

## UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“

Būstinės adresas – Vytauto g. 19, 21105 Trakai  
+370 (686) 60 616, +370 (528) 55 272, el. p. [zita.arch@gmail.com](mailto:zita.arch@gmail.com)

### OBJEKTAS

Gyvenamosios paskirties ( vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav.,  
Trakų sen., Padumblės k., satybos projektas

### STATYBOS VIETA

Trakų r. sav., Trakų s en., Padumblės k.  
Kadastrinis. 7984/0005:1018

### PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

### DALYS

Bendroji, sklypo sutvarkymo ( sklypo plano), architektūrinė

### STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

### STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas, nesudėtingas

STATYTOJAS

S. K.

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo  
įmonė“  
Direktorė/ PV  
ZITA BACEVIČIENĖ, atest. Nr. A1510

LAIDA 0

2023

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato Vnt	Kiekis	Pastabos
<b>I skyrius. Sklypas</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6861,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,5	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	5,0	
<b>II skyrius Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas</b>			
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai):	Butų sk.	1	
2.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	370,81	
2.1.1. naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	370,81	
2.1.2. gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	299,30	
2.1.3. Rūsio plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.1.4. Mansardos plotas	m <sup>2</sup>	181,91	
2.2. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1672,0	
2.3. Aukštų skaičius	vnt	1	Su mansarda
2.4. Pastato aukštis	m	8,49	
2.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.6. Statinio energinio naudingumo klasė		A++	
2.7. Statinio akustinio komforto klasė		C	

Statytojas- Tvirtinu: S.K.

parašas

Statinio projekto vadovas, Zita Bacevičienė

A 1510, 2017-12-12

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., data)

0	2023-03	PP viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bcevičienės projektavimo įmonė“		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties( vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Padumblys k., statybos projektas	
PV/PDV A1510	Zita Bacevičienė	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>		LAIDA
				0
LT	Užsakovas: S.K.	227-2023-PP-BR	LAPAS	LAPŲ
			1	1

Gyvenamosios paskirties ( vieno buto) pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padumblės k., statybos projektas.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

#### PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

##### LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
6. Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

##### NORMATYVINIAI DOKUMENTAI , ORGANIZACINIAI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“,

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patv. LR Aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (žin., 1999, nr. [13-333](#));

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (žin., 2003, nr. [83-3804](#));

STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“

0	2023-04	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		Projektopavadinimas: Gyvenamosios paskirties ( vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padumblės k., statybos projektas		
PV A1510	Zita Bacevičienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIŲA
PDV A1510	Zita Bacevičienė			0
LT	Užsakovas: S.K. ( nuasmeninta)	2027-2023-PP	LAPAS	LAPŲ
			1	15

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;  
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas”;  
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;  
HN35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;  
HN50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;  
HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“.

***Pastaba: Taip pat gali būti vadovaujama papildomais , sąraše nepaminėtais teisės aktais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.***

#### **Naudotos licencijuotos įrangos sąrašas:**

Bendroji dalis- Microsoft Windows;

Statinio architektūra, sklypo sutvarkymas ( sklypo planas) - AutoCad LT.

## **1. BENDRIEJI DUOMENYS**

Gyvenamosios paskirties ( vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padumblės k., statybos ūkininko sodyboje projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

### **1.1.STATYTOJAS- S.K. ( nuasmeninta).**

### **1.2.STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTAVIMO ETAPAI**

- Statybos rūšis- naujo statinio statyba.
- Statinio paskirtis- gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, pagalbinio ūkio paskirties pastatas.
- Statinio kategorija-gyvenamasis namas-neypatingas statinys, pagalbinis pastatas- nesudėtingas statinys.
- Projekto rengimo pagrindas- privalomieji projekto rengimo dokumentai.
- Projektavimas numatomas dviem etapais- techninis projektas ir darbo projektas.

### **1.3. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI**

- Projektavimo užduotis.
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas reg. Nr. 44/2114699.
- Žemės sklypo planas M1:1000.
- Topografinė nuotrauka.
- Įgaliojimas.
- Ūkininko ūkio įregistravimo pažymėjimas ŪP Nr. 0185579.

2027-2023-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

## 1.4.PRIVALOMŲJŲ REGLAMENTŲ BEI GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

- Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas.
- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti, patv. NŽT prie ŽŪM Trakų skyriaus vedėjo 2021-11-25 įsak. Nr. 46KPI-110-(14.46.125E.). Reg. Nr. T00087052.

## 2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Esamo žemės paskirties sklypo ( kad. Nr. 7984/0005:1018, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus plotas- 0.6861ha.

Sklypas yra Trakų r. sav., menkai užstatytoje Padumblės kaimo, centralizuota inžinerine infrastruktūra neaprupintoje teritorijoje.

Sklypas neužstatytas. Jame nėra inžinerinės infrastruktūros tinklų. Esamas sklypo apželdinimas veja didesnis kaip 50% sklypo ploto.

Sklypui yra parengtas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti, patv. NŽT prie ŽŪM Trakų skyriaus vedėjo 2021-11-25 įsak. Nr. 46KPI-110-(14.46.125E.).

Gretimos teritorijos užstatytos minimaliai, vyrauja vienbučių ir dvibučių pastatų sodybinis užstatymas.  
*Situacijos schema*



**2.1. Reljefas.** Sklypas taisyklingos formos. Reljefas lygus, su nedideliu nuolydžiu Viesų ežero link.

**2.2.gretimybės.** Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenimis, sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais, Viesų ežeru.

2027-2023-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

### 2.3. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

*Pastaba: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre.*

### 2.4. Kitos daiktinės teisės:

• *Kiti servitutai (tarnaujantis.) Servituto turėtojui šia sutartimi suteikiama teisė žemės sklypo dalyje nekliudomai įrengti elektros įrenginius, taip pat prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto priklausančių ar jo eksploatuojamų elektros įrenginių, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų įrengimo, techninės priežiūros, remonto, eksploatavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant šia sutartimi nustatytų apsaugos zonų ir servituto ribų. Elektros tinklai, kuriems tiesti nustatomas servitutas, plane pažymėti linija su simboliu „E1“. Servitutas nustatomas neterminuotam laikotarpiui.*

### 2.5. Esami želdiniai. Sklypas apaugęs žole.

### 2.6. Klimatologinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 „statybinė klimatologija“ duomenis, vyraujančios klimatinės sąlygos

- vidutinė metinė oro temperatūra +5,6°C;
- santykinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 664mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,6m/s.

Vėjo apkrovos rajonas- I; sniego apkrovos rajonas- I.

### 2.7. Juridiniai faktai :

-Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė.

## 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

**Užstatymo reglamentai:** Statiniams ir žemės sklypui naudojimo reglamentai nustatyti vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti, patv. NŽT prie ŽŪM Trakų skyriaus vedėjo 2021-11-25 įsak. Nr. 46KPI-110-(14.46.125E. sprendiniais.

Vadovaujantis Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimais, žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,1; užstatymo intensyvumas-0,1.

Projektuojamas sklypo užstatymas iki 680,0m<sup>2</sup>. Numatomas užstatymo tankumas ir intensyvumas neviršys reglamentuojamų dydžių.

Pastato statyba numatoma Kaimo plėtros projekte pažymėtoje užstatymo zonoje- ne arčiau kaip 3,0m nuo sklypo ribų, išlaikant gaisrinius atstumus iki statinių gretimose teritorijose, ne arčiau kaip 50,0m nuo Viesų ežero apsaugos juostos, ne arčiau kaip 15,0m nuo melioracijos griovio krašto.

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, sklypas patenka į 7/am(re)4E reglamentų zoną- Žemės ūkio teritorijų zona ( ZU-F). Schema žemiau 1.

