

UAB „Archartė“
Įmonės kodas: 303465413
Gervių g.30, Saldenės k.
Avižienių sen., Vilniaus rajonas
tel.nr. +370 610 64569
www.archarte.lt
info@archarte.lt



Statytojas	AM IR MM		
Statinio projekto pavadinimas	Ūkinko sodyba - vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pasatas. Piliakalnio I k., Aukštadvario sen., Trakų r. sav. Statybos projektas NEYPATINGAS STATINYS		
Statinio kategorija			
Statinio (statinių) pavadinimas	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES STATINYS		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS		
Statinio projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Tomas	I		
Leidimas	0 LAIDA	projekto numeris	AA.22-531-PP
Data	2023		

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr., parašas	
Įmonės vadovas	Ugnė Niaurė	Projekto dalies vadovas: M.M.-Ogorodova (A0333)
Projekto vadovas/architektas	Ugnė Niaurė (A2120)	

SPRENDINIAMS PRITARIU/TVIRTINU

AM	
MM	

VILNIUS, 2023

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	17181	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.98	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	1.6	
II. PASTATAI			
2. Gyvenamieji pastatai (vienbutis gyvenamasis namas):			
2. butų skaičius:	vnt.	1	
2.1. bendrasis plotas:	m ²	169.56	
2.1.1. naudingasis	m ²	169.56	
2.1.2 garažas	m ²	-	
2.2. pastato tūris	m ³	1350	
2.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.4. pastato aukštis	m	5,45	
2.5. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.6. Pastato energetinio efektyvumo klasė		A++	
2.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3. Vandentiekio ir nuotekų tinklai			
3.1. Vandentiekis	m*		
3.1.1. vamzdis Ø32		--	
3.2. Buitinės nuotekos	m*		
3.2.1. vamzdis Ø110		--	
3.2.2. vamzdis Ø160		--	
IV. KITI STATINIAI			
4.1. Biologiniai valymo įrenginiai	našumas	-	
4.2. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)	m ²	298	

Statytojo ir projekto vadovo tvirtinimas

Statytojas	AM MM	Tvirtinu/pritariu Tvirtinu/pritariu	
Projekto vadovas A2120	Ugnė Niaurė	Tvirtinu/pritariu	

0	2022-02-15	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO RANGOVAS: UAB „Archartė“ Gervių g. 30, Saldenės k. Avižienių sen., Vilniaus rajonas Tel.: +370 610 64569 www.archarte.lt			Statinio projekto pavadinimas ŪKININKO SODYBA - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASATAS. PILIAKALNIO I K., AUKŠTADVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	A 2120	PV / Arch		U.Niaurė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
0333	PDV	M.M.-Ogorodova		BENDRŲJŲ STATINIO RODIKLIŲ LENTELE	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas AM IR MM		Dokumento žymuo AA.22-531-PP -BSR	Lapas	Lapu
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas:

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo ir statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Projektavimo užduotis (statytojo pageidavimai)
- Žemės sklypo planas
- Kiti dokumentai

1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

1.2.1. LR įstatymai, LR Vyriausybės įsakymai, nutarimai

- LR žemės įstatymas;
- LR statybos įstatymas;
- LR nekilnojamojo turto registro įstatymas;
- LR civilinis kodeksas;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- LR teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Vyriausybės nutarimai „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“;
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

1.2.2. Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgyjimo tvarkos aprašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

0	2023-01-25	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Archartė“ Gervių g. 30, Saldenės k., Avižienių sen., Vilniaus rajonas Tel.: +370 610 64569 www.archarte.lt			Statinio projekto pavadinimas ŪKININKO SODYBA - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASATAS. PILIAKALNIO I K., AUKŠTADVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
	A2120	PV / PDV		Ugnė Niaurė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
	0333	PDV	M.M.-Ogorodova	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas AM IR MM			Dokumento žymuo AA.22-531-PP-AR	Lapas	Lapų
					1	3

- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.06:2005 Aliuminių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armoementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.08.01:2004 Dujų sistemos pastatuose
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

1.2.3. Respublikinės statybos normos

- RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgiltųjų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės“
- RSN 136-92 „Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai“;
- RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“

1.2.4. Higienos normos

- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 87-3957);
- HN 35:2002 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“ (Žin., 2002, Nr. 105-4726);
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2002, Nr. 59-2404; 2003, Nr. 35-1506);
- HN 42:1999 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“ (Žin., 1999, Nr. 5-121);
- HN 48-2001 „Žmogaus vartojamo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai“ (Žin., 2001, Nr. 104-3719);
- HN 50:1994 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 1995, Nr. 104-2343);
- HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietoje ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz –300 GHz dažnių juostose“ (Žin., 2000, Nr. 53-1548);
- HN 105:2001 „Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos“ (Žin., 2001, Nr. 58-2095).

2. Projekto duomenys:

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta	Piliakalnio I k., Aukštadvario sen., Trakų r. sav. (un.nr. 4400-4062-4260)
Projektuojamų statinių sąrašas	
1. Gyvenamosios paskirties vieno buto namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (stoginė)	
Statinio paskirtis	Gyvenamasis pastatas (vieno buto gyvenamasis namas (6.1.) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys ir nesudėtingas
Kiti duomenys	Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Užsakovo lėšomis
Projekto rengimo pagrindas	Projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
Projektavimo etapai (stadijos).	Projektavimo darbai vykdomi dvejais etapais – parengiamai projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ nurodymus

AA.22-531-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

3. PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojama ūkininko sodyba – vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

Sklypo paskirtis – žemės ūkio. **Sklype galioja kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.**

[važiavimo vieta, bei sprendiniai parenkami pagal galiojantį teritorijos planavimo dokumentą.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai šiuo metu neįrengti, todėl, pagal Statybos įstatymo 24 straipsnio 13.punktą Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu tokia galimybė yra numatyta teritorijų planavimo dokumentuose arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, neįgyvendinti. **Sklype projektuojami vandens gręžinys ir vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.** Nutiesus centralizuotus tinklus privaloma jungtis prie jų. Elektros tiekimas pagal technines sąlygas

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 1.6 %, intensyvumas - <1 % (faktinis 0.98 proc.)

