DALIS (BD)**

BYLA (TOMAS): **T-1**

PROJEKTO LAIDA: **0**

STATYBOS RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**

STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGAS STATINYS**

PROJEKTO NUMERIS: **0693/1**

STATINIO ADRESAS: **TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., MOLUVĖNŲ K.,
SVAJONIŲ G. 25**

PROJEKTO PAVADINIMAS: **ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
(VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIŲ ŪKIO
PASKIRTIES PASTATŲ, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO
SEN., MOLUVĖNŲ K., SVAJONIŲ G. 25, STATYBOS
PROJEKTAS**

STATYTOJAS: **A. V. *Tvirtinū***

PROJEKTUOTOJAS: **R. GAJEVSKIS (IVVP 034522)**

PROJEKTO VADOVAS: **M. MIKULIONYTĖ- OGORODOVA (Atestato Nr. A0333)**

PROJEKTO DALIES VADOVAS **A. DAMBRAUSKAS (Atestato Nr. A1351)**

ARCHITEKTAS: **R. GAJEVSKIS (MG 002330)**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5038.0	
2. sklypo užstatymo tankumas	%	16.10	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9.90	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas			Neypatingas statinys (6.1)
1.1 bendras plotas*	m ²	146.87	
1.2 naudingas plotas*	m ²	146.87	
1.3 tūris*	m ³	775.0	
1.4 pastato aukštis*	m	8.35	
1.5 aukštų skaičius	vnt.	1	
1.6 butų skaičius	vnt.	1	
1.7 energinio naudingumo klasė		A++	
1.9 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10 statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2. Pagalbinio ūkio pastatas (tvartas) Nr. 1			Neypatingas statinys (7.17)
2.1 bendras plotas*	m ²	117.35	
2.2 tūris*	m ³	753.0	
2.3 pastato aukštis*	m	7.35	
2.4 aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5 energinio naudingumo klasė		Nenustatoma	
2.6 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatoma	
2.7 statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
3. Pagalbinio ūkio pastatas (tvartas) Nr. 2			Neypatingas statinys (7.17)
3.1 bendras plotas*	m ²	117.35	
3.2 tūris*	m ³	753.0	
3.3 pastato aukštis*	m	7.35	
3.4 aukštų skaičius	vnt.	1	
3.5 energinio naudingumo klasė		Nenustatoma	
3.6 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatoma	
3.7 statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
4. Pagalbinio ūkio pastatas (tvartas) Nr. 3			Neypatingas statinys (7.17)
4.1 bendras plotas*	m ²	117.35	
4.2 tūris*	m ³	753.0	

Atestato Nr.	G.R.A.P.A. Architektas: R. Gajevskis, tel. 8671 26178, info@grapa.lt, www.grapa.lt				Objektas: ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIŲ ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., MOLUVĖNŲ K., SVAJONIŲ G. 25, STATYBOS PROJEKTAS			
A 0333	PV	M. Mikulionytė-Ogorodova	2023		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			Laida
MG 002330	Arch.	R. Gajevskis	2023					0
Etapas	Statytojas:				PP/0693/1/BD-BSR			Lapas
PP	A. V.							1

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	Pastabos
4.3 pastato aukštis*	m	7.35	
4.4 aukštų skaičius	vnt.	1	
4.5 energinio naudingumo klasė		Nenustatoma	
4.6 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatoma	
4.7 statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III. KITI STATINIAI			
1. Automobilių stovėjimo aikštelė			II gr. nesudėtingas statinys
1.1 vietų skaičius	vnt	4	
1.2 kietos dangos plotas	m ²	204.0	
2. Šaligatvis (Takai)			I gr. nesudėtingas statinys
2.1 kietos dangos plotas	m ²	561.0	
3. Terasa			I gr. nesudėtingas statinys
3.1 plotas	m ²	30.0	
4. Privažiavimo kelias			I gr. nesudėtingas statinys
4.1 kietos dangos plotas	m ²	448.0	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statytojas:
A. V.

(PV) M. Mikulionytė- Ogorodova

Tvirtinu

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LR Statybos įstatymas	
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas	
LR Saugomų teritorijų įstatymas	
LR Civilinis kodeksas	
LR Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas	
LR Aplinkos apsaugos įstatymas	
LR Žemės įstatymas	
LR Teritorijų planavimo įstatymas	
LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
LR Atliekų tvarkymo įstatymas	
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.04:2004	„Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.05:2004	„Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“

Atestato Nr.	G.R.A.P.A.				Objektas: ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIŲ ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., MOLUVĖNŲ K., SVAJONIŲ G. 25, STATYBOS PROJEKTAS	
	Architektas: R. Gajevskis, tel. 8671 26178, info@grapa.lt, www.grapa.lt					
A 0333	PV	M. Mikulionytė-Ogorodova	2023		BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
MG 002330	Arch.	R. Gajevskis	2023			0
Etapas	Statytojas:				PP/0693/1/BD-BAR	Lapas
PP	A. V.					1

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
 LR žemės ūkio ministro įsakymas 2002/12/30 Nr. 522 “Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių”.
 HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
 HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore. HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
 HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos 1992 05 12, Nr.343
 HN 105:2004 Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos.
 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07
 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1- 64
 Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės 2013-10-28 įsakymas Nr. 1-264.
 Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas 2017 m. gegužės 4 d., Nr.S1-112
 Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patvirtintą Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir teisės aktams, automatiškai vadovaujamosi juos pakeitusiais.

1.2. PRADINIAI DUOMENYS

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas;
- Projektavimo techninė užduotis.

1.3. BENDRIEJI DUOMENYS

- *Projektuojamų pastatų statybos vieta:* Trakų r. sav., Lentvario sen., Moluvėnų k., Svajonių g. 25;
- *Statytojas:* A. V.;
- *Statinių paskirtis:* Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) ir pagalbinio ūkio pastatai (7.17)
- *Statinių kategorija:* Neypatingi statiniai;
- *Statybos rūšis:* Nauja statyba;
- *Projekto etapas:* Projektiniai pasiūlymai (PP);
- *Energetinio naudingumo klasė:*
 - Gyv. pastato- A++
 - Pagalbinių ūkio pastatų- nenustatoma.

1.4. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo rodikliai:

PP/0693/1/BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

- Sklypo plotas: 5038.0 m²;
- Sklypo užstatymo plotas: 809.0 m²;
- Sklypo užstatymo tankumas: 16.10 %;
- Sklypo užstatymo intensyvumas: 9.90 %;
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype: 4 vietos;
- Sklypo apželdintas plotas: 2986.0 m²;
- Sklypo dangų plotas: 1243.0 m².

Gyvenamojo pastato rodikliai:

- Gyv. namo bendrasis plotas: 146.87 m²;
- Gyv. namo naudingas plotas: 146.87 m²;
- Gyv. namo tūris: 775.0 m³;
- Gyv. namo aukštis: 8.35 m;
- Gyv. namo aukštų skaičius: 1 (su mansarda);
- Gyv. namo butų skaičius: 1.

Pagalbinio ūkio pastato (tvartas) Nr. 1 rodikliai:

- Pagalbinio ūkio pastato bendrasis plotas: 117.35 m²;
- Pagalbinio ūkio pastato tūris: 753.0 m³;
- Pagalbinio ūkio pastato aukštis: 7.35 m;
- Pagalbinio ūkio pastato skaičius: 1.

Pagalbinio ūkio pastato (tvartas) Nr. 2 rodikliai:

- Pagalbinio ūkio pastato bendrasis plotas: 117.35 m²;
- Pagalbinio ūkio pastato tūris: 753.0 m³;
- Pagalbinio ūkio pastato aukštis: 7.35 m;
- Pagalbinio ūkio pastato skaičius: 1.

Pagalbinio ūkio pastato (tvartas) Nr. 3 rodikliai:

- Pagalbinio ūkio pastato bendrasis plotas: 117.35 m²;
- Pagalbinio ūkio pastato tūris: 753.0 m³;
- Pagalbinio ūkio pastato aukštis: 7.35 m;
- Pagalbinio ūkio pastato skaičius: 1.

1.5. ESAMA PADĖTIS

Sklypo adresas: Trakų r. sav., Lentvario sen., Moluvėnų k., Svajonių g. 25;

Sklypo kad. Nr.: 7940/0003:1094;

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

Nuosavybės teisė: A. V. (statytojas), K. V. - V;

Kitos daiktinės teisės:

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

Teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos;

PP/0693/1/BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

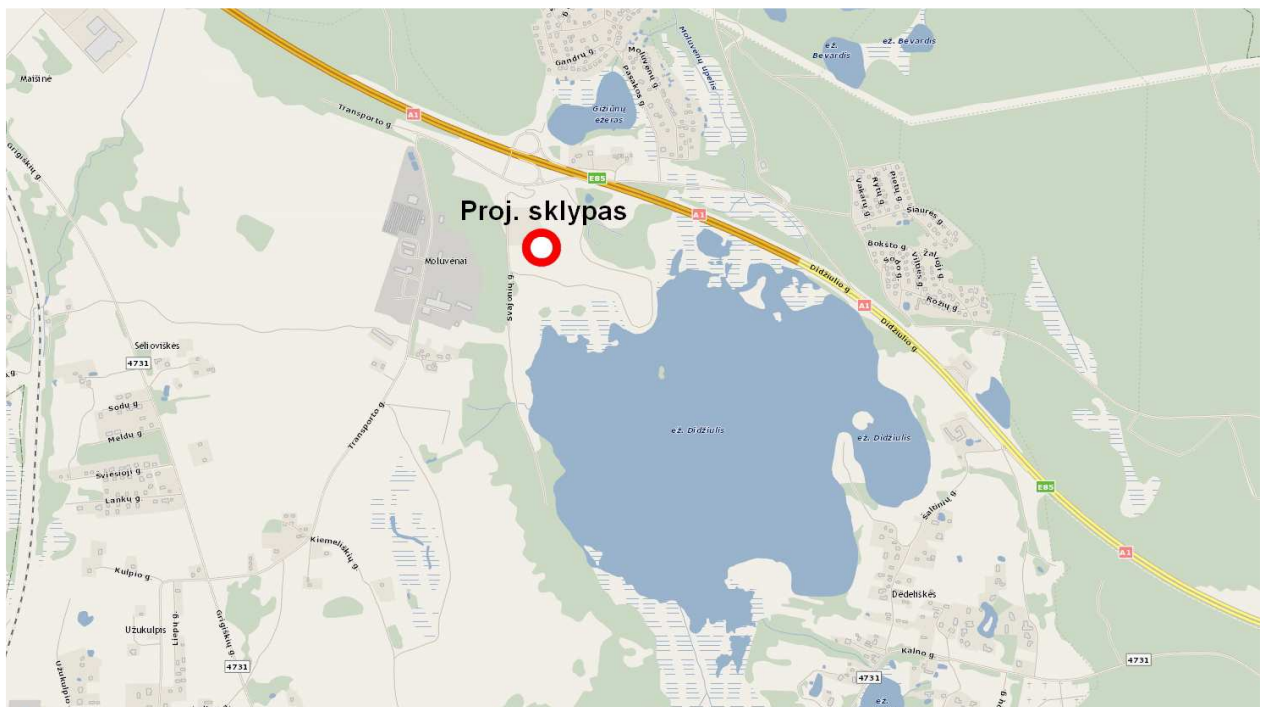
Projektuojamas sklypas patenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją- Moluvėnų senovės gyvenvietės vizualinės apsaugos pozonį.

Dalis sklypo patenka į Didžiulio ež. apsaugos zoną (200 m). Pastatai projektuojami didesniu nei 50 m atstumu nuo paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos.

Ūkininko sodyba projektuojama sklype, kurio plotas- 5038.0 m². Sklypas yra tuščias, trapecijos formos, žemėjančiu reljefu į PR pusę. Sklypo kraštinės ribojasi su privačiais sklypais, išskyrus sklypo V kraštinę, kuri ribojasi su Svajonių gatve. Sklype komunikacijų nėra. Sklype auga beržas, kurį numatyta kirsti (medžių taksacija pateikiama sklypo plano brėžiniuose). Privažiavimas prie sklypo numatytas iš Svajonių gatvės per savo ir kaimyniniame sklype (Svajonių g. 31) suformuotą kelio servitutą (prie projekto pridedamas Svajonių g. 31 sklypo savininko sutikimas).

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija nepažeista. Greta užstatomo sklypo nėra aplinką teršiančių objektų. Užterštumo viršijimo šioje teritorijoje nenustatyta. Dirvožemio geohigieninė būklė, paviršinio vandens užterštumas bei ekopatologinės grėsmės zonos yra normos ribose. Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“:

- Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra -7,9
- Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra +17,2
- Vidutinė metinė temperatūra +6,7
- Vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra -4,2
- Patalpų vidaus temperatūra +20,0 - +26,0
- Patalpų vidaus temperatūra +23,0 (vonioms)
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm
- Vyraujantys vėjai Pietų, Vakarų
- Maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 170 cm
- Santykinis oro drėgnumas (metinis) 80%.



Situacijos schema (ištraukas iš www.maps.lt)

PP/0693/1/BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

1.6. PASIRUOŠIMAS STATYBAI

Projektuojamų pastatų vieta sklype nužymėta ašių susikirtimo taškų koordinatėmis. Pastatų atstumai nuo sklypo ribų paženklinėti skaitmenimis. Toje vietoje, kur projektuojami pastatai, privažiavimas ir takai, nuimamas viršutinis augalinis sluoksnis, šaknys, augmenija. Šis gruntas sandėliuojamas prie įvažiavimo į sklypą. Tose zonose, kur būtų realus pavojus pažeisti požemines komunikacijas, kasimo darbus atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona. Jeigu nurodytame galutiniame iškasimo gylyje randamas pamatams netinkamas gruntas, rangovas turi nedelsdamas apie tai pranešti statybos techninės priežiūros vykdytojui ir gauti nurodymus tolimesniam darbų vykdymui. Visas iškastas gruntas sandėliuojamas, perstumiant į reikiamą atstumą, užtikrinantį saugų ir tinkamą pamatų įrengimo darbų atlikimą. Iškasų dydis turi būti toks, kad sumontavus pamatus, atstumas iki duobės krašto apačioje būtų nemažiau kaip 0,6 m nuo statinio sienos.

1.7. PASTATO IR SKLYPO SPRENDINIAI

Projektuojami pastatai taip, kad formuojamas užstatymas derėtų su aplinka bei išlaikytų būdingą sodybiniam užstatymui gyvenamosios ir kitos paskirties pastatų ir statinių erdvinę struktūrą, pastatų dydžiai neišsiskirtų kraštovaizdyje, išlaikytų charakteringus pastatų tūrius, formas bei dydžius.

Projektuojamą ūkininko sodybą sudaro keturi pastatai: vienas gyvenamasis namas ir trys pagalbinio ūkio pastatai (tvartai). Visų pastatų architektūrinė išraiška pasirinkta panaši- pastatai projektuojami vieno aukšto (gyv. namas – vieno aukšto su mansarda), vieno tūrio, stačiakampio plano, dvišlaičiais stogais, apdailinti analogiškais apdailos medžiagomis.

Visi statiniai statomi Kaimo plėtros žemėtvarkos projekte numatytoje užstatyti leidžiamos teritorijos ribose ir išlaiko norminius 3 m atstumus iki sklypo ribų.

Projektuojamas gyvenamasis namas sklypo PV dalyje. Pastato išmatavimai plane: 17.97 x 9.62 m., pirmo aukšto patalpų aukštis- 3.0 m, mansardos- 0.54 m (žemiausiame taške), pastato aukštis- 8.35 m. Pastate projektuojamos šios patalpos: *pirmame aukšte*- koridorius, techninė patalpa, san. mazgas, sandėliukas, virtuvė su valgomuoju ir svetaine bei kambariai; *mansardoje*- koridorius, san. mazgas, drabužinė ir kambariai. Iš svetainės numatytas tiesioginis išėjimas į terasą. Virtuvė orientuota į R pusę, o kambariai– į visas pasaulio šalis.

Visų trijų projektuojamų pagalbinio ūkio pastatų (tvartų) parametrai bei planiniai ir architektūriniai sprendiniai yra identiški. Pastatai projektuojami sklypo ŠV, ŠR ir PR dalyse. Pastatų išmatavimai plane: 19.57 x 10.85 m., patalpų aukštis- 2.96 m (žemiausiame taške), pastatų aukštis- 7.35 m. Pastatuose projektuojamos šios patalpos: koridorius, techninė, pagalbinė, sandėlio patalpos bei patalpos gyvuliams.

Projektuojamų pastatų pagrindinės konstrukcijos:

Gyvenamasis namas

Pamatai:

G/b (vadovautis DP sprendiniais);

Sienos:

200 mm storio betono blokelių mūro, apšiltintų 300 mm šilumos izoliacijos sluoksniu ir apdailintos medžio lentų apdaila; pertvaros- gipso kartono ar mūro konstrukcijos (vadovautis DP dalies sprendiniais);

Stogas:

Dvišlaitis, medžio konstrukcijos, dengtas profiliuota skardos stogo danga. Stogo konstrukcija apšiltinta šilumos iz. sluoksniu tarp gegnių (vadovautis DP sprendiniais);

PP/0693/1/BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

Perdanga: g/b konstrukcija (vadovautis DP dalies sprendiniais);

Laiptai: metalo ar kt. konstrukcijos;

Durys:

Medinės ar plastikinės;

Langai:

Mediniai ar plastikiniai;

Vidaus apdaila:

Gipso kartonas, keraminės plytelės. Grindys- medinės, keraminių plytelių (medžiagiškumas sprendžiamas interjero projekte);

Išorės apdaila:

Sienos apdailintos medžio lentų apdaila (pilkai rudos sp.), cokolis- pilkos spalvos dekoratyvinis tinkas; stogas, apskardinimai, lietvamzdžiai- neblizgios, tamsiai pilkos spalvos; langai bei durys- natūralaus medžio spalvos.

Pagalbinio ūkio pastatai (tvartai) Nr. 1, 2, 3

Pamatai:

G/b (vadovautis DP sprendiniais);

Sienos:

200 mm storio betono blokelių mūro, apšiltintų 200 mm šilumos izoliacijos sluoksniu ir apdailintos medžio lentų apdaila; pertvaros- gipso kartono ar mūro konstrukcijos (vadovautis DP dalies sprendiniais);

Stogas:

Dvišlaitis, medžio konstrukcijos, dengtas profiliuota skardos stogo danga. Stogo konstrukcija apšiltinta šilumos iz. sluoksniu tarp gegnių (vadovautis DP sprendiniais);

Durys:

Medinės ar plastikinės;

Langai:

Mediniai ar plastikiniai;

Vartai

Mediniai;

Vidaus apdaila:

Gipso kartonas, apdailinis tinkas. Grindys- keraminių plytelių, betono;

Išorės apdaila:

Sienos apdailintos medžio lentų apdaila (pilkai rudos sp.), cokolis- pilkos spalvos dekoratyvinis tinkas; stogas, apskardinimai, lietvamzdžiai- neblizgios, tamsiai pilkos spalvos; langai bei durys- natūralaus medžio spalvos; vartai- šviesiai pilkai rudos spalvos.

Pastabos:

1. Konkretūs apdailos medžiagų spalvų kodai parenkami vietoje.

2. Renkantis pastato konstrukcijas būtina vadovautis energetinio efektyvumo skaičiavimuose pateiktais duomenimis.

1.8. INŽINERINIAI IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI

Elektros tiekimas

Sklypui elektros tiekimą numatoma užtikrinti prisijungiant prie AB „ESO“ elektros tinklo. Techninio projekto (TP) rengimo metu bus kreipiamasi į AB „ESO“ dėl prisijungimo techninių sąlygų.

Vandentiekis

Projektuojami pastatai geriamuoju vandeniu bus aprūpinami iš savame sklype projektuojamo vandens gavybos gręžinio. Vandentiekio sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo etape.

PP/0693/1/BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

Buitinės nuotekos

Buitinės nuotekos bus nukreipiamos į savame sklype projektuojamus vietinius valymo įrenginius. Buitinių nuotekų sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo etape.

Lietaus nuotekos

Paviršinių nuotekų nuvedimas nuo stogo ir kietųjų dangų numatomas į lietaus nuotekų infiltracinius ar surinkimo šulinius. Lietaus nuotekų sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo etape.

Šildymas ir karštas vanduo

Šildymas ir karštas vanduo bus ruošiami elektros prietaisais (geoterminiu katilu ar kt.).

Vėdinimas

Gyv. name numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Vėdinimo projektas rengiamas atskiru etapu.

Susisiekimo komunikacijos

Privažiavimas prie sklypo numatytas iš Svajonių gatvės per savame sklype ir kaimyniniame sklype (Svajonių g. 31) suformuotą kelio servitutą. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas 5.0 m pločio. Sklype numatoma 4 automobilių skaldos dangos stovėjimo aikštelė, 204.0 m² ploto. Takai- skaldos ir betono trinkelio dangos.

Sklypo aptvėrimas

Sklypo aptvėrimas nenumatomas.

1.9. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti be savininko sutikimo. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Projektuojami pastatai išlaiko norminius atstumus iki sklypo ribų.

Projektuojami pastatai išlaiko priešgaisrinius atstumus iki kitų statinių, išskyrus pagalbinio ūkio pastatą Nr. 3 (gaisrinio skyriaus schemoje pažymėtas Nr. 4), kuris projektuojamas 6.5 m atstumu nuo Svajonių g. 27 sklype numatomo statyti III ugniai atsparumo laipsnio pastato, todėl tarp šių pastatų formuojamas gaisrinis skyrius (žiūr. pav. Gaisrinio skyriaus schema). Prie projekto pridamas Svajonių g. 27 sklypo savininko sutikimas dėl gaisrinio skyriaus formavimo.

Privažiavimas prie sklypo numatytas iš Svajonių gatvės per savo ir kaimyniniame sklype (Svajonių g. 31) suformuotą kelio servitutą.

Projektuojamas sklypas patenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją- Moluvėnų senovės gyvenvietės vizualinės apsaugos pozonį.

Sklypo aptvėrimas nenumatytas.

1.10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMA ŪKINĘ VEIKLĄ

Darbų organizavimas numatytas kuo mažiau pažeidžiant aplinką. Poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo statybos metu. Projekte numatyti darbai statybos metu sukels trumpalaikį neigiamą poveikį kraštovaizdžiui, padidės oro tarša, atsiras motorizuotų transporto priemonių, naudojamų statybos darbams, sukeltas triukšmas, dulkės. Netoli esantys gyventojai statybos metu gali patirti nedidelį diskomfortą. Planuojami statybos darbai gruntinio vandens taršai neigiamos įtakos neturės. Oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių sluoksnių tarša galima tik statybos metu, sugedus statybinėms mašinoms ir tokiu atveju Rangovas savo lėšomis ištaiso padarytą žalą. Statybos metu numatomas poveikis dirvožemiui bus trumpalaikis. Planuojami darbai bus vykdomi paviršiniame dirvos sluoksnyje, nesiekiant žemės gelmių. Važiuojama tik esamais keliais/takais. Prieš statybos darbus derlingas dirvožemio

PP/0693/1/BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

sluoksnius nuimamas ir sandėliuojamas tam parinktuose vietose. Baigus darbus, jis naudojamas pažeistų plotų rekultivacijai. Baigus mechanizuotus statybų darbus ir išvežus statybų atliekas, atstatomas pažeistas dirvožemis, užpilant augaliniu gruntu ir užsėjant žole. Statybos metu neplanuojama naudoti aplinkai pavojingas ir teršiančias medžiagas. Darbų metu gali būti naudojami tik šiuolaikiški, techniškai tvarkingi mechanizmai. Vykdam darbus, dirbant su mechanizmais, juos panaudojant būtina laikytis darbo saugos reikalavimų. Prieš pradėdant darbus, numatoma parinkti statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietas taip, kad nebūtų žalojami želdiniai, teršiamas paviršinis ir gruntinis vanduo, dirvožemis. Statybvietėje, arti statomų objektų saugotinus ir kitus medžius (jei tokie yra) būtina apsaugoti, aptverti. Visos statybos metu pažeistos teritorijos bus atstatytos ir renatūralizuotos maksimaliai išsaugant esamą reljefą bei kraštovaizdžio struktūrą (esama žolinė danga atstatoma, prireikus paskleidžiant augalinę žemę). Jei darbų vykdymo metu besidriekiantys keliai, takai būtų pažeisti, planuojamas jų atstatymas, išlyginimas. Statybvietė turi būti apsaugota nuo pašalinių žmonių.

