


<p><b>Projektą parengė:</b></p>	<p><b>UAB „AMBALT“</b></p> <p>Įm. k. 302567237 Aludarių g. 5-51, Vilnius Tel. +370 640 23947</p>	
<p><b>Projektas:</b></p> <p><b>Statybos vieta:</b></p> <p><b>Statytojas (užsakovas):</b></p> <p><b>Statybos rūšis:</b></p> <p><b>Statinio kategorija:</b></p> <p><b>Projekto dalis:</b></p> <p><b>Projekto stadija:</b></p> <p><b>Projekto Nr. :</b></p> <p><b>Tomas:</b></p> <p><b>Laida:</b></p> <p><b>Direktorius:</b></p> <p><b>Projekto vadovė:</b></p>	<p><b>Ūkininko sodybos – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., skl. Kad. Nr. 7984/0001:533, statybos projektas</b></p> <p>Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., sklypo kad. 7984/0001:533</p> <p><b>J. G. TVIRTINU</b></p> <p><b>Z. G. TVIRTINU</b></p> <p>Nauja statyba</p> <p>Neypatingas statinys</p> <p>Bendroji dalis</p> <p>Projektiniai pasiūlymai</p> <p><b>AMB2303-GRO-PP-BD</b></p> <p>I</p> <p>0</p> <p><b>Miroslav Barsul</b></p> <p><b>Mažena Barsul, atestato Nr. A 2172</b></p>	
	<p>VILNIUS 2023</p>	

## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	11130	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,03	
3. sklypo užstatymo tankis	%	2,8	
<b>II. SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas</b>			
1. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	244,00	
2. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	244,00	
3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1512	
4. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
5. Pastato aukštis*	m	6,30	nuo vid. žemės pav.
6. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt	2	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (tvartas)</b>			
1. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	60,00	
2. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	60,00	
3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	345	
4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
<b>III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>Vandentiekio tinklų:</b>			
įvadinių tinklų ilgis*	m	-	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	I gr. nesudėt. stat.
<b>Buitinių nuotekų tinklai:</b>			
tinklų ilgis*	m	-	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	I gr. nesudėt. stat.
<b>IV SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
Nuotekų valykla	m <sup>3</sup> /d	0,8	II gr. nesudėt. stat.
Aikštelė	m <sup>2</sup>	75	I gr. nesudėt. stat.

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas PV Mažena Barsul atestato Nr. (A2172) 2023 05 10  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas TVIRTINU J. G Z. G  
(vardo ir pavardės pirmos raidės, parašas, data)

# BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Projekto rengimo pagrindas: pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

- 1) LR statybos įstatymas.
- 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- 3) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- 4) LR žemės įstatymas.
- 5) LR teritorijų planavimo įstatymas.
- 6) LR atliekų tvarkymo įstatymas.
- 7) STR 1.01.04:2015. „Statybos produktu, neturinciu darniuju techniniu specifikaciju, eksploataciniu savybiu pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymu laboratorir sertifikavimo istaigu paskyrimas“.
- 8) STR 1.01.03:2017. Statiniu klasifikavimas.
- 9) STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rušys.
- 10) STR 1.02.01:2017. Statybos dalyviu atestavimo ir teises pripažinimo tvarkos aprašas.
- 11) STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- 12) STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai tyrimai.
- 13) STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertize.
- 14) STR 1.05.01:2017. Statyba leidžiantys dokumentai.
- 15) STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiura.
- 16) STR 1.07.03:2017. Statiniu technines ir naudojimo priežiūros tvarka. Nauju nekilnojamojo tu kadastro objektu formavimo tvarka.
- 17) STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukme.

Techniniu reikalavimu statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- 1) STR 2.01.01(1): 2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- 2) STR 2.01.01(2): 1999. ESR. Gaisrine sauga.
- 3) Gaisrines saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010m.
- 4) STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 5) STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- 6) STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- 7) STR 2.01.01 (6): 2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 8) STR 2.01.02:2016 Pastatu energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- 9) STR 2.01.06:2009. Statiniu apsauga nuo žaibo. Išorine statiniu apsauga nuo žaibo.
- 10) STR 2.01.07:2003. Pastatu vidaus ir išores aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- 11) STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmoniu su negalia reikmems.
- 12) STR 2.05.02:2008. Statiniu konstrukcijos. Stogai.
- 13) STR 2.05.03:2003. Statybiniu konstrukciju projektavimo pagrindai.
- 14) STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- 15) STR 2.05.05:2005. Betoniniu ir gelžbetoniniu konstrukciju projektavimas
- 16) STR 2.05.08:2005. Plieniniu konstrukciju projektavimas. Pagrindines nuostatos.
- 17) STR 2.05.09:2005. Muriniu konstrukciju projektavimas
- 18) STR 2.05.11:2005. Gaisro temperaturu veikiamu gelžbetoniniu konstrukciju projektavimas
- 19) STR 2.05.13:2004. Statiniu konstrukcijos grindys.
- 20) STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuoteku šalinimas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- 21) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vadinimas ir oro kondicionavimas“.
- 22) STR 2.02.09:2005 Vienbuciai ir dvibuciai gyvenamieji pastatai.
- 23) Del želdiniu apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykliu patvirtinimo.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- 1) EIIT. Elektros įrenginiu įrengimo taisyklės.
- 2) Gaisrines saugos taisyklės.
- 3) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 4) DT 8-00. Kelimo kranu saugaus naudojimo taisyklės
- 5) Šilumos tiekimo tinklu ir šilumos punktu įrengimo taisyklės
- 6) Garo ir karšto vandens vamzdiniu įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- 7) Slegiminiu indu įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- 8) Stacionariosios gaisru gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 9) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 10) Statiniu vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- 1) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- 2) HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenines paskirties pastatuose“.
- 3) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenines paskirties pastatuose bei ju aplinkoje“
- 4) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminiu medžiagu (teršalu) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- 5) HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.
- 6) HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
- 7) HN 50:2003 „Visa žmogaus kūna veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
- 8) HN 60:2004 „Pavojingų cheminiu medžiagu didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“.
- 9) HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šilumine aplinka darbo patalpose. Parametru normines vertes ir matavimo reikalavimai“.
- 10) HN 98-2000 „Naturalus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribines vertes ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
- 11) HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažniu juostoje“.
- 12) HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“.
- 13) HN 85:2011 „Gamtinė apšvita. Radiacinės saugos normos“.
- 14) LAND 3-95. Paviršiniu (lietaus) nuoteku kanalizavimo ir išleidimo normatyvu nustatymo, mokesčiu už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
- 15) LAND 10-96. Nuoteku užterštumo normos.

## **PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI**

- Projektavimo užduotis.
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- Žemės sklypo planas M1:1000.
- Topografinė nuotrauka.
- Įgaliojimas.
- Ūkininko ūkio įregistravimo pažymėjimas.

## **PRIVALOMUJU REGLAMENTŲ BEI GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS**

- Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.
- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.