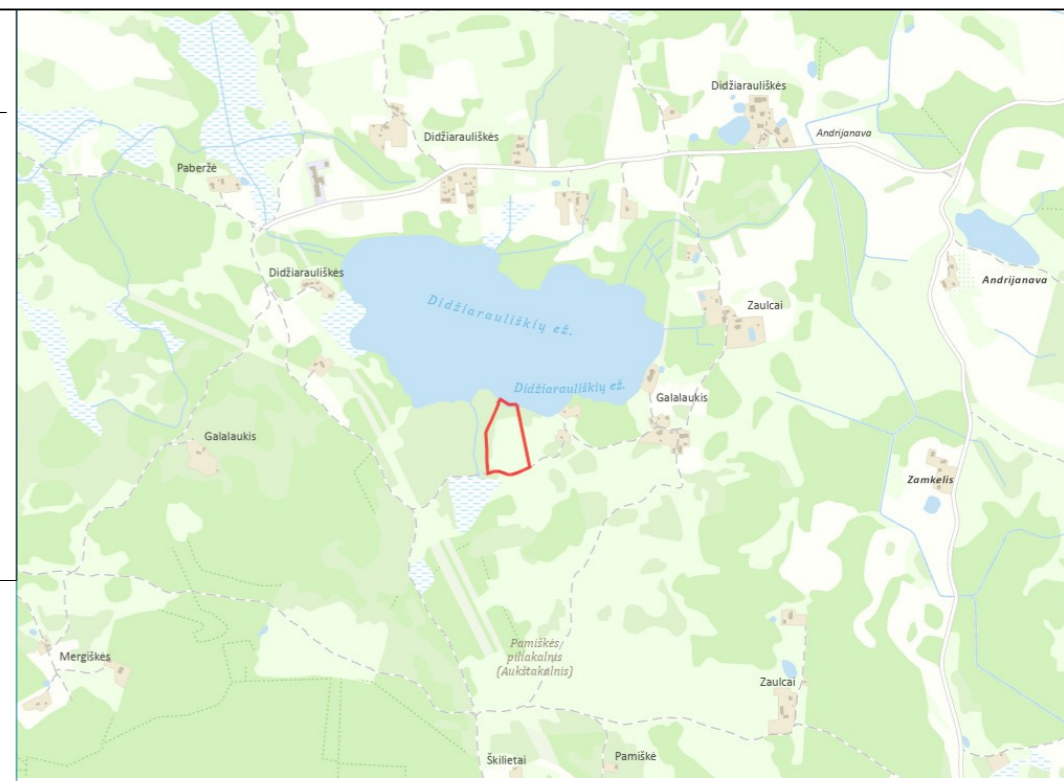
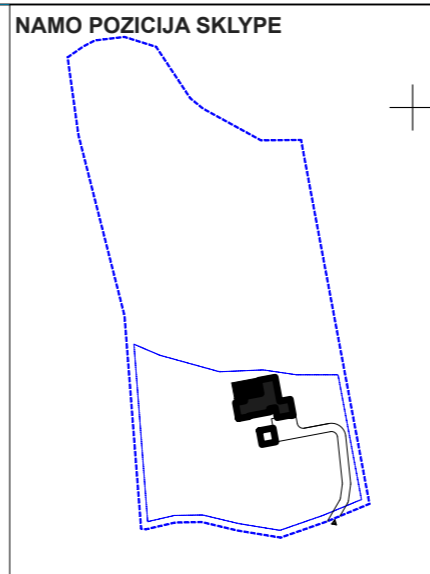
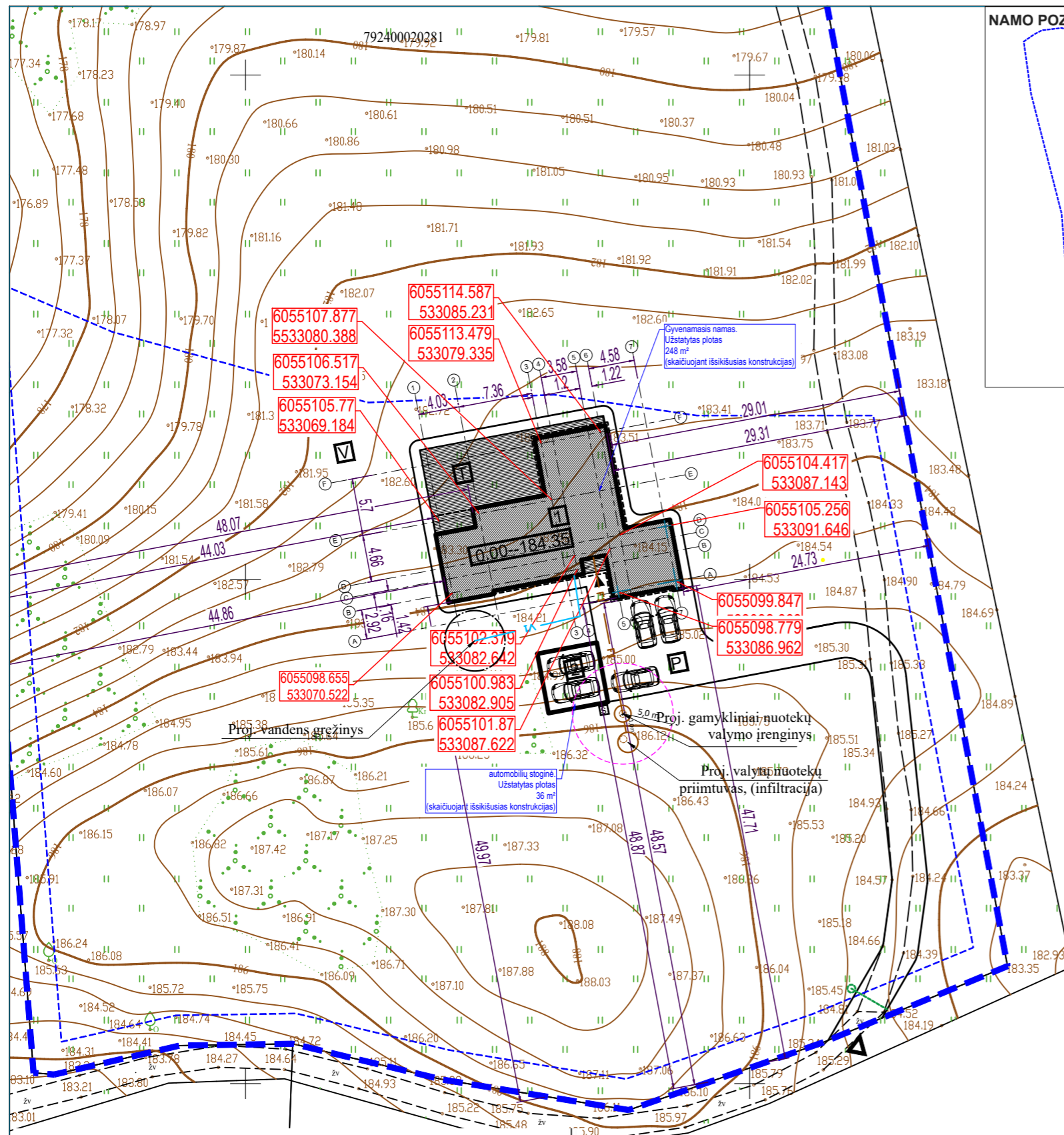
Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės)