1.11. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE. APSAUGA NUO TRIUKŠMO. HIGIENA.

Gyv. namo konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų. Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar jų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Projektuojamo gyvenamojo namo numatomi statybos darbai nedarys poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms. 300 m spinduliu aplink projektuojamą pastatą nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu. Projektuojamas pastatas atitinka visus keliamus mikroklimato parametrus. Gyvenamųjų patalpų ir mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

PP/0693/1/BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius. Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2°C. Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %. Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai naudojamų medžiagų, atitvarų rodikliai turi atitikti STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Grindų konstrukcijoje rekomenduojama naudoti garsą sugeriančią izoliaciją. Vadovaujantis HN 33:2007 “Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei aplinkoje” pastatas bei jame numatytos inžinerinės sistemos (vandentiekio, nuotėkų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, ir kt.) suprojektuoti taip, kad jame bei jo aplinkoje esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Statinys atitinka „C“ garso klasę. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje nurodyti lentelėje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Projektuojamame pastate bus užtikrinamas norminis patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygis. Namų insoliacijos reikalavimai yra šie: 1-3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, - bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas - 60 (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas - 200 (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi). Pastate užtikrinamos šios patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

PP/0693/1/BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai turi užtikrinti šias mažiausias leidžiamas vertes:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis, virtuvė, valgomasis	100–200	H 0,8
3. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
4. Koridorius, holas, sanndėliukas	50	H 0,0
5. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
6. Rūbinė	100	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas - liuksas (lx). Liuksas - apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

1.12. APLINKOS APSAUGA

Sklype yra beržas, kuris trukdo statyboms, todėl bus kertamas (medžių taksacija pateikiama sklypo plano brėžiniuose).

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekių paskaičiavimai:

Mediena~ 1,5 m³ (17 02 01);

Betonas~ 1,0 m³ (17 01 01);

Metalas~ 0,3 m³ (17 04);

Statybinės medžiagos gipso pagrindu ~ 1,0 m³ (17 01 04);

Viso: ~ 3,8 m³ statybinio laužo.

Susidariusias statybos atliekas numatyta sandėliuoti prie įvažiavimo (lokalizuojant jų sandėliavimo vietą) ir esant galimybei organizuoti išvežimą vienu kartu. Išvežimui bus sudaroma sutartis su licencijuota spec. įmone, užsiimančia atitinkamų atliekų gabenimu. Statybinės atliekos bus išvežamos į statybinių atliekų sąvartyną.

Eksploatacijos metu susidarysiančios atliekos:

20 01 01 popierius ir kartonas- ~150 kg

20 01 02 Stiklas- ~200 kg

20 01 03 smulki plastmasė- ~65 kg

20 01 04 kita plastmasė- ~55 kg

20 01 05 smulkūs metalo gaminiai (skardinės ir kt.)- ~45 kg

20 01 06 kiti metalo gaminiai- ~90 kg

20 01 07 medis- ~55 kg

20 01 08 organinės kompostuojamos virtuvių atliekos- ~300 kg

Visos eksploatacijos metu susidarysiančios atliekos bus rūšiuojamos (konteineriuose) ir netinkamos antriniam panaudojimui bus perduodamos atliekų tvarkytojams. Susidariusios nepavojingos statybos atliekos gali būti sandėliuojamos iki vienerių metų nuo susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos bus laikinai

PP/0693/1/BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

laikomos pagal „Atliekų tvarkymo taisyklės“ nustatytus reikalavimus ne ilgiau 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Baigus statybas, teritoriją numatoma sutvarkyti, apželdinti.

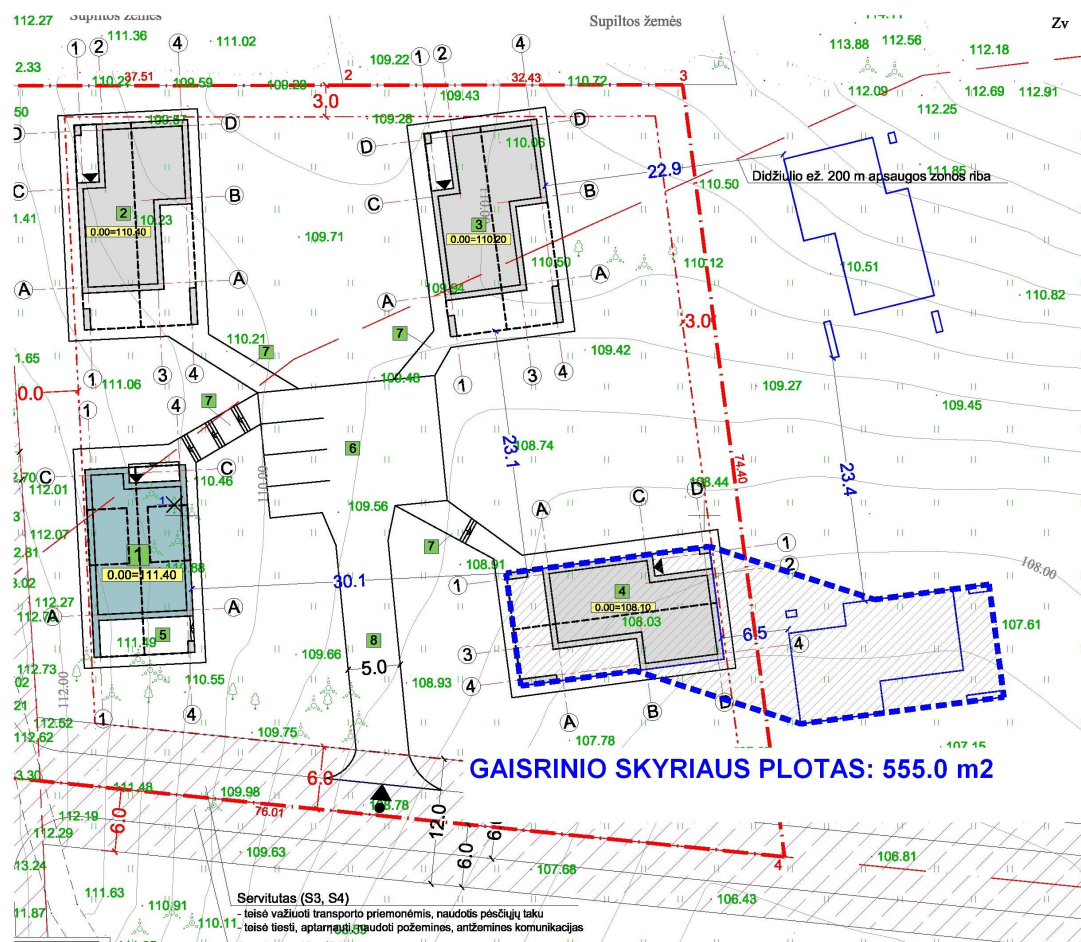
1.13. GAISRINĖ SAUGA

Pastatai suprojektuoti vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ ir kitais normatyviniais dokumentais (žiūr. „Normatyviniai dokumentai, kuriais remiantis parengtas projektas“). Pastatai suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:

- pastatų laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Projektuojami pastatai atsižvelgiant į jų gaisro apkrovos kategoriją ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai priskiriami III atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliama. Gyvenamasis namas, pagal gaisro grėsmę jame, priskiriamas P.1.1.

Projektuojami pastatai išlaiko priešgaisrinius atstumus iki kitų statinių, išskyrus pagalbinio ūkio pastatą Nr. 3 (gaisrinio skyriaus schemoje pažymėtas Nr. 4), kuris projektuojamas 6.5 m atstumu nuo Svajonių g. 27 sklype numatomo statyti III ugniai atsparumo laipsnio pastato, todėl tarp šių pastatų formuojamas gaisrinis skyrius (žiūr. pav. Gaisrinio skyriaus schema). Prie projekto pridemas Svajonių g. 27 sklypo savininko sutikimas dėl gaisrinio skyriaus formavimo.



PP/0693/1/BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

Skaičiuojamas gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H);$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m^2 ;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H / H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

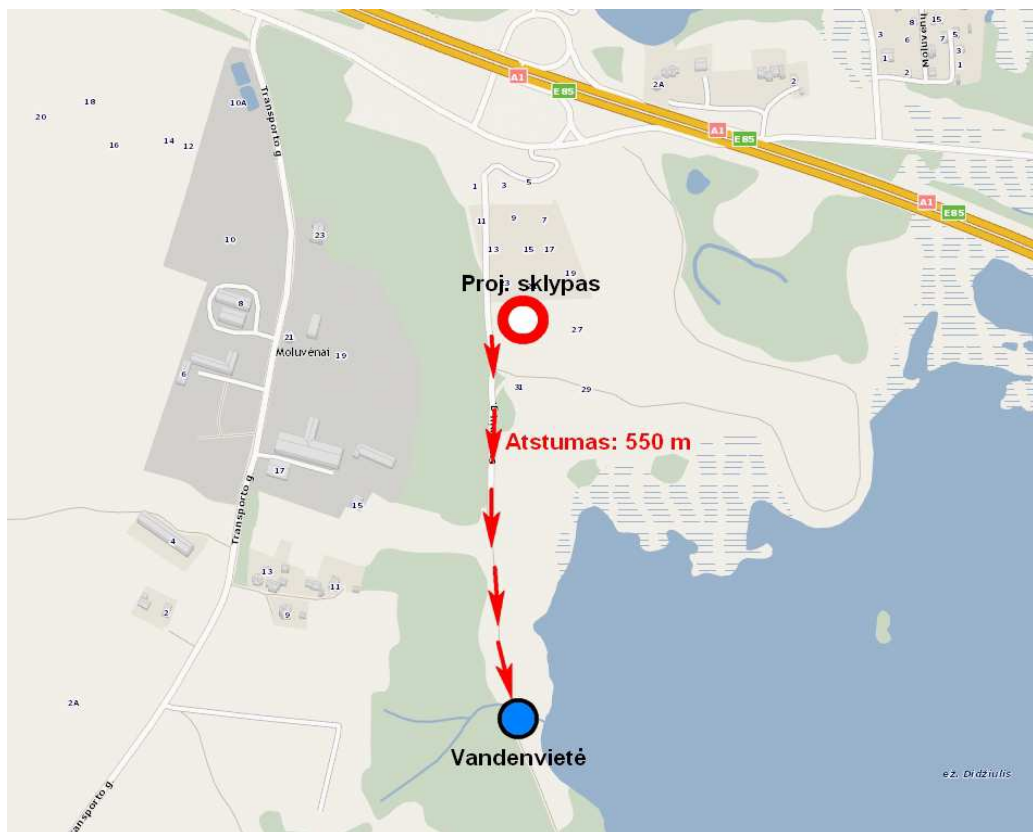
G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$K_H = H / H_{abs} = 0.25 / 5 = 0.05;$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H) = 1000 \times 1 \times \cos(90 \times 0.05) = 1000 \times 1 \times \cos 4.5 = 1000 \times 1 \times 0.9969 = \underline{997 \text{ m}^2}$$

$F_g (997 \text{ m}^2) > F_{faktinis} (555 \text{ m}^2)$ - **neviršijamas gaisrinio skyriaus plotas.**

Moluvėnų k. gyvena iki 5 tūkst. gyventojų (100 gyventojai (2021 m duomenimis)), todėl vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, esančių ne didesniu nei 1000 m atstumu nuo projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško. Natūralūs vandens telkinys (Didžiulio ež.) yra 550 m atstumu. Jo tūris visų metų laikais nekinta ir yra $> 108 \text{ m}^3$. Prie ežero yra kietos dangos privažiavimas ir vieta gaisrinių automobilių manevravimui (žiūr. „Vandenvietės schema“).



Vandenvietės schema (ištrauka iš www.maps.lt)

Gyv. name projektuojamoms patalpoms, nepriskirtinoms prie gyvenamųjų (pvz. pagalbinėms, techninėms ir kt. patalpos), atsparumo ugniai reikalavimai pertvaroms ir perdangoms- nekeliami. Statinių, statinių gaisrinių skyrių konstrukcijų elementų atsparumo ugniai laipsnių reikalavimai (paryškinti):

PP/0693/1/BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN- reikalavimai nekeliami.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės (paryškinti):

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D_{FL}-s1

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
	statybos produktų degumo klasės			
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL-s1}	A2 _{FL-s1}	A2 _{FL-s1}

RN- reikalavimai nekeliami.

Gyv. namas bus šildomas elektros prietaisais (geoterminiu ar analogiškais). Pastatuose atviro ar uždaro degimo įrenginiai- neprojektuojami. Visose patalpose bus įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai. Gyv. name numatoma įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą. Žmonių evakuacijai iš pastato numatyti du išėjimai, didžiausias evakuacijos kelių ilgis- iki 30m. Evakuacinių kelių plotis ir laikas atitinka keliamus reikalavimus. Pastate rekomenduojama įrengti pastato žaibo saugos sistemą. Elektros instaliacija turi atitikti EIIT reikalavimus.

1.14. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektuojamas sklypas patenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją- Moluvėnų senovės gyvenvietės vizualinės apsaugos pozonį.

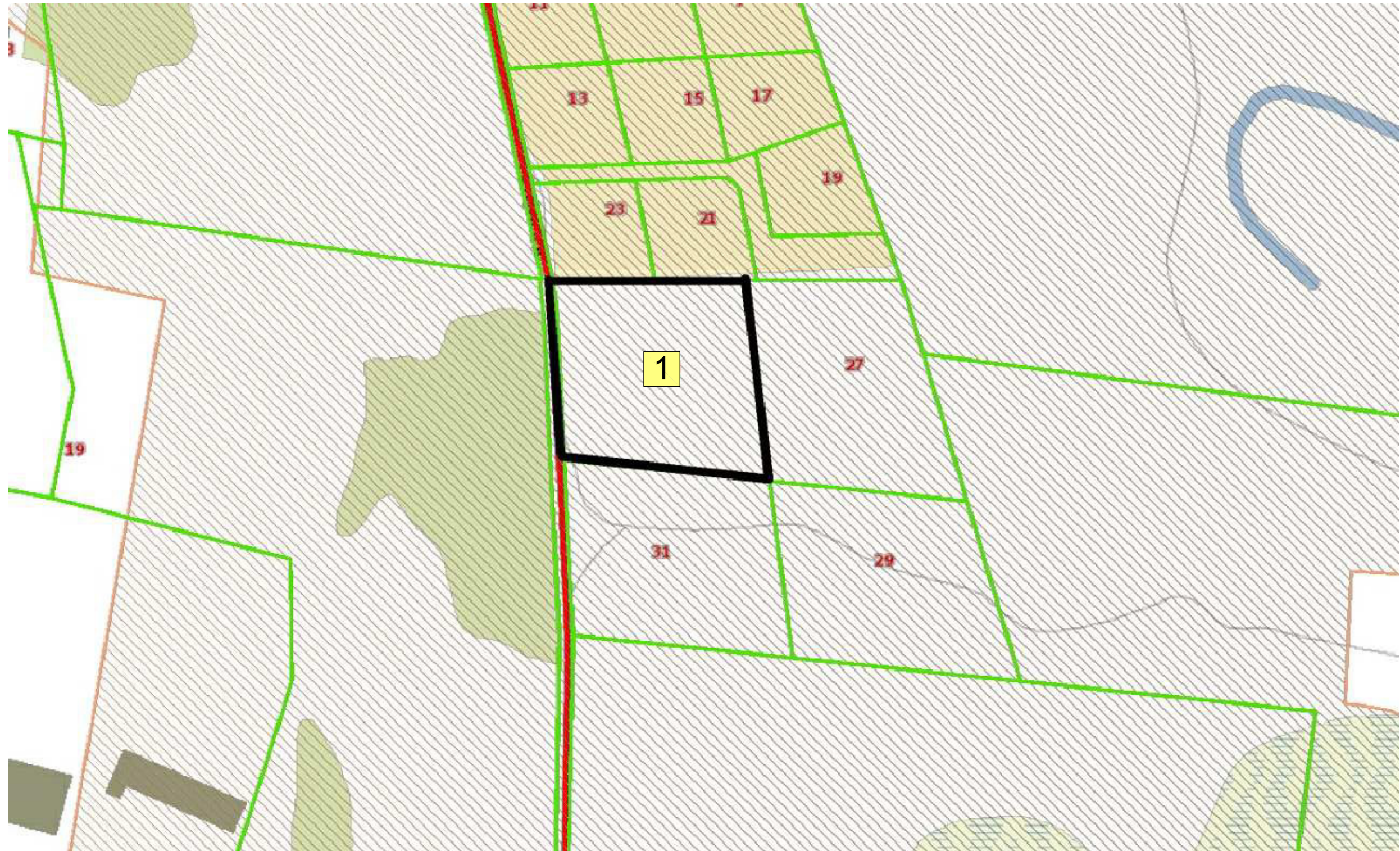
Dalis sklypo patenka į Didžiulio ež. apsaugos zoną (200 m). Pastatai projektuojami didesniu nei 50 m atstumu nuo paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos.

Projekto sprendiniai atitinka bei neprieštarauja projekto rengimo, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Pastaba:

- 1. Pastatas privalo atitikti gaisrinės saugos, aplinkosaugos, higienos bei statybos normų reikalavimus.***
- 2. Gyvenamasis namas t.b. pastatytas taip, kad užtikrintų A++ klasės pastatams keliamus energetinio efektyvumo parametrus.***
- 3. Statybos darbus vykdyti galima tik parengus Darbo projektą (DP).***

PP/0693/1/BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0

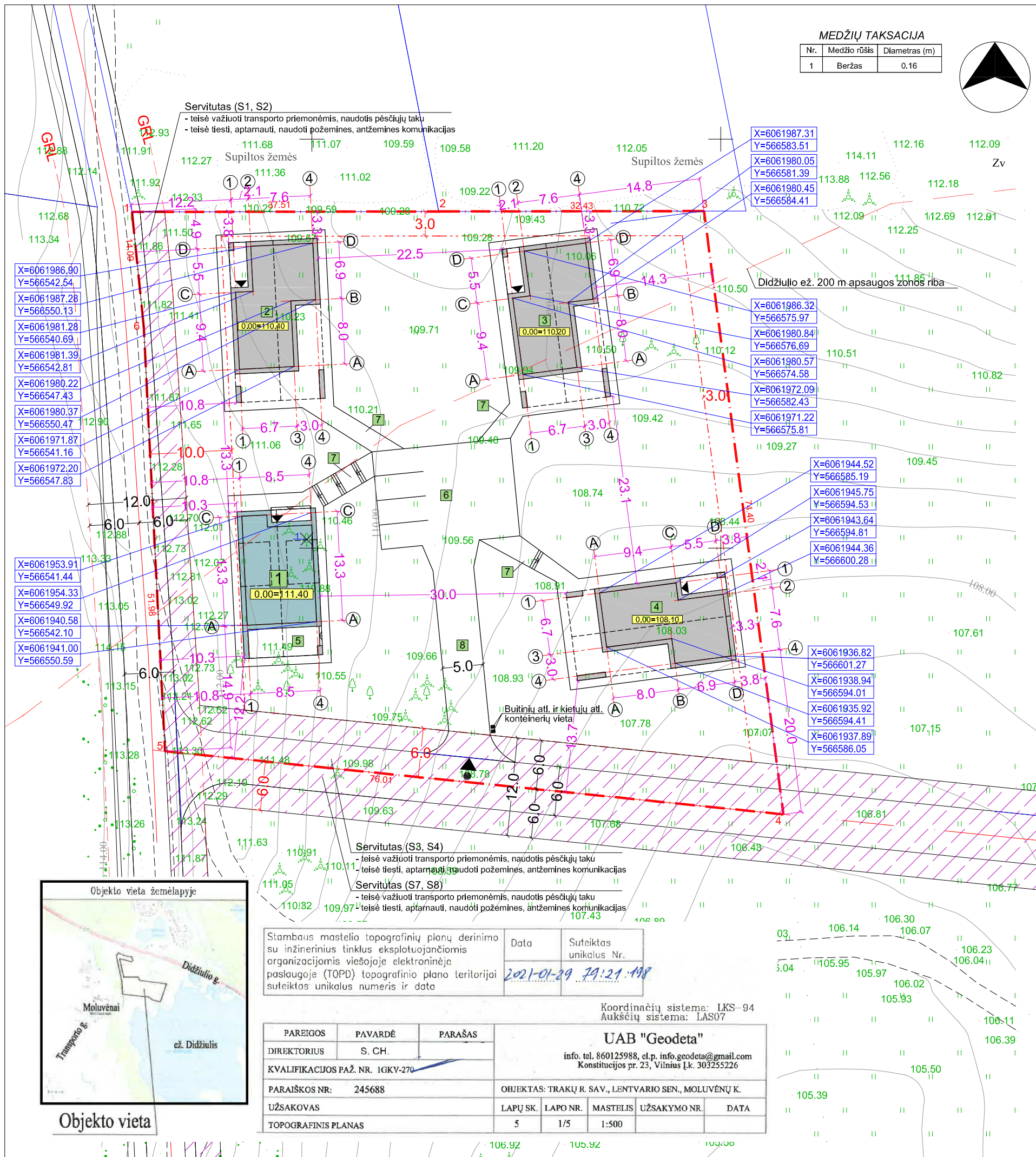
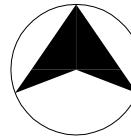


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
ZYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS
	KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOS

Atestato Nr.				G.R.A.P.A.		Objektas:	
				Architektas: R. Gajevskis, tel. 8671 26178, info@grapa.lt, www.grapa.lt		ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., LENTVARIJO SEN., MOLUVĖNŲ K., SVAJONIŲ G. 25. STATYBOS PROJEKTAS	
A 0333	PV	M. Mikušionytė- Ogorodova	2023	Brėžinys:		SITUACIJOS PLANAS	
MG 002330	Arch.	R. Gajevskis	2023			M 1:500	0
Etapas		Statytojas:		Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP		A. V.		PP/0693/1/BD.B		1	1

MEDŽIŲ TAKSACIJA

Nr.	Medžio rūšis	Diametras (m)
1	Beržas	0.16



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
1	PROJ. GYVENAMASIS NAMAS
2	PROJ. PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (Tvirtas) Nr. 1
3	PROJ. PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (Tvirtas) Nr. 2
4	PROJ. PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (Tvirtas) Nr. 3
5	PROJ. TERASA
6	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ- 4 vietos (Plotas: 204 m ²)
7	PROJ. TAKAI
8	PROJ. PRIVAŽIAVIMO KELIAS
SKLYPO RIBA	
UŽSTATYMO TERITORIJOS RIBA	
PROJ. STATINIAI	
SKALDOS DANGA (Plotas: 1123.0 m ²)	
BET. TRINKELIŲ DANGA- TAKAI (Plotas: 90.0 m ²)	
MEDŽIO LENTŲ DANGA (Plotas: 30.0 m ²)	
VEJA	
ESAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI	
KERTAMI MEDŽIAI	
PAGR. ĮEJIMAS Į PASTATĄ	
ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
PROJ. ALTITUDE ESAMA ALTITUDE	
PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS	
PROJ. IZOGIPSĖ	
NAIKINAMA ESAMA IZOGIPSĖ	
SAN. APSAUGOS ZONOS IR SERVITUTAI	

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6061991.10	566528.01
2	R	6061991.16	566565.52
3	R	6061991.21	566597.95
4	R	6061917.45	566607.67
5	R	6061925.17	566532.05
6	R	6061977.08	566529.45

TECHNINIAI- EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	5038.0 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	9.90 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	16.10 %
GYV. NAMO BENDRASIS PLOTAS	146.87 m ²
GYV. NAMO NAUDINGASIS PLOTAS	146.87 m ²
GYV. NAMO TŪRIS	775.0 m ³
PAGALB. ŪKIO PASTATO Nr. 1 BENDRASIS PLOTAS	117.35 m ²
PAGALB. ŪKIO PASTATO Nr. 1 TŪRIS	753.0 m ³
PAGALB. ŪKIO PASTATO Nr. 2 BENDRASIS PLOTAS	117.35 m ²
PAGALB. ŪKIO PASTATO Nr. 2 TŪRIS	753.0 m ³
PAGALB. ŪKIO PASTATO Nr. 3 BENDRASIS PLOTAS	117.35 m ²
PAGALB. ŪKIO PASTATO Nr. 3 TŪRIS	753.0 m ³
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	809.0 m ²
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	2986.0 m ²
SKLYPO DANGŲ PLOTAS	1243.0 m ²