2027-2023-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0

Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo žemės naudojimo ir reglamentų brėžinio



Reglamentų lentelė:

1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6861, 0	Esama
2. Sklypo užstatymo intensyvumas max UI	%	≤10	
3. Sklypo užstatymo tankumas max UT	%	≤10	
4. Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	≥50%	sklypo ploto
5. Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus vidurkio	m	≤8,5	

### 3.1. Sklypo planas, aprūpinimas infrastruktūra

**3.1.1. Pastatų skaičius, išdėstymas sklype.** Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje.

Pastatas projektuojamas už inžinerinės infrastruktūros tinklų ir įrenginių apsaugos zonų, ne arčiau kaip 50,0m nuo paviršinio vandens telkinio apsaugos juostos išorinės ribos, daugiau kaip trys metrai nuo sklypo ribų nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų, išlaikant priešgaisrinius atstumus nuo statinių gretimose teritorijose.

Gyvenamojo pastato statyba ir pagalbinio ūkio pastato statybos vieta numatoma Kaimo plėtros projekte numatytos statybos zonos ribose.

**3.1.2. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

Į sklypą įvažiuojama servitutiniu keliu gretimame sklype, kad. Nr. 7984/0005:1019. Nuovaža nuo Kranto gatvės į sklypą, kad. Nr. 7984/0005:1019- esama. Įvažiavimas, takai, aikštelės numatomi sutankinto grunto dangos.

■ Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ nuostatomis, automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal 30 lentelę.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	

2027-2023-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui
------	---	---

Gyvenamojo namo naudingas plotas- 370,81m<sup>2</sup>, todėl sklype automobilių parkavimui numatoma ir pakanka 7 vietų.

■Pastato eksploatacijos metu sklype susidarys komunalinės atliekos. Prie įvažiavimo į sklypą (sklypo ribose) numatyta kietos dangos aikštelė sandariems uždaromiems komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant. Konteineriai bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų teikimo sutartį su šią paslaugą teikiančia įmone.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2012-10-23d. Įsakymu Nr. D1-857 patvirtintų „Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų“ nuostatomis, <...> komunalinių atliekų konteinerių aikštelės numatoma:

-atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;

-konteineriams įrengiama aikštelė su kieta danga (trinkelėmis);

-privažiavimas turi būti pritaikytas atliekų automobiliams privažiuoti, esant reikalui, – apsisukti;

-aikštelės dydis, laikomas konteinerių skaičius, atliekų surinkimo priemonių dažnumas numatytas taip kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidarančių komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariamas sutartyje;

-įrengiant aikštelę, dangos nuolydis formuojamas taip, kad nuo jos kuo greičiau pasišalintų vanduo;

-aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastatų gretimose teritorijose langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą.

### 3.2. Architektūriniai pastato sprendiniai, technologinis aprašymas

Projektuojamas vienbutis vieno aukšto su pastoge gyvenamasis vieno buto namas. Pastatas projektuojamas kompaktiškas, stačiakampės formos plane, dvišlaičiu stogu.

Pastato pirmajame aukšte projektuojamos patalpos- tambūras, svetainė, du san. mazgai, virtuvė. Iš svetainės yra laiptai į patalpą mansardoje.

Įėjus per pagrindinį įėjimą/tambūrą dešinėje yra san. mazgai bei virtuvė, likusi erdvė- svetainė.

Mansardoje projektuojami miegamieji kambariai, san. mazgai, skalbykla bei kelios pagalbinės patalpos- drabužinės.

Langai projektuojami į visas pasaulio šalis. Didžiausia dalis į pietų ir rytų puses. Vasarą, saugant pastato vidų nuo perkaitimo, šešėlis numatomas nuo išsikišančių stogų šlaitų, taip pat įrengiant langų uždangas (uždangos iki 60 % sumažina saulės šilumos poveikį; giedromis naktimis sumažina ant išorinių langų paviršių susikondensavusios drėgmės kiekį).

2027-2023-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0



Prie rytų fasado projektuojama terasa.

Pastatas projektuojamas dideliame žemės ūkio paskirties sklype, kurio privalumai yra : nesugadinta gamtinė aplinka, nemaži atstumai nuo gyvenamųjų pastatų gretimose teritorijose.

Pasirinktas nuosaikus pastatų fasadų spalvinis sprendimas. Naudojamos regionui būdingos medžiagos- medis, ir skarda. Spalvos/ tekstūros pasirinkimu pastatas tapatus su aplinka.

### 3.4.Konstrukcijos. Išorės apdaila

Pamatai -poliniai spaustiniai, juostiniai.

Sienos/pertvaros -medinis karkasas su apšiltinimu.

Perdanga -perdanga medinės sijos.

Fasadų apdaila -medinės apdailos lentelės.

Langai -mediniai, įstiklinti trikameriu stiklo paketu. Varstomi viena arba dviem kryptimis. Langų šiluminė varža ne mažesnė kaip 1,0m<sup>2</sup>k/w. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti trečios klasės reikalavimus ( LST 1514:1998, priedas a) reikalavimus-35 iki 39db. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Patalpų vidinės durys – medinės, lauko durys ir durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu apšiltinamos.

Stogas -skarda.

Lietaus nuvedimo sistema įrengiama iš metalinių latakų ir lietvamzdžių. Sistema įrengiama sienos konstrukcijoje.

***Pastaba:** pamatai ir grindys apšiltinami, šiltinimo sluoksnis pereina į sienų šiltinimo sluoksnį. Grindų betono sluoksnis nesiliečia su pamatų betonu. Langai ir durys montuojami šiltinimo sluoksnyje.*

**3.5. Energetinis vertinimas.** Pastato energinis efektyvumas priklauso nuo: -pastato aukštingumo; - pastato sandarumo lygio; -atitvarų šiluminės varžos; -langų kiekio; -durų kiekio į lauką ir nešildomas patalpas; - šilumos tiltelių; -vėdinimo sistemos parinkimo; -karšto vandens sistemos parinkimo;-šildymo sistemos parinkimo;- langų ir durų orinio laidžio klasės.

Bendrieji reikalavimai mažai energijos naudojančių pastatų savybėms ( Lietuvoje- rodikliai) , pagal kuriuos nustatoma pastato energinio naudingumo klasė: pastato kvalifikacinis rodiklis C;. Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai, t.y. atitvarų šiluminės savybės; energijos sąnaudos pastatui šildyti; pastato sandarumas; pastato vėdinimo su rekuperacija sistemos efektyvumas.

**3.5.1. Pastatų sandarumo reikalavimai.** <...> A+ +<...> energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti taip, kad jų sandarumas, išmatuotas pagal LST EN 13829:2002 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas (modifikuotas ISO 9972:1996)“ reikalavimus esant 50 pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių. Rekomenduojama pastato oro kaita turi būti ne didesnė už 1 kartas per valandą.

Sandarumas 0,6 tenkina A+ klasės reikavimą ( 0,6).

	Lapas	Lapų	Laida
2027-2023-PP	7	15	0

Rekomenduojama gyvenamojo pastato oro kaita turi būti ne didesnė už 1 kartas per valandą. Siektinas sandaraus namo sandarumo lygis- 0,6 (priimtas).

**Norminės oro apykaitos  $n_{50,N}$  (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui**

10 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$ , (1/h)
1.	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2
		B	1,5
		A	1
		A+, A++	<b>0,6</b>

**Šildymas.** Gyvenamojo namo šildymui numatomas šilumos siurblys (oras-vanduo ar analogiškas).

**Vandentiekis.** Geriamo vandens tiekimas iš sklype projektuojamo gręžinio, vanduo pašildomas boileryste. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

**Buitinė nuotekinė.** Buitinės nuotekos bus valomos sklype projektuojamoje vietinėje nuotekų valykloje.

**3.7. Drėgmės ir temperatūros parametrai.** Pagal projekte numatytas statybos, apdailos, izoliacines medžiagas, parenkamas šildymo bei vėdinimo sistemas patalpų drėgmės bei temperatūros parametrai atitinka statybos sanitarinių, higienos normų reikalavimus, gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes:

**3.8. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.** Patalpos pastate natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės atitinka str 2.02.09:2005 5 priedo reikalavimus:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

**Pastaba:** dirbtinio apšvietimo sprendiniai bus numatomi interjero projekto stadijoje.

2027-2023-PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

**3.9. Apsauga nuo triukšmo, oro taršos.** Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, atitiktų jų veiklai būtinas komfortines sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatai projektuojami su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Tarša, susijusi su automobilių transporto varikliais, neviršys nustatytų normatyvų, leistinių normų.