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto. Netoliese numatomas pagalbinio ūkio paskirties statinys – stoginė automobiliams). Bendrasis vienbučio gyv. namo plotas 169.56 m². Pastate suprojektuoti tris miegamieji kambariai, darbo kambarys, bendra aktyvaus laisvalaikio zona su virtuve/svetaive/valgomuoju. Projektiniai pastato sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

Pastatų pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai arba monolitiniai betoniniai pamatai, dujų silikato blokelių išilginės ir skersinės sienos, virš pirmo aukšto medžio konstrukcijų stogas. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, ir stogo konstrukcijos.

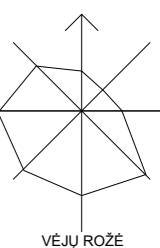
Vidaus apdaila. Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

AA.22-531-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- - - UŽSTATYMO RIBA PAGAL ŪKININKO SODYBOS VIETOS PARINKIMO PROJEKTĄ
- ~ TVORA ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMA
- ▲ ĮEJIMAI | PASTATAI
- ▼ IŠEJIMAI | PASTATAI
- PROJEKTUOJAMI VARTAI IR VARTELIAI
- STOGO (BALKONO) KONTŪRAS
- ▨ KELIO SERVITUTAS-TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŪJŲ TAKU (TARNAUJANTIS) (NUMATOMAS)

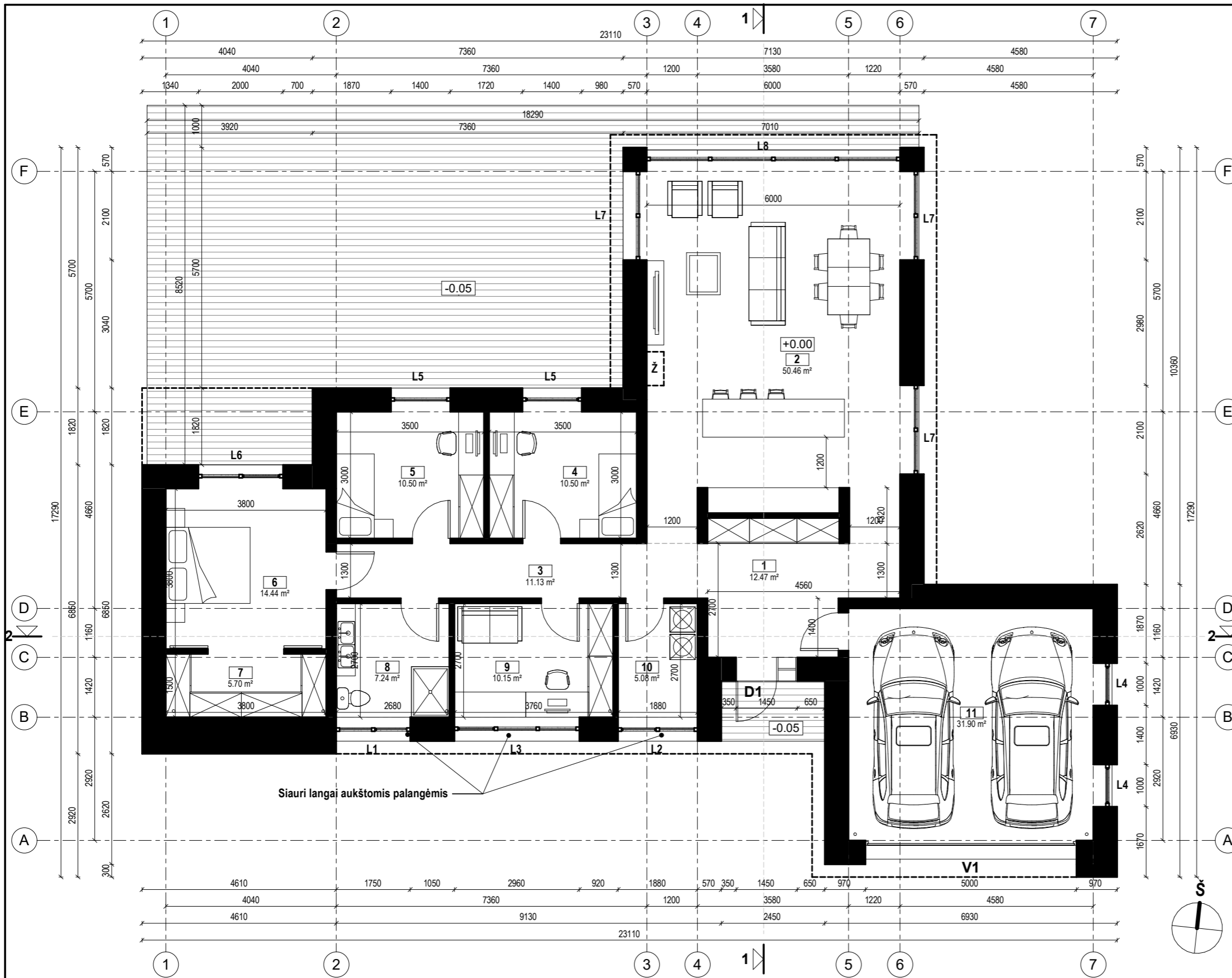


SKLYPO EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2. PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS
- Š. ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIO VIETA
- V. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ AR KT. POILSIO VIETA SKLYPE
- P. AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO / STOVĖJIMO VIETA

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys	Prašymo id.:	TIHS1-20221124-087951		
Objekto adresas:	Galalaukio k., Aukštadvario sen., Trakų r. Skil.Kad.Nr.: 7924/0002-0281				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	8	Vertikalus:	8
Marius Visakavičius					
el.paštas: visakavicius.marius@gmail.com, tel.: 8 (615) 45636, adresas: S.Neries g. 21, Vilnius					
Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.679400					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-554	Marius Visakavičius		2022-11-24		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
A M		1:500	1	1	