GYV. NAMO CHARAKTERISTIKA	
AUKŠTINGUMAS	1 aukštas
PASTATO AUKŠTIS	8.35 m
BUTŲ SKAIČIUS	1
PAMATAI	G/B
SIENOS	Mūras
STOGAS	Medžio konstr.
ATSP. UGNIAI LAIPSNIS	III
ENERG. NAUDINGUMO KLASĖ	A++
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (TVARTAS) Nr. 1 CHARAKTERISTIKA	
AUKŠTINGUMAS	1 aukštas
PASTATO AUKŠTIS	7.35 m
PAMATAI	G/B
SIENOS	Mūras
STOGAS	Medžio konstr.
ATSP. UGNIAI LAIPSNIS	III
ENERG. NAUDINGUMO KLASĖ	Ne nustatoma
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	Ne nustatoma

PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (TVARTAS) Nr. 2 CHARAKTERISTIKA	
AUKŠTINGUMAS	1 aukštas
PASTATO AUKŠTIS	7.35 m
PAMATAI	G/B
SIENOS	Mūras
STOGAS	Medžio konstr.
ATSP. UGNIAI LAIPSNIS	III
ENERG. NAUDINGUMO KLASĖ	Ne nustatoma
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	Ne nustatoma

PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (TVARTAS) Nr. 3 CHARAKTERISTIKA	
AUKŠTINGUMAS	1 aukštas
PASTATO AUKŠTIS	7.35 m
PAMATAI	G/B
SIENOS	Mūras
STOGAS	Medžio konstr.
ATSP. UGNIAI LAIPSNIS	III
ENERG. NAUDINGUMO KLASĖ	Ne nustatoma
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	Ne nustatoma

Servitutas (S1, S2)
- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku
- teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas

Servitutas (S3, S4)
- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku
- teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas

Servitutas (S7, S8)
- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku
- teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-01-29	19.21.198

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "Geodeta"			
DIREKTORIUS	S. CH.		info. tel. 860125988, el.p. info.geodeta@gmail.com Konstitucijos pr. 23, Vilnius [k. 30325226			
KVALIFIKACIJOS PAŽ. NR.	1GKV-270		OBJEKTAI: TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., MOLUVĖNŲ K.			
PARAIŠKOS NR.	245688		LAPŲ SK.	LAPO NR.	MASTELIS	UŽSAKYMO NR.
UŽSAKOVAS			5	1/5	1:500	
TOPOGRAFINIS PLANAS						DATA

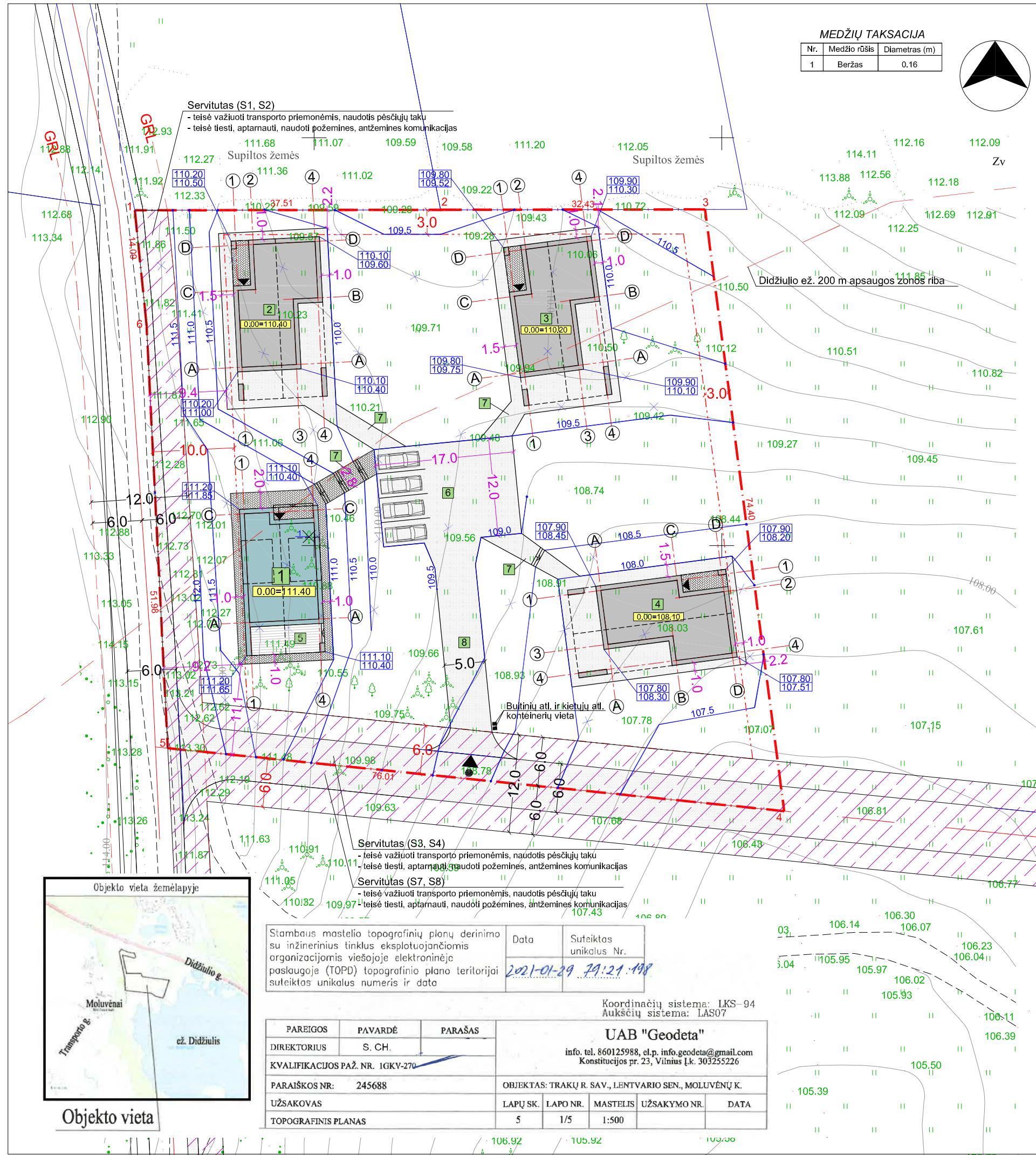
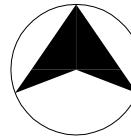


Objekto vieta

Atestato Nr.				G.R.A.P.A.				Objektas:			
A 0333	PV	M. Mikulionytė- Ogorodova	2023	Architektas: R. Gajevskis, tel. 8671 26178, info@grapa.lt, www.grapa.lt				UKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., MOLUVĖNŲ K. SVAJONIŲ G. 25, STATYBOS PROJEKTAS			
MG 002330	Arch.	R. Gajevskis	2023	Brėžinys: SKLYPO IR AŠIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS				Laida			
Etapas	Statybos	A. V.		Brėžinio žymuo: PP/0693/1/BD.B-01				Lapas Lapų			
PP								1 3			

MEDŽIŲ TAKSACIJA

Nr.	Medžio rūšis	Diametras (m)
1	Beržas	0.16



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
1	PROJ. GYVENAMASIS NAMAS
2	PROJ. PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (Tvirtas) Nr. 1
3	PROJ. PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (Tvirtas) Nr. 2
4	PROJ. PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (Tvirtas) Nr. 3
5	PROJ. TERASA
6	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ- 4 vietos (Plotas: 204 m ²)
7	PROJ. TAKAI
8	PROJ. PRIVAŽIAVIMO KELIAS
SKLYPO RIBA	
UŽSTATYMO TERITORIJOS RIBA	
PROJ. STATINIAI	
SKALDOS DANGA (Plotas: 1123.0 m ²)	
BET. TRINKELIŲ DANGA- TAKAI (Plotas: 90.0 m ²)	
MEDŽIO LENTŲ DANGA (Plotas: 30.0 m ²)	
VEJA	
ESAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI	
KERTAMI MEDŽIAI	
PAGR. JĖJIMAS Į PASTATĄ	
ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
0.00	PROJ. ALTITUDĖ
0.00	ESAMA ALTITUDĖ
R=0.00,000 r=0.00,000	PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS
110.0	PROJ. IZOGIPSĖ
NAIKINAMA ESAMA IZOGIPSĖ	
SAN. APSAUGOS ZONOS IR SERVITUTAI	

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6061991.10	566528.01
2	R	6061991.16	566565.52
3	R	6061991.21	566597.95
4	R	6061917.45	566607.67
5	R	6061925.17	566532.05
6	R	6061977.08	566529.45

TECHNINIAI- EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	5038.0 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	9.90 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	16.10 %
GYV. NAMO BENDRASIS PLOTAS	146.87 m ²
GYV. NAMO NAUDINGASIS PLOTAS	146.87 m ²
GYV. NAMO TŪRIS	775.0 m ³
PAGALB. ŪKIO PASTATO Nr. 1 BENDRASIS PLOTAS	117.35 m ²
PAGALB. ŪKIO PASTATO Nr. 1 TŪRIS	753.0 m ³
PAGALB. ŪKIO PASTATO Nr. 2 BENDRASIS PLOTAS	117.35 m ²
PAGALB. ŪKIO PASTATO Nr. 2 TŪRIS	753.0 m ³
PAGALB. ŪKIO PASTATO Nr. 3 BENDRASIS PLOTAS	117.35 m ²
PAGALB. ŪKIO PASTATO Nr. 3 TŪRIS	753.0 m ³
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	809.0 m ²
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	2986.0 m ²
SKLYPO DANGŲ PLOTAS	1243.0 m ²

GYV. NAMO CHARAKTERISTIKA

AUKŠTINGUMAS	1 aukštas
PASTATO AUKŠTIS	8.35 m
BUTŲ SKAIČIUS	1
PAMATAI	G/B
SIENOS	Mūras
STOGAS	Medžio konstr.
ATSP. UGNIAI LAIPSNIS	III
ENERG. NAUDINGUMO KLASĖ	A++
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (TVARTAS) Nr. 1 CHARAKTERISTIKA

AUKŠTINGUMAS	1 aukštas
PASTATO AUKŠTIS	7.35 m
PAMATAI	G/B
SIENOS	Mūras
STOGAS	Medžio konstr.
ATSP. UGNIAI LAIPSNIS	III
ENERG. NAUDINGUMO KLASĖ	Nenustatoma
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	Nenustatoma

PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (TVARTAS) Nr. 2 CHARAKTERISTIKA

AUKŠTINGUMAS	1 aukštas
PASTATO AUKŠTIS	7.35 m
PAMATAI	G/B
SIENOS	Mūras
STOGAS	Medžio konstr.
ATSP. UGNIAI LAIPSNIS	III
ENERG. NAUDINGUMO KLASĖ	Nenustatoma
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	Nenustatoma

PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (TVARTAS) Nr. 3 CHARAKTERISTIKA

AUKŠTINGUMAS	1 aukštas
PASTATO AUKŠTIS	7.35 m
PAMATAI	G/B
SIENOS	Mūras
STOGAS	Medžio konstr.
ATSP. UGNIAI LAIPSNIS	III
ENERG. NAUDINGUMO KLASĖ	Nenustatoma
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	Nenustatoma

Servitutas (S1, S2)
- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku
- teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas

Supiltos žemės

Supiltos žemės

Zv

Didžiulio ež. 200 m apsaugos zonos riba

Butinių atl. ir kietųjų atl. konteinerių vieta

Servitutas (S3, S4)
- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku
- teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas

Servitutas (S7, S8)
- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku
- teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2021-01-29 19:21:19	

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "Geodeta" info. tel. 860125988, el.p. info.geodeta@gmail.com Konstitucijos pr. 23, Vilnius [k. 30325226			
DIREKTORIUS	S. CH.					
KVALIFIKACIJOS PAŽ. NR. 1GKY-270			OBJEKTO:	TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., MOLUVĖNŲ K.		
PARAIŠKOS NR:	245688		LAPŲ SK.	LAPO NR.	MASTELIS	UŽSAKYMO NR.
UŽSAKOVAS			5	1/5	1:500	
TOPOGRAFINIS PLANAS						DATA



Objekto vieta

G.R.A.P.A.
Architektas: R. Gajevskis, tel. 8671 26178, info@grapa.lt, www.grapa.lt

Atestato Nr.	PV	M. Mikulionytė- Ogorodova	2023
MG 002330	Arch.	R. Gajevskis	2023
Etapas	Statybos	A. V.	
PP			

Objektas: UKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., MOLUVĖNŲ K. SVAJONIŲ G. 25, STATYBOS PROJEKTAS

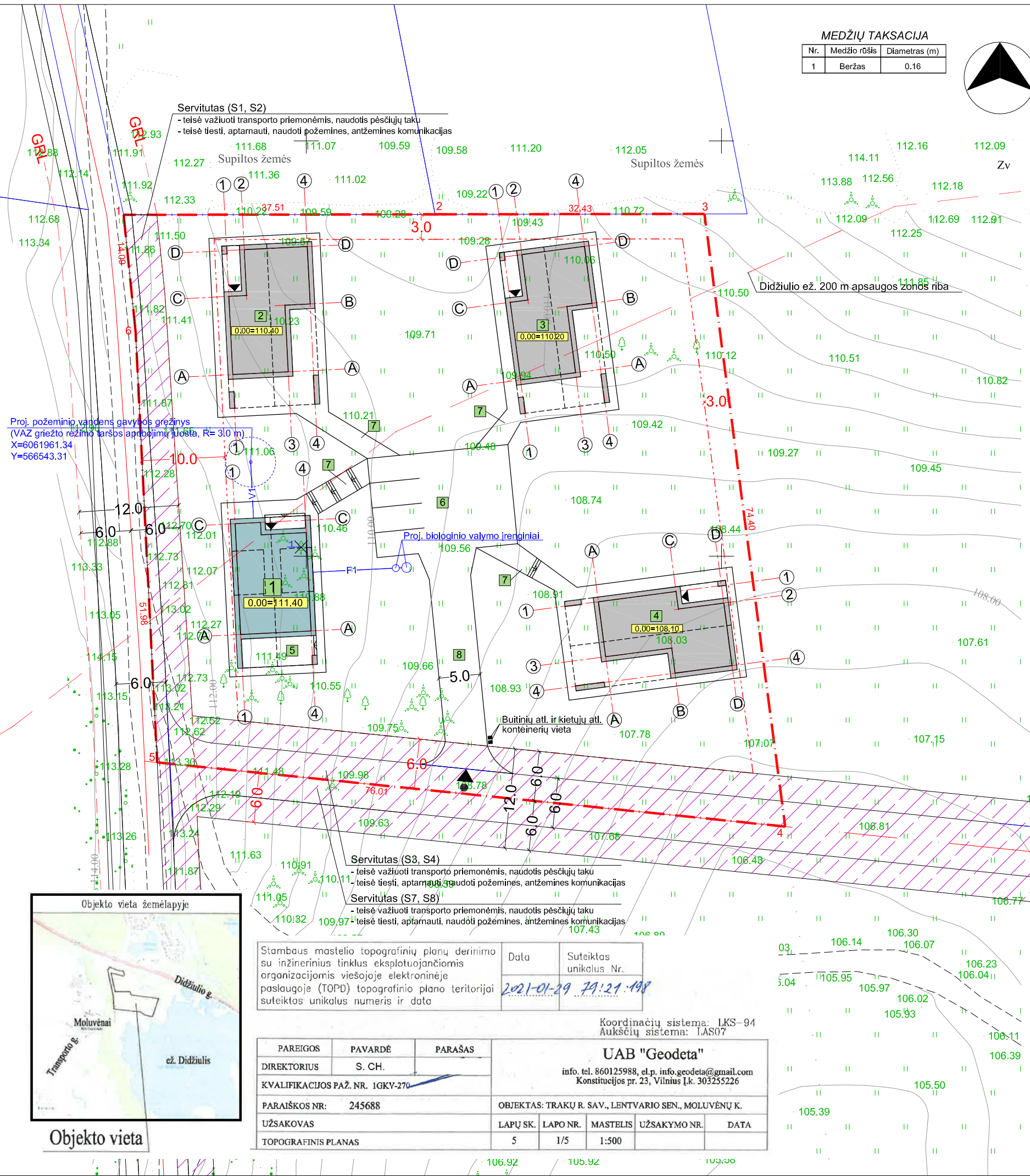
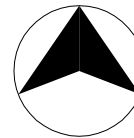
Brėžinys: **SKLYPO SUTVARKYMO IR AUKŠČIŲ PLANAS**

Brėžinio žymuo: PP/0693/1/BD-B-02

Laida	0
Lapas	2
Lapų	3

MEDŽIŲ TAKSACIJA

Nr.	Medžio rūšis	Diametras (m)
1	Beržas	0.16



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
1	PROJ. GYVENAMASIS NAMAS
2	PROJ. PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (Tvartas) Nr. 1
3	PROJ. PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (Tvartas) Nr. 2
4	PROJ. PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (Tvartas) Nr. 3
5	PROJ. TERASA
6	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ- 4 vietos (Plotas: 204 m ²)
7	PROJ. TAKAI
8	PROJ. PRIVAŽIAVIMO KELIAS
- - -	SKLYPO RIBA
- - - - -	UŽSTATYMO TERITORIJOS RIBA
■	PROJ. STATINIAI
■	SKALDOS DANGA (Plotas: 1123.0 m ²)
■	BET. TRINKELIŲ DANGA- TAKAI (Plotas: 90.0 m ²)
■	MEDŽIO LENTŲ DANGA (Plotas: 30.0 m ²)
■	VEJA
■	ESAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI
■	KERTAMI MEDŽIAI
■	PAGR. ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
■	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
■	PROJ. ALTITUDĖ ESAMA ALTITUDĖ
■	PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS
■	PROJ. IZOGIPSĖ
■	NAIKINAMA ESAMA IZOGIPSĖ
■	SAN. APSAUGOS ZONOS IR SERVITUTAI

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6061991.10	566528.01
2	R	6061991.16	566565.52
3	R	6061991.21	566597.95
4	R	6061917.45	566607.67
5	R	6061925.17	566532.05
6	R	6061977.08	566529.45

TECHNINIAI- EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	5038.0 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	9.90 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	16.10 %
GYV. NAMO BENDRASIS PLOTAS	146.87 m ²
GYV. NAMO NAUDINGASIS PLOTAS	146.87 m ²
GYV. NAMO TŪRIS	775.0 m ³
PAGALB. ŪKIO PASTATO Nr. 1 BENDRASIS PLOTAS	117.35 m ²
PAGALB. ŪKIO PASTATO Nr. 1 TŪRIS	753.0 m ³
PAGALB. ŪKIO PASTATO Nr. 2 BENDRASIS PLOTAS	117.35 m ²
PAGALB. ŪKIO PASTATO Nr. 2 TŪRIS	753.0 m ³
PAGALB. ŪKIO PASTATO Nr. 3 BENDRASIS PLOTAS	117.35 m ²
PAGALB. ŪKIO PASTATO Nr. 3 TŪRIS	753.0 m ³
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	809.0 m ²
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	2986.0 m ²
SKLYPO DANGŲ PLOTAS	1243.0 m ²

GYV. NAMO CHARAKTERISTIKA

AUKŠTINGUMAS	1 aukštas
PASTATO AUKŠTIS	8.35 m
BUTŲ SKAIČIUS	1
PAMATAI	G/B
SIENOS	Mūras
STOGAS	Medžio konstr.
ATSP. UGNIAI LAIPSNIS	III
ENERG. NAUDINGUMO KLASĖ	A++
AKUSTINIO KOMFORTO SALYGŲ KLASĖ	C

PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (TVARTAS) Nr. 1 CHARAKTERISTIKA

AUKŠTINGUMAS	1 aukštas
PASTATO AUKŠTIS	7.35 m
PAMATAI	G/B
SIENOS	Mūras
STOGAS	Medžio konstr.
ATSP. UGNIAI LAIPSNIS	III
ENERG. NAUDINGUMO KLASĖ	Nenustatoma
AKUSTINIO KOMFORTO SALYGŲ KLASĖ	Nenustatoma

PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (TVARTAS) Nr. 2 CHARAKTERISTIKA

AUKŠTINGUMAS	1 aukštas
PASTATO AUKŠTIS	7.35 m
PAMATAI	G/B
SIENOS	Mūras
STOGAS	Medžio konstr.
ATSP. UGNIAI LAIPSNIS	III
ENERG. NAUDINGUMO KLASĖ	Nenustatoma
AKUSTINIO KOMFORTO SALYGŲ KLASĖ	Nenustatoma

PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (TVARTAS) Nr. 3 CHARAKTERISTIKA

AUKŠTINGUMAS	1 aukštas
PASTATO AUKŠTIS	7.35 m
PAMATAI	G/B
SIENOS	Mūras
STOGAS	Medžio konstr.
ATSP. UGNIAI LAIPSNIS	III
ENERG. NAUDINGUMO KLASĖ	Nenustatoma
AKUSTINIO KOMFORTO SALYGŲ KLASĖ	Nenustatoma

SUTARTINIS INŽ. TINKLŲ ŽYMĖJIMAS

-V1-	PROJ. LAUKO VANDENTIEKIO TINKLAS
-F1-	PROJ. BUITINĖ NUOTEKYNĖ

Proj. požeminio vandens gavnybos gręžinys (VAZ griežto režimo taršos apribojimų laisva, R= 3.0 m)
X=6061961.34
Y=566543.31

Servitutas (S1, S2)
- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku
- teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas

Servitutas (S3, S4)
- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku
- teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas

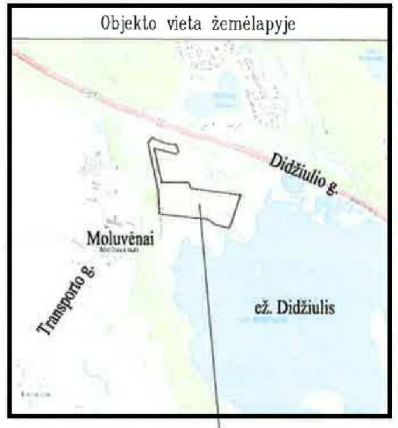
Servitutas (S7, S8)
- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku
- teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