## **2. Statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys**

*Geografinė vieta* - Pietryčių Lietuvos dalis, Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., sklypo kad. Nr. 7984/0001:533

*Klimato sąlygos* – vidutinė metinė temperatūra - +6,0°C, absoliutus oro temperatūros maksimumas - +34,4°C, absoliutus temperatūros minimumas - -36,4°C, šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra - -0,3°C, santykinis metinis oro drėgnumas – 80%, vidutinis kritulių kiekis per metus – 600 mm, vidutinis žemės įšalo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

*Sklypo reljefas* – sklypo aukščių perkritimas – apie 11 metrų

*Statybos rūšis* - nauja statyba

*Statinio paskirtis* - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, pagalbinio ūkio paskirties pastatas

*Statinio kategorija* - neypatingas statinys

*Kiti duomenys:*

*Statytojas (užsakovas)* – J.G., Z.G.

*Projekto stadija* – projektiniai pasiūlymai

Projektuotojai:

UAB „Ambalt“ įm. k. 302567237, Aludarių g. 5-51, Vilnius (projekto dalys: bendroji, sklypo sutvarkymo, architektūros);

## **3. Statybos sklypo aprašymas**

### *Esama būklė*

Sklypas yra Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., sklypo plotas – 1,1130 ha. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdai – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Sklypas neužstatytas. Jame nėra inžinerinės infrastruktūros tinklų. Esamas sklypo apželdinimas veja didesnis kaip 50% sklypo ploto.

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenimis, sklypas ribojasi su privaciais žemes sklypais, Sietas ežeru.

Sklypui yra parengtas Kaimo pletros žemtvarkos projektas ukinininko sodybos vietai parinkti

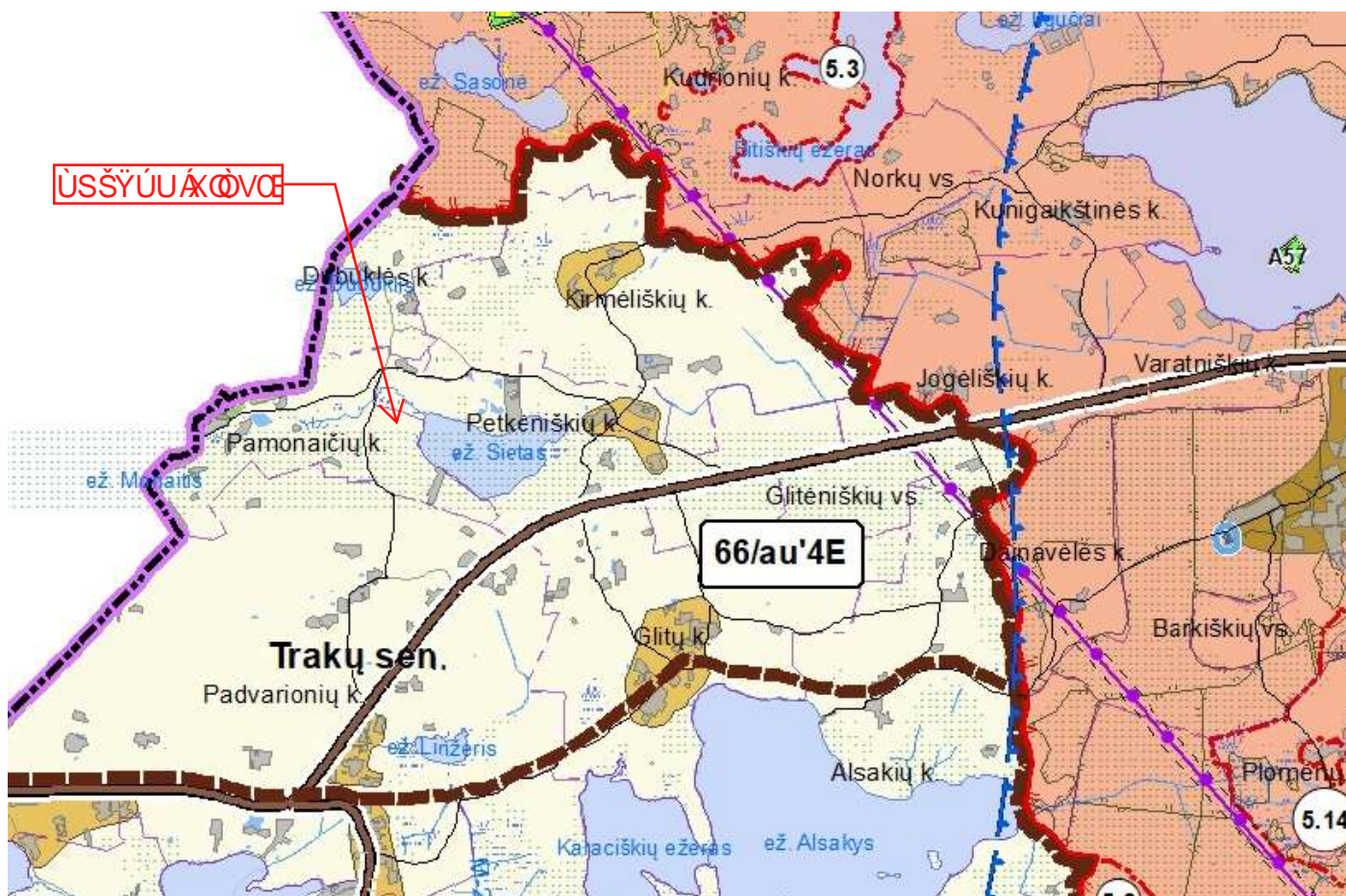
Sklype, palei ežerą, yra kelio servituras (190 m<sup>2</sup>) – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Sklype patenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (8484 m<sup>2</sup>), natūralio pievos bei ganyklos (1673m<sup>2</sup>), paviršinių vandens telkinių pakratės saugos juostos (203 m<sup>2</sup>), elektos tinkle apsaugos zonos (2 m<sup>2</sup>), pelkės ir šaltinynai (733 m<sup>2</sup>).

### *Projektiniai sprendiniai*

Statiniams ir žemės sklypui naudojimo reglamentai nustatyti vadovaujantis Kaimo plėtros žemtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti, patv. NŽT prie ŽUM Trakų skyriaus vedejo sprendiniais.

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, sklypas patenka į **66/au'4E** reglamentu zona- Žemės ūkio teritorijų zona (ZU-F). Schema žemiau 1.



Vadovaujantis Projektinių pasiūlymų sprendiniais ir parengtų projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimais, numatomas žemės sklypo užstatymo tankumas – 2,8 %; užstatymo intensyvumas- 0,03. Projektuojamas sklypo užstatymas iki 315,0m<sup>2</sup>.

Pastato statyba numatoma Kaimo plėtros projekte pažymėtoje užstatymo zonoje- ne arčiau kaip 3,0m nuo sklypo ribų, išlaikant gaisrinius atstumus iki statinių gretimose teritorijose, ne arčiau kaip 50,0m nuo Sietas ežero apsaugos juostos.

#### *Sklypo sutvarkymo sprendiniai*

Įvažiavimas į žemės sklypą projektuojamas iš esamo privažiavimo kelio Sieto g. grįstas žvyrkeliu.