### 3.10. Gaisrinės saugos sprendiniai

**Statinys** turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gyvenamasis namas vieno aukšto su mansarda. Stogas dvišlaitis. Į sklypą įvažiuojama iš servitutinio kelio gretimame sklype, kad nr. 7984/0005:1019.

### Gaisrinių skyrių formavimas

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_h), \quad \text{kur}$$

$F_s$  sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

$K_h$  skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $k_h = h/h_{abs}$ ;

$H$  aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

$H_{abs}$  absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

$G$  pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_s$  ir absoliutaus pastato aukščio  $H_{abs}$  vertės pateiktos žemiau:

**Lentelė 2. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_s$  ir absoliutaus pastato aukščio  $H_{abs}$  vertės**

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai – III	
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas ( $F_s$ ), m <sup>2</sup>	Pastato aukštis ( $H_{abs}$ ), m
P. 1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	1 000	5

Išlaikomi didesni kaip 15,0m atstumai nuo pastatų gretimose teritorijose.

### Gaisro plitimo ribojimas

2027-2023-PP	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal 3 lentelę.

Lentelė 3. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

### Priešgaisrinis vandentiekis

Pastate nenumatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema ir vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

Atsižvelgiant į gyvenamojoje vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, gyventojų skaičių bei pastatų užstatymo aukštį gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

Gaisrų gesinimui iš išorės vandens tiekimas bus užtikrinamas iš esamo dirbtinio paviršinio vandens šaltinio - kūdros, nutolusios nuo tolimiausio projektuojamo pastato taško ne daugiau 200,0m, įrengiant vandens paėmimo šulinuką – ne arčiau kaip 30,0m iš atviro paviršinio vandens telkinio – Viesų ežero. Vandens paėmimui/automobilių apsisukimui bus numatyta ir įrengta kietos dangos- sutankinto grunto aikštelė sklype.

Gaisro gesinimo iš išorės trukmė – **3 val**, todėl vandens kiekis reikalingas išorės gesinimui – **108 m<sup>3</sup>** (neįvertinus galimo vandens išgaravimo ir ledo susidarymo). Atvirose paviršiniuose vandens telkiniuose telpa 100% vandens kiekio gaisrui gesinti ir juose yra pakankamas vandens kiekis gaisro gesinimui.

Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie esamų vandens šaltinių.

### Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (toliau –PGEVS) ir Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau- GAS)

Pastate nenumatoma PGEVS, nes gyvenamajame name yra mažiau kaip 100 žmonių.

Pastate numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai.

Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.), tačiau privalomi san. mazge, pritaikytame ŽN.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.

### Žmonių evakavimas(si) gaisro metu, evakavimo(si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

2027-2023-PP	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

Iš pastato evakavimo(si) kelias iš pirmo aukšto veda tiesiai į lauką. Pastate bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką / laiptinę neviršija 30 m.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Pastatų vidinių ir išėjimų į lauką durų varčios plotis turi būti ne siauresnis kaip 0,8 m.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos ne aukščiau kaip 1000mm nuo grindų, o rankenos–ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys gali būti atidaromos į patalpų vidų, nes pastate numatoma mažiau kaip 15 žmonių.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

### **Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai**

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamais privažiavimais ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastatų. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi.

Kelių plotis yra ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Sprendžiant, kad pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo yra mažesnis nei 10 m išėjimai ant stogo ugniagesiams gelbėtojams neprojektuojami.

Vadovaujantis tuo, kad pastatų aukštis iki stogo mažesnis kaip 7 m tvorelė ant stogo ar parapetas nėra būtini.

Gera matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, užrašai (ženklai) nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 LR standartų serijos reikalavimus.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V). Gesintuvų skaičius gyvenamajame pastate turi sudaryti ne mažiau kaip 1 gesintuvus 4 kg arba 2 gesintuvai 2 kg.

Artimiausia Elektrėnų savivaldybės priešgaisrinė ir gelbėjimo tarnyba, Semeliškių ugniagesių komanda ( Semeliškės, Trakų g. 83.) nutolusi nuo Pastato apie 8,98km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro apie 7 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką – 6 minutės, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką – 1 min.).

2027-2023-PP	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0



**Pav. 5** Važiavimo kelias nuo ugniagesių/gelbėtojų komandos iki rekonstruojamo pastato.

### Apsaugos nuo žaibo sistema

-Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305, LST EN 62561, STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir kitas lietuvoje galiojančias normas.

### Privalomi dokumentai

- Projektuojamų statinių gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. gaisrinė sauga“ patvirtintas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2002 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. 497 (Žin., 2002, Nr. 96-423
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintu Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. d1-738 (TAR 2016-11-11, Nr. 26687);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr.28700);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintu Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 (TAR, 2014-06-17, Nr. 7690).

### 3.11. Prevencinės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Statytojui užsakius, pastatuose įrengiama apsauginė signalizacija. Duryse įstatomi patikimi užraktai, langai įstiklinami iš vidinės pusės. Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia. Tamsiu paros metu teritorija ir pastatai bus apšviečiami.

### 3.12 Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

2027-2023-PP	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

Statybos ir objekto eksploatacijos metu trečiųjų asmenų ( kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir gyvenimo sąlygos nesuvaržomos. Išlieka galimybė važiuoti į gretimus sklypus iš Radiliškių gatvės. Įvadiniai tinklai gretimuose sklypuose nebus paliesti.

Pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

#### 4.GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

**Statybos aikštelė.statybos įtaka aplinkai.** Statybos darbų metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybos medžiagos sandėliuojamos t. P. Sklypo ribose. Transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti gretimomis gatvėmis.

Darbų metu praėjimai ir privažiavimai gretimų sklypų bei nekilnojamųjų daiktų juose savininkams statybos metu nebus apriboti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Objekto statybos ir eksploatacijos metu statiniai neigiamos įtakos gyventojams bei aplinkai neturės.

**Augmenijos apsauga.** Sklypo apželdinimas esamas/numatomas daugiau kaip 50% sklypo ploto.

**Atmosferos apsauga.** Pastato šildymas yra numatomas šilumos siurbliu, židininis, todėl poveikis oro kokybei bus neįreikšmingas. Tarša susijusi su automobilių transporto varikliais neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

**Dirvožemio apsauga.** Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Užterštų paviršinių nuotekų nebus. Pradedant statybos darbus, augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas, vėliau panaudojamas reljefo formavimo ir želdinimo darbams.

**Duomenys apie numatomus naudoti gamtos išteklius.** Nenumatoma.

**Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Atitvarinių konstrukcijų ( langų, sienų, stogo, grindų ant grunto, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

**Statybinių atliekų tvarkymas.** Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. isakymu nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5. Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m.rugsėjo 11 d. sprendimu nr.S1-277, 5, 6.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Darbai neturės neigiamos įtakos gretimoms pastatams. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Atliekų tvarkymas pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis Lietuvos ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- **Komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- **Inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

2027-2023-PP	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

- **Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **Pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- **Netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Numatomi rūšiuojamų statybinių atliekų kiekiai, atiduodami atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį:

- 17 04 05- geležis ir plienas ( 0,3m<sup>3</sup>) – atiduodama tvarkytojui;
- 15 01 06- mišrios pakuotės ( 0,04m<sup>3</sup>)-atiduodama tvarkytojui;
- 17 06 04 -izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03-atiduodama tvarkytojui
- 17 01 01 -betonas ( 0,1m<sup>3</sup>)- atiduodama tvarkytojui.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

**Nepavojingos statybinės atliekos** gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

**Statybos ir griovimo atliekos** – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietėję dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keremzitbartonio, silikatiniai ir betoniniai blokeliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santechnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).

**Vidutinių ir stambių įmonių statybines ir griovimo atliekas**, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybines atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotų įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikšteles. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybines atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

2027-2023-PP	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0



**Smulkaus remonto metu susidariusias statybines atliekas** draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų konteinerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

**Pastaba:** Statybos ir griovimo atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, sutartiniais pagrindais perduodamos tvarkyti atliekų tvarkytojams teisės aktų nustatyta tvarka. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

## 5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

**Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.** Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas ( iš projektuojamo gręžinio ), buitinių nuotekų šalinimas ( valomos projektuojamoje vietinėje valykloje ), patalpų šildymas ( šilumos siurblys ), rekuperacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Objekto eksploatacijos metu aplinkos tarša iš židinio nenumatoma, nes jis neprojektuojamas.