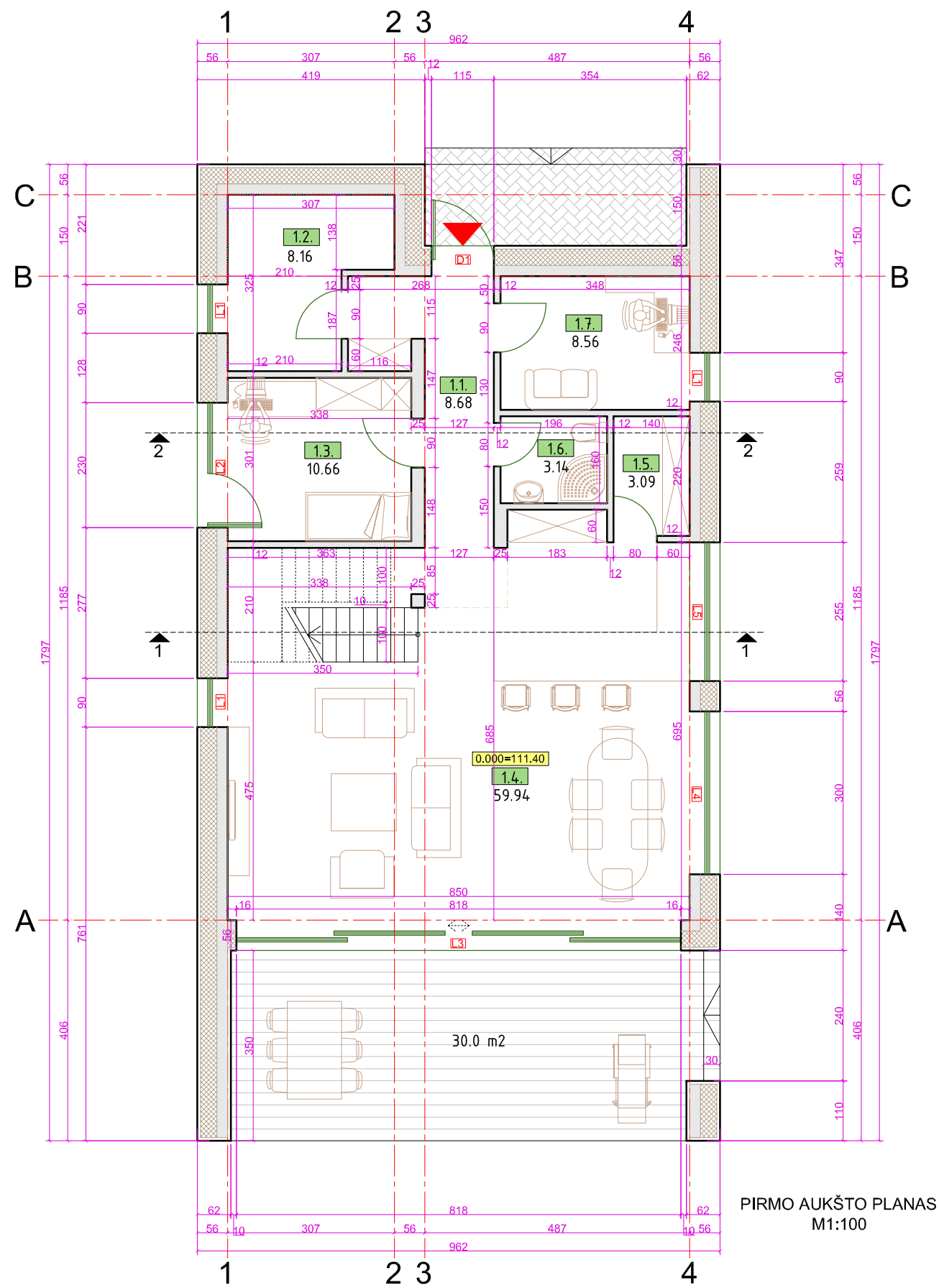
Data: 2021-01-29 19:21:198
Suteiktas unikalus Nr.:

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

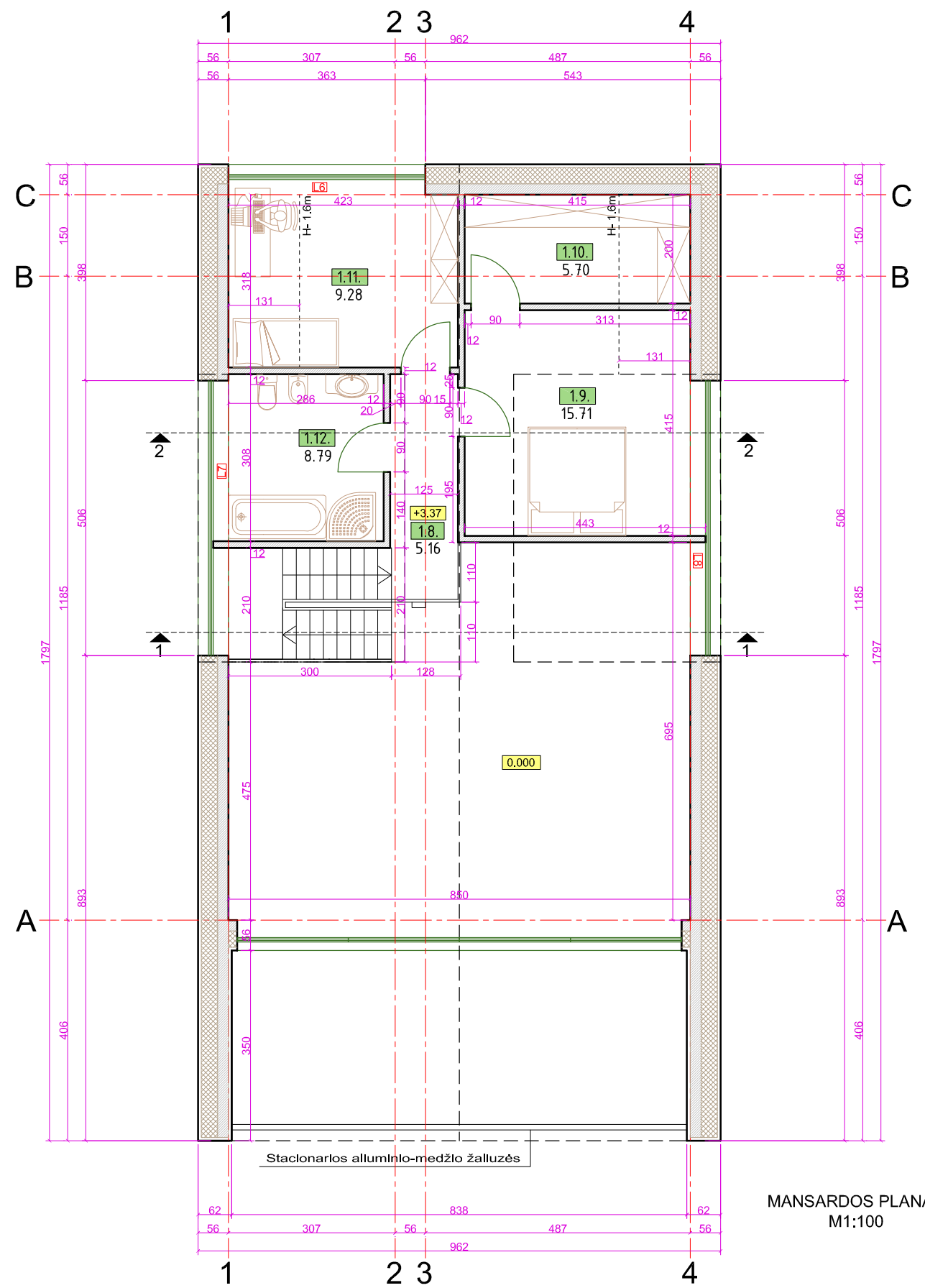
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "Geodeta" info. tel. 860125988, el.p. info.geodeta@gmail.com Konstitucijos pr. 23, Vilnius l.k. 303255226			
DIREKTORIUS	S. CH.					
KVALIFIKACIJOS PAŽ. NR. 1GKV-270			OBJEKTO:	TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., MOLUVĖNŲ K.		
PARAIŠKOS NR: 245688			LAPŲ SK.	LAPO NR.	MASTELIS	UŽSAKYMO NR.
UŽSAKOVAS			5	1/5	1:500	
TOPOGRAFINIS PLANAS			DATA			



Atestato Nr.	G.R.A.P.A. Architektas: R. Gajevskis, tel. 8671 26178, info@grapa.lt, www.grapa.lt			Objektas:	ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., MOLUVĖNŲ K., SVAJONIŲ G. 25. STATYBOS PROJEKTAS			
A 0333	PV	M. Mikuilonytė- Ogorodova	2023	Brėžinys:	SUVESTINIS INŽ. TINKLŲ PLANAS			
MG 002330	Arch.	R. Gajevskis	2023	Skalė:	M 1:500	Lapų	0	
Etapas	Statytojas:	A. V.		Brėžinio žymuo:	PP/06931/BD.B-03			
PP				Lapas	3		Lapų	3



PIRMO AUKŠTO PLANAS
M1:100



MANSARDOS PLANAS
M1:100

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Pavadinimas	Žymėjimas
MŪRAS	[Pattern]
ŠILUMOS IZ.	[Pattern]
APDAILA	[Pattern]
BET. TRINKELIŲ DANGA	[Pattern]
MEDŽIO LENTŲ DANGA	[Pattern]

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1.1	Koridorius	8,68
1.2	Tech. patalpa	8,16
1.3	Kambarys	10,66
1.4	Virtuvė, valgomasis, svetainė	59,94
1.5	Sandėliukas	3,09
1.6	San. mazgas	3,14
1.7	Kambarys	8,56
Pirmo aukšto plotas:		102,23

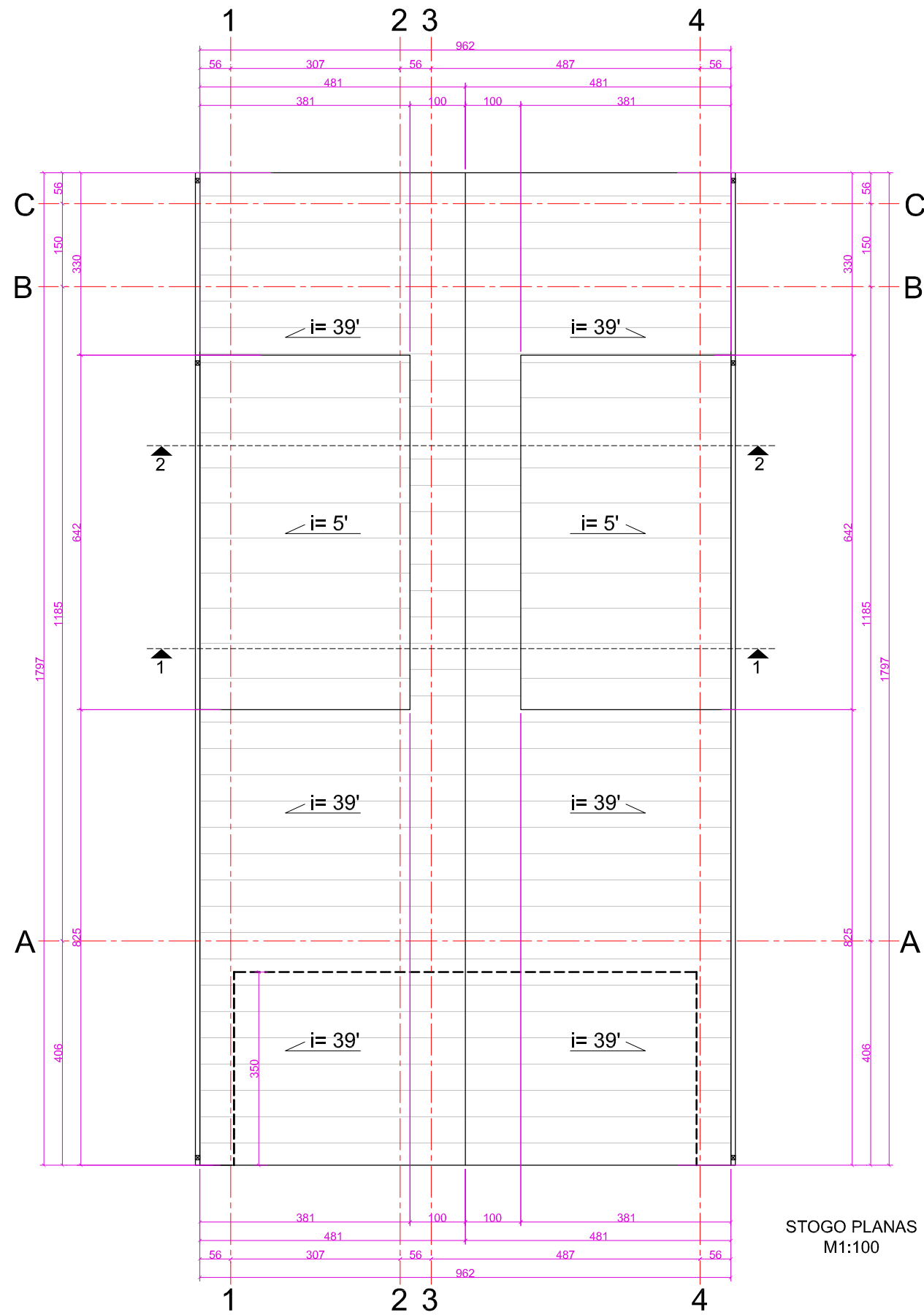
MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1.8	Koridorius	5,16
1.9	Kambarys	15,71
1.10	Drabužinė	5,70
1.11	Kambarys	9,28
1.12	San. mazgas	8,79
Mansardos plotas:		44,64
Pastato bendrasis plotas:		146,87
Pastato naudingasis plotas:		146,87

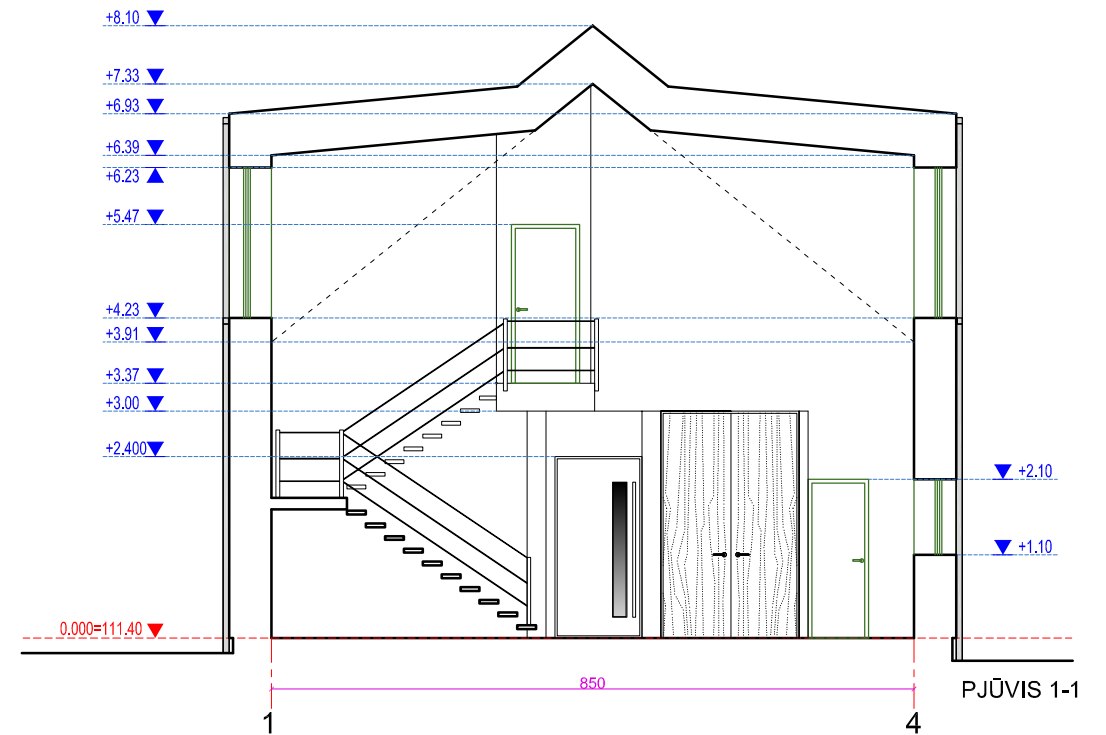
PASTABA:

- NULINĖ ALTITUDĖ SKAIČIUOJAMA NUO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS LYGIO.
- NULINĖS ALTITUDĖS ATITIKTI ABSOLUTINEI ALTITUDEI TIKSLINTI VIETOJE.
- BRĖŽINIJOSE NURODYTI LANGŲ MATMENYS- ANGOS (TIKSLINTI STATYBVIETĖJE).
- PASTATAS T.B. PASTATYMAS TAIP, KAD UŽTIKINTŲ ENERGETINIO EFEKTYVUMO SKAIČIAVIMUISE NUSTATYTUS PARAMETRUS.

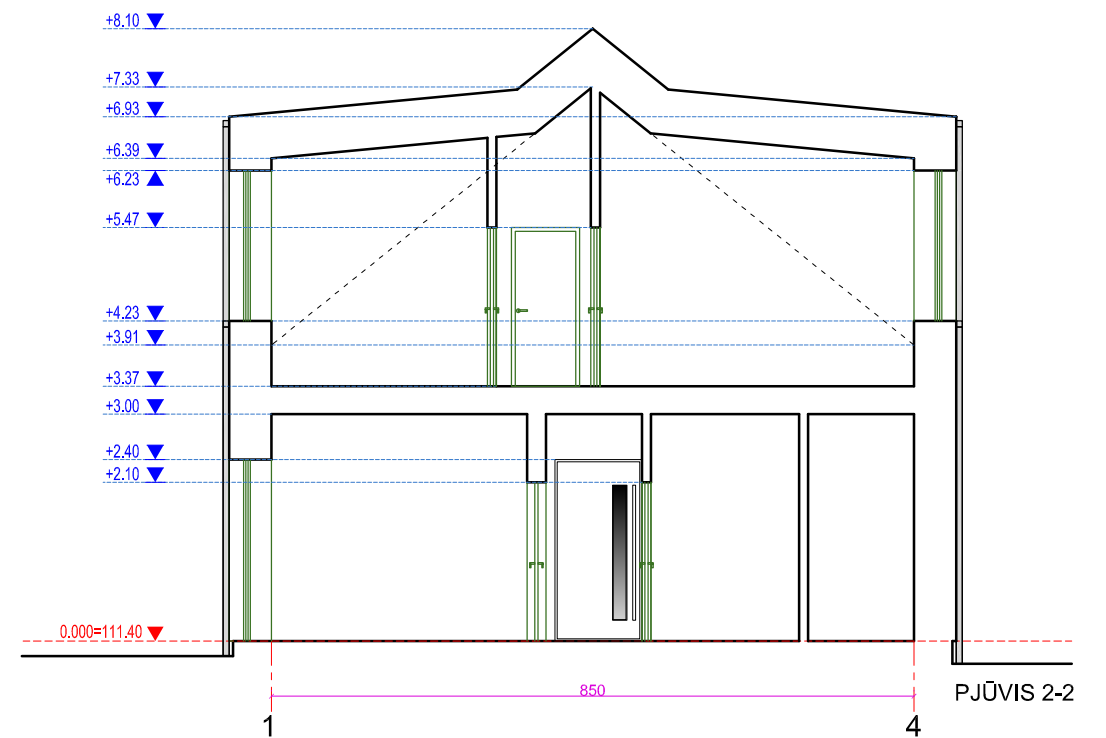
G.R.A.P.A.				Objektas:	
Architektas: R. Gajevskis, tel. 8671 26178, info@grapa.lt, www.grapa.lt				ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., MOLUVĖNŲ K., SVAJONIŲ G. 25. STATYBOS PROJEKTAS	
A 0333	PV	M. Mikulionytė- Ogorodova	2023	Brėžinys: Gyvenamasis namas	
MG 002330	Arch.	R. Gajevskis	2023	PIRMO AUKŠTO IR MANSARDOS PLANAS	
Etapas		Statytojas:		Brėžinio žymuo:	
PP		A. V.		PP/0693/1/SA.B-01	
				M 1:100	0
				Lapas	Lapų
				01	13