Projektuojami sklypo gerbūvio tvarkymo bei apželdinimo elementai nurodomi sklypo sutvarkymo plane (dangų planas). Gerbūvis: įvažiavimas ir nuogrindos – betoninių trinkelėlių. Sklypą numatoma aptverti, neišeinant už sklypo ribos, iki 2 m aukščio tvora - kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvartos ploto. Vertingas dirvožemio sluoksnis nukasamas ir saugomas sklype, naudojamas sklypo apželdinimui ir gerbūvio sutvarkymui. Buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelė numatoma prie įvažiavimo į sklypą.

Susidarysiančias buitines atliekas numatoma tvarkyti pagal Trakų rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisykles.

Sklypo reljefas prie pastatų koreguojamas, pritaikant pastatą prie susidariusios situacijos. Tvarkant sklypą gyvenamojo namo absoliuti altitudė bus +173,50 (+/-0,00 = 173,50), pagalbinio ūkio paskirties patato +167,00 (+/-0,00 = 167,00). Sklypo nuolydis bus formuojamas nuo pastatų.

Reljefas prie pastatų koreguojamas pagal susidariusią situaciją, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Automobilių saugojimo vietų skaičius suprojektuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus: vieno buto namui, kurio naudingas namo plotas 244 m kv. numatytos šešios automobilių saugojimo vietos.

#### **4. Projektuojamų statinių sąrašas**

Projektuojami statiniai: gyvenamosios paskirties (vieno buto) gyvenamasis namas; pagalbinio ūkio paskirties pastatas; I grupės nesudėtingi statiniai – automobilių saugojimo aikštelė (75 m kv.), vandens gręžinys, vandentiekio, nuotekų ir lietaus surinkimo inžineriniai tinklai; II grupės nesudėtingi statiniai – nuotekų valykla.

##### *Pastatų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai*

Projektuojamas mūrinis dviejų aukštų gyvenamasis namas. Pastato tūris – “T” formos tūris su sutaptintų stogų Cokolineme aukšte projektuojama: garažas, pavėsinė, tambūtas su drabužinė, tech. patalpa ir dvi pagalginės patalpos. Pirmame aukšte projektuojama: pag. įėjimas, tambūras, trys miegamieji kambariai, drabužinė, du san. mazgai, svetainė su virtuvė ir valguomuoju, bei terasa dalinai dengta stogu. Pagrindinis įėjimas į gyv. namą numatytas vakarinėje namo pusėje. Gyvenamieji kambariai orientuoti į rytus, pietus ir vakarus. Patalpų insoliacija optimali. Orientacija pagal pasaulio šalis parinkta pagal patalpų paskirtį. Gyvenamųjų patalpų aukštis– 3,50 m.

Projektuojamas mūrinis vieno aukšto pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Stačiakampės formos su sudaptintu stogu. Patalpų aukštis - 3,50 m.

##### *Pastatų konstrukcijos. Išorės apdaila*

Pastatų pagrindines krūvį laikančios konstrukcijos yra grežtiniai arba monolitiniai betoniniai pamatai, dujų silikato blokelių išilginės ir skersinės sienos, virš pirmo aukšto ir konstrukciju stogas numatoma naudoti gelžbetonines perdangas. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, ir stogo konstrukcijos.

Fasadų apdailai numatoma naudoti dekoratyvų tinką dviejų spalvų – baltos (RAL 9016) ir tamsiai pilkos (RAL7015). Cokolis – dekorativus tinkas (spalva – tamsiai pilka RAL7015). Stogas – ritininė danga. Langų rėmai plastikiniai, lauko durys (spalva- antracitas RAL7016). Vidaus apdaila: sienos – tinkas, glaistymas dažymas, lubos – sauso tinko plokštės tvirtinamos ant metalinio karkaso, grindys – akmens masės plytelės ir medžio parketlentės (svetainė, miegamieji kambariai).

#### **5. Inžinerinių tinklų aprašymas**

Vandentiekio ir nuoteku tinklai šiuo metu neįrengti, todėl, pagal Statybos įstatymo 24 straipsnio 13.punkta Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu tokia galimybė yra numatyta teritorijų planavimo dokumentuose arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, neįgyvendinti. **Sklype projektuojami vandens grežinys ir vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.** Nutiesus centralizuotus tinklus privaloma jungtis prie jų. Elektro tiekimas pagal technines sąlygas.

## **6. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos ir derlingas žemės sluoksnis bus sandėliuojamas aptvortoje teritorijoje, dirvožemis vėliau naudojamas sklypo gerbūvio sutvarkymui. Statybos metu privažiavimai ar priėjimai prie kitų sklypų ar teritorijų neužtvėriami. Statybos darbai vykdomi tik dienos metu. Statybinės atliekos sandėliuojamos tik sklypo ribose.

## **7. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas**

Namo patalpose projektuojama gaisrinė signalizacija, išorės durys su užraktais, langai atidaromi iš vidaus, sklypą numatoma aptverti tvora. Patalpose numatoma įrengti apsauginę signalizaciją.

## **8. Aplinkos apsaugos, gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai**

Projektuojamas bendras želdynų plotas sklype – 10335 m kv.. Pastatų statybos metu vertingas dirvožemis saugomas sklype ir bus naudojamas gerbūvio sutvarkymui. Buitinių atliekų surinkimo vieta (rūšiuojant) suprojektuota prie įvažiavimo į sklypą.

## **9. Energinio naudingumo klasės aprašymas**

Pastato energinis efektyvumas priklauso nuo: -pastato aukštumo; pastato sandarumo lygio; -atitvaru šiluminės varžos; -langu kiekio; -duru kiekio I lauka ir nešildomas patalpas; šilumos tiltelių; -vedinimo sistemos parinkimo; -karšto vandens sistemos parinkimo;-šildymo sistemos parinkimo;- langu ir duru orinio laidžio klases.

Gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė numatoma – A++.

## **10. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams**

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kėsinčių dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos;
- Netinkamo nuotekų, dūmų ar kietųjų dalelių pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Sklypas nepatenka į sanitarinės apsaugos ar taršos poveikio zonas, gyvenamasis namas projektuojamas ne arčiau nei 20 m nuo 110 kV elektros oro linijų kraštinių laidų.

Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšviestumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau nei 300 Lx, laiptinių, koridorių, vonios, tualetų patalpų – 50 Lx. Šildymo ir vėdinimo sistemų sprendiniais užtikrinamos gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

## 11. Statybos atliekų tvarkymas

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ patvirtinimo“. Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1–2 butų gyvenamuosius namus ir nesudėtingus statinius.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Kodas	Atliekų pavadinimas	Kiekis	Utilizavimo būdas
17 01 01	Betonas	0.1 m <sup>3</sup>	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 01 02	Blokeliai	15 vnt.	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 02 01	Mediena	0.1 m <sup>3</sup>	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 04 05	Skarda	1 m <sup>2</sup>	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 06 04	Šiltinanti medžiaga	0,2 m <sup>3</sup>	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone

## 12. Statinių (pastato) patalpų apsauga nuo triukšmo

Projektuojamas pastatas nepatenka į jokias triukšmo zonas. Projektuojamo pastato vietoje aplinkos triukšmo lygis neviršija leidžiamų ribinių dydžių (1 lentelė, 3 eilutė), nustatytų Lietuvos higienos normoje HN33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>Afmax</sub> ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L<sub>dienos</sub>), vakaro triukšmo rodiklio (L<sub>vakaro</sub>) ir nakties triukšmo rodiklio (L<sub>nakties</sub>) apibrėžtyse.