ARCHARTE		UAB "ARCHARTÉ" Į.K. 303465413 Gervių g. 30 Saldenės km. www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569			Ūkininko sodyba - vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Piliakalnio I k., Aukštadvario sen., Trakų r. sav. (un.nr. 4400-4062-4260). Statybos projektas			
		Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Laida
A2120	PV	U. Niaurė			2023	SKLYPO PLANAS	0	
MK007911	Arch.	V.Sinkevičienė			2023			
Etapas	Užsakovas:			Objekto numeris:		Mastelis	Lapas	Lapų sk.
TP	MM ir AM			AA.22-531-TP-BD-BR.01		1:500	1	1



NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	HOLAS	12.47 m ²
2	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	50.46 m ²
3	KORIDORIUS	11.13 m ²
4	VAIKO KAMBARYS	10.50 m ²
5	VAIKO KAMBARYS	10.50 m ²
6	MIEGAMASIS	14.44 m ²
7	DRABUŽINĖ	5.70 m ²
8	SAN. MAZGAS	7.24 m ²
9	DARBO KAMBARYS	10.15 m ²
10	KATILINĖ	5.08 m ²
11	GARAŽAS	31.90 m ²
		169.56 m ²

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	APRAŠYMAS
	MEDINĖS TERASINĖS LENTOS

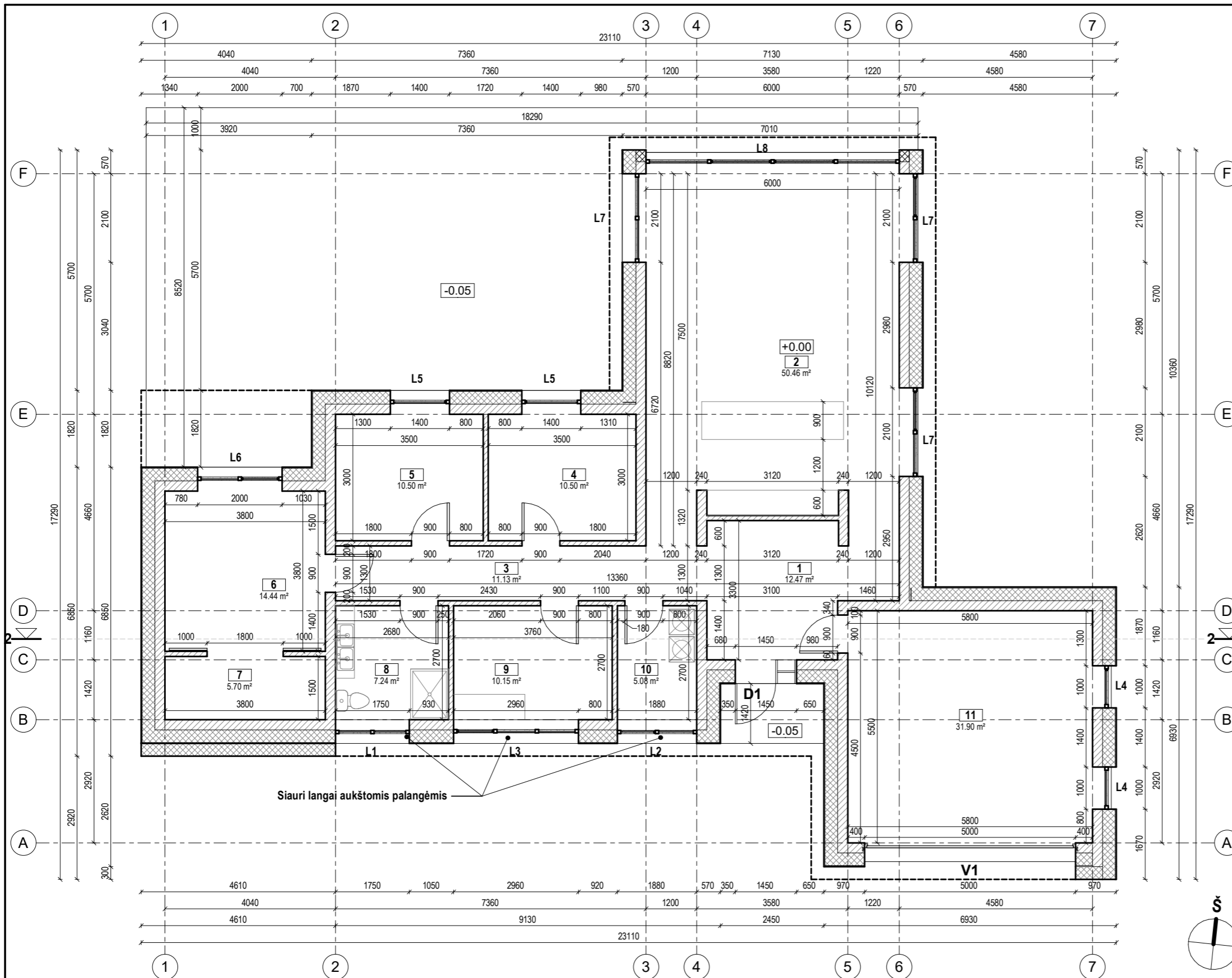
BENDROS PASTABOS

- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMIAI KISTI STATYBŲ METU.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
- VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

• STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = 000.00

Projekto rangovas	UAB "ARCHARTÉ" Į.K. 303465413 Perkūnkiemio g. 5 - 4 (Pašilaičiai) Vilnius www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A2120	PV	U. Niaurė		2022
0333	PDV	M.M.-Ogorodova		2022
Etapas	Užsakovas			
PP	M.M. ir A.M.			

Objekto pavadinimas		Laida	
Ūkininko sodyba - vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinių ūkio paskirties pasatų. Piliakalnio I k., Aukštadvario sen., Trakų r. sav. Statybos projektas.		0	
Brėžinio pavadinimas		Laida	
NAMO ARCHITEKTŪRINIS PLANAS		1 : 100	
Objekto numeris		Lapas	Lapų
AA.22-531-PP-BR.01		1	1



NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	HOLAS	12.47 m ²
2	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	50.46 m ²
3	KORIDORIUS	11.13 m ²
4	VAIKO KAMBARYS	10.50 m ²
5	VAIKO KAMBARYS	10.50 m ²
6	MIEGAMASIS	14.44 m ²
7	DRABUŽINĖ	5.70 m ²
8	SAN. MAZGAS	7.24 m ²
9	DARBO KAMBARYS	10.15 m ²
10	KATILINĖ	5.08 m ²
11	GARAŽAS	31.90 m ²
		169.56 m ²

KITI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
-------	-------------

SIENŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	APRAŠYMAS
	IŠORĖS LAIKANČIOJI SIENA 865mm - 240mm MŪRO BLOKELIS + 300mm APŠILTINIMAS + 300mm APDAILOS SLUOKSNIS
	IŠORĖS LAIKANČIOJI SIENA 565mm - 240mm MŪRO BLOKELIS + 300mm APŠILTINIMAS
	VIDAUS LAIKANČIOJI SIENA 240mm - MŪRO BLOKELIS
	PERTVARINĖ SIENA 120mm - MŪRO BLOKELIS

* SIENŲ STRUKTŪRĄ TIKSLINTI STATINIO KONSTRUKCIJŲ PROJEKTE.