STOGO PLANAS
M1:100



PJŪVIS 1-1

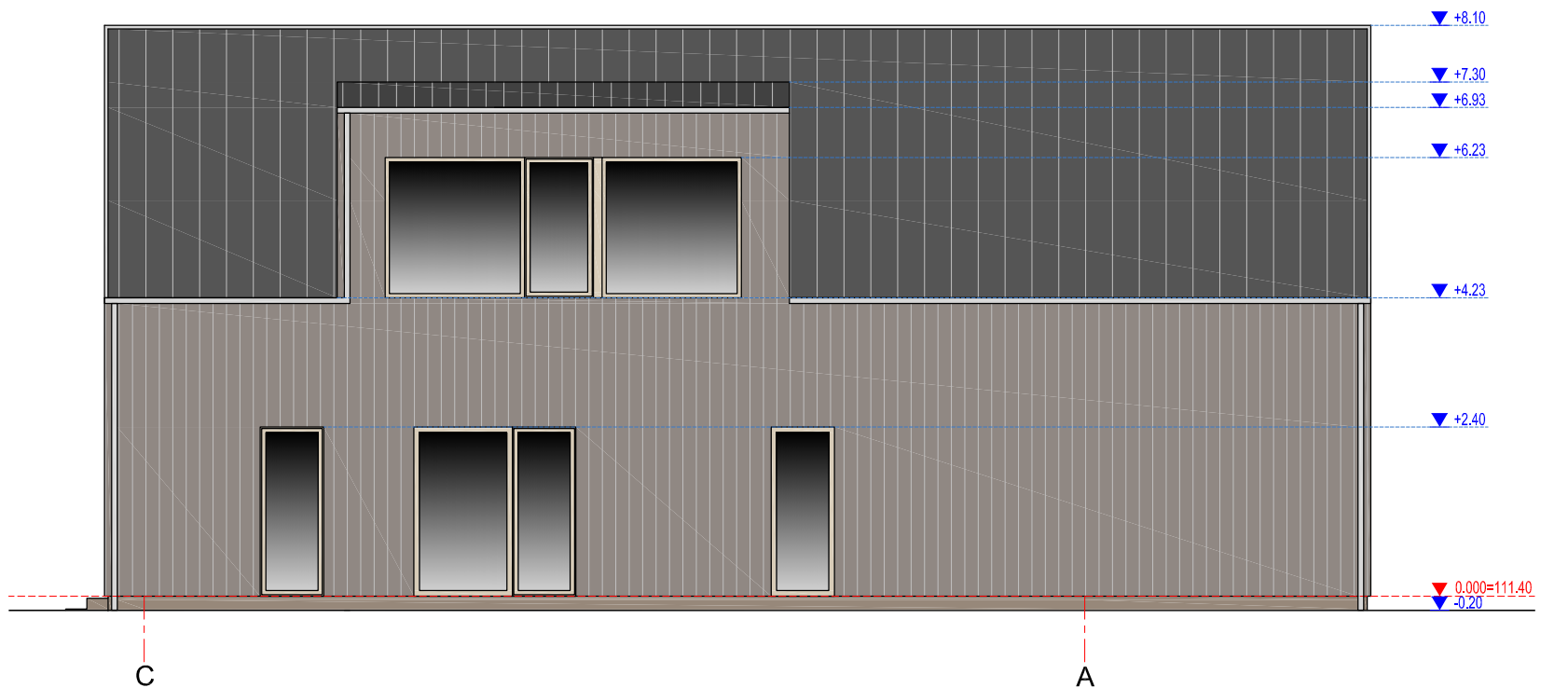
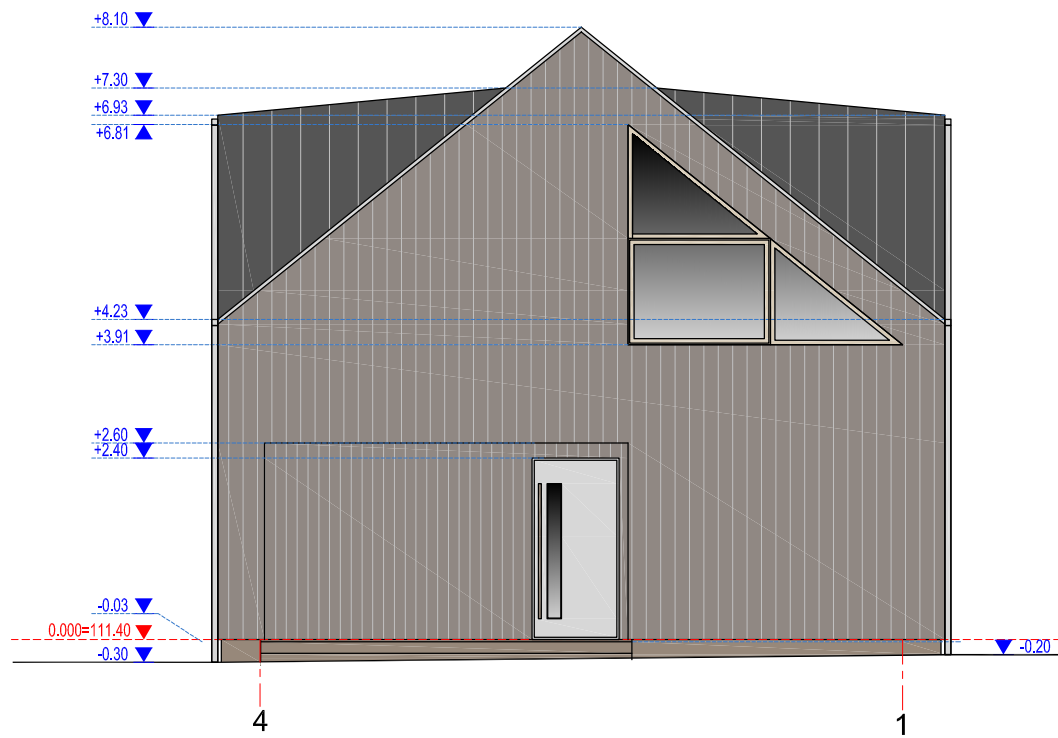
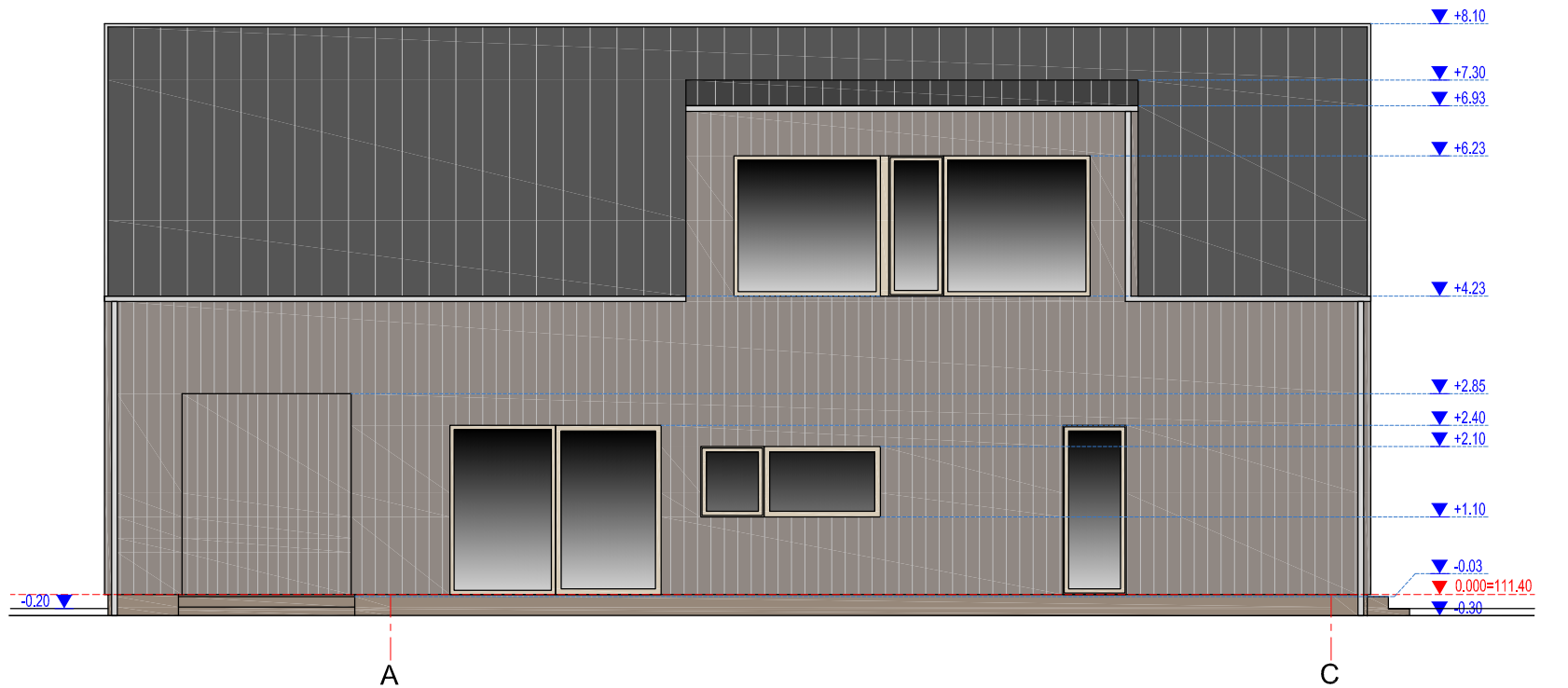
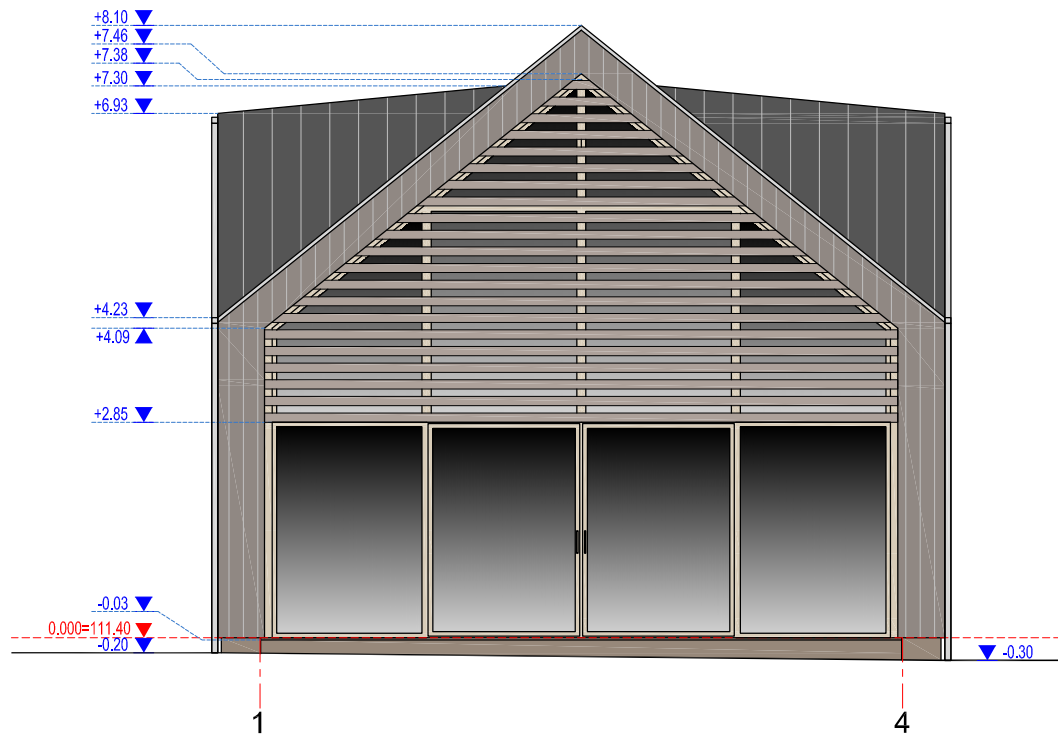


PJŪVIS 2-2

PASTABA:

1. NULINĖ ALTITUDĖ SKAIČIUOJAMA NUO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS LYGIO.
2. NULINĖS ALTITUDĖS ATITIKTI ABSOLIUTINEI ALTITUDEI TIKSLINTI VIETUJE.
3. BRĖŽINIUOSE NURODYTI LANGŲ MATMENYS - ANGOS (TIKSLINTI STATYBIETĖJE).
4. PASTATAS T.B. PASTATYTAS TAIP, KAD UŽTIKRINTŲ ENERGETINIO EFEKTYVUMO SKAIČIAVIMUOSE NUSTATYTUS PARAMETRUS.

<p align="center">G.R.A.P.A. Architektas: R. Gajevskis, tel. 8671 26178, info@grapa.lt, www.grapa.lt</p>				<p>Objektas: ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., MOLUVĖNŲ K., SVAJONIŲ G. 25. STATYBOS PROJEKTAS</p>	
A 0333	PV	M. Mikulionytė- Ogorodova	2023	Brėžinys: Gyvenamasis namas	
MG 002330	Arch.	R. Gajevskis	2023	STOGO PLANAS. PJŪVIS 1-1, 2-2	
Etapas	Statytojas:	A. V.		Brėžinio žymuo:	PP/0693/1/SA.B-02
PP				Lapas	Lapų
				02	13



APDAILOS MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

Pavadinimas	Žymėjimas
DEKOR. TINKAS 1- Cokollo apdaila (šv. pilka sp.)	
MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA (pilka-ruda sp.)	
PROF. SKARDOS DANGA (t. pilka sp.)	
SKARDOS GAMINIAI (t. pilka sp.)	
STACIONARIOS ALIUMINIO-MEDŽIO ŽALIUZĖS (šv. pilka sp.)	
LANGAI (medžio sp.)	
STIKLAS	

PASTABA:

1. NULINĖ ALTIUDĖ SKAIČIUOJAMA NUO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS LYGIO.
2. NULINĖS ALTIUDĖS ATITIKTI ABSOLIUTINEI ALTIUDEI TIKSLINTI VIETUJE.
3. BRĖŽINIUISE NURODYTI LANGŲ MĀTMENYS = ANGOS (TIKSLINTI STATYBVIETĖJE).
4. PASTATAS T.B. PASTATYTAS TAIP, KAD UŽTIKRINTŲ ENERGETINIO EFEKTYVUMO SKAIČIAVIUOSE NUSTATYTUS PARAMETRUS.

Atestato Nr. A 0333	PV	G.R.A.P.A.		Objektas: ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., MOLUVĖNŲ K., SVAJONIŲ G. 25. STATYBOS PROJEKTAS	Laida 0			
		Architektas: R. Gajevskis, tel. 8671 26178, info@grapa.lt, www.grapa.lt				Brėžinys: Gyvenamasis namas		
MG 002330	Arch.	M. Mikulionytė- Ogorodova	2023	R. Gajevskis	2023		FASADAI	M 1:100
Etapas PP	Statytojas:	A. V.			Brėžinio žymuo:	PP/0693/1/SA.B-03	Lapas 03	Lapų 13

LANGŲ IR IŠORĖS DURŲ EKSPLIKACIJA

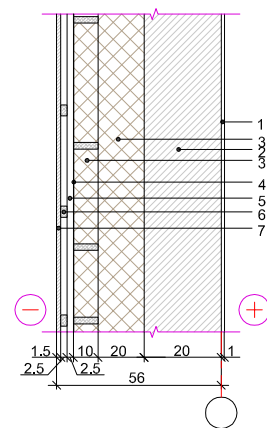
Pozicija	L-1	L-2	L-3	L-4	L-5	L-6	L-7
Eskizas							
Angos matmenys	90x240	230x240	818x738	300x240	255x100	363x291	506x200
Kiekis	3 vnt	1 vnt	1 vnt	1 vnt	1 vnt	1 vnt	1 vnt
Pastabos			Matmenis tikslinti vietoje			Matmenis tikslinti vietoje	

PASTABA:

1. Langų skaidymą bei varstymo būdą derinti su langų gamintojais.
2. Langai ir išorės durys t. b. sertifikuoti.
3. Langai ir išorės durys privalo atitikti energ. efektyvumo skaičiavimuose nustatytus parametrus.
4. Langai ir išorės durys montuojami į apšilimo sluoksnį.

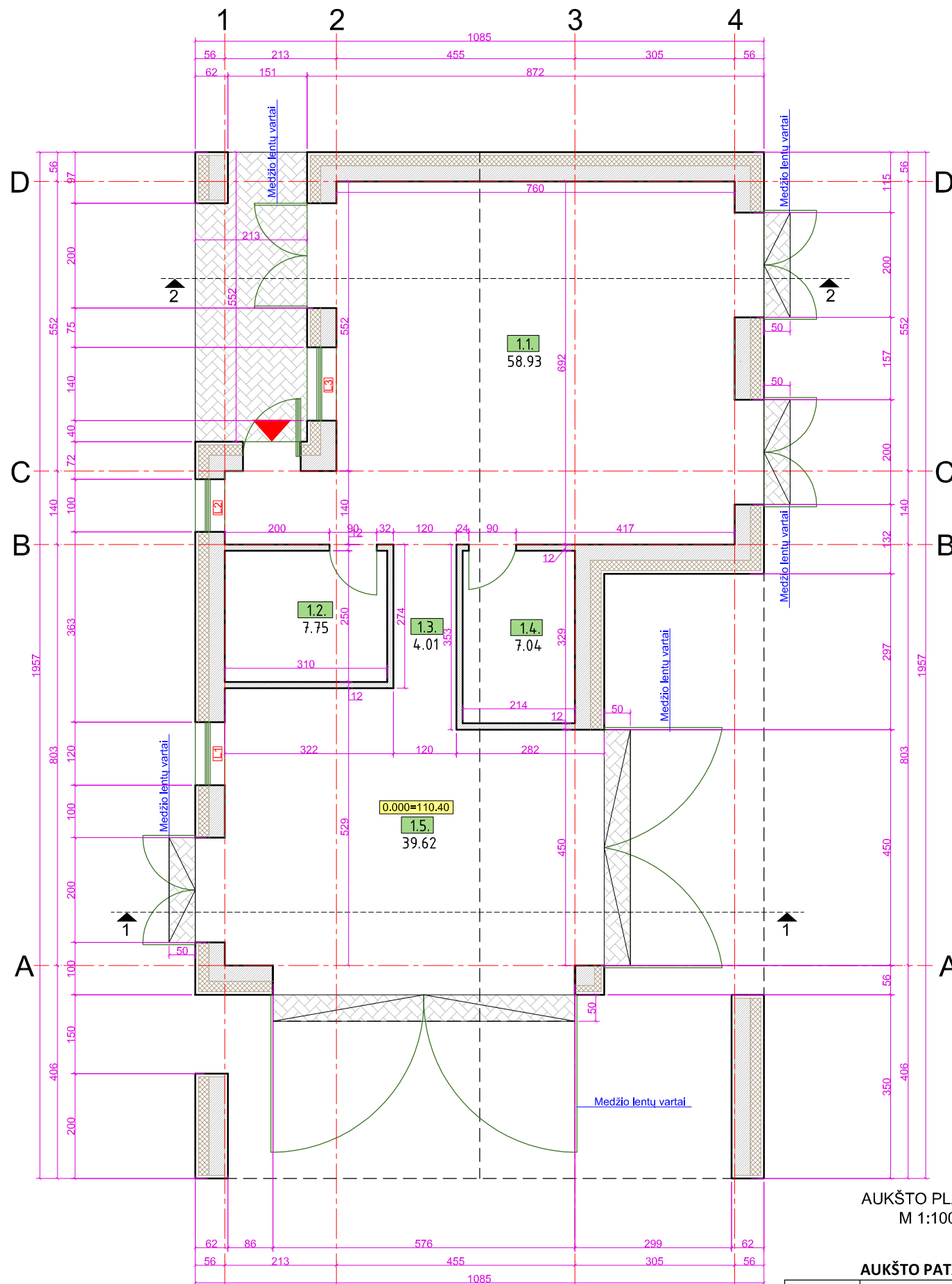
L-8	D-1
506x200	115x240
1 vnt	1 vnt

LAUKO SIENOS PRINCIPINIS MAZGAS

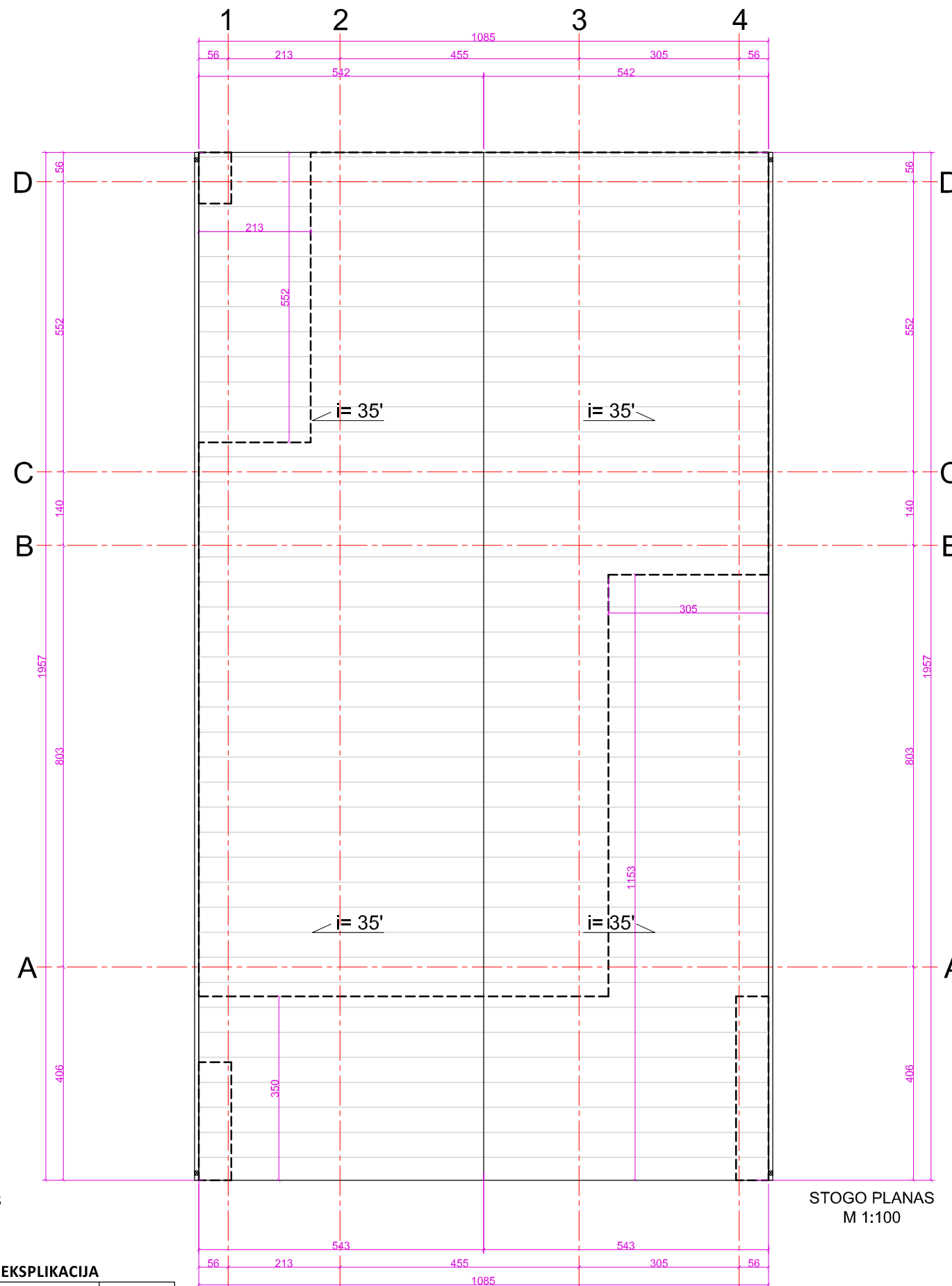


- | | |
|---|--|
| 1 | Vidaus apdaila - tinkas. |
| 2 | Bet. blokelių mūras, d=200 mm (Vadovautis DP sprendiniais) |
| 3 | Šilumos iz., d=200 + 100 mm |
| 4 | Difuzinė plėvelė (vėjo iz.) |
| 5 | Medinis tašas/ ventiliacinis tarpas |
| 6 | Medinis tašas |
| 7 | Išorės apdaila- medienos dailylentės |

Atestato Nr.	G.R.A.P.A.				Objektas:	ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., MOLUVĖNŲ K., SVAJONIŲ G. 25. STATYBOS PROJEKTAS			
A 0333	PV	M. Mikulionytė- Ogorodova	2023		Brėžinys:	Gyvenamasis namas			Laida
MG 002330	Arch.	R. Gajevskis	2023			LANGŲ IR IŠORĖS DURŲ EKSPLIKACIJA SIENOS MAZGAS			M 1:100 0
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:	PP/0693/1/SA.B-04			Lapas 04
PP	A. V.								Lapų 13



AUKŠTO PLANAS
M 1:100



STOGO PLANAS
M 1:100

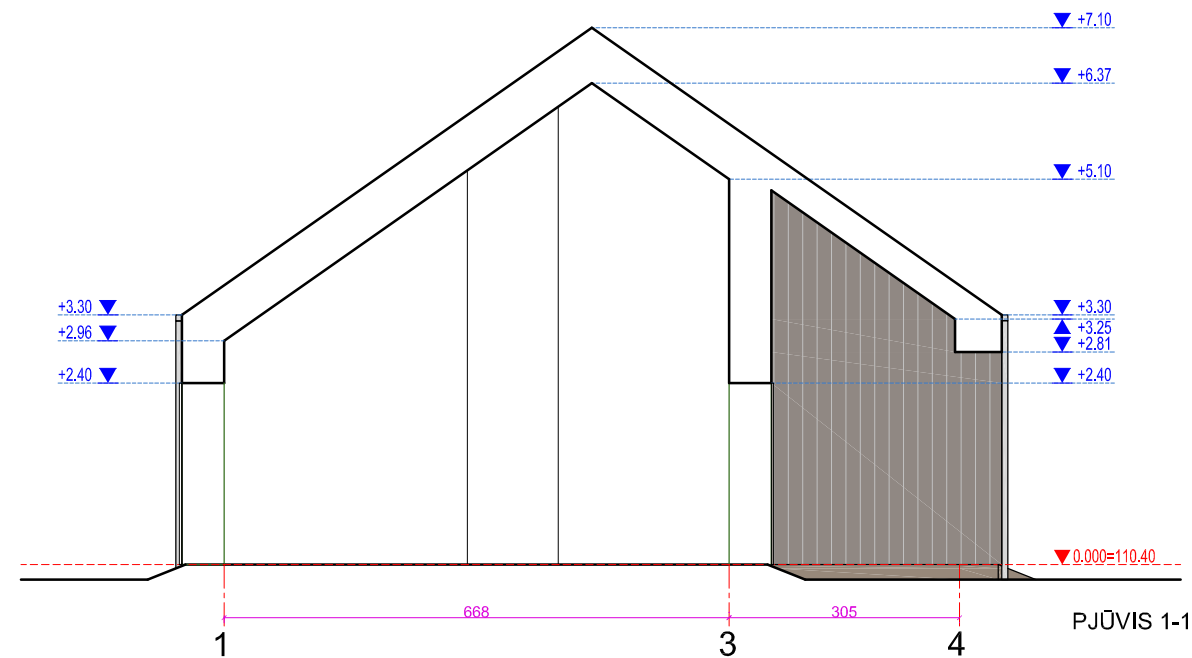
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Pavadinimas	Žymėjimas
BLOKELIŲ MŪRAS	
ŠILUMOS IZ.	
APDAILA	
BET. TRINKELIŲ DANGA	

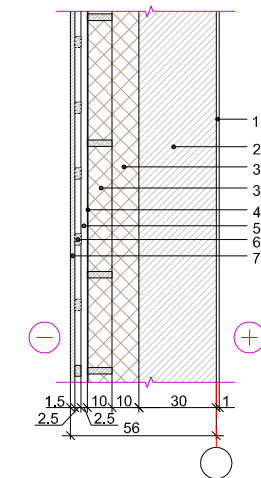
AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1.1	Patalpa gyvuliams	58,93
1.2	Tech. patalpa	7,75
1.3	Koridorius	4,01
1.4	Pagalbinė patalpa	7,04
1.5	Sandėlio patalpa	39,62
Pastato bendrasis plotas:		117,35

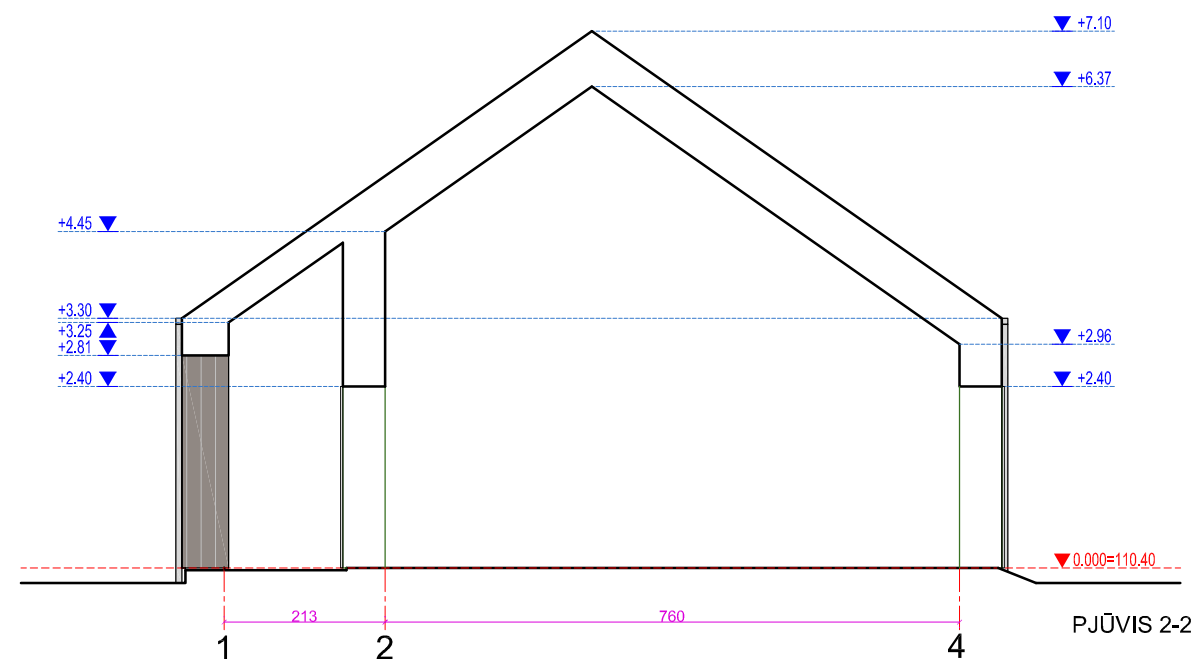
G.R.A.P.A.				Objektas:	
Architektas: R. Gajevskis, tel. 8671 26178, info@grapa.lt, www.grapa.lt				ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., MOLUVĖNŲ K., SVAJONIŲ G. 25. STATYBOS PROJEKTAS	
A 0333	PV	M. Mikulionytė- Ogorodova	2023	Brėžinys: Pagalbinis ūkio pastatas Nr.1	
MG 002330	Arch.	R. Gajevskis	2023	AUKŠTO IR STOGO PLANAS M 1:100 0	
Etapas	Statytojas:	A. V.		Brėžinio žymuo: PP/0693/1/SA.B-05	
PP				Lapas	Lapų
				05	13