Projektuojamo gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama statytojui (užsakovui) pageidaujant (užsakovui kaip užduotį nurodžius išorės sienų pageidaujamus storius ir medžiagiškumą) C garso klasės (priimtino akustinio komforto sąlygų klasė).

Naudojamos atitvarinių sienų konstrukcijos turi ne mažesnę kaip 60 dB akustinę varžą, o langai - ne mažesnę kaip 40 dB akustinę varžą.

Visose gyvenamose patalpose triukšmo lygis dienos metu nuo 06 iki 18 val. <Δ30 dB, vakaro (18-22 val.) <Δ 25 dB, nakties (22-06 val.) metu bus mažesnis kaip Δ 15 dB.

Išorės sienos - R<sub>w</sub>=60 dB.

Stogo konstrukcija -  $R_w=60$  dB


Lauko durys -  $R_w=40$ dB

Langai -  $R_w=40$ dB

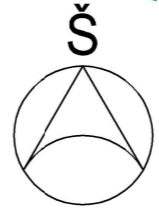
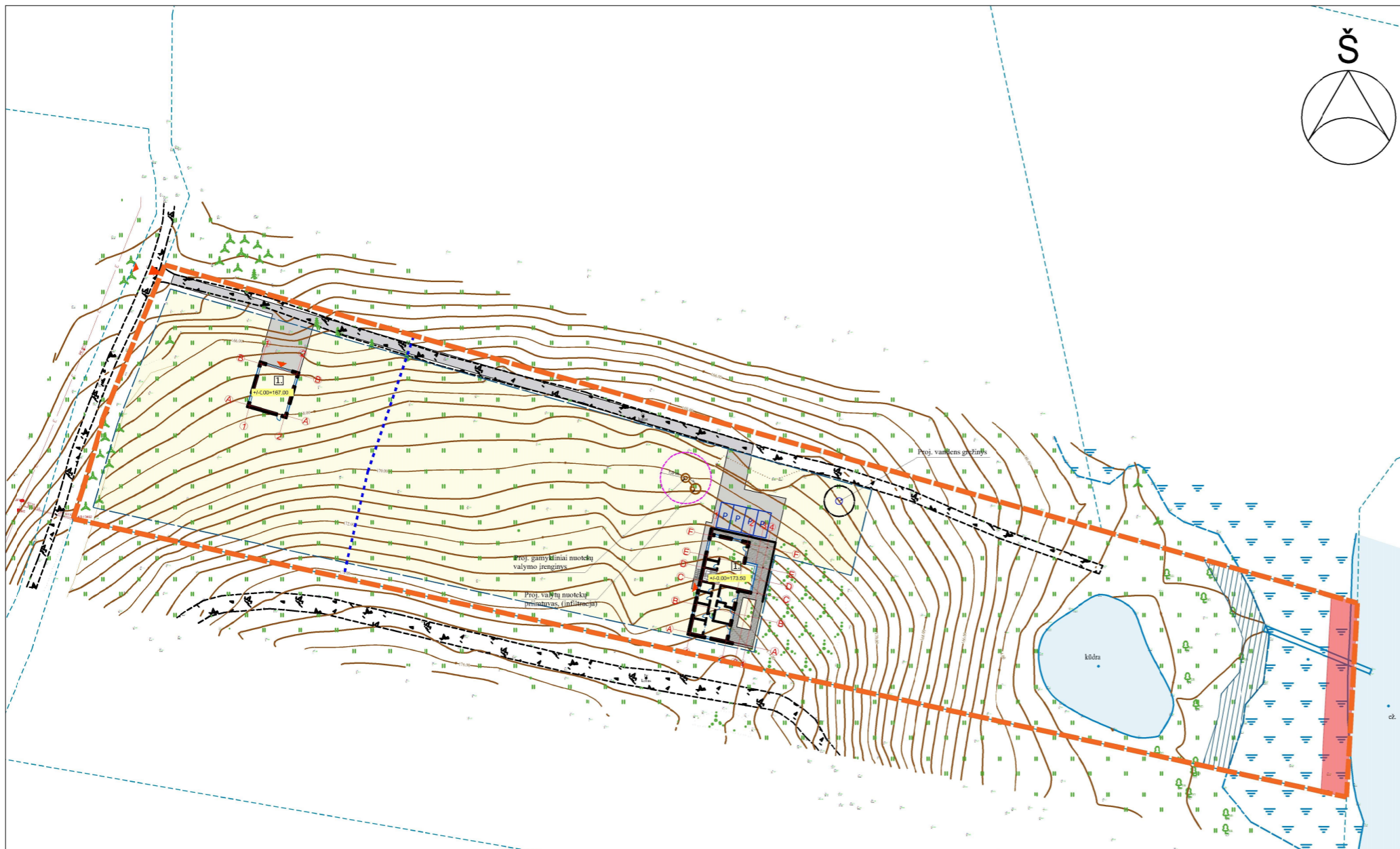
Pastato išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais turi neviršyti leistinų triukšmo ribinių dydžių (1 lentelė, 4 eilutė). Šilumos siurblio išorinio bloko triukšmo lygis negali viršyti 45 dBA ekvivalentinio garso lygio ir negali viršyti 50 dBA maksimalaus garso lygio (atsižvelgiant į 1 lentelės, 4 eilutės mažiausius triukšmo/garso lygio skaičius). Atsižvelgiant į ribinius garso lygio dydžius parenkamas atitinkamas arba analogiškas šilumos siurblys kaip Daikin ERLQ008CV3 + EHBH08CB3V, kurio maksimalus triukšmo lygis 49 dBA.

Rekuperacinės sistemos max triukšmo lygis 34 (db(A)).

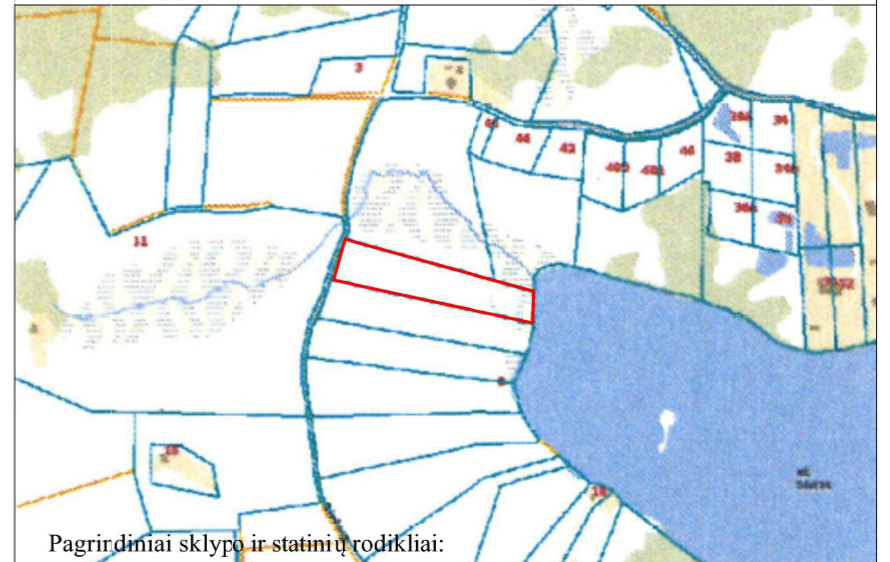
Kiti projektuojamo gyvenamojo namo teritorijoje triukšmo sklaidos lygiai pagal dienos, vakaro ir nakties triukšmo rodiklį ( $L_{dvn}$ ) nuo 45 iki 55 dBA, nakties metu ( $L_{nakties}$ ) iki 45 dBA. Išorės aplinkos garso klasė neklasifikuojama.