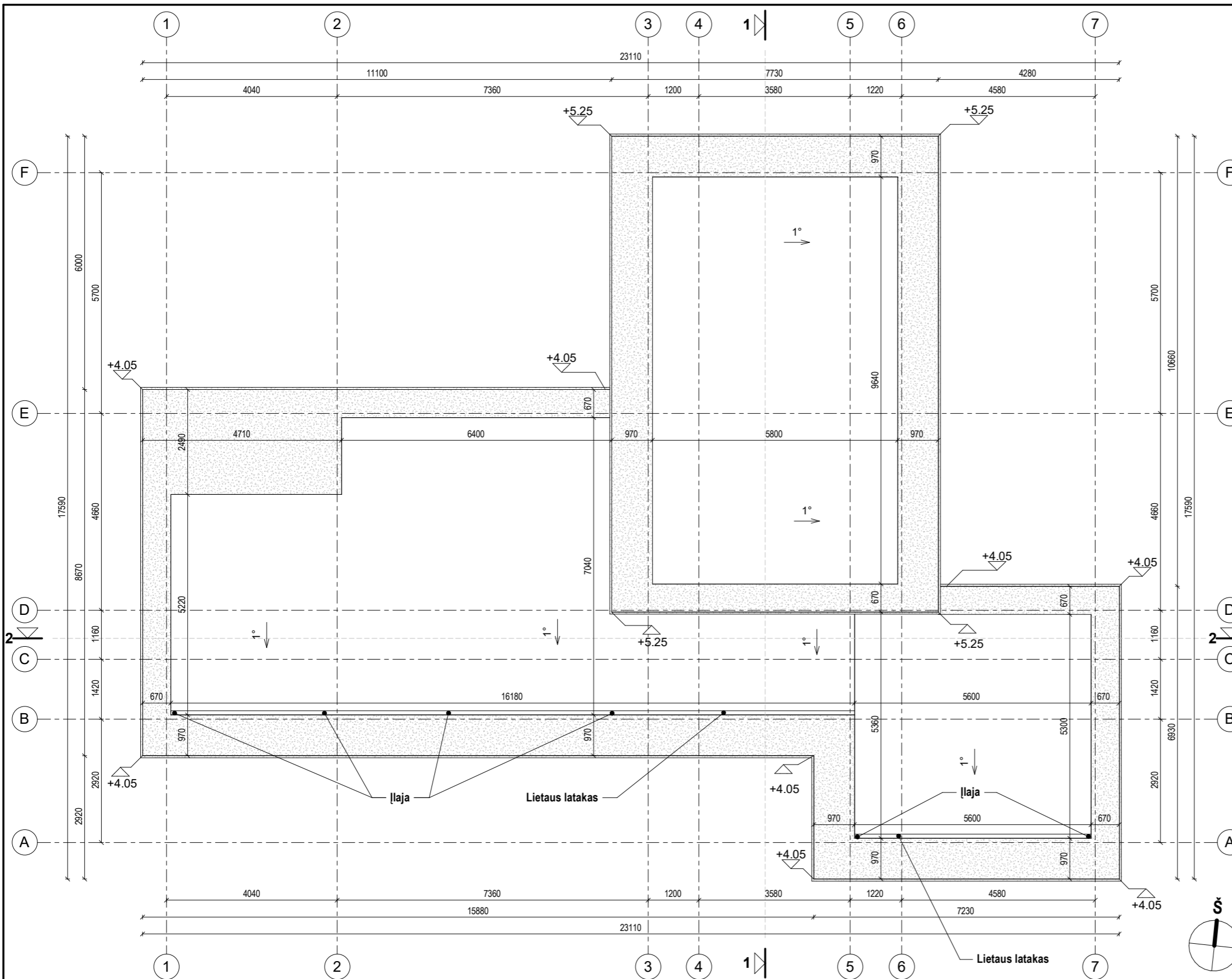
BENDROS PASTABOS

- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMIAI KISTI STATYBŲ METU.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.
- VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

• STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = 000.00

Projekto rangovas	UAB "ARCHARTÉ" Į.K. 303465413 Perkūnkiemio g. 5 - 4 (Pašilaičiai) Vilnius www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A2120	PV	U. Niaurė		2022
0333	PDV	M.M.-Ogorodova		2022
Etapas	Užsakovas			
PP	M.M. ir A.M.			

Objekto pavadinimas		Ūkininko sodyba - vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Piliakalnio I k., Aukštadvario sen., Trakų r. sav. Statybos projektas.	
Brėžinio pavadinimas		NAMO STATYBINIS PLANAS	
Objekto numeris		AA.22-531-PP-BR.02	
Laida		1 : 100	0
Lapas		1	1



STOGO MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	APRAŠYMAS
	Bituminė ruloninė danga
	Apskardinimas

KITI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS

PASTABOS (SUTAPDINTAS STOGAS):

1. PROJEKTUOJAMA VIDINĖ LIETAUS VANDENS SURINKIMO SISTEMA, LIETVAMZDŽIUS REKOMENDUOJAMA ĮRENGTI SU ŠILDOMU KABELIU. VANDUO NUVEDAMAS VIDINIAIS LIETVAMZDŽIAIS. LIETUS IŠVEDAMAS UŽ PASTATO.
2. ĮRENGIANT STOGUS SU NUOLYDŽIU NUO 0,7 ° IKI 1,4 °, TURI BŪTI NAUDOJAMI ŠIO NUOLYDŽIO STOGAMS SPECIALIAI PRITAIKYTI STATYBOS PRODUKTAI IR KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI PAGAL HIDROIZOLIACINES DANGOS GAMINTOJO DANGOS ĮRENGIMO REKOMENDACIJAS.
3. VISI STOGO KONSTRUKCIJOMS GAMINTI NAUDOJAMI METALO IR SKARDOS ELEMENTAI TURI BŪTI IŠ KOROZIJAI ATSPARIŲ STATYBOS PRODUKTŲ: CINKUOTO PLIENO, NERŪDIJANČIO PLIENO, VARIO IR PANĄŠIAI, JEI DAŽYTI - GAMYKLINIO DAŽYMO. SPALVA - TAMSIAI PILKA;
4. PARAPETŲ VIRŠAUS NUOLYDIS TURI BŪTI Į STOGO PUSĖ IR NE MAŽESNIS KAIP 2,9°.
5. VISUOSE PLATESNIUOSE KAIP 10 M STOGUOSE TURI BŪTI ĮRENGTI VĒDINIMO KAMINĖLIAI. 60 -80 KV.M. STOGO PLOTE TURI BŪTI ĮRENGTAS NE MAŽIAU KAIP VIENAS VĒDINIMO KAMINĖLIS.
6. MAŽIAUSIAS SKARDINIO ELEMENTO UŽLEIDIMAS ANT SIENOS (VERTIKALIA KRYPTIMI ŽEMYN) TURI BŪTI NE MAŽESNIS 5CM.