LAUKO SIENOS
PRINCIPINIS MAZGAS



- 1 Vidaus apdaila - tinkas.
- 2 Blokelių mūras, d=300 mm (Vadovautis DP sprendiniais)
- 3 Šilumos iz., d=100 + 100 mm
- 4 Difuzinė plėvelė (vėjo iz.)
- 5 Medinis tašas/ ventiliacinis tarpas
- 6 Medinis tašas
- 7 Išorės apdaila- medienos dailylentės



LANGŲ IR IŠORĖS DURŲ EKSPLIKACIJA

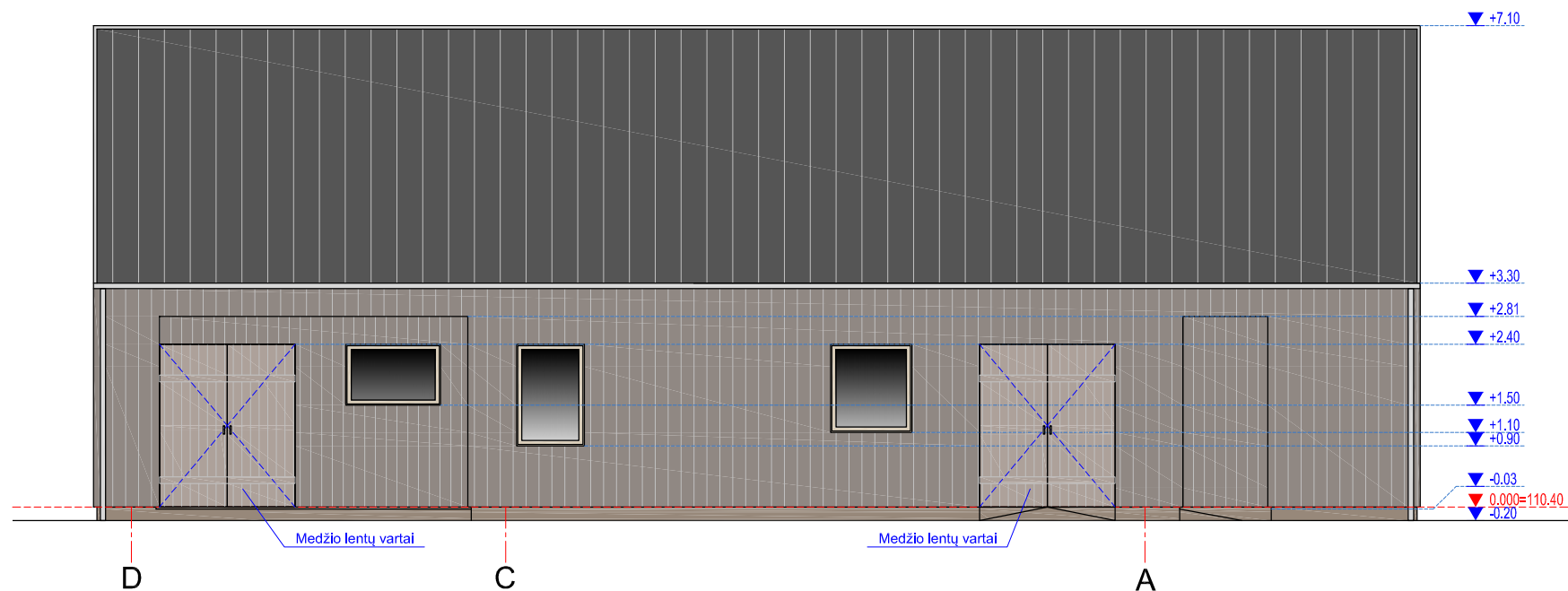
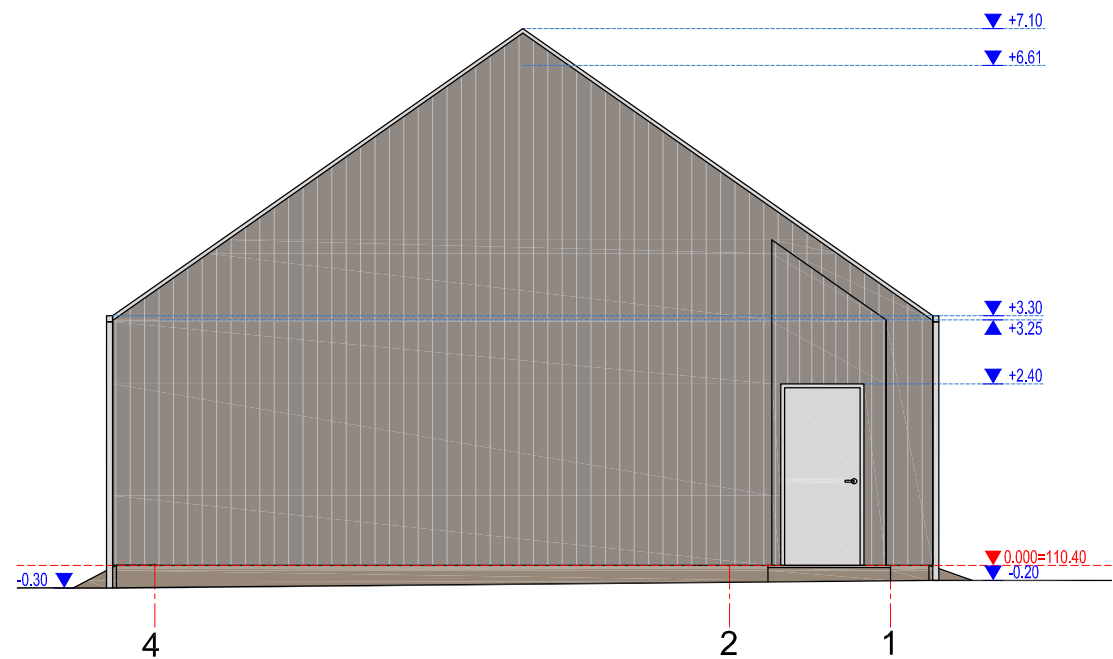
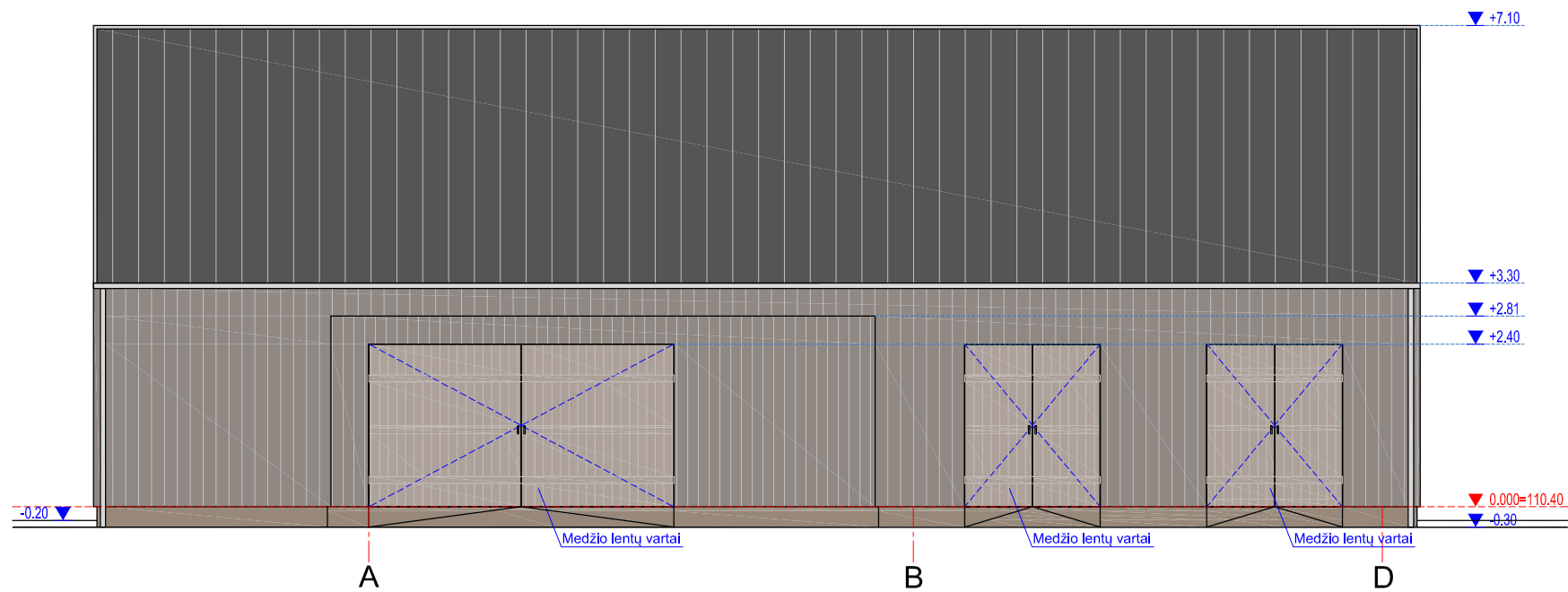
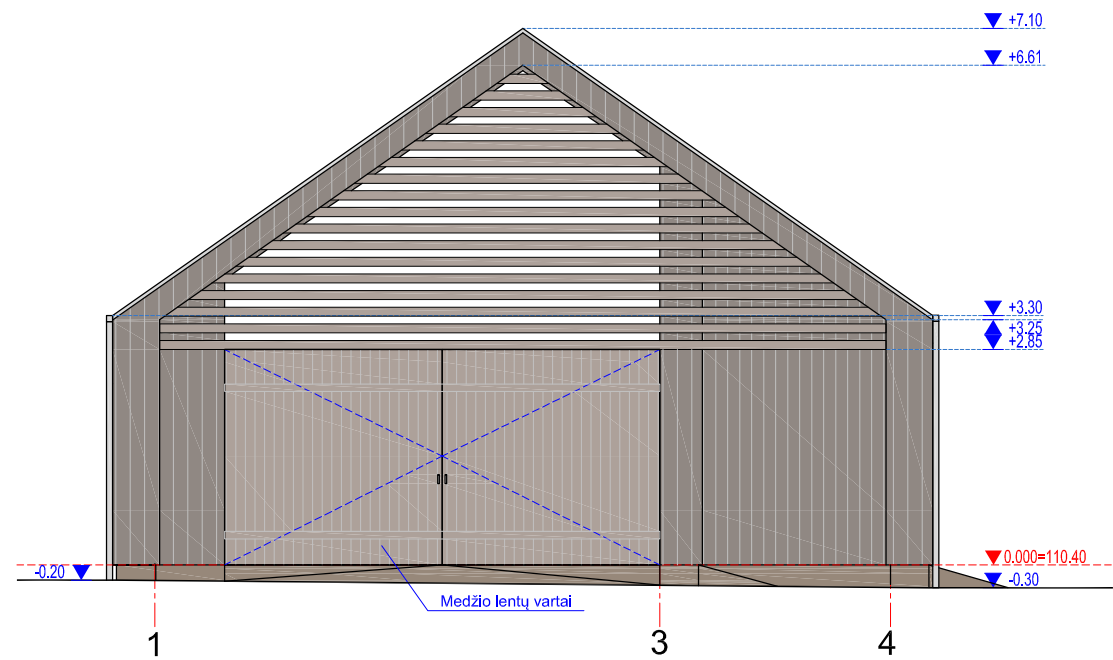
Pozicija	L-1	L-2	L-3	D-1
Eskizas				
Angos matmenys	140x90	100x150	120x130	110x240
Kiekis	1 vnt	1 vnt	1 vnt	1 vnt
Pastabos				

- PASTABA:
1. Langų skaidymą bei varstymo būdą derinti su langų gamintojais.
 2. Langai ir išorės durys t. b. sertifikuoti.
 3. Langai ir išorės durys montuojami į apšiltinimo sluoksnį.

PASTABA:

1. NULINĖ ALTITUDĖ SKAIČIUOJAMA NUO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS LYGIO.
2. NULINĖS ALTITUDĖS ATITIKT ABSOLUTINEI ALTITUDEI TIKSLINTI VIETOJE.
3. BRĖŽINIUISE NURODYTI LANGŲ MATMENYS= ANGOS (TIKSLINTI STATYBVIETĖJE).

<p align="center">G.R.A.P.A.</p> <p align="center">Architektas: R. Gajevskis, tel. 8671 26178, info@grapa.lt, www.grapa.lt</p>				<p>Objektas: ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., MOLUVĖNŲ K., SVAJONIŲ G. 25. STATYBOS PROJEKTAS</p>			
A 0333	PV	M. Mikulionytė- Ogorodova	2023	Brėžinys: Pagalbinis ūkio pastatas Nr.1		Laida	0
MG 002330	Arch.	R. Gajevskis	2023	PJŪVIS 1-1, 2-2 LANGŲ IR IŠORĖS DURŲ EKSPLIKACIJA		M 1:100	0
Etapas	Statytojas:			Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP	A. V.			PP/0693/1/SA.B-06		06	13



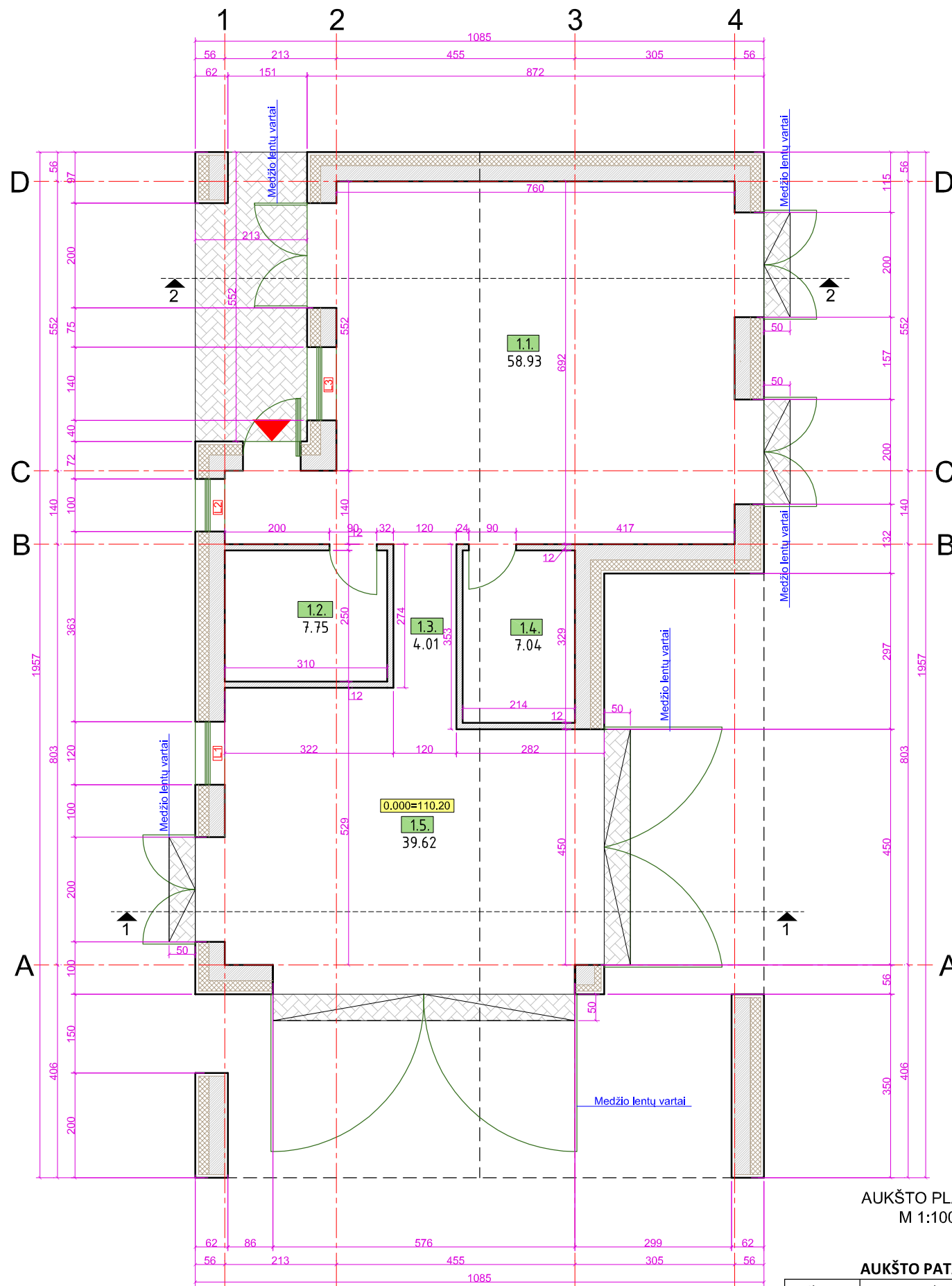
APDAILOS MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

Pavadinimas	Žymėjimas
DEKOR. TINKAS 1- Cokollo apdalla (šv. pilka sp.)	
MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA (pilka-ruda sp.)	
PROF. SKARDOS DANGA (t. pilka sp.)	
SKARDOS GAMINIAI (t. pilka sp.)	
STACIONARIOS ALIUMINIO-MEDŽIO ŽALIUZĖS (šv. pilka sp.)	
LANGAI (medžio sp.)	
STIKLAS	

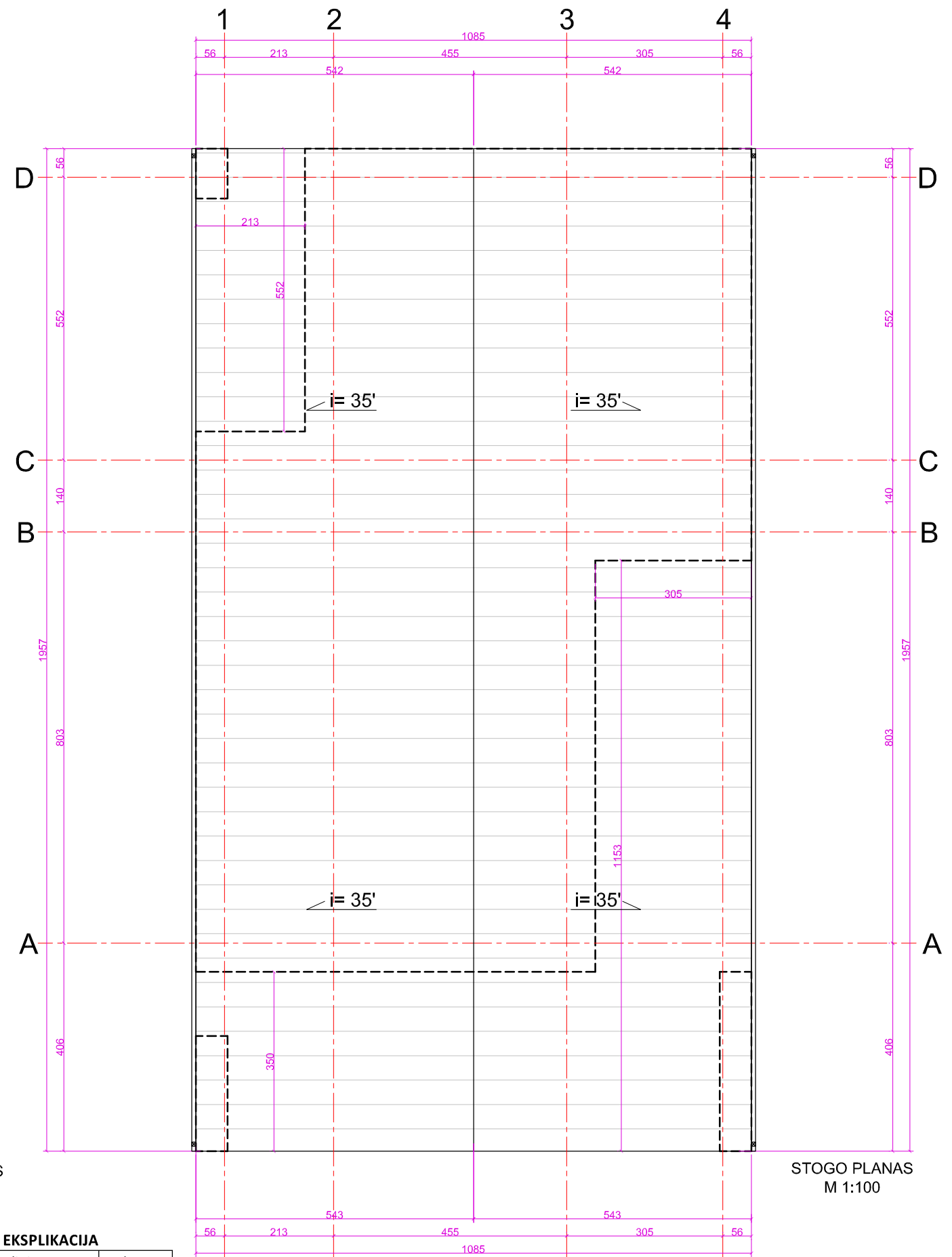
PASTABA:

- NULINĖ ALTITUDĖ SKAIČIUOJAMA NUO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS LYGIO.
- NULINĖS ALTITUDĖS ATITIKTŲ ABSOLIUTINEI ALTITUDEI TIKSLINTI VIETOJE.
- BRĖŽINIULOSE NURODYTI LANGŲ MATMENYS- ANGOS (TIKSLINTI STATYBIETĖJE).