Atestato Nr.		UAB "Ambalt" Aludarių g. 5-51, Vilnius Tel.: +370 640 23947			Ūkininko sodybos – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., skl. Kad. Nr. 7984/0001:533, statybos projektas			
A 2172	PV	Mažena Barsul	2023		BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida	
							0	
Kalba	Statytojas :				AMB2303-GOR-PP-BD.AR		Lapas	Lapų
Lt	J.G., Z.G.						1	0





### Situacijos schema



Pagrindiniai sklypo ir statinių rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	11130
2. sklypo užstatytas plotas <i>pastato (taip pat stogą turinčio inžinerinio statinio) užimtas žemės plotas (užstatytas plotas)</i>	m <sup>2</sup>	315
3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,03
4. sklypo užstatymo tankis	%	2,8
5. želdynų kiekis sklype	m <sup>2</sup> /%	10335/93
6. automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	6
7. proj. vienuolio gyv. namo bendras plotas	m <sup>2</sup>	244
8. proj. namo aukštų skaičius	vnt.	2
9. proj. namo aukštis <i>(nuo vid. žemės paviršiaus)</i>	m.	6,3
10. proj. pagalbinio ūkio pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	60
11. proj. pagalbinio ūkio pastato aukštų skaičius	vnt.	1
12. proj. pagalbinio ūkio pastato <i>(nuo vid. žemės paviršiaus)</i>	m.	4,6

Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai:  
**UI** = pastatų bendras plotas 304 m<sup>2</sup>/ sklypo plotas 11130 m<sup>2</sup> = **0,03**  
**UT** = sklypo užstatymo plotas 315 m<sup>2</sup>/ sklypo plotas 11130 m<sup>2</sup> = **2,8 %**

- Sutartiniai žymėjimai:**
- 1. Projektuojamas vienbutis gyv.namas
  - 2. Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
  - Žemės sklypo riba
  - Greimų žemės sklypų ribos
  - Sklypo užstatymo riba/ statybos zona
  - Servitutas
  - ▨ Vandens telkinio apsaugos juosta
  - Vandens telkinio apsaugos zona
  - Stogo linija
  - ▶ Įvažiavimas į sklypą
  - ▶ Įėjimas į pastata
  - ▨ Projektuojamas šaligatvis, įvažiavimas į sklypą, takai, betono trinkelėlių dangą
  - ▨ Projektuojamos terasos
  - P Automobilio stovėjimo vieta

Prašymo Nr. THIS1-20230215-011056  
 Koordinacių sistema: LKS-94  
 Aukščių sistema: LAS07  
 Pagrindinis objektų tikslumas: Horizontalus=2 cm., vertikalus=2 cm

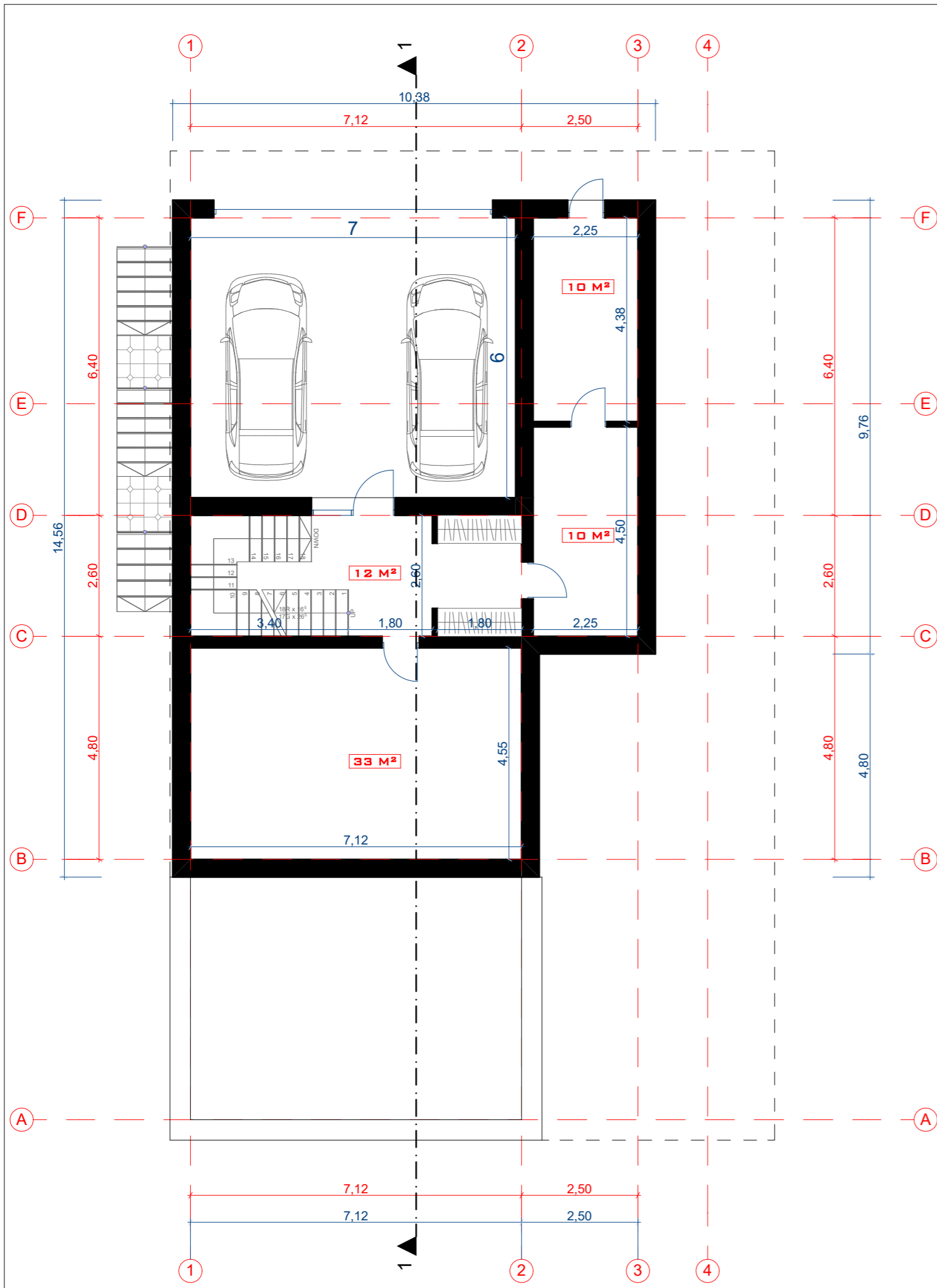
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	<b>UAB "GEOPLĖTRA"</b>		
Direktorius			j/k. 303389079, Kareivių g. 19-174, Vilnius, mob. 868490074		
Geodezininkas			Objektas: Trakų r. sav., Trakų sen., Pamonaičių k., Sieto g.		
Kvalif. paž.Nr.1GKV-1236			<b>BRĖŽINYS</b>	Topografinis planas (Pilnas turinys)	
UŽSAKOVAS			<i>Objekto Nr.</i>	<i>Mastelis</i>	<i>Lapų sk. /Nr.</i>
			1128755	1:500	2/2
					<i>Data</i>
					2023-02-14

**Pastabos:**


- Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos
- Lietaus vanduo sprendžiamas/surenkamas sklypo ribose ir naudojamas savo reikmėms
- Sklypo užvaras įrengiamas pagal poreitį, kiurymėtas žemės sklypo viduje, užvarc konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos (pagal STR1.05.01:2017, 7 pried.)