BENDROS PASTABOS

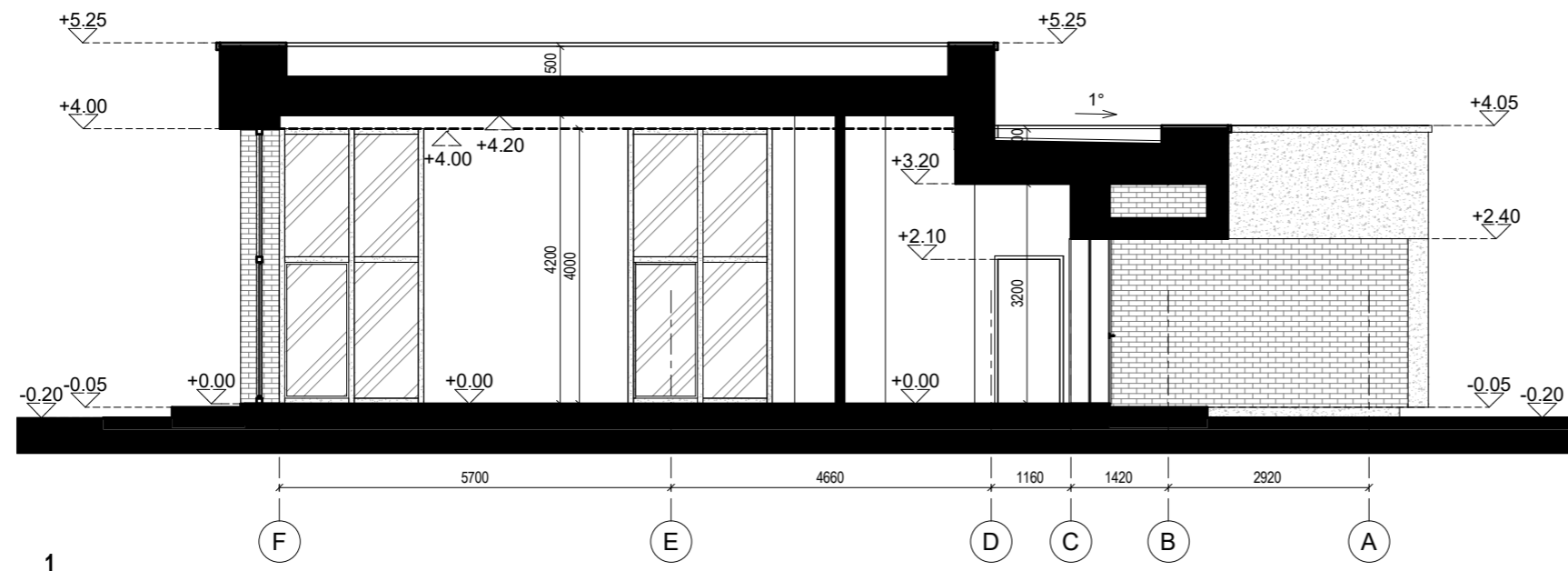
1. PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
2. PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
3. PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
4. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.
5. VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

• STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = 000.00

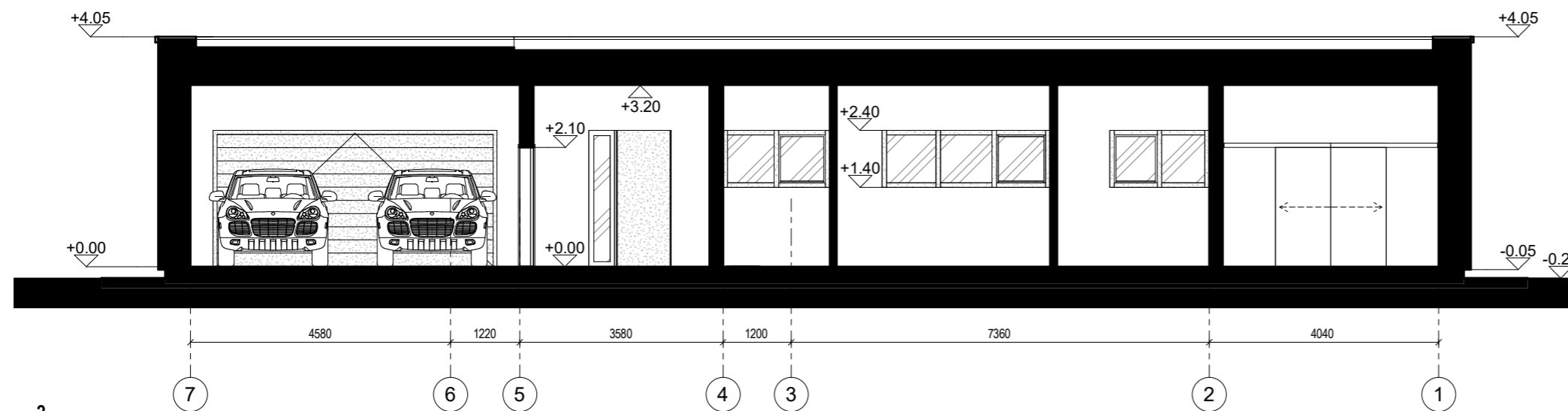
Projekto rangovas	UAB "ARCHARTĖ" Į.K. 303465413 Perkūnkiemio g. 5 - 4 (Pašilaičiai) Vilnius www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569				Objekto pavadinimas Ūkininko sodyba - vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Piliakalnio I k., Aukštadvario sen., Trakų r. sav. Statybos projektas.	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Laida
A2120	PV	U. Niaurė		2022	NAMO STOGO PLANAS	1 : 100
0333	PDV	M.M.-Ogorodova		2022		
Etapas	Užsakovas				Objekto numeris	Lapas
PP	M.M. ir A.M.				AA.22-531-PP-BR.03	1
						Lapų
						1