Lietaus bei tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų organizuotai netvarkomas. Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos ir pastato nuvedamas reljefo kryptimi, planuojant žemės paviršių ir infiltruojamas į gruntą. Lietaus ir tirpsmo vandenį nuvesti į gretimus sklypus draudžiama. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto srutomis nebus.

**Naudojimo sauga.** Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Skyriuje „nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

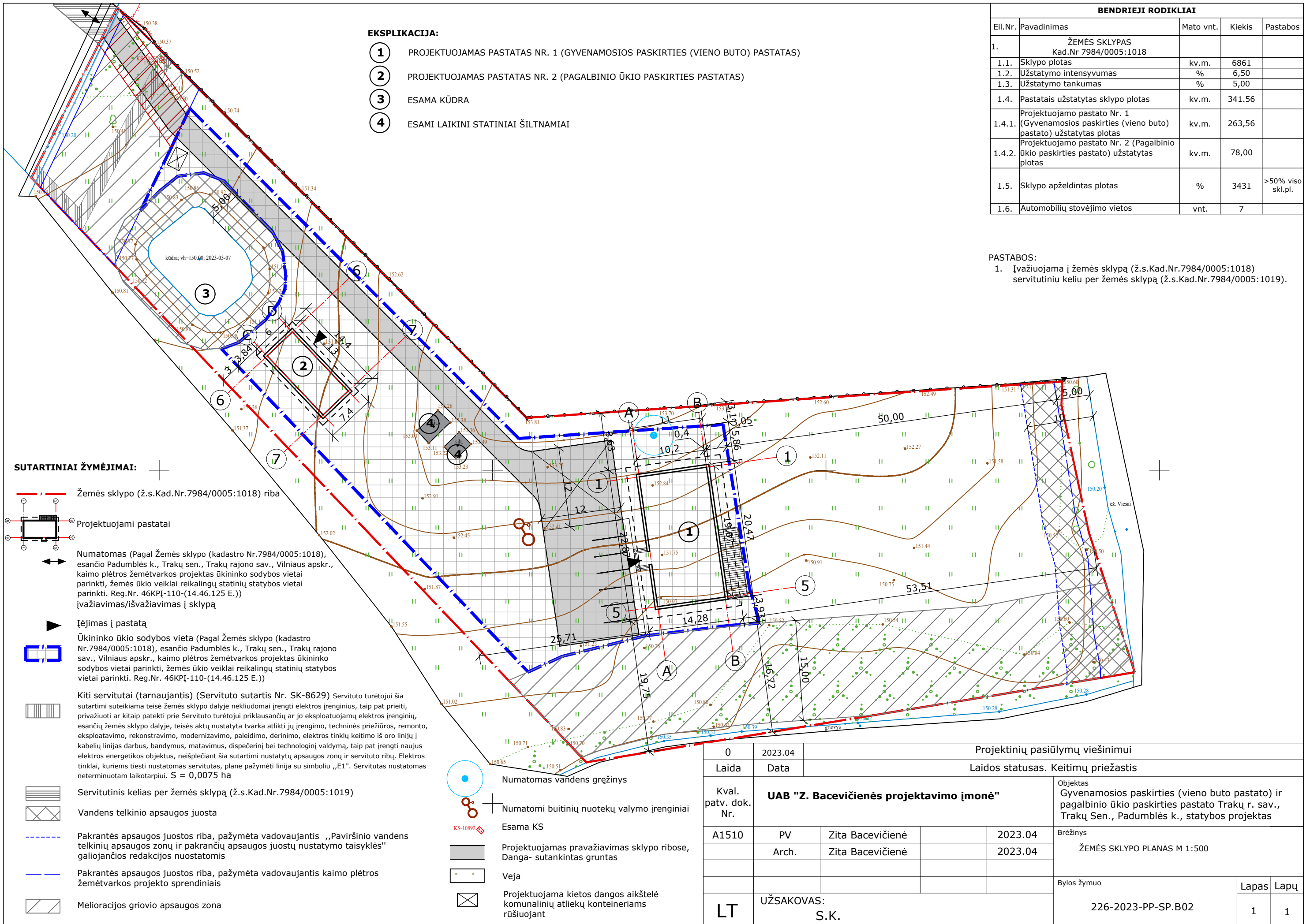
Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų ( dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo ) rizikos.

**Apsauga nuo triukšmo.** Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastatai projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

**Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Atitvarinių konstrukcijų ( sienų, denginio, langų, lauko durų ) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

PV Zita Bacevičienė

	Lapas	Lapų	Laida
2027-2023-PP	15	15	0



- EKSPLIKACIJA:**
- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS NR. 1 (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS)
  - 2 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS NR. 2 (PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS)
  - 3 ESAMA KŪDRA
  - 4 ESAMI LAIKINI STATINIAI ŠILTNUMIAI

BENDRIEJI RODIKLIAI				
Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	ŽEMĖS SKLYPAS Kad.Nr 7984/0005:1018			
1.1.	Sklypo plotas	kv.m.	6861	
1.2.	Užstatymo intensyvumas	%	6,50	
1.3.	Užstatymo tankumas	%	5,00	
1.4.	Pastatai užstatytas sklypo plotas	kv.m.	341,56	
1.4.1.	Projektuojamo pastato Nr. 1 (Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato) užstatytas plotas	kv.m.	263,56	
1.4.2.	Projektuojamo pastato Nr. 2 (Pagalbinio ūkio paskirties pastato) užstatytas plotas	kv.m.	78,00	
1.5.	Sklypo apželdintas plotas	%	3431	>50% viso skl.pl.
1.6.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	7	

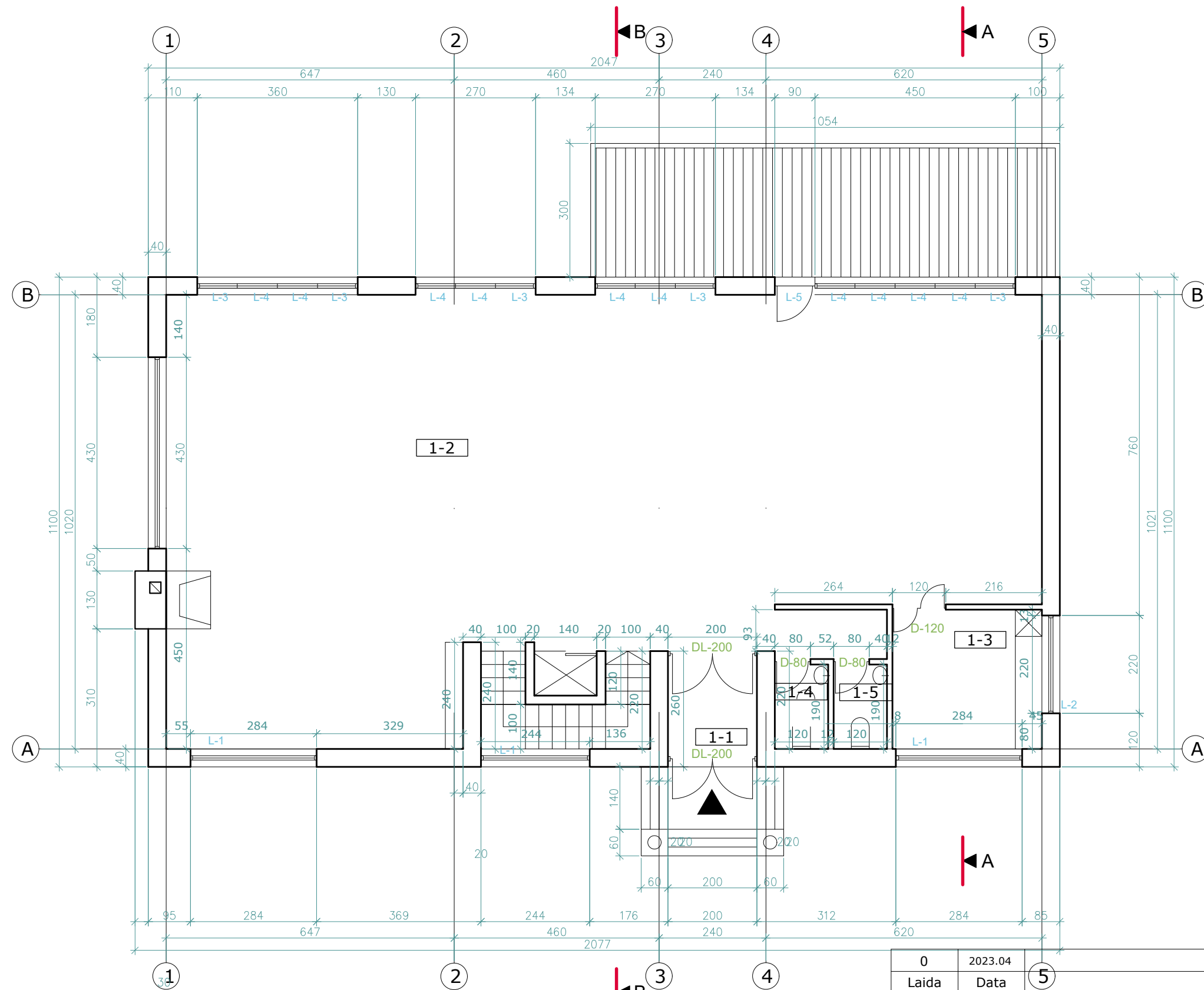
**PASTABOS:**  
 1. Įvažiuojama į žemės sklypą (ž.s.Kad.Nr.7984/0005:1018) servitutiniais keliais per žemės sklypą (ž.s.Kad.Nr.7984/0005:1019).