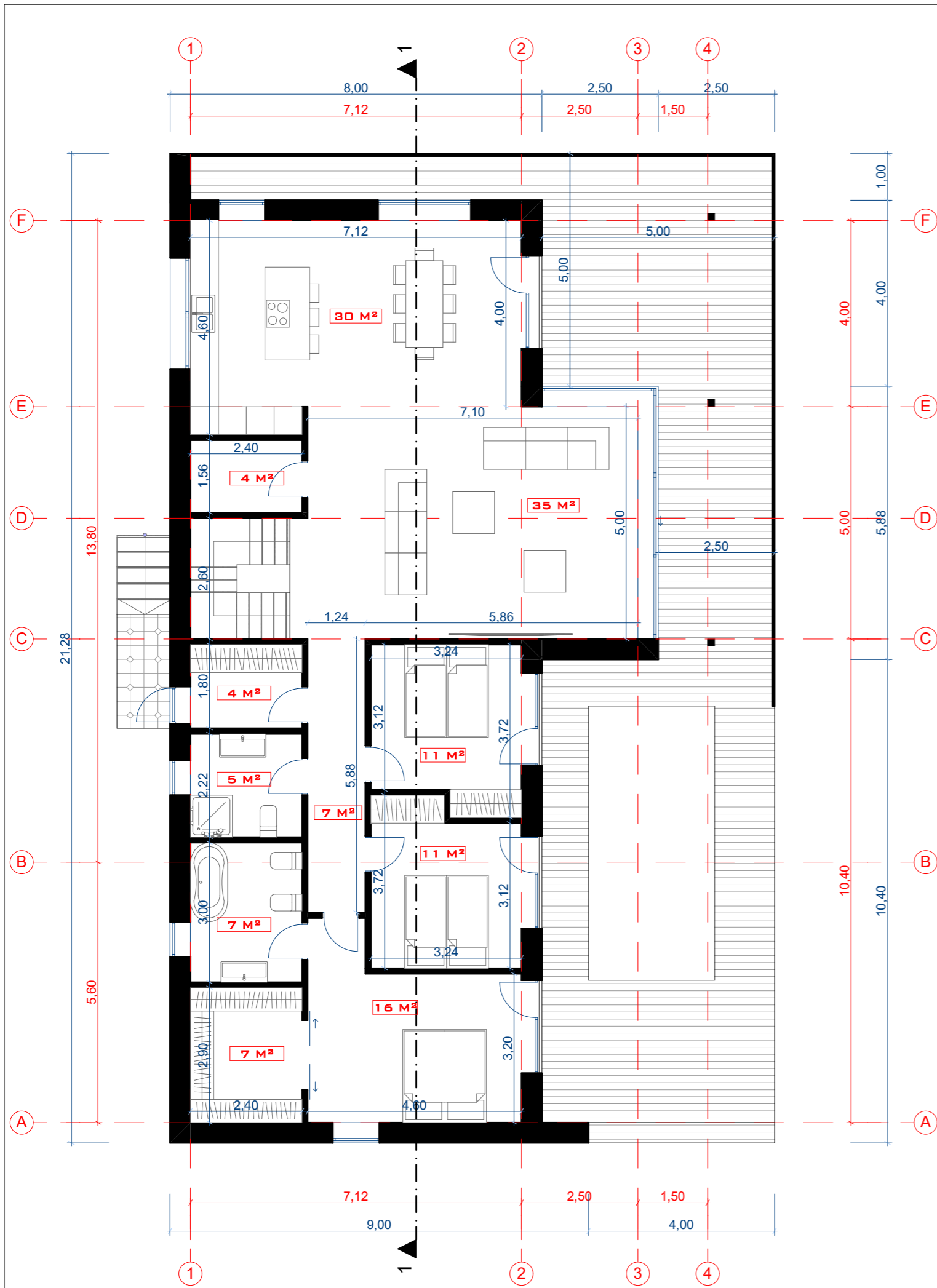
Atestato Nr.				<b>Ūkininko sodybos - gyveramosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., skl. kad. Nr. 7984/0001:533, statybos projektas</b>	
A 2172	PV	Mažena Barsul	2023		
				SKLYPO PLANAS; SKLYPO SUTVARKIMO PLANAS	Mastelis 1:1000
Kalba	Statytojas: (užsakovas)		Tvirtinu:	Žymuo:	Dalis 0
Lt	J.G., Z.G.			AMB2303-GOR-PP-BD	LAPAS 1
					LAPŲ 5






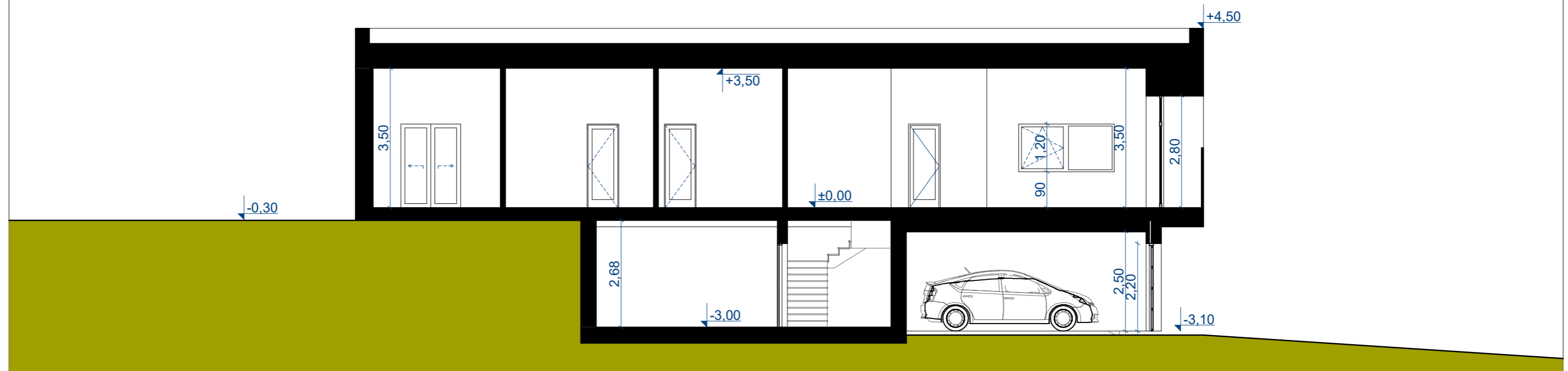
<b>Cokolinio a. plotas</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Vienbutis gyvenamasis namas:</b>	
Bendras plotas	244 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	240 m <sup>2</sup>
Aukštis	6,3 m <sup>2</sup>
Tūris	1512 m <sup>3</sup>