KITI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO PAVADINIMAS



1



2

BENDROS PASTABOS

1. PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
2. PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
3. PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
4. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.
5. VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

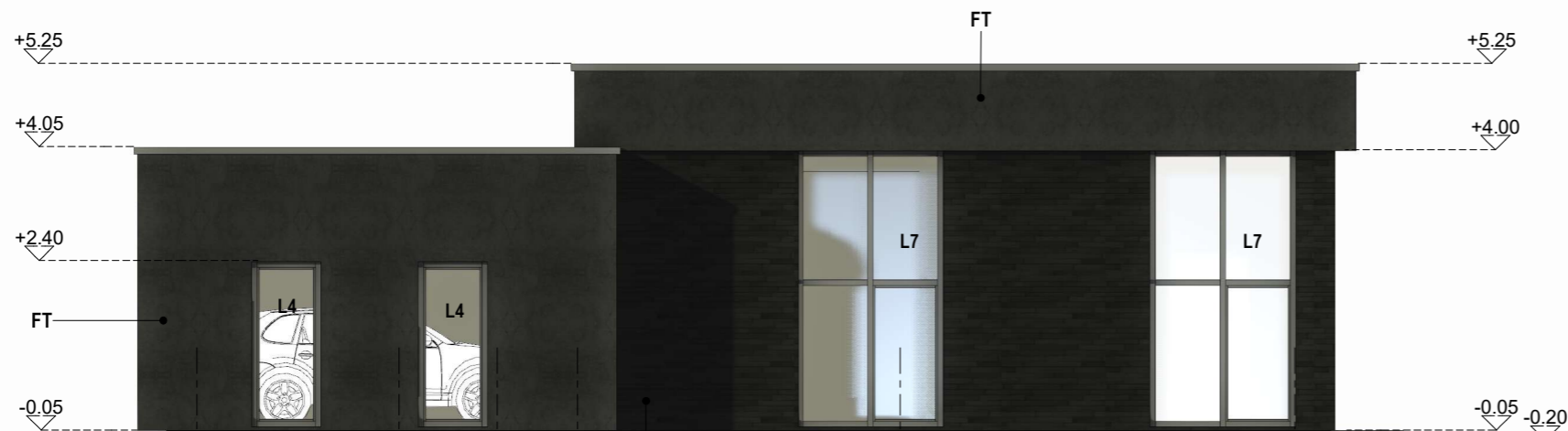
- STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: $\pm 0,00 = 000,00$
- STATINIO VIDUTINĖ KAMPŲ ALTITUDĖ: $-0,20 = 000,00$

Projekto rangovas	UAB "ARCHARTÉ" Į.K. 303465413 Perkūnkiemio g. 5 - 4 (Pašilaičiai) Vilnius www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569				Objekto pavadinimas Ūkininko sodyba - vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pasatas. Piliakalnio I k., Aukštadvario sen., Trakų r. sav. Statybos projektas.	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Laida
A2120	PV	U. Niaurė		2022	NAMO PJŪVIAI	1 : 100 0
0333	PDV	M.M.-Ogorodova		2022		
Etapas	Užsakovas				Objekto numeris	Lapas
PP	M.M. ir A.M.				AA.22-531-PP-BR.04	1
						Lapų
						1

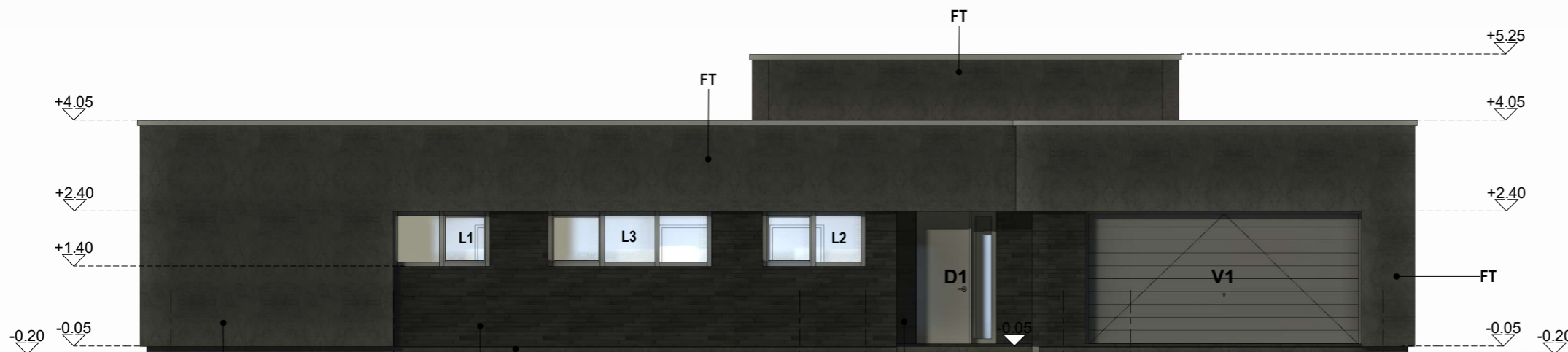
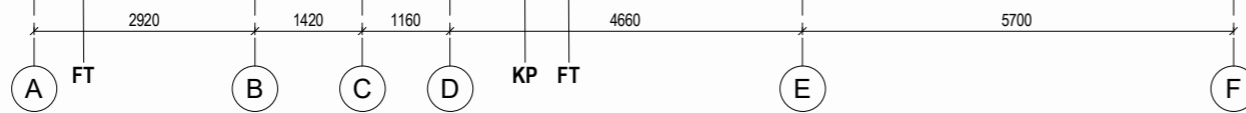
MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	PAVADINIMAS	SPALVA
FT	COKOLIO TINKAS	TAMSAI PILKA RAL7015
KP	KLINKERINĖS PLYTELĖS	TAMSAI PILKA (SIŪLĖS - JUODOS)

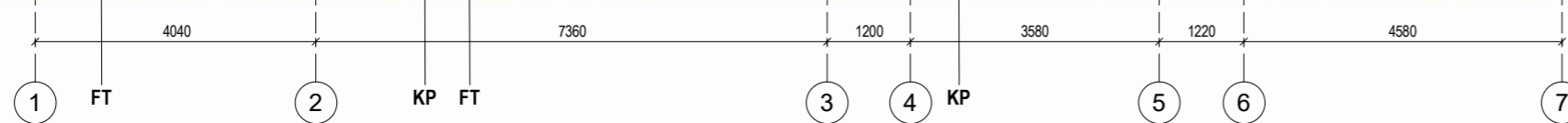
* KITŲ FASADO ELEMENTŲ SPALVA TAMSAI PILKA RAL 7015.
* FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ SPALVAS IR TIPĄ PAPILDOMAI TIKSLINTI SU ARCHITEKTU STATYBŲ METU.