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Žemės sklypo (ž.s.Kad.Nr.7984/0005:1018) riba
- Projektuojami pastatai
- Numatomas (Pagal Žemės sklypo (kadastro Nr.7984/0005:1018), esančio Padumbės k., Trakų sen., Trakų rajono sav., Vilniaus apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti, žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti. Reg.Nr. 46KP[-110-(14.46.125 E.)) įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Ūkininko ūkio sodybos vieta (Pagal Žemės sklypo (kadastro Nr.7984/0005:1018), esančio Padumbės k., Trakų sen., Trakų rajono sav., Vilniaus apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti, žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti. Reg.Nr. 46KP[-110-(14.46.125 E.))
- Kiti servitutai (tarnaujantis) (Servituto sutartis Nr. SK-8629) Servituto turėtojui šia sutartimi suteikiama teisė žemės sklypo dalyje nekiludomai įrengti elektros įrenginius, taip pat prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojui priklausančių ar jo eksploatuojamų elektros įrenginių, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų įrengimo, techninės priežiūros, remonto, eksploatavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant šia sutartimi nustatytų apsaugos zonų ir servituto ribų. Elektros tinklai, kuriems tiesti nustatomas servitutas, plane pažymėti linija su simboliu „E1“. Servitutas nustatomas neterminuotam laikotarpiui. S = 0,0075 ha
- Servitutinis kelias per žemės sklypą (ž.s.Kad.Nr.7984/0005:1019)
- Vandens telkinio apsaugos juosta
- Pakrantės apsaugos juostos riba, pažymėta vadovaujantis „Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklės“ galiojančios redakcijos nuostatomis
- Pakrantės apsaugos juostos riba, pažymėta vadovaujantis kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniais
- Melioracijos griovio apsaugos zona

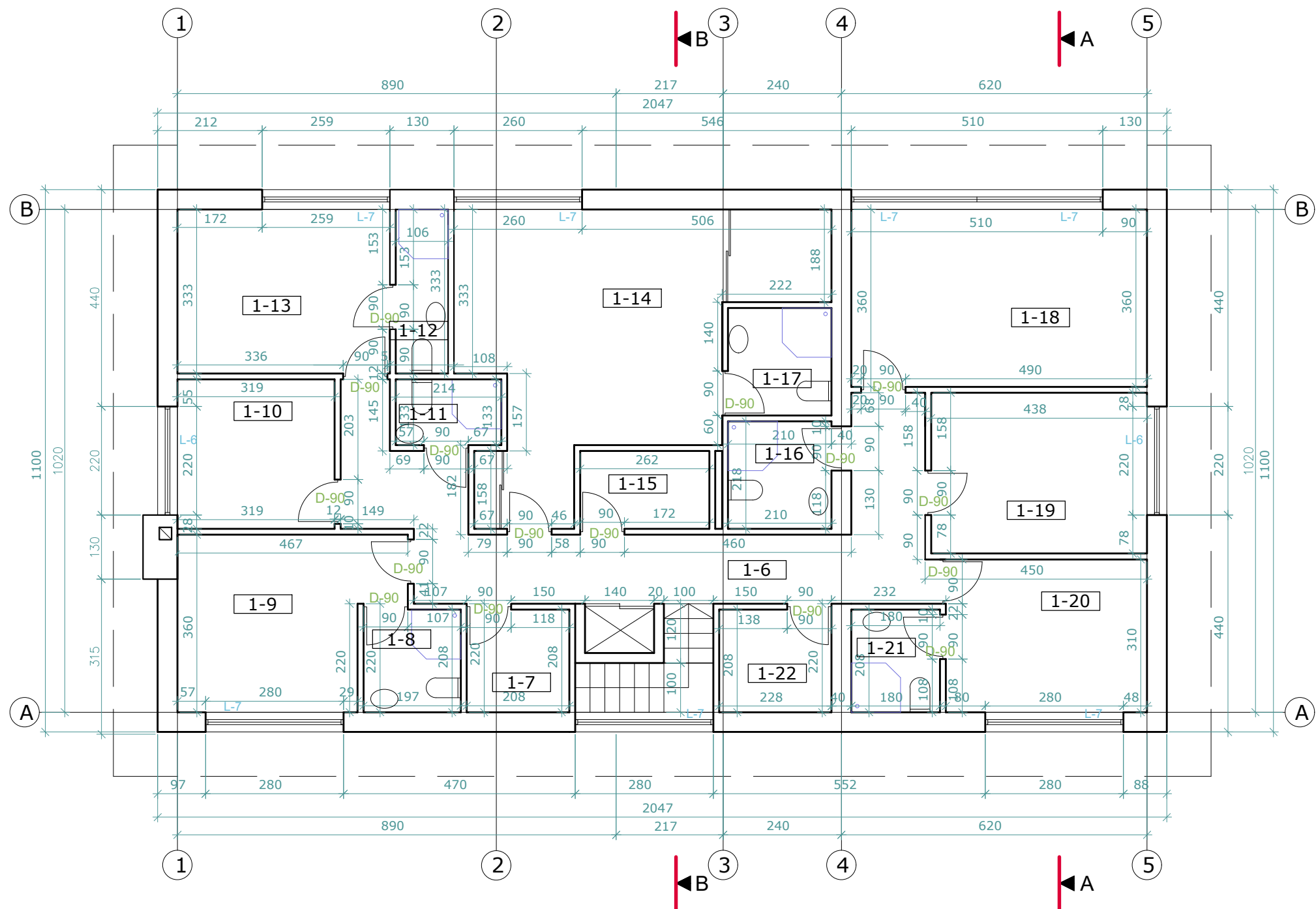
- Numatomas vandens gręžinys
- Numatomi buitinių nuotekų valymo įrenginiai
- Esama KS
- Projektuojamas pravažiavimas sklypo ribose, Danga- sutankintas gruntas
- Veja
- Projektuojama kietos dangos aikštelė komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant

0	2023.04	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"</b>		Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastato) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų Sen., Padumbės k., statybos projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2023.04	Brėžinys
	Arch.	Zita Bacevičienė	2023.04	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Bylos žymuo				Lapas Lapų
LT	UŽSAKOVAS: S.K.	226-2023-PP-SP.B02		1 1



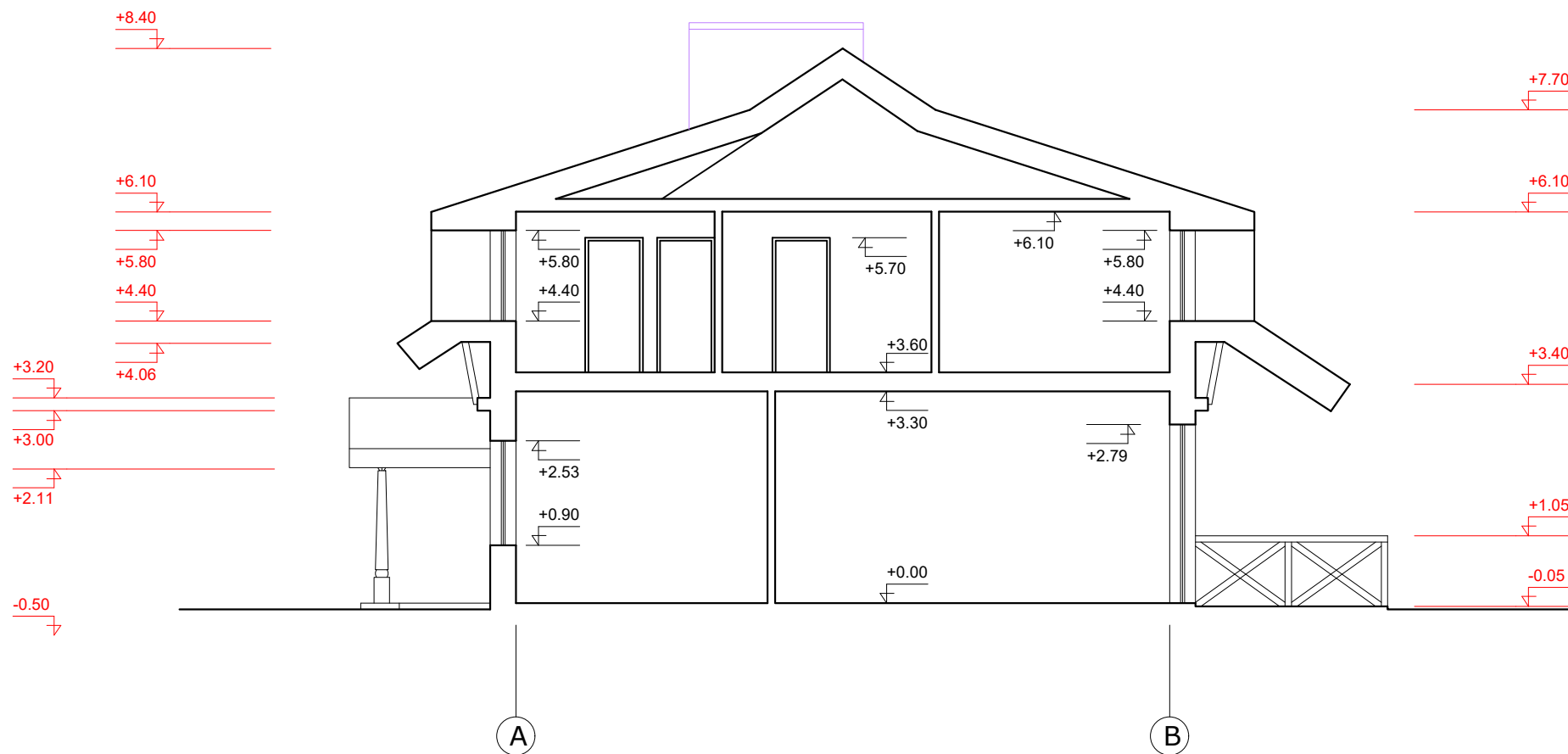
	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
<b>PIRMAS AUKŠTAS</b>		
1-1	TAMBŪRAS	4,16
1-2	SVETAINĖ	169,66
1-3	VIRTUVĖ	10,52
1-4	SAN.MAZGAS	2,28
1-5	SAN.MAZGAS	2,28
<b>PIRMO AUKŠTO PLOTAS:</b>		<b>188,90</b>
<b>MANSARDOS AUKŠTAS</b>		
1-6	KORIDORIUS	26,19
1-7	PAGALBINĖ PATALPA	4,33
1-8	SAN.MAZGAS	4,11
1-9	KAMBARYS	14,59
1-10	KAMBARYS	9,66
1-11	SAN.MAZGAS	2,85
1-12	SAN.MAZGAS	3,53
1-13	KAMBARYS	14,35
1-14	KAMBARYS	31,99
1-15	SKALBYKLA	4,14
1-16	SAN.MAZGAS	4,58
1-17	PAGALBINĖ PATALPA	4,58
1-18	KAMBARYS	21,60
1-19	KAMBARYS	14,28
1-20	KAMBARYS	12,65
1-21	PAGALBINĖ PATALPA	3,74
1-22	PAGALBINĖ PATALPA	4,74
<b>MANSARDOS AUKŠTO PLOTAS:</b>		<b>181,91</b>
<b>BENDRASIS GYV. NAMO PLOTAS:</b>		<b>370,81</b>

0	2023.04	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"</b>		Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastato) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų Sen., Padumblės k., statybos projektas		
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2023.04	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
	Arch.	Zita Bacevičienė	2023.04		
	Arch.	Aydronis Vydžius			
LT	UŽSAKOVAS:	S.K.		Bylos žymuo	Lapas
				226-2023-PP-SA.B 01	Lapų
					1
					1