Atestato Nr.	 UAB "Ambalt" Aludarių g. 5-51, Vilnius LT-01113 Mob. Tel. +370 640 23947			Ūkininko sodybos - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., skl. kad. Nr. 7984/0001:533, statybos projektas			
A 2172	PV	Mažena Barsul	2023		Mastelis	Laida	
					<b>Vienbučio gyvenamojo namo cokolinio a. planas</b>	1:100	0
Kalba	Statytojas: (Užsakovas)					Lapas	Lapų
LT	J.G., Z.G.				Žymuo:	1	6
						<b>AMB2303-GOR-PP-BD</b>	

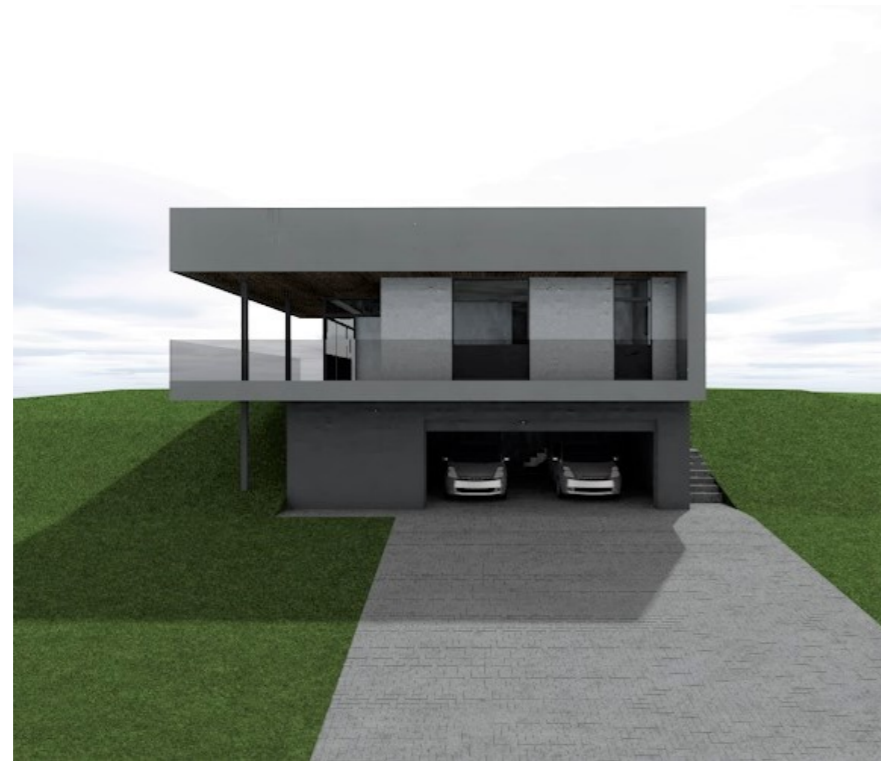


<b>Pirmo a. plotas</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Vienbutis gyvenamasis namas:</b>	
Bendras plotas	244 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	240 m <sup>2</sup>
Aukštis	6,3 m <sup>2</sup>
Tūris	1512 m <sup>3</sup>

Atestato Nr.	 UAB "Amball" Aludarių g. 5-51, Vilnius LT-01113 Mob. Tel. +370 640 23947			Ūkininko sodybos - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., skl. kad. Nr. 7984/0001:533, statybos projektas		
A 2172	PV	Mažena Barsul	2023		Mastelis	Laida
					<b>Vienbučio gyvenamojo namo pirmo a. planas</b>	1:100
Kalba	Statytojas: (Užsakovas)				Lapas	Lapų
LT	J.G., Z.G.				Žymuo:	
					<b>AMB2303-GOR-PP-BD</b>	2
						6