FASADAS A-F



FASADAS 1-7



BENDROS PASTABOS

- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS. RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.
- VISUS PAKĖITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

- STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = 000.00
- STATINIO VIDUTINĖ KAMPŲ ALTITUDĖ: -0,20 = 000.00

Projekto rangovas	UAB "ARCHARTÉ" Į.K. 303465413 Perkūnkiemio g. 5 - 4 (Pašilaičiai) Vilnius www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A2120	PV	U. Niaurė		2022
0333	PDV	M.M.-Ogorodova		2022
Etapas	Užsakovas			
PP	M.M. ir A.M.			

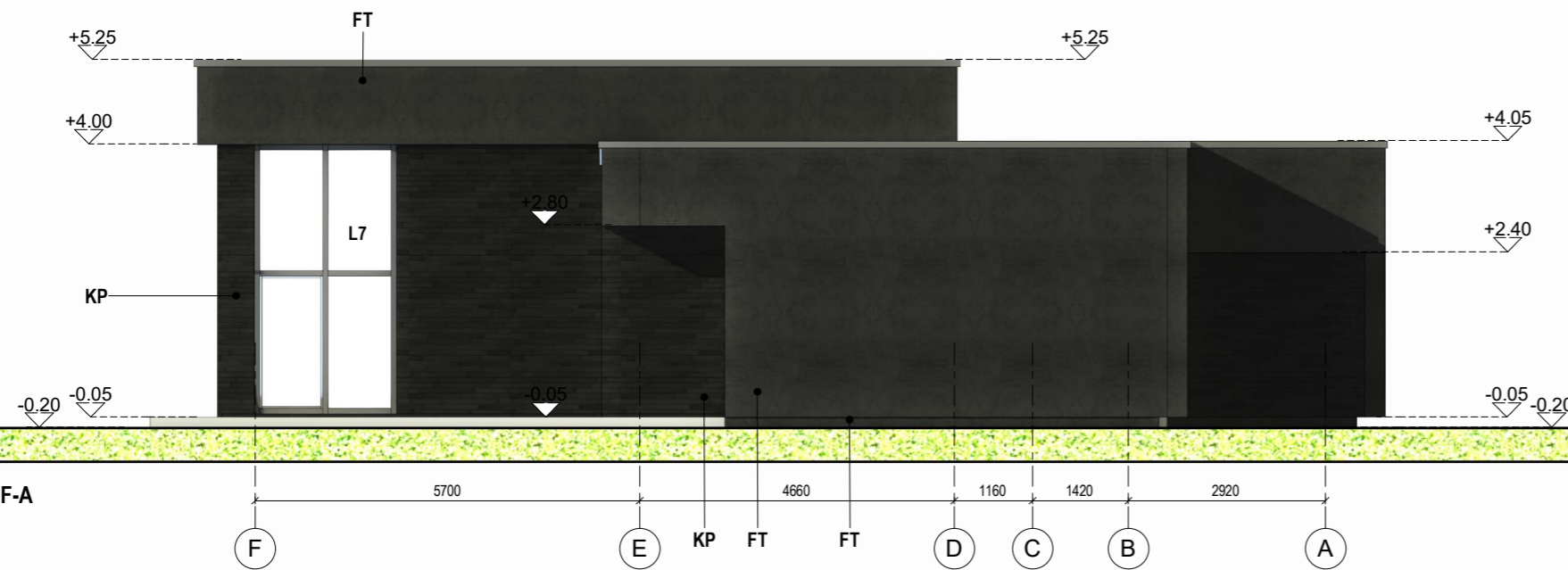
Objekto pavadinimas
Ūkininko sodyba - vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pasatas. Piliakalnio I k., Aukštadvario sen., Trakų r. sav. Statybos projektas.

Brėžinio pavadinimas	Laida
NAMO FASADAI	0
Objekto numeris	Lapas
AA.22-531-PP-BR.05	1
	Lapų
	1

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	PAVADINIMAS	SPALVA
FT	COKOLIO TINKAS	TAMSAI PILKA RAL7015
KP	KLINKERINĖS PLYTELĖS	TAMSAI PILKA (SIŪLĖS - JUODOS)

* KITŲ FASADO ELEMENTŲ SPALVA TAMSAI PILKA RAL 7015.
* FASADO APDAILOŠ MEDŽIAGŲ SPALVAS IR TIPĄ PAPILDOMAI TIKSLINTI SU ARCHITEKTU STATYBŲ METU.



FASADAS F-A



FASADAS 7-1

BENDROS PASTABOS

1. PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
2. PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
3. PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
4. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.
5. VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.


- STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: $\pm 0,00 = 000,00$
- STATINIO VIDUTINĖ KAMPŲ ALTITUDĖ: $-0,20 = 000,00$

Projekto rangovas	UAB "ARCHARTÉ" Į.K. 303465413 Perkūnkiemio g. 5 - 4 (Pašilaičiai) Vilnius www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A2120	PV	U. Niaurė		2022
0333	PDV	M.M.-Ogorodova		2022
Etapas	Užsakovas			
PP	M.M. ir A.M.			

Objekto pavadinimas
Ūkininko sodyba - vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Piliakalnio I k., Aukštadvario sen., Trakų r. sav. Statybos projektas.

Brėžinio pavadinimas	Laida
NAMO FASADAI	0
Objekto numeris	Lapų
AA.22-531-PP-BR.06	1



Projekto rangovas	 UAB "ARCHARTÉ" Į.K. 303465413 Perkūnkiemio g. 5 - 4 (Pašilaičiai) Vilnius www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569				<i>Objekto pavadinimas</i> Ūkininko sodyba - vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pasatas. Piliakalnio I k., Aukštadvario sen., Trakų r. sav. Statybos projektas.		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	<i>Brėžinio pavadinimas</i> VIZUALIZACIJOS	Laida	
A2120	PV	U. Niaurė		2022		0	
0333	PDV	M.M.-Ogorodova		2022	<i>Objekto numeris</i> AA.22-531-PP-BR.08	Lapas	
Etapas	<i>Užsakovas</i> M.M. ir A.M.					1	Lapų
PP						1	