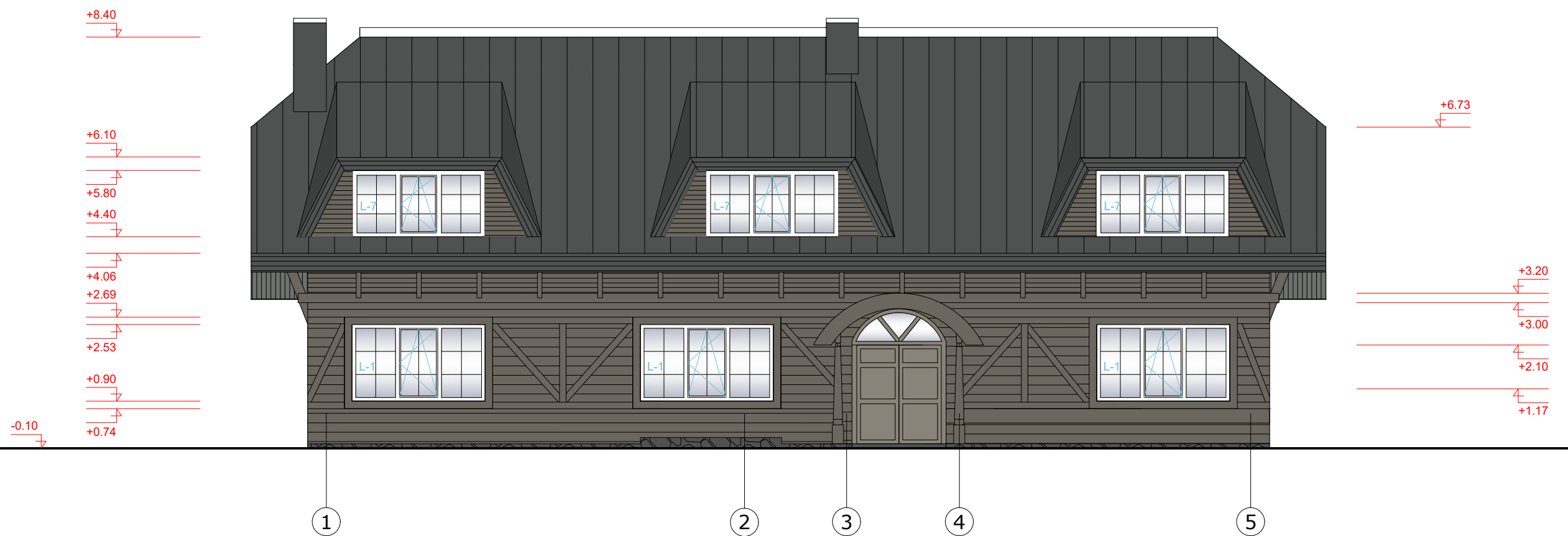


	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
<b>PIRMAS AUKŠTAS</b>		
1-1	TAMBŪRAS	4,16
1-2	SVETAINĖ	169,66
1-3	VIRTUVĖ	10,52
1-4	SAN.MAZGAS	2,28
1-5	SAN.MAZGAS	2,28
<b>PIRMO AUKŠTO PLOTAS:</b>		188,90
<b>MANSARDOS AUKŠTAS</b>		
1-6	KORIDORIUS	26,19
1-7	PAGALBINĖ PATALPA	4,33
1-8	SAN.MAZGAS	4,11
1-9	KAMBARYS	14,59
1-10	KAMBARYS	9,66
1-11	SAN.MAZGAS	2,85
1-12	SAN.MAZGAS	3,53
1-13	KAMBARYS	14,35
1-14	KAMBARYS	31,99
1-15	SKALBYKLA	4,14
1-16	SAN.MAZGAS	4,58
1-17	PAGALBINĖ PATALPA	4,58
1-18	KAMBARYS	21,60
1-19	KAMBARYS	14,28
1-20	KAMBARYS	12,65
1-21	PAGALBINĖ PATALPA	3,74
1-22	PAGALBINĖ PATALPA	4,74
<b>MANSARDOS AUKŠTO PLOTAS:</b>		181,91
<b>BENDRASIS GYV. NAMO PLOTAS:</b>		370,81




0	2023.04	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"</b>			Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastato) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų Sen., Padumblės k., statybos projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė		2023.04	Brėžinys: MANSARDOS PLANAS, M 1:100
	Arch.	Zita Bacevičienė		2023.04	
	Arch.	Aydronis Vydžius			
					Bylos žymuo
LT	UŽSAKOVAS: S.K.			226-2023-PP-SA.B.02	Lapas 1
					Lapų 1



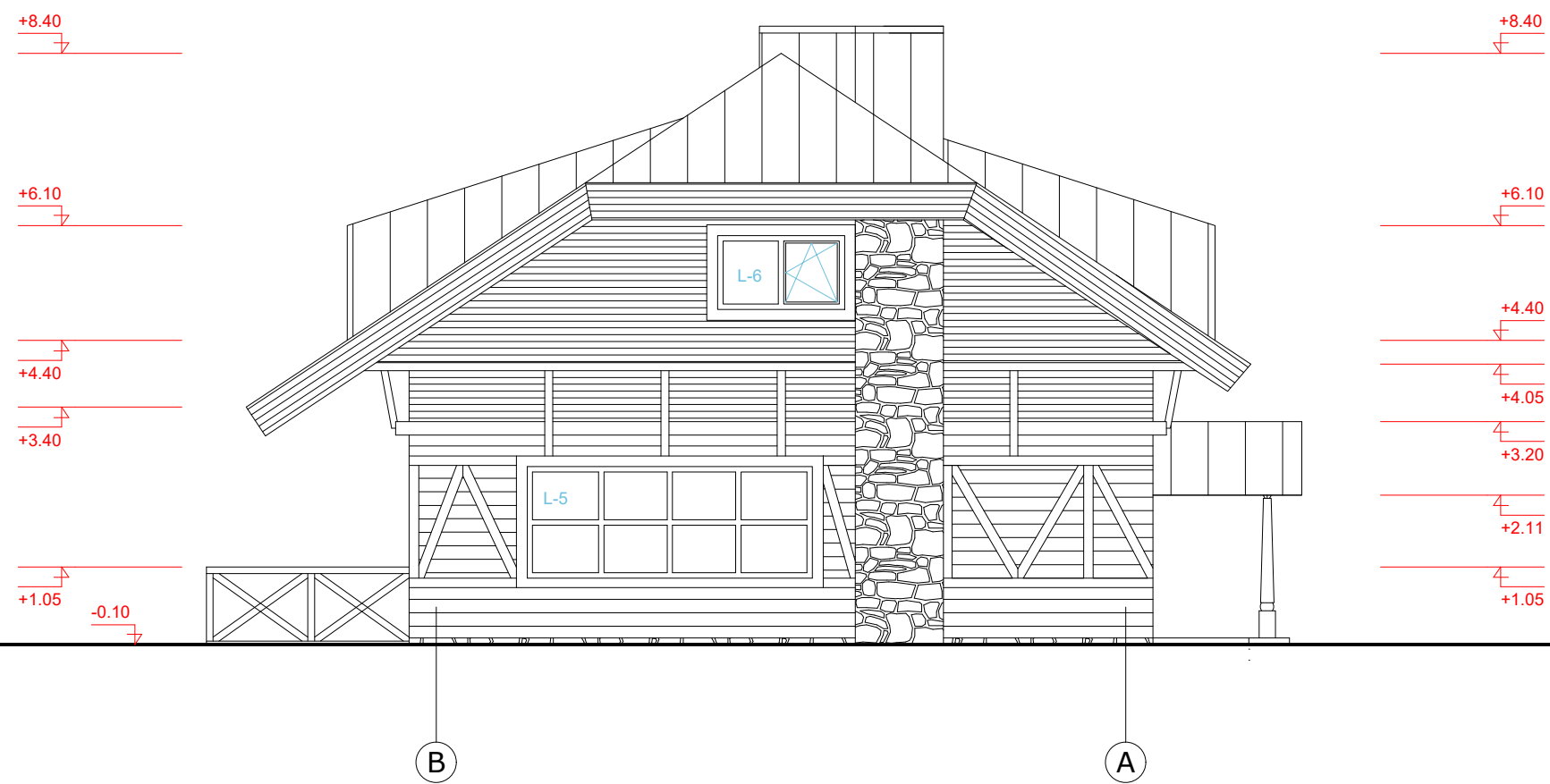
0	2023.04	Projektinių pasiūlymų viešinimui					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis					
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"</b>			Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastato) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų Sen., Padumblės k., statybos projektas			
A1510	PV	Zita Bacevičienė		2023.04	Brėžinys: PJŪVIS "A-A", M 1:100		
	Arch.	Zita Bacevičienė		2023.04			
	Arch.	Aydronis Vydžius					
					Bylos žymuo	Lapas	Lapų
LT	UŽSAKOVAS: S.K.			226-2023-PP-SA.B 04	1	1	



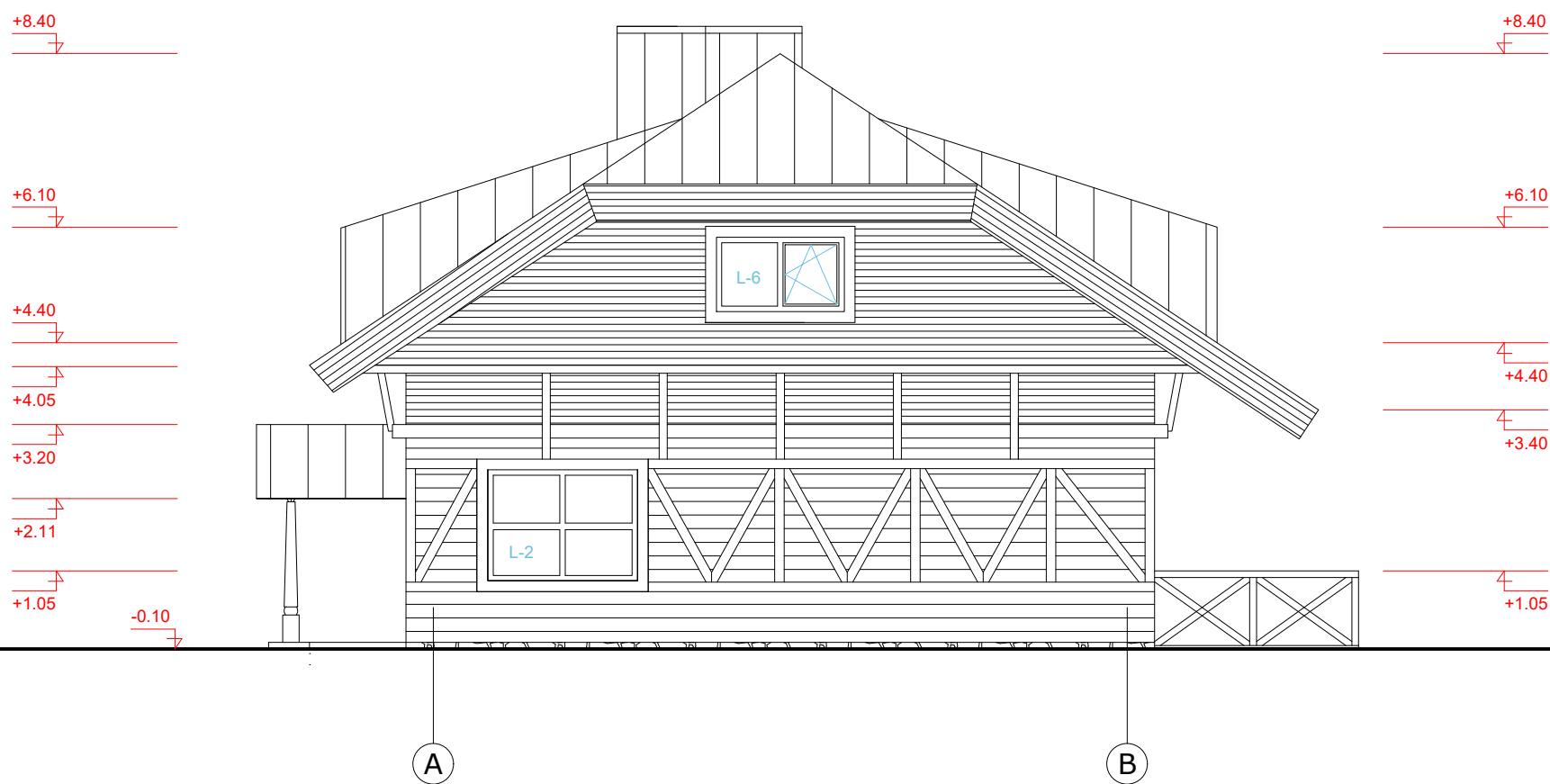
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Stogo danga- lygi skarda  
Spalva- tamsi pilka, RAL 7043
-  Medinės apdailos lentelėsylentės  
Spalva- rusvai pilka, RAL 7039
-  Cokolis

0	2023.04	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"</b>			Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastato) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų Sen., Padumblių k., statybos projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė		2023.04	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ "1-5", M 1:100
	Arch.	Zita Bacevičienė		2023.04	
	Arch.	Aydronis Vydžius			
					Bylos žymuo
LT	UŽSAKOVAS: S.K.			226-2023-PP-SA.B 06	Lapas 1
					Lapų 1



0	2023.04	Projektinių pasiūlymų viešinimui					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis					
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"</b>			Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastato) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų Sen., Padumblių k., statybos projektas			
A1510	PV	Zita Bacevičienė		2023.04	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ "B-A", M 1:100		
	Arch.	Zita Bacevičienė		2023.04			
	Arch.	Aydronis Vydžius					
					Bylos žymuo	Lapas	Lapų
LT	UŽSAKOVAS: S.K.			226-2023-PP-SA.B 07	1	1	

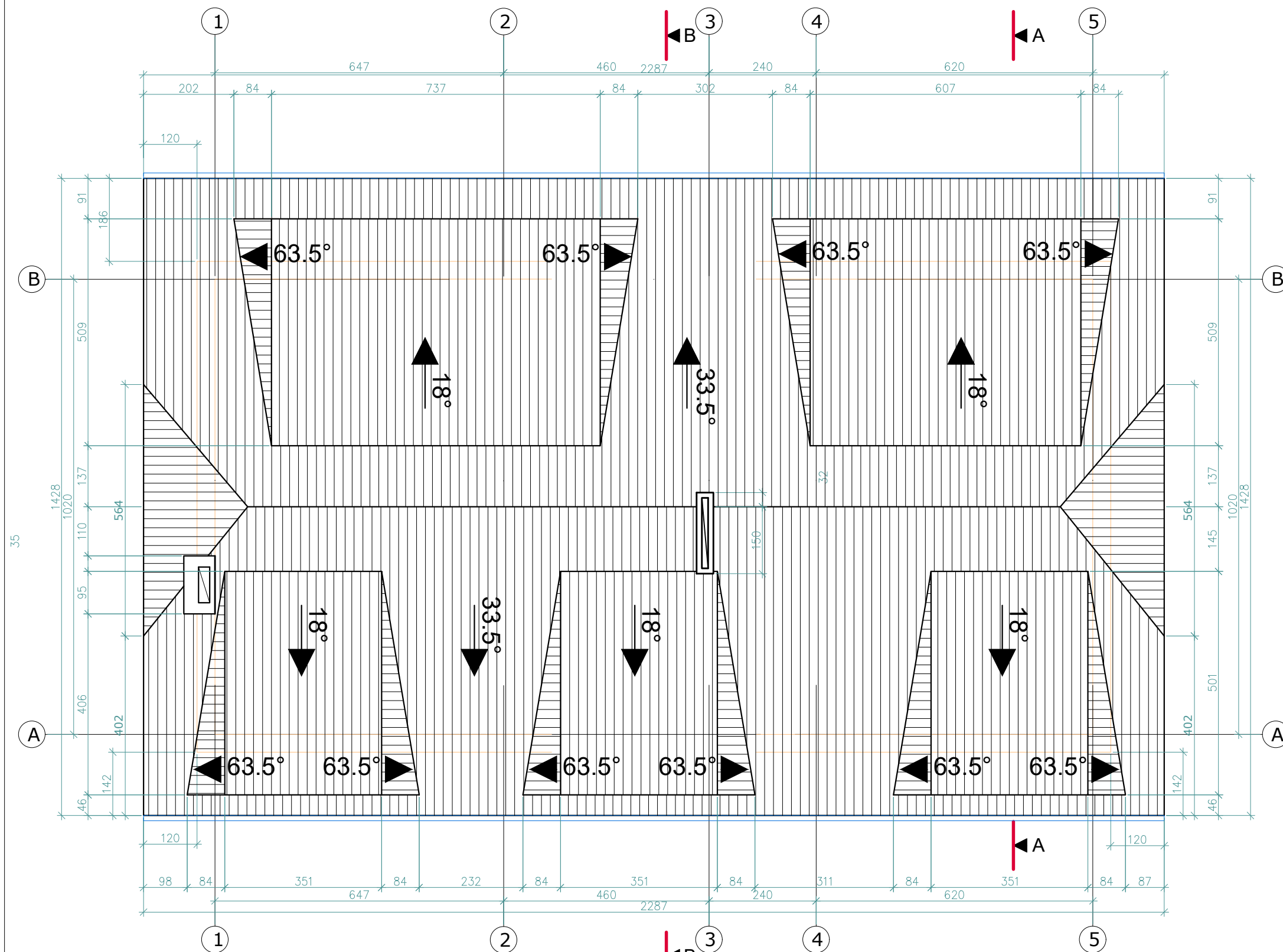


0	2023.04	Projektinių pasiūlymų viešinimui					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis					
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"</b>			Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastato) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų Sen., Padumblių k., statybos projektas			
A1510	PV	Zita Bacevičienė		2023.04	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ "A-B", M 1:100		
	Arch.	Zita Bacevičienė		2023.04			
	Arch.	Aydronis Vydžius					
					Bylos žymuo	Lapas	Lapų
LT	UŽSAKOVAS: S.K.			226-2023-PP-SA.B 08	1	1	





0	2023.04	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"</b>			Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastato) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų Sen., Padumblės k., statybos projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė		2023.04	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ "5-1", M 1:100
	Arch.	Zita Bacevičienė		2023.04	
	Arch.	Aydronis Vydžius			
					Bylos žymuo
LT	UŽSAKOVAS: S.K.			226-2023-PP-SA.B 09	Lapas 1
					Lapų 1



0	2023.04	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"</b>		Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastato) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų Sen., Padumblių k., statybos projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2023.04	Brėžinys: STOGO PLANAS, M 1:100
	Arch.	Zita Bacevičienė	2023.04	
	Arch.	Aydronis Vydžius		
				Bylos žymuo
LT	UŽSAKOVAS: S.K.		226-2023-PP-SA.B 05	Lapas 1
				Lapų 1