Atestato Nr.		G.R.A.P.A.			Objektas:	
A 0333		Architektas: R. Gajevskis, tel. 8671 26178, info@grapa.lt, www.grapa.lt			ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., MOLUVĖNŲ K., SVAJONIŲ G. 25. STATYBOS PROJEKTAS	
MG 002330	PV	M. Mikulionytė- Ogorodova	2023		Brėžinys:	Pagalbinis ūkio pastatas Nr.1
	Arch.	R. Gajevskis	2023			FASADAI
Etapas	Statytojas:	A. V.			Brėžinio žymuo:	PP/0693/1/SA.B-07
PP					M 1:100	Lapa 0
					Lapas	Lapų 13
					07	



AUKŠTO PLANAS
M 1:100



STOGO PLANAS
M 1:100

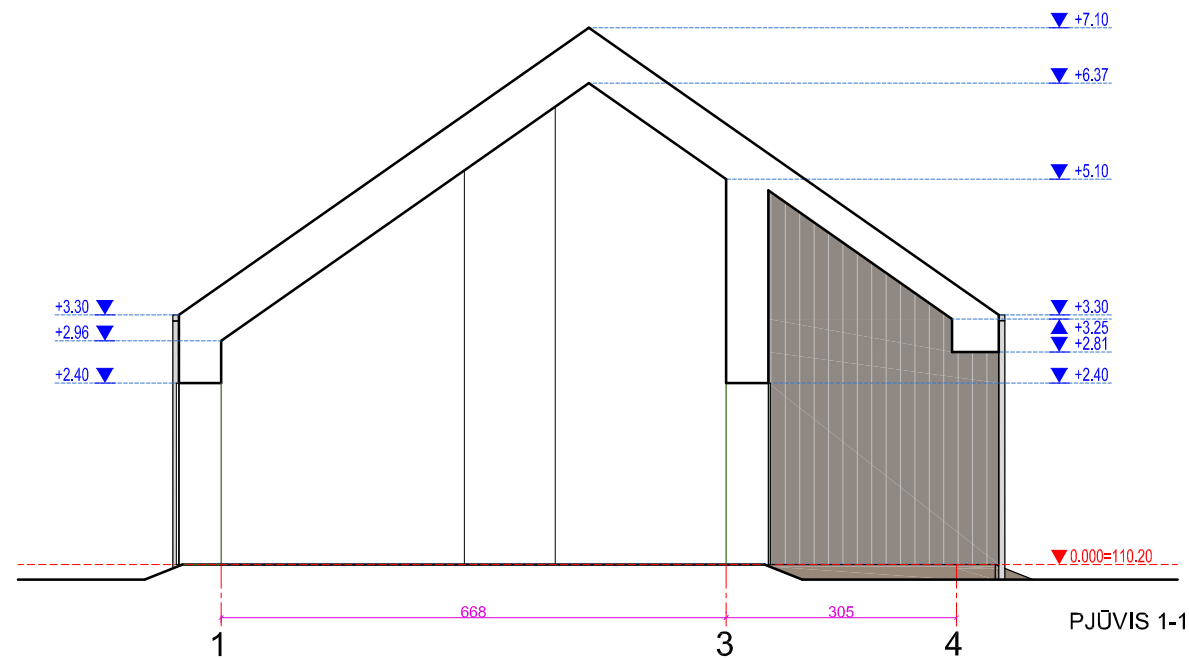
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Pavadinimas	Žymėjimas
BLOKELIŲ MŪRAS	
ŠILUMOS IZ.	
APDAILA	
BET. TRINKELIŲ DANGA	

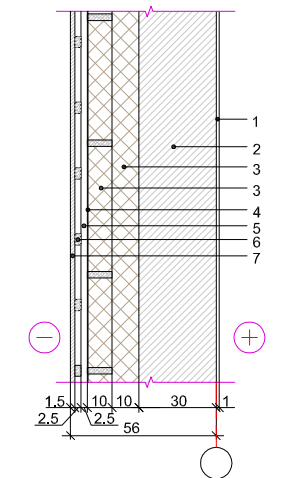
AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1.1	Patalpa gyvuliams	58,93
1.2	Tech. patalpa	7,75
1.3	Koridorius	4,01
1.4	Pagalbinė patalpa	7,04
1.5	Sandėlio patalpa	39,62
Pastato bendrasis plotas:		117,35

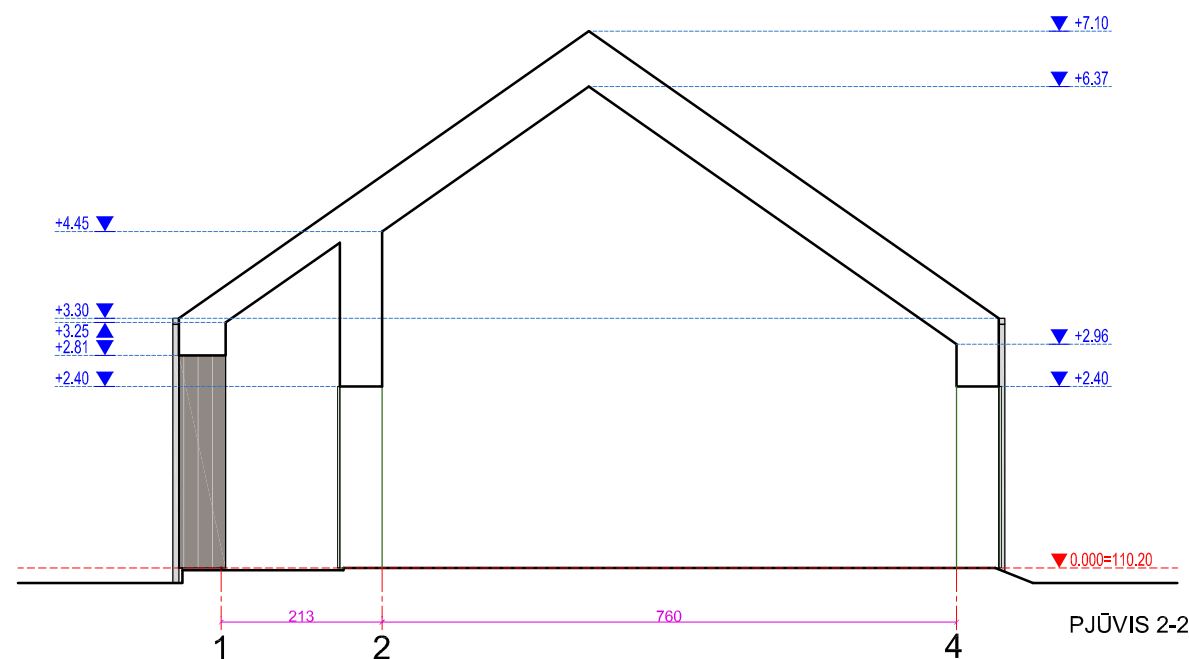
G.R.A.P.A.				ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., MOLUVĖNŲ K., SVAJONIŲ G. 25. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	PV	M. Mikulionytė- Ogorodova	2023	Pagalbinis ūkio pastatas Nr.2	
A 0333	Arch.	R. Gajevskis	2023	Laida 0	
MG 002330	A. V.			AUKŠTO IR STOGO PLANAS	
Etapas	PP			Lapas 08	
				Lapų 13	
				PP/0693/1/SA.B-08	



LAUKO SIENOS
PRINCIPINIS MAZGAS



- 1 Vidaus apdaila - tinkas.
- 2 Blokelių mūras, d=300 mm (Vadovautis DP sprendiniais)
- 3 Šilumos iz., d=100 + 100 mm
- 4 Difuzinė plėvelė (vėjo iz.)
- 5 Medinis tašas/ ventiliacinis tarpas
- 6 Medinis tašas
- 7 Išorės apdaila- medienos dailylentės



LANGŲ IR IŠORĖS DURŲ EKSPLIKACIJA

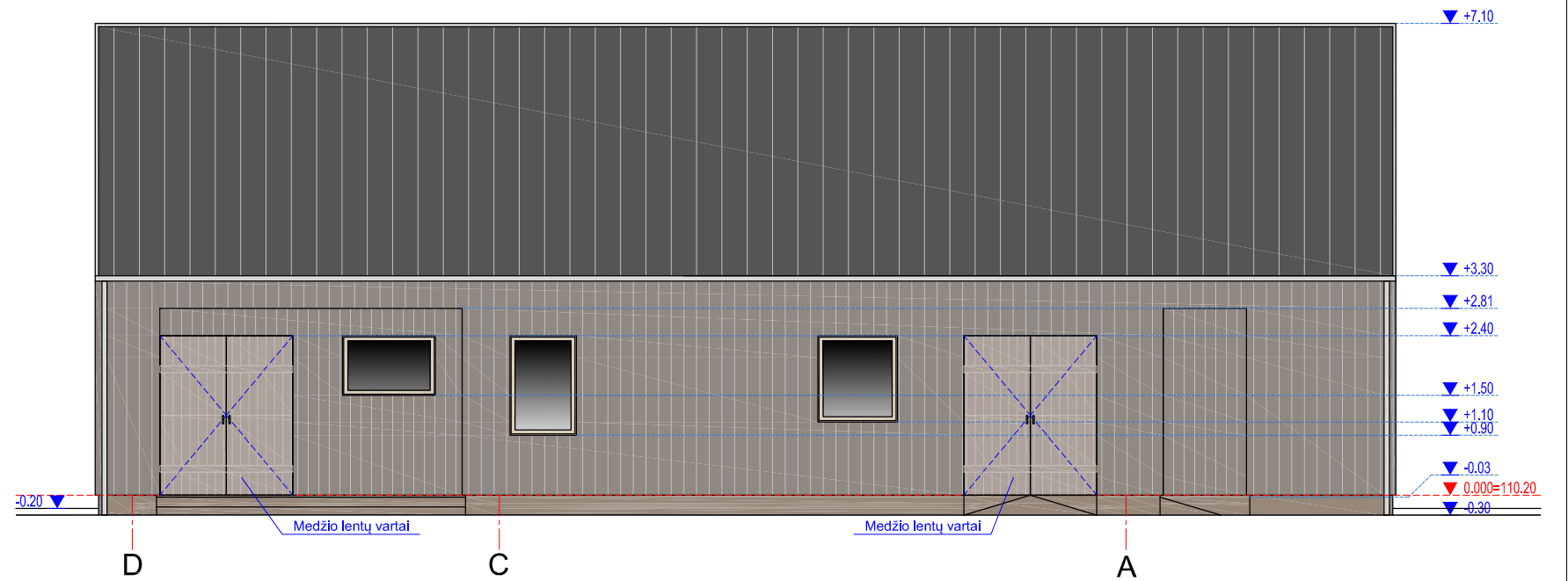
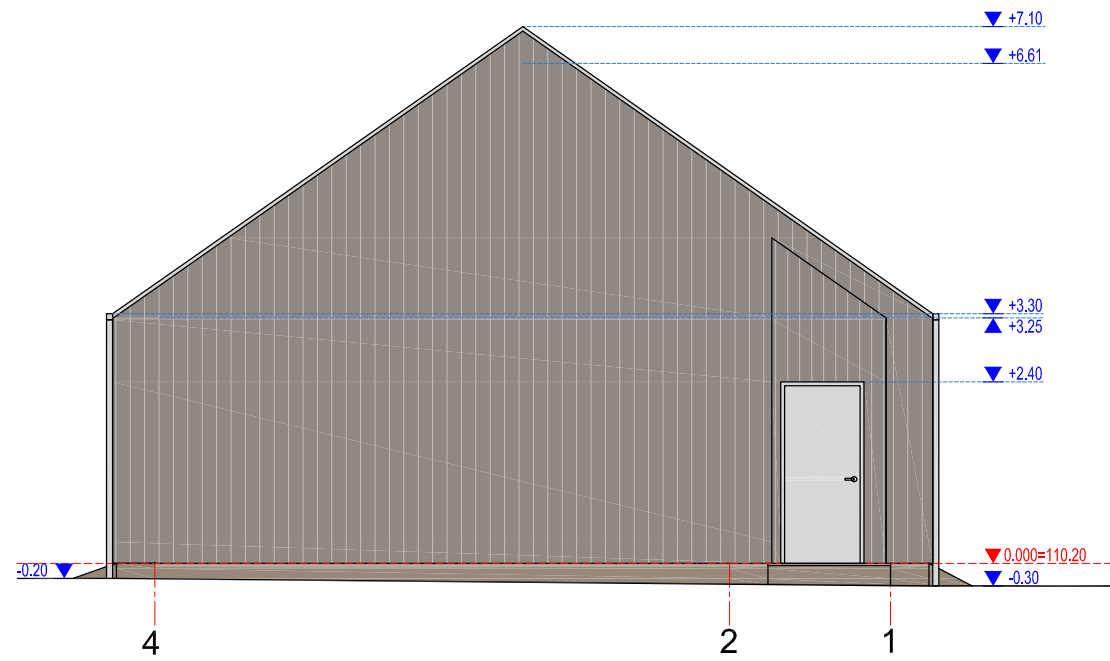
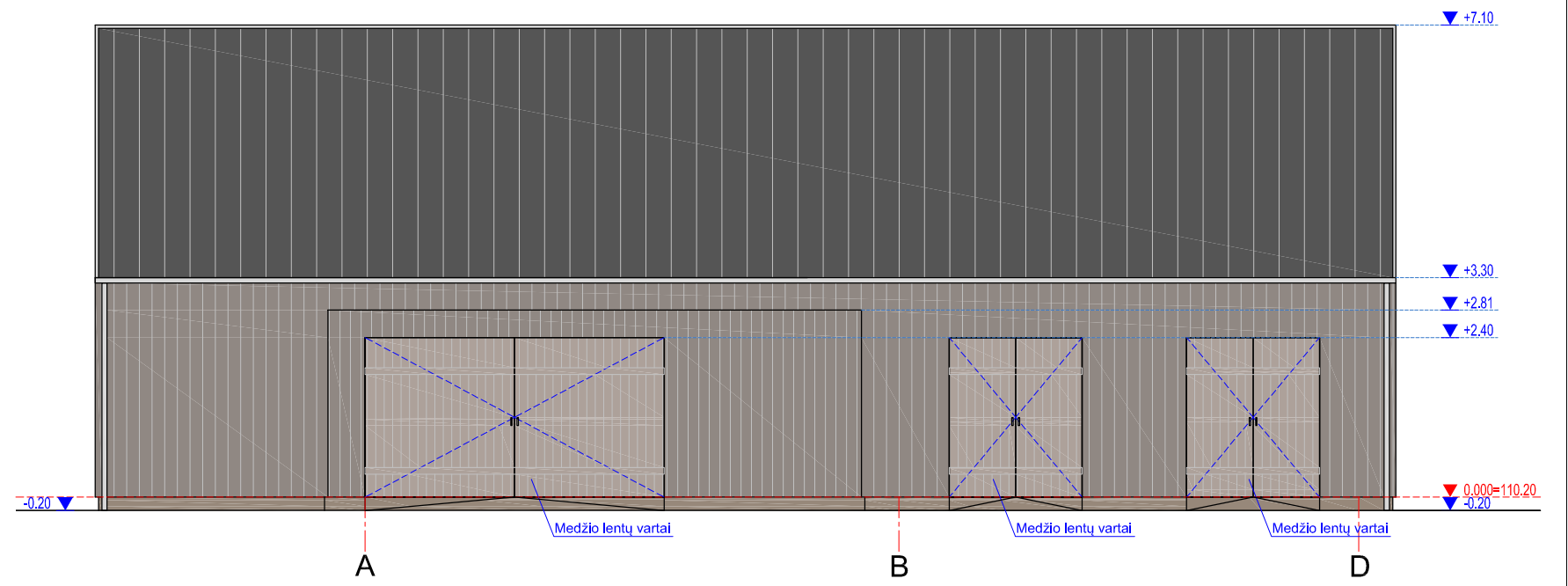
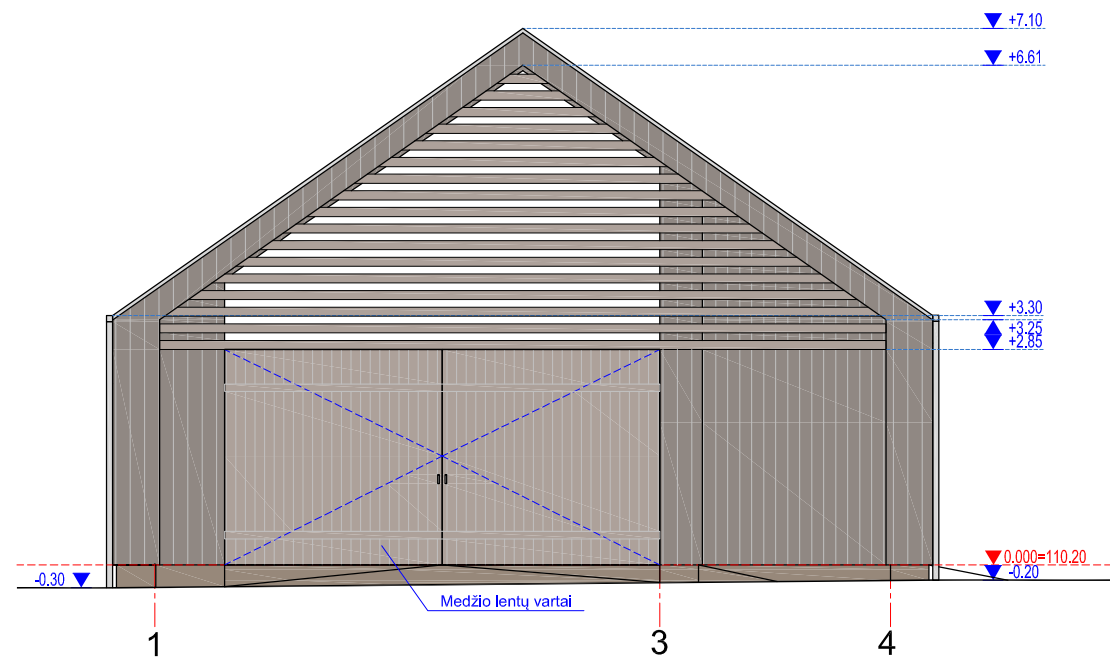
Pozicija	L-1	L-2	L-3	D-1
Eskizas				
Angos matmenys	140x90	100x150	120x130	110x240
Kiekis	1 vnt	1 vnt	1 vnt	1 vnt
Pastabos				

- PASTABA:
1. Langų skaidymą bei varstymo būdą derinti su langų gamintojais.
 2. Langai ir išorės durys t. b. sertifikuoti.
 3. Langai ir išorės durys montuojami į apšiltinimo sluoksnį.

PASTABA:

1. NULINĖ ALTITUDĖ SKAIČIUOJAMA NUO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS LYGIO.
2. NULINĖS ALTITUDĖS ATITIKT ABSOLUTINEI ALTITUDEI TIKSLINTI VIETOJE.
3. BRĖŽINIUISE NURODYTI LANGŲ MATMENYS= ANGOS (TIKSLINTI STATYBIETĖJE).

<p align="center">G.R.A.P.A.</p> <p align="center">Architektas: R. Gajevskis, tel. 8671 26178, info@grapa.lt, www.grapa.lt</p>				<p>Objektas: ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., MOLUVĖNŲ K., SVAJONIŲ G. 25. STATYBOS PROJEKTAS</p>			
A 0333	PV	M. Mikulionytė- Ogorodova	2023			Brėžinys: Pagalbinis ūkio pastatas Nr.2	Laida
MG 002330	Arch.	R. Gajevskis	2023			PJŪVIS 1-1, 2-2 LANGŲ IR IŠORĖS DURŲ EKSPLIKACIJA	M 1:100 0
Etapas	Statytojas:			Brėžinio žymuo:			Lapas
PP	A. V.			PP/0693/1/SA.B-09			Lapų 09 13



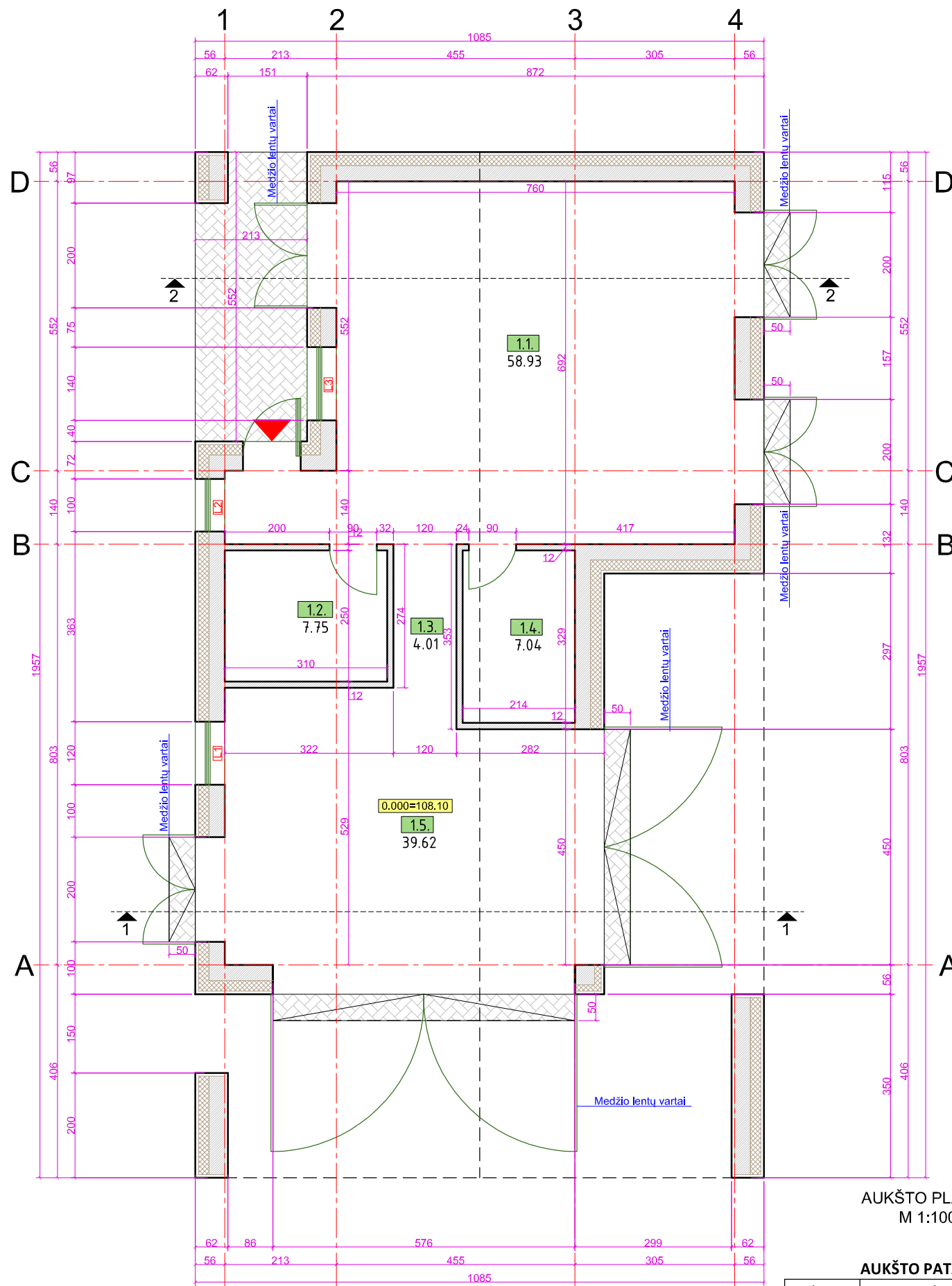
APDAILOS MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

Pavadinimas	Žymėjimas
DEKOR. TINKAS 1- Cokollo apdaila (šv. pilka sp.)	
MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA (pilka-ruda sp.)	
PROF. SKARDOS DANGA (t. pilka sp.)	
SKARDOS GAMINIAI (t. pilka sp.)	
STACIONARIOS ALIUMINIO-MEDŽIO ŽALIUZĖS (šv. pilka sp.)	
LANGAI (medžio sp.)	
STIKLAS	

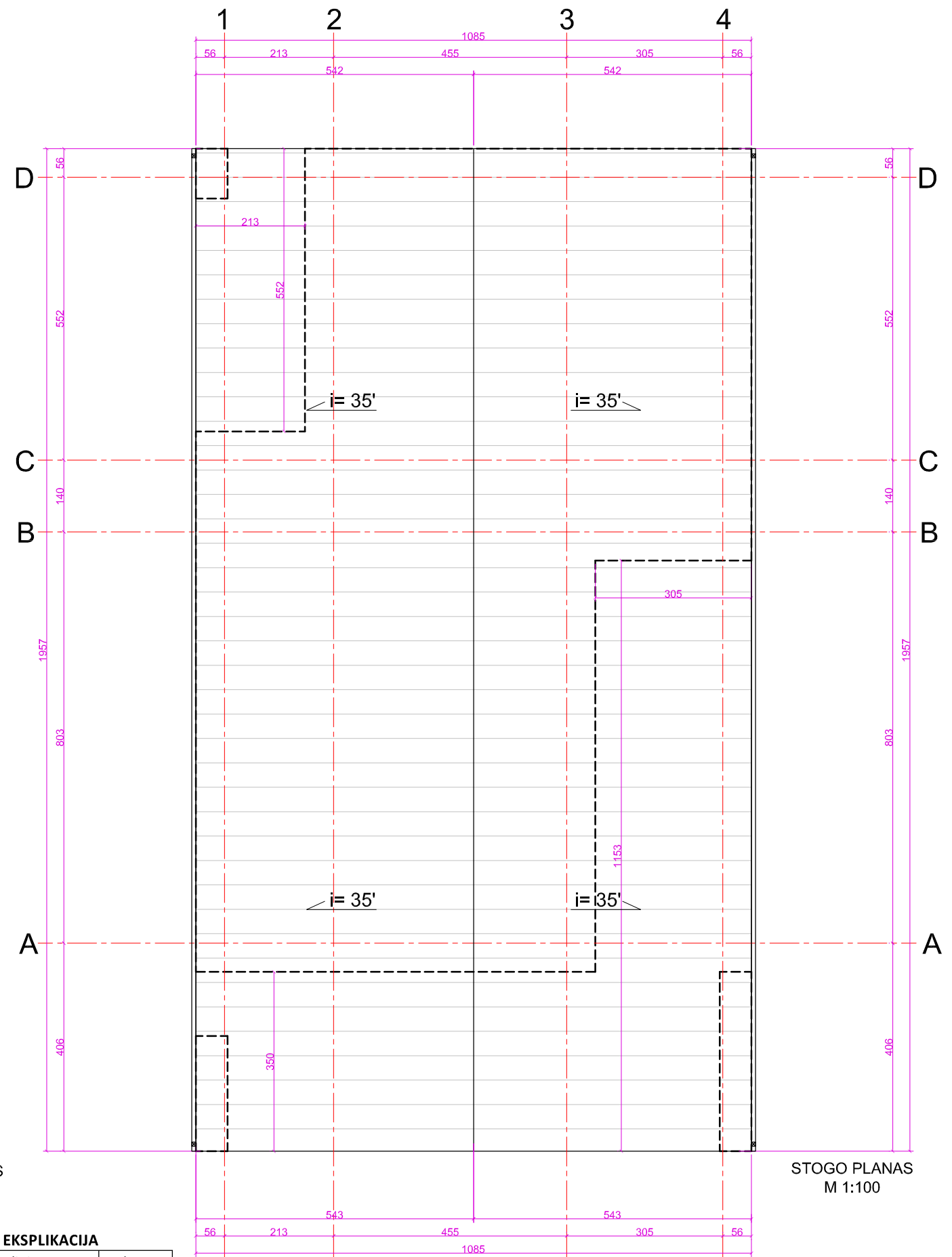
PASTABA:

- NULINĖ ALTITUDĖ SKAIČIUOJAMA NUO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS LYGIO.
- NULINĖS ALTITUDĖS ATITIKTŲ ABSOLIUTINEI ALTITUDEI TIKSLINTI VIETOJE.
- BRĖŽINIULOSE NURODYTI LANGŲ MATMENYS- ANGOS (TIKSLINTI STATYBVIETĖJE).