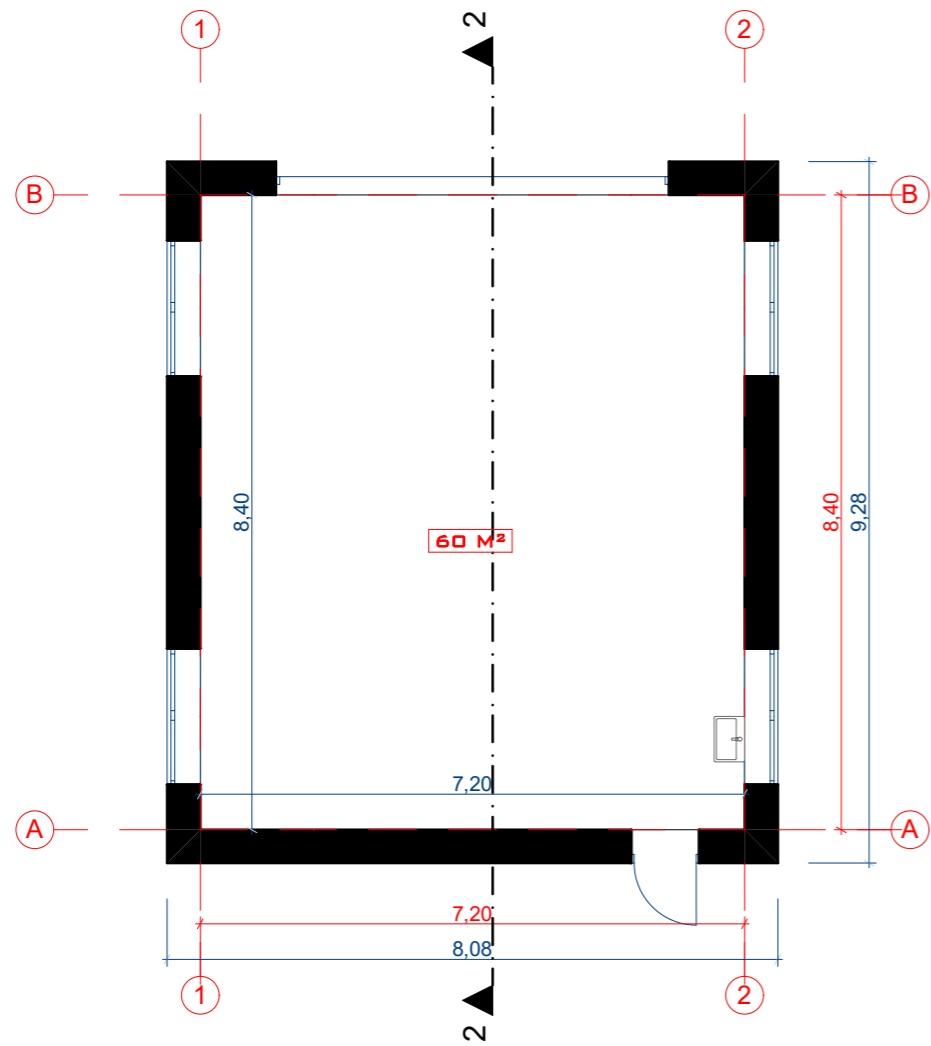


FASADAI

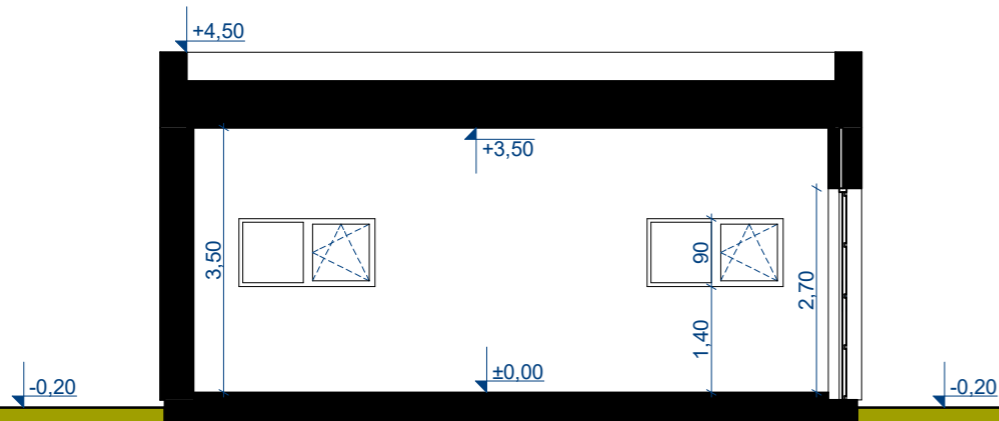


Atestato Nr.				UAB "Amball" Aludarių g. 5-51, Vilnius LT-01113 Mob. Tel. +370 640 23947	Ūkininko sodybos - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., skl. kad. Nr. 7984/0001:533, statybos projektas			
A 2172	PV	Mažena Barsul	2023			Mastelis	Laida	
Kalba	Statytojas: (Užsakovas)					Vienbučio gyvenamojo namo pjūvis 1-1, fasadai	1:100	0
LT	J.G., Z.G.					Žymuo:	Lapas	Lapų
						AMB2303-GOR-PP-BD	3	6

PLANAS M1:100



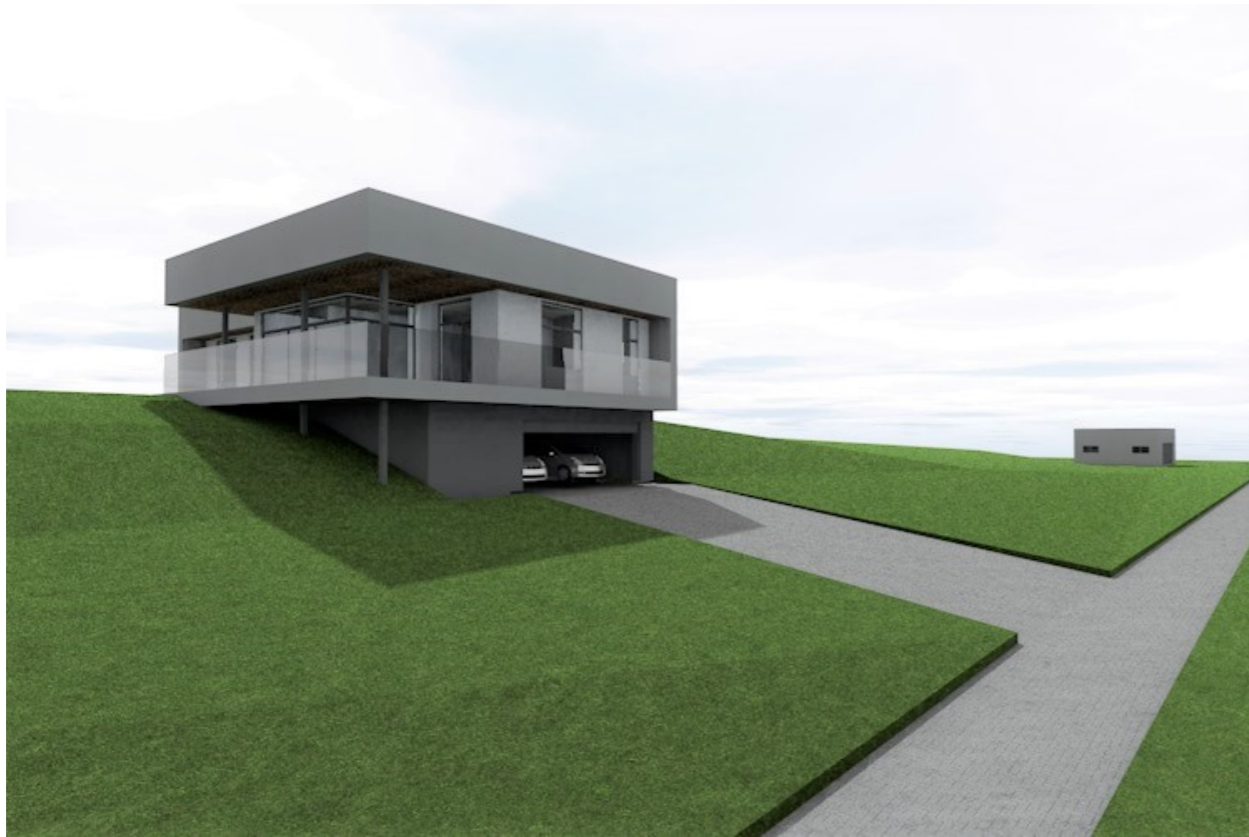
PJŪVIS 2-2 M1:100



**Pagalbinio ūkio pastatas:**  
 Bendras plotas 60 m<sup>2</sup>  
 Užstatymo plotas 75 m<sup>2</sup>  
 Aukštis 4,6 m<sup>2</sup>  
 Tūris 345 m<sup>3</sup>

Atestato Nr.	PV Mažena Barsul			UAB "Amball" Aludarių g. 5-51, Vilnius LT-01113 Mob. Tel. +370 640 23947	Ūkininko sodybos - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., skl. kad. Nr. 7984/0001:533, statybos projektas			
A 2172	PV	Mažena Barsul	2023			Mastelis	Laida	
						Pagalbinio ūkio paskirties pastato planas, pjūvis, fasadai	1:100	0
							Lapas	Lapų
Kalba	LT			Statytojas: (Užsakovas) J.G., Z.G.		Žymuo:	4	6
						AMB2303-GOR-PP-BD		





Atestato Nr.				UAB "Amball" Aludarių g. 5-51, Vilnius LT-01113 Mob. Tel. +370 640 23947	Ūkininko sodybos - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., skl. kad. Nr. 7984/0001:533, statybos projektas		
A 2172	PV	Mažena Barsul	2023			Mastelis	Laida
						<b>VIZUALIZACIJOS</b>	1:100
							0
Kalba	Statytojas: (Užsakovas)					Lapas	Lapų
LT	J.G., Z.G.					Žymuo: <b>AMB2303-GOR-PP-BD</b>	5
							6