Atestato Nr.		G.R.A.P.A.			Objektas:		
A 0333		Architektas: R. Gajevskis, tel. 8671 26178, info@grapa.lt, www.grapa.lt			ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., MOLUVĖNŲ K., SVAJONIŲ G. 25. STATYBOS PROJEKTAS		
MG 002330	PV	M. Mikulionytė- Ogorodova	2023		Brėžinys:		
	Arch.	R. Gajevskis	2023		Pagalbinis ūkio pastatas Nr.2		Laida
Etapas		Statytojas:			FASADAI		M 1:100
PP	A. V.			Brėžinio žymuo:		PP/0693/1/SA.B-10	Lapas
							Lapų
							10
							13



AUKŠTO PLANAS
M 1:100



STOGO PLANAS
M 1:100

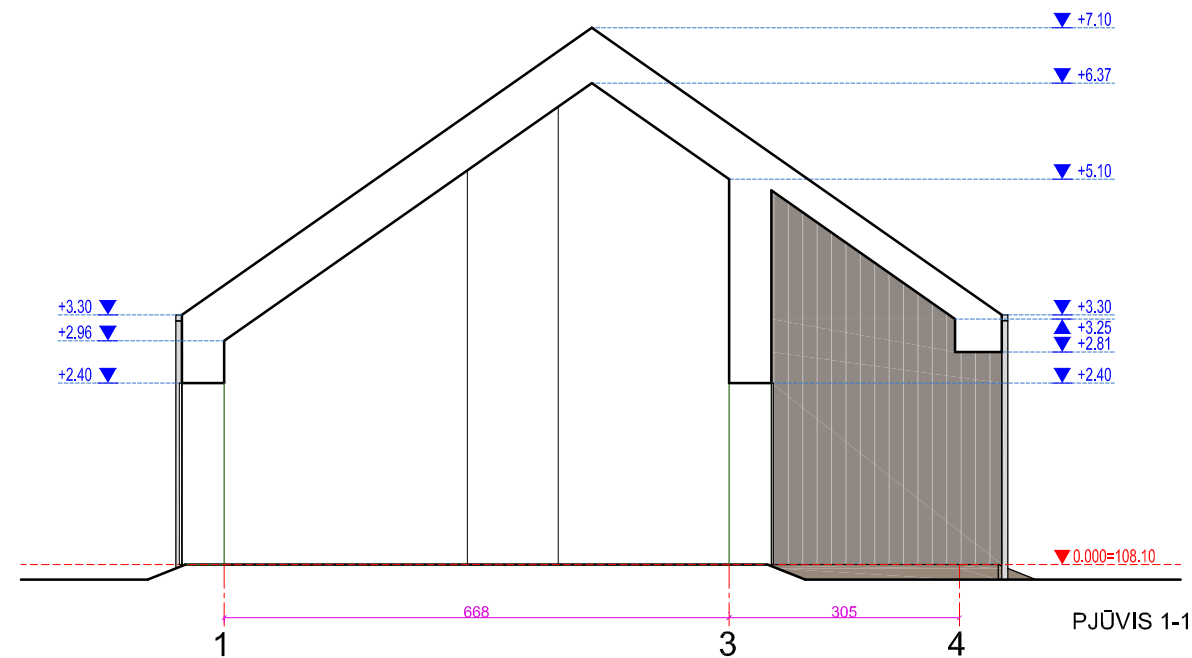
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Pavadinimas	Žymėjimas
BLOKELIŲ MŪRAS	[Pattern]
ŠILUMOS IZ.	[Pattern]
APDAILA	[Pattern]
BET. TRINKELIŲ DANGA	[Pattern]

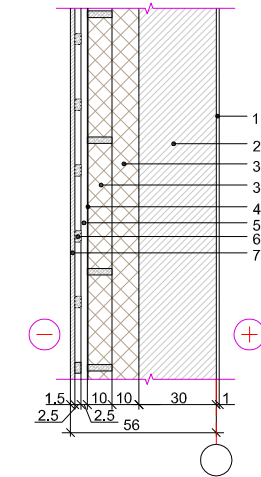
AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1.1	Patalpa gyvuliams	58,93
1.2	Tech. patalpa	7,75
1.3	Koridorius	4,01
1.4	Pagalbinė patalpa	7,04
1.5	Sandėlio patalpa	39,62
Pastato bendrasis plotas:		117,35

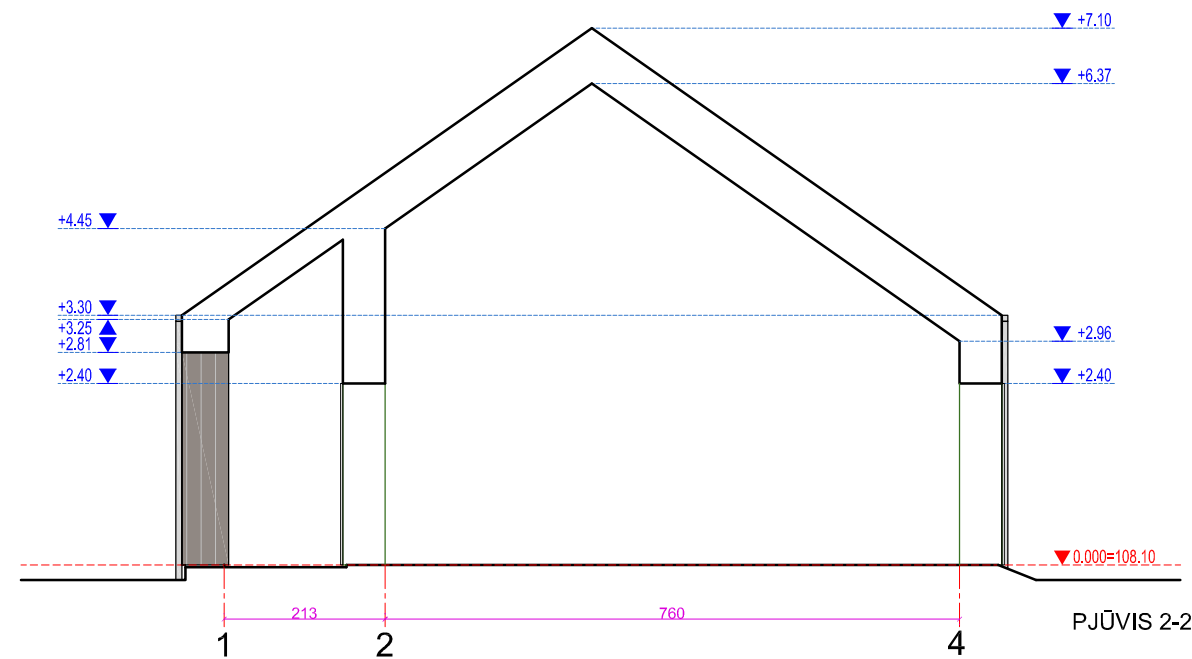
G.R.A.P.A.				ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., MOLUVĖNŲ K., SVAJONIŲ G. 25. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	PV	M. Mikulionytė- Ogorodova	2023	Pagalbinis ūkio pastatas Nr.3	
A 0333	Arch.	R. Gajevskis	2023	AUKŠTO IR STOGO PLANAS	
MG 002330	A. V.			Laida 0	
Etapas	PP			Lapas 11	
PP/0693/1/SA.B-11				Lapų 13	



LAUKO SIENOS
PRINCIPINIS MAZGAS



- 1 Vidaus apdaila - tinkas.
- 2 Blokelių mūras, d=300 mm (Vadovautis DP sprendiniais)
- 3 Šilumos iz., d=100 + 100 mm
- 4 Difuzinė plėvelė (vėjo iz.)
- 5 Medinis tašas/ ventiliacinis tarpas
- 6 Medinis tašas
- 7 Išorės apdaila- medienos dailylentės



LANGŲ IR IŠORĖS DURŲ EKSPLIKACIJA

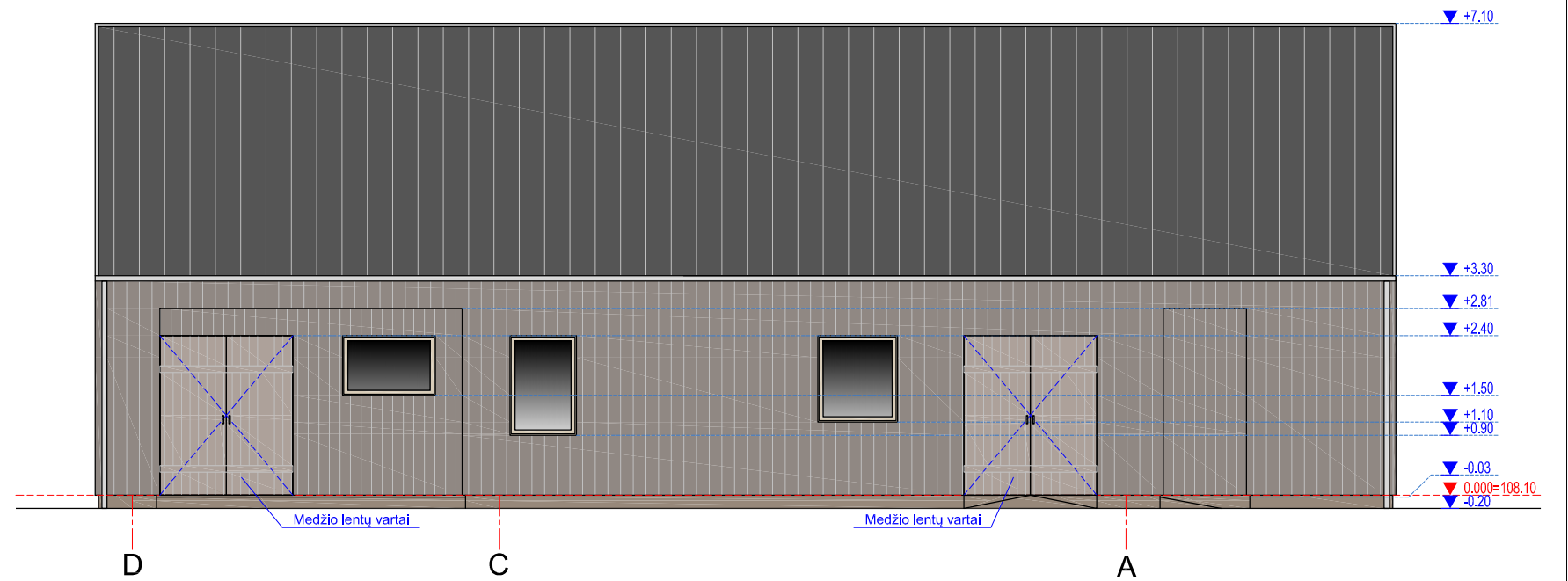
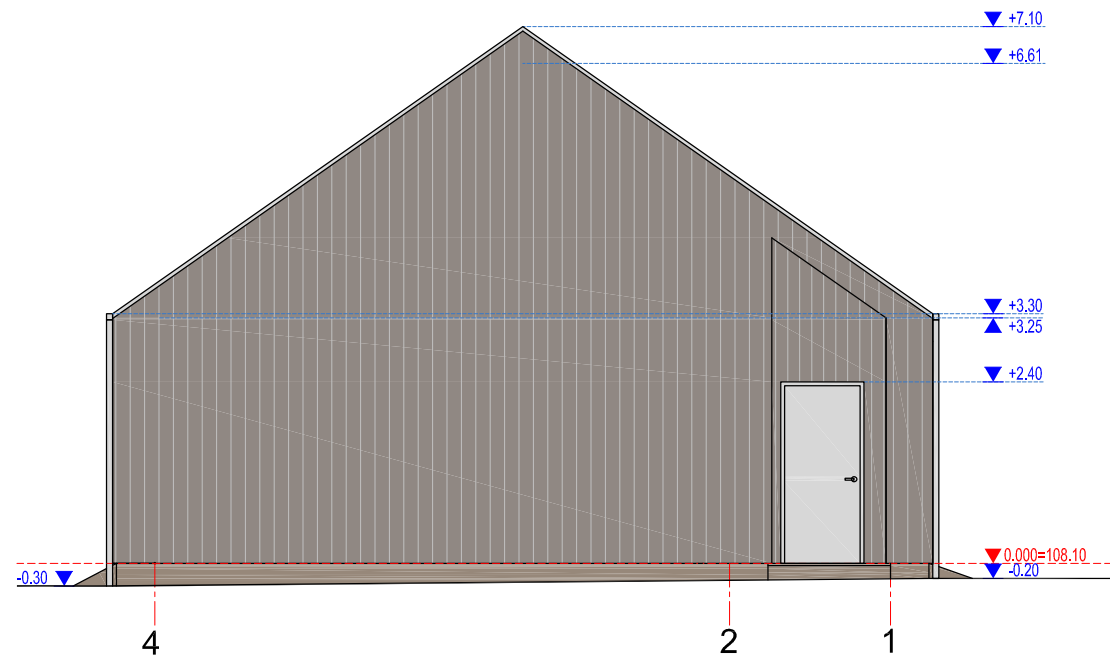
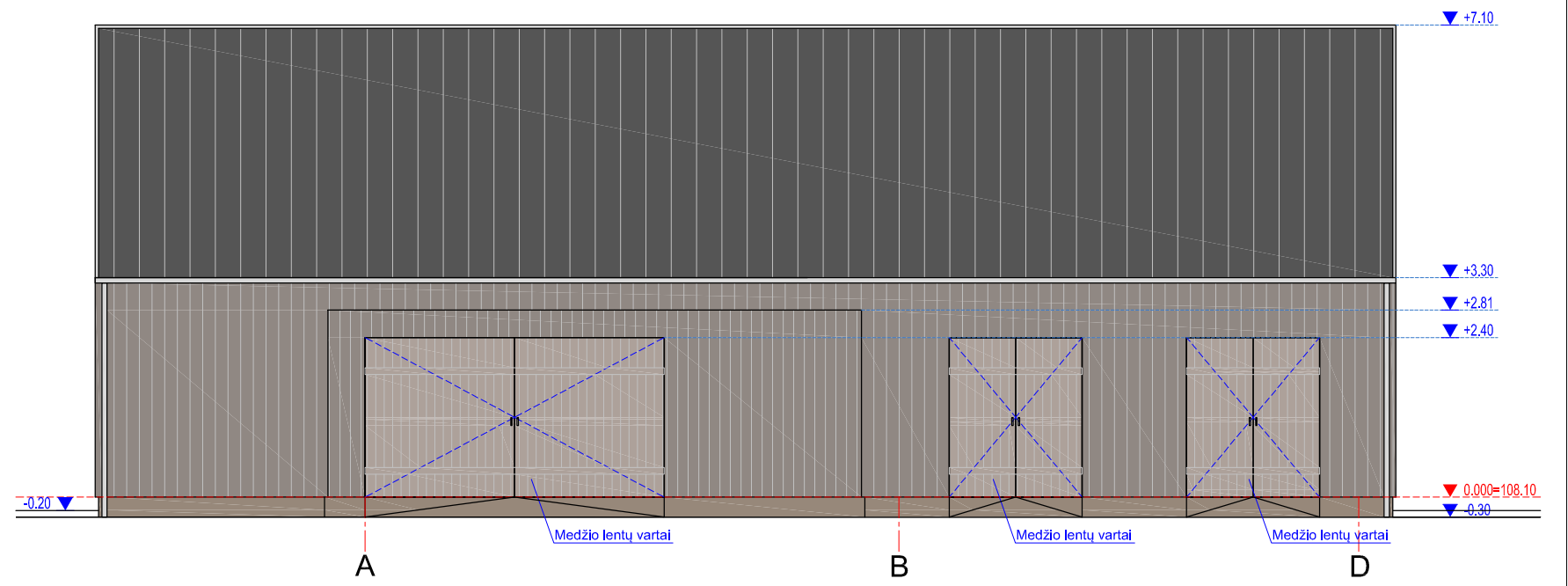
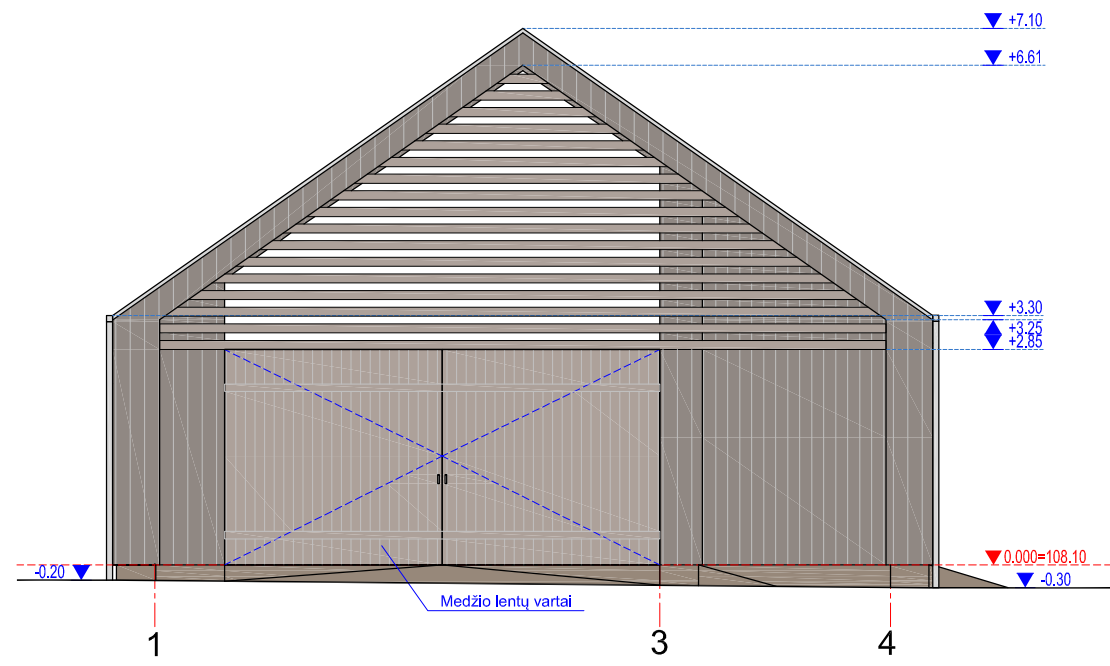
Pozicija	L-1	L-2	L-3	D-1
Eskizas				
Angos matmenys	140x90	100x150	120x130	110x240
Kiekis	1 vnt	1 vnt	1 vnt	1 vnt
Pastabos				

- PASTABA:
1. Langų skaidymą bei varstymo būdą derinti su langų gamintojais.
 2. Langai ir išorės durys t. b. sertifikuoti.
 3. Langai ir išorės durys montuojami į apšiltinimo sluoksnį.

PASTABA:

1. NULINĖ ALTITUDĖ SKAIČIUOJAMA NUO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS LYGIO.
2. NULINĖS ALTITUDĖS ATITIKT ABSOLUTINEI ALTITUDEI TIKSLINTI VIETOJE.
3. BRĖŽINIUOSE NURODYTI LANGŲ MATMENYS= ANGOS (TIKSLINTI STATYBIETĖJE).

<p align="center">G.R.A.P.A.</p> <p align="center">Architektas: R. Gajevskis, tel. 8671 26178, info@grapa.lt, www.grapa.lt</p>				<p>Objektas: ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., MOLUVĖNŲ K., SVAJONIŲ G. 25. STATYBOS PROJEKTAS</p>			
A 0333	PV	M. Mikulionytė- Ogorodova	2023	Brėžinys: Pagalbinis ūkio pastatas Nr.3		Laida	
MG 002330	Arch.	R. Gajevskis	2023	PJŪVIS 1-1, 2-2 LANGŲ IR IŠORĖS DURŲ EKSPLIKACIJA		M 1:100	0
Etapas	Statytojas:			Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP	A. V.			PP/0693/1/SA.B-12		12	13



APDAILOS MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

Pavadinimas	Žymėjimas
DEKOR. TINKAS 1- Cokollo apdalla (šv. pilka sp.)	
MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA (pilka-ruda sp.)	
PROF. SKARDOS DANGA (t. pilka sp.)	
SKARDOS GAMINIAI (t. pilka sp.)	
STACIONARIOS ALIUMINIO-MEDŽIO ŽALIUZĖS (šv. pilka sp.)	
LANGAI (medžio sp.)	
STIKLAS	

PASTABA:

- NULINĖ ALTITUDĖ SKAIČIUOJAMA NUO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS LYGIO.
- NULINĖS ALTITUDĖS ATITIKTŲ ABSOLIUTINEI ALTITUDEI TIKSLINTI VIETOJE.
- BRĖŽINIULOSE NURODYTI LANGŲ MATMENYS- ANGOS (TIKSLINTI STATYBVIETĖJE).

Atestato Nr.		G.R.A.P.A.			Objektas:		
A 0333		Architektas: R. Gajevskis, tel. 8671 26178, info@grapa.lt, www.grapa.lt			ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., MOLUVĖNŲ K., SVAJONIŲ G. 25. STATYBOS PROJEKTAS		
MG 002330	PV	M. Mikulionytė- Ogorodova	2023		Brėžinys:		Pagalbinis ūkio pastatas Nr.3
	Arch.	R. Gajevskis	2023		FASADAI		M 1:100 0
Etapas	Statytojas:	A. V.			Brėžinio žymuo:		PP/0693/1/SA.B-13
PP					Lapas	Lapų	13 13



Atestato Nr.	G.R.A.P.A.				Objektas: ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., MOLUVĖNŲ K., SVAJONIŲ G. 25. STATYBOS PROJEKTAS		
	Architektas: R. Gajevskis, tel. 8671 26178, info@grapa.lt, www.grapa.lt						
A 0333	PV	M. Mikulionytė- Ogorodova	2023		Brėžinys: VIZUALIZACIJA	Laida	
MG 002330	Arch.	R. Gajevskis	2023			M 1:100	0
Etapas	Statytojas:			A. V.	Brėžinio žymuo: PP/0693/1/SA,B	Lapas	Lapų
PP						